

HECHOS RELEVANTES

En el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2012, ocurrieron los siguientes hechos relevantes:

- 1.) A contar del día 15 de junio del presente año, el Señor Sergio Retamal Quiroz, cédula nacional de identidad número 6.450.334-0 ha dejado de pertenecer a la empresa, siendo del caso que hasta dicha fecha de desempeñó como Gerente de Explotación Comercial y Gerente General Subrogante de Empresa Portuaria Antofagasta..
- 2.) El sensible fallecimiento del Sr. Juan Luis Köstner Manríquez (QEPD) cédula nacional de identidad número 6.643.935-6, hecho ocurrido el pasado 16 de junio de 2012 y quien, hasta la citada fecha, se desempeñara como director de Empresa Portuaria Antofagasta.
- 3.) Mediante oficio N° 467 del Sistema de Empresas – SEP, se comunicó que el Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 6 de agosto de 2012, acordó designar a don Cristián Gardeweg Ortúzar como director de la Empresa Portuaria Antofagasta, a contar del 7 de agosto de 2012 y hasta el 1° de octubre de 2013, en el cargo que quedara vacante luego del lamentable fallecimiento de don Juan Köstner Manríquez, en reemplazo y en las mismas condiciones en que éste se desempeñaba.
- 4.) A partir del día 30 de agosto del presente año, los trabajadores que conforman los sindicatos de Operadores de Grúas Móviles y de Renta Fija del concesionario del Frente de Atrache número 2 del Puerto de Antofagasta, se encuentran en huelga producto de no haber llegado a acuerdo en el proceso de negociación colectiva y han bloqueado el acceso a dicho Terminal.
- 5.) Con fecha 29 de octubre de 2012, y ante notario público, se procedió a la licitación, vía remate, de un área de 9.296 metros cuadrados de propiedad de Empresa Portuaria Antofagasta, denominada Área C., siendo la misma adjudicada al oferente “Echeverría, Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones SA”, RUT 96.816.220-9. El valor de la transacción ascendió a la cantidad de 419.249,6 Unidades de Fomento.
- 6.) Con fecha 12 de diciembre de 2012, y ante notario público, se procedió a la firma del contrato de compra venta del terreno correspondiente a un área de 9.296 metros

cuadrados de propiedad de Empresa Portuaria Antofagasta, denominada Área C, siendo la misma comprada por "Echeverría, Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones SA", RUT 96.816.220-9. El valor de la transacción ascendió a la cantidad de 419.249,6 Unidades de Fomento.

La operación va a significar un resultado positivo neto de impuestos de aproximadamente 114.942,17 Unidades de Fomento.

El 12 de diciembre de 2012, se presentó ante el Conservador de Bienes Raíces la Escritura de compraventa para la obtención de la inscripción respectiva, dicho trámite se estima quedará terminado durante la 3° o 4° semana de diciembre de 2012, momento en el cual recién podrá hacerse efectivo el documento de pago. Ante cualquier cambio a esta situación se informara oportunamente.