



Empresa Portuaria Austral
El Sistema Portuario de la Patagonia

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS FINANCIEROS AL

31 DE DICIEMBRE DE 2011

31 DE DICIEMBRE DE 2010

1 DE ENERO DE 2010

IFRS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Presidente y Directores de
Empresa Portuaria Austral

1. Hemos auditado el estado de situación financiera de Empresa Portuaria Austral al 31 de diciembre de 2011, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Empresa Portuaria Austral. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en la auditoría que efectuamos.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Empresa, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros al 31 de diciembre de 2011 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Austral al 31 de diciembre de 2011, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el ejercicio, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

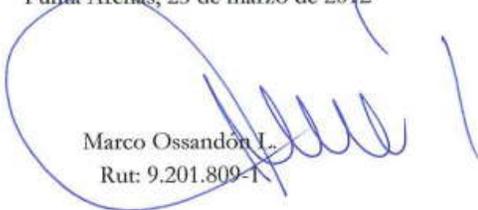
Santiago
Huérfanos 1160 Ofic. 1108
Fono 56-2-6964684
Fax 56-2-6962959

Viña del Mar
Montaña 853, Piso 7
Fono 56-32- 2335606
Fax 56-32 2335606

Punta Arenas
Roca 932, Ofic. 304
Fono 56-61-614316
Fax 56-61-614316

4. Los estados financieros oficiales de Empresa Portuaria Austral al 31 de diciembre de 2010, preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (ver nota 3), fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron su opinión sin salvedades con fecha 31 de enero de 2011. Los estados financieros de apertura al 1° de enero de 2010 y de cierre al 31 de diciembre de 2010, que se presentan sólo para efectos comparativos, incluyen todos los ajustes significativos necesarios para presentarlos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, los cuales fueron determinados por la Administración de la Empresa Portuaria Austral. Nuestra auditoría de los estados financieros al 31 de diciembre de 2011, incluyó el examen de los referidos ajustes y la aplicación de otros procedimientos de auditoría sobre los saldos de apertura y cierre de 2010, con el alcance que estimamos necesario en las circunstancias. En nuestra opinión, dichos estados financieros de apertura y cierre de 2010, se presentan de manera uniforme, en todos sus aspectos significativos, para efectos comparativos con los estados financieros de Empresa Portuaria Austral al 31 de diciembre de 2011.

Punta Arenas, 23 de marzo de 2012



Marco Ossandón I.
Rut: 9.201.809-1

Ossandón & Ossandón
Audidores Consultores Ltda.
An Independent member of
BKR International

Contenido

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por naturaleza
- Estado de cambios en el Patrimonio neto
- Estado de Flujos de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos chilenos
Moneda presentación : M\$

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

INDICE

Estados Financieros

1. Estado de situación financiera clasificado
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
3. Estado de Cambios en el Patrimonio
4. Estado de Flujo de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

- | | |
|---|-----------|
| 1. Entidad que reporta | Página 1 |
| 2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados | Página 2 |
| a) Bases de presentación | Página 2 |
| b) Modelo de presentación de Estados Financieros | Página 2 |
| c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas | Página 3 |
| d) Período contable | Página 3 |
| e) Moneda funcional y de presentación | Página 3 |
| f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles | Página 4 |
| g) Uso de juicios y estimaciones | Página 4 |
| h) Inventarios | Página 5 |
| i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Página 5 |
| j) Otros activos no financieros, corrientes | Página 5 |
| k) Propiedades, planta y equipo | Página 5 |
| l) Deterioro | Página 7 |
| m) Propiedades de inversión | Página 8 |
| n) Intangibles | Página 8 |
| ñ) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Página 8 |
| o) Beneficios a los empleados | Página 8 |
| p) Provisiones | Página 9 |
| q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes | Página 9 |
| r) Reconocimiento de ingresos | Página 9 |
| s) Reconocimiento de gastos | Página 10 |
| t) Impuestos diferidos e impuestos a la renta | Página 10 |
| u) Efectivo y equivalentes de efectivo | Página 11 |
| v) Estado de flujo efectivo | Página 11 |
| w) Distribución de dividendos | Página 12 |
| x) Transacciones con empresas relacionadas | Página 12 |
| y) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias | Página 12 |
| z) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes | Página 13 |
| 3. Primera aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1) | Página 15 |
| 4. Efectivo y efectivo equivalente | Página 18 |
| 5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | Página 18 |
| 6. Otros activos no financieros, corrientes | Página 20 |

7. Inventarios	Página 20
8. Propiedades, planta y equipo	Página 21
9. Activos intangibles distintos de la plusvalía	Página 25
10. Propiedades de inversión	Página 26
11. Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 28
12. Saldos y transacciones con empresas relacionadas	Página 30
13. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Página 30
14. Otras provisiones corrientes y no corrientes	Página 31
15. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	Página 31
16. Pasivos por impuestos corrientes	Página 33
17. Patrimonio	Página 33
18. Ingresos y gastos	Página 35
19. Medio ambiente	Página 37
20. Cauciones obtenidas de terceros	Página 37
21. Contingencias y restricciones	Página 38
22. Remuneraciones del directorio	Página 38
23. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	Página 41
24. Sanciones	Página 43
25. Hechos relevantes	Página 43
26. Hechos posteriores	Página 44

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011, 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 1 DE ENERO DE 2010

(En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
CORRIENTES:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	2.254.206	2.014.993	1.840.764
Otros activos no financieros, corrientes	6	55.731	14.909	57.136
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	739.060	492.653	556.753
Inventarios	7	<u>6.147</u>	<u>11.101</u>	<u>8.035</u>
Total activos corrientes		<u>3.055.144</u>	<u>2.533.656</u>	<u>2.462.688</u>
NO CORRIENTES:				
Propiedades, planta y equipo	8	17.035.694	16.212.110	15.924.352
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	49.580	7.247	8.746
Propiedad de inversión	10	2.623.104	2.623.104	2.623.104
Activos por impuestos diferidos	11	<u>-</u>	<u>46.792</u>	<u>-</u>
Total activos no corrientes		<u>19.708.378</u>	<u>18.889.253</u>	<u>18.556.202</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>22.763.522</u></u>	<u><u>21.422.909</u></u>	<u><u>21.018.890</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011, 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 1 DE ENERO DE 2010

(En miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota N°	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	01.01.2010 M\$
CORRIENTES:				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	130.603	52.766	90.027
Otras provisiones corrientes	14	28.719	28.881	28.311
Pasivos por impuestos corrientes	16	497.616	610.829	446.828
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	15	<u>124.786</u>	<u>113.277</u>	<u>90.897</u>
Total pasivos corrientes		<u>781.724</u>	<u>805.753</u>	<u>656.063</u>
NO CORRIENTES:				
Pasivos por impuestos diferidos	11	<u>426.747</u>	<u>-</u>	<u>124.203</u>
Total pasivos no corrientes		<u>426.747</u>	<u>-</u>	<u>124.203</u>
PATRIMONIO NETO:				
Capital emitido	16	20.328.229	20.328.229	20.328.229
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	1.226.822	288.927	(89.605)
Otras reservas	16	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total patrimonio, neto		<u>21.555.051</u>	<u>20.617.156</u>	<u>20.238.624</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>22.763.522</u></u>	<u><u>21.422.909</u></u>	<u><u>21.018.890</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
(En miles de pesos)**

Estados de Resultado por naturaleza	Nota N°	Acumulado Periodo Enero a Diciembre 2011 M\$	Acumulado Periodo Enero a Diciembre 2010 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17	3.849.532	3.219.923
Otros ingresos, por naturaleza		17.015	475.754
Materias primas y consumibles utilizados	17	(11.165)	(11.807)
Gastos por beneficios a los empleados	17	(638.506)	(571.994)
Gasto por depreciación y amortización		(550.491)	(555.912)
Otros gastos, por naturaleza	17	(1.021.369)	(890.250)
Otras ganancias (pérdidas)		(4.361)	(198.873)
Ingresos financieros	17	140.197	70.253
Resultados por unidades de reajuste	17	3.942	1.559
Ganancia antes de impuesto		1.784.794	1.538.653
Gasto por impuestos a las ganancias	11	(497.134)	(560.121)
Ganancia del ejercicio		<u>1.287.660</u>	<u>978.532</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora			
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		<u>1.287.660</u>	<u>978.532</u>
Ganancia del ejercicio		<u>1.287.660</u>	<u>978.532</u>
Ganancia básica por acción		-	-
Estado de otros resultados integrales			
Ganancia		1.287.660	978.532
Otros resultados intangibles		-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>1.287.660</u>	<u>978.532</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas mayoritarios		-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>1.287.660</u>	<u>978.532</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
 (En miles de pesos)

31 de diciembre del 2011

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2011	20.328.229	-	-	-	288.927	20.617.156
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	20.328.229	-	-	-	288.927	20.617.156
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	1.287.660	1.287.660
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral					1.287.660	1.287.660
Dividendos	-	-	-	-	(800.000)	(800.000)
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	450.235	450.235
Saldo final al 31/12/2011	<u>20.328.229</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.226.822</u>	<u>21.555.051</u>

31 de diciembre del 2010

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit/ de revaluación M\$	Otras Reservas	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2010	20.328.229	-	-	-	(89.605)	20.238.624
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	20.328.229	-	-	-	(89.605)	20.238.624
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	978.532	978.532
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral					978.532	978.532
Dividendos	-	-	-	-	(600.000)	(600.000)
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2010	<u>20.328.229</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>288.927</u>	<u>20.617.156</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
(En miles de pesos)

	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.348.287	3.722.530
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.100.505)	(918.969)
Pago por cuenta de los empleados	(664.509)	(572.599)
Otros pagos por actividades de la operación	(833.498)	(566.424)
Intereses recibidos	140.197	70.253
Impuesto a las ganancias reembolsados	(550.779)	(411.441)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>18.882</u>	<u>26.608</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OF	<u>1.358.075</u>	<u>1.349.958</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>(318.862)</u>	<u>(575.729)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(318.862)</u>	<u>(575.729)</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de Dividendos	<u>(800.000)</u>	<u>(600.000)</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>(800.000)</u>	<u>(600.000)</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	<u>239.213</u>	<u>174.229</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>239.213</u>	<u>174.229</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	<u>2.014.993</u>	<u>1.840.764</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	<u><u>2.254.206</u></u>	<u><u>2.014.993</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legal de la Empresa Portuaria de Chile.

El 1° de agosto de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°170 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designó el primer Directorio de Empresa Austral, constituyéndose como tal, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo transitorio N°3 de la Ley 19.542.

Con fecha 20 de agosto de 2003, Empresa Portuaria Austral fue inscrita bajo el N°807 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1° de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°82.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los Puertos y Terminales, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas e inherentes al ámbito portuario, indispensable para el debido cumplimiento de éste.

Empresa Portuaria Austral opera en los Puertos de Punta Arenas, denominados Muelle Arturo Prat, Muelle José de los Santos Mardones, y Terminal de Puerto Natales, los cuales además fueron definidas como Unidades de negocios.

La Administración de Empresa Portuaria Austral definió estas tres Unidades Generadoras de Efectivo, para lo cual, se consideraron diferentes factores, incluyendo como se controlan las operaciones, como se adoptan las decisiones por parte de la Administración y que cada una de éstas por sí sola es capaz de generar beneficios económicos en forma independiente, según:

Terminal Prat

El Terminal Arturo Prat, ubicado en pleno centro de la ciudad de Punta Arenas, se especializa en la recepción y atención de cruceros de turismo, reefers, naves científicas y actividades complementarias.

Terminal Mardones

El Terminal José de los Santos Mardones, en el lado norte de la ciudad, a 5 kms. del centro de la ciudad, en el margen de la punta arenosa, que le da el nombre a esta ciudad, está dedicada a la transferencia de carga, almacenaje y otros servicios, constituyendo el recinto portuario más extenso de los que posee esta empresa.

Terminal Puerto Natales

El Terminal de Transbordadores de Puerto Natales, ubicado en la costa oriental del Seno de Ultima Esperanza, potencia a la ciudad de Puerto Natales en el tráfico portuario de los canales, especialmente en la atención de las naves roll-on roll-off y las de crucero que en número creciente llegan a esta atractiva ciudad.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en oficio 1581 de fecha 28 de enero de 2010, y aprobados en sesión de Directorio celebrada el 23 de Marzo del 2012.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de presentación

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), adoptados por el International Accounting Standard Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos estados financieros reflejan la situación financiera de Empresa Portuaria Austral al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1° de enero de 2010, los resultados de las operaciones por el periodo de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el periodo de doce meses terminados en esas mismas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2 letra g) de estos estados financieros se ven las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis o estimaciones son significativas para los estados financieros.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Austral cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera Clasificado
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
- ✓ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera: Al 31 de diciembre de 2011, al 31 de diciembre de 2010, al 01 de enero de 2010 (fecha de transición a NIIF)

Estados de Resultados: Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre del 2011 y 2010.

Estado de Cambios en el Patrimonio: Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre del 2011 y 2010.

Estado de Flujos de efectivos: Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre del 2011 y 2010.

e) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N° 427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Austral procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Empresa Portuaria Austral. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Austral ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P-9-b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.

- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-b). Existe un pequeño porcentaje que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Austral.

f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	31.12.2011	31.12.2010	01. 01.2010
	\$	\$	\$
Unidades de Fomento	22.294,03	21.455,55	20.939,49
Dólar estadounidense	519,20	468,01	507,10

g) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que estas son revisadas y en cualquier periodo futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son los siguientes:

- ✓ Estimación de provisiones y contingencias.
- ✓ Estimación de la vida útil de propiedad planta y equipos.
- ✓ Determinación del Cálculo del Deterioro.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

h) Inventarios

Los materiales adquiridos a terceros se valorizan al valor neto de realización y cuando se consumen se incluyen en los resultados según el método FIFO (First in, First Out).

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán inicialmente por su valor razonable. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

j) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

k) Propiedades, planta y equipo

✓ Reconocimiento y Medición

Los activos de propiedades, planta y equipo se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipo y estos bienes califiquen para dicha capitalización y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos (gastos)” en el estado de resultados integrales.

✓ Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en el costo de explotación de resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

✓ Depreciación y vidas útiles

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual y valor de deterioro si existiera; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, la empresa Deloitte realizó el estudio “Revalorización activos fijos en función de normas IFRS” del cual se asignaron a los bienes las vidas útiles propuestas.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Rubros	Vida útil años
Obras de infraestructura portuaria	40
Otras construcciones y obras	30
Construcciones y edificaciones	25
Instalaciones, redes y plantas	20
Vehículos	5
Maquinarias y equipos	12
Equipos de comunicación	7
Herramientas menores	3
Muebles y enseres	7
Equipos computacionales	6
Otros activos fijos	3

l) Deterioro

La política establecida por Empresa Portuaria Austral, en relación al deterioro se aplica como sigue:

✓ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Para el caso de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se consideran deterioro todas aquellas partidas que se encuentren con más de doce meses en mora, y no existe un compromiso formal de pago.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en el último trimestre de cada periodo, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido, en cuyo caso la pérdida será revertida.

✓ Activos no financieros

En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Empresa Portuaria Austral, evalúa todos sus activos como unidades de negocios que son Terminal Prat, Terminal José de los Santos Mardones y Terminal Puerto Natales.

Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 10,96%.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al 31 de diciembre de cada periodo, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

Para efectos de determinar el monto recuperable, Empresa Portuaria Austral considera el valor de uso de Propiedad, Planta Equipos, previamente clasificado por UGE. Lo anterior se fundamenta en los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

m) Propiedades de Inversión

Empresa Portuaria Austral reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas para ser explotadas en régimen de arriendo y/o a la fecha de cierre de ejercicio no está determinado un uso definido.

La propiedad de inversión se registra inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo, menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado (si las hubiere).

n) Intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para estos bienes. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria Austral, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles.

Grupos	Vida útiles asignada (meses)
Software	48

ñ) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

o) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

✓ Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

- ✓ Provisión indemnizaciones años de servicio

La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas con el personal y son reconocidas en los resultados al momento del pago efectivo.

p) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Bonos de incentivo y reconocimiento

- ✓ La Empresa contempla para sus Ejecutivos y Directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de plan de gestión anual. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

r) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

s) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

t) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

- ✓ Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

- ✓ Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El impuesto a las ganancias se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

El resultado por impuesto a las ganancias del periodo resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del periodo, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

En consecuencia, y conforme a las instrucciones del Servicio de Impuestos Internos contenidas en la circular N°63 del 30 de septiembre de 2010, la tasa del Impuesto de Primera Categoría que corresponde aplicar durante los años calendarios 2011, 2012 y 2013 y siguientes, sobre las rentas que se señalan, Empresa Portuaria Austral en forma adicional está afecta al impuesto de una tasa de un 40% de acuerdo al DL 2.398, por lo cual los impuestos en el ejercicio y los siguientes periodos se detallan a continuación:

Año Calendario	Tasa Impuesto DL 824	Tasa Impuesto DL 2398	Tasa Impuesto Total
2010	17%	40%	57%
2011	20%	40%	60%
2012	18,5%	40%	58,5%
2013 y siguientes	17%	40%	57%

u) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

v) Estado de Flujo Efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- ✓ Efectivo y equivalentes al efectivo - La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros, depósitos o inversiones financieras de rápida liquidez, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.
- ✓ Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- ✓ Actividades de inversión - son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- ✓ Actividades de financiación - son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

w) Distribución de dividendos

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Austral, es la establecida a través de Decretos emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

x) Transacciones con empresas relacionadas

Durante los períodos al 01 de enero de 2010, 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2011, Empresa Portuaria Austral no registra saldos en este rubro.

y) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias

Para la primera aplicación, se elimina la corrección monetaria contabilizada en partida de activo y pasivos no monetarios, con excepción de lo contemplado en la NIIF 1 para activos fijos e intangibles. No obstante lo anterior, bajo Patrimonio se mantendrá al 31 de diciembre de 2011 el saldo de Capital pagado que incluye corrección monetaria al 01 de enero de 2010, considerando que el mismo ha sido sujeto de capitalización legal.

z) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

✓ **Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1° de enero de 2011**

Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a la NIC 32: Clasificación de derechos de emisión	Períodos iniciados en o después del 1 de febrero de 2010.
NIC 24 Revisada: Revelación de partes relacionadas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.
CINIIF 19: Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010.
Enmienda a CINIIF 14: Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.
Mejoramiento de las NIIF (emitidas en 2010).	Mayoritariamente a períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.
Distribuciones a los propietarios de activos no monetarios.	Después del 1 de julio de 2009.

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos para la Empresa. El resto de criterios contables aplicados en el período 2011 no han variado respecto a los utilizados en el año 2010.

✓ **Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1° de enero de 2012 y siguientes**

Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria para:
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición.	Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.
Enmienda a NIC 12: Impuestos a las ganancias.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012.

Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria para:
NIIF 10: Estados financieros consolidados	Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 11: Acuerdos conjuntos	Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 12: Revelaciones de intereses en otras entidades	Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 13: Medición de valor razonable	Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

No se han adoptado ni aplicado normas con anticipación a su publicación oficial.

La Administración de la Empresa estima que la adopción de las normas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros de la Empresa.

3. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF 1)

Los Estados Financieros de Empresa Portuaria Austral del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 son los primeros Estados Financieros anuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Empresa ha aplicado la NIIF 1 al preparar sus Estados Financieros.

La fecha de transición de Empresa Portuaria Austral es el 1 de enero de 2010. Empresa Portuaria Austral ha preparado su balance de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF por la Empresa es el 1 de enero de 2011.

En la letra a) y b) de este título se presentan las conciliaciones exigidas por la NIIF 1 entre los saldos de inicio y cierre del año terminado el 31 de diciembre de 2010 y los saldos iniciales al 1° de enero de 2010, resultantes de aplicar esta normativa.

La exención señalada en la NIIF 1 que Empresa Portuaria Austral ha decidido aplicar en su proceso de adopción de NIIF es la siguiente:

- Valor Libro como costo atribuido: La empresa adoptó el valor libro como costo atribuido, tanto para los bienes clasificados como Propiedad, Planta y Equipos, como para los de Propiedad de Inversión.

Los efectos de adopción por primera vez de NIIF son reconocidos en cuentas de resultados acumulados u otras reservas en el patrimonio de la Empresa, dependiendo si dichos ajustes están realizados o no a dicha fecha.

La siguiente es una descripción detallada de la transición de las principales diferencias entre los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA en Chile) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aplicadas por la Empresa, y el impacto sobre el patrimonio al 1 de enero de 2010, 31 de diciembre de 2010 y al 31 de diciembre de 2011 y sobre el resultado neto al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2011.

a) Reconciliación del Patrimonio Neto desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera

	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$
Patrimonio bajo Normativa PCGA	22.677.109	21.979.351
Ajustes IFRS:		
Provisiones no aceptadas bajo IFRS (1)	42.488	37.597
Impuestos diferidos sobre provisiones (2)	(21.430)	(21.430)
Corrección monetaria (3)	(503.882)	-
Depreciaciones y amortizaciones (5)	(38.065)	-
Impuestos diferidos	66.578	(184.475)
Deterioro rubro propiedades, planta y equipo (4)	(1.539.000)	(1.539.000)
Otros ajustes menores	<u>(66.642)</u>	<u>(33.419)</u>
Total ajustes de IFRS	<u>(2.059.953)</u>	<u>(1.740.727)</u>
Patrimonio neto ajustado bajo IFRS	<u><u>20.617.156</u></u>	<u><u>20.238.624</u></u>

b) Reconciliación del Resultado desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera

	31.12.2010
	M\$
Resultado neto bajo PCGA chilenos	754.875
Ajustes IFRS:	
Corrección monetaria	38.999
Depreciaciones y amortizaciones	(422)
Provisiones no aceptadas	4.892
Impuestos diferidos	184.470
Otros ajustes menores	<u>(4.282)</u>
Total ajustes de IFRS	<u>223.657</u>
Resultado neto ajustado bajo IFRS	<u><u>978.532</u></u>

c) Explicación de las principales diferencias

Explicación de las principales diferencias

- 1) Provisiones no aceptadas. Bajo normas contables chilenas previas, las batimetrías y fondeos, se presentaban en el rubro de provisiones. En NIIF tales provisiones se han revertido, y su costo se reconocerá en el resultado en los períodos que corresponda.
- 2) Impuestos diferidos. Corresponde al efecto de los impuestos diferidos asociados a las partidas que han sido impactadas por la aplicación de las NIIF en entidades afectas a un impuesto sobre sus ganancias. Este cálculo considera la recuperabilidad o exigibilidad efectiva de la totalidad de las diferencias existentes entre la base financiera y tributaria, para efectos de impuesto a la renta.
- 3) Corrección monetaria. Se elimina la corrección monetaria reconocida de acuerdo a la antigua norma contable chilena. Bajo NIIF los ajustes por inflación solo son aceptados en países hiperinflacionarios. Chile no califica como tal, según lo establece NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias".
- 4) Deterioro de Propiedad, Planta y Equipos. La Empresa efectuó pruebas de deterioro a todos los bienes de Propiedad, Planta y equipos, conforme a lo establecido en NIC 36, determinando que existe una pérdida por deterioro que afecta principalmente a las Unidades Generadoras de Efectivo denominada Muelle Mardones y Muelle Puerto Natales. Conforme a lo establecido en NIIF 1, las pérdidas por deterioro de los activos aquí descritos, fueron registradas contra el patrimonio de la Empresa en el rubro resultados acumulados.
- 5) Producto de los ajustes originados por el deterioro y del rubro Propiedades, Planta y Equipo, y la eliminación del ajuste por corrección monetaria del mismo, el valor neto depreciable de los bienes de este rubro se vio disminuido, lo que significó afectar el monto de la depreciación y amortización de estos bienes, determinada conforme la anterior normativa.

4. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden a cajas, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez que son disponibles, con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Caja y bancos	19.986	102.208	77.615
Depósitos a plazo	624.912	-	826.270
Inversiones financieras	<u>1.609.308</u>	<u>1.912.785</u>	<u>936.879</u>
Total efectivo y efectivo equivalente	<u><u>2.254.206</u></u>	<u><u>2.014.993</u></u>	<u><u>1.840.764</u></u>

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Pesos chilenos	735.227	917.973	484.089
Unidad de fomento	<u>1.518.979</u>	<u>1.097.020</u>	<u>1.356.675</u>
Totales	<u><u>2.254.206</u></u>	<u><u>2.014.993</u></u>	<u><u>1.840.764</u></u>

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre 2010 y 1 de enero de 2010 es la siguiente:

	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas	578.810	496.482	460.413
Provisión deudores incobrables	(1.114)	(12.845)	(26.248)
Documentos por cobrar	230	3.051	45.721
Deudores varios	<u>161.134</u>	<u>5.965</u>	<u>76.867</u>
Totales	<u><u>739.060</u></u>	<u><u>492.653</u></u>	<u><u>556.753</u></u>

- b) Los plazos de vencimiento de los deudores por ventas vencidos al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010 son los siguientes:

	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	545.689	410.659	408.883
Con vencimiento entre tres y seis meses	20.310	36.111	15.379
Con vencimiento más de seis meses	<u>12.811</u>	<u>49.712</u>	<u>36.151</u>
Totales	<u><u>578.810</u></u>	<u><u>496.482</u></u>	<u><u>460.413</u></u>

- c) El siguiente es el detalle de los principales deudores por ventas de la Empresa:

	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Agencias Universales S.A.	223.201	106.846	64.849
Ultramar Agencias Marítima Ltda.	74.741	115.051	72.616
Agencias Maritimas Broom (Punta Arenas) S.A	48.391	43.286	54.670
Global Pesca S.A.	39.050	-	-
Servicios Marítimos y Transporte Carga	13.314	21.794	15.090
Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	15.596	8.989	5.304
Otros	<u>164.517</u>	<u>200.516</u>	<u>247.884</u>
Totales	<u><u>578.810</u></u>	<u><u>496.482</u></u>	<u><u>460.413</u></u>

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento que no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se ha determinado deterioros significativos.

Se presentan a continuación los movimientos de la Provisión de Incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Saldos al inicio del periodo	(12.845)	(26.248)	(26.248)
Aumentos de provisión	(4.970)	(6.301)	-
Disminuciones de provisión	<u>16.701</u>	<u>19.704</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>(1.114)</u></u>	<u><u>(12.845)</u></u>	<u><u>(26.248)</u></u>

El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, es el siguiente:

	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>739.060</u>	<u>492.653</u>	<u>556.753</u>
Totales	<u><u>739.060</u></u>	<u><u>492.653</u></u>	<u><u>556.753</u></u>

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, es la siguiente:

	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Seguros anticipados	54.905	10.905	53.632
Gastos anticipados	822	4.000	3.500
Otros gastos anticipados	<u>4</u>	<u>4</u>	<u>4</u>
Totales	<u><u>55.731</u></u>	<u><u>14.909</u></u>	<u><u>57.136</u></u>

7. INVENTARIOS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, es la siguiente:

	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Inventarios	<u>6.147</u>	<u>11.101</u>	<u>8.035</u>
Totales	<u><u>6.147</u></u>	<u><u>11.101</u></u>	<u><u>8.035</u></u>

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

En general las Propiedades, Planta y Equipo son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido. A futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de éste rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.

Propiedades de los activos

La propiedad sobre los inmuebles en los cuales Empresa Portuaria Austral desarrolla su actividad, fue adquirida por ley, en particular mediante la aplicación del artículo 60 transitorio de la Ley 19.542 que modernizó el sector portuario estatal.

Los terrenos del Terminal José de los Santos Mardones, ubicado en el sector de Bahía Catalina, compuesto por parte de los lotes 7 y 6B se encuentran debidamente inscritos.

En cuanto a la propiedad remanente denominado parte del lote 6A, a la fecha se encuentra pendiente de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces, trámite a cargo de Estudio Jurídico Pérez Donoso.

a) Clases de Propiedades, Planta y Equipo

La composición para los períodos 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010 de las Propiedades, Planta y Equipo se detallan a continuación:

Clases de Propiedades, planta y equipo, neto	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	4.386.679	4.130.686	4.283.001
Construcciones	2.083.476	2.078.904	1.670.705
Infraestructura	9.907.325	9.208.532	9.135.911
Transporte terrestre	2.988	4.597	6.381
Maquinaria equipos e instalaciones	545.874	603.721	659.048
Otros activos fijos	109.352	185.670	169.306
	<u>17.035.694</u>	<u>16.212.110</u>	<u>15.924.352</u>
Clases de Propiedades, planta y equipo, bruto	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	4.386.679	4.130.686	4.283.001
Construcciones	2.681.241	2.618.122	2.156.546
Infraestructura	14.991.769	14.018.891	13.520.640
Transporte terrestre	22.264	22.264	22.264
Maquinaria equipos e instalaciones	949.809	961.168	969.535
Otros activos fijos	367.417	407.144	353.525
	<u>23.399.179</u>	<u>22.158.275</u>	<u>21.305.511</u>
Clases de propiedades, planta y equipo depreciación acumulada	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Construcciones	(597.765)	(539.218)	(485.841)
Infraestructura	(5.084.444)	(4.810.359)	(4.384.729)
Transporte terrestre	(19.276)	(17.667)	(15.883)
Maquinaria equipos e instalaciones	(403.935)	(357.447)	(310.487)
Otros activos fijos	(258.065)	(221.474)	(184.219)
	<u>(6.363.485)</u>	<u>(5.946.165)</u>	<u>(5.381.159)</u>

c) Conciliación de deterioro

La composición para los periodos 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010 de deterioro es el siguiente:

	Terminal Prat M\$	Terminal Mardones M\$	Terminal Puerto Natales M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2011	-	(1.092.000)	(447.000)	(1.539.000)
Movimientos en Patrimonio	-	1.092.000	52.936	1.144.936
Movimiento en resultado	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(394.064)</u>	<u>(394.064)</u>
	Terminal Prat M\$	Terminal Mardones M\$	Terminal Puerto Natales M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2010	-	(1.092.000)	(447.000)	(1.539.000)
Movimientos en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en resultado	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2010	<u>-</u>	<u>(1.092.000)</u>	<u>(447.000)</u>	<u>(1.539.000)</u>

9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presentan a continuación:

Activos intangibles	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto			
Programas informáticos, neto	49.580	7.247	8.746
Otros Activos intangibles, Neto	-	-	-
Total activos intangibles, neto	49.580	7.247	8.746
Clases de activos intangibles, bruto			
Programas informáticos, bruto	132.067	80.706	80.369
Otros activos intangibles, bruto	-	-	-
Total activos intangibles, bruto	132.067	80.706	80.369
Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles:			
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(82.487)	(73.459)	(71.623)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles	-	-	-
Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles	(82.487)	(73.459)	(71.623)
	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto			
Activos intangible de vida finita, sistemas informáticos, neto	49.580	7.247	8.746
Activos intangible de vida indefinida, neto	-	-	-
Total activos intangibles, neto	49.580	7.247	8.746

b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

Activos intangibles	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	7.247	8.746	80.369
Adiciones (1)	51.361	338	-
Amortizaciones	(9.028)	(1.837)	(71.623)
Deterioro	-	-	-
Totales	49.580	7.247	8.746

- (1) Las adiciones de activos intangibles distintos de la plusvalía, al 01 de enero de 2010, 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2011, se detallan en el cuadro siguiente:

Adiciones de cada período	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Q-Sinc licencias	-	338	-
Sistema FIN 700	38.581	-	-
Licencias operativas	4.671	-	-
Sistema Presupuesto	8.109	-	-
	<u>51.361</u>	<u>338</u>	<u>-</u>
Totales	<u>51.361</u>	<u>338</u>	<u>-</u>

10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La propiedad de inversión corresponde a un terreno sin uso definido, ubicado en la ciudad de Punta Arenas que se mantienen con el propósito de explotarlos mediante un régimen de arrendamiento.

Las propiedades de inversión se valoran por su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se depreciarán distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil. Su composición por rubro se detalla a continuación:

	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Terreno en Puerto Mardones	<u>2.623.104</u>	<u>2.623.104</u>	<u>2.623.104</u>
Totales	<u>2.623.104</u>	<u>2.623.104</u>	<u>2.623.104</u>

a) Movimiento de propiedades de inversión

	Terrenos 31.12.2011	Terrenos 31.12.2010
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01	2.623.104	2.623.104
Adiciones	-	-
Enajenaciones	-	-
Retiros (bajas)	-	-
Deterioro	-	-
Gasto por depreciación	-	-
Incremento revaluación reconocida en en Patrimonio neto	-	-
Otros incrementos (Decrementos)	-	-
	<hr/>	<hr/>
Cambios, total	-	-
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>2.623.104</u>	<u>2.623.104</u>

- b) Al cierre de los estados financieros, la Empresa no genera ingresos por la tenencia de este terreno.
- c) Al cierre de los estados financieros, los saldos de esta cuenta se encuentran a valor libros.
- d) El valor de tasación del terreno en propiedad de inversión es de M\$2.906.064 al 31 de Diciembre del 2010, sin embargo a la fecha de los presentes estados financieros la propiedad no ha identificado incremento o disminución del valor estimado

11. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a. Información a revelar sobre el impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla en Nota 16.

En el presente ejercicio y comparativos la Empresa registra como gastos (ingresos) por impuestos, los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y aquellos impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias.

La composición del cargo a resultado al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Impuesto a la renta primera categoría	262.561	223.164
Impuesto a la renta DL 2398	525.122	507.953
Efecto en activos o pasivos por impuestos diferidos	(216.505)	(170.996)
Crédito ley austral	<u>(74.044)</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>497.134</u></u>	<u><u>560.121</u></u>

b. Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Empresa técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	01.01.2011 al 31.12.2011	01.01.2010 al 31.12.2010	Al 01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Deudores incobrables	651	7.707	18.125
Propiedades de inversión	99.705	39.347	-
Bono de productividad	12.220	3.089	2.837
Provisión de vacaciones	60.780	64.877	51.702
PGA Directores	16.801	17.328	16.986
Total activos por impuestos diferidos	190.157	132.348	89.650
	01.01.2011 al 31.12.2011	01.01.2010 al 31.12.2010	Al 01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Software	24.615	-	-
Propiedades, planta y equipo	592.289	85.556	213.853
Total pasivos por impuestos diferidos	616.904	85.556	213.853
Saldo neto de impuestos diferidos	(426.747)	46.792	(124.203)

c. Conciliación impuesto renta

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	01.01.2011 al 31.12.2011		01.01.2010 al 31.12.2010	
	Base imponible	Impuesto tasa 60%	Base imponible	Impuesto tasa 57%
	M\$	M\$	M\$	M\$
Conciliación de tributación aplicable				
Utilidad contable antes de impuesto	1.784.794	1.070.876	1.538.653	877.032
Otras decremento por impuestos legales	(956.238)	(573.742)	(556.626)	(317.277)
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	828.556	497.134	982.027	559.755
Tasa efectiva		28%		36%

12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, la Empresa no presenta saldos por cobrar y por pagar a empresas y partes relacionadas. Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2011 y 2010 no han existido transacciones que revelar.

13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período máximo de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, es la siguiente:

	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Proveedores	95.381	15.933	17.034
Seguros por pagar	-	-	48.907
Retenciones	24.051	17.812	14.566
Otras cuentas por pagar	<u>11.171</u>	<u>19.021</u>	<u>9.520</u>
Totales	<u><u>130.603</u></u>	<u><u>52.766</u></u>	<u><u>90.027</u></u>

El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Edelmag S.A.	13.857	4.388	7.123
Inst. Elect. Carlos Hernández	-	-	1.164
Aguas Magallanes S.A.	5.320	2.576	2.984
Constructora Bravo Izquierdo	74.169	-	-
Otros	<u>2.035</u>	<u>8.969</u>	<u>5.763</u>
Totales	<u><u>95.381</u></u>	<u><u>15.933</u></u>	<u><u>17.034</u></u>

El desglose por moneda de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente, es el siguiente:

	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>130.603</u>	<u>52.766</u>	<u>90.027</u>
Totales	<u><u>130.603</u></u>	<u><u>52.766</u></u>	<u><u>90.027</u></u>

14. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de provisiones corrientes y no corrientes es el siguiente:

	31.12.2011		31.12.2010		01.01.2010	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión bono Gestión Directores	<u>28.719</u>	<u>-</u>	<u>28.881</u>	<u>-</u>	<u>28.311</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>28.719</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>28.881</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>28.311</u></u>	<u><u>-</u></u>

15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos de Plan de Gestión Anual, tanto para los trabajadores como para los Directores. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2011, al 31 de diciembre 2010 y al 1 de enero de 2010 son las siguientes:

	31.12.2011		31.12.2010		01.01.2010	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	103.896	-	108.132	-	86.169	-
Provisión Bono Productividad	<u>20.890</u>	<u>-</u>	<u>5.145</u>	<u>-</u>	<u>4.728</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>124.786</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>113.277</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>90.897</u></u>	<u><u>-</u></u>

Los movimientos para las provisiones del personal, al 31 de diciembre de 2011, al 31 de diciembre de 2010 y al 1 de enero de 2010 son las siguientes:

	Provisión de vacaciones	Provisión Bono Productividad
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2011	108.132	5.145
Adiciones a la provisión	15.424	15.745
Provisión utilizada	<u>(19.660)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31.12.2011	<u><u>103.896</u></u>	<u><u>20.890</u></u>
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2010	86.169	4.728
Adiciones a la provisión	<u>21.963</u>	<u>417</u>
Saldo final al 31.12.2010	<u><u>108.132</u></u>	<u><u>5.145</u></u>

16. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Considera los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar y otras cuentas por pagar, con los siguientes saldos:

	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Impuesto a la renta primera categoría	262.561	215.880	162.533
Impuesto a la renta DL 2398	525.121	507.952	382.430
Crédito ley Austral	(74.043)	-	-
Pagos provisionales mensuales	<u>(290.776)</u>	<u>(168.004)</u>	<u>(140.805)</u>
Totales	<u>422.863</u>	<u>555.828</u>	<u>404.158</u>
Otros impuestos por pagar			
Iva débito fiscal	36.107	30.215	21.091
Pagos provisionales por pagar	30.296	20.523	14.357
Impuesto único a los trabajadores	4.100	2.979	6.226
Retención 10% profesionales	<u>4.250</u>	<u>1.284</u>	<u>996</u>
Total otros impuestos por pagar	<u>74.753</u>	<u>55.001</u>	<u>42.670</u>
Total pasivos por impuestos corrientes	<u>497.616</u>	<u>610.829</u>	<u>446.828</u>

17. PATRIMONIO

a) **Capital emitido** - El saldo del capital al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 01 de enero de 2010, es el siguiente

	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Capital	<u>20.328.229</u>	<u>20.328.229</u>	<u>20.328.229</u>
Totales	<u>20.328.229</u>	<u>20.328.229</u>	<u>20.328.229</u>

a) **Ganancias acumuladas** - El saldo del capital al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, es el siguiente:

	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Excedente	1.988.458	1.609.926	1.609.926
Primera adopción IFRS (1)	(1.699.531)	(1.699.531)	(1.699.531)
Efecto ajuste deterioro (1)	450.235	-	-
Utilidad del ejercicio	1.287.660	978.532	-
Dividendos del período	<u>(800.000)</u>	<u>(600.000)</u>	<u>-</u>
Total ganancias acumuladas	<u><u>1.226.822</u></u>	<u><u>288.927</u></u>	<u><u>(89.605)</u></u>

(1) Corresponde al déficit de deterioro de las propiedades, planta y equipo, el efecto de impuestos diferidos, revaluaciones de terrenos, como consecuencia de la implementación de los estados financieros IFRS.

	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Deterioro al 31 de diciembre de 2009	(1.539.000)	(1.539.000)	(1.539.000)
Impuesto diferido deterioro	(119.335)	(119.335)	(119.335)
Otros ajustes IFRS	(41.196)	(41.196)	(41.196)
Reverso deterioro	1.144.936	-	-
Reverso impuesto diferido	<u>(694.701)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total primera adopción IFRS	<u><u>(1.249.296)</u></u>	<u><u>(1.699.531)</u></u>	<u><u>(1.699.531)</u></u>

El saldo de deterioro por UGE que componen reserva de valuación de Propiedades Planta y Equipo para cada ejercicio es el siguiente:

	31.12.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$	M\$
Terminal Prat	-	-	-
Terminal Mardones	-	(1.092.000)	(1.092.000)
Terminal Puerto Natales	<u>(394.064)</u>	<u>(447.000)</u>	<u>(447.000)</u>
Totales	<u><u>(394.064)</u></u>	<u><u>(1.539.000)</u></u>	<u><u>(1.539.000)</u></u>

b) Distribución de utilidades

- Mediante Resolución N° 825 del Ministerio de Hacienda, de fecha 15 de junio de 2011, se fijó la distribución de utilidades para el año 2011 en M\$800.000, de acuerdo al siguiente calendario de pago:

Meses	M\$	
Septiembre	400.000	Pagado
Octubre	<u>400.000</u>	Pagado
Total	<u><u>800.000</u></u>	

- Mediante Resolución N° 469 del Ministerio de Hacienda, de fecha 29 de abril de 2010, se fijó la distribución de utilidades para el año 2010 en M\$600.000.

18. INGRESOS Y GASTOS

- a) El resumen de los ingresos acumulados período enero a diciembre de los años 2011 y 2010, son los siguientes:

	01.01.2011 al 31.12.2011	01.01.2010 al 31.12.2010
	M\$	M\$
Servicios por uso de muelles nave / carga	1.799.885	1.804.728
Servicios de almacenaje y acopio	1.122.129	743.661
Concesiones y usos de áreas	169.291	200.572
Otros servicios	<u>758.227</u>	<u>470.962</u>
Total ingresos ordinarios	<u><u>3.849.532</u></u>	<u><u>3.219.923</u></u>

- b) Los gastos por materias primas y consumibles utilizados acumulados en los períodos enero a diciembre del 2011 y 2010, son los siguientes:

	01.01.2011 al 31.12.2011	01.01.2010 al 31.12.2010
	M\$	M\$
Materiales	<u>11.165</u>	<u>11.807</u>
Total materias primas y combustibles	<u><u>11.165</u></u>	<u><u>11.807</u></u>

- c) Los gastos por beneficios a los empleados utilizados acumulados en los enero a diciembre del 2011 y 2010, son los siguientes:

	01.01.2011 al 31.12.2011	01.01.2010 al 31.12.2010
	M\$	M\$
Remuneraciones	<u>638.506</u>	<u>571.994</u>
Total gastos por beneficios a los empleados	<u><u>638.506</u></u>	<u><u>571.994</u></u>

- d) El resumen de los otros gastos por naturaleza utilizados acumulados en los períodos enero a diciembre del 2011 y 2010, son los siguientes::

	01.01.2011 al 31.12.2011	01.01.2010 al 31.12.2010
	M\$	M\$
Gastos generales	50.630	52.010
Servicios por terceros	121.772	58.596
Impuestos y contribuciones	200.956	188.698
Outsourcing	193.178	212.792
Consumos básicos	140.408	129.744
Varios	<u>314.425</u>	<u>248.410</u>
Totales	<u><u>1.021.369</u></u>	<u><u>890.250</u></u>

- e) El resumen de los ingresos financieros utilizados acumulados en los períodos enero a diciembre de 2011 y 2010, son los siguientes:

	01.01.2011 al 31.12.2011	01.01.2010 al 31.12.2010
	M\$	M\$
Intereses por inversión	<u>140.197</u>	<u>70.253</u>
Totales	<u><u>140.197</u></u>	<u><u>70.253</u></u>

- f) El resumen de los resultados por unidades de reajuste utilizados acumulados en los períodos enero a diciembre de los años 2011 y 2010 es el siguiente:

	01.01.2011 al 31.12.2011	01.01.2010 al 31.12.2010
	M\$	M\$
Reajuste P.P.M.	<u>3.942</u>	<u>1.559</u>
Totales	<u><u>3.942</u></u>	<u><u>1.559</u></u>

19. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N° 1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuadas, cumple EPA con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

20. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes y contratistas para garantizar el oportuno cumplimiento de compromisos, las cuales ascienden a M\$463.048 a diciembre de 2011 y M\$1.226.898 a diciembre de 2010. El detalle es el siguiente:

	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Pólizas de principales a favor de Empresa Portuaria Austral que cubren la responsabilidad civil contractual por los daños materiales y/o corporales contra terceros por las actividades propias de su giro	207.777	1.041.013
Boletas de garantías clientes para garantizar pago oportuno de servicios portuarios	59.508	20.041
Boletas de garantías de contratistas para garantizar cumplimiento de contratos	<u>195.763</u>	<u>165.844</u>
Totales	<u><u>463.048</u></u>	<u><u>1.226.898</u></u>

21. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías directas

La Empresa no ha otorgado garantías directas significativas.

b) Garantías indirectas

La Empresa no ha otorgado garantías indirectas significativas.

c) Contingencias por juicios

Causa Rol N0C-37.353 del año 2009 caratulada Resolución de Contratos

Demandado : Empresa Portuaria Austral

Demandante : don Julián Ocqueteau Díaz

Por cobro de honorarios

Monto : M\$ 65.000

d) Restricciones

La Empresa no tiene restricciones a la gestión o límites a indicadores financieros originados por contratos y convenios con acreedores.

22. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones al directorio están establecidas por la Ley N 19.542, el cual estipula una dieta en pesos equivalente 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión. El presidente del directorio o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberá fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

a) Directorio

A contar del 10 de mayo de 2011, asume como Presidente del Directorio don Julio Covarrubias Fernández.

Con fecha 16 de agosto de 2010, de acuerdo al oficio 290 del Director Ejecutivo de Sistema de Empresas- SEP, don Víctor Selman Biester, nombra a los siguientes Directores de la Empresa Portuaria Austral:

1. Don Ignacio Rodríguez Edwards, como Director y Presidente, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Yanko Vilicic Rassmussen;

Con fecha 09 de mayo de 2011, el señor Rodríguez Edwards cesa en el cargo de Presidente del Directorio.

2. Don José Miguel Cruz Fleischmann, como Director, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Raimundo Valenzuela de la Fuente;
3. Don José Raúl Barría Bustamante, como Director, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Ricardo Gómez Filipic.

b) Retribución del Directorio

A continuación se detallan las retribuciones del directorio por el periodo 2011 y 2010:

Nombre	Cargo	Periodo 2011	Totales
		Periodo de desempeño	M\$
Yanko Vilicic R.	Presidente	01.01 al 15.08	9.366
José Miguel Cruz F.	Director	01.01 al 31.12	11.966
Raimundo Valenzuela	Director	01.01 al 15.08	4.682
Julio Covarrubias F.	Presidente	01.05 al 31.12	9.867
Ricardo Gómez F.	Director	01.01 al 15.08	4.682
José Barría B.	Director	01.01 al 31.12	10.148
Ignacio Rodríguez E.	Presidente	01.01 al 31.01	<u>6.824</u>
Totales			<u><u>57.535</u></u>

Nombre	Cargo	Periodo 2010 Periodo de desempeño	Totales M\$
Ignacio Rodríguez E.	Presidente	16.08 al 31.12	5.397
José Miguel Cruz F.	Director	16.08 al 31.12	2.699
José Barría B.	Director	16.08 al 31.12	2.699
Yanko Vilicic R.	Presidente	01.01 al 15.08	23.280
Ricardo Gómez F.	Director	01.01 al 15.08	11.640
Raimundo Valenzuela	Director	01.01 al 15.08	<u>11.640</u>
Totales			<u><u>57.355</u></u>

c) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa, conforme a lo definido en IAS 24, esta compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo	Remuneración	
		2011 M\$	2010 M\$
Eduardo Manzanares	Gerente General (hasta mayo de 2011)	86.506	82.533
Ignacio Covacevich Fugellie	Gerente General (a contar de junio de 2011)	51.874	-
Pedro Haro Aros	Sub Gerente de Administración y Finanzas	43.201	40.294
Miguel Bisso Corrales	Sub Gerente de Servicios y Contratos	44.717	43.111
Marcela Mansilla Velásquez	Sub Gerente de Gestión y Desarrollo	<u>38.116</u>	<u>34.319</u>
Totales		<u><u>264.414</u></u>	<u><u>200.257</u></u>

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Empresa ascienden a M\$264.414 por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2011 (M\$200.257 por el mismo periodo de 2010).

El Plan de Gestión Anual tiene como objetivo incentivar a los Ejecutivos de Empresa Portuaria Austral, en lograr e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco de su cumplimiento.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un periodo a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual calculada a diciembre del año anterior.

d) Retribución del personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución Personal	31.12.2011 Cantidad de personas	31.12.2010 Cantidad de personas	01.01.2010 Cantidad de personas
Gerentes y ejecutivos	4	4	4
Profesionales y técnicos	6	6	6
Operativos y Administrativos	14	14	13
Totales	24	24	23

23. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Empresa está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar el valor económico de sus flujos y/o activos y en consecuencia, sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Empresa, una caracterización y cuantificación de éstos para Empresa Portuaria Austral, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Empresa.

a. Riesgo de tipo de cambio

La moneda funcional y registro de la Empresa es el Peso Chileno, y las tarifas son fijadas en dicha moneda, actualmente Empresa Portuaria Austral también recibe el pago de sus clientes en moneda peso. La Empresa cuenta con partidas de balance en pesos incluyendo la caja (disponible y valores negociables) para el pago de cuentas por pagar de corto plazo, dado que los proveedores se pagan en pesos chilenos.

b. Riesgo de tasa de interés

La Empresa no se ve afectada por riesgos de tasa de interés debido a que no mantiene créditos con entidades bancarias, financiando todas sus obligaciones con fondos propios.

c. Riesgo de materias primas

No existe riesgo de materias primas debido a que Empresa Portuaria Austral es una Empresa de prestación de servicios y no de compraventa de productos.

d. Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda y cambios en las regulaciones en los países del hinterland. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos y estudios.

e. Riesgo de accidentes laborales

El negocio portuario, tiene el riesgo de demanda por accidentes laborales que puedan ocurrir dentro de los recintos portuarios, ya sea a trabajadores de la empresa como a trabajadores de terceros o empresas contratistas, por responsabilidad solidaria. Para estos eventos, Empresa Portuaria Austral exige pólizas de garantía.

f. Riesgo de crédito

La empresa no enfrenta significativos riesgos de crédito debido a que su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras se administra de acuerdo a procedimientos preestablecidos y se toman medidas necesarias para asegurar la recuperabilidad oportuna de dichas cuentas.

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días), y mantiene una composición de cartera diversificada con un máximo por entidad financiera.

g. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez de la Empresa es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación.

24. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010 la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

25. HECHOS RELEVANTES

Con fecha 12 de febrero de 2010, queda inscrita la escritura en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de la ciudad de Punta Arenas, con los nuevos deslindes del terreno del muelle Prat de Empresa Portuaria Austral, por expropiación de 2.900 m².

Lo anteriormente expuesto, consta en sesión de Directorio número 280 de fecha 25 de marzo de 2010.

A contar del día 16 de agosto de 2010, de acuerdo al Oficio N° 290 del Director Ejecutivo de Sistema de Empresas- SEP, don Víctor Selman Biester, el Directorio de Empresa Portuaria Austral estará constituido por:

1. Don Ignacio Rodríguez Edwards, como Director y Presidente, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Yanko Vilicic Rassmussen;
2. Don José Miguel Cruz Fleischmann, como Director, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Raimundo Valenzuela de la Fuente;
3. Don José Raúl Barría Bustamante, como Director, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Ricardo Gómez Filipic.

A contar del mes de septiembre de 2010, y por un período de 3 años, asume como Representante de los Trabajadores ante el Directorio de la Empresa, la señora Evelyn Ximena Fleming Opazo, en reemplazo del Representante saliente, señor Sergio Magallanes Díaz Álvarez, quien finalizó su período el 31 de agosto del año 2010.

Con fecha 11 de mayo de 2011, y de acuerdo a Oficio N° 198, del Presidente del Sistema de Empresas – SEP, a esa fecha, don Sergio Guzmán L, comunica renuncia del Presidente de la Empresa Portuaria Austral, y designación de su reemplazante como se indica a continuación:

- ✓ A contar del 01 de junio de 2011 asume como nuevo Gerente General de la Empresa Portuaria Austral, el señor Ignacio Covacevich Fugellie, en reemplazo del señor Eduardo Manzanares Castesc.
- ✓ El Consejo Directivo del SEP, acordó aceptar a contar del 09 de mayo de 2011, la renuncia de don Ignacio Rodríguez Edwards, al cargo de Presidente del Directorio de la Empresa Portuaria Austral, designando en su reemplazo a don Julio Covarrubias Fernández, quien asume dicho cargo a contar del 10 de mayo de 2011.

4. A fines del año 2011, la Facultad de Economía y Negocios de la Universidad de Chile se encuentra elaborando a solicitud del SEP, un documento que tiene por objeto recabar información detallada acerca del reconocimiento y valoración de los rubros relacionados con Activo Inmovilizado, así como de los Acuerdos de Concesión.

Este documento, podría sugerir cambios en la tasa de costo promedio de capital, la que influiría en el cálculo del deterioro y eventualmente podría considerar ajustes a los estados financieros con efecto retroactivo.

26. HECHOS POSTERIORES

Los días 11 y 12 de marzo de 2012, Punta Arenas se vio afectada por intensas precipitaciones, las que provocaron el desborde del “Río de las Minas” el cual atraviesa la ciudad, lo que causó estragos en diversos sectores. Afectando de esta manera al Terminal Arturo Prat de nuestra empresa, el cual resultó inundado en sus edificios, explanadas y terrenos en general con cerca de 80 cms. de agua. Lo que ha generado importantes daños en bienes muebles e inmuebles de nuestra entidad, afectando el funcionamiento normal de las operaciones portuarias.

En cuanto a la materialidad de los daños, estos están en proceso de evaluación, contando la Empresa con seguros vigentes, los que fueron activados el mismo día de siniestros.

ANALISIS RAZONADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 – 2010

INDICES FINANCIEROS

	Unidad	diciembre 2011	diciembre 2010
Liquidez			
Liquidez corriente (Activos corrientes/Pasivos corrientes)	veces	3.91	3.14
Razón Acida (Activos corrientes-Existencias)/(Pasivos corrientes)	veces	3.90	3.13
Endeudamiento			
Razón de Endeudamiento (Pasivo exigible/Patrimonio)	%	5.61%	3.91%
Porción de la Deuda			
Deuda Corriente/Deuda Total	%	64.69%	100.00%
Deuda No Corriente/Deuda Total	%	35.31%	0.00%
Cobertura Gastos Financieros (Resultado antes impto. e int s/Gtos Financieros)	veces		
Actividad			
Total de Activos	M\$	22,763,522	21,422,909
Total Activo No Corrientes	M\$	19,708,378	18,889,253
Resultados			
Ingreso Actividades Ordinarias	M\$	3,849,532	3,219,923
Ganancias Antes de Impuesto	M\$	1,784,794	1,538,653
Ganancia del ejercicio	M\$	1,287,660	978,532
R.A.I.I.D.A.I.E (Resultado antes Imptos, Intereses, depreciación, amortización)	M\$	2,195,088	2,024,312
Rentabilidad			
Rentabilidad del Patrimonio (Ganancia/Patrimonio)	%	5.97%	4.75%
Rentabilidad del Activo (Ganancia/Activo)	%	5.66%	4.57%

A continuación se presenta un análisis razonado de los estados financieros desde el 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2011, comparado con sus similares de igual período en el 2010.

- Los índices de liquidez evolucionan de la siguiente manera:

Razón de liquidez, se expresa como la relación entre activos corrientes y pasivos corrientes, y nos indica que por cada peso que se debe a corto plazo, se dispone de 3,91 veces para cancelarlo, es decir, la empresa no posee inconvenientes en saldar sus obligaciones ante eventualidades en el corto plazo.

Por otra parte, la **Razón Ácida**, expresada como la relación entre fondos disponibles y pasivos circulantes, indica que la empresa no posee inconvenientes para cubrir obligaciones en el corto plazo, considerando solo el efectivo y el efectivo más próximo.

- Los índices de endeudamiento evolucionan de la siguiente manera:

Razón de Endeudamiento total, entendido como la relación entre pasivo corriente y pasivo no corriente, por sobre patrimonio, nos indica que un 5.61% del patrimonio de la empresa, está comprometido con terceros. Esto indica que el monto comprometido con terceros que la empresa utiliza para generar utilidades es mínimo en relación al volumen del patrimonio que posee la empresa.

Razón deuda a corto plazo sobre deuda total, este índice indica que un 100% de la deuda total de la empresa se concentra en el corto plazo, no existiendo compromisos a cancelar en el largo plazo.

Razón deuda a largo plazo sobre deuda total, este índice indica que la Empresa no registra deudas, en cuanto a índice indicado el año anterior corresponde exclusivamente a efecto de Impuestos diferidos.

Actividad

El **total de activos** asciende a \$22.763.522.- y se compone de la siguiente manera: 13,42% activos corrientes, y a 86,58% a activos no corrientes. El aumento de los activos totales se explica principalmente por un mayor valor en inversión Financieras, y deudores por ventas, esto es, facturación a clientes.

Resultados

Los Ingresos por actividades ordinarias (Giro de la Empresa) al 31.12.2011, ascienden a M\$ 3.849.532.-, siendo superiores en M\$629.609 respecto a los ingresos obtenidos a igual fecha del año anterior, siendo uno de los principales efectos el Depósito de carga de Nave Da Zhong, la cual trajo carga de proyecto para inversión en la provincia de Tierra de fuego Argentina, transfiriéndose la carga a través de nuestras instalaciones.

La distribución de estos ingresos al 31.12.2011 corresponde a un 47% Servicio de Muelles nave/carga, 29% Servicio de almacenaje y acopio, 4% Servicio Concesiones y usos de áreas, 20% Otros Servicios.

Otros Ingresos por Naturaleza

Este ítem asciende a M\$ 17.015.- correspondiendo principalmente a ingresos por intereses cobrados a cliente por pagos fuera de plazo, venta de bases y multa a contratistas; en cuanto al año anterior, este es mayor a la Empresa entregó en calidad de expropiación a SERVIU 2.900 m² de terrenos de Terminal Prat destinado a proyecto Costanera Punta Arenas, los cuales fueron cancelados mediante la entrega de Obras e instalaciones por un monto superior a los M\$ 450.000.-

Gastos por beneficios a Empleados

Estos ascienden a M\$ 638.506.-, siendo superiores a los del año anterior, debido a reajuste de remuneraciones de 4,2% otorgado a los trabajadores a contar del mes de diciembre de 2010, como así también a desembolsos por desvinculación de Gerente General efectuado en el mes de mayo de 2011.

Otros Gastos, por Naturaleza

Este ítem corresponde a la adquisición de Materiales y Servicios de mantención y profesionales contratados para el normal funcionamiento de operaciones del Giro de la Empresa, experimentando disminuciones en ítem Outsourcing, específicamente servicio de Guardias de Seguridad, mantenciones, publicidad y servicios profesionales.

Otras Ganancias (Pérdidas)

Valor registrado el año 2010 corresponde a valor libro de bienes dados de baja en el mes de marzo con motivo de expropiación de terrenos por parte de SERVIU, como así también de otras instalaciones con motivo de cambio de ubicación de acceso a recinto portuario. Para el año 2011 monto corresponde a bienes obsoletos dados de baja.

Ganancias Antes de Impuestos.

Este ítem asciende al 31.12.2011 a la suma de M\$ 1.784.794, levemente superior a los M\$ 1.538.653 registrado a igual fecha del año anterior. A dic 2010 utilidad incluye el efecto de haber entregado en calidad de expropiación 2.900 metros cuadrados de terrenos, los cuales fueron compensados con obras necesarias para el normal funcionamiento de la empresa por un monto muy superior al valor libro que tenían los bienes entregados y otros dado de baja por cambio de acceso al recinto portuario. A dic 2011 mayor utilidad se produce por el efecto de la nave Da-Shong explicados anteriormente, lo cual contribuye a que utilidad sean similares al año anterior.

Rentabilidad sobre Patrimonio.

Este índice asciende a 5,97%, superior a igual fecha del año anterior que fue de 4,75%, debiéndose este aumento por una parte a aumento de utilidades después de impuesto obtenidas en el ejercicio 2011.

Rentabilidad sobre Activos, este índice nos indica la eficiencia con que la empresa utiliza sus activos totales disponibles para generar utilidades, al 31 de diciembre de 2011 asciende a 5,66%, lo cual es superior a los 4,77% registrado al 31.12.2010, debido principalmente a aumento de Ganancias después de impuesto.

Variaciones en el Mercado en que participa

En el período en análisis no existieron variaciones significativas en el mercado en que esta inserto la Empresa, y que afecten el normal desenvolvimiento de esta.

Flujo Efectivo

Al 31.12.2011, se obtuvo un **flujo neto originado por actividades de la operación** de M\$1.358.075 siendo levemente superior al obtenido a igual fecha del año anterior, originado principalmente por mayores ingresos operacionales obtenidos por Da-Shong la cual trajo carga de proyecto para inversión en la provincia de Tierra de fuego Argentina, transfiriéndose la carga a través de nuestras instalaciones, y compensado en gran parte por mayores desembolsos realizados respecto al año anterior tanto en pago de proveedores como en Beneficios Empleados e Impuestos.

En relación al **flujo neto originado por actividades de Financiamiento**, En el mes de junio de 2010, se canceló en Tesorería General de la Republica la suma de M\$ 600.000 correspondiente al traspaso del anticipo y/o utilidades al fisco según el Artículo 29 DL N° 1.263 de 1975, esto de acuerdo a lo dispuesto por el Ministerio de Hacienda. En el mes de Septiembre de 2011 y Octubre de 2011, mediante Resolución N° 825 del Ministerio de Hacienda, de fecha 15 de junio de 2011, se

canceló en Tesorería General de la Republica la suma de M\$ 800.000.- (\$400.000 en el mes de Septiembre y \$400.000 el mes de Octubre).

Las Actividades de Inversión

Generaron un flujo neto negativo de M\$ 318.862, originado principalmente por cancelación de Estados de pagos de Construcción de Bodega en Terminal Mardones.

Análisis de Riesgo de Mercado

El grado de exposición que enfrenta la Empresa en relación a las categorías de riesgo a la tasa de interés, y UF es mínima, por cuanto las inversiones financieras se realizan solo en instrumentos de renta fija a corto plazo, estando además regulado por instrucciones del Ministerio de Hacienda.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT. : 61.956.700-5
RAZÓN SOCIAL : EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

En Sesión Ordinaria de Directorio N° 328, de fecha 23 de marzo de 2012, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto a la veracidad de la información incorporada en los presentes estados financieros individuales, referidos al 31 de diciembre de 2011, de acuerdo al siguiente detalle:

- ✓ *Estado de Situación Financiera*
- ✓ *Estado de Resultados Integrales*
- ✓ *Estado de Flujo de Efectivo*
- ✓ *Estado de Cambios en el Patrimonio Neto*
- ✓ *Notas explicativas a los Estados Financieros*
- ✓ *Hechos Relevantes del período*
- ✓ *Análisis Razonado*

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>Rut</u>
<i>Julio Covarrubias Fernández</i>	<i>Presidente</i>	<i>06.992.240-6</i>
<i>José Barría Bustamante</i>	<i>Director</i>	<i>10.351.593-9</i>
<i>José Cruz Fleischmann</i>	<i>Director</i>	<i>10.985.748-3</i>
<i>Ignacio Covacevich Fugellie</i>	<i>Gerente General</i>	<i>08.867.580-0</i>
