



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Santiago, Chile
31 de Diciembre de 2010 y 2009

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujo de Efectivo Consolidados
Notas a los Estados Financieros Consolidados

\$: Pesos chilenos
M\$: Miles de pesos chilenos
UF : Unidades de Fomento
US\$: Dólares estadounidenses

	Informe de los Auditores Independientes	4
	Estados de situación financiera clasificados consolidados	5
	Estados de resultados por función consolidados	6
	Estados de flujo de efectivo consolidados método directo	7
	Estados de cambio en el patrimonio	8
NOTA 1	INFORMACION GENERAL	10
NOTA 2	BASE DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ANUALES	12
2.1	Base de preparación y presentación	12
2.2	Base de consolidación de estados financieros	12
2.3	Nuevas IFRS e interpretaciones del Comité de Interpretaciones IFRS	13
2.4	Moneda funcional	17
2.5	Conversión de moneda extranjera	17
2.6	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	18
2.7	Información financiera por segmentos operativos	19
NOTA 3	POLITICAS CONTABLES APLICADAS	20
3.1	Efectivo y efectivo equivalente	20
3.2	Instrumentos financieros	21
3.3	Inventarios	23
3.4	Otros activos no financieros corrientes	24
3.5	Propiedades, plantas y equipos	24
3.6	Arrendamientos	25
3.7	Propiedades de inversión	25
3.8	Activos intangibles distintos de plusvalía	26
3.9	Deterioro de activos no corrientes	26
3.10	Impuesto a la renta corrientes e impuestos diferidos	27
3.11	Provisiones	28
3.12	Beneficios a los empleados	28
3.13	Dividendos	29
3.14	Ingresos y gastos	29
3.15	Estado de flujos de efectivo	29
3.16	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	30
NOTA 4	PRIMERA APLICACION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA	30
NOTA 5	INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO	35
NOTA 6	EFFECTIVOS Y EFFECTIVOS EQUIVALENTES	38
NOTA 7	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE	40
NOTA 8	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	41
NOTA 9	CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS	43
NOTA 10	INVENTARIOS	46
NOTA 11	IMPUESTOS A LA RENTA	47
NOTA 12	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	49
NOTA 13	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	50
NOTA 14	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	52
NOTA 15	PROPIEDADES DE INVERSION	54
NOTA 16	ARRENDAMIENTOS	56
NOTA 17	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	56
NOTA 18	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	59

NOTA 19	PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES CORRIENTES	59
NOTA 20	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	60
NOTA 21	OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES	60
NOTA 22	INGRESOS Y GASTOS	61
NOTA 23	INGRESOS FINANCIEROS	63
NOTA 24	COSTOS FINANCIEROS	64
NOTA 25	DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	64
NOTA 26	GANANCIA POR ACCION	65
NOTA 27	DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS	65
NOTA 28	PATRIMONIO	66
NOTA 29	MEDIO AMBIENTE	67
NOTA 30	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	68
NOTA 31	GESTION DE RIESGOS	69
NOTA 32	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	71
NOTA 33	CONTINGENCIAS	71
NOTA 34	HECHOS RELEVANTES	73



Ernst & Young Chile
Presidente Riesco 5435, piso 4
Las Condes
Santiago
Tel: 56 2 676 1000
Fax: 56 2 676 1010
www.eychile.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores
Accionistas y Directores
Cemento Polpaico S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera consolidados de Cemento Polpaico S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2010 y 2009, del estado de situación financiera consolidado de apertura al 1 de enero de 2009 y a los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Cemento Polpaico S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cemento Polpaico S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.


Oscar Gálvez R.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 23 de febrero de 2011

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS

Estados de situación financiera	Número de Nota	Al 31 de Diciembre de 2010 M\$	Al 31 de Diciembre de 2009 M\$	Al 01 de Enero de 2009 M\$
Activos				
Activos Corriente				
Activos Corrientes en Operación				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	25.887.060	16.663.386	730.884
Otros Activos No Financieros, Corriente	7	1.987.157	1.436.375	777.198
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	24.407.138	23.685.549	26.965.175
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	9	628.301	869.082	83.615
Inventarios	10	14.147.822	14.095.089	16.103.555
Activos por impuestos corrientes	11	637.908	205.245	2.719.704
Activos corrientes totales		<u>67.695.386</u>	<u>56.954.726</u>	<u>47.380.131</u>
Activos no corrientes				
Activos financieros disponibles para la venta	12	-	6.084.570	5.158.599
Otros activos financieros no corrientes	8.2	257.184	183.811	472.820
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	3.968.421	2.769.537	2.264.073
Propiedades, Planta y Equipo	14	107.615.072	110.815.097	114.275.319
Propiedad de inversión	15	5.824.731	5.924.642	6.049.238
Activos por impuestos diferidos	11	1.150.941	2.451.227	3.809.137
Total de activos no corrientes		<u>118.816.349</u>	<u>128.228.884</u>	<u>132.029.186</u>
Total de activos		<u>186.511.735</u>	<u>185.183.610</u>	<u>179.409.317</u>
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	17	18.711.955	6.172.826	20.195.331
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	26.738.293	22.261.540	24.917.239
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	9	2.700.717	1.773.473	3.872.879
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	2.440.349	3.066.898	2.435.287
Otros pasivos no financieros corrientes	20	2.098.923	2.427.454	1.372.563
Pasivos corrientes totales		<u>52.690.237</u>	<u>35.702.191</u>	<u>52.793.299</u>
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	17	42.974.536	56.204.953	37.619.682
Otras provisiones a largo plazo	19	1.239.334	1.155.180	1.086.782
Pasivo por impuestos diferidos	11	1.161.449	2.509.703	2.562.102
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	21	1.617.800	1.972.754	1.947.862
Total de pasivos no corrientes		<u>46.993.119</u>	<u>61.842.590</u>	<u>43.216.428</u>
Total pasivos		<u>99.683.356</u>	<u>97.544.781</u>	<u>96.009.727</u>
Patrimonio				
Capital emitido	28	7.675.262	7.675.262	7.675.262
Ganancias acumuladas	28	79.153.117	79.037.595	75.724.328
Otras reservas	28	-	925.972	-
Patrimonio total		<u>86.828.379</u>	<u>87.638.829</u>	<u>83.399.590</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>186.511.735</u>	<u>185.183.610</u>	<u>179.409.317</u>

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION CONSOLIDADOS

Estados de resultados	Número de Nota	01-01-2010 al 31-12-2010 M\$	01-01-2009 al 31-12-2009 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	22.1	125.087.005	127.092.344
Costo de ventas	22.3	(86.090.660)	(84.506.752)
Ganancia bruta		38.996.345	42.585.592
Costos de distribución	22.3	(28.453.979)	(26.334.912)
Gasto de administración	22.3	(5.886.871)	(5.890.636)
Otros gastos, por función	22.3	(4.810.473)	(4.734.198)
Otras ganancias	22.2	5.021.336	3.112.747
Ingresos financieros	23	178.833	147.910
Costos financieros	24	(2.712.550)	(3.118.785)
Diferencias de cambio	25	(358.255)	139.140
Resultado por unidades de reajuste	25	(989.417)	997.390
Ganancia, antes de impuestos		984.969	6.904.248
Gasto por impuestos a las ganancias	11.3	(585.777)	(2.080.954)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		399.192	4.823.294
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia		399.192	4.823.294

Informaciones a Revelar Sobre Ganancias por Acción

	01-01-2010 31-12-2010 M\$	01-01-2009 31-12-2009 M\$
Ganancia Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora (M\$)	399.192	4.823.294
Resultado Disponible para Accionistas Comunes Básico (M\$)	399.192	4.823.294
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	17.874.655	17.874.655
Ganancia por acción (pesos)	22,33	269,84

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

GANANCIAS DEL PERIODO	399.192	4.823.294
Ajuste valor de Activos Financieros disponibles para la venta	(925.972)	925.972
Impuesto a las ganancias relacionado con Ajuste Valor de Activos Financieros disponibles para la Venta	-	-
Total otros ingresos (gastos) con cargo o abono en el Patrimonio Neto	(925.972)	925.972
Total de Resultados de Ingresos y Gastos Integrales	(526.780)	5.749.266

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS, METODO DIRECTO

Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Directo (Presentación)	01-01-2010	01-01-2009
	Al	Al
	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	154.671.747	156.953.961
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(112.438.872)	(110.312.929)
Pagos a y por cuenta de los empleados	22.3 (23.918.698)	(22.102.253)
Otros pagos por actividades de operación	(6.601.815)	(6.222.957)
Intereses recibidos	23 178.833	147.910
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(882.287)	(957.675)
Otras entradas (salidas) de efectivo	158.685	621.321
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	<u>11.167.593</u>	<u>18.127.378</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Ingresos por venta de activos financieros disponibles para la venta	10.002.300	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	(292)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	111.162	4.146.711
Compras de propiedades, planta y equipo	14.2 (6.797.508)	(6.059.293)
Compras de activos intangibles	13.2 (1.512.108)	(606.483)
Dividendos recibidos	22.2 301.996	346.560
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(99.680)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>2.105.842</u>	<u>(2.272.477)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	4.150.255	25.185.303
Préstamos de entidades relacionadas	1.984.909	-
Pagos de préstamos	(5.815.191)	(19.475.488)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(2.900.704)
Dividendos pagados	27 (1.801.876)	(9.998)
Intereses pagados	(2.567.858)	(2.721.512)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(4.049.761)</u>	<u>77.601</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>9.223.674</u>	<u>15.932.502</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6 16.663.386	730.884
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	<u>6 25.887.060</u>	<u>16.663.386</u>

Estado de Cambios en el Patrimonio por el año terminado al 31 de Diciembre de 2010:

Estado de cambios en el patrimonio	Cambios en otras reservas					Patrimonio total
	Cambios en capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial período actual 01/01/2010	7.675.262	925.972	925.972	79.037.595	87.638.829	87.638.829
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	-	399.192	399.192	399.192
Otros resultados integrales	-	(925.972)	(925.972)	-	(925.972)	(925.972)
Resultado integral	-	(925.972)	(925.972)	399.192	(526.780)	(526.780)
Dividendos	-	-	-	(163.910)	(163.910)	(163.910)
Reserva dividendo mínimo	-	-	-	(119.760)	(119.760)	(119.760)
Cambios en patrimonio	-	(925.972)	(925.972)	115.522	(810.450)	(810.450)
Saldo final período actual 31/12/2010	7.675.262	-	-	79.153.117	86.828.379	86.828.379

Estado de Cambios en el Patrimonio por el año terminado al 31 de Diciembre de 2009:

Estado de cambios en el patrimonio	Cambios en capital emitido		Cambios en otras reservas				Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas	Ganancias (pérdidas acumuladas)				
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	
Saldo inicial período anterior 01/01/2009	7.675.262	-	-	75.724.328	-	83.399.590	83.399.590	
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	-	4.823.294	-	4.823.294	4.823.294	
Otros resultados integrales	-	925.972	925.972	-	925.972	925.972	925.972	
Reserva dividendo mínimo	-	-	-	(1.623.555)	-	(1.623.555)	(1.623.555)	
Otro incremento en patrimonio neto	-	-	-	113.528	-	113.528	113.528	
Cambios en patrimonio	-	925.972	925.972	3.313.267	-	4.239.239	4.239.239	
Saldo final período anterior 31/12/2009	7.675.262	925.972	925.972	79.037.595	-	87.638.829	87.638.829	

NOTA 1- INFORMACION GENERAL

1.1 Información corporativa

Cemento Polpaico S.A., fue constituida por escritura pública de fecha 20 de septiembre de 1948, extendida en la notaría de Santiago, de don Javier Echeverría Vial y está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile con el número 0103. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 91.337.000-7

El domicilio social y las oficinas principales de Cemento Polpaico S.A. se encuentran en Santiago de Chile, en la Avenida El Bosque Norte N° 0177 Piso 5, teléfono N° (56-2) 337 6307.

La sociedad matriz Cemento Polpaico S.A., es una sociedad anónima abierta de capitales chilenos y es controlada por la sociedad anónima cerrada Holchile S.A., chilena, RUT 96.939.950-4, con un 54,3% de la propiedad, el controlador de Holchile S.A., es Holcim Ltd., sociedad abierta suiza listada (SIX Swiss Exchange).

1.2 Descripción del negocio

Cemento Polpaico S.A. (en adelante “la Sociedad”, “la Compañía” o “Polpaico”) es productor de Cemento puzolánico, disponiendo de una capacidad teórica de producción anual de aproximadamente 2.466.000 ton.

La Sociedad produce cemento puzolánico con aproximadamente un 68% de clinker obtenido principalmente de la calcinación de caliza, materia prima que es producida directamente por su filial Compañía Minera Polpaico Ltda. Las instalaciones industriales para la producción de cemento están ubicadas en la ciudad de Santiago, Región Metropolitana, comuna de Til Til; en la ciudad de Mejillones, Región de Antofagasta y en la ciudad de Coronel, Región del Bío Bío, cubriendo de esta forma los principales centros de consumo de cemento.

A través de su filial Sociedad Pétreos S.A., la Sociedad participa en la producción de hormigón y áridos, con lo cual abastece el mercado de construcción.

1.3 Filiales

Los estados financieros consolidados incluyen la información financiera de la Sociedad y sus siguientes subsidiarias (en conjunto “el Grupo”):

Subsidiaria	RUT	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación Directa e Indirecta		
				31 de Diciembre de 2010	31 de Diciembre de 2009	1 de enero de 2009
				%	%	%
Sociedad Pétreos S.A.	93.933.000-3	Chile	Peso chileno	100,00	100,00	100,00
Plantas Polpaico del Pacífico Ltda.	77.328.490-3	Chile	Peso chileno	100,00	100,00	100,00
Compañía Minera Polpaico Ltda.	76.420.230-9	Chile	Peso chileno	100,00	100,00	100,00
Polpaico Inversiones Ltda.	76.041.653-3	Chile	Peso chileno	100,00	100,00	100,00

NOTA 1- INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

1.4 Trabajadores

Composición del Personal de la matriz y filiales		Al 31 de Diciembre de 2010		
Niveles	Matriz	Filiales	Total	
Gerentes y ejecutivos principales	26	4	30	
Profesionales y técnicos	150	121	271	
Trabajadores	290	624	914	
Totales	466	749	1.215	

Composición del Personal de la matriz y filiales		Al 31 de Diciembre de 2009		
Niveles	Matriz	Filiales	Total	
Gerentes y ejecutivos principales	27	4	31	
Profesionales y técnicos	149	96	245	
Trabajadores	287	567	854	
Totales	463	667	1.130	

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ANUALES

2.1 Bases de preparación y presentación

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo Polpaico correspondientes al año terminado al 31 de Diciembre de 2010, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, (también referidas como “IFRS” por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”), y aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 23 de febrero de 2011.

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo a las NIIF vigentes al 31 de Diciembre de 2010 aplicadas en forma íntegra y sin reserva en todos los periodos presentados.

Los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 24 de febrero de 2010 y, posteriormente presentados a la Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 28 de abril de 2010, quien aprobó los mismos. Estos estados financieros al 31 de diciembre de 2009, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (“PCGA en Chile”) y normas de la SVS y no coinciden con los saldos del ejercicio 2009 que han sido incluidos en los presentes estados financieros, debido a que estos han sido re-expresados de acuerdo a las NIIF.

La fecha de transición a las NIIF de Cemento Polpaico S.A. es el 1 de enero de 2009, para lo cual ha preparado su estado de situación financiera de apertura bajo NIIF 1 a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF es el 1 de enero de 2010.

De acuerdo a NIIF 1 para elaborar los estados financieros consolidados antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

La preparación de estos estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 2.6 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

2.2 Base de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden la información financiera de Cemento Polpaico S.A. y sus filiales mencionadas en la Nota 1.3.

Los estados financieros de las filiales son preparados para el mismo período de reporte que la matriz, aplicando consistentemente las políticas contables. Se han eliminado todos los saldos, transacciones, ingresos y gastos y utilidades y pérdidas inter-sociedades resultantes de transacciones intra-grupo reconocidas en activos.

Las filiales son consolidadas desde la fecha de adquisición, que es la fecha en la que el Grupo obtiene el control, y continúan siendo consolidadas hasta la fecha en que dicho control cesa.

NOTA - 2 BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ANUALES (continuación)

2.3 Nuevas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el periodo se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no ha aplicado ninguna en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de Enero 2013
IFRIC 19	Cancelación de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio	1 de Enero 2011

IFRS 9 “instrumentos financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para periodos anuales que comiencen el o después del 1 de Enero 2013, se permite la adopción anticipada para los estados financieros de 2010.

La Sociedad evaluó el impacto generado por la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente sus estados financieros.

IFRIC 19 “Cancelación de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio”

El 26 de Noviembre de 2009, fue emitido el IFRIC 19 “Cancelación de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio”. Esta interpretación proporciona guías sobre cómo contabilizar la cancelación de un pasivo financiero mediante la emisión de instrumentos de patrimonio. El IFRIC concluyó que el emitir instrumentos de patrimonio para extinguir una obligación lo constituye el monto pagado. El monto pagado deberá ser medido al valor justo del instrumento de patrimonio emitido, a menos que el valor justo no sea fiablemente determinable, en cuyo caso los instrumentos de patrimonio deberán ser medidos al valor justo de la obligación extinguida.

Su aplicación es efectiva para periodos anuales que comiencen después del 1 de enero de 2011, con opción de aplicación anticipada.

La Sociedad evaluó el impacto generado por la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente sus estados financieros.

NOTA - 2 BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ANUALES (continuación)

2.3 Nuevas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS (continuación)

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 1	Adopción por Primera Vez	1 de Enero 2011
IFRS 3	Combinaciones de negocios	1 de Enero 2011
IFRS 7	Instrumentos Financieros: Revelaciones	1 de Enero 2011
IAS 1	Presentación de Estados Financieros	1 de Enero 2011
IAS 24	Partes Relacionadas	1 de Enero 2011
IAS 27	Estados financieros consolidados y separados	1 de Enero 2011
IAS 32	Instrumentos financieros : Presentación	1 de Enero 2011
IAS 34	Información Financiera Intermedia	1 de Enero 2011
IFRIC 13	Programas de Fidelización de Clientes	1 de Enero 2011
IFRIC 14	Prepago de requisitos mínimos de financiación	1 de Enero 2011

IFRS 1 “Adopción por Primera Vez de las IFRS”

En mayo de 2010, el IASB emitió modificaciones a IFRS 1. Dichas modificaciones tratan acerca de los cambios en la política contable durante el año de adopción y principalmente acerca del uso del costo atribuido para las operaciones que son objeto de regulaciones de tasas. Su aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2011. Las modificaciones a IFRS 1 no afectarán la Sociedad.

IFRS 3 “Combinaciones de Negocio”

Las modificaciones a IFRS 3 emitidas por el IASB en mayo de 2010 hacen más claros los principios de medición de los intereses de minoritarios, y efectúa algunas especificaciones acerca de los incentivos con pagos basados en acciones (llamadas ahora “Transacciones” en lugar de “Incentivos”). Agrega además requerimientos de transición para los pagos contingentes de una combinación de negocios ocurrida antes de la fecha efectiva de revisión de las IFRS. Su aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2011.

La Sociedad evaluó el impacto generado por la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente sus estados financieros.

IFRS 7 “Instrumentos financieros: Revelaciones”

Las modificaciones a IFRS 7 emitidas en mayo de 2010 por el IASB incorporan algunas aclaraciones a las revelaciones a los estados financieros, principalmente respecto de la naturaleza y alcance de los riesgos derivados de los estados financieros, así como respecto de la interacción entre las revelaciones cuantitativas y cualitativas. Su aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2011.

La Sociedad evaluó el impacto generado por la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente sus estados financieros.

NOTA - 2 BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ANUALES (continuación)

2.3 Nuevas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS (continuación)

IAS 1 “Presentación de Estados Financieros”

Previo a la emisión de las modificaciones a IAS 1, la norma requería que la entidad presentara una reconciliación de los cambios en cada componente de patrimonio. En las modificaciones a IFRS emitidas en mayo de 2010, el IASB aclara que las entidades pueden presentar las reconciliaciones requeridas para cada componente de otros resultados integrales, ya sea en el estado de cambios en el patrimonio o en las notas a los estados financieros. Su aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2011.

La Sociedad evaluó el impacto generado por la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente sus estados financieros.

IAS 24 “Partes Relacionadas”

En noviembre de 2009, el IASB emitió modificaciones a IAS 24. La norma revisada simplifica los requerimientos de revelación para entidades que sean controladas, controladas conjuntamente o significativamente influenciadas por una entidad gubernamental (denominada como entidades relacionadas - gubernamentales) y aclara la definición de entidad relacionada. Su aplicación es obligatoria a partir del 1 de Enero de 2011. Se requiere aplicación retrospectiva.

La Sociedad evaluó el impacto generado por la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente sus estados financieros.

IAS 27 “Estados financieros consolidados y separados”

Las modificaciones a IAS 27 emitidas en mayo de 2010 por el IASB, especifica algunos requerimientos de transición para las modificaciones que surjan como resultado de dicha normativa. Estas modificaciones están relacionadas a IAS 21 “Efectos de las variaciones de las tasas de cambio de la moneda extranjera”, donde se señala que las modificaciones deben ser aplicadas prospectivamente, situación que antes no era mencionada en la norma. Una situación similar ocurre con IAS 28 “Inversión en Asociadas” e IAS 31 “Participaciones en Negocios conjuntos”. Su aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2011.

La Sociedad evaluó el impacto generado por la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente sus estados financieros.

NOTA - 2 BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ANUALES (continuación)

2.3 Nuevas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS (continuación)

IAS 32 “Instrumentos financieros: presentación”

En octubre 2009, el IASB publicó el documento “Clasificación de emisiones de derechos preferentes”. Esto cambió ciertas secciones de IAS 32 relacionadas con emisiones de derechos preferentes. De acuerdo con las modificaciones los derechos, opciones y warrants que de alguna manera cumplen con la definición del párrafo 11 de IAS 32, emitidos para adquirir un número fijo de instrumentos de patrimonio no derivados propios de una entidad por un monto fijo en cualquier moneda, se clasifican como instrumentos de patrimonio siempre que la oferta sea realizada a pro-rata para todos los propietarios actuales de la misma clase de instrumentos de patrimonio no derivados propios de la entidad. Su aplicación es efectiva para periodos anuales que comienzan el o después del 1 de febrero de 2010, su adopción anticipada es permitida.

La Sociedad evaluó el impacto generado por la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente sus estados financieros.

IAS 34 “Información Financiera Intermedia”

En las mejoras a IFRS emitidas en mayo de 2010, el IASB abordó las solicitudes de aclaración de las revelaciones requeridas por IAS 34, cuando se consideraba que esta norma estaba en contra de los cambios en los requerimientos de revelación de otras IFRS. IAS 34 establece los principios de revelación para determinar qué información debería ser revelada en un informe interino. El IASB concluyó que la modificación de IAS 34 mejoraría la información financiera intermedia, haciendo mayor hincapié en los principios y la inclusión de ejemplos adicionales relativos a requisitos de información más recientes. Su aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2011.

La Sociedad evaluó el impacto generado por la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente sus estados financieros.

IFRIC 13 “Programas de Fidelización de clientes”

En las modificaciones a IFRS emitidas en mayo de 2010, el IASB abordó la redacción poco clara que podría dar lugar a interpretaciones divergentes del término “valor justo”. El IASB pensó que se podría interpretar que el valor justo de los “créditos-premio” es igual al valor justo del “canje de premios”, debido a que el término “valor justo” es usado para referirse a ambos, el valor de los créditos-premio y el valor de los premios por los cuales los créditos pueden ser canjeados. La modificación aclara que cuando el valor justo de un crédito-premio es medido sobre la base del valor de los premios por los cuales estos pudieron ser canjeados, el valor justo de los créditos-premio debería tomar en cuenta las confiscaciones esperadas, como también los descuentos o incentivos que serían de otra manera ofrecidos a los clientes, quienes no han ganado un crédito-premio por la venta inicial. Su aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2011.

La Sociedad evaluó el impacto generado por la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente sus estados financieros.

NOTA - 2 BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ANUALES (continuación)

2.3 Nuevas IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS (continuación)

IFRIC 14 “Prepago de requisitos mínimos de financiación”

En noviembre de 2009 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad modificó la IFRIC 14 para eliminar una consecuencia no pretendida que surge del tratamiento de los pagos anticipados de aportaciones futuras en algunas circunstancias cuando existe una obligación de mantener un nivel mínimo de financiación. Las modificaciones se aplicarán en circunstancias limitadas: cuando una entidad esté sujeta a requerimientos de mantener un nivel mínimo de financiación y realice pagos anticipados de aportaciones para cubrir esos requerimientos. Las modificaciones permiten a una entidad tratar el beneficio de este pago anticipado como un activo.

Su aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2011.

La Sociedad evaluó el impacto generado por la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente sus estados financieros.

2.4 Moneda funcional

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados se valorizan utilizando moneda funcional de cada una de las sociedades del Grupo Polpaico, es decir, la moneda del entorno económico principal en que éstas operan. Bajo esta definición, peso chileno fue definido como la moneda funcional de la matriz y todas sus filiales. Peso Chileno es también la moneda de presentación de los estados financieros del Grupo. Los estados financieros son presentados en miles de pesos Chilenos.

2.5 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades reajustables son convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de las respectivas monedas o unidades de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio, en tanto, las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta resultado por unidades de reajustes.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y valores de la Unidad de Fomento respecto del peso chileno al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, son los siguientes:

NOTA - 2 BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.5 Conversión de moneda extranjera (continuación)

Monedas	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	\$	\$	\$
Unidad de fomento	21.455,55	20.942,88	21.452,57
Dólar estadounidense	468,01	507,10	636,45
Franco suizo	499,37	489,10	602,64
Euro	621,53	726,82	898,81
Peso argentino	117,78	133,48	184,49

2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados anuales es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros consolidados anuales requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Estas estimaciones afectan principalmente las siguientes áreas:

2.6.1 Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de descuento, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y considerando también edad de retiro promedio. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte.

2.6.2 Litigios y otras contingencias

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia y cuando posibles pérdidas para la Sociedad pueden ser estimadas en forma fiable, se ha constituido provisiones por contingencias.

NOTA - 2 BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (continuación)

2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

2.6.3 Vidas útiles y valores residuales de propiedades, plantas y equipos y pruebas de deterioro de activos

La depreciación de plantas y equipos se determina en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos considerando también valores residuales de los mismos. Estas estimaciones podrían cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas y otros factores. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan retirado del proceso productivo.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos mantenidos para la venta. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados.

2.6.4 Provisión de cierre de faenas

La Administración determina la cantidad a provisionar por concepto de restauración de minas basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario efectuar por la correspondiente obligación, realizando suposiciones acerca de la tasa de descuento a ser aplicada para determinar el valor actual de estas obligaciones. En la determinación de dicha tasa de descuento la Administración utiliza entre otros factores tasas de interés de mercado al cierre de cada ejercicio.

2.7 Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Grupo Polpaico presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos.

Los Segmentos así determinados son los siguientes:

- Cemento
- Hormigón
- Áridos

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados se presentan a continuación. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de Diciembre de 2010.

3.1 Efectivo y efectivo equivalente

La Sociedad incluye en este rubro los siguientes activos financieros:

3.1.1 Caja y bancos

Estos representan valores de liquidez inmediata como dinero en caja o cuentas corrientes bancarias a la vista. Los valores en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros.

3.1.2 Depósitos a plazo y fondos mutuos

Son instrumentos financieros de fácil liquidez, emitidos por bancos, que se pueden transformar en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento, el cual es inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

3.1.3 Pactos de retroventa

Son instrumentos financieros a tasa fija, no endosables, emitidos por bancos comerciales o corredoras de bolsa respaldados en instrumentos del Banco Central y Tesorería General de la República. Se pueden transformar fácilmente en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento o anticipadamente, en este último caso el riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2 Instrumentos financieros

3.2.1 Activos y pasivos financieros

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la entidad especificada en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

La Administración clasifica sus activos financieros a la fecha de reconocimiento inicial, como (i) a valor justo a través de resultados y (ii) créditos y cuentas por cobrar (incluyendo con entidades relacionadas), (iii) mantenidas hasta el vencimiento y (iv) disponibles para la venta, dependiendo del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Todos los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor justo. Para los instrumentos no clasificados como a valor justo a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor justo de los instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuentos de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de evaluación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describen a continuación:

3.2.2 Activos a valor justo a través de resultados

Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades y pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el estado de resultados integrales.

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.3 Créditos y cuentas por cobrar

Esta categoría corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente. Después de su reconocimiento inicial estos activos se registran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El cálculo de la estimación por pérdida por deterioro se determina aplicando porcentajes diferenciados a las cuentas por cobrar, teniendo en consideración la condición real de cobranza las cuales se clasifican en cobranza extrajudicial, cobranza judicial y documentos protestados, excepto aquellos casos que, de acuerdo a política, se estiman pérdidas por deterioro parcialmente sobre el análisis individual caso a caso.

3.2.4 Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Son aquellos instrumentos no derivados con pagos fijos o determinables y fechas fijas de vencimiento y las que la Sociedad tiene intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento. En las fechas posteriores a su reconocimiento inicial se contabilizan al costo amortizado utilizando tasa efectiva de interés.

3.2.5 Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados que no están clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Luego de la medición inicial los activos financieros disponibles para la venta son medidos a su valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en el patrimonio, son reconocidas en el estado de resultado.

3.2.6 Deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa en cada cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros están deteriorados. Los indicadores de deterioro incluyen, entre otros, indicaciones de que los deudores o un grupo de deudores están experimentando dificultades financieras significativas, impagos o retrasos en pagos de intereses o principal, la probabilidad de que sufra quiebra u otra reorganización financiera y cuando los datos observables indican que existe una disminución de los flujos de efectivo futuros estimados, tales como por ejemplo los atrasos de pago.

Cuando existe evidencia objetiva en que se ha incurrido en una pérdida de deterioro en una cuenta por cobrar, el monto estimado de la pérdida es reconocido en el estado de resultados, bajo la cuenta gasto de administración.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.7 Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son reconocidos inicialmente por su valor razonable y en el caso de los préstamos incluyen también los costos de transacción directamente atribuibles.

Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado consolidado de resultados integrales durante el periodo de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo gastos financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, en cuyo caso las obligaciones son clasificadas como no corrientes.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros que no devengan intereses y se reflejan a su valor nominal, ya que su plazo promedio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable. En este ítem se registran, en general, facturas por compras de materias primas, materiales de mantención, repuestos, inversiones en propiedades planta y equipos y servicios contratados para realizar las operaciones normales de las sociedades del Grupo.

3.3 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y en procesos incluyen las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, neto de descuentos netos atribuibles a los inventarios. El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método de precio medio ponderado.

Los productos comprados se valorizan al precio de compra menos descuentos de precio, más los gastos necesarios para ponerlos a disposición de uso, tales como el seguro, los derechos de importación y otros impuestos, el transporte, manejo y otros costos directamente atribuible a la adquisición. Los descuentos por pronto pago convenidos por finanzas no se incluyen.

La Sociedad tiene como política realizar una estimación de obsolescencia teniendo en consideración lo siguiente:

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.3 Inventarios (continuación)

El proceso para determinar la obsolescencia de repuestos consiste en revisar artículo por artículo y aplicar el 100% de provisión para aquellos bienes que:

- El equipo relacionado está permanentemente fuera de uso
- No existe el equipo relacionado
- El repuesto está dañado de tal forma que no se pueda usar
- Y que en cualquiera de los casos anteriores no exista un mercado activo para su venta

Los inventarios restantes de repuestos tienen una provisión calculada globalmente aplicando porcentajes de valor en libros dependiendo de periodo de tiempo sin uso. Los porcentajes y los periodos de tiempo son determinados en base de experiencia histórica.

3.4 Otros activos no financieros corrientes

La Sociedad clasifica en este grupo principalmente pagos anticipados a proveedores que corresponden a gastos no incurridos o compras de mercaderías no recibidas a la fecha del balance.

3.5 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionado con ciertos activos calificados. Respecto de esto último, es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el período de construcción o adquisición, en tanto estos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores correspondientes a mantenciones y reparaciones son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluido los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente en base de las vidas útiles estimadas de los bienes, considerando también el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vida útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.5 Propiedades, planta y equipo (continuación)

Las vidas útiles estimadas de principales clases de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

<u>Clase de activo</u>	<u>Rango de vidas útiles en años</u>
• Terrenos	Indefinida
• Edificios e instalaciones	20 – 40 años
• Instalaciones y máquinas pesadas	20 – 30 años
• Otras máquinas	10 – 20 años
• Muebles, vehículos y herramientas	3 – 10 años

3.6 Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendos financieros. Los arrendos financieros se registran como adquisición de activo fijo, reconociendo la suma de las cuotas de arriendo como un pasivo y los intereses sobre la base de lo devengado. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los arrendamientos en los que la Sociedad no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendos operativos y el canon de arriendo se registra en el estado de resultado como ingreso no operacional.

En los arrendamientos operativos en que la sociedad actúa como arrendatario, las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto en forma lineal durante el periodo de contrato.

3.7 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y edificios mantenidos por la Sociedad con la finalidad de generar plusvalía y rentas por arriendos y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios y son registradas al costo histórico menos depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

La depreciación de propiedades de inversión es calculada linealmente en base de las vidas útiles estimadas de los bienes, que en el caso de edificios es de 35 años, considerando también el valor residual estimado de éstos. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades de inversión son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

De acuerdo a lo señalado por NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información financiera”, la Sociedad ha optado por utilizar el valor justo como costo atribuido para propiedades de inversión a la fecha de transición a las NIIF mediante el uso de tasaciones efectuadas por expertos independientes calificados.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el momento de reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Por otra parte, los activos intangibles generados internamente son reflejados en gasto en el estado de resultados en el período en el cual el desembolso es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables y reconocidos prospectivamente. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas definidas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación continúa siendo adecuada. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en forma prospectiva.

<u>Clase de activo intangible</u>	<u>Rango de vidas útiles en años</u>
• Sistemas y licencias de software	3 años
• Pertenencias mineras	100 años
• Prospecciones mineras	Indefinida
• Derechos portuarios	50 años
• Derechos de agua	Indefinida

Derechos de agua son activos constituidos sobre derechos permanentes para obtener agua en los procesos productivos, todos los años se evalúa la vida útil en base a la capacidad de uso del agua.

Las prospecciones se refieren a estudios realizados para identificar reservas de puzolana y cáliza.

3.9 Deterioro de activos no corrientes

La Sociedad monitorea y evalúa en forma periódica indicadores de deterioro sobre los activos no financieros. Ante la existencia de un indicador, la Sociedad estima el monto recuperable del activo. Si no es posible estimar el monto recuperable del activo a nivel individual, se estima a través de la unidad generadora de efectivo al cual el activo ha sido asociado.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.9 Deterioro de activos no corrientes (continuación)

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del ejercicio.

Por otra parte, anualmente se evalúa si los indicadores de deterioro que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados revirtiendo la pérdida por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiese sido reconocido de no haber habido deterioro.

3.10 Impuestos a la renta corrientes e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido mediante una provisión de valuación en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.11 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando (i) el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o constructiva, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que exista una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto ha podido ser determinado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a los costos de restauración de faena.

Con fecha 7 de febrero de 2004 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 132, que modifica el Reglamento de Seguridad Minera (DS 72), en el cual en su Art. 489 se establece la obligación de las empresas mineras de presentar planes de cierre de faenas, con la finalidad de prevenir, minimizar y/o controlar los riesgos y efectos negativos que se puedan generar o continúen presentándose con posterioridad al cese de las operaciones de una faena minera.

La Sociedad registra la provisión por restauración de cantera al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera descontados a una tasa de interés de mercado al cierre de cada ejercicio. Los gastos futuros son revisados anualmente al cierre de cada ejercicio.

3.12 Beneficios a los empleados

3.12.1 Beneficios a corto plazo

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados tales como sueldos, vacaciones, bonos y otros sobre base devengada.

3.12 Provisión por beneficios de post empleo

Las obligaciones por beneficios de post empleo registradas por la Sociedad y sus filiales incluyen la obligación del pago de indemnización por años de servicios establecidas en los convenios colectivos y suscritos en contratos individuales de trabajo.

El valor registrado se ha determinado en base al cálculo actuarial realizado sobre la base de valores devengados a la fecha de cierre de los estados financieros, considerando para estos efectos tasas de rotación, mortalidad, y aplicando una tasa de descuento basada en las tasas de interés BCU (tasa de los bonos del Banco Central de Chile en Unidades de Fomento) que tienen términos que se aproximan a los términos de vencimiento de la obligación.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se imputan íntegramente en el estado de resultado durante el ejercicio en que ocurren.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.13 Dividendos

El artículo N° 79 de la ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores. La Sociedad registra al cierre de cada ejercicio un pasivo por el 30% de las utilidades líquidas distribuibles.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como reducción de Patrimonio en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la Responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

En relación a la Circular N° 1945 de la SVS, el Directorio de la Sociedad acordó que la utilidad líquida a distribuir será lo que se refleja en los estados financieros como ganancia del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora, sin efectuar ajustes sobre la misma.

3.14 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen en función del criterio del devengo. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de los beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias del Grupo durante el período, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con los aportes de los propietarios de ese patrimonio y que estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. Solo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera. Los ingresos por venta de productos (cemento, hormigón en sus variados formatos y áridos) se reconocen una vez efectuado el despacho físico de éstos, momento en el cual se transfieren al comprador los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de éstos productos.

3.15 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujo de efectivo considera los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujo de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujo de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y riesgo insignificante de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.15 Estado de flujos de efectivo (continuación)

Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo. Todos los gastos por intereses financieros son clasificados dentro de la actividad de operación.

Actividades de inversión: corresponden a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otros instrumentos financieros de gran liquidez y riesgo insignificativo de alteraciones en su valor que se estipula liquidar a menos de 90 días.

3.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado se clasifican a discreción de la Sociedad.

NOTA 4 – PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

4.1 Aplicación de NIIF 1

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo Polpaico por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010 son los primeros estados financieros consolidados preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. La Sociedad ha aplicado NIIF 1 en el proceso de adopción de las NIIF y en la preparación de estos estados financieros consolidados.

La fecha de transición de la Sociedad es el 1 de enero de 2009, para lo cual ha preparado su estado de situación financiera de apertura bajo NIIF 1 a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF es el 1 de enero de 2010.

De acuerdo a NIIF 1 para elaborar los estados financieros consolidados antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

La Sociedad ha aplicado la exención recogida en la NIIF 1 para combinaciones de negocio y no ha reexpresado las combinaciones de negocios efectuadas antes del 1 de enero de 2009, la fecha de transición.

NOTA 4 – PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (continuación)

4.2 Conciliaciones entre los PCGA en Chile y las NIIF (continuación)

La Sociedad ha utilizado la opción del valor justo a la fecha de transición como costo atribuido para ciertos terrenos clasificados en Propiedades, planta y equipos y en Propiedades de Inversión.

De acuerdo a lo exigido por la NIIF 1, a continuación se muestran las conciliaciones entre PCGA en Chile y NIIF de patrimonio a las fechas de transición y adopción y de resultado por el año 2009.

4.2.1 Reconciliación del patrimonio

Conciliación de Patrimonio PCGA - NIIF		31-12-2009	01-01-2009
		M\$	M\$
Total Patrimonio Neto según PCGA en Chile		84.805.048	83.681.201
Inversiones en otras sociedades	1	(69.875)	(69.875)
Corrección monetaria	2	2.828.358	(94.500)
Activos y pasivos por impuestos diferidos	3	(1.183.371)	144.094
Propiedades, plantas y equipos y Propiedades de inversión	4	8.818.764	8.845.114
Activos financieros disponibles para la venta, no corriente	5	(4.907.575)	(7.991.816)
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	6	(278.584)	(278.584)
Obligación por beneficios post empleo, no corriente	7	(750.381)	(836.044)
Provisión dividendo mínimo	8	(1.623.555)	-
Total Patrimonio según IFRS		87.638.829	83.399.590

(1) Inversiones en otras sociedades: Se han ajustado reflejando el ajuste por deterioro de estas inversiones.

(2) Corrección monetaria: Chile no es considerado economía hiperinflacionaria según lo establecido por IAS 29. Por lo tanto, la aplicación de contabilidad inflacionaria no es aceptada. Consecuentemente, la Sociedad ha eliminado el efecto de corrección monetaria acumulada de todas las partidas no monetarias del balance, tales como existencias, intangibles y reservas de patrimonio, excepto por los ítems de propiedad, planta y equipos en los cuales se consideró su valor contable corregido como costo atribuido a la fecha de transición y la revalorización del capital pagado, la cual ha sido mantenida hasta la fecha de adopción por ser considerada aumento de capital aprobado por los accionistas de la Sociedad.

(3) Impuestos diferidos: Los ajustes en la valuación de los activos y pasivos generados por la aplicación de las NIIF, han significado eliminar activos y pasivos por impuestos diferidos registrados en cuentas complementarias de impuestos diferidos establecidas por PCGA en Chile y asimismo incluir los efectos de los impuestos diferidos derivados de los ajustes de conversión a NIIF.

(4) Propiedades, plantas y equipos y propiedades de inversión: La Sociedad ha utilizado para la mayoría de sus activos fijos y propiedades de inversión la opción de revaluación (costo corregido monetariamente) bajo PCGA en Chile como costo atribuido y sólo sobre ciertos terrenos ha utilizado la opción del valor justo a la fecha de transición como su costo atribuido.

NOTA 4 – PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (continuación)

4.2 Conciliaciones entre los PCGA en Chile y las NIIF (continuación)

4.2.1 Reconciliación del patrimonio (continuación)

El detalle de los terrenos revalorizados es el siguiente:

Descripción del terreno	Clasificación	Valor libro	Valor de tasación	Total valor justo activo retasados
		M\$	M\$	M\$
Fundo Las Mercedes, Comuna de Pudahuel, Región Metropolitana	Planta, propiedades y equipo	63.812	7.421.560	7.357.748
	Propiedades de inversión	33.092	2.610.606	2.577.514
Terreno Camino Lo Ruiz 3287, Comuna de Renca, Región Metropolitana	Planta, propiedades y equipo	536.756	508.898	-27.858
Fundo Los Chacayes, Comuna San José de Maipo, Región Metropolitana	Planta, propiedades y equipo	289.118	388.292	99.174
Totales		922.778	10.929.356	10.006.578

(5) Activos financieros disponible para la venta: Este ajuste se origina por el reconocimiento de una inversión clasificada bajo NIIF como inversión disponible para la venta a su valor justo (precio bursátil), mientras que bajo PCGA en Chile la inversión fue valorizada al valor patrimonial.

(6) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente: Este ajuste se origina por compromisos comerciales que la Sociedad mantiene con sus clientes mayoristas, gasto que se estaba registrando al momento de su pago efectivo bajo PCGA en Chile, motivo por el cual se realizó una provisión del gasto bajo las NIIF.

(7) Obligación por beneficio post empleo, no corriente: Bajo PCGA en Chile las indemnizaciones por años de servicios estaban registradas bajo el método del valor actual, lo cual refleja solamente el costo del beneficio descontado a una tasa predeterminada. Bajo NIIF esta obligación es determinada mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio.

(8) Provisión dividendo mínimo: De acuerdo a la Ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas, por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

NOTA 4 – PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (continuación)

4.2 Conciliaciones entre los PCGA en Chile y las NIIF (continuación)

4.2.2 Reconciliación de resultado

Reconciliación de Resultados PCGA - NIIF	01-01-2009	31-12-2009
	M\$	
Resultados Según PCGA en Chile		5.412.091
Corrección monetaria	1	1.083.853
Impuestos diferidos	2	(1.327.465)
Ajuste de activos financieros disponibles para la venta	3	(665.395)
Depreciación y amortización del ejercicio provisión cierre faenas	4	(26.350)
Ingresos por dividendos	5	260.897
Provisión no corriente por beneficio empleados	6	85.663
Resultados según IFRS		4.823.294

(1) Eliminación de corrección monetaria de activos, pasivos y cuentas de ingresos y gastos aplicados según PCGA en Chile. Dado que Chile no es considerado economía hiperinflacionaria según la definición en NIIF la Sociedad ha eliminado el efecto de corrección monetaria reconocido en el resultado del año 2009.

(2) Impuestos diferidos: El efecto de amortización de las cuentas complementarias y efecto de impuesto diferido por otros ajustes a NIIF fueron incluidos en la reconciliación del resultado.

(3) Ajuste de inversiones: Este ajuste se origina por el reverso de utilidad por inversión en empresa relacionada reconocida aplicando el método de valor patrimonial de acuerdo con PCGA en Chile dado que esa inversión se contabiliza bajo NIIF a valor justo con efecto en patrimonio (disponible para la venta).

(4) Ajuste depreciación y Amortización del ejercicio por provisión de cierre de faenas: Los ajustes de eliminación de corrección monetaria afectaron el monto de depreciación reconocido bajo PCGA en Chile. Además se reconoció la depreciación del activo relacionado a la provisión por cierre de faenas.

(5) Ingreso por dividendos: Dividendos recibidos de una inversión contabilizada bajo PCGA en Chile por el método del valor patrimonial fueron reconocidos en el año anterior (2008) mientras bajo NIIF el ingreso por dividendos de esa inversión valorizada a valor justo fue reconocido en el momento de recepción de los mismos en el año 2009.

(6) Provisión no corriente por beneficio a empleados: Este ajuste se origina por la diferencia entre el valor del beneficio determinado bajo PCGA en Chile (valor actual) y valorización actuarial de acuerdo con NIC 19.

NOTA 4 – PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (continuación)

4.2.3 Reconciliación de Flujo de efectivo

Reconciliación Estado de flujos de efectivo PCGA - NIIF	Año 2009		
	PCGA en Chile M\$	Ajustes M\$	IFRS M\$
Flujo de efectivo procedentes de actividades de operación	15.097.494	4.232.339	19.329.833
Flujo de efectivo utilizados en actividades de inversión	(2.537.511)	(937.421)	(3.474.932)
Flujo de efectivo procedentes de actividades de financiación	3.364.790	(3.287.189)	77.601
Flujos netos del período	15.924.773	7.729	15.932.502
Efecto de las inflación sobre efectivo y efectivo equivalente	24.542	(24.542)	-
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	714.071	16.813	730.884
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	16.663.386	-	16.663.386

Las diferencias (ajustes) corresponden principalmente a corrección monetaria, reclasificación de intereses pagados desde actividades de operación a las de financiación y otras reclasificaciones menores.

4.2.4 Reformulación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009.

En la preparación de los presentes estados financieros de primera adopción bajo NIIF, la Sociedad reformuló sus estados financieros consolidados presentados anteriormente (estados financieros consolidados proforma al 1 de enero de 2009 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2009) producto de la detección de un error en la clasificación del impuesto diferido relacionado con su inversión clasificada como disponible para la venta.

Estados de situación financiera clasificado consolidado

	Antes del cambio	
	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	2.410.422	2.560.465
Pasivos por impuestos diferidos	2.468.898	2.562.102
Ganancias acumuladas y otras reservas	79.963.567	74.475.656

	Después del cambio	
	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	2.451.227	3.809.137
Pasivos por impuestos diferidos	2.509.703	2.562.102
Ganancias acumuladas y otras reservas	79.963.567	75.724.328

Estados de resultado por función consolidado	Después del cambio	Antes del cambio
	01-01-2009	01-01-2009
	31-12-2009	31-12-2009
	M\$	M\$
Gastos por impuestos a las ganancias	(2.080.954)	(832.282)
Ganancia	4.823.294	6.071.966

NOTA 5 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO

La Sociedad ha realizado la designación de sus segmentos operativos en función de la diferenciación de sus productos para la venta y de la información financiera puesta a disposición de aquellas instancias de toma de decisiones dentro de la Administración de la Sociedad en relación a materias como control de los costos de operación, medición de la rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos operativos son informados en los estados financieros consolidados en forma coherente en relación a la presentación de los informes de gestión corporativos que utiliza la Administración en el proceso de toma de decisiones. La información de segmentos se prepara de acuerdo con las mismas políticas contables adoptadas para preparar y presentar los estados financieros.

Los segmentos operativos así determinados son los siguientes:

5.1 Segmento Cemento

Este segmento tiene como objetivo la fabricación de cemento puzolánico. Comercialización de este producto está destinada al mercado nacional, principalmente a la industria de la construcción a lo largo del país.

Este segmento se desarrolla a través de la sociedad matriz, Cemento Polpaico S.A., la cual fabrica el cemento en su planta ubicada en la región metropolitana, complementando esta actividad con la filial Plantas Polpaico del Pacífico Ltda., la cual realiza la molienda de cemento en las ciudades de Mejillones en la zona norte y Coronel en la zona sur y la explotación de materias primas e insumos para la fabricación de cemento a través de la sociedad Compañía Minera Polpaico Ltda.

NOTA 5 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)

5.2 Segmento Hormigones

Las operaciones relacionadas con este segmento se realizan a través de la sociedad filial, Sociedad Pétreos S.A., la cual tiene como objetivo la fabricación, comercialización y distribución de hormigón premezclado, el cual es consumido en un gran porcentaje a través de empresas constructoras, teniendo una cobertura a nivel nacional mediante 32 plantas de hormigón.

5.3 Segmento Áridos

Las operaciones relacionadas con este segmento se realizan a través de la sociedad filial, Sociedad Pétreos S.A., la cual tiene como objetivo la extracción, fabricación y distribución de Áridos (arena y ripio), cuyo principal mercado es el segmento hormigones premezclados.

5.4 Estado de resultados por segmentos

Año 2010	Segmentos de productos					
	Cemento MS	Hormigón MS	Áridos MS	No asignables MS	Eliminaciones MS	Total MS
Estado de resultados integrales						
Estado de resultados						
Ingresos ordinarios, Total	80.642.464	82.881.423	5.328.935		(43.765.817)	125.087.005
Costo de ventas	(61.013.549)	(64.776.739)	(4.066.189)		43.765.817	(86.090.660)
Margen bruto	19.628.915	18.104.684	1.262.746			38.996.345
Costos de distribución	(12.391.748)	(15.250.663)	(811.568)			(28.453.979)
Gastos de administración	(5.831.068)	(55.803)	-			(5.886.871)
Otros gastos, por función	(3.186.565)	(1.555.050)	(68.858)			(4.810.473)
Resultados de operación	(1.780.466)	1.243.168	382.320			(154.978)
Otras ganancias (Pérdidas)				5.021.336		5.021.336
Ingresos financieros				178.833		178.833
Costos financieros				(2.712.550)		(2.712.550)
Diferencias de cambio				(358.255)		(358.255)
Resultados por unidades de reajuste				(989.417)		(989.417)
Ganancia antes de impuestos						984.969
Gasto por impuestos a las ganancias				(585.777)		(585.777)
Ganancia procedente de operaciones continuadas						399.192
Ganancia						399.192

Año 2009	Segmentos de productos					
	Cemento MS	Hormigón MS	Áridos MS	No asignables MS	Eliminaciones MS	Total MS
Estado de resultados integrales						
Estado de resultados						
Ingresos ordinarios, Total	88.808.325	75.788.680	4.084.514		(41.589.175)	127.092.344
Costo de ventas	(60.727.386)	(62.257.947)	(3.110.594)		41.589.175	(84.506.752)
Margen bruto	28.080.939	13.530.733	973.920			42.585.592
Costos de distribución	(12.679.727)	(13.053.641)	(601.544)			(26.334.912)
Gastos de administración	(5.819.749)	(70.887)				(5.890.636)
Otros gastos, por función	(2.871.730)	(1.796.357)	(66.111)			(4.734.198)
Resultados de operación	6.709.733	(1.390.152)	306.265			5.625.846
Otras ganancias (Pérdidas)				3.112.747		3.112.747
Ingresos financieros				147.910		147.910
Costos financieros				(3.118.785)		(3.118.785)
Diferencias de cambio				139.140		139.140
Resultados por unidades de reajuste				997.390		997.390
Ganancia antes de impuestos						6.904.248
Gasto por impuestos a las ganancias				(2.080.954)		(2.080.954)
Ganancia procedente de operaciones continuadas						4.823.294
Ganancia						4.823.294

Las eliminaciones presentadas en las tablas anteriores incluyen ingresos por ventas entre segmentos.

NOTA 5 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)

5.5 Activos y Pasivos por segmentos

Al 31 de Diciembre de 2010	Cemento M\$	Hormigones M\$	Áridos M\$	No asignados M\$	Total M\$
Activos de los segmentos	104.945.124	40.932.696	8.293.823	-	154.171.643
Activos no asignados	-	-	-	32.340.092	32.340.092
Total activos	104.945.124	40.932.696	8.293.823	32.340.092	186.511.735
Pasivos del segmento	82.117.256	14.013.997	851.386	-	96.982.639
Pasivos no asignados	-	-	-	2.700.717	2.700.717
Total Pasivos	82.117.256	14.013.997	851.386	2.700.717	99.683.356
Otra información de segmento					
Gasto de capital:					
Activo fijo	3.649.281	3.108.459	39.768	-	6.797.508
Activo intangible	1.438.059	74.049	-	-	1.512.108
Depreciación activo fijo	6.040.370	3.134.546	318.509	-	9.493.425
Amortización activo intangible	219.496	86.813	3.751	-	310.060
Provisiones y pasivos por beneficios a los empleados	172.447	23.504	-	-	195.951

Al 31 de Diciembre de 2009	Cemento M\$	Hormigones M\$	Áridos M\$	No asignados M\$	Total M\$
Activos de los segmentos	108.911.452	38.226.787	8.503.691	-	155.641.930
Activos no asignados	-	-	-	29.541.680	29.541.680
Total activos	108.911.452	38.226.787	8.503.691	29.541.680	185.183.610
Pasivos del segmento	83.921.437	11.103.108	746.763	-	95.771.308
Pasivos no asignados	-	-	-	1.773.473	1.773.473
Total Pasivos	83.921.437	11.103.108	746.763	1.773.473	97.544.781
Otra información de segmento					
Gasto de capital:					
Activo fijo	2.417.546	3.539.882	101.865	-	6.059.293
Activo intangible	529.199	77.284	0	-	606.483
Depreciación activo fijo	5.958.607	2.831.482	342.384	-	9.132.473
Amortización activo intangible	16.884	3.665	80.366	-	100.915
Provisiones y pasivos por beneficios a los empleados	335.595	-	-	-	335.595

NOTA 5 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)

5.5 Activos y Pasivos por segmentos (continuación)

Al 1 de Enero de 2009	Cemento M\$	Hormigones M\$	Aridos M\$	No asignados M\$	Total M\$
Activos de los segmentos	119.372.232	39.745.411	8.269.338	-	167.386.981
Activos no asignados	-	-	-	12.022.336	12.022.336
Total activos	119.372.232	39.745.411	8.269.338	12.022.336	179.409.317
Pasivos del segmento	81.214.706	9.410.669	1.511.473	-	92.136.848
Pasivos no asignados	-	-	-	3.872.879	3.872.879
Total Pasivos	81.214.706	9.410.669	1.511.473	3.872.879	96.009.727

NOTA 6 - EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTES

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de Diciembre de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalente al efectivo	Saldos a		
	31/12/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Efectivo en caja	36.193	52.265	53.388
Saldos en bancos	1.364.036	582.997	77.374
Cuotas de fondos mutuos	2.000.200	-	200.049
Depósitos a plazo	168.485	1.003.010	-
Pactos de retroventa	22.318.146	15.025.114	400.073
Total de efectivo y equivalente al efectivo	25.887.060	16.663.386	730.884

El detalle por cada concepto de efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

6.1 Disponible

El disponible está conformado por los dineros en efectivo mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

6.2 Cuotas de fondos mutuos

Las cuotas de fondos mutuos, con vencimientos originales menores de tres meses, se encuentran registradas a su valor razonable y su detalle es el siguiente:

Fondos mutuos		31-12-2010						
Fecha de colocación	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa del periodo	Fecha de vencimiento	Capital en Miles de \$	Intereses devengados moneda local	Saldo al 31-12-2010
30-12-2010	Banco Chile	CLP	<u>2.000.000</u>	0,30%	03-01-2011	<u>2.000.000</u>	<u>200</u>	<u>2.000.200</u>
			<u>2.000.000</u>			<u>2.000.000</u>	<u>200</u>	<u>2.000.200</u>

NOTA 6 - EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTES (continuación)

6.2 Cuotas de fondos mutuos (continuación)

Fondos mutuos 01-01-2009

Fecha de colocación	Entidad	Moneda de inversión	Capital en moneda de origen	Tasa del periodo	Fecha de vencimiento	Capital en moneda de origen	Intereses devengados moneda local	Saldo al 01-01-2009
30-12-2009	Banco de Chile	CLP	200.000	0,074%	02-01-2010	200.000	49	200.049
			<u>200.000</u>			<u>200.000</u>	<u>49</u>	<u>200.049</u>

6.3 Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo incluyen el capital más los intereses y reajustes devengados a la fecha de cierre.

Depósitos a plazo 31-12-2010

Fecha de colocación	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa 30 días	Fecha de vencimiento	Capital origen en MS	Intereses devengados moneda local	Saldo en MS al 31-12-2010
29-12-2010	Banco Chile	USD	360	0,01%	07-01-2011	168.484	1	168.485
			<u>360</u>			<u>168.484</u>	<u>1</u>	<u>168.485</u>

Depósitos a plazo 31-12-2009

Fecha de colocación	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa 30 días	Fecha de vencimiento	Capital origen en MS	Intereses devengados moneda local	Saldo en MS al 31-12-2009
30-12-2009	Banco Crédito e Inversiones	CLP	1.003.000	0,03%	06-01-2010	1.003.000	10	1.003.010
			<u>1.003.000</u>			<u>1.003.000</u>	<u>10</u>	<u>1.003.010</u>

6.4 Pactos de retroventa

Las compras de instrumentos financieros con pacto de retroventa, con vencimientos originales menores de tres meses, se encuentran registradas a su valor razonable y su detalle es el siguiente:

Pactos de retroventa

		31-12-2010						
Fecha de colocación	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa 30 días	Fecha de vencimiento	Capital en MS	Intereses devengados MS	Saldo en MS al 31-12-2010
27-12-2010	BCI	CLP	2.800.000	0,27%	07-01-2011	2.800.000	1.008	2.801.008
27-12-2010	BBVA Corredores de Bolsa S.A.	CLP	3.055.000	0,27%	03-01-2011	3.055.000	1.100	3.056.100
28-12-2010	BCI	CLP	656.000	0,26%	07-01-2011	656.000	171	656.171
28-12-2010	BBVA Corredores de Bolsa S.A.	CLP	755.000	0,29%	03-01-2011	755.000	219	755.219
29-12-2010	BCI	CLP	500.000	0,27%	07-01-2011	500.000	90	500.090
29-12-2010	Bancoestado Corredores de Bolsa	CLP	766.000	0,28%	03-01-2011	766.000	143	766.143
30-12-2010	BCI	CLP	384.000	0,26%	07-01-2011	384.000	33	384.033
30-12-2010	Bancoestado Corredores de Bolsa	CLP	125.000	0,28%	03-01-2011	125.000	12	125.012
30-12-2010	Bancoestado Corredores de Bolsa	CLP	2.080.000	0,29%	06-01-2011	2.080.000	201	2.080.201
30-12-2010	Bancoestado	CLP	405.000	0,28%	07-01-2011	405.000	38	405.038
30-12-2010	Banco Chile	CLP	500.000	0,24%	07-01-2011	500.000	40	500.040
30-12-2010	Banco Chile	CLP	765.000	0,24%	06-01-2011	765.000	61	765.061
30-12-2010	Bancoestado	US\$	20.350	0,01%	03-01-2011	9.524.004	26	9.524.030
						<u>22.315.004</u>	<u>3.142</u>	<u>22.318.146</u>

NOTA 6 - EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTES (continuación)

6.4 Pactos de retroventa (continuación)

Pactos de retroventa		31-12-2009						
Fecha de colocación	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa 30 días	Fecha de vencimiento	Capital en M\$	Intereses devengados M\$	Saldo en M\$ al 31-12-2009
30-12-2009	Banco de Chile	CLP	1.320.000	0,01%	04-01-2010	1.320.000	4	1.320.004
30-12-2009	Banco Crédito e Inversiones	CLP	131.000	0,01%	04-01-2010	131.000	-	131.000
30-12-2009	Banco Santander	CLP	2.148.000	0,01%	06-01-2010	2.148.000	7	2.148.007
30-12-2009	Banco Santander	CLP	1.236.000	0,01%	04-01-2010	1.236.000	4	1.236.004
30-12-2009	Banco Estado	CLP	9.000.000	0,03%	06-01-2010	9.000.000	91	9.000.091
30-12-2009	Banco Estado	CLP	1.190.000	0,02%	04-01-2010	1.190.000	8	1.190.008
						15.025.000	114	15.025.114

Pactos de retroventa		01-01-2009						
Fecha de colocación	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa 30 días	Fecha de vencimiento	Capital en M\$	Intereses devengados M\$	Saldo en M\$ al 01-01-2009
30-12-2008	Banco de Chile	CLP	400.000	0,54%	04-01-2010	400.000	73	400.073
						400.000	73	400.073

NOTA 7 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE

Los ítems incluidos en Otros activos no financieros corrientes son los siguientes:

	Saldo al		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
Otros activos no financieros, Corriente	M\$	M\$	M\$
Anticipos a proveedores	1.063.118	624.574	122.203
Seguros de activos	353.948	449.494	318.616
Pagos a trabajadores	442.518	290.908	222.039
Otros pagos anticipados	127.573	71.399	114.340
Total Otros activos no financieros, Corriente	1.987.157	1.436.375	777.198

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los valores incluidos en este ítem, corresponden a los siguientes tipos de documentos:

8.1 Corriente

	Saldo al		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, Corriente			
Facturas por Cobrar	22.834.551	21.836.358	24.823.864
Documentos en Cobranza Judicial	746.669	755.538	1.116.253
Otros deudores varios	825.918	1.093.653	1.025.058
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, Corriente	24.407.138	23.685.549	26.965.175

8.2 No corriente

	Saldo al		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por Cobrar, neto, No corriente			
Facturas por cobrar	-	-	299.314
Documentos en cobranza judicial	88.272	96.725	47.103
Cuentas por cobrar a trabajadores	168.912	87.086	126.403
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, No corriente	257.184	183.811	472.820

8.3 Los movimientos de la provisión de incobrables son los siguientes:

Movimientos	Saldo al	
	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.074.474	2.731.354
Incrementos	232.500	432.417
Bajas / Aplicaciones	(748.223)	(1.089.297)
Saldo final	1.558.751	2.074.474

8.4 Los saldos de deudores de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2010 y al 31 de diciembre de 2009, bruto, son los siguientes:

Entidad	Corriente															
	Hasta 90 días			Más de 90 hasta 1 año			Sub Total			Corriente			No Corriente			
	31-12-2010	31-12-2009		31-12-2010	31-12-2009		31-12-2010	31-12-2009		31-12-2010	31-12-2009		31-12-2010	31-12-2009		
M\$	M\$		M\$	M\$		M\$	M\$		M\$	M\$		M\$	M\$		M\$	
Deudores por venta	23.088.877	21.255.640		-	580.718		23.088.877	21.836.358		22.834.551	21.836.358		-	-		-
Estimación deudores incobrables						254.326										
Documentos por cobrar	2.026.350	759.552		24.744	2.070.460		2.051.094	2.830.012		746.669	755.538		-	-		-
Estimación deudores incobrables						1.304.425		2.074.474								
Deudores varios	825.918	1.093.653		-		825.918	1.093.653		825.918	1.093.653						183.811
Estimación deudores incobrables																
Total	25.941.145	23.108.845		24.744	2.651.178		24.407.138	23.685.549		24.407.138	23.685.549		257.184	183.811		183.811

NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

9.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al cierre de cada período son las siguientes:

RUT	Sociedad	País	Relación	Tipo de moneda	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
					M\$	M\$	M\$
93839000-2	Electro Industrial Inversiones S.A.	Chile	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	-	-	38
Extranjera	Holcim Group Support (Suiza) Ltd.	Suiza	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	29.095	-	60.212
Extranjera	Holcim Group Support Inc (Miami)	Estados Unidos de América	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	292.224	418.488	-
Extranjera	Holcim Group Support Inc (Miami)	Estados Unidos de América	Indirecta de propiedad	Euros	302.196	180.807	-
Extranjera	Holcim IP Ltd.	Suiza	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	-	-	16.910
Extranjera	Holcim (Brasil) S.A.	Brasil	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	-	-	2.000
Extranjera	Juan Minetti S.A.	Argentina	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	-	266.592	-
Extranjera	Holcim Ecuador S.A.	Ecuador	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	4.786	3.195	-
Extranjera	Holpac Ltd.	Bermudas	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	-	-	4.455
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, Corriente					628.301	869.082	83.615

9.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes.

**NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS
(continuación)**

9.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al cierre de cada período son las siguientes:

RUT	Sociedad	País	Relación	Tipo de moneda	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
					M\$	M\$	M\$
96 939 950-4	Holchile Ltda	Chile	Matriz directa	Pesos chilenos	65.055	881.938	-
Extranjera	Holcim Trading S.A.	España	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	1.225.500	8.982	2.121.225
Extranjera	Holcim Apasco S.A. de C.V.	México	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	-	39.794	-
Extranjera	Holcim Group Support (Suiza) Ltd.	Suiza	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	423.334	422.528	468.000
				Francos suizos	70.686	-	349.417
Extranjera	Holcim (Brasil) S.A.	Brasil	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	-	258.174	426.924
Extranjera	Juan Minetti S.A.	Argentina	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	1.404	106.272	7.549
Extranjera	Holcim Miami Inc.	Estados Unidos de América	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	340.243	55.785	493.046
				Euros	574.495	-	-
Extranjera	Holcim (France) S.A.S.	Francia	Indirecta de propiedad	Euros	-	-	6.718
	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente				2.700.717	1.773.473	3.872.879

9.4 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes.

NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS
(continuación)

9.5 Las transacciones entre empresas relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	País	Naturaleza la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-12-2010		31-12-2009	
						Monto		Monto	
						MS	Efecto en resultados	MS	Efecto en resultados
Extranjera	Juan Minetti S.A.	Argentina	Indirecta de propiedad	Compras de Materias Primas y Otros	Dólares estadounidenses	243.930	(243.930)	668.495	(668.495)
				Ventas de Materias Primas	Dólares estadounidenses	37.063	37.063	-	-
				Requiste cuenta por cobrar	Dólares estadounidenses	3.766	(3.766)	19	19
Extranjera	Holcim Group Support Ltd.	Suiza	Indirecta de propiedad	Requiste cuenta por pagar	Dólares estadounidenses	1.220	(1.220)	1.526	(1.526)
				Contrato de Asistencia Técnica	Pesos chilenos	1.560.954	(1.560.954)	1.644.998	(1.644.998)
				Asesorías varias	Francos Suizos	307.336	(307.336)	292.400	(292.400)
				Requiste cuenta por pagar	Francos Suizos	3.628	(3.628)	108	(108)
Extranjera	Holcim Trading S.A.	España	Indirecta de propiedad	Ventas de servicios AFR	Dólares estadounidenses	149.930	149.930	-	-
				Compra materia prima	Dólares estadounidenses	8.810.886	(8.810.886)	9.223.275	(9.223.275)
Extranjera	Holcim (Miami) Inc.	Estados Unidos de América	Indirecta de propiedad	Requiste cuenta por pagar	Dólares estadounidenses	43.488	43.488	672	672
				Compras de Materiales y Otros	Dólares estadounidenses	982.180	(982.180)	2.165.387	(2.165.387)
				Compras de Materiales y Otros	Euros	421.344	(421.344)	-	-
Extranjera	Holcim (Brasil) S.A.	Brasil	Indirecta de propiedad	Requiste cuenta por pagar	Dólares estadounidenses	9.531	9.531	23.757	(23.757)
Extranjera	Holcim Apasco S.A. de C.V.	México	Indirecta de propiedad	Contrato de Centro de Serv. Compartidos	Dólares estadounidenses	326.927	(326.927)	563.629	(563.629)
Extranjera	Holcim Reinsurance Ltd.	Bermudas	Indirecta de propiedad	Requiste cuenta por pagar	Dólares estadounidenses	17.258	17.258	18.087	18.087
				Reembolso de Gastos	Dólares estadounidenses	56.653	(56.653)	2.574	(2.574)
Extranjera	Holcim (Costa Rica) S.A.	Costa Rica	Indirecta de propiedad	Requiste cuenta por pagar	Francos Suizos	879	879	-	-
				Requiste cuenta por pagar	Francos Suizos	3.951	(3.951)	-	-
Extranjera	Holcim Pension Fundation	Suiza	Indirecta de propiedad	Requiste cuenta por pagar	Dólares estadounidenses	53	53	-	-
				Requiste cuenta por pagar	Dólares estadounidenses	273	(273)	-	-
				Requiste cuenta por pagar	Francos Suizos	3	(3)	-	-
				Requiste cuenta por pagar	Francos Suizos	1.788	(1.788)	-	-
				Requiste cuenta por pagar	Francos Suizos	144	(144)	-	-
				Requiste cuenta por pagar	Dólares estadounidenses	5.523	(5.523)	-	-
Extranjera	Holcim (US) Inc.	Estados Unidos de América	Indirecta de propiedad	Venta de acciones	Dólares estadounidenses	10.002.300	3.882.209	-	-
Extranjera	Holdefin BV	Holanda	Indirecta de propiedad	Compras de Servicios	Dólares estadounidenses	76.461	(76.461)	54.165	(54.165)
84.274.600-0	Urenda, Barona Abogados Ltda.	Chile	Director Matriz	Asesorías legales	Pesos chilenos	39.343	(39.343)	37.728	(37.728)
78.259.530-K	Extend Comunicaciones S.A.	Chile	Director Común	Ventas productos terminados	Pesos chilenos	198.531	198.531	263.385	263.385
96.796.000-4	Rhona S.A.	Chile	Director común	Compra de Materiales	Pesos chilenos	13.944	(13.944)	13.018	(13.018)
				Ventas de Servicios	Pesos chilenos	2.174	(2.174)	775	(775)
92.307.000-1	Seconstruye COM S.A.	Chile	Coligada	Compras de Servicios	Pesos chilenos	4.764	4.764	-	-
99.966.990-0	CGE Distribución S.A.	Chile	Accionistas Común	Compras del Giro	Pesos chilenos	36.041	(36.041)	33.090	(33.090)
99.513.400-4	Constructora Viconsa S.A.	Chile	Director Común	Ventas productos terminados	Pesos chilenos	1.509.837	(1.509.837)	1.017.076	(1.017.076)
96.681.550-7						112.426	112.426	727	727

NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

9.6 Remuneraciones del personal clave de la gerencia

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2010. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha. Conjunto al Directorio, la Sociedad ha identificado como personal clave al Gerente General y sus ejecutivos principales.

A continuación se presenta la compensación total percibida por el personal clave de la Sociedad durante el ejercicio 2010:

Remuneración de personal clave de la Sociedad	Gasto comprendido entre el	
	01-01-2010 31-12-2010	01-01-2009 31-12-2009
	M\$	M\$
Remuneración de gerentes y ejecutivos principales y dietas	2.313.702	2.506.294
Honorario por remuneración del Directorio	231.338	229.217
Total	2.545.040	2.735.511

NOTA 10 – INVENTARIOS

10.1 La composición de los inventarios de la Sociedad, al cierre de cada período, es el siguiente:

Clases de inventarios	Saldo al		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Materias primas	2.723.392	1.692.111	2.421.563
Productos en proceso	826.911	881.874	993.522
Productos terminados	5.699.070	6.524.510	6.864.025
Combustibles	1.829.500	1.356.255	1.960.064
Repuestos y materiales de mantención	3.068.949	3.640.339	3.864.381
Total Inventarios	14.147.822	14.095.089	16.103.555

El ítem de repuestos y materiales de mantención se presentan netos de la provisión de repuestos obsoletos por la suma de M\$ 1.073.090 al 31 de diciembre de 2010, de M\$ 1.348.890 al 31 de diciembre de 2009 y de M\$ 981.683 al 1 de enero de 2009.

La Sociedad no registra prendas ni garantías sobre sus existencias en los periodos presentados en estos estados financieros.

NOTA 10 – INVENTARIOS (continuación)

10.2 Los movimientos de la provisión de obsolescencia son los siguientes:

Provisión obsolescencia inventarios	Saldo al	
	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.348.890	981.683
Aumento (disminución) neto de provisión	(275.800)	367.207
Saldo final	1.073.090	1.348.890

10.3 El costo de los inventarios reconocido como costo de ventas en el año 2010 asciende a M\$85.862.198 (M\$ 84.388.239 en el año anterior).

NOTA 11 – IMPUESTO A LA RENTA

11.1 Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos corresponden al monto de los impuestos que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicio futuros, relacionados con diferencias temporales entre la base imponible fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos.

11.1.1 Los activos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

Activos por impuestos diferidos	Saldo al		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Provisiones	1.520.091	1.399.914	1.471.999
Pérdidas fiscales	1.019.983	312.615	633.901
Acreedores por leasing	278.052	287.802	312.975
Ventas anticipadas	41.962	27.040	57.354
Inversión disponible para la venta	-	961.492	1.248.672
Otros	96.743	75.430	84.236
Total activos por impuestos diferidos	2.956.831	3.064.293	3.809.137

11.1.2 Los pasivos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

Pasivos por impuestos diferidos	Saldo al		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Depreciaciones	2.840.905	2.855.332	2.312.530
Obligaciones por beneficios Post-Emplo	91.120	198.262	229.653
Otros	35.314	69.175	19.919
Total pasivos por impuestos diferidos	2.967.339	3.122.769	2.562.102
Neto	(10.508)	(58.476)	1.247.035

NOTA 11 – IMPUESTO A LA RENTA (continuación)

11.1.3 Presentación impuestos diferidos netos por entidad legal

En el estado de situación financiera consolidado los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan compensados por cada entidad legal contribuyente:

	Saldo al		
	31-12-2010	00-01-1900	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	1.150.941	2.451.227	3.809.137
Pasivos por impuestos diferidos	(1.161.449)	(2.509.703)	(2.562.102)
Neto	(10.508)	(58.476)	1.247.035

11.2 Activos por impuestos corrientes

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes registradas al cierre del periodo se detallan a continuación

	Saldo al		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes			
Activos por Impuesto a la Renta			
Pagos provisionales mensuales	1.317.087	1.243.486	2.138.107
Créditos por capacitación Sence	143.889	127.525	128.234
Provisión de impuestos a la renta años anteriores	(95.596)	(68.256)	(68.256)
Provisión de impuestos a la renta	(712.793)	(1.085.695)	(142.323)
Provisión de impuesto único Art. 21	(14.679)	(11.815)	(15.424)
Total activos por Impuesto a la Renta	637.908	205.245	2.040.338
Activos por impuestos valor agregado			
IVA crédito fiscal por recuperar	-	-	679.366
Total activos por impuestos valor agregado	-	-	679.366
Total activos por impuestos corrientes	637.908	205.245	2.719.704

11.3 Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos

La conciliación del gasto por impuesto aplicando tasa estatutaria con el gasto (beneficio) reconocido en estado de resultados por los años 2010 y 2009 es la siguiente:

NOTA 11 – IMPUESTO A LA RENTA (continuación)

11.3 Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos (continuación)

Concepto	31-12-2010		31-12-2009	
	Impto	Tasa	Impto	Tasa
	17%	Efectiva	17%	Efectiva
	MS	%	MS	%
Impuesto a las tasas estatutarias	167.445	17,0%	1.173.722	17,0%
Diferencias permanentes				
Diferencia de Correccion Monetaria Patrimonio	(517.528)	-52,5%	-	-
Resultado venta Inversiones Minetti	250.176	25,4%	287.180	4,2%
Ajustes por gastos no aceptados	72.113	7,3%	95.610	1,4%
Gastos no aceptados por multas y sanciones	103.990	10,6%	19.515	0,3%
Efecto cambio de tasa	636	0,1%	-	-
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	137.492	14,0%	(4.179)	-0,1%
Otras diferencias permanentes	371.453	37,7%	509.106	7,4%
Total diferencias permanentes	418.332	42,5%	907.232	13,1%
Gasto por impuesto	585.777	59,5%	2.080.954	30,1%

La composición del gasto por impuesto a la renta es el siguiente:

	01-01-2010	01-01-2009	01-10-2010
	31-12-2010	31-12-2009	31-12-2010
	MS	MS	MS
Gasto tributario corriente (provisión impuestos)	(712.793)	(1.085.695)	(374.766)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	(137.492)	4.179	-
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio	47.968	(1.305.509)	(611.615)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	231.220	276.809	-
Otros cargos o abonos a la cuenta	(14.680)	29.262	(4.054)
Gasto por impuestos de renta	(585.777)	(2.080.954)	(990.435)

NOTA 12 - ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA

Al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, el detalle de los activos financieros disponibles para la venta es el siguiente:

Activos financieros disponibles para la venta	Saldo al		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
Inversión en Juan Minetti S.A.	-	6.084.570	5.158.599
Total activos financieros disponibles para la venta	-	6.084.570	5.158.599

Las inversiones en Juan Minetti S.A., corresponden a una participación 6,67% en esa sociedad argentina que fue vendida durante 2010.

NOTA 13 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

13.1 La Sociedad al cierre del ejercicio presenta los siguientes activos intangibles:

Clases de activos intangibles, bruto	Saldos al		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Sistemas y licencias de software	4.163.924	4.089.875	3.682.342
Pertenencias mineras	2.047.308	2.050.472	2.050.576
Prospecciones mineras	1.880.985	442.926	243.976
Derechos portuarios	253.217	253.217	253.217
Derechos de agua	54.880	54.880	54.880
Total Clases de activos intangibles, bruto	8.400.314	6.891.370	6.284.991

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	Saldos al		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Sistemas y licencias de software	(3.925.887)	(3.638.934)	(3.560.936)
Pertenencias mineras	(350.840)	(336.344)	(321.993)
Prospecciones mineras	(101.200)	(97.449)	(93.708)
Derechos portuarios	(53.966)	(49.106)	(44.281)
Total amortizaciones y deterioro de activos intangibles	(4.431.893)	(4.121.833)	(4.020.918)

Clases de activos intangibles, neto	Saldo al		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Sistemas y licencias de software	238.037	450.941	121.406
Pertenencias mineras	1.696.468	1.714.128	1.728.583
Prospecciones mineras	1.779.785	345.477	150.268
Derechos portuarios	199.251	204.111	208.936
Derechos de agua	54.880	54.880	54.880
Total clases de activos intangibles, neto	3.968.421	2.769.537	2.264.073

NOTA 13 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA (continuación)

13.2 Los activos intangibles por concepto presentan los siguientes movimientos durante los ejercicios:

	Sistemas y licencias de Software	Pertenencias mineras	Prospecciones mineras	Derechos portuarios	Derechos de agua	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 31-12-2009	450.941	1.714.128	345.477	204.111	54.880	2.769.537
Adiciones	74.049	-	1.438.059	-	-	1.512.108
Retiros, netos	-	(3.164)	-	-	-	(3.164)
Amortización del período	(286.953)	(14.496)	(3.751)	(4.860)	-	(310.060)
Saldo Final 31-12-2010	238.037	1.696.468	1.779.785	199.251	54.880	3.968.421

	Sistemas y licencias de Software	Pertenencias mineras	Prospecciones mineras	Derechos portuarios	Derechos de agua	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2009	121.406	1.728.583	150.268	208.936	54.880	2.264.073
Adiciones	407.532	-	198.951	-	-	606.483
Retiros, netos	-	(104)	-	-	-	(104)
Amortización del período	(77.997)	(14.351)	(3.742)	(4.825)	-	(100.915)
Saldo Final 31-12-2009	450.941	1.714.128	345.477	204.111	54.880	2.769.537

NOTA 14 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

14.1 La composición del rubro de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de diciembre de 2009 es la siguiente:

Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto (Presentación)	Saldo al		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Terrenos, Bruto	19.589.826	19.754.107	19.531.970
Edificios e instalaciones, Bruto	109.731.678	110.493.312	106.260.576
Maquinaria y equipos, Bruto	171.270.373	176.578.169	169.982.235
Mobiliario y Rodados, Bruto	34.952.904	38.273.121	35.522.624
Construcción en Curso, Bruto	7.442.442	4.105.497	16.542.468
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	342.987.223	349.204.206	347.839.873

Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo (Presentación)	Saldo al		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Depreciación Acumulada y Deterioro Valor, Edificios e instalaciones	(74.642.922)	(74.036.767)	(73.039.475)
Depreciación Acumulada y Deterioro Valor, Maquinarias y Equipo	(133.140.224)	(136.092.080)	(135.231.587)
Depreciación Acumulada y Deterioro Valor, Mobiliarios y Rodados	(27.589.005)	(28.260.262)	(25.293.492)
Depreciación Acumulada y Deterioro Valor, Propiedades, Planta y Equipo, Total	(235.372.151)	(238.389.109)	(233.564.554)

Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto (Presentación)	Saldo al		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Terrenos, Neto	19.589.826	19.754.107	19.531.970
Edificios e instalaciones, Neto	35.088.756	36.456.545	33.221.101
Maquinaria y equipos, Neto	38.130.149	40.486.089	34.750.648
Mobiliario y Rodados, Neto	7.363.899	10.012.859	10.229.132
Construcción en Curso, Bruto	7.442.442	4.105.497	16.542.468
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	107.615.072	110.815.097	114.275.319

NOTA 14 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)

14.2 Los movimientos registrados en propiedades, plantas y equipos durante el ejercicio son los siguientes:

	Terrenos		Edificios e instalaciones		Maquinaria y equipos		Mobiliario y rodados		Construcciones en curso (neto)		Totales	
	M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$	
Saldo inicial 31-12-2009	19.754.107		36.456.545		40.486.089		10.012.859		4.105.497		110.815.097	
Adiciones	-		914.392		2.190.044		356.127		3.336.945		6.797.508	
Retiros y castigos, neto	(142.466)		(12.392)		(290.743)		(36.692)		-		(482.293)	
Gasto por depreciación	-		(2.269.789)		(4.255.241)		(2.968.395)		-		(9.493.425)	
Amortización provisión cierre de faenas	(21.815)		-		-		-		-		(21.815)	
Saldo final 31-12-2010	19.589.826		35.088.756		38.130.149		7.363.899		7.442.442		107.615.072	

	Terrenos		Edificios e instalaciones		Maquinaria y equipos		Mobiliario y rodados		Construcciones en curso (neto)		Totales	
	M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$	
Saldo inicial 01-01-2009	19.531.970		33.221.101		34.750.648		10.229.132		16.542.468		114.275.319	
Adiciones	465.826		5.563.287		12.223.175		243.976		(12.436.971)		6.059.293	
Retiros y castigos, neto	(221.953)		-		(110.425)		(32.928)		-		(365.306)	
Gasto por depreciación	-		(2.327.843)		(6.377.309)		(427.321)		-		(9.132.473)	
Amortización provisión cierre de faenas	(21.736)		-		-		-		-		(21.736)	
Saldo final 31-12-2009	19.754.107		36.456.545		40.486.089		10.012.859		4.105.497		110.815.097	

NOTA 14 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)

14.3 Propiedades, plantas y equipos pignorados como garantía

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentren con restricciones de garantía.

14.4 Bienes paralizados y agotados

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente paralizados o fuera de servicio.

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren totalmente depreciados.

14.5 Deterioro

La Sociedad no ha efectuado pruebas de deterioro a sus activos dado que no se han presentado los factores (internos o externos) que requerirían ejecución de estas pruebas. En general no han ocurrido disminuciones significativas en el valor de mercado de sus activos, no se ha reducido en forma importante el uso de la capacidad instalada, no se han presentado pérdidas de mercado de los productos que comercializa la entidad (por calidad, precio, productos sustitutos, etc.) ni han ocurrido daños físicos en los activos. Las tasas de interés en el mercado u otras tasas de rendimiento en inversiones no se han incrementado significativamente durante el período, y dichos incrementos no afectan la tasa de descuento utilizada en los cálculos de valor de uso de los activos, no afectando su valor de recuperación.

NOTA 15 – PROPIEDADES DE INVERSION

Al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, el detalle de las propiedades de inversión es el siguiente:

	Saldo al		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Terreno y edificio Renca	2.446.017	2.499.143	2.566.371
Terreno y edificio Multicret	3.378.714	3.425.499	3.482.867
Total Propiedades de Inversión	5.824.731	5.924.642	6.049.238

NOTA 15 – PROPIEDADES DE INVERSION (continuación)

15.1 La composición del rubro de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de diciembre de 2009 es la siguiente:

Clases de Propiedades de inversión (Presentación)	Saldo al		
	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Terrenos, Bruto	2.880.050	2.880.050	2.880.050
Edificios, Bruto	4.738.953	4.895.601	4.912.967
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	7.619.003	7.775.651	7.793.017

Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades de inversión (Presentación)	Saldo al		
	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Depreciación Acumulada y Deterioro Valor, Edificios	(1.794.272)	(1.851.009)	(1.743.779)
Depreciación Acumulada y Deterioro Valor, Propiedades de inversión, Total	(1.794.272)	(1.851.009)	(1.743.779)

Clases de Propiedades de inversión (Presentación)	Saldo al		
	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Terrenos, Neto	2.880.050	2.880.050	2.880.050
Edificios, Neto	2.944.681	3.044.592	3.169.188
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	5.824.731	5.924.642	6.049.238

15.2 Los movimientos registrados en propiedades de inversión durante el ejercicio son los siguientes:

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Totales M\$
Saldo inicial 31-12-2009	2.880.050	3.044.592	5.924.642
Retiros, netos	-	(15)	(15)
Gasto por depreciación	-	(137.946)	(137.946)
Otros incrementos	-	38.050	38.050
Saldo Final 31-12-2010	2.880.050	2.944.681	5.824.731

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Totales M\$
Saldo inicial 01-01-2009	2.880.050	3.169.188	6.049.238
Gasto por depreciación	-	(162.646)	(162.646)
Otros incrementos	-	38.050	38.050
Saldo Final 31-12-2009	2.880.050	3.044.592	5.924.642

NOTA 16 - ARRENDAMIENTOS

16.1 Grupo como arrendatario – leasing financiero

La Sociedad arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing financiero en el desarrollo de sus actividades. Las obligaciones de pagos de arriendos mínimos bajo contratos de leasing financiero cancelables al 31 de Diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 son los siguientes:

	Pagos mínimos		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Hasta un año	126.666	113.577	106.872
Desde un año hasta cinco años	629.282	564.253	530.943
Más de cinco años	862.091	1.015.123	1.203.212
Total	1.618.039	1.692.953	1.841.027

Los contratos de estos arrendamientos no imponen restricciones sobre la distribución de dividendos, no hacen incurrir en otros contratos de arrendamiento ni incurrir en deuda.

16.2 Grupo como arrendador – leasing operativo

La Sociedad posee contratos de arrendamientos operacionales, como arrendador, sobre bienes raíces clasificados como Propiedades de inversión cuyas rentas forman parte de los ingresos no operacionales. Los ingresos percibidos por este concepto ascienden a M\$ 115.389 en 2010 y M\$ 254.505 en 2009.

NOTA 17 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La Sociedad ha definido una política de manejo corporativo de obtención de recursos, por lo cual la totalidad de los préstamos bancarios obtenidos y de otros pasivos financieros, financiamiento de leasing financiero, son contratados exclusivamente por la matriz del Grupo, Cemento Polpaico S.A.

17.1 Otros pasivos financieros corrientes

Rut	Acreedor Nombre	Tasa Efectiva	Vencimiento	31-12-2010		
				Unidad de Fomento	Pesos no Reajutable	Totales
				M\$	M\$	M\$
97.036.000-K	Banco Santander	5,88%	27-04-2011	-	14.148.633	14.148.633
97.004.000-5	Banco de Chile	3,62%	13-03-2011	255.338	-	255.338
97.030.000-7	Banco del Estado	3,90%	30-06-2011	621	-	621
97.030.000-7	Banco del Estado	5,82%	30-06-2011	-	904	904
97.032.000-8	Banco Bilbao Viscaya Argentaria (Chile)	3,52%	17-05-2011	29.538	-	29.538
97.036.000-K	Banco Santander	5,88%	27-04-2011	-	1.920.781	1.920.781
97.004.000-5	Banco de Chile	0,00%	02-01-2011	-	2.229.474	2.229.474
	Cia. General de Seguros	8,30%	05-01-2011	126.666	-	126.666
				412.163	18.299.792	18.711.955

NOTA 17 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

17.1 Otros pasivos financieros corrientes (Continuación)

				31-12-2009		
Acreeedor				Unidad de Fomento	Pesos no Reajutable	Totales
Rut	Nombre	Tasa Efectiva	Vencimiento	M\$	M\$	M\$
97.036.000-K	Banco Santander	5,88%	27-04-2010	-	148.652	148.652
97.004.000-5	Banco de Chile	3,80%	04-03-2010	283.267	-	283.267
97.030.000-7	Banco del Estado	3,17%	22-06-2010	-	5.597.542	5.597.542
97.030.000-7	Banco del Estado	3,90%	27-12-2012	606	-	606
97.030.000-7	Banco del Estado	2,25%	27-12-2012	350	-	350
97.032.000-8	Banco Bilbao Viscaya Argentaria (Chile)	3,52%	17-05-2010	28.832	-	28.832
	Cia. General de Seguros	8,30%	05-01-2010	113.577	-	113.577
				426.632	5.746.194	6.172.826

				01-01-2009		
Acreeedor				Unidad de Fomento	Pesos no Reajutable	Totales
Rut	Nombre	Tasa Efectiva	Vencimiento	M\$	M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	3,80%	27-04-2009	-	3.466.902	3.466.902
97.036.000-K	Banco Santander	5,88%	27-04-2009	-	10.551.320	10.551.320
97.004.000-5	Banco de Chile	3,80%	04-03-2009	290.126	-	290.126
97.030.000-7	Banco del Estado	3,17%	05-06-2009	5.750.577	-	5.750.577
97.032.000-8	Banco Bilbao Viscaya Argentaria (Chile)	3,52%	18-05-2009	29.534	-	29.534
	Cia. General de Seguros	8,30%	05-01-2009	106.872	-	106.872
				6.177.109	14.018.222	20.195.331

17.2 Otros pasivos financieros no corrientes

				31-12-2010		
Acreeedor				Unidad de Fomento	Pesos no Reajutable	Totales
Rut	Nombre	Tasa Efectiva	Último Vencimiento	M\$	M\$	M\$
97.036.000-K	Banco Santander	5,88%	27-04-2011	-	-	0
97.004.000-5	Banco de Chile	3,62%	13-09-2015	23.296.104	-	23.296.104
97.030.000-7	Banco del Estado	3,90%	27-12-2012	5.728.632	-	5.728.632
97.030.000-7	Banco del Estado	3,36%	27-12-2012	-	5.592.651	5.592.651
97.032.000-8	Banco Bilbao Viscaya Argentaria (Chile)	5,82%	17-05-2012	6.865.776	-	6.865.776
	Cia. General de Seguros	8,30%	05-01-2019	1.491.373	-	1.491.373
				37.381.885	5.592.651	42.974.536

NOTA 17 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

17.2 Otros pasivos financieros no corrientes (continuación)

		<u>31-12-2009</u>				
Acreedor						
Rut	Nombre	Tasa Efectiva	Último Vencimiento	Unidad de Fomento	Pesos no Reajutable	Totales
				M\$	M\$	M\$
97.036.000-K	Banco Santander	5,88%	27-04-2011	-	14.000.000	14.000.000
97.004.000-5	Banco de Chile	3,80%	03-03-2011	22.739.454	-	22.739.454
97.030.000-7	Banco del Estado	3,90%	27-12-2012	5.591.749	-	5.591.749
97.030.000-7	Banco del Estado	2,25%	27-12-2012	-	5.592.651	5.592.651
97.032.000-8	Banco Bilbao Viscaya Argentaria (Chile)	3,52%	17-05-2012	6.701.722	-	6.701.722
	Cia. General de Seguros	8,30%	05-01-2033	1.579.377	-	1.579.377
				<u>36.612.302</u>	<u>19.592.651</u>	<u>56.204.953</u>

		<u>01-01-2009</u>				
Acreedor						
Rut	Nombre	Tasa Efectiva	Último Vencimiento	Unidad de Fomento		Totales
				M\$		M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	3,80%	03-03-2011		23.292.869	23.292.869
97.030.000-7	Banco del Estado	3,17%	27-12-2012		5.727.836	5.727.836
97.032.000-8	Banco Bilbao Viscaya Argentaria (Chile)	3,52%	17-05-2012		6.864.822	6.864.822
	Cia. General de Seguros	8,30%	05-01-2033		1.734.155	1.734.155
					<u>37.619.682</u>	<u>37.619.682</u>

Los contratos de crédito suscritos con Banco de Chile y Banco Estado, implican para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones (covenants), referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica; a no modificar en lo fundamental sus estatutos sin autorización previa de los bancos y al cumplimiento de ciertos indicadores financieros consolidados, las cuales se cumplen satisfactoriamente al 31 de Diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009. Además, los contratos requieren que el controlador de Holchile S.A., Holcim Ltd. mantenga el control de la Sociedad y sus filiales.

La totalidad de los créditos son tipo bullet, en los cuales la totalidad del capital se paga al final del periodo, con pagos semestrales de intereses. Los créditos no están garantizados.

NOTA 18 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, al cierre de cada período se detallan a continuación.

	Saldo al		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar			
Facturas por pagar a proveedores extranjeros	81.745	15.623	250.850
Facturas por pagar a proveedores nacionales	16.479.931	15.564.122	18.782.037
Facturas por recibir por compras nacionales	10.176.617	6.681.795	5.884.352
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	26.738.293	22.261.540	24.917.239

El valor libro de estas obligaciones no difieren en forma significativa a su valor razonable, debido a que se pagan en plazo relativamente corto.

NOTA 19 – PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

19.1 Otras provisiones corrientes

	Saldo al		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Provisiones corrientes por beneficios a empleados			
Provisiones de gratificación y bono de producción	1.095.300	1.801.489	1.252.278
Provision de vacaciones	1.345.049	1.265.409	1.183.009
Total provisiones corrientes por beneficios a empleados	2.440.349	3.066.898	2.435.287

19.2 Los movimientos de las provisiones durante los ejercicios 2010 y 2009 son los siguientes:

	Saldo al	
	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Movimientos de provisiones		
Saldo inicial	3.066.898	2.435.287
Incrementos (disminuciones)	(501.317)	2.178.407
Bajas / aplicaciones	(125.232)	(1.546.796)
Saldo final	2.440.349	3.066.898

19.3 Otras provisiones no corrientes

	Saldo al		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Otras provisiones no corrientes			
Cierre de faena	1.239.334	1.155.180	1.086.782
Total otras provisiones no corrientes	1.239.334	1.155.180	1.086.782

NOTA 19 – PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES CORRIENTES (continuación)

19.3 Los movimientos de las provisiones durante los ejercicios 2010 y 2009 son los siguientes:

	Saldo al	
	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Movimientos de provisiones		
Saldo inicial	1.155.180	1.086.780
Incrementos	84.154	68.400
Saldo final	1.239.334	1.155.180

NOTA 20 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los otros pasivos corrientes, al cierre de cada periodo se detallan a continuación.

	Saldo al		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros corrientes			
Retenciones varias	534.699	757.625	561.508
Pagos anticipados clientes	1.474.878	836.027	691.812
Dividendos por pagar	89.346	790.669	59.050
Otros pasivos corrientes	-	43.133	60.193
Total otros pasivos no financieros corrientes	2.098.923	2.427.454	1.372.563

NOTA 21 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

21.1 El saldo del rubro obligaciones por beneficios a los empleados se compone de la siguiente manera:

	Saldo al		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados			
Indemnización por años de servicios	1.617.800	1.972.754	1.947.862
Total provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.617.800	1.972.754	1.947.862

21.2 Los cambios en la obligación por beneficio son los siguientes

	Saldo al	
	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Movimientos provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		
Saldo inicial	1.972.754	1.947.862
Gastos (ingresos) del ejercicio	87.713	379.451
Gastos por intereses	76.937	68.777
Pagos del periodo	(519.604)	(335.595)
Pérdida (ganancia) actuarial neto	-	(87.741)
Saldo final provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.617.800	1.972.754

**NOTA 21 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS
(continuación)**

21.3 Las hipótesis actuariales utilizadas en el ejercicio 2010 y 2009 son las siguientes:

Hipótesis actuariales utilizadas	31-12-2010	31-12-2009
Tasa de descuento	3,9%	3,9%
Tasa esperada de incremento salarial	0,6%	0,6%
Tasa de rotación retiro voluntario	3,0%	3,0%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	5,0%	5,0%
Tabla de mortalidad	RV-2004	RV-2004
Edad de jubilación Mujeres	60 Años	60 Años
Edad de jubilación Hombres	65 Años	65 Años

NOTA 22 - INGRESOS y GASTOS

22.1 Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009:

	01-01-2010 31-12-2010	01-01-2009 31-12-2009
Ingresos de actividades ordinarias	M\$	M\$
Ventas de cemento	40.575.862	50.178.346
Ventas de hormigón	82.881.423	75.788.680
Ventas de áridos	1.629.720	1.125.318
Total ingresos de actividades ordinarias	125.087.005	127.092.344

NOTA 22 - - INGRESOS y GASTOS (continuación)**22.2 Otras ganancias (pérdidas)**

El siguiente es el detalle de otras ganancias y pérdidas para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009:

Otras ganancias	01-01-2010 31-12-2010	01-01-2009 31-12-2009
	M\$	M\$
Resultado en venta de activos fijos	152.602	4.158.199
Dividendos percibidos	301.996	346.560
Resultado en venta de inversion en Juan Minetti S.A.	4.843.701	-
Ingresos varios	118.653	147.789
Total otras ganancias	5.416.952	4.652.548
Otras pérdidas	01-01-2010 31-12-2010	01-01-2009 31-12-2009
	M\$	M\$
Resultado en venta de otros activos	-	(54.673)
Gastos activos no operacionales	(318.909)	(248.310)
Gastos de reestructuración	-	(1.106.841)
Gastos varios	(76.707)	(129.977)
Total otras pérdidas	(395.616)	(1.539.801)
Total otras ganancias netas	5.021.336	3.112.747

NOTA 22 - INGRESOS y GASTOS (Continuación)

22.3 Gastos por naturaleza

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos por naturaleza clasificados en estados de resultados en costo de ventas, costo de distribución, gastos de administración y otros gastos por función para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009:

	01-01-2010 31-12-2010	01-01-2009 31-12-2009
	M\$	M\$
Gastos de materiales y otros		
Materias primas	(18.087.318)	(18.878.671)
Combustibles y energía eléctrica	(17.431.570)	(12.985.378)
Materiales de mantención y distribución	(20.242.205)	(21.853.919)
Servicios de terceros	(35.758.710)	(36.412.889)
Total gastos de materiales y otros	(91.519.803)	(90.130.857)
Gastos de personal		
Sueldos y salarios	(13.021.074)	(12.539.233)
Beneficios a corto plazo a los empleados	(6.885.655)	(5.716.277)
Gasto por obligación por beneficios Post Empleo	(477.861)	(823.161)
Otros gastos de personal	(3.534.108)	(3.023.582)
Total gastos de personal	(23.918.698)	(22.102.253)
Depreciación y amortización		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(9.493.422)	(9.132.473)
Amortización de intangibles	(310.060)	(100.915)
Total depreciación y amortización	(9.803.482)	(9.233.388)
Total gastos por naturaleza	(125.241.983)	(121.466.498)

NOTA 23 – INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros de los ejercicios 2010 y 2009 es el siguiente:

	01-01-2010 31-12-2010	01-01-2009 31-12-2009
	M\$	M\$
Intereses comerciales ganados terceros	42.865	143.847
Intereses por inversiones mercado capitales	135.968	4.063
Total ingresos financieros	178.833	147.910

NOTA 24 – COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros (de actividades no financieras) de los ejercicios 2010 y 2009 es el siguiente:

Costos financieros (de actividades no financieras)	01-01-2010	01-01-2009
	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Intereses por créditos bancarios y sobregiros	(2.428.926)	(2.807.437)
Intereses por leasing	(141.253)	(149.688)
Intereses diversos	(91.151)	(104.699)
Otros gastos financieros	(51.220)	(56.961)
Total costos financieros (de actividades no financieras)	(2.712.550)	(3.118.785)

NOTA 25 – DIFERENCIAS DE CAMBIOS Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambios y resultados por unidades de reajuste son los siguientes al 31 de Diciembre de 2010 y 31 de Diciembre de 2009:

Diferencias de cambio	01-01-2010	01-01-2009
	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Activos		
Efectivo y equivalentes al efectivo	(203.393)	2.295
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	(6.528)	(62.446)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	7.589	(29.237)
Pasivos		
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	(101.998)	106.809
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(53.925)	121.719
Total diferencias de cambio	(358.255)	139.140

NOTA 25 – DIFERENCIAS DE CAMBIOS Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE (continuación)

Resultados por unidades de reajuste	01-01-2010	01-01-2009
	31-12-2010	31-12-2009
Activos	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	5.257	-
Pasivos		
Préstamos que devengan intereses, corriente	(47.818)	136.173
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	36	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	41	27.639
Préstamos que devengan intereses, no corrientes	(946.933)	833.578
Total resultados por unidades de reajuste	(989.417)	997.390

NOTA 26 - GANANCIA POR ACCIÓN

Informaciones a revelar sobre ganancias por acción	31-12-2010	31-12-2009
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora (M\$)	399.192	4.823.294
Resultado disponible para accionistas comunes, básico (M\$)	399.192	4.823.294
Promedio ponderado de número de acciones, básico	17.874.655	17.874.655
Ganancia por acción (en pesos)	22,33	269,84

NOTA 27 - DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS

Durante los años 2010 y 2009 la cuenta dividendos por pagar registró los siguientes movimientos:

Movimiento dividendos por pagar	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.672.607	59.050
Provisión dividendo	163.911	1.623.555
Provisión dividendo propuesto ejercicio 2010	119.760	-
Pagos del período	(1.801.876)	(9.998)
Saldo final	154.402	1.672.607

NOTA 27 - DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS (continuación)

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas, por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

NOTA 28 - PATRIMONIO

28.1 Capital de la Sociedad

El Capital de la Sociedad está representado por 17.874.655 de acciones serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, con cotización oficial en las bolsas de valores chilenas.

28.2 Acciones propias en cartera

No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

28.3 Pagos de dividendos

Con fecha 28 de abril de 2010 en Junta General Ordinaria de Accionistas acordó pagar un dividendo de \$100 por acción, lo que equivale a un total de M\$ 1.787.466 con cargo a utilidades del ejercicio 2009. El dividendo se pagó el 24 de mayo de 2010.

28.4 Otras reservas

El detalle de las otras reservas se compone de los siguientes conceptos:

Otras reservas	Saldo al 01-01-2009	Movimiento neto	Saldo al 31-12-2009	Movimiento neto	Saldo al 31-12-2010
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Reserva de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (Juan Minetti S.A.)	-	925.972	925.972	-925.972	-
Total otras reservas	-	925.972	925.972	-925.972	-

28.5 Otro resultado integral

Este resultado corresponde al ajuste a valor de mercado de la inversión en la sociedad argentina Juan Minetti S.A. tratada como inversión disponible para la venta y que fue vendida durante el año 2010.

Esta inversión corresponde a 23.496.977 acciones que representaban el 6,67% del patrimonio de dicha sociedad.

NOTA 28 - PATRIMONIO (continuación)

28.6 Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. La política de administración de capital de Cemento Polpaico S.A. y sus filiales, tienen como objetivo mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización y realizar inversiones en activos fijos que le permitan renovar sus instalaciones y proporcionar un nivel de apalancamiento adecuado, optimizando el retorno a sus accionistas y la mantención de una sólida posición financiera.

Los requerimientos de capital son determinados en base al financiamiento operacional de la Sociedad y sus filiales, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez y entregar un adecuado cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigente.

Los principales resguardos financieros que mantiene la Sociedad matriz, se establecen en el contrato de deuda vigente con el Banco de Chile, el cual requiere mantener los estados financieros consolidados de la Sociedad un índice de deuda financiera (según definición contenida en el contrato) sobre patrimonio neto, menor o igual a uno.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Sociedad cumplía con todos los resguardos financieros establecidos en el contrato de deuda vigente.

NOTA 29- MEDIO AMBIENTE

La Sociedad opera bajo normas ambientales de seguridad establecidas en las leyes y regulaciones chilenas y de acuerdo con la política de seguridad, salud, medio ambiente y relaciones comunitarias y estándares de la empresa controladora de la Sociedad.

La gestión ambiental de la Sociedad está basada en la norma internacional ISO 14001 y actualmente todas las instalaciones de la Sociedad se encuentran bajo ese estándar internacional.

La Sociedad mantiene relaciones con sus partes interesadas como ONG, agencias de gobierno, universidades y la comunidad en general. Por otra parte mantiene programas de cooperación con universidades y agencias gubernamentales para la protección y conservación del patrimonio natural.

El detalle de los desembolsos realizados en el período enero a diciembre de 2010 es el siguiente:

Sociedad	Cemento Polpaico S.A.
Proyecto	Recuperación de terrenos y paisajismo Planta Cerro Blanco
Reconocimiento contable	Costo de ventas
Monto desembolsado en el período	M\$ 95.164
Concepto del desembolso	Implementación plan de manejo, forestación y mantención de áreas aledañas a la Planta de Cemento Cerro Blanco ubicada en la comuna de Til Til; Incluye el suministro de plantas y la asesoría en mantención de áreas verdes
Descripción del Proyecto	Recuperación de terrenos y paisajismo Planta Cerro Blanco

NOTA 30 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Valor justo de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores justos, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluidos en los estados consolidados de situación financiera:

	31-12-2010		31-12-2009		01-01-2009	
	Valor libro	Valor justo	Valor libro	Valor justo	Valor libro	Valor justo
	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	24.664.322	24.664.322	23.869.360	23.869.360	27.437.995	27.437.995
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como disponible para la venta	-	-	6.084.570	6.084.570	5.158.599	5.158.599
Total activos financieros	24.664.322	24.664.322	29.953.930	29.953.930	32.596.594	32.596.594
Otros pasivos financieros corrientes	18.711.955	18.711.955	6.172.826	6.172.826	20.195.331	20.195.331
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	26.738.293	26.738.293	22.261.540	22.261.540	24.917.239	24.917.239
Otros pasivos financieros no corrientes	42.974.536	40.581.817	56.204.953	54.280.480	37.619.682	34.567.643
Total pasivos financieros	88.424.784	86.032.065	84.639.319	82.714.846	82.732.252	79.680.213

El valor libro del efectivo y efectivo equivalente, cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros aproxima al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor justo de activos y pasivos financieros no derivados sin cotización en mercados activos es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros.

Jerarquías de valor justo

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera, se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor justo:

- Nivel 1 Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.
- Nivel 2 Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).
- Nivel 3 Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

NOTA 30 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS (continuación)

Al 31 de Diciembre de 2010 la Sociedad no mantiene instrumentos financieros registrados a valor justo, en tanto al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad presenta la siguiente estructura de obtención del valor justo de sus instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera:

Al 31 de diciembre de 2009	Valor justo registrado	Jerarquía Valor Justo		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	MS	MS	MS	MS
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	6.084.570	6.084.570	-	-
Total activos financieros	6.084.570	6.084.570	-	-

Durante los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, la Sociedad no ha realizado transferencia de instrumentos entre las categorías 1 y 2 que sean consideradas significativas.

NOTA 31 - GESTION DE RIESGOS

Cemento Polpaico S.A. está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. La Administración busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos sobre la rentabilidad de la Sociedad.

31.1. Riesgo de mercado

Un alto porcentaje de las ventas de Cemento Polpaico S.A. proviene del cemento y el hormigón premezclado. El bajo grado de diferenciación en la industria y un alto grado de estos productos han generando un mercado altamente competitivo.

Los factores que determinan su fluctuación son la demanda, las variaciones en la oferta, el nivel de los inventarios y las eventuales ventajas competitivas de los diferentes actores de la industria. Cabe señalar que Cemento Polpaico S.A., sólo tiene actividad en el mercado nacional y tiene una cartera diversificada en términos de mercados.

31.2. Riesgo financiero

Los principales riesgos financieros a que la Sociedad está expuesta son: riesgo de condiciones en el mercado financiero que incluyen los riesgos de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

(a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

- (i) Riesgo de tipo de cambio: La Sociedad se encuentra afecta a las variaciones en los tipos de cambio, que afectan a pasivos del balance denominados en monedas distintas a la moneda funcional, que en el caso de la Sociedad es el peso chileno.

NOTA 31 - GESTION DE RIESGOS (continuación)

31.2. Riesgo financiero (continuación)

(a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero (continuación)

- (ii) Riesgo de tasa de interés: Las inversiones financieras de la Sociedad están preferentemente tomadas a tasas de interés fijas, eliminando el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

(b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente de la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la Sociedad, lo que afectaría la capacidad de recaudar fondos de cuentas por cobrar pendientes. Las potenciales pérdidas por este concepto, se limitan mediante una adecuada política de créditos y la evaluación financiera de los potenciales clientes. Adicionalmente, la Sociedad administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes basada en información de varias fuentes alternativas.

Hay también riesgos de crédito en la ejecución de operaciones financieras (riesgo de contraparte). Es política de la Sociedad operar preferentemente con bancos, instituciones financieras y sociedades de seguros con clasificación de riesgo similar o superior a la que tiene la Sociedad.

(c) Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Sociedad no pudiese cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos. La sólida solvencia de Cemento Polpaico S.A. se fundamenta en una estructura de costos competitiva que le permite enfrentar la volatilidad del mercado de sus productos y una adecuada posición financiera basada en la mantención y generación de efectivo y equivalente.

Las siguientes tablas resumen vencimientos de los créditos bancarios y cuentas por pagar de la Sociedad basados en pagos contractuales de capital e intereses sin descuento.

Cuenta	Moneda	31-12-2010		
		Corriente		
		0-3 meses	4-12 meses	Totales
		M\$	M\$	M\$
Créditos bancarios	Pesos No Reajustables	4.150.255	14.149.537	18.299.792
Créditos bancarios	UF	286.004	126.159	412.163
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos No Reajustables	26.718.901	-	26.718.901
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	18.712	-	18.712
		<u>31.173.872</u>	<u>14.275.696</u>	<u>45.449.568</u>

Cuenta	Moneda	31-12-2010		
		No Corriente		
		1-3 años	4-5 años	más de 5 años
		M\$	M\$	M\$
Créditos bancarios	Pesos No Reajustables	4.721.961	-	-
Créditos bancarios	UF	15.267.387	19.829.359	763.110
		<u>19.989.348</u>	<u>19.829.359</u>	<u>763.110</u>
				<u>40.581.817</u>

NOTA 32 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.

32.1 Cambios en la conformación del Directorio de la Sociedad.

En Sesión de Directorio de fecha 26 de Enero de 2011, y de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 32 de la Ley 18.046, se acordó nombrar a don Pablo Bauer Novoa como Director de la Sociedad hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, en que se procederá a la renovación total del Directorio. El señor Bauer Novoa reemplazará al Director Titular señor Matías Pérez Cruz, quien junto a su suplente, renunció con fecha 1 de Enero de 2011.

32.2 Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros consolidados de Cemento Polpaico S. A. fueron aprobados en la sesión de Directorio de fecha 23 de febrero de 2011.

NOTA 33 – CONTINGENCIAS

El detalle de las contingencias y restricciones es el siguiente:

NOTA 33 – CONTINGENCIAS (Continuación)

33.1 Garantías directas

El detalle de las boletas de garantía al 31 de diciembre de 2010 se presenta en cuadro adjunto:

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Moneda	Monto de la Garantía		
	Nombre	Relación			2011	2012	2015
LABORATORIO CHILE SA.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	Boleta de Garantía emitida	UF	450,00	450,00	
TESORERIA MUNICIPAL DE LIMACHE	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	Boleta de Garantía emitida	CLP	13.270.680	13.270.680	
TESORERIA MUNICIPAL DE LIMACHE	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	Boleta de Garantía emitida	CLP	9.957.898	9.957.898	
MINERA ESPERANZA	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	Boleta de Garantía emitida	CLP	232.938.452	232.938.452	
MINERA ESPERANZA	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	Boleta de Garantía emitida	UF	9.667,00	9.667,00	
ANGLO AMERICAN SA.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	Boleta de Garantía emitida	UF	71.842,09	71.842,09	
ILUSTRE MUNICIPAL DE ISLA DE MAIPO	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	Boleta de Garantía emitida	CLP	4.513.680	4.513.680	
ILUSTRE MUNICIPAL DE ISLA DE MAIPO	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	Boleta de Garantía emitida	CLP	4.513.680	4.513.680	
I. MUNICIPALIDAD DE SAN BERNARDO	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	Boleta de Garantía emitida	UF	250,00	250,00	
ANGLO AMERICAN SA.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	Boleta de Garantía emitida	UF	27.836,92	27.836,92	
ANGLO AMERICAN SA.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	Boleta de Garantía emitida	UF	33.963,89	33.963,89	
I. MUNICIPALIDAD DE SAN BERNARDO	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	Boleta de Garantía emitida	UF	250,00	250,00	
MINERA ESPERANZA	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	Boleta de Garantía emitida	UF	2.041,00	2.041,00	
EMPRESA CONSTRUCTORA ANGOSTURA LTDA.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	Boleta de Garantía emitida	UF	60.964,40	60.964,40	
EMPRESA CONSTRUCTORA ANGOSTURA LTDA.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	Boleta de Garantía emitida	UF	102.461,20	102.461,20	
EMPRESA CONSTRUCTORA ANGOSTURA LTDA.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	Boleta de Garantía emitida	UF	234,15	234,15	
EMPRESA CONSTRUCTORA ANGOSTURA LTDA.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	Boleta de Garantía emitida	UF	321,99	321,99	
MINERA ESPERANZA	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	Boleta de Garantía emitida	UF	6.886,18	6.886,18	
EMPRESA CONSTRUCTORA ANGOSTURA LTDA.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	Boleta de Garantía emitida	UF	20.836,79	20.836,79	
CONSORCIO DRAGADOS CONPAX DOS SA.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	Boleta de Garantía emitida	UF	9.708,03	9.708,03	
EMPRESA CONSTRUCTORA ANGOSTURA LTDA.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	Boleta de Garantía emitida	UF	433,71	433,71	
EMPRESA CONSTRUCTORA ANGOSTURA LTDA.	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	Boleta de Garantía emitida	UF	134,66	134,66	
LABORATORIO CHILE SA.	CEMENTO POLPAICO S.A.	Matriz	Boleta de Garantía emitida	UF	450,00	450,00	
SEREMI DE BIENES NACIONALES DE LA II	SOCIEDAD PETREOS S.A.	Filial	Boleta de Garantía emitida	UF	113,00	113,00	

NOTA 33 – CONTINGENCIAS (Continuación)

33.2 Garantías indirectas

Al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, La Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

33.3 Compromisos de suministros

Por contrato suscrito el 22 de diciembre de 1999, mediante el cual la filial Sociedad Pétreos S.A. vendió a Grace Química Compañía Limitada diversos activos relacionados con su negocio químico de aditivos, la Sociedad, en conjunto con su filial Sociedad Pétreos S.A., y Grace Química Compañía Limitada se formularon recíprocamente declaraciones y asumieron compromisos mutuos de suministro de productos. El 20 de diciembre de 2007 se renovó el compromiso de suministro hasta el 31 de diciembre de 2011.

33.4 Restricciones a la gestión y límites a indicadores financieros

Los contratos de crédito suscritos por la Sociedad Matriz con los Bancos de Chile y Estado, implica para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica; a no modificar en lo fundamental sus estatutos sin autorización previa del banco y al cumplimiento de ciertos indicadores financieros sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad los cuales se cumplen satisfactoriamente al 31 de Diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009. Además, el controlador Holcim Ltd. debe mantener el control de la Sociedad y sus filiales.

33.5 Juicios y litigios

La Sociedad y sus subsidiarias están involucradas en varios juicios y litigios en el curso normal de sus negocios. Basándose en su evaluación y el asesoramiento de sus abogados, la Administración de la Sociedad llegó a la conclusión de que no hay necesidad de constituir provisiones por estos juicios y litigios al 31 de diciembre de 2010 y 2009 para cubrir potenciales riesgos de pérdidas dado que no estima probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para liquidar obligaciones resultantes de estos casos o dado que no puede hacerse una estimación fiable de los montos de las obligaciones.

NOTA 34 - HECHOS RELEVANTES

34.1 Efectos del terremoto del 27 de febrero de 2010

En cumplimiento a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 30 y en el oficio Circular N° 574, ambos de la SVS y en los Art. 9° y 10° de la Ley N° 18.045, se procedió a informar a la SVS lo siguiente:

De acuerdo a nuestras inspecciones de instalaciones productivas de nuestro Grupo, en relación a los efectos del reciente terremoto que afectó al país, se informó que los daños no fueron relevantes.

Nuestra principal planta productora de cemento, presenta daños menores de carácter no estructural y a la fecha se encuentra en operación. Por su parte, en lo que respecta a nuestras dos plantas de molienda, se informó que aquella localizada en Mejillones, Región de Antofagasta, se encuentra sin daños y operativa y aquella ubicada en la localidad de Coronel, Región del Bío Bío presentó daños menores y a la fecha está operativa.

NOTA 34 - HECHOS RELEVANTES (continuación)

34.1 Efectos del terremoto del 27 de febrero de 2010 (continuación)

En relación a las 31 Plantas Hormigoneras de nuestra filial Sociedad Pétreos S.A., no han presentado mayores problemas, con excepción de las ubicadas en Talca y San Vicente que presentaron daños mayores, las que actualmente se encuentran en reparaciones con la finalidad de ponerlas en operación en el más breve plazo.

El grupo Polpaico cuenta con seguros comprometidos para este tipo de catástrofes, las que cubren daños materiales y pérdida por paralización.

34.2 Acuerdos de la Junta Ordinaria de Accionistas

La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2010, acordó:

34.2.1 Distribución de utilidades:

La Junta acordó pagar un dividendo de \$100 por acción, lo que equivale a un total de M\$1.787.466 con cargo a utilidades del ejercicio 2009. El dividendo fue pagado a partir del 24 de mayo de 2010.

Que el saldo no repartido de las utilidades del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009, ascendente a la suma de M\$3.624.626 fuere retenido y destinado al Fondo de Futuros Dividendos Eventuales. Este último Fondo quedó con un saldo final de M\$9.578.977 facultándose al Directorio para acordar el pago de dividendos eventuales con cargo al mismo, en la medida que las condiciones de la Sociedad lo permitan, pudiendo asimismo determinar las condiciones de su reparto. Los montos antes mencionados fueron determinados en base de la utilidad y el fondo determinado de acuerdo a PCGA en Chile. Posteriormente y de acuerdo a lo indicado en la Nota 4 resultado por el año 2009 y saldos de patrimonio al 1 de enero de 2009 y 31 de diciembre de 2009 fueron modificados para reflejar efectos de conversión a las NIIF.

34.2.2 Elección del Directorio de la Sociedad:

El Directorio de la Sociedad quedó integrado por las siguientes personas:

Directores titulares:

1. Juan Antonio Guzmán Molinari
2. Thomas Knoepfel
3. Francisco Silva Silva
4. Sergio Orrego Flory
5. Matías Pérez Cruz
6. Luis Aspillaga Urenda
7. Rafael Marín Jordán

Directores suplentes:

1. Andreas Leu
2. Rodolfo Krause Lubascher
3. Eduardo Kretschmer Castañeda
4. José Manuel Bustamante Gubbins
5. José Tomas Pérez Cruz
6. Gerardo Cood Schoepke
7. José Antonio Marín Jordán

NOTA 34 - HECHOS RELEVANTES (continuación)

34.3 Acuerdos del Directorio:

En sesión de Directorio N° 739 celebrada el 28 de abril de 2010, en forma posterior a la Junta Ordinaria de Accionistas, se acordó elegir a don Juan Antonio Guzmán Molinari como Presidente de la Sociedad y a don Matías Pérez Cruz como Vicepresidente de la misma.

34.4 Aprobación de venta de acciones de Juan Minetti S.A.

Con fecha 3 de Diciembre de 2010, el Directorio de la Sociedad aprobó la venta a Holderfin BV, sociedad relacionada a la Matriz del controlador de Cemento Polpaico S.A. Holcim Ltd. de 23.496.677 acciones emitidas por la Sociedad argentina Juan Minetti S.A. de propiedad de Polpaico Inversiones Limitada, filial de Cemento Polpaico S.A. y de la cual es su socio administrador. Las citadas acciones representan una participación de un 6,67% de la propiedad de Juan Minetti S.A. El precio de venta por la totalidad de las acciones señaladas es el equivalente a a US\$ 21.070.337.

34.5 Cambios en la conformación del Directorio de la Sociedad.

En Sesión de Directorio de fecha 21 de Diciembre de 2010 se dio cuenta de la renuncia del Director Titular de la Sociedad señor Thomas Knoepfel. Con motivo de la vacancia referida, y de conformidad al artículo 32 de la Ley 18.046, el señor Rodolfo Krause Lubascher, que se desempeñaba como Director Suplente del señor Knoepfel, lo reemplazará en forma definitiva hasta la próxima renovación total del Directorio.

En Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 30 de diciembre de 2010 se dio cuenta de la renuncia, con efecto a partir del 1 de Enero de 2011, de los Directores Titulares de la Sociedad señores Matías Pérez Cruz, Rafael Marín Jordán y Luis Aspillaga Urenda, y de sus respectivos suplentes, señores José Tomás Pérez Cruz, José A. Marín Jordán y Gerardo Cood Schoepke.

El Directorio acordó no designar por ahora reemplazantes de los referidos Directores.

Durante el período enero a diciembre de 2010, no ocurrieron otros hechos relevantes respecto de la Sociedad, que la Administración haya estimado informar o divulgar.