



**TRANSNET S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
INTERMEDIOS**

**(Expresados en miles de pesos chilenos)  
Correspondientes al período de nueve meses terminado al  
30 de septiembre de 2012**

**TRANSNET S.A.**  
**INDICE**

---

	Página
I.- ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.	
ESTADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO.	
- Activos	6
- Patrimonio Neto y Pasivos	7
ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS POR FUNCION.	8
ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRAL.	9
ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.	10
ESTADO INTERMEDIO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO.	12
II.- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.	
1.- INFORMACION GENERAL.	13
2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.	
2.1.- Bases de preparación de los estados financieros intermedios.	13
2.2.- Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad.	14
2.3.- Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.	15
2.4.- Transacciones en moneda extranjera.	17
2.5.- Información financiera por segmentos operativos.	18
2.6.- Propiedades, planta y equipo.	19
2.7.- Propiedades de inversión.	20
2.8.- Activos intangibles.	20
2.9.- Costos por intereses.	21
2.10.- Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.	21
2.11.- Activos no corrientes mantenidos para la venta y grupos en disposición.	21
2.12.- Activos financieros.	22
2.13.- Instrumentos financieros derivados y actividad de cobertura.	24
2.14.- Inventarios.	26
2.15.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.	26
2.16.- Efectivo y equivalentes al efectivo.	26
2.17.- Capital social.	27
2.18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	27
2.19.- Préstamos y otros pasivos financieros.	27
2.20.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.	27
2.21.- Beneficios a los empleados.	28
2.22.- Provisiones.	29
2.23.- Subvenciones estatales.	30
2.24.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.	30
2.25.- Reconocimiento de ingresos.	30
2.26.- Arrendamientos.	31
2.27.- Contratos de construcción.	32
2.28.- Distribución de dividendos.	32
3.- POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.	
3.1.- Descripción general del marco regulatorio y legal del sector eléctrico en Chile.	32
3.2.- Riesgo financiero.	36
3.3.- Control interno.	39

	Página
4.- ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION.	
4.1.- Valor razonable de derivados y de otros instrumentos financieros.	40
4.2.- Beneficios por indemnizaciones por cese pactadas (PIAS) y premios por antigüedad.	40
4.3.- Tasaciones de propiedades, planta y equipo.	40
5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.	41
6.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.	
6.1.- Activos y pasivos de cobertura.	41
6.2.- Jerarquías del valor razonable.	42
7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.	
7.1.- Composición del rubro.	43
7.2.- Estratificación de la cartera.	46
7.3.- Resumen de estratificación de la cartera.	47
7.4.- Cartera protestada y en cobranza judicial.	48
7.5.- Provisión y castigos.	48
7.6.- Número y monto de operaciones.	48
8.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS.	
8.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.	50
8.2.- Directorio y Gerencia de la sociedad.	55
9.- INVENTARIOS.	56
10.- ACTIVOS, PASIVOS POR IMPUESTOS.	56
11.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.	57
12.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA.	
12.1.- Composición y movimientos de los activos intangibles.	57
12.2.- Activos intangibles con vida útil indefinida.	59
13.- PROPIEDADES DE INVERSIÓN.	
13.1 Composición y movimientos de las propiedades de inversión.	60
13.2 Conciliación entre tasación obtenida y tasación ajustada incluida en los estados financieros.	60
13.3 Ingresos y gastos de propiedades de inversión.	60
14.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.	
14.1.- Vidas útiles.	61
14.2.- Detalle de los rubros.	61
14.3.- Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo.	63
14.4.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipo.	64
14.5.- Información adicional sobre propiedades, planta y equipo.	64
14.6.- Costo por intereses.	64
14.7.- Información a considerar sobre los activos revaluados.	64
14.8.- Deterioro de propiedades, planta y equipo.	65
15.- IMPUESTOS DIFERIDOS.	
15.1.- Activos por impuestos diferidos.	66
15.2.- Pasivos por impuestos diferidos.	66

	Página
15.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera.	66
15.4.- Compensación de partidas.	67
<b>16.- PASIVOS FINANCIEROS.</b>	
16.1.- Clases de otros pasivos financieros.	68
16.2.- Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos.	69
16.3.- Obligaciones con el público (bonos).	70
<b>17.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.</b>	
17.1.- Pasivos acumulados (o devengados).	71
<b>18.- OTRAS PROVISIONES.</b>	
18.1.- Provisiones – saldos.	71
18.2.- Movimiento de las provisiones.	72
<b>19.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.</b>	
19.1.- Detalle del rubro.	72
19.2.- Detalle de las obligaciones post empleo y similares.	73
19.3.- Balance de las obligaciones post empleo y similares.	73
19.4.- Gastos reconocidos en el estado de resultados por función.	73
19.5.- Hipótesis actuariales.	73
<b>20.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS</b>	
20.1.- Ingresos diferidos.	74
<b>21.- PATRIMONIO NETO.</b>	
21.1.- Capital suscrito y pagado.	74
21.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.	75
21.3.- Política de dividendos.	75
21.4.- Dividendos.	75
21.5.- Reservas.	75
21.6.- Reconciliación del movimiento en reservas de los otros resultados integrales.	76
<b>22.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.</b>	
22.1.- Ingresos ordinarios.	77
22.2.- Otros ingresos, por función.	77
<b>23.- COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES.</b>	
23.1.- Gastos por naturaleza.	77
23.2.- Gastos de personal.	78
23.3.- Depreciación y amortización.	78
23.4.- Otras ganancias (pérdidas).	78
<b>24.- RESULTADO FINANCIERO.</b>	
24.1.- Composición unidades de reajuste.	79
<b>25.- GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.</b>	
25.1.- Efecto en resultados por impuestos a las ganancias.	79
25.2.- Localización del efecto en resultados por impuestos a las ganancias.	80
25.3.- Conciliación entre el resultado por impuestos a las ganancias contabilizado y la tasa efectiva.	80
25.4.- Efecto en otros resultados integrales por impuestos a las ganancias.	81

	Página
26.- GANANCIAS POR ACCION.	81
27.- INFORMACION POR SEGMENTO.	
27.1.- Criterios de segmentación.	81
27.2.- Cuadros de resultados por segmento.	82
27.3.- Flujos de efectivo por segmento por método directo.	85
28.- SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA.	
28.1.- Resumen de saldos en moneda extranjera.	86
28.2.- Saldos en moneda extranjera, activos corrientes.	86
29.- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS.	
29.1.- Juicios y otras acciones legales.	87
29.2.- Sanciones administrativas.	88
29.3.- Sanciones.	89
29.4.- Restricciones.	89
30.- GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS.	
30.1.- Garantías comprometidas con terceros.	90
31.- DISTRIBUCION DEL PERSONAL.	90
32.- MEDIO AMBIENTE.	90
33.- HECHOS POSTERIORES.	95

**TRANSNET S.A.**  
**ESTADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO**  
 Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.  
 (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ACTIVOS	Nota	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo.	5	100.204	316.287
Otros activos no financieros.	11	256.668	202.777
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.	7	20.023.118	20.331.611
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.	8	6.884.003	668.672
Inventarios.	9	757.257	890.301
Activos por impuestos.	10	88.059	1.001.960
<b>Total activos corrientes</b>		<b>28.109.309</b>	<b>23.411.608</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos no financieros.	11	76.810	76.810
Inventario.	9	931.527	944.928
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.	8	16.146.254	16.001.200
Activos intangibles distintos de la plusvalía.	12	15.635.378	15.035.895
Propiedades, planta y equipo.	14	482.325.576	480.395.305
Propiedad de inversión.	13	996.332	996.332
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>516.111.877</b>	<b>513.450.470</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>544.221.186</b>	<b>536.862.078</b>

**TRANSNET S.A.**  
**ESTADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO**  
**Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.**  
**(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))**

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>30-09-2012 M\$</b>	<b>31-12-2011 M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros.	16	8.850.858	23.067.003
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	10.154.189	7.014.669
Cuentas por pagar a entidades relacionadas.	8	487.701	3.570.160
Otras provisiones.	18	458.360	414.127
Otros pasivos no financieros.	20	924.750	320.865
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>20.875.858</b>	<b>34.386.824</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros.	16	153.658.351	139.417.535
Otras provisiones.	18	620.279	590.058
Pasivo por impuestos diferidos.	15	36.295.035	31.523.265
Provisiones por beneficios a los empleados.	19	2.330.792	2.298.526
Otros pasivos no financieros.	20	63.992	72.799
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>192.968.449</b>	<b>173.902.183</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>213.844.307</b>	<b>208.289.007</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido.	21	190.955.209	190.955.209
Ganancias (pérdidas) acumuladas.	21	64.336.670	51.291.517
Otras reservas.	21	75.085.000	86.326.345
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora.</b>		<b>330.376.879</b>	<b>328.573.071</b>
<b>Total patrimonio</b>		<b>330.376.879</b>	<b>328.573.071</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>544.221.186</b>	<b>536.862.078</b>

**TRANSNET S.A.**
**ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS POR FUNCION**

Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011.

(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	del	01-01-2012	01-01-2011	01-07-2012	01-07-2011
	al	30-09-2012	30-09-2011	30-09-2012	30-09-2011
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias.	22	55.629.616	51.069.664	20.531.187	19.830.486
Costo de ventas	23	(22.676.557)	(21.947.934)	(7.457.540)	(8.581.534)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>32.953.059</b>	<b>29.121.730</b>	<b>13.073.647</b>	<b>11.248.952</b>
Otros ingresos, por función.	22	1.192.097	3.727.812	444.602	623.291
Gasto de administración.	23	(3.097.282)	(7.140.003)	(147.509)	(3.594.636)
Otras ganancias (pérdidas).	23	(1.395.409)	(1.331.845)	(1.441.687)	(685.186)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales.</b>		<b>29.652.465</b>	<b>24.377.694</b>	<b>11.929.053</b>	<b>7.592.421</b>
Ingresos financieros.	24	860.253	375.803	323.036	309.779
Costos financieros.	24	(5.502.155)	(3.610.440)	(1.840.188)	(1.763.183)
Resultados por unidades de reajuste.	24	(1.777.574)	(2.802.286)	263.562	(708.984)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>		<b>23.232.989</b>	<b>18.340.771</b>	<b>10.675.463</b>	<b>5.430.033</b>
Gasto por impuestos a las ganancias.	25	(3.424.564)	9.783.686	(1.537.497)	12.310.452
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas.</b>		<b>19.808.425</b>	<b>28.124.457</b>	<b>9.137.966</b>	<b>17.740.485</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>19.808.425</b>	<b>28.124.457</b>	<b>9.137.966</b>	<b>17.740.485</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a</b>					
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora.</b>		<b>19.808.425</b>	<b>28.124.457</b>	<b>9.137.966</b>	<b>17.740.485</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>19.808.425</b>	<b>28.124.457</b>	<b>9.137.966</b>	<b>17.740.485</b>
<b>Ganancias por acción</b>					
<b>Ganancia por acción básica y diluida (\$ por acción)</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluidas en operaciones continuadas.	26	217,30	181,74	100,24	122,76
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica.</b>		<b>217,30</b>	<b>181,74</b>	<b>100,24</b>	<b>122,76</b>

**TRANSNET S.A.**
**ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRAL**

Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011.

(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	del	01-01-2012	01-01-2011	01-07-2012	01-07-2011
	al	30-09-2012	30-09-2011	30-09-2012	30-09-2011
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>19.808.425</b>	<b>28.124.457</b>	<b>9.137.966</b>	<b>17.740.485</b>
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>					
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos.	25	55.196	116.470	(59.230)	63.301
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>		<b>55.196</b>	<b>116.470</b>	<b>(59.230)</b>	<b>63.301</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		<b>55.196</b>	<b>116.470</b>	<b>(59.230)</b>	<b>63.301</b>
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>					
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral.	25	(10.211)	(21.547)	10.958	(12.508)
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral.	25	(6.108.436)	0	(6.108.436)	0
<b>Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral</b>		<b>(6.118.647)</b>	<b>(21.547)</b>	<b>(6.097.478)</b>	<b>(12.508)</b>
<b>Otro resultado integral</b>		<b>(6.063.451)</b>	<b>94.923</b>	<b>(6.156.708)</b>	<b>50.793</b>
<b>Total resultado integral</b>		<b>13.744.974</b>	<b>28.219.380</b>	<b>2.981.258</b>	<b>17.791.278</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora.	25	13.744.974	28.219.380	2.981.258	17.791.278
<b>Total resultado integral</b>		<b>13.744.974</b>	<b>28.219.380</b>	<b>2.981.258</b>	<b>17.791.278</b>

**TRANSNET S.A.**

**ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011.

(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio	
		Superavit de revaluación	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Total reservas		Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Patrimonio al comienzo de período al 1 de enero de 2012</b>	190.955.209	169.000.069	(44.985)	(82.628.739)	86.326.345	51.291.517	328.573.071	328.573.071
<b>Patrimonio reexpresado</b>	190.955.209	169.000.069	(44.985)	(82.628.739)	86.326.345	51.291.517	328.573.071	328.573.071
<b>Cambios en patrimonio</b>								
<b>Resultado integral</b>								
Ganancia (pérdida)						19.808.425	19.808.425	19.808.425
Otro resultado integral		(6.108.436)	44.985	0	(6.063.451)		(6.063.451)	(6.063.451)
<b>Total resultado integral</b>	<b>0</b>	<b>(6.108.436)</b>	<b>44.985</b>	<b>0</b>	<b>(6.063.451)</b>	<b>19.808.425</b>	<b>13.744.974</b>	<b>13.744.974</b>
Dividendos.					0	(11.941.164)	(11.941.164)	(11.941.164)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio.	0	(5.177.892)	0	0	(5.177.892)	5.177.892	0	0
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>(5.177.892)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(5.177.892)</b>	<b>(6.763.272)</b>	<b>(11.941.164)</b>	<b>(11.941.164)</b>
<b>Patrimonio al final del período al 30 de septiembre de 2012</b>	<b>190.955.209</b>	<b>157.713.741</b>	<b>0</b>	<b>(82.628.739)</b>	<b>75.085.002</b>	<b>64.336.670</b>	<b>330.376.881</b>	<b>330.376.881</b>

**TRANSNET S.A.**
**ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011.

(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio	
		Superavit de revaluación	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Total reservas		Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Patrimonio al comienzo de período al 1 de enero de 2011</b>	<b>86.742.954</b>	<b>140.629.247</b>	<b>(250.111)</b>	<b>(6.718.250)</b>	<b>133.660.886</b>	<b>39.188.796</b>	<b>259.592.636</b>	<b>259.592.636</b>
<b>Patrimonio reexpresado</b>	<b>86.742.954</b>	<b>140.629.247</b>	<b>(250.111)</b>	<b>(6.718.250)</b>	<b>133.660.886</b>	<b>39.188.796</b>	<b>259.592.636</b>	<b>259.592.636</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>								
<b>Resultado integral</b>								
Ganancia (pérdida)						28.124.457	28.124.457	28.124.457
Otro resultado integral		0	94.923	0	94.923		94.923	94.923
<b>Total resultado integral</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>94.923</b>	<b>0</b>	<b>94.923</b>	<b>28.124.457</b>	<b>28.219.380</b>	<b>28.219.380</b>
Emisión de patrimonio.	104.223.700				0	0	104.223.700	104.223.700
Dividendos.					0	(15.291.299)	(15.291.299)	(15.291.299)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios.	0	34.536.240	0	(76.633.867)	(42.097.627)	0	(42.097.627)	(42.097.627)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio.	0	(4.389.523)	0	(952.898)	(5.342.421)	5.344.682	2.261	2.261
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>104.223.700</b>	<b>30.146.717</b>	<b>0</b>	<b>(77.586.765)</b>	<b>(47.440.048)</b>	<b>(9.946.617)</b>	<b>46.837.035</b>	<b>46.837.035</b>
<b>Patrimonio al final del período al 30 de septiembre de 2011</b>	<b>190.966.654</b>	<b>170.775.964</b>	<b>(155.188)</b>	<b>(84.305.015)</b>	<b>86.315.761</b>	<b>57.366.636</b>	<b>334.649.051</b>	<b>334.649.051</b>

**TRANSNET S.A.**
**ESTADO INTERMEDIO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO**

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011.

(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR METODO DIRECTO	del al Nota	01-01-2012 30-09-2012 M\$	01-01-2011 30-09-2011 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios.		78.080.101	70.191.659
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios.		(15.966.612)	(9.333.393)
Pagos a y por cuenta de los empleados.		(5.423.634)	(5.187.783)
Otros pagos por actividades de operación.		(12.308.839)	(11.179.853)
<b>Otros cobros y pagos de operación</b>			
Intereses pagados.		(5.648.025)	(3.723.736)
Intereses recibidos.		331.739	355.880
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>39.064.730</b>	<b>41.122.774</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo.		(17.839.711)	(13.841.157)
Compras de activos intangibles.		(1.292.017)	(613.475)
Otras entradas (salidas) de efectivo.		0	916.981
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(19.131.728)</b>	<b>(13.537.651)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Total importes procedentes de préstamos.		9.618.600	0
- Importes procedentes de préstamos de largo plazo.		9.618.600	0
Préstamos de entidades relacionadas.		83.729.287	63.729.039
Pagos de préstamos.		(11.397.737)	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas.		(90.160.288)	(74.690.977)
Dividendos pagados.		(11.938.947)	(15.488.711)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(20.149.085)</b>	<b>(26.450.649)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios</b>		<b>(216.083)</b>	<b>1.134.474</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.		0	0
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(216.083)</b>	<b>1.134.474</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período.		316.287	769.536
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período.</b>	<b>5</b>	<b>100.204</b>	<b>1.904.010</b>

## TRANSNET S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Correspondientes al período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2012

---

#### 1.- INFORMACION GENERAL.

TRANSNET es una sociedad anónima abierta y tiene su domicilio social en Avenida Presidente Riesco N° 5561 piso 12, comuna Las Condes en la ciudad de Santiago, República de Chile. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile bajo el N° 0569.

TRANSNET tiene como objeto social principal desarrollar y explotar sistemas eléctricos de su propiedad o de terceros, destinados a la transformación y transporte de energía eléctrica en el país y en el extranjero. Se comprende en el objeto social la comercialización de la capacidad de transporte de las líneas y de transformación de las subestaciones, con el propósito de contribuir al proceso de transmisión de la electricidad desde su producción hasta los centros de consumo.

TRANSNET (en adelante la “Sociedad”), es una empresa subsidiaria de la Compañía General de Electricidad S.A. (en adelante el “Grupo CGE”).

La emisión de estos estados financieros intermedios correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2012 fue aprobada por el Directorio en Sesión Ordinaria N° 214 de fecha 16 de noviembre de 2012, quien con dicha fecha autorizó además su publicación.

#### 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos y ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

##### 2.1.- Bases de preparación de los estados financieros intermedios.

Los presentes estados financieros intermedios de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a las Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) incorporada a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Los estados financieros intermedios han sido preparados de acuerdo con el principio de costo, modificado por la revaluación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión, activos financieros disponibles para la venta y ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) a valor justo por resultados.

En la preparación de los estados financieros intermedios se han utilizado las políticas emanadas desde el Grupo CGE.

En la preparación de los estados financieros intermedios se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y

estimaciones son significativos para los estados financieros intermedios se describen en la Nota N° 4.

Para el período terminado al 30 de septiembre de 2011 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 se han efectuado reclasificaciones menores para facilitar su comparación con el período terminado al 30 de septiembre de 2012. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del ejercicio anterior.

#### **FUSION DE LA SOCIEDAD.**

De acuerdo al hecho esencial informado con fecha 30 de agosto de 2010 a la SVS por la matriz CGE S.A., dentro del proceso de restructuración societaria iniciado en el grupo de Empresas Emel S.A., destinado a simplificar su actual estructura de propiedad, de acuerdo a criterios geográficos y de negocios, se ha previsto reunir en TRANSNET los activos de transmisión de dichas empresas, mediante diversas divisiones y fusiones, entre las cuales cabe destacar la fusión de ésta última con Empresas Emel S.A., para mantener en ella los activos de transmisión proveniente de Empresa Eléctrica Atacama S.A., Empresa Eléctrica de Melipilla, Colchagua y Maule S.A. y Empresa Eléctrica de Talca S.A. El 24 de marzo de 2011, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresas Emel S.A., se aprobó la división de la sociedad en cuatro sociedades anónimas, la que se dividió, que conserva el actual nombre y Rut, y tres nuevas sociedades anónimas cerradas denominadas Emel Norte S.A., Emel Atacama S.A. y Emel Sur S.A. Conforme a las asignaciones patrimoniales aprobadas en dichas juntas, Empresas Emel S.A. retuvo las participaciones accionarias en las filiales de transmisión nacidas de las divisiones de Empresa Eléctrica Atacama S.A., Empresa Eléctrica de Melipilla, Colchagua y Maule S.A. y Empresa Eléctrica de Talca S.A., aprobadas a su vez en Juntas Extraordinarias de Accionistas celebradas en el mes de septiembre de 2010. Como una etapa previa a la fusión en Empresas Emel S.A., se ha estimado transferir a TRANSNET S.A., vía aporte de capital, la propiedad accionaria que posee CGE S.A. en esa sociedad, para incorporar dicha inversión en TRANSNET S.A. se ha aumentado el capital social en esa misma suma con fecha 20 de abril de 2011.

Con fecha 28 de septiembre de 2011 se celebró la Décima Junta Extraordinaria de Accionistas para aprobar la fusión de Empresas Emel S.A. con Transnet S.A., siendo Empresas Emel S.A. absorbida por Transnet S.A., todo lo anterior con efecto a contar desde el día 1 de julio de 2011, la que adquirió todos los activos y pasivos de Empresas Emel S.A. y la sucedió en todos sus derechos y obligaciones como continuadora legal, incorporándose a Transnet S.A. la totalidad del patrimonio y los accionistas de Empresas Emel S.A., la que quedó disuelta sin necesidad de liquidación, todo ello en conformidad a lo establecido en el artículo 99° de la ley N° 18.046. Aprobada la fusión, los accionistas disidentes tuvieron derecho a retiro en conformidad a lo establecido en el citado cuerpo legal.

Para la mejor comprensión de los Estados Financieros, es necesario considerar que ambos periodos no son comparables.

#### **2.2.- Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por el Grupo.**

Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2012.

2.2.1.- Enmienda a la NIIF 7, “Instrumentos financieros”. Emitida en octubre de 2010, incrementa los requerimientos de revelación para las transacciones que implican transferencias de activos financieros. La norma es aplicable a contar del 1 de julio de

2011. Esta enmienda no tendrá impactos relevantes a los estados financieros de la Sociedad.

- 2.2.2.- Enmienda a la NIC 12, “Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos”. Esta enmienda, emitida en diciembre de 2010, proporciona una excepción a los principios generales de NIC 12 para las propiedades para inversión que se midan usando el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40 “Propiedad de inversión”, la excepción también aplica a la propiedad de inversión adquirida en una combinación de negocio si luego de la combinación de negocios el adquirente aplica el modelo del valor razonable contenido en NIC 40. La modificación incorpora la presunción de que las propiedades de inversión valorizadas a valor razonable, se realizan a través de su venta, por lo que requiere aplicar a las diferencias temporales originadas por éstas la tasa de impuesto para operaciones de venta. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2012 y su adopción anticipada está permitida.
- 2.2.3.- Enmienda a la NIIF 1, emitida en diciembre 2010, trata de los siguientes temas: i) Exención para hiperinflación severa, permite a las empresas cuya fecha de transición sea posterior a la normalización de su moneda funcional, valorizar activos y pasivos a valor razonable como costo atribuido. ii) Remoción de requerimientos de fechas fijas: adecúa la fecha fija incluida en la NIIF 1 a fecha de transición, para aquellas operaciones que involucran baja de activos financieros y activos o pasivos a valor razonable por resultados en su reconocimiento inicial. La norma es aplicable a contar del 1 de julio de 2011. Esta enmienda no es aplicable a la Sociedad.
- 2.2.4.- Se han emitido mejoras a las NIIF en mayo de 2011 para un conjunto de normas e interpretaciones. Las fecha efectivas de adopción de estas modificaciones menores varían de estándar en estándar, pero la mayoría tiene fecha de adopción 1 de enero de 2012.

**2.3.- Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.**

- 2.3.1.- Enmienda a la NIIF 1 “Adopción por primera vez de la normas internacionales de información financiera”, emitida en marzo de 2012. Añadiendo una excepción para la contabilización de los préstamos del gobierno a tasas de interés por debajo del mercado. Las entidades están obligadas a aplicar las modificaciones en los ejercicios anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada está permitida
- 2.3.2.- Enmienda a la NIC 16 “Propiedades, planta y equipos”, emitida en mayo de 2012. La modificación aclara que las piezas de repuestos y el equipo auxiliar que cumplen con la definición de propiedades, planta y equipo no son inventarios. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores” para periodos anuales que comiencen a partir de enero 2013 y su adopción anticipada está permitida.
- 2.3.3.- NIC 19 Revisada, “Beneficios a los Empleados”. Emitida en junio de 2011, reemplaza a la NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados. El principal efecto previsto para la Sociedad radica en la eliminación del método “del corredor” utilizado para el reconocimiento de los resultados actuariales derivados de

planes de beneficios definidos. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida.

- 2.3.4.- Enmienda a la NIC 32 “Instrumentos financieros”: “Presentación”. Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio compensaciones de NIC 32. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada es permitida.
- 2.3.5.- Enmienda a la NIC 34 “Información financiera intermedia”. Emitida en mayo de 2012. La modificación aclara los requerimientos de NIC 34 relacionados con la información de los segmentos de operación de los activos y pasivos totales con el fin de aumentar la coherencia con los requerimientos de IFRS 8 “Segmento de operación”. La modificación establece que los activos y pasivos totales para un segmento de operación particular sólo se revelarán cuando las cantidades son medidos por la alta administración con regularidad y hubo un cambio material en la comparación con la información revelada en los estados financieros anteriores para segmento de operación. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores” para períodos anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2013, su adopción anticipada es permitida.
- 2.3.6.- NIC 27 “Estados financieros separados”. Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28. Esta norma no es aplicable a la Sociedad.
- 2.3.7.- NIC 28 “Inversiones en asociadas y joint ventures”. Emitida en mayo de 2011, regula el tratamiento contable de estas inversiones mediante la aplicación del método de la participación. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 27. Esta norma no es aplicable a la Sociedad.
- 2.3.8.- Enmienda a la NIIF 7, “Instrumentos financieros”: Información a revelar. Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada está permitida.
- 2.3.9.- NIIF 9, “Instrumentos financieros” emitida en diciembre de 2009. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2015 y su adopción anticipada es permitida. La Sociedad se encuentra evaluando los impactos de su aplicación. Sin embargo, los indicadores iniciales muestran que afectará la contabilización de sus activos financieros clasificados como Disponibles para la venta, pero de manera no significativa. La Sociedad no ha decidido aún la fecha de adopción de NIIF 9.
- 2.3.10.- NIIF 10, “Estados financieros consolidados”, emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 “Consolidación de entidades de propósito especial y partes de la NIC 27 “Estados financieros consolidados”. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros

consolidados. La Sociedad se encuentra evaluando los impactos de su aplicación. Sin embargo, los indicadores iniciales, muestran que el efecto no será significativo. La Sociedad no ha decidido aún la fecha de adopción de NIIF 10. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28. Esta norma no es aplicable a la Sociedad.

- 2.3.11.- NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”. Emitida en mayo de 2011, reemplaza a la NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente”. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. La Sociedad se encuentra evaluando los impactos de su aplicación. Sin embargo, los indicadores iniciales, muestran que el efecto no será significativo. La Sociedad no ha decidido aún la fecha de adopción de NIIF 11. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28. Esta norma no es aplicable a la Sociedad.
- 2.3.12.- NIIF 12, “Revelación de participaciones en otras entidades”. La Sociedad se encuentra evaluando los impactos de su aplicación. Sin embargo, los indicadores iniciales muestran que el efecto no será significativo. La Sociedad no ha decidido aún la fecha de adopción de NIIF 12. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28. Esta norma no es aplicable a la Sociedad.
- 2.3.13.- NIIF 13 “Medición del valor razonable” Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. La norma es aplicable a contar del 01 de enero de 2013 y su adopción anticipada está permitida.
- 2.3.14.- CINIIF 20 “Stripping Costs” en la fase de producción de minas a cielo abierto. Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de “Stripping Costs” como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. La interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF cancelen los activos de “Stripping Costs” existentes con las ganancias acumuladas iniciales cuando los activos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013. Esta norma no es aplicable a la Sociedad.

La Administración de la Sociedad está evaluando la aplicación e impactos de los citados cambios, pero estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, y que puedan aplicar a la Sociedad, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de esta en el ejercicio de su primera aplicación.

## **2.4.- Transacciones en moneda extranjera.**

### **2.4.1.- Moneda funcional y de presentación.**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de TRANSNET es el Peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad.

#### 2.4.2.- Transacciones y saldos.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto, a través de otros resultados integrales, como es el caso de las derivadas de estrategias de coberturas de flujos de efectivo y coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en títulos de deuda denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son separados entre diferencias de cambio resultantes de modificaciones en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del mismo. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del período o ejercicio en el que ocurra y los otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto, y son estos últimos reflejados de acuerdo con NIC 1 a través del estado de resultados integral, reciclando a resultados la porción devengada.

Las diferencias de cambio sobre inversiones financieras en instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida por valor razonable en el resultado del período o ejercicio en el que ocurra. Las diferencias de cambio sobre dichos instrumentos clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva correspondiente, y son reflejados de acuerdo con NIC 1 a través del estado de resultados integral.

Al cierre del periodo terminado al 30 de septiembre de 2012 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 no existen transacciones y saldos clasificados en esta categoría.

#### 2.4.3.- Tipos de cambio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	CL \$/ US\$	CL \$ / UF
30-09-2012	473,77	22.591,05
31-12-2011	519,20	22.294,03
30-09-2011	521,76	22.012,69

CL \$ Pesos chilenos                      US \$ Dólar estadounidense  
 U.F. Unidades de fomento

#### 2.5.- Información financiera por segmentos operativos.

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes. Dichos ejecutivos son los responsables de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos

operativos, el cual ha sido identificado como sector eléctrico para el que se toman las decisiones estratégicas. Esta información se detalla en Nota 27.

## **2.6.- Propiedades, planta y equipo.**

Los terrenos y edificios de la Sociedad, se reconocen inicialmente a su costo. La medición posterior de los mismos se realiza de acuerdo a NIC 16 mediante el método de retasación periódica a valor razonable.

Los equipos, instalaciones y redes destinados al negocio eléctrico, se reconocen inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente son revalorizados mediante el método de retasación periódica a valor razonable.

Las tasaciones se llevan a cabo, a base del valor de mercado o valor de reposición técnicamente depreciado, según corresponda. La plusvalía por revalorización neta de los correspondientes impuestos diferidos se abona a la reserva o superávit por revaluación en el patrimonio neto registrada a través del estado de resultados integral.

El resto de las propiedades, planta y equipo, tanto en su reconocimiento inicial como en su medición posterior, son valorados a su costo menos la correspondiente depreciación y deterioro acumulado de existir.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc.) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de las propiedades, planta y equipo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio o período en el que se incurren.

Las construcciones u obras en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con la financiación genérica, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Los aumentos en el valor en libros como resultado de la revaluación de los activos valorados mediante el método de retasación periódica se acreditan a los otros resultados integrales y a reservas en el patrimonio, en la cuenta reserva o superávit de revaluación. Las disminuciones que revierten aumentos previos al mismo activo se cargan a través de otros resultados integrales a la cuenta reserva o superávit de revaluación en el patrimonio; todas las demás disminuciones se cargan al estado de resultados. Cada año la diferencia entre la depreciación sobre la base del valor en libros revaluado del activo cargada al estado de resultados y de la depreciación sobre la base de su costo original se transfiere de la cuenta reserva o superávit de revaluación a las ganancias (pérdidas) acumuladas, neta de sus impuestos diferidos.

La depreciación de las propiedades, planta y equipo se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas

estimadas con excepción de las unidades de generación, las cuales se deprecian en base a horas de uso.

El valor residual y la vida útil de los bienes del rubro Propiedades, planta y equipo, se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de estado de situación financiera, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de dichos bienes.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de una propiedad, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados. Al vender activos revalorizados, los valores incluidos en reserva o superávit de revaluación se traspasan a ganancias (pérdidas) acumuladas, netas de impuestos diferidos.

## **2.7.- Propiedades de inversión.**

Se incluyen principalmente los terrenos y construcciones que se mantienen con el propósito de obtener ganancias en futuras ventas (fuera del curso ordinario de los negocios), plusvalías, o bien explotarlos bajo un régimen de arrendamientos, y no son ocupados por la Sociedad. El criterio de valorización inicial de las propiedades de inversión es al costo y la medición posterior es a su valor razonable, por medio de retasaciones independientes que reflejan su valor de mercado.

Las pérdidas o ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluyen en el resultado del ejercicio en que se generan, y se presentan en el rubro otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados por función.

## **2.8.- Activos intangibles.**

### **2.8.1.- Servidumbres.**

Los derechos de servidumbre se presentan a costo. La explotación de dichos derechos en general no tiene una vida útil definida, por lo cual no estarán afectos a amortización. Sin embargo, la vida útil indefinida es objeto de revisión en cada ejercicio para el que se presente información, para determinar si la consideración de vida útil indefinida sigue siendo aplicable. Estos activos se someten a pruebas por deterioro de valor anualmente.

### **2.8.2.- Programas informáticos.**

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Sociedad, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos.

Los costos de producción de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

### 2.8.3.- Gastos de investigación y desarrollo.

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio o período posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan se amortizan desde su utilización de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

### 2.9.- Costos por intereses.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (costos financieros).

### 2.10.- Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

### 2.11.- Activos no corrientes mantenidos para la venta y grupos en disposición.

Los activos no corrientes (y grupos en disposición) son clasificados como disponibles para la venta cuando su valor de libros será recuperado principalmente a través de una transacción de venta y la venta es considerada altamente probable dentro de los siguientes 12 meses. Estos activos se

registran al valor de libros o al valor razonable menos costos necesarios para efectuar su venta, el que fuera menor.

Al cierre del periodo terminado al 30 de septiembre de 2012 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 no existen activos clasificados en esta categoría.

## **2.12.- Activos financieros.**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

### **2.12.1.- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Las inversiones en valores negociables se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

Las inversiones en acciones se encuentran contabilizadas a su valor razonable, los resultados obtenidos se encuentran registrados en otros ingresos (resultados).

Al cierre del periodo terminado al 30 de septiembre de 2012 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 no existen activos clasificados en esta categoría.

### **2.12.2.- Préstamos y cuentas por cobrar.**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y el efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de situación financiera.

### **2.12.3.- Activos financieros disponibles para la venta.**

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de los estados de situación financiera.

Reconocimiento y medición:

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos

financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en otros resultados integrales y resultados, respectivamente). Los préstamos y cuentas por cobrar se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor justo de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados, en el período o ejercicio en el que se producen los referidos cambios en el valor justo. Los ingresos por dividendos de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se reconocen en el estado de resultados en el rubro otros ingresos por función cuando se ha establecido el derecho de la Sociedad a percibir los pagos por los dividendos.

Cuando un título o valor clasificado como disponible para la venta se vende o su valor se deteriora, los ajustes acumulados por fluctuaciones en su valor razonable reconocidos en el patrimonio se incluyen en el estado de resultados en el rubro "Otras ganancias (pérdidas)".

Los intereses que surgen de los valores disponibles para la venta calculados usando el método de interés efectivo se reconocen en el estado de resultados en el rubro ingresos financieros. Los dividendos generados por instrumentos disponibles para la venta se reconocen en el estado de resultados en el rubro Otras ganancias (pérdidas), cuando se ha establecido el derecho de la Sociedad a percibir el pago de los dividendos.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de valores observados en transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, la referencia a otros instrumentos sustancialmente similares, el análisis de flujos de efectivo descontados, y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de información del mercado y confiando lo menos posible en información interna específica de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en resultados, se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado

de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

Los activos y pasivos financieros se exponen netos en el estado de situación financiera cuando existe el derecho legal de compensación y la intención de cancelarlos sobre bases netas o realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Al cierre del periodo terminado al 30 de septiembre de 2012 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 no existen activos clasificados en esta categoría.

### **2.13.- Instrumentos financieros derivados y actividad de cobertura.**

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad designa determinados derivados como:

- coberturas del valor razonable de activos o pasivos reconocidos o compromisos a firme (cobertura del valor razonable);
- coberturas de un riesgo concreto asociado a un activo o pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o
- coberturas de una inversión neta en una entidad del extranjero o cuya moneda funcional es diferente a la de la matriz (cobertura de inversión neta).

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para manejar varias transacciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

Los derivados negociables se clasifican como un activo o pasivo corriente.

La contabilidad de coberturas se registra de acuerdo con lo dispuesto por NIC 39.

#### **2.13.1.- Coberturas de valor razonable.**

Los cambios en el valor razonable de los derivados que son designados y califican como coberturas de valor razonable se registran en el estado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o del pasivo cubierto atribuible al riesgo cubierto.

La ganancia o pérdida relacionada con la porción efectiva de permutas de interés (“swaps”) que cubren préstamos a tasas de interés fijas se reconoce en el estado de ganancias y pérdidas como “costos financieros”.

La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce también en el estado de resultados. Los cambios en el valor razonable de los préstamos a tasa de interés fija cubiertos atribuibles al riesgo de tasa de interés se reconocen en el estado de resultados como “costos financieros”.

Si la cobertura deja de cumplir con los criterios para ser reconocida a través del tratamiento contable de coberturas, el ajuste en el valor en libros de la partida cubierta, para la cual se utiliza el método de la tasa de interés efectiva, se amortiza en resultados en el período remanente hasta su vencimiento.

Al cierre del periodo terminado al 30 de septiembre de 2012 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 no existen activos clasificados en esta categoría.

#### 2.13.2.- Coberturas de flujos de efectivo.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que son designados y que califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en el patrimonio a través del estado de otros resultados integrales. La ganancia o pérdida relativa a la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

Los montos acumulados en el patrimonio neto se reciclan al estado de resultados en los períodos o ejercicios en los que la partida cubierta afecta los resultados (por ejemplo, cuando la venta proyectada cubierta ocurre o el flujo cubierto se realiza). Sin embargo, cuando la transacción prevista cubierta da como resultado el reconocimiento de un activo no financiero (por ejemplo existencias o activos fijos), las ganancias o pérdidas previamente reconocidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen como parte del costo inicial del activo. Los montos diferidos son finalmente reconocidos en el costo de los productos vendidos, si se trata de existencias, o en la depreciación, si se trata de propiedades, planta y equipo.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

#### 2.13.3.- Cobertura de inversión neta en el exterior.

Las coberturas de inversiones netas de operaciones en el exterior (o de subsidiarias/asociadas con moneda funcional diferente de la de la matriz) se contabilizan de manera similar a las coberturas de flujos de efectivo. Cualquier ganancia o pérdida del instrumento de cobertura relacionada con la porción efectiva de la cobertura se reconoce en el patrimonio a través del estado de resultados integral. La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva de la cobertura se reconoce inmediatamente en resultados.

Las ganancias y pérdidas acumuladas en el patrimonio se transfieren al estado de resultados cuando la operación en el exterior se vende o se le da parcialmente de baja.

Al cierre del periodo terminado al 30 de septiembre de 2012 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 no existen activos clasificados en esta categoría.

#### 2.13.4.- Derivados a valor razonable a través de ganancias y pérdidas.

Ciertos instrumentos financieros derivados no califican para ser reconocidos a través del tratamiento contable de coberturas y se registran a su valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Cualquier cambio en el valor razonable de estos derivados se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

Al cierre del periodo terminado al 30 de septiembre de 2012 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 no existen activos clasificados en esta categoría.

#### 2.14.- Inventarios.

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina de acuerdo al método de precio medio ponderado (PMP).

Los costos de los productos terminados, de los productos en proceso, como los costos de construcción de transformadores y el de construcción de obras eléctricas para terceros, incluyen los costos de diseño, los materiales eléctricos, la mano de obra directa propia y de terceros y otros costos directos e indirectos de existir, los cuales no incluyen costos por intereses.

El valor neto realizable es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo las ventas.

#### 2.15.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales a cobrar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que los plazos medios de vencimientos no superan los 20 días y los retrasos respecto de dicho plazo generan intereses explícitos. Las cuentas comerciales a cobrar no corrientes se reconocen a su costo amortizado.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago, como así también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera colectiva.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El valor de libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados. Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión para cuentas incobrables. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce como abono en el estado de resultados.

#### 2.16.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como Otros Pasivos Financieros en el Pasivo Corriente.

#### **2.17.- Capital social.**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

#### **2.18.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

#### **2.19.- Préstamos y otros pasivos financieros.**

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de los estados de situación financiera.

#### **2.20.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.**

El gasto por impuesto a las ganancias del período comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, en otros resultados integral o provienen de una combinación de negocios.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos, y sus importes en libros en los estados financieros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de los estados de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar dichas diferencias.

## 2.21.- Beneficios a los empleados.

### 2.21.1.- Vacaciones del personal.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal y presentado bajo el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

### 2.21.2.- Beneficios post jubilatorios.

La Sociedad mantiene beneficios post-jubilatorios acordados con el personal conforme a los contratos colectivos e individuales vigentes, para todo el personal contratado con anterioridad al año 1992. Este beneficio se reconoce en base al método de la valorización de compra de salida ("buy-out valuation").

### 2.21.3.- Indemnizaciones por años de servicio (PIAS).

La Sociedad constituye pasivos por obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios, en base a lo estipulado en los contratos colectivos e individuales del personal. Si este beneficio se encuentra pactado, la obligación se trata de acuerdo con NIC 19, de la misma manera que los planes de beneficios definidos y es registrada mediante el método de la unidad de crédito proyectada. El resto de los beneficios por cese de servicios se tratan según el apartado siguiente.

Los planes de beneficios definidos establecen el monto de retribución que recibirá un empleado al momento estimado de goce del beneficio, el que usualmente, depende de uno o más factores, tales como, edad del empleado, rotación, años de servicio y compensación.

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera es el valor presente de la obligación del beneficio definido más/menos los ajustes por ganancias o pérdidas actuariales no reconocidas y los costos por servicios pasados. El valor presente de la obligación de beneficio definido se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados, usando las tasas de interés de bonos corporativos de alta calidad denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de la obligación por PIAS hasta su vencimiento.

Las ganancias y pérdidas actuariales se tratan de acuerdo al método de la banda de fluctuación o corredor, y si corresponde se amortizan a resultados de acuerdo con lo dispuesto por NIC 19, cuando su importe acumulado excede el 10% del valor presente de la obligación, en tal caso, el excedente se lleva a resultados en el plazo estimado remanente de la relación laboral de los empleados. Los costos de servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados.

### 2.21.4.- Otros beneficios por cese de la relación laboral.

Los beneficios por cese que no califican con descrito en el punto 2.23.3.- se pagan cuando la relación laboral se interrumpe antes de la fecha normal de retiro o cuando un

empleado acepta voluntariamente el cese a cambio de estos beneficios. La Sociedad reconoce los beneficios por cese cuando está demostrablemente comprometido, ya sea:

- i) A poner fin a la relación laboral de empleados de acuerdo a un plan formal detallado sin posibilidad de renuncia; o
- ii) De proporcionar beneficios por cese como resultado de una oferta hecha para incentivar el retiro voluntario. Los beneficios que vencen en más de 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera, de existir, se descuentan a su valor presente.

#### 2.21.5.- Premios de antigüedad.

La Sociedad tiene pactado premios pagaderos a los empleados, toda vez que éstos cumplan 5, 10, 15, 20, 25 y 30 años de servicio en la Sociedad. Este beneficio se reconoce en base a estimaciones actuariales. Las ganancias y pérdidas derivadas de los cálculos actuariales se cargan o abonan a los resultados del ejercicio en el que se producen.

#### 2.21.6.- Participación en las utilidades.

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto por participación en las utilidades en base a contratos colectivos e individuales de sus trabajadores, como también de los Directores, sobre la base de una fórmula que toma en cuenta la utilidad atribuible a los accionistas de las Sociedades.

### 2.22.- Provisiones.

La Sociedad reconoce una provisión cuando está obligado contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha de los estados de situación financiera, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular, de corresponder. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro gasto por intereses.

### **2.23.- Subvenciones estatales.**

Las subvenciones gubernamentales se reconocen por su valor justo, cuando hay una seguridad razonable de que la subvención se cobrará, y la Sociedad cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones estatales relacionadas con costos, se difieren como pasivo y se reconocen en el estado de resultados durante el período necesario para correlacionarlas con los costos que pretenden compensar. Las subvenciones estatales relacionadas con la adquisición de propiedades, planta y equipo se presentan netas del valor del activo correspondiente y se abonan en el estado de resultados sobre una base lineal durante las vidas esperadas de los activos.

Las subvenciones estatales relacionadas con bonificación a la mano de obra se abonan directamente a resultados.

Al cierre del periodo terminado al 30 de septiembre de 2012 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 no existen activos clasificados en esta categoría.

### **2.24.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el estado de situación financiera intermedio, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros intermedio y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

### **2.25.- Reconocimiento de ingresos.**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad, tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

#### **2.25.1.- Servicios de transmisión de energía eléctrica.**

El ingreso por servicios de transmisión de energía eléctrica se registra en base a la facturación efectiva del período de consumo, además de incluir una estimación de los servicios que han sido suministrados hasta la fecha de cierre del período o ejercicio.

#### **2.25.2.- Ingresos por intereses.**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

## 2.26.- Arrendamientos.

### 2.26.1.- Cuando la Sociedad es el arrendatario - arrendamiento financiero.

La Sociedad arrienda determinadas propiedades, planta y equipo. Para los arrendamientos donde la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad o activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada período o ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

Al cierre del periodo terminado al 30 de septiembre de 2012 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 no existen arrendamientos clasificados en esta categoría.

### 2.26.2.- Cuando la Sociedad es el arrendatario - arrendamiento operativo.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

Al cierre del periodo terminado al 30 de septiembre de 2012 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 no existen arrendamientos clasificados en esta categoría.

### 2.26.3.- Cuando la Sociedad es el arrendador.

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los ingresos por arrendamiento financiero se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja una tasa de rendimiento periódico constante.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, planta y equipos o en propiedades de inversión según corresponda.

Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

Al cierre del periodo terminado al 30 de septiembre de 2012 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 no existen arrendamientos clasificados en esta categoría.

#### **2.27.- Contratos de construcción.**

Los costos de los contratos de construcción a terceros se reconocen cuando se incurre en ellos. Los ingresos y costos del contrato de construcción se reconocen en resultados de acuerdo con el método de grado de avance. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el período del contrato. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto, o como parte de un contrato oneroso.

Al cierre del periodo terminado al 30 de septiembre de 2012 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 no existen contratos clasificados en esta categoría.

#### **2.28.- Distribución de dividendos.**

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

### **3.- POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.**

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad industrial que desarrolla en el mercado de la transmisión de electricidad, como son los cambios en los marcos regulatorios, modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones medioambientales y casos fortuitos o de fuerza mayor.

#### **3.1.- Descripción general del marco regulatorio y legal del sector eléctrico en Chile.**

El sector eléctrico chileno está regulado por el Decreto con Fuerza de Ley N° 1 de 1982 del Ministerio de Minería, denominado Ley General de Servicios Eléctricos y su Reglamento, promulgado por Decreto Supremo N° 327 de 1998 del Ministerio antes citado. El texto de la Ley General de Servicios Eléctricos y el de las sucesivas modificaciones introducidas por leyes promulgadas entre diciembre de 1982 y abril de 2006, fueron refundidos, coordinados y sistematizados por medio del Decreto de Fuerza de Ley N°4/20.018 de 2006, del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción.

En concordancia con la política económica que se aplica en el país, las actividades de generación, transporte y distribución de electricidad son desarrolladas en Chile por el sector privado, cumpliendo el Estado una función reguladora, fiscalizadora y subsidiaria.

Lo anterior se traduce en que las empresas tienen una amplia libertad para decidir sus inversiones, la comercialización de sus servicios y la operación de sus instalaciones, siendo por tanto responsables por el nivel de servicio otorgado en cada segmento, en cumplimiento de las

obligaciones que imponen las leyes, reglamentos y normas que en conjunto componen el marco regulatorio del sector.

En el país existen cuatro sistemas eléctricos, diferenciados por su ubicación geográfica:

El Sistema Interconectado del Norte Grande (SING) que abarca la I, II y XV regiones y que atiende al 6,2% de la población total del país, el Sistema Interconectado Central (SIC) que cubre desde Tal Tal (II Región) hasta Chiloé (X Región), más la Región Metropolitana, con un 92,2% de la población del país, el Sistema de Aysén que atiende a la XI Región con un 0,6% de la población y el Sistema de Magallanes presente en la XII Región que atiende al 1,0% de la población. TRANSNET participa del Sistema Interconectado Central, donde actúan un total de 66 empresas generadoras, 12 empresas transmisoras y 29 empresas distribuidoras, que en conjunto suministraron en el año 2011 una demanda agregada de 6.881 MW, con 43.805 GWh de energía consumida.

Las empresas generadoras y transmisoras tienen la obligación de coordinar la operación de sus centrales y líneas de transmisión que funcionan interconectadas entre sí, con el fin de preservar la seguridad del sistema y garantizar la operación a mínimo costo.

La coordinación de la operación de las centrales generadoras es efectuada en cada sistema eléctrico por un Centro de Despacho Económico de Carga, (en adelante "CDEC"), organismo conformado por las empresas de generación, las empresas de transmisión y los clientes libres. El CDEC es el encargado de planificar la operación óptima del sistema y de valorar económicamente las transferencias de energía y potencia que se producen entre todos los generadores.

Los propietarios de líneas eléctricas que emplean bienes nacionales de uso público, están obligados a permitir el uso de sus instalaciones para el paso de energía eléctrica, teniendo a cambio el derecho a recibir un pago por parte de quienes hacen uso de ellas.

#### 3.1.1.- Participación de mercado de TRANSNET.

La transmisión de electricidad está compuesta por el sistema de transmisión troncal, los sistemas de subtransmisión y los sistemas de transmisión adicional. El sistema troncal interconecta las subestaciones troncales definidas en los decretos de precio de nudo, mientras que los sistemas de subtransmisión corresponden a las instalaciones necesarias para interconectar el sistema troncal con los clientes finales (empresas distribuidoras o clientes no sometidos a regulación de precios) que se encuentren en zonas de concesión de empresas distribuidoras. Por su parte, los sistemas de transmisión adicional corresponden a todas las instalaciones que no pertenecen al sistema troncal o a la subtransmisión, y que están destinadas esencial y principalmente al suministro de energía a usuarios no sometidos a regulación de precios o por aquellas cuyo objeto principal es permitir a los generadores inyectar su producción al sistema eléctrico.

TRANSNET en la actualidad está presente principalmente en la subtransmisión, donde posee aproximadamente el 44% de las líneas de subtransmisión al 30 de septiembre de 2012. Todas estas instalaciones representan un valor anualizado de inversiones (AVI) más un costo anual de operación, mantenimiento y administración (COMA) equivalente al 35% del AVI + COMA del total de las instalaciones de subtransmisión del sistema interconectado central.

El desarrollo de sistemas de subtransmisión es una actividad que, como giro principal, realizan 2 empresas en el SIC. Algunas empresas distribuidoras y clientes industriales también han desarrollado instalaciones de subtransmisión, las que les permiten reducir

sus costos de compra de energía y potencia. Adicionalmente, empresas generadoras son dueñas de instalaciones de transmisión que, por lo general, se limitan a interconectar las centrales al SIC.

Los futuros proyectos de TRANSNET, se orientan a seguir creciendo en el desarrollo de sistemas de subtransmisión del país. La gran expansión y el aumento sostenido del consumo de electricidad aseguran una correspondiente proyección y estabilidad de crecimiento para TRANSNET.

### 3.1.2.- La cobertura geográfica de TRANSNET.

La empresa está organizada en base a dos sistemas regionales (cada uno de ellos dividido en tres zonas), y dos zonas independientes, las cuales atienden las siguientes áreas geográficas:

Sistema Norte, que comprende las instalaciones ubicadas en: la zona Atacama, que abarca desde la subestación Chañaral a la subestación Alto del Carmen, atendiendo a las principales ciudades y localidades de la III Región; la zona Elqui, que abarca desde la subestación Incahuasi en la III Región, hasta la subestación Illapel, excluida; y la zona Aconcagua, que abarca desde la subestación Illapel hasta el paño de 110 kV de la subestación Quillota.

Sistema Centro, que comprende las instalaciones ubicadas en: la zona Melipilla, que abarca desde SE El Monte hasta SE Marchigüe, recorriendo la zona de secano costero de la VI región; la zona Cachapoal, que abarca desde la subestación Pirque a la subestación Teno excluida, recorriendo el valle central de la VI Región; y la zona Maule, que abarca desde la subestación Teno hasta el paño de 66 kV de la subestación Charrúa.

Zona Bío Bío: Instalaciones comprendidas entre Tomé y Lebu.

Zona Araucanía: Instalaciones comprendidas entre la subestación Charrúa y la subestación Pullinque en la X Región.

### 3.1.3.- Descripción de las actividades y negocios.

La misión de TRANSNET es ser una empresa de transmisión de energía eléctrica que aporta decididamente al desarrollo sustentable del sistema eléctrico chileno. Para esto, la empresa comercializa la capacidad de transformación y transporte de sus líneas y subestaciones, contribuyendo así a facilitar el acceso de generadores y consumidores al sistema eléctrico interconectado.

La modalidad de comercialización de capacidad de sus instalaciones está regida por el Decreto con Fuerza de Ley Nº 4/20.018 de 2006, que establece la metodología de cobros según el tipo de instalación de transmisión.

Las instalaciones de transmisión troncal son remuneradas de acuerdo al valor anualizado de inversión (AVI) y al costo anual de operación, mantenimiento y administración (COMA). Ambos valores son determinados cada cuatro años a través del estudio de transmisión troncal, el que considera distintos escenarios de expansión de la generación y de interconexiones con otros sistemas eléctricos.

Las instalaciones de subtransmisión son remuneradas por medio de una tarifa regulada, que se determina cada cuatro años a través del estudio de subtransmisión, el que considera el valor anual de los sistemas de subtransmisión adaptados a la demanda de los siguientes 10 años y tiene vigencia para un periodo de cuatro años.

El estudio busca minimizar el costo actualizado de inversión, operación y falla de las instalaciones eficientemente operadas.

La tarifa se determina en base a una rentabilidad anual sobre los activos del 10%, y se indexa cada 6 meses considerando el índice de precios al por mayor de manufacturas nacionales (IPMN), el índice de precios al por mayor de bienes importados (IPMBI), el índice de precios al consumidor (IPC) y los precios internacionales del Acero, Cobre, y Aluminio.

El referido estudio considera separadamente las pérdidas medias de subtransmisión en potencia y energía, y los costos estándares de inversión, mantención, operación y administración anuales asociados a las instalaciones.

Las tarifas de subtransmisión vigentes son las publicadas en el decreto N° 320 del Ministerio de Economía Fomento y Reconstrucción, publicado el Diario Oficial con fecha 9 de enero de 2009, y que rigen hasta el año 2010, en adelante "Decreto de Tarifas de Subtransmisión".

A la fecha de hoy, el estudio a partir del cual se determinarán las nuevas tarifas se encuentra en proceso de revisión por parte de la Comisión Nacional de Energía.

La comercialización de las instalaciones adicionales se efectúa directamente con los usuarios de tales instalaciones, mediante contratos en los que se establece el pago por los servicios de transmisión, calculados como el valor anualizado de la inversión, a los que se agregan los costos de operación, mantenimiento y administración.

Junto con su giro principal, la empresa presta servicios de mantención de equipos de distribución de electricidad a terceros, tales como transformadores, reguladores de voltaje y reconectores, entre otros.

A través de todos estos servicios, TRANSNET busca ser un agente en pro de la eficiencia en la transmisión de electricidad, incorporando además tecnología de vanguardia y respetando el medio ambiente que nos rodea.

#### 3.1.4.- Riesgo de Tarificación.

Debido a que la subtransmisión eléctrica presenta características de monopolio natural, su operación está regulada por la Ley N° 19.940 de 2004 (conocida como Ley Corta I, posteriormente refundida en la Ley Eléctrica DFL N°4/20.018 de 2006), que modificó el marco regulatorio de la transmisión de electricidad, estableciendo un nuevo régimen de tarifas y otorgando así certidumbre regulatoria a este segmento.

En resumen, el proceso consiste en calcular cada cuatro años una tarifa para los servicios regulados de una empresa transmisora eficiente de manera que, considerando una cierta demanda esperada y sus costos de operación, mantención y administración, ésta pueda obtener la rentabilidad sobre sus inversiones definida en el marco regulatorio vigente. Su aplicación se refleja en el último Decreto de Tarifas de Subtransmisión, publicado el 9 de

enero de 2009, que rigen desde el 14 de enero de ese año hasta el año 2010, donde se estableció un precio regulado aplicable a cada unidad de energía y de potencia que circule por las redes de subtransmisión para los retiros de empresas distribuidoras o clientes libres, y para las inyecciones de empresas generadoras conectadas directamente al sistema de subtransmisión. Para la determinación de estos precios se consideraron tasas de crecimiento de consumo proyectadas para los años 2007 al 2010.

A esta fecha no han sido publicadas las nuevas tarifas que serán aplicadas en el periodo que comprende desde enero de 2011 a diciembre de 2014. Dichas tarifas recogerán los resultados de los estudios tarifarios respectivos, incluyendo las condiciones de mercado y eficiencias que se han generado con respecto al anterior estudio tarifario, junto con la aplicación de los dictámenes del Panel de Expertos que realice la Comisión Nacional de Energía.

Así, la regulación vigente alinea los ingresos del sector transmisión con la demanda eléctrica del país. Por lo anterior, los ingresos esperados tienen una relación directa con la tasa de crecimiento efectiva de la población y del PIB, existiendo la posibilidad de producirse variaciones entre los ingresos reales con respecto a los esperados.

De esta forma, se puede concluir que el negocio de la subtransmisión posee un bajo nivel de riesgo desde el punto de vista regulatorio y tarifario, al contar con un marco regulatorio estable donde los precios deben ser determinados con mecanismos de carácter técnico, diseñados para obtener una rentabilidad justa para los activos invertidos en este sector.

#### 3.1.5.- Riesgo de demanda y Mercado.

Cerca del 95% de los ingresos de la empresa están directamente relacionados con la demanda física que enfrenta el segmento de la subtransmisión, la cual corresponde principalmente a la energía retirada del sistema de subtransmisión, equivalente a los requerimientos de las empresas distribuidoras del Grupo CGE, de otras distribuidoras y de clientes libres, y a inyecciones efectuadas al sistema de subtransmisión por empresas de generación en la zona de operación de TRANSNET. Lo anterior entrega una alta correlación entre los ingresos de la empresa y el crecimiento económico imperante en sus zonas de operación, su desarrollo urbano asociado y el crecimiento del consumo per cápita, todos factores fuertemente relacionados con el consumo de energía eléctrica.

En ese sentido, es importante destacar el crecimiento estable del consumo eléctrico en Chile y en particular en las zonas de operación de TRANSNET en los últimos años. Por lo anterior, el riesgo relacionado a la volatilidad y evolución de la demanda es más bien limitado en el mediano y largo plazo, sin perjuicio de situaciones puntuales que puedan afectar el consumo eléctrico en el corto plazo.

#### 3.2.- Riesgo financiero.

El negocio de transmisión de energía en que participa TRANSNET, corresponde a inversiones con un perfil de retornos de largo plazo y estabilidad regulatoria, ya que los precios de venta son determinados mediante un mecanismo de carácter técnico, el cual permite obtener una rentabilidad razonable en la actividad de subtransmisión de electricidad. Asimismo, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento.

En atención a lo anterior, a nivel corporativo se definen, coordinan y controlan las estructuras financieras de las empresas que conforman el Grupo CGE en orden a prevenir y mitigar los principales riesgos financieros identificados.

### 3.2.1.- Riesgo de tipo de cambio.

Debido a que los negocios en que participan las empresas del Grupo CGE son fundamentalmente en pesos, se ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los flujos de sus deudas financieras, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de variaciones en el tipo de cambio.

En TRANSNET no existen activos ni pasivos significativos que estén afectados a riesgos de tipo de cambio.

Tipo de deuda	30-09-2012		31-12-2011	
	M\$	%	M\$	%
Deuda en pesos o UF	162.509.209	100,00%	162.484.538	100,00%
<b>Total deuda financiera</b>	<b>162.509.209</b>	<b>100,00%</b>	<b>162.484.538</b>	<b>100,00%</b>

Como consecuencia de lo anterior, la mayor exposición cambiaria está relacionada con la variación de la Unidad de Fomento respecto del peso chileno.

### 3.2.2.- Riesgo de variación unidad de fomento.

Al 30 de septiembre de 2012, la Sociedad mantiene un 100% de sus deudas financieras expresadas en pesos o UF, lo que genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso. Para dimensionar el efecto de la variación de la UF en el resultado antes de impuestos, se realizó una sensibilización de esta unidad de reajuste, determinando que ante un alza de un 1% en el valor de la UF al 30 de septiembre de 2012, los resultados antes de impuestos hubieran disminuido en M\$ 834.242 y lo contrario hubiera sucedido ante una disminución de 1% en la UF.

### 3.2.3.- Riesgo de tasa de interés.

El objetivo de la gestión de riesgo de tasas de interés es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, que permita minimizar el costo de la deuda con una volatilidad reducida en el estado de resultados.

En este sentido, la Sociedad posee una baja exposición al riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas de interés en el mercado, ya que el 81,3% de la deuda financiera a nivel al cierre del tercer trimestre de 2012 se encuentra estructurada a tasa fija.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable, el efecto en resultados bajo un escenario en que las tasas fueran 1% superior a las vigentes sería de M\$ 299.640 de mayor gasto por intereses durante lo que va del año.

### 3.2.4.- Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.

El riesgo de liquidez en TRANSNET, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera

asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

A nivel de nuestra matriz CGE, continuamente se efectúan proyecciones de flujos de caja, análisis de la situación financiera, del entorno económico y análisis del mercado de deuda con el objeto de, en caso de requerirlo, contratar nuevos financiamientos o reestructurar créditos existentes a plazos que sean coherentes con la capacidad de generación de flujos de los diversos negocios en que participa la Sociedad. Sin perjuicio de lo anterior, se cuenta con líneas bancarias de corto plazo aprobadas, que permiten reducir ostensiblemente el riesgo de liquidez a nivel de la matriz o de cualquiera de sus filiales.

La deuda financiera de TRANSNET se encuentra estructurada en 84% a largo plazo mediante bonos y créditos bancarios.

En los siguientes cuadros se puede apreciar el perfil de vencimiento de capital e intereses de la Sociedad, los cuales se encuentran radicados mayoritariamente en el largo plazo.

Capital e intereses con proyección futura de flujo de caja	Hasta 1 año	Más de 1 año y hasta 3 años	Más de 3 años y hasta 6 años	Más de 6 años y hasta 10 años	Más de 10 años	Total
30-09-2012	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bancos	8.787.007	11.735.093	21.656.463	0	0	42.178.563
Bonos	5.374.998	10.749.996	16.124.994	49.363.784	110.162.837	191.776.609
<b>Total</b>	<b>14.162.005</b>	<b>22.485.089</b>	<b>37.781.457</b>	<b>49.363.784</b>	<b>110.162.837</b>	<b>233.955.172</b>
Porcentualidad	6%	10%	16%	21%	47%	100%

Capital e intereses con proyección futura de flujo de caja	Hasta 1 año	Más de 1 año y hasta 3 años	Más de 3 años y hasta 6 años	Más de 6 años y hasta 10 años	Más de 10 años	Total
31-12-2011	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bancos	17.246.876	23.531.783	0	0	0	40.778.659
Bonos	5.279.288	10.558.576	15.837.864	38.520.273	122.489.388	192.685.389
<b>Total</b>	<b>22.526.164</b>	<b>34.090.359</b>	<b>15.837.864</b>	<b>38.520.273</b>	<b>122.489.388</b>	<b>233.464.048</b>
Porcentualidad	10%	15%	7%	17%	52%	100%

### 3.2.5.- Riesgo de crédito deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El riesgo de crédito de las cuentas por cobrar proveniente de la actividad comercial de TRANSNET es muy limitado y está acotado a un número reducido de grandes empresas. En total son 22 las empresas generadoras que hacen uso de los sistemas de Subtransmisión en que participa la empresa, de las cuales las 8 más importantes representan el 95% de los ingresos. El valor de los pagos mensuales son determinados por un organismo independiente que es el CDEC-SIC, teniendo estos montos título ejecutivo para el prestador del servicio, limitando de esta forma la probabilidad de incobrabilidad de los créditos.

En el siguiente cuadro se puede apreciar lo planteado anteriormente en el sentido que el riesgo de crédito es bajo. En efecto, la rotación de cuentas por cobrar de la Sociedad es de aproximadamente 3 meses de ventas, reflejando las características de los negocios de de electricidad. Del mismo modo, el monto de Deudas Comerciales Vencidas y Deterioradas representa un monto poco significativo, del orden de 3% del total de Ingresos Operacionales.

Conceptos	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Ingresos operacionales. (últimos 12 meses)	81.589.832	70.989.756
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto.	22.451.048	22.759.541
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidas y deterioradas.	2.427.930	2.427.930
<b>Rotación cuentas por cobrar. (meses)</b>	<b>3,6</b>	<b>3,1</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deterioradas / ingresos operacionales.	2,98%	3,42%

### 3.2.6.- Análisis de la deuda financiera que no está a valor de mercado.

Como parte del análisis de riesgo financiero, se ha realizado una estimación del valor de mercado (valor justo) que tendrían los pasivos bancarios, bonos y efectos de comercio de la Sociedad al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011. Este análisis consiste en obtener el valor presente de los flujos de caja futuros de cada deuda financiera vigente, utilizando tasas representativas de las condiciones de mercado de acuerdo al riesgo de la empresa y al plazo remanente de la deuda.

De esta forma, se presenta a continuación un resumen de los pasivos financieros de la Sociedad que compara su valor libro en relación a su valor justo:

Deuda al 30 de septiembre de 2012	Pasivos financieros a valor libro M\$	Pasivos financieros a valor justo M\$	Valor justo v/s valor libro %
Bancos.	37.949.440	41.243.499	7,99%
Bonos y efectos de comercio.	124.559.769	131.258.430	5,10%
<b>Total pasivo financiero</b>	<b>162.509.209</b>	<b>172.501.929</b>	<b>5,79%</b>

Deuda al 31 de diciembre de 2011	Pasivos financieros a valor libro M\$	Pasivos financieros a valor justo M\$	Valor justo v/s valor libro %
Bancos.	39.285.861	38.397.000	-2,31%
Bonos y efectos de comercio.	123.198.677	132.967.000	7,35%
<b>Total pasivo financiero</b>	<b>162.484.538</b>	<b>171.364.000</b>	<b>5,18%</b>

### 3.3.- Control interno.

La Sociedad cuenta con mecanismos de control interno, controles de gestión de riesgos, controles de gestión económico-financiero, para asegurar que las operaciones se realicen en concordancia con las políticas, normas y procedimientos establecidos internamente.

## 4.- ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Sociedad efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo año se presentan a continuación.

**4.1.- Valor razonable de derivados y de otros instrumentos financieros.**

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo (por ejemplo, acciones sin cotización o suficiente presencia bursátil, derivados extra-bursátiles, etc.) se determina usando técnicas de valuación. La Sociedad aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos que principalmente se basan en las condiciones de mercado existentes a la fecha de cada estado de situación financiera. La Sociedad utiliza flujos netos descontados o técnicas de valoración a base de múltiplos de EBITDA para ciertos activos financieros disponibles para la venta que no se comercializan en mercados activos.

**4.2.- Beneficios por Indemnizaciones por cese pactadas (PIAS) y premios por antigüedad.**

El valor presente de las obligaciones por indemnizaciones por años de servicio pactadas y premios por antigüedad (“los beneficios”) depende de un número de factores que se determinan sobre bases actuariales usando un número de supuestos. Los supuestos usados al determinar el costo neto por los beneficios incluyen la tasa de descuento. Cualquier cambio en estos supuestos tendrá impacto en el valor en libros de la obligación por los beneficios.

La Sociedad determina la tasa de descuento al final de cada año que considera más apropiada de acuerdo a las condiciones de mercado a la fecha de valoración. Esta tasa de interés es la que utiliza la Sociedad para determinar el valor presente de las futuras salidas de flujos de efectivo estimadas que se prevé se requerirá para cancelar las obligaciones por planes de beneficios. Al determinar la tasa de descuento, la Sociedad considera las tasas de interés de bonos corporativos de alta calidad que se denominan en la moneda en la que los beneficios se pagarán y que tienen plazos de vencimiento similares o que se aproximan a los plazos de las respectivas obligaciones por los beneficios.

Otros supuestos claves para establecer las obligaciones por planes de beneficios se basan en parte en las condiciones actuales del mercado. En la Nota 19 se presenta información adicional al respecto.

**4.3.- Tasaciones de propiedades, planta y equipo.**

La Sociedad efectúa periódicamente retasaciones de parte significativa de sus propiedades, planta y equipo. Las tasaciones vinculadas con las redes de transmisión y distribución eléctrica son efectuadas tomando como base la metodología del Valor Nuevo de Reemplazo (VNR / VI) de los activos utilizada en los informes presentados periódicamente a la autoridad regulatoria, el cual es ajustado –si corresponde– para incorporar las variables no contempladas por el estudio a la fecha de cierre del período o ejercicio. Dicho VNR es reducido en la proporción apropiada que representa el uso y estado de conservación de los activos, a base de la metodología de Marston y Agg.

La referida metodología utiliza supuestos críticos vinculados con tasa de interés, factores de reajustes e indexación y estimaciones de vidas útiles, cuya variación pueden generar modificaciones significativas sobre los estados financieros de la Sociedad.

## 5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
<b>Efectivo</b>		
Efectivo en caja.	6.973	4.145
Saldos en bancos.	93.231	312.142
<b>Total efectivo.</b>	<b>100.204</b>	<b>316.287</b>

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 no difiere del presentado en los estados de flujos de efectivo.

La composición del rubro por tipo de monedas al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre 2011 es la siguiente:

Información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	Moneda	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo.	CL \$	100.204	309.896
Monto del efectivo y equivalente al efectivo.	US \$	0	6.391
<b>Total</b>		<b>100.204</b>	<b>316.287</b>

## 6.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

### 6.1.- Activos y pasivos de cobertura.

La Sociedad, manteniendo la política de gestión de riesgos, tuvo suscritos contratos de derivados que cubren las variaciones de tasas de interés, unidades de reajuste y tipos de cambio. Estos derivados han sido designados como de cobertura y se clasifican bajo el rubro "otros activos financieros y otros pasivos financieros".

La Sociedad mantenía al 31 de diciembre de 2011 contratos de permuta de tipo de cambio y tasa de interés (cross currency interés trate swap) suscritos el 11 de julio de 2008, que convierten US\$ 20 millones al equivalente de U.F. 499.503. Los contratos señalados fueron designados como instrumentos de cobertura de los flujos de caja vinculados al pago de la deuda en moneda extranjera por MUS\$ 20.000 (Nota 6.2), en lo que se refiere a los riesgos de tipo de cambio y tasa de interés.

La Sociedad, no ha reconocido en resultados ineficiencias de partidas cubiertas en instrumentos derivados. La composición de los activos y pasivos de cobertura al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 se detallan en los siguientes cuadros.

Pasivos de coberturas corrientes y no corrientes					Valor justo			
					Corrientes		No corrientes	
Sociedad	Tipo de contrato	Tipo de cobertura	Riesgo de cobertura	Partida cubierta	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Transnet S.A.	Swaps	Flujo de efectivo	Exposición de variaciones de tipo de cambio y tasa de interés variable.	Moneda y tasa de interés	0	893.963	0	0
<b>Total</b>					<b>0</b>	<b>893.963</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Los pasivos de coberturas se encuentran expuestos para los efectos de presentación en el estado de situación en la Nota 6.2.

## 6.2.- Jerarquías del valor razonable.

Los instrumentos financieros que han sido contabilizados a valor justo en el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, han sido medidos en base a las metodologías previstas en la NIC 39. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II: Información (“inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, en la medida que existan saldos vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros.

### 6.2.1.- Pasivos por instrumentos financieros medidos a valor razonable.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable			Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
Pasivos financieros	30-09-2012		Nivel I	Nivel II	Nivel III
	Corrientes	No corrientes	M\$	M\$	M\$
Derivados de cobertura de flujo de caja.	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Instrumentos financieros medidos a valor razonable			Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
Pasivos financieros	31-12-2011		Nivel I	Nivel II	Nivel III
	Corrientes	No corrientes	M\$	M\$	M\$
Derivados de cobertura de flujo de caja.	893.963	0	0	893.963	0
<b>Total</b>	<b>893.963</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>893.963</b>	<b>0</b>

## 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

### 7.1.- Composición del rubro.

#### 7.1.1.- Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto.

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Corrientes	
	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Deudores comerciales, neto.	18.399.576	19.203.596
Otras cuentas por cobrar, neto. (*)	1.623.542	1.128.015
<b>Total</b>	<b>20.023.118</b>	<b>20.331.611</b>

#### 7.1.2.- Detalle de otras cuentas por cobrar, neto.

(*) Otras cuentas por cobrar, neto	Corrientes	
	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
<b>Por cobrar al personal</b>		
Anticipo asignación feriado legal.	53.280	7
Anticipo honorarios.	658	658
Préstamos al personal.	31.525	59.678
Remuneraciones.	26.335	0
Fondos por rendir.	3.531	500
<b>Sub total</b>	<b>115.329</b>	<b>60.843</b>
<b>Impuestos por recuperar</b>		
Iva crédito fiscal.	281.767	31.119
<b>Sub total</b>	<b>281.767</b>	<b>31.119</b>
<b>Deudores varios</b>		
Deudores varios.	8	8
Anticipo Proveedores.	1.133.843	1.032.053
Otros.	92.595	3.992
<b>Sub total</b>	<b>1.226.446</b>	<b>1.036.053</b>
<b>Total</b>	<b>1.623.542</b>	<b>1.128.015</b>

#### 7.1.3.- Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto.

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	Corrientes	
	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Deudores comerciales, bruto.	20.827.506	21.631.526
Otras cuentas por cobrar, bruto.	1.623.542	1.128.015
<b>Total</b>	<b>22.451.048</b>	<b>22.759.541</b>

#### 7.1.4.- Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Importe en libros de deudores comerciales, otras cuentas por cobrar deteriorados	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Deudores comerciales.	2.427.930	2.427.930
<b>Total</b>	<b>2.427.930</b>	<b>2.427.930</b>

El movimiento de la provisión por deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, se muestra en el siguiente cuadro:

Provisión deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados con deterioro	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Saldo inicial.	2.427.930	2.427.930
<b>Saldo Final</b>	<b>2.427.930</b>	<b>2.427.930</b>

El valor justo de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente del valor de libros presentado. Asimismo, el valor libros de los deudores y clientes por cobrar en mora no deteriorados y deteriorados representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos, ya que incluyen un interés explícito por el retraso en el pago y consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda, ello aún luego de aplicar las acciones de cobranza.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor en libros de cada clase de cuenta por cobrar mencionada. La Sociedad no solicita colaterales en garantía.

La calidad crediticia en materia de energía eléctrica las Empresas propietarias de instalaciones de subtransmisión se rigen por la Ley N° 19.940, de 2004, que modificó el marco regulatorio del segmento de la transmisión de electricidad, estableciendo un nuevo régimen de tarifas y otorgando así certidumbre regulatoria a este segmento, por el Decreto Supremo N° 327, de diciembre de 1997, del Ministerio de Minería, que fija el reglamento de la Ley General de Servicios Eléctricos y por Decreto N° 320 de 2009, del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, que fija las tarifas de subtransmisión y sus fórmulas de indexación.

El artículo N°109 de la Ley General de Servicios Eléctricos establece que los usuarios de los sistemas de subtransmisión deberán pagar a cada empresa propietaria de instalaciones de subtransmisión por cada unidad de potencia y energía transitada por dichos sistemas, según los precios determinados por el decreto de tarifas respectivo segmento. A su vez, en el punto 10.5 del artículo segundo del Decreto N° 320, se establece que los pagos por inyección y por retiro que recibe cada empresa subtransmisora son determinados a partir de la liquidación que realiza la Dirección de Peajes de los respectivos CDEC, usando los criterios técnicos establecidos en el mismo decreto. Las liquidaciones de peajes de los CDEC son publicadas mensualmente en sus sitios web y comunicadas a las empresas propietarias de instalaciones y usuarias del segmento, indicando claramente los montos y plazos para la realización de los pagos por el uso de las instalaciones de subtransmisión.

De esta forma, se asegura que las empresas propietarias de instalaciones de subtransmisión reciban mensualmente los pagos de los usuarios de dichos sistemas, que prácticamente en su totalidad son empresas generadoras.

La Sociedad ha definido el siguiente segmento de clientes para efectos de determinar las provisiones por deterioro:

Clientes del segmento electricidad: Toda deuda superior a tres años de antigüedad es provisionada en un 100%. Asimismo se provisionan en un 100% aquellos clientes que sin cumplir la condición de antigüedad, evidencian un riesgo de incobrabilidad en función de su situación jurídica, como son por ejemplo los deudores en estado de quiebra.

## 7.2.- Estratificación de la cartera.

La estratificación de la cartera al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

30-09-2012	Cartera al día	Morosidad 1-30 días	Morosidad 31-60 días	Morosidad 61-90 días	Morosidad 91-120 días	Morosidad 121-150 días	Morosidad 151-180 días	Morosidad 181-210 días	Morosidad 211-250 días	Morosidad mayor a 251 días	Total deudores	Total corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales, bruto.	13.877.076	4.093.295	61.230	2.261	0	15.565	0	115	341.373	2.436.591	20.827.506	20.827.506
Otras cuentas por cobrar, bruto.	1.623.542	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.623.542	1.623.542
Provision deterioro	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2.427.930)	(2.427.930)	(2.427.930)
<b>Total</b>	<b>15.500.618</b>	<b>4.093.295</b>	<b>61.230</b>	<b>2.261</b>	<b>0</b>	<b>15.565</b>	<b>0</b>	<b>115</b>	<b>341.373</b>	<b>8.661</b>	<b>20.023.118</b>	<b>20.023.118</b>

31-12-2011	Cartera al día	Morosidad 1-30 días	Morosidad 31-60 días	Morosidad 61-90 días	Morosidad 91-120 días	Morosidad 121-150 días	Morosidad 151-180 días	Morosidad 181-210 días	Morosidad 211-250 días	Morosidad mayor a 251 días	Total deudores	Total corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales, bruto.	13.868.162	5.209.018	51.178	12.877	26.052	762	27.175	0	0	2.436.302	21.631.526	21.631.526
Otras cuentas por cobrar, bruto.	1.128.015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.128.015	1.128.015
Provision deterioro	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2.427.930)	(2.427.930)	(2.427.930)
<b>Total</b>	<b>14.996.177</b>	<b>5.209.018</b>	<b>51.178</b>	<b>12.877</b>	<b>26.052</b>	<b>762</b>	<b>27.175</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.372</b>	<b>20.331.611</b>	<b>20.331.611</b>

### 7.3.- Resumen de estratificación de la cartera.

El resumen de estratificación de cartera al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

30-09-2012					
Tramos de deudas	Clientes de cartera no repactada N°	Cartera no repactada, bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Total cartera, bruta M\$	Total provisión deterioro M\$
<b>Por vencer</b>					
Vendida y no facturada.	0	12.959.249	0	12.959.249	0
Por vencer.	33	917.827	0	917.827	0
<b>Sub total por vencer</b>	<b>33</b>	<b>13.877.076</b>	<b>0</b>	<b>13.877.076</b>	<b>0</b>
<b>Vencidos</b>					
Entre 1 y 30 días	20	4.093.295	0	4.093.295	0
Entre 31 y 60 días	10	61.230	0	61.230	0
Entre 61 y 90 días	1	2.261	0	2.261	0
Entre 91 y 120 días	0	0	0	0	0
Entre 121 y 150 días	0	15.565	0	15.565	0
Entre 151 y 180 días	0	0	0	0	0
Entre 181 y 210 días	2	115	0	115	0
Entre 211 y 250 días	2	341.373	0	341.373	0
Más de 250 días	19	2.436.591	(2.427.930)	2.436.591	(2.427.930)
<b>Sub total vencidos</b>	<b>54</b>	<b>6.950.430</b>	<b>(2.427.930)</b>	<b>6.950.430</b>	<b>(2.427.930)</b>
<b>Total</b>	<b>87</b>	<b>20.827.506</b>	<b>(2.427.930)</b>	<b>20.827.506</b>	<b>(2.427.930)</b>

31-12-2011					
Tramos de deudas	Clientes de cartera no repactada N°	Cartera no repactada, bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Total cartera, bruta M\$	Total provisión deterioro M\$
<b>Por vencer</b>					
Vendida y no facturada.	0	6.982.696	0	6.982.696	0
Por vencer.	14	6.885.466	0	6.885.466	0
<b>Sub total por vencer</b>	<b>14</b>	<b>13.868.162</b>	<b>0</b>	<b>13.868.162</b>	<b>0</b>
<b>Vencidos</b>					
Entre 1 y 30 días	26	5.209.018	0	5.209.018	0
Entre 31 y 60 días	2	51.178	0	51.178	0
Entre 61 y 90 días	1	12.877	0	12.877	0
Entre 91 y 120 días	6	26.052	0	26.052	0
Entre 121 y 150 días	1	762	0	762	0
Entre 151 y 180 días	1	27.175	0	27.175	0
Entre 181 y 210 días	0	0	0	0	0
Entre 211 y 250 días	0	0	0	0	0
Más de 250 días	42	2.436.302	(2.427.930)	2.436.302	(2.427.930)
<b>Sub total vencidos</b>	<b>79</b>	<b>7.763.364</b>	<b>(2.427.930)</b>	<b>7.763.364</b>	<b>(2.427.930)</b>
<b>Total</b>	<b>93</b>	<b>21.631.526</b>	<b>(2.427.930)</b>	<b>21.631.526</b>	<b>(2.427.930)</b>

#### 7.4.- Cartera protestada y en cobranza judicial.

La cartera protestada y en cobranza judicial al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente, los cuales forman parte de la cartera morosa:

30-09-2012				
Cartera en cobranza judicial	Documentos por cobrar en cartera protestada, cartera no securitizada		Documentos por cobrar en cobranza judicial, cartera no securitizada	
	N°	M\$	N°	M\$
Cartera protestada o en cobranza judicial.	0	0	1	2.427.930
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2.427.930</b>

31-12-2011				
Cartera en cobranza judicial	Documentos por cobrar en cartera protestada, cartera no securitizada		Documentos por cobrar en cobranza judicial, cartera no securitizada	
	N°	M\$	N°	M\$
Cartera protestada o en cobranza judicial.	0	0	1	2.427.930
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2.427.930</b>

#### 7.5.- Provisión y castigos.

La Sociedad no presenta movimiento de la provisión por deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011.

#### 7.6.- Número y monto de operaciones.

El número y monto de operaciones al 30 de septiembre de 2012 y 2011 es el siguiente por venta de servicios:

Segmentos de ventas	Operaciones	01-01-2012 30-09-2012	Operaciones	01-07-2012 30-09-2012
	N°	M\$	N°	M\$
Ventas de servicios	3.537	55.629.616	1.298	20.531.187
<b>Total</b>	<b>3.537</b>	<b>55.629.616</b>	<b>1.298</b>	<b>20.531.187</b>

Segmentos de ventas	Operaciones	01-01-2011 30-09-2011	Operaciones	01-07-2011 30-09-2011
	N°	M\$	N°	M\$
Ventas de servicios	1.351	51.069.664	480	19.830.486
<b>Total</b>	<b>1.351</b>	<b>51.069.664</b>	<b>480</b>	<b>19.830.486</b>

**8.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS.**

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro inmediato ó hasta 30 días, y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de deterioro para estas transacciones.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés variable, de acuerdo a las condiciones del mercado.

La Sociedad, tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período o ejercicio, con excepción de los dividendos pagados, aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

## 8.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

### 8.1.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

R.U.T	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
							30-09-2012	31-12-2011	30-09-2012	31-12-2011
							M\$	M\$	M\$	M\$
90.042.000-5	Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	Cuenta Corriente mercantil	Hasta 30 días	Matriz	CL \$	6.350.408	0	0	0
99.513.400-4	CGE Distribución S.A.	Chile	Peajes y arriendos	Hasta 30 días	Matriz común	CL \$	2.375	44.768	0	0
99.513.400-4	CGE Distribución S.A.	Chile	Servicios prestados	Hasta 30 días	Matriz común	CL \$	43.336	0	0	0
99.513.400-4	CGE Distribución S.A.	Chile	Reembolso Gasto	Hasta 30 días	Matriz común	CL \$	523	0	0	0
91.143.000-2	Compañía Nacional de Fuerza Eléctrica S.A	Chile	Servicios prestados	Hasta 30 días	Matriz común	CL \$	2.836	4.353	0	0
78.512.190-2	Energy Sur S.A.	Chile	Asesorías recibidas	Hasta 30 días	Indirecta	CL \$	100	0	0	0
96.837.950-k	Tecnet S.A.	Chile	Arriendo propiedades	Hasta 30 días	Matriz común	CL \$	13.966	5.609	0	0
99.596.430-9	Novanet S.A.	Chile	Arriendo de inmuebles	Hasta 30 días	Matriz común	CL \$	14.291	36.714	0	0
93.603.000-9	Sociedad de Computación Binaria S.A.	Chile	Arriendo propiedades	Hasta 30 días	Matriz común	CL \$	0	3.631	0	0
96.568.740-8	Gas Sur S.A.	Chile	Peajes y arriendos	Hasta 30 días	Indirecta	CL \$	42.528	46.772	0	0
99.527.700-k	Campanario Generación S.A. (1)	Chile	Peajes y arriendos	Hasta 30 días	Indirecta	CL \$	101.307	0	0	0
78.784.320-4	Iberoamericana de Energía Ibener S.A.	Chile	Peajes y arriendos	Hasta 30 días	Indirecta	CL \$	55.972	51.108	0	0
89.478.000-8	Comercial & Logística S.A.	Chile	Arriendo de inmuebles	Hasta 30 días	Matriz común	CL \$	18.808	7.771	0	0
76.144.163-9	Emel Sur S.A.	Chile	Servicios prestados	Hasta 30 días	Matriz común	CL \$	0	2.889	0	0
96.763.010-1	Emelectric S.A.	Chile	Servicios prestados	Hasta 30 días	Indirecta	CL \$	0	49.522	0	0
96.763.010-1	Emelectric S.A.	Chile	Arriendo propiedades	Hasta 30 días	Indirecta	CL \$	125.593	0	0	0
96.763.010-1	Emelectric S.A.	Chile	Préstamos	Hasta 360 días	Indirecta	CL \$	47.766	0	16.146.254	16.001.200
76.144.216-3	Emel Atacama S.A.	Chile	Servicios prestados	Hasta 30 días	Matriz común	CL \$	0	746	0	0
87.601.500-5	Emelat S.A.	Chile	Servicios prestados	Hasta 30 días	Indirecta	CL \$	19.650	279.745	0	0
87.601.500-5	Emelat S.A.	Chile	Arriendo propiedades	Hasta 30 días	Indirecta	CL \$	19.987	0	0	0
76.144.275-9	Emel Norte S.A.	Chile	Arriendo propiedades	Hasta 30 días	Matriz común	CL \$	24.557	135.044	0	0
<b>TOTALES</b>							<b>6.884.003</b>	<b>668.672</b>	<b>16.146.254</b>	<b>16.001.200</b>

- (1) A raíz de la declaración de quiebra de Campanario Generación S.A., asociada a Gasco S.A., se ha procedido por parte de TRANSNET, a la verificación de las facturas pendientes de cobro y a la fecha de los presentes estados financieros, dicho proceso se encuentra concluido, razón por la cual y de acuerdo al artículo 29° de la Ley N° 18.591, el monto adeudado alcanza a M\$ 1.338.119, del cual se encuentra provisionado M\$ 1.236.812.-. El Síndico deberá emitir las notas de débito por el diferencial, correspondiente mayoritariamente al IVA de las facturas.

8.1.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

R.U.T	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
							30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
90.042.000-5	Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	Asesorías recibidas	Hasta 30 días	Matriz	CL \$	0	50.767
90.042.000-5	Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	Cuenta Corriente mercantil	Hasta 30 días	Matriz	CL \$	0	80.594
99.513.000-5	CGE Distribución S.A.	Chile	Servicios recibidos	Hasta 30 días	Matriz común	CL \$	120.011	187.808
91.143.000-2	Compañía Nacional de Fuerza Eléctrica S.A.	Chile	Servicios recibidos	Hasta 30 días	Matriz común	CL \$	48.353	67.371
76.348.900-0	Energía del Limarí S.A	Chile	Asesorías recibidas	Hasta 30 días	Indirecta	CL \$	5	0
86.386.700-2	Transformadores Tusan S.A.	Chile	Servicios recibidos	Hasta 30 días	Matriz común	CL \$	1.668	22.358
78.512.190-2	Energy sur S.A.	Chile	Servicios recibidos	Hasta 30 días	Indirecta	CL \$	2.975	49.712
93.603.000-8	Sociedad de Computación Binaria S.A.	Chile	Servicios recibidos	Hasta 30 días	Matriz común	CL \$	90.736	184.767
89.479.000-8	Comercial y Logística General S.A.	Chile	Compra de activos	Hasta 30 días	Matriz común	CL \$	134.908	326.484
89.479.000-8	Comercial y Logística General S.A.	Chile	Arriendo de oficinas	Hasta 30 días	Matriz común	CL \$	68.257	0
96.837.950-K	Tecnet S.A.	Chile	Servicios recibidos	Hasta 30 días	Matriz común	CL \$	10.352	91.576
93.832.000-4	Inmobiliaria General S.A.	Chile	Servicios recibidos	Hasta 30 días	Matriz común	CL \$	0	115.771
92.307.000-1	Rhona S.A.	Chile	Servicios recibidos	Hasta 30 días	Indirecta	CL \$	0	10.363
96.568.740-8	Gasco GLP S.A.	Chile	Compra de gas natural	Hasta 30 días	Indirecta	CL \$	515	464
76.144.275-9	Emel Norte S.A.	Chile	Reembolso de gastos	Hasta 30 días	Matriz común	CL \$	0	48.271
87.601.500-5	Emelat S.A.	Chile	Servicios recibidos	Hasta 30 días	Indirecta	CL \$	8.939	286.229
96.763.010-1	Emelectric S.A.	Chile	Reembolso de gastos	Hasta 30 días	Indirecta	CL \$	982	1.987.747
96.849.700-6	Empresa Electrica de Talca S.A.	Chile	Venta de equipos	Hasta 30 días	Indirecta	CL \$	0	59.878
<b>TOTALES</b>							<b>487.701</b>	<b>3.570.160</b>

### 8.1.3.- Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011.

R.U.T	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	01-01-2012 30-09-2012		01-01-2011 30-09-2011		01-07-2012 30-09-2012		01-07-2011 30-09-2011	
						Operación	Efecto en resultados (cargo) / abono	Operación	Efecto en resultados (cargo) / abono	Operación	Efecto en resultados (cargo) / abono	Operación	Efecto en resultados (cargo) / abono
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
99.527.700-K	Campanario Generación S.A.	Chile	Indirecta	Servicios de operación cobrados	CL \$	0	0	4.452.155	4.452.155	0	0	897.447	897.447
99.527.700-K	Campanario Generación S.A.	Chile	Indirecta	Servicios de operación pagados	CL \$	0	0	3.350	(3.350)	0	0	0	0
99.513.400-4	CGE Distribución S.A.	Chile	Matriz común	Serv.de operación cobrados	CL \$	1.500	1.500	0	0	0	0	0	0
99.513.400-4	CGE Distribución S.A.	Chile	Matriz común	Arriendo prop. y equipos cobrados	CL \$	43.297	43.297	18.206	18.206	6.300	6.300	6.129	6.129
99.513.400-4	CGE Distribución S.A.	Chile	Matriz común	Servicios mantención cobrados	CL \$	301.265	301.265	325.522	325.522	109.180	109.180	106.830	106.830
99.513.400-4	CGE Distribución S.A.	Chile	Matriz común	Arriendo prop. y equipos pagados	CL \$	2.802	(2.802)	1.288	(1.288)	0	0	0	0
99.513.400-4	CGE Distribución S.A.	Chile	Matriz común	Asesorías y servicios pagados	CL \$	791.712	(791.712)	499.619	(499.619)	233.481	(233.481)	279.876	279.876
99.513.400-4	CGE Distribución S.A.	Chile	Matriz común	Recuperación de gastos	CL \$	523	523	6.635	6.635	523	522.803	0	0
90.042.000-5	Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	Matriz	Asesorías y servicios pagados	CL \$	382.167	(382.167)	407.243	(407.243)	136.936	(136.936)	160.429	(160.429)
90.042.000-5	Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	Matriz	Arriendo propiedades y otros	CL \$	0	0	64.674	(64.674)	0	0	18.716	(18.716)
90.042.000-5	Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	Matriz	Reembolso de gastos	CL \$	0	0	21.833	21.833	0	0	8.452	21.833
90.042.000-5	Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	Matriz	Traspaso de personal	CL \$	0	0	888	(888)	0	0	0	0
90.042.000-5	Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	Matriz	Cuenta corriente mercantil (Cargo)	CL \$	89.828.549	0	76.244.289	0	34.362.198	0	31.299.192	0
90.042.000-5	Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	Matriz	Cuenta corriente mercantil (Abono)	CL \$	83.729.287	0	68.140.155	0	32.633.218	0	27.759.625	0
90.042.000-5	Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	Matriz	Intereses cobrados	CL \$	331.739	331.739	821.679	821.679	126.422	126.422	757.659	757.659
90.042.000-5	Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	Matriz	Intereses pagados	CL \$	0	0	186.494	(186.494)	0	0	67.839	(67.839)
91.143.000-2	Compañía Nacional de Fuerza Eléctrica S.A.	Chile	Matriz común	Arriendo prop. y equipos cobrados	CL \$	6.707	6.707	0	0	0	0	0	0
91.143.000-2	Compañía Nacional de Fuerza Eléctrica S.A.	Chile	Matriz común	Asesorías y servicios pagados	CL \$	179.952	(179.952)	164.604	(164.604)	48.731	(48.731)	101.375	(101.375)
91.143.000-2	Compañía Nacional de Fuerza Eléctrica S.A.	Chile	Matriz común	Arriendo propiedades y otros	CL \$	2.050	(2.050)	15.889	(15.889)	684	(684)	1.688	(1.688)
91.143.000-2	Compañía Nacional de Fuerza Eléctrica S.A.	Chile	Matriz común	Servicios de mantención cobrados	CL \$	28.572	28.572	67.541	67.541	11.489	11.489	42.702	42.702
91.143.000-2	Compañía Nacional de Fuerza Eléctrica S.A.	Chile	Matriz común	Recuperación de gastos	CL \$	402	402	4.908	0	402	402	0	0
89.479.000-8	Comercial y Logística General S.A.	Chile	Matriz común	Compra de Activos	CL \$	5.280.996	0	4.242.360	0	2.981.910	0	2.165.379	0
89.479.000-8	Comercial y Logística General S.A.	Chile	Matriz común	Recuperación de gastos	CL \$	7.550	7.550	0	0	3.340	3.340	0	0
89.479.000-8	Comercial y Logística General S.A.	Chile	Matriz común	Asesorías y servicios pagados	CL \$	1.040.129	(1.040.129)	538.275	(538.275)	222.702	(222.702)	194.878	(194.878)
89.479.000-8	Comercial y Logística General S.A.	Chile	Matriz común	Venta de materiales	CL \$	32	32	10.241	10.241	(3.138)	(3.138)	10.241	10.241
89.479.000-8	Comercial y Logística General S.A.	Chile	Matriz común	Arriendo prop. y equipos cobrados	CL \$	57.574	57.574	10.057	10.057	23.294	23.294	10.057	10.057
76.144.275-9	Emel Norte S.A.	Chile	Matriz común	Recaudación clientes	CL \$	0	0	946.836	0	0	0	946.836	0

8.1.3.- Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados. (continuación)

R.U.T	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	01-01-2012 30-09-2012		01-01-2011 30-09-2011		01-07-2012 30-09-2012		01-07-2011 30-09-2011	
						Operación	Efecto en resultados (cargo) / abono	Operación	Efecto en resultados (cargo) / abono	Operación	Efecto en resultados (cargo) / abono	Operación	Efecto en resultados (cargo) / abono
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.144.275-9	Emel Norte S.A.	Chile	Matriz común	Arriendo prop. y equipos cobrados	CL \$	151.308	151.308	57.266	57.266	39.276	39.276	57.266	57.266
76.144.275-9	Emel Norte S.A.	Chile	Matriz común	Servicios recibidos	CL \$	0	0	27.097	(27.097)	0	0	27.097	(27.097)
76.144.275-9	Emel Norte S.A.	Chile	Matriz común	Recuperacion de gastos	CL \$	29.811	29.811	0	0	8.373	8.373	0	0
76.144.275-9	Emel Norte S.A.	Chile	Matriz común	Servicios prestados	CL \$	0	0	6.187	6.187	0	0	6.187	6.187
96.541920-9	Empresa Eléctrica de Antofagasta S.A	Chile	Indirecta	Servicios Cobrados	CL \$	27.659	27.659	0	0	0	0	0	0
87.601.500-5	Empresa Eléctrica Atacama S.A.	Chile	Matriz común	Asesorías y servicios pagados	CL \$	97.103	(97.103)	74.156	(74.156)	29.962	(29.962)	0	0
87.601.500-5	Empresa Eléctrica Atacama S.A.	Chile	Matriz común	Servicios de operación cobrados	CL \$	68.274	68.274	13.411	13.411	35.991	35.991	2.911	2.911
87.601.500-5	Empresa Eléctrica Atacama S.A.	Chile	Matriz común	Arriendo prop. y equipos cobrados	CL \$	179.623	179.623	13.411	13.411	60.038	60.038	2.911	2.911
96.763.010-1	Empresa Eléctrica de Melipilla, Colchagua y Maule S.A.	Chile	Indirecta	Cobro de préstamos	CL \$	0	0	8.100.000	0	0	0	8.100.000	0
96.763.010-1	Empresa Eléctrica de Melipilla, Colchagua y Maule S.A.	Chile	Indirecta	Prestacion de servicios pagados	CL \$	0	0	96.158	(96.158)	0	0	2.395	(2.395)
96.763.010-1	Empresa Eléctrica de Melipilla, Colchagua y Maule S.A.	Chile	Indirecta	Intereses Cobrados	CL \$	528.203	528.203	153.355	153.355	148.766	148.766	153.355	153.355
96.763.010-1	Empresa Eléctrica de Melipilla, Colchagua y Maule S.A.	Chile	Indirecta	Servicios de operación cobrados	CL \$	(3.562)	(3.562)	19.023	19.023	0	0	19.023	19.023
96.763.010-1	Empresa Eléctrica de Melipilla, Colchagua y Maule S.A.	Chile	Indirecta	Arriendo prop. y equipos cobrados	CL \$	100.085	100.085	38.229	38.229	99.849	99.849	38.229	38.229
96.763.010-1	Empresa Eléctrica de Melipilla, Colchagua y Maule S.A.	Chile	Indirecta	Asesorías y servicios pagados	CL \$	631.662	(631.662)	0	0	5.778	(5.778)	0	0
78.512.190-2	Energy Sur Ingeniería S.A.	Chile	Indirecta	Servicios pagados	CL \$	79.424	(79.424)	121.173	(121.173)	6.547	(6.547)	26.263	(26.263)
78.512.190-2	Energy Sur Ingeniería S.A.	Chile	Indirecta	Arriendo y servicios cobrados	CL \$	100	0	0	0	0	0	0	0
96.853.490-4	Gas Sur S.A.	Chile	Indirecta	Serv.de operación cobrados	CL \$	170.998	170.998	187.822	187.822	78.988	78.988	55.838	55.838
96.853.490-4	Gas Sur S.A.	Chile	Indirecta	Arriendo prop. y equipos cobrados	CL \$	32.698	32.698	0	0	0	0	0	0
96.853.490-4	Gas Sur S.A.	Chile	Indirecta	Servicios de operación pagados	CL \$	3	(3)	0	0	0	0	0	0
96.568.740-8	Gasco GLP S.A.	Chile	Indirecta	Compra de Gas	CL \$	2.345	(2.345)	2.755	(2.755)	1.046	(1.046)	1.381	(1.381)
78.784.320-4	Iberoamericana de Energía Ibener S.A.	Chile	Indirecta	Servicios de operación cobrados	CL \$	404.246	404.246	602.196	602.196	112.314	112.314	131.405	131.405
78.784.320-4	Iberoamericana de Energía Ibener S.A.	Chile	Indirecta	Peajes y arriendos	CL \$	0	0	99	(99)	0	0	22	(22)
78.784.320-4	Iberoamericana de Energía Ibener S.A.	Chile	Indirecta	Venta de energía	CL \$	0	0	26.550	26.550	0	0	26.473	26.473
78.784.320-4	Iberoamericana de Energía Ibener S.A.	Chile	Indirecta	Asesorías y servicios pagados	CL \$	802	(802)	0	0	802	(802)	0	0
93.832.000-4	Inmobiliaria General S.A.	Chile	Matriz común	Arriendo propiedades y otros	CL \$	399.867	(399.867)	195.953	(195.953)	133.586	(133.586)	57.982	57.982
93.832.000-4	Inmobiliaria General S.A.	Chile	Matriz común	Asesorías y servicios pagados	CL \$	2.059	(2.059)	0	0	0	0	0	0
93.832.000-4	Inmobiliaria General S.A.	Chile	Matriz común	Arriendo de oficinas	CL \$	0	0	0	0	0	0	0	0
93.832.000-4	Inmobiliaria General S.A.	Chile	Matriz común	Reembolso de gastos	CL \$	644	(644)	0	0	151	(151)	0	0
96.895.660-4	Inversiones Raulí S.A.	Chile	Indirecta	Arriendo propiedades y otros	CL \$	0	0	0	0	0	0	0	0
99.596.430-9	Novanet S.A.	Chile	Matriz común	Recuperacion de gastos	CL \$	15.691	15.691	35.258	35.258	6.643	6.643	35.258	35.258

8.1.3.- Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados. (continuación)

R.U.T	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	01-01-2012 30-09-2012		01-01-2011 30-09-2011		01-07-2012 30-09-2012		01-07-2011 30-09-2011	
						Operación	Efecto en resultados (cargo) / abono	Operación	Efecto en resultados (cargo) / abono	Operación	Efecto en resultados (cargo) / abono	Operación	Efecto en resultados (cargo) / abono
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
99.596.430-9	Novanet S.A.	Chile	Matriz común	Arriendo y servicios cobrados	CL \$	68.725	68.725	35.258	35.258	22.972	22.972	35.258	35.258
93.603.000-9	Sociedad de Computación Binaria S.A.	Chile	Matriz común	Asesorías y servicios pagados	CL \$	643.644	(643.644)	603.671	(603.671)	277.162	(277.162)	195.644	(195.644)
93.603.000-9	Sociedad de Computación Binaria S.A.	Chile	Matriz común	Arriendo de oficinas	CL \$	0	0	11.039	11.039	0	0	11.039	11.039
93.603.000-9	Sociedad de Computación Binaria S.A.	Chile	Matriz común	Arriendo de Equipos	CL \$	0	0	1.426	(1.426)	0	0	1.426	(1.426)
96.837.950-K	Tecnet S.A.	Chile	Matriz común	Arriendo prop. y equipos cobrados	CL \$	36.339	36.339	34.177	34.177	17.789	17.789	11.988	11.988
96.837.950-K	Tecnet S.A.	Chile	Matriz común	Asesorías y servicios pagados	CL \$	50.954	(50.954)	17.365	(17.365)	0	0	17.365	(17.365)
96.837.950-K	Tecnet S.A.	Chile	Matriz común	Prestación de servicios pagados	CL \$	32.030	(32.030)	200.951	(200.951)	0	0	95.351	(95.351)
96.837.950-K	Tecnet S.A.	Chile	Matriz común	Servicio de operación cobrados	CL \$	5.768	5.768	1.843	1.843	1.800	1.800	1.843	1.843
96.837.950-K	Tecnet S.A.	Chile	Matriz común	Arriendo propiedades y otros	CL \$	0	0	144.246	(144.246)	0	0	144.246	(144.246)
86.386.700-2	Transformadores Tusán S.A.	Chile	Matriz común	Prestación de servicios pagados	CL \$	561.301	(399.714)	466.717	(466.717)	353.636	(295.565)	141.179	(141.178)
86.386.700-2	Transformadores Tusán S.A.	Chile	Matriz común	Compra de Activos	CL \$	0	0	6.666	0	0	0	0	0
76.348.900-0	Energía del Limari S.A.	Chile	Indirecta	Prestación de servicios pagados	CL \$	46	(46)	0	0	15	(15)	0	0
76.348.900-0	Energía del Limari S.A.	Chile	Indirecta	Servicio de operación cobrados	CL \$	2.648	2.648	0	0	0	0	0	0
92.307.000-1	Rhona S.A.	Chile	Indirecta	Servicios de operación pagados	CL \$	6.180	(6.180)	10.974	(10.974)	5.322	(5.322)	0	0
92.307.000-1	Rhona S.A.	Chile	Indirecta	Venta de materiales	CL \$	0	0	0	0	0	0	0	0
96.849.700-6	Empresa Electrica de Talca S.A.	Chile	Indirecta	Servicios de operación pagados	CL \$	10.894	(10.894)	0	0	0	0	0	0
86.977.200-3	Empresas Emel S.A.	Chile	Matriz común	Servicios prestados	CL \$	0	0	3.910.159	3.910.159	0	0	1.333.375	1.333.375
96.893.220-9	Empresa de Transmisión Eléctrica S.A.	Chile	Indirecta	Servicios Cobrados	CL \$	17.826	17.826	144.709	144.709	13.332	13.332	0	0
96.542.120-3	Empresa Eléctrica de Arica S.A.	Chile	Indirecta	Servicios Cobrados	CL \$	1.965	1.965	0	0	0	0	0	0
96.541.870-9	Empresa Eléctrica de Iquique S.A.	Chile	Indirecta	Servicios Cobrados	CL \$	5.262	5.262	0	0	0	0	0	0
76.144.163-9	Emel Sur S.A.	Chile	Matriz común	Servicios prestados	CL \$	0	0	575	575	0	0	575	575
76.144.163-9	Emel Sur S.A.	Chile	Matriz común	Recaudación clientes	CL \$	0	0	575	0	0	0	575	0
76.144.216-3	Emelat S.A.	Chile	Indirecta	Servicios prestados	CL \$	0	0	148	148	0	0	148	148
76.144.216-3	Emelat S.A.	Chile	Indirecta	Asesorías y servicios pagados	CL \$	0	0	86.982	(86.982)	0	0	86.982	(86.982)
<b>TOTALES</b>						<b>186.379.430</b>	<b>(2.133.455)</b>	<b>172.642.321</b>	<b>7.092.438</b>	<b>72.357.810</b>	<b>47.753</b>	<b>75.656.340</b>	<b>2.829.563</b>

## 8.2.- Directorio y Gerencia de la Sociedad.

El Directorio de TRANSNET lo componen siete miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse.

El equipo gerencial de TRANSNET lo compone un Gerente General, cuatro gerentes de área y cuatro gerentes zonales.

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 13 de abril de 2012 se eligió íntegramente el Directorio de TRANSNET.

En Sesión Ordinaria de Directorio N° 207 de fecha 19 de abril de 2012, el Directorio de TRANSNET definió su estructura, de acuerdo a lo siguiente:

Cristian Neuweiler Heinsen	Presidente del Directorio
Jorge Marín Correa	Vicepresidente del Directorio
Andrés Pérez Cruz	Director
Francisco Javier Marín Jordán	Director
Eduardo Reitz Aguirre	Director
Juan Antonio Guzmán Molinari	Director
Eduardo Morandé Montt	Director

### 8.2.1.- Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 13 de abril de 2012, fijó los siguientes montos para el ejercicio 2012, los cuales son idénticos a los fijados para el ejercicio 2011:

- Dietas por asistencia a sesiones.

Pagar a cada Director 45 Unidades de Fomento por asistencia a las sesiones del directorio. La dieta del Presidente del Directorio será el equivalente a dos veces la dieta que le corresponda a un Director.

El detalle de los montos pagados por el período terminado al 30 septiembre de 2012 y 2011 a los Señores Directores es el siguiente:

Nombre	Cargo	01-01-2012 30-09-2012		01-01-2011 30-09-2011		01-07-2012 30-09-2012		01-07-2011 30-09-2011	
		Dieta directorio M\$	Participación utilidades M\$						
Cristian Neuweiler Heinsen	Presidente	16.239	132.427	13.064	88.306	6.096	0	5.273	0
Jorge Marín Correa	Vice-Presidente	7.101	66.213	4.583	44.153	3.048	0	1.978	0
Gustavo Benavente Zañartu	Director	0	32.835	3.250	44.153	0	0	0	0
Andrés Pérez Cruz	Director	6.774	66.213	5.888	44.153	3.048	0	2.636	0
Francisco Javier Marín Jordán	Director	8.120	66.213	6.532	44.153	3.048	0	2.636	0
Pablo Guarda Barros	Director	2.020	0	5.887	0	0	0	2.637	0
Eduardo Reitz Aguirre	Director	8.120	66.213	6.532	31.815	3.048	0	2.636	0
Claudio Hornauer H.	Director	0	0	0	12.339	0	0	0	0
Eduardo Morandé M.	Director	5.084	0	0	0	2.032	0	0	0
Juan Guzmán M.	Director	5.084	0	0	0	2.032	0	0	0
<b>Totales</b>		<b>58.542</b>	<b>430.114</b>	<b>45.736</b>	<b>309.072</b>	<b>22.352</b>	<b>0</b>	<b>17.796</b>	<b>0</b>

### 8.2.2.- Remuneración del Equipo Gerencial.

Las remuneraciones con cargo a resultados al Equipo Gerencial clave de la Sociedad asciende a M\$ 1.345.688 por el período terminado al 30 de septiembre de 2012, (M\$ 1.655.431 en el período 2011).

La Sociedad tiene para sus ejecutivos, establecido un plan de incentivo por cumplimiento de objetivos individuales de aportación a los resultados de las sociedades, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.

## 9.- INVENTARIOS.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Clases de inventarios	Corriente		No corriente	
	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Suministros para mantención.	757.257	890.301	931.527	944.928
<b>Total</b>	<b>757.257</b>	<b>890.301</b>	<b>931.527</b>	<b>944.928</b>

### Información adicional de inventarios:

Otra información de inventarios	Corrientes			
	01-01-2012 30-09-2012 M\$	01-01-2011 30-09-2011 M\$	01-07-2012 30-09-2012 M\$	01-07-2011 30-09-2011 M\$
Costos de inventarios reconocidos como gastos durante el período.	515.350	497.337	171.965	167.410

## 10.- ACTIVOS, PASIVOS POR IMPUESTOS.

El detalle de este rubro es el siguiente para el período terminado al 30 de septiembre de 2012 y ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011.

Activos, pasivos por impuestos	Corriente	
	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
<b>Activos por impuestos</b>		
Pagos provisionales mensuales.	4.529.517	6.182.106
Rebajas al impuesto.	11.042	30.962
Créditos al impuesto.	316.678	979.700
<b>Subtotal activos por impuestos</b>	<b>4.857.237</b>	<b>7.192.768</b>
<b>Pasivos por impuestos</b>		
Impuesto a la renta de primera categoría.	(4.769.178)	(6.190.808)
<b>Subtotal pasivos por impuestos</b>	<b>(4.769.178)</b>	<b>(6.190.808)</b>
<b>Total activos (pasivos) por impuestos</b>	<b>88.059</b>	<b>1.001.960</b>

## 11.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.

El detalle de este rubro es el siguiente al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

Otros activos no financieros	Corrientes		No corrientes	
	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Gastos pagados por anticipado.	243.839	191.139	0	0
Garantías de arriendo.	12.829	11.638	0	0
Otros activos (*)	0	0	76.810	76.810
<b>Total</b>	<b>256.668</b>	<b>202.777</b>	<b>76.810</b>	<b>76.810</b>

(\*) Los Otros Activos No Corrientes están compuestos por inversión en CDEC-SIC Ltda. valorizados al costo en razón a su naturaleza.

## 12.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO DE LA PLUSVALIA.

### 12.1 Composición y movimientos de los activos intangibles.

Este rubro está compuesto principalmente por servidumbres de paso y software computacionales. Su detalle al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Activos Intangibles	30-09-2012		
	Valores brutos M\$	Amortización acumulada M\$	Valores netos M\$
Programas informáticos.	281.006	(172.783)	108.223
Otros activos intangibles identificables.	15.547.008	(19.853)	15.527.155
<b>Total</b>	<b>15.828.014</b>	<b>(192.636)</b>	<b>15.635.378</b>

Activos Intangibles	31-12-2011		
	Valores brutos M\$	Amortización acumulada M\$	Valores netos M\$
Programas informáticos.	235.361	(158.441)	76.920
Otros activos intangibles identificables.	14.960.870	(1.895)	14.958.975
<b>Total</b>	<b>15.196.231</b>	<b>(160.336)</b>	<b>15.035.895</b>

La amortización acumulada al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es de vida finita.

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Activos intangibles de vida finita.	(192.636)	(160.336)
<b>Total</b>	<b>(192.636)</b>	<b>(160.336)</b>

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Vidas útiles estimadas o tasas de amortización utilizadas	Vida / tasa	Mínima	Máxima
Programas Informáticos.	Vida	1	5
Servidumbres.(*).	Vida	Indefinida	Indefinida
Servidumbres.	Vida	5	80

(\*) Ver nota 12.2.1

El movimiento de intangibles al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles	30-09-2012		
	Programas informáticos, neto	Otros activos intangibles identificables, neto	Activos intangibles identificables, neto
	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2012</b>	<b>76.920</b>	<b>14.958.975</b>	<b>15.035.895</b>
Adiciones.	68.830	590.215	659.045
Retiros.	(12.074)	(20.000)	(32.074)
Amortización.	(25.453)	(2.035)	(27.488)
<b>Cambios, total</b>	<b>31.303</b>	<b>568.180</b>	<b>599.483</b>
<b>Saldo final al 30 de junio de 2012</b>	<b>108.223</b>	<b>15.527.155</b>	<b>15.635.378</b>

Movimientos en activos intangibles	31-12-2011		
	Programas informáticos, neto	Otros activos intangibles identificables, neto	Activos intangibles identificables, neto
	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2011</b>	<b>87.302</b>	<b>7.750.575</b>	<b>7.837.877</b>
Adiciones.	5.189	1.914.260	1.919.449
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.	0	5.296.035	5.296.035
Amortización.	(15.571)	(1.895)	(17.466)
<b>Cambios, total</b>	<b>(10.382)</b>	<b>7.208.400</b>	<b>7.198.018</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>76.920</b>	<b>14.958.975</b>	<b>15.035.895</b>

El detalle del importe de activos intangibles identificables individuales significativos y su vida útil o período de amortización al 30 de septiembre de 2012 es el siguiente:

Detalle de otros activos identificables al  30-09-2012	Importe en libros de activo individual intangible significativo  M\$	Explicación del período de amortización restante de activo intangible individual identificable significativo
Servidumbres.	11.282.432	Indefinida
Concesión empresas Emel (valor justo)	4.174.962	Indefinida
Servidumbres.	69.761	Definida
<b>Total</b>	<b>15.527.155</b>	

El cargo a resultados por amortización de intangibles al 30 de septiembre de 2012 y 2011 se detalla a continuación:

Línea de partida en el estado de resultados que incluye amortización de activos intangibles identificables	desde al	01-01-2012 30-09-2012	01-01-2011 30-09-2011	01-07-2012 30-09-2012	01-07-2011 30-09-2011
	Ref. Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de ventas.		27.488	36.280	8.882	11.726
Gastos de administración.		0	830	0	676
<b>Total</b>		<b>27.488</b>	<b>37.110</b>	<b>8.882</b>	<b>12.402</b>

## 12.2 Activos intangibles con vida útil indefinida.

### 12.2.1.- Servidumbres.

Los derechos de servidumbre se presentan al costo. El período de explotación de dichos derechos, en general no tiene límite por lo que son considerados activos con una vida útil indefinida, y en consecuencia no están sujetos a amortización.

La vida útil de todos los activos intangibles de vida útil indefinida, previamente enunciados es objeto de revisión en cada ejercicio para el que se presente información, para determinar si la consideración de vida útil indefinida sigue siendo aplicable. Estos activos se someten a pruebas de deterioro de valor anualmente.

### 13.- PROPIEDADES DE INVERSION.

La composición y el movimiento de este rubro al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

#### 13.1.- Composición y movimientos de las propiedades de inversión.

Propiedades de inversión, modelo del valor razonable	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Saldo Inicial	996.332	0
Ganancias (pérdidas) por ajustes del valor razonable.	0	37.472
Otro Incremento (decremento), propiedades de inversión.	0	958.860
<b>Total de cambios en propiedades de inversión, modelo del valor razonable</b>	<b>0</b>	<b>996.332</b>
<b>Total</b>	<b>996.332</b>	<b>996.332</b>

Las tasaciones para los efectos de determinar el valor razonable de las propiedades de inversión, son evaluadas y efectuadas en forma anual.

#### 13.2.- Conciliación entre tasación obtenida y tasación ajustada incluida en los estados financieros.

Valorización ajustada incluida en los estados financieros, modelo del valor razonable	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Valorización obtenida para las propiedades de inversión.	996.332	996.332
Ajustes por cómputo de ascensores o equipos de aire acondicionado.	0	0
Ajustes por doble cómputo de mobiliario.	0	0
Ajuste por doble cómputo de ingresos anticipados o devengados de arrendamientos operativos.	0	0
Ajustes por arrendamientos reconocidos retroactivamente.	0	0
Otros ajustes a la valorización obtenida.	0	0
<b>Total</b>	<b>996.332</b>	<b>996.332</b>

#### 13.3.- Ingresos y gastos de propiedades de inversión.

Ingresos y gastos de propiedades de inversión	01-01-2012 30-09-2012 M\$	01-01-2011 30-09-2011 M\$	01-07-2012 30-09-2012 M\$	01-07-2011 30-09-2011 M\$
Importe de ingresos por alquileres de propiedades de inversión.	32.392	0	9.672	0

#### 14.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

##### 14.1.- Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes de la Sociedad.

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipo	Vida útil	
	Mínima	Máxima
Vida útil para edificios.	40	60
Vida útil para planta y equipo.	40	45
Vida útil para equipamiento de tecnologías de la información.	5	5
Vida útil para instalaciones fijas y accesorios.	10	15
Vida útil para vehículos de motor.	5	10
Vida útil para otras propiedades, planta y equipo.	5	10

##### 14.2.- Detalle de los rubros.

La composición de este rubro es la siguiente al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

##### 14.2.1.- Valores netos de propiedades, planta y equipo.

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
<b>Construcciones en curso.</b>	<b>48.033.892</b>	<b>56.646.313</b>
<b>Terrenos.</b>	<b>27.087.236</b>	<b>26.701.670</b>
<b>Edificios.</b>	<b>9.457.582</b>	<b>9.281.801</b>
<b>Planta y equipos.</b>	<b>395.169.640</b>	<b>385.247.914</b>
Subestaciones de poder.	239.836.496	236.562.077
Lineas de transporte energía.	155.333.144	148.685.837
<b>Instalaciones fijas y accesorios</b>	<b>1.738.089</b>	<b>1.680.946</b>
Equipos de comunicaciones.	583.549	452.079
Herramientas.	789.612	869.284
Muebles y útiles.	135.966	152.490
Instalaciones y accesorios diversos.	228.962	207.093
<b>Vehículos de motor.</b>	<b>839.137</b>	<b>836.661</b>
<b>Total</b>	<b>482.325.576</b>	<b>480.395.305</b>

14.2.2.- Valores brutos de propiedades, planta y equipo.

Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
<b>Construcciones en curso.</b>	<b>48.033.892</b>	<b>56.646.313</b>
<b>Terrenos.</b>	<b>27.087.236</b>	<b>26.701.670</b>
<b>Edificios.</b>	<b>14.558.202</b>	<b>14.119.243</b>
<b>Planta y equipos.</b>	<b>510.213.278</b>	<b>488.975.931</b>
Subestaciones de poder.	308.497.631	301.489.307
Lineas de transporte energía.	201.715.647	187.486.624
<b>Instalaciones fijas y accesorios</b>	<b>4.385.466</b>	<b>4.098.032</b>
Equipos de comunicaciones.	1.039.784	854.099
Herramientas.	2.573.555	2.517.884
Muebles y útiles.	371.611	374.901
Instalaciones y accesorios diversos.	400.516	351.148
<b>Vehículos de motor.</b>	<b>1.455.153</b>	<b>1.364.273</b>
<b>Total</b>	<b>605.733.227</b>	<b>591.905.462</b>

14.2.3.- Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo.

Depreciación acumulada y deterioro, propiedades, planta y equipos	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
<b>Edificios.</b>	<b>5.100.620</b>	<b>4.837.442</b>
<b>Planta y equipos.</b>	<b>115.043.638</b>	<b>103.728.017</b>
Subestaciones de poder.	68.661.135	64.927.230
Lineas de transporte energía.	46.382.503	38.800.787
<b>Instalaciones fijas y accesorios</b>	<b>2.647.377</b>	<b>2.417.086</b>
Equipos de comunicaciones.	456.235	402.020
Herramientas.	1.783.943	1.648.600
Muebles y útiles.	235.645	222.411
Instalaciones y accesorios diversos.	171.554	144.055
<b>Vehículos de motor.</b>	<b>616.016</b>	<b>527.612</b>
<b>Total</b>	<b>123.407.651</b>	<b>111.510.157</b>

### 14.3.- Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo.

Movimiento al 30 de septiembre de 2012.

Movimiento año 2012		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipo, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2012</b>		<b>56.646.313</b>	<b>26.701.670</b>	<b>9.281.801</b>	<b>385.247.914</b>	<b>1.680.946</b>	<b>836.661</b>	<b>480.395.305</b>
<b>Cambios</b>	Adiciones.	14.249.570	385.566	445.473	195.383	112.545	111.546	<b>15.500.083</b>
	Retiros.	0	0	0	(1.216.725)	(1.415)	(4.109)	<b>(1.222.249)</b>
	Gasto por depreciación.			(269.692)	(11.733.238)	(239.672)	(104.961)	<b>(12.347.563)</b>
	Otros incrementos (decrementos).	(22.861.991)	0	0	22.676.306	185.685	0	<b>0</b>
<b>Total cambios</b>		<b>(8.612.421)</b>	<b>385.566</b>	<b>175.781</b>	<b>9.921.726</b>	<b>57.143</b>	<b>2.476</b>	<b>1.930.271</b>
<b>Saldo final al 30 de septiembre de 2012</b>		<b>48.033.892</b>	<b>27.087.236</b>	<b>9.457.582</b>	<b>395.169.640</b>	<b>1.738.089</b>	<b>839.137</b>	<b>482.325.576</b>

Movimiento al 31 de diciembre de 2011.

Movimiento año 2011		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipo, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2011</b>		<b>41.195.158</b>	<b>19.618.712</b>	<b>2.384.133</b>	<b>324.218.334</b>	<b>1.745.020</b>	<b>361.087</b>	<b>389.522.444</b>
<b>Cambios</b>	Adiciones.	14.470.740	731.884	14.993	274.909	278.695	135.723	<b>15.906.944</b>
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.	9.622.804	6.351.074	7.113.533	67.078.146	29.868	438.012	<b>90.633.437</b>
	Retiros.		0	0	(724.206)	(525)	(3.354)	<b>(728.085)</b>
	Gasto por depreciación.			(230.858)	(14.241.658)	(372.112)	(94.807)	<b>(14.939.435)</b>
Otros incrementos (decrementos).	(8.642.389)	0	0	8.642.389	0	0	<b>0</b>	
<b>Total cambios</b>		<b>15.451.155</b>	<b>7.082.958</b>	<b>6.897.668</b>	<b>61.029.580</b>	<b>(64.074)</b>	<b>475.574</b>	<b>90.872.861</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2011</b>		<b>56.646.313</b>	<b>26.701.670</b>	<b>9.281.801</b>	<b>385.247.914</b>	<b>1.680.946</b>	<b>836.661</b>	<b>480.395.305</b>

#### 14.4.- Política de inversiones en propiedades, planta y equipo.

La Sociedad, ha mantenido tradicionalmente una política de llevar a cabo todas las obras necesarias para satisfacer los incrementos de la demanda, conservar en buen estado las instalaciones y adaptar el sistema a los avances tecnológicos, con el objeto de cumplir cabalmente con las normas de calidad y continuidad de suministro establecidos por la regulación vigente en el sector electricidad, como asimismo con los contratos comerciales suscritos con sus clientes.

#### 14.5.- Información adicional sobre propiedades, planta y equipo.

Los terrenos, construcciones y edificios, se revaluaron al 31 de diciembre de 2010. Las tasaciones se llevaron a cabo a base del valor de mercado o valor de reposición técnicamente depreciado, según corresponda. La plusvalía por revalorización neta de los correspondientes impuestos diferidos se abonó a la reserva o superávit de revaluación en el patrimonio neto registrada a través del estado de resultados integral. Este proceso implicó un incremento al 31 de diciembre de 2010 (antes de impuestos diferidos) de M\$ 57.056.696, el saldo revaluado de dichas propiedades, planta y equipo al 30 de septiembre de 2012 asciende al valor de M\$ 197.142.221 (ver Nota 14.7)

Informaciones adicionales a revelar sobre propiedades, planta y equipos	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Importe de desembolsos sobre cuentas de propiedades, planta y equipos en proceso de construcción.	14.249.570	14.470.740

#### 14.6.- Costo por intereses.

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2012 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 no se han capitalizado intereses, por no existir propiedades, planta y equipo que califiquen para dicha activación.

#### 14.7.- Información a considerar sobre los activos revaluados.

Los terrenos, construcciones y edificios, así como los equipos, instalaciones y redes destinadas al negocio eléctrico y del gas, se reconocen inicialmente a su costo de adquisición, y posteriormente son revalorizados mediante el método de retasación periódica a valor razonable. Las tasaciones de propiedades, planta y equipo son efectuadas toda vez que existen variaciones significativas en las variables que inciden en la determinación de sus valores razonables. Para éstos, pueden ser suficientes revaluaciones hechas cada tres o cinco años.

En cuanto a la revaluación de los equipos, instalaciones y redes destinados al negocio de distribución y transmisión eléctrica, se realizó de acuerdo con los requerimientos de la autoridad regulatoria, siendo revisado este proceso por auditores independientes. En el caso de la tasación de los Terrenos y Edificios de la Sociedad, se contrataron los servicios de los tasadores independientes especializados.

En el caso de los bienes eléctricos que son los sometidos a reevaluación periódica se ha definido considerar como valor de referencia el valor nuevo de inversión (VI) entregado a la Superintendencias de Electricidad y Combustibles (SEC), dado que no existe un mercado activo para los bienes eléctricos y así calcular el valor justo considerando la antigüedad real del bien, sus condiciones actuales de uso, una tasa efectiva de retorno y basados en una vida útil total por clases de bienes como período total de retorno de flujos.

El valor razonable para las instalaciones eléctricas, mencionado en los párrafos anteriores, ha sido incorporado a la fórmula de Marston y Ygg, que calcula el valor de un bien a una determinada

fecha considerando su antigüedad, las condiciones actuales de uso y el período de retorno de los flujos que genera el bien.

En el caso de los terrenos y edificios el método utilizado como se señaló fue una tasación independiente y dentro de la cual se indican las hipótesis utilizadas por los profesionales independientes.

Respecto de las restricciones sobre la distribución del saldo de la Reserva de Revaluación en régimen bajo NIC 16, el superávit de revaluación incluido en el patrimonio neto será transferido directamente a la cuenta ganancias y (pérdidas) acumuladas, cuando se produzca la baja del bien, o en la medida que este fuera depreciado por la Sociedad.

Valor de libros según modelo del costo de los bienes revaluados:

Valor de libros de Propiedades, planta y equipo revaluado según el modelo del costo	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Terrenos.	11.712.012	11.745.957
Edificios.	4.541.652	4.054.805
Planta y equipos.	218.318.573	201.814.098
<b>Total</b>	<b>234.572.237</b>	<b>217.614.860</b>

El siguiente es el movimiento de la porción del valor de los activos detallados precedentemente atribuibles a su revaluación para el período terminado al 30 de septiembre de 2012 y ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011.

Valor de libros de Propiedades, planta y equipo revaluado según el modelo del costo	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>203.614.587</b>	<b>169.432.828</b>
Ajustes de revaluación. Efecto fusión Emel (*)	0	41.274.427
Retiros de propiedades, planta y equipos revaluado.	(645.581)	(204.647)
Depreciación de la porción del valor de propiedades, planta y equipos revaluado.	(5.826.785)	(6.888.021)
<b>Movimiento del período o ejercicio</b>	<b>(6.472.366)</b>	<b>34.181.759</b>
<b>Total</b>	<b>197.142.221</b>	<b>203.614.587</b>

(\*) Ver nota 2.1.

Valor de libros según modelo del costo de los bienes no revaluados:

Valor de libros según modelo del costo de propiedades, planta y equipo no revaluado	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Construcción en curso.	48.033.892	56.646.313
Instalaciones fijas y accesorios.	1.738.089	1.682.884
Vehículos de motor.	839.137	836.661
<b>Total</b>	<b>50.611.118</b>	<b>59.165.858</b>

#### 14.8.- Deterioro de propiedades, planta y equipo.

No existen deterioros para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011.

## 15.- IMPUESTOS DIFERIDOS.

### 15.1.- Activos por impuestos diferidos.

Activos por impuestos diferidos	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Relativos a propiedades, plantas y equipos.	0	1.465.155
Relativos a intangibles.	1.209.779	652.165
Relativos a acumulaciones (o devengos).	230.594	195.569
Relativos a obligaciones por beneficios a los empleados.	338.923	295.768
Relativos a cuentas por cobrar.	1.940.973	853.673
Relativos a los inventarios.	146.193	105.064
Relativos a otros.	250.800	176.915
<b>Total</b>	<b>4.117.262</b>	<b>3.744.309</b>

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

### 15.2.- Pasivos por impuestos diferidos.

Pasivos por impuestos diferidos	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Relativos a propiedades, planta y equipos.	875.756	0
Relativos a revaluaciones de propiedades, planta y equipos.	39.428.444	34.448.722
Relativos a intangibles.	0	709.744
Relativos a otros.	108.097	109.108
<b>Total</b>	<b>40.412.297</b>	<b>35.267.574</b>

### 15.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera.

El siguiente es el movimiento de los activos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011:

Movimientos en activos por impuestos diferidos	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>3.744.309</b>	<b>1.361.882</b>
Incremento (decremento) en activos impuestos diferidos.	150.614	1.764.310
Fusión por absorción, activos por impuestos diferidos.	0	618.117
Otros incrementos (decrementos), activos por impuestos diferidos.	222.339	0
<b>Cambios en activos por impuestos diferidos, total</b>	<b>372.953</b>	<b>2.382.427</b>
<b>Total</b>	<b>4.117.262</b>	<b>3.744.309</b>

El siguiente es el movimiento de los pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011:

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>35.267.574</b>	<b>40.302.311</b>
Incremento (decremento) en pasivos impuestos diferidos.	(1.060.477)	8.427.485
Fusión por absorción, pasivos por impuestos diferidos. (*)	0	(13.462.222)
Otros incrementos (decrementos), pasivos por impuestos diferidos.	6.205.200	0
<b>Cambios en pasivos por impuestos diferidos, total</b>	<b>5.144.723</b>	<b>(5.034.737)</b>
<b>Total</b>	<b>40.412.297</b>	<b>35.267.574</b>

(\*) Monto neto originado principalmente por la fusión de Empresas Emel S.A. en Transnet S.A., por la creación de un activo por impuestos diferidos, que surge de la asignación a los correspondientes activos de la plusvalía derivada de la diferencia entre el capital propio tributario de Empresas Emel S.A. versus la inversión tributaria que mantenía Transnet S.A. en dicha sociedad.

#### 15.4.- Compensación de partidas.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada o a diferentes entidades gravadas por las que existe la intención de liquidar los saldos sobre bases netas. Los montos compensados son los siguientes:

Concepto	30-09-2012			31-12-2011		
	Activos (pasivos) M\$	Valores compensados M\$	Saldos netos al cierre M\$	Activos (pasivos) M\$	Valores compensados M\$	Saldos netos al cierre M\$
Activos por impuestos diferidos.	4.117.262	(4.117.262)	0	3.744.309	(3.744.309)	0
Pasivos por impuestos diferidos.	(40.412.297)	4.117.262	(36.295.035)	(35.267.574)	3.744.309	(31.523.265)
<b>Total</b>	<b>(36.295.035)</b>	<b>0</b>	<b>(36.295.035)</b>	<b>(31.523.265)</b>	<b>0</b>	<b>(31.523.265)</b>

Con fecha 27 de septiembre de 2012 fue publicada la Ley N° 20.630, la cual incrementó el impuesto de primera categoría al 20% a contar del año comercial 2012. Los efectos derivados de este cambio legal son los siguientes:

Totales	Controlador	No Controlador	Efecto total
Efecto en resultado	125.575	0	125.575
Efecto en patrimonio	(6.108.436)	0	(6.108.436)
<b>Variación patrimonial</b>	<b>(5.982.861)</b>	<b>0</b>	<b>(5.982.861)</b>

## 16.- PASIVOS FINANCIEROS.

El detalle de este rubro para los cierres al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

### 16.1.- Clases de otros pasivos financieros.

Pasivos financieros	Ref. nota	Moneda	30-09-2012		31-12-2011	
			Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Préstamos bancarios.		CL \$	7.570.326	0	323.205	7.385.271
Préstamos bancarios.		US \$	0	0	10.428.181	0
Préstamos bancarios.		UF	415.109	29.964.005	10.222.927	10.032.314
<b>Total préstamos bancarios</b>			<b>7.985.435</b>	<b>29.964.005</b>	<b>20.974.313</b>	<b>17.417.585</b>
<b>Obligaciones con el público (bonos)</b>		<b>UF</b>	<b>865.423</b>	<b>123.694.346</b>	<b>1.198.727</b>	<b>121.999.950</b>
<b>Pasivos de cobertura</b>	6.1.-		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>893.963</b>	<b>0</b>
<b>Total</b>			<b>8.850.858</b>	<b>153.658.351</b>	<b>23.067.003</b>	<b>139.417.535</b>

CL\$ : Pesos chilenos.  
 US\$ : Dólares estadounidenses.  
 UF : Unidad de fomento.

## 16.2.- Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos.

Saldos al 30 de septiembre de 2012.

País	Sociedad deudora	Institución acreedora	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	Corrientes			No Corrientes			
								Vencimientos		Total corrientes	Vencimientos			Total no corrientes
								hasta 1 mes	3 a 12 meses	30-09-2012	1 hasta 2 años	más de 2 hasta 3 años	más de 3 hasta 5 años	30-09-2012
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	Transnet S.A.	Banco Corpbanca	CL \$	Al vencimiento	7,22%	7,22%	Sin Garantía	0	2.163.824	2.163.824	0	0	0	0
Chile	Transnet S.A.	Banco Corpbanca	CL \$	Al vencimiento	7,21%	7,21%	Sin Garantía	0	5.406.501	5.406.501	0	0	0	0
Chile	Transnet S.A.	Banco BBVA	UF	Al vencimiento	4,14%	4,14%	Sin Garantía	388.188	0	388.188	0	0	20.331.945	20.331.945
Chile	Transnet S.A.	Banco BBVA	UF	Al vencimiento	3,87%	3,87%	Sin Garantía	0	26.922	26.922	0	9.632.060	0	9.632.060
<b>Totales</b>								<b>388.188</b>	<b>7.597.247</b>	<b>7.985.435</b>	<b>0</b>	<b>9.632.060</b>	<b>20.331.945</b>	<b>29.964.005</b>

Saldos al 31 de diciembre de 2011.

País	Sociedad deudora	Institución acreedora	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	Corrientes			No Corrientes			
								Vencimientos		Total corrientes	Vencimientos			Total no corrientes
								hasta 1 mes	3 a 12 meses	31-12-2011	1 hasta 2 años	más de 2 hasta 3 años	más de 3 hasta 5 años	31-12-2011
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	Transnet S.A.	Banco Corpbanca	CL \$	Al vencimiento	7,22%	7,22%	Sin Garantía	0	95.931	95.931	2.107.168	0	0	2.107.168
Chile	Transnet S.A.	Banco Corpbanca	CL \$	Al vencimiento	7,21%	7,21%	Sin Garantía	0	227.274	227.274	5.278.103	0	0	5.278.103
Chile	Transnet S.A.	Banco BBVA	UF	Semestral	3,10%	3,10%	Sin Garantía	0	10.222.927	10.222.927	10.032.314	0	0	10.032.314
Chile	Transnet S.A.	BBVA Grand Cayman Branch	US\$	Semestral	1,58%	1,58%	Sin Garantía	0	10.428.181	10.428.181	0	0	0	0
<b>Totales</b>								<b>0</b>	<b>20.974.313</b>	<b>20.974.313</b>	<b>17.417.585</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17.417.585</b>

### 16.3.- Obligaciones con el público (bonos)

Saldos al 30 de septiembre de 2012.

N° de Inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Plazo Final	Colocación en Chile o en el extranjero	Periodicidad		Total corrientes	No Corrientes		
								Pago de intereses	Pago de amortización		Vencimientos		Total no corrientes
										30-09-2012	M\$	más de 5 hasta 10 años	10 o más años
465	D	2.000.000	UF	4,50%	4,81%	01-06-2027	Chile	Semestral	A partir del 12-2021	670.261	3.765.183	41.416.901	45.182.084
610	D	3.500.000	UF	4,21%	4,30%	10-09-2030	Chile	Semestral	A partir del 03-2020	195.162	17.970.065	60.542.197	78.512.262
Totales										865.423	21.735.248	101.959.098	123.694.346

Saldos al 31 de diciembre de 2011.

N° de Inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Plazo Final	Colocación en Chile o en el extranjero	Periodicidad		Total corrientes	No Corrientes		
								Pago de intereses	Pago de amortización		Vencimientos		Total no corrientes
										31-12-2011	M\$	más de 5 hasta 10 años	10 o más años
465	D	2.000.000	UF	4,50%	4,81%	01-06-2027	Chile	Semestral	A partir del 12-2021	168.073	0	44.588.060	44.588.060
610	D	3.500.000	UF	4,21%	4,30%	10-09-2030	Chile	Semestral	A partir del 03-2020	1.030.654	14.187.045	63.224.845	77.411.890
Totales										1.198.727	14.187.045	107.812.905	121.999.950

## 17.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes	
	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Retenciones.	736.933	1.894.860
Dividendos por pagar.	38.097	24.733
Pasivos acumulados (o devengados). (*)	983.678	1.474.915
Proveedores no energéticos.	2.136.596	3.401.399
Acreedores varios.	6.258.885	218.762
<b>Total</b>	<b>10.154.189</b>	<b>7.014.669</b>

### 17.1.- Pasivos acumulados (o devengados).

(*) Pasivos acumulados (o devengados).	Corrientes	
	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Vacaciones del personal.	546.645	575.397
Bonificaciones de feriados.	147.965	67.604
Participación sobre resultados.	232.928	360.236
Participación del directorio.	0	463.494
Provisión de aguinaldos.	56.140	8.184
<b>Total</b>	<b>983.678</b>	<b>1.474.915</b>

## 18.- OTRAS PROVISIONES.

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

### 18.1.- Provisiones – saldos.

Clase de provisiones	Corrientes		No corrientes	
	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Provisión de reclamaciones legales.	0	0	620.279	590.058
Participación en utilidades y bonos.	458.360	414.127	0	0
<b>Total</b>	<b>458.360</b>	<b>414.127</b>	<b>620.279</b>	<b>590.058</b>

#### 18.1.1.- Provisiones de reclamaciones legales.

Los montos corresponden a la provisión para ciertas demandas legales contra la Sociedad por clientes o particulares afectados con los servicios prestados. Los plazos para utilizar los saldos de las provisiones están acotados a los plazos normales de los procesos judiciales. Se incluyen además provisiones por multas de la autoridad eléctrica y del gas, que están en proceso de reclamación y cuya resolución para efectos de su uso también está sujeta a los plazos de dicho organismo, (detalle de juicios en Nota 29).

18.1.2.- Participación en utilidades y bonos.

La provisión para la participación de los empleados en las utilidades y de los bonos de desempeño se paga al mes siguiente de la aprobación de los estados financieros.

**18.2.- Movimiento de las provisiones.**

Saldos al 30 de septiembre de 2012.

Conceptos	Movimiento de provisiones		
	Por reclamaciones legales	Por part. en utilidades y bonos	Total al
	M\$	M\$	30-09-2012 M\$
Saldo al 01 de enero de 2012	590.058	414.127	1.004.185
Provisiones adicionales.	133.824	380.918	514.742
Provisión utilizada.	(103.603)	(336.685)	(440.288)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2012</b>	<b>30.221</b>	<b>44.233</b>	<b>74.454</b>
<b>Total</b>	<b>620.279</b>	<b>458.360</b>	<b>1.078.639</b>

Saldos al 31 diciembre de 2011.

Conceptos	Movimiento de provisiones		
	Por reclamaciones legales	Por part. en utilidades y bonos	Total al
	M\$	M\$	31-12-2011 M\$
Saldo al 01 de enero de 2011	193.740	353.579	547.319
Provisiones adicionales.	612.122	433.231	1.045.353
Provisión utilizada.	(215.804)	(372.683)	(588.487)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>396.318</b>	<b>60.548</b>	<b>456.866</b>
<b>Total</b>	<b>590.058</b>	<b>414.127</b>	<b>1.004.185</b>

**19.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.**

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

**19.1.- Detalle del rubro.**

Provisión por beneficios a los empleados	No corrientes	
	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Provisión indemnización años de servicio.	450.408	425.849
Provisión premio de antigüedad.	156.645	148.938
Provisión beneficios post-jubilatorios.	1.723.739	1.723.739
<b>Total</b>	<b>2.330.792</b>	<b>2.298.526</b>

### 19.2.- Detalle de las obligaciones post empleo y similares.

Valor presente de las obligaciones post empleo y similar	Indemnización por años de servicios		Premios por antigüedad		Beneficios post-jubilatorios	
	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Valor presente obligación, saldo inicial	474.584	487.359	148.938	106.528	1.723.739	1.737.640
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos.	17.441	36.338	5.473	9.839	0	0
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos.	7.119	23.881	2.234	5.220	0	0
Ganancias pérdidas actuariales obligación planes de beneficios definidos.	0	99.989	0	27.351	0	(13.901)
Liquidaciones obligación plan de beneficios definidos.	0	(172.983)	0	0	0	0
<b>Total cambios en provisiones</b>	<b>24.560</b>	<b>(12.775)</b>	<b>7.707</b>	<b>42.410</b>	<b>0</b>	<b>(13.901)</b>
<b>Total</b>	<b>499.144</b>	<b>474.584</b>	<b>156.645</b>	<b>148.938</b>	<b>1.723.739</b>	<b>1.723.739</b>

### 19.3.- Balance de las obligaciones post empleo y similares.

Balance plan de beneficios	Indemnización por años de servicios		Premios por antigüedad		Beneficios post-jubilatorios	
	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Obligación presente sin fondos de plan de beneficios definidos.	499.144	474.584	156.645	148.938	1.723.739	1.723.739
Ganancias - pérdidas actuariales no reconocidas en balance netas.	(48.736)	(48.735)	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>450.408</b>	<b>425.849</b>	<b>156.645</b>	<b>148.938</b>	<b>1.723.739</b>	<b>1.723.739</b>

### 19.4.- Gastos reconocidos en el estado de resultados.

Gastos reconocidos en el estado de resultados por función	Indemnización por años de servicios		Premios por antigüedad		Beneficios post-jubilatorios		Línea del estado de resultados
	01-01-2012 30-09-2012 M\$	01-01-2011 30-09-2011 M\$	01-01-2012 30-09-2012 M\$	01-01-2011 30-09-2011 M\$	01-01-2012 30-09-2012 M\$	01-01-2011 30-09-2011 M\$	
Costo del servicio corriente plan de beneficios definidos.	17.441	7.310	5.473	1.598	0	26.065	Costo de ventas - gastos de administración.
Costo por intereses plan de beneficios definidos.	7.119	17.911	2.234	3.915	0	63.858	Costos Financieros.
Pérdidas - ganancias actuarial neta de beneficios definidos.	(8.807)	(5.392)	0	0	0	0	Otras ganancias (pérdidas).
<b>Total</b>	<b>15.753</b>	<b>19.829</b>	<b>7.707</b>	<b>5.513</b>	<b>0</b>	<b>89.923</b>	

### 19.5.- Hipótesis actuariales

Las principales hipótesis actuariales utilizadas al cierre de estos estados financieros han sido las siguientes:

Detalle	30-09-2012	31-12-2011
Tasa de descuento utilizada.	4,9	4,9
Tasa de inflación.	3,0	3,0
Aumento futuros de salarios.	2,0	2,0
Tabla de mortalidad.	RV - 2009	
Tabla de invalidez.	30% de la RV - 2009	
Tabla de rotación.	3,79	

## 20.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Otros pasivos no financieros	Corrientes		No corrientes	
	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Ingresos diferidos. (*)	924.750	320.865	0	0
Ganancia actuarial diferida.	0	0	63.992	72.799
<b>Total</b>	<b>924.750</b>	<b>320.865</b>	<b>63.992</b>	<b>72.799</b>

### 20.1.- Ingresos diferidos.

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

(*) Detalle de los ingresos diferidos	Corrientes	
	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Ingresos diferidos por obras de terceros.	924.750	320.865
<b>Total</b>	<b>924.750</b>	<b>320.865</b>

El movimiento de este rubro al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Movimiento del período ingresos diferidos	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Saldo inicial ingresos diferidos	320.865	246.743
Adiciones.	892.663	385.038
Imputación a resultados.	(288.778)	(310.916)
<b>Total</b>	<b>924.750</b>	<b>320.865</b>

## 21.- PATRIMONIO NETO.

### 21.1.- Capital suscrito y pagado.

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, la Sociedad monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta por el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el estado de situación financiera más la deuda neta.

En este sentido, la Sociedad ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: aumentos de capital, flujos de la operación, créditos bancarios, obligaciones con el público en su modalidad de bonos.

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$ 190.955.209.

#### **21.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.**

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 el capital de TRANSNET, está representado por 91.157.000, acciones sin valor nominal, de un voto por acción.

#### **21.3.- Política de dividendos.**

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 13 de abril de 2012, aprobó como política de dividendos el distribuir no menos del 30% de la utilidad de la empresa mediante tres dividendos provisorios y uno definitivo, con cargo a las utilidades distribuibles del ejercicio 2012.

El cumplimiento del programa antes señalado quedará condicionado a las utilidades que realmente se obtengan, como asimismo, a la situación de caja, a los resultados que señalen las proyecciones que periódicamente efectúa la empresa, o a la existencia de determinadas condiciones, todo lo cual será resuelto por el Directorio.

#### **21.4.- Dividendos.**

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 12 de abril de 2011, aprobó el pago del dividendo definitivo N° 62 de \$ 99,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2010 el cual se pagó con fecha 21 de abril de 2011, por un total de M\$ 6.435.792.-

El Directorio en Sesión Ordinaria N° 166 de fecha 19 de mayo de 2011, acordó repartir el dividendo provisorio N° 63 de \$ 72,00.- por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2011, el cual se pagó con fecha 22 de junio de 2011, por un total de M\$ 4.680.576.-

El Directorio en Sesión Ordinaria N° 199 de fecha 18 de agosto de 2011, acordó repartir el dividendo provisorio N°64 de \$46,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2011 el cual se pagó con fecha 21 de septiembre de 2011, por un total de M\$ 4.174.931.

El Directorio en Sesión Ordinaria N°202 de fecha 17 de noviembre de 2011, acordó repartir el dividendo provisorio N°65 de \$ 165,00.- por acción con cargo a las utilidades retenidas, el cual se pagó con fecha 28 de diciembre de 2011, por un total de M\$ 15.040.396.-

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 13 de abril de 2012, aprobó el pago del dividendo definitivo N° 66 de \$ 67,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2011 el cual se pagó con fecha 23 de abril de 2012, por un total de M\$ 6.107.313.-

El Directorio en Sesión Ordinaria N°208 de fecha 24 de mayo de 2012, acordó repartir el dividendo provisorio N° 67 de \$ 64,00 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2012 el cual se pagó con fecha 26 de junio de 2012, por un total de M\$ 5.833.851.-

#### **21.5.- Reservas.**

En el ítem de otras reservas dentro del patrimonio, se incluyen los siguientes conceptos:

##### **21.5.1.- Superávit de revaluación.**

Corresponde a la revaluación de los bienes de uso, la cual se presenta neta de su respectivo impuesto diferido y depreciación, esta última es reciclada a las ganancias (pérdidas) acumuladas.

Con fecha 31 de diciembre de 2010 se efectuó el último proceso de revaluación de acuerdo a NIC 16 y a las políticas de la Sociedad, el efecto de este incremento neto de impuestos diferidos ascendió a M\$ 47.357.058 y el saldo acumulado de esta reserva al cierre de los estados financieros al 30 de septiembre de 2012 asciende a M\$ 157.713.741 luego de ser aplicado el respectivo reciclaje, equivalente a la depreciación del período neta de impuestos diferidos por valor de M\$ 5.177.892 y el efecto cambio de tasa de 17% a 20% por valor de M\$ 6.108.436.

#### 21.5.2.- Reservas de coberturas.

Se presentan en este rubro los movimientos en el valor justo de los instrumentos derivados de cobertura de flujos de caja medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

#### 21.6.- Reconciliación del movimiento en reservas de los otros resultados integrales.

Movimientos al 30 de septiembre de 2012.

Movimientos de otros resultados integrales al 30-09-2012	Porción atribuible a los accionistas de la controladora			Total		
	Importe bruto M\$	Efecto tributario M\$	Importe neto M\$	Importe bruto M\$	Efecto tributario M\$	Importe neto M\$
<b>Ganancia (pérdida) después de impuestos</b>			19.808.425			19.808.425
<b>Reservas de cobertura de flujo de caja</b>						
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujo de efectivo	55.196	(10.211)	44.985	55.196	(10.211)	44.985
Reclasificación a resultados del período.			0	0	0	0
<b>Total movimientos del período</b>	<b>55.196</b>	<b>(10.211)</b>	<b>44.985</b>	<b>55.196</b>	<b>(10.211)</b>	<b>44.985</b>
<b>Reservas por revaluación</b>						
Otro resultado integral, ganancia (pérdida) por revaluación.	0	(6.108.436)	(6.108.436)	0	(6.108.436)	(6.108.436)
<b>Total movimientos del período</b>	<b>0</b>	<b>(6.108.436)</b>	<b>(6.108.436)</b>	<b>0</b>	<b>(6.108.436)</b>	<b>(6.108.436)</b>
<b>Total resultado integral</b>			<b>13.744.974</b>			<b>13.744.974</b>

Movimientos al 30 de septiembre de 2011.

Movimientos de otros resultados integrales al 30-09-2011	Porción atribuible a los accionistas de la controladora			Total		
	Importe bruto M\$	Efecto tributario M\$	Importe neto M\$	Importe bruto M\$	Efecto tributario M\$	Importe neto M\$
<b>Ganancia (pérdida) después de impuestos</b>	18.340.771	9.783.686	28.124.457			28.124.457
<b>Reservas de cobertura de flujo de caja</b>						
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujo de efectivo.	116.470	(21.547)	94.923	116.470	(21.547)	94.923
Reclasificación a resultados del período.			0	0	0	0
<b>Total movimientos del período</b>	<b>116.470</b>	<b>(21.547)</b>	<b>94.923</b>	<b>116.470</b>	<b>(21.547)</b>	<b>94.923</b>
<b>Total resultado integral</b>			<b>28.219.380</b>			<b>28.219.380</b>

## 22.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

### 22.1.- Ingresos ordinarios.

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2012 30-09-2012	01-01-2011 30-09-2011	01-07-2012 30-09-2012	01-07-2011 30-09-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Recargos Regulados, Peajes y transmisión.	55.629.616	51.069.664	20.531.187	19.830.486
<b>Total</b>	<b>55.629.616</b>	<b>51.069.664</b>	<b>20.531.187</b>	<b>19.830.486</b>

Al 30 de septiembre de 2012, bajo el rubro de ingresos de actividades ordinarias, la Sociedad tiene registradas ventas a clientes del sector eléctrico no relacionado que ascienden a M\$48.600.104 y que representan en forma individual más del 10% del total de las ventas. Al 30 de septiembre de 2011 esta cifra ascendía a M\$35.562.527.

### 22.2.- Otros ingresos, por función.

Otros ingresos por función	01-01-2012 30-09-2012	01-01-2011 30-09-2011	01-07-2012 30-09-2012	01-07-2011 30-09-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendo de oficinas a terceros.	641.801	218.591	227.205	187.420
Otros ingresos de operación.	550.296	3.509.221	217.397	435.871
<b>Total</b>	<b>1.192.097</b>	<b>3.727.812</b>	<b>444.602</b>	<b>623.291</b>

## 23.- COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES.

Los ítems del estado de resultados por función por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011 que se adjunta, se descomponen como se indica en 23.1, 23.2, 23.3 y 23.4.

Gastos por naturaleza del estado de resultados por función	01-01-2012 30-09-2012	01-01-2011 30-09-2011	01-07-2012 30-09-2012	01-07-2011 30-09-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de venta.	22.676.557	21.947.934	7.457.540	8.581.534
Costo de administración.	3.097.282	7.140.003	147.509	3.594.636
<b>Total</b>	<b>25.773.839</b>	<b>29.087.937</b>	<b>7.605.049</b>	<b>12.176.170</b>

### 23.1.- Gastos por naturaleza.

Apertura de gastos por naturaleza	01-01-2012 30-09-2012	01-01-2011 30-09-2011	01-07-2012 30-09-2012	01-07-2011 30-09-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de personal.	5.959.965	5.891.010	2.056.389	1.951.782
Gastos de operación y mantenimiento.	6.903.808	7.590.678	2.088.983	2.748.794
Gastos de administración.	535.015	4.656.108	(745.678)	3.458.477
Depreciación.	12.347.563	10.913.031	4.196.473	4.004.715
Amortización.	27.488	37.110	8.882	12.402
<b>Total</b>	<b>25.773.839</b>	<b>29.087.937</b>	<b>7.605.049</b>	<b>12.176.170</b>

### 23.2.- Gastos de personal.

Gastos de personal	01-01-2012 30-09-2012	01-01-2011 30-09-2011	01-07-2012 30-09-2012	01-07-2011 30-09-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios.	4.628.216	4.379.646	1.549.706	1.465.284
Beneficios a corto plazo a los empleados.	744.081	883.247	316.203	278.856
Beneficios por terminación.	140.122	174.901	30.986	46.001
Otros beneficios a largo plazo.	45.503	41.857	15.171	14.225
Otros gastos de personal.	402.043	411.359	144.323	147.416
<b>Total</b>	<b>5.959.965</b>	<b>5.891.010</b>	<b>2.056.389</b>	<b>1.951.782</b>

### 23.3.- Depreciación y amortización.

Detalle	01-01-2012 30-09-2012	01-01-2011 30-09-2011	01-07-2012 30-09-2012	01-07-2011 30-09-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Depreciación</b>				
Costo de ventas.	12.042.368	10.770.741	4.095.129	3.967.634
Gasto de administración.	305.195	142.290	101.344	37.081
<b>Total depreciación</b>	<b>12.347.563</b>	<b>10.913.031</b>	<b>4.196.473</b>	<b>4.004.715</b>
<b>Amortización</b>				
Costo de ventas.	27.488	36.280	8.882	11.726
Gasto de administración.	0	830	0	676
<b>Total amortización</b>	<b>27.488</b>	<b>37.110</b>	<b>8.882</b>	<b>12.402</b>
<b>Total</b>	<b>12.375.051</b>	<b>10.950.141</b>	<b>4.205.355</b>	<b>4.017.117</b>

### 23.4.- Otras ganancias (pérdidas).

Detalle	01-01-2012 30-09-2012	01-01-2011 30-09-2011	01-07-2012 30-09-2012	01-07-2011 30-09-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones del directorio.	(58.541)	(45.061)	(22.352)	(16.478)
Participación utilidad del directorio.	0	(369.133)	0	(232.843)
Otras (pérdidas) ganancias.	(1.345.675)	(917.651)	(1.422.271)	(435.865)
Ganancia (pérdida) actuarial.	8.807	0	2.936	0
<b>Total</b>	<b>(1.395.409)</b>	<b>(1.331.845)</b>	<b>(1.441.687)</b>	<b>(685.186)</b>

## 24.- RESULTADO FINANCIERO.

Los ítems adjuntos de ingresos financieros, costos financieros, resultados por unidades de reajustes y diferencias de cambio del estado de resultados por función por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011 se detallan a continuación.

Resultado financiero	01-01-2012 30-09-2012	01-01-2011 30-09-2011	01-07-2012 30-09-2012	01-07-2011 30-09-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ingresos financieros</b>				
Ingresos por otros activos financieros.	305	426	83	146
Otros ingresos financieros.	859.948	375.377	322.953	309.633
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>860.253</b>	<b>375.803</b>	<b>323.036</b>	<b>309.779</b>
<b>Costos financieros</b>				
Gastos por préstamos bancarios.	(1.194.173)	(837.414)	(404.753)	(738.547)
Gastos por obligaciones con el público (bonos).	(4.087.819)	(2.443.815)	(1.367.002)	(848.253)
Gastos por valoración derivados financieros.	(183.793)	(203.854)	(48.842)	(111.563)
Otros gastos.	(36.370)	(125.357)	(19.591)	(64.820)
<b>Total costos financieros</b>	<b>(5.502.155)</b>	<b>(3.610.440)</b>	<b>(1.840.188)</b>	<b>(1.763.183)</b>
<b>Total resultados por unidades de reajuste (**) Nota 26.2.-</b>	<b>(1.777.574)</b>	<b>(2.802.286)</b>	<b>263.562</b>	<b>(708.984)</b>
<b>Total</b>	<b>(6.419.476)</b>	<b>(6.036.923)</b>	<b>(1.253.590)</b>	<b>(2.162.388)</b>

### 24.1.- Composición unidades de reajuste.

(**) Resultado por unidades de reajuste	01-01-2012 30-09-2012	01-01-2011 30-09-2011	01-07-2012 30-09-2012	01-07-2011 30-09-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Unidades de reajuste por activos</b>				
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.	212.791	0	(25.446)	0
Activos por impuestos.	54.691	49.174	34.677	14.539
<b>Total unidades de reajuste por activos</b>	<b>267.482</b>	<b>49.174</b>	<b>9.231</b>	<b>14.539</b>
<b>Unidades de reajuste por pasivos</b>				
Otros pasivos financieros.	(2.044.413)	(2.975.346)	254.318	(847.260)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(643)	123.886	13	123.737
<b>Total unidades de reajuste por pasivos</b>	<b>(2.045.056)</b>	<b>(2.851.460)</b>	<b>254.331</b>	<b>(723.523)</b>
<b>Total unidades de reajuste neto</b>	<b>(1.777.574)</b>	<b>(2.802.286)</b>	<b>263.562</b>	<b>(708.984)</b>

## 25.- GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.

### 25.1.- Efecto en resultados por impuestos a las ganancias.

Durante el período de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2012 se originó un cargo y un abono a resultados por impuesto a las ganancias ascendente a M\$ 3.424.564 y M\$ 9.783.686 en el mismo período 2011.

(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	01-01-2012 30-09-2012	01-01-2011 30-09-2011	01-07-2012 30-09-2012	01-07-2011 30-09-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Impuestos corrientes a las ganancias</b>				
(Gasto) por impuestos corrientes.	(4.763.947)	(4.109.292)	(3.203.801)	(1.571.285)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior.	(2.263)	(19.266)	0	0
Otros gastos por impuesto corriente.	(5.231)	(100.745)	(3.395)	(94.076)
<b>Total gasto por impuestos corrientes a las ganancias, neto</b>	<b>(4.771.441)</b>	<b>(4.229.303)</b>	<b>(3.207.196)</b>	<b>(1.665.361)</b>
<b>Impuestos diferidos</b>				
(Gasto) diferido ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias.	1.221.302	13.821.477	1.544.124	13.784.301
(Gasto) diferido ingreso por impuestos relativo a cambios de la tasa impositiva o nuevas tasas.	125.575	0	125.575	0
Otro gasto por impuesto diferido.	0	191.512	0	191.512
<b>Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto</b>	<b>1.346.877</b>	<b>14.012.989</b>	<b>1.669.699</b>	<b>13.975.813</b>
<b>(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias</b>	<b>(3.424.564)</b>	<b>9.783.686</b>	<b>(1.537.497)</b>	<b>12.310.452</b>

## 25.2.- Localización del efecto en resultados por impuestos a las ganancias.

(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias, extranjero y nacional	01-01-2012 30-09-2012	01-01-2011 30-09-2011	01-07-2012 30-09-2012	01-07-2011 30-09-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Impuestos corrientes a las ganancias</b>				
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional.	(4.771.441)	(4.229.303)	(3.207.196)	(1.665.361)
<b>Total gasto por impuestos corrientes a las ganancias, neto</b>	<b>(4.771.441)</b>	<b>(4.229.303)</b>	<b>(3.207.196)</b>	<b>(1.665.361)</b>
<b>Impuestos diferidos</b>				
(Gasto) o Ingreso por impuestos diferidos, neto, nacional.	1.346.877	14.012.989	1.669.699	13.975.813
<b>Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto</b>	<b>1.346.877</b>	<b>14.012.989</b>	<b>1.669.699</b>	<b>13.975.813</b>
<b>(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias</b>	<b>(3.424.564)</b>	<b>9.783.686</b>	<b>(1.537.497)</b>	<b>12.310.452</b>

## 25.3.- Conciliación entre el resultado por impuestos a las ganancias contabilizado y la tasa efectiva.

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a las ganancias contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa efectiva por el período de nueve y tres meses terminado al 30 de septiembre de 2012 y 2011.

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	01-01-2012 30-09-2012	01-01-2011 30-09-2011	01-07-2012 30-09-2012	01-07-2011 30-09-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Gasto por impuesto a las ganancias utilizando la tasa legal</b>	<b>(4.646.598)</b>	<b>(3.668.154)</b>	<b>(2.323.456)</b>	<b>(1.086.006)</b>
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente.	432.254	347.375	(1.553)	120.584
Efecto impositivo de beneficio fiscal fusión por absorción.	0	13.415.092	0	13.415.092
Efecto impositivo de una nueva evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos.	0	0	0	164.740
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas.	125.575	(302.742)	125.575	(302.742)
Efecto impositivo de otras tasas impositivas	(5.231)	(7.885)	(7.067)	(1.216)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales.	669.436	0	669.004	0
<b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>1.222.034</b>	<b>13.451.840</b>	<b>785.959</b>	<b>13.396.458</b>
<b>(Gasto) ingreso por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(3.424.564)</b>	<b>9.783.686</b>	<b>(1.537.497)</b>	<b>12.310.452</b>

#### 25.4.- Efecto en los resultados integrales por impuestos a las ganancias.

Importes antes de impuestos	01-01-2012 30-09-2012			01-01-2011 30-09-2011		
	Importe antes de impuestos M\$	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias M\$	Importe después de impuestos M\$	Importe antes de impuestos M\$	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias M\$	Importe después de impuestos M\$
Ganancias (pérdidas) por revaluación.	0	(6.108.436)	(6.108.436)	0	0	0
Cobertura de flujo de efectivo.	55.196	(10.211)	44.985	116.470	(21.547)	94.923
<b>Total</b>		<b>(6.118.647)</b>			<b>(21.547)</b>	

#### 26.- GANANCIAS POR ACCION.

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por la empresa y mantenidas como acciones de tesorería.

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	01-01-2012 30-09-2012 M\$	01-01-2011 30-09-2011 M\$	01-07-2012 30-09-2012 M\$	01-07-2011 30-09-2011 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora.	19.808.425	28.124.457	9.137.966	17.740.485
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluidas en operaciones continuadas.	217,30	181,74	100,24	122,76
Cantidad de acciones	91.157.000	91.157.000	91.157.000	65.008.000

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

#### 27.- INFORMACION POR SEGMENTO.

##### 27.1.- Criterios de segmentación.

La gerencia ha determinado los segmentos operativos sobre la base de los informes revisados por el comité ejecutivo estratégico, dichos informes consideran información desagregada para los estados de resultados, por zona geográfica. Los activos y pasivos son gestionados en forma centralizada, dado que en su mayoría son usados simultáneamente para dar servicios de transmisión eléctrica.

A partir del 01 de febrero de 2012, la Sociedad está organizada en base a dos sistemas regionales (cada uno de ellos dividido en tres zonas), y dos zonas independientes: Sistema Norte que comprende las zonas Atacama, Elqui y Aconcagua; Sistema Centro que comprende las zonas Melipilla, Cachapoal y Maule; Zona BioBio y Zona Araucanía.

Los indicadores utilizados por el comité ejecutivo para la medición de desempeño y asignación de recursos a cada segmento están vinculados con el margen de cada actividad y su EBITDA.

La información por segmentos que se entrega al comité ejecutivo estratégico de los segmentos reportables, a nivel de estado de situación por el periodo y el ejercicio terminados al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, respectivamente, y a nivel de estado de

resultados por función por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

## 27.2.- Cuadros de resultados por segmentos.

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Oficina Central				Gerencia Sistema Norte			
	01-01-2012 30-09-2012 M\$	01-01-2011 30-09-2011 M\$	01-07-2012 30-09-2012 M\$	01-07-2011 30-09-2011 M\$	01-01-2012 30-09-2012 M\$	01-01-2011 30-09-2011 M\$	01-07-2012 30-09-2012 M\$	01-07-2011 30-09-2011 M\$
	Ingresos de actividades ordinarias.	0	0	0	0	15.161.641	15.224.799	4.686.527
Costo de ventas	0	0	0	0	(5.472.763)	(5.264.402)	(1.697.655)	(1.969.613)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.688.878</b>	<b>9.960.397</b>	<b>2.988.872</b>	<b>4.135.067</b>
Otros ingresos, por función.	792.438	214.681	377.841	(2.393.273)	38.734	1.105.261	(39.508)	920.911
Costos de distribución.	0	0	0	0	0	0	0	0
Gasto de administración.	(4.007.162)	(4.423.220)	(1.404.825)	(1.240.908)	(148.969)	(360.933)	(16.885)	(154.146)
Otros gastos, por función.	0	0	0	0			0	0
Otras ganancias (pérdidas).	(38.542)	(1.331.845)	(84.820)	(685.186)	0	0	0	0
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales.</b>	<b>(3.253.266)</b>	<b>(5.540.384)</b>	<b>(1.111.804)</b>	<b>(4.319.367)</b>	<b>9.578.643</b>	<b>10.704.725</b>	<b>2.932.479</b>	<b>4.901.832</b>
Ingresos financieros.	860.253	375.803	323.036	309.779	0	0	0	0
Costos financieros.	(5.502.155)	(3.610.440)	(1.840.188)	(1.763.183)	0	0	0	0
Resultados por unidades de reajuste.	(1.777.574)	(2.802.286)	263.562	(708.984)	0	0	0	0
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>	<b>(9.672.742)</b>	<b>(11.577.307)</b>	<b>(2.365.394)</b>	<b>(6.481.755)</b>	<b>9.578.643</b>	<b>10.704.725</b>	<b>2.932.479</b>	<b>4.901.832</b>
Gasto por impuestos a las ganancias.	371.831	0	371.831	0	(1.034.693)	2.916.695	(471.499)	3.654.371
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas.</b>	<b>(9.300.911)</b>	<b>(11.577.307)</b>	<b>(1.993.563)</b>	<b>(6.481.755)</b>	<b>8.543.950</b>	<b>13.621.420</b>	<b>2.460.980</b>	<b>8.556.203</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(9.300.911)</b>	<b>(11.577.307)</b>	<b>(1.993.563)</b>	<b>(6.481.755)</b>	<b>8.543.950</b>	<b>13.621.420</b>	<b>2.460.980</b>	<b>8.556.203</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a</b>								
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora.	(9.300.911)	(11.577.307)	(1.993.563)	(6.481.755)	8.543.950	13.621.420	2.460.980	8.556.203
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(9.300.911)</b>	<b>(11.577.307)</b>	<b>(1.993.563)</b>	<b>(6.481.755)</b>	<b>8.543.950</b>	<b>13.621.420</b>	<b>2.460.980</b>	<b>8.556.203</b>
Depreciación	136.261	98.062	51.270	64.536	2.720.448	2.361.952	905.904	874.717
Amortización	27.487	37.110	8.881	12.402	0	0	0	0
<b>EBITDA</b>	<b>(3.050.976)</b>	<b>(4.073.367)</b>	<b>(966.833)</b>	<b>(3.557.243)</b>	<b>12.299.091</b>	<b>13.066.677</b>	<b>3.838.383</b>	<b>5.776.549</b>

## 27.2.- Cuadros de resultados por segmentos. (continuación)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Gerencia Sistema Centro				Zonal Bio bio			
	01-01-2012 30-09-2012 M\$	01-01-2011 30-09-2011 M\$	01-07-2012 30-09-2012 M\$	01-07-2011 30-09-2011 M\$	01-01-2012 30-09-2012 M\$	01-01-2011 30-09-2011 M\$	01-07-2012 30-09-2012 M\$	01-07-2011 30-09-2011 M\$
	Ingresos de actividades ordinarias.	23.859.210	20.226.385	9.842.602	8.047.800	8.710.044	8.184.573	3.164.022
Costo de ventas	(9.852.078)	(8.848.697)	(3.380.240)	(3.745.341)	(4.104.387)	(4.303.872)	(1.380.592)	(1.573.171)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>14.007.132</b>	<b>11.377.688</b>	<b>6.462.362</b>	<b>4.302.459</b>	<b>4.605.657</b>	<b>3.880.701</b>	<b>1.783.430</b>	<b>1.365.292</b>
Otros ingresos, por función.	192.878	2.093.320	53.708	1.901.352	106.130	253.325	31.719	174.011
Costos de distribución.	0	0	0	0	0	0	0	0
Gasto de administración.	(139.120)	(898.429)	(25.752)	(823.222)	(103.473)	(747.781)	(38.208)	(693.794)
Otros gastos, por función.	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras ganancias (pérdidas).	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales.</b>	<b>14.060.890</b>	<b>12.572.579</b>	<b>6.490.318</b>	<b>5.380.589</b>	<b>4.608.314</b>	<b>3.386.245</b>	<b>1.776.941</b>	<b>845.509</b>
Ingresos financieros.	0	0	0	0	0	0	0	0
Costos financieros.	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultados por unidades de reajuste.	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>	<b>14.060.890</b>	<b>12.572.579</b>	<b>6.490.318</b>	<b>5.380.589</b>	<b>4.608.314</b>	<b>3.386.245</b>	<b>1.776.941</b>	<b>845.509</b>
Gasto por impuestos a las ganancias.	(1.628.251)	3.874.876	(874.648)	4.859.935	(594.409)	1.567.962	(296.227)	1.992.291
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas.</b>	<b>12.432.639</b>	<b>16.447.455</b>	<b>5.615.670</b>	<b>10.240.524</b>	<b>4.013.905</b>	<b>4.954.207</b>	<b>1.480.714</b>	<b>2.837.800</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>12.432.639</b>	<b>16.447.455</b>	<b>5.615.670</b>	<b>10.240.524</b>	<b>4.013.905</b>	<b>4.954.207</b>	<b>1.480.714</b>	<b>2.837.800</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a</b>								
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora.	12.432.639	16.447.455	5.615.670	10.240.524	4.013.905	4.954.207	1.480.714	2.837.800
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>12.432.639</b>	<b>16.447.455</b>	<b>5.615.670</b>	<b>10.240.524</b>	<b>4.013.905</b>	<b>4.954.207</b>	<b>1.480.714</b>	<b>2.837.800</b>
Depreciación	5.450.106	4.324.563	1.785.950	1.764.241	2.127.804	2.204.931	762.372	690.367
Amortización	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>EBITDA</b>	<b>19.510.996</b>	<b>16.897.142</b>	<b>8.276.268</b>	<b>7.144.830</b>	<b>6.736.118</b>	<b>5.591.176</b>	<b>2.539.313</b>	<b>1.535.876</b>

## 27.2.- Cuadros de resultados por segmentos. (continuación)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Zonal Araucanía				Total			
	01-01-2012 30-09-2012 M\$	01-01-2011 30-09-2011 M\$	01-07-2012 30-09-2012 M\$	01-07-2011 30-09-2011 M\$	01-01-2012 30-09-2012 M\$	01-01-2011 30-09-2011 M\$	01-07-2012 30-09-2012 M\$	01-07-2011 30-09-2011 M\$
	Ingresos de actividades ordinarias.	7.898.721	7.433.907	2.838.037	2.739.543	55.629.616	51.069.664	20.531.187
Costo de ventas	(3.247.329)	(3.530.963)	(999.053)	(1.293.409)	(22.676.557)	(21.947.934)	(7.457.540)	(8.581.534)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>4.651.392</b>	<b>3.902.944</b>	<b>1.838.984</b>	<b>1.446.134</b>	<b>32.953.059</b>	<b>29.121.730</b>	<b>13.073.647</b>	<b>11.248.952</b>
Otros ingresos, por función.	61.917	61.225	20.842	20.290	1.192.097	3.727.812	444.602	623.291
Costos de distribución.	0	0	0	0	0	0	0	0
Gasto de administración.	(55.425)	(709.640)	(18.706)	(682.566)	(4.454.149)	(7.140.003)	(1.504.376)	(3.594.636)
Otros gastos, por función.	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras ganancias (pérdidas).	0	0	0	0	(38.542)	(1.331.845)	(84.820)	(685.186)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales.</b>	<b>4.657.884</b>	<b>3.254.529</b>	<b>1.841.120</b>	<b>783.858</b>	<b>29.652.465</b>	<b>24.377.694</b>	<b>11.929.053</b>	<b>7.592.421</b>
Ingresos financieros.	0	0	0	0	860.253	375.803	323.036	309.779
Costos financieros.	0	0	0	0	(5.502.155)	(3.610.440)	(1.840.188)	(1.763.183)
Resultados por unidades de reajuste.	0	0	0	0	(1.777.574)	(2.802.286)	263.562	(708.984)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>	<b>4.657.884</b>	<b>3.254.529</b>	<b>1.841.120</b>	<b>783.858</b>	<b>23.232.989</b>	<b>18.340.771</b>	<b>10.675.463</b>	<b>5.430.033</b>
Gasto por impuestos a las ganancias.	(539.041)	1.424.153	(266.953)	1.803.854	(3.424.564)	9.783.686	(1.537.497)	12.310.452
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas.</b>	<b>4.118.843</b>	<b>4.678.682</b>	<b>1.574.167</b>	<b>2.587.712</b>	<b>19.808.425</b>	<b>28.124.457</b>	<b>9.137.966</b>	<b>17.740.485</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>4.118.843</b>	<b>4.678.682</b>	<b>1.574.167</b>	<b>2.587.712</b>	<b>19.808.425</b>	<b>28.124.457</b>	<b>9.137.966</b>	<b>17.740.485</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a</b>								
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora.	4.118.843	4.678.682	1.574.167	2.587.712	19.808.425	28.124.457	9.137.966	17.740.485
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>4.118.843</b>	<b>4.678.682</b>	<b>1.574.167</b>	<b>2.587.712</b>	<b>19.808.425</b>	<b>28.124.457</b>	<b>9.137.966</b>	<b>17.740.485</b>
Depreciación	1.912.945	1.923.523	690.978	610.854	12.347.564	10.913.031	4.196.474	4.004.715
Amortización	0	0	0	0	27.487	37.110	8.881	12.402
<b>EBITDA</b>	<b>6.570.829</b>	<b>5.178.052</b>	<b>2.532.098</b>	<b>1.394.712</b>	<b>43.422.924</b>	<b>36.659.680</b>	<b>16.219.228</b>	<b>12.294.724</b>

### 27.3.- Flujos de efectivo por segmento por método directo.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR METODO DIRECTO	Oficina Central		Gerencia Sistema Norte		Gerencia Sistema Centro	
	01-01-2012 30-09-2012 M\$	01-01-2011 30-09-2011 M\$	01-01-2012 30-09-2012 M\$	01-01-2011 30-09-2011 M\$	01-01-2012 30-09-2012 M\$	01-01-2011 30-09-2011 M\$
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	0	0	10.646.944	12.259.450	16.754.629
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	0	(5.214.280)	(4.035.821)	(8.205.484)	(5.361.652)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	0	(5.491.557)	(7.885.421)	(8.641.822)	(10.475.906)
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(58.893)</b>	<b>338.207</b>	<b>(92.677)</b>	<b>449.314</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.	0	0	0	0	0	0
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(58.893)</b>	<b>338.207</b>	<b>(92.677)</b>	<b>449.314</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período.	0	0	86.203	229.413	135.654	304.778
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27.310</b>	<b>567.620</b>	<b>42.977</b>	<b>754.092</b>

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR METODO DIRECTO	Zonal Biobio		Zonal Araucanía		Total	
	01-01-2012 30-09-2012 M\$	01-01-2011 30-09-2011 M\$	01-01-2012 30-09-2012 M\$	01-01-2011 30-09-2011 M\$	01-01-2012 30-09-2012 M\$	01-01-2011 30-09-2011 M\$
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	6.116.446	6.590.455	5.546.711	5.985.997	<b>39.064.730</b>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.995.494)	(2.169.583)	(2.716.470)	(1.970.595)	<b>(19.131.728)</b>	<b>(13.537.651)</b>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(3.154.784)	(4.239.058)	(2.860.922)	(3.850.264)	<b>(20.149.085)</b>	<b>(26.450.649)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios</b>	<b>(33.833)</b>	<b>181.814</b>	<b>(30.681)</b>	<b>165.139</b>	<b>(216.083)</b>	<b>1.134.474</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.	0	0	0	0	0	0
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(33.833)</b>	<b>181.814</b>	<b>(30.681)</b>	<b>165.139</b>	<b>(216.083)</b>	<b>1.134.474</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período.	49.522	123.328	44.909	112.017	<b>316.287</b>	<b>769.536</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período.</b>	<b>15.689</b>	<b>305.142</b>	<b>14.228</b>	<b>277.155</b>	<b>100.204</b>	<b>1.904.010</b>

**28.- SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA.**

**28.1.- Resumen de saldos en moneda extranjera.**

Saldos al 31 de diciembre de 2011.

Resumen moneda extranjera	Tipo de moneda de origen	Monto expresado en moneda de presentación de la entidad informante M\$	Corrientes		
			Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$	Total corrientes M\$
Activos corrientes	US \$	6.391	6.391	0	6.391
<b>Total activos en moneda extranjera</b>	<b>M/e</b>	<b>6.391</b>	<b>6.391</b>	<b>0</b>	<b>6.391</b>

**28.2.- Saldos en moneda extranjera, activos corrientes.**

Saldos al 31 de diciembre de 2011.

Resumen moneda extranjera - activos corrientes	Tipo de moneda de origen	Monto expresado en moneda de presentación de la entidad informante M\$	Corrientes		
			Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$	Total corrientes M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo.	US \$	6.391	6.391	0	6.391
<b>Total activos corrientes en moneda extranjera</b>	<b>M/e</b>	<b>6.391</b>	<b>6.391</b>	<b>0</b>	<b>6.391</b>

## 29.- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

### 29.1.- Juicios y otras acciones legales.

29.1.1.-	Nombre del Juicio: Fecha: Tribunal: Materia:  Cuantía: Estado:	<p>“Quidel con Transnet S.A.” 14 de junio de 2011. 2° Juzgado Civil de Temuco. Reclamación de perjuicios eventualmente causados por instalaciones de propiedad de la demandada. M\$ 400.000. Estado del proceso no permite estimar como probable que la sociedad resulte obligada en los términos demandados.</p>
29.1.2.-	Nombre del Juicio: Fecha: Tribunal: Materia: Cuantía: Estado:	<p>“Moyano con Emel”. 30 de marzo de 2007. 5° Juzgado del Trabajo. Indemnización de perjuicios y nulidad de despido. M\$ 2.354.880. Con fecha 13 de septiembre de 2010, se dictó la sentencia de primera instancia que acogió parcialmente la demanda, condenando a Empresas Emel S.A. y Distribuidora de Electricidad del Sur S.A. de C.V. al pago de US\$213.997. Con fecha 28 de septiembre de 2010, ambas empresas interpusieron recurso de apelación ante la Corte de Apelaciones de Santiago. Con fecha 11 de enero de 2012, la Corte de Apelaciones referida confirmó la sentencia de primera instancia. Con fecha 27 de enero de 2012, ambas empresas interpusieron recurso de casación en el fondo en contra de la sentencia dictada por la Corte de Apelaciones. Con fecha 04 de octubre de 2012, las partes, de común acuerdo, presentaron un escrito donde dan cuenta de un avenimiento. Adicionalmente, Distribuidora de Electricidad del Sur S.A. de C.V. se obligó a pagar a la demandante la suma de US\$202.500. Pendiente resolución del tribunal que apruebe el avenimiento referido.</p>
29.1.3.-	Nombre del Juicio: Fecha: Tribunal: Materia:  Cuantía: Estado:	<p>“CGE Transmisión con Eléctrica Panguipulli S.A.” 13 de septiembre de 2007. 18° Juzgado Civil de Santiago. Cobro de peaje por uso de instalaciones de Transnet S.A. de conformidad al "Contrato de Peaje Básico" M\$ 1.631.103. Con fecha 14 de octubre de 2011, se rechazaron la demanda principal y reconvencional. Con fecha 28 de noviembre y 23 de diciembre de 2011 la demandada y demandante presentaron recursos de apelaciones contra la sentencia referida ante la Corte de Apelaciones de Santiago. Pendiente resolución de los recursos señalados.</p>

29.1.4.-	Nombre del Juicio:	“Quiebra Campanario Generación S.A.”
	Fecha:	26 de septiembre de 2011.
	Tribunal:	6° Juzgado Civil de Santiago.
	Materia:	Cobro de facturas por pago de empresas que retiran en sistemas de subtransmisión.
	Cuantía:	M\$ 1.959.174.
	Estado:	Período extraordinario de verificación de créditos. Con fecha 23 de mayo y 01 de junio de 2012, el síndico de la quiebra entregó a TRANSNET notas de debito por la suma de M\$312.809, quedando pendiente la emisión de una nota de débito por M\$101.307, correspondiente a aquellas facturas emitidas con posterioridad a la declaratoria de quiebra que fueron impugnadas por el síndico. La emisión de la nota de débito indicada dependerá del eventual retiro del síndico de dicha impugnación. Adicionalmente, con fecha 21 de junio de 2012, se efectuó un primer reparto de fondos de la quiebra a favor de TRANSNET por M\$557.537. Posteriormente, con fecha 26 de septiembre de 2012, se efectuó un segundo reparto de fondos por M\$358.212.

## **29.2.- Sanciones administrativas:**

- 29.2.1.- Con fecha 30 de junio de 2005, la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), mediante Resolución Exenta N° 1110-2005, aplicó a Transnet S.A. una sanción ascendente a 350 UTA, por la presunta responsabilidad en la falla que afectó el funcionamiento del SIC, ocurrida el 07 de noviembre de 2003. En contra de dicha resolución se presentó un recurso de reposición ante la referida Superintendencia, que fue rechazado por R.E. 1.532, de fecha 18 de agosto de 2009. Se presentó reclamación de ilegalidad ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago el 28 de agosto de 2009. Con fecha 09 de julio de 2012, La Corte de Apelaciones de Santiago acogió la reclamación de ilegalidad, quedando sin efecto la resolución sancionatoria referida. La SEC apeló de la sentencia y la vista de la causa ante la Corte Suprema tuvo lugar con fecha 03 de octubre de 2012, quedando la causa en acuerdo.
- 29.2.2.- Con fecha 16 de enero de 2009, la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), mediante Resolución Exenta N° 84-2009, aplicó a Transnet S.A. una sanción ascendente a 50 UTA, por la presunta responsabilidad en las fallas que afectó a la línea de 154 KV. Charrúa-Los Angeles-Santa Fe el día 10 de febrero de 2007, afectando los consumos suministrados desde una serie de subestaciones. En contra de dicha resolución se presentó un recurso de reposición el 2 de febrero de 2009, cuya resolución por parte de la referida Superintendencia se encuentra a la fecha del presente informe, pendiente.
- 29.2.3.- Con fecha 29 de septiembre de 2011, la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), mediante Resolución Exenta N° 2596-2011, aplicó a Transnet S.A. una sanción ascendente a 871 UTA, por un presunto incumplimiento de su obligación de coordinación, como integrante del CDEC-SIC, en el blackout del 14 de marzo de 2010 y tareas posteriores de recuperación del servicio. En contra de dicha resolución se presentó recurso de reposición el 11 de octubre de 2011, la reposición fue rechazada mediante Resolución Exenta SEC N°702, de fecha 02 de mayo de 2012. Se interpuso reclamación con fecha 16 de mayo de 2012 y la SEC presentó informe el 12 de junio de 2012. La causa fue alegada el 14 de septiembre de 2012 y se encuentra actualmente en acuerdo.
- 29.2.4.- Con fecha 12 de septiembre de 2012, la Dirección Regional Biobio de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), mediante Resolución Exenta N° 158-Biobio, aplicó a Transnet

S.A. una sanción ascendente a 800 UTM, por un presunto incumplimiento de su obligación de mantener en buen estado sus instalaciones, en relación con la operación de una potección de la Subestación Curanilahue, con ocasión de una falla en el tramo de la línea 66 kV. Tres Pinos – Lebu de fecha 17 de noviembre de 2011. Con fecha 08 de octubre de 2012 se presento reposición ante la Superintendencia de Electricidad y Combustible (SEC), la que se encuentra pendiente de resolución.

### 29.3.- Sanciones.

#### 29.3.1. De la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad, sus Directores y Ejecutivos no han sido sancionados por la Superintendencia de Valores y Seguros durante el período terminado al 30 de septiembre de 2012.

#### 29.3.2. De otras autoridades administrativas.

La Sociedad, sus Directores y Ejecutivos no han sido sancionados por otras autoridades administrativas durante el período terminado al 30 de septiembre de 2012.

### 29.4.- Restricciones.

TRANSNET ha convenido con bancos, acreedores y tenedores de bonos los siguientes covenants financieros medidos sobre la base de los estados financieros, y para ello se define:

Ebitda: se calcula a partir del estado de resultados por función considerando; Ganancia bruta + Otros ingresos por función – Costos de distribución – Gastos de administración – Otros gastos por función + depreciación del ejercicio + Amortización de intangibles. Ver nota 27.2 con cálculo de Ebitda por segmento.

Costos financieros netos: se calcula a partir del estado de resultados por función considerando; Ingresos financieros – Costos financieros.

Total deuda financiera: se calcula a partir del estado de situación financiera clasificado (patrimonio y pasivos) considerando; Otros pasivos financieros corrientes + Otros pasivos financieros no corrientes.

Las principales restricciones son:

Indice	Medición	Factor	Resultado	Periodicidad de medición	Procedencia
Razón de endeudamiento financiero	(Total deuda financiera - efectivo y equivalente al efectivo) / total patrimonio neto	$< o = 1,1$ veces	0,49 Veces	Trimestral	Bonos
Activos libres de garantías reales	Activos sin Garantía/total deuda financiera no garantizada	$> o = 1,2$ veces	3,35 Veces	Trimestral	Bonos
Patrimonio mínimo	Patrimonio atribuible a los propietarios	$> o = UF$ 7.000.000	UF 14.624.237	Trimestral	Bonos

Al cierre de los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2012 la Sociedad se encuentra en cumplimiento de dichas restricciones y compromisos.

### 30.- GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS.

#### 30.1.- Garantías comprometidas con terceros.

No tenemos conocimiento de la existencia de otras garantías que afecten a la Sociedad.

### 31.- DISTRIBUCION DEL PERSONAL

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para el período terminado al 30 de septiembre de 2012 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Segmento	30-09-2012				Promedio del ejercicio
	Gerentes y ejecutivos principales	Profesionales y técnicos	Trabajadores y otros	Total	
Gerencia Sistema Norte	1	41	3	45	44
Gerencia Sistema Centro	3	50	5	58	58
Gerencia Zona BioBio	1	18	2	21	21
Gerencia Zona Araucanía	1	15	1	17	18
Oficina Central	9	84	12	105	103
<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>208</b>	<b>23</b>	<b>246</b>	<b>244</b>

Segmento	31-12-2011				Promedio del ejercicio
	Gerentes y ejecutivos principales	Profesionales y técnicos	Trabajadores y otros	Total	
Gerencia Sistema Norte	1	34	4	39	39
Gerencia Sistema Centro	2	45	6	53	53
Gerencia Zona BioBio	1	18	3	22	21
Gerencia Zona Araucanía	1	15	2	18	17
Oficina Central	10	81	13	104	104
<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>193</b>	<b>28</b>	<b>236</b>	<b>234</b>

### 32.- MEDIO AMBIENTE

TRANSNET, acorde con las políticas medioambientales desarrollan y mantienen sistemas de gestión ambiental que les permite mejorar en forma sostenida su desempeño en esta materia, con el objetivo de desarrollar su actividad de manera eficiente y limpia. Adicionalmente, teniendo en consideración los nuevos proyectos de inversión, cada proyecto es evaluado de acuerdo a la normativa legal vigente, presentando las declaraciones y/o estudios de impacto ambiental que correspondan, al servicio respectivo. Dichos estudios son preparados por éstas compañías, dando así, cumplimiento a la normativa vigente. A su vez, ambas empresas también suscribieron el acuerdo de medir su huella de carbono, y hacer gestión sobre ella.

El siguiente es el detalle de los desembolsos efectuados y que se efectuarán relacionados con normas de medioambiente para el período terminado al 30 de septiembre de 2012 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011:

Al 30 de septiembre de 2012.

Identificación de la compañía que efectúa el desembolso	Nombre del proyecto	Concepto por el que se efectuó o efectuará el desembolso	Desembolso activo / gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Monto del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados
Transnet S.A.	Apoyo Arranque S/E Maule	Estudio de factibilidad	Activo	Arranque S/E Maule	4.690	01-03-2012
Transnet S.A.	Conexión Eléctrica Papelera Talagante (CMPC)	Elaboración y tramitación DIA	Activo	LT Isla de Maipo- CMPC	5.360	01-02-2012
Transnet S.A.	Sistema de transmisión 220/110 kV Copayapu Galleguillos	Elaboración y tramitación EIA	Activo	LLTT y SSEE Copayapu Galleguillos	6.210	01-01-2012
Transnet S.A.	Sistema de transmisión 220/110 kV Copayapu Galleguillos	Elaboración y tramitación EIA	Activo	LLTT y SSEE Copayapu Galleguillos	23.427	01-02-2012
Transnet S.A.	Sistema de transmisión 220/110 kV Copayapu Galleguillos	Elaboración y tramitación EIA	Activo	LLTT y SSEE Copayapu Galleguillos	5.402	01-03-2012
Transnet S.A.	LT Quillota - Illapel, modificación Marbella	Gestión ambiental construcción	Activo	LT Quillota - Illapel	3.438	01-01-2012
Transnet S.A.	LT Loncoche Villarrica	Plan de apoyo comunal	Activo	LT Loncoche Villarrica	3.995	01-02-2012
Transnet S.A.	LT Loncoche Villarrica	Plan de apoyo comunal	Activo	LT Loncoche Villarrica	9.396	01-03-2012
Transnet S.A.	Ampliación SE Duqueco 220/66/23 kV	Elaboración y tramitación DIA	Activo	SE Duqueco	516	01-02-2012
Transnet S.A.	Conexión Eléctrica Papelera Talagante (CMPC)	Elaboración y tramitación EIA	Activo	LT Isla de Maipo- CMPC	2.915	01-04-2012
Transnet S.A.	Sistema de transmisión 220/110 kV Copayapu Galleguillos	Tramitación EIA	Activo	LLTT y SSEE Copayapu Galleguillos	3.071	01-05-2012
Transnet S.A.	Sistema de transmisión 220/110 kV Copayapu Galleguillos	Plan de trabajo formaciones xerofíticas	Activo	LLTT y SSEE Copayapu Galleguillos	377	01-06-2012
Transnet S.A.	LT Loncoche Villarrica	Plan de apoyo local (TECO)	Activo	LT Loncoche Villarrica	5.832	01-05-2012
Transnet S.A.	LT Loncoche Villarrica	Plan de apoyo local	Activo	LT Loncoche Villarrica	883	01-05-2012
Transnet S.A.	LT Loncoche Villarrica	Elaboración y tramitación ambiental Variantes	Activo	LT Loncoche Villarrica	9.999	01-05-2012
Transnet S.A.	LT Loncoche Villarrica	Plan de apoyo local	Activo	LT Loncoche Villarrica	1.381	01-06-2012
Transnet S.A.	LT Loncoche Villarrica	Elaboración y tramitación ambiental Variantes	Activo	LT Loncoche Villarrica	7.418	01-06-2012
Transnet S.A.	LT Loncoche Villarrica	Compromisos RCA	Activo	LT Loncoche Villarrica	1.256	01-06-2012
Transnet S.A.	LT Loncoche Villarrica	Motocultores comunidades indígenas	Activo	LT Loncoche Villarrica	9.941	01-06-2012
Transnet S.A.	Ampliación SE Duqueco 220/66/23 kV	Elaboración y tramitación DIA	Activo	SE Duqueco	3.200	01-05-2012
Transnet S.A.	S/E Mariscal	Asesoría por PRMS	Activo	SE Mariscal	450	01-05-2012
Transnet S.A.	LT San Fabian Ancoa	Elaboración y tramitación ambiental Variantes	Activo	LT San Fabián Ancoa	2.094	01-04-2012
Transnet S.A.	LT San Fabian Ancoa	Elaboración y tramitación ambiental Variantes	Activo	LT San Fabián Ancoa	12.500	01-05-2012
Transnet S.A.	LT San Fabian Ancoa	Elaboración y tramitación ambiental Variantes	Activo	LT San Fabián Ancoa	2.095	01-06-2012
Transnet S.A.	Construcción Patio de Maniobras S/E Tres Pinos	Elaboración y tramitación DIA	Activo	SE Tres Pinos	110	01-04-2012
Transnet S.A.	Construcción Patio de Maniobras S/E Tres Pinos	Elaboración y tramitación DIA	Activo	SE Tres Pinos	15.536	01-05-2012
Transnet S.A.	Sistema de transmisión 220/110 kV Copayapu Galleguillos	Plan de trabajo de formaciones Xerofíticas	Activo	LLTT y SSEE Copayapu Galleguillos	3.167	01-07-2012
Transnet S.A.	Sistema de transmisión 220/110 kV Copayapu Galleguillos	Elaboración y tramitación Consulta de pertinencia	Activo	LLTT y SSEE Copayapu Galleguillos	75	01-07-2012
Transnet S.A.	Sistema de transmisión 220/110 kV Copayapu Galleguillos	Elaboración y tramitación Consulta de pertinencia	Activo	LLTT y SSEE Copayapu Galleguillos	197	01-08-2012
Transnet S.A.	Sistema de transmisión 220/110 kV Copayapu Galleguillos	Plan de trabajo de formaciones Xerofíticas	Activo	LLTT y SSEE Copayapu Galleguillos	194	01-09-2012

Al 30 de septiembre de 2012. (continuación)

Identificación de la compañía que efectúa el desembolso	Nombre del proyecto	Concepto por el que se efectuó o efectuará el desembolso	Desembolso activo / gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Monto del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados
Transnet S.A.	LT Loncoche Villarrica	Plan de apoyo local (TECO)	Activo	LT Loncoche Villarrica	4.169	01-07-2012
Transnet S.A.	LT Loncoche Villarrica	Plan de apoyo local (TECO)	Activo	LT Loncoche Villarrica	1.112	01-08-2012
Transnet S.A.	LT Loncoche Villarrica	Plan de apoyo local (TECO)	Activo	LT Loncoche Villarrica	15.525	01-09-2012
Transnet S.A.	LT Loncoche Villarrica	Plan de Manejo Forestal	Activo	LT Loncoche Villarrica	180	01-08-2012
Transnet S.A.	El Manco	Plan de Manejo Forestal	Activo	S/E El Manco	1.923	01-08-2012
Transnet S.A.	Conexión Viñales	Plan de Manejo Forestal	Activo	SE Constitución	7	01-07-2012
Transnet S.A.	LT San Fabian Ancoa	Plan de Manejo Forestal	Activo	LT San Fabián Ancoa	21.207	01-08-2012
Transnet S.A.	LT San Fabian Ancoa	Elaboración y tramitación DIA	Activo	LT San Fabián Ancoa	24.224	01-08-2012
Transnet S.A.	LT San Fabian Ancoa	Plan de Manejo Forestal	Activo	LT San Fabián Ancoa	6.770	01-09-2012
Transnet S.A.	Conexión Eléctrica Papelera Talagante (CMPC)	Gestión Ambiental Construcción	Activo	LT Isla de Maipo- CMPC	784	01-10-2012
Transnet S.A.	Ampliación S/E Angol	Elaboración y tramitación DIA	Activo	SE Angol	6.446	01-11-2012
Transnet S.A.	Ampliación S/E Angol	Elaboración y tramitación DIA	Activo	SE Angol	11.051	01-12-2012
Transnet S.A.	Sistema de transmisión 220/110 kV Copayapu Galleguillos	Consulta de pertinencia	Activo	LLTT y SSEE Copayapu Galleguillos	662	01-10-2012
Transnet S.A.	Sistema de transmisión 220/110 kV Copayapu Galleguillos	Consulta de pertinencia	Activo	LLTT y SSEE Copayapu Galleguillos	741	01-11-2012
Transnet S.A.	LT Loncoche Villarrica	Plan de apoyo local (TECO)	Activo	LT Loncoche Villarrica	933	01-10-2012
Transnet S.A.	LT Loncoche Villarrica	Plan de apoyo local (TECO)	Activo	LT Loncoche Villarrica	1.514	01-11-2012
Transnet S.A.	LT Loncoche Villarrica	Plan de apoyo local (TECO)	Activo	LT Loncoche Villarrica	4.521	01-12-2012
Transnet S.A.	LT Loncoche Villarrica	Plan de Manejo Forestal	Activo	LT Loncoche Villarrica	8.196	01-11-2012
Transnet S.A.	LT Loncoche Villarrica	Cumplimiento compromisos RCA	Activo	LT Loncoche Villarrica	10.193	01-12-2012
Transnet S.A.	LT Loncoche Villarrica	Cumplimiento compromisos RCA	Activo	LT Loncoche Villarrica	1.256	01-12-2012
Transnet S.A.	LT San Fabian Ancoa	Elaboración y tramitación ambiental Variantes	Activo	LT San Fabián Ancoa	1.551	01-10-2012
Transnet S.A.	Ampliación S/E Fátima	Elaboración y tramitación DIA	Activo	SE Fátima	0	01-11-2012
Transnet S.A.	Conexión Eléctrica Papelera Talagante (CMPC)	Cumplimiento compromisos RCA	Activo	LT Isla de Maipo- CMPC	784	01-11-2012
Transnet S.A.	Conexión Viñales	Reforestación	Activo	SE Constitución	493	01-11-2012
Transnet S.A.	LLTT Salidas de Monterrico	Permisos Ambientales Sectoriales	Activo	LLTT Monterrico	3.860	01-11-2012
Transnet S.A.	LT El Peñon Ovalle	Elaboración y tramitación Consulta de pertinencia	Activo	LT El Peñon Ovalle	2.258	01-11-2012
Transnet S.A.	LT Horcones - Tres Pinos	Estudio de factibilidad ambiental	Activo	SE Tres Pinos	19.985	01-12-2012
Transnet S.A.	LT San Fabian Ancoa	Elaboración y tramitación DIA	Activo	LT San Fabián Ancoa	10.000	01-12-2012
Transnet S.A.	LT San Fabian Ancoa	Reforestación	Activo	LT San Fabián Ancoa	3.510	01-12-2012
Transnet S.A.	S/E Hualte	Elaboración y tramitación DIA	Activo	SE Hualte	11.249	01-12-2012
Transnet S.A.	S/E Mariscal	Elaboración y tramitación Consulta de pertinencia	Activo	SE Mariscal	2.170	01-11-2012
Transnet S.A.	S/E Monterrico	Permisos Ambientales Sectoriales	Activo	S/E Monterrico	3.860	01-12-2012
Transnet S.A.	Sistema de Carga Distribuidas de compromisos Ambientales	Carga de compromisos ambientales en sistema de superintendencia de medio ambiente	Activo	LT San Fabián Ancoa	18.758	01-11-2012
<b>Totales</b>					<b>345.017</b>	

Al 31 de diciembre de 2011.

Identificación de la compañía que efectúa el desembolso	Nombre del proyecto	Concepto por el que se efectuó o efectuará el desembolso	Desembolso activo / gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Monto del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados
Transnet S.A.	Conexión Viñales	Elaboración y tramitación DIA	Activo	LT 66 kV Viñales constitución	17.099	01-01-2011
Transnet S.A.	LT Quillota - Illapel, modificación Marbella	Gestión ambiental construcción	Activo	LT Quillota - Illapel	2.554	01-02-2011
Transnet S.A.	LT Loncoche Villarrica	Plan de apoyo comunal	Activo	LT Loncoche Villarrica	3.460	01-02-2011
Transnet S.A.	LT Loncoche Villarrica	Elaboración y tramitación DIA variante Ñancul	Activo	LT Loncoche Villarrica	5.985	01-02-2011
Transnet S.A.	LLTT y SSEE Copayapu Galleguillos	Elaboración y tramitación EIA	Activo	LLTT y SSEE Copayapu Galleguillos	8.025	01-02-2011
Transnet S.A.	LT San Fabián - Ancoa y obras asociadas	Reforestación PMF	Activo	LT 2x220 kV San Fabián - Ancoa	9.587	19-03-2011
Transnet S.A.	LLTT y SSEE Copayapu Galleguillos	Elaboración y tramitación EIA	Activo	LLTT y SSEE Copayapu Galleguillos	966	01-04-2011
Transnet S.A.	LT Loncoche Villarrica	Plan de apoyo comunal	Activo	LT Loncoche Villarrica	14.865	01-04-2011
Transnet S.A.	LT Quillota - Illapel, modificación Marbella	Gestión ambiental construcción	Activo	LT Quillota - Illapel	6.076	01-04-2011
Transnet S.A.	LT Loncoche Villarrica	Plan de apoyo comunal	Activo	LT Loncoche Villarrica	9.454	01-05-2011
Transnet S.A.	LLTT 4x66 kV Salida Monterrico	Elaboración y tramitación DIA	Activo	LLTT 4x66 kV Salida Monterrico	18.856	01-05-2011
Transnet S.A.	Ampliación SE Caldera	Elaboración y tramitación DIA	Activo	SE Caldera	307	01-05-2011
Transnet S.A.	SE Mariscal	Elaboración y tramitación DIA	Activo	SE Mariscal	3.581	06-06-2011
Transnet S.A.	Conexión Eléctrica Papelera Talagante (CMPC)	Elaboración y tramitación DIA	Activo	LT Isla de Maipo- CMPC	4.372	01-07-2011
Transnet S.A.	Sistema de transmisión 220/110 kV Copayapu Galleguillos	Elaboración y tramitación EIA	Activo	LT Loncoche Villarrica	9.980	01-07-2011
Transnet S.A.	Arranque SE El Manco	Reforestación PMF	Activo	LT Arranque El Manco	1.560	01-07-2011
Transnet S.A.	LT Loncoche Villarrica	Plan de Apoyo Local	Activo	LT Loncoche Villarrica	3.107	01-07-2011
Transnet S.A.	LT Quillota - Illapel, modificación Marbella	Gestión Ambiental construcción	Activo	LT Quillota - Illapel	87	01-07-2011
Transnet S.A.	San Fabián - Ancoa	Reforestación PMF (los Álamos)	Activo	LT 2x220 kV San Fabián - Ancoa	19.376	01-07-2011
Transnet S.A.	Conexión Eléctrica Papelera Talagante (CMPC)	Elaboración y tramitación DIA	Activo	LT 2x220 kV San Fabián - Ancoa	5.100	01-08-2011
Transnet S.A.	Sistema de transmisión 220/110 kV Copayapu Galleguillos	Elaboración y tramitación EIA	Activo	LLTT y SSEE Copayapu Galleguillos	470	01-08-2011
Transnet S.A.	LT Loncoche Villarrica	Plan de Apoyo Local	Activo	LT Loncoche Villarrica	1.123	01-08-2011
Transnet S.A.	LT Padre Las Casas-Licanco	LT Padres las Casas-Licanco	Activo	LT Padres las Casas-Licanco	2.950	01-08-2011

Al 31 de diciembre de 2011. (continuación)

Identificación de la compañía que efectúa el desembolso	Nombre del proyecto	Concepto por el que se efectuó o efectuará el desembolso	Desembolso activo / gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Monto del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados
Transnet S.A.	San Fabián - Ancoa	Reforestación PMF (los Álamos)	Activo	LT 2x220 kV San Fabián - Ancoa	6.490	01-08-2011
Transnet S.A.	Ampliación SE Caldera	Elaboración y tramitación DIA	Activo	SE Caldera	5.509	01-08-2011
Transnet S.A.	Ampliación SE Duqueco 220/66/23 kV	Elaboración y tramitación DIA	Activo	SE Duqueco	2.241	01-08-2011
Transnet S.A.	LT Tinguiririca - Sn Fernando	Factibilidad ambiental	Gasto	LT Tinguiririca - Sn Fernando	8.527	01-08-2011
Transnet S.A.	Sistema de transmisión 220/110 kV Copayapu Galleguillos	Elaboración y tramitación EIA	Activo	LLTT y SSEE Copayapu Galleguillos	19.523	01-09-2011
Transnet S.A.	LT Loncoche Villarrica	Plan de Apoyo Local	Activo	LT Loncoche Villarrica	320	01-09-2011
Transnet S.A.	Ampliación SE Duqueco 220/66/23 kV	Elaboración y tramitación DIA	Activo	SE Duqueco	2.211	01-09-2011
Transnet S.A.	Sistema de transmisión 220/110 kV Copayapu Galleguillos	Elaboración y tramitación EIA	Activo	LLTT y SSEE Copayapu Galleguillos	3.826	31-12-2011
Transnet S.A.	Sistema de transmisión 220/110 kV Copayapu Galleguillos	Elaboración y tramitación EIA	Activo	LLTT y SSEE Copayapu Galleguillos	493	31-12-2011
Transnet S.A.	Sistema de transmisión 220/110 kV Copayapu Galleguillos	Elaboración y tramitación EIA	Activo	LLTT y SSEE Copayapu Galleguillos	6.969	31-12-2011
Transnet S.A.	LT Loncoche Villarrica	Plan de Apoyo Local	Activo	LT Loncoche Villarrica	1.130	01-10-2011
Transnet S.A.	LT Loncoche Villarrica	Plan de Apoyo Local	Activo	LT Loncoche Villarrica	36.156	01-11-2011
Transnet S.A.	Ampliación SE Caldera	Elaboración y tramitación DIA	Activo	SE Caldera	2.310	31-12-2011
Transnet S.A.	Conexión Viñales	PMF y reforestación	Activo	LT 66 kV Viñales constitución	5.420	30-11-2011
Transnet S.A.	LT San Fabián - Ancoa y obras asociadas	Reforestación PMF	Activo	LT 2x220 kV San Fabián - Ancoa	29.040	31-12-2011
Transnet S.A.	LT San Fabián - Ancoa y obras asociadas	Elaboración y tramitación DIA	Activo	LT 2x220 kV San Fabián - Ancoa	35.000	31-10-2011
Transnet S.A.	Ampliación SE Duqueco 220/66/23 kV	Elaboración y tramitación DIA	Activo	SE Duqueco	9.900	31-12-2011
<b>Totales</b>					<b>324.005</b>	

**33.- HECHOS POSTERIORES.**

Entre el 30 de septiembre de 2012, fecha de cierre de los estados financieros, y su fecha de aprobación, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero-contable que pudieran afectar el patrimonio de la Sociedad o la interpretación de éstos.