AGUAS PATAGONIA DE AYSEN S.A.

Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

AGUAS PATAGONIA DE AYSEN S.A.

Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

CONTENIDO

Informe de los Auditores Externos Independientes
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultado Integral
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados de Flujos de Efectivo Directo
Notas a los Estados Financieros

IFRS - International Financial Reporting Standards
NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
NIFCH - Normas de Información Financiera de Chile
CINIIF - Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera
PCGA - Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile

$ - Pesos chilenos
M$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento
IPC - Indice de precios al consumidor

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2
Member of Grant Thornton International

Surlatina Auditores Ltda.
Nacional office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile

T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@gtchile.cl
www.gtchile.cl

Informe de los auditores independientes

A los señores Accionistas y Directores de
Aguas Patagonia de Aysén S.A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Aguas Patagonia de Aysén S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Aguas Patagonia de Aysén S.A.** al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describen en Nota 2. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros asuntos

Como se explica en la Nota 2 a los estados financieros, la entidad ha elegido cambiar su método de registro de las cuentas por cobrar por las inversiones no remuneradas al 31 de diciembre de 2014. No se modifica nuestra opinión en relación con este asunto.

Los estados financieros de **Aguas Patagonia de Aysén S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre de 2013 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron su informe sin salvedades sobre esos estados financieros con fecha 20 de marzo de 2014.

Santiago, Chile
24 de marzo de 2015

Marco Opazo Herrera - Socio
9.989.364-8

Aguas Patagonia de Aysén S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(Cifras en miles de pesos - M$)

Activos	Notas	31/12/2014 M$	31/12/2013 M$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	500.822	308.289
Otros activos no financieros corrientes	12	95.610	110.211
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	1.766.160	1.684.875
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	0	37.486
Inventarios	9	89.974	56.039
Activos corrientes Totales		**2.452.566**	**2.196.900**
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	11	379.616	311.708
Otros activos no financieros no corrientes	12	1.325.818	1.673.003
Derechos por cobrar no corrientes	7	82.998	159.966
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	9.296.241	8.793.054
Propiedades, planta y equipo	19	298.556	215.763
Activos por impuestos diferidos	13	419.902	270.024
Activos no corrientes		**11.803.131**	**11.423.518**
Activos		**14.255.697**	**13.620.418**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Aguas Patagonia de Aysén S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(Cifras en miles de pesos - M$)

Patrimonio y pasivos	Notas	31/12/2014 M$	31/12/2013 M$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	15	1.043.501	1.050.749
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	793.068	937.426
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	51.730	36.979
Otras provisiones a corto plazo		67.198	81.788
Pasivos por Impuestos corrientes	14	637.697	185.708
Pasivos corrientes totales		**2.593.194**	**2.292.650**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	15	279.107	407.617
Otras provisiones a largo plazo	17	637.113	623.337
Pasivo por impuestos diferidos	13	2.174.442	1.662.216
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	18	433.207	353.499
Total de Pasivos no corrientes		**3.523.869**	**3.046.669**
Pasivos		**6.117.063**	**5.339.319**
Patrimonio			
Capital emitido	20	2.218.669	2.218.669
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	6.407.308	6.116.544
Otras reservas	20	-487.343	-54.114
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		8.138.634	8.281.099
Participaciones no controladoras			0
Patrimonio Total		**8.138.634**	**8.281.099**
Patrimonio y pasivos		**14.255.697**	**13.620.418**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Aguas Patagonia de Aysén S.A.
Estado de Resultados Integrados por Naturaleza
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(Cifras en miles de pesos - M$)

Estado de resultados por Naturaleza	Notas	Acumulado	
		01/01/2014 31/12/2014 M$	01/01/2013 31/12/2013 M$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	21	7.466.791	6.728.122
Otros ingresos, por naturaleza			
Materias primas y consumibles utilizados	22	(838.205)	(851.635)
Total de gastos por beneficios a los empleados	23	(1.918.707)	(1.822.437)
Gasto por depreciación y amortización	24	(576.104)	(567.402)
Otros gastos por naturaleza	25	(1.888.900)	(1.397.425)
Otras ganancias (pérdidas)		346.725	69.780
Ingresos financieros	26	62.787	70.990
Costos financieros	26	(151.521)	(160.334)
Resultados por unidades de reajuste	26	(81.662)	(41.870)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		2.421.204	2.027.789
Gasto por impuestos a las ganancias	13	(517.440)	(343.514)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.903.764	1.684.275
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida)		**1.903.764**	**1.684.275**
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.903.764	1.684.275
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras			
Ganancia (pérdida)		**1.903.764**	**1.684.275**
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica		**En Pesos**	**En Pesos**
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		1.103,80	976,54
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		0,0000	0,0000
Ganancia (pérdida) por acción básica		**1.103,80**	**976,54**
Estado de Resultado Integral	**Notas**	**01/01/2014 31/12/2014 M$**	**01/01/2013 31/12/2013 M$**
Ganancia (pérdida)		1.903.764	1.684.275
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.903.764	1.684.275
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras			
Resultado Integral Total		**1.903.764**	**1.684.275**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Aguas Patagonia de Aysén S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Capital Emitido	Otras reservas varias	Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios	Participaciones no controladas	Patrimonio Total
Saldo Inicial Periodo Anterior 01-01-2014	2.218.669	(54.114)	(54.114)	6.116.544	8.281.099	0	8.281.099
Ganacias (Pérdida)	0	0	0	1.903.764	1.903.764	0	1.903.764
Dividendos	0	0	0	(1.613.000)	(1.613.000)	0	(1.613.000)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	0	(433.229)	(433.229)	0	(433.229)	0	(433.229)
Saldo Final Periodo Actual 31-12-2014	**2.218.669**	**(487.343)**	**(487.343)**	**6.407.308**	**8.138.634**	**0**	**8.138.634**

	Capital Emitido	Otras reservas varias	Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios	Participaciones no controladas	Patrimonio Total
Saldo Inicial Periodo Anterior 01-01-2013	2.218.669	(54.114)	(54.114)	5.232.269	7.396.824	0	7.396.824
Ganacias (Pérdida)	0	0	0	1.684.275	1.684.275	0	1.684.275
Dividendos	0	0	0	(800.000)	(800.000)	0	(800.000)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final Periodo Actual 31-12-2013	**2.218.669**	**(54.114)**	**(54.114)**	**6.116.544**	**8.281.099**	**0**	**8.281.099**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Aguas Patagonia de Aysén S.A.
Estado de Flujos de Efectivo Directo
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(Cifras en miles de pesos - M$)

Estado de flujos de efectivo por Método Directo	Notas	31/12/2014 M$	31/12/2013 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		8.727.569	7.668.011
Otros cobros por actividades de operación		95.435	64.985
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(3.245.877)	(2.717.468)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.760.751)	(1.592.440)
Otros pagos por actividades de operación		(888.899)	(926.768)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		2.692	5.183
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**2.930.169**	**2.501.503**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas		(21.810)	(45.223)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		14.000	0
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(945.131)	(615.971)
Cobros a entidades relacionadas		59.529	110.451
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**(893.412)**	**(550.743)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		1.643.104	368.887
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		1.643.104	368.887
Pagos de préstamos		(1.819.230)	(1.414.194)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(1.613.000)	(800.000)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(55.098)	(90.859)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**(1.844.224)**	**(1.936.166)**
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**192.533**	**14.594**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		0	0
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		**192.533**	**14.594**
Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del periodo		308.289	293.695
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del periodo	6	**500.822**	**308.289**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

AGUAS PATAGONIA DE AYSEN S.A.

INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013
(En miles de pesos)

1. INFORMACION GENERAL Y DESCRIPCION DEL NEGOCIO	2
2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES	2
3. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO	18
4. REVELACIONES DE LOS JUICIOS DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD	20
5. SEGMENTOS DE NEGOCIO	22
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	23
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	24
8. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS	25
9. INVENTARIOS	29
10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	30
11. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	31
12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	31
13. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	32
14. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	33
15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	34
16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	36
17. OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO	36
18. PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL	36
19. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	37
20. INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO	40
21. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	42
22. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS	42
23. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	43
24. DEPRECIACION Y AMORTIZACION	43
25. OTROS GASTOS POR NATURALEZA	43
26. RESULTADO FINANCIERO	44
27. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	44
28. COMPROMISOS	46
29. MEDIO AMBIENTE	46
30. HECHOS POSTERIORES	47

1. INFORMACION GENERAL Y DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Aguas Patagonia de Aysén S.A. (en adelante la "Sociedad" o "Aguas Patagonia de Aysén") tiene su domicilio legal en Carlos Condell N° 22, Coyhaique, Chile y su Rol Único Tributario es 99.501.280-4.

Aguas Patagonia de Aysén S.A. se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública el 11 de Septiembre del 2002 ante el Notario Público don René Benavente Cash.

El objeto único y exclusivo de la Sociedad es el establecimiento, construcción y explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas a través de la explotación de las concesiones sanitarias de la Empresa de Servicios Sanitarios de Aysén S.A. (hoy ECONSSACHILE S.A.), y la realización de las demás prestaciones relacionadas con dichas actividades, todo ello en la forma y condiciones establecidas en los DFL N° 382 y N° 70, ambos de 1988 del MOP y demás normas pertinentes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con el N° 79.

Al 31 de diciembre de 2014, la sociedad cuenta con 105 empleados.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) las cuales, excepto por lo dispuesto en el Oficio Circular N° 856, señalado en el párrafo siguiente, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

El Oficio Circular N° 856 de la SVS, de fecha 17 de octubre de 2014 dispuso una norma de aplicación temporal y de excepción a la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 para la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (Reforma Tributaria), publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre de 2014. A tal efecto, la SVS dispuso que las diferencias en los activos y pasivos por impuestos diferidos producidas por la referida actualización, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 se han efectuado reclasificaciones menores para facilitar su comparación con el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014. Estas reclasificaciones no modifican el resultado ni el patrimonio del ejercicio anterior.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES, continuación

Período contable

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- ✓ Estado de Situación Financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- ✓ Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- ✓ Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- ✓ Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Moneda Funcional

Los estados financieros individuales se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual opera la sociedad (moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros, los resultados y la posición financiera son expresados en pesos chilenos, la cual es la moneda funcional de la Sociedad.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El Directorio, en sesión de fecha de 24 de Marzo de 2015, aprobó los presentes estados financieros.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- ✓ Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- ✓ La vida útil de los intangibles.
- ✓ Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- ✓ Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- ✓ Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- ✓ La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas, continuación

de las NIIF vigentes a diciembre 31, 2014, y han sido aplicadas de manera uniforme en el ejercicio que se presenta en estos estados financieros.

2.3 Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31-12-2014 $	31-12-2013 $
Unidad de fomento (UF)	24.627,10	23.309,56

2.4 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos), que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

2.5 Cambios en las Políticas Contables

El Contrato de Transferencia del Derecho de Explotación de las Concesiones Sanitarias de la XI Región, firmado entre Aguas Patagonia de Aysén S.A. y Empresa de Servicios Sanitarios de Aysén S.A. (hoy ECONSSACHILE S.A.), tendrá una duración de 30 años, contados desde el 28 de febrero de 2003.
Los activos intangibles corresponden al precio de transferencia del derecho de Concesiones Sanitarias de ECONSSACHILE S.A. (Ex EMSSA S.A.). Las adiciones a Intangibles corresponden a las trasferencias de activos realizadas por Aguas Patagonia de Aysén S.A. a ECONSSACHILE S.A., de todos los bienes muebles e inmuebles afectos a las Concesiones Sanitarias, los cuales son traspasados a ECONSSACHILE S.A. y entregados en comodato por ella a Aguas Patagonia de Aysén S.A. para su uso. Las obras terminadas directamente relacionadas con planes de mejora o reposición de bienes afectos a la Concesión realizadas por Aguas Patagonia de Aysén S.A. son clasificadas como activos intangibles y al igual que lo anteriormente mencionado son transferidas a ECONSSACHILE S.A. al año 5 de construidas. Durante los 5 últimos años de Concesión todos los activos comprados o construidos deberán ser transferidos a ECONSSACHILE S.A. una vez al año, de acuerdo a la Cláusula Cuadragésimo Séptima del Contrato de Concesión.
Parte de los activos, muebles e inmuebles, constituyen Inversiones No Remuneradas, los cuales corresponden a los bienes traspasados y por traspasar cuya vida útil excede el plazo de la concesión, por lo tanto su inversión no será retribuida por medio del cobro tarifario. Estos montos deben ser devueltos al final de la Concesión por el controlador ECONSSACHILE S.A.

Hasta el año 2013 la empresa registraba esta cuenta por cobrar al valor actual considerando una tasa de descuento del 7%, con abono a las respectivas cuentas del intangible considerando el valor total de las Inversiones No Remuneradas, sin embargo esta política cambió durante el 2014, determinándose que lo más adecuado es presentar esta cuenta por cobrar al valor actual,

2.5 Cambios en las Políticas Contables, continuación

con abono a ingresos considerando la tasa de descuento del 7% por aquellos bienes que ya fueron traspasados a ECONSSACHILE S.A., manteniéndose con abono a las respectivas cuentas del intangible para aquellos bienes que aún no han sido traspasados, de esta manera el ingreso se devenga proporcionalmente en todos los períodos de la concesión y no se genera un impacto significativo al final de ésta.

2.6 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

2.7 Reconocimiento de ingresos

2.7.1 Ingresos de prestación de servicios

Los ingresos se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

Los ingresos de las sociedades sanitarias se derivan principalmente de los servicios regulados relacionados con: producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas, otros servicios regulados (los que incluyen ingresos relacionados con cargos de corte y reposición del suministro, monitoreo de descarga de residuos industriales líquidos y cargos fijos), y en una menor proporción de los negocios no regulados asociados a las prestaciones de servicios relacionados con actividades sanitarias. Estos Ingresos por los servicios prestados se reconocen sobre base devengada. Además de lo facturado en el ejercicio se registra una estimación de los servicios de agua potable y alcantarillado suministrados y no facturados hasta la fecha de cierre del ejercicio, determinado sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados y calculados a tarifas y normativa vigente. Las diferencias que se produzcan entre lo facturado actual y el estimado se corrige al mes siguiente.

Los ingresos por convenios de 52-bis o ampliación de territorio operacional con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Sociedad.

2.7.2 Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable. Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.7 Reconocimiento de ingresos, continuación

2.7.2 Ingresos por intereses, continuación

cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

2.7.3 Venta de bienes

Los ingresos son reconocidos cuando todos los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador.

2.8 Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, los cuales constituyen activos que requieren de un ejercicio de tiempo substancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el ejercicio en que se incurren.

2.9 Beneficios al personal

La Sociedad mantiene convenido con el personal obligaciones por indemnizaciones por años de servicios correspondientes al beneficio estipulado en el convenio colectivo complementario del 26 de octubre de 2001 que establece el derecho a una indemnización compensatoria para los trabajadores de la ex - Empresa de Servicios Sanitarios de Aysén S.A., actualmente ECONSSACHILE. Esta obligación fue traspasada a Aguas Patagonia de Aysén S.A., dado que los trabajadores no postularon al crédito Corfo para compra de acciones, correspondiente a los años de servicios que mantenían hasta el 28 de febrero de 2003, por lo cual se reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera, tasa de descuento, rotación, incremento salarial y retiros promedios. Este valor así determinado se presenta a valor actuarial, de acuerdo con el método de la unidad de crédito proyectada. Este beneficio ha sido definido como un beneficio de largo plazo.

La obligación de indemnización por años de servicio es calculada de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el balance general representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de resultados dentro de gastos por beneficios a empleados.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

La Sociedad utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos en conjunto con un actuario externo a la

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.9 Beneficios al personal, continuación

Sociedad. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento equivalente a la tasa nominal de colocación de bonos empresariales en pesos, a 10 años, en el mercado financiero según el año de la fecha de cálculo, que para el año 2014 ascendió a 5,34% anual y con indicadores obtenidos de acuerdo a la tabla M-95 de la Superintendencia de Valores y Seguros, ajustada al 50% de mortalidad, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem Provisiones del pasivo no corriente.

2.10 Impuestos a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias por pagar actual y el impuesto diferido.

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el Estado de Resultados Integrales, o directamente en las cuentas de patrimonio del Estado de Situación Financiera, según corresponda.

La Sociedad determina el cargo por impuesto a la renta corriente sobre la base de la ley de impuesto a la renta y de las leyes tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del Estado de Situación Financiera de la Sociedad. La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. Además, cuando corresponda, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

Los impuestos diferidos se calculan, sobre la base de las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar dichas diferencias.

2.11 Propiedades, Planta y Equipos

La Sociedad registra sus activos fijos a su costo histórico, menos su depreciación acumulada. El costo histórico incluye todos aquellos desembolsos que son directamente atribuibles a la adquisición de los bienes.

Los desembolsos futuros relacionados con la mantención y reparación de los activos, se reconocen como gastos en el período en que se incurren. No obstante, existen desembolsos futuros (adiciones o mejoras) que son incluidos en el valor del activo o reconocidos como un activo separado, cuando cumplen las siguientes condiciones:

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.11 Propiedades, Planta y Equipos, continuación

- ✓ Que estos bienes generen beneficios económicos futuros para la sociedad; y
- ✓ Que el costo de dichos bienes pueda ser medido fiablemente.

Los valores residuales y la vida útil restante de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario al cierre de cada ejercicio.

La depreciación de los bienes del activo fijo se ha calculado de acuerdo con el método lineal, considerando los años de vida útil remanente de los respectivos bienes.

El valor libro de los activos se revisa periódicamente, para determinar si existe algún deterioro respecto a su valor recuperable (test de impairment).

- ✓ Si el valor libro es superior a su valor recuperable, éste se ajusta con cargo al estado de pérdidas y ganancias, hasta el monto del valor recuperable.
- ✓ Si el valor libro es inferior al valor recuperable se mantiene el valor libro.

Las ganancias y pérdidas generadas por la venta de activos fijo, se reconocen en el estado de pérdidas y ganancias en el período en que se realizan.

La Sociedad registra las inversiones en plantas y equipos en el rubro de Otros Activos mientras están en construcción, posteriormente y considerando que su giro es de una concesión sanitaria, se clasifican como intangibles de acuerdo con lo descrito en el criterio de Activos Intangibles.

En este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

2.12 Activos Intangibles

2.12.1 Derechos de Concesión

Los derechos se registran a su costo histórico y corresponde principalmente al costo del contrato de transferencia de los derechos de explotación sanitarios de los servicios públicos sanitarios de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas en la Decimoprimera Región. El plazo de amortización del contrato es de 30 años. Estos acuerdos de concesión se valorizan en conformidad con los requerimientos de IFRIC 12, Acuerdos de Concesión, pues corresponden a acuerdos de servicios de concesión público-privado donde: (i) el otorgador controla o regula que servicios debe proveer el operador con la infraestructura, a quién debe proveerlos, y a qué precio, y; (ii) el otorgador controla a través de propiedad, beneficio designado u otros algún interés residual significativo en la infraestructura al término del acuerdo.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.12 Activos Intangibles, continuación

2.12.2 Activos sujetos a traspaso por Contrato

La explotación de las Concesiones Sanitarias, incluye el financiamiento y ejecución de las obras requeridas para la expansión y reposición de la infraestructura e instalaciones necesarias para satisfacer la demanda de los servicios de producción y distribución de agua potable y recolección y disposición de aguas servidas, durante el plazo de la vigencia del derecho de explotación en el área de concesión, conforme al Programa de Desarrollo aprobado por la Superintendencia de Servicios en los términos del Artículo 58 de la Ley General de Servicios Sanitarios. Los activos incluidos como intangibles sujetos a transferencia por contrato de concesión se registran a valor de costo y se amortizan en el plazo de duración del contrato de concesión dado que la Sociedad deberá transferir a ECONSSACHILE S.A. el dominio de la totalidad de los bienes inmuebles que adquiera y/o construya durante la vigencia del Contrato.

La infraestructura bajo el alcance de esta interpretación no es reconocida como propiedad, planta y equipo del operador, independiente del grado al cual el operador asume los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad e independientemente de cuál de las partes del contrato tiene derecho legal a la propiedad durante el término del acuerdo, dado que el activo es "controlado" por los otorgadores. En su lugar, el operador reconoce un activo financiero cuando este posea un derecho incondicional de recibir una retribución en efectivo u otro activo financiero del otorgador ("Modelo de Activo Financiero"), y/o un activo intangible cuando tenga un derecho a cobrar a los usuarios del servicio público ("Modelo de Activo Intangible"). Bajo ambos modelos, el operador contabiliza los ingresos y costos relacionados con los servicios de construcción en conformidad con IAS 11 – Contratos de Construcción. Con respecto a los ingresos y costos por los servicios de operación, estos son contabilizados en conformidad con lo establecido en IAS 18 – Reconocimiento de Ingresos. Adicionalmente, las obligaciones contractuales establecen que el operador debe cumplir como una condición de la concesión recibida, esto es, (a) mantener la infraestructura en un nivel de operatividad, o (b) restaurar la infraestructura a una condición especificada antes de que ésta sea traspasada al otorgador al término de la concesión. Estas obligaciones contractuales de mantener o restaurar la infraestructura, deberán ser reconocidas y medidas en conformidad con IAS 37, es decir, a la mejor estimación del gasto que sería necesario para liquidar la obligación presente al final del ejercicio de reporte. Finalmente, en conformidad con IAS 23, los costos de financiamiento atribuibles al acuerdo deberán ser reconocidos en resultados en el ejercicio en que son incurridos, a menos que el operador tenga un derecho contractual a recibir un activo intangible (derecho a cobrar a los usuarios del servicio público). En este caso los costos de financiamiento atribuibles al acuerdo deberán ser capitalizados durante la fase de construcción. De conformidad con el contrato de concesión firmado por la Sociedad, ésta tendrá derecho a recuperar el valor de las inversiones que no serán remuneradas al final de la concesión, lo que ha generado el registro de una cuenta por cobrar (Activo financiero) a ECONSSACHILE S.A. ("otorgador") y por las inversiones efectuadas que deberán ser transferidas al término del plazo de la concesión, 30 años, se ha registrado un activo intangible.

El valor residual de la inversión en infraestructura fue reconocido como un activo financiero descontado a valor presente, el diferencial entre la inversión y el activo financiero se registra como intangible.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.13 Arrendamientos

Arrendamientos operativos. Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como gasto en forma lineal durante la vigencia del arrendamiento, excepto cuando otra base sistemática sea mas representativa para reflejar el patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado. Los arriendos contingentes se reconocen como gastos en el período en que incurren.

Arrendamiento financiero. Los leasings financieros donde la Sociedad tiene todos los riesgos y beneficios de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros son capitalizados al comienzo del contrato de arrendamiento al valor justo del activo arrendado. Cada pago se reparte entre capital y cargo por financiamiento, a fin de lograr una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de financiamiento. Las correspondientes obligaciones de arriendo, netos de cargos financieros, se presentan en otros pasivos financieros. Los activos adquiridos bajo contratos de arrendamiento financiero se deprecian en función de la vida útil técnica esperada del bien.

2.14 Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición.

Es política de la Sociedad, imputar el costo de producción de las existencias de agua potable en estanques de almacenamiento y redes de distribución directamente a resultados.

La provisión por obsolescencia de existencias es estimada para aquellas partidas cuya realización deja de ser probable y se determina en base a una evaluación individual, considerando la antigüedad de las partidas en bodega y otra información pertinente, todo ello conforme al juicio y experiencia de la Administración.

2.15 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.15 Provisiones, continuación

virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

La Sociedad efectúa una provisión sobre aquellas cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad. El criterio para efectuar dicha provisión es el 100 % de la deuda vencida superior a 180 días y un análisis caso a caso para éstas.

2.16 Instrumentos Financieros

Activos financieros negociables - Se clasifican en esta categoría los activos adquiridos principalmente para efectos de ser vendidos en el corto plazo o si son designados así por la Gerencia. Los activos en esta categoría se clasifican como activos corrientes si son mantenidos como negociables o se espera que se realicen dentro de los 12 meses contados a partir de la fecha del balance general.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar - Corresponden a los importes facturados por consumos de agua potable, servicios de alcantarillado, tratamiento de aguas servidas y otros servicios y, a los ingresos devengados por consumos realizados entre la fecha de la última lectura (según calendario mensual establecido) y la fecha de cierre del Estado Financiero. Estos son registrados a valor neto de la estimación de deudores incobrables o de baja probabilidad de cobro. La política de deudores comerciales está sujeta a la política de crédito, la cual establece las condiciones de pago, así como también los distintos escenarios a pactar de los clientes morosos.

Método de tasa de interés efectiva - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método. Los ingresos se reconocen sobre una base de interés efectivo en el caso de los instrumentos de deuda distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de resultados.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

Inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento - Las inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos determinables y vencimientos fijos que la Gerencia tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Las inversiones clasificadas en esta categoría se valorizan a su valor razonable reconociendo un ingreso financiero por el período comprendido entre su reconocimiento y la liquidación.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.16 Instrumentos Financieros, continuación

Deterioro de activos financieros - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

Pasivos financieros - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Otros pasivos financieros – Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Posteriormente éstos son valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Derivados Implícitos - La Sociedad ha establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, este es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados de los Estados Financieros**.**

2.17 Deterioro del valor de los Activos

Se entiende por deterioro del valor de los activos, cuando existe alguna merma en la capacidad de generar recursos financieros para la sociedad respecto de sus activos. Considerando que los servicios prestados por la sociedad, son de carácter continuo y permanente, todos los activos de operación constituyen una unidad generadora de efectivo, representando de esta forma la propia sociedad como dicha unidad.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.17 Deterioro del valor de los Activos, continuación

La evaluación de deterioro aplicada por la sociedad, se obtiene por el valor presente de los flujos futuros de caja de la Sociedad (valor recuperable), utilizando una tasa de descuento que considere el valor del dinero en el tiempo, y el riesgo asociado al negocio. Una vez determinado este valor, se compara con el valor contable de los activos asociados a una unidad generadora de efectivo.

Cuando se estima que el valor recuperable de una unidad generadora de efectivo, es menor que su valor libro, el valor libro de esa unidad generadora de efectivo es ajustado a su valor recuperable, reconociendo inmediatamente en resultado una pérdida por deterioro. Cuando se revierte una pérdida por valor de deterioro, el valor libro de los activos es ajustado a la estimación revisada de su valor recuperable, siempre que el valor libro ajustado no exceda el valor libro que se habría determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del activo en ejercicios anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultado, a menos que el activo correspondiente este registrado a un monto revalorizado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro se trata como un incremento en la revalorización.

2.18 Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, y el efectivo equivalente inversiones en fondos mutuos y depósitos a plazo. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.19 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES, continuación

2.20 Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas.

2.21 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corriente.

2.22 Medio ambiente

La Sociedad, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

Se consideran activos de naturaleza medioambiental aquellos que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya principal finalidad es la minimización de los impactos medioambientales adversos y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de Aguas Patagonia de Aysén S.A. Dichos activos se encuentran valorizados, al igual que cualquier otro activo, a costo de adquisición. La Sociedad amortiza dichos elementos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil restante estimada de los diferentes elementos.

2.23 Nuevas NIIF e Interpretaciones

A la fecha de emisión de estos Estados financieros se han publicado nuevas normas, interpretaciones y enmiendas a las normas existentes que no han entrado en vigencia aún y que la Sociedad no han adoptado con anticipación. Estas serán de aplicación obligatoria a partir de los ejercicios anuales iniciados en o después de las fechas indicadas a continuación:

a) Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
Enmienda a la NIC 32 “Instrumentos financieros”: “Presentación”. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra.	Emitida en diciembre 2011.	La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2014.

CINIIF 21 “Gravámenes”. Esta interpretación de la NIC 37 ”Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes”, proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros.	Emitida en mayo de 2013.	Estas modificaciones son aplicables a partir del 1 de enero de 2014.
Enmienda a NIC 36 “Deterioro del valor de los activos”. La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.	Emitida en mayo de 2013.	Estas modificaciones son aplicables a partir de 1 de enero de 2014.
Enmienda a NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”. A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación.	Emitida en junio de 2013.	Estas modificaciones son aplicables a partir de 1 de enero de 2014.
Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los Empleados”. Está enmienda se aplica a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario.	Emitida en noviembre de 2013.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de julio de 2014.

b) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2014, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
NIIF 9, “Instrumentos financieros”. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9.	Versión final fue emitida en julio de 2014	Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.
NIIF 14 “Cuentas Regulatorias Diferidas”. Es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (por ejemplo gas, agua y electricidad), la cual puede tener un impacto significativo en el reconocimiento (momento y monto) de ingresos de la entidad. Una entidad que ya presenta estados financieros bajo IFRS no debe aplicar esta norma.	Emitida en enero de 2014	Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.

NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”., Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.	Emitida en mayo de 2014	Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2017 y su adopción anticipada es permitida.
Enmienda a NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” y NIC 38 “Activos Intangibles”. En sus enmiendas a NIC 16 y NIC 38 el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo, generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas.	Emitida en mayo de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Enmienda a NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” y NIC 41 “Agricultura”. Estas enmiendas establecen que el tratamiento contable de las plantas productoras de frutos debe ser igual a propiedades, planta y equipo, debido a que sus operaciones son similares a las operaciones de manufactura.	Emitida en junio de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Enmienda a NIIF 5 “Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas”. Esta enmienda clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta.	Emitida en septiembre de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Modificación a NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”. Esta modificación clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato.	Emitida en septiembre de 2014.	Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Modificación a NIC 34 “Información Financiera Intermedia”. Esta modificación clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referenciadas cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga.	Emitida en septiembre de 2014.	La modificación será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Modificación a NIC 1“Presentación de Estados Financieros”. Estas modificaciones abordan algunas preocupaciones expresados sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen NIC 1.	Emitida en diciembre de 2014.	Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.

3. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad están expuestas según lo indicado más abajo a varios riesgos. El Directorio revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicha evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la Sociedad, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar, más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

3.1. Riesgo del Negocio Sanitario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Sociedad, tales como el ciclo económico, hidrología, patrones de demanda y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.

Durante el año 2014, la Administración y el Directorio revisaron los riesgos estratégicos, teniendo en consideración todos los eventos con impactos negativos en la misión, visión u objetivos estratégicos, o aquellos que significativamente afectan el valor de la Sociedad o su habilidad para crearlo.

Riesgo	Tipo de Riesgo
Cambios en el marco regulatorio	Shock de Regulación/Legislativo
Pérdida de la Concesión	Shock Económico

3.2. Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros de la Sociedad que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Directorio. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo. La función de la Gerencia es administrar estas políticas e incluyen también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinando el acceso a los mercados financieros nacionales.

3.2.1 Riesgos Financieros:

Los riesgos financieros del negocio sanitario en el cual participa Aguas Patagonia de Aysén S.A. se relacionan directamente con el cumplimiento de las obligaciones financieras contraídas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos por variaciones en las tasas de interés, inflación, créditos y liquidez.

a. Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado de la Sociedad.

3. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

3.2. Gestión del riesgo financiero, continuación

La deuda financiera de la Sociedad presenta el siguiente perfil:

Perfil de tasa de interés	31-12-2014 %	31-12-2013 %
Fija	100,00	100,00
Variable	0,00	0,00
Totales	100,00	100,00

Del cuadro anterior se desprende que Aguas Patagonia de Aysén S.A. tiene exposición baja al riesgo de tasa de interés, dada su política de fijación de tasas de interés fija y de largo plazo.

b. Riesgo de inflación

Los negocios en que participa Aguas Patagonia de Aysén S.A. son fundamentalmente en pesos e indexados en unidades de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso la Sociedad ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda.

Análisis de sensibilidad a la inflación

La principal exposición a este riesgo se encuentra relacionada con los pasivos financieros contraídos en unidades de fomento con tasas de interés fija, los que al 31 de diciembre de 2014, ascienden a M$ 1.322.608.

En el período hubo una variación anual de la unidad de fomento de un 5,7% (IPC 2014 5,7%), lo que impactó en el Estado de Resultados Integrales como una pérdida antes de impuestos de M$ 81.663.

Consecuente con lo anterior, el capital de las obligaciones de corto y largo plazo indexados en unidades de fomento, sufre una variación directamente proporcional a la variación de la unidad de fomento, esta variación (5,7%) resulta en un mayor pasivo de M$ 70.759.

c. Riesgo de crédito

La empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales produciéndonos una pérdida económica o financiera.

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de las cuentas por cobrar por servicios regulados, deuda vencida que asciende a M$ 744.203, la que se encuentra distribuida en las distintas localidades de la XI región entre 8.701 clientes, lo que refleja la atomización del mercado.

3. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

3.2. Gestión del riesgo financiero, continuación

Antigüedad días	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
1 a 90 días	301.676	283.505
91 a 180 días	98.250	22.852
181 y más días	344.277	343.003
Deuda Total	744.203	649.360

Las políticas de crédito están enfocadas en disminuir la incobrabilidad, la que establece distintas gestiones y estrategias de cobro entre las que se destaca el corte del suministro, cartas de cobranza, llamadas telefónicas y cobranza judicial.

d. Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que tiene la Sociedad para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando la administración de los excedentes de caja diarios, para lo anterior la Sociedad mensualmente efectúa proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno esperados y en el calendario de vencimiento de las principales obligaciones considerando la situación financiera y el entorno económico del mercado.

Como una medida de control y disminución de este riesgo es que las inversiones colocadas se caracterizan por tener un perfil de retornos de mediano plazo y una rentabilidad fija con una tendencia a mantenerlas indexadas en UF.

Las políticas de inversiones exigen que los instrumentos financieros sean de renta fija (depósitos a la vista, fondos mutuos o instrumentos financieros derivados) y sean tomados con bancos e instituciones financieras de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa.

Complementando lo anterior, la Sociedad cuenta con líneas bancarias aprobadas de corto plazo las que disminuyen el riesgo de liquidez y aseguran fondos suficientes para soportar las necesidades previstas para este período.

Al 31 de diciembre de 2014, Aguas Patagonia de Aysén S.A. cuenta con una línea comprometida de financiamiento con entidades locales por UF 341.700.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

3. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO, continuación

3.3 Medición del Riesgo

La Sociedad realiza periódicamente análisis y mediciones de su exposición a los distintos factores de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

4. REVELACIONES DE LOS JUICIOS DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración en la preparación de los presentes estados financieros proforma:

- ✓ Vida útil de intangibles
- ✓ Pérdidas por deterioro de activos
- ✓ Provisión beneficios al personal
- ✓ Litigios y contingencias
- ✓ Ingresos por servicios pendientes de facturación

a. Cálculo de amortización:

Los activos intangibles con vida útil definida, son amortizados linealmente sobre la vida útil de la concesión.

b. Deterioros de activos tangibles e intangibles

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado descontado el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor de uso es el criterio utilizado por la Sociedad.

Para estimar el valor de uso, la Sociedad prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración de la Sociedad. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y

4. REVELACIONES DE LOS JUICIOS DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD, continuación

costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo en el cuadro "Amortizaciones" de la Cuenta de Resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

La administración de la Sociedad, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles ya que estos no superan el valor recuperable de los mismos.

c. Provisión beneficio al personal

La obligación de indemnización por años de servicio es calculada de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el balance general representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de resultados dentro del Item de gastos por beneficios a empleados.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el ejercicio que corresponde.

d. Litigios y contingencias

La Administración ha efectuado estimaciones de las posibles pérdidas a enfrentar por conceptos de litigios y contingencias basado en el estado judicial de los actuales litigios y de acuerdo con los informes de los asesores legales correspondientes.

e. Ingresos por servicios pendientes de facturación

La Administración efectúa una estimación de aquellos servicios entregados a la fecha de cierre de los estados financieros pero por los cuales aún no se han emitido las correspondientes facturas o boletas, esta estimación se efectúa en base a los consumos históricos.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 31 de diciembre de 2014, es posible que

4. REVELACIONES DE LOS JUICIOS DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD, continuación

acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

5. SEGMENTOS DE NEGOCIO

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF Nº 8, "Segmentos de Operación" que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

La Sociedad ha considerado que la información a entregar al público será similar a la entregada a la alta administración y en tal sentido se ha definido un segmento, este es operaciones Relacionadas con el giro de sanitarias.

En el segmento de agua solo se involucran los servicios sanitarios que permite la entrega de productos y servicios de producción, distribución de agua potable junto con la recolección y tratamiento de aguas servidas.

Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones y situación financiera son las tarifas que se fijan para las ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, la Sociedad está regulada por la Superintendencia de Servicios Sanitario y las tarifas se fijan en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. Nº70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho ejercicio, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es del 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la Superintendencia de Servicios Sanitario.

Como Aguas Patagonia de Aysén S.A. opera en la XI Región, ubicada en el Sur de Chile, no es aplicable una segmentación geográfica.

Principales Clientes

La sociedad posee un total de 27.077 clientes de los cuales los principales son los siguientes: Pesquera Friosur Ltda., Hospital Regional de Coyhaique, Acuinova Chile S.A., Regimiento de

5. SEGMENTOS DE NEGOCIO, continuación

Infantería Nº 14 Aysén, Regimiento Compañía Andina Nº 20, Detroit Chile S.A., Dirección de Aeronáutica Civil, Graneros S.A., Empresa Portuaria de Chacabuco y Hospital de Puerto Aysén.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

Detalle	Institución Financiera	Tipo de Moneda	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Caja y bancos		Pesos	372.410	256.180
Fondos Mutuos	Banco BCI	Pesos	128.412	52.109
Total			500.822	308.289

El equivalente de efectivo corresponde a activos financieros como depósitos a plazo, fondos mutuos y valores negociables, con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de los presentes estados financieros. Todo el efectivo o efectivo equivalente no está sujeto a restricciones de disponibilidad.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corriente

Detalle	Tipo de Moneda	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Deudores por ventas	$	905.341	830.841
Deudores por convenio de agua potable corto plazo	$	53.402	56.253
Provisión de servicios por facturar	$	932.711	915.126
Provisión de incobrables	$	(377.168)	(346.171)
Deudores por venta neto		1.514.286	1.456.049
Documentos por cobrar	$	81.588	47.864
Documentos por cobrar neto		81.588	47.864
Deudores varios	$	170.286	180.962
Deudores varios neto		170.286	180.962
Total Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		1.766.160	1.684.875

b) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, no corriente

La Sociedad clasifica las deudas comerciales con una antigüedad mayor a 1 año en el largo plazo, presentadas en Derechos por Cobrar no corrientes, como se representa en el siguiente cuadro:

Derechos por cobrar no corrientes	Tipo de Moneda	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Derechos por cobrar	$	82.998	159.966
Total derechos por cobrar no corrientes		82.998	159.966

El ejercicio de crédito promedio sobre la venta es de 30 días. No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 30 días después de la facturación. Posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de acuerdo a la tasa máxima convencional mensual sobre el saldo pendiente. Aguas Patagonia de Aysén S.A. ha reconocido una provisión para cuentas dudosas según se describe en el siguiente cuadro de movimiento:

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES, continuación

Detalle de estimación de incobrables contabilizada	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Saldo al inicio	346.171	337.850
Castigos durante el período	-	-
Aumento/disminución provisión (efecto resultados)	30.997	8.321
Total provisión incobrables	377.168	346.171

Detalle de cuentas por cobrar según vencimiento:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Hasta 90 días	1.400.212	1.362.249
Más de 90 hasta 1 año	365.948	322.626
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.766.160	1.684.875

8. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre la Sociedad y partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones.

a. Accionistas Mayoritarios

La distribución de los accionistas mayoristas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

Accionistas con derecho a voto	Participación %
Icafal Inversiones S.A.	32,30%
Hidrosán Ingeniería S.A.	32,30%
Inversiones Elgueta SpA.	20,23%
Vecta Inversiones Dos S.A.	10,16%
Inversiones Sagitario Ltda.	1,91%
Inversiones Aquelarre Ltda.	3,10%
Total	100,00%

8. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS, continuación

b. Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

b.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

b.1.1 Corriente

R.U.T.	Nombre Sociedad	País Entidad	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones	Tipo de Moneda	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
77.647.600-5	Residuos Sólidos Coyhaique Ltda.	Chile	Accionista común	Préstamos	$	0	37.486
Total Cuentas por cobrar empresas relacionadas corrientes						0	37.486

b.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

b.2.1 Corriente

R.U.T.	Nombre Sociedad	País Entidad	Naturaleza de Relación	Naturaleza de transacciones	Tipo de Moneda	31-12-2014	31-12-2013
						M$	M$
77.647.600-5	Residuos Sólidos Coyhaique Ltda.	Chile	Accionista común	Transporte de lodos	$	24.419	20.085
78.370.360-2	Laboratorio Hidrolab Ltda.	Chile	Accionista común	Servicios de laboratorio	$	13.828	16.418
79.790.600-K	Sihi-Chile S.A.	Chile	Accionista común	Equipos y Repuestos	$	13.483	0
79.595.900-9	Tecnitravel S.a.	Chile	Accionista común	Pasajes	$	0	476
Total Cuentas por pagar empresas relacionadas corrientes						51.730	36.979

Con fecha 5 de diciembre de 2014 se firmó contrato con la sociedad Hidrosan Ingeniería S.A. correspondiente a la licitación pública "Actualización Planes de Desarrollo Aguas Patagonia de Aysén S.A., Período 2015-2030" para Aguas Patagonia de Aysén S.A., por un monto de UF 1.292,2, impuesto incluidos.

Con fecha 4 de septiembre de 2014 se firmó contrato con la sociedad Comercializadora Sur Química Ltda. correspondiente a la licitación pública "Suministro Anual de Acido Fluorsilícico" para Aguas Patagonia de Aysén S.A., por un monto de USD$ 62.000 más Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Con fecha 01 de octubre de 2013 se firmó contrato con la sociedad Residuos Sólidos Coyhaique Ltda. correspondiente a la licitación pública "Aplicación e Integración de Lodos en

8. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS, continuación

Pradera, para Aguas Patagonia de Aysén S.A." , por un monto de a) $ 4.760.000 IVA Incluido mensual, por concepto de cantidades mínimas transportadas garantizadas y b) por los precios unitarios sobre las cantidades mínimas transportadas, indicados en la oferta de la empresa. El contrato tiene una duración de 1 año, pudiendo renovarse por un año más.

Con fecha 02 de mayo de 2013 se firmó contrato con la sociedad Residuos Sólidos Coyhaique Ltda. correspondiente a la licitación pública "Transporte de Lodos Generados en Plantas de Tratamiento de Aguas Servidas, Aguas Patagonia de Aysén S.A." para Aguas Patagonia de Aysén S.A., por un monto de a) $ 11.578.700 IVA Incluido mensual, por concepto de cantidades mínimas transportadas garantizadas y b) por los precios unitarios sobre las cantidades mínimas transportadas, indicados en la oferta de la empresa. El contrato tiene una duración de 1 año, pudiendo renovarse por un año más.

b.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el Estado de Resultado Integrales de las transacciones con entidades relacionadas son los siguientes:

R.U.T	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones	Tipo de moneda	Monto transacción 31-12-2014 M$	Efecto en resultados 31-12-2014 M$	Monto transacción 31-12-2013 M$	Efecto en Resultado 31-12-2013 M$
76.031.951-1	Icafal Gestión Profesional Ltda.	Accionista común	Servicio	$	-	-	115	(115)
77.750.220-4	Hydro Quality Ltda.	Accionista común	Servicio	$	29.657	(816)	29.336	(731)
77.647.600-5	Residuos Sólidos Coyhaique Ltda.	Accionista común	Servicio	$	226.885	(120.825)	264.838	(100.849)
77.647.600-5	Residuos Sólidos Coyhaique Ltda.	Accionista común	Préstamos otorgados en cta. cte.	$	21.810	-	45.223	-
77.647.600-5	Residuos Sólidos Coyhaique Ltda.	Accionista común	Devolución de Préstamos en cta. cte.	$	59.529	-	110.451	-
78.370.360-2	Laboratorio Hidrolab Ltda.	Accionista común	Servicio de Laboratorio	$	54.296	(45.627)	56.179	(47.209)
78.954.120-5	Comercializadora Surquímica Ltda.	Accionista común	Compra productos químicos	$	42.429	(36.655)	19.511	(16.396)
79.595.900-9	Tecnitravel S.A.	Accionista común	Pasajes	$	1.053	(1.053)	4.268	(4.268)
79.790.600-K	Sihi-Chile S.A.	Accionista común	Equipos y Repuestos	$	38.114	(3.910)	-	-
Total transacciones					473.773	(208.886)	529.921	(169.568)

Todas las operaciones han sido realizadas a valores de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones, según corresponda.

8. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS, continuación

El criterio de exposición determinado por la Sociedad, es revelar todas las transacciones con empresas relacionadas.

c. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Aguas Patagonia de Aysén S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2014, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros, los que permanecen por un ejercicio de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

d. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Articulo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, con fecha Diciembre de 2013, la Junta General Extraordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Aguas Patagonia de Aysén S.A. para el ejercicio 2014. El detalle de los importes pagados en el ejercicio enero a diciembre de 2014 es el siguiente:

d.1 Remuneración del Directorio:

R.U.T	Nombre	Dieta según Asistencia M$
5.528.988-3	Guillermo Ruiz Pérez	8.930
6.372.836-5	Sergio Icaza Pérez	16.450
5.712.106-8	Juan Diéguez Manfredini	9.400
7.173.382-3	Jorge Icaza Pérez	10.810
14.578.268-6	Pelayo Santa María Muxica	9.870

d.2 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerentes.

d.3 Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia de la Sociedad.

d.4 Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no ha realizado este tipo de operaciones.

d.5 Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes

La Sociedad tiene para toda su plana ejecutiva, Bonos Anuales fijados en función de la evaluación de su desempeño Individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa, como además del desempeño grupal e individual de cada ejecutivo. Las remuneraciones del personal clave de la gerencia ascienden a M$ 186.437 para el ejercicio 2014(M$ 169.949 para el ejercicio 2013).

9. INVENTARIOS

Las existencias se presentan valorizadas a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Anualmente, se efectúa la valorización de aquellas existencias sin rotación los últimos doce meses, y se deja registrado a valor de mercado si fuera menor.

Detalle	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Materiales y elementos de apoyo	94.592	56.039
Provisión obsolescencia de Materiales	(4.618)	-
Total Inventarios	89.974	56.039

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

Detalle	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Derechos de Concesión	9.296.241	8.793.054
Total Intangibles Neto	9.296.241	8.793.054

Detalle	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Intangible por Derechos de Concesión	12.110.185	11.153.906
Total Intangibles Bruto	12.110.185	11.153.906

Detalle	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Derechos de Concesión	(2.813.944)	(2.360.852)
Total Intangibles Amortización	(2.813.944)	(2.360.852)

Movimiento de Activos intangibles	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Saldo inicial	8.793.054	9.318.282
Incorporaciones	998.906	(3.703)
Amortización	(495.719)	(521.525)
Transferencia a activos financieros	-	-
Total Intangibles Neto	9.296.241	8.793.054

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA, continuación

El contrato de transferencia del derecho de explotación de las concesiones sanitarias de fecha 28 de febrero de 2003 estipula que la empresa operadora tendrá derecho a recibir el valor de aquellas inversiones no remuneradas de conformidad con dicho contrato y sus condiciones. Al término de la concesión la Sociedad tendrá activos fijos cuya inversión no se alcanzó a recuperar lo que será reembolsado por ECONSSACHILE S.A., esta cuenta por cobrar al término del contrato en febrero del 2033 se mide al valor justo del derecho al 31 de diciembre de 2014, el cual se presenta clasificado como Otros Activos Financieros no Corrientes.

Las concesiones sanitarias cuyo derecho de explotación se transfiere, son de los servicios públicos sanitarios de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas en la XI Región.

El Derecho de Explotación de las Concesiones Sanitarias de ECONSSACHILE S.A., tiene una duración de treinta años, contados desde la fecha del Contrato.

Bajo el marco normativo de actuación la sociedad se obligó a explotar las Concesiones Sanitarias, ajustándose en todo a las disposiciones de la Ley General de Servicios Sanitarios, Ley General de Tarifas, sus respectivos Reglamentos y normas complementarias; como asimismo a las instrucciones que imparta la Superintendencia de Servicios Sanitarios en ejercicio de sus atribuciones.

La explotación implica el financiamiento y ejecución de las obras requeridas para la expansión y reposición de la infraestructura e instalaciones necesarias para satisfacer la demanda de los servicios de producción y distribución de agua potable y recolección y disposición de aguas servidas, durante el plazo de la vigencia del Derecho de Explotación, en el área de Concesión, conforme al Programa de Desarrollo aprobado para ECONSSACHILE S.A. o aquel que califique la Superintendencia de Servicios Sanitarios en los términos del artículo cincuenta y ocho de la Ley General de Servicios Sanitarios.

El contrato establece fórmulas de fijación de precio reguladas con parámetros de ajuste anual, así como disposiciones de reconocimiento del valor que pueda el concesionario agregar a la concesión, lo que será saldado entre las partes al término del ejercicio.

La Sociedad deberá transferir a ECONSSACHILE S.A. el dominio de la totalidad de los bienes que adquiera y/o construya durante la vigencia del Contrato, una vez transcurridos cinco años desde su respectiva adquisición y/o construcción.

El contrato estipula que ECONSSACHILE S.A. entregará en comodato a la Sociedad, los bienes inmuebles, muebles, instalaciones, derechos de aprovechamiento de aguas y servidumbres, que se utilizan en la explotación de las Concesiones Sanitarias a partir del 5° año de utilización.

La Sociedad tiene prohibido ceder, gravar, arrendar o constituir derecho alguno en favor de terceros sobre los bienes que se entregan en comodato. Los bienes entregados en comodato deberán ser restituidos al término del contrato en el estado en que se encuentren, habida consideración de su uso legítimo.

La Sociedad deberá efectuar, a su costa, todas las reparaciones locativas y necesarias que requieran dichos bienes para su uso y asumir el pago correspondiente a los consumos, y servicios domiciliarios, impuesto territorial y/o derechos que procedan.

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA, continuación

Como parte de sus obligaciones, la Sociedad debe presentar anualmente información específica sobre los bienes de uso mantenidos en comodato, incluyendo confeccionar computacionalmente, dentro del plazo de trescientos sesenta días a contar desde la fecha de este Contrato y mantener actualizado, un Catastro de todas y cada una de las instalaciones y redes de los servicios sanitarios de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas.

La Sociedad deberá enviar anualmente una nómina de los bienes construidos y/o adquiridos los cuales deberán ser auditados por una empresa externa.

Efectuada la transferencia, ECONSSACHILE S.A. entregará en comodato a la Sociedad dichos bienes.

El operador deberá contratar y mantener durante toda la vigencia del Contrato pólizas de Seguro por responsabilidad civil frente a terceros y Seguro por daño físico de las instalaciones, por su valor de reemplazo.

11. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los Otros activos Financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se detallan a continuación:

Detalle	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Cuentas por cobrar Inversiones No Remuneradas	379.616	311.708
Total	379.616	311.708

Corresponde al valor actual de la cuenta por cobrar a ECONSSACHILE S.A., según nota 2.5.

12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los Otros activos no Financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se detallan a continuación:

	Corrientes		No corrientes	
Detalle	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Seguros pagados por anticipado	6.256	6.714	-	-
Activos en construcción (1)	-	-	1.325.818	1.673.003
Gastos pagados por adelantado	87.957	96.436	-	-
Otros	1.397	7.061	-	-
Total	95.610	110.211	1.325.818	1.673.003

(1) Corresponde a la construcción de activos fijos los cuales una vez terminados se traspasan al derecho de concesión.

13. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Ganancia (Pérdida) por Impuesto a la Ganancia corriente	(912.192)	(391.700)
Gasto Diferido por impuestos diferidos relativos a diferencias temporarias	394.752	48.186
Gasto por impuesto a las ganancias	(517.440)	(343.514)

b) Conciliación numérica entre el gasto por impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa o tasas impositivas aplicables

	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Gastos por impuesto utilizando la tasa legal	(508.453)	(405.558)
Diferencia permanente por corrección monetaria patrimonio tributario	37.454	6.970
Ajuste de otras diferencias permanentes	(46.441)	55.074
Impuesto a la Renta por Tasa efectiva	(517.440)	(343.514)

c) Conciliación numérica entre la tasa media efectiva y la tasa impositiva aplicable, especificando la manera de computar la tasa aplicable utilizada.,

	31-12-2014	31-12-2013
Tasa Impositiva Legal	21,00 %	20,00 %
Diferencia permanente por corrección monetaria patrimonio tributario	(1,41)%	(0,46)%
Otras Diferencias Permanentes	1,78 %	(2,60)%
Tasa efectiva sobre impuesto a la Renta	21,37 %	16,94 %

d) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

13. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, continuación

	Activos		Pasivos	
Detalle	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Provisión cuentas incobrables	93.108	69.234	-	-
Provisión de vacaciones	15.120	16.358	-	-
Indemnización años de servicio	83.565	45.075	-	-
Cuentas por cobrar a Econssa S.A.	-	-	79.719	62.342
Diferencia amortización intangibles	-	-	1.888.991	1.407.226
Depreciaciones	-	-	146.181	144.353
Provisión Remuneraciones	48.552	40.731	-	-
Otros eventos	179.557	98.626	59.551	48.295
Total	419.902	270.024	2.174.442	1.662.216

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 "Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario".

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos. En el caso de Aguas Patagonia de Aysén S.A. por regla general establecida por ley se aplica el sistema de tributación semi integrado, sin descartar que una futura Junta de Accionistas opte por el sistema de renta atribuida.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente.

14. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los impuestos corrientes por pagar al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se detallan a continuación:

Detalle	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Impuesto a la renta	912.193	391.700
Pagos Provisionales Mensuales	(363.216)	(308.273)
Créditos por capacitación	(21.746)	(11.453)
Sub-total Impuesto a la Renta por (recuperar) pagar	527.231	71.974
IVA, neto	106.541	109.992
Otros Impuestos	3.925	3.742
Total	637.697	185.708

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a. Composición de otros pasivos financieros:

Detalle	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Préstamos de entidades financieras corrientes	1.031.505	1.027.889
Obligaciones por leasing corrientes	11.996	22.860
Total Pasivos Corrientes	1.043.501	1.050.749

Detalle	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Préstamos de entidades financieras no corriente	279.107	396.262
Obligaciones por leasing no corrientes	0	11.355
Total Pasivos No Corrientes	279.107	407.617

b. Vencimientos y tasas efectivas

b.1 Préstamos de entidades financieras corrientes al 31/12/2014

R.U.T. Institución Acreedora	Nombre institución acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés Contrato	Tasa Efectiva	Hasta 90 días 31-12-2014 M$	91 a 365 Días 31-12-2014 M$	País Entidad Acreedora
97.080.000-K	Banco BICE	UF	Fija	anual	1,00%	1,00%	394.384	-	Chile
97.080.000-K	Banco BICE	$	Fija	anual	4,75%	4,75%	493.387	-	Chile
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	UF	Fija	anual	3,95%	3,95%	-	143.734	Chile
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	UF	Fija	anual	6,20%	6,20%	2.999	9.997	Chile
Totales							890.770	152.731	

b.2 Préstamos de entidades financieras no corrientes al 31/12/2014

R.U.T. Institución Acreedora	Nombre institución acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés Contrato	Tasa Efectiva	13 meses a 3 años 31-12-2014 M$	3 a 5 años 31-12-2014 M$	Mas de 5 años 31-12-2014 M$	País Entidad Acreedora
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	UF	Fija	anual	3,95%	3,95%	139.554	139.553	-	Chile
Totales							139.554	139.553	-	

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, continuación

b.1 Préstamos de entidades financieras corrientes al 31/12/2013

R.U.T. Institución Acreedora	Nombre institución acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés Contrato	Tasa Efectiva	Hasta 90 días 31-12-2013 M$		91 a 365 Días 31-12-2013 M$	País Entidad Acreedora
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	UF	Fija	anual	5,65%	5,65%	142.742		-	Chile
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	UF	Fija	anual	3,95%	3,95%	-		855.147	Chile
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	UF	Fija	anual	6,20%	6,20%	5.715		17.145	Chile
Totales							148.457		902.292	

b.2 Préstamos de entidades financieras no corrientes al 31/12/2013

R.U.T. Institución Acreedora	Nombre institución acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés Contrato	Tasa Efectiva	13 meses a 3 años 31-12-2013 M$	3 a 5 años 31-12-2013 M$	Más de 5 años 31-12-2013 M$	País Entidad Acreedora
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	UF	Fija	anual	3,95%	3,95%	132.088	264.175	-	Chile
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	UF	Fija	anual	6,20%	6,20%	11.354	-	-	Chile
Totales							143.442	264.175	-	

c. Los términos y condiciones de las obligaciones que devengan intereses al 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

c.1 Con fecha 01 de abril de 2005, la Sociedad modificó un contrato por un préstamo por UF 285.876,00 con Banco Crédito e Inversiones, con pagos trimestrales de interés a una tasa fija de 3,95%. El capital se amortiza anualmente en un plazo de 9 años, al partir del segundo año del préstamo.

c.2 Con fecha 28 de septiembre de 2005, la Sociedad contrató un préstamo por UF 68.000 con Banco Crédito e Inversiones, con pagos trimestrales de interés a una tasa fija de 3,95%. El capital se amortiza anualmente en un plazo de 12 años, al partir del segundo año del préstamo.

c.3 Con fecha 30 de septiembre de 2014, la Sociedad contrató un préstamo por UF 28.000 con Banco BICE, con vencimiento en 120 días y una tasa de interés fija anual de 1,0%, sin costo de prepago. Al 31 de diciembre de 2014 el saldo es de UF 16.000.-

c.3 Con fecha 19 de diciembre de 2014, la Sociedad contrató un préstamo por M$ 492.542 con Banco BICE, con vencimiento en 180 días y una tasa de interés fija anual de 4,75%, sin costo de prepago. Al 31 de diciembre de 2014 el saldo es de M$ 492.542.-

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

Detalle	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Proveedores comerciales	386.591	513.111
Proveedores por inversiones	142.899	171.059
Personal	263.578	253.256
Total	793.068	937.426

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días en 2014 por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

17. OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO

El detalle es el siguiente:

Detalle	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Provisión Capital de Trabajo	445.092	390.117
Provisión Bienes no Afectos a la Concesión a traspasar al término del Contrato de Concesión	192.021	233.220
Total	637.113	623.337

Movimientos provisiones a 31 de diciembre de 2014 y 2013:

Movimiento	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Saldo Inicial	623.337	553.184
+ Adiciones o utilizaciones	13.776	70.153
Total	637.113	623.337

De acuerdo al contrato de transferencia de los derechos de explotación, la Sociedad, al término de éste deberá transferir a ECONSSACHILE S.A., el capital de trabajo y bienes muebles, por lo tanto, se efectuó una provisión a valor presente con cargo al derecho de explotación y con abono a una cuenta de pasivo a largo plazo. La tasa de descuento utilizada es de 7% anual.

18. PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL

a) Beneficios a los empleados

Detalle	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Indemnizaciones por años de servicios	433.207	353.499
Total Importe de Pasivo Reconocido por beneficios a los empleados	433.207	353.499

18. PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL, continuación

b) El movimiento de la obligación para prestaciones definidas ha sido el siguiente:

b.1) No Corrientes

Detalle	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Saldo Inicial	353.499	318.300
Constituidas	84.126	36.558
Utilizadas	(4.418)	(1.359)
Saldo final No Corriente	433.207	353.499

La Sociedad ha constituido una provisión para cubrir indemnizaciones por años de servicios que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de las provisiones devengadas.

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	31-12-2014	31-12-2013
Tasa de descuento	5,34%	6,81%
Edad de retiro Hombres	65	65
Edad de retiro mujeres	60	60
Tabla de mortalidad		
Persistencia Laboral		

El estudio actuarial fue elaborado por don Fernando Ulloa, Director de Precisa S.A – Actuarios y Consultores, como actuarios independientes, en base a los supuestos proporcionados por la administración.

Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad cuenta con 105 empleados, de los cuales son sindicalizados 72 empleados, el número de ejecutivos es de 2 Gerentes y 1 Subgerente.

19. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Al 31-12-2014	Activo Bruto M$	Depreciación Acumulada M$	Activo Neto M$
Equipos	723.608	606.512	117.096
Vehículos	273.065	165.966	107.099
Otras propiedades, plantas y equipos	185.276	110.915	74.361
Totales al 31-12-2014	1.181.949	883.393	298.556

Al 31-12-2013	Activo Bruto M$	Depreciación Acumulada M$	Activo Neto M$
Equipos	712.218	627.715	84.503
Vehículos	141.560	107.280	34.280
Otras propiedades, plantas y equipos	184.316	87.336	96.980
Totales al 31-12-2013	1.038.094	822.331	215.763

b) detalle de movimientos

Detalle	Equipos M$	Vehículos M$	Otras propiedades, plantas y equipos M$	Propiedades Plantas y equipos Neto M$
Saldo Inicial al 31-12-2013	712.218	141.560	184.316	1.038.094
Adiciones	11.390	42.346	-	53.736
Transferencias	-	108.478	-	108.478
Desapropiaciones	-	(19.319)	-	(19.319)
Retiros	-	-	960	960
Gasto por depreciación	(606.512)	(165.966)	(110.915)	(883.393)
Saldos al 31-12-2014	117.096	107.099	74.361	298.556

19. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, continuación

Detalle	Equipos M$	Vehículos M$	Otras propiedades, plantas y equipos M$	Propiedades Plantas y equipos Neto M$
Saldo Inicial al 31-12-2012	694.302	121.560	184.316	1.000.178
Adiciones	17.916	20.000	-	37.916
Retiros	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(627.715)	(107.280)	(87.336)	(822.331)
Saldos al 31-12-2013	84.503	34.280	96.980	215.763

c) Arrendamiento financiero

La sociedad presenta contratos por la adquisición de flota liviana. El arrendador es Banco Crédito e Inversiones Leasing.

El detalle de los bienes bajo la modalidad de arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Detalle	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Vehículos de Motor	108.478	108.478
Totales	108.478	108.478

El valor presente de los pagos futuros por los arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Al 31-12-2014	Valor Bruto M$	Intereses M$	Valor Presente M$
Menos de 1 año	12.181	185	11.996
Totales	12.181	185	11.996

Al 31-12-2013	Valor Bruto M$	Intereses M$	Valor Presente M$
Menos de 1 año	23.959	1.099	22.860
Más de un año pero menos de cinco años	11.529	174	11.355
Totales	35.488	1.273	34.215

20. INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones - al 31 de diciembre de 2014, el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M$ 2.218.669.

La Sociedad ha emitido una serie de acciones con un total de 1.724.734 acciones nominativas y sin valor nominal, cuya composición, es la siguiente:

Accionista	31-12-2014 N° de acciones	31-12-2013 N° de acciones
Icafal Inversiones S. A.	557.089	557.089
Hidrosan Ingeniería S.A.	557.089	557.089
Inversiones Elgueta SpA.	348.980	348.980
Vecta Inversiones Dos S.A.	175.252	175.252
Inversiones Sagitario Ltda.	32.857	32.857
Inversiones Aquelarre Ltda.	53.467	53.467
Totales	1.724.734	1.724.734

b. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los ejercicios informados.

c. Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula como el cuociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 la información utilizada para el cálculo de la utilidad por acción básica y diluida es la siguiente:

Utilidad por acción	31-12-2014	31-12-2013
Utilidad atribuible a tenedores de acciones (M$)	1.903.764	1.684.275
Número promedio ponderado de acciones	1.724.734	1.724.734
Utilidad por acción basica y diluida (en pesos)	1.103,80	976,54

d. Utilidad liquida distribuible - Dividendos

20. INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO, continuación

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, en cuanto a que el reparto de dividendos debe corresponder al menos al 30% de las utilidades (dividendo mínimo), salvo acuerdo unánime de la Junta de Accionistas.

En el ejercicio 2014 se acordaron y pagaron dividendos en Aguas Patagonia de Aysén S.A., según lo siguiente:

- ✓ En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2014, se acordó, por la unanimidad de los accionistas efectuar un reparto de un dividendo definitivo adicional, correspondiente a las utilidades del año 2013, de $289,89978 por acción.
- ✓ En sesión de directorio de fecha 21 de agosto de 2014, se acordó, la distribución de dividendos provisorios de la sociedad, con cargo a las utilidades de este ejercicio, de $355,41713 por acción.
- ✓ En sesión de directorio de fecha 19 de diciembre de 2014, se acordó, la distribución de dividendos provisorios de la sociedad, con cargo a las utilidades de este ejercicio, de $289,89978 por acción.

En el ejercicio 2013 se acordaron y pagaron dividendos en Aguas Patagonia de Aysén S.A., según lo siguiente:

- ✓ En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de Abril de 2013 se acordó distribuir un dividendo definitivo adicional, correspondiente a las utilidades del año 2012, de $ 154,61321 por acción. El monto del dividendo ascendió a M$ 266.667.
- ✓ En sesión de directorio de fecha 22 de julio de 2013, se acordó, la distribución de dividendos provisorios de la sociedad, con cargo a las utilidades del ejercicio 2013, de $ 154,61321. El monto del dividendo ascendió a M$ 266.667.
- ✓ En sesión de directorio de fecha 18 de diciembre de 2013, se acordó, la distribución de dividendos provisorios de la sociedad, con cargo a las utilidades del ejercicio 2013, de $ 154,61321. El monto del dividendo ascendió a M$ 266.667.

e. Otras reservas - El siguiente es el detalle de las otras reservas en el ejercicio:

Detalle	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Reserva Revalorización Capital Propio	54.114	54.114
Diferencia de tasa en Impuesto Diferido	433.229	-
Saldo Final	487.343	54.114

20. INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO, continuación

f. Resultados retenidos

El movimiento de la reserva por resultados retenidos ha sido el siguiente:

Detalle	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Saldo Inicial	6.116.544	5.232.269
Ajustes de adopción de IFRS	-	-
Resultado del ejercicio	1.903.764	1.684.275
Dividendos definitivos pagados	(500.000)	(266.667)
Dividendos provisorios pagados	(1.113.000)	(533.333)
Saldo Final	6.407.308	6.116.544

21. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Detalle	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Ventas de servicios regulados	6.459.308	5.945.299
Ventas de servicios no regulados	1.007.483	782.823
Total	7.466.791	6.728.122

22. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS

El detalle de los consumos de materias primas y materiales al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Detalle	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Energía eléctrica	571.976	573.174
Productos químicos	141.115	137.727
Materiales y otros	125.114	140.734
Total	838.205	851.635

23. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los gastos por empleado al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Detalle	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Sueldos y salarios	1.272.132	1.180.066
Beneficios a corto plazo a los empleados	309.194	280.069
Indemnizaciones por termino de relación laboral	50.100	99.444
Otros gastos de personal	287.281	262.858
Total	1.918.707	1.822.437

24. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

El detalle de la depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Detalle	31-12-2013 M$	31-12-2012 M$
Depreciaciones	80.385	71.798
Amortización de intangibles y derechos de concesión	495.719	495.604
Total	576.104	567.402

25. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El detalle de los otros gastos por naturaleza al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Detalle	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Contratistas	852.880	768.635
Servicios Básicos	288.528	110.931
Seguros	67.596	71.083
Fletes y Gastos en Vehículos	54.427	65.330
Asesorías y Estudios	59.945	64.229
Otros gastos por naturaleza	565.524	317.217
Total	1.888.900	1.397.425

26. RESULTADO FINANCIERO

Detalle	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Ingreso procedente de inversiones	2.726	5.183
Ingresos de efectivo y otros medios equivalentes	60.061	65.807
Total	62.787	70.990
Gastos por préstamos bancarios	(53.619)	(90.182)
Otros gastos	(97.902)	(70.152)
Total Gastos Financieros	(151.521)	(160.334)
Resultado por Unidades de Reajuste	(81.662)	(41.870)
Total Resultado Financiero	(170.396)	(131.214)

27. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

a. Garantías comprometidas con terceros

	Fecha de Vencimiento	31-12-2014 M$
Dir. Gral. del territorio Marítimo y de Marina Mercante	30-06-2016	359
Director Nacional de obras Hidráulicas	02-11-2015	4.129
Director Nacional de obras Hidráulicas	01-07-2016	4.328
Director Nacional de obras Hidráulicas	30-04-2016	8.392
Director Nacional de obras Hidráulicas	30-07-2015	3.315
Director Nacional de obras Hidráulicas	30-11-2016	14.661
Director Nacional de obras Hidráulicas	30-04-2016	5.480
Director Nacional de obras Hidráulicas	30-10-2016	1.555
Director Nacional de obras Hidráulicas	30-03-2017	5.682
Director Nacional de obras Hidráulicas	30-10-2016	5.843
Director Nacional de obras Hidráulicas	30-10-2016	5.843
Director Nacional de obras Hidráulicas	30-10-2016	2.113
Director Nacional de obras Hidráulicas	28-02-2016	8.534
Director Nacional de obras Hidráulicas	15-01-2016	63.724
Director Nacional de obras Hidráulicas	15-07-2015	27.274
Director Nacional de obras Hidráulicas	30-07-2015	2.104
Director Nacional de obras Hidráulicas	30-07-2015	636
DIRECTOR REGIONAL DE GENDARMERIA DE CHILE	30-01-2015	1.427
ECONSSA S.A.	28-02-2015	36.941
ECONSSA S.A.	28-02-2015	36.941
ECONSSA S.A.	28-02-2015	36.941
Ilustre Municipalidad de Coyhaique	27-11-2015	2.284
Servicio Nacional de Menores	28-08-2015	1.579
Serviu Xia. Región	15-03-2015	7.388
Serviu Xia. Región	15-03-2016	7.388

Serviu Xia. Región	15-03-2017	7.388
Total		302.249

b. Detalle de litigios y otros

CARATULA	MATERIA	FECHA DE INICIO	JUZGADO	ROL	ESTADO
Aguas Patagonia con Vernal Raúl	Cobro de trabajos de alcantarillado	2014	1er. Juzgado Coyhaique	C-1296-2014	Proceso suspendido por estar en proceso de negociación extrajudicial.
Aguas Patagonia con Edelaysen	Consumos de electricidad impagos, con motivo de una desconexión del sistema de conexión de uno de los servicios	2014	Corte de Apelaciones	-	Actualmente la SEC invalido la resolución Exenta Nº 6048 y quedo el proceso administrativo en estado de resolver la reposición deducida por Aguas Patagonia nuevamente.

c. Otras Contingencias:

c.1 Boletas y Pólizas de Garantía

Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad mantiene vigente boletas de garantías a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios por un monto de UF 11.548,75 por concepto de Cumplimiento de Programas de Desarrollo de Disposición y Recolección de Aguas Servidas, y Producción y Distribución de Agua Potable, como también para dar garantía al cumplimiento de Prestación de Servicios de Producción y Distribución de Agua Potable y Servicio de Recolección y Disposición de Aguas Servidas por las distintas concesiones, conforme a la reglamentación sanitaria vigente.

También, mantiene boletas de garantía a favor de la Empresa Concesionaria de Servicios Sanitarios S.A., por un monto de UF 4.500 por concepto de Cumplimiento del Contrato de Transferencia del Derecho de Explotación de las Concesiones Sanitarias de la XI Región.

c.2 Cauciones obtenidas de terceros

Con motivo del crédito que Aguas Patagonia de Aysén S.A., adquirió del Banco de Crédito e Inversiones, los accionistas Icafal Inversiones S.A., Hidrosan Ingeniería S.A. e Inversiones Aquelarre Ltda., además de la empresa Vecta Inversiones S.A.(ex accionista en Aguas Patagonia de Aysén S.A.), la que posteriormente se dividió formando finalmente las empresas: Inversiones Elgueta Spa., Vecta Dos S.A. e Inversiones Sagitario Ltda., que hoy reemplazaron a Vecta Inversiones S.A. como accionistas en Aguas Patagonia de Aysén S.A. se comprometieron a asumir posibles sobrecostos y multas, no asumir nuevas deudas directas ni indirectas por parte de Aguas Patagonia de Aysén S.A., restringir los repartos de dividendos hasta por un 70% de las utilidades de la sociedad, mientras se encuentra vigente el crédito, y sujeto al cumplimiento del convenio financiero pactado y, además, asumieron el compromiso de financiar con aportes de recursos de la generación propia de Aguas Patagonia de Aysén S.A., todo el plan de inversiones contemplado en el contrato de concesión de servicios sanitarios.

Fianza Solidaria sujeta a condición suspensiva de todos los accionistas vigentes ya antes nombrados, acotada al monto de sus participaciones en la escritura societaria de esta empresa, y la que sólo será ejecutable por el banco en el evento de término anticipado del contrato.

28. COMPROMISOS

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros

Los contratos de créditos suscritos por Aguas Patagonia de Aysén S.A. con entidades financieras imponen a la Sociedad diversas obligaciones adicionales a las de pago, incluyendo indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de dichos contratos, usuales para este tipo de financiamiento, debiendo informar el cumplimiento de estas obligaciones.

Al 31 de diciembre de 2014 la Sociedad está en cumplimiento con todos los indicadores financieros exigidos en dichos contratos.

29. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad es una empresa de servicios, expertos en la producción y distribución de agua potable, recolección y tratamiento de aguas servidas y servicios relacionados para clientes residenciales, comerciales e industriales.

El suministro de estos servicios tiene un significativo impacto en la salud de las personas que los reciben y en su medio ambiente. Aguas Patagonia de Aysén S.A. capta agua del ambiente natural, la utiliza para proveer necesidades vitales de la población, la recoge y las trata para no afectar su medio ambiente. Contribuye de esta manera a la calidad de vida y al desarrollo sustentable de la Región.

A continuación se detallan los desembolsos efectuados al 31 de diciembre de 2014, relacionados con inversiones para que afecten en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente:

a) Producción de aguas potable

Obra	Monto Activado 2014 M$
Ampliación Impulsión El Salto - Chacabuco, Mejoramiento Impulsión Bilbao y Simpson I - Coyhaique y Mejoramiento Impulsión rio Los Palos - Puerto Aysén	324.085

b) Tratamiento de aguas servidas

Obra	Monto Activado 2014 M$
Mejoramiento PTAS Coyhaique, Chile Chico, Puerto Aysén, Puerto Chacabuco y Puerto Cisnes	206.858

30. HECHOS POSTERIORES

En el Período comprendido entre el 1 de enero y el 24 de marzo de 2015 no han ocurrido hechos posteriores significativos que afecten estos estados financieros.

DE ACUERDO A LA NORMA DE CARÁCTER GENERAL Nº 284 DEL 10 DE MARZO, LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPLETOS, SE ENCUENTRAN A DISPOSICION DEL PUBLICO EN CONDELL Nº 22, COYHAIQUE Y EN LA PAGINA WEB DE LA SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS.