

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014
y por los períodos de tres y seis meses terminados
al 30 de junio de 2015 y 2014

(Con el informe de los Auditores Independientes)

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Intermedios

Estados de Resultados Integrales Intermedios

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios

Notas a los Estados Financieros Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000
Fax +56 (2) 2798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Club Hípico de Santiago S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Club Hípico de Santiago S.A. al 30 de junio de 2015 adjunto y los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2015 y los correspondientes estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminados en esa fecha.

Responsabilidad de la Administración por estados financieros

La Administración de Club Hípico de Santiago S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2(a), a los estados financieros intermedios. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2(a), a los estados financieros intermedios.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2(a), a los estados financieros intermedios, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Sin embargo, a pesar que fueron preparados sobre bases distintas, los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2015 y 2014 y los correspondientes estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, que se presentan para efectos comparativos, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, han sido registrados en los resultados de ambos períodos.

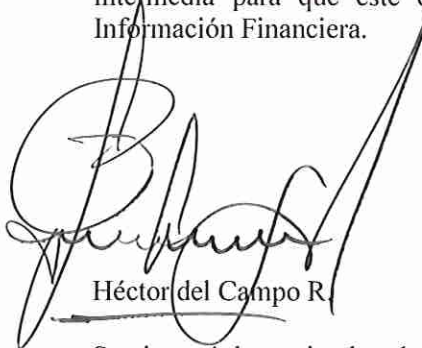
Otros asuntos

Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014

Con fecha 27 de marzo de 2015, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 de Club Hípico de Santiago S.A., en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

Los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2014 y los correspondientes estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha y sus correspondientes notas, fueron revisados por nosotros y nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2014 indica que no teníamos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.



Héctor del Campo R.

Santiago, 4 de septiembre de 2015

KPMG Ltda.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 diciembre de 2014

Activos	Notas	2015 M\$	2014 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	813.754	800.600
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	1.114.925	1.167.492
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	552.966	661.413
Otros activos no financieros	6	145.303	66.739
Existencias	7	160.139	142.385
Activos por impuestos corrientes	10	130.321	96.327
Total activos corrientes		<u>2.917.408</u>	<u>2.934.956</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros	11	110.016	108.636
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	288.262	154.154
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	2.845.787	2.845.280
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	44.428	44.428
Plusvalía	14	149.111	149.111
Propiedades, plantas y equipos	15	39.639.664	39.588.214
Propiedades de inversión	16	597.663	604.198
Total activos no corrientes		<u>43.674.931</u>	<u>43.494.021</u>
Total activos		<u><u>46.592.339</u></u>	<u><u>46.428.977</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 diciembre de 2014

Patrimonio y pasivos	Notas	2015 M\$	2014 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	17	470.583	331.404
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	1.628.453	1.864.891
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	289.201	216.034
Beneficios a los empleados por pagar	19	289.596	311.627
Otros pasivos no financieros	20	<u>35.133</u>	<u>45.820</u>
Total pasivos corrientes		<u>2.712.966</u>	<u>2.769.776</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros	22	2.053.959	2.113.580
Pasivos por impuestos diferidos	21	5.823.257	5.781.843
Beneficios a los empleados por pagar	19	<u>254.686</u>	<u>249.393</u>
Total pasivos no corrientes		<u>8.131.902</u>	<u>8.144.816</u>
Total pasivos		<u>10.844.868</u>	<u>10.914.592</u>
Patrimonio:			
Capital pagado		8.413.956	8.413.956
Otras reservas		198.077	198.077
Ganancias acumuladas		<u>27.135.438</u>	<u>26.902.352</u>
Total patrimonio	23	<u>35.747.471</u>	<u>35.514.385</u>
Total patrimonio y pasivos		<u><u>46.592.339</u></u>	<u><u>46.428.977</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Resultados Integrales Intermedios por Función.
por los períodos terminados el 30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados)

	Notas	Semestre		Trimestre	
		01-01-2015 30-06-2015 M\$	01-01-2014 30-06-2014 M\$	01-04-2015 30-06-2015 M\$	01-04-2014 30-06-2014 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	24	5.276.253	5.035.895	2.595.858	2.623.345
Costo de ventas	25	<u>(3.730.318)</u>	<u>(3.836.829)</u>	<u>(1.921.827)</u>	<u>(2.023.415)</u>
Ganancia bruta		<u>1.545.935</u>	<u>1.199.066</u>	<u>674.031</u>	<u>599.930</u>
Otros ingresos	27	229.966	173.781	146.209	103.009
Gasto de administración	26	(1.177.815)	(941.611)	(716.802)	(550.255)
Otros gastos, por función	28	(15.975)	(13.021)	(10.890)	(7.973)
Ingresos financieros	29	18.743	39.721	11.617	20.511
Costos financieros	29	(81.236)	(78.742)	(41.473)	(40.762)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se reconocen utilizando el método de la participación	12	507	52.728	7.031	32.514
Diferencias de cambio		-	-	-	-
Resultado por unidades de reajustes	30	<u>(38.866)</u>	<u>(72.680)</u>	<u>(39.420)</u>	<u>(37.978)</u>
Ganancia antes de impuestos		481.259	359.242	30.303	118.996
Gasto por impuestos a las ganancias	21	<u>(79.383)</u>	<u>(19.784)</u>	<u>9.822</u>	<u>13.423</u>
Ganancia neta		<u>401.876</u>	<u>339.458</u>	<u>40.125</u>	<u>132.419</u>
Estado de resultado integral:					
Ganancia neta		-	-	-	-
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral		<u>401.876</u>	<u>339.458</u>	<u>40.125</u>	<u>132.419</u>
Ganancia por acción básica		<u>287</u>	<u>242</u>	<u>29</u>	<u>95</u>
Ganancia atribuible a:					
Accionistas de la Sociedad		<u>401.876</u>	<u>339.458</u>	<u>40.125</u>	<u>132.419</u>
Resultado integral atribuible a:					
Accionistas de la Sociedad		<u>401.876</u>	<u>339.458</u>	<u>40.125</u>	<u>132.419</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
Por los períodos terminados el 30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados)

	Atribuible a los propietarios de la Sociedad			
	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias	Total patrimonio
	M\$	varias	acumuladas	M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	8.413.956	198.077	26.902.352	35.514.385
Resultado integral del período:				
Ganancia del ejercicio	-	-	401.876	401.876
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Total resultados integrales	-	-	401.876	401.876
Transacciones con propietarios de la Sociedad:				
Dividendos	-	-	(168.790)	(168.790)
Total cambios en el patrimonio			233.086	233.086
Saldo al 30 de junio de 2015	8.413.956	198.077	27.135.438	35.747.471
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	8.413.956	198.077	27.662.581	36.274.614
Resultado integral del período:				
Ganancia del ejercicio	-	-	339.458	339.458
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Total resultados integrales	-	-	339.458	339.458
Transacciones con propietarios de la Sociedad:				
Dividendos	-	-	(12.318)	(12.318)
Total cambios en el patrimonio	-	-	327.140	327.140
Saldo al 30 de junio de 2014	8.413.956	198.077	27.989.721	36.601.754

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios
por los períodos terminados el 30 de junio de 2015 y 30 de junio 2014 (no auditados)

	30-06-2015 (M\$)	30-06-2014 (M\$)
Flujos de efectivo procedente de/(utilizados en) actividades de la operación:		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de ventas de bienes y prestación de servicios	6.269.740	5.849.853
Cobros procedentes de otros ingresos de actividades ordinarias	229.966	173.781
Clases de Pagos:		
Pago a proveedores por suministro de bienes y servicios	(2.598.368)	(2.592.511)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.780.910)	(1.725.855)
Otros pagos por actividades de operación	(15.975)	(13.021)
Intereses pagados	(81.236)	(78.742)
Intereses recibidos	18.744	39.722
Pagos por impuestos a las apuestas	(952.183)	(867.492)
Flujo de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de operación	<u>1.089.778</u>	<u>785.735</u>
Flujos de efectivo procedente de/(utilizados en) actividades de inversión:		
Compras de propiedades, plantas y equipos	<u>(577.526)</u>	<u>(439.204)</u>
Flujo neto de actividades de inversión	<u>(577.526)</u>	<u>(439.204)</u>
Flujos de efectivo procedente de/(utilizados en) actividades de financiamiento:		
Préstamos a entidades relacionadas	(134.109)	(10.829)
Pagos de préstamos	(53.855)	(55.284)
Dividendos pagados	<u>(350.000)</u>	<u>(280.000)</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión	<u>(537.964)</u>	<u>(346.113)</u>
Incremento neto/(disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio:	(25.712)	418
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	<u>38.866</u>	<u>72.680</u>
Incrementos/(disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	13.154	73.098
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>800.600</u>	<u>795.672</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u>813.754</u>	<u>868.770</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

ÍNDICE

Notas	Página
(1) Información general	9
(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas	9
(3) Gestión de riesgos financieros	23
(4) Información por segmentos.....	26
(5) Efectivo y equivalentes al efectivo	30
(6) Otros activos no financieros corrientes	31
(7) Existencias	31
(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	32
(9) Saldos y transacciones con empresas relacionadas	35
(10) Activos y pasivos por impuestos corrientes	37
(11) Otros activos financieros no corrientes	37
(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente	38
(13) Activos intangibles distintos de la plusvalía	39
(14) Plusvalía.....	40
(15) Propiedades, plantas y equipos	40
(16) Propiedades de inversión	41
(17) Otros pasivos financieros corrientes	42
(18) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	42
(19) Beneficios a los empleados por pagar	43
(20) Otros pasivos no financieros corrientes	43
(21) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	44
(22) Otros pasivos financieros no corrientes	45
(23) Capital y reserva	46
(24) Ingresos ordinarios.....	48
(25) Costo de ventas	48
(26) Gastos de administración	49
(27) Otros ingresos por función.....	49
(28) Otros gastos por función, continuación.....	50
(29) Ingresos financieros y gastos financieros.....	50
(30) Resultado por unidades de reajustes	50
(31) Ganancia por acción.....	51
(32) Contingencias y juicios	51
(33) Medio ambiente	57
(34) Hechos posteriores	57

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(1) Información general

Club Hípico de Santiago S.A. (la “Sociedad”) formaliza el acuerdo para su constitución por escritura pública de fecha 8 de noviembre de 1869, otorgada ante el notario de Santiago don Daniel Álvarez. Un extracto de ésta se inscribió a fojas 21, bajo el número 44, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1869. El Gobierno de Chile dio su aprobación a estos estatutos por Decreto Supremo de fecha 12 de noviembre de 1869.

El objeto de la Sociedad, que fue modificado mediante acuerdo adoptado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2007, es: a) fomentar, por los medios que estén a su alcance, la mejora de las razas caballares del país, formar uno o más campos adecuados para carreras de caballos, la comercialización de caballos de carreras; organizar y realizar exhibiciones, concursos y carreras de caballos, con o sin apuestas; asignar premios a los vencedores de dichas carreras y concursos, y adquirir todo tipo de reproductores; b) La inversión en actividades o negocios relacionados con el entrenamiento y esparcimiento y la explotación de los mismos, directamente o por terceros. Un extracto del acuerdo respectivo de modificación de la Sociedad fue reducido a escritura pública ante el Notario de Santiago don Félix Jara Cadot, con fecha 16 de mayo de 2007.

Club Hípico de Santiago S.A. Rut 90.212.000-9 se encuentra ubicado en Avenida Blanco Encalada N°2540, comuna de Santiago.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0261 y está sujeta a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad cuenta con una dotación de personal de 513 trabajadores al 30 de junio de 2015 (526 al 31 de diciembre de 2014), los cuales se dividen en empleados mensuales, empleados por reunión y empleados cancha.

La propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. está diluida en varios accionistas, por lo cual no tiene una entidad controladora directa.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas

(a) Base de preparación

Los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 28 de agosto de 2015.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(a) Base de preparación, continuación

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras. Al 31 de diciembre de 2014, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de los efectos del reconocimiento de los impuestos diferidos establecidos en el Oficio Circular (OC) N°856 de fecha 17 de octubre de 2014.

Este OC establece una excepción, de carácter obligatorio y por única vez, al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicho OC instruye a las entidades fiscalizadas, que: “las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.”, cambiando, en consecuencia, el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha anterior a la emisión de dicho OC, dado que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren ser adoptadas de manera integral, explícita y sin reservas.

(b) Base de presentación

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico. Los presentes estados financieros intermedios se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club Hípico de Santiago S.A.

(c) Períodos contables

Los presentes estados financieros de Club Hípico de Santiago S.A. comprenden los estados de situación financiera por los períodos terminados al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, los estados de resultados integrales, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio por los períodos terminados al 30 de junio de 2015 y 2014.

(d) Moneda funcional

De acuerdo a la NIC 21, las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se miden utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Club Hípico de Santiago S.A. es el peso chileno.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros bajo NIIF requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los juicios realizados en la aplicación de políticas contables se refieren a la vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas

Las siguientes nuevas normas, modificaciones a normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 14 Cuentas regulatorias diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de contratos con clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIIF 10: <i>Consolidación de Estados Financieros</i> , NIIF 12: <i>Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades</i> y NIC 28: <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> . Empresas de inversión – aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i> : Contabilización de adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> , y NIC 38, <i>Activos Intangibles</i> : Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas, continuación

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 41, <i>Agricultura</i> , y NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> : Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, <i>Estados Financieros Separados</i> , Método del patrimonio en los estados financieros separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 1, Presentación de Estados Financieros: Iniciativa de revelación.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

La siguiente nueva norma e interpretación ha sido adoptada en los estados financieros:

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados-contribuciones de empleados	Períodos anuales indicados en o después del 1 de julio de 2014 (1 de enero de 2015).

(g) Moneda extranjera y unidades de reajustes

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste, son convertidos al tipo de cambio vigente al cierre de cada estado financiero de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajutable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 son:

Moneda	30-06-2015	31-12-2014
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	639,04	606,75
Unidad de Fomento (UF)	24.982,96	24.627,10

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(h) Instrumentos financieros no derivados

La administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

(i) Activos financieros

En esta categoría se incluyen el efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar a entidades relacionadas y otros activos financieros.

(i.1) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos y fondos mutuos. La clasificación de efectivo y equivalentes al efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

(i.2) Préstamos y partidas a cobrar

Son activos financieros que se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

(i.3) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad.

Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago, como así también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(h) Instrumentos financieros no derivados, continuación

(i) Activos financieros, continuación

(i.4) Otros activos financieros

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 corresponde a acciones de Chilectra S.A. y garantías de arriendos de locales Teletrak. Este activo se mide al costo de adquisición que es menor al de su cotización bursátil al cierre de cada ejercicio, en la medida que se cotizan en bolsa.

(ii) Pasivos financieros

En esta categoría se incluyen las cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar, cuentas por pagar a entidades relacionadas y otros pasivos financieros.

(ii.1) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, se miden inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

(i) Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, garantías de arriendo de locales, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

(j) Existencias

Los inventarios se miden al costo o al valor neto realizable, según cual sea menor. El costo de los inventarios se asignará utilizando los métodos de primera entrada primera salida (PEPS, por sus siglas en español).

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(k) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente (método de la participación)

Una asociada es una entidad sobre la que Club Hípico de Santiago S.A. tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación.

Las inversiones en asociadas se miden de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora sin ejercer control, se han medido de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad.

Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada período. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

Club Hípico de Santiago S.A. es participante de negocios conjuntos con Sociedad Hipódromo Chile S.A., cuya participación es de 50% cada una.

Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que la Sociedad tiene un control conjunto de las actividades, establecidos en acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para tomar decisiones financieras y operacionales estratégicas. La Sociedad registra su participación en los negocios conjuntos por medio del método de la participación.

(l) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Corresponden a derechos de agua de vida útil indefinida que se encuentran medidos a su costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

(m) Plusvalía

El menor valor de inversiones (plusvalía) surge durante la adquisición de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, surgidos en transacciones posteriores al 1 de enero de 2009. Este activo es anualmente testeado para evaluar posibles deterioros de su valor.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(n) Propiedades, plantas y equipos

Corresponde principalmente a terrenos, edificios, canchas y construcciones, obras de infraestructura y otras propiedades y equipos; estos bienes se reconocen inicialmente a su costo menos la correspondiente depreciación y cualquier deterioro detectado.

Los costos posteriores o de reemplazo son reconocidos también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo. Las reparaciones periódicas y/o menores se reconocen con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

	Vida útil en años mín./máx.
Edificios, cancha y construcciones mayores	10 a 40
Construcciones menores	5 a 30
Plantas y equipos	3 a 20
Mejoras	3 a 20
Otros propiedades, plantas y equipos	3 a 20
Obras de arte	Indefinida

Las obras en curso se traspasan a propiedades, plantas y equipos en explotación una vez finalizado el período de prueba y cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(o) Propiedades de inversión

Son bienes mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital con la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o apuestas de servicios.

Las propiedades de inversión se miden a su costo, se deprecian en forma lineal y la vida útil asignada es de 40 años.

El valor razonable de La propiedad de inversión en Agustinas 785 al 30 de junio del 2015 y 31 de diciembre de 2014 fue determinado por un perito externo independiente con capacidad profesional reconocida y experiencia reciente en la localidad y categoría de las inversiones objeto de valoración.

Tales propiedades se encuentran actualmente entregadas en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea otros ingresos por función.

(p) Deterioro de valor de activos no corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes; si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro.

Si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(q) Beneficios a los empleados

(i) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador.

(ii) Beneficios a empleados por indemnización años de servicios

La Sociedad sigue la política de reconocer una acumulación para cubrir el pasivo estimado que representan las indemnizaciones laborales por años de servicios establecidas en los contratos de trabajo de un grupo de trabajadores, este beneficio establece una indemnización por terminación de la relación laboral (por cualquier causa) correspondiente a un mes de salario por cada año de servicio, con un máximo de once (11) años.

El cálculo considera entre otros factores, edad de jubilación de hombres – mujeres (años), probabilidad de despido, probabilidad de renuncia, mortalidad de hombres y mujeres, sexo, otros. Los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados.

Para determinar este valor se usa una tasa de interés libre de riesgo y su cálculo es realizado usando el método de la unidad de crédito proyectado.

(r) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

(s) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en cada ejercicio es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(s) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de reporte y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El 29 de septiembre de 2014 fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuestos de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre los años 2014 y 2018, y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el Parcialmente Integrado.

Asimismo, la Sociedad podrá optar al cambio de régimen, distinto del régimen por defecto dentro de los tres últimos meses del año comercial anterior (2016), mediante la aprobación de junta extraordinaria de accionistas, con un quórum de a lo menos dos tercios de las acciones emitidas con derecho a voto y se hará efectiva presentando la declaración suscrita por la sociedad, acompañada del acta reducida a escritura pública suscrita por la sociedad. La Sociedad deberá mantenerse en el régimen de tributación que le corresponda, durante a lo menos cinco años comerciales consecutivos. Transcurrido dicho período, podrá cambiarse de régimen, debiendo mantener el nuevo régimen a lo menos durante cinco años consecutivos.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(s) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de reporte, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente integrado %
2014	21
2015	22,5
2016	24
2017	25,5
2018	27

(t) Ingresos ordinarios

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, y que los costos ya incurridos pueden ser medidos con fiabilidad, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de Club Hípico de Santiago S.A. se generan principalmente por la venta de apuestas hípcas tanto en la cancha de carreras como a través de la Red Teletrak sobre la base devengada. Los ingresos representan el 16,5% sobre las ventas de boletos, neto de participaciones de conformidad con el decreto Ley Nro. 2.437 que establece distribución de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad hípica en Chile. Otras fuentes de ingresos de apuestas corresponden a los ingresos generados producto de los Convenios entre Club Hípico de Santiago y el Club Hípico de Concepción, además del Convenio Marco entre Club Hípico de Santiago; Sociedad Hipódromo Chile S.A. y el Valparaíso Sporting Club S.A. Los ingresos producto de estos convenios también se determinan sobre la base de porcentajes de distribución.

Otros ingresos ordinarios importantes se generan por arriendos de salones para matrimonios y eventos, ingresos por la atención en Clínica Veterinaria, por administración Radio Carrera e ingresos por publicidad, todos los cuales se reconocen sobre base devengada.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(u) Ganancia por acción

La ganancia por acción (GPA) básica se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio por el número medio ponderado de acciones ordinarias emitidas y pagadas, en circulación durante el ejercicio.

Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente delusivo. Club Hípico de Santiago S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto delusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

(v) Arrendamientos

Los activos arrendados se miden inicialmente a un importe igual o menos valor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los activos se contabilizan de acuerdo con la política contable aplicable al activo correspondiente.

Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasifican como arrendamiento operativos y no se reconocen en el estado de situación financiera de la Sociedad.

(w) Información financiera por segmentos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos (“el enfoque de la Administración”).

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones serán por los siguientes conceptos: venta de apuestas, servicios de la clínica veterinaria, arriendo de salones y administración Radio Carrera.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(x) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, Club Hípico de Santiago S.A ha definido las siguientes consideraciones:

(i) El efectivo y equivalentes al efectivo

Incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.

(ii) Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

(iii) Actividades de inversión

Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes al efectivo.

(iv) Actividades de financiación

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

(y) Distribución de dividendos

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(y) Distribución de dividendos, continuación

Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada ganancias (pérdidas) acumuladas. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor patrimonio en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

(3) Gestión de riesgos financieros

La Sociedad se encuentra expuesta a los siguientes riesgos:

(a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en los tipos de cambio, tasa de interés, riesgo de inflación, cambios regulatorios, afecten los ingresos de la Sociedad. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro los parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

(i) Cambio regulatorio

La actividad hípica en Chile se rige y regula por el Decreto Ley N°2.437, por lo que cualquier cambio en la ley puede significar beneficios o perjuicios para toda la actividad hípica, debido que los criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones.

(ii) Riesgo de tasa de interés

La Sociedad mantiene una baja exposición al riesgo de tasa de interés debido que todos sus instrumentos se suscriben con tasa fija.

(iii) Riesgo de moneda

Club Hípico de Santiago S.A. no presenta una alta exposición al riesgo de moneda puesto que las transacciones en moneda distintas al peso chileno no son representativas y se limitan en los saldos mantenidos en los bancos extranjeros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(3) Gestión de riesgos financieros, continuación

(a) Riesgo de mercado, continuación

(iv) Riesgo de inflación

El principal riesgo es que un incremento en la inflación del país puede llevar a la autoridad a tomar medidas de política monetaria (aumento en las tasas de interés) que puede influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo menor nivel de ventas.

(b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumentos financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de los deudores comerciales. El importe en libros de los activos financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito. La Sociedad establece deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas incurridas en relación con los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. La exposición máxima al riesgo de crédito para cuentas comerciales por cobrar a la fecha de reporte se presenta a continuación:

	2015 M\$	2014 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	813.754	800.600
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.114.925	1.167.492
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	841.228	815.567
Otros activos financieros	110.016	108.636
Total activos financieros	<u>2.879.923</u>	<u>2.892.295</u>

(c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros.

El área de tesorería evalúa y gestiona la liquidez, fundamentalmente a través de proyección de flujo de caja. La administración realiza un seguimiento de proyecciones de caja en función de los flujos de efectivo esperados. La tabla que se muestra a continuación muestra los importes en libros y los valores razonables de los pasivos financieros de Club Hípico de Santiago.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(3) Gestión de riesgos financieros, continuación

(c) Riesgo de liquidez, continuación

Aquellas obligaciones con características renovables han sido clasificadas en función del vencimiento contractual sin considerar posibles extensiones de plazo. Asimismo, los importes que se muestran en la tabla no consideran eventuales descuentos, ni el flujo de pago de interés:

	Menos de 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años	Más de 5 años	Total
30 de junio de 2015					
Pasivos financieros	470.583	176.872	613.186	1.263.901	2.524.542
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.628.453	-	-	-	1.628.453
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	289.201	-	-	-	289.201
Total	2.388.237	176.872	613.186	1.263.901	4.442.196
31 de diciembre de 2014					
Pasivos financieros	339.378	182.006	630.985	1.300.589	2.452.958
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.864.891	-	-	-	1.864.891
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	216.034	-	-	-	216.034
Total	2.420.303	182.006	630.985	1.300.589	4.533.883

(d) Valor razonable versus valor libro

El valor libro de efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar entidades relacionadas, otros activos financieros, pasivos financieros, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas es similar al valor razonable debido al corto plazo de vencimiento de estos instrumentos financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(4) Información por segmentos

La información por segmentos que se presenta a continuación se basa en los informes mensuales preparados por la Administración de la Sociedad y se genera mediante la misma aplicación utilizada para obtener todos los datos contables de la Sociedad.

(a) Operaciones por cada segmento

- (i) Segmento apuestas: Venta de apuestas de Club Hípico de Santiago S.A., venta de apuestas de la participación en Club Hípico de Concepción, según convenio establecido entre los dos hipódromos, venta de apuestas de la participación en el Valparaíso Sporting Club S.A., según Convenio Marco entre ambos hipódromos más el Hipódromo Chile S.A.
- (ii) Segmento Veterinaria: Se relaciona con la atención a caballos Fina Sangre en la Clínica Veterinaria.
- (iii) Segmento Arriendo Salones: La Sociedad arrienda sus salones para matrimonios y eventos, generando un importante ingreso económico y financiero.
- (iv) Segmento Radio Carrera: Este segmento nace por la necesidad de contar con una radio de transmisión de hípica.
- (v) Segmento otros segmentos: Corresponde a las operaciones realizadas por el “Stud Book”, el cual incluye: inscripción de finas sangre, transferencias y arriendos de finas sangre, cambios de nombre, colores y seudónimos, entre otros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(4) Información por segmentos, continuación

(a) Operaciones por cada segmento, continuación

La información por segmentos del estado de resultados integral al 30 de junio de 2015 y 30 de junio de 2014 es la siguiente:

	01-01-2015 30-06-2015 M\$	01-01-2014 30-06-2014 M\$	01-04-2015 30-06-2015 M\$	01-04-2014 30-06-2014 M\$
Apuestas:				
Ingresos por actividades ordinarias	4.634.463	4.393.383	2.294.951	2.320.114
Costo de ventas	<u>(3.360.131)</u>	<u>(3.467.566)</u>	<u>(1.746.712)</u>	<u>(1.840.950)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>1.274.332</u>	<u>925.817</u>	<u>548.239</u>	<u>479.164</u>
Clínica veterinaria:				
Ingresos por actividades ordinarias	171.014	156.168	81.516	76.184
Costo de ventas	<u>(142.172)</u>	<u>(137.738)</u>	<u>(64.380)</u>	<u>(60.067)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>28.842</u>	<u>18.430</u>	<u>17.136</u>	<u>16.117</u>
Matrimonios y eventos:				
Ingresos por actividades ordinarias	279.117	311.517	144.989	171.350
Costo de ventas	<u>(79.777)</u>	<u>(86.295)</u>	<u>(40.317)</u>	<u>(51.874)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>199.340</u>	<u>225.222</u>	<u>104.672</u>	<u>119.476</u>
Radio Carrera:				
Ingresos por actividades ordinarias	58.010	55.934	28.486	27.301
Costo de ventas	<u>(61.135)</u>	<u>(60.901)</u>	<u>(30.988)</u>	<u>(30.737)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>(3.125)</u>	<u>(4.967)</u>	<u>(2.502)</u>	<u>(3.436)</u>
Otros segmentos:				
Ingresos por actividades ordinarias	133.649	118.893	45.916	28.396
Costo de ventas	<u>(87.103)</u>	<u>(84.329)</u>	<u>(39.430)</u>	<u>(39.787)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>46.546</u>	<u>34.564</u>	<u>6.486</u>	<u>(11.391)</u>
Total ingresos ordinarios segmentos	5.276.253	5.035.895	2.595.858	2.623.345
Total costo ventas segmentos	<u>(3.730.318)</u>	<u>(3.836.829)</u>	<u>(1.921.827)</u>	<u>(2.023.415)</u>
Ganancia bruta segmentos	<u>1.545.935</u>	<u>1.199.066</u>	<u>674.031</u>	<u>599.930</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(4) Información por segmentos, continuación

(a) Operaciones por cada segmento, continuación

La información por segmentos de los activos y pasivos al 30 de junio de 2015 es la siguiente:

	Al 30-06-2015					
	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Radio Carrera M\$	Otros segmentos M\$	Total M\$
Activos						
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	714.771	26.375	43.048	8.947	20.613	813.754
Otros activos no financieros	127.629	4.710	7.687	1.598	3.679	145.303
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	979.308	36.137	58.980	12.258	28.242	1.114.925
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	485.705	17.923	29.252	6.080	14.006	552.966
Inventarios	140.660	5.190	8.471	1.761	4.057	160.139
Activos por impuestos corrientes	114.469	4.224	6.894	1.433	3.301	130.321
Total de activos corrientes	2.562.542	94.559	154.332	32.077	73.898	2.917.408
Otros activos financieros	96.633	3.566	5.820	1.210	2.787	110.016
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	253.199	9.343	15.249	3.169	7.302	288.262
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.499.633	92.238	150.544	31.288	72.084	2.845.787
Activos intangibles distinto a plusvalía	39.024	1.440	2.350	488	1.126	44.428
Plusvalía	130.974	4.833	7.888	1.639	3.777	149.111
Propiedad, planta y equipos	34.817.996	1.284.801	2.096.962	435.821	1.004.084	39.639.664
Propiedades de inversión	524.965	19.371	31.617	6.571	15.139	597.663
Total de activos no corrientes	38.362.424	1.415.592	2.310.430	480.186	1.106.299	43.674.931
Total activos	40.924.966	1.510.151	2.464.762	512.263	1.180.197	46.592.339
Patrimonio y pasivos						
Pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros	413.342	15.253	24.894	5.174	11.920	470.583
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	1.430.372	52.781	86.146	17.904	41.250	1.628.453
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	254.023	9.374	15.299	3.180	7.325	289.201
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	-	-	-	-	-	-
Pasivos por Impuestos	-	-	-	-	-	-
Beneficios a los empleados por pagar	254.370	9.386	15.320	3.184	7.336	289.596
Otros pasivos no financieros	30.860	1.138	1.858	388	889	35.133
Total de pasivos corrientes	2.382.967	87.932	143.517	29.830	68.720	2.712.966
Pasivos no corrientes:						
Otros Pasivos financieros	1.804.121	66.573	108.656	22.582	52.027	2.053.959
Pasivos por impuestos diferidos	5.114.931	188.743	308.054	64.024	147.505	5.823.257
Provisiones no corrientes por Beneficios a los empleados por pagar	223.706	8.255	13.473	2.800	6.452	254.686
Total pasivos no corrientes	7.142.758	263.571	430.183	89.406	205.984	8.131.902
Total pasivo	9.525.725	351.503	573.700	119.236	274.704	10.844.868
Patrimonio:						
Patrimonio total	31.399.241	1.158.648	1.891.062	393.027	905.493	35.747.471
Total de patrimonio y pasivos	40.924.966	1.510.151	2.464.762	512.263	1.180.197	46.592.339

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(4) Información por segmentos, continuación

(a) Operaciones por cada segmento, continuación

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

	Al 31-12-2014					
	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Radio Carrera M\$	Otros segmentos M\$	Total M\$
Activos						
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	703.682	23.097	48.726	8.014	17.081	800.600
Otros activos no financieros	58.660	1.925	4.062	668	1.424	66.739
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.026.160	33.681	71.055	11.687	24.909	1.167.492
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	581.345	19.081	40.253	6.623	14.111	661.413
Inventarios	125.148	4.108	8.666	1.425	3.038	142.385
Activos por impuestos corrientes	84.666	2.779	5.863	964	2.055	96.327
Total de activos corrientes	2.579.661	84.671	178.625	29.381	62.618	2.934.956
Otros activos financieros	95.487	3.133	6.611	1.090	2.315	108.636
Cuentas por cobrar a e. relacionadas no corrientes	135.493	4.447	9.382	1.543	3.289	154.154
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.500.841	82.084	173.167	28.483	60.705	2.845.280
Activos intangibles distinto a plusvalía	39.050	1.282	2.704	445	947	44.428
Plusvalía	131.060	4.302	9.075	1.493	3.181	149.111
Propiedad, planta y equipos	34.795.808	1.142.086	2.409.390	396.301	844.629	39.588.214
Propiedades de inversión	531.056	17.431	36.772	6.048	12.891	604.198
Total de activos no corrientes	38.228.795	1.254.765	2.647.101	435.403	927.957	43.494.021
Total activos	40.808.456	1.339.436	2.825.726	464.784	990.575	46.428.977
Patrimonio y pasivos						
Pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros	298.611	9.801	20.677	3.401	7.248	339.738
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	1.639.133	53.802	113.499	18.669	39.788	1.864.891
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	189.882	6.232	13.148	2.163	4.609	216.034
Beneficios a los empleados por pagar	273.903	8.990	18.967	3.119	6.648	311.627
Otros pasivos no financieros	32.948	1.081	2.281	375	801	37.486
Total de pasivos corrientes	2.434.477	79.906	168.572	27.727	59.094	2.769.776
Pasivos no corrientes:						
Otros Pasivos financieros	1.857.717	60.974	128.636	21.158	45.095	2.113.580
Pasivos por impuestos diferidos	5.081.914	166.801	351.890	57.880	123.358	5.781.843
Provisiones no corrientes por Beneficios a los empleados por pagar	219.202	7.195	15.178	2.497	5.321	249.393
Total pasivos no corrientes	7.158.833	234.970	495.704	81.535	173.774	8.144.816
Total pasivos	9.593.310	314.876	664.276	109.262	232.868	10.914.592
Patrimonio:						
Patrimonio total	31.215.146	1.024.560	2.161.450	355.522	757.707	35.514.385
Total de patrimonio y pasivos	40.808.456	1.339.436	2.825.726	464.784	990.575	46.428.977

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	01-01-2015 30-06-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$
Efectivo en caja	147.335	101.680
Moneda extranjera (US\$)	519	1.117
Banco Corpbanca (US\$)	102.732	22.828
Bancos (M\$)	41.839	175.927
Fondos Mutuos	492.275	485.326
Caja pagos Teletrak Cervantes	3.914	3.560
Caja pagos sucursales propias	9.877	4.433
Fondos fijos	15.263	5.729
Totales	<u>813.754</u>	<u>800.600</u>

(a) El detalle de los saldos de bancos al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Detalle saldos bancos	01-01-2015 30-06-2015 M\$	01-01-2014 31-12-2014 M\$
Banco de Chile	10.971	66.882
Scotiabank Chile	9	9
Banco del Estado de Chile	25.637	37.335
Corpbanca	5.222	71.701
Totales	<u>41.839</u>	<u>175.927</u>

(b) El detalle de fondos mutuos al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Detalle de fondos mutuos	N° de cuotas	Valor cuota \$	30-06-2015 M\$
Fondo Mutuo Security Gold	158.714,7524	2.921,1723	463.633
Fondo Mutuo Security Mid Term	25.470,2025	1.124,5313	28.642
Total			<u>492.275</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

- (b) El detalle de fondos mutuos al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente, continuación

Detalle de fondos mutuos	Nº de cuotas	Valor cuota \$	31-12-2014 M\$
Fondo Mutuo Cruz del Sur Previsión	299.176,2600	1.527,5411	457.004
Fondo Mutuo Cruz del Sur Confianza	17.592,1396	1.609,9078	28.322
Total			<u>485.326</u>

(6) Otros activos no financieros corrientes

La composición del rubro otros activos al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

	30-06-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Seguros anticipados	102.810	7.105
Patentes	3.666	-
Otros gastos anticipados	38.827	59.634
Totales	<u>145.303</u>	<u>66.739</u>

(7) Existencias

La composición del rubro existencias al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

	30-06-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Medicamentos Clínica Veterinaria (*)	38.937	26.725
Stock de materiales de trabajo (*)	121.202	115.660
Totales	<u>160.139</u>	<u>142.385</u>

- (*) Los medicamentos de Clínica Veterinaria corresponden a los insumos necesarios para la prestación de servicios de esta área de negocios. El stock de materiales de trabajo corresponde a materiales necesarios para la mantención del edificio y la cancha de carreras, insumos informáticos y materiales de trabajo en general.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro neto al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

	30-06-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Deudores por ventas	478.803	468.405
Cuentas por cobrar	153.972	185.740
Deudores varios	<u>608.881</u>	<u>630.478</u>
Subtotal bruto deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.241.656	1.284.623
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>(126.731)</u>	<u>(117.131)</u>
Total neto deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>1.114.925</u>	<u>1.167.492</u>

(a) El detalle de deudores por ventas netos es el siguiente:

	30-06-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Facturas y boletas por cobrar	93.722	117.449
Cuenta corriente hípica	211.953	136.085
Deudores por apuestas	<u>173.128</u>	<u>214.871</u>
Subtotal	478.803	468.405
Deterioro deudores por ventas	<u>(53.197)</u>	<u>(49.597)</u>
Totales	<u>425.606</u>	<u>418.808</u>

(b) El detalle de las cuentas por cobrar netas es el siguiente:

	30-06-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Documentos por cobrar	153.972	185.740
Deterioro	<u>(22.148)</u>	<u>(22.148)</u>
Totales	<u>131.824</u>	<u>163.592</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(c) El detalle de los deudores varios netos es el siguiente:

	30-06-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a trabajadores	170.925	112.947
Cuentas por cobrar a gremios hípicas	8.806	33.650
Cuentas por cobrar asociados Teletrak	97.626	102.280
Cuentas por cobrar a Transbank	45.136	56.624
Anticipo proveedores	6.452	1.503
Cuentas por cobrar a terceros	177.042	224.358
Otros deudores varios	102.894	99.116
Subtotal	608.881	630.478
Deterioro cuentas por cobrar	(51.386)	(45.386)
Totales	557.495	585.092

(d) El detalle de la antigüedad de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30-06-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Deudores con antigüedad hasta 30 días	811.846	893.859
Deudores con antigüedad más de 30 y hasta 60 días	77.354	70.851
Deudores con antigüedad más de 90 días	225.725	202.782
Totales	1.114.925	1.167.492

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(e) El detalle del movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	M\$
Saldo al 1 de enero de 2014	(84.170)
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(49.839)
Recuperación cuentas por cobrar	4.850
Castigo de saldos por cobrar	12.028
Saldo al 31 de diciembre de 2014	(117.131)
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(9.600)
Recuperación cuentas por cobrar	-
Castigo de saldos por cobrar	-
Saldo al 30 de junio de 2015	<u>(126.731)</u>

El criterio usado por la Sociedad para determinar el deterioro de los deudores comerciales y de otras cuentas por cobrar es determinar el deterioro para aquellos casos en los cuales determina que su recuperación es menos que probable a pesar de mantenerse en gestiones para lograr su recuperación, y castigar aquellos montos de los cuales se han agotado los medios prudenciales de cobros de acuerdo a lo dispuesto por los asesores legales.

Las garantías tomadas por la entidad en el caso de los deudores por ventas, corresponden a póliza de seguros para garantizar el fiel cumplimiento de los valores a rendir por los asociados de los Teletrak. El resto de los deudores comerciales no cuentan con garantías.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(9) Saldos y transacciones con empresas relacionadas

La Sociedad presenta en este rubro cuentas por cobrar y por pagar con los otros hipódromos generados por operaciones del giro en común.

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En estas cuentas por cobrar se incluye principalmente transacciones de pagos de aciertos de carreras efectuadas por Club Hípico de Santiago de otros hipódromos. El detalle es el siguiente:

Rut	Sociedad	30-06-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Corriente			
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	426.135	507.645
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	1.505	29.135
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	34.317	35.450
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	91.009	89.183
Totales corrientes		552.966	661.413
No corriente			
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda. (*)	288.262	154.154
Totales no corrientes		288.262	154.154

(*) Corresponde a préstamos de M\$60.000, M\$39.187, M\$24.722, M\$100.000 y M\$23.219 en UF que devengan intereses al 6% anual.

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se incluyen principalmente transacciones de pagos efectuadas por otros hipódromos por cuenta de Club Hípico de Santiago S.A. El detalle es el siguiente:

Rut	Sociedad	30-06-2015 M\$	31-12-2014 M\$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	112.482	80.002
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	55.613	4.871
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	-	12.024
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	121.106	119.137
Totales		289.201	216.034

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(9) Saldos y transacciones con empresas relacionadas, continuación

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, continuación

En general las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas se liquidan en un plazo no mayor a 30 días por corresponder a las cuentas corrientes hípicas. Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 no existe deterioro por deudas de dudoso cobro con relacionadas.

(i) Transacciones con entidades relacionadas más significativas en resultados

El detalle de las transacciones más significativas con entidades relacionadas contenidas en los estados de resultados integrales al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Sociedad	Naturaleza	Descripción	30-06-2015	Efecto	31-12-2014	Efecto
			M\$	resultados M\$	M\$	resultados M\$
Inmobiliaria Hípica Ltda.	Asociada	Gasto arriendos	64.827	(64.827)	147.507	(147.507)
Stud Haras Don Alberto	Director común	Ingresos por arriendo	5.589	5.589	16.158	16.158
Inmobiliaria Montes de Asis Limitada	Directores comunes	Gastos arriendo	1.703	(1.703)	3.319	(3.319)

(ii) Cuentas corrientes hípicas

Con las sociedades Club Hípico de Concepción S.A.; Sociedad Hipódromo de Chile S.A.; Inmobiliaria Hípica Ltda.; Servicios y Tecnología Hípica Ltda. y Transmisión de Televisión Hípica Ltda., se mantienen distintos convenios para la operación de las transacciones de venta de boletos en la red de Teletrak y Minitrak, utilización del sistema registrador de apuestas, arriendos de Teletrak y Minitrak, entre otros; las cuales generan cuentas por cobrar y pagar.

(iii) Arriendo local para Sucursal Teletrak empresa relacionada:

Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A. han tomado en arrendamiento el local ubicado en Camino San Alberto Hurtado N°2436, Comuna Padre Hurtado. Este local pertenece a Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asís Limitada, donde el socio mayoritario es don Francisco Leyton Francione, que a su vez es accionista y Vicepresidente del Directorio de Dinalsa S.A.; por otra parte, el director de Club Hípico de Santiago S.A., don Alberto Morgan Lavin es director de Dinalsa S.A. Asimismo, Dinalsa S.A. es filial de Falabella, sociedad de la cual es director el Presidente de Club Hípico de Santiago S.A. el señor Carlos Heller Solari.

(iv) Directores

De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo N°15 de los Estatutos Sociales, los señores Directores no han recibido remuneración alguna por el desempeño de sus cargos.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(9) Saldos y transacciones con empresas relacionadas, continuación

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, continuación

(v) Remuneraciones del personal clave de la Sociedad

El personal clave de la Sociedad ha recibido remuneraciones por M\$353.400 al 30 de junio de 2015 (M\$678.702 al 31 de diciembre de 2014).

(10) Activos y pasivos por impuestos corrientes

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente es la relación de activos y pasivos por impuestos corrientes:

	30-06-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	75.148	201.413
Beneficio tributario por gasto de capacitación	4.136	12.135
Otros impuestos por recuperar	89.006	24.218
Impuesto a la renta de primera Categoría	(37.969)	(141.439)
Total activos/(pasivos) por impuestos corrientes	<u>130.321</u>	<u>96.327</u>

(11) Otros activos financieros no corrientes

La composición de los otros activos financieros no corrientes al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

	30-06-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Acciones de Chilectra	549	549
Garantías arriendos locales Teletrak	<u>109.467</u>	<u>108.087</u>
Totales	<u>110.016</u>	<u>108.636</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente

(a) Transmisión de Televisión Hípica Limitada

Con fecha 26 de marzo de 1989 se constituyó la Sociedad Transmisiones de Televisión Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. El giro de la Sociedad es la explotación conjunta de sistemas limitados de televisión hacia los locales Teletrak. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$1.000 que los socios aportaron por partes iguales. Con fecha 30 de septiembre de 1991 el capital social se aumentó a M\$20.000 y con fecha 16 de julio de 1993 se aumentó a M\$37.687, en ambos casos aportando los socios en partes iguales.

La participación de la Sociedad en Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2(m).

(b) Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Limitada

Con fecha 16 de mayo de 2000 se constituyó la Sociedad Servicios y Tecnología Hípica Limitada (en adelante Tecnohípica Ltda.), cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. El objetivo de la Sociedad es la realización de toda clase de estudios y asesorías en materia tecnológica relativa a la hípica, organización y administración de sistemas para apuestas, asesorías hípicas o cualquier otra actividad o negocio que acuerden los socios. El capital aportado por los socios es la suma de M\$2.000.

La participación de la Sociedad en Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2(m).

(c) Hipódromo de Arica S.A.

La inversión que mantiene Club Hípico de Santiago S.A. en la Sociedad Hipódromo de Arica S.A. ha sido reconocida de acuerdo al valor del método de la participación, dado que Club Hípico de Santiago tiene derecho a elegir un director que lo representa.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación:

Rut	Sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación %	Patrimonio al 30-06-2015 M\$	Resultado al 30-06-2015 M\$	Valor contable de la participación al 30-06-2015 M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	46	9,58%	14.707.512	(254)	1.409.470
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	-	50,00%	2.917.148	39.363	1.458.574
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	-	50,00%	(97.663)	(39.434)	(48.832)
77639340-1	Tecnohípica Ltda.	-	50,00%	36.848	789	18.424
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	-	6,25%	130.416	43	8.151
Totales					507	2.845.787

Rut	Sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación %	Patrimonio al 31-12-2014 M\$	Resultado al 31-12-2014 M\$	Valor contable de la participación al 31-12-2014 M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	46	9,58	14.710.167	(16.839)	1.409.724
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	-	50,00	2.838.422	110.490	1.419.211
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	-	50,00	(18.795)	(23.733)	(9.398)
77639340-1	Tecnohípica Ltda.	-	50,00	35.268	(1.953)	17.635
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	-	6,25	129.728	99	8.108
Totales					68.064	2.845.280

(13) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los otros activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a un derecho de agua por M\$44.428 al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, y se mide de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2(o).

Estos activos intangibles se encuentran en garantía para dar cumplimiento al contrato de permanencia y constitución con las garantías entre Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo y Club Hípico de Santiago S.A., donde la Sociedad está obligada a:

- Abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los derechos de agua, de conformidad a lo dispuesto en los Artículos N°173 y siguientes del Código de Aguas, o aquel que lo modifique o reemplace.
- Abstenerse a renunciar a los derechos de agua.
- Abstenerse a gravar o enajenar todo o parte de los derechos de agua o constituir cualquier clase de derecho real sobre ellos.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(14) Plusvalía

La plusvalía registrada en los estados financieros corresponde a una inversión adquirida el 5 de noviembre del año 1999 en la combinación de negocios realizada sobre el Club Hípico de Concepción S.A. Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 el valor de este activo asciende a M\$149.111. Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014.

(15) Propiedades, plantas y equipos

El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2015 es el siguiente:

	Saldo activo al 01-01-2015 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Depreciación del ejercicio M\$	Saldo al 30-06-2015 M\$
Terrenos	26.209.044	-	-	-	26.209.044
Edificio, cancha y construcciones mayores	5.484.602	-	-	(168.991)	5.315.611
Construcciones menores	2.038.983	-	-	(97.007)	1.941.976
Obras de artes	988.291	-	-	-	988.291
Mejoras	1.168.320	-	-	(30.032)	1.138.288
Planta y equipos	2.238.631	72.277	(6.632)	(123.448)	2.180.828
Otras propiedades planta y equipos	1.318.358	29.256	-	(99.966)	1.247.648
Obras en curso	141.985	475.993	-	-	617.978
Total propiedades, plantas y equipos	39.588.214	577.526	(6.632)	(519.444)	39.639.664

Al 30 de junio de 2015, la Sociedad no ha registrado capitalizaciones de propiedades, plantas y equipos.

El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente, continuación:

	Saldo activo al 01-01-2014 M\$	Adiciones M\$	Capitalizaciones M\$	Depreciación del ejercicio M\$	Saldo al 31-12-2014 M\$
Terrenos	26.209.044	-	-	-	26.209.044
Edificio cancha y construcciones mayores	5.382.314	-	391.973	(289.685)	5.484.602
Construcciones menores	1.832.920	1.594	372.059	(167.590)	2.038.983
Obras de artes	987.720	571	-	-	988.291
Mejoras	1.205.297	-	-	(36.977)	1.168.320
Planta y equipos	2.318.881	168.984	49.623	(298.857)	2.238.631
Otras propiedades, plantas y equipos	1.262.365	85.213	146.171	(175.391)	1.318.358
Obras en curso	412.919	688.892	(959.826)	-	141.985
Total propiedades, plantas y equipos	39.611.460	945.254	-	(968.500)	39.588.214

Dentro de las capitalizaciones del año 2014 se destacan principalmente, remodelaciones de corrales y recintos Teletrak, Palcos sector sur y remodelaciones en varios recintos al interior de Club Hípico de Santiago.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(15) Propiedades, plantas y equipos, continuación

La composición detallada del saldo de “otras propiedades, plantas y equipos” al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

	01-01-2015 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Depreciación M\$	30-06-2015 M\$
Sistema iluminación cancha	531.916	-	-	(22.104)	509.812
Inversiones obras teletrak y otros	786.442	29.256	-	(77.862)	737.836
Total otras propiedad, planta y equipos	1.318.358	29.256	-	(99.966)	1.247.648
	01-01-2014 M\$	Adiciones M\$	Capitalizaciones M\$	Depreciación M\$	31-12-2014 M\$
Sistema iluminación cancha	488.642	-	87.482	(44.208)	531.916
Inversiones obras teletrak y otros	773.723	85.213	58.689	(131.183)	786.442
Total otras propiedad, planta y equipos	1.262.365	85.213	146.171	(175.391)	1.318.358

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 se refleja dentro de la línea costo de venta en el estado de resultados integrales.

(16) Propiedades de inversión

Los inmuebles que se indican más abajo se han entregado en arrendamiento operativo y se clasifican como propiedades de inversión. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea otros ingresos por función.

El detalle de las propiedades de inversión que mantiene la Sociedad al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 son las siguientes, expresado en valores netos:

	30-06-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Estacionamiento Moneda	7.901	8.069
Local comercial Apoquindo 5681	53.255	53.539
Oficinas Agustinas 785	536.507	542.590
Totales	597.663	604.198

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(16) Propiedades de inversión, continuación

Los movimientos que integran el rubro de propiedades de inversión durante los períodos terminados el 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

	Estacionamiento Moneda	Local Comercial Apoquindo 5681	Oficinas Agustinas 785	Total
Saldo al 1/1/2014	8.405	54.107	554.756	617.268
Depreciación	(336)	(568)	(12.166)	(13.070)
Saldo al 1/1/2015	8.069	53.539	542.590	604.198
Depreciación	(168)	(284)	(6.083)	(6.535)
Saldo al 30/06/2015	7.901	53.255	536.507	597.663

Los ingresos netos de sus costos directos ascienden a M\$48.403 y M\$104.313 al 30 de junio de 2015 y diciembre de 2014, respectivamente.

(17) Otros pasivos financieros corrientes

La composición de este rubro al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

	30-06-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Crédito hipotecario (Nota 22)	179.588	173.823
Dividendos girados y no cobrados	144.376	157.581
Línea sobregiro bancario	146.619	-
Totales	470.583	331.404

(18) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del rubro al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

	30-06-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Cuentas por pagar	826.331	782.594
Acreedores varios	2.994	23.503
Retenciones	183.032	289.507
Garantías concesionarios casinos	495.533	467.513
Dividendos por pagar (*)	120.563	301.774
Totales	1.628.453	1.864.891

(*) Dividendos por pagar correspondientes al 30% obligatorio sobre el resultado del ejercicio de la Sociedad de acuerdo a lo establecido en las normas de la Ley N°18.046, sobre Sociedades Anónimas.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(19) Beneficios a los empleados por pagar

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, los saldos por pagar correspondientes a los beneficios a los empleados son los siguientes:

	30-06-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Vacaciones	289.596	311.627
Total provisiones corrientes	289.596	311.627
Fondos de indemnización trabajadores	77.544	78.252
Indemnizaciones por años de servicios	177.142	171.141
Total beneficios no corrientes	254.686	249.393
Total beneficios a los empleados por pagar	544.282	561.020

(20) Otros pasivos no financieros corrientes

La composición de este rubro al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

	30-06-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Arriendos anticipados	35.133	37.486
Ingresos anticipados	-	8.334
Totales	35.133	45.820

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(21) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Al 30 de junio de 2015 y 2014, la Sociedad determinó un impuesto a las ganancias de primera categoría conforme a las normas tributarias vigentes, generándose los siguientes efectos:

	01-01-2015 30-06-2015 M\$	01-01-2014 30-06-2014 M\$	01-04-2015 30-06-2015 M\$	01-04-2014 30-06-2014 M\$
Gasto por impuesto corriente	37.969	15.884	(59.430)	14.433
Gasto por impuesto diferido	41.414	3.900	49.608	(1.010)
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>79.383</u>	<u>19.784</u>	<u>(9.822)</u>	<u>13.423</u>

(a) Impuesto a las ganancias

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicable a la Sociedad se presenta a continuación:

	Tasa %	01-01-2015 30-06-2015 M\$	Tasa %	01-01-2014 30-06-2014 M\$	01-04-2014 30-06-2014 M\$	01-04-2014 30-06-2014 M\$
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	22,50	108.283	21,00	75.441	6.818	(26.484)
Efecto impositivo de impuestos de períodos anteriores						
Efecto impositivo por impuestos diferidos	(6,00)	(28.900)	(16,40)	(55.657)	(16.640)	39.907
Otro incremento en cargo impuestos legales						
Gasto por impuesto a las ganancias	16,50	<u>79.383</u>	4,60	<u>19.784</u>	<u>(9.822)</u>	<u>13.423</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(21) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

(b) Impuestos diferidos

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, las partidas que generan impuestos diferidos, sus saldos y los efectos en los resultados de los años terminados en esas fechas son atribuibles a las siguientes partidas:

	2015				2014				
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$	Efecto en los resultados M\$	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$	Efecto en patrimonio M\$	Efecto en los resultados M\$
Cuentas por cobrar - deterioro	29.465	-	29.465	(2.232)	27.233	-	27.233	4.596	5.803
Ingresos anticipados	13.602	-	13.602	(1.648)	11.954	-	11.954	2.528	(2.445)
Beneficios a los empleados	55.743	-	55.743	(137)	55.606	-	55.606	14.499	2.690
Propiedades, plantas y equipos	-	(5.922.067)	(5.922.067)	45.431	-	(5.876.636)	(5.876.636)	(1.262.827)	7.896
Totales	98.810	(5.922.067)	(5.823.257)	41.414	94.793	(5.876.636)	(5.781.843)	(1.241.204)	13.944

Como consecuencia de la instrucción de la SVS en su Oficio Circular N°856 del 17 de octubre de 2014, las diferencias en activos y pasivos que se originaron por concepto de impuestos diferidos producidos como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780 al 30 de septiembre de 2014, se reconocieron excepcionalmente y por única vez en el patrimonio en el rubro de Ganancias Acumuladas M\$1.241.204. De igual manera, los efectos de medición de los impuestos diferidos que surgieron con posterioridad a esta fecha, se reconocen en los resultados del ejercicio.

(22) Otros pasivos financieros no corrientes

El saldo de este rubro al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	30-06-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Crédito hipotecario	2.053.959	2.113.580
Totales	2.053.959	2.113.580

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(22) Otros pasivos financieros no corrientes, continuación

El detalle de los vencimientos contables y nominales y las respectivas monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

	Unidad de reajuste	Tasa de interés nominativa %	Tasa de interés efectiva %	Corriente			No corriente				
				Hasta 3 meses	3 a 12 meses	Total	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	5 años o más	Total
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
30 junio 2015											
Banco Estado	UF	4,70	4,70	43.949	135.639	179.588	204.817	181.785	207.402	1.459.955	2.053.959
31 diciembre 2014											
Banco Estado	UF	4,70	4,70	43.045	130.778	173.823	182.007	191.400	200.464	1.539.709	2.113.580

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, las obligaciones bancarias corresponden a un préstamo garantizado suscrito con Banco Estado por UF103.378 a un plazo de doce años, a una tasa de interés anual de 4,70% y pagadero en cuotas mensuales, sobre el cual se ha constituido una garantía correspondiente a los pisos 2 y 3 del Edificio ubicado en calle Agustinas 785, comuna de Santiago, propiedad de Club Hípico de Santiago S.A.

Este crédito proviene de una negociación de los anticipos de corto plazo otorgados por el Banco solicitado para la construcción de la Pista de Arena que finalizó en mayo de 2013. La porción corriente de este crédito al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 se presenta en Nota 16 por M\$179.588 y M\$173.823, respectivamente.

(23) Capital y reserva

Capital y número de acciones

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$8.413.956 representado por 1.400 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(23) Capital y reserva, continuación

(a) Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar la eficiencia para optimizar el retorno a sus accionistas, desarrollo de la hípica y mejorar la raza caballar.

(b) Dividendos

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, los dividendos por pagar ascienden a M\$120.563 y M\$301.774 respectivamente, que se presentan formando parte de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

(c) Ganancias acumuladas

Los movimientos de reservas por resultados retenidos al 30 de junio de 2015 y 2014 reflejan los movimientos del resultado acumulado y provisión de dividendos definitivos, de acuerdo a lo siguiente:

	30-06-2015	30-06-2014
	M\$	
Resultado acumulado inicial	26.902.352	27.662.581
Resultado integral	401.876	339.458
Dividendos	<u>(168.790)</u>	<u>(12.318)</u>
Resultado acumulado final	<u>27.135.438</u>	<u>27.989.721</u>

(d) Otras reservas

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, las otras reservas por M\$198.077 corresponden al reconocimiento de la corrección monetaria del patrimonio financiero determinada al 31 de diciembre de 2009, año de la transición de principios contables, de acuerdo a lo referido en el Oficio Circular N°456 del 20 de junio de 2008.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(24) Ingresos ordinarios

Los ingresos se reconocen según lo descrito en Nota 2(x) y su conformación por los períodos terminados el 30 de junio de 2015 y 2014 es la siguiente:

	Semestre		Trimestre	
	01-01-2015 30-06-2015 M\$	01-01-2014 30-06-2014 M\$	01-04-2015 30-06-2015 M\$	01-04-2014 30-06-2014 M\$
Ingresos por apuestas	4.634.463	4.393.383	2.294.951	2.320.114
Ingresos clínica veterinaria	171.014	156.168	81.516	76.184
Ingresos matrimonios y eventos	279.117	311.517	144.989	171.350
Ingresos radio Carrera	58.010	55.934	28.486	27.301
Ingresos otros segmentos	133.649	118.893	45.916	28.396
Totales	<u>5.276.253</u>	<u>5.035.895</u>	<u>2.595.858</u>	<u>2.623.345</u>

(25) Costo de ventas

El costo de ventas correspondiente a los períodos terminados el 30 de junio de 2015 y 2014 son los siguientes:

	Semestre		Trimestre	
	01-01-2015 30-06-2015 M\$	01-01-2014 30-06-2014 M\$	01-04-2015 30-06-2015 M\$	01-04-2014 30-06-2014 M\$
Remuneraciones	1.098.949	1.059.599	530.212	520.880
Depreciación	525.979	475.159	262.518	236.180
Arriendos a terceros	428.242	377.663	218.736	170.477
Fondo de Premios (*)	216.383	428.457	179.436	280.206
Servicios de terceros	505.088	470.407	251.581	191.189
Otros de operación	343.791	414.020	168.627	280.026
Mantenimiento propiedad, planta y equipos	275.002	274.202	145.711	174.665
Arriendos relacionadas	64.827	78.607	32.466	51.426
Comunicaciones	134.196	122.717	71.073	54.288
Insumos apuestas	82.161	85.661	37.436	45.493
Medicamentos veterinaria	55.700	50.337	24.031	18.585
Totales	<u>3.730.318</u>	<u>3.836.829</u>	<u>1.921.827</u>	<u>2.023.415</u>

(*) De acuerdo a lo establecido en Decreto Ley N°2437 de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar a lo menos el 10,5% del monto bruto de las apuestas para el pago de premios de carreras.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(25) Costo de ventas, continuación

El Club Hípico de Santiago S.A. destina no menos del 10,5% de las apuestas para fondo de premios. En el caso que los premios fijados con antelación a la realización de las carreras resulte mayor a este porcentaje, el Club Hípico de Santiago S.A. cubre la diferencia, generando el déficit que se registra en resultado.

Al 30 de junio de 2015, el déficit es de M\$216.383, mientras que al 30 de junio de 2014 el déficit fue por M\$428.457, el que se presenta dentro del costo de ventas del estado de resultado individual por función.

(26) Gastos de administración

Los gastos de administración por los períodos terminados el 30 de junio de 2015 y 2014 son los siguientes:

	Semestre		Trimestre	
	01-01-2015 30-06-2015 M\$	01-01-2014 30-06-2014 M\$	01-04-2015 30-06-2015 M\$	01-04-2014 30-06-2014 M\$
Remuneraciones	702.468	660.409	398.714	383.131
Publicidad y marketing	194.618	138.106	135.630	106.466
Consumos básicos y otros	280.729	143.096	182.458	60.658
Totales	<u>1.177.815</u>	<u>941.611</u>	<u>716.802</u>	<u>550.255</u>

(27) Otros ingresos por función

El detalle de los otros ingresos por los períodos terminados el 30 de junio de 2015 y 2014 son los siguientes:

	Semestre		Trimestre	
	01-01-2015 30-06-2015 M\$	01-01-2014 30-06-2014 M\$	01-04-2015 30-06-2015 M\$	01-04-2014 30-06-2014 M\$
Arriendos	154.127	96.188	84.652	44.884
Otros ingresos	75.839	77.593	61.557	58.125
Totales	<u>229.966</u>	<u>173.781</u>	<u>146.209</u>	<u>103.009</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(28) Otros gastos por función, continuación

Los otros gastos por función, por el año terminado al 30 de junio de 2015 y 2014 son los siguientes:

	Semestre		Trimestre	
	01-01-2015 30-06-2015 M\$	01-01-2014 30-06-2014 M\$	01-04-2015 30-06-2015 M\$	01-04-2014 30-06-2014 M\$
Gastos recinto tenis y piscina	9.440	6.486	4.355	1.438
Depreciación propiedades de inversión	6.535	6.535	6.535	6.535
Totales	<u>15.975</u>	<u>13.021</u>	<u>10.890</u>	<u>7.973</u>

(29) Ingresos financieros y gastos financieros

El detalle de los ingresos financieros y gastos financieros por los períodos terminados el 30 de junio de 2015 y 2014 son los siguientes:

	Semestre		Trimestre	
	01-01-2015 30-06-2015 M\$	01-01-2014 30-06-2014 M\$	01-04-2015 30-06-2015 M\$	01-04-2014 30-06-2014 M\$
Ingresos financieros:				
Intereses ganados	<u>18.743</u>	<u>39.721</u>	<u>11.617</u>	<u>20.511</u>
Gastos financieros:				
Comisión Transbank	21.469	17.656	11.505	9.551
Gastos bancarios crédito hipotecario	53.658	55.214	26.999	27.893
Gastos bancarios	<u>6.109</u>	<u>5.872</u>	<u>2.969</u>	<u>3.318</u>
Totales	<u>81.236</u>	<u>78.742</u>	<u>41.473</u>	<u>40.762</u>

(30) Resultado por unidades de reajustes

El detalle del resultado por unidades de reajustes por los períodos terminados el 30 de junio de 2015 y 2014 son los siguientes:

	Semestre		Trimestre	
	01-01-2015 30-06-2015 M\$	01-01-2014 30-06-2014 M\$	01-04-2015 30-06-2015 M\$	01-04-2014 30-06-2014 M\$
Resultado por unidades de reajustes (*)	<u>38.866</u>	<u>72.680</u>	<u>39.420</u>	<u>37.978</u>
Totales	<u>38.866</u>	<u>72.680</u>	<u>39.420</u>	<u>37.978</u>

(*) Estos valores corresponden a variaciones de UF por el Crédito Hipotecario y Garantías de arrendos.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(31) Ganancia por acción

El cálculo de la ganancia básica por acción al 30 de junio de 2015 y 2014 es el siguiente:

	Semestre		Trimestre	
	01-01-2015 30-06-2015 M\$	01-01-2014 30-06-2014 M\$	01-04-2015 30-06-2015 M\$	01-04-2014 30-06-2014 M\$
Resultado	401.876	339.458	40.125	132.419
Acciones ordinarias	1.400	1.400	1.400	1.400
Ganancia por acción básica	287	242	29	95

El cálculo de la utilidad diluida por acción es igual al cálculo de utilidad básica por acción, ya que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de esta última.

(32) Contingencias y juicios

La Sociedad está involucrada al 30 de junio de 2015 en diversos reclamos y acciones de orden legal relacionados con el curso normal de sus operaciones que se detallan a continuación:

(a) Juicios civiles

- (i) 7° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don Edgardo Castro Morales, Rol 323-2009, caratulado “Club Hípico de Santiago con Castro”. Cuantía: M\$870.000.-

Existe sentencia favorable para Club Hípico de Santiago S.A. se embargaron derechos en caballos F.S. de carrera de propiedad del demandado. Existen posibilidades de recupero, ya que existen derechos de caballos de carrera embargados.

- (ii) 18° Juzgado Civil de Santiago, Reclamación Multa del Seremi de Salud, por ruidos molestos, Rol 1506-2010, caratulados “Club Hípico de Santiago con Seremi de Salud”.

Cuantía: 60 UTM. Se dictó sentencia favorable para Club Hípico, habiendo interpuesto el Seremi de Salud un recurso de apelación en contra de la sentencia, la que con fecha 17 de enero de 2014 fue confirmada.

- (iii) 1° Juzgado Civil de San Bernardo, Rol 2.548-2012, caratulada “Club Hípico de Santiago con Moya Mellado Eduardo”. Es un juicio de indemnización de perjuicios, por daños en propiedad privada. Cuantía: M\$1.618.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(32) Contingencias y juicios, continuación

(a) Juicios civiles, continuación

- (iv) 25° Juzgado Civil de Santiago, Rol 3688-2013, caratulada “Club Hípico de Santiago con Diego Walter Soriano”. Es un juicio ejecutivo de cobro de cheque por la suma de M\$2.750.
- (v) 12° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°12.026-2013, caratulada “Club Hípico de Santiago con Metrogas”. Es una demanda de precario deducida en el mes de marzo de 2014 en contra de Metrogas S.A. tendiente a que esta última se abstenga de transitar por el predio del Club Hípico de Santiago ubicado en Avda. Blanco Encalada 2540, sobre el cual pasa una tubería de Metrogas, ya que no existe ninguna servidumbre constituida a favor de ella.

En el mes de Junio de 2015 se firmó escritura de transacción y servidumbre a favor de Metrogas, por medio del cual este último pagó la suma de \$16.000.000 al Club Hípico de Santiago, poniendo término al juicio.

- (vi) 4° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°11.852-2014, caratulada “Gómez con Club Hípico de Santiago” Es una demanda de indemnización de perjuicios donde el demandante solicita que se condene al Club Hípico a la suma de M\$14.900.- por daños producto del robo de su automóvil de que fue víctima al interior del recinto del Club.

Con fecha 17 de marzo de 2015 se notifica la sentencia, rechazando la demanda por estimar el Tribunal que el demandante no acreditó que el vehículo se encontraba al interior del recinto del Club, condenándola además al pago de las costas de la causa.

- (vii) 16° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°23.371-2014, caratulada “IFX Networks Chile S.A. con Club Hípico de Santiago”. El 15 de diciembre de 2014 se notificó demanda de incumplimiento de contrato y cobro de cláusula penal en contra del Club Hípico de Santiago, donde el demandante, IFX Networks Chile S.A. solicita que se le pague la suma de M\$49.180. El demandante aduce que el Club Hípico no dio aviso de término de contrato, por lo que el contrato siguió vigente.

Club Hípico dio aviso de término de contrato, dando cumplimiento a lo establecido en el contrato. Cuantía: M\$49.180.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(32) Contingencias y juicios, continuación

(a) Juicios civiles, continuación

- (viii) 18° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°942-2015, caratulada “Club Hípico de Santiago con Seremi de Salud Metropolitano”.

Club Hípico de Santiago interpuso en el mes de enero de 2015 un reclamo judicial en contra del Seremi de Salud quien aplicó una multa de 60 UTM al Club por encontrar que en el Paseo de los Caballos existían moscas, en virtud de una fiscalización que se hiciera el 27 de febrero de 2013. Cuantía: 60 UTM.

- (ix) 1° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°12.671-2015, caratulada “Club Hípico de Santiago con Castañeda P. Exequiel”. Es una demanda de cobro de pesos de menor cuantía por deuda de arriendo de espacios radiales (Radio Carrera). Cuantía: \$900.000.
- (x) 7° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°12.671-2015, caratulada “Club Hípico de Santiago con Sociedad Centro de Salud Natural Ltda.”. Es una demanda de cobro de pesos de menor cuantía por deuda de arriendo de espacios radiales (Radio Carrera). Cuantía: \$600.000.

(b) Juicios laborales

- (i) Demanda laboral por despido injustificado y cobro de prestaciones laborales por M\$7.000 interpuesta ante el 1° del Trabajo de Santiago, por Paola Solange Tapia Espínola en contra del Club Hípico de Santiago S.A. RIT: 0-2172-2014. Club Hípico de Santiago reconoce adeudar la indemnización por años de servicio y la indemnización sustitutiva de aviso previo, que ascienden a M\$1.893. Juicio se acumuló a la causa RIT 0-2139-2014. Con fecha 1 de septiembre de 2014 se dictó sentencia definitiva, estableciendo que el despido fue injustificado, ordenando además el pago de la restitución de los dineros efectuados por el trabajador al fondo de indemnización por años de servicio de los trabajadores por reunión, condenando al Club Hípico de Santiago S.A. al pago de la suma de M\$3.422. Club Hípico de Santiago interpuso recurso de nulidad en contra de esta sentencia. Con fecha 8 de junio de 2015 se vio ante la Décima Sala de la I. Corte de Apelaciones de Santiago.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(32) Contingencias y juicios, continuación

(b) Juicios laborales, continuación

- (ii) Demanda laboral por despido injustificado y cobro de prestaciones laborales por M\$12.000 interpuesta ante el 1° del Trabajo de Santiago, por Marco Berríos Tarifeño en contra del Club Hípico de Santiago S.A. RIT:0-2139-2014. Club Hípico de Santiago reconoce adeudar la indemnización por años de servicio y la indemnización sustitutiva de aviso previo, que ascienden a M\$4.062. El juicio se encuentra en la etapa de prueba. Con fecha 1 de septiembre de 2014 se dictó sentencia definitiva, estableciendo que el despido fue injustificado, ordenando además el pago de la restitución de los dineros efectuados por el trabajador al fondo de indemnización por años de servicio de los trabajadores por reunión, condenando al Club Hípico de Santiago al pago de la suma de M\$7.885 Club Hípico de Santiago interpuso recurso de nulidad en contra de esta sentencia. Con Fecha 8 de junio de 2015 se vio ante la Décima sala de la I. Corte de apelaciones de Santiago.
- (iii) Demanda laboral por despido injustificado y cobro de prestaciones laborales por M\$6.000 interpuesta ante el 2° del Trabajo de Santiago, por Eduardo González en contra del Club Hípico de Santiago S.A. RIT:0-2095-2014. Club Hípico de Santiago reconoce adeudar la indemnización por años de servicio y la indemnización sustitutiva de aviso previo, que ascienden a M\$1.884. El juicio se encuentra en la etapa de prueba. En octubre de 2014 se dictó sentencia definitiva, estableciendo que el Club Hípico de Santiago debe pagar al demandante sólo la suma de M\$2.820 por concepto de indemnización legal por años de servicio, indemnización sustitutiva de aviso previo, recargo legal del 30% y feriado legal. Demandante interpuso recurso de nulidad en contra de esta sentencia. Con fecha 8 de junio de 2015 se vio ante la Décima Sala de la I. Corte de Apelaciones de Santiago.
- (iv) 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, RIT: I-102-2015. Reclamo Judicial deducido por Club Hípico de Santiago contra Inspección Provincial del Trabajo. Cuantía Indeterminada.

En el mes de mayo de 2015 se notificó el reclamo judicial, encontrándose pendiente al 28 de julio de 2015 la dictación de la sentencia.
- (v) 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, Demanda laboral por indemnización de perjuicios en accidente del trabajo del cuidador de caballos don José Osvaldo Maraboli Ortiz, deducida por este último en contra de su empleador la empresa Alejandro Aguado Catón E.I.R.L. y en forma solidaria y subsidiaria en contra del Club Hípico de Santiago S.A. RIT: 0-1930-2015. Cuantía: M\$95.693.255.

No existe relación laboral entre el Club Hípico de Santiago y el demandante. Por su parte el demandado principal Alejandro Aguado Caton E-I.R.L. y el preparador de caballos Alejandro Aguado Caton no son contratistas ni subcontratistas del Club Hípico.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(32) Contingencias y juicios, continuación

(c) Juicios criminales.

- (i) Querella por delito de apropiación indebida de dineros interpuesto por Club Hípico de Santiago S.A. en contra de don Cristián Moreno Berti. Causa RIT 1834-2007. 7° Juzgado de Garantía.

Don Cristián Moreno era el encargado de la sucursal Huérfanos que se habría apropiado de la suma de M\$6.311, dinero que nunca devolvió a la empresa, por lo que se interpuso querella en su contra.

Con fecha 17 de diciembre de 2007 el Juzgado de Garantía resolvió formalizar a Cristián Moreno por el delito de apropiación indebida de dineros en contra del Club Hípico de Santiago.

Se llegó a acuerdo preparatorio con el Sr. Moreno en el cual se compenso la deuda que Club Hípico tenía para con él en el juicio laboral. Además, el Sr. Moreno deberá depositar mensualmente en la cuenta corriente del Club Hípico la suma de \$555.000.

Dado que el Sr. Moreno no pagó, se solicitó el cumplimiento incidental del acuerdo preparatorio, el cual tiene que ser notificado al demandado, al que se dio lugar en octubre

del 2010. Se ordenó la notificación por cédula, la que no pudo ser notificada por no ser el indicado el domicilio del deudor. Se está buscando un nuevo domicilio para su notificación. Existen bajas probabilidades de recupero.

- (ii) Querella criminal por el delito de apropiación indebida de dineros interpuesta por Club Hípico de Santiago en contra de doña Irene Ruiz Santos, trabajadora del Club Hípico de Santiago que se encontraba a cargo de la Sucursal de Apuestas “El Molino” ubicada en Avda. Tobalaba N°13.949, comuna de Peñalolén, quien dejó una diferencia en la sucursal de M\$29.527. La querella se encuentra en su etapa de investigación siendo la BRICRIM de Peñalolén la encargada de cumplir las diligencias correspondientes. Se encuentra pendiente orden de arresto en contra de la querellada.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(32) Contingencias y juicios, continuación

(c) Juicios criminales, continuación

- (iii) Querella Criminal por el delito de apropiación indebida de dineros interpuesta por Club Hípico de Santiago en contra de doña Irene Ruiz Santos, trabajadora del Club Hípico de Santiago que se encontraba a cargo de la Sucursal de Apuestas “El Molino” ubicada en Avda. Tobalaba N°13.949, comuna de Peñalolén, quien dejó una diferencia en la sucursal de M\$29.526.

13° Juzgado de Garantía de Santiago. RIT: 5007-2013. Fiscal: Rossana Folli Sepúlveda.

Cuantía: M\$29.526. Al 17 de marzo de 2015 no se pudo realizar la audiencia de formalización de la querellada Irene Ruiz por no ser habida.

Se solicitó fecha para la formalización del querellado Marcelo Riquelme Ortiz.

En audiencia de juicio de 25 de mayo de 2015, en ausencia de Irene del Carmen Ruiz Santos, se condenó a Marcelo Alejandro Riquelme Ortiz a 541 días de presidio menor en su grado mínimo, multa de 1/3 de unidad tributaria mensual y se le remitió condicionalmente la pena.

- (iv) Querella Criminal por el delito de apropiación indebida de dineros interpuesta por Club Hípico de Santiago en contra de don Marcelo Riquelme Ortiz, trabajador del Club Hípico de Santiago que se encontraba a cargo de la Sucursal de Apuestas “El Molino” ubicada en Avda. Tobalaba N°13.949, comuna de Peñalolén, quien dejó una diferencia en la sucursal de M\$2.984.

13° Juzgado de Garantía de Santiago. RIT: 5017-2013. Cuantía: M\$2.984. Esta causa se acumuló a la causa indicada en el punto dos.

El departamento legal de la Sociedad ha presentado antes los órganos respectivos, los argumentos jurisprudenciales necesarios para que conforme a las leyes vigentes y procedimientos legales admitidos para la valoración de pruebas presentadas, sean dictadas sentencias favorables a los intereses económicos de Club Hípico de Santiago S.A., en el marco de una razonable expectativa de una justa administración de justicia para cada uno de los casos en los que está incurso.

La administración de la Sociedad con base en la opinión del departamento legal, considera más que probable un desenlace favorable para Club Hípico de Santiago S.A. en cada uno de los casos presentados anteriormente.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(32) Contingencias y juicios, continuación

(d) Otros juicios (El Club Hípico de Santiago es demandado subsidiariamente)

- (i) Demanda de Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones Laborales interpuesto por Juan Nuñez Molina en contra del preparador Patricio López Paulet y en forma subsidiaria en contra Club Hípico de Santiago. Cuantía: indeterminada.

La audiencia preparatoria se celebró el 7 de noviembre de 2012. Se condenó al demandado principal Patricio López al pago de la suma de M\$4.874.- más reajustes, intereses y costas de la ejecución, más \$200.000 por concepto de costas personales. El Club Hípico de Santiago fue condenado en forma subsidiaria.

Existen escasas posibilidades que el Club Hípico de Santiago tenga que pagar, ya que el demandado principal es preparador de caballos, y en caso que este último no pague, el Club Hípico solicitará la retención de los premios y porcentajes de este último.

(33) Medio ambiente

Debido a la naturaleza y al objeto social de Club Hípico de Santiago S.A., no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

La Sociedad no ha sido afectada por desembolsos que tengan relación directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

(34) Hechos posteriores

Entre el 1 de julio de 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros, en opinión de la Administración, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.