

SCHWAGER ENERGY S.A.
Y EMPRESAS FILIALES



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por el periodo terminado al 31 de Marzo del 2014

Y por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2013

El presente documento consta de:

- Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado
- Estado Consolidado de Resultados integrales por Función
- Estado Consolidado de Otros Resultados integrales por Función
- Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio
- Estado Consolidado de Flujos de Efectivo
- Notas explicativas a los Estados Financieros Consolidados

ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INDICE	Pág.
Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado (Activos).....	4
Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado (Pasivos y patrimonio neto)	5
Estado de Resultados Integrales Consolidados	6
Estado Consolidado de otros Resultados por función.....	7
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio.....	8
NOTA 1. INFORMACION CORPORATIVA	10
NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES.....	11
NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	15
NOTA 4. POLITICA DE GESTION DE RIESGO	23
NOTA 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	29
NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	30
NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES	30
NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	31
NOTA 9. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS ..	32
NOTA 10. INVENTARIOS.....	33
NOTA 11. IMPUESTOS A LAS UTILIDADES.....	34
NOTA 12. ACTIVOS INTANGIBLES	35
NOTA 13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO.....	37
NOTA 14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	38
NOTA 15. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	39
NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	39
NOTA 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTE	40

NOTA 18. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES.....	42
NOTA 19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	43
NOTA 20. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS	44
NOTA 21. GANANCIA POR ACCIÓN.....	44
NOTA 22. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS.....	45
NOTA 23. MEDIO AMBIENTE	51
NOTA 24. PATRIMONIO	51
NOTA 25. INGRESOS	52
NOTA 26. DIFERENCIA DE CAMBIO.....	52
NOTA 27. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS).....	52
NOTA 28. OTROS GASTOS POR FUNCION.....	52
NOTA 29. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN	53
NOTA 30. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	53
NOTA 31. HECHOS POSTERIORES	54

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado (Activos)

Al 31 de Marzo de 2014 y 31 de Diciembre de 2013.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nº Nota	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Estado de Situación Financiera			
Activos			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	172.820	175.771
Otros activos financieros, corrientes	7	694.716	660.599
Otros activos no financieros, corrientes	14	1.064.284	948.076
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	1.972.174	2.578.576
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes		186.668	175.544
Inventarios	10	109.843	108.029
Activos por impuestos, corrientes	11	643.718	604.284
Activos corrientes totales		4.844.223	5.250.879
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes		117.513	109.056
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	29	580.876	581.193
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	2.414.576	2.361.576
Plusvalía	12	4.130.801	4.130.801
Propiedades, Planta y Equipo	13	6.888.940	6.175.000
Propiedad de inversión	15	912.715	917.232
Activos por impuestos diferidos	11	3.172.457	3.100.389
Total de activos no corrientes		18.217.878	17.375.247
TOTAL DE ACTIVOS		23.062.101	22.626.126

Las notas 1 a la 31 forman parte de los estados financieros consolidados

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado (Pasivos y patrimonio neto)

Al 31 de Marzo de 2014 y 31 de Diciembre de 2013.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nº Nota	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	1.207.042	979.708
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	1.812.519	2.054.621
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes		-	-
Otras provisiones, corrientes	18	279.873	279.550
Pasivos por Impuestos, corrientes		215.925	149.328
Otros pasivos no financieros, corrientes	19	189.605	288.303
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		3.704.964	3.751.510
Pasivos corrientes totales		3.704.964	3.751.510
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	2.468.161	2.323.351
Otras cuentas por pagar, no corrientes		-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	9	1.662.329	1.562.062
Otras provisiones, no corrientes		-	-
Pasivo por impuestos diferidos	11	141.986	140.831
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	18	571.771	487.870
Total de pasivos no corrientes		4.844.247	4.514.114
Total pasivos		8.549.211	8.265.624
PATRIMONIO			
Capital emitido	24	22.018.293	22.018.293
Ganancias (pérdidas) acumuladas	24	- 11.676.523	- 11.692.497
Otras reservas	24	1.788.888	1.788.888
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		12.130.658	12.114.684
Participaciones no controladoras	24	2.382.232	2.245.818
Patrimonio total		14.512.890	14.360.502
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		23.062.101	22.626.126

Las notas 1 a la 31 forman parte de los estados financieros consolidados

Estado de Resultados Integrales Consolidados

Por los períodos terminados al 31 de Marzo 2014 y 2013

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2014	01-01-2013
	31-03-2014	31-03-2013
	M\$	M\$
Estado de resultados		
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	3.775.397	2.899.241
Costo de ventas	(2.684.353)	(2.076.920)
Ganancia bruta	1.091.044	822.321
Gasto de administración	(651.853)	(472.585)
Otros gastos, por función	(164.560)	(135.970)
Otras ganancias (pérdidas)	2.141	(4.895)
Ingresos financieros	8	1.689
Costos financieros	(136.459)	(67.752)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(317)	-
Diferencias de cambio	11.111	4.140
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	151.115	146.948
Gasto por impuestos a las ganancias	1.273	13.572
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	152.388	160.520
Ganancia (pérdida) atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	15.974	66.944
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	136.414	93.576
Ganancia (pérdida)	152.388	160.520

Las notas 1 a la 31 forman parte de los estados financieros consolidados

Estado Consolidado de otros Resultados por función

Por los períodos terminados al 31 de Marzo 2014 y 2013

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2014	01-01-2013
	31-03-2014	31-03-2013
	M\$	M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	152.388	160.520
Resultado integral total	152.388	160.520
Resultado integral atribuible a	152.388	160.520
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	15.974	66.944
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	136.414	93.576
Resultado integral total	152.388	160.520

Las notas 1 a la 31 forman parte de los estados financieros consolidados

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio

Por los períodos terminados al 31 de Marzo 2014 y 2013

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Marzo de 2014	Capital emitido	Superavit de Revaluación	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2014	22.018.293	1.788.888	1.788.888	(11.692.497)	12.114.684	2.245.818	14.360.502
Patrimonio	22.018.293	1.788.888	1.788.888	(11.692.497)	12.114.684	2.245.818	14.360.502
Ganancia (pérdida)				15.974	15.974	136.414	152.388
Otro resultado integral		-			-	-	-
Resultado integral		-	-	15.974	15.974	136.414	152.388
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en las propiedades en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control.							0
Emisión de acciones							-
Saldo al 31 de Marzo de 2014	22.018.293	1.788.888	1.788.888	(11.676.523)	12.130.658	2.382.232	14.512.890

Estado de cambios en el patrimonio al 31 de Marzo de 2013	Capital emitido	Superavit de Revaluación	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de Enero de 2013	22.018.293	1.788.888	1.788.888	(11.751.577)	12.055.604	1.846.293	13.901.897
Patrimonio	22.018.293	1.788.888	1.788.888	(11.751.577)	12.055.604	1.846.293	13.901.897
Resultado integral		-	-	66.944	66.944	93.576	160.520
Ganancia (pérdida)				66.944	66.944	93.576	160.520
Otro resultado integral		-			-	-	-
Resultado integral		-	-	66.944	66.944	93.576	160.520
Dividendos							-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en las propiedades en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control.		-	-				-
Emisión de acciones							-
Saldo al 31 de Marzo de 2013	22.018.293	1.788.888	1.788.888	(11.684.633)	12.122.548	1.939.869	14.062.417

Las notas 1 a la 31 forman parte de los estados financieros consolidados

Estado Consolidado de Flujos de efectivo

Por los períodos terminados al 31 de Marzo 2014 y 2013

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	Nota	01-01-2014 31-03-2014 M\$	01-01-2013 31-03-2013 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Clases de cobros por actividades de operación		4.381.799	2.434.367
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios			
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.903.308)	(999.871)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.894.876)	(1.672.302)
Intereses pagados		(136.459)	(67.752)
Intereses recibidos	8	8	1.689
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(42.477)	
Otras entradas (salidas) de efectivo			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		404.687	(303.869)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Compras de propiedades, planta y equipo		(782.522)	(265.196)
Compras de activos intangibles		(52.516)	(88.867)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(22.004)	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(857.042)	(354.063)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Importes procedentes de la emisión de acciones			
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		0	851.777
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		349.137	
Préstamos de entidades relacionadas		100.267	829.349
Pagos de préstamos			(745.339)
Intereses pagados			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		449.404	935.787
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(2.951)	277.855
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(2.951)	277.855
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		175.771	162.545
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		172.820	440.400

Las notas 1 a la 31 forman parte de los estados financieros consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Correspondiente a los períodos al 31 de Marzo de 2014 y 31 de Diciembre de 2013.
(En miles de pesos)

NOTA 1. INFORMACION CORPORATIVA

Schwager Energy S.A., RUT 96.766.600-9, es una sociedad anónima abierta, y tiene su domicilio social y oficinas principales en:

- Avenida del Parque 4680 – A Of. 301-302, Ciudad Empresarial, Huechuraba, Santiago, Chile.

Sucursales:

- Recinto Industrial Schwager S/N Coronel.
- Prat 814, piso 6, Valparaíso, Chile.
- Ibieta 080, Rancagua, Chile

Para el período terminado al 31 de Marzo de 2014, la sociedad y sus filiales tuvieron un promedio de 610 colaboradores, de las cuales, 43 pertenecen a la Sociedad L&E (Lactin), 343 a la sociedad Schwager Service, 02 a la Sociedad Biogás S.A., 06 a la Sociedad L&E Biogás SpA, 05 a la Sociedad Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A., 03 al a Sociedad Schwager Hidro S.A. y 208 de Schwager Energy, de los cuales, 188 corresponden a la División de Servicios a la Minería.

Al 31 de Marzo de 2014, los principales accionistas y controladores de la sociedad son los que se muestran a continuación:

Nombre o Razon Social	Rut	Acciones al 31-03-2014	% Participación
Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	80.537.000-9	2.158.630.578	18%
Banchile C de B S.A.	96.571.220-8	1.506.440.768	13%
Inversiones Medical Limitada	78.385.020-6	1.431.868.765	12%
BCI C de B S.A.	96.519.800-8	1.183.178.928	10%
Euroamerica C de B S.A.	96.899.230-9	827.508.289	7%
Consorcio C de B S.A.	96.772.490-4	539.930.812	4%
Inversiones y Asesorias Los Jeronimos	76.026.622-1	513.604.837	4%
Santander S.A. C de B	96.683.200-2	405.930.493	3%
Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	96.665.450-3	399.504.469	3%
Inversiones e Inmobiliaria Pruvia Ltda.	77.534.600-0	340.000.000	3%
BICE Inversiones Corredores de Bolsa	79.532.990-0	323.784.854	3%
Bolsa de Corredores Bolsa de Valores	96.518.240-3	320.649.875	3%

La Sociedad se constituyó como consecuencia de la división de la Ex-Carbonífera Schwager S.A., acordada en la Octava Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 25 de agosto de 1995, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 31 de agosto de 1995, ante el Notario de Santiago don Eduardo Pinto Peralta, con el objeto de realizar actividades propias del negocio forestal, como la fabricación de block-shop, servicios de secado de madera, cepillado y otros, además de la explotación, prospección, reconocimiento y explotación de yacimientos mineros propios y ajenos.

La Sociedad con fecha 30 de abril de 1999, en Tercera Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó cambiar la razón social de "Negocios Forestales S.A." a "Schwager S.A.", también se acordó cambiar el objeto social, para abordar nuevas actividades tendientes a explotar la infraestructura con que cuenta la sociedad, como la realización, organización y desarrollo de eventos culturales, educacionales recreativos y otros, además de la participación y/o constitución en sociedades que tengan por objeto la explotación de actividades turísticas e inmobiliarias.

En Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 3 de agosto de 2006, la Sociedad aprobó cambiar la razón social de "Schwager S.A." a "Schwager Energy S.A.".

En Junta General Extraordinaria celebrada el 29 de Noviembre de 2006 la Sociedad aprobó ampliar el objeto social, para adecuarlo a las nuevas áreas de negocios que tiene previsto abarcar la Sociedad.

En Décima Segunda Junta Extraordinaria de Accionista celebrada el 30 de marzo de 2009, la Sociedad aprobó modificar el objeto social de Schwager Energy S.A.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 0549, comenzando a transarse sus acciones en la bolsa a partir del 02 de enero de 1996.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES.

a. Estados Financieros

Estos estados de situación financiera consolidados del Grupo Schwager Energy al 31 de Marzo de 2014, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas para su utilización en Chile, bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de estos estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la sociedad.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que puedan adoptar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

Los estados financieros consolidados de SCHWAGER ENERGY S.A. y filiales al 31 de Marzo de 2014 presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros fueron aprobados en el Directorio de fecha 30 de Mayo de 2014.

b. Período Contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera: Al 31 de Marzo de 2014 y 31 de Diciembre 2013.
- Estados de Resultados Integrales: Por los períodos terminados al 31 de Marzo de 2014 y 2013.
- Estados de Cambios en el Patrimonio: Por los períodos terminados al 31 de Marzo de 2014 y 2013.
- Estados de Flujos de Efectivo directo: Por los períodos terminados al 31 de Marzo de 2014 y 2013.

c. Bases de presentación.

Los estados financieros consolidados, terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán las primeras sobre estas últimas.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte de la Sociedad. La Sociedad Matriz y todas sus filiales operan en Chile.

d. Nuevas normas e interpretaciones aún no adoptadas

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nueva Norma, Mejoras y Enmiendas		Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
Enmienda IAS 19	Plan de beneficios a los empleados - Contribuciones del empleador	1 de julio de 2014
Mejoras IFRS 2	Pago basado en acciones	1 de julio de 2014
Mejoras IFRS 3	Combinaciones de negocios - contabilidad para contingencias	1 de julio de 2014
Mejoras IFRS 8	Segmentos operativos - agregación de segmentos, reconciliación del total de activos reportables de los activos de la entidad	1 de julio de 2014
Mejoras IFRS 13	Medición del valor razonable - cuentas por cobrar y pagar de corto plazo	1 de julio de 2014
Mejoras IAS 16	Propiedades, Plantas y Equipos - método de revaluación	1 de julio de 2014
Mejoras IAS 24	Exposición de partes relacionadas	1 de julio de 2014
Mejoras IAS 38	Activos intangibles - método de revaluación	1 de julio de 2014
Mejoras IFRS 3	Combinaciones de negocios - excepciones de alcance para negocios conjuntos	1 de julio de 2014
Mejoras IFRS 13	Medición del valor razonable - Alcance del párrafo 52	1 de julio de 2014
Mejoras IAS 40	Propiedades de inversión - Aclaración entre IFRS 13 e IAS 40	1 de julio de 2014
IFRS 9	Instrumentos financieros: Clasificación y Medición	Sin determinar

La administración de Schwager Energy S.A. ha evaluado el impacto de las anteriores normas e interpretaciones, concluyendo que la aplicación de las mismas no tendría un impacto significativo sobre los estados financieros en el período de su aplicación inicial.

e. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

(i) Deterioro de activos: La Compañía revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo

subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

(ii) Intangibles: La Sociedad ha desarrollado aplicaciones computacionales que estima estarán disponibles para sus clientes. Algunos de estos productos requieren de actualizaciones continuas para efectos de mantenerlos tecnológicamente viables. En el desarrollo y actualización de estos productos se incurre en costos de ingeniería, los cuales son capitalizados y amortizados en el plazo en que se estima que los beneficios asociados a estos costos son recuperados, considerando su obsolescencia tecnológica.

(iii) Reconocimiento de Ingresos: Los ingresos son reconocidos de acuerdo al método del grado de avance. Este método requiere que se estime el avance del proyecto mediante una comparación de los costos incurridos a una fecha determinada con el total de costos estimados. Los costos totales presupuestados son acumulados usando supuestos relacionados con el período de tiempo necesario para finalizar el proyecto, los precios y disponibilidad de los materiales así como los sueldos y salarios a ser incurridos. Circunstancias imprevistas deberían extender la vida del proyecto o los costos a ser incurridos, las bases del cálculo del grado de avance podrían cambiar lo que afectaría la tasa o el período de tiempo sobre el cual se reconoce el ingreso del proyecto.

(iv) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos períodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

f. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los Estados Financieros de Schwager Energy S.A. y sus empresas filiales. Se posee control cuando la Compañía tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades.

Los resultados de las filiales adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en proceso de consolidación.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en los rubros "Patrimonio neto; participaciones minoritarias" en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene el control de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujo de efectivo de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañías.

Las sociedades incluidas en la consolidación así como la información relacionada con las mismas son:

Nombre o Razón Social	Rut	% Participación 31-03-2014	% Participación 31-12-2013
Sociedad Schwager y Cía Ltda.	76.216.920-7	99,0%	99,0%
Eco Energy Ltda.	76.216.840-5	50,5%	50,5%
Schwager Biogás S.A.	76.072.279-0	99,0%	99,0%
Soc. Ind. Y Com. De Lácteos y Energías S.A.	96.994.510-K	50,0%	50,0%
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	70,0%	70,0%
Central Solar Desierto ISPA	76.238.126-5	100,0%	100,0%
L&E Biogas SPA	76.258.289-9	50,0%	50,0%
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	99,9%	99,9%
Energy Inversiones SPA	76.308.803-0	100,0%	100,0%
Centro de Bodegaje y Logístico Integral S.A.	76.329.349-1	70,0%	70,0%

Con fecha 4 de noviembre 2010, Schwager Biogás S.A., suscribe **Contrato Suscripción de Acciones con Sociedad Industrial y Comercial Lactosueros Industriales S.A. - L&E (Lactin)**, acto en el cual Schwager Biogás S.A. adquirió 10.500 acciones que corresponden al 50% de los derechos sociales de L&E (Lactin) S.A.

Con fecha 21 de marzo 2011, Schwager Energy S.A., suscribe Contrato Suscripción de Acciones con Sociedad de Inversiones y asesorías INVAOS Limitada, acto en cual Schwager Energy S.A. adquirió 10.500 acciones que corresponden al 70% de los derechos sociales de **Schwager Service S.A.**

Con fecha 16 de agosto 2012, se constituye la sociedad **Central Solar Desierto I SpA**, en adelante Solar I, con el objeto principal de producir y distribuir energía eléctrica, promocionar y desarrollar parques solares fotovoltaicos, entre otros. El capital de la sociedad es de M\$ 50.000, dividido en 1000 acciones nominativas de igual valor, el cual será suscrito y pagado en un plazo de tres años. Schwager Energy S.A. suscribió y pagó 100 acciones que corresponden al 10% de los derechos sociales de Solar I.

Con fecha 18 de Diciembre de 2012, **Soc. Ind. y Comercial de Lácteos y Energía S.A.**, constituye la Sociedad **L&E Biogás SpA**, Sociedad que se constituye con un capital de \$2.000.000 dividido en 200 acciones. Inscrito en su extracto a fojas 332 N°202 registro de comercio, de Rio Negro, con fecha 31 de diciembre de 2012, efectuando su iniciación de actividades el año 2013.

Con fecha 30 de Julio la Sociedad Inversiones Internacionales S.p.A. vende y cede a Schwager Energy S.A. 1.000 acciones de la Sociedad **Energy Inversiones SpA** constituida con fecha 16 de Mayo de 2013 con un capital de \$1.000.000 dividido en 1.000 acciones, este es pagado en efectivo a entera satisfacción de los accionistas.

Con fecha 22 de Agosto de 2013, se constituye Sociedad **Schwager Hidro S.A.**, el objetivo de esta sociedad es desarrollar actividades de generación, almacenamiento, transmisión y comercialización de energía eléctrica así como otras actividades. El capital de la sociedad es de M\$1.886.510 pesos dividido en cien mil acciones ordinarias, nominativas, de una sola serie, sin valor nominal. El capital se suscribe en su totalidad y se paga por los accionistas de la siguiente forma: 1)Energy Inversiones SpA suscribe 100 acciones las cuales representa el 0,1% de las acciones en que se divide el capital social, equivalente a M\$1.887 cantidad que se paga en dinero efectivo. 2) Schwager Energy suscribe 99.900 acciones las cuales representan el 99,9% del total de las acciones suscritas equivalente a M\$1.884.623, que se pagará en un plazo no mayor a un año.

Con fecha 25 de Septiembre del 2013, se constituye sociedad anónima cerrada denominada **Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.** El domicilio de esta Sociedad se encuentra en la comuna de Coronel, sin perjuicio que pueda establecer agencias. El Capital de la Sociedad es la cantidad de \$150.000.000, dividido en diez mil acciones, adquiriendo un 70% de ellas Schwager Energy S.A. El objeto social, corresponde al

arriendo de bienes muebles e inmuebles, consolidación y desconsolidación de carga entre otros servicios logísticos. Esta sociedad inicia sus actividades el 01 de noviembre de 2013.

Con fecha 8 de octubre del 2013 **Schwager Hidro S.A.** compra 587 acciones de la Sociedad **Los Pinos SPA** en el importe de M\$587.000 enterando a través de Ingeniería de Perfil, Básica y Conceptual para el desarrollo de una central hidroeléctrica de pasada ubicada en la localidad de Ensenada comuna de Puerto Varas, a través de esta operación **Schwager Hidro** obtiene el 50% de la propiedad de esta sociedad.

Con fecha 8 de octubre del 2013 **Schwager Hidro** y **Puntiagudo Energy SPA** ambos accionistas de la sociedad **Los Pinos SPA** firman pacto de accionistas, para tener un control conjunto sobre la sociedad.

Participaciones minoritarias:

Como parte del proceso de consolidación se eliminan los resultados no realizados por operaciones comerciales realizadas entre entidades relacionadas.

El interés minoritario se presenta en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera. El resultado atribuible al interés minoritario se presenta en el Estado de Resultados Integrales después de la utilidad del período.

Transacciones en moneda extranjera:

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Schwager consolidado se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera - “moneda funcional”. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Todas las operaciones realizadas por Schwager consolidado en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada período. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registran en resultado bajo el rubro diferencias de cambio, excepto si estas variaciones se difieren en patrimonio neto.

Los tipos de cambio utilizados en los procesos contables, respecto al peso chileno, son los siguientes valores:

Moneda	31-03-2014	31-12-2013
US\$ Dólar	551,18	524,61

La base de conversión para los activos y pasivos pactados en Unidades de Fomento son los siguientes:

Moneda	31-03-2014	31-12-2013
UF	23.606,97	23.309,56

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo histórico, los que incluyen los costos adicionales necesarios para que el bien quede en condiciones de funcionamiento, menos la depreciación

acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer.

Al término del período 2011, la Empresa contrató un inventario de los bienes muebles de la Matriz y las filiales Schwager Biogás y Schwager Service. Inventario que ha sido conciliado contablemente.

Las pérdidas por deterioro de valor se registran como gasto en los resultados de la sociedad.

La depreciación del activo fijo se registra en resultados del período siguiendo un método lineal de acuerdo a la vida útil de los componentes de los bienes.

La sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de los bienes al cierre de cada periodo. Las modificaciones que pudieren surgir en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

Los gastos periódicos en mantenimiento, reparación y conservación se reconocen en resultados en el período en que se incurren.

Las vidas útiles de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Clase de Propiedad Planta y Equipos	Vida útil, rango en meses
Edif. Productivos	900
Maquinarias y Equipos	36-180
Vehículos	84-120
Muebles y Útiles	36-84
Activos en Leasing	477
Equipos Computacionales	24-72

b) Intangibles

b.1) Plusvalía

La Plusvalía comprada, menor valor o goodwill representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la filial o asociada adquirida en la fecha de adquisición.

De acuerdo a las normas, la Administración ha efectuado las pruebas de deterioro correspondientes.

El menor valor de inversiones relacionado con adquisiciones de Sociedades filiales se incluye en activos intangibles y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

b.2) Licencias y Software

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo. El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

b.3) Franquicia Biogás:

La Franquicia biogás, consiste en un cluster tecnológico que permite la producción de biogás a partir de la digestión anaeróbica de un sustrato que se encuentra en forma natural en Chile, este se encuentra contabilizado a su valor de realización y se amortiza en forma lineal.

b.4) Acciones de Agua

En el año 2007, la Sociedad Schwager Energy S.A. aportó a la filial Eco Energy Ltda., activos según el siguiente detalle:

- 40,28 Acciones de Agua del Canal de Marañón por un valor histórico de M\$ 78.822 (al cierre, en M\$ 90.558)

b.5) Desarrollo de Know How de Plantas de Biogás

La Sociedad ha realizado estudios, gastos de investigación, y desarrollo para la implementación de Plantas de Biogás.

Los últimos años, la Compañía en estas materias ha focalizando los esfuerzos en el proyecto de Biogás, producto de la adquisición del 50% de L & E, el cual actualmente se encuentra en proceso de generación de Biogás, en condiciones de "Puesta en Marcha" de la primera planta y en construcción de la segunda para poner en operación en el transcurso de este año.

b.6) Prototipos de productos

La Compañía ha desarrollado prototipos de productos que le permiten la comercialización de éstos. Estos prototipos son:

Sistema de detección de cortocircuitos en plantas de electro obtención y/o electro refinación, el cual consiste en un sistema de software y hardware que permite detectar previamente los corto circuitos que se producen en las celdas antes mencionadas.

Sistema Inalámbrico para determinar que circula corriente por los cátodos al procesar digitalmente la medición del campo magnético, generado por dichas corrientes producidas en celdas electrónicas, utilizadas en plantas de Electro Refinación o Electro Obtención. Este bien cuenta con obtención de patente industrial registro Nro. 49070 de fecha 30 de mayo de 2013.

Sistema de entrenamiento virtual para el empleo de armas (Polígono virtual), el cual consiste en un sistema compuesto de software y hardware para el entrenamiento del uso de armas de fuego.

Estos bienes han sido clasificados en el presente rubro por poseer las características de generar flujos futuros a la Compañía, y no se tiene el ánimo de venderlos en el corto plazo.

b.7) Proyecto Central Hidroeléctrica Cóndor¹

Con fecha 18 de enero de 2012 la Compañía adquirió los activos del proyecto central hidroeléctrica Cóndor por un valor de \$375.733.334.-

El proyecto hidroeléctrico Cóndor, se ubica en la localidad de Vilcún a 60 kms. de Temuco, hacia la cordillera, y considera una capacidad de generación **de 20 Gwh/año**, con una potencia instalada **de 5,4MW**. La inversión requerida por MW. de potencia instalada se estima en U\$ 3,3 millones, y la tasa interna de retorno del proyecto en 16%, de acuerdo a los resultados de la ingeniería conceptual y las

¹Los valores de capacidad y potencia de generación se van ajustando en la medida que avanzan las Ingenierías de los respectivos proyectos.

definiciones establecidas en la ingeniería básica del proyecto que finalizó durante el año 2013, las que fueron desarrolladas por una consultora especializada, a requerimiento de Schwager.

Los activos adquiridos por Schwager incluyen los derechos de aprovechamiento de aguas, de uso no consuntivo, otorgados por la Dirección General de Aguas sobre el río Trueno; los derechos litigiosos en los juicios sumarios sobre obtención de servidumbres; la ingeniería conceptual inicial del proyecto; y los antecedentes técnicos relevantes a presentar a las autoridades ambientales. En relación a los terrenos y servidumbres necesarios para el desarrollo de la Central, durante el desarrollo de la due diligence y de la ingeniería conceptual final, la Compañía cerró acuerdo con los principales propietarios de estos terrenos, suscribiendo un contrato de opción preferente de compra venta de los terrenos y servidumbres que se requieran para el desarrollo de la Central.

Adicionalmente, con fecha 21 de diciembre 2011 la compañía ha suscrito Acuerdo Marco de Asociación con la empresa Afodech destinado al estudio, implementación, desarrollo y explotación de dos centrales hidroeléctricas ubicadas en la localidad de Ensenada, comuna de Llanquihue.

Dichos proyectos tienen estimaciones preliminares de generación de **7,3 MW y 35,69 Gw/h**, las cuales están siendo validadas.

c) Deterioro del valor de activos corrientes y no corrientes

c.1) Activos Corrientes

El deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (provisión de incobrables) se revisa de manera constante por la administración. En estos casos se analiza uno a uno la situación de los clientes vigentes con deuda, de tal forma que si fuera necesario tomar la decisión de realizar provisiones por este concepto, estas se efectúan. Por lo tanto, no se realiza únicamente la provisión por antigüedad de partidas, sino que con la evaluación individual de los clientes.

c.2) Activos No Corrientes

Los activos que tienen una vida útil indefinida y el menor valor, los cuales no son amortizados, a modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable. En cambio, los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada cierre de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

d) Activos y pasivos financieros

d.1) Activos financieros

La Compañía reconoce activos financieros por Préstamos y cuentas por cobrar, que son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos

corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

d.2) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo incluye la caja y cuentas corrientes bancarias. Los otros activos líquidos equivalentes son los depósitos a plazo en entidades de crédito, cuotas de fondos mutuos, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de nueve meses o menos y los sobregiros bancarios. En el balance de situación, los sobregiros se clasifican en la cuenta banco.

d.3) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

d.4) Instrumentos derivados

El grupo mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgos en moneda extranjera. Los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor justo a la fecha de cierre de Estados financieros.

Las utilidades y/o pérdidas resultantes de la medición a valor justo son registradas en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados Integrales por Función como utilidades y/o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura.

La posición neta positiva o negativa se presenta en otros activos financieros corrientes u otros pasivos financieros corrientes según corresponda.

El grupo hace revisión de sus contratos con la finalidad de identificar la existencia de derivados implícitos, en el caso que estos existan, y sean separables, el grupo reconoce sus efectos inmediatamente en resultados.

d.5) Clasificación entre Corriente y No Corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los activos y pasivos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

e) Existencias

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en curso corresponde a los costos de las materias primas, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos generales de fabricación. Para su asignación se consideró la capacidad normal de producción. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos de venta y distribución. Cuando las condiciones de mercado generan que el costo supere su valor neto realizable, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación.

f) Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Schwager Energy S.A., presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los segmentos así determinados correspondientes a las áreas de negocio son los siguientes: Electric Solutions, Servicios a la Minería, Generación de Energías Renovables y Subproductos y Almacenamiento.

La información sobre costos y gastos de áreas distintas a los segmentos señalados, relacionada principalmente con servicios de administración (Finanzas, Administración, Abastecimiento, Contabilidad, Tecnología de la Información, Recursos Humanos, etc.) son traspasados a los segmentos operacionales.

g) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del grupo.

La Sociedad y Filiales reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de Schwager Energy S.A., tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

g.1) Ventas de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes, esto es, entregado los productos al cliente, el cliente tiene total discreción sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos, y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto, los riesgos de

obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien la Sociedad tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta.

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

g.2) Ingresos por servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado.

g.3) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo.

h) Impuestos a las utilidades, activos y pasivos por impuestos diferidos

El resultados por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades de Schwager Energy S.A. y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocios, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación, se imputan reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales y asociadas, en las cuales Schwager Energy S.A. pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, o correspondan a incentivos tributarios específicos, registrándose en este caso como subvenciones.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

i) Estado de flujos de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en cuotas de fondos mutuos y los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa, así como todas las inversiones a corto plazo de gran liquidez, normalmente con un vencimiento original de hasta tres meses. En el estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el periodo, el cual se prepara de acuerdo con el método directo. Se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de otros medios equivalentes; entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a nueve meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Schwager Energy S.A. y sus filiales, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en la cifra y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

j) Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

k) Acreedores comerciales

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazo superior a 90 días.

l) Beneficio por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

m) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para Schwager Energy S.A., concretos en cuanto a su naturaleza pero indeterminados en cuanto a su monto y/o momento de cancelación, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que Schwager Energy S.A. tendrá que desembolsar para cancelar la obligación. Se incluyen todas las provisiones en las que se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de la de no tener que hacerlo.

Las provisiones – que se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son estimadas con ocasión de cada cierre contable –

se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

n) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del costo devengado.

o) Medio ambiente

La Sociedad no ha realizado inversión en el área de medio ambiente.

p) Inversiones en empresas - Control conjunto: La inversión en empresas con control conjunto es contabilizada usando el método del valor patrimonial (VP) en atención a que la Sociedad posee el control compartido con otra sociedad.

Control conjunto se define de acuerdo a NIC 28 como el acuerdo contractual para compartir el control sobre una actividad económica, y sólo existirá cuando las decisiones estratégicas, tanto financieras como de explotación, relativas a la actividad requieran el consentimiento unánime de todas las partes que comparten el control (los partícipes).

q) Propiedades de Inversión: Son aquellos activos (edificios y terrenos) destinados a la obtención de rentas mediante su explotación en régimen de alquiler, o bien a la obtención de plusvalía por su venta. El Grupo registra contablemente las propiedades de inversión según el método del costo aplicando los mismos criterios señalados para los elementos de propiedad, planta y equipo.

NOTA 4. POLITICA DE GESTION DE RIESGO

4.1 Política de Gestión de Riesgos

La Política de Gestión de Riesgos tiene por objeto identificar, analizar, evaluar y controlar los riesgos relevantes que pudieran afectar los objetivos y actividades de la Compañía y sus filiales. Las directrices emanadas del Directorio y Administración de la Compañía se orientan a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la misma, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la pudieran afectar. Las directrices son coherentes con la importancia del riesgo, según su probabilidad de ocurrencia y cuantía de su impacto, más la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En especial, la gestión de riesgos financieros se orienta a evitar variaciones bruscas o inesperadas en el valor patrimonial de la Compañía o de sus filiales.

4.2 Factores de Riesgo.

4.2.1 Riesgo del Negocio.

Estos son diferentes para cada una de las áreas de negocios en las que orienta sus esfuerzos la Compañía.

En el segmento de negocios de Almacenamiento, uno de los principales riesgos está dado por una brusca disminución de la demanda de bodegas y/o arriendo de terrenos, riesgo que actualmente es alto, toda vez que se ha finalizado la construcción de la Central Termo Eléctrica Bocamina II, que ha implicado que tanto Endesa como contratistas de ella, hayan arrendado parte relevante de nuestros terrenos y bodegas durante esta etapa. En la actualidad, las instalaciones cuentan con las recepciones municipales que permiten desarrollar la actividad comercial, lo que nos ha permitido buscar clientes en torno al mundo marítimo portuario, dado la privilegiada ubicación de nuestros terrenos. El Directorio, durante el mes de agosto 2013 aprobó la creación de la filial Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A., en adelante BLISA,

filial que tomarán en arriendo a Schwager Energy S.A. las instalaciones industriales, para desarrollar en ellos un centro de servicios a la logística portuaria. Consecuente con lo anterior, se ha incorporado como socios del 30% a ex ejecutivos del sector marítimo portuario, quienes están desarrollando la función gerencial en esta filial, aminorando de esta forma los riesgos de este segmento, con un fuerte potencial de desarrollo, debido al aumento de la actividad portuaria en el Puerto de Coronel.

En el segmento de negocios de Generación de Energías Renovables y Subproductos:

En lo referido a las Minihidro, en particular el proyecto Cóndor, ha finalizado las etapas de ingeniería. De las ingenierías, se detallan las servidumbres y terrenos que se requerirán para el emplazamiento de la Central y su línea de transmisión, lo cual da comienzo a la negociación de las diversas servidumbres que se requieren para el desarrollo del proyecto. En este sentido, se visualiza como un riesgo el ritmo de avance de estas negociaciones, el cual está directamente relacionado a dar inicio a la etapa de construcción de este proyecto. A la fecha, la Compañía ha reingresando la declaración de impacto ambiental en las autoridades pertinentes, la cual considera los aspectos más relevantes definidos en la ingeniería básica. La no aprobación de los permisos medioambientales, significa un aplazamiento en los plazos previstos del proyecto. Otro aspecto que puede influir en los tiempos y realidades de este proyecto, obedece al financiamiento del mismo.

Finalmente, una vez terminados los procesos administrativos que permiten obtener la aprobación de la declaración de impacto ambiental, la administración de la Compañía deberá resolver el mecanismo de financiamiento para la construcción de la misma.

En cuanto a los proyectos Los Pinos y Espuela, que se desarrollan en la localidad de Ensenada, el primero se encuentra con su ingeniería básica terminada, la que permitió determinar posibilidades de ampliación de su potencia instalada a 2,8Mw. Así mismo, se desarrollaron los estudios de conectividad a la red, los que han resultado relevantes para evaluar la evacuación de la energía generada, a valores adecuados a la naturaleza del proyecto. A la fecha, se ha definido el trazado que se requiere para conectar el proyecto al sistema, dando inicio al proceso de obtención de las servidumbres requeridas para la construcción de la línea de transmisión. En este sentido, se visualiza como un riesgo el ritmo de avance de estas negociaciones, el cual está directamente relacionado con el inicio de la etapa de construcción de este proyecto. Así mismo, a la fecha la Compañía ha ingresado al sistema de evaluación de impacto ambiental la declaración de impacto ambiental, la cual considera los aspectos más relevantes definidos en la ingeniería básica. La no aprobación de los permisos medio ambientales en los plazos previstos, puede significar un aplazamiento en los plazos de ejecución del proyecto. Otros aspecto que puede influir en los tiempos y realidades de este proyecto, obedece al financiamiento del mismo, proceso el cual ya se inició en el sistema financiero local. Retrasos o negativas a aportar la deuda que el proyecto requiere por parte del sistema financiero, constituyen un riesgo relevante para la ejecución de la construcción de la Central.

En cuanto al proyecto Espuela, se ha identificado que este toca una Reserva Forestal de Conaf, motivo por el cual se han establecido las comunicaciones con el director del mencionado organismo, con el fin de obtener su opinión favorable. La Compañía a la fecha ha iniciado conversaciones con diversos actores del sector financiero, orientadas a obtener los créditos que se requieren para impulsar la construcción de estos proyectos. El resultado y avance de estas negociaciones, también constituye un factor relevante en cuanto a los plazos involucrados y realidades del proyecto. Adicionalmente y a partir de los estudios realizados, la evacuación de la energía prevista a ser producida por esta Central, requiere que proyectos de conectividad y líneas de transmisión que se buscan desarrollar en la zona por terceras empresas, sean una realidad. Los tiempos involucrados en resolver estos aspectos de conectividad constituyen un riesgo adicional al desarrollo de este proyecto. Por tal motivo, la Compañía ha detenido la inversión en ingeniería hacia este proyecto, a espera de una resolución favorable de las alternativas de conectividad que tiene este proyecto.

Dentro de este segmento, en lo específico a la Generación de Biogás y Subproductos, respecto de la

construcción de las plantas de biogás, el mayor riesgo corresponde a los plazos de puesta en marcha de la planta, el cual depende principalmente de la alimentación del biodigestor y de las condiciones bajo las cuales se desarrolla esta alimentación (temperatura, continuidad del proceso, etc).

Respecto de Lácteos y Energía S.A., los principales riesgos se visualizan relacionados con el abastecimiento de suero de leche y la construcción de las obras de ampliación de la planta de deshidratado. Dado lo anterior, la Compañía se encuentra desarrollando sus mayores esfuerzos, vinculando profesionales de la zona y estableciendo mecanismos de fidelización, orientados a mantener una adecuada relación con los proveedores de suero de leche. Así mismo, se ha impulsado un conjunto de actividades orientadas al desarrollo de nuevos proveedores.

En relación a este proceso de expansión de la planta deshidratadora, los riesgos que se han identificado durante este trimestre se centran en el no cumplimiento de los plazos previsto para la construcción de la obra, la desviación negativa en el presupuesto previamente aprobado y la gestión de financiamiento de las actividades no cubiertas con los créditos obtenidos a través del Banco Security. Respecto a la condición de plazos, la expansión ha demorado por sobre lo previsto, con lo cual la filial no ha podido rentabilizar esta capacidad adicional en la actual temporada alta 2013/2014. En cuanto al presupuesto, la Compañía se encuentra realizando una revisión de las principales partidas del proyecto, determinando desviaciones y buscando continuamente oportunidades de mejora. Los riesgos en cuanto al financiamiento, vienen dados principalmente por el avance de las obras y los procesos de recuperación anticipada de los IVA de compra vinculados al proyecto; en este particular la Filial se encuentra en proceso de recuperación de los IVA y ejecutando las labores orientadas a recuperar los plazos críticos del proyecto en cuanto a financiamiento.

En el segmento de negocios Electric Solutions, creada para constituir alianza con la empresa BMV, como respuesta a los riesgos presentados en la otrora denominada división de soluciones energéticas, se sustenta en dos factores relevantes, los cuales son el desarrollo comercial y de mercado y la apropiada respuesta de los proveedores de equipos especializados. En cuanto al desarrollo comercial, la división se enfrenta a la amenaza de integración horizontal de los proveedores de equipamientos eléctricos y electrónicos, los cuales, algunos de ellos, han decidido diseñar y fabricar sus propias salas eléctricas, como también a la incursión de algunas maestranzas en el negocio de fabricación y suministro de salas eléctricas y otros equipos. Debido a lo anterior la compañía ha generado una campaña comercial agresiva que busque agilizar los cierres de negocios a favor de la misma y lograr de esta forma una posición en el mercado relevante, especialmente para importantes clientes de la minería. A la fecha, la contracción observada en el desarrollo de nuevos proyectos ha limitado las posibilidades de las acciones comerciales desarrolladas, con lo cual la División está enfocando su actividad comercial a las áreas operacionales de la minería. La adjudicación de contratos en esta división, normalmente consideran el pago de multas por retrasos en el suministro de los equipos y/o condicionan los pagos al estado de avance del proyecto; en este escenario, el cumplimiento de proveedores de equipos que son integrados en las soluciones que Schwager ofrece resulta relevante para dar cumplimiento en los plazos. Como respuesta a esta situación, Schwager está buscando alianzas con los principales proveedores de equipamiento y a la vez realizando un seguimiento directo y particular a los avances de cada uno de los proveedores

En el Segmento de Servicios a la Minería, los principales riesgos se orientan al desarrollo esperado de los proyectos adjudicados. En este sentido los aspectos vinculados a la seguridad de nuestros trabajadores y del resto de trabajadores que trabajan en al interior y exterior de las minas, constituyen un aspecto de riesgo para la normal operación de la División y sus contratos, para lo cual Schwager se ha sometido rigurosamente a dar cumplimiento a toda la normativa de seguridad desarrollada por nuestro cliente, impulsando adicionalmente premios por identificar condiciones inseguras en faena y programas de liderazgo visible de la gerencia, en los ámbitos de seguridad, en los cuales el gerente general de la Compañía, mensualmente, revisa en terreno con sus colaboradores, los aspectos de seguridad de la faena; igual conducta mantienen todos los gerentes vinculados a esta división.

La relevancia de la mano de obra en el desarrollo de este tipo de contratos también constituye un factor

relevante, el cual es atendido diariamente por la organización, resultando imprescindible propender y trabajar para construir un adecuado clima laboral, sin embargo, muchas veces, no son conflictos laborales internos sino que conflictos laborales en el cliente, los que dificultan el normal otorgamiento del servicio, situación que normalmente queda prevista en los respectivos contratos.

La atomización de la industria de mantenimiento a la minería y las características de algunos de sus integrantes, continúan forzando las decisiones comerciales de algunos clientes a contratar proveedores evaluando como característica principal de la prestación de los servicios, el precio de la misma. Nuestra Compañía a través de la inclusión y desarrollo de ingeniería para optimizar la prestación del servicio, está trabajando para ofrecer a sus clientes soluciones robustas a precios de mercado.

En cuanto a la estructura de clientes, la filial mantiene contratos únicamente con la empresa Codelco. Esta condición constituye un escenario de riesgo, al desarrollar sus negocios a la fecha en un solo cliente y de gran tamaño. Por lo anterior la Filial se encuentra desarrollando un plan comercial orientado a penetrar el mercado de la minería privada.

4.2.2 Créditos a Clientes

El riesgo consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una pérdida para el Grupo de Empresas. El riesgo por crédito a clientes que tiene la sociedad es relativamente bajo, debido que la cartera de clientes presenta una buena calidad crediticia. Lo anterior se explica en que la variación del deterioro de deudores comerciales correspondiente a M\$40.000, (en el periodo comprendido desde el 01 de enero de 2009 a diciembre 2011) Lo que representa un 0,7% sobre los ingresos por ventas acumuladas de los mismos períodos y reduciendo aún más este porcentaje si se calcula sobre las ventas actuales, las que han tenido importantes incrementos, y no se ha visto afectada la cobranza. Este comportamiento se ha logrado debido al ordenamiento administrativo y comercial producto del cambio Estratégico y Directivo de la nueva Organización.

Adicionalmente, el comportamiento de pago de los nuevos negocios se asocian a estados de avances, por lo que aprobados los hitos se aplican las condiciones contractuales. Por lo anterior este riesgo está más determinado al pago en plazo que eventual no pago. En lo referido a pago dentro de plazo este riesgo esta acotado a no más de 30 días de lo contractualmente acordado.

La subsidiaria L&E, determina los créditos para clientes dependiendo de la evaluación comercial y crediticia. De esta evaluación si el análisis determina que el cliente tiene capacidad de crédito se le puede otorgar una línea de crédito que se cancela en período que va de 30 a 60 días. Por otra parte si es dudosa la capacidad de crédito, el crédito otorgado es documentado y finalmente si no hay capacidad de crédito la venta debe ser al contado. Con todo, la subsidiara en la actualidad no ha tenido que reconocer deterioros de Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar. Con todo se puede agregar que la filial L&E, cuentan con seguros de créditos.

En lo referido a los servicios de Almacenamiento, existe un mayor riesgo de no pago, por la naturaleza de los clientes y del servicio, sin embargo, este riesgo está acotado debido que frente al incumplimiento del pago adelantado, no se permite el acceso a las bodegas, por lo que finalmente este riesgo se limita a un pago fuera de plazo que actualmente corresponde a un retraso de aproximadamente 30 días de desfase del 20% de los clientes. Sin embargo, los contratos consideran como garantía, al inicio, el pago de un mes adicional como garantía de fiel cumplimiento.

4.2.3 Tasas de Interés

Las variaciones expresadas por este riesgo, corresponde a las variaciones que pueden representar los flujos futuros representados por activos y pasivos a un tipo de interés variable.

Activos:

Schwager Energy S.A. no presenta activos afectados a tasas variables, sin embargo el potencial de que se afecten activos a estas condiciones dicen relación con:

(a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Actualmente no es política de la empresa afectar estas cuentas a intereses por otorgamiento de días pago y/o descuentos por pronto pago.

(b) Inversiones de excedentes de caja, en mercado de capitales de renta variable:

Schwager Energy S.A., invierte sus excedentes de caja preferentemente en moneda local y en dólares, si corresponde efectuar calce de alguna obligación de pago en dicha moneda. En todo caso estas operaciones están afectas cuando corresponde a tasas de interés que varían de acuerdo a las contingencias del mercado, y las medidas económicas adoptadas por la autoridad. Por normas determinadas por el Directorio, los excedentes de caja, son invertidos en instrumentos financieros como son depósitos a plazo o Fondos Mutuos de renta fija, por lo que no representan riesgo y se contratan a tasa vigente de mercado.

Pasivos:

El grupo de empresas Schwager presenta pasivos afectados a tasas fijas y variables, como son obligaciones con bancos de corto y largo plazo y mutuos con empresas relacionadas.

Este riesgo puede ser especialmente significativo en lo referido a los financiamientos de la Compañía, por lo que se orientan los esfuerzos a minimizar estos riesgos contratando obligaciones a tasas fijas, en la medida que las coyunturas del mercado lo permiten.

En cuanto a los actuales compromisos con Instituciones Bancarias y empresas relacionadas, la compañía esta afecta solo a una operación con tasas variables sobre las cuales se ha sensibilizado un potencial efecto de variación anual del 1,5%, como se muestra en la tabla a continuación:

SENSIBILIZACIÓN DEL RIESGO DE TASA DE INTERÉS				
Acreeedor	Moneda	Deuda al 31/03/14 M\$	Tasa efectiva anual	Variación (+/-) 1,5% anual M\$
Banco Santander	USD	412.702	0,18%	6.191

4.2.4 Riesgo de Variación del Tipo de Cambio

La compañía esta afecta a variaciones de tipo de cambio por activos y pasivos expresados en otras monedas, como son:

Activos:

Gran parte de los contratos son ofertados según lo establecen las bases de las licitaciones como son en UF o USD.

Pasivos:

Como se observa en la tabla anterior existen principalmente obligaciones con Instituciones Financieras en

UF y USD. Igualmente debido a contratos que requieren de importación de equipos o que se establecen en otras monedas, la Compañía tiene exposiciones al riesgo cambiario, debido a las variaciones de otras monedas en relación al peso chileno, como es principalmente con Unidad de Fomento, Dólar Norteamericano y el Euro.

En la tabla siguiente se cuantificar el efecto de una variación de 5% de los tipos de cambio, de acuerdo a las estructuras de activos y pasivos, afectos a otras monedas, al 31 de Marzo de 2014.

SENSIBILIZACIÓN DE TIPO DE CAMBIO		
Tipo de rubro	Moneda origen USD	Moneda origen UF
	Expresados en M\$	
Activos		
Depósito a Plazo	694.716	
Pasivos		
Obligaciones con Inst. Fin.	-412.702	-2.466.173
Balance de monedas	282.014	-2.466.173
Variación de 5% anual (+/-)	-14.100	123.309
Efecto variación (+/-) anual al 31 de marzo de 2014		109.209

Atendiendo el riesgo antes indicado, la Compañía de acuerdo a la materialidad del desequilibrio de monedas, en la medida que las operaciones así lo permiten, controla y reduce el riesgo por medio de contratos de divisas que le permiten garantizar los tipos de cambio con los presupuestos de los respectivos proyectos, especialmente los que aplican para períodos de menos de 12 meses. De esta forma la Compañía busca un balance de stock de monedas generadas por los diversos compromisos y proyectos.

4.2.5 Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez, está dado por las distintas necesidades de fondos para cumplir con los compromisos de gastos del negocio, inversiones, obligaciones con terceros.

Los fondos necesarios se obtienen de los recursos generados por las actividades de Schwager Energy S.A. y sus filiales, líneas de crédito y excedentes de caja. En la actualidad debido al mayor desarrollo comercial de las empresas del grupo en el involucramiento de proyectos de envergadura, los requerimientos de Capital de Trabajo, han generado una presión permanente sobre la caja, generando períodos deficitarios de esta, los que han sido cubiertos por medio de cesiones de facturas de clientes como también por medio de la suscripción de mutuos con empresas relacionadas con accionistas principales.

La Compañía constantemente evalúa alternativas con el sistema financiero, que le permita obtener una

estructura de crédito con la que pueda garantizar el adecuado desarrollo de los proyectos que se encuentra ejecutando y abordar las oportunidades inmediatas que las gestiones comerciales desarrolladas por cada División ofrecen.

De existir excedentes de caja, se invierten de acuerdo a la Política de Colocaciones aprobada por el Directorio. Las inversiones en moneda local de renta fija, se realizan en depósitos a plazo, fondos mutuos.

Estas inversiones en renta fija se realizan en diferentes instituciones bancarias, revisando su clasificación de riesgo, el patrimonio de la contraparte, fijando límites de inversión de acuerdo a plazos, monedas, liquidez y solvencia.

NOTA 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisadas en forma continua por la administración, considerando la información disponible sobre los hechos analizados.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el período en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los períodos actuales como futuros.

La Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

a) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos

La Compañía revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

b) La vida útil de los activos materiales e intangibles

La Sociedad ha desarrollado aplicaciones computacionales que estima estarán disponibles para sus clientes. Algunos de estos productos requieren de actualizaciones continuas para efectos de mantenerlos tecnológicamente viable. En el desarrollo y actualización de estos productos se incurre en costos de ingeniería, los cuales son capitalizados y amortizados en el plazo en que se estima que los beneficios asociados a estos costos son recuperados, considerando su obsolescencia tecnológica.

c) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos son reconocidos de acuerdo al método del grado de avance. Este método requiere que se estime el avance del proyecto mediante una comparación de los costos incurridos a una fecha determinada con el total de costos estimados. Los costos totales presupuestados son acumulados

usando supuestos relacionados con el período de tiempo necesario para finalizar el proyecto, los precios y disponibilidad de los materiales así como los sueldos y salarios a ser incurridos. Circunstancias imprevistas deberían extender la vida del proyecto o los costos a ser incurridos, las bases del cálculo del grado de avance podrían cambiar lo que afectaría la tasa o el período de tiempo sobre el cual se reconoce el ingreso del proyecto.

d) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos períodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

e) Hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

Las estimaciones utilizadas para el cálculo del valor razonable, corresponden a información entregada por los captadores de estos instrumentos. Los cuales consisten principalmente en Mark To Market (MTM).

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Composición y detalle por tipo de moneda del Efectivo y Equivalente al Efectivo

La composición de las partidas que integran el saldo de Efectivo y Equivalente al Efectivo en los períodos informados es el siguiente:

Efectivo y efectivo equivalente	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Caja	-	1.000
Saldos en bancos	171.874	173.833
Fondos Mutuos	946	938
Totales	172.820	175.771

a) Fondos Mutuos - El detalle y principales condiciones de los fondos mutuos en los períodos informados son los siguientes:

Entidad	Moneda	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Larrain Vial, Corredores de Bolsa	\$ No reajustables	946	938
Total Fondos Mutuos		946	938

NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Los otros activos financieros corrientes están conformados por instrumentos de cobertura y depósitos a plazo, que poseen restricciones para su liquidación según el siguiente detalle:

Otros activos financieros, corrientes				31-03-2014	31-12-2013
Entidad	Plazo	Moneda	Tasa de interés	M\$	M\$
Banco Santander	90 días	USD	1,56% anual	694.716	660.599
Total otros activos financieros				694.716	660.599

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de este rubro, corriente en los períodos informados, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Deudores por venta bruto	2.110.081	2.083.280
Deudores varios bruto	250.186	883.389
Sub Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2.360.267	2.966.669
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(388.093)	(388.093)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	1.972.174	2.578.576

No existen garantías tomadas para el cumplimiento de estos activos, así como tampoco es recurrente la realización de descuentos por pronto pago. La composición de estas partidas es de muy corto plazo, lo cual hace innecesario y poco material la consideración de reconocimiento de ingresos financieros por ellas.

La apertura del concepto de deudores por venta, es el siguiente:

Deudores por venta	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Cuentas por cobrar Electric solutions	160.196	526.651
Cuentas por cobrar Servicio a la Minería	1.520.566	971.640
Cuentas por cobrar Generación de Energías renovables	329.455	397.841
Cuentas por cobrar Almacenamiento	46.771	84.323
Cuentas por cobrar Otros	53.093	102.825
Totales	2.110.081	2.083.280

La apertura de deudores varios, es la siguiente:

Deudores Varios	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Anticipos proveedores	250.186	883.389
Totales	250.186	883.389

La distribución de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por área de negocio y vencimientos al 31 de Marzo de 2014 y 31 de Diciembre 2013, es la siguiente:

Estratificación de la cartera por segmento.	Electric solutions	Servicios a la minería	Generación de energías	Almacenamiento	Otros	31-03-2014 M\$
Al día	34.898	1.520.566	349.273	46.771	53.093	2.004.601
De 0 a 30 días vencidos	13.356		71.549			84.905
De 31 a 60 días vencidos			3.756			3.756
De 61 a 90 días vencidos						-
De 91 a 120 días vencidos						-
De 121 a 150 días vencidos						-
De 151 a 180 días vencidos						-
De 181 a 210 días vencidos						-
De 211 a 250 días vencidos						-
Más de 251 días vencidos.	111.942		155.063			267.005
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas	160.196	1.520.566	579.641	46.771	53.093	2.360.267
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar						(388.093)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar						1.972.174

Estratificación de la cartera por segmento.	Electric solutions	Servicios a la minería	Generación de energías	Almacenamiento	Otros	31-12-2013 M\$
Al día	67.056	744.619	575.234	129.467	78.120	1.594.496
De 0 a 30 días vencidos	56.488	-	23.723	-	27.891	108.102
De 31 a 60 días vencidos	1.785	-	9.418	-	-	11.203
De 61 a 90 días vencidos	-	-	389.105	-	-	389.105
De 91 a 120 días vencidos	2.544	-	-	-	-	2.544
De 121 a 150 días vencidos	-	-	-	-	-	-
De 151 a 180 días vencidos	-	-	-	-	-	-
De 181 a 210 días vencidos	-	-	-	-	-	-
De 211 a 250 días vencidos	-	-	453.047	-	-	453.047
Más de 251 días vencidos.	408.172	-	-	-	-	408.172
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas	536.045	744.619	1.450.527	129.467	106.011	2.966.669
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar						(388.093)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar						2.578.576

b) Los movimientos en provisión de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en los periodos informados, son los siguientes:

Movimiento en la provisión de deterioro y otras cuentas por cobrar	31-03-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2014 /2013	388.093	388.254
Aumentos (disminuciones) del periodo		(161)
Totales	388.093	388.093

El saldo de la provisión de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, proviene en un 83% de actividades comerciales previas a la fusión de las Compañías Schwager Energy S.A. y Grupo AEM el año 2009. Producto de la fusión y la reestructuración de las actividades comerciales de Compañía, gran parte de los servicios asociados a esta provisión están discontinuadas, por lo que se ha decidido asociar al segmento de negocio Electric Solutions.

NOTA 9. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

Las transacciones entre empresas relacionadas, corresponden a mutuos suscritos con empresas relacionadas con los principales accionistas de Schwager Energy S.A, que al 31 de Marzo devengan intereses con una tasa anual, según el siguiente detalle:

Nombre	Rut	Relación	Transacción	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
María Elena de Inversiones S.A.	96.595.750-2	Indirecta	Préstamo	443.066	415.966
Los Ceibos de Inversiones S.A.	96.610.200-4	Indirecta	Préstamo	387.547	387.547
Latin Valores Ltda.	78.304.380-7	Indirecta	Préstamo	831.716	758.549
Totales				1.662.329	1.562.062

b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio y personal clave de la Sociedad y sus Filiales

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley Nº 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril 2013, se acordó lo siguiente:

Cargo	M\$
Presidente	2.889
Director	1.444
Presidente comité	2.311
Comité	1.878

Los correspondientes a dietas de Directores, en los respectivos períodos informados, son los siguientes:

Nombre	Rut	Naturaleza de la Relación	Transacción	31-03-2014 M\$		31-12-2013 M\$	
				Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono
Andres Rojas Scheggia	6.460.240-3	Presidente Directorio	Dietas	8.667	(8.667)	37.556	(37.556)
Beltran Urenda Salamanca	4.844.447-4	Vicepresidente Dir.	Dietas	4.333	(4.333)	14.444	(14.444)
Raul Urrutia Avila	6.099.326-2	Director	Dietas	5.633	(5.633)	22.533	(22.533)
Pedro Domingo Lasota Muñoz	4.088.112-3	Director	Dietas	6.933	(6.933)	27.733	(27.733)
Francisco Trespacios	6.957.644-3	Director	Dietas	2.889	(2.889)	17.333	(17.333)
Ivan Castro Poblete	5.714.113-1	Director	Dietas	5.633	(5.633)	22.533	(22.533)
Luis Hormazabal	7.441.313-7	Director	Dietas	4.333	(4.333)	17.333	(17.333)

El 21 de Junio de 2012, deja el directorio el señor Sandro Raggi Castelli, por lo cual se denomina en reemplazo al Señor Julio Iván Castro Poblete.

El 16 de Octubre de 2012, deja el cargo el señor Ricardo Rainieri Bernain y asume el cargo de director titular el director suplente señor Luis Hormazabal Villagran.

NOTA 10. INVENTARIOS

La composición de este rubro al cierre de los períodos informados, son los siguientes:

Inventarios	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Paneles solares	42.129	42.129
Materia prima aditivo	20.951	13.131
Sueros	22.760	11.117
Leña, gas, carbón, envases	36.475	95.770
Otros materiales	42.278	632
Provisión Obsolescencia	(54.750)	(54.750)
Totales	109.843	108.029

El movimiento de la provisión de obsolescencia de inventarios, es la siguiente:

Movimiento en la provisión de inventarios	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Saldo inicial al 2014 /2013	54.750	54.750
Totales	54.750	54.750

Durante el año 2014 y 2013, no existen cargos a gastos en los estados de resultados, provenientes del rubro inventarios.

Sobre los inventarios de grupo Schwager Energy S.A. no existe ningún tipo de garantía entregada para el cumplimiento de alguna obligación.

NOTA 11. IMPUESTOS A LAS UTILIDADES

a) Impuesto a la renta

Al 31 de Marzo de 2014, la Sociedad y sus subsidiarias registran rentas líquidas negativas (Pérdidas tributarias) por M\$ 13.999.680 determinando un impuesto renta diferido de M\$2.799.936 los que se presentan en el activo y pasivo por impuestos diferidos.

Las Sociedades de Schwager Energy S.A. en el desarrollo normal de sus operaciones se encuentran potencialmente sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, adicionalmente considerando que durante el año 2009 se materializo la fusión con el Grupo de Empresas AEM, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos, cuyos montos no es posible cuantificar en la actualidad de una manera objetiva. La administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

Con fecha 27 de septiembre 2012 se publicó la Ley No. 20.630 correspondiente a la Reforma Tributaria donde se cambia la tasa del 17% al 20% y se indica que aplica en los impuestos a declarar y pagar a contar del año tributario 2013 (Financiero 2012). Por esta razón en Septiembre 2012 se modificó la tasa al 20% de los impuestos a la renta y diferidos de todas las sociedades con efectos en resultados del ejercicio.

Al cierre de los períodos informados, el detalle de los impuestos diferidos, son los siguientes:

Conceptos	31-03-2014		31-12-2013	
	M\$		M\$	
	Activo No corriente	Pasivo No corriente	Activo No corriente	Pasivo No corriente
Provisión Cuentas Incobrables	88.895	-	134.218	-
Provisión Vacaciones	50.662	-	52.958	-
Intangibles-Franquicia	64.052	-	86.773	-
Otros Eventos (deudores leasing)	15.242	42.473	16.963	41.424
Pérdida Tributaria	2.799.936	-	2.655.718	-
Provisión Existencias	10.950	-	10.950	-
Provisión IAS	98.848	-	97.574	-
Acreeedores Leasing	43.872	-	45.235	-
Equip. protección person. y Herram.	-	99.513	-	99.407
Totales	3.172.457	141.986	3.100.389	140.831

Al cierre de los períodos informados, el detalle de los activos por impuestos, corrientes, es el siguiente:

Conceptos	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Remanente de crédito fiscal	487.099	471.249
Crédito Sence	13.333	11.465
PPM	143.286	121.570
Totales	643.718	604.284

NOTA 12. ACTIVOS INTANGIBLES

a) Activos Intangibles

La composición de los Activos Intangibles, sus valores brutos, amortizaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los períodos informados son los siguientes:

Activos intangibles distintos de plusvalía	31-03-2014			31-12-2013		
	M\$			M\$		
	Bruto	Amortización Acumulada	Neto	Bruto	Amortización Acumulada	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	857.212	183.612	673.600	857.212	176.513	680.699
Licencia Software ERP	33.780	17.893	15.887	33.780	16.086	17.694
Acciones de Agua	512.459	-	512.459	512.459	-	512.459
Prototipos de productos	25.701	-	25.701	25.701	-	25.701
Centrales hidroeléctricas	1.196.536	13.776	1.182.760	1.129.501	5.305	1.124.196
Otros	4.169	-	4.169	827	-	827
Totales	2.629.857	215.281	2.414.576	2.559.480	197.904	2.361.576

Las licencias y software, adquiridos a terceros, tienen una vida útil definida y se amortizan linealmente a lo largo de su vida útil estimada, la amortización se reconoce en el estado de resultado en el ítem "Depreciación y Amortización".

Sobre los intangibles del grupo de empresas, Schwager Energy S.A., solo existen hipotecas que afectan los Derechos de Agua del Río Trueno. Lo anterior vinculado al pago de dichos derechos a la Dirección General de Aguas.

El detalle de incorporaciones y bajas de activos intangibles del período es el siguiente:

Activos intangibles distintos de plusvalía	31-03-2014 M\$						
	Mes inicio	Bruto	Amortización al 31-12-13	Altas del período	Bajas del período	Amortización del período	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	nov-07	857.212	176.513	-	-	7.099	673.600
Licencia Software ERP	may-06	33.780	16.266	-	-	1.627	15.887
Acciones de Agua	ene-12	512.459	-	-	-	-	512.459
Prototipos de productos	ene-11	25.701	-	-	-	-	25.701
Centrales hidroeléctricas	En	1.133.586	9.390	62.950	-	4.386	1.182.760
Otros intangibles	jul-12	827	-	3.342	-	-	4.169
Totales		2.563.565	202.169	66.292	-	13.112	2.414.576

Activos intangibles distintos de plusvalía	31-12-2013 M\$						
	Mes inicio	Bruto	Amortización al 31-12-12	Altas del período	Bajas del período	Amortización del período	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	nov-07	857.212	148.051	-	-	28.462	680.699
Licencia Software ERP	may-06	22.628	16.176	11.152	-	90	17.694
Acciones de Agua	ene-12	512.459	-	-	-	-	512.459
Prototipos de productos	ene-11	25.701	-	-	-	-	25.701
Centrales hidroeléctricas	ene-12	1.448.219	-	305.693	620.326	9.390	1.124.196
Otros	ene-12	(223)	0	1.050	-	-	827
Totales		2.865.996	164.227	317.895	620.326	37.942	2.361.576

El cargo a resultados por amortización de intangibles al 31 de Marzo de 2014 y 2013, se detalla a continuación:

Rubro de Estado de Resultados	31-03-2014 M\$	31-03-2013 M\$
Otros gastos, por función/ Amortización intangibles	13.112	9.633
Totales	13.112	9.633

La Sociedad reconoció al 30 de marzo de 2009, "Diferencia valor fusión", por un monto de M\$ 3.050.019, determinado por la diferencia producida entre los valores justos de los activos y pasivos de las sociedades (Grupo AEM y sus empresas filiales) que se fusionaron con Schwager Energy S.A. y el monto pagado por ellos.

Con fecha 4 de Noviembre de 2010, la Sociedad relacionada Schwager Biogás S.A. adquiere el 50% de la Sociedad Industrial y Comercial Lactosueros Industriales S.A. L&E (Lactin), reconociéndose una diferencia entre los valores justos de activos y pasivos de la Sociedad adquirida y el aporte enterado por Schwager biogás S.A. por un valor de M\$ 91.211.

La composición de la Plusvalía a la fecha de estos estados financieros, es la siguiente:

Plusvalía	31-03-2014 M\$			31-12-2013 M\$		
	Bruto	Amortización acumulada	Neto	Bruto	Amortización	Neto
Menor Valor Inversión Fusión AEM	4.000.442	-	4.000.442	4.000.442	-	4.000.442
Menor Valor Inversión Compra Lactin S.A.	91.211	-	91.211	91.211	-	91.211
Menor Valor Inv. Schwager Services S.A.	39.148	-	39.148	39.148	-	39.148
Totales	4.130.801	-	4.130.801	4.130.801	-	4.130.801

El aumento del menor valor de inversión de compra de L&E (Lactin) durante el año 2011, se encuentra generado por el reconocimiento posterior al momento exacto de la compra de desembolsos realizados por estudios y conceptos asociados directamente a la adquisición.

En el caso del menor valor de inversión de Schwager Service S.A. es generado por desembolsos realizados por estudios encargados para la creación de la Sociedad durante el año 2011.

NOTA 13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

La composición de las Propiedades, Plantas y Equipos, sus valores brutos, depreciaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los períodos informados, son los siguientes:

Clase de Propiedad Planta y Equipos	31-03-2014 M\$			31-12-2013 M\$		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto
Terrenos	145.812	-	145.812	145.812	-	145.812
Edif. Productivos	1.343.473	-	1.343.473	1.343.473	-	1.343.473
Maquinarias y Equipos	2.030.779	683.326	1.347.453	1.971.825	621.992	1.349.833
Obras en Curso	3.602.503		3.602.503	2.863.972		2.863.972
Vehículos	255.650	77.847	177.803	255.650	68.951	186.699
Muebles y Útiles	184.226	141.250	42.976	182.133	134.318	47.815
Edificio Administrativo	316.433	139.738	176.695	316.433	138.399	178.034
Equipos Computacionales	142.419	90.194	52.225	143.615	84.253	59.362
Totales	8.021.295	1.132.355	6.888.940	7.222.913	1.047.913	6.175.000

Las obras en curso consisten en la construcción y puesta en marcha de una Planta Generadora de Biogás, a partir de residuos del suero de leche las queseras de la zona, las que se encuentran en su etapa final, esperándose su término para mediados de este año.

Los movimientos del período corresponden al detalle adjunto en la siguiente tabla:

Clase de Propiedad Planta y Equipos	31-03-2014 M\$				
	Neto al 01/01/2014	Deprec del Ejercicio	Altas	Bajas	Neto
Terrenos	145.812				145.812
Edif. Productivos	1.343.473				1.343.473
Maquinarias y Equipos	1.349.833	28.107	38.696	12.969	1.347.453
Obras en Curso	2.863.972		738.531		3.602.503
Vehículos	186.699	8.896			177.803
Muebles y Útiles	47.815	7.438	2.599		42.976
Edificio Administrativo	178.034	1.339			176.695
Equipos Computacionales	59.362	7.269	2.696	2.564	52.225
Totales	6.175.000	53.049	782.522	15.533	6.888.940

Clase de Propiedad Planta y Equipos	31-12-2013				
	M\$				
	Neto al 01/01/2013	Deprec del Ejercicio	Altas	Bajas	Neto
Terrenos	51.453	-	94.359	-	145.812
Edif. Productivos	482.625	27.348	888.196	-	1.343.473
Maquinarias y Equipos	1.248.792	175.947	276.988	-	1.349.833
Obras en Curso	1.761.987	-	1.101.985	-	2.863.972
Vehículos	119.541	38.179	110.749	5.412	186.699
Muebles y Útiles	73.617	28.209	2.407	-	47.815
Edificio Administrativo	183.388	5.354	-	-	178.034
Equipos Computacionales	57.303	23.808	25.867	-	59.362
Totales	3.978.706	298.845	2.500.551	5.412	6.175.000

La sociedad al 31 de Marzo 2014, mantiene hipotecas a favor del Banco Santander, sobre dos terrenos ubicados en la ciudad de Coronel, ambas hipotecas con la finalidad de cubrir líneas de crédito para emisión de boletas de garantía de seriedad de oferta y fiel cumplimiento de licitaciones en proceso y adjudicadas. Adicionalmente, con fecha 02 de octubre de 2012, se suscribió escritura de cancelación del precio de la transacción por el juicio “Negocios Forestales con Gude Díaz Ltda y Kravetz” el cual considero el pago en efectivo de M\$200.000 y saldo en 12 cuotas, a partir del 10 de noviembre de 2012, manteniendo como hipoteca por este periodo el lote 4. Hipoteca que ha sido alzada con fecha 11 de octubre de 2013, por haberse dado cumplimiento a la cancelación de la indemnización respectiva.

Los activos en leasing por M\$ 350.765 (valor bruto), que posee la sociedad corresponden a: (a) Edificio Administrativo destinado al uso de la Administración en Coronel por \$316.443 y el saldo de M\$34.322 que corresponde a vehículos.

Al término del período 2011, la Compañía contrató un inventario de los bienes muebles de la Matriz y las filiales Schwager Service y Schwager Biogás, inventario que fue debidamente conciliado y ajustado al cierre de dicho ejercicio.

Los bienes en uso que están totalmente depreciados, su valor bruto asciende a M\$45.793. A igual periodo, la Compañía no mantiene activos temporalmente fuera de servicio.

NOTA 14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La Sociedad presenta los siguientes saldos al cierre de los ejercicios informados:

Otros Activos No Financieros, Corriente	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Proyectos en Ejecución (1)	90.757	66.844
Gastos pagados anticipadamente (2)	350.800	380.228
Otros activos (Equipos de protección personal, Herramientas y otros)(3)	622.727	501.004
Totales	1.064.284	948.076

(1) Los Proyectos en Ejecución, corresponden a servicios y contratación de ingeniería que al cierre de los estados financieros, se encuentran en etapa de desarrollo. El cargo a resultado de dichos costos se presentará en resultado en proporción a los ingresos que se devengarán en el futuro. Los proyectos que actualmente están vigentes corresponden a contratos con empresas del sector minero, agroindustrial, defensa y comercial.

(2) Los gastos pagados anticipadamente, corresponden principalmente a Bono de término de

conflicto cancelado a los trabajadores del proyecto Buzones en la mina El Teniente y Chuquicamata, el cual posee una duración hasta el término de los respectivos contratos de negociación colectiva. Además, como gastos anticipados se incluyen los aguinaldos de fiestas patrias y navidad para los trabajadores del proyecto Buzones, que serán amortizados en un año.

- (3) Otros Activos, corresponden equipos de protección personal y herramientas de Buzones y Chuquicamata, los cuales son llevados a resultado según su uso y desgaste.

NOTA 15. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

De acuerdo a NIC 40 se deberá reclasificar a propiedades de Inversión, aquellas propiedades (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para:

- (a) su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o
(b) su venta en el curso ordinario de las operaciones.

En particular nos referimos a terrenos en la ciudad de Coronel y se agregan las construcciones existentes.

En lo referido a los terrenos e instalaciones de Coronel. Schwager Energy S.A. mantiene distintos contrato de arrendamiento con la Filial Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A, la cual utiliza estos terrenos e Instalaciones para dar servicios de Almacenamiento.

Al 31 de Marzo 2014, el grupo de activos para su disposición se compone por activos de la siguiente forma:

Clase	01-01-2014 Bruto	31-03-2014 Depreciación	31-03-2014 Neto
Predio en la Comuna de Coronel	42.754	-	42.754
Almacenes, Instalaciones y Galpones	577.992	3.675	574.317
Mejoras Bodegas a Norma DOM	296.487	843	295.644
Totales	917.233	4.518	912.715

Clase	31-12-2013 Bruto	31-12-2013 Depreciación	31-12-2013 Neto
Predio en la Comuna de Coronel	42.754	-	42.754
Almacenes, Instalaciones y Galpones	593.142	15.151	577.991
Mejoras Bodegas a Norma DOM	303.920	7.433	296.487

NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro, corriente y no corriente al cierre de los períodos informados, son los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Acreedores Comerciales	1.457.303	1.851.438
Otras Cuentas Por Pagar	64.734	21.700
Impuestos por pagar	290.482	181.483
Totales	1.812.519	2.054.621

El saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por área de negocio, al cierre de los períodos informados corresponden a los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por segmentos	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Electric Solutions	347.234	368.720
Servicios a la minería	847.752	658.240
Generación de energías renovables	501.921	943.614
Almacenamiento	27.203	2.866
Administración	88.409	81.181
Totales	1.812.519	2.054.621

En el segmento de negocios de Generación de Energías Renovables y Subproductos, existen tres contratos de suministro de sueros de leche, con plazos superiores a 5 años. Los anteriores representan similares volúmenes de despacho de la materia prima, los que permiten garantizar el normal funcionamiento de la Planta.

En el segmento de negocios de Servicios a la Minería, existen proveedores únicos definidos por el mandante CODELCO-CHILE, quien periódicamente licita ciertos servicios, que se prestan al interior de la Mina El Teniente, en forma exclusiva, a modo de ejemplo se pueden mencionar el suministro de combustible, servicio de colaciones, telecomunicaciones, aseo, lavandería, etc.

NOTA 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTE

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

Otros pasivos financieros	31-03-2014 M\$		31-12-2013 M\$	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
(a) Prestamos Bancarios	635.699	2.093.168	412.321	2.051.987
(b) Obligaciones por Leasing	121.892	374.993	117.257	271.364
(c) Operaciones Factoring	263.999	-	353.887	-
(d) Otros préstamos	185.452	-	96.243	-
Totales	1.207.042	2.468.161	979.708	2.323.351

- a) El detalle de préstamos corrientes y no corrientes que devengan intereses al cierre de los períodos informados, son los siguientes:

SCHWAGER ENERGY S.A. Y EMPRESAS FILIALES

Entidad deudora		Institución financiera		Mone da	Tasa efecti	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 31-03-2014
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	USD	0,18%	17.196	51.588	68.784
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	6,72%	150.000		150.000
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	UF	5,59%	21.043	63.127	84.170
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,77%	27.579	55.166	82.745
L&E Biogas SPA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	UF	5,59%		250.000	250.000
Totales						215.818	419.881	635.699

Entidad deudora		Institución financiera		Mone da	Tasa Efecti	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 31-12-2013
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	USD	0,18%	21.823	49.101	70.924
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	UF	5,59%	6.744	35.906	42.650
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Corpbanca	97.023.000-9	\$	0,77%	32.503	16.244	48.747
L&E Biogas SPA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	UF	5,59%		250.000	250.000
Totales						61.070	351.251	412.321

Entidad deudora		Institución financiera		Mone da	Tasa Efecti	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	Total al 31-03-2014
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	USD	0,18%	280.866	63.052	343.918
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	6,72%	100.000	-	100.000
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	UF	5,59%	920.558	-	920.558
L&E Biogas SPA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	UF	5,59%	728.692	-	728.692
Totales						2.030.116	63.052	2.093.168

Entidad deudora		Institución financiera		Mone da	Tasa Efecti	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	Total al 31-12-2013
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	USD	0,18%	267.327	56.625	323.952
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	UF	5,59%	999.489	-	999.489
L&E Biogas SPA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	UF	5,59%	728.546	-	728.546
Totales						1.995.362	56.625	2.051.987

b) El detalle de las obligaciones por leasing corrientes y no corrientes que devengan intereses al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

Entidad deudora		Institución financiera		Mone da	Tasa Efecti	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 31-03-2014
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,79%	-	-	-
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,89%	950	2.849	3.799
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	1,00%	1.083	3.289	4.372
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	UF	0,50%	890	4.991	5.881
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Estado	97.030.000-7	UF	0,70%	3.994	36.625	40.619
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	0,51%	31.711	-	31.711
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	UF	0,50%	8.415	27.095	35.510
Totales						47.043	74.849	121.892

Entidad deudora		Institución financiera		Mone da	Tasa Efecti	Hasta 90 días	90 días a un año	Total al 31-12-2013
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,79%	-	-	-
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,89%	929	2.758	3.687
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	1,00%	1.059	3.185	4.244
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	UF	0,50%	892	13.207	14.099
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Estado	97.030.000-7	UF	0,70%	5.161	15.672	20.833
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	0,51%	10.327	31.936	42.263
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	UF	0,50%	7.835	24.296	32.131
Totales						26.203	91.054	117.257

Entidad deudora		Institución financiera		Mone da	Tasa Efecti	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	Total al 31-03-2014
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,89%	3.161	-	3.161
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	1,00%	2.800	-	2.800
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	UF	0,50%	5.011	-	5.011
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Estado	97.030.000-7	UF	0,70%	169.079	51.642	220.721
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	0,51%	29.768	-	29.768
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	uf	0,50%	113.532	-	113.532
Totales						323.351	51.642	374.993

Entidad deudora		Institución financiera		Mone da	Tasa Efecti	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	Total al 31-12-2013
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	0,89%	4.153	-	4.153
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	\$	1,00%	3.942	-	3.942
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	UF	0,50%	14.235	-	14.235
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Estado	97.030.000-7	UF	0,70%	118.729	111.746	230.475
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	uf	0,50%	18.559	-	18.559
Totales						159.618	111.746	271.364

c) El detalle de los pasivos financieros corrientes por operaciones de factoring al 31 de Diciembre, es el siguiente:

Entidad deudora		Institución financiera		Mone da	Tasa Efecti	Hasta 90 dias	90 dias a un año	Total al 31-12-2014
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Deuda Factoring	97.006.000-6	\$	0,86%	263.999	-	263.999
Totales						263.999	-	263.999

Entidad deudora		Institución financiera		Mone da	Tasa Efecti	Hasta 90 dias	90 dias a un año	Total al 31-12-2013
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	\$	0,86%	353.887	-	353.887
Totales						353.887	-	353.887

d) Otros prestamos

Entidad deudora		Institución financiera		Mone da	Tasa Efecti	Hasta 90 dias	90 dias a un año	Total al 31-12-2013
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,00%	41.177	-	41.177
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Estado	97.030.000-7	\$	1,00%	9.798	-	9.798
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	1,00%	50.000	-	50.000
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Santander	97.039.000-6	\$	1,00%	4.477	-	4.477
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	1,00%	30.000	-	30.000
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	1,00%	50.000	-	50.000
Totales						135.452	-	185.452

Entidad deudora		Institución financiera		Mone da	Tasa Efecti	Hasta 90 dias	90 dias a un año	Total al 31-12-2013
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Ene	96.994.510-K	Banco Corpbanca	97.023.000-9	\$	1,00%	45.550	-	45.550
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Ene	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	\$	1,00%	20.693	-	20.693
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	\$	1,00%	30.000	-	30.000
Totales						96.243	-	96.243

NOTA 18. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

La Sociedad reconoció las siguientes provisiones al cierre de los ejercicios informados:

Pasivos Corrientes	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Vacaciones	279.873	279.550
Totales	279.873	279.550

El movimiento de provisiones al 31 de Marzo de 2014, es el siguiente:

Provision pasivos corrientes	31-12-2013 M\$	Rebaja Provisión	Ajuste Provisión	Nueva Provisión	31-03-2014 M\$
Vacaciones	279.550		-	323	279.873
Totales	279.550	-	-	323	279.873

El movimiento de provisiones al 31 de Diciembre de 2013, es el siguiente:

Provision pasivos corrientes	31-12-2012 M\$	Rebaja Provisión	Ajuste Provisión	Nueva Provisión	31-12-2013 M\$
Vacaciones	136.765	55.552	-	198.337	279.550
Totales	136.765	55.552	-	198.337	279.550

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Indemnización años de servicio	571.771	487.870
Totales	571.771	487.870

La sociedad mantiene provisiones por indemnizaciones por años de servicios, por exigencia legal pactada vía contratos individuales con personal clave de la Compañía y para el personal que presta servicios vinculados con el mandante CODELCO-CHILE, debido a la obligación contractual como Subcontratista de CODELCO en el segmento de negocios de Servicios a la Minería.

La sociedad no posee ningún tipo de cumplimiento de indicadores financieros o covenants, directa o indirectamente, al cual se encuentre obligada a dar cumplimiento, ya sea, por disposiciones establecidas en contratos o en créditos bancarios asumidos.

NOTA 19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La Sociedad reconoció otros pasivos no financieros corrientes al cierre de los períodos informados.

Otros pasivos no financieros corrientes	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Acreedores (1)	51.356	76.543
Retenciones varias (2)	138.249	211.760
Totales	189.605	288.303

(1) Corresponde acreedores no relacionadas con la operación.

(2) Corresponden a retenciones efectuadas por los obligaciones que se generan del pago de remuneraciones, (Imposiciones, seguros, préstamos y otros descontados en el pago de sus remuneraciones al personal).

NOTA 20. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS
Indemnizaciones

Durante los períodos informados, se cancelaron por concepto de indemnizaciones los siguientes montos:

Indemnizaciones	31-03-2014	31-03-2013
	M\$	M\$
Gerentes y ejecutivos	-	-
Trabajadores	11.960	2.076
Totales	11.960	2.076

Pagos a los trabajadores

La Compañía en los períodos informados canceló a sus trabajadores por concepto de remuneraciones, los siguientes montos:

Al 31 de Marzo de 2014								
M\$								
Gastos del personal	Schwager Energy S.A	Schwager Service S.A	L&E	Centro de Bode. Y Log.	Schwager Hidro S.A.	Schwager Biogas S.A.	L&E Biogas	Total
Remuneraciones Gerentes	59.931	178.256	27.770	-	9.663	-	-	275.620
Remuneraciones Profesionales	92.647	124.441	10.870	6.136	9.039	12.303	3.806	259.242
Remuneraciones Trabajadores	465.102	837.361	48.968	3.139	-	-	5.444	1.360.014
Totales	617.680	1.140.058	87.608	9.275	18.702	12.303	9.250	1.894.876

Al 31 de Marzo de 2013								
M\$								
Gastos del personal	Schwager Energy S.A	Schwager Service S.A	L&E	Centro de Bode. Y Log.	Schwager Hidro S.A.	Schwager Biogas S.A.	L&E Biogas	Total
Remuneraciones Gerentes	45.886	112.320	6.789	-	-	-	-	164.995
Remuneraciones Profesionales	131.847	5.352	9.798	-	-	-	-	146.997
Remuneraciones Trabajadores	419.097	1.173.195	47.215	-	-	-	-	1.639.507
Totales	596.830	1.290.867	63.802	-	-	-	-	1.951.499

NOTA 21. GANANCIA POR ACCIÓN

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de la compañía en el número de acciones en circulación al momento de cierre de los estados financieros que contienen dicho resultado.

Ganancia (Pérdida) Básica por acción	31-03-2014	31-03-2013
	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	15.974	66.944
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	152.388	160.520
Promedio ponderado de número de acciones, básico	12.007.251	12.007.251
Ganancia (Pérdida) Básica por acción	0,0127	0,0134

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

NOTA 22. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

Schwager Energy S.A. revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 que exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar y controlar el rendimiento de los respectivos segmentos. Con todo puede tomar decisiones de administración y asignación de los recursos.

Atendiendo las redefiniciones estratégicas de la Compañía, se ha implementado desde el año 2011 una reestructuración de los segmentos en los cuales se ha desarrollado la Empresa, como también de la reorganización de los equipos profesionales que participan en cada uno de estos.

Los segmentos a revelar de Marzo 2014 y 2013 por Schwager Energy S.A. y Filiales, son los siguientes:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	31-03-2014					
	Electric Solutions	Servicios a la Minería	Generación de Energías Renovables y Subproductos	Almacenamiento	Otros (1)	Total
Ingresos de actividades ordinarias	23.902	2.824.861	738.460	146.899	41.275	3.775.397
Costo de ventas	(22.201)	(2.108.496)	(444.583)	(95.670)	(13.403)	(2.684.353)
Ganancia bruta	1.701	716.365	293.877	51.229	27.872	1.091.044
Gasto de administración	(65.202)	(290.659)	(91.549)	-	(204.443)	(651.853)
Otros gastos, por función	(732)	(52.639)	(52.472)	-	(58.717)	(164.560)
Otras ganancias (pérdidas)	3.548	(630)	(777)	-	-	2.141
Ingresos financieros	8	-	-	-	-	8
Costos financieros	(24.691)	(37.746)	(14.897)	-	(59.125)	(136.459)
Diferencias de cambio	7.654	-	3.457	-	-	11.111
Participación en las ganancias (pérdidas) de asoci	(317)	-	-	-	-	(317)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(78.031)	334.691	137.639	51.229	(294.413)	151.115
Gasto por impuestos a las ganancias	-	(65.557)	(23.863)	-	90.693	1.273
Ganancia (pérdida)	(78.031)	269.134	113.776	51.229	(203.720)	152.388

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	31-03-2013					
	Electric Solutions	Servicios a la Minería	Generación de Energías Renovables	Almacenamiento	Otros (1)	Total
Ingresos de actividades ordinarias	361.827	1.924.075	515.353	82.369	15.617	2.899.241
Costo de ventas	(171.800)	(1.539.625)	(318.921)	(46.574)	-	(2.076.920)
Ganancia bruta	190.027	384.450	196.432	35.795	15.617	822.321
Gasto de administración	(43.273)	(189.427)	(33.022)	-	(206.863)	(472.585)
Otros gastos, por función	-	(38.115)	(8.682)	-	(89.173)	(135.970)
Otras ganancias (pérdidas)	-	(4.370)	(525)	-	0	(4.895)
Ingresos financieros	-	-	-	-	1.689	1.689
Costos financieros	-	(37.220)	(10.316)	-	(20.216)	(67.752)
Diferencias de cambio	-	60	715	-	3.365	4.140
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	146.754	115.378	144.602	35.795	(295.581)	146.948
Gasto por impuestos a las ganancias	-	(13.396)	(19.887)	-	46.855	13.572
Ganancia (pérdida)	146.754	101.982	124.715	35.795	(248.726)	160.520

El segmento "otros" corresponde a los gastos de administración central y otras áreas menores.

1. Electric Solutions:

La empresa y sus especialistas, han demostrado su capacidad para enfrentar proyectos complejos, principalmente aquellos donde los temas eléctricos, la optimización de procesos, el monitoreo y control de variables, resultan fundamentales.

Durante el cuarto trimestre del año 2011, la Compañía, a través de un acuerdo comercial, se dotó de las capacidades técnicas de la empresa BMV Ltda., para el desarrollo y suministro de soluciones energéticas, principalmente enfocadas a sub estaciones móviles y salas eléctricas equipadas entre otros. La marca BMV ha estado presente en las faenas mineras del país durante largo tiempo y su

posicionamiento técnico ha respaldado el esfuerzo comercial desarrollado por nuestros ingenieros y ejecutivos durante el inicio del año 2012.

En el año 2012, este segmento generó ventas que superaron los \$ 1.700 millones de pesos, que atendieron soluciones para clientes como Metro de Santiago, la división de Codelco, Radomiro Tomic, Minera Esperanza entre otros. Todos con ejecución y término dentro del mismo año e inicio del 2013. En lo que va del año 2013, y frente a una evidente contracción en el mercado objetivo, este segmento ha adjudicado contratos por algo más de \$860 millones.

Por otra parte, este segmento está siendo continuamente considerado por distintas compañías del sector, empresas mineras, compañías de Ingeniería y grandes contratistas de empresas minera, a participar de variadas licitaciones para el suministro de soluciones eléctricas, tanto de equipamiento especializado como Salas eléctricas o Sub estaciones, así como en sistemas de control y modernización de sistemas. La gama de productos en desarrollo durante el año 2014, considera:

- Salas Eléctricas transportables
- Soluciones móviles para Sub Estaciones y Switch Houses
- Salas de control, servidores y sistemas SCADA
- Esquemas de despacho automático de Carga: EDAC, EDACx CE
- Servicios relacionados.

En el segmento de Integración de Sistemas Eléctricos, durante el año 2013, este alcanzó una venta neta aproximada de USD 1.8 millones de dólares, reducción que en comparación con 2012, se ajusta a la contracción del mercado y la que afectó fuertemente las ventas durante el 2013 y comienzos de 2014.

La fuerza de venta mantuvo gestión permanente durante el año, acciones que se espera comiencen a reactivarse durante el segundo trimestre de este año.

Durante el año 2013, se amplió la cartera de clientes, sumando por ejemplo, a la compañía canadiense Barrick Gold como cliente de nuestras soluciones, así como Mining Systems importante proveedor de empresas mineras y MELON SA, compañía cementera.

Por otra parte se dio continuidad a suministros con clientes como Metro y Codelco, con este último tanto en suministro de equipamiento eléctrico integrado, como con servicios desarrollados por nuestros especialistas en automatización.

Los resultados de este segmento por los periodos terminados al 31 de Marzo de 2014 y 2013

Electric Solutions	31-03-2014 M\$	31-03-2013 M\$
Ingresos	23.902	361.827
Costos	(22.201)	(171.800)
Totales	1.701	190.027

2. Servicios a la Minería:

La creación de la filial Schwager Service S.A., tiene como objetivo, brindar servicios de mantenimiento y apoyo a la operación, principalmente a la industria minera del país, siendo la matriz dueña de un 70% del capital social de la filial, participando con el 30% la Sociedad de Inversiones y asesorías INVAOS Ltda., cuyos socios son ex ejecutivos del sector minero, con amplia experiencia en mantenimiento.

La filial, actualmente está ejecutando varios contratos con Codelco-Chile, los que se detallan a continuación:

A) CONTRATO DIVISION EL TENIENTE DE CODELCO

En el segmento de Servicios a la Minería, dada la adjudicación del Contrato de Mantenimiento de Buzones Minas de El Teniente, lo que fuera informado en hecho esencial de fecha 9 de noviembre de 2011, la empresa se encuentra abocada a un desempeño del contrato sin observaciones, luego de haber ampliado el mismo a los niveles 7 y 8.

El desempeño de este primer contrato, nos ha validado las proyecciones del negocio y a la fecha se ha logrado cumplir por sobre las expectativas proyectadas. Importante mencionar que la mayoría de los contratos requieren, para darle cumplimiento, un importante número de colaboradores, de modo que es imprescindible propender y trabajar para construir un adecuado clima laboral. Lo anteriormente citado, nos ha permitido que el mandante División El Teniente, de Codelco Chile, haya efectuado ampliación del contrato incorporando el Servicio de Apoyo de Infraestructura Eléctrica Nivel 8 y Servicios Andamios por un monto adicional de USD1.924.415 (Monto Bruto) a ejecutar en 40 meses a partir del 01 de agosto de 2012.

B) CONTRATO DIVISIÓN CHUQUICAMATA DE CODELCO

Los esfuerzos de esta división y su área comercial, se orientan en mantener continuidad operativa de los contratos vigentes, como también en el inicio del nuevo contrato producto de la reciente adjudicación de la licitación nº 278/12, 2012, servicio denominado "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN INDUSTRIAL EN GERENCIA CONCENTRADORA", el que fue comunicado a la SVS como Hecho Esencial el 27 de noviembre de 2012. Nuestra Filial Schwager Service, fue comunicada de esta nueva adjudicación por parte de Codelco División Chuquicamata. Este nuevo contrato, considera un plazo de 48 meses a partir del 01 de enero de 2013 y tiene un valor máximo de \$ 19.659.483.309.- (diez y nueve mil seiscientos cincuenta y nueve millones cuatrocientos ochenta y tres mil trescientos nueve pesos chilenos), más IVA, que se pagará según los precios unitarios convenidos, mediante estados de pago mensuales. En esta misma línea de los esfuerzos comerciales, el 20 de febrero de 2013, la compañía informó como Hecho Esencial una nueva adjudicación de contrato por parte de Codelco División Chuquicamata, la que se corresponde al "Servicio de Eliminación y Estandarización de Condiciones Subestandar y Mantenimiento Reparación de Instalaciones en División Chuquicamata – Área Concentradora". Contrato que considera un plazo de 24 meses a partir del 11 de marzo de 2013, por un valor de \$ 2.898.483.895.- (dos mil ochocientos noventa y ocho millones cuatrocientos ochenta y tres mil ochocientos noventa y cinco pesos chilenos), más IVA, que se pagará según los precios unitarios convenidos, mediante estados de pago mensuales. Asimismo la Compañía anunció como hecho esencial el 13 de enero de 2014 la modificación de este contrato el cual incorpora a los actuales servicios prestados por Schwager en las Plantas de Gerencia Concentradora, los servicios de: Eliminación de Condiciones Subestándar / Servicio de limpieza, fabricación, reparación e instalación de cañerías / servicio integral de lubricación / servicio de aseo para mantenimiento integral planta gerencia concentradora. Asimismo, la boleta de garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato se modificará al valor de UF 19.187. En cuanto al contrato de Servicio de Eliminación y Estandarización de Condiciones Subestándar comunicado por nuestra compañía mediante hecho esencia el día 20 de febrero del 2013, las actividades de este servicio, serán incorporadas en la ampliación del presente contrato.

C) CONTRATO DIVISIÓN MINISTRO HALES de CODELCO

Por último señalar que el 30 de septiembre se comunicó como Hecho Esencial que nuestra filial Schwager Service fue comunicada por Codelco División Ministro Hales, la adjudicación del “Servicio de Mantenimiento Mecánico de la Planta de Tostación – División Ministro Hales, cuyo valor de contrato es la suma máxima de \$ 6.982.824.201 con un plazo de ejecución de 3 años a contar de noviembre de 2013.

Los resultados de este segmento por los períodos terminados al 31 de Marzo de 2014 y 2013.

Servicios a la Minería	31-03-2014 M\$	31-03-2013 M\$
Ingresos	2.824.861	1.924.075
Costos	(2.108.496)	(1.539.625)
Totales	716.365	384.450

3. Generación de Energías Renovables y Subproductos

Respecto a los importantes avances conseguidos por nuestras filiales relacionadas a Energía; Solar, hídrica y de biogás:

A) CENTRAL SOLAR SPA

Tenemos que nuestra filial CENTRAL SOLAR SPA, orientada a desarrollar negocios basados en generación energética a través de fuentes solares, cuenta con cuatro pedimentos mineros, en la zona norte de nuestro país que abarcan una extensión total de 2.400 hectáreas. Respecto de estos mismos terrenos, fueron ingresados a bienes nacionales cuatro proyectos de ERNC para el otorgamiento de una concesión de uso oneroso, sobre el cual construir una planta fotovoltaica y/o de concentración termosolar y hoy una de sus centrales cuenta con importantes avances; CHAKA, por 20 Mw con opción a crecer a 40 Mw. Estando en proceso de negociación para que participen socios extranjeros, los que deberán proveer el financiamiento necesario para su construcción el 2014.

B) HIDRO

En cuanto a la filial HIDRO, la prospección de oportunidades de inversión en el ámbito de las minihidro (unidades de generación eléctrica a partir de fuentes hídricas de bajo 20 MW), a la fecha de emisión de estos Estados Financieros, la compañía cuenta con tres proyectos que en su conjunto tienen un potencial de generación de 55,0 GWh/año.

Como se ha informado previamente, lo anterior debido a la compra del Proyecto Cóndor y sus correspondientes derechos de agua. Adquisición efectuada el 18 de enero de 2012, por un valor de \$375.733.334, la que tuvo previamente a su consideración los estudios que permitieron eliminar incertidumbres al proyecto. Actualmente la Compañía se encuentra pronto a finalizar la ingeniería básica, se ha iniciado el proceso de concesiones eléctricas para la línea de transmisión y se tiene comprometido por medio de un contrato de opción de compra el 50% de los terrenos de la central.

Los activos adquiridos por Schwager incluyen los derechos de aprovechamiento de aguas, de uso no consuntivo, otorgados por la Dirección General de Aguas sobre el río Trueno; los derechos litigiosos en los juicios sumarios sobre obtención de servidumbres; la ingeniería conceptual inicial del proyecto; y los antecedentes técnicos relevantes a presentar a las autoridades ambientales. En relación a los terrenos y servidumbres necesarios para el desarrollo de la Central, durante el desarrollo de la due dilligence y de la ingeniería conceptual final, se logro acuerdo con los principales

propietarios de estos terrenos, reduciendo el riesgo e incertidumbre para la ejecución del proyecto.

Adicionalmente, la Empresa ha constituido la sociedad Los Pinos SPA, sociedad que será la desarrolladora del Proyecto Los Pinos, el cual consta de una central de pasada de 2,86Mw ubicada en la comuna de puerto varas. Dando cumplimiento al acuerdo Marco de Asociación firmado con la empresa Afodech destinado al estudio, implementación, desarrollo y explotación de dos centrales hidroeléctricas ubicadas en la localidad de Ensenada, comuna de Llanquihue.

C) BIOGAS

Por su parte L&E hoy es un ejemplo para las autoridades, permitiendo al Chile de hoy avanzar en energías limpias; ya con tres plantas de biogás, dos en puesta en marcha y la otra en construcción, es así que su división de energía se ha convertido en una alternativa real para aportar una solución sustentable y económicamente rentable, a los residuos líquidos de la industria láctea nacional y extranjera que tanto contaminan año a año.

D) SUBPRODUCTOS

Asimismo, durante el segundo trimestre del año, la división de productos lácteos, tendrá en operación una nueva torre de sacado, la cual le permitirá casi triplicar su actual capacidad. Con esta inversión la Compañía podrá profundizar su alianza estratégica con las queseras del sur de nuestro país y a su vez aumentar en a lo menos 2,5 veces los ingresos de L&E.

Los resultados de este segmento por los períodos terminados al 31 de Marzo de 2014 y 2013:

Generación de Energías Renovables y Subproductos	31-03-2014 M\$	31-03-2013 M\$
Ingresos	738.460	515.353
Costos	(444.583)	(318.921)
Totales	293.877	196.432

4. Almacenamiento

El almacenamiento, surge del aprovechamiento de los recursos disponibles que posee la Compañía en la zona de Coronel, para lo cual se construyeron bodegas de arrendamiento, las que se ofrecen a clientes de la zona del rubro: forestal, pesquero, cementeras y agrícolas y otros.

En el contexto del constante esfuerzo de nuestra empresa por la rentabilización de sus negocios, respecto a las actividades de almacenaje, durante el 2013 se ha desarrollado un plan maestro de ejecución de infraestructura para dar paso a la creación de la filial, Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA), vinculada al rubro portuario. A través del establecimiento de una alianza estratégica con profesionales del sector, la empresa ha otorgado valor a un activo histórico que posee en la zona industrial de Coronel desde los inicios de la compañía hace más de 150 años.

Los resultados de este segmento por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2014 y 2013:

Almacenamiento	31-03-2014 M\$	31-03-2013 M\$
Ingresos	146.899	82.369
Costos	(95.670)	(46.574)
Totales	51.229	35.795

Información de activos y pasivos por segmentos:

Inventarios

Segmento	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Generación de Energías Renovables y Subproductos	109.843	108.029
Totales	109.843	108.029

Propiedades, Planta y Equipos, Neto

Segmento	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Terrenos	145.812	145.812
Generación de Energías Renovables y Subproductos	51.453	51.453
Almacenamiento	-	-
Otros	94.359	94.359
Edif. Productivos	1.484.078	1.343.473
Generación de Energías Renovables y Subproductos	1.343.473	1.481.872
Almacenamiento	140.605	(138.399)
Maquinarias y Equipos	1.347.453	1.349.833
Almacenamiento	20.775	20.775
Generación de Energías Renovables y Subproductos	1.188.218	1.184.294
Servicios a la Minería	97.728	97.540
Electric Solutions	40.732	47.224
Edificio Administración	-	-
Almacenamiento	-	-
Obras en Curso	3.602.503	2.863.972
Generación de Energías Renovables y Subproductos	3.602.503	2.863.972
Vehículos	102.122	186.699
Servicios a la Minería	82.402	150.981
Generación de Energías Renovables y Subproductos	6.172	6.172
Almacenamiento	5.262	5.262
Electric Solutions	8.286	24.284
Otros Activos	206.972	285.211
Generación de Energías Renovables y Subproductos	2.300	1.551
Almacenamiento	47.530	47.530
Servicios a la Minería	24.013	28.733
Electric Solutions	133.129	207.397
Totales	6.888.940	6.175.000

Otros Pasivos financieros Corrientes

Segmento	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Electric Solutions	68.783	70.923
Almacenamiento	40.619	20.833
Generación de Energías Renovables y Subproductos	1.023.645	814.197
Servicios a la Minería	73.995	73.755
Totales	1.207.042	979.708

Otros Pasivos financieros No Corriente

Segmento	31-03-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Electric Solutions	443.918	343.706
Almacenamiento	231.692	237.812
Generación de Energías Renovables y Subproductos	1.762.783	1.708.281
Servicios a la Minería	29.768	33.552
Totales	2.468.161	2.323.351

NOTA 23. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad en los ejercicios informados no ha realizado inversiones relacionadas con el mejoramiento de procesos productivos y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

NOTA 24. PATRIMONIO

a) Capital y número de acciones

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad financia sus operaciones con recaudación proveniente de los segmentos de negocios que desarrolla la Compañía. Adicionalmente con aportes con la colocación de nuevas acciones de pago y aportes de empresas relacionadas.

Al 31 de Marzo de 2014 el Capital suscrito y pagado asciende a M\$ 22.018.293 y está representado por 12.007.250.906 de acciones de una sola serie, sin valor nominal, totalmente suscrito y pagado.

a) Distribución de los accionistas

Nombre o Razon Social	Rut	Acciones al 31-03-2014	% Participación
Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	80.537.000-9	2.158.630.578	18%
Banchile C de B S.A.	96.571.220-8	1.506.440.768	13%
Inversiones Medical Limitada	78.385.020-6	1.431.868.765	12%
BCI C de B S.A.	96.519.800-8	1.183.178.928	10%
Euroamerica C de B S.A.	96.899.230-9	827.508.289	7%
Consorcio C de B S.A.	96.772.490-4	539.930.812	4%
Inversiones y Asesorias Los Jeronimos	76.026.622-1	513.604.837	4%
Santander S.A. C de B	96.683.200-2	405.930.493	3%
Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	96.665.450-3	399.504.469	3%
Inversiones e Inmobiliaria Pruvia Ltda.	77.534.600-0	340.000.000	3%
BICE Inversiones Corredores de Bolsa	79.532.990-0	323.784.854	3%
Bolsa de Corredores Bolsa de Valores	96.518.240-3	320.649.875	3%

NOTA 25. INGRESOS

Los saldos al cierre de cada período corresponden a los siguientes:

Ingresos por segmentos	31-03-2014 M\$	31-03-2013 M\$
Electric Solution	23.902	361.827
Servicios a la Minería	2.824.861	1.924.075
Generación de Energías Renovables y Subproductos	738.460	515.353
Almacenamiento	146.899	82.369
Otros	41.275	15.617
Totales	3.775.397	2.899.241

Dentro del concepto de Generación de Energía Renovables y Subproductos, todos los ingresos corresponden a comercialización de subproductos.

NOTA 26. DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al cierre de los estados financieros informados, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio, según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	31-03-2014 M\$	31-03-2013 M\$
Obligaciones Financieras	11.111	4.140
Activos corrientes	-	-
Totales	11.111	4.140

NOTA 27. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

La Sociedad presenta los siguientes resultados por actividades no corrientes al cierre de los estados financieros informados:

Otras Ganancias (Pérdidas)	31-03-2014 M\$	31-03-2013 M\$
Venta de Activo Fijo	150	250
Otros ingresos (gastos)	3.792	-
Comisiones de ventas	(1.801)	(5.145)
Totales	2.141	(4.895)

NOTA 28. OTROS GASTOS POR FUNCION

Los saldos al cierre de cada ejercicio corresponden a los siguientes:

Otros Gastos por función	31-03-2014 M\$	31-03-2013 M\$
Indemnización Judicial	-	(14.783)
Patentes, permisos y derechos	(12.965)	(18.052)
Depreciación Activos	(17.800)	(17.245)
Viaticos y pasajes	(34.124)	(33.873)
Amortización de Intangibles	(13.112)	(9.633)
Gastos comunes y contribuciones	(7.896)	(9.068)
Publicidad e imprenta	(1.672)	(1.357)
Asesorías informática y accesorios	(22.889)	(2.641)
Administración de Acciones	(6.405)	(14.802)
Seguros Varios	(6.535)	(1.187)
Otros gastos de Administración	(29.719)	(2.722)
Selección y reclutamiento	(2.781)	(4.464)
Asociaciones Gremiales	(599)	(978)
Mantenion y reparación de vehiculos	(8.063)	(795)
Gastos de capacitación		(4.370)
Totales	(164.560)	(135.970)

NOTA 29. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

Rut	Sociedad	País de Origen	Moneda	% Participación	Saldo al 31.12.2013	Adiciones	Participación Ganancias (Perdidas)	Dividendos	Saldo al 31.03.2014
76.309.309-3	Los Pinos SPA	Chile	Pesos	50,00	581.193		(317)	-	580.876

Con fecha 8 de octubre del 2013 Schwager Hidro S.A. obtiene 587 acciones de la Sociedad Los Pinos SPA en el importe de M\$587.000 enterandos a través de Ingeniería de Perfil, Básica y Conceptual para el desarrollo de una central hidroeléctrica de pasada ubicada en la localidad de Ensenada comuna de Puerto Varas, a través de esta operación Schwager Hidro S.A obtiene el 50% de la propiedad de esta sociedad.

Con fecha 8 de octubre del 2013 Schwager Hidro y Punttiagudo Energy SPA ambos accionistas de la sociedad Los Pinos SPA firman pacto de accionistas, para acordar un control conjunto sobre la sociedad.

NOTA 30. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

1.- Litigios

A continuación se detallan los juicios y acciones legales más significativos que enfrenta la Compañía y sus subsidiarias:

- a) Causa Rol 10.006/2006. Caratulada "NEGOCIOS FORESTALES CON ZEGERS". 30° Juzgado Civil de Santiago. Indemnización de Perjuicios. Estado de la causa: Se encuentra para citación para oír sentencia.

2.- Garantías

Al 31 de Marzo de 2014 Schwager Energy S.A. mantiene M\$440.483 en 4 Boletas en Garantía con el Banco Santander, por proyectos de las áreas de negocios de Servicios a la Minería y Electric Solutions. Adicionalmente cuenta con dos pólizas de seguros, por fiel cumplimiento de los servicios prestados a Codelco-Chile, en la División Chuquicamata, por UF 12.656.

Al 31 de marzo de 2014 Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A. mantiene garantía prendaria e Hipotecaria por U.F 89.205 con Masaval SGR y Agroaval SGR a favor del Banco Security, la garantía corresponde al terreno y bienes correspondientes a la Planta ubicada en Dollinco, Comuna de Purranque.

3.- Otras Garantías

La Compañía, presenta al 31 de Marzo de 2014, obligaciones por garantías de post venta asociadas a los siguientes proyectos:

- 1) Contrato con ASMAR por “Diseño, desarrollo, integración, prueba y entrega de los prototipos de sistemas de control, de generación y distribución de energía alterna de 115V, para el submarino clase 209 Simpson” de la Armada de Chile, a 24 meses a partir del 13 de enero de 2012.
- 2) Contrato con SISDEF por “Consola de Gobierno y Control de Propulsión” para Submarino clase 209 Simpson, de la Armada de Chile, a partir del 1 de julio de 2012, por 24 meses.

NOTA 31. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores que puedan afectar los Estados Financieros Consolidados al 31 de Marzo del 2014.