Invermar S.A. y Subsidiarias

Estados financieros consolidados e informe de los auditores independientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Contenido

Informe de los auditores independientes
Estados consolidados de situación financiera
Estados consolidados de resultados integrales
Estados consolidados de flujos de efectivo directo
Estados consolidados de cambios en el patrimonio
Notas a los estados financieros consolidados

MUS$: Miles de dólares estadounidenses

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2
Member of Grant Thornton International

Informe de los auditores independientes

Surlatina Auditores Ltda.
Nacional office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile

T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@cl.gt.com
www.grantthornton.cl

A los señores
Presidente, Directores y Accionistas de
Invermar S.A. y Subsidiarias:

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Invermar S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes Notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Invermar S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Santiago, Chile
27 de marzo de 2018

Jaime Goñi Garrido – Socio
Rut: 9.766.005-0

INVERMAR

Estados Financieros Consolidados

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Consolidado
Estados de Resultados Integrales Consolidado
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado
Estados de Flujos de Efectivo Consolidado
Notas a los Estados Financieros Consolidados

MUS$ - Miles de Dólares estadounidenses

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS..... 4
NOTA 1 ACTIVIDAD DEL GRUPO 11
NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS 13
NOTA 3 POLITICAS CONTABLES 25
NOTA 4 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS..... 31
NOTA 5 PROPIEDADES DE INVERSION 34
NOTA 6 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA 35
NOTA 7 ACTIVOS BIOLOGICOS 38
NOTA 8 INVERSIONES CONTABILIZADAS MEDIANTE EL METODO DE PARTICIPACION 42
NOTA 9 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES 44
NOTA 10 IMPUESTOS A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS 44
NOTA 11 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR 45
NOTA 12 OTROS ACTIVOS CORRIENTES 47
NOTA 13 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES 47
NOTA 14 CUENTAS POR COBRAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS 48
NOTA 15 INVENTARIOS 51
NOTA 16 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 53
NOTA 17 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO 54
NOTA 18 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES 55
NOTA 19 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES 56
NOTA 20 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS 57
NOTA 21 OTRAS PROVISIONES CORRIENTES 58
NOTA 22 PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 59
NOTA 23 a) SEGMENTOS (activos y pasivos) 60
NOTA 23 b) SEGMENTOS (Resultado) 61

NOTA 24 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS POR ORIGEN..... 62
NOTA 25 COSTOS DE DISTRIBUCION..... 63
NOTA 26 GASTOS DE ADMINISTRACION..... 64
NOTA 27 COSTOS FINANCIEROS..... 64
NOTA 28 DIFERENCIA DE CAMBIO 65
NOTA 29 OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS) 65
NOTA 30 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS..... 66
NOTA 31 RIESGO FINANCIERO O PRODUCTIVO 66
NOTA 32 MANEJO DE RIESGO FINANCIERO 68
NOTA 33 MEDIO AMBIENTE..... 69
NOTA 34 CAPITAL..... 71
NOTA 35 OTRAS RESERVAS 72
NOTA 36 PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS..... 73
NOTA 37 MOVIMIENTO ACCIONARIO 73
NOTA 38 HECHOS POSTERIORES..... 74

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INVERMAR S.A Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado
Al 31 de Diciembre de 2017 y 31 de Diciembre de 2016

Activos **Activos Corrientes**	**Nota**	**31-dic-17** **MUS$**	**31-dic-16** **MUS$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	17	4.492	12.465
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11	25.231	19.469
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	14	1.503	1.294
Otros activos no financieros corrientes	13	1.404	662
Activos por impuestos corrientes	16	6.161	6.022
Inventarios corrientes	15	23.271	28.497
Activos biológicos, corrientes	7	102.948	87.680
Otros activos corrientes	12	309	5.015
Total Activos Corrientes		**165.319**	**161.104**
Activos No Corrientes			
Inversiones contabilizadas mediante el método de la participación	8	2	72
Otros activos no financieros no corrientes	9	17	83
Activos intangibles distintos de la plusvalía	6	18.250	13.310
Propiedades, planta y equipos	4	60.882	47.321
Propiedades de Inversión	5	433	
Activos biológicos, no corrientes	7	8.894	7.781
Activo por impuestos diferidos	10	16.478	29.765
Total Activos No Corrientes		**104.956**	**98.332**
TOTAL ACTIVOS		**270.275**	**259.436**

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERMAR S.A Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado
Al 31 de Diciembre de 2017 y 31 de Diciembre de 2016

Patrimonio y Pasivos

Pasivos Pasivos Corrientes	Nota	31-dic-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Otros pasivos financieros corrientes	18	947	898
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	19	43.440	41.915
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	20	27.123	54.202
Otras provisiones, corrientes	21	1.962	1.011
Pasivos por impuestos corrientes	22	88	20
Total Pasivos Corrientes		**73.560**	**98.046**
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	18	1.787	1.964
Total Pasivos no Corrientes		**1.787**	**1.964**
TOTAL PASIVOS		**75.347**	**100.010**
Patrimonio			
Capital emitido	34	170.395	170.385
Otras reservas	35	23.045	23.026
Pérdidas acumuladas		1.487	(33.985)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**194.927**	**159.426**
Participaciones no controladoras	36	1	
Patrimonio total		**194.928**	**159.426**
Total Patrimonio y Pasivos		**270.275**	**259.436**

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERMAR S.A Y SUBSIDIARIAS
Estados de Resultados Consolidados por Función
Al 31 de Diciembre de 2017 y 31 de Diciembre de 2016

Ganancia (Pérdida)	Nota	01 de ene a 31 de Dic de 2017 MUS$	01 de ene a 31 de Dic de 2016 MUS$	01 de Oct al 31 de Dic de 2017 MUS$	01 de Oct al 31 de Dic de 2016 MUS$
Ingresos de actividades ordinarias	24	219.097	144.995	56.634	40.252
Costo de ventas	15	(164.163)	(128.434)	(39.464)	(29.610)
Margen bruto		**54.934**	**16.561**	**17.170**	**10.642**
Fair value activos biológicos cosechados y vendidos		(25.862)	(12.383)	(7.444)	(5.533)
Fair value activos biológicos del ejercicio	7	31.898	15.206	7.446	4.349
Ganancia (pérdida) bruta		**60.970**	**19.384**	**17.172**	**9.458**
Costo de distribución	25	(2.784)	(2.617)	(773)	(908)
Gastos de administración	26	(6.559)	(3.539)	(2.836)	(1.188)
Costos financieros	27	(1.102)	(2.270)	(230)	(553)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	8	(37)	(22)	(52)	6
Diferencias de cambio	28	(1.302)	(534)	(669)	(235)
Otras ganancias (pérdidas)	29	200	324	80	184
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		**49.386**	**10.726**	**12.692**	**6.764**
Ingreso (gasto)por impuesto a las ganancias, operaciones continuadas	10	(13.287)	61	(4.992)	325
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**36.099**	**10.787**	**7.700**	**7.089**
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		36.099	10.787	7.700	7.089
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladas	36	1	-	-	-
Ganancia (pérdida)		**36.100**	**10.787**	**7.700**	**7.089**

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERMAR S.A Y SUBSIDIARIAS
Estados de Resultados Consolidados por Función
terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

	01 de ene a 31 de Dic de		01 de Oct al 31 de Dic de	
	2017	2016	2017	2016
Ganancia (pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	36.099	10.787	7.700	7.089
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciónes no controladas	1	-	-	-
Ganancia (pérdida)	**36.100**	**10.787**	**7.700**	**7.089**

Ganancias por Acción	2017	2016	2017	2016
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	0,00002476	0,00000740	0,00000528	0,00000486
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	0,00002476	0,00000740	0,00000528	0,00000486
Ganancias (pérdidas) basicas por acción de operaciones discontinuadas	0,00000000	0,00000000	0,00000528	0,00000486
Acciones Comunes Diluidas				
Ganancias (pérdidas) Diluidas por acción				
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción de operaciones continuadas	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción de operaciones discontinuadas	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Número de acciones	**1.457.779.466**	**1.457.517.554**	**1.457.779.466**	**1.457.517.554**

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERMAR S.A Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Consolidados por Función

terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

	01 de ene a 31 de dic de		01 de oct a 31 de dic de	
Estado de otros resultados integrales	2017 MUS$	2016 MUS$	2017 MUS$	2016 MUS$
Ganancia /(pérdida)	36.100	10.787	7.700	7.089
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto	-	-	-	-
Diferencia de cambio por conversión				
Ganancia (pérdida) por diferencia de cambio de conversión, antes de impuesto	-	-	-	-
Otros resultados integrales, antes de impuestos	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio por conversion	-	-	-	-
Total otros resultados integrales	36.100	10.787	7.700	7.089
Resultado integral total	36.100	10.787	7.700	7.089
Resultado integral atribuible a:				
Propietarios de la controladora	36.099	10.787	7.700	7.089
Participaciones no controladoras	1		-	-
Resultado total integral	36.100	10.787	7.700	7.089

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERMAR S.A Y SUBSIDIARIAS
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

	Capital	Reservas por revaluación	Otras reservas	Otro resultado Integral	Otras reservas Total	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a propietario	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Saldo al 01 enero de 2017	170.385	14.613	8.362	51	23.026	(33.985)	159.426	-	159.426
Cambios en patrimonio									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	36.099	36.099	1	36.100
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	7	7	-	7
Dividendos	-	-	-	-	-	(634)	(634)	-	(634)
Incremento (decremento) por									
otros cambios	10	-	19	-	19	-	29	-	29
Total resultado integral	10	0	19	0	19	35.472	35.501	1	35.502
Otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo final 31 de Diciembre de 2017	170.395	14.613	8.381	51	23.045	1.487	194.927	1	194.928
Saldo al 01 de enero de 2016	85.395	14.613	8.362	51	23.026	(44.772)	63.649	-	63.649
Cambios en patrimonio									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	10.787	10.787	-	10.787
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (decremento) por									
Otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total resultado integral	0	0	0	0	0	10.787	10.787	0	10.787
Otros cambios	84.990	-	-	-	0	-	84.990	-	84.990
Total cambios en patrimonio	84.990	-	-	-	0	-	84.990	-	84.990
Saldo final 31 de Diciembre 2016	170.385	14.613	8.362	51	23.026	(33.985)	159.426	0	159.426

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERMAR S.A Y SUBSIDIARIAS
Estados de Flujos de Efectivo Consolidado, Método Directo
por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

	01 de ene al 31 de Diciembre	
	2017	**2016**
	MUS$	**MUS$**
Importes cobrados de clientes	215.044	138.055
Pagos a proveedores	(171.866)	(142.738)
Remuneraciones pagadas	(23.087)	(14.990)
Pagos recibidos y remetidos por impuesto sobre el valor añadido	28.132	24.060
Otros cobros (pagos)	120	393
Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones, total	**48.343**	**4.780**
Pagos por intereses clasificados como de operaciones	(2)	-
Pagos por impuestos a las ganancias	(104)	(1.106)
Otras entradas (salidas) procedentes de otras actividades de operación	(2.456)	-
Flujos de efectivo (utilizados en) otras actividades de operación, total	**(2.562)**	**(1.106)**
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación	**45.781**	**3.674**
Importes recibidos por desapropiación de Propiedades Plantas y Equipos	100	-
Importes recibidos por desapropiación de otros activos financieros	3.251	-
Incorporación de propiedades, plantas y equipos	(21.714)	(7.634)
Pagos para adquirir activos intangibles	(4.991)	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	(97)
Préstamos a entidades no relacionadas	-	(435)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(68)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	**(23.354)**	**(8.235)**
Importes procedentes de financiamiento con relacionadas	-	264
Importes recibidos por emisión de acciones propias en cartera	18	14.060
Pagos de préstamos	(306)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(29.000)	-
Pagos por intereses clasificados como financieros	(58)	(198)
Otros flujos de efectivos (utilizados en) actividades de financiación	(11)	305
Flujos de efectivo netos de actividades de financiación	**(29.357)**	**14.431**
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo	**(6.930)**	**9.870**
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(1.043)	(1.255)
Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo inicial	12.465	3.850
Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo final	**4.491**	**12.465**

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERMAR S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1 ACTIVIDAD DEL GRUPO

Las actividades de Invermar S.A. y subsidiarias (la Sociedad o el Grupo o la Compañía) están orientadas a la industria alimentaria, en particular a la producción de especies del mar tales como Salmón Atlántico, Coho y Ostiones.

El objeto de la Sociedad es la crianza de especies marítimas, así como la elaboración, procesamiento y comercialización de las especies citadas.

Invermar S. A. es una Sociedad Anónima Abierta (Ex Invertec Pesquera Mar de Chiloé S.A.), RUT 79.797.990–2, constituida en Chile mediante escritura pública con fecha 12 de abril de 1988 ante el Notario Público de Santiago Sr. Jaime Morandé y publicada en el diario oficial con fecha 14 de abril de 1988.

Invermar S.A. tiene su casa matriz ubicada en Avenida Kennedy N° 5454, oficina 602, comuna de Vitacura, Santiago, cuenta con sucursales en:

- Oficina de Chonchi, camino a Queilen km. 1,5, comuna de Chonchi
- Planta de Procesos, camino Llau-Llau s/n comuna de Castro
- Oficina en Puerto Montt, Avda. Juan Soler Manfredini N° 41 dpto. 1602, Puerto Montt
- Ecopiscicultura Lago Verde, Hueñu Hueñu LT2, comuna de Puerto Varas
- Centro Puqueldon, Isla Lemuy, comuna de Puqueldon
- Lago Natri, Natri, comuna de Chonchi
- Piscicultura Rio Claro, Puente Hueñocoihue, comuna Dalcahue
- Piscicultura Melipeuco, El membrillo s/n rural comuna de Melipeuco, Temuco
- Centro Traiguen, Traiguen s/n rural, comuna de Quinchao, ciudad de Achao
- Caserio Auchac, Rural s/n, comuna de Quellón
- Centro Mapue, comuna de Queilén
- Centro Chalihue, comuna de Puqueldón
- Centro Tepun, comuna de Quellón.

Invermar S.A., se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), bajo el Nº 888 y consecuentemente está sujeta a su fiscalización.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el día 19 de abril de 2012, se acordó modificar el nombre de "Invertec Pesquera Mar de Chiloé S. A." a **"Invermar S. A."**, junto con el cambio de domicilio de "Camino Queilen km 1,5, Chonchi", a "Av. Presidente Kennedy 5682, Vitacura" , cambio que se materializó mediante escritura pública de fecha 30 de abril de 2012, otorgada en la Notaria de Santiago de don Andrés Rubio Flores. El extracto se inscribió a fojas 30099 Nº 21.211 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial el día 16 de mayo de 2012.

Propiedad y control de Invermar S.A.

Principales Accionistas		
Nombre o Razón Social	Nº de Acciones	% de Propiedad
ALIMENTOS MARINOS S.A.	1.214.862.903	83,34%
EUROAMERICA C DE B S.A.	145.909.028	10,01%
MBI CORREDORES DE BOLSA S A	32.782.944	2,25%
BTG PACTUAL CHILE S A C DE B	21.882.792	1,50%
BANCHILE C DE B S A	11.887.134	0,82%
VALORES SECURITY S A C DE B	8.679.553	0,60%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	4.711.316	0,32%
LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	4.237.967	0,29%
ITAU CORPBANCA CORREDORES DE BOLSA SA	2.803.655	0,19%
CONSORCIO C DE B S A	2.165.044	0,15%
BCI C DE B S A	1.271.500	0,09%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	1.131.811	0,08%
Otros	5.453.819	0,36%
Total	1.457.779.466	100,00%

Accionistas Grupo Controlador Alimentos Marinos S.A.		
Nombre o Razón Social	RUT	% de Propiedad
Inmobiliaria Estoril S.A.	96.561.610-1	0,07%
Andromeda Inversiones Ltda.	77.740.800-3	12,46%
Santa Rosario de Inversiones Ltda.	78.136.230-1	12,59%
Cerro Colorado de Inversiones Ltda.	77.863.390-6	11,31%
Inmobiliaria Escorial Ltda.	85.127.400-6	18,31%
Inversiones el Manzano Ltda.	79.942.850-4	12,13%
Inmobiliaria Santoña Ltda.	79.937.930-9	15,01%
Soc. Colectiva Inversiones Los Ceibos	76.381.035-6	11,09%
Otros Accionistas		7,03%
Total		100,00%

De conformidad a lo ordenado en la Norma de Carácter General Nº30, se informa que Invermar S.A. es controlada por Alimentos Marinos S.A. Alimar, RUT 91.584.000-0, que es propietaria de 1.214.862.903 acciones que representan un 83,34% de la propiedad.

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Invermar S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 y 2016 fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), las que han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan. De existir discrepancias entre las normas IFRS y las normas e instrucciones de la SVS, prevalecen éstas últimas sobre las primeras.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 han sido aprobados en sesión extraordinaria de Directorio Nº 38 celebrada con fecha 27 de marzo de 2018.

Los estados financieros consolidados se han preparado siguiendo el principio de empresa en marcha bajo la base de costo histórico, a excepción de las siguientes partidas que se miden a valor justo:

Activos biológicos: La metodología para calcular su valor justo se explica en nota 2 letra g.2).

Propiedades plantas y equipos: La metodología para calcular su valor justo se explica en la nota 3.f).

b) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017 y el 31 de diciembre de 2016.
- Estados de Resultados, por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Flujo de Efectivo, por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de cambio en el Patrimonio Neto, por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

c) Moneda

Las transacciones que realiza cada sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional, se registran a los tipos de cambios vigentes en el momento de la transacción. Durante el ejercicio, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago, se registra como diferencias de tipo de cambio en el estado de resultados.

Los tipos de cambios de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

Moneda	Dic-2017 $	Dic-2016 $
Dólar Observado	614,75	669,47
Euro	739,15	705,60

d) Moneda funcional

De acuerdo a indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional "es la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad". Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de cada una de las entidades de la Sociedad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros consolidados intermedios de Invermar S.A. y Subsidiarias se presentan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y subsidiarias.

e) Base de consolidación

Son sociedades subsidiarias, aquellas en las que la Sociedad Matriz controla la mayoría de los derechos de voto o, sin darse esta situación, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de las mismas.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Invermar S.A. y las siguientes subsidiarias:

Sociedades	RUT	Moneda funcional	País	Dic-2017 %	Dic-2016 %
Invertec Ostimar S.A. y Subsidiarias	78.258.990-3	US$	Chile	99,99	99,99

Las actividades de Invertec Ostimar S.A. están orientadas a la industria alimenticia, en particular a la producción de especies del mar tales como Ostión del Norte.

El objeto de la Sociedad es la explotación, procesamiento y comercialización de especies acuícolas en el mar y agua dulce.

Invertec Ostimar es una sociedad anónima cerrada, RUT 79.797.990–2, constituida en Chile mediante escritura pública con fecha 23 de junio de 1992 ante el Notario Público de Santiago Sr. Jaime Morandé bajo el nombre de "Cultivos Marinos Ostimar Ltda.". Posteriormente con fecha 8 de septiembre de 1999 se modifica su condición pasando a ser sociedad anónima cerrada y rigiéndose por las normas que como tal le son aplicables.

Con fecha 14 de marzo de 2000, la Compañía modifica su razón social a "Invertec Ostimar S.A."

Con fecha 4 de junio de 2015, Invermar compro un total de 158.354.754 acciones a Inversiones Santa Carolina Ltda., e Inversiones Mundo Verde Ltda., lo cual significó que Invermar aumento su participación al 99,99% en Invertec Ostimar S.A., quedando 1 acción en poder de Alimentos Marinos S.A..

La consolidación considera la eliminación de los montos, efecto de las transacciones y utilidades no realizadas entre las compañías que consolidan.

Los estados financieros de las subsidiarias han sido preparados en base a principios uniformes, y sus principios contables son consistentes con las políticas adoptadas por la empresa matriz.

Son Sociedades asociadas y entidades controladas conjuntamente aquellas en las que la Sociedad Matriz tiene influencia significativa, pero no controla las políticas financieras y operacionales. Se asume que existe influencia significativa cuando la sociedad posee entre el 20% y el 50% del derecho a voto de la entidad.

Las Sociedades asociadas se detallan a continuación:

Sociedades	RUT	Moneda funcional	País	Dic-2017 %	Dic-2016 %
Smoltecnics S.A.	96.562.800-2	US$	Chile	50,00	50,00
Invertec Corporativo Asesorías e Inversiones Ltda.	77.758.620-3	US$	Chile	50,00	50,00

Las inversiones en empresas asociadas se valorizan de acuerdo al método de participación y se reconocen inicialmente al costo.

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos y las ganancias no realizadas por operaciones comerciales realizadas entre entidades del Grupo Invermar S.A.

El interés no controlador se presenta en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera. La ganancia o pérdida atribuible al interés no controlador se presenta en el Estado de Resultados por Función después de la utilidad del ejercicio.

f) Nuevos pronunciamientos contables

f.1) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2016.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
Enmienda a NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos". Esta enmienda se aplica a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. La enmienda clarifica que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de NIIF 3 "Combinaciones de Negocios" y otras normas que no estén en conflicto con las guías de NIIF 11 "Acuerdos Conjuntos".	Emitida en mayo de 2014	Aplicable a contar de enero de 2016
Enmienda a NIC 16 "Propiedades, Planta y Equipo" y NIC 38 "Activos Intangibles". En sus enmiendas a NIC 16 y NIC 38 el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo, generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas	Emitida en mayo de 2014	Aplicable a contar de enero de 2016
Enmienda a NIC 16 "Propiedades, Planta y Equipo" y NIC 41 "Agricultura". Estas enmiendas establecen que el tratamiento contable de las plantas productoras de frutos debe ser igual a propiedades, planta y equipo, debido a que sus operaciones son similares a las operaciones de manufactura.	Emitida en junio de 2014	Aplicable a contar de enero 2016
Enmienda a NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos" y NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados".	Emitida en septiembre de 2014	Aplicable a contar de enero de 2016

Estas enmiendas abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Establece que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una subsidiaria o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una subsidiaria.		
Modificación a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados", NIIF 12 "Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades" y NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos". Estas modificaciones introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión.	Emitida en diciembre 2014	Aplicable a contar de enero de 2016
Enmienda a NIC 27 "Estados Financieros Separados". Esta enmienda restablece la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados.	Emitida en agosto 2014	Aplicable a contar de enero de 2016
Modificación a NIC 1"Presentación de Estados Financieros". Estas modificaciones abordan algunas preocupaciones expresados sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen NIC 1.	Emitida en diciembre de 2014	Aplicable a contar de enero de 2016
NIIF 14 "Cuentas Regulatorias Diferidas". Es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (por ejemplo gas, agua y electricidad), la cual puede tener un impacto significativo en el reconocimiento (momento y monto) de ingresos de la entidad. Una entidad que ya presenta estados financieros bajo IFRS no debe aplicar esta norma.	Emitida en enero de 2014	Aplicable a contar de enero de 2016
Enmienda NIC 19 " Beneficios a los Empleados" Clarifica que profundidad del mercado de los bonos corporativos de alta calidad crediticia se evalúa en base a la moneda en que esta denominada la obligación, en vez del país donde se encuentra la obligación. Cuando no exista un mercado profundo para estos bonos en esa moneda, se utilizará bonos emitidos por el gobierno en la misma moneda y plazos.	Emitida en enero de 2014	Aplicable a contar de enero de 2016
Enmienda a NIIF 5 "Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas".	Emitida en septiembre de 2014	Aplicable a contar de enero de 2016

Esta enmienda clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta.		
Modificación a NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar". Esta modificación clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las evelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuándo el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato.	Emitida en septiembre de 2014	Aplicable a contar de enero de 2016
Modificación a NIC 34 "Información Financiera Intermedia". Esta modificación clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referencias cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga.	Emitida en septiembre de 2014	Aplicable a contar de enero de 2016

La adopción de estas normas según la fecha de aplicación obligatoria de cada una de ellas, no han tenido impacto significativo en los Estados Financieros consolidados.

f.2. Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2017 y siguientes:

Estándar, interpretación y/o enmienda	**Fecha de emisión**	**Fecha de vigencia**
NIIF 9, "Instrumentos financieros". Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo "más prospectivo" de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el "riesgo crediticio propio" para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9.	Versión final fue emitida en julio de 2014	Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.

NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes". Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.	Emitida en mayo de 2014	Su aplicación a contar del 1 de enero de 2017
NIIF 16 "Arrendamientos". Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.	Emitida en Enero de 2016	Aplicable a partir de 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida
Enmienda NIIF 4 – Contrato de seguros. Introduce dos enfoques de superposición y de exención temporal de la NIIF 9.	Emitida en Septiembre 2016	Aplicable a partir de 1 de enero de 2019
Enmienda NIC 40 – Propiedades de Inversión. Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.	Emitida en Diciembre 2016	Aplicable a contar del 1° de enero de 2018
Enmienda a NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos", en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable.	Emitida en Diciembre 2016	Aplicable a contar del 1° de enero de 2017
Enmienda a NIC 12 asociada a reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas. Establecer y aclarar como contabilizar los activos por impuestos diferidos, relacionados con instrumentos de deuda medidos a valor razonable.	Emitida en Febrero 2016	Aplicable a contar del 1° de enero de 2017
Enmienda a NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF", relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.	Emitida en Diciembre 2016	Aplicable a contar del 1° de enero de 2017
Enmienda a NIIF 2 "Pagos Basados en Acciones". La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un	Emitida en Junio 2016	Aplicable a contar del 1° de enero de 2018

instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones		
Enmienda a NIIF 12, "Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades", clarifica el alcance de esta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 enero 2017.	Emitida en Diciembre 2016	Aplicable a contar del 1° de enero de 2017
Enmienda a NIC 7- Estado de Flujo Efectivo Introduce revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras	Emitida en Febrero 2016	Aplicable a contar del 1° de enero de 2017
CINIIF 22 – Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas. Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de lla) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda).	Emitida en Diciembre 2016	Aplicable a contar del 1° de enero de 2018
CINIIF 23 "Posiciones tributarias inciertas". Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	Emitida en Junio 2016	Aplicable a contar del 1° de enero de 2018
Enmiendas NIIF 10 y NIC 28 – Estados financieros consolidados e inversiones en asociadas y negocios conjuntos respectivamente. Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentra en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Emitida en Diciembre 2016	Indeterminado

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, y que pudiesen aplicar a la Sociedad, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación.

El Directorio ha tomado conocimiento de la entrada en vigencia de las nuevas normas y de sus efectos en cualitativos y cuantitativos preliminares que podrían generar en el patrimonio, resultados y revelaciones de la sociedad Invermar S.A., entre otros aspectos.

El efecto, los estudios de evaluación de impactos encargados por el Directorio de Invermar S.A. conllevan a observar los siguientes resultados:

1) NIIF 9 Instrumentos Financieros

- Clasificación y valoración de activos y pasivos financieros. Invermar S.A. y subsidiarias no mantienen importes relevantes, de modo que se puedan ver afectadas por la distinta clasificación y valoración.
- Deterioro de valor de activos financieros. La evaluación concluyo que existe bajo riesgo de no recuperación de créditos, por tanto no existen riesgos significativos.
- Contabilidad de Cobertura. No se realizan operaciones con derivados, por lo que no se provoca efecto alguno.

2) NIIF 15 Ingresos provenientes de contratos con clientes

- Evaluadas las principales modalidades de ventas a clientes, mayoritariamente exportaciones, se concluye que Invermar S.A. y subsidiaria no se verán afectadas en sus reconocimientos contables con la entrada en vigencia de NIIF 15. En efecto, el reconocimiento actual de los ingresos se realiza cuando se ha cumplido plenamente las obligaciones de desempeño que han asumido contractualmente con los clientes, en base a las modalidades de ventas correspondientes.

3) NIIF 16 Arrendamientos

- Ambas sociedades evaluadas, son dueñas de la mayor parte de las inversiones en infraestructuras, por lo que NIIF 16 no les afectará significativamente.

g) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo, para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos:

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

-Vida útil propiedades, plantas y equipos, activos intangibles y valores residuales
-Valor justo de propiedades plantas y equipos
-Pérdida por deterioro de activos
-Provisiones por compromisos con terceros
-Hipótesis empleadas en el cálculo del valor justo de activos biológicos

-Riesgos de litigios vigentes
-Recuperabilidad de activos por impuestos diferidos

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, no detectados a esta fecha obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

De acuerdo a las normas IFRS las estimaciones y supuestos asociados debieran ser revisados periódicamente. Las revisiones de estimaciones en la contabilización debieran ser reconocidas en el ejercicio en que se revisan.

Los criterios y estimaciones que se consideran como más significativos para el grupo de empresas se detallan a continuación:

g.1) Activos intangibles, de vida útil indefinida

El valor contabilizado de los activos intangibles con vidas útiles indefinidas es revisado anualmente en cuanto a su deterioro. Si existen indicadores de que podrían haber disminuido su valor, serán revisados con más frecuencia. Esto requiere una estimación del valor de uso de las unidades generadoras de efectivo (UGE) en las que los activos intangibles han sido asignados.

La identificación del valor del uso requiere hacer estimaciones respecto a los flujos futuros de las respectivas UGE y escoger una tasa de descuento de mercado adecuada de manera de poder calcular el valor presente de dichos flujos. Estimaciones de flujos de caja futuros variarán entre períodos. Cambios en las condiciones de mercado y flujos de cajas esperados pueden ocasionar deterioro a futuro.

Los principales supuestos que tienen un impacto sobre el valor presente de los flujos futuros proyectados son la tasa de descuento, el precio de los productos en los mercados de destino, el costo de producción y los volúmenes de producción.

g.2) Valor justo de activos biológicos

Los activos biológicos, que incluyen grupos o familias de reproductores, ovas, alevines, smolt, peces en engorda en el mar y ostiones son valuados tanto en el momento de su reconocimiento inicial como con posterioridad, a su valor justo menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad, conforme a las definiciones contenidas en NIC 41. Para lo anterior se debe considerar en primera instancia la búsqueda de un mercado activo para estos activos biológicos.

Para peces en etapa de agua dulce y considerando que la sociedad no posee un mercado activo para las existencias de peces vivos en todas sus etapas, y que por lo tanto el valor razonable no puede determinarse con fiabilidad, se ha considerado como

valorización para peces en etapa de agua dulce (reproductores, ovas, alevines y smolt) el costo acumulado a la fecha de cierre de cada ejercicio. Igual criterio se usa para los activos biológicos representativos del cultivo de ostiones en la etapa de semillas.

Para peces en etapa de agua mar (engorda), el criterio de valorización es el valor justo. La Sociedad a partir del año 2016 ha decidido cambiar la técnica de valorización de valor razonable, desde un enfoque basado en ingresos a un enfoque basado en costos. Ambos enfoques son permitidos por NIIF 13, para la determinación de valor razonable, siendo el cambio de enfoque un cambio de estimación contable, tal como lo precisa la referida NIIF 13, reconociendo por tanto los efectos en resultados del período.

Un enfoque basado en costos resulta ser más estable en el tiempo la determinación del valor razonable, además de alinearse con el enfoque mayoritariamente utilizado en la industria local.

Para los peces en engorda, pasando desde un criterio de valorización de valor justo, entendiéndose como valor justo el precio de mercado menos los costos estimados de transformación y venta, durante toda la etapa de agua mar a un criterio a partir de un peso donde exista un mercado activo. Esto es a partir de los 4,00 kilos de peso para el Salmón del Atlántico y 2,50 Kilos en el caso de la Trucha y el Coho.

En ambos casos se determina el precio de mercado ajustado de cada grupo en existencia en el mar a la fecha del balance, al cual se le descuentan los costos de cosecha, procesamiento, empaque, distribución y venta. El volumen es ajustado por rendimiento de proceso.

Los ingresos futuros esperados, serán los kilos esperados de producto terminado para cada producto multiplicado por los precios de las transacciones registradas cercanas al cierre de los estados financieros.

A partir de 2016, los peces de menor tamaño son valorizados al costo, los cuales son sometidos al test de valor neto de realización. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado de resultado del ejercicio. Los activos biológicos que serán cosechados en los próximos 12 meses se clasifican como activos biológicos corrientes.

La pérdida o utilidad en la venta de estos activos puede variar respecto del cálculo a valores justos determinado al cierre del ejercicio.

Metodología aplicada según etapa del proceso

Etapa Proceso	Tipo de Proceso	Valorización
Agua Dulce	Ovas	Costo acumulado directo e indirecto en sus diversas etapas.
Agua Dulce	Alevines	Costo acumulado directo e indirecto en sus diversas etapas.
Agua Dulce	Smolts	Costo acumulado directo e indirecto en sus diversas etapas.
Agua Mar	Salmones; Atlántico, Coho y Truchas	Valor justo, de acuerdo a lo siguiente: - Salmón del Atlántico a partir de los 4,0 kilos - Salmón Coho y Trucha a partir de 2,5 kilos - Para pesos inferiores, se considera su costo acumulado a la fecha de cierre, neto de deterioro (el cual se aplica si las condiciones así lo ameritan).
Agua Mar	Ostiones	Valor justo: los activos biológicos en su fase de crecimiento en agua mar se valorizan a su valor justo menos los costos estimados en punto de venta.

Modelo utilizado en el cálculo y valorización de valor justo

La evaluación es realizada para cada centro de cultivo y considera la biomasa de peces existentes. Incluyendo el número de total de peces en crianza, su estimación de peso promedio y el costo de la biomasa de peces. En los cálculos realizados, el valor es estimado considerando el peso promedio al que se encuentre la biomasa, la cual a su vez es multiplicada por el valor por kilo que refleja el precio de mercado. El precio de mercado es obtenido utilizando los precios de cierres del último mes.

Supuestos utilizados para determinar el valor justo de peces en crianza

La estimación de valor justo de la biomasa de peces será siempre basada en supuestos, aun cuando la Compañía cuente con suficiente experiencia en la consideración de esos factores. La estimación se basa en los siguientes ítems: volumen de biomasa de peces, pesos promedios de la biomasa, distribución de pesos de cosecha y precios de mercado.

Volumen de biomasa de peces

El volumen de biomasa de peces se basa en el número de smolts sembrados en agua mar, la estimación de crecimiento, la mortalidad identificada en el ejercicio, etc. La incertidumbre con respecto al volumen de biomasa es normalmente menor en ausencia de eventos de mortalidad masiva durante el ciclo o si los peces hayan presentado enfermedades.

Distribución de peces de cosecha

Los peces en el agua crecen a diferentes tasas y en el promedio de peso puede existir cierta dispersión en la calidad y calibre de los peces. Es relevante considerar la distribución del calibre y la calidad por cuanto existen diferentes precios en el mercado. Cuando se estima el valor de la biomasa de peces, se considera una distribución normal de calibre o en su defecto, la distribución de calibre más reciente obtenida en el procesamiento por parte de la planta de proceso de la Compañía.

Precio de mercado

Otro de los parámetros relevantes incorporado en el modelo de valoración, son los supuestos de precios de mercado a obtener por la venta de productos. Cambios menores en los precios del mercado, pueden producir variaciones importantes en la evaluación o determinación del valor justo del activo biológico. Los precios se obtienen de los promedios ponderados de los precios de venta por cada tipo de producto terminado realizadas cercanas al cierre de los estados financieros.

Activos biológicos ostión

En concordancia con la NIC 41, el grupo registra los inventarios de activos biológicos de acuerdo al siguiente criterio:

Los activos biológicos en su fase de semilla se valorizan a su costo de producción, por no tener un valor de mercado y no tener certeza del stock final.

Los activos biológicos en su fase de engorda en agua de mar y próximos a cosecha se valorizan a su valor justo menos los costos estimados en el punto de venta. Las estimaciones de valor justo se basan en transacciones efectivas realizadas por las empresas asociadas a contrato o en precios spot en los mercados donde opera el grupo de empresas. El cálculo del valor justo incluye estimaciones de volúmenes, calidades, mortalidades y el costo de cosecha y venta. El ingreso o pérdida que será reconocida en la venta puede variar en forma material de la calculada a valor justo al final de un período. El valor justo de las existencias no tiene un impacto en la generación de caja y no debe afectar el resultado operacional antes de ajustes a valor justo.

NOTA 3 POLITICAS CONTABLES

a) Reconocimiento de ingresos ordinarios y costos

La venta de bienes se registra como ingresos ordinarios, en base al criterio devengado, en el momento en que el riesgo se transfiere al cliente. Los ingresos se miden al valor cobrado o lo estimado por cobrar. Descuentos, otras reducciones de precios, etc., son deducidos de los ingresos operacionales.

La transferencia del riesgo varía dependiendo de los términos de cada contrato de venta o de los términos acordados con cada cliente. Los costos de explotación asociados a las ventas de bienes se reconocen sobre base devengada.

b) Ingresos financieros

Los ingresos financieros se reconocerán en base a lo devengado en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, usando el método de interés efectivo.

c) Principios de clasificación

La Superintendencia de Valores y Seguros, con fecha 23 de noviembre del año 2011 a través de Oficio Nº 30425, autorizó a la compañía a presentar sus Estados Financieros de acuerdo a formato "Clasificado" a partir de los Estados Financieros al 31 de marzo de 2012, homologándose de esta manera al mismo formato utilizado por los principales actores de la industria.

d) Gastos financieros

Los gastos financieros se reconocen como tal cuando se devengan. Los préstamos sujetos a intereses son medidos a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

e) Inventarios

El costo de producción de los Inventarios comprende aquellos costos directamente relacionados con las unidades producidas, tales como materia prima, mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incurridos para transformar la materia prima en productos terminados.

f) Propiedades plantas y equipos

Las propiedades plantas y equipos se contabilizan a su valor revalorizado, que es igual a su valor razonable, en el momento de la revalorización, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revalorizaciones se hacen con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable.

El valor razonable se determina a partir de la evidencia que ofrezca la tasación, realizada habitualmente por expertos independientes calificados profesionalmente. Los activos se han revalorizado de acuerdo con la norma establecida y la política contable escogida por Invermar S.A., los efectos de esta revalorización ha sido debidamente contabilizada en su oportunidad. Al 31 de diciembre de 2017 no se han contabilizado revalorizaciones a las propiedades, planta y equipos, ya que su valor libro no difiere significativamente de su valor razonable.

La depreciación se inicia cuando el activo está puesto en operación, y es calculada basada en la vida útil del activo. De acuerdo a NIC 16, la depreciación del activo comenzará cuando el activo esté disponible para su uso. Esta fecha coincide con la fecha de puesta en operación del activo. Las obras en proceso de construcción no son depreciadas hasta que estén disponibles para su uso.

El valor del activo fijo material será revisado por deterioro cuando existan cambios en las circunstancias que indiquen que dicho valor no es recuperable. Si existiera una diferencia, el valor libro del activo es corregido a su valor recuperable.

Ganancias o pérdidas de ventas de activos fijos materiales se calculan como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro en la fecha de venta, y sus diferencias se reconocen en el Estado de Resultado sin valor residual.

Vidas útiles propiedades, plantas y equipos (años)	**Mínima**	**Máxima**
Edificios	10	40
Planta y equipos	3	20
Redes peceras	2	8
Jaulas	1	10
Equipos computacionales	1	4
Vehículos	1	5

g) Deterioro de activos

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que un activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

En el caso de las Unidades Generadora de Efectivo a las que se han asignado activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos los costos necesarios para su venta y el valor en uso, entendiendo por este el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Al 31 de diciembre de 2017 no se ha efectuado pruebas de deterioro a sus activos, dado que no presentan factores que pudieran hacer necesarias estas mediciones y considerando que al 31 de diciembre de 2017 estos activos han sido revalorizados mediante tasación efectuada por profesionales independientes.

h) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos, construcciones, otros activos que se mantienen con el propósito de explotarlos en régimen de arriendo. Las propiedades de inversión se contabilizan a su valor revalorizado, que es igual a su valor razonable, en el momento de la revalorización, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revalorizaciones se hacen con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable.

El valor razonable se determina a partir de la evidencia que ofrezca la tasación, realizada habitualmente por expertos independientes calificados profesionalmente.

i) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para el Grupo, cuyo monto y/o momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera consolidado como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que se tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son re estimadas en cada cierre contable posterior.

j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas Sociedades del Grupo y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente correspondan, más la variación de los activos o pasivos por los impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se reversen. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios

se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivo los créditos tributarios.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y estos están relacionados con la misma entidad y autoridad tributaria.

k) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

El grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

l) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujo de efectivo se efectúa de acuerdo al método directo y considera los movimientos de caja realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujo de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujo de efectivo: Son entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por esto las inversiones a plazo inferior a 90 días desde la adquisición, de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor.

Actividades de operación: Son actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero, que no forman parte de las actividades ordinarias.

m) Relación con entidades relacionadas

Las transacciones con terceros vinculados son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes y a valores de mercado.

n) Política de pago de dividendos

Según lo expresado en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2017, atendido que la Sociedad registra pérdidas acumuladas que deben ser absorbidas, en tanto dicha situación se mantenga, la Sociedad no se encuentra en posición de efectuar repartos de dividendos. Considerando lo anterior y dado los resultados positivos que se han dado, lo cual revierte las pérdidas acumuladas, generando un superávit es que la Sociedad ha decidido provisionar dividendos, cuya determinación considera el 30 % de los resultados líquidos.

ñ) Activos intangibles

Derechos de agua: En este ítem se presentan derechos de agua, que se registran a costo histórico y tienen una vida útil indefinida por no existir un límite predecible para el ejercicio durante el cual se espera que el derecho genere flujo de efectivo. Estos derechos no se amortizan dado que son perpetuos y no requieren renovación, pero están sujetos a pruebas anuales de deterioro.

Concesiones de acuicultura: Las concesiones de acuicultura adquiridas a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de las concesiones adquiridas hasta abril del año 2010 es indefinida, puesto que no tienen fecha de vencimiento, ni tienen una vida útil previsible por lo cual no son amortizadas. A partir de esta fecha, con la aprobación de la nueva Ley General de Pesca y Acuicultura, las nuevas concesiones adquiridas tienen una vida útil de 25 años. La sociedad no tiene concesiones de acuicultura adquiridas con posterioridad a abril de 2010.

o) Segmentos

El grupo de empresas Invermar S.A. tiene como área de negocio principal la acuicultura, el que está formado por dos segmentos principales: la producción y comercialización de salmónidos y la producción y comercialización de ostiones.

Las producciones de salmones y de ostiones son manejadas y administradas separadamente y cada área es una unidad estratégica distinta. Se preparan reportes separados para cada uno de estos segmentos operativos, y la dirección evalúa los resultados y recursos aplicados continuamente. Las operaciones de cada unidad de negocios son evaluadas basándose en sus respectivos resultados y flujos de caja.

p) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La empresa no tiene la obligación de incurrir en costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

q) Provisión de incobrables

La política de deudores comerciales está sujeta a la política de crédito, la cual establece las condiciones de pago, así como también los distintos escenarios a pactar de los clientes morosos.

r) Activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de instrumentos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad. Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento.
- Préstamos y cuentas por cobrar.
- Activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial.

Los activos financieros por derivados se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas.

s) Política de pasivos financieros

Al 31 de diciembre de 2017 solo mantiene pasivo financiero con el Banco de Estado, el resto de la deuda financiera mantenida con bancos, fue cancelada en su totalidad a través de mutuo contraído en forma directa con su controladora.

t) Política de arrendamientos

Invermar S.A. y subsidiarias no cuentan con leasing operativos ni financieros al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016. No es política de Invermar S.A. adquirir activos a través de esta modalidad.

NOTA 4 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Clases de propiedades, plantas y equipo

	MUS$ 31-dic-17	MUS$ 31-dic-16
Propiedades, planta y equipo, neto	**60.882**	**47.321**
Terrenos	6.909	6.963
Planta y equipo	28.125	23.501
Equipamiento de tecnologías de la información	88	44
Instalaciones fijas y accesorios	1.673	1.858
Vehículos de motor	1.122	234
Otros activos fijos	30	48
Otras propiedades, planta y equipo	15.886	13.780
Obras en curso	7.049	893
Propiedades, planta y equipo, bruto	**137.668**	**118.852**
Terrenos	6.909	6.963
Planta y equipo	89.165	81.880
Equipamiento de tecnologías de la información	357	285
Instalaciones fijas y accesorios	2.878	2.867
Vehículos de motor	2.365	1.292
Otros activos fijos	655	673
Otras propiedades, planta y equipo	28.290	23.999
Obras en curso	7.049	893
Depreciación del periodo y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	**9.953**	**8.749**
Depreciación y deterioro del Valor, planta y equipo	7.020	6.909
Depreciación y deterioro de valor, equipamiento de tecnologías de la información	33	19
Depreciación y deterioro de valor, instalaciones fijas y accesorios	316	190
Depreciación y deterioro de valor, vehículos de motor	184	63
Depreciación y deterioro de valor, otros activos fijos	24	42
Depreciación y deterioro del valor, otras propiedades,planta y equipo	2.376	1.526
Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo, total	**76.786**	**71.531**
Dep. acumulada y deterioro del valor, planta y equipo	61.040	58.379
Dep. Acumulada y deterioro de valor, equipamiento de tecnologías de la información	269	241
Dep. acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y accesorios	1.205	1.009
Dep. acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor	1.243	1.058
Dep. acumulada y deterioro de valor, otros activos fijos	625	625
Dep. acumulada y deterioro del valor, otras propiedades, planta y equipo	12.404	10.219

b) Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases

Período actual	Terrenos	Planta y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecn. de la Inf., Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otros Activos Fijos	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Obras en Curso; Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Saldo inicial	6.963	23.501	44	1.858	234	48	13.780	893	47.321
Cambios									
Adiciones		9.222	77	50	923		3.817	8.265	22.354
Desapropiaciones		(111)		(1)			(12)		(124)
Gasto por depreciación		(7.020)	(33)	(316)	(184)	(24)	(2.376)		(9.953)
Otros incrementos (decrementos)	(54)	(96)		(123)			(207)		(480)
Reclasificación Incrementos (Decrementos)		2.629		205	149	6	884	(2.109)	1.764
Cambios, total	(54)	4.624	44	(185)	888	(18)	2.106	6.156	13.561
Saldo final	6.909	28.125	88	1.673	1.122	30	15.886	7.049	60.882

Período anterior	Terrenos	Planta y Equipos, Neto	Equipam. de Tecnol. de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otros Activos Fijos	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Obras en Curso; Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Saldo inicial	6.834	25.747	20	998	242	90	12.971		46.902
Cambios									
Adiciones	129	4.716	44	1.050	100		2.309	893	9.241
Desapropiaciones		(54)			(19)				(73)
Gasto por depreciación		(6.908)	(20)	(190)	(89)	(42)	(1.500)		(8.749)
Otros incrementos (decrementos)									
Cambios, total	129	(2.246)	24	860	(8)	(42)	809	893	419
Saldo final	6.963	23.501	44	1.858	234	48	13.780	893	47.321

Las reclasificaciones efectuadas corresponden a un reordenamiento de las cuentas, el efecto a resultado producto de estas reclasificaciones es cero.
La depreciación determinada de las propiedades plantas y equipos correspondientes al proceso productivo de Invermar S.A., forma parte del costo de existencias. El monto de la depreciación del ejercicio al 31 de diciembre de 2017 asciende a MUS$ 9.953, al 31 de diciembre de 2016 asciende MUS$ 8.749.

Los bienes que conforman los rubros de "Propiedades, planta y equipos" y "Otras propiedades planta y equipos" es:

Propiedades planta y equipo	**Otras propiedades planta y equipo**
- Maquinarias y Motores	- Bodegas y Pontones
- Boyas, Cabos ,Muertos, Anclas y Cadenas	- Casas y Galpones
- Jaulas , Pasillos, Redes Loberas	- Construcciones y Estacionamientos
- Embarcaciones	- Planta de Riles, Pozos
- Otros Bienes	- Construcciones e Instalaciones

Conciliación de depreciación acumulada	31-dic-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Depreciación acumulada	71.531	62.807
Más:		
Depreciación del ejercicio	9.953	8.749
Menos:		
Depreciación por ventas y bajas	(4.698)	(25)
Otros incrementos (decrementos)	-	-
Saldo depreciación activo fijo	76.786	71.531

Activo temporalmente paralizado (*)	Costo MUS$	Depreciación acumulada MUS$	Valor neto MUS$
Otras propiedades,planta y equipo	3.880	2.328	1.552
Instalaciones fijas y accesorios	729	570	159
Planta y equipo	25.524	22.247	3.277
Vehiculos de motor	82	15	67
Otros activos fijos	55	53	2
Equipamiento de tecnologías de la información	20	17	3
Total	30.290	25.230	5.060

(*) Estos activos están temporalmente en período de limpieza de acuerdo a la ley o procedimientos de mantención establecidos por la Sociedad, se comenzarán a utilizar en el momento en que sean requeridos y que la ley lo permita. Estos activos no presentan deterioro al 31 de diciembre de 2017.

No se ha considerado la aplicación de deterioro en vista de que los activos fijos pese a estar depreciados en algunos casos aún siguen en uso.

NOTA 5 PROPIEDADES DE INVERSION

La composición y el movimiento de las propiedades de inversión al cierre del ejercicio son:

Clases de propiedades de inversión, al costo	31-dic-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Propiedades de inversión, neto	433	-
Terrenos	54	-
Edificios	379	-
Propiedades de inversión, bruto	1.583	-
Terrenos	54	-
Edificios	1.529	-
Propiedades de inversión, depreciación acumulada	1.150	-
Edificios	1.150	-

Importe en libro en términos neto	Terreno MUS$	Edificios, neto MUS$	Propiedad de inversión neto MUS$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	-	-	-
Bienes asignados en arriendo	54	1.529	1.583
Total movimientos	54	1.529	1.583
Total activo valor libro (bruto) al 31 de diciembre 2017	54	1.529	1.583
Depreciación acumulada y amortización			
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	-	-	-
Depreciación del periodo	-	(1.150)	(1.150)
Total movimientos	-	(1.150)	(1.150)
Total depreciación acumulada	-	(1.150)	(1.150)
Total incremento (disminución) en propiedades de inversión	-	(1.150)	(1.150)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	54	379	433

NOTA 6 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Los activos intangibles al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son:

Clasificación de concesiones y licencia software		31-dic-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Concesiones de lago y mar		18.247	13.260
Derechos de agua		1	1
Licencia software		2	49
	TOTAL	18.250	13.310

Movimiento concesiones y licencias	31-dic-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Saldo inicial	13.310	13.260
Amortización de licencias y software	(50)	-
Pago saldo cuota concesión	-	1
Pago licencia software	3	49
Compra concesiones	5.000	-
Devolución boleta en garantia por concesión	(13)	-
TOTAL	18.250	13.310

CONCESIONES DE AGUA MAR

Nombre Concesión	Región	Barrio	Comuna	Tipo de Concesión	Superficie	Estado de situación
Puqueldon	Décima	10a	Puqueldon	Agua Mar	27,28	Uso
Mapue	Décima	11	Queilen	Agua Mar	66,94	Descanso
Chalihue	Décima	10a	Puqueldon	Agua Mar	13,00	Uso
Auchac	Décima	11	Quellón	Agua Mar	48,37	Descanso
Yelqui	Décima	10b	Puqueldon	Agua Mar	14,78	Uso
Tepun	Décima	12a	Quellón	Agua Mar	14,40	Descanso
Traiguen I	Décima	9a	Quinchao	Agua Mar	22,50	Uso
Traiguen II	Décima	9a	Quinchao	Agua Mar	20,00	Uso
Yatac	Décima	12b	Quellón	Agua Mar	5,04	Uso
Compu Mar I-II	Décima	11	Quellón	Agua Mar	4,00	Descanso
Nayahue	Décima	15	Chaiten	Agua Mar	3,00	Uso
Llinhua	Décima	9a	Quinchao	Agua Mar	2,90	Descanso
Chulin	Décima	15	Chaiten	Agua Mar	6,78	Uso
Vivero Compu	Décima	11	Quellón	Agua Mar	0,40	Descanso
Noroeste Pta. Nef	Décima	15	Chaiten	Agua Mar	6,33	Descanso
Sur Isla Ahulliñi	Décima	15	Chaiten	Agua Mar	23,93	Descanso
Oeste Isla Chuit	Décima	15	Chaiten	Agua Mar	14,69	Descanso
N.0. Isla Imerquiña	Décima	15	Chaiten	Agua Mar	16,30	Descanso
Punta Cascada	Décima	17a	Hualaihue	Agua Mar	1,68	Descanso
Suroeste Bajo Salvo	Décima	15	Chaiten	Agua Mar	8,07	Descanso
Punta Centinela	Décima	11	Queilen	Agua Mar	9,88	Descanso
Isla Sin Nombre	Décima	18c	Guaitecas	Agua Mar	4,50	Descanso
Rio Aquellas	Décima	16	Chaiten	Agua Mar	5,84	Descanso
Rio Vilcun	Décima	14	Chaiten	Agua Mar	18,12	Descanso
NE Punta Tugnao	Décima	8	Quemchi	Agua Mar	24,68	Descanso
Punta Tugnao	Décima	8	Quemchi	Agua Mar	32,09	Descanso
Noroeste Ahullini	Décima	15	Chaiten	Agua Mar	22,41	Descanso
Andruche	Undécima	30b	Aysen	Agua Mar	6,00	Descanso
Isla Ester	Undécima	30a	Aysen	Agua Mar	6,00	Uso
Canal Devia	Undécima	30a	Aysen	Agua Mar	5,94	Uso
Canal Vicuña	Undécima	23a	Aysen	Agua Mar	0,93	Descanso
Estero Caceres	Undécima	26b	Aysen	Agua Mar	2,00	Descanso
Walker II (1)	Undécima	23c	Aysen	Agua Mar	19,38	Preparación
Walker III (1)	Undécima	23c	Aysen	Agua Mar	10,66	Preparación

1) En noviembre de 2017, la sociedad Invermar S.A. adquirió las concesiones Walker II y Walker III, las cuales comprenden porción de agua y fondo de mar.

CONCESIONES DE AGUA MAR

Nombre concesión	Region	Barrio	Comuna	Tipo de concesión	Superficie	Estado de situación
Bahía Tongoy	Cuarta	N/A	Coquimbo	Agua Mar	53,53	Uso
Bahía Tongoy	Cuarta	N/A	Coquimbo	Agua Mar	34,93	Uso
Bahía Tongoy	Cuarta	N/A	Coquimbo	Agua Mar	16,30	Uso
Bahía Tongoy	Cuarta	N/A	Coquimbo	Agua Mar	79,26	Uso
Bahía Tongoy	Cuarta	N/A	Coquimbo	Agua Mar	17,79	Uso
Bahía Tongoy	Cuarta	N/A	Coquimbo	Agua Mar	35,33	Uso
Bahía Tongoy	Cuarta	N/A	Coquimbo	Agua Mar	51,89	Uso
Bahía Tongoy	Cuarta	N/A	Coquimbo	Agua Mar	60,23	Uso
Bahía Tongoy	Cuarta	N/A	Coquimbo	Agua Mar	36,69	Descanso
Bahía Tongoy	Cuarta	N/A	Coquimbo	Agua Mar	41,37	Descanso
Bahía Tongoy	Cuarta	N/A	Coquimbo	Agua Mar	36,06	Descanso
Bahía Tongoy	Cuarta	N/A	Coquimbo	Agua Mar	60,71	Uso
Bahía Barnes	Cuarta	N/A	Coquimbo	Agua Mar	42,19	Descanso
Bahía Barnes	Cuarta	N/A	Coquimbo	Agua Mar	43,75	Descanso
Bahía Barnes	Cuarta	N/A	Coquimbo	Agua Mar	49,64	Descanso
Totoralillo Norte	Cuarta	N/A	Coquimbo	Agua Mar	11,05	Descanso
Totoralillo Norte	Cuarta	N/A	Coquimbo	Agua Mar	22,70	Descanso

CONCESIONES DE AGUA DULCE

Nombre concesión	Comuna	Tipo de concesión	Resolución Subpesca	Resolución Marina	Superficie	Estado de situación
Natri I	Chonchi	Acuícola	1136	563	0,56	Cerrado-Propia
Natri II	Chonchi	Acuícola	592	862	12,50	Cerrado-Arrendada

A contar del 1 de enero de 2010, las concesiones acuícolas se presentan bajo este rubro de acuerdo a Oficio Nº 11.521 de la SVS de fecha 8 de julio de 2010 de la SVS.

Al 31 de diciembre de 2017 no se realizó prueba de deterioro de los activos intangibles de vida útil indefinida, ya que no se han identificado indicios de deterioro. Se estima que su valor contabilizado no difiere significativamente de su valor histórico.

Derechos de Agua, propiedad de Invermar S.A.

Piscicultura	N° Derecho de Aguas	Año	Aprovechamiento	Tipo	Pozo/Estero/Río	Ejercicio y Caudal		Comuna	Región
Melipeuco	29	2009	Consuntivo	Subterráneas	Pozo 3	Permanente y Continuo por 49 l/s		Melipeuco	Araucanía
	30	2009	Consuntivo	Subterráneas	Pozo 4	Permanente y Continuo por 41 l/s		Melipeuco	Araucanía
	40	2009	Consuntivo	Subterráneas	Pozo 1	Permanente y Continuo por 31 l/s		Melipeuco	Araucanía
	41	2009	Consuntivo	Subterráneas	Pozo 2	Permanente y Continuo por 35 l/s		Melipeuco	Araucanía
	423	1995	No Consuntivo	Superficiales y Corrientes	Estero El Membrillo	Permanente y Continuo por 52,5 l/s	Eventual y Discontinuo por 21,7 l/s	Melipeuco	Araucanía
Lago Verde	886	1999	No Consuntivo	Superficiales y Corrientes	Estero Sin Nombre	Permanente y Continuo por 18,7 l/s	Eventual Continuo 79,8 l/s	Puerto Varas	Los Lagos
	191	1998	No Consuntivo	Superficiales y Corrientes	Río Patas	Permanente y Continuo por 1,155 m3/s	Eventual y Continuo por 1,846 m3/s	Puerto Varas	Los Lagos
Colaco	32	2010	Consuntivo	Superficiales y Corrientes	Estero Sin Nombre	Permanente y Continuo por 0,36 l/s	Eventual y Continuo por 0,64 l/s	Calbuco	Los Lagos
	289	2009	No Consuntivo	Superficial y Corrientes	Río Aucha	Permanente y Continuo por 148,1 l/s	Eventual y Continuo por 327,8 l/s	Calbuco	Los Lagos
	290	2008	Consuntivo	Subterráneas	Pozo	189.213 m3/año		Calbuco	Los Lagos
Río Claro	269	1989	No Consuntivo	Superficiales	Río Hueñocoihue	Permanente y Continuo por 417 l/s		Dalcahue	Los Lagos
	153	2006	No Consuntivo	Superficiales y Corrientes	Río Sin Nombre	Permanente y Continuo por 2,3 l/s	Eventual y Discontinuo por 5,6 l/s	Dalcahue	Los Lagos

NOTA 7 ACTIVOS BIOLOGICOS

Los activos biológicos son inventarios de salmónidos y ostiones vivos.

a) Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los activos biológicos corrientes y no corrientes están compuestos por:

	Corrientes		No corrientes	
	31-dic-17 MUS$	31-dic-16 MUS$	31-dic-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Atlántico,Trucha y Coho	93.791	83.255	-	-
Ovas, Alevin y Smolt	-	-	8.894	7.781
Ostiones	9.157	4.425	-	-
Total	102.948	87.680	8.894	7.781

Los activos biológicos de Invermar no están sujetos a restricciones y no han sido entregados en garantía. La sociedad mantiene seguros contratados bloom de algas, riesgos de naturaleza y otras coberturas.

Los activos biológicos, que incluyen grupos o familias de reproductores, ovas, alevines, smolt, peces en engorda en el mar, y ostiones son valorizados de acuerdo a los lineamientos descriptivos en nota 2 letra g.2.

Activos biológicos corrientes y no corrientes

Biológicos al 31-12-2017	Miles de Unidades	Biomasa Final Ton.	Costos de Produccion MUS$	Ajuste Fair Value MUS$	Costo Total MUS$
Salmones	21.316	18.706	92.333	10.352	102.685
Ostiones	96.736	-	4.475	4.682	9.157
Total	118.052	18.706	96.808	15.034	111.842

Biológicos al 31-12-2016	Miles de Unidades	Biomasa Final Ton.	Costos de Produccion MUS$	Ajuste Fair Value MUS$	Costo Total MUS$
Salmones	20.889	17.831	85.343	5.693	91.036
Ostiones	64.167	-	3.132	1.293	4.425
Total	85.056	17.831	88.475	6.986	95.461

b) El movimiento valorizado de activos biológicos para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2017			31 de diciembre de 2016		
	MUS$			MUS$		
Movimientos grupos de activos biológicos	Consolidado	Invermar	Ostimar	Consolidado	Invermar	Ostimar
Saldo inicial GAP	88.201	85.343	2.858	83.558	81.072	2.486
Saldo inicial IFRS	7.260	5.693	1.567	6.598	5.900	698
Saldo Inicial	95.461	91.036	4.425	90.156	86.972	3.184
Decrementos:						
Cosecha de biomasa	112.211	110.057	2.154	99.088	96.641	2.447
Cosecha IFRS	26.465	22.557	3.908	14.543	14.117	426
Ventas GAP	34	-	34	3	-	3
Ventas IFRS	-	-		-	-	-
Mortalidades y eliminaciones	15	3	12	141	141	-
Mortalidades y eliminaciones IFRS	-	-	-	-	-	-
Ajuste de valor justo del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Aumentos:						
Incremento por engorda y producción	122.918	117.050	5.868	103.761	101.053	2.708
Ajuste de valor justo del ejercicio	31.898	27.216	4.682	15.205	13.910	1.295
Compras	290	-	290	114	-	114
Saldo final GAP	99.149	92.333	6.816	88.201	85.343	2.858
Saldo final IFRS	12.693	10.352	2.341	7.260	5.693	1.567
Saldo final	111.842	102.685	9.157	95.461	91.036	4.425

c) El movimiento físico de activos biológicos para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Conciliación stocks físicos	31 de diciembre de 2017		31 de diciembre de 2016	
Movimientos grupos de activos biológicos	Invermar Tons.	Ostimar Unid.	Invermar Tons.	Ostimar Unid.
Saldo inicial	17.831	66.229	16.038	25.818
Decrementos:				
Cosechas	32.829	25.980	25.977	15.824
Ventas	-	4.997	-	224
Mortalidades	-	60.465	15	21.705
Aumentos:				
Incrementos por engorda y produccion	33.704	113.392	27.785	66.057
Compras	-	8.557	-	12.107
Saldo final	18.706	96.736	17.831	66.229

d) Ajuste Fair Value y su evolución por los periodos al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Ajuste Fair Value Biológicos		AÑO 2017				AÑO 2016			
Segmento: Salmones		1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Costo de Producción	MUS$	5.151	6.090	10.867	10.352	11.150	6.159	10.638	5.693
Biomasa	Tons.	2.674	2.903	6.974	10.469	3.093	13.639	13.247	10.730
Ajuste Fair value	MUS$	3.900	6.090	10.868	6.358	2.510	1.783	6.141	3.476
Peso	Kilos	4,0	4,6	4,5	4,7	4,7	4,9	4,3	4,0

		AÑO 2017				AÑO 2016			
Segmento: Ostiones		1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Costo de Producción	MUS$	2.569	3.044	3.328	3.296	2.976	2.266	1.953	1.720
Biomasa	Unidades	38.844	42.742	53.490	57.848	28.992	13.758	15.485	26.490
Ajuste Fair value	MUS$	560	926	2.108	1.088	136	64	223	872

El cambio de técnica de determinación del valor razonable desde un enfoque basado en ingresos a un enfoque basado en costos, tal como se expresa en Nota de Principales políticas contables, se trata según NIIF 13 como un cambio de estimación contable, con efecto en resultados del año del aludido cambio.
El valor razonable de los activos biológicos de la Sociedad se determina, según NIIF 13, utilizando un modelo interno basado en el Nivel 3, donde se incorporan datos tanto observables como no observables. El aludido modelo incluye como datos no observables:

- Precio de venta al cierre del mes en que se está valorizando
- Tasa de descuento
- Proyección de costos estimados.
- Tasa de mortalidad estimada

NOTA 8 INVERSIONES CONTABILIZADAS MEDIANTE EL METODO DE PARTICIPACION

Sociedad					Participación		Patrimonio	
					dic-17	dic-16	dic-17	dic-16
RUT	Razon Social	País de origen	Moneda de control	Nro de acciones	%	%	MUS$	MUS$
96.562.800-2	Smoltecnics S.A. (*)	CHILE	US$	30	50%	50%	(203)	(169)
77.758.620-3	Invertec Corporativo Ltda. (**)	CHILE	US$	-	50%	50%	2	143
							(201)	(26)

(*) Inversión sobre la sociedad Smoltecnics se presenta dentro del rubro otras provisiones corrientes (ver nota 21).

(**) La sociedad Invertec Corporativo Ltda. ha efectuado el término de giro ante el SII durante el año 2018.

Sociedad				Resultado del ejercicio		Resultado en Participación		VP		Valor contable de la inversión	
				dic-17	dic-16	dic-17	dic-16	dic-17	dic-16	dic-17	dic-16
RUT	RAZON SOCIAL	País de origen	Moneda de control	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
96.562.800-2	Smoltecnics S.A.	Chile	US$	67	(45)	33	(22)	1	1	1	1
77.758.620-3	Invertec Corporativo Ltda.	Chile	US$	(1)	-	(70)	-	1	71	1	71
			TOTALES	66	(45)	(37)	(22)	2	72	2	72

Sociedad			
RUT	Razón social	Moneda	Actividad
96.562.800-2	Smoltecnics S.A.	US$	Productora de salmones en agua dulce
77.758.620-3	Invertec Corporativo Ltda.	$	Consultoría admninistrativas y gerenciales

			Capital al 01.01.2017			Aumento Capital 2017			Capital al 31.12. 2017		
COMPAÑÍA	Moneda Funcional	Pais	% Participación	Nº Acciones	Capital Empresa MUS$	Nº Acciones	Capital Empresa	% Participación	Nº Acciones	Capital Empresa MUS$	% Participación
Smoltecnics S.A.	US$	Chile	50%	30	232				30	232	50%
Invertec Corporativo Ltda.	$	Chile	50%	-	1				-	1	50%

			Capital al 01.01.2016			Aumento Capital 2016			Capital al 31.12. 2016		
COMPAÑÍA	MONEDA FUNCIONAL	PAIS	% Participación	Nº Acciones	Capital Empresa MUS$	Nº Acciones	Capital Empresa	% Participación	Nº Acciones	Capital Empresa MUS$	% Participación
Smoltecnics S.A.	US$	Chile	50%	30	232				30	232	50%
Invertec Corporativo Ltda.	$	Chile	50%	-	1				-	1	50%

Invertec Ostimar S.A. (Consolidado)
Moneda funcional : US$

Balance	31-dic-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Activos	26.648	17.203
Patrimonio Neto	9.995	5.149
Pasivos	16.653	12.053

Resultado	31-dic-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Ingresos	8.626	8.199
Ganancia (Pérdida)	4.846	2.291

NOTA 9 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

El saldo al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	31-dic-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Nordischer (*)	-	71
Inmobiliaria Reconquista Gtia.Arriendo Of.	12	12
Inmobiliaria Power Center Gtia.Arriendo Of.	3	-
Inmobiliaria Villa Alegre Ltda.Gtia.Arriendo Bodegas	2	-
Total	17	83

(*) Garantía por importación de maquinaria (MEUR$ 66), recuperado en su totalidad en enero 2017

NOTA 10 IMPUESTOS A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Conciliacion del gasto por Impuesto Renta

	31-dic-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Tasa	25,5%	24,0%
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto	49.386	10.726
Gasto impuesto tasa legal	(12.593)	(2.574)
Disminución en la Pérdida de Arrastre	(612)	-
Efecto cambio tasa y otros	(82)	2.635
Impuesto diferido de Renta	(13.287)	61

b) Cuentas afectadas

	Activo Diferido 31-dic-17 MUS$	Pasivo Diferido 31-dic-17 MUS$	Activo Diferido 31-dic-16 MUS$	Pasivo Diferido 31-dic-16 MUS$
Provision vacaciones	278		184	
Perdida tributaria de arrastre inicial	21.339		34.014	
Activo fijo		646		547
Provision deudores incobrables	105		96	
Provision de obsolescencia	10		10	
Provision varias	154			
Gastos de fabricación		3.949		3.708
Otros		813		284
Total	21.886	5.408	34.304	4.539
	16.478		29.765	
Impuesto	(13.287)			

NOTA 11 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de deudores comerciales al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	31 de Diciembre de 2017 MUS$					31 de Diciembre de 2016 MUS$				
	Menor a 3 meses	3-6 meses	6-12 meses	Mayor a 12 meses	Total	Menor a 3 meses	3-6 meses	6-12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Clientes extranjeros	23.277	1.210	366	225	25.078	18.573	63	16	188	18.840
Clientes nacionales	884		6	320	1.210	436	272	66	253	1.027
Provisión de incobrables		(646)		(411)	(1.057)				(398)	(398)
Total	24.161	564	372	134	25.231	19.009	335	82	43	19.469

La estimación de deudores incobrables o de baja probabilidad de cobro, correspondiente a deudas de dudosa recuperación asciende a MUS$ 1.057 (2017) y MUS$ 398 (2016).

a) Composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Detalle	31 de Diciembre de 2017			31 de Diciembre de 2016		
	Cuenta a cobrar	Provisión de incobrables	Total neto	Cuenta a cobrar	Provisión de incobrables	Total neto
	MUS$			MUS$		
Clientes nacionales	1.210	(225)	985	1.027	(212)	815
Clientes extranjeros	25.078	(832)	24.246	18.840	(186)	18.654
Total corriente	26.288	(1.057)	25.231	19.867	(398)	19.469
Clientes nacionales	-	-	-	-	-	-
Clientes extranjeros	-	-	-	-	-	-
Total no corriente	0	0	0	0	0	0
Total General	26.288	(1.057)	25.231	19.867	(398)	19.469

b) Estratificación de la Cartera

31 de Diciembre de 2017									
Tramos de Moroidad	Cartera no Securitizada				Cartera Securitizada				Monto total cartera bruta
	N° de clientes no repactada	Monto cartera no repactada bruta	N° de clientes repactada	Monto cartera repactada bruta	N° de clientes no repactada	Monto cartera no repactada bruta	N° de clientes repactada	Monto cartera repactada bruta	
		MUS$		MUS$		MUS$		MUS$	MUS$
Al dia	60	24.773		-		-		-	24.773
> 250 Dias	94	458		-		-		-	458
Total	154	25.231		-		-		-	25.231

31 de Diciembre de 2016									
Tramos de Moroidad	Cartera no Securitizada				Cartera Securitizada				Monto total cartera bruta
	N° De clientes no repactada	Monto cartera no repactada bruta	N° de clientes repactada	Monto cartera repactada bruta	N° De clientes no repactada	Monto cartera no repactada bruta	N° de clientes repactada	Monto cartera repactada bruta	
		MUS$		MUS$		MUS$		MUS$	MUS$
Al dia	59	19.245		-		-		-	19.245
> 250 Dias	79	224		-		-		-	224
Total	138	19.469		-		-		-	19.469

NOTA 12 OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el rubro otros activos corrientes, es el siguiente:

	31-dic-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Anticipos al personal	-	1
Anticipo a proveedores	144	201
Escrow a favor de Invermar (*)	-	3.251
Intereses diferidos	-	-
Otros	165	1.562
Total	309	5.015

(*) Escrow fue recuperado en su totalidad en enero 2017.

NOTA 13 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	31-dic-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Seguros pagados por anticipado	507	300
Arriendo ponton y concesion	162	362
Anticipo Patentes Acuicolas	735	
Total	1.404	662

Los pagos anticipados corresponden a seguros vigentes contratados por la Sociedad, contratos de arriendos de pontón y concesión.

NOTA 14 CUENTAS POR COBRAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, son:

RUT	Razón Social	PAIS	NATURALEZA	31-dic-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
96.562.800-2	Smoltecnics S.A.	Chile	Cuenta corriente	762	696
95.632.000-3	Pesquera La Portada S.A.	Chile	Servicio retiro desechos	488	584
95.632.000-3	Pesquera La Portada S.A.	Chile	Venta de salmon y otros	3	
91.584.000-0	Alimentos Marinos S.A.	Chile	Venta de salmon y otros	12	14
94.365.000-4	La Peninsula S.A.	Chile	Venta de salmon y otros	1	-
76.452.914-6	Ostimar Alcar S.A.	Chile	Gastos Varios	237	-
			Totales	1.503	1.294

b) Personal clave

Las remuneraciones y beneficios percibidos por el personal clave al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 del grupo son las siguientes:

Empresa	31-dic-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Invermar S. A.	688	835
Invertec Ostimar S.A.	165	152
Totales	853	987

Personal Clave	RUT	Cargo
Felipe Pulido Justiniano	10.654.727-0	Gerente General
Cristian Fernandez Jeria	10.528.919-0	Gerente Zonal
Patricio Urbina Konig (*)	9.829.123-7	Gerente Gestión Control y Desarrollo
Christian Alberto Franco Borja	14.642.919-K	Gerente Comercial
Robinson Vargas Ojeda	12.760.569-6	Gerente de Planta
Hans Schurter Corbeaux	9.384.768-7	Gerente General (Segmento Ostiones)
Gabriel Guajardo Gonzalez	7.853.905-4	Gerente de Farming
Cristian Olivares Salazar	8.019.087-5	Gerente de Operaciones Zonal
Enrique García Ramirez	10.051.573-3	Gerente de Procesos Zonal

(*) Cumplió funciones hasta el 31 de marzo de 2017

c) Directorio y beneficios

DIRECTORIO	RUT	31-dic-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Paul Ernst Weber Silva	7.220.305-4	20	19
Fernando Izquierdo Menendez	3.567.488-8	18	19
Ignacio Vicente Izquierdo Menendez	5.741.891-5	18	17
Juan Agustin Izquierdo Etchebarme	9,156,812-8	16	17
Santiago Izquierdo Menendez	5.742.959-3	14	15
Roberto Izquierdo Menendez	3.932.425-3	29	28
Maria Ileana Taboada	9.112.071-2	6	17
Gustavo Subercaseaux Phillips	7.050.558-4	11	-

COMITÉ DIRECTORIO	RUT	31-dic-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Juan Agustin Izquierdo Etchebarme	9,156,812-8	4	-
Gustavo Subercaseaux Phillips	7.050.558-4	4	-
Ignacio Vicente Izquierdo Menendez	5.741.891-5	4	-

d) Las transacciones entre partes relacionadas al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son:

Sociedad				31-dic-17		31-dic-16	
RUT	Nombre o Razón Social	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto MUSD	Efecto en resultados	Monto MUSD	Efecto en resultados
7220305-4	Paul Ernst Weber Silva	Director	Dieta	20	(20)	19	(19)
3567488-8	Fernando Izquierdo Menendez	Director	Dieta	18	(18)	19	(19)
5741891-5	Ignacio Vicente Izquierdo Menendez	Director	Dieta	18	(18)	17	(17)
9156812-8	Juan Agustin Izquierdo Etchebarme	Director	Dieta	16	(16)	17	(17)
5742959-3	Santiago Izquierdo Menendez	Director	Dieta	14	(14)	15	(15)
3932425-3	Roberto Izquierdo Menendez	Director	Dieta	29	(29)	28	(28)
9112071-2	María Ileana Taboada	Director	Dieta	6	(6)	17	(17)
7050558-4	Gustavo Subercaseaux Phillips	Director	Dieta	11	(11)	-	-
9156812-8	Juan Izquierdo Etchebarme	Director	Comité	4	(4)	-	-
7050558-4	Gustavo Subercaseaux Phillips	Director	Comité	4	(4)	-	-
5741891-5	Ignacio Vicente Izquierdo Menendez	Director	Comité	4	(4)	-	-
91584000-0	Alimentos Marinos S. A.	Accionista	Pago deuda financiera	(29.266)	(647)	50.065	(3.594)
91584000-0	Alimentos Marinos S. A.	Accionista	Venta de Salmón Atlántico	32	32	13	13
91584000-1	Alimentos Marinos S. A.	Accionista	Cuenta corriente	13			
78258990-3	Invertec Ostimar S.A.	Filial	Pago deuda financiera	146	146	6.201	313
78258990-3	Invertec Ostimar S.A.	Filial	Muebles y accesorios	-	-	12	12
78258990-3	Invertec Ostimar S.A.	Filial	Cuenta corriente	2.571	-	655	-
78258990-4	Invertec Ostimar S.A.	Filial	Venta de Salmón Atlántico	240	240		
78258990-5	Invertec Ostimar S.A.	Filial	Compra de Ostiones	72	(72)		
78258990-6	Invertec Ostimar S.A.	Filial	Compra de Ostiones (interna)	2	(2)		
76649280-0	Invertec Pacific S. A.	Filial	Cuenta corriente	929	-	-	-
95632000-3	Pesquera La Portada	Coligada	Residuos orgánicos ventas	1.977	1.977	1.545	1.545
95632000-3	Pesquera La Portada	Coligada	Venta de Salmon Atlántico	10	10	-	-
95632000-3	Pesquera La Portada	Coligada	Retiro mortalidad y desechos	(1.660)	(1.660)	(805)	(805)
95632000-3	Pesquera La Portada	Coligada	Compra de activos fijos	(96)	-	-	-
95632000-4	Pesquera La Portada	Coligada	Reembolso de gastos	(5)	(5)	-	-
96551150-4	Cartones San Fernando	Coligada	Materiales de embalajes	(378)	-	(442)	(442)
94365000-4	La Península S.A.	Coligada	Flete wellboat	3.713	3.713	(2.663)	(2.663)
94365000-4	La Península S.A.	Coligada	Venta de Salmón Atlántico	4	4	-	-
94365000-5	La Península S.A.	Coligada	Reembolso de gastos	5	5	-	-
96971680-1	Astilleros Calbuco S.A.	Coligada	Compra de activos fijos	(2.512)	-	-	-
96971680-2	Astilleros Calbuco S.A.	Coligada	Mantención pontón	(4)	(4)	-	-
76472380-5	Asesoria e Inversiones Quebrada Austral Ltda.	Relacionada	Asesoria administrativa	(13)	(13)	36	36
76711700-0	Inversiones y Asesorias Canutillat Ltda.	Relacionada	Asesoria administrativa	(25)	(25)	-	-
96890520-1	Conglomerantes y Cales de Chile S.A.	Coligada	Servicio traslado smolt	(798)	(798)	(112)	-
96562800-2	Smoltecnics	Coligada	Cuenta corriente	4	-	5	-

NOTA 15 INVENTARIOS

La composición del inventario al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

a) Composición de Inventarios

	31-dic-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Productos terminados Salmón	15.711	24.187
Productos terminados Ostión	4.187	849
Alimento	2.028	2.557
Embalaje	530	521
Repuestos	797	383
Combustible	18	
Total	23.271	28.497

b) Costo de ventas

	Enero a Diciembre 2017			Enero a Diciembre 2016		
	Total MUS$	Salmones MUS$	Ostiones MUS$	Total MUS$	Salmones MUS$	Ostiones MUS$
Productos terminados	(154.048)	(149.926)	(4.122)	(118.722)	(113.496)	(5.226)
Otros costos	(10.115)	(10.115)	-	(9.712)	(9.712)	-
Total costos de ventas	(164.163)	(160.041)	(4.122)	(128.434)	(123.208)	(5.226)

c) Inventario de Producto Terminado vigente al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

		31-dic-17		31-dic-16	
Especie	Tipo Producto	Toneladas	MUS$	Toneladas	MUS$
Atlantico	Filete	59	543	182	1.914
	HG	49	194	19	135
	HON	641	3.760	944	6.185
	Porción	719	8.070	933	12.972
	Block	137	497	115	418
Total Atlantico		1.605	13.064	2.193	21.624
Coho	HG	302	1.424	540	2.563
	Filete	3	21	-	-
	Porción	146	1.155		
	Block	22	47		
Total Coho		473	2.647	540	2.563
Ostiones	Ostiones	291	4.187	60	849
Total Ostiones		291	4.187	60	849
Total General		2.369	19.898	2.793	25.036

d) Costo de Ventas del producto terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016

		31-dic-17		31-dic-16	
Especie	Tipo Producto	Toneladas	MUS$	Toneladas	MUS$
Atlantico	Filete	3.076	29.157	2.805	28.202
	HG	477	2.709	457	2.786
	HON	7.318	39.332	6.380	34.461
	Porción	5.886	61.144	4.053	46.467
	Block	398	1.131	660	350
Total Salmones		17.155	133.473	14.355	112.266
Coho	HG	3.272	15.651	261	1.230
	Filete	49	359	-	-
	Porción	51	443		
Total Coho		3.372	16.453	261	1.230
Ostiones	Ostiones	618	4.122	280	5.226
Total Ostiones		618	4.122	280	5.226
Total general		21.145	154.048	14.896	118.722

e) Política de valoración contable

Los inventarios de productos terminados se valorizan al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación, menos los costos de terminación y los gastos de venta estimada.

En el caso de producto terminado y productos en proceso el costo se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de producción incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado. El costo del inventario tiene como base el costo promedio ponderado. El valor de las materias primas, materiales y repuestos se calcula en base al método del precio promedio ponderado de adquisición.

Al cierre de los estados financieros consolidados no se han producido castigos de productos terminados, los inventarios que permanecen en stock no presentan restricciones de ningún tipo.

NOTA 16 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es:

	31-dic-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
IVA crédito fiscal	2.675	2.635
Crédito por activo fijo zona Austral	3.293	3.293
Otros	193	94
Total	6.161	6.022

NOTA 17 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es:

	31-dic-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Disponible	4.492	4.365
Depósito a Plazo	-	8.100
Total	4.492	12.465

	Moneda	31-dic-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Disponible	$	751	1.253
	EUR	-	7
	US$	3.741	3.105
Depósito a Plazo	US$	-	8.100
Total		4.492	12.465

Los depósitos a plazos corresponden a inversiones a menos de 90 días y no tienen restricción para hacerlas líquidas.

Depósitos a plazo.

Al 31 de Diciembre 2017 y 2016 Banco	Plazo días	Moneda	Tasa Anual	Vencimiento	31-dic-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
SANTANDER	14	US$	0,70%	14-01-17	-	8.100
					-	8.100

NOTA 18 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 Invermar S.A. solo mantiene deuda financiera con el Banco del Estado, el resto de la deuda fue cancelada en su totalidad a los bancos acreedores, el pago de este pasivo se produjo por la generación de un contrato de mutuo que se establece entre Invermar S.A. y su sociedad controladora Alimentos Marinos S.A. (Alimar S.A.), esta última proporcionando los fondos necesarios que hicieron posible el pago de la deuda a los bancos (ver nota 20). El pasivo financiero reflejado con Banco Security corresponde a nuestra filial Ostimar S.A..

		31-dic-17	31-dic-16
Tipo de Deuda		MUS$	MUS$
Corrientes	Interés al vencimiento	66	83
	Préstamo vencimiento	881	815
	Total corrientes	947	898
No Corrientes	Préstamo vencimiento	1.787	1.964
	Total no corrientes	1.787	1.964
	Total	2.734	2.862

Vencimientos Corrientes

Banco o Instituciones Financieras	Pais	Moneda		Tasa promedio	Desde 1 a 2 meses MU$	12 meses MU$	Total 2017 MU$	Total 2016 MU$
ESTADO	Chile		Dólar	3,86%	138	121	259	313
SANTANDER (*)	Chile		Dólar	3,56%	253	-	253	117
SECURITY	Chile		CLP	0,77%	180	255	435	468
Total					571	376	947	898

La tasa nominal no es distintiva de la efectiva ya que los costos asociados son inmateriales
(*) Carta de crédito con vencimiento en enero 2017

Vencimiento no Corrientes	Vencimientos					Total	
Banco o Institución Financiera	1-2 años MUS$	2-3 años MUS$	3-4 años MUS$	4-5 años MUS$	5-+año MUS$	2017 MUS$	2016 MUS$
BANCO ESTADO	248	257	267	277	738	1.787	1.964

Como resultado del financiamiento obtenido con la sociedad controladora Alimentos Marinos S.A. Alimar (ver nota 20), Invermar ha pagado al 30 de marzo de 2015 a los bancos acreedores distintos a Banco Estado, la suma total de MUS$ 62.400, aproximadamente, bancos que han acordado condonar el saldo remanente de la deuda por el total del importe. Como consecuencia de lo anterior, la totalidad de las garantías que gravaban activos de Invermar S.A. para asegurar el pago de los créditos señalados, han sido alzadas. Asimismo, con Banco Estado se ha acordado reprogramar el crédito que la Sociedad mantiene con dicha entidad por un monto de MUS$1.787 (2017) (MUS$1.964 en 2016), pasivo que será pagado en un plazo de 10 años, con uno de gracia, a una tasa de costo de fondos de Banco Estado +0,5% anual. La deuda que mantenía su filial Ostimar ha sido Cancelada en su totalidad a los bancos por Invermar S.A.

NOTA 19 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es:

	31-dic.-17 MUS$	31-dic.-16 MUS$
Proveedores	36.656	37.665
Retenciones	784	456
Facturas por recibir	5.594	3.343
Otros	406	451
TOTALES	43.440	41.915

a) Proveedores con condición de plazo de pago al día

							2017	2016
	Monto según plazo de pago MUS$						Total	Total
Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31- 60	61-90	91-120	121-365	366 y más	MUS$	MUS$
Productos y Servicios	15.358	5.462	7.169	4.560	4.039	-	36.588	31.997
							36.588	31.997

b) Proveedores con condición de plazo de pago vencido

	Monto según plazo de pago MUS$						2017 Total	2016 Total
Tipo de proveedor	Hasta 30 días	31- 60	61-90	91-120	121-180	181 y más	MUS$	MUS$
Productos y Servicios	5.347	778	29	7	208	483	6.852	9.918
							6.852	9.918

NOTA 20 CUENTAS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS

El saldo al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

RUT	Razon social	País	Naturaleza	31-dic-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
91.584.000-0	Alimentos Marinos S.A., Alimar	Chile	Préstamo	21.739	50.078
96.551.150-4	Cartones San Fernando	Chile	Insumos	198	25
94.365.000-4	La Península S.A.	Chile	Wellboat	1.680	3.594
94.365.000-4	Pesquera La Portada	Chile	Retiro mortalidad	167	162
96,971,680-1	Astilleros Calbuco S.A.	Chile	Proyectos Ponton	2.887	343
96.890.520-1	Conglomerante y Cales de Chile S.A.	Chile	Traslado de Smolt	190	0
76.558.563-5	Ostimar Loanco S.A.	Chile	Cta. Cte. Filial Ostimar	262	0
			Total	27.123	54.202

Prestamos con Sociedad Relacionada

					Condición de crédito otorgado			TOTAL
Tipo de Relación con Invermar	Sociedad Relacionada	RUT	Moneda	Tasa Real	Condición	Saldo de crédito MUS$	Vencimiento	2016 MUS$
Controladora	Alimentos Marinos S.A., Alimar	91.584.000-0	Dólar	2,32%	Renovable por períodos iguales	21.739	30-03-2018	50.065

Con fecha 30 de marzo de 2015 Alimentos Marinos S.A. Alimar, ha otorgado un préstamo a Invermar S.A. ascendente a MUS$70.000, a un año plazo. Suma que devengará una tasa de interés real, anual y vencida equivalente a la tasa Prime Rate para 360 días vigentes a esa fecha, la que corresponde a un 3,25% anual. Con fecha 15 de enero de 2016, Alimentos Marino S.A. adoptó la decisión de bajar la tasa de interés pactada para la deuda que Invermar S.A. mantiene con Alimar S.A., modificándose de una tasa de interés Prime Rate a 360 días a una tasa Libor 180 más 1%. Dicha rebaja en los intereses es aplicable a contar del mes de octubre del año 2015.

NOTA 21 OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	31-dic-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Prov. por patrimonio negativo S	203	169
Provision vacaciones	1.089	768
Provision por ejecutivos (2)	553	74
Provisión Otras	117	-
Total	1.962	1.011

(1) Corresponde al reconocimiento del 50% por método del VP sobre el patrimonio negativo de la sociedad.
(2) Corresponde a indemnizaciones convencionales y bonos devengados para el período 2017.

El movimiento del rubro provisiones corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Provisiones				Total	
Movimientos	Smoltecnics MUS$	Vacaciones MUS$	Ejecutivos MUS$	Otras MUS$	dic-17 MUS$	dic-16 MUS$
Saldo inicial al 01-01-2017	169	768	74	-	1.011	838
Decrementos	(3)	(215)	(43)		(261)	(241)
Incrementos	37	536	522	117	1.212	414
Saldos al 31-12-2017	203	1.089	553	117	1.962	1.011

NOTA 22 PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	31-dic-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Impto. unico trabajador	25	20
Iva débito Fiscal	63	-
Total	88	20

NOTA 23 a) SEGMENTOS (activos y pasivos)

	al 31 de Diciembre de 2017 MUS$			al 31 de Diciembre de 2016 MUS$		
Activos Corrientes	Total	Salmones	Ostiones	Total	Salmones	Ostiones
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4.492	4.399	93	12.465	11.004	1.461
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes	25.231	22.677	2.554	19.469	18.528	941
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	1.503	1.266	237	1.294	1.294	
Inventarios	23.271	18.723	4.548	28.497	27.394	1.103
Activos Biológicos, Corrientes	102.948	93.791	9.157	87.680	83.255	4.425
Pagos Anticipados, corrientes	1.404	1.278	126	662	656	6
Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	6.161	5.898	263	6.022	5.938	84
Otros Activos, Corrientes	309	207	102	5.015	3.485	1.530
Activos Corrientes	165.319	148.239	17.080	161.104	151.554	9.550
Activos No Corrientes						
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	2	2		72	72	
Otros Activos No Financieros, No corrientes	17	17		83	83	
Activos Intangibles, Neto	18.250	17.336	914	13.310	12.396	914
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	60.882	52.238	8.644	47.321	41.931	5.390
Propiedades, de Inversión	433	433				
Activos Biológicos, no corrientes	8.894	8.894		7.781	7.781	
Activos por Impuestos Diferidos	16.478	16.468	10	29.765	28.417	1.348
Activos, No Corrientes	104.956	95.388	9.568	98.332	90.680	7.652
Activos, Total	270.275	243.627	26.648	259.436	242.234	17.202

	al 31 de Diciembre de 2017 MUS$			al 31 de Diciembre de 2016 MUS$		
Pasivos	Total	Salmones	Ostiones	Total	Salmones	Ostiones
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	947	258	689	898	313	585
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Total	43.440	41.295	2.145	41.915	39.790	2.125
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas,Total	27.123	26.861	262	54.202	54.202	
Provisiones, Total	1.962	1.637	325	1.011	860	151
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	88	20	68	20	15	5
Pasivos, Corrientes	73.560	70.071	3.489	98.046	95.180	2.866
Pasivos No Corrientes						
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	1.787	1.787		1.964	1.964	
Pasivos, No Corrientes	1.787	1.787		1.964	1.964	
Pasivos, Total	75.347	71.858	3.489	100.010	97.144	2.866

NOTA 23 b) SEGMENTOS (Resultado)

	al 31 de Diciembre de 2017 MUS$			al 31 de Diciembre de 2016 MUS$		
Ganancia (Pérdida) de Operaciones	Total	Salmones	Ostiones	Total	Salmones	Ostiones
Ingresos Ordinarios, Total	219.097	210.471	8.626	144.995	136.797	8.198
Costo de Ventas	(164.163)	(160.041)	(4.122)	(128.434)	(123.207)	(5.227)
Ganancia bruta antes de Fair Value	54.934	50.430	4.504	16.561	13.590	2.971
(Cargo) abono a resultados por Fair Value de activos biologícos cosechados y vendidos	(25.862)	(24.371)	(1.491)	(12.383)	(11.715)	(668)
(Cargo) abono a resultados por ajuste Fair Value de activos biologícos delejercicio	31.898	27.216	4.682	15.206	13.910	1.296
Margen bruto.	60.970	53.275	7.695	19.384	15.785	3.599
Costos de Distribución	(2.784)	(2.570)	(214)	(2.617)	(2.445)	(172)
Gastos de Administración	(6.559)	(5.613)	(946)	(3.539)	(3.134)	(405)
Costos Financieros	(1.102)	(874)	(228)	(2.270)	(2.076)	(194)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	(37)	(37)		(22)	(22)	
Diferencias de cambio	(1.302)	(1.226)	(76)	(534)	(508)	(26)
Otras Ganancias (Pérdidas)	201	247	(46)	324	264	60
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	49.386	43.201	6.185	10.726	7.864	2.862
(Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias	(13.287)	(11.948)	(1.339)	61	633	(572)
Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuadas después de Impuesto	36.099	31.253	4.846	10.787	8.497	2.290
Ganancia (Pérdida) por Segmento	36.099	31.253	4.846	10.787	8.497	2.290

Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria	Total	Salmones	Ostiones	Total	Salmones	Ostiones
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	36.099	31.253	4.846	10.787	8.497	2.290
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación Minoritaria	-	-	-	-	-	
Ganancia (Pérdida) Por Segmento	36.099	31.253	4.846	10.787	8.497	2.290

	al 31 de Diciembre de 2017 MUS$			al 31 de Diciembre de 2016 MUS$		
	Total	Salmones	Ostiones	Total	Salmones	Ostiones
Gasto por Depreciación	9.953	8.524	1.429	8.749	8.111	638
EBITDA (sin fair value)	55.544	50.771	4.773	19.154	16.122	3.032

NOTA 24 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS POR ORIGEN

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias clasificadas por clientes nacionales, extranjeros y ubicación geográfica por el período terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	Enero a Diciembre 2017			Enero a Diciembre 2016		
	Total	Salmones	Ostiones	Total	Salmones	Ostiones
Clientes Nacionales	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Chile	7.242	5.628	1.614	5.779	3.832	1.947
Venta de Bienes de Inversión	71	71				
Total Nacionales	7.313	5.699	1.614	5.779	3.832	1.947
Clientes Extranjeros						
América Latina	43.375	43.289	86	27.282	27.282	
Asia	18.183	18.183		12.457	12.365	92
Estados Unidos	87.946	87.946		65.472	65.472	
Japón	19.433	19.433		2.957	2.957	
Unión Europea	29.894	22.880	7.014	24.590	18.430	6.160
Otros	12.953	12.953		6.457	6.457	
Total Extranjeros	211.784	204.684	7.100	139.216	132.964	6.252
Total Ingresos	219.097	210.383	8.714	144.995	136.796	8.199

Especie	Fair value		F. V. cosechados y vendidos	
	31-dic-17	31-dic-16	31-dic-17	31-dic-16
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Salmon Atlántico	27.216	13.910	(24.371)	(11.715)
Ostiones	4.682	1.296	(1.491)	(668)
Total	31.898	15.206	(25.862)	(12.383)

NOTA 25 COSTOS DE DISTRIBUCION

El saldo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	31-dic-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Mantención camara frigorífico externo	1.039	624
Gastos de exportación	1.138	1.121
Otros gastos de venta	303	633
Gastos de marketing	90	67
Total Salmones	2.570	2.445
Costo de distribución	214	172
Total Ostiones	214	172
Total consolidado	2.784	2.617

Gastos de exportación	31-dic-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Gastos de exportación	315	279
Gastos de despacho	259	205
Gastos de exportación en destino	564	637
Total gastos	1.138	1.121

NOTA 26 GASTOS DE ADMINISTRACION

El saldo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Conceptos	Enero a Diciembre 2017			Enero a Diciembre 2016		
	Total MUS$	Salmones MUS$	Ostiones MUS$	Total MUS$	Salmones MUS$	Ostiones MUS$
Gastos del personal	(2.961)	(2.590)	(371)	(1.455)	(1.314)	(141)
Gastos generales	(2.827)	(2.495)	(332)	(1.257)	(1.146)	(111)
Servicios de terceros	(271)	(220)	(51)	(552)	(547)	(5)
Depreciación	(183)	(24)	(159)	(156)	(8)	(148)
Gastos comercialización	(317)	(284)	(33)	(119)	(119)	-
Total	(6.559)	(5.613)	(946)	(3.539)	(3.134)	(405)

NOTA 27 COSTOS FINANCIEROS

El saldo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Enero a Diciembre 2017			Enero a Diciembre 2016		
	Total MUS$	Salmones MUS$	Ostiones MUS$	Total MUS$	Salmones MUS$	Ostiones MUS$
Intereses financieros	(796)	(730)	(66)	(2.082)	(1.978)	(104)
Otros gastos	(274)	(112)	(162)	(9)	(9)	-
Comisión bancaria	(32)	(32)	-	(179)	(88)	(91)
Total	(1.102)	(874)	(228)	(2.270)	(2.075)	(195)

NOTA 28 DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de la diferencia de cambio al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Enero a Diciembre	
	2017 MUS$	2016 MUS$
Deudores comerciales y otras ctas por cobrar	384	183
Efectivo equivalente	(314)	322
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	158	43
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(1.530)	(1.082)
Total	(1.302)	(534)

NOTA 29 OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El saldo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Enero a Diciembre 2017			Enero a Diciembre 2016		
	Total MUS$	Salmones MUS$	Ostiones MUS$	Total MUS$	Salmones MUS$	Ostiones MUS$
Otros ingresos	697	682	15	534	462	72
Otros egresos	(496)	(435)	(61)	(210)	(198)	(12)
Total	201	247	(46)	324	264	60

NOTA 30 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2017 no existen hipotecas y prendas sobre los bienes de Invermar S.A. con los bancos acreedores. Con el propósito de garantizar el crédito otorgado por Alimentos Marinos S.A. Alimar a Invermar, se ha generado la intención de constituir hipotecas, prendas y prohibiciones de gravar y enajenar sobre los mismos activos que garantizaron en su momento el contrato de crédito que se mantuvo con los bancos acreedores. Esta restricción de hipoteca, prenda y prohibiciones están en trámite de constituirse en favor del accionista controlador Alimentos Marinos S.A.

NOTA 31 RIESGO FINANCIERO O PRODUCTIVO

Política de riesgo crediticio:

La cartera de clientes de la compañía es de primer nivel, contando entre ellos a las principales cadenas de supermercados del mundo, no obstante, lo anterior, es política de la compañía tener seguros crediticios para minimizar el riesgo de incobrabilidad. Del mismo modo la Sociedad cuenta con una cartera diversificada geográficamente y se preocupa de que ningún cliente individual alcance un peso relativo desequilibrante sobre el total.

Política de riesgo de tasa de interés:

Al 31 de diciembre de 2017, la compañía y sus filiales mantienen toda su deuda financiera corriente y no corriente en moneda dólar. Esta deuda en su totalidad se encuentra estructurada a través de contrato de mutuo de pasivo financiero, firmado el 30 de marzo de 2015 con la sociedad controladora de Invermar S.A. (Alimentos Marinos S.A.), con vencimiento a un año, con tasa de interés variable, esto es tasa prime a 360 días. Con fecha 15 de enero de 2016, Alimentos Marino S.A. adoptó la decisión de bajar la tasa de interés pactada para la deuda que Invermar S.A. mantiene con Alimentos Marinos S.A., modificándose de una tasa de interés Prime Rate a 360 días a una tasa Libor 180 más 1%. Dicha rebaja en los intereses es aplicable a contar del mes de octubre del año 2015.

Política de riesgo de tipo de cambio:

La compañía y sus empresas relacionadas tienen como moneda funcional el dólar, por lo que presenta un riesgo en tipo de cambio en aquellas compras y gastos que se realizan en otras monedas, principalmente en pesos chilenos. No obstante, lo anterior, el grueso de sus ingresos está en dólares, así como su deuda financiera y proveedores principales están expresados en dicha moneda, provocando un calce relativo desde un punto de vista financiero. La compañía no es activa en el mercado de derivados.

Política de riesgos de la naturaleza:

La producción de salmones, así como la mayoría de los cultivos marinos, se encuentran expuestos a riesgos de la naturaleza que podrían afectar su producción, tales como: tormentas, ataque de lobos marinos, enfermedades, bloom de algas, etc. Por lo anterior, la compañía tiene la política de contratar pólizas de seguro, donde existen deducibles, para su biomasa, como también para sus equipos de acuicultura, las que se adecuan las coberturas propias de cada riesgo.

Política de riesgos de la commodities
El alimento entregado a los peces durante toda su etapa de engorda del mar cuenta como materia prima principal la harina y aceite de pescado o sustitutos que aporten similar calidad nutricional a los peces. La principal empresa proveedora es Vitapro Chile S.A., con la que cuenta con contratos de abastecimiento de largo plazo de modo de asegurar el abastecimiento necesario.

No ha sido política de la compañía participar en mercados de futuros u otros derivados en la compra de estas materias primas ni de ninguna otra.

Durante el ejercicio la administración de Invermar S. A., revisa periódicamente los flujos y su comportamiento, identificando con ello las principales variaciones y las causas que lo originan, variables como precio de venta, costo de alimentos, variaciones de la moneda dólar, condiciones sanitarias que afecten significativamente los flujos, costos de materias primas, etc. Con este análisis oportuno la administración de Invermar S.A. logra tomar las medidas de manera oportuna que minimicen los impactos.

NOTA 32 MANEJO DE RIESGO FINANCIERO

Riesgo de tasa de interés:

Al final del período, el 100% de la deuda financiera de la compañía se encuentra en dólares de los Estados Unidos de América:

	31-dic.-17	31-dic.-16	Período promedio de ajuste de tasa	Tasa de interés promedio
Deuda (MUS$)	2.734	2.862	12 meses	3,90%

Análisis de sensibilidad:

	Ganancia / Pérdida		Patrimonio	
	+ 100 PB	- 100 PB	+ 100 PB	- 100 PB
Sensibilidad en flujo de caja	27	28	-	-

Un cambio de 100 puntos básicos (PB) en la tasa de interés produciría un aumento o disminución en las ganancias de US$ 27 a la fecha de presentación de los estados financieros. Este análisis asume que el resto de las variables permanece constante.

Riesgo de tipo de cambio:

En el balance de la Sociedad, la deuda financiera y parte de sus cuentas por pagar están en dólares logrando un mayor calce financiero y una muy baja exposición a este riesgo. Las principales cuentas de mayor exposición en moneda distintas a la moneda funcional dólar de la entidad son las siguientes: Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, otros activos, cuentas por cobrar por impuestos corrientes, efectivo y efectivo equivalente, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar a empresas relacionadas.

Riesgo de financiamiento:

La Sociedad no tiene como política obtener financiamiento a través de factoring. Al 31 de diciembre de 2017 existe apertura de carta de crédito disponible para la filial Ostimar S.A. por un monto de MUS$ 192 con el Banco Santander.

NOTA 33 MEDIO AMBIENTE

Para Invermar S.A. el cuidado y respeto por el medio ambiente es parte prioritaria de su estrategia de gestión, hecho que se traduce en una serie de acciones y mejores prácticas adoptadas con el objetivo de aumentar la eficiencia de las operaciones y reducir el impacto ambiental de estas en forma significativa y sustentable.

Dichas acciones en pro del medio ambiente, involucra inversión en mejora de los procesos productivos y aumento de monitoreo y control en los aspectos relacionados con el impacto ambiental.

La acuicultura responsable es nuestro constante desafío, por ello durante el período en ejercicio, la compañía ha presentado los siguientes desembolsos en herramientas que apoyan la gestión de sustentabilidad:

a) Gastos relacionados al cumplimiento normativo de la actividad:
   - Monitoreo de efluentes de la Pisciculturas y planta
   - Programa de vigilancia ambiental en pisciculturas
   - Monitoreo de efluentes del 100% plantas de tratamiento de aguas en artefactos navales
   - Informes ambientales de centros de cultivos
   - Presentación de declaraciones de impacto ambiental para evaluación de ensilajes de mortalidad
   - Manejo y disposición final de residuos no peligrosos

b) Desembolsos destinados a mejorar los procesos productivos que traen como consecuencia una disminución del impacto de la actividad en el medio ambiente, como por ejemplo:
- Capacitación del personal en aspectos ambientales significativos
- Auditorías internas al sistema integrado de gestión

Los gastos e inversiones incurridos relacionados con temas medioambientales son:

Concepto	31-dic-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Inversiones	6	-
Gastos		
Estudios y Asesorias	309	26
Sistema tratamiento Efluentes	136	-
Monitoreo ambiental	133	20
Limpieza y disposición de residuos	1.882	-
Total	2.466	46

NOTA 34 CAPITAL

Con fecha 28 de junio de 2016 se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas, en la cual se aprobó un aumento de Capital de la Sociedad en la suma de 85 millones de dólares, mediante la emisión de 1.168.974.100 acciones de pago. El aumento de capital deberá quedar concluido en el plazo de un año contado desde la fecha en que se haya inscrito la emisión en el Registro que lleva el efecto a la Comisión para el Mercado Financiero. Vencido el plazo señalado, sin que se haya enterado el total del aumento de capital, éste quedará reducido a la cantidad efectivamente emitida, suscrita y pagada.

Situación al 31 de diciembre de 2017

N° Acciones autorizadas al 28/06/2016	N° Acciones suscritas y pagadas al 30/06/2017	N° Acciones suscritas y pagadas al 31/12/2017
1.168.974.100	1.168.974.100	1.168.974.100

Con fecha 14 de febrero de 2017 se informó a la Superintendencia de Seguros y Valores la finalización exitosa, quedando suscritas y pagadas en su totalidad el aumento accionario propuesto en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de junio de 2016.

Invermar S.A. no ha repartido dividendos durante el año 2017 y 2016.

31-Diciembre-2017

Serie	Nº Acciones suscritas	Nº Acciones pagadas	Nº Acciones con derechos a voto
Única	1.457.779.466	1.457.779.466	1.457.779.466

	MUS$	
Serie	**Capital Suscrito**	**Capital pagado**
Única	170.395	170.395

Valor Nominal por acción (US$)
0,116886679

31-diciembre-2016

Serie	Nº Acciones suscritas	Nº Acciones pagadas	Nº Acciones con derechos a voto
Única	1.457.517.554	1.457.517.554	1.457.517.554

	MUS$	
Serie	**Capital Suscrito**	**Capital pagado**
Única	170.385	170.385

Valor Nominal por acción (US$)
0,116900822

Al 31 de diciembre de 2017 Invermar S.A. ha constituido provisión por el pago de dividendos que se efectuara durante el año 2018 y que corresponde a resultados acumulados al 2017.

NOTA 35 OTRAS RESERVAS

Reservas por revaluación	31-dic-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Terrenos	1.704	1.704
Planta y Equipo	7.509	7.506
Equipamiento de Tecnologias de la Informacion	(81)	(81)
Instalaciones Fijas y Accesorios	(889)	(889)
Vehiculos de Motor	312	312
Otras Propiedades Planta y Equipo	4.248	4.232
Reserva por diferido tasación	(1.779)	(1.779)
Reserva Of. Nº 856 CMF	1.785	1.785
Total	12.809	12.790

Otras reservas por VP		31-dic-17 MUS$	31-dic-16 MUS$
Invertec Seafood S.A.	Filial	7.186	7.186
Acuicultura Lago Verde y Cia. Ltda.	Filial	993	993
Empresa de Cultivos y Explotación de Prod. del Mar Ltda.	Filial	13	13
Smoltecnics S.A.	Coligada	19	19
Menor valor en ventas de acciones propias	Filial	(168)	(168)
Invertec Ostimar S.A.	Filial	2.193	2.193
Total		10.236	10.236

Total otras reservas	23.045	23.026

NOTA 36 PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las subsidiarias que pertenecen a Inversionistas minoritarios.

Invertec Ostimar S.A.	Filial	% Participacion Minoritaria	31-12-2017 MUS$	% Participacion Minoritaria	31-12-2016 MUS$
	Patrimonio	0,01%	1	0,01%	-
	Resultado	0,01%	1	0,01%	-

NOTA 37 MOVIMIENTO ACCIONARIO

Compañía	Moneda funcional	Acciones al 01-ene-2017		Movimiento accionario		Acciones al 31-dic-2017	
		% Participación	Nº Acciones	Nº Acciones	% Participación	Nº ACCIONES	% Participación
Invertec Ostimar S.A	USD	99,99%	650.848.535			650.848.535	99,99%
Smoltecnics S.A	USD	50,00%	30			30	50,00%

Compañía	Moneda funcional	Acciones al 01-ene-2016		Movimiento accionario		Acciones al 31-dic-2016	
		% Participación	Nº Acciones	Nº Acciones	% Participación	Nº Acciones	% Participación
Invertec Ostimar S.A	USD	79,86%	492.493.960	158.354.575	20,1300%	650.848.535	99,99%
Smoltecnics S.A	USD	50,00%	30			30	50,00%

NOTA 38 HECHOS POSTERIORES

Con fecha 12 de febrero de 2018, mediante hecho esencial Invermar dio a conocer los efectos producidos por el Bloom de algas en nuestros centros, los cuales no tienen efecto en los estados financieros al 31 de diciembre de 2017.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2017 y a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados, no han ocurrido otros hechos posteriores significativos que puedan afectar la adecuada presentación y la interpretación de los mismos.