



FORESTAL CHOLGUAN S.A.
SOCIEDAD ANONIMA ABIERTA

Estados Financieros Individuales Intermedios

Al 31 de marzo de 2013

IFRS - International Financial Reporting Standards
NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF - Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera
MUS\$ - Miles de dólares estadounidenses



INDICE

Estado de Situación Financiera Clasificado	3
Estado de Resultados por Función	4
Estado de Resultados Integral	5
Estado de Cambios en el Patrimonio, neto	6
Estado de flujo de efectivo – Método directo	7
NOTA 1 - Presentación de estados financieros	8
NOTA 2 - Otra información a revelar	21
NOTA 3 - Inventarios	23
NOTA 4 – Efectivo y equivalentes al efectivo	24
NOTA 5 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables	24
NOTA 6 - Impuestos	24
NOTA 7 - Propiedades, planta y equipo	26
NOTA 8 - Ingresos ordinarios	28
NOTA 9 - Beneficios a los empleados	28
NOTA 10- Moneda nacional y extranjera y efecto de las variaciones en las tasas de cambio	29
NOTA 11 - Partes relacionadas	31
NOTA 12 - Inversiones en asociadas	33
NOTA 13 - Deterioro del valor de los activos	35
NOTA 14 – Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes	35
NOTA 15 – Activos intangibles	36
NOTA 16 – Activos biológicos	37
NOTA 17 – Medio ambiente	40
NOTA 18 – Instrumentos financieros	40
NOTA 19 – Segmentos de operación	45
NOTA 20 – Utilidad líquida distribuible y ganancias por acción	46
NOTA 21 - Hechos ocurridos después de la fecha de balance	47



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

	Nota	31-03-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	0	1
Otros Activos No Financieros, Corrientes		255	382
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	18	29	28
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	11	48.316	44.573
Inventarios	3	0	1
Activos Biológicos, Corrientes	16	24.186	15.738
Total de Activos Corrientes distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios		72.786	60.723
Activos Corrientes Totales		72.786	60.723
Activos No Corrientes			
Otros Activos No Financieros, No Corrientes		217	215
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	12	1.254	1.247
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	15	3.776	3.486
Propiedades, Planta y Equipo	7	43.749	43.779
Activos Biológicos, No Corrientes	16	246.644	255.217
Activos por Impuestos Diferidos	6	334	184
Total de Activos No Corrientes		295.974	304.128
Total de Activos		368.760	364.851
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, Corrientes			
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	18	2.579	3.638
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	11	109	9
Pasivos por Impuestos, Corrientes	6	741	567
Otros Pasivos No Financieros, Corrientes		8.126	5.903
Total de Pasivos Corrientes distintos de los Pasivos Incluidos en Grupos de Pasivos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		11.555	10.117
Pasivos Corrientes Totales		11.555	10.117
Pasivos No Corrientes			
Pasivo por Impuestos Diferidos	6	50.783	50.648
Total de Pasivos No Corrientes		50.783	50.648
Total Pasivos		62.338	60.765
Patrimonio			
Capital Emitido		56.082	56.082
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas		250.137	247.822
Otras Reservas		203	182
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora		306.422	304.086
Participaciones No Controladoras		0	0
Patrimonio Total		306.422	304.086
Total de Patrimonio y Pasivos		368.760	364.851

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

	Nota	Enero - Marzo	
		2013 MUS\$	2012 MUS\$
Estado de Resultados			
Ganancia (Pérdida)			
Ingresos de Actividades Ordinarias	8	6.189	5.767
Costo de Ventas		(4.811)	(6.643)
Ganancia Bruta		1.378	-876
Otros Ingresos por Función		4.130	8.788
Gasto de Administración		(595)	(525)
Otros Gastos por Función		(149)	(1.926)
Ingresos Financieros		178	127
Participación en las Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios			
Conjuntos que se Contabilicen Utilizando el Método de la Participación	12	(14)	(30)
Diferencias de cambio	10	(21)	32
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos		4.907	5.590
Gastos por Impuestos a las Ganancias	6	(987)	(1.100)
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas		3.920	4.490
Ganancia (Pérdida) de Operaciones Discontinuas		0	0
Ganancia (Pérdida)		3.920	4.490
Ganancia (Pérdida) Atribuible a			
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora		3.920	4.490
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras		0	0
Ganancia (Pérdida)		3.920	4.490
Ganancias por Acción			
Ganancias por Acción Básica			
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica en Operaciones Continuas		0,000010618	0,000012162
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica en Operaciones Discontinuas		0	0
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica		0,000010618	0,000012162
Ganancias por Acción Diluidas			
Ganancia (Pérdida) Diluida por Acción Procedente de Operaciones Continuas		0,000010618	0,000012162
Ganancia (Pérdida) Diluida por Acción Procedente de Operaciones Discontinuas		0	0
Ganancia (Pérdida) Diluida por Acción		0,000010618	0,000012162

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

	Nota	Enero - Marzo	
		2013 MUS\$	2012 MUS\$
Ganancia (Pérdida)		3.920	4.490
Componentes de Otro Resultado Integral, antes de Impuestos			
Diferencias de Cambio por Conversión			
Ganancias (Pérdidas) por Diferencias de Cambio de Conversión, antes de Impuestos	10	21	91
Ajustes de Reclasificación en Diferencias de Cambio de Conversión, antes de Impuestos			
Otro Resultado Integral, antes de Impuestos, Diferencias de Cambio por Conversión		21	91
Ganancias (Pérdidas) por Nuevas Mediciones de Activos Financieros Disponibles para la Venta, antes de Impuestos			
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		0	0
Otro resultado integral		21	91
Resultado integral total		3.941	4.581
Resultado Integral Atribuible a			
Resultado Integral Atribuible a los Propietarios de la Controladora		3.941	4.581
Resultado Integral Atribuible a los Participaciones No Controladoras		0	0
Resultado Integral Total		3.941	4.581

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital emitido MUS\$	Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión MUS\$	Otras Reservas MUS\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas MUS\$	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora MUS\$	Patrimonio Total MUS\$
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2013	56.082	182	182	247.822	304.086	304.086
Cambios en Patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (Pérdida)				3.920	3.920	3.920
Otro Resultado Integral		21	21		21	21
Resultado Integral	0	21	21	3.920	3.941	3.941
Dividendos				(1.605)	(1.605)	(1.605)
Total de Cambios en Patrimonio	0	21	21	2.315	2.336	2.336
Saldo Final Periodo Actual 31/03/2013	56.082	203	203	250.137	306.422	306.422
	Capital emitido MUS\$	Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión MUS\$	Otras Reservas MUS\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas MUS\$	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora MUS\$	Patrimonio Total MUS\$
Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2012	56.082	58	58	244.919	301.059	301.059
Cambios en Patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (Pérdida)				4.490	4.490	4.490
Otro Resultado Integral		91	91		91	91
Resultado Integral	0	91	91	4.490	4.581	4.581
Dividendos				(1.868)	(1.868)	(1.868)
Total de Cambios en Patrimonio	0	91	91	2.622	2.713	2.713
Saldo Final Periodo Anterior 31/03/2012	56.082	149	149	247.541	303.772	303.772

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO

	31-03-2013 MUS\$	31-03-2012 MUS\$
Estado de Flujos de Efectivo		
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de Cobros por Actividades de Operación		
Cobros Procedentes de las Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	9.330	5.889
Clases de Pagos		
Pagos a Proveedores por el Suministro de Bienes y Servicios	(1.486)	(985)
Otros Pagos por Actividades de Operación	(1.764)	(604)
Intereses Recibidos	178	127
Impuestos a las Ganancias Reembolsados (Pagados)	(1.079)	(228)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	0	0
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación	5.179	4.199
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(3.845)	(6.227)
Importes Procedentes de la Venta de Propiedades, Planta y Equipo	1	0
Importes Procedentes de Ventas de Activos Intangibles	0	3.250
Compras de Otros Activos a Largo Plazo	(1.336)	(1.222)
Cobros a entidades relacionadas	0	0
Flujos de Efectivo Netos Procedente de (Utilizados en) Actividades de Inversión	(5.180)	(4.199)
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Dividendos Pagados	0	0
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación	0	0
Incremento Neto(Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	(1)	0
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0	0
Incremento(Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(1)	0
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	1	0
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	0	0

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

NOTA 1. PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Información sobre la Entidad

Forestal Cholguán S.A. (en adelante "la Sociedad"), Rut 93.838.000-7, es una sociedad anónima abierta que se constituyó, mediante escritura pública del 29 de noviembre de 1978. Se inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, correspondiéndole el No.030 de dicho registro, Rol N° 3838, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de esta Superintendencia.

El domicilio principal de la entidad es Schepeler 515, Constitución, Chile.

Forestal Cholguán S.A. se dedica principalmente a la actividad forestal, especialmente a la adquisición de predios rústicos de aptitud forestal, la forestación y reforestación de los mismos, y la ejecución de todos los trabajos relacionados con la mantención, cuidado y explotación de los bosques y en general la ejecución de cualquier otra actividad o negocio que se relacione con el ramo agrícola-forestal. Además a la industrialización de maderas, ya sea directamente o participando la compañía como socia o accionista de otras sociedades cuyo giro sea el recién señalado.

Forestal Cholguán S.A. está controlada por Forestal Arauco S.A., que posee el 97,5014% de las acciones de la Sociedad. Forestal Arauco S.A. es una sociedad anónima cerrada.

Los controladores finales de la Sociedad son doña María Nosedá Zambra de Angelini, don Roberto Angelini Rossi y doña Patricia Angelini Rossi a través de Inversiones Angelini y Cía. Ltda., sociedad que a su vez posee el 63,4015% de las acciones de AntarChile S.A., esta última empresa controladora de Empresas Copec S.A., sociedad controladora de Celulosa Arauco y Constitución S.A., que a su vez es la sociedad controladora de nuestra matriz Forestal Arauco S.A.

Los Estados Financieros Individuales, fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Presentación de Estados Financieros

Los estados financieros individuales intermedios presentados por Forestal Cholguán S.A. al 31 de marzo de 2013 y 2012 son:

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados por Función
- Estado de Resultados Integral
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujo de Efectivo-Método Directo
- Informaciones explicativas a revelar (notas)



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Periodo Cubierto por los Estados Financieros

Periodo terminado al 31 de marzo de 2013.

Fecha de Aprobación de los Estados Financieros

La autorización para la emisión y publicación de los presentes estados financieros individuales intermedios correspondientes al periodo terminado al 31 de marzo de 2013 fue aprobada por el Directorio en Sesión Extraordinaria N° 465 del 14 de mayo de 2013.

Moneda Funcional y de Presentación de los Estados Financieros

Forestal Cholguán S.A. ha definido que su moneda funcional es el Dólar Estadounidense.

Para el segmento forestal, que representa el 100% de los ingresos ordinarios (ver Nota 19), la totalidad de las operaciones de venta de sus productos son en dólares, siendo que los costos están relacionados fundamentalmente con el costo de las plantaciones, que es transada en dólares.

La moneda de presentación del informe es Dólar Estadounidense, con un nivel de precisión de las cifras de miles de dólares, sin decimales.

Cumplimiento y Adopción de NIIF

Los Estados Financieros de Forestal Cholguán S.A., presentan en todos sus aspectos significativos, la situación financiera, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

Información a Revelar sobre Capital

Información de los Objetivos, Políticas, y los Procesos que la Entidad Aplica para Gestionar Capital

La gestión de capital de Forestal Cholguán S.A. es administrada por la Matriz del grupo, Celulosa Arauco y Constitución S.A., y esta tiene por objetivo:

- a) Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones, su financiamiento y la continuidad del negocio en el largo plazo.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

b) Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y la naturaleza de la industria.

c) Maximizar el valor de la compañía, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Información Cualitativa sobre Objetivos, Políticas, y los Procesos que la Entidad Aplica para Gestionar Capital

Forestal Cholguán S.A. administra como capital el patrimonio a valor libro.

Información Cuantitativa Sobre Cómo se Gestiona el Capital

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado. La Compañía, a través de su Matriz, maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y en base a oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la Compañía.

El patrimonio al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es de MUS\$306.422 y MUS\$304.086, respectivamente.

Requerimientos Externos de Capital al Cual esté Sujeto Durante el Periodo Actual

La Sociedad no registra requerimientos externos de capital que informar al cierre de balance.

Información a Revelar sobre Supuestos Claves para la Estimación de la Incertidumbre

Forestal Cholguán S.A. estima poco probable la existencia de riesgos futuros de incertidumbre, de los que pueda resultar algún ajuste significativo de los valores libros de activos y pasivos dentro del presente periodo. En el caso del valor razonable de los activos biológicos, no se prevén riesgos de que el valor de los bosques cambiará de forma significativa, esto considerando que los criterios utilizados consideran su realización en el largo plazo y por lo tanto las estimaciones utilizadas también son de largo plazo.

Resumen de las principales Políticas Contables

Los presentes estados financieros individuales intermedios al 31 de marzo de 2013 y 2012, fueron preparados de acuerdo a las políticas contables diseñadas en función a las NIIF vigentes, y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en estos estados financieros individuales intermedios.



a) Bases de preparación de los Estados Financieros Individuales

Los presentes estados financieros individuales intermedios han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico, modificado por la revaluación de activos biológicos a valor razonable con cambios en resultados.

b) Estimaciones y juicios críticos de la gerencia

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con las NIIF, requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y otros supuestos razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones.

La Administración considera que las políticas contables que se presentan a continuación, representan los aspectos de juicio más relevantes que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

- Propiedades, planta y equipo

En una adquisición de negocios, un asesor técnico se utiliza para realizar una valoración justa de los activos fijos adquiridos y para ayudar a determinar su vida útil restante.

Los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan en cada fecha de balance o cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias, indican que el importe en libros de un activo puede verse afectada. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido, siempre, que el importe en libros supere el valor recuperable. El valor en uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado, que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

- Activos biológicos

La valorización de las plantaciones forestales se basa en modelos de flujo de caja descontados, lo que significa que el valor razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo proveniente de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de administración forestal sustentables considerando el potencial de crecimiento de los bosques.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Estos flujos de caja descontados, requieren estimaciones de crecimiento, edad de cosecha, precios de venta, costos de producción y tasa de descuento. Por lo tanto, es importante la calidad de las estimaciones de los futuros niveles de precios y tendencias de las ventas y costos, así como realizar periódicamente estudios de los bosques para establecer los volúmenes de madera disponible para la cosecha y sus actuales tasas de crecimiento. Las principales consideraciones utilizadas para el cálculo de la valorización de las plantaciones forestales y un análisis de sensibilidad, se presentan en Nota 16.

c) Segmentos

Forestal Cholguán S.A., ha definido un segmento de operación de acuerdo a su área de negocio, definida por los productos que vende a sus clientes y empresas relacionadas. Lo anterior es consistente con la gestión, asignación de recursos y evaluación de los rendimientos efectuada por los responsables de tomar las decisiones de operación relevantes de la Compañía. Los responsables de tomar estas decisiones, son el Gerente General y el Gerente Corporativo de esta unidad de negocios.

d) Moneda funcional

(i) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de Forestal Cholguán S.A., se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros individuales intermedios se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la Compañía, La empresa Matriz y de presentación del Grupo.

(ii) Conversión de moneda distinta a la moneda funcional de Cholguán

Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados de las asociadas, cuya moneda funcional y de presentación no es el dólar estadounidense, se traducen en la moneda funcional de Forestal Cholguán S.A. utilizando el promedio de los tipos de cambio mensuales, mientras que los activos y pasivos de cada balance de estas asociadas se convierten utilizando los tipos de cambio de cierre.

Las diferencias de cambio derivadas de la conversión de las inversiones, se registran directamente en patrimonio neto en las reservas de conversión, como se muestra en el Estado de Cambios en el Patrimonio. Las diferencias de conversión de ventas y liquidaciones se netean con su pérdida o ganancia por la enajenación.



iii) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

e) Efectivo y efectivo equivalente

La política es considerar como efectivo y equivalentes al efectivo, los saldos de caja, bancos, depósitos a plazo en entidades financieras, fondos mutuos y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

f) Propiedades, planta y equipo

Las Propiedades, planta y equipo, están expuestos a su costo histórico menos su depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas. El costo histórico, incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de dichos bienes. Se capitalizan costos directamente atribuibles al activo durante el período de construcción o adquisición, hasta el momento de su puesta en marcha.

Los costos posteriores, se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo, vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro.

La determinación de la vida útil de las Propiedades, planta y equipos, se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar el activo.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisadas, y ajustadas, si corresponde, en forma anual.

g) Activos biológicos

La NIC 41 exige que los activos biológicos, tales como los bosques en pie, se muestren en el Estado de Situación Financiera a valores justos. Los bosques son registrados al valor razonable menos los costos estimados en el punto de cosecha, considerando que el valor razonable de estos activos, puede medirse con fiabilidad.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

La valorización de las plantaciones forestales, se basa en modelos de flujo de caja descontados, lo que significa que el valor razonable de los activos biológicos se calcula utilizando una proyección estimada de los flujos de efectivo proveniente de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de administración forestal sustentable considerando el potencial de crecimiento de los bosques. Esta valorización se realiza sobre la base de cada rodal identificado y para cada tipo de especie forestal.

La valoración de las nuevas plantaciones que se han efectuado en el año en curso, se realiza al costo, el cual equivale al valor razonable a esa fecha. Pasado los 12 meses, se incluyen en la valorización según la metodología explicada en párrafo anterior.

Las plantaciones forestales que se presentan en activos corrientes, corresponden a aquellas que se estima serán cosechadas y vendidas en el corto plazo.

El crecimiento biológico y los cambios en el valor razonable, se reconocen en el Estado de resultados, en el ítem Otros ingresos por función.

Se mantienen seguros contra incendios de plantaciones forestales, los cuales en conjunto con recursos propios y una protección eficiente sobre el patrimonio forestal, permiten minimizar los riesgos financieros y operativos asociados a dichos siniestros.

h) Impuestos a las ganancias e Impuestos diferidos

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a la determinación de las rentas líquidas imponibles a la fecha de cierre de los estados financieros y aplicando la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo basado en el balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias.



i) Reconocimiento de ingresos ordinarios

Los ingresos se reconocen después de que Forestal Cholguán S.A. ha transferido los riesgos y beneficios de la propiedad al comprador, y la Sociedad no tiene ningún derecho a disponer de los bienes, ni tiene el control efectivo de esos productos, lo que significa que los ingresos se registran en el momento de la entrega de mercancías a los clientes de acuerdo a los términos de la prestación.

j) Inversiones en asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto.

Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo, y su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la proporción que corresponde en el resultado del ejercicio y en los resultados integrales producto de los ajustes de conversión, surgidos de la traducción de los estados financieros a otras monedas.

k) Dividendo mínimo

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile, establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

La Junta General de Accionistas de la Sociedad es la que acuerda anualmente mantener el reparto de dividendos en un 40% de la utilidad líquida distributable, contemplándose la posibilidad de reparto de un dividendo provisorio a fin de año. Los dividendos a pagar se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad, o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

El monto de estos dividendos se presenta en el Estado de Situación Financiera en la línea Otros Pasivos no financieros, corrientes. Dichos dividendos no están afectos a impuestos.

l) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de hechos pasados, que implique que un pago sea necesario para liquidar la obligación y que se pueda estimar en forma fiable el importe de la misma. Este importe se cuantifica con la mejor estimación posible al cierre de cada ejercicio.

m) Activos Intangibles Identificables

En este ítem se presentan los Derechos de agua, que se registran a costo histórico y tienen una vida útil indefinida, por no existir un límite predecible de tiempo para el cual se espera que el derecho genere beneficios futuros. Estos derechos no se amortizan, pero están sujetos a pruebas anuales de deterioro.

n) Instrumentos Financieros

(i) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar, son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

(ii) Acreedores y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

o) Deterioro

Activos no financieros

El importe recuperable de las propiedades planta y equipo, es medido siempre que exista indicio de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor. Entre los factores a considerar como indicio de deterioro, están la disminución del valor de mercado del activo, cambios significativos en el entorno tecnológico, obsolescencia o deterioro físico del activo, cambios en la manera que se utiliza o se espera utilizar el activo lo que podría implicar su desuso, entre otras. Forestal Cholguán S.A. evalúa al final de cada periodo en el que informa si existe alguna evidencia de los indicios mencionados.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Para esta evaluación, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de efectivo en forma independiente.

El valor recuperable de un activo se estima como el mayor valor entre el precio de venta neto y el valor de uso.

Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el importe supere el importe recuperable.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida, se puede revertir si se ha producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable, sin embargo, no en un monto mayor que el importe determinado y reconocido en años anteriores.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado para cada unidad generadora de efectivo.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía comprada, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro, se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

Se consideran "unidades generadoras de efectivo", a los grupos identificables más pequeños de activos cuyo uso continuo genera entradas de fondos mayormente independientes de las producidas por el uso de otros activos o grupos de activos.

Activos financieros

Al final de cada periodo se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros, han sufrido deterioro. Se reconocerán los efectos de deterioro en el resultado, sólo si existe evidencia objetiva, de que uno o más eventos ocurran después del reconocimiento inicial del activo financiero y además este deterioro tenga efectos futuros en los flujos de caja asociados.

La provisión de incobrables de los deudores comerciales, se determina cuando existe evidencia objetiva que Forestal Cholguán S.A. no recibirá los pagos de acuerdo a los términos originales de la venta. Se realizan provisiones cuando el cliente se acoge a algún convenio judicial de quiebra o cesación de pagos, y cuando Forestal Cholguán S.A. ha agotado todas las instancias del cobro de la deuda, en un período de tiempo razonable.



p) Recientes pronunciamientos contables

Los siguientes pronunciamientos contables tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013:

Normas e interpretaciones	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 19 revisada	Beneficios a los empleados Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.	1 de enero de 2013
NIC 27 revisada	Estados financieros separados Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.	1 de enero de 2013
NIIF 10	Estados financieros consolidados El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, el cual reemplaza IAS 27, Estados Financieros Consolidados y Separados y SIC-12 Consolidación –Entidades de Propósito Especial. El objetivo de NIIF 10 es tener una sola base de consolidación para todas las entidades, independiente de la naturaleza de la inversión, esa base es el control. La definición de control incluye tres elementos: poder sobre una inversión, exposición o derechos a los retornos variables de la inversión y la capacidad de usar el poder sobre la inversión para afectar las rentabilidades del inversionista. NIIF 10 proporciona una guía detallada de cómo aplicar el principio de control en un número de situaciones, incluyendo relaciones de agencia y posesión de derechos potenciales de voto. Un inversionista debería reevaluar si controla una inversión si existe un cambio en los hechos y circunstancias. NIIF 10 reemplaza aquellas secciones de IAS 27 que abordan el cuándo y cómo un inversionista debería preparar estados financieros consolidados y reemplaza SIC-12 en su totalidad. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 10 es el 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada bajo ciertas circunstancias.	1 de enero de 2013
NIIF 11	Acuerdos conjuntos Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 "Participaciones en negocios conjuntos" y SIC 13 "Entidades controladas conjuntamente". Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.	1 de enero de 2013



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades Emitida en mayo de 2011, aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos, asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28.	1 de enero de 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.	1 de enero de 2013
CINIIF 20	Stripping Costs en la fase de producción de minas a cielo abierto Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de costos por la remoción de desechos de sobrecarga "Stripping Costs" en la fase de producción de una mina como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. Adicionalmente, la interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF castiguen los activos de "Stripping Costs" existentes contra las ganancias acumuladas cuando éstos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento.	1 de enero de 2013

Enmiendas y mejoras	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos Emitida en mayo de 2011, regula el tratamiento contable de estas inversiones mediante la aplicación del método de la participación. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 27.	1 de enero de 2013
NIC 1	Presentación de estados financieros Emitida en junio 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se deben clasificar y agrupar evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores. Su adopción anticipada está permitida	1 de julio de 2012
NIIF 7	Instrumentos Financieros Revelaciones-Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros.	1 de enero de 2013
Guía para la transición, Enmiendas a NIIF10, NIIF11 y NIIF12	Estados financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades.	1 de enero de 2013



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

A la fecha de emisión de los presentes Estados financieros individuales intermedios, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, pero no son de aplicación obligatoria:

Normas e interpretaciones	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 9	Instrumentos Financieros Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.	1 de enero de 2015

Enmiendas y mejoras	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 32	Compensación de activos y pasivos financieros Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio compensaciones de NIC 32, La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada es permitida.	1 de enero de 2014
Modificaciones a NIIF12, NIIF10, NIC27	Instrumentos Financieros Revelaciones-Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros.	1 de enero de 2014

La Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la sociedad, en el periodo de su aplicación inicial.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

NOTA 2. OTRA INFORMACIÓN A REVELAR

a) Capital Emitido

A la fecha de los presentes estados financieros el capital suscrito y pagado de la Sociedad es de MUS\$ 56.082

Detalle de Clases de Capital en Acciones Ordinarias

El 100% del capital corresponde a acciones ordinarias sin serie.

	31-03-2013	31-12-2012
Descripción de clase de capital en acciones ordinarias	El 100% del capital corresponde a acciones ordinarias sin serie	
Número de acciones autorizadas por clase de capital en acciones ordinarias	369.190.350	
Valor nominal de las acciones por clase de capital en acciones ordinarias	US\$ 0,1519 por acción	
Importe del capital en acciones por clase de acciones ordinarias que constituyen el capital	MUS\$ 56.082	
Derechos, privilegios y restricciones para clase de capital en acciones ordinarias		
No existen restricciones financieras que la Sociedad deba cumplir.		
	31-03-2013	31-12-2012
Número de acciones emitidas y totalmente pagadas por clase de capital en acciones ordinarias	369.190.350	

Movimientos en número de acciones emitidas y pagadas totalmente, acciones ordinarias	31-03-2013	31-12-2012
Número emitido y totalmente pagado, saldo inicial	369.190.350	
Cambios en el número de acciones ordinarias emitido y totalmente pagado, total	-	
Número emitido y totalmente pagado, saldo final	369.190.350	



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

b) Dividendos Pagados a las Acciones Ordinarias

Durante el presente periodo, terminado el 31 de marzo de 2013 y 2012, no se han efectuado pago de dividendos.

Los MUS\$ 1.605 (MUS\$ 1.868 al 31 de marzo de 2012) presentados en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto corresponden a la provisión de dividendo mínimo registrada correspondiente al periodo 2013, que se presenta en Otros pasivos no financieros corrientes, junto con MUS\$ 121 (MUS\$ 103 al 31 de marzo de 2012), que corresponden a dividendos por pagar de periodos anteriores.

A continuación se presenta el dividendo pagado en el ejercicio 2012 y su correspondiente monto por acción:

Detalle de dividendos pagados, acciones ordinarias	Dividendo Definitivo
Dividendo pagado	Dividendo Definitivo N° 35
Clase de acciones para las cuales existe dividendo pagado	Acciones ordinarias sin serie
Fecha del dividendo pagado	07-05-2011
Importe de dividendo	MUS\$ 5.549
Acciones sobre las que se paga dividendo	369.190.350
Dividendo por acción	US\$ 0,015029755

c) Descripción de los componentes de Reservas

Otras Reservas

El ítem patrimonial de Otras Reservas, está conformado por Reservas por conversión, la cual no posee restricciones asociadas. Esta reserva corresponde a la Diferencia de Conversión de moneda extranjera, de las asociadas con moneda funcional distinta a dólar estadounidense.

d) Otros del Estado de Resultados

A continuación se presentan los saldos de Costo de ventas, Gastos de administración, Otros Ingresos por función, Otros gastos por función y Participación en las Ganancias (pérdidas) de asociadas, al 31 de marzo de 2013 y 2012:



	Enero - Marzo	
	2013	2012
	MUS\$	MUS\$
Costo de Ventas		
Total Costo de Ventas	(4.811)	(6.643)
Ajuste costo de ventas a valor comercial	(3.875)	(5.664)
Costo materia prima maderas	(757)	(826)
Otros costos	(179)	(153)
Gastos de Administración		
Total Gastos de Administración	(595)	(525)
Servicio de administración predial	(512)	(485)
Auditoria externa	(37)	(6)
Dieta Directorio	(33)	(27)
Contribuciones bienes raíces	(1)	0
Otros gastos de administración	(12)	(7)
Clases de Otros Ingresos por Función		
Total Otros Ingresos por Función	4.130	8.788
Ganancia por cambios en el valor razonable de activos Biológicos	3.757	5.446
Ingresos por reconocimiento Derechos de agua	290	0
Ingreso extracción de áridos	72	80
Ingreso venta de derechos de agua	0	3.250
Arriendos percibidos	10	11
Otros Resultados Varios de Operación	1	1
Clases de Otros Gastos por función		
Total Otros Gastos por Función	(149)	(1.926)
Gastos planes de manejo	(16)	(19)
Servicio investigaciones Bioforest	(117)	0
Costo venta derechos de agua	0	(1.439)
Siniestro de Activos	0	(449)
Multas, reajustes e intereses	(2)	0
Otros Gastos	(14)	(19)
Participación en las Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos que se contabilicen Utilizando el Método de la Participación		
Total	(14)	(30)
Inversiones en Asociadas	(14)	(30)

NOTA 3. INVENTARIOS

A la fecha de los presentes estados financieros, el detalle de los inventarios es el siguiente.

	31-03-2013	31-12-2012
Clase de Inventarios	MUS\$	MUS\$
Otros Inventarios	0	1
Total Inventarios	0	1

Al 31 de marzo de 2013, se ha reconocido como costo de ventas de los Inventarios MUS\$ 4.632 (MUS\$ 6.490 al 31 de marzo de 2012).



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Forestal Cholguán S.A. al 31 de marzo de 2013 no tiene valores en efectivo o equivalentes al efectivo, (MUS\$1 al 31 de diciembre de 2012).

NOTA 5. POLÍTICAS CONTABLES, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Cambios en políticas contables

Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2013, y aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan en estos estados financieros individuales intermedios.

Cambios en tratamiento de política contable

Los estados financieros al 31 de marzo de 2013, no presentan cambios en el tratamiento de política contable, respecto a igual período del año anterior.

NOTA 6. IMPUESTOS

Con fecha 27 de septiembre de 2012 se publicó la Ley N°20.630, que, entre otras modificaciones, eleva la tasa del Impuesto de Primera Categoría a un 20%, de carácter permanente, a contar del ejercicio comercial 2012, año tributario 2013.

El efecto del cambio en las tasas de impuesto ha originado en el período 2012 un ajuste a las cuentas de activos y pasivos por impuestos diferidos, según el perfil proyectado de reverso de las diferencias temporarias, de los beneficios por pérdidas tributarias y de los otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos.

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se han reconocido activos por impuestos diferidos por MUS\$ 334 y MUS\$ 184 respectivamente.

A la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad presenta una Renta líquida imponible de MUS\$ 5.014.

Pasivos por Impuestos Diferidos

Corresponden a los montos de impuestos a la renta por pagar en ejercicios futuros, respecto de diferencias temporarias tributables.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

El siguiente cuadro muestra el detalle de los pasivos por impuestos diferidos, referidos a las fechas indicadas:

	31-03-2013	31-12-2012
Pasivos por Impuestos Diferidos	MUS\$	MUS\$
Diferencias por valorización de Propiedades, Planta y Equipo	2.058	2.053
Diferencias por valorización de Activos Biológicos	47.970	47.898
Otros	755	697
Total Pasivos por Impuestos Diferidos	50.783	50.648

Forestal Cholguán S.A. no compensa los activos y pasivos por impuestos diferidos, ya que no tiene reconocido legalmente el derecho de compensar los importes reconocidos en estos ítems y corresponden a partidas que recaen sobre distintos sujetos fiscales.

Diferencias Temporarias

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, las diferencias temporales por activos y pasivos financieros son:

	31-03-2013		31-12-2012	
	Diferencia	Diferencia	Diferencia	Diferencia
	Deducible	Imponible	Deducible	Imponible
Concepto Diferencia	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos por impuestos diferidos	334	0	184	0
Pasivos por impuestos diferidos	0	50.783	0	50.648

	Enero - Marzo	
	2013	2012
	MUS\$	MUS\$
Detalle de Importe en Resultados por Diferencias Temporarias		
Activos por impuestos diferidos	37	150
Pasivos por impuestos diferidos	219	(135)
Total	256	15

Gasto por impuesto a las ganancias

La composición del gasto por impuesto a las ganancias es como sigue:

	Enero - Marzo	
	2013	2012
	MUS\$	MUS\$
Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias		
Gasto por Impuestos Corrientes	(1.002)	(1.356)
Ajustes al Impuesto Corriente del Periodo Anterior	0	0
Otro Gasto por Impuesto Corriente	0	0
Total Ingreso (Gasto) por Impuestos Corrientes, Neto	(1.002)	(1.356)
Ingreso Diferido (Gasto) por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	15	189
Ingreso Diferido (Gasto) por Impuestos Relativo a Cambios de la Tasa Impositiva o Nuevas Tasas	0	67
Total Ingreso (Gasto) por Impuestos Diferidos, Neto	15	256
Total Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	(987)	(1.100)



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

El Gasto por impuesto a las ganancias de la Sociedad, proviene sólo de rentas nacionales.

Conciliación del gasto a las ganancias utilizando método de la tasa efectiva.

	Enero - Marzo	
	2013	2012
	MUS\$	MUS\$
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	(981)	(1.034)
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles	69	76
Efecto Impositivo de Gastos No Deducibles impositivamente	(75)	(209)
Efecto Impositivo de Cambio en las Tasas Impositivas	0	67
Efecto Impositivo de Impuesto provisto en Exceso en Periodos Anteriores	0	0
Otro Incremento (Decremento) en Cargo por Impuestos Legales	0	0
Total Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	(6)	(66)
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	(987)	(1.100)

NOTA 7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La depreciación cargada a resultados al 31 de marzo de 2013 es de MUS\$30 (MUS\$30 al 31 de marzo de 2012).

	31-03-2013	31-12-2012
	MUS\$	MUS\$
Propiedades, Planta y Equipo, Neto		
Terrenos	41.984	41.984
Edificios	1.684	1.712
Instalaciones Fijas y Accesorios	81	83
Total	43.749	43.779
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto		
Terrenos	41.984	41.984
Edificios	3.985	3.987
Planta y Equipo	142	141
Instalaciones Fijas y Accesorios	107	107
Vehículos de Motor	172	172
Total	46.390	46.391
Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor		
Edificios	(2.301)	(2.275)
Planta y Equipo	(142)	(141)
Instalaciones Fijas y Accesorios	(26)	(24)
Vehículos de Motor	(172)	(172)
Total	(2.641)	(2.612)



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Movimientos en Propiedades, Planta y Equipo

En los siguientes cuadros se presenta el movimiento de Propiedades, Planta y Equipo al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012:

Movimientos en Propiedades, Planta y Equipo	Terrenos	Edificios	Instalaciones Fijas y Accesorios	TOTAL
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicio 01/01/2013	41.984	1.712	83	43.779
Cambios				
Adiciones	0	0	0	0
Desapropiaciones	0	0	0	0
Gasto por depreciación	0	(28)	(2)	(30)
Total cambios	0	(28)	(2)	(30)
Saldo Final 31/03/2013	41.984	1.684	81	43.749
Movimientos en Propiedades, Planta y Equipo	Terrenos	Edificios	Instalaciones Fijas y Accesorios	TOTAL
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicio 01/01/2012	41.984	1.822	94	43.900
Cambios				
Adiciones	0	0	0	0
Desapropiaciones	0	0	0	0
Gasto por depreciación	0	(110)	(11)	(121)
Total cambios	0	(110)	(11)	(121)
Saldo Final 31/12/2012	41.984	1.712	83	43.779



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Garantías para Propiedades, Planta y Equipo

Forestal Cholgúan S.A. a la fecha de cierre, no registra Propiedades, planta y equipo entregados en garantía que informar.

Restricciones de Titularidad para Propiedades, Planta y Equipo

Forestal Cholgúan S.A. a la fecha de cierre, no registra Propiedades, planta y equipo con restricciones de titularidad, que informar.

Vidas útiles estimadas o tasa de depreciación para Propiedades Planta y Equipo

La determinación de la vida útil de las Propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar el activo, y éstas son para el rubro Edificios, una vida útil máxima de 60 años y una vida útil mínima de 5 años y para el rubro Instalaciones fijas y accesorios una vida útil máxima de 10 años y una vida útil mínima de 5 años. Los demás rubros se encuentran totalmente depreciados al cierre de ambos períodos.

NOTA 8. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de marzo de 2013 y 2012 es:

	Enero - Marzo	
	2013	2012
	MUS\$	MUS\$
Venta de Bienes	6.189	5.767
Total	6.189	5.767

NOTA 9. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Con motivo de la suscripción de un contrato de servicios de administración, con Forestal Celco S.A. la gestión operativa y administrativa de la Sociedad se realiza a partir de abril del 2000 a través de dicha sociedad, no contando con personal propio, al cierre de los ejercicios.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

NOTA 10. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA Y EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO

Moneda nacional y extranjera

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, los activos y pasivos por moneda son los siguientes:

	31-03-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Total Activos corrientes	72.786	60.723
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0	1
\$ no reajustables	0	1
Otros activos No financieros, corrientes	255	382
Dólares	255	382
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, corrientes	29	28
\$ no reajustables	29	28
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	48.316	44.573
Dólares	48.316	44.573
Inventarios	0	1
Dólares	0	1
Activos Biologicos, corrientes	24.186	15.738
Dólares	24.186	15.738
	31-03-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Total Activos No Corrientes	295.974	304.128
Otros Activos No Financieros, No Corrientes	217	215
Dólares	77	77
\$ no reajustables	140	138
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Metodo de la Participación	1.254	1.247
Dólares	1.254	1.247
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	3.776	3.486
Dólares	3.776	3.486
Propiedades, Planta y Equipo	43.749	43.779
Dólares	43.749	43.779
Activos Biologicos, No Corrientes	246.644	255.217
Dólares	246.644	255.217
Activos Por Impuesto Diferidos	334	184
Dólares	334	184



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Moneda nacional y extranjera, continuación

	31-03-2013		31-12-2012	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pasivos Corrientes	2.855	8.700	3.923	6.194
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, corrientes	2.504	75	3.561	77
\$ no reajustables	2.504	0	3.561	0
U.F.	0	75	0	77
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	109	0	9	0
Dólares	6			
\$ no reajustables	103	0	9	0
Pasivos por Impuestos, corrientes	0	741	0	567
\$ no reajustables	0	741	0	567
Otros Pasivos No Financieros, corrientes	242	7.884	353	5.550
Dólares	0	7.884	0	5.550
\$ no reajustables	242	0	353	0
	31-03-2013		31-12-2012	
	De 13 Meses a 5 años	Más de 5 años	De 13 Meses a 5 años	Más de 5 años
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pasivos No Corrientes	0	50.783	0	50.648
Pasivo por Impuestos Diferidos	0	50.783	0	50.648
Dólares	0	50.783	0	50.648

Las partidas incluidas en los estados financieros individuales de Forestal Cholguán S.A., se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

Los estados financieros individuales se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la sociedad, de la empresa Matriz y de presentación del Grupo.

La moneda funcional de la asociada es el Peso chileno, por lo cual, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de esta inversión, se llevan al Patrimonio, en el rubro Reservas por diferencias de cambio por conversión. Las demás diferencias de cambio se registran directamente en resultados.

	Enero - Marzo	
	2013	2012
	MUS\$	MUS\$
Diferencias de Cambio Reconocidas en Resultados Excepto para Instrumentos Financieros Medidos al Valor Razonable a través de Resultados	(21)	32
Reserva de Conversión	21	91



NOTA 11. PARTES RELACIONADAS

Información a revelar sobre partes relacionadas

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas, están expresados en dólares estadounidenses, y comprenden transacciones comerciales y de financiamiento. Estos últimos devengan intereses considerando una tasa anual del 1,5%. En general, el origen de los saldos son transacciones corrientes de operación, los cuales son cobrados y/o cancelados en función de las necesidades de caja de la sociedad. Las transacciones realizadas guardan relación de equidad con otras operaciones que se efectúan regularmente.

Nombre de controladora principal del grupo

Los controladores finales de la Sociedad son doña María Nosedá Zambra de Angelini, don Roberto Angelini Rossi y doña Patricia Angelini Rossi a través de Inversiones Angelini y Cía. Ltda.

Nombre de entidad controladora intermedia que produce estados financieros disponibles públicamente

Celulosa Arauco y Constitución S.A.

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

El personal clave de Forestal Cholguán S.A. está compuesto por su Directorio y éste ha recibido los siguientes pagos de la sociedad:

	Enero - Marzo	
	2013	2012
	MUS\$	MUS\$
Dietas del directorio	33	27
Total	33	27

Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas

Las transacciones realizadas con entidades relacionadas, guardan relación de equidad con otras operaciones que se efectúan regularmente en el mercado.

Provisiones con dudoso cobro con empresas relacionadas

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Detalle de partes relacionadas por cobrar

Nombre Parte Relacionada	Rut Relacionada	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de moneda	Plazo máximo de vencimiento	31/03/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93458000-1	Otras partes relacionadas	Chile	USD	30 días	46.364	42.520
Forestal Celco S.A.	85805200-9	Otras partes relacionadas	Chile	USD	30 días	1.952	1.866
Bosques Arauco S.A.	82152700-7	Otras partes relacionadas	Chile	USD	30 días	0	187
TOTAL						48.316	44.573

Detalle de partes relacionadas por pagar

Nombre Parte Relacionada	Rut Relacionada	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de moneda	Plazo máximo de vencimiento	31/03/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Investigaciones Forestales Bioforest S.A.	79990550-7	Asociadas	Chile	Pesos \$	30 días	100	0
Bosques Arauco S.A.	82152700-7	Otras partes relacionadas	Chile	USD	30 días	5	0
Controladora de Plagas Forestales S.A.	96657900-5	Otras partes relacionadas	Chile	Pesos \$	30 días	3	4
Forestal Valdivia S.A.	96567940-5	Otras partes relacionadas	Chile	USD	30 días	1	1
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Asociadas	Chile	Pesos \$	30 días	0	4
TOTAL						109	9

Transacciones entre partes relacionadas

Compras						
Nombre Parte Relacionada	Rut Relacionada	Naturaleza Relación	País de Origen	Detalle de Transacciones	31/03/2013 MUS\$	31/03/2012 MUS\$
Forestal Celco S.A.	85805200-9	Otras partes relacionadas	Chile	Servicio de administración	497	472
Investigaciones Forestales Bioforest S.A.	79990550-7	Otras partes relacionadas	Chile	Servicio investigación forestal	180	0
Bosques Arauco S.A.	82152700-7	Otras partes relacionadas	Chile	Servicio de administración	13	12
Controladora de Plagas Forestales S.A.	96657900-5	Asociada	Chile	Control de plagas	9	9
Forestal Valdivia S.A.	96567940-5	Otras partes relacionadas	Chile	Servicio de administración	2	3
Forestal Valdivia S.A.	96567940-5	Otras partes relacionadas	Chile	Plantas y semillas	0	4

Ventas						
Nombre Parte Relacionada	Rut Relacionada	Naturaleza Relación	País de Origen	Detalle de Transacciones	31/03/2013 MUS\$	31/03/2012 MUS\$
Forestal Celco S.A.	85805200-9	Otras partes relacionadas	Chile	Madera	6.113	5.767
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93458000-1	Otras partes relacionadas	Chile	Intereses	178	127
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93458000-1	Otras partes relacionadas	Chile	Arriendo	2	0
Bosques Arauco S.A.	82152700-7	Otras partes relacionadas	Chile	Madera	76	0



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

NOTA 12. INVERSIONES EN ASOCIADAS

Inversiones efectuadas

Al 31 de marzo de 2012, no hay nuevas inversiones en asociadas.

Detalle de Inversiones en asociadas

Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2012, respectivamente, se presenta la siguiente información referida a las Inversiones en Asociadas:

Nombre de Asociada	Servicios Corporativos Sercor S.A.	
País de Incorporación de Asociada	Chile	
Moneda Funcional	Pesos	
Actividades Principales de Asociada	Prestación de servicios de asesoría a directorios y administraciones superiores de toda clase de empresas, en materias relacionadas con la gestión de negocios.	
Participación en Asociada (%)	20,00	
	31-03-2013	31-12-2012
Costo de Inversión en Asociada	MUS\$ 1.218	MUS\$ 1.214

Nombre de Asociada	Controladora de Plagas Forestales S.A.	
País de Incorporación de Asociada	Chile	
Moneda Funcional	Pesos	
Actividades Principales de Asociada	El control de plagas y el otorgamiento de servicios destinados a proteger y mejorar el cultivo y desarrollo de especies arbóreas. La investigación y capacitación en recursos naturales.	
Participación en Asociada (%)	5,32	
	31-03-2013	31-12-2012
Costo de Inversión en Asociada	MUS\$ 36	MUS\$ 33

La Sociedad Controladora de Plagas Forestales S.A., tiene el tratamiento de inversión en asociada, ya que la participación e influencia significativa, en conjunto con otras sociedades del Grupo Arauco, al cual pertenece Forestal Cholguán S.A., supera el 20% de los derechos de voto.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Información Financiera Resumida de Asociada

	31-03-2013		31-12-2012	
	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$
Servicios Corporativos Sercor S.A.				
Corrientes de Asociadas	741	1.328	3.390	4.141
No Corrientes de Asociadas	8.610	1.933	8.266	1.444
Patrimonio	0	6.090	0	6.071
Total de Asociadas	9.351	9.351	11.656	11.656
Estado de Resultados		Enero - Marzo		
		2013	2012	
		MUS\$	MUS\$	
Suma de Ingresos de Asociadas		1.036	943	
Suma de Gastos de Asociadas		(1.118)	(1.103)	
Ganancia (Pérdida) Neta de Asociadas		(82)	(160)	

	31-03-2013		31-12-2012	
	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$
Controladora de Plagas Forestales S.A.				
Corrientes de Asociadas	356	232	376	301
No Corrientes de Asociadas	551	0	663	121
Patrimonio	0	675	0	617
Total de Asociadas	907	907	1.039	1.039
Estado de Resultados		Enero - Marzo		
		2013	2012	
		MUS\$	MUS\$	
Suma de Ingresos de Asociadas		180	927	
Suma de Gastos de Asociadas		(135)	(910)	
Ganancia (Pérdida) Neta de Asociadas		45	17	

Movimientos en Inversiones en Asociadas

	31-03-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación, Saldo Inicial	1.247	1.183
Cambios en Inversiones en Entidades Asociadas		
Participación en Ganancia (Pérdida) Ordinaria, Inversiones en Asociadas	(14)	(60)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera, Inversiones en Asociadas	21	124
Otro Incremento (Decremento), Inversiones en Asociadas	0	0
Cambios en Inversiones en Entidades Asociadas, Total	7	64
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación, Saldo Final	1.254	1.247



NOTA 13. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo

La sociedad no ha realizado provisión por deterioro de valor de activos al cierre de los Estados Financieros.

NOTA 14. PROVISIONES, ACTIVOS CONTINGENTES Y PASIVOS CONTINGENTES

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de hechos pasados, que haga probable que un pago sea necesario para liquidar la obligación y que se pueda estimar en forma fiable el importe de la misma. Forestal Cholguán S.A. no registra información que revelar sobre provisiones al cierre de los presentes Estados Financieros.

Juicios u otras acciones legales

Con fecha 12 de Diciembre de 2010 la Sociedad Forestal Cholguán S.A. fue notificada de una demanda demarcatoria y cerramiento en juicio sumario, iniciada por el Síndico de la quiebra de Banfactor Servicios Financieros Limitada, en autos rol 12.825-2010 del 30° Juzgado en lo Civil de Santiago, caratulados "Banfactor Servicios Financieros Limitada con Forestal Cholguán S.A.", la cual persigue que se proceda a demarcar y cerrar el deslinde donde supuestamente colindaría el predio de propiedad de Forestal Cholguán S.A. denominado Hacienda Canteras con un predio denominado "Fundo Roma". Un peritaje determinó que no hay ningún predio colindante de nombre "Fundo Roma", encontrándose todo el perímetro de Hacienda Canteras cerrado y demarcado hace muchos años. En este mismo procedimiento, el Tribunal en el mes de Diciembre de 2010, decretó una medida precautoria de prohibición de celebrar actos y contratos sobre el vuelo forestal ubicado al interior del "Fundo Roma". Con fecha 3 de abril de 2012, el Tribunal falló rechazando la demanda. Dicho fallo fue apelado por el demandante y por el tercero coadyuvante (Banco del Desarrollo). Con fecha 13 de abril de 2012 Forestal Cholguán S.A. presentó una solicitud de alzamiento de la medida precautoria, la cual fue denegada, lo que motivó que la Sociedad apelara. Actualmente se encuentran pendientes de resolver ambas apelaciones, las que serán vistas en forma conjunta.

A la fecha de cierre, no existen otras contingencias en que se encuentre la Sociedad, que puedan afectar significativamente sus condiciones financieras, económicas u operacionales.

**NOTA 15. ACTIVOS INTANGIBLES****Política de Activos Intangibles Identificables**

En este ítem se presentan Derechos de agua adquiridos que se registran a costo histórico, y tienen una vida útil indefinida por no existir un límite de tiempo durante el cual se espera que el derecho genere beneficios. Estos derechos no se amortizan, pero están sujetos a pruebas anuales de deterioro.

Forestal Cholgúan S.A. al cierre de los presentes estados financieros presenta los siguientes derechos de agua:

	31-03-2013	31-12-2012
	MUS\$	MUS\$
Canal Collao, perfeccionado en causa rol N° 33.0269, comuna de Yungay	258	258
Canal Zañartu, perfeccionado en causa rol N° 33.028, comuna de Yungay	356	1.128
Canal Zañartu, perfeccionado en causa rol N° 198-05, comuna de Yumbel	450	450
Canal Los Litres, perfeccionado en causa rol N° 33.092, comuna de Yungay	669	669
Canal Siberia, perfeccionado en causa rol N° 33.071, comuna de Yungay	1.580	799
Canal Siberia, perfeccionado en causa rol N° 202-05, comuna de Yumbel	113	125
Canal Manzanar, ex vivero Cholgúan, perf. Fojas 10 rpa, comuna Los Angeles	0	57
Canal Colicheo	350	0
Total Derechos de agua activados	3.776	3.486

Conciliación entre los valores libros al principio y al final del ejercicio

Forestal Cholgúan S.A. registra al 31 de marzo de 2013 un aumento de sus activos intangibles, producto del reconocimiento de derechos de agua perfeccionados por MUS\$290, registrados en el Estado de resultados, en la línea Otros ingresos por función.

Movimiento Intangibles	31-03-2013		31-12-2012	
	Derechos de Agua MUS\$	TOTAL MUS\$	Derechos de Agua MUS\$	TOTAL MUS\$
Saldo Inicial	3.486	3.486	4.259	4.259
Cambios				
Adiciones	0	0	0	0
Desapropiaciones	0	0	(773)	(773)
Retiros	0	0	0	0
Amortización	0	0	0	0
Otros Incrementos (Disminuciones)	290	290	0	0
Cambios, Total	290	290	(773)	(773)
Saldo Final	3.776	3.776	3.486	3.486



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Bases de Reconocimiento y Medición de Activos Intangibles Identificables

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible se contabilizará a su costo menos cualquier amortización acumulada y pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

NOTA 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los Activos Biológicos de Forestal Cholguán S.A. corresponden a plantaciones forestales, principalmente de pino radiata y eucaliptus. El total de plantaciones se encuentra distribuido en la zona centro sur de Chile, la que alcanza a 88 mil hectáreas, de las cuales 59 mil hectáreas se destinan a plantaciones, 13 mil hectáreas a bosques nativos, 12 mil hectáreas a otros usos y 4 mil hectáreas por plantar.

Durante los periodos 2013 y 2012, el volumen producido fue de 435.000 m3ssc y 352.568 m3ssc respectivamente.

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor justo de los activos biológicos son:

- Forestal Cholguán S.A. utiliza el criterio de flujos futuros de caja descontados, para valorizar sus plantaciones forestales, por lo que cuenta con una proyección en el tiempo de las cosechas a realizar en las plantaciones existentes a la fecha actual.
- El patrimonio forestal vigente se proyecta en el tiempo considerando que el volumen total es no decreciente, con un mínimo igual a la demanda abastecida actual.
- No se consideran plantaciones futuras.
- La cosecha de las plantaciones forestales, tiene por objeto abastecer de materia prima para el resto de los productos que el Grupo produce y comercializa. Al controlar directamente el desarrollo de los bosques que serán procesados, se asegura de contar con madera de calidad para cada uno de sus productos.
- Los flujos son determinados en base a la cosecha y venta esperada de productos forestales, asociada a la demanda de los centros industriales propios y ventas a terceros. Además, se consideran en esta valorización, los márgenes de venta de los distintos productos que se cosechan del bosque, así como los márgenes de venta en pío. Los cambios que se producen en el valor de las plantaciones según el criterio definido anteriormente, se contabilizan en los resultados del ejercicio, según lo establecido en la NIC 41.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Estos cambios se presentan en el Estado de Resultados en la línea Otros Ingresos por Función, los que al 31 de marzo de 2013 son de MUS\$3.757 (MUS\$5.446 al 31 de marzo de 2012). Por efectos de la tasación de los activos biológicos, se produce un mayor costo de la madera comparado con el costo real incurrido, efecto que se presenta en Costo de ventas y que al 31 de marzo de 2013 es de MUS\$2.624 (MUS\$5.663 al 31 de marzo de 2012).

- Los bosques son cosechados considerando las necesidades de demanda de las plantas productivas del Grupo, con 24 años de promedio de cosecha para el pino y 12 años para el eucalipto.
- La tasa de descuento utilizada es de un 8%.
- Se considera que los precios de las maderas cosechadas sean constantes en términos reales basados en los precios de mercado.
- Las expectativas de costos que existen con respecto al período de vida de los bosques son constantes basado en costos estimados incluidos en las proyecciones realizadas por Forestal Cholguán S.A.

Se mantienen seguros contra incendios de plantaciones forestales, los cuales en conjunto con recursos propios y una protección eficiente sobre el patrimonio forestal, permiten minimizar los riesgos financieros y operativos asociados a dichos siniestros.

Las plantaciones forestales clasificadas como activo biológico corriente, corresponden a plantaciones de pino radiata y eucaliptus que se estima serán cosechadas y vendidas en el corto plazo.

El siguiente cuadro muestra los análisis de sensibilidad considerando variaciones en los supuestos significativos considerados en el cálculo del valor justo de los activos biológicos.

		MUS\$
Tasa de descuento (puntos)	0,50	(8.828)
	-0,50	9.344
Márgenes (%)	10	29.746
	-10	(29.746)

Las diferencias en la valorización de los activos biológicos, en la tasa de descuento y en los márgenes se registran en el Estado de Resultados en la línea Otros Ingresos u Otros Gastos por función dependiendo si ésta es utilidad o pérdida.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Activos biológicos entregados en garantía

No existen plantaciones forestales entregadas en garantía.

Detalle de activos biológicos con titularidad restringida

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

Productos agrícolas

Corresponden principalmente a productos forestales destinados a la venta, los cuales son propios de la operación y se encuentran valorizados considerando su valor justo al cierre de cada ejercicio. Estos se presentan en el Estado de Situación Financiera en la línea Inventarios.

No se han percibido subvenciones significativas del Estado.

Al cierre de los presentes estados financieros, la presentación de los activos biológicos en corrientes y no corrientes, es como sigue:

	31-03-2013	31-12-2012
	MUS\$	MUS\$
Corriente	24.186	15.738
No Corriente	246.644	255.217
Total	270.830	270.955

Movimiento Activos Biológicos

	31-03-2013	31-12-2012
	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicio	270.955	268.763
Cambios en Activos Biológicos		
Adiciones mediante Adquisición	1.091	3.941
Disminuciones Debidas a Cosecha	(4.973)	(25.457)
Ganancia (Pérdida) de Cambios en Valor Razonable	3.757	24.450
Menos Costos Estimados en el Punto de Venta		
Otros Incrementos (Decrementos)	0	(742)
Total Cambios	(125)	2.192
Saldo Final	270.830	270.955

A la fecha de los presentes estados financieros no hay desembolsos comprometidos por la adquisición de activos biológicos.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

NOTA 17. MEDIO AMBIENTE

Gestión en medio ambiente

Para Forestal Cholguán S.A., la sostenibilidad se traduce en una estrategia de gestión que incorpora valores, compromisos y estándares, y junto con la adopción de las mejores prácticas y tecnologías disponibles en la industria, busca la mejora continua de la gestión ambiental de la empresa. Es el área de Medio Ambiente, con sus especialistas en cada área de negocios, los que velan por que estos lineamientos sean llevados a la práctica en el día a día de la operación.

Todas las unidades operativas, cuentan con sistemas de gestión ambiental certificados que refuerzan el compromiso con el desempeño ambiental y aseguran la trazabilidad de las materias primas.

Como una forma de hacer más eficiente la gestión de la empresa se han realizado importantes avances en la reducción del consumo y emisiones. Se realizaron inversiones medioambientales relativas a mejoramiento de procesos, manejo de aguas, manejo de residuos y tratamiento de efluentes, con el fin de mejorar el desempeño ambiental.

Considerando lo anterior, la Empresa ha definido una Política Ambiental y la implementación de un Sistema de Gestión Ambiental, enmarcado en la certificación de sus actividades bajo la Norma ISO 14.001.

Asimismo la Sociedad, ha certificado sus actividades bajo los principios y criterios del estándar nacional de Manejo Forestal Sustentable CERTFOR. Estándar que consta de 9 principios básicos, los cuales fueron auditados por auditores canadienses de Quality Management Institute (Q.M.I.).

Es de gran importancia reiterar que las operaciones, actividades, convenios, proyectos y programas anteriormente enunciados, como todas las otras funciones necesarias para la marcha de la Sociedad, siguen siendo realizadas a través de la administración que aplica Forestal Celco S.A.

NOTA 18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Activos financieros

Forestal Cholguán S.A. al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, sólo presenta activos clasificados como Préstamos y cuentas por cobrar.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Préstamos y cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados con flujos de pago fijos o determinables, y cuyos precios no son transados en un mercado activo, es decir, no son disponibles para negociación. En el balance se incluyen dentro de Activos Corrientes, excepto aquellos activos con vencimiento mayor a 12 meses.

Estos activos se registran a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo y se someten a una prueba de deterioro de valor. Los activos financieros que cumplen con la definición de esta categoría son Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Los deudores comerciales representan derechos exigibles para Forestal Cholgúan S.A. que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad u objeto social de la explotación. Las otras cuentas por cobrar provienen de ventas, servicios o préstamos fuera del giro normal del negocio. Los deudores se presentan en su valor neto, es decir, rebajados por las estimaciones de deudores incobrables. Esta provisión se determina cuando existe evidencia objetiva que Forestal Cholgúan S.A. no recibirá los pagos de acuerdo a los términos originales de la venta. Se realizan provisiones por deterioro, cuando el cliente se acoge a algún convenio judicial de quiebra o cesación de pagos, o cuando se han agotado todas las instancias del cobro de la deuda en un período de tiempo razonable. Estas son: llamados, envío de correo electrónico, cartas de cobranza, etc., Se incluye en esta clasificación Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas.

Pasivos financieros

A la fecha de cierre de los estados financieros de Forestal Cholgúan S.A., solo se presentan pasivos financieros a costo amortizado.

Estos pasivos financieros corresponden a instrumentos no derivados con flujos de pago contractuales, que pueden ser fijos o sujetos a una tasa de interés variable. Específicamente al cierre de cada ejercicio, Forestal Cholgúan S.A. presenta cuentas por pagar sobre servicios o bienes recibidos. Estos montos generalmente no están asegurados y comúnmente son pagados dentro de los siguientes 30 días de ser reconocidos. Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se incluía en esta clasificación Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por MUS\$2.579 y MUS\$3.638, respectivamente. También se incluyen Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas por montos de MUS\$ 109 y MUS\$ 9.



	31-03-2013		31-12-2012	
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$
Total Efectivo y Efectivo equivalente	0		1	
Deudores Comerciales	29	0	28	0
Otras Cuentas por Cobrar	0	0	20	0
(Menos) Estimación Deudor Incobrable	0	0	(20)	0
Total Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	29	0	28	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	48.316	0	44.573	0
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	48.316	0	44.573	0
Total Activos Financieros	48.345	0	44.602	0
Acreedores Comerciales	493	0	457	0
Otras Cuentas por Pagar (*)	2.086	0	3.181	0
Total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.579	0	3.638	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	109	0	9	0
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	109	0	9	0
Total Pasivos Financieros	2.688	0	3.647	0

(*) Incluye MUS\$2.748, correspondiente a fallos de la Corte Suprema de diciembre de 2012, donde se obliga a la Sociedad a pagar los impuestos correspondientes sobre tratamiento de renta ordinaria en venta de acciones, además de rechazar los recursos de casación en la forma y fondo, por reclamo en cobro de Patente comercial.

METODOLOGÍA DE VALORIZACIÓN

Préstamos y cuentas por cobrar

Se contabiliza su valor a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, descontando la provisión de incobrables. A modo informativo, este valor es razonablemente una aproximación de su valor justo.

Pasivos financieros a costo amortizado

Los instrumentos financieros clasificados en esta categoría se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

GESTIÓN DEL RIESGO

Los activos financieros de Forestal Cholguán S.A. están expuestos a riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios).

TIPO DE RIESGO QUE SURJA DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Tipo de riesgo: Riesgo de crédito

Descripción

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.



Explicación de las exposiciones al riesgo y la forma que estas surgen

La exposición al riesgo de crédito tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales, y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales.

Las cuentas expuestas a este tipo de riesgo son Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por MUS\$ 29 y MUS\$ 28, al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, respectivamente. Cifras inmatriculadas en el contexto de estos estados financieros, por lo que no se consideran como factor de riesgo

Explicación de los objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo, y métodos para medirlo

Las normas y procedimientos para el correcto control y administración de riesgo sobre las ventas a crédito están regidas por la Política de Créditos, aplicada por la Matriz.

Tipo de riesgo: Riesgo de liquidez

Descripción

Este riesgo corresponde a la capacidad de Forestal Cholgúan S.A. de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento.

Explicación de las exposiciones al riesgo y la forma que estas surgen

La exposición al riesgo de liquidez por parte de Forestal Cholgúan S.A. se encuentra presente en sus acreedores y otras cuentas por pagar.

Estas podrían surgir a partir de la incapacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Explicación de los objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo, y métodos para medirlo

La Sociedad monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo.

La Matriz de Forestal Cholgúan maneja el riesgo de liquidez, proveyendola de fondos de corto plazo cuando es necesario y captando los excesos de liquidez que se produzcan. Estos préstamos y depósitos se manejan a través de una cuenta corriente entre empresas relacionadas.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

A este tipo de riesgo están expuestas las Cuentas por pagar por MUS\$ 2.579, y MUS\$ 3.638 al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, respectivamente.

Tipo de riesgo: Riesgo de mercado – Tipo de cambio
Descripción

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos, pasivos y operaciones fuera de balance de una entidad.

Explicación de las exposiciones al riesgo y la forma que estas surgen

Forestal Cholguán S.A. está expuesto al riesgo en variaciones del tipo de cambio del dólar (moneda funcional), sobre las ventas, compras y obligaciones que están denominadas en otras monedas, como peso chileno u otras. El peso chileno es la moneda que presenta el principal riesgo en el caso de una variación importante del tipo de cambio.

Explicación de los objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo, y métodos para medirlo

Para Forestal Cholguán S.A. las políticas, procesos y métodos para la gestión del riesgo son aplicados por la Matriz del grupo.

Tipo de riesgo: Riesgo de mercado – Precio de productos forestales
Descripción

El precio de los productos forestales lo determina el mercado mundial así como las condiciones del mercado regional. Los precios fluctúan en función de la demanda, la capacidad de producción, las estrategias comerciales adoptadas por las grandes forestales, los productores de pulpa, maderas y papel y la disponibilidad de sustitutos.

Explicación de las exposiciones al riesgo y la forma que estas surgen

Los precios de los productos forestales, se ven reflejados en las ventas operacionales del estado de resultados y afectan directamente la utilidad neta del ejercicio.

Explicación de los objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo, y métodos para medirlo

Para Forestal Cholguán S.A. las políticas, procesos y métodos para la gestión del riesgo son aplicados por su Matriz.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Este riesgo es abordado de distintas maneras. La Matriz cuenta con equipo especializado que hace análisis periódicos sobre el mercado y la competencia brindando herramientas que permitan evaluar tendencias y así ajustar nuestras proyecciones.

Por otro lado se cuenta con análisis financiero de sensibilidad para la variable precio permitiendo tomar los resguardos respectivos para enfrentar de una mejor manera los distintos escenarios.

NOTA 19. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La sociedad Forestal Cholguán S.A. realiza todas sus operaciones como una sola unidad de negocios, no contando con información sobre segmentos de operación que revelar.

Todas sus operaciones y asignaciones de recursos están orientadas a su área forestal.

Los productos que proporcionan ingresos ordinarios, derivados de sus operaciones forestales, provienen de bosques propios de pino radiata y eucaliptos.

El desarrollo forestal, constituye la base del negocio de Forestal Cholguán S.A., ya que toda su producción es parte de la materia prima para todos los productos que la Matriz y el Grupo producen y comercializan. Al controlar directamente el desarrollo de los bosques que serán procesados, se asegura de contar con madera de calidad para cada uno de sus productos.

Las principales plantaciones que posee la Sociedad son pino radiata y eucaliptus, especies con una rápida tasa de crecimiento y cortos ciclos de cosechas comparadas con otras maderas comerciales de fibra larga.

Forestal Cholguán S.A. efectúa el total de sus ventas de productos forestales a empresas relacionadas, por lo cual sus clientes son las empresas relacionadas del grupo.

Forestal Cholguán S.A. no tiene ventas a clientes externos de otros países.



NOTA 20. UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE Y GANANCIAS POR ACCIÓN

Utilidad líquida distribuible

El Directorio de Forestal Cholgúan S.A., acordó establecer como política general, que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos, se determina en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, se excluyen de los resultados del ejercicio los siguientes resultados no realizados:

- 1) Los relacionados con el registro a valor razonable de los activos forestales regulados en la NIC 41, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
- 2) Los generados en la adquisición de entidades. Estos resultados se reintegrarán a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.

Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos mencionados en los punto 1) y 2) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

A continuación se detallan los ajustes efectuados para la determinación de la provisión a registrar al 31 de marzo de 2013 y 2012, correspondiente al 40% de la Utilidad líquida distribuible del período:



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Utilidad Líquida Distribuible	Enero - Marzo	
	2013	2012
	MUS\$	MUS\$
Ganancia atribuible a la controladora	3.920	4.490
Ajustes a realizar:		
Activos biológicos		
No realizados	(3.757)	(5.446)
Realizados	3.875	5.663
Impuestos diferidos	(24)	(37)
Activos biológicos (neto)	94	180
Utilidad líquida distribuible	4.014	4.670

Ganancia por acción

La utilidad por acción es calculada dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía con el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación. Forestal Cholguán S.A. no registra acciones diluidas.

	Enero - Marzo	
	2013	2012
	MUS\$	MUS\$
Ganancias (Pérdidas) por Acción		
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	3.920	4.490
Promedio Ponderado de Número de Acciones	369.190.350	369.190.350
Ganancias (Pérdidas) por Acción (us\$ por acción)	0,010617829	0,012161748

NOTA 21. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DE BALANCE

La autorización para la emisión y publicación de los presentes Estados financieros individuales correspondientes al periodo terminado al 31 de marzo de 2013 fue aprobada por el Directorio en Sesión Extraordinaria N° 465 del 14 de mayo de 2013.

Con posterioridad al 31 de marzo de 2013 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han producido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que informar.