



DREAM S.A. y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Correspondiente a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012



DREAM S.A. y FILIALES

INDICE

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO	1
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS POR FUNCION	3
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS	4
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES	5
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO	6
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO	8
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO	9
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS.....	10
Nota 1.- Información general	10
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.....	12
Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración	27
Nota 4.- Cambios contables	27
Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos.....	27
Nota 6.- Información financiera por segmentos.....	33
Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo.....	35
Nota 8.- Otros activos financieros.....	38
Nota 9.- Otros activos y pasivos no financieros.....	38
Nota 10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	39
Nota 11.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.....	41
Nota 12.- Inventarios.....	43
Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos.....	44



DREAM S.A. y FILIALES

Nota 14.- Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	44
Nota 15.- Activos intangibles y plusvalía	45
Nota 16.- Propiedades, plantas y equipos	48
Nota 17.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	52
Nota 18.- Otros pasivos financieros	54
Nota 19.- Provisiones por beneficios a los empleados	65
Nota 20.- Patrimonio	66
Nota 21.- Utilidad líquida distribuible y ganancias por acción	69
Nota 22.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)	70
Nota 23.- Efecto de las variaciones en la tasas de cambio en moneda extranjera	71
Nota 24.- Resultado por unidades de reajuste	74
Nota 25.- Provisiones, activos y pasivos contingentes	74
Nota 26.- Sanciones	78
Nota 27.- Medio ambiente	78
Nota 28.- Concesiones de explotación casinos de juego	78
Nota 29.- EBITDA	79
Nota 30.- Adquisición subsidiarias	80
Nota 31.- Hechos posteriores	81



DREAM S.A. y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	Al 30 de septiembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	07	12.341.798	13.897.677
Otros activos financieros corrientes	08	-	8.640.212
Otros activos no financieros, corrientes	09	989.392	809.197
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	2.324.676	5.980.428
Inventarios	12	726.656	712.956
Activos por impuestos corrientes	13	8.633.163	7.431.648
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		25.015.685	37.472.118
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	14	120.622	120.622
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		120.622	120.622
Activos corrientes totales		25.136.307	37.592.740
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de plusvalía	15	15.879.810	20.469.049
Plusvalía	15	8.176.637	-
Propiedades, plantas y equipos	16	158.822.094	160.395.815
Activos por impuestos, no corrientes	13	10.273.496	10.363.151
Activos por impuestos diferidos	17	2.724.211	2.277.894
Total activos no corrientes		195.876.248	193.505.909
Total de activos		221.012.555	231.098.649

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



DREAM S.A. y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	Al 30 de septiembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	24.098.174	22.343.392
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	8.548.478	8.305.589
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	1.470.382	1.535.872
Otros pasivos no financieros, corrientes	09	2.058.722	2.543.584
Pasivos corrientes totales		36.175.756	34.728.437
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	51.940.394	58.985.556
Cuentas por pagar, no corrientes	18	1.797.636	3.890.916
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	286.111	216.448
Pasivos por impuestos diferidos	17	3.252.375	4.621.133
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	19	99.123	99.123
Total pasivos no corrientes		57.375.639	67.813.176
Total pasivos		93.551.395	102.541.613
Patrimonio			
Capital emitido	20	83.098.986	83.098.986
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	27.225.330	28.197.674
Otras reservas	20	17.096.966	17.219.288
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		127.421.282	128.515.948
Participaciones no controladoras	20	39.878	41.088
Patrimonio total		127.461.160	128.557.036
Total patrimonio y pasivos		221.012.555	231.098.649

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



DREAM S.A. y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS POR FUNCION

Por los períodos de 9 y 3 meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		30/09/2013 M\$	30/09/2012 M\$	01/07/2013 30/09/2013 M\$	01/07/2012 30/09/2012 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	65.532.981	68.222.754	21.501.773	23.903.297
Costo de ventas	22	(41.117.780)	(40.276.801)	(13.691.394)	(13.628.728)
Ganancia bruta		24.415.201	27.945.953	7.810.379	10.274.569
Otros ingresos por función	22	50.921	5.348.575	18.582	-
Gastos de administración	22	(13.796.154)	(10.723.444)	(4.797.572)	(3.702.521)
Otros gastos, por función	22	(449.072)	(4.420.359)	(212.877)	(1.141.896)
Ingresos financieros	22	253.619	200.273	24.261	69.026
Costos financieros	22	(3.400.763)	(3.432.992)	(1.081.680)	(1.241.160)
Diferencias de cambio	23	(641.109)	(7.008)	(75.852)	-
Resultado por unidades de reajuste	24	(431.336)	(723.010)	(441.742)	99.869
Ganancia (pérdida) antes del impuesto		6.001.307	14.187.988	1.243.499	4.357.887
Gasto por impuesto a las ganancias	17	(1.973.514)	(3.211.531)	(235.575)	(894.272)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		4.027.793	10.976.457	1.007.924	3.463.615
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		4.027.793	10.976.457	1.007.924	3.463.615
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		4.027.656	10.976.457	1.007.892	3.463.615
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		137	-	32	-
Ganancia (pérdida)		4.027.793	10.976.457	1.007.924	3.463.615

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidado



DREAM S.A. y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS

Por los períodos de 9 y 3 meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012
(Expresado de pesos chilenos)

Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE		
	30/09/2013	30/09/2012	01/07/2013 30/09/2013	01/07/2012 30/09/2012	
	\$	\$	\$	\$	
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	21	612,664	1.838,168	153,314	580,033
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas	21	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		612,664	1.838,168	153,314	580,033
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	21	-	1.669,618	-	526,847
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	1.669,618	-	526,847

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



DREAM S.A. y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los períodos 9 y 3 meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	30/09/013 M\$	30/09/012 M\$	01/07/2013 30/09/2013 M\$	01/07/2012 30/09/2012 M\$
Ganancia (pérdida)				
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
	4.027.793	10.976.457	1.007.924	3.463.615
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión subsidiarias	(122.322)	(2.229)	(393)	(3.961)
Resultado antes de impuesto a las ganancias integral total	3.905.471	10.974.228	1.007.531	3.459.654
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral total	3.905.471	10.974.228	1.007.531	3.459.654
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	3.905.471	10.974.228	1.007.531	3.459.654
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
Resultado integral total	3.905.471	10.974.228	1.007.531	3.459.654

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



DREAM S.A. y FILIALES

**ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO
DIRECTO**

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	30 de septiembre de 2013	30 de septiembre de 2012
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	64.852.964	65.327.466
Cobros procedentes de primas y otros beneficios de pólizas	356.555	3.810.522
Otros ingresos	3.784.596	23.033
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(28.635.392)	(30.884.605)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(13.358.673)	(11.114.352)
Intereses pagados	(2.981.466)	(2.788.876)
Otros gastos pagados	(707.582)	(672.600)
Intereses recibidos	101.430	169.256
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(4.869.245)	(4.272.611)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	18.543.187	19.597.233
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(3.268.682)	(3.999.965)
Compras de Activos Intangibles	(635.992)	(819.171)
Adquisición de filial, neto de efectivo	(11.548.588)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(15.453.262)	(4.819.136)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
	-	-
Pagos préstamos	(8.625.600)	(9.013.804)
Dividendos pagados	(5.000.000)	(2.500.000)
Otras entradas (salidas) de efectivo de financiación	8.787.359	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(4.838.241)	(11.513.804)



DREAM S.A. y FILIALES

Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios	(1.748.316)	3.264.293
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	192.438	21.487
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.555.878)	3.285.780
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	13.897.676	9.454.831
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	12.341.798	12.740.611

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



DREAM S.A. y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO

Por los períodos de 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos)

30 de septiembre de 2013

	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2013	83.098.986	18.001.305	228.428	(1.010.445)	17.219.288	28.197.674	128.515.948	41.088	128.557.036
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables									
Incremento (disminución) por correcciones de errores								(1.196)	(1.196)
Saldo Inicial	83.098.986	18.001.305	228.428	(1.010.445)	17.219.288	28.197.674	128.515.948	39.892	128.555.840
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						4.027.656	4.027.656	137	4.027.793
Otros resultados integral por pérdida en diferencia de cambio por la conversión de filial extranjera			(122.322)		(122.322)		(122.322)		(122.322)
Resultado Integral Total			(122.322)		(122.322)	4.027.656	3.905.334	137	3.905.471
Emisión de patrimonio									
Incremento(disminución) por transferencia y otros cambios									
Dividendos						(5.000.000)	(5.000.000)	(151)	(5.000.151)
Total de cambios en patrimonio			(122.322)		(122.322)	(972.344)	(1.094.666)	(14)	(1.094.680)
Saldo Final Período Actual 30/09/2013	83.098.986	18.001.305	106.106	(1.010.445)	17.096.966	27.225.330	127.421.282	39.878	127.461.160

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



DREAM S.A. y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO (NO AUDITADO)

Por los períodos de 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012
(Expresado en miles de pesos chilenos)

30 de septiembre de 2012

	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	73.282.104	18.322.751	25.800	(1.010.445)	17.338.106	15.776.617	106.396.827	39.043	106.435.870
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	73.282.104	18.322.751	25.800	(1.010.445)	17.338.106	15.776.617	106.396.827	39.043	106.435.870
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						10.976.457	10.976.457		10.976.457
Otro resultado integral		-	(3.004)	-	(3.004)		(3.004)	775	(2.229)
Resultado integral Total		-	(3.004)	-	(3.004)	10.976.457	10.973.453	775	10.974.228
Emisión de patrimonio	3.567.102						3.567.102		3.567.102
Dividendos						(2.500.000)	(2.500.000)		(2.500.000)
Total de cambios en patrimonio	3.567.102	-	(3.004)	-	(3.004)	8.476.457	12.040.555	775	12.041.330
Saldo Final Período Actual 30/09/2012	76.849.206	18.322.751	22.796	(1.010.445)	17.335.102	24.253.074	118.437.382	39.818	118.477.200

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



DREAM S.A. y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al 30 de septiembre de 2013, 2012 y al 31 de diciembre de 2012

Nota 1.- Información general

Dream S.A., RUT 76.033.514-2, en adelante sociedad o sociedad matriz, es una sociedad anónima, inscrita en el registro de valores de la SVS con N°1099, con domicilio en Avenida Presidente Riesco 5561, oficina 204, Las Condes, Santiago.

La Sociedad se constituyó mediante escritura pública, repertorio N°6208-08, otorgada en la Notaría Pública de Puerto Montt, de don Hernán Tike Carrasco, con fecha 24 de Septiembre de 2008, bajo el nombre de "DREAM S.A".

El objeto de la Sociedad es el desarrollo de inversiones en general, en especial inversiones en empresas de casinos de juegos y sus actividades anexas, en empresas hoteleras, restaurantes, discotecas, y cualquier otra actividad semejante.

La Sociedad es propietaria de las licencias y concesiones de los Casinos de Iquique, Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique, Punta Arenas y dos casinos en la ciudad de Lima, Perú, generando un importante aporte al mundo del turismo y la entretención, con una amplia oferta integral que considera hoteles 5 estrellas, casinos, restaurantes, spa y centros de eventos, todo esto bajo un elaborado concepto de entretención.

1.1.- Capital social y propiedad

Al 30 de septiembre de 2013 el capital social asciende a M\$ 83.098.986, dividido en 6.574.232 acciones.

Nominativas, sin valor nominal, las cuales a su vez se dividen en seis series preferentes denominadas Serie A, Serie C, Serie D, Serie E, Serie F y Serie G y una serie ordinaria denominada Serie B.

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 la estructura de propiedad de Dream S.A. está formada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		30-sep-2013	31-dic-2012	30-sep-2013	31-dic-2012
78.871.700-8	Inversiones Pacífico Sur Ltda.	3.352.858	3.352.858	50,999995%	50,999995%
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	3.221.374	3.221.374	49,000005%	49,000005%
Total		6.574.232	6.574.232	100,00000%	100,00000%



DREAM S.A. y FILIALES

1.2.- Sociedades incluidas en los estados financieros consolidados

Las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados, son las siguientes:

RUT	Nombre de la Sociedad	30 de septiembre 2013			31 de diciembre 2012
		% de participación Directa	% de participación Indirecta	% de participación Total	% de participación Total
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	99,996047%	0,003953%	100,000000%	100,000000%
76.129.438-5	Holding Coyhaique S.A.	99,996047%	0,003953%	100,000000%	100,000000%
76.669.250-8	Juegos Electrónicos S.A.	99,990602%	0,009398%	100,000000%	100,000000%
76.028.331-2	Holding Casino S.A.	99,999910%	0,000090%	100,000000%	100,000000%
76.039.388-6	Casinos del Sur SPA	100,000000%	-	100,000000%	100,000000%
76.120.306-1	Marketing y Negocios S.A.	99,000000%	1,000000%	100,000000%	100,000000%
76.015.682-5	Inmobiliaria de Casinos S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.014.175-5	Inmobiliaria Hotelera y Turismo S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.008.643-6	Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.015.689-2	Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turística S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A. (1)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.597.790-7	Casino de Juegos Valdivia S.A. (1)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.599.450-K	Casino de Juegos Punta Arenas S.A.(1)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.008.627-4	Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
96.841.280-9	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.008.643-6	Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.129.853-4	Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A.(1)	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.129.865-8	Hotelera y Turismo Coyhaique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.129.862-3	Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.131.772-5	Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
O-E	Advanced Gaming Corporation S.A.C.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
76.231.852-0	Dreams Perú S.A.(2)	99,000000%	1,000000%	100,000000%	100,000000%
O-E	Dreams Corporation S.A.C (3)	-	99,999992%	99,999992%	100,000000%
96.689.710-4	Casino de Juegos Iquique S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
78.514.980-7	Gastronomía y Bares Ltda.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
96.904.770-5	Plaza Casino S.A.	-	100,000000%	100,000000%	100,000000%
99.598.810-0	Casino de Juegos Calama S.A.	-	65,666667%	65,666667%	65,666667%
76.266.889-0	Inversiones Regionales S.A. (4)	99,999900%	0,000100%	100,000000%	-
76.270.321-1	Inversiones América Latina S.A. (4)	-	100,000000%	100,000000%	-
O-E	Dreams Gaming S.A.C. (5)	-	100,000000%	100,000000%	-
O-E	Recreativos El Galeón S.A.C. (6)	-	100,000000%	100,000000%	-

(1) Estas sociedades se encuentran inscritas en el Registro Especial de Sociedades Informantes de la SVS, por lo tanto, están sujetas a la fiscalización de esta Superintendencia y obligadas a la preparación y envío de información constante de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 284.



DREAM S.A. y FILIALES

- (2) Esta sociedad fue inscrita en el Registro de Comercio el día 5 de septiembre del 2012, Fojas 37277 N° 261192 e inició sus actividad el 22 de agosto de 2012. Esta Sociedad fue creada para inversiones en Perú.
- (3) Compañía Peruana adquirida para operar los activos del Casino New York, en dicho país a partir del año 2013.
- (4) Sociedades nacionales creadas para inversiones locales y en el extranjero.
- (5) Sociedad creada en Lima, Perú para el desarrollo de actividades relacionadas con salas de juego y casinos, ya sea por administración o explotación directa, o mediante el arrendamiento de los mismos.
- (6) Sociedad dueña de la Sala de Juegos Edén, la cual fue adquirida por la filial Dreams Gaming S.A.C. el 19 de septiembre de 2013, en Lima, Perú.

1.3.- Personal

Al 30 de septiembre de 2013 Dream S.A. y filiales cuenta con una dotación de 2.501 trabajadores (2.261 al 31 de diciembre 2012).

1.4.- Directorio y administración

Dream S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011 y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Juan Luis Ovalle Larraín	7.031.556-4	Director
Cristián Celis Morgan	9.499.241-9	Director
Enrique Alberto Bascur Middleton	6.953.593-3	Director

Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos presentados.

2.1.- Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad de la administración de Dream S.A. y filiales, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su



DREAM S.A. y FILIALES

totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por el directorio de Dream S.A. el 29 de octubre de 2013.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados de Dream S.A. y filiales corresponden al estado de situación financiera intermedio al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012, al de los estados de resultados integrales de las operaciones por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 y los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012. Todos estos estados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”) vigentes al 30 de septiembre de 2013 y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los terrenos que se encuentran reconocidos a valor razonable.

2.3.- Período cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estado consolidado intermedio de situación financiera clasificado al 30 de septiembre de 2013 y Estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012.
- Estado consolidado intermedio de resultados por función por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012, y los períodos de tres meses entre el 1° de julio y 30 de septiembre de 2013 y 2012.
- Estado consolidado intermedio de resultados integrales por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012, y los períodos de tres meses entre el 1° de julio y 30 de septiembre de 2013 y 2012.
-
- Estado consolidado intermedio de flujos de efectivo por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.
- Estado consolidado intermedio de cambios en el patrimonio neto por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.



DREAM S.A. y FILIALES

2.4.- Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB:

Nuevos pronunciamientos contables:

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF e CINIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está aplicable a los presentes estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros – Diferimiento de fecha efectiva</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2015
NIC 36 – <i>Deterioro de Valor de Activos – Revelación de Valor Recuperable para Activos No Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014
NIC 39 – <i>Instrumentos Financieros – Reconocimiento y Medición – Novación de Derivados y Continuación de Contabilidad de Cobertura</i>	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014 (adopción anticipada permitida)



DREAM S.A. y FILIALES

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, <i>Gravámenes</i> .	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2014

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

2.5.- Bases de consolidación

a.- Subsidiarias o filiales

Los estados financieros consolidados, comprenden los estados financieros de la matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre compañías que forman parte de la consolidación.

Subsidiarias o filiales son todas las entidades sobre las que Dream S.A. tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto, de acuerdo a lo indicado en la NIIF 10 “Consolidación”. Por otra parte, de acuerdo a esta norma, el interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del grupo, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidada.

A la hora de evaluar si la sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición de acuerdo a la NIIF 3 “Combinación de Negocios”. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor o plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.



DREAM S.A. y FILIALES

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

b.- Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro patrimonio neto del estado consolidado de situación financiera clasificado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el estado consolidado de resultados por función conformando la ganancia (pérdida) del período. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las empresas donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el estado consolidado de cambios en el patrimonio neto.

c.- Cambios en el perímetro de consolidación

Al 30 de septiembre de 2013, el perímetro de consolidación del grupo Dream S.A. comprende la totalidad de las sociedades existentes al 30 de junio de 2013 e incluye la creación de las siguientes nuevas sociedades: Inversiones Regionales S.A., Inversiones América Latina S.A., Dreams Gaming S.A.C.; y la adquisición de la sociedad El Galeón S.A.C.

2.6.- Segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Dream S.A. y filiales presenta la información por segmentos (la que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de la administración, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos. Esta información se detalla en Nota 6.

Los criterios de contabilización y registros de las sociedades incluidas en cada segmento no difieren de los empleados en la confección de los estados financieros de la sociedad matriz.

Los segmentos a revelar por Dream S.A. y filiales son:

- Casinos
- Hoteles
- Alimentos y bebidas
- Inmobiliaria y gestión

No se ha considerado de relevancia la inclusión de segmentación geográfica ya que la operación en Perú es de inicio reciente.



DREAM S.A. y FILIALES

2.7.- Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros consolidados intermedios, son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz Dream S.A. y sus filiales, con excepción de Dreams Corporation S.A.C., Avanced Gaming Corporation S.A.C. , Dreams Gaming S.A.C y Recreativos El Galeón S.A.C., cuya moneda funcional es el nuevo sol peruano.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

2.8.- Bases de conversión

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción o, tratándose de múltiples transacciones, a un promedio representativo. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro diferencia de cambios en el estado consolidado de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos en la equivalencia al cierre de cada período según el siguiente detalle:

	<u>30-sep-2013</u>	<u>31-dic-2012</u>
Dólar Estadounidense (USD)	504,20	479,96
Nuevo Sol Peruano (PEN)	181,37	188,15
Euro (EUR)	682,00	634,45
Unidad de Fomento (UF)	23.092,57	22.840,75

En aquellos casos en que a la normativa se deba un tipo de cambio más representativo de las transacciones se ha empleado un tipo de cambio promedio o histórico.

2.9.- Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes del Grupo.



DREAM S.A. y FILIALES

Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los productos y/o servicios que comercializa la sociedad directamente con sus clientes, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente se les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

La sociedad determina una provisión de pérdidas por deterioro como un porcentaje de sus ventas en aquellas compañías que otorgan crédito, y estima que tal provisión cubre el cien por ciento de los saldos con morosidad relevante.

A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.



DREAM S.A. y FILIALES

2.11.- Inventarios

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PMP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del período en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.12.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Dream S.A. y filiales determinan el impuesto a las ganancias sobre las bases de las rentas líquidas imponibles calculadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada período.

El gasto por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades que integran el grupo y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.



DREAM S.A. y FILIALES

2.13.- Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

Se clasifican bajo este rubro, los activos cuyo importe en libro se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en sus condiciones actuales, sujetos exclusivamente a los términos usuales y habituales para la venta y para los cuales a la fecha de cierre de los estados de situación financiera se ha iniciado gestiones activas para su venta, y se estima que la misma se llevará a cabo dentro de los doce meses siguientes a dicha fecha. De acuerdo a lo establecido en la NIIF 5. Estos activos se valoran al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de ventas.

2.14.- Activos intangibles

En este rubro se registran las concesiones de los casinos de juego de Iquique y Puerto Varas, de acuerdo a los pagos anuales que se realizan a las municipalidades y los derechos de renovación y prórroga de la concesión. Estos intangibles se amortizan linealmente en el período de duración de cada concesión, cuyo término es el 31 de diciembre de 2015.

Las licencias y software los cuales se amortizan en un plazo máximo de 4 años y los desembolsos necesarios para obtener las concesiones, las cuales se amortizan en el mismo plazo de duración de la concesión.

Adicionalmente, se presentan en este concepto la plusvalía comprada (goodwill) que representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Dream S.A. en los activos netos identificables de la filial en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada relacionada con adquisiciones de filiales se incluyen en el rubro plusvalía, la cual se somete a pruebas de deterioro de valor cada vez que se emiten estados financieros consolidados y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro, las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

2.15.- Propiedades, plantas y equipos

Los bienes de propiedades, plantas y equipos, con excepción de los terrenos, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los terrenos se valorizan a su valor razonable determinado por expertos calificados independientes.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.



DREAM S.A. y FILIALES

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del período en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del estado de resultados.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos:

Las propiedades, plantas y equipos, se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el período en el que las sociedades esperan utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedades, plantas y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Esta se utiliza para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, plantas y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, plantas y equipos y su valor residual, de corresponder, se revisa anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.



DREAM S.A. y FILIALES

2.16.- Otros activos no financieros

La política que la sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

2.17.- Deterioro del valor de los activos no financieros

A la fecha de cierre de cada período anual, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados consolidados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.18.- Otros pasivos financieros

En este rubro se registran los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en su obtención. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como corriente cuando su plazo de vencimiento es inferior a doce meses y como no corriente cuando es superior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el período en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada o liquidada.



DREAM S.A. y FILIALES

2.19.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

En este rubro se registran los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, estos son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.20.- Beneficios al personal, corrientes y no corrientes

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos, vacaciones e indemnizaciones sobre base devengada. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.21.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

2.22.- Impuestos especiales a los casinos de juego

Los casinos de juego de Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas se rigen por la ley 19.995, ésta establece los requisitos de operación de los casinos, los impuestos asociados a esta actividad, como también, establece que los casinos serán supervisados por la Superintendencia de Casinos de Juegos (SCJ).

El artículo 58 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto equivalente al 0,07 de una unidad tributaria mensual, el cual se cobra al público que ingresa a las salas de juego de aquellos casinos de juego regidos por esta ley.

Este tributo tiene la calidad de impuesto sujeto a retención, se registra en Otros pasivos no financieros corrientes al momento de su recaudación y es liquidado dentro de los doce primeros días del mes siguiente al de su retención cuando es enterado a Rentas Generales de la Nación. A contar del 1 de enero de 2013 el valor de la entrada cobrada a los clientes en estos casinos, se ha establecido en \$2.800.

El artículo 59 de la Ley 19.995 de Casinos de Juego establece un impuesto de exclusivo beneficio fiscal con tasa del 20% nominal, sobre los ingresos brutos que obtengan las sociedades operadoras de casinos de juego.

El impuesto se aplica sobre los ingresos brutos obtenidos por el contribuyente en la explotación de los juegos autorizados, previa deducción del importe por impuesto al valor agregado (IVA) y el monto destinado a solventar los pagos provisionales mensuales (PPM), establecidos en la letra a) del artículo 84 del decreto ley N° 824, de 1974, de la Ley sobre Impuesto a la Renta. Esta última deducción es diferente para cada sociedad afecta, dependiendo de su situación tributaria.



DREAM S.A. y FILIALES

El impuesto se declara y paga mensualmente, en el mismo plazo que el contribuyente tiene para efectuar los pagos provisionales mensuales antes señalados. Este impuesto se reconoce contablemente como costo de ventas.

En cada cierre mensual el impuesto determinado se registra en los Otros pasivos no financieros corrientes y se rebaja dentro de los doce días siguientes cuando es enterado a Rentas Generales de la Nación.

Los casinos no sujetos a la Ley 19.995 sólo están obligados a la retención y pago del Impuesto al Valor Agregado y a las condiciones especiales pactadas con cada municipalidad en que están presentes.

Los casinos operados en la ciudad de Lima Perú se rigen por las disposiciones tributarias específicas de dicha nación, la cual establece una tasa de impuesto al juego de 11,76% sobre los ingresos brutos los cuales no están afectos al impuesto general a las ventas (IGV).

2.23.- Capital emitido

El capital social está dividido en 6.574.232 acciones nominativas, sin valor nominal, las cuales a su vez se dividen en seis series preferentes denominadas Serie A, Serie C, Serie D, Serie E, Serie F y Serie G una serie ordinaria denominada Serie B.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.24.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básica se calcula tomando la utilidad o pérdida del período, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período (el “denominador”).

Al 30 de septiembre de 2013, la Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.25.- Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de Dream S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.



DREAM S.A. y FILIALES

Con fecha 10 de Abril de 2013, la Junta Ordinaria de accionista aprobó el reparto de un dividendo por un monto ascendente a M\$ 5.000.000 que equivale a \$760,54511 por acción, el cual fue pagado el día 26 de Abril de 2013.

2.26.- Utilidad líquida distribuible

Se entiende por utilidad líquida distribuible, aquella utilidad atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la compañía estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuible.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la utilidad líquida distribuible en el período que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la utilidad líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio. La política adoptada para la determinación de la utilidad líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Al 30 de septiembre de 2013 y 2012, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la utilidad líquida distribuible, razón por la cual esta última es equivalente a la utilidad del ejercicio.

2.27.- Arrendamientos

Corresponde al arrendamiento de ciertos bienes de propiedades plantas y equipos, donde la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, y por tanto, se clasifican como arrendamientos financieros. Estos se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable del activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada período o períodos. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil.

Los arrendamientos operativos se reconocen en resultado a través del devengo del servicio.



DREAM S.A. y FILIALES

2.28.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes, los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

2.29.- Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.30.- Reconocimiento de ingresos

a.- Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir) y después de eliminadas las ventas dentro del grupo.

Dream S.A. y filiales reconocen los ingresos cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo, tal y como se describen a continuación:

b.- Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos y netos de impuesto al valor agregado. Los ingresos del casino de juegos ubicado en la ciudad de Lima, rebajan las provisiones de pozos progresivos solo cuando son efectivamente cancelados al jugador de acuerdo a disposiciones de la entidad gubernamental contralora.

c.- Ventas de bienes:

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando una entidad del grupo ha transferido al comprador los riesgos y beneficios de los productos de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.



DREAM S.A. y FILIALES

d.- Intereses:

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

e.- Servicios:

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración

En los estados financieros consolidados de Dream S.A. y filiales se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Los valores de revaluación de propiedades, plantas y equipos usados en la adopción de NIIF por primera vez.
- La valoración de activos y plusvalía (menor valor de inversiones) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de los bienes de propiedades, plantas y equipos e intangibles y su valor residual.
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Las provisiones que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros. Sin embargo, la administración estima que el rango de las consecuencias razonablemente posibles dentro del año próximo, derivadas de alteraciones en las estimaciones, no serían, al menos individualmente consideradas, de magnitudes significativas para la entidad.

Nota 4.- Cambios contables

Al 30 de septiembre de 2013, la sociedad no ha efectuado cambios contables respecto al período anterior.



DREAM S.A. y FILIALES

Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos

Dream S.A. y sus filiales están expuestas a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

1. Riesgo de mercado:

Corresponden a volatilidades de ciertas variables de carácter estructural del negocio que pueden afectar principalmente a los activos y en consecuencia a los resultados de la entidad.

a. Riesgos de la industria

A pesar de que la industria de los casinos de juegos en Chile está regulada en cuanto a que cada instalación de juego no puede situarse a menos de 70 kms. De distancia con otra, la mayor competencia por atraer nuevos clientes podría disminuir la demanda por los casinos de la sociedad. Respecto a lo anterior, Dreams mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer una alternativa de entretenimiento sobresaliente. Además, Dreams se ha destacado por ofrecer entretenimiento de primer nivel en los lugares donde está presente.

Al 30 de septiembre de 2013, aproximadamente un 80% de los ingresos totales de la sociedad provienen del área de juegos (80% en 2012), por lo que una variación como la comentada en el párrafo anterior afectaría de manera importante los ingresos consolidados. Para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos de juegos de la sociedad.

Item	95%	Ing. Casinos a septiembre 2013	105%	Item	95%	Ing. Casinos a septiembre 2012	105%
Ingresos de Juegos M\$	50.199.771	52.678.616	55.312.547	Ingresos de Juegos M\$	52.160.919	54.906.231	57.651.543
Dif. En Ingresos M\$	(2.633.931)	-	2.633.931	Dif. En Ingresos M\$	(2.745.312)	-	(2.745.312)

La actual legislación chilena establece que las licencias de los casinos de Iquique y de Puerto Varas expiran el 31 de diciembre de 2015, lo cual podría reducir los ingresos brutos de la entidad en un tercio de los actuales.

b. Riesgos regulatorios

La industria de casinos en Chile está regulada por la Ley 19.995 que fue promulgada el año 2005. Esta ley creó la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) que es el encargado de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de los casinos, así como de fiscalizar sus actividades.

Las nuevas licencias otorgadas por la nueva ley de casinos de juego, así como las licencias municipales se entregan a los operadores por un tiempo limitado. Las licencias municipales de la sociedad que operan Iquique y Puerto Varas, terminan su concesión a fines del 2015. Aun cuando Dreams puede postular nuevamente a la concesión, la sociedad tendría que competir con otros operadores la concesión



DREAM S.A. y FILIALES

en cuestión. Por otro lado, y de acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego, lo anterior bajo resolución fundada si se produce un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad.

Posibles cambios en las regulaciones y contratos que rigen la industria de juego en Chile o la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la sociedad.

Las recientes disposiciones legales introducidas por las autoridades en Chile han restringido la libertad de consumo de tabaco en lugares públicos, entre ellos los casinos, restaurantes y otros, lo que ha generado una disminución en la afluencia y permanencia de asistentes a dichos recintos, con la consiguiente disminución de ingresos. La administración ha implementado diversas acciones destinadas a mitigar esta emergente situación, y se han realizado nuevas inversiones destinadas a armonizar las conductas y costumbres del público consumidor de tabacos, con la exigencia de dar fiel cumplimiento a las disposiciones legales puestas en vigencia.

2. Riesgos financieros:

Los principales riesgos financieros a los que está expuesta la sociedad son el riesgo de tasa de interés, riesgo de inflación, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tipo de cambio.

a. Riesgo de tasa de interés

Las variaciones de las tasas de interés afectan los gastos financieros de la sociedad, toda vez que parte importante de la deuda está afecta a tasas variables. Dream S.A. y sus filiales mantienen deudas de corto y largo plazo a tasa fija y tasa variable. Aproximadamente, un 70% del total de las obligaciones financieras de la sociedad están afectas a tasa variable, las que pueden cambiar dependiendo de las condiciones de mercado del momento. Un aumento hipotético de un punto porcentual en la tasa de interés variable, durante todo un año, de todas las tasas de interés variables a las que la sociedad está expuesta, y manteniendo todas las demás variables constantes, generaría un gasto adicional antes de impuestos de M\$534.648. La sociedad no ha estimado conveniente generar instrumentos de cobertura.

b. Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte importante de los pasivos financieros de la Sociedad está denominada en UF, por lo tanto, existe un riesgo en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 30 de septiembre de 2013, aproximadamente un 63% de la deuda financiera de la sociedad estaba expresado en UF.



DREAM S.A. y FILIALES

Considerando un aumento de la inflación de un punto porcentual por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando sobre esto las obligaciones financieras en UF de la sociedad, el resultado tendría una variación negativa antes de impuestos de M\$483.614.

c. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para Dream S.A. y filiales principalmente en sus deudores por venta y sus activos financieros y derivados.

Los segmentos de negocio que utilizan el crédito como herramienta de ventas se refieren principalmente al área de hotelería y al de alimentos y bebidas (eventos y convenciones), esta última en forma esporádica y por montos menores. Estas áreas otorgan crédito a 30 o 60 días a sus clientes, créditos que son monitoreados y analizados antes de ser concedidos. Como política, la sociedad provisiona mensualmente un 0,05% de la venta de hoteles y alimento y bebidas previniendo eventuales siniestros, y el 100% de los documentos vencidos mayores a 180 días, ajustando dicha provisión al cierre de cada período en consideración al riesgo de la cartera de clientes. La sociedad no contrata seguros de crédito y no existen garantías financieras asociadas a estas partidas.

La administración analiza periódicamente estas cuentas por cobrar y la morosidad de sus clientes, de manera de hacer un seguimiento rápido y eficiente procurando recuperar estos dineros mucho antes de que puedan constituir un riesgo de incobrabilidad de importancia. Actualmente, como una medida de mejora en la gestión y administración de crédito, la sociedad está restringiendo los créditos, otorgándose solo a grandes empresas y agencias.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones y sus instrumentos derivados, éste es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias clasificadoras de riesgo. El importe en libros de los activos financieros reconocido en los estados financieros, representa la máxima exposición al riesgo de crédito, sin considerar las garantías de las cuentas u otras mejoras crediticias.

d. Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de no hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la sociedad y por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras.

La razón de liquidez al 30 de septiembre de 2013 alcanzó a 0,7 veces.



DREAM S.A. y FILIALES

Al 30 de septiembre de 2013 el vencimiento de los pasivos financieros de acuerdo a los flujos contractuales es el siguiente (incluye intereses no devengados):

	Corriente			No corriente				Total M\$
	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta un año M\$	Total Corriente M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente M\$	
Préstamos bancarios que devengan intereses	17.237.284	10.831.568	28.068.852	27.208.404	14.004.022	18.816.457	60.028.883	88.097.735
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.274.970	5.523.007	8.797.977	1.919.464	-	-	1.919.464	10.717.441
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	286.111	-	-	286.111	286.111
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	904.057	566.326	1.470.383	99.123	-	-	99.123	1.569.506
Otros pasivos no financieros	2.058.721	-	2.058.721	-	-	-	-	2.058.721
Total	23.475.032	16.920.901	40.395.933	29.513.102	14.004.022	18.816.457	62.333.581	102.729.514

Al 31 de diciembre de 2012 el vencimiento de los pasivos financieros es el siguiente (incluye intereses no devengados):

	Corriente			No corriente				Total M\$
	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta un año M\$	Total corriente M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente M\$	
Préstamos bancarios que devengan intereses	5.725.917	19.639.043	25.364.960	31.505.549	14.172.941	23.262.665	68.941.155	94.306.115
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.135.603	1.508.006	8.643.609	3.924.376	-	-	3.924.376	12.567.985
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	216.448	216.448	216.448
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.535.872	-	1.535.872	-	-	99.123	99.123	1.634.995
Otros pasivos no financieros	2.543.584	-	2.543.584	-	-	-	-	2.543.584
Total	16.940.976	21.147.049	38.088.025	35.429.925	14.172.941	23.578.236	73.181.102	111.269.127

La compañía no ha requerido de la postergación de pagos en el ejercicio, y se encuentra en el proceso de emisión de instrumentos públicos de deuda, mediante una y/o dos series de títulos de bonos inscritas en la Superintendencia de Valores y Seguros, con el propósito de refinanciar parte o el total del pasivo financiero de la sociedad y hacer frente a nuevas inversiones. A pesar de que la evolución que ha mostrado el ratio entre deuda financiera neta respecto de la generación de flujo, medido como EBITDA se ha visto levemente modificada al 30 de septiembre de 2013, la entidad no estima que su capacidad para cumplir con los compromisos financieros en el futuro se vea comprometida. A continuación se presenta la evolución de este ratio:



DREAM S.A. y FILIALES

	Al 30 de septiembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	24.270.811	22.343.392
Otros pasivos financieros no corrientes	51.767.757	58.985.556
Efectivo y equivalentes al efectivo	12.341.798	13.897.677
Deuda financiera neta	63.696.770	67.431.271
EBITDA *	32.866.402	37.128.415
Ratio deuda financiera neta / EBITDA	1,94	1,82

*Considera EBITDA generado entre 30 de septiembre 2012 y 2013

e. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden en su mayoría a compras de máquinas de azar, sistemas tecnológicos asociados a las máquinas y compras de otros activos destinados a los nuevos proyectos mientras dure su construcción.

La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, sin considerar las construcciones de nuevos proyectos, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la sociedad y los pasivos por estos conceptos no son relevantes, por lo que variaciones en el tipo de cambio no afectarían de manera significativa los resultados de la sociedad.

La adquisición del casino en la ciudad de Lima aumentó la exposición de deuda en moneda extranjera. Al 30 de septiembre de 2013, un 18% de la deuda financiera se encuentra expresada en dólares americanos. Una desvalorización del peso chileno ascendente al 5% podría resultar en un cargo a resultado de M\$ 682.813.

3. Riesgos inherentes a sus activos:

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.



DREAM S.A. y FILIALES

Nota 6.- Información financiera por segmentos

De acuerdo a la NIIF N° 8 "Segmentos de operación", la sociedad proporciona información financiera y descriptiva acerca de los segmentos que ha definido en función de la información financiera separada anual disponible, la que es evaluada regularmente por la máxima instancia en la toma de decisiones de operación para decidir cómo asignar recursos y para evaluar su rendimiento.

Los criterios de contabilización y registros de las sociedades incluidas en cada segmento no difieren de los empleados en la confección de los estados financieros de la sociedad matriz.

Dream S.A. y filiales, al revelar el enfoque de la administración en su gestión, han definido los siguientes segmentos de operación: Casinos, Hoteles, Alimentos y Bebidas e Inmobiliaria y Gestión. (La columna "Ajustes Consolidación", elimina las transacciones entre relacionadas comprendidas en el perímetro de consolidación), los valores involucrados en dichas transacciones corresponden a valores de mercado:

Resultados por segmento	Casinos	Hoteles	Alimentos y bebidas	Inmobiliaria y gestión	Ajuste consolidación	Total Segmentos
al 30 de septiembre de 2013	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	52.678.616	5.247.819	7.606.546	13.391.147	(13.391.147)	65.532.981
Costo de ventas	(38.027.700)	(3.520.327)	(6.135.715)	(6.825.185)	13.391.147	(41.117.780)
Ganancia bruta	14.650.916	1.727.492	1.470.831	6.565.962	-	24.415.201
Otros ingresos por función	25.390	14.351	2.099	9.081	-	50.921
Gastos de administración	(7.820.270)	(995.704)	(1.199.111)	(3.781.069)	-	(13.796.154)
Otros gastos, por función	(268.198)	(25.120)	(11.699)	(144.055)	-	(449.072)
Ingresos financieros	175.391	4.037	7.403	66.788	-	253.619
Costos financieros	(1.225.260)	(5.263)	(9.785)	(2.160.455)	-	(3.400.763)
Diferencias de cambio	4.042	(61.925)	(856)	(582.370)	-	(641.109)
Resultado por unidades de reajuste	15.573	27	-	(446.936)	-	(431.336)
Ganancia (perdida) antes del impuesto	5.557.584	657.895	258.882	(473.054)	-	6.001.307
Gasto por impuesto a las ganancias	-	-	-	-	-	(1.973.514)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	5.557.584	657.895	258.882	(473.054)	-	4.027.793
Ganancia (pérdida)	5.557.584	657.895	258.882	(473.054)	-	4.027.793



DREAM S.A. y FILIALES

Resultados por segmento al 30 de Septiembre de 2012	Casinos M\$	Hoteles M\$	Alimentos y bebidas M\$	Inmobiliaria y gestión M\$	Ajuste consolidación M\$	Total Segmentos M\$
Ingresos de actividades ordinarias	54.906.231	5.119.177	8.197.346	8.732.398	(8.732.398)	68.222.754
Costo de ventas	(35.237.426)	(2.427.145)	(6.105.354)	(5.239.274)	8.732.398	(40.276.801)
Ganancia bruta	19.668.805	2.692.032	2.091.992	3.493.124	-	27.945.953
Otros ingresos por función	178.848	15.073	1.779	5.152.875 *	-	5.348.575
Gastos de administración	(4.537.004)	(1.946.893)	(2.188.334)	(2.051.213)	-	(10.723.444)
Otros gastos, por función	(1.069.007)	(39.237)	(309.240)	(3.002.875) **	-	(4.420.359)
Ingresos financieros	149.673	17.557	18.468	14.575	-	200.273
Costos financieros	(1.627.181)	(5.379)	(9.170)	(1.791.262)	-	(3.432.992)
Diferencias de cambio	(7.008)	-	-	-	-	(7.008)
Resultado por unidades de reajuste	77.853	(31.115)	599	(770.347)	-	(723.010)
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	12.834.979	702.038	(393.906)	1.044.877	-	14.187.988
Gasto por impuesto a las ganancias	-	-	-	-	-	(3.211.531)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	12.834.979	702.038	(393.906)	1.044.877	-	10.976.457
Ganancia (pérdida)	12.834.979	702.038	(393.906)	1.044.877	-	10.976.457

* Incluye ingresos por indemnizaciones de seguros a raíz de siniestro de inundación en P. Arenas

** Incluye bajas de activos siniestrados en P. Arenas.

Activos y pasivos por segmento al 30 de septiembre 2013	Casinos M\$	Hoteles M\$	Alimentos y bebidas M\$	Inmobiliaria y gestión M\$	Total Segmentos M\$
Activos					
Activos corrientes	8.924.411	831.162	761.577	14.619.157	25.136.307
Activos no corrientes	82.803.433	1.797.311	1.696.608	109.578.896	195.876.248
Pasivos					
Pasivos corrientes	23.790.493	344.239	928.864	11.112.160	36.175.756
Pasivos no corrientes	10.364.908	24.233	803.651	46.182.847	57.375.639
Activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre 2012					
Activos					
Activos corrientes	11.917.061	1.325.411	1.705.419	22.644.849	37.592.740
Activos no corrientes	57.271.332	204.161	814.737	135.215.679	193.505.909
Pasivos					
Pasivos corrientes	15.087.592	538.693	1.060.953	18.041.199	34.728.437
Pasivos no corrientes	14.693.478	-	-	53.119.698	67.813.176



DREAM S.A. y FILIALES

Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012, es el siguiente:

	30-sep-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo en caja	2.786.432	3.177.579
Saldos en bancos	1.750.306	1.693.316
Otros equivalentes al efectivo	7.805.060	9.026.782
Total efectivo y equivalentes al efectivo	12.341.798	13.897.677

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012, es el siguiente:

	30-sep-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo		
Pesos Chilenos (CLP)	4.209.291	7.547.867
Nuevo Sol Peruano (PEN)	2.197.978	1.758
Dólares (USD)	5.927.765	6.344.136
Euros (EUR)	6.764	3.916
Total efectivo y equivalentes al efectivo	12.341.798	13.897.677



DREAM S.A. y FILIALES

La composición de los otros equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	30-sep-2013	31-dic-2012
					M\$	M\$
Banco Corpbanca	Depósito a Plazo	CLP	-	-	-	-
Banco Corpbanca	Depósito a Plazo	CLP	-	-	-	-
Banco Corpbanca	Depósito a Plazo	CLP	-	-	-	-
Banco Chile	Corporativo	CLP	1.324,86	23.058,97	-	-
Banco Chile	Corporativo	CLP	2.022,56	50.598,71	-	-
Banco Chile	Corporativo	CLP	2.022,56	22.678,94	-	-
Banco Chile	Corporativo	CLP	1.226,85	122,91	-	-
Banco Corpbanca	Corp Oportunidad	CLP	1.555,97	36.089,56	-	-
Banco Corpbanca	Corp Oportunidad	CLP	1.555,97	26.526,99	-	-
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.467,05	472,91	-	-
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.467,05	275.929,32	-	-
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.467,05	21.972,10	-	-
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.467,05	69.810,65	-	-
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.467,05	41.659,75	-	-
Banco Corpbanca	Depósito a Plazo	USD	-	-	-	72.001
Banco Corpbanca	Corporativo	USD	1.027,78	584,70	-	600.938
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.540,58	27.969,45	-	86.230
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.025,54	59.720,69	-	61.246
Banco Chile	Corporativo	CLP	1.290,53	41.174,22	-	53.137
Banco Chile	Corporativo	CLP	1.308,41	319.360,19	-	53.246
Banco Chile	Capital Fin A	CLP	17.929,24	5.592,44	100.268	-
Banco Santander	Monetario	CLP	-	-	-	-
Banco Security	Monetario	CLP	-	-	-	-
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.037,81	199.002,7	-	203.846
Banco Corpbanca	Corporativo	CLP	1.037,81	320.944,5	-	-
Banco BCI	Depósito a Plazo	USD	-	-	4.309.129	4.079.955
Banco BCI	Depósito a Plazo	USD	-	-	1.513.884	-
Banco BCI	Efectivo	CLP	556.575,02	575,25	-	320.173
Banco BCI	Dólar Cash Serie Clasica	USD	-	-	90.708	25.013
Banco BCI	Efectivo	CLP	569.037,03	26.3695	-	218.117
Banco BCI	Efectivo	CLP	569.037,03	61,5288	-	26.014
Banco BCI	Efectivo	CLP	569.037,03	61,5288	-	56.030
Banco BCI	Efectivo	CLP	569.037,03	43,9491	-	30.016
Banco BCI	Efectivo	CLP	569.037,03	61,5288	-	2.181.175
Banco BCI	Efectivo	CLP	569.037,03	545.153	-	38.020
Banco BCI	Efectivo	CLP	575.079,05	195,14	112.222	-



DREAM S.A. y FILIALES

Banco BCI	Efectivo	CLP	563.032,337	159,93	-	88.047
Banco BCI	Efectivo	CLP	556.575,020	156,4	-	87.047
Banco BCI	Efectivo	CLP	556.575,020	14,38	-	8.004
Banco BCI	Efectivo	CLP	563.032,337	62,19	-	30.016
Banco Estado	Depósito a Plazo	USD	-	-	-	151.190
Banco Estado	Depósito a Plazo	USD	-	-	-	74.400
Banco Estado	Corporativo	CLP	1.059,65	290.837,01	-	308.185
Banco Estado	Corporativo	CLP	1.441,39	10.411,64	-	15.008
Banco Estado	Corporativo	CLP	1.441,39	40.258,33	-	58.028
Banco Estado	Corporativo	CLP	1.441,39	20.129,16	-	29.014
Banco Continental	Depósito a Plazo	USD	-	-	309.525	72.686
Banco Continental	Depósito a Plazo	USD	-	-	1.361.558	-
Banco Continental	Depósito a Plazo	USD	-	-	7.766	-
Total					7.805.060	9.026.782



DREAM S.A. y FILIALES

Nota 8.- Otros activos financieros

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la sociedad mantiene los siguientes activos:

	<u>30-sep-2013</u>	<u>31-dic-2012</u>
	M\$	M\$
Corrientes		
Depósito a plazo (1)	-	8.640.212
Total Corrientes	<u>-</u>	<u>8.640.212</u>

(1) Corresponde a depósito a plazo a nombre de la subsidiaria Dreams Corporation S.A.C. en el banco Internacional del Perú, el cual está restringido por estar garantizando la compra de los activos del casino New York de Perú. Dicho pago se materializó en los meses de febrero y marzo de 2013.

Nota 9.- Otros activos y pasivos no financieros

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

9.1.- Activos no financieros corrientes

	<u>30-sep-2013</u>	<u>31-dic-2012</u>
	M\$	M\$
Corrientes		
Cuenta por cobrar seguro (1)	15.677	316.987
Otros gastos anticipados	770.579	294.779
Garantías	203.137	197.431
Total corrientes	<u>989.393</u>	<u>809.197</u>

(1) Corresponde en 2013 a cuenta por cobrar a seguros por pérdidas de siniestro de incendio en la propiedad de Puerto Varas y en 2012 a siniestro en Punta Arenas.

9.2.- Pasivos no financieros corrientes

	<u>30-sep-2013</u>	<u>31-dic-2012</u>
	M\$	M\$
Corrientes		
Impuestos al juego y entradas Casinos	1.367.287	1.685.581
Pagos Provisionales Mensuales (PPM) por pagar	311.898	415.217
Retenciones trabajadores y remuneraciones por pagar	329.251	375.422
Retenciones de impuestos	50.286	67.364
Total corrientes	<u>2.058.722</u>	<u>2.543.584</u>



DREAM S.A. y FILIALES

Nota 10.-Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro es la siguiente:

Corriente	30-sep-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Clases		
Deudores por venta no documentados	1.248.445	1.788.839
Deterioro deudores por venta no documentados	(117.587)	(107.670)
Total neto	1.130.858	1.681.169
Documentos por cobrar	541.870	764.354
Deterioro documentos por cobrar	(397.917)	(396.352)
Total neto	143.953	368.002
Otras cuentas por cobrar	1.049.865	3.931.257
Deterioro otras cuentas por cobrar	-	-
Total neto	1.049.865	3.931.257
Resumen		
Total bruto	2.840.180	6.484.450
Deterioro	(515.504)	(504.022)
Total neto	2.324.676	5.980.428

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	30-sep-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Vencidos		
Vencidos menor a 3 meses	646.591	504.725
Vencidos entre 3 y 6 meses	9.128	117.292
Vencidos más de 6 meses	16.491	185.343
Total vencidos	672.210	807.360
Por vencer		
Deudas vigentes	2.167.970	5.677.090
Total por vencer	2.167.970	5.677.090
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	2.840.180	6.484.450
Deterioro por deudas incobrables	(515.504)	(504.022)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	2.324.676	5.980.428



DREAM S.A. y FILIALES

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	30-sep-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Saldo al inicio	(504.022)	(481.461)
Nuevas provisiones	(19.926)	(76.232)
Castigos del período	-	34.549
Reversos de provisiones	8.444	19.122
Total	(515.504)	(504.022)

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Clase	30-sep-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Anticipo proveedores extranjeros	145.623	199.757
Anticipo proveedores nacionales	89.024	812.603
Cuentas corrientes del personal	33.192	801
Anticipo compra de casino en Lima	-	2.831.827
Fondos a rendir	64.415	85.994
Préstamos a terceros	449.753	-
Valores entregados en garantía	267.858	275
Total bruto	1.049.865	3.931.257
Deterioro por deudas incobrables	-	-
Total neto	1.049.865	3.931.257

Las ventas de Dream S.A. y filiales en su gran mayoría son al contado. Solo en los rubros alimentos y bebidas y hotel se otorgan excepcionalmente créditos a corto plazo. Estos tienen relación a operaciones efectuadas con agencias de viajes y a la realización de eventos y convenciones.

La sociedad no otorga ni administra líneas de crédito.

La sociedad no tiene contratado seguro de crédito financiero ni existen garantías sobre las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Las cuentas comerciales a cobrar del negocio, se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.



DREAM S.A. y FILIALES

La sociedad establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables basada en un porcentaje de las ventas de aquellas filiales que utilizan habitualmente el crédito como herramienta de ventas. Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período, analizando para cada caso, el tiempo de mora (antigüedad), el comportamiento histórico de la cartera de clientes y el cumplimiento de las acciones de cobro, evaluando si es necesario, ajustar las provisiones calculadas.

La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos períodos, se han originado exclusivamente por reversos de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

Un cliente se considera moroso cuando la cuenta por cobrar vencida excede los 180 días medida desde su fecha original de vencimiento.

Nota 11.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Las operaciones entre las sociedades que se consolidan forman parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objetivo y condiciones y han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, previa eliminación de saldos para efectos de consolidación si correspondiere.

11.1.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	30-sep-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
76.030.743-2	Entretenimientos del Sur Ltda.	Chile	Accionista	CLP	286.111	216.448
Total					286.111	216.448



DREAM S.A. y FILIALES

11.2.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas:

Sociedad	Rut	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	30-sep-13		31-dic-12	
						M\$	Efecto en resultado M\$	M\$	Efecto en resultado M\$
Entrenimientos del Sur Ltda.	76.030.743-2	Chile	Accionista	Intereses préstamo	CLP	-	-	485.306	-
				Reclasificación deuda	CLP	69.663	-	-	-
				Amortización interés	CLP	-	-	212.361	-
				Interés devengado	CLP	-	-	349.068	(349.068)
				Capitalización de deuda	CLP	-	-	6.249.780	-
Inversiones Pacifico Sur Ltda.	78.871.700-8	Chile	Controladora	Aumento de capital	CLP	-	-	3.567.102	-
Soc. de Rentas Inmobiliaria Ltda.	78.648.070-1	Chile	Accionista común	Hospedaje	CLP	4.728	4.728	-	-
				Arriendo	CLP	22.562	(22.562)	29.604	(29.604)
				Pago de servicios	CLP	17.834	-	29.604	-
Inv. y Turismo Pedro de Valdivia S.A.	96.929.140-1	Chile	Accionista común	Hospedaje	CLP	7.539	(7.539)	70.867	(70.867)
				Pago de servicios	CLP	7.539	-	81.885	-

11.4.- Directorio y Personal Clave

Dream S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011.

Al 30 de septiembre de 2013 y 30 de septiembre de 2012, los directores de la sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la sociedad, directa o indirectamente.

Al 30 de septiembre de 2013, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$903.743 (M\$952.262 al 30 de septiembre de 2012).

Al 30 de septiembre de 2013 y 30 de septiembre de 2012, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la sociedad y sus directores y personal clave.

En los períodos cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la sociedad y sus directores y personal clave.



DREAM S.A. y FILIALES

Nota 12.- Inventarios

La composición de este rubro es la siguiente:

	30-sep-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Barajas - cartones y dados	40.988	23.214
Repuestos mesas de juego	6.290	16.677
Ticket máquinas - entradas	59.554	46.152
Existencias alimentos y bebidas	455.292	519.635
Papelería y material publicitario	61.885	19.173
Insumos y suministros	102.647	88.105
Total	726.656	712.956

Durante el ejercicio terminado al 30 de septiembre 2013, Dream S.A. y filiales reconocieron como parte del costo de ventas en el estado de resultados consolidado, la suma de M\$ 5.966.301 (M\$ 5.393.173 al 30 de septiembre de 2012) correspondiente al costo de inventarios. La sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada período.

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012 no se han efectuado provisiones de inventarios.



DREAM S.A. y FILIALES

Nota 13.- Activos y pasivos por impuestos

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Activos	30-sep-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Corriente		
Pagos provisionales mensuales	3.512.144	4.418.491
Crédito por gastos de capacitación	156.191	173.173
Contribuciones bienes raíces	937.676	757.444
Crédito Ley Austral	466.854	1.199.605
Crédito donaciones culturales	45.902	172.406
PPUA	462.297	788.890
IVA Crédito Fiscal (1)	6.220.687	5.358.400
Otros impuestos por recuperar	68.321	103.577
Provisión impuesto renta	(3.236.909)	(5.540.338)
Total activos por impuestos corrientes	8.633.163	7.431.648

(1) Este crédito fiscal se origina en la adquisición y construcción de los bienes de propiedades, plantas y equipos destinados a la explotación del giro del negocio, como hoteles, salas y máquinas de juego.

No corriente	30-sep-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Crédito Ley Austral	10.273.496	10.363.151
Total activos por impuestos no corrientes	10.273.496	10.363.151

Nota 14.- Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

La sociedad clasificó como activos no corrientes disponibles para las ventas algunas máquinas de juego, lo anterior a partir de los planes de venta acordados e iniciados por la alta gerencia, estando dichos activos en condiciones y disponibles para su venta en el momento de cierre de los estados financieros.

El detalle de los activos disponibles para la venta es el siguiente:

	30-sep-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Máquinas de juego	120.622	120.622
Total corrientes	120.622	120.622



DREAM S.A. y FILIALES

Nota 15.- Activos intangibles y plusvalía

15.1.- Composición de los activos intangibles

	30-sep-2013 M\$	31-dic-2012 M\$
Intangibles, neto		
Concesiones casinos, neto	13.713.402	19.899.462
Software, licencias y otros, neto	2.166.408	569.587
Plusvalía, neto	8.176.637	-
Total intangibles, neto	24.056.447	20.469.049
Intangibles, bruto		
Concesiones casinos, bruto	50.420.435	50.420.435
Software, licencias y otros, bruto	2.839.603	1.132.805
Plusvalía, bruto	8.176.637	-
Total intangibles, bruto	61.436.675	51.553.240
Amortización acumulada intangibles		
Amortización acumulada concesiones casinos	(36.707.033)	(30.520.973)
Amortización acumulada software, licencias y otros	(673.195)	(563.218)
Amortización Plusvalía	-	-
Total amortización acumulada intangibles	(37.380.228)	(31.084.191)

15.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimientos 2013	Concesiones casinos M\$	Software, licencias y otros M\$	Plusvalía (1) M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	19.899.462	569.587	-	20.469.049
Adiciones	-	680.427	-	680.427
Adiciones en combinación de negocios	-	1.026.371	8.176.637	9.203.008
Amortización	(5.087.807)	(109.977)	-	(5.197.784)
Concesión Iquique y Puerto Varas (costo de ventas)	(1.098.253)	-	-	(1.098.253)
Total movimientos	(6.186.060)	1.596.821	8.176.637	3.587.398
Saldo final al 30 de septiembre de 2013, Neto Totales	13.713.402	2.166.408	8.176.637	24.056.447

Movimientos 2012	Concesiones casinos M\$	Software, licencias y otros M\$	Plusvalía M\$	Intangibles, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	26.484.653	311.098	-	26.795.751
Adiciones	-	383.183	-	383.183
Amortización	(5.027.208)	(124.694)	-	(5.151.902)
Concesión Iquique y Puerto Varas (costo de ventas)	(1.557.983)	-	-	(1.557.983)
Total movimientos	(6.585.191)	258.489	-	(6.326.702)
Saldo final al 31 de diciembre de 2012, Neto Totales	19.899.462	569.587	-	20.469.049

(1) Corresponde al valor originado en la adquisición de los casinos en la ciudad de Lima.



DREAM S.A. y FILIALES

Al 30 de septiembre de 2013 y diciembre 2012, no existen intangibles con vida útil indefinida con excepción de los montos registrados por plusvalía.

La amortización del período se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

15.3.- Las vidas útiles de los intangibles consideradas para su amortización son las siguientes:

<u>Clases</u>	<u>Vida útil</u>
Concesiones municipales	5-10 años
Licencias y software	4 años

15.4.- Concesiones municipales

Las principales condiciones estipuladas en los contratos de concesión son los siguientes:

Concesión municipal casino de juegos de Iquique

Adicional al desembolso inicial incurrido en la obtención de la concesión, la sociedad Casino de Juegos de Iquique S.A., debe pagar los siguientes derechos de concesión:

- a) 23.000 unidades de fomento anuales divididas en doce cuotas mensuales en favor de la Ilustre Municipalidad de Iquique. De acuerdo a la NIC 38, se procedió a reconocer un activo intangible, determinando el valor actual de los flujos de efectivo que desembolsará la Sociedad, utilizando la tasa de descuento de un 10% anual. Este activo intangible se amortiza mensualmente en el plazo de duración de la concesión, la cual expira el 31 de diciembre de 2015.
- b) La explotación de máquinas de azar, paga un cuarenta por ciento del ingreso neto (ingreso bruto menos premios o jack-pot e impuestos) al explotar la concesión entre doscientos y doscientos cuarenta y nueve máquinas tragamonedas; un treinta y nueve por ciento del ingreso neto, al explotar entre doscientos cincuenta y doscientos noventa y nueve máquinas tragamonedas; un treinta y ocho por ciento del ingreso neto, al explotar entre trescientos y trescientos cuarenta y nueve máquinas tragamonedas y un treinta y siete por ciento del ingreso neto al explotar trescientas cincuenta o más máquinas tragamonedas. Este derecho se liquida y paga en la misma fecha de pago de derechos de las salas de juego de azar. Esta obligación se reconoce mensualmente en el costo de ventas.
- c) Los ingresos por entrada de acceso al casino y sus salas de juegos y los derechos que se deba pagar por tarjetas, carnés y credenciales que dan derecho a concurrir a las salas de juegos del casino. Estos ingresos se liquidan y pagan en la misma fecha de pago de derechos de las salas de juego de azar. Esta obligación se reconoce mensualmente en el costo de ventas.



DREAM S.A. y FILIALES

Producto de esta concesión, en la cláusula sexta de la escritura de compraventa del bien raíz en que se encuentra actualmente emplazado el Casino en Iquique, la sociedad Casino de Juegos de Iquique S.A. se ha obligado a transferir, vender o ceder por medio de escritura pública, esta propiedad. Este bien raíz se registró como intangible y se amortiza dentro del plazo de duración de la concesión.

Concesión municipal casino de juegos de Puerto Varas

Adicional al desembolso inicial incurrido en la obtención de la concesión, La sociedad Plaza Casino S.A., debe pagar los siguientes derechos asociados a la concesión:

- a) 43.500 unidades de fomento anuales divididas en doce cuotas mensuales en favor de la Ilustre Municipalidad de Puerto Varas. De acuerdo a la NIC 38, se procedió a reconocer un activo intangible, determinando el valor actual de los flujos de efectivo que desembolsará la sociedad, utilizando la tasa de descuento de un 10% anual, este activo intangible se amortiza mensualmente en el plazo de duración de la concesión, la cual expira el 31 de diciembre de 2015.
- b) Los ingresos por entrada de acceso al casino y sus salas de juegos. Estos ingresos se liquidan y pagan en la misma fecha de pago de derechos de las salas de Juego de azar. Esta obligación se reconoce mensualmente en el costo de ventas.
- c) Anualmente financiar espectáculos artísticos y juegos pirotécnicos para la comunidad de Puerto Varas por la suma de 2.150 unidades de fomento más IVA. Este desembolso es cargado en el resultado del período respectivo.

Se acordó la ejecución de una inversión turístico-comercial en el borde costero de la ciudad, sujeta a diversas condiciones que debe proporcionar la I. Municipalidad de Puerto Varas, las que, de concretarse, vía la inversión en un activo para la sociedad, generará beneficios por un plazo superior al de la expiración de la actual concesión del casino.

15.5.- Concesiones de casinos según Ley N°19.995

Los casinos que se rigen por la Ley N°19.995, los cuales son controlados por Superintendencia de Casinos de Juegos, tienen las siguientes fechas de término de sus licencias:

<u>Casinos</u>	<u>Fecha de Término</u>
Temuco	Enero de 2024
Valdivia	Febrero de 2024
Coyhaique	Mayo de 2027
Punta Arenas	Marzo de 2024

15.6.- Licencias de casinos en Perú

Los casinos y salas de juegos en Perú están supeditados al Ministerio de Comercio Exterior y Turismo y las licencias se otorgan por un período de cinco años renovables por cuatro.



DREAM S.A. y FILIALES

Nota 16.- Propiedades, plantas y equipos

16.1.- Composición del rubro

	30-sep-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Clases de propiedades, plantas y equipos, neto		
Propiedades, plantas y equipos, neto		
Terrenos, neto	41.274.882	41.275.482
Construcciones e instalaciones, neto	101.571.220	103.129.643
Maquinarias y equipos, neto	9.397.737	9.152.970
Otras propiedades, plantas y equipos, neto	5.309.973	5.213.252
Construcción en curso	1.268.282	1.624.468
Total propiedades, plantas y equipos, neto	158.822.094	160.395.815
Propiedades, plantas y equipos, bruto		
Terrenos, bruto	41.274.882	41.275.482
Construcciones e instalaciones, bruto	120.885.438	118.741.243
Maquinarias y equipos, bruto	29.905.148	26.627.780
Otras propiedades, plantas y equipos, bruto	9.668.282	8.867.263
Construcción en curso	1.268.282	1.624.468
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	203.002.032	197.136.236
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos		
Depreciación acumulada y deterioro del valor, construcciones e instalaciones	(19.314.218)	(15.611.600)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinarias y equipos	(20.507.412)	(17.474.810)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otras propiedades, plantas y Equipos	(4.358.309)	(3.654.011)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos	(44.179.939)	(36.740.421)

DREAM S.A. y FILIALES

16.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, plantas y equipos

Movimiento 2013	Terrenos, neto M\$	Construcciones e instalaciones, neto M\$	Maquinarias y equipos, neto M\$	Otras propiedades, plantas y equipos, neto M\$	Construcciones en curso M\$	Propiedades, plantas y equipos, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	41.275.482	103.129.643	9.152.970	5.213.252	1.624.468	160.395.815
Adiciones	-	1.735.379	1.114.274	801.216	-	3.650.869
Adiciones en combinación de negocios	-	-	2.345.580	-	-	2.345.580
Gastos por depreciación	-	(3.649.988)	(3.215.087)	(704.495)	-	(7.569.570)
Otros incrementos (decrementos) (2)	(600)	356.186	-	-	(356.186)	(600)
Total movimientos	(600)	(1.558.423)	244.767	96.721	(356.186)	(1.573.721)
Saldo final al 30 de septiembre de 2013	41.274.882	101.571.220	9.397.737	5.309.973	1.268.282	158.822.094

Movimiento 2012	Terrenos, neto M\$	Construcciones e instalaciones, neto M\$	Maquinarias y equipos, neto M\$	Otras propiedades, plantas y equipos, neto M\$	Construcciones en curso M\$	Propiedades, plantas y equipos, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	36.581.004	103.947.597	12.152.546	6.773.471	565.317	160.019.935
Adiciones	4.694.478	4.885.293	978.526	-	1.624.468	12.182.765
Gastos por depreciación	-	(4.444.040)	(5.010.230)	(84.260)	-	(9.538.530)
Pérdidas por deterioro reconocidas en el resultado (1)	-	(1.824.524)	(251.466)	(42.390)	-	(2.118.380)
Otros incrementos (decrementos) (2)	-	565.317	1.283.594	(1.433.569)	(565.317)	(149.975)
Total movimientos	4.694.478	(817.954)	(2.999.576)	(1.560.219)	1.059.151	375.880
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	41.275.482	103.129.643	9.152.970	5.213.252	1.624.468	160.395.815

- (1) Pérdida por deterioro reconocida en el resultado por inundación en Propiedad de Punta Arenas (ver nota 16.6)
(2) Reclasificación de activos



DREAM S.A. y FILIALES

16.3.- Activos revalorizados

La sociedad revisó la revalorización de sus terrenos al 31 de diciembre de 2011, con posterioridad estima que no hay evidencias de cambios significativos en los valores de mercado de dichos terrenos según lo establecido en la NIC 16, por lo que durante el ejercicio 2012 y al 30 de septiembre de 2013 no se han efectuado nuevas revisiones.

16.4.- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos

Clases	Rangos de vida útil (años)
Construcciones e instalaciones	-
Obra gruesa y exteriores	80
Terminaciones	20 - 40
Instalaciones	10 - 20
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 5
Maquinarias de azar	7
Otras propiedades, plantas y equipos	3 - 7

16.5.- Política de inversiones en propiedades, plantas y equipos.

Dream S.A. y filiales mantienen una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

16.6.- Arrendamientos financieros.

Los saldos al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, corresponden a las obligaciones por la operación de leasing financiero de Casino de Juegos de Iquique S.A. con el Banco Internacional, y son los siguientes:

	30-sep-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Maquinarias y equipos, neto	710.615	988.668
Total	710.615	988.668

	al 30 septiembre 2013		
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
Pagos mínimos a pagar por arrendamiento, obligaciones por arrendamientos financieros			
Corriente	442.834	(72.362)	370.472
Posterior a un año pero menor de cinco años	433.834	(68.900)	364.934
Total	876.668	(141.262)	735.406



DREAM S.A. y FILIALES

	al 31 diciembre 2012		
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
Pagos mínimos a pagar por arrendamiento, obligaciones por arrendamientos financieros			
Corriente	442.834	(109.974)	332.860
Posterior a un año pero menor de cinco años	885.668	(141.490)	744.178
Más de cinco años	-	-	-
Total	1.328.502	(251.464)	1.077.038

16.7.- Pérdidas por deterioro

Con fecha de 23 de abril de 2012, se procedió a efectuar la baja de los bienes siniestrados por la inundación en marzo de 2012 en la ciudad de Punta Arenas, afectándose el casino, hotel y restaurantes de Punta Arenas, siniestro que fue indemnizado por los seguros comprometidos.

Los montos de los activos siniestrados e indemnizaciones de seguros reconocidas en el ejercicio 2012 son las siguientes:

- Deterioro de activos M\$(2.985.594)
- Indemnización por concepto de seguros comprometidos M\$ 5.152.875

Cabe consignar que las indemnizaciones de los seguros contratados se efectúan a su valor de adquisición a nuevo. Al 30 de septiembre de 2013 no se han reconocido nuevas pérdidas por deterioro.



DREAM S.A. y FILIALES

Nota 17.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

17.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	30-sep-13	Efecto de la Variación		31-dic-12
	M\$	Resultado	Patrimonio	M\$
Deterioro por deudas incobrables	198.697	125.955	-	72.742
Vacaciones	170.955	9.960	-	160.995
Indemnización años de servicio	19.825	-	-	19.825
Beneficios al personal	111.368	(34.803)	-	146.171
Pasivos por arrendamiento	144.985	(70.414)	-	215.399
Pérdida tributaria	1.685.096	471.877	-	1.213.219
Resultado no realizado	378.476	52.553	-	325.923
Gastos no tributables	14.809	(108.811)	-	123.620
Total de activo	2.724.211	446.317	-	2.277.894

Tipo de diferencia temporaria	30-sep-13	Efecto de la Variación		31-dic-12
	M\$	Resultado	Patrimonio	M\$
Propiedades, plantas y equipos	(510.790)	208.522	-	(719.312)
Activos en arrendamiento	(142.123)	229.510	-	(371.633)
Intangibles distintos a la plusvalía	(2.599.462)	930.726	-	(3.530.188)
Total de pasivos	(3.252.375)	1.368.758	-	(4.621.133)

Totales	(528.164)	1.815.075	-	(2.343.239)
----------------	------------------	------------------	---	--------------------



DREAM S.A. y FILIALES

17.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	30-sep-13	30-sep-12
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(3.229.377)	(1.833.779)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	(626.175)	(866.927)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(3.855.552)	(2.700.706)
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	66.963	-
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	1.815.075	(510.825)
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto, total	1.882.038	(510.825)
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(1.973.514)	(3.211.531)

17.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Conciliación del gasto por impuestos	30-sep-2013	30-sep-2012
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	6.001.307	14.795.712
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(1.200.261)	(2.959.142)
Efecto diferencias permanentes y temporarias	(773.253)	(489.041)
Efecto por cambio tasa de impuesto	-	236.652
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	(773.253)	(252.389)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(1.973.514)	(3.211.531)

Efectos por aumento de la tasa impuesto a la renta

Con fecha 27 de septiembre de 2012 se publicó en el diario oficial la ley N° 20.630, que perfecciona la legislación tributaria y financia la reforma educacional, ley que entre otros aspectos establece un aumento en la tasa transitoria de impuesto a la renta desde el año comercial 2012 de un 18,5% a un 20% permanente. Cabe destacar que el incremento en la tasa del impuesto afectó los saldos de impuestos diferidos de arrastre generando un menor cargo a resultados de M\$236.652 en 2012.



DREAM S.A. y FILIALES

17.4.- Detalle de tipos de créditos fiscales no utilizados

El saldo del fondo de utilidades tributarias retenidas al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

FUT	30-sep-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Sin Crédito	3.229.380	4.851.512
Crédito 17,0%	18.977.204	23.669.500
Crédito 20,0%	44.206.044	30.886.993
Total	66.412.628	59.408.005

Nota 18.- Otros pasivos financieros

La sociedad clasifica sus pasivos financieros en préstamos que devengan intereses y acreedores comerciales.

La administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Las obligaciones por deudas financieras se registran a su valor razonable, y son clasificados como no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses y como corriente cuando es inferior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el período en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada.

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

No existen diferencias entre las tasas nominales y efectivas, debido a que en estos ejercicios no existen gastos asociados a la deuda financiera.

18.1.- Préstamos que devengan intereses

Los saldos al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

Préstamos bancarios que devengan intereses	30-sep-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Corrientes	24.098.174	22.343.392
No corrientes	51.940.394	58.985.556
Total	76.038.568	81.328.948



DREAM S.A. y FILIALES

El detalle se los préstamos bancarios corrientes es el siguiente:

30-Sept-2013

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento corriente		
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.060.000-7	BCI (a6)	Chile	UF	Anual	4,77%	4,77%	137.421	353.656	491.077
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.600.000-6	BCI (a7)	Chile	UF	Anual	4,77%	4,77%	54.502	153.986	208.488
99.599.010-5	Casino Coyhaique	Chile	97.600.000-7	BCI (a9)	Chile	UF	Anual	4,77%	4,77%	100.357	283.538	383.895
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a4)	Chile	CLP	Trimestral	2,19%	2,19%	48.077	136.198	184.275
96.689.710-5	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional (a3)	Chile	CLP	Anual	6,50%	6,50%	-	128.897	128.897
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional (A10)	Chile	UF	Anual	8,76%	8,76%	-	370.472	370.472
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	CLP	L/Sobregiro	0	0	36.827	-	36.827
0	Dreams Gaming	Perú	97.600.000-7	BCI (a15)	Chile	USD	Vencimiento	2,1545%	2,1545%	353.806	-	353.806
0	Dreams Gaming	Perú	97.600.000-7	BCI (a16)	Chile	USD	Vencimiento	1,1545%	1,1545%	1.514.443	-	1.514.443
0	Dreams Corporation	Perú	97.600.000-7	BCI (a11)	Chile	USD	Vencimiento	1,80%	1,80%	4.320.361	-	4.320.361
0	Dreams Corporation	Perú	97.600.000-7	BCI (a12)	Chile	USD	Vencimiento	3,90%	3,90%	6.753.501	-	6.753.501
0	Dreams Corporation	Perú	97.600.000-7	BCI (a14)	Chile	USD	Vencimiento	2,1545%	2,1545%	961.385	-	961.385
76.028.331-2	Holding Casino	Chile	97.036.000-k	Santander (a2)	Chile	CLP	Anual	8,60%	8,60%	-	1.619.205	1.619.205
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turist.	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.477	11.606	23.083
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turist.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.477	11.606	23.083
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	21.046	21.282	42.328
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	21.046	21.282	42.328
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.477	11.606	23.083
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	29.727	30.060	59.787
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	29.727	30.060	59.787
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	16.227	16.408	32.635
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	16.227	16.408	32.635
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	16.227	16.408	32.635
Sub total (continúa página siguiente)										14.465.338	3.232.678	17.698.016



DREAM S.A. y FILIALES

30-Sept-2013, Continuación

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento corriente		
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
Sub total (página anterior)										14.465.338	3.232.678	17.698.016
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	371.291	1.003.216	1.374.507
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	371.291	1.003.216	1.374.507
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	208.691	547.255	755.946
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	208.691	547.255	755.946
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	208.691	547.255	755.946
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	3.271	3.307	6.578
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	3.271	3.307	6.578
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.785	1.805	3.590
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.785	1.805	3.590
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.785	1.805	3.590
96.904.770-5	Plaza Casino	Chile	97.053.000-2	Security (a5)	Chile	CLP	Mensual	0,66%	0,66%	342.600	1.016.780	1.359.380
Total										16.188.490	7.909.684	24.098.174



DREAM S.A. y FILIALES

31-dic-2012

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento corriente		
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a4)	Chile	CLP	Trimestral	2,19%	2,19%	37.541	127.571	165.112
96.689.710-5	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional (a3)	Chile	CLP	Anual	6,50%	6,50%	-	130.369	130.369
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	442.281	1.136.481	1.578.762
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	20.210	61.811	82.021
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	28.547	87.308	115.855
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	3.141	9.606	12.747
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	72.350	-	72.350
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	50.607	-	50.607
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	57.025	-	57.025
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	442.281	1.136.481	1.578.762
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	20.210	61.811	82.021
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	28.547	87.308	115.855
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	3.141	9.606	12.747
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	72.350	-	72.350
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	50.607	-	50.607
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	57.025	-	57.025
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	241.264	619.951	861.215
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.022	33.708	44.730
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	15.830	47.657	63.487
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.714	5.242	6.956
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	39.028	-	39.028
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	25.831	-	25.831
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	30.598	-	30.598
Sub total (continúa página siguiente)										1.751.150	3.554.910	5.306.060



DREAM S.A. y FILIALES

31-dic-2012, Continuación

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento corriente		
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$
Sub total (página anterior)										1.751.150	3.554.910	5.306.060
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	241.264	619.951	861.215
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.022	33.708	44.730
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	15.830	47.657	63.487
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.714	5.242	6.956
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	39.028	-	39.028
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	25.831	-	25.831
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	30.598	-	30.598
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	241.264	619.951	861.215
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.022	33.708	44.730
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	15.830	47.657	63.487
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.714	5.242	6.956
99.597.880-6	Casino Temuco	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	39.027	-	39.027
99.597.790-7	Casino Valdivia	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	25.830	-	25.830
99.599.450-k	Casino Punta Arenas	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,22%	0,22%	30.597	-	30.597
76.028.331-2	Holding Casino	Chile	97.036.000-k	Santander (a2)	Chile	CLP	Anual	8,60%	8,60%	-	1.807.647	1.807.647
96.904.770-5	Plaza Casino	Chile	97.053.000-2	Security (a5)	Chile	CLP	Mensual	0,66%	0,66%	343.508	1.016.780	1.360.288
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.060.000-7	BCI (a6)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	138.872	349.825	488.697
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.600.000-6	BCI (a7)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	54.772	152.115	206.887
99.599.010-5	Casino Coyhaique	Chile	97.600.000-7	BCI (a9)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	100.853	316.817	417.670
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional (A10)	Chile	CLP	Anual	8,60%	8,60%	-	332.860	332.860
76.669.250-8	Juegos Electronicos S.A.	Chile		BBVA (a13)	Chile	CLP	Mensual	-	-	733	-	733
	Dreams Corporation SAC	Perú	97.600.000-7	BCI (a11)	Chile	USD	Vencimiento	2,72%	2,72%	-	4.032.625	4.032.625
	Dreams Corporation SAC	Perú	97.600.000-7	BCI (a12)	Chile	USD	Vencimiento	3,90%	3,90%	-	6.246.238	6.246.238
Total										3.120.459	19.222.933	22.343.392



DREAM S.A. y FILIALES

El detalle de los préstamos bancarios no corrientes es el siguiente:

30-Sept-2013

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento no corrientes (años)			
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a4)	Chile	UF	Trimestral	2,19%	2,19%	95.873	-	-	95.873
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	B. Internacional (a3)	Chile	UF	Anual	6,50%	6,50%	130.861	-	-	130.861
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	2.595.447	2.832.402	3.821.290	9.249.139
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	2.595.447	2.832.402	3.905.148	9.332.997
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.415.818	1.545.077	2.130.260	5.091.155
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.415.818	1.545.077	2.130.260	5.091.155
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.415.818	1.545.077	2.130.260	5.091.155
76.028.331-2	Holding Casino	Chile	97.036.000-k	Santander (a2)	Chile	CLP	Anual	8,60%	8,60%	6.055.751	-	-	6.055.751
96.904.770-5	Plaza Casino	Chile	97.053.000-2	Security (a5)	Chile	CLP	Mensual	0,67%	0,67%	4.793.391	-	-	4.793.391
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.060.000-7	BCI (a6)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	943.084	943.084	2.907.842	4.794.010
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.600.000-6	BCI (a7)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	410.629	239.533	-	650.162
99.599.010-5	Casino Coyhaique	Chile	97.600.000-7	BCI (a9)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	758.752	441.059	-	1.199.811
96.689.710-5	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	B. Internacional (a3)	Chile	UF	Anual	8,76%	8,76%	364.934	-	-	364.934
Total										22.991.623	11.923.711	17.025.060	51.940.394



DREAM S.A. y FILIALES

31-Dic-2012

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento no corrientes (años)			
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total no corriente M\$
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a4)	Chile	UF	Trimestral	2,19%	2,19%	268.492	-	-	268.492
96.689.710-4	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	B. Internacional (a3)	Chile	UF	Anual	6,50%	6,50%	246.769	-	-	246.769
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	2.592.029	2.715.504	4.904.405	10.211.938
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	21.023	-	-	21.023
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	29.790	-	-	29.790
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	76.645.030-k	ITAU (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	3.267	-	-	3.267
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	2.592.029	2.715.504	4.904.405	10.211.938
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	21.023	-	-	21.023
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	29.790	-	-	29.790
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.006.000-6	BCI (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	3.267	-	-	3.267
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.413.953	1.481.309	2.675.356	5.570.618
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.465	-	-	11.465
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	16.209	-	-	16.209
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.783	-	-	1.783
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.413.953	1.481.309	2.675.356	5.570.618
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.465	-	-	11.465
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	16.209	-	-	16.209
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.036.000-k	Santander (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.783	-	-	1.783
76.708.680-6	Inmob. Y Tur. Recreacional	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.413.953	1.481.309	2.675.356	5.570.618
76.015.689-2	Inmob. Gast. Y Spa Turístico	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	11.465	-	-	11.465
76.014.175-5	Inmob. Hotelera y Turismo	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	16.209	-	-	16.209
Sub total (continúa página siguiente)										10.135.926	9.874.935	17.834.878	37.845.739



DREAM S.A. y FILIALES

31-dic-2012, Continuación

Entidad deudora			Entidad acreedora			Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Vencimiento no corrientes (años)			
RUT	Institución	País	RUT	Institución	País					Más de 1 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 M\$	Total No corriente M\$
Sub total (página anterior)										10.135.926	9.874.935	17.834.878	37.845.739
76.015.665-5	Inmob.Eventos y Conv. Tur.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (a1)	Chile	UF	Mensual	0,24%	0,24%	1.783	-	-	1.783
76.028.331-2	Holding Casino	Chile	97.036.000-k	Santander (a2)	Chile	CLP	Anual	8,60%	8,60%	2.422.300	4.844.601	-	7.266.901
96.904.770-5	Plaza Casino	Chile	97.053.000-2	Security (a5)	Chile	CLP	Mensual	0,67%	0,67%	5.810.171	-	-	5.810.171
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.060.000-7	BCI (a6)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	932.866	932.866	3.226.016	5.091.748
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos	Chile	97.600.000-6	BCI (a7)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	406.182	389.257	-	795.439
99.599.010-5	Casino Coyhaique	Chile	97.600.000-7	BCI (a9)	Chile	UF	Anual	5,15%	5,15%	777.348	652.249	-	1.429.597
96.689.710-5	Casino Iquique	Chile	97.011.000-3	B. Internacional(a10)	Chile	UF	Anual	8,60%	8,60%	744.178	-	-	744.178
Total										21.230.754	16.693.908	21.060.894	58.985.556

Los flujos futuros asociados a los préstamos bancarios mencionados, a partir del 30 de septiembre de 2013, son los siguientes:

2013 M\$	2014 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2023 M\$	TOTAL M\$
17.201.189	13.146.618	19.474.687	7.273.019	7.218.817	6.622.599	6.622.599	6.622.601	2.117.915	616.351	616.351	564.989	88.097.735

a.1) Estos créditos se rigen por el contrato celebrado con fecha 1 de febrero de 2008, en el que Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. (empresa filial de Inversiones y Turismo S.A.) suscribió con el Banco Itaú Chile, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander – Chile, el Banco Estado y Banco Corpbanca un conjunto de instrumentos que se denominaron “Sindicado”. Estas instituciones en distintas proporciones otorgaron líneas de financiamiento sindicado para construcción de los Proyectos de Casinos, Hoteles y Servicios Anexos desarrollados por esta sociedad en las ciudades de Temuco, Valdivia y Punta Arenas.

Con fecha 31 de marzo de 2009, la referida sociedad suscribe con sus bancos acreedores “Contrato de modificación de contrato de reconocimiento, consolidación, reprogramación, modificación y prórroga de deudas”, pactando estas obligaciones en plazos de 48, 60 y 144 meses, a una tasa de interés calculada sobre la tasa Tab reajutable que se publique el día 31 de marzo de cada año, más el margen aplicable.

a.2) El crédito con el banco Santander del largo plazo y su porción del corto plazo corresponde a un Contrato de Mutuo de Dinero suscrito por Holding Casino con dicha entidad bancaria con fecha 2 de marzo de 2011, por la suma de M\$ 9.689.202, pactado pagar en cinco cuotas anuales, venciendo la primera de ellas el 2 de marzo de 2012, y la última, el 2 de diciembre de 2015, en pesos.

a.3) El crédito con el Banco Internacional del largo plazo y su porción del corto plazo corresponde a un Contrato de Mutuo de Dinero suscrito por Casino de Juegos de Iquique con dicha entidad bancaria con fecha 24 de mayo de 2010, por la suma de M\$ 580.000, pactado pagar en cinco cuotas anuales, vencida la primera de ellas el 20 de mayo de 2011, y la última, el 20 de mayo de 2015, en pesos.

a.4) El crédito con el Banco Corpbanca del largo plazo y su porción del corto plazo corresponde a un Contrato de Mutuo de Dinero suscrito por Casino de Juegos de Iquique con dicha entidad bancaria con fecha 18 de marzo de 2011, por la suma de M\$ 670.000, pactado pagar en dieciséis cuotas trimestrales del mismo monto, vencida la primera de ellas el 22 de abril de 2011, y la última, el 22 de enero de 2015, en pesos.

a.5) El crédito con el Banco Security del largo plazo y su porción del corto plazo corresponde a un Contrato de Mutuo de Dinero suscrito por Casino de Juegos de Puerto Varas con dicha entidad bancaria con fecha septiembre de 2010, por la suma de M\$ 10.216.217, pactado pagar en sesenta cuotas mensuales, vencida la primera de ellas el 27 de octubre de 2010, y la última, el 27 de noviembre de 2015, en pesos.

a.6) El crédito del Banco BCI corresponde a un contrato de crédito y fianza solidaria suscrito por Arrendamientos Turísticos Coyhaique con dicha entidad bancaria con fecha 25 de mayo de 2012 por la suma de UF 245.052,9999 pactado en 144 cuotas mensuales desde el 3 de diciembre de 2012.

a.7) El crédito del Banco BCI corresponde a un contrato de crédito y fianza solidaria suscrito por Arrendamientos Turísticos Coyhaique con dicha entidad bancaria con fecha 25 de mayo de 2012 por la suma de UF 44.457,9999 pactado en 60 cuotas mensuales desde el 3 de diciembre de 2012.



DREAM S.A. y FILIALES

a.8) El crédito del Banco BCI corresponde a un contrato de crédito y fianza solidaria suscrito por Arrendamientos Turísticos Coyhaique con dicha entidad bancaria en fecha 4 de mayo de 2012 por la suma de UF 37.250 con un pago en una cuota de Capital más intereses en fecha de vencimiento 14 de septiembre de 2012.

a.9) El crédito del Banco BCI corresponde a un contrato de crédito y fianza solidaria suscrito por Casino Coyhaique con dicha entidad bancaria con fecha 25 de mayo de 2012 por la suma de UF 81.861 pactado en 60 cuotas mensuales desde el 3 de diciembre de 2012.

a.10) El crédito con el Banco Internacional del largo plazo y su porción del corto plazo corresponde a un contrato de leasing por las compras de las máquinas de azar.

La sociedad ha adquirido muebles y máquinas de azar a través de contratos de leasing financiero en la filial Casino de Juegos de Iquique S.A., registrándose como activos en leasing el valor actual de los mismos, determinado en base a una tasa de interés señalada en los contratos. La diferencia entre el valor nominal de los contratos y su valor actual se contabilizó con cargo a intereses diferidos en leasing cuenta que se netea de la obligación por leasing del pasivo.

a.11) El crédito con Banco BCI corresponde a un préstamo de corto plazo por USD 8.500.000, con una tasa base anual de 1,80%, con fecha de vencimiento para cuota única de Capital e intereses, al 19 de abril de 2013. Este crédito otorgado a Dreams Corporation S.A.C. cuenta con el aval de Dream S.A. y está garantizado por un depósito a plazo que se encuentra en custodia electrónica en el mismo banco BCI por igual monto.

a.12) El crédito con Banco BCI corresponde a un préstamo de corto plazo por USD 13.000.000, con una tasa base anual de 3,90%, con fecha de vencimiento para cuota única de Capital e intereses, al 20 de diciembre de 2013. Este crédito otorgado a Dreams Corporation S.A.C. cuenta con el aval de Dream S.A., sin contar con garantía ni prenda específica.



DREAM S.A. y FILIALES

18.2.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	30-sep-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Corriente		
Acreeedores comerciales	4.761.680	3.978.690
Acreeedores varios	1.773.294	2.367.289
Pasivos por premios de juegos	1.145.855	869.049
Facturas por recibir	842.867	1.090.561
Total corriente	8.548.478	8.305.589
	30-sep-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
No corriente		
Acreeedores comerciales no corrientes	21	886.556
Concesiones casinos Iquique y Puerto Varas (1)	1.797.615	3.004.360
Total no corriente	1.797.636	3.890.916

(1) Corresponde a la porción no corriente de las obligaciones con la I. Municipalidad de Iquique y la I. Municipalidad de Puerto Varas, por 23.000 UF y 43.500 UF anuales respectivamente, descontadas a una tasa del 10% durante el período de la concesión. De acuerdo a lo señalado en la nota 15.4.

Nota 19.- Provisiones por beneficios a los empleados

La sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses, solo para las provisiones corrientes.

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012, las provisiones por beneficios a los empleados son las siguientes:

a) Corrientes

Clases de beneficios y gastos por empleados	30-sep-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Corrientes		
Bonos	646.853	730.896
Provisión de vacaciones	823.529	804.976
Total corriente	1.470.382	1.535.872



DREAM S.A. y FILIALES

b) No corrientes

Ante la vigencia finita de los contratos de concesión y la existencia de contratos laborales de duración indefinida, la administración ha establecido que a la fecha de los presentes estados financieros la probable desvinculación futura de trabajadores asociados a actividades de casinos, podría significar hoy un monto aproximado de pagos, por beneficios de M\$ 2.521.255; valor que de acuerdo a las fechas de expiración de cada licencia y a cálculos actuariales de permanencia, edad, antigüedad, rotación y otras características de la planta vigente, significaría una contingencia cercana a los M\$ 1.273.827 (a valor de flujo actualizado) para la dotación actual proyectada al término de cada concesión. Considerando que esta provisión no es un requerimiento conforme a las normas contables aplicables de acuerdo a la opinión de los auditores de la compañía, el directorio acordó por unanimidad revelar la información en cuestión por medio de la presente nota en los Estados Financieros.

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por ninguna de las sociedades operadoras de licencias. Los beneficios reconocidos como no corrientes corresponden a estipulaciones individuales de algunos contratos laborales.

Clases de beneficios y gastos por empleados	30-sep-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
No corrientes		
Indemnización años de servicio	99.123	99.123
Total no corriente	99.123	99.123

Nota 20.- Patrimonio

20.1.- Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2013 el capital social asciende a M\$ 83.098.986, dividido en 6.574.232 acciones nominativas, sin valor nominal, las cuales a su vez se dividen en cinco series preferentes denominadas Serie A, Serie C, Serie D, Serie E, Serie F y Serie G y una Serie ordinaria denominada Serie B. Al 30 de septiembre de 2013, las acciones suscritas y pagadas ascienden a 6.574.232.

Serie	Acciones	
	Emitidas	Suscritas y Pagadas
Serie A	3.215.498	3.215.498
Serie B	1.250.000	1.250.000
Serie C	661.172	661.172
Serie D	604.246	604.246
Serie E	476.128	476.128
Serie F	139.141	139.141
Serie G	228.047	228.047
Total	6.574.232	6.574.232



DREAM S.A. y FILIALES

20.2.- Otras reservas

La composición de las otras reservas varias es la siguiente:

Otras reservas	30-sep-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Mayor valor inversión Holding Casino S.A. (1)	1.365.836	1.365.836
Menor valor inversión Inversiones y Turismo S.A. (1)	(699.444)	(699.444)
Revalorización de capital ejercicio 2010 (2)	(1.676.837)	(1.676.837)
Reservas de diferencia cambio (3)	106.106	228.428
Superávit de revaluación (4)	18.001.305	18.001.305
Total	17.096.966	17.219.288

- (1) Mayor valor fue originado en la adquisición de Holding Casino S.A., en el año 2008.
- (2) Menor valor originado en la adquisición de Inversiones y Turismo S.A., en el año 2008
- (3) Corresponde a la diferencia de cambio proveniente de la consolidación de las operaciones en Perú.
- (4) Durante el período 2012 no se revalorizaron los terrenos mantenidos por el Grupo, pero se ajustó la tasa de impuesto de un 17% al 20%.

20.3 Superávit de revaluación

La composición del superávit de revaluación es la siguiente:

Superávit de revaluación	30-sep-2013	31-dic-2012
	M\$	M\$
Revaluación terrenos	22.440.008	22.440.008
Impuestos diferidos por revaluación terrenos	(4.438.703)	(4.438.703)
Total	18.001.305	18.001.305

Este superávit no está sujeto a distribución dado que no tiene efecto sobre la utilidad líquida distribuible.

20.4.- Política de dividendos

Según los estatutos de la sociedad la Junta Ordinaria determinará el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

20.5.- Dividendos

Con fecha 30 de abril de 2012, la Junta Ordinaria de accionistas aprobó el reparto de un dividendo por un monto ascendente a M\$ 2.500.000 que equivale a \$ 425,8902426 por acción, el cual fue pagado el día 15 de septiembre de 2012.



DREAM S.A. y FILIALES

Con fecha 10 de Abril de 2013, la Junta Ordinaria de accionista aprobó el reparto de un dividendo por un monto ascendente a M\$ 5.000.000 que equivale a \$760,54511 por acción, el cual fue pagado el día 26 de Abril de 2013.

20.6.- Gestión del Capital

La sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

20.7.- Participaciones no controladoras.

Subsidiaria	Accionista no controlador	Propiedad %	Patrimonio	
			Al 30 de septiembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Dreams Corporation SAC	Carlos Fonseca Sarmiento	0,01%	60	1.270
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacifico Sur Ltda.	1,00%	1.749	1.802
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,33%	38.069	38.016
Total			39.878	41.088

Subsidiaria	Accionista no controlador	Propiedad %	Resultado	
			Al 30 de septiembre de 2013 M\$	Al 30 de septiembre de 2012 M\$
Dreams Corporation SAC	Carlos Fonseca Sarmiento	0,01	137	-
Casino de Juegos Calama S.A.	Inversiones Pacifico Sur Ltda.	1,00%	-	-
Casino de Juegos Calama S.A.	Vergara y Cía. Ltda.	33,33%	-	-
Total			137	-



DREAM S.A. y FILIALES

Nota 21.- Utilidad líquida distribuible y ganancias por acción

21.1.- Utilidad líquida distribuible

La sociedad ha considerado como política general que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determina en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen. Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la sociedad, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatoria y adicional, se excluyen de los resultados del ejercicio los siguientes:

i) Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 24, 39, 42 y 58 de la norma contable “Norma internacional de información financiera N°3”, revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos se entenderán por realizados los resultados en la medida que las cantidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.

ii) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en i) y ii) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

21.2.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuible a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período (el “denominador”).

Al 30 de septiembre de 2013 la sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Información sobre ganancias básicas por acción

	30-sep-2013 M\$	30-sep-2012 M\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	4.027.793	10.976.457
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	4.027.793	10.976.457
Promedio ponderado de número de acciones, básico	6.574.232	5.971.411
Ganancias básicas \$ por acción	612,66365	1.838,16806
Ganancias diluidas \$ por acción (1)	612,66365	1.669,61814

(1) Al 30 septiembre 2012 Entretenimientos del Sur Ltda. mantenía el derecho a suscribir 476.128 acciones de la serie E contra un crédito relacionado



DREAM S.A. y FILIALES

Nota 22.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)

La composición de los resultados relevantes al 30 de septiembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

Ingresos	30-sep-2013	30-sep-2012
	M\$	M\$
Ingresos casinos de juego	52.678.616	53.974.723
Ingresos por ventas alimentos y bebidas	7.606.546	9.039.354
Ingresos de hotelería	5.247.819	5.208.677
Total Ingresos	65.532.981	68.222.754

Costos y Gastos	30-sep-2013	30-sep-2012
	M\$	M\$
Costos de ventas	(5.966.301)	(5.393.173)
Impuesto al juego e impuesto municipal	(10.959.096)	(11.676.453)
Gastos del personal	(13.497.913)	(12.065.299)
Mantenciones y gastos generales	(11.723.269)	(11.439.404)
Depreciaciones	(7.569.571)	(5.574.870)
Amortizaciones	(5.197.784)	(4.851.046)
Total Costos y Gastos	(54.913.934)	(51.000.245)

Otros Resultados relevantes	30-sep-2013	30-sep-2012
	M\$	M\$
Ingresos financieros	253.619	200.273
Otros ingresos por función	50.921	5.348.575
Costos financieros	(3.400.763)	(3.432.992)
Otros gastos, por función	(449.072)	(4.420.359)
Resultado por unidad de reajuste y Dif. Cambio	(1.072.445)	(730.018)
Total Otros Resultados relevantes	(4.617.740)	(3.034.521)



DREAM S.A. y FILIALES

Nota 23.- Efecto de las variaciones en la tasas de cambio en moneda extranjera

23.1.- Diferencia de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 30 de septiembre de 2013 y 2012, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del período según el siguiente detalle:

	30-sep-2013 M\$	30-sep-2012 M\$
Proveedores extranjeros	(2.064)	13.482
Otros pasivos financieros	(772.777)	-
Bancos en USD	133.732	(20.490)
Total	(641.109)	(7.008)

23.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	Moneda	Al 30 de septiembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	4.209.291	7.547.917
Efectivo y equivalente al efectivo	PEN	2.197.978	1.758
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	5.927.765	6.344.086
Efectivo y equivalente al efectivo	EUR	6.764	3.916
Otros activos financieros corrientes	PEN	-	8.640.212
Otros activos no financieros corrientes	CLP	970.966	809.197
Otros activos no financieros corrientes	PEN	18.426	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	1.994.676	2.313.523
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	PEN	330.000	3.666.905
Inventarios	CLP	720.366	706.431
Inventarios	PEN	6.290	6.525
Activos por impuestos corrientes	CLP	8.512.955	7.416.075
Activos por impuestos corrientes	PEN	120.208	15.573
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		25.015.685	37.472.118
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	CLP	120.622	120.622



DREAM S.A. y FILIALES

Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta	120.622	120.622
Total Peso Chileno	16.528.876	18.913.765
Total Nuevo Sol Peruano	2.672.902	12.330.973
Total Dólar Estadounidense	5.927.765	6.344.086
Total Euro	6.764	3.916
Activos corrientes totales	25.136.307	37.592.740

	Moneda	Al 30 de septiembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Activos no corrientes			
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	CLP	14.957.422	20.469.049
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	PEN	922.388	-
Plusvalía	PEN	8.176.637	-
Propiedades, plantas y equipos	CLP	156.323.383	160.317.929
Propiedades, plantas y equipos	PEN	2.498.711	77.886
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	CLP	10.273.496	10.363.151
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	PEN	-	-
Activos por impuestos diferidos	CLP	2.709.200	2.277.894
Activos por impuestos diferidos	PEN	15.011	-
Total Peso Chileno		184.263.501	193.428.023
Total Nuevo Sol Peruano		11.612.747	77.886
Total activos no corrientes		195.876.248	193.505.909
Total de activos		221.012.555	231.098.649



DREAM S.A. y FILIALES

Pasivos corrientes	Moneda	Hasta 90 Días		Más de 90 Días hasta 1 año	
		Al 30 de septiembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 30 de septiembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	427.504	391.086	2.901.080	3.082.367
Otros pasivos financieros corrientes	UF	1.857.490	2.746.141	5.008.604	5.844.934
Otros pasivos financieros corrientes	USD	13.903.496	-	-	10.278.864
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	2.601.532	6.372.478	4.393.924	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	PEN	251.616	506.035	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	347.584	257.090	953.822	1.169.986
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	904.057	1.535.872	566.326	-
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	1.983.320	2.543.584	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	PEN	75.401	-	-	-
Total Peso Chileno		5.916.413	10.843.020	7.861.330	3.082.367
Total UF		2.205.074	3.003.231	5.962.426	7.014.920
Total Nuevo Sol Peruano		327.017	506.035	-	-
Total Dólar Estadounidense		13.903.496	-	-	10.278.864
Pasivos corrientes totales		22.352.000	14.352.286	13.823.756	20.376.151



DREAM S.A. y FILIALES

	Moneda	Más de 1 año hasta 3 años		Más de 3 años	
		Al 30 de septiembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 30 de septiembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros no corrientes	CLP	10.849.142	8.371.769	-	4.844.601
Otros pasivos financieros no corrientes	UF	12.142.481	12.829.399	28.948.771	32.939.787
Cuentas por pagar no corrientes	CLP	1.797.615	886.557	-	-
Cuentas por pagar no corrientes	PEN	21	-	-	-
Cuentas por pagar no corrientes	UF	-	3.004.359	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	CLP	286.111	216.448	-	-
Pasivos por Impuestos diferidos	CLP	3.252.375	4.621.133	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	CLP	99.123	99.123	-	-
Total Peso Chileno		16.284.366	14.195.030	-	4.844.601
Total Nuevo Sol Peruano		21	-	-	-
Total UF		12.142.481	15.833.758	28.948.771	32.939.787
Total pasivos no corrientes		28.426.868	30.028.788	28.948.771	37.784.388

Nota 24.- Resultado por unidades de reajuste

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	30-sep-2013	30-sep-2012
	M\$	M\$
Pasivos en UF	(693.566)	(977.281)
Activos por impuestos corrientes	262.230	254.271
Total	(431.336)	(723.010)

Nota 25.- Provisiones, activos y pasivos contingentes

25.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas

La filial Inversiones y Turismo S.A. es fiadora y codeudora solidaria en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos de Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander Chile, Banco Estado y Banco Corpbanca. El último contrato firmado con fecha 30 de septiembre de 2009, denominado “Contrato de reconocimiento, consolidación, reprogramación, modificación y prórroga de deudas”, consolida dichas obligaciones.



DREAM S.A. y FILIALES

a) La sociedad matriz Dream S.A., constituyó como aval, fiadora y codeudora solidaria, respecto de su filial Holding Casino S.A. para garantizar el cumplimiento de las obligaciones que esta última adquirió producto de la celebración de un crédito con el Banco Santander.

b) Además, en relación con los contratos de financiamiento del crédito llamado “Sindicado”, la subsidiaria Inversiones y Turismo S.A. debe dar cumplimiento anual a los siguientes índices financieros:

b.1) Mantener en los estados financieros consolidados una relación entre pasivos totales sobre patrimonio menor o igual a 2,5 veces entre el año 2009 y el año 2011, menor o igual a 2,0 veces entre los años 2012 a 2015 y menor o igual a 1,5 veces desde el año 2016 en adelante. Esta relación debe ser verificada en los estados financieros anuales. El cálculo de este índice para el período anual 2012 alcanzó a 0,82 veces, encontrándose en consecuencia cumplida la obligación.

b.2) Mantener en sus estados financieros consolidados anuales, una razón entre deuda financiera y EBITDA de los últimos doce meses o anualizada, inferior o igual a 6,0 veces entre los años 2009 y 2011, y menor a 4,5 veces a partir del año 2012 en adelante. Esta relación será verificada en los estados financieros anuales. El cálculo de este índice para el período anual 2012 alcanzó a 2,23 veces, encontrándose en consecuencia cumplida la obligación.

b.3) Mantener en sus estados financieros consolidados anuales una cobertura de gastos financieros de los últimos doce meses o anualizadas, estos es una relación de EBITDA y gastos financieros mayor a 3,5 veces a contar del año 2009 en adelante. Esta relación debe ser verificada en los estados financieros anuales. El cálculo de este índice para el período anual 2012 alcanzó a 10,66 veces, encontrándose en consecuencia cumplida la obligación.

Las filiales Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Servicios Hoteleros y Turísticos S.A., Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A., Eventos y Convenciones Turísticas S.A., Inmobiliaria de Eventos y Convenciones Turísticas S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., Inmobiliaria Hotelaría y Turismo S.A. e Inmobiliaria de Casinos S.A., son fiadoras y codeudoras solidarias en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos de Valdivia S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander Chile, Banco Estado y Banco Corpbanca.

Las filiales Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Valdivia S.A., Casino de juegos de Coyhaique y Casino de Juegos Punta Arenas S.A. Mantienen contratos de prenda sin desplazamiento de máquinas tragamonedas y accesorios, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.



DREAM S.A. y FILIALES

Las filiales Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A. e Inmobiliaria de Casinos S.A. mantienen hipotecas de primer grado con cláusula de garantía general, con prohibiciones de gravar y enajenar los bienes inmuebles de las propiedades de Temuco, Valdivia y Punta Arenas, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

c) La filial Plaza Casino S.A. adicionalmente, ha entregado en primera hipoteca un bien raíz con el fin de garantizar el total cumplimiento y pago íntegro de las obligaciones contraídas hasta por un monto de UF 550.000.

d) Las filiales Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A. y Casino de Juegos Coyhaique S.A. mantienen contrato de prenda y prohibición de gravar y enajenar sobre todos los derechos que para el arrendador y arrendatario emanan de los contratos de arrendamientos celebrados entre las empresas del grupo, sobre los inmuebles y edificaciones que forman parte del proyecto Hotel y Casino de Coyhaique; otorgando conjuntamente, con lo anterior mandato irrevocable de cobro y percepción de rentas en favor del banco.

Constitución de fianza solidaria y aval de la sociedad Dream S.A. y Casino de Juegos Coyhaique S.A. a favor del Banco de Crédito e Inversiones y su filial BCI Factoring S.A., por las obligaciones presentes o futuras emanadas del contrato de crédito que tuvieran para el banco y su filial.

Endoso a favor del Banco de Crédito en Inversiones de los contratos de seguros y respectivas pólizas contratadas por Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A. y Casino de Juegos Coyhaique S.A. en relación con el proyecto de Construcción y explotación comercial del Hotel y Casino de Coyhaique.

Hipoteca de primer grado sobre un inmueble denominado Lote A Dos de propiedad de Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.

Las filiales Holding Coyhaique S.A., Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A., Casino de Juegos Coyhaique S.A., Convenciones Turísticas Coyhaique S.A., Gastronómica y Spa Turístico Coyhaique S.A., Hotelera y Turismo Coyhaique S.A. se constituyen fiadores, codeudores, codeudores solidarios y avales recíprocamente entre sí.

e) Además, Holding Coyhaique S.A. debe dar cumplimiento a los siguientes índices financieros:

Mantener en los estados financieros consolidados: un leverage menor o igual a 2,0 veces para los años 2012 y 2013, menor o igual a 1,5 veces para el año 2014 y menor o igual a 1,0 veces desde el año 2015 en adelante. Mantener una relación deuda financiera/EBITDA con un máximo de 5 veces para el ejercicio comprendido entre los años 2012 y 2013, inclusive; un máximo de 4 veces para el ejercicio comprendido entre los años 2014 y 2016, inclusive; y un máximo de 3 veces a partir del año 2017 en adelante. Mantener una relación EBITDA/Gastos financieros equivalente a 2,5 veces para los años 2012 y 2013; equivalente a 3 veces para los años 2014 y 2015; y equivalente a 4 veces para los años 2016 en adelante. Mantener y registrar un patrimonio mínimo equivalente a MM\$ 5.112.



DREAM S.A. y FILIALES

El contrato de crédito suscrito entre el Banco de Crédito e Inversiones con Arrendamientos Turísticos Coyhaique y otros, con fecha 14 de octubre de dos mil once, estableció como parámetro de medición al 31 de diciembre de dos mil doce para los covenants financieros mencionados en la sociedad Holding Coyhaique S.A. que estos serán redefinidos y calculados utilizando estados financieros auditados que contemplen un período de doce meses de operación. El proyecto de casino, hotel, restaurantes y servicios anexos en la ciudad de Coyhaique solo entró en operación a partir del mes de mayo de dos mil doce, por lo que el banco otorgó una Waiver Letter permitiendo la dispensa temporal de covenants.

Las filiales Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A. e Inmobiliaria de Casinos S.A. mantienen hipotecas de primer grado con cláusula de garantía general, con prohibiciones de gravar y enajenar los bienes inmuebles de las propiedades de Temuco, Valdivia y Punta Arenas, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

25.2.- Compromisos

La filial indirecta Casino de Juegos de Iquique S.A. es actualmente propietaria del bien raíz de aproximadamente 10.000 m², que corresponde al sector de Playa Cavanca en que se encuentra actualmente emplazado el Casino de Iquique. La sociedad se obligó a transferir, vender o ceder por medio de escritura pública, la propiedad del inmueble objeto de dicho contrato, debiendo efectuarse la transición del inmueble el día 31 de diciembre del año 2015.

La filial Plaza Casino S.A. acordó la ejecución de una inversión turístico-comercial en el borde costero de la ciudad, sujeta a diversas condiciones que debe proporcionar la I. Municipalidad de Puerto Varas, las que, de concretarse, vía la inversión en un activo para la sociedad, generará beneficios por un plazo superior al de la expiración de la actual concesión del casino.

25.3.- Contingencias.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, Dream S.A. y filiales tienen las siguientes contingencias cuya cuantía supera los M\$ 5.000.

Civiles:

1° Juzgado de Garantía de Temuco, ROL 2189-2011, caratulada Servicios Hoteleros y Turísticos S.A. con Esteban Roa Lara, materia protesto de cheques. Vigente. Cuantía M\$ 5.397.

2° Juzgado de Valdivia, Rol 963-2012, caratulada Roa con Servicios Gastronómicos y Spa Turístico S.A., materia indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual. Cuantía M\$30.000.

3° Juzgado de Policía Local Temuco, Querrela infraccional y demanda por indemnización de perjuicios en contra de Casino de Juegos Temuco. Materia infracción a la Ley del Consumidor, ROL 220.867J Cuantía M\$8.000

Laborales:



DREAM S.A. y FILIALES

Juzgado del Trabajo de Temuco, causa RIT T-69-2013, caratulada Alcarraz con Casino de Juegos Temuco S.A., materia Demanda por Tutela de Derechos Fundamentales y en subsidio despido injustificado, cuantía M\$60.000.

Dado el estado de las causas no se han efectuado provisiones en los estados financieros.

La sociedad no ha sido informada y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Dream S.A. y filiales.

Nota 26.- Sanciones

Al 30 de septiembre de 2013 no existen multas superiores a M\$5.000.

Nota 27.- Medio ambiente.

Las sociedades del grupo no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se han desarrollado.

Nota 28.- Concesiones de explotación casinos de juegos.

Dream S.A. es propietario de 8 licencias y permisos de operación de casinos; seis ubicados en Chile y dos en Perú. En Chile, las operaciones de Iquique y Puerto Varas corresponden a concesiones municipales y Temuco, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas son permisos de operación otorgados por la nueva ley N° 19.995. En Lima, la licencia del Casino New York es por cinco años renovable, así como la licencia de la sala de juegos Edén de Recreativos El Galeón SAC.

Casino de Juegos de Iquique S.A. y Plaza Casino S.A. tienen contrato de concesión municipal para explotar los casinos de juegos de Iquique y Puerto Varas, los cuales podrán funcionar hasta el 31 de diciembre de 2015.

Casino de Juegos Punta Arenas S.A. obtuvo su permiso de operación en resolución exenta N° 172 de 2006 para explotar un casino de juegos en la ciudad de Punta Arenas, emitida por la SCJ de acuerdo a la ley N° 19.995, y que tiene vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley.

En resolución exenta N° 173 de 2006 la SCJ otorgó el permiso de operación a Casino de Juegos Valdivia S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia, de acuerdo a la ley N° 19.995, el que tiene una vigencia por un plazo de 15 años desde la fecha de entrega del certificado al que se refiere el artículo 28 de dicha ley.



DREAM S.A. y FILIALES

Casino de Juegos de Temuco S.A. obtuvo su permiso de operación de la SCJ para explotar un casino de juegos en la ciudad de Temuco, en la resolución exenta N° 174 de 2006, y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

En resolución exenta N° 279 de 2008 de la SCJ se otorgó permiso de operación a Casino de Juegos Coyhaique S.A. para explotar un casino de juegos en la ciudad de Coyhaique. Dicho casino comenzó sus operaciones en abril de 2012, y tendrá un plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

Con fecha 23 de enero de 2013 se materializó la adquisición de los activos de un casino ubicado en la ciudad de Lima, Perú, iniciándose la operación bajo la gestión de Dream S.A. con 24 de enero de 2013. La licencia para su operación fue otorgada por el Ministerio de Comercio Exterior y Turismo de la República de Perú. La duración de esta licencia es de cinco años renovables por períodos de cuatro años.

Con fecha 19 de septiembre de 2013 se materializó la adquisición de la sociedad Recreativos El Galeón S.A.C. dueña de la sala denominada Edén que se encuentra ubicada en la Avenida Aviación, en el distrito de San Borja.

Nota 29.- EBITDA

El EBITDA = (Resultado antes de interés, impuestos, depreciación y amortización).

Es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés “Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization”. El EBITDA se calcula a partir del estado de resultados, representando el resultado operacional de la sociedad, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones, y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos.

La metodología que Dream S.A. y filiales utiliza para determinar el EBITDA es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	+
Costo de ventas	(-)
Gastos de administración	(-)
Depreciaciones	+
Amortizaciones	+
Deterioros de activos	+
Total EBITDA	=



DREAM S.A. y FILIALES

El EBITDA de la sociedad del ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Conceptos	01-ene-2013 30-sep-2013 M\$	01-ene-2012 30-sep-2012 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	65.532.981	68.222.754
Costo de ventas	(41.117.780)	(40.276.801)
Gastos de administración	(13.796.154)	(10.723.444)
Depreciaciones	7.569.571	5.574.870
Amortizaciones	5.197.784	4.851.046
Total EBITDA	23.386.402	27.648.425
EBITDA S/INGRESOS (*)	35,7%	41,0%

(*) El indicador EBITDA S/INGRESOS, se calcula dividiendo el total Ebitda sobre los ingresos de actividades ordinarias para cada uno de los períodos informados.

Nota 30.- Adquisición subsidiarias

En el período correspondiente al primer semestre de 2013 la sociedad adquirió en Lima, Perú el Casino New York a través de la sociedad filial Dreams Corporation S.A.C. consolidada en los presentes estados de situación financiera. La adquisición se efectuó bajo el prisma de una combinación de negocios estableciendo valores razonables de adquisición para los diferentes componentes de la transacción.

Para establecer la validez de la adquisición se recurrió a una valuación independiente de asesores expertos en la ciudad de Lima con el objeto de determinar inicialmente los valores a registrar contablemente y su tratamiento de acuerdo a las normas pertinentes. La administración ha asumido que la determinación de los montos informados por tales asesores corresponde a los valores razonables a la fecha de adquisición.

A continuación se resumen los montos reconocidos de activos adquiridos:

Activos adquiridos identificables

En miles de pesos	Nota	M\$
Equipo	16.2	2.090.921
Activos intangibles distintos de plusvalía	15.2	1.022.867
Plusvalía	15.2	6.861.219
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	134.723
Importe total pagado		10.109.730



DREAM S.A. y FILIALES

La plusvalía es atribuible principalmente al conjunto operativo y la capacidad y habilidad generadora de flujo que se espera obtener a partir de la integración de este conjunto con la compañía, específicamente con el negocio de casinos y de la entretención. No se espera que ninguna porción de la plusvalía reconocida sea deducible para propósitos de impuesto.

Si se obtuviere nueva información dentro de un año a partir de la fecha de adquisición acerca de variaciones en las valuaciones originales, se revisará la contabilización de adquisición ajustando las partidas que correspondan.

En el mes de septiembre de 2013, la compañía adquirió en Lima, Perú la sociedad Recreativos El Galeón S.A.C., propietaria de la Sala de Juegos denominada Edén, la cual a través de la sociedad filial Dreams Gaming S.A.C. consolida en los presentes estados de situación financiera. La adquisición se efectuó bajo el prisma de una combinación de negocios, cuyo valor se refleja en los siguientes activos:

Activos adquiridos identificables

En miles de pesos	Nota	M\$
Equipo	16.2	254.659
Activos intangibles distintos de plusvalía	15.2	3.504
Plusvalía	15.2	1.315.418
Importe total pagado		1.573.581

Nota 31.- Hechos posteriores

Entre el 1 de octubre de 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que puedan afectar la interpretación de estos estados y la situación financiera expuesta en ellos.