

VOLCOMCAPITAL

Estados Financieros

***VOLCOMCAPITAL
ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A***

*Santiago, Chile
30 de Septiembre de 2015*

VOLCOMCAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A

30 de Septiembre de 2015

Índice

Estado de Situación Financiera	3
Estado de Resultados Integrales	4
Estado de Cambio en el Patrimonio neto	5
Estado de Flujo de Efectivo.....	6
Notas a los Estados Financieros	7
Nota 1.- Información General.....	7
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.....	7
2.1.- Bases de preparación.....	7
2.2.- Nuevas NIIF e interpretaciones del comité de interpretaciones NIIF.....	9
2.3.- Efectivo y efectivo equivalente	10
2.4.- Activos Financieros.....	10
2.5.- Impuestos diferidos e impuesto a la renta	11
2.6.- Pérdida por deterioro de valor de los activos no financieros	12
2.7.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	12
2.8.- Capital social.....	12
2.9.- Reconocimiento de Ingresos	12
2.10.- Gastos de Administración	13
2.11.- Ganancia por acción.....	14
Nota 3.- Gestión de riesgo financiero.....	14
Nota 4.- Efectivo y equivalentes al efectivo.....	17
Nota 5.- Otros activos financieros	17
Nota 6.- Impuestos diferidos e impuestos a la renta.....	17
6.1.- Activos y pasivos por impuestos diferidos.....	18
6.2.- Resultado por impuesto a las ganancias.....	18
6.3.- Conciliación de la tasa efectiva.....	19
Nota 7.- Activos no financieros.....	19
Nota 8.- Saldos y transacciones con partes relacionadas.....	20
Nota 9.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20
Nota 10.- Patrimonio	21
10.1.- Capital suscrito y pagado	21
10.2.- Acciones	21
10.3.- Resultados acumulados	22
10.4.- Gestión de riesgo de capital	22
10.5.- Ganancia por Acción.....	23
Nota 11.- Ingresos del ejercicio.....	24
11.1.- Actividades ordinarias.....	24
11.2.- Otros ingresos.....	24
Nota 12.- Gastos de administración por su naturaleza	24
Nota 13.- Contingencias y juicios	25
Nota 14.- Medio ambiente.....	25
Nota 15.- Sanciones.....	25

Nota 16.- Hechos posteriores	26
------------------------------------	----

\$=Pesos Chilenos

M\$= Miles de pesos chilenos

UF= Unidad de Fomento

VOLCOMCAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 30 de Septiembre de 2015

	Nota	30-09-2015
ACTIVOS		M\$
Activos		
Efectivo y equivalentes al efectivo	(4)	254,613
Otros activos no financieros	(7)	813
Activos por impuestos diferidos	(6.1)	<u>312</u>
Total de activos		<u><u>255,738</u></u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivos		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(9)	<u>874</u>
Total pasivos		<u><u>874</u></u>
Patrimonio		
Capital emitido	(10)	250,000
Resultados acumulados	(10)	<u>4,864</u>
Total Patrimonio		<u><u>254,864</u></u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u><u>255,738</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 16 forman parte integral de estos estados financieros

VOLCOMCAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Al 30 de Septiembre de 2015

		30-09-2015
Estado de Resultados	Nota	M\$
Otras ganancias (pérdidas)	(11)	4,440
Ingresos Financieros	(11)	173
Otros gastos de administración	(12)	(61)
Ganancia antes de impuesto		4,552
Resultado por impuestos diferidos	(6.2)	312
Ganancia del ejercicio		4,864
Estado de Resultados Integrales		
Ganancia del ejercicio		4,864
Resultado Integral Total		4,864

Las notas adjuntas números 1 al 16 forman parte integral de estos estados financieros

VOLCOMCAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Correspondiente al período terminado al 30 de Septiembre de 2015

Al 30 de Septiembre 2015	Capital Pagado	Resultados Acumulados	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$
Capital Inicial	250,000	-	250,000
Resultado del ejercicio	-	4,864	4,864
Saldo al 30 de Septiembre 2015	250,000	4,864	254,864

Las notas adjuntas números 1 al 16 forman parte integral de estos estados financieros

VOLCOMCAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente a los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2015

FLUJO DE EFECTIVO

	Al 30-09-2015
	M\$
Utilidad del ejercicio	4,864
Impuestos diferidos	(312)
(Aumento) disminución	
Gastos pagados por anticipado	(673)
Otros activos corrientes	(140)
Aumento (disminución)	
Acreeedores comerciales	<u>874</u>
FLUJO NETO DE OPERACIONES	<u>4,613</u>
 FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:	
 FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Aporte de Capital	<u>250,000</u>
	250,000
 FLUJO NETO TOTAL POSITIVO DEL AÑO	 <u>254,613</u>
SALDO INICIAL DE EFECTIVO	<u>-</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO	<u><u>254,613</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 16 forman parte integral de estos estados financieros

VOLCOMCAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1 – Información General

La Sociedad se constituyó en Chile mediante escritura pública de fecha 01 de Junio de 2015 ante el Notario de la ciudad de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso. Mediante Resolución Exenta número 238 de fecha 06 de Agosto de 2015 la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó la existencia de la Sociedad. La dirección comercial de la sociedad es: Av. Américo Vespucio Norte 1090 Oficina 203 Vitacura, Santiago de Chile.

La Sociedad está sujeta a las disposiciones establecidas en la Ley N° 20.712 de 2014 y a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. La Sociedad no requiere de inscripción en el Registro de Valores. El objeto exclusivo de la Sociedad es la administración de recursos de terceros, sin perjuicio que podrá realizar las demás actividades complementarias a su giro que autorice la Superintendencia.

La Sociedad se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros son las siguientes:

2.1) Bases de preparación

a) Estados financieros

Los presentes Estados Financieros, correspondientes al ejercicio terminado al 30 de Septiembre de 2015, han sido formulados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidos por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), más normas específicas dictadas por la SVS.

b) Periodo cubierto y bases de comparación

Los estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la sociedad al 30 de Septiembre de 2015, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los periodos de Junio a Septiembre de 2015.

c) Moneda funcional y presentación

La moneda funcional de VolcomCapital Administradora General de Fondos S.A ha sido determinada como la moneda del ámbito económico en que opera. En este sentido la moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno y los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

VOLCOMCAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1) Bases de preparación (continuación)

d) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a los resultados del ejercicio.

Los activos y pasivos en unidades reajustables o monedas extranjeras se han convertido a pesos a la paridad vigente al cierre del ejercicio.

30-09-2015

\$

Unidades de Fomento	25.346,89
Dólar observado	698,72

e) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los presentes estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren principalmente a:

- El reconocimiento de los activos por impuestos diferidos, los que se reconocen en la medida en que sea probable que vaya a disponerse de beneficios tributarios futuros con los que se pueden compensar las diferencias temporarias deducibles.
- La estimación del valor justo de los activos financieros, para los que se han utilizado una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valoración.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

VOLCOMCAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 2 - Bases de preparación (continuación)

2.2) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF

Las mejoras y enmiendas a las NIIF, así como las interpretaciones, que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación.

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de Enero de 2018
IFRS 14	Cuentas Regulatorias Diferidas	1 de Enero de 2016
IFRS 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de Enero de 2017

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IAS 19	Beneficios a los Empleados	1 de Julio 2014 y 1 de Enero de 2016
IAS 16	Propiedades, Planta y Equipo	1 de Enero de 2016
IAS 38	Activos Intangibles	1 de Enero de 2016
IAS 41	Agricultura	1 de Enero de 2016
IFRS 11	Acuerdos Conjuntos	1 de Enero de 2016
IAS 27	Estados Financieros Separados	1 de Enero de 2016
IAS 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de Enero de 2016
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	1 de Enero de 2016
IFRS 5	Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuadas	1 de Enero de 2016
IFRS 7	Instrumentos Financieros: Información a Revelar	1 de Enero de 2016
IAS 34	Información Financiera Intermedia	1 de Enero de 2016
IFRS 12	Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades	1 de Enero de 2016
IAS 1	Presentación de Estados Financieros	1 de Enero de 2016

VOLCOMCAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.3) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo equivalente corresponde a inversiones de corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetas a un riesgo poco significativo de cambio en su valor de vencimiento y no superior a 3 meses.

Al 30 de Septiembre de 2015, el efectivo y el efectivo equivalente incluyen los saldos en caja, bancos e inversiones en fondos mutuos de renta fija (Tipo 1) a menos de 90 días.

2.4) Activos financieros

La sociedad clasifica sus activos financieros en las categorías de instrumentos financieros a valor razonable o instrumentos financieros a costo amortizado según las definiciones contenidas en IFRS 9. La clasificación depende del modelo de negocios con el que se administran estos activos y las características contractuales de cada instrumento.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambio en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, los costos asociados a su adquisición son reconocidos directamente en resultados. Estos activos se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo han vencido o se han transferido sustancialmente todos sus riesgos y beneficios. Estos activos se contabilizan posteriormente por su valor razonable, que en el caso de los fondos de inversión que mantiene la Sociedad al cierre del ejercicio corresponde al valor de la cuota al cierre del ejercicio en el entendido que éste refleja su valor de compra corriente.

Las pérdidas y ganancias que surjan en el cambio del valor razonable se incluyen dentro del resultado del ejercicio bajo la línea de ingresos financieros.

VOLCOMCAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.5) Impuestos diferidos e impuesto a la renta

La Sociedad reconocerá sus obligaciones por impuesto a la renta de primera categoría en base a la legislación tributaria vigente.

En el Diario Oficial de 29 de Septiembre de 2014, se publicó la Ley N° 20.780, la cual efectúa una serie de modificaciones e introduce nuevas normas en materia tributaria. Al respecto, se introducen modificaciones a la tasa del Impuesto de Primera Categoría establecida en el artículo 20 de la Ley sobre Impuesto a la Renta y se contempla un aumento gradual de la tasa del mismo, de acuerdo a lo que se indica durante los siguientes años comerciales:

Año Comercial	Tasa del Impuesto Primera Categoría en sistema Semi-integrado	Tasa del Impuesto Primera Categoría en sistema integrado
2015	22,5%	22,5%
2016	24,0%	24,0%
2017	25,5%	25%
2018	27%	25%

La valorización de los activos y pasivos por impuestos diferidos para su correspondiente contabilización, se determinará a su valor libro a la fecha de medición de los impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos se presentan netos en el estado de situación financiera de acuerdo con NIC 12.

VOLCOMCAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.6) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos no financieros se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista algún indicio referente a que el valor en libros ha sufrido algún tipo de deterioro. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (Unidades Generadoras de Efectivo). Los activos no financieros, que hubiesen sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubiesen producido reversiones de la pérdida. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores.

2.7) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Estas cuentas por pagar se registran inicialmente a su valor razonable y luego a su costo amortizado.

2.8) Capital Social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una misma serie, sin valor nominal que dan derecho a un voto por acción.

2.9) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen a fin de mes al valor nominal en el estado de resultado, e incluyen principalmente el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la administración de la cartera de los fondos de inversión administrados. Las comisiones por administración de los fondos se calculan sobre los aportes efectuados al Fondo reajustados por la variación de la Unidad de Fomento a la fecha de su determinación.

VOLCOMCAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.9) Reconocimiento de ingresos (continuación)

Los fondos de inversión por los cuales la administradora recibirá una comisión son:

Fondo de Inversión	Porcentaje de Comisión
VolcomCapital Capital Estructurado Inmobiliario Fondo de Inversión.	0,1785% Bruto Anual

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede medir con fiabilidad. El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- (a) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- (b) Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- (c) El grado de realización de la transacción, al final del período sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad; y
- (d) Los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser medidos con fiabilidad.

2.10) Gastos de administración

Los gastos se reconocerán en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro de incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

Por el contrario, si se espera que los desembolsos generen beneficios económicos futuros, se utilizará un procedimiento genérico y racional de distribución de los gastos, aplicándose las depreciaciones o amortizaciones correspondientes, de forma tal que permita una correlación entre ingresos y gastos. Los gastos de administración comprenden compensación a unidades de apoyo.

VOLCOMCAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.11) Ganancia por Acción

La utilidad básica por acción es calculada dividiendo la utilidad neta del ejercicio atribuible a tenedores patrimoniales ordinarios de la Sociedad (el numerador) y el Número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación (el denominador) durante el ejercicio.

La utilidad diluida por acción es calculada dividiendo la utilidad neta atribuible a tenedores patrimoniales ordinarios de la Sociedad entre el número de acciones ordinarias promedio ponderado en circulación durante el ejercicio, más el número promedio ponderado de acciones ordinarias que serían emitidas con la conversión de todas las acciones ordinarias con potencial de dilución. La Sociedad no tiene acciones ordinarias con potencial de dilución

Nota 3 - Gestión de riesgo financiero

Marco general de administración de riesgo

En cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Circular N° 1.869 de 2008 de la Superintendencia de Valores y Seguros, VolcomCapital Administradora General de Fondos S.A. se encuentra en proceso de elaboración de políticas y procedimientos de gestión de riesgos y control interno, que contemplan los riesgos asociados en todas las actividades de la administradora, y que se encontrarán contenidas en un Manual de Control interno y Gestión de Riesgos (el “Manual”). De esta manera, el Manual contemplará la descripción detallada de las funciones y responsabilidades en la aplicación y supervisión del mismo, así como también los respectivos anexos que complementarán dicho manual y que definen aspectos específicos de la gestión de cada uno de los riesgos identificados.

1. Riesgo de Mercado

Se entiende por riesgo de mercado, la contingencia de pérdida por la variación del valor de mercado de los instrumentos financieros, respecto al valor registrado de la inversión, producto del cambio en las condiciones de mercado, representado por movimientos adversos o variaciones en las tasas de interés o en el precio de los instrumentos mantenidos en cartera por la Administradora.

VOLCOMCAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 3 - Gestión de Riesgo Financiero, (continuación)

1. Riesgo de Mercado (continuación)

a) Riesgo de precio

Definición: Se entiende por riesgo de precio, la contingencia de pérdida por la variación del valor de mercado de los instrumentos financieros, respecto al valor registrado de la inversión, producto del cambio en las condiciones de mercado, representado por movimientos adversos o variaciones en el precio de los títulos mantenidos en la cartera del Fondo en el cual invierte.

b) Riesgo de tasas de interés

Definición: Se entiende por riesgo de tasa de interés, la contingencia de pérdida por la variación del valor de mercado de los instrumentos financieros, respecto al valor registrado de la inversión, producto del cambio en las condiciones de mercado representado por movimientos adversos o variaciones en las tasas de interés.

c) Riesgo cambiario

La exposición al riesgo cambiario está dada por los saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias en USD y por las inversiones mantenidas en una moneda distinta al peso chileno.

La administración trabaja en la implementación de metodologías y herramientas con la finalidad de administrar y mitigar este tipo de riesgos.

VOLCOMCAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 3 - Gestión de riesgo financiero (continuación)

2. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión de la Sociedad.

La exposición de la Sociedad a este riesgo es relativamente menor debido a que no presenta saldos importantes con clientes.

Los documentos y cuentas por cobrar no registran garantías, no tienen saldos morosos ni registran provisión de incobrabilidad. El plazo de vencimiento de los deudores está presentado en Nota 5.

3. Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Sociedad es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como en condiciones excepcionales, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación, todas nuestras obligaciones son a corto plazo. (Ver nota 9).

$$\text{LIQUIDEZ CORRIENTE AL 30/09/2015} = \frac{\text{ACTIVOS CIRCULANTES } 255.738}{\text{PASIVOS CIRCULANTES } 874} = 292,61$$

Los activos y pasivos financieros son de corto plazo (menores a 90 días), por ende su valor justo es cercano a su valor libro.

VOLCOMCAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 4 – Efectivo y Equivalentes al efectivo

a) La composición de este rubro es la siguiente:

Efectivo y Equivalente al Efectivo	30-09-2015
	M\$
Saldo en Bancos	2,440
Fondos Mutuos Renta Fija	252,173
	<hr/>
Total Efectivo y Equivalente al Efectivo	254,613
	<hr/> <hr/>

b) El detalle por tipo de moneda y fondos mutuos es el siguiente:

Efectivo y Equivalente al Efectivo		30.09.2015
		M\$
Efectivo y Equivalente al efectivo	\$ Chilenos	2,440
Fondos Mutuos Renta Fija	\$ Chilenos	252,173
		<hr/>
Total Efectivo y Equivalente al Efectivo		254,613
		<hr/> <hr/>

Nota 5 - Otros Activos financieros

La Sociedad no mantiene instrumentos financieros al cierre de los presentes estados financieros.

Nota 6 - Impuestos diferidos e impuestos a la renta

La sociedad al 30 de septiembre de 2015 presenta una pérdida tributaria de M\$ 1.213 por lo cual se ha registrado una provisión de impuesto diferido.

VOLCOMCAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 6 - Impuestos diferidos e impuestos a la renta (Continuación)

6.1) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Al 30 de septiembre la sociedad presenta los siguientes activos y pasivos por concepto de impuesto diferido:

Concepto	Saldo al 31-12-2014 M\$	Movimiento del Año	Saldo al 30-09-2015 M\$
<u>Activo</u>			
Impuesto a la renta	-	273	273
Devengamiento interés no ganados FM 2015	-	39	39
Total Activo	-	312	312
Activo Neto	-	312	312

6.2) Resultado por impuesto a las ganancias

Concepto	30-09-2015 M\$
Abono (cargo) por impuestos diferidos:	312
Gasto tributario corriente	-
Originación y reverso diferencias temporarias	-
Saldo final	312

VOLCOMCAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 6 - Impuestos diferidos e impuestos a la renta (Continuación)

6.3) Conciliación de la tasa efectiva:

30.09.2015	Tasa	
Concepto	%	30-09-2015
Utilidad antes de impuestos		4,552
Impuestos a las ganancias aplicando tasa impositiva de la sociedad	(22.5%)	(1,024)
Otros agregados y/o deducciones	29.35%	1,336
Total Conciliación	6.85%	312

Nota 7 - Otros activos no financieros

Los saldos de otros activos no financieros al 30 de septiembre de 2015 son los siguientes:

	30-09-2015
	M\$
Gastos anticipados	673
IVA crédito fiscal	140
Totales	813

VOLCOMCAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 8 - Saldos y transacciones con partes relacionadas

Transacciones con partes relacionadas

La propiedad accionaria de la Sociedad corresponde a Volcom Servicios Financieros SpA con un 99,99% de las acciones e Inversiones Paptic Limitada con el 0,01% de las acciones restantes.

La sociedad a la fecha de presentación de los estados financieros no posee saldos con partes relacionadas.

Nota 9 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son a corto plazo y no existe interés asociado, el detalle es el siguiente:

Nombre Proveedor	País	Moneda	Vcto	30-09-2015
		Origen		M\$
Consorcio CIA. seguros	CHI	CLP	15-10-2015	624
Consorcio CIA. seguros	CHI	CLP	15-10-2015	250
Total				874

Debido a la naturaleza de los conceptos incluidos en esta cuenta, no existen partidas que correspondan a préstamos u obligaciones que deban ser detalladas como pasivos financieros de acuerdo a lo requerido en IFRS 7 (complementado por oficio circular N°595 de 2010). El saldo total de este rubro corresponde a transacciones comerciales habituales cuyo vencimiento es inferior a tres meses.

VOLCOMCAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 10 - Patrimonio

10.1) Capital suscrito y pagado

Al 30 de Septiembre de 2015 el capital social autorizado suscrito y pagado en pesos asciende a M\$ 250.000.-

10.2) Acciones

Al 30 de Septiembre de 2015, el capital social autorizado está representado por 250.000 acciones, totalmente emitidas y pagadas, sin valor nominal.

<u>Accionista</u>	<u>Acciones</u>
Volcom Servicios Financieros SpA	249.999
Inversiones Papic Limitada	1
Total Acciones	250.000

	Número de acciones
Acciones autorizadas	250.000
Acciones emitidas y pagadas totalmente	250.000
Acciones emitidas pero aún no pagadas en su totalidad	-

La conciliación de las acciones emitidas al inicio y final del período se presenta a continuación:

	2015 Número de acciones
Acciones en circulación 01.09	250.000
Movimientos del período	0
Acciones en circulación 30.09	250.000

VOLCOMCAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 10 – Patrimonio (Continuación)

10.2) Acciones (Continuación)

No existen derechos, privilegios ni restricciones que apliquen a las acciones emitidas por la Sociedad, incluyendo las restricciones sobre la distribución de dividendos y el reembolso del capital.

La Sociedad no mantiene acciones de propia emisión, ni tampoco acciones cuya emisión esté reservada como consecuencia de la existencia de opciones o contratos para la venta de acciones.

10.3) Resultados acumulados

Los resultados acumulados al 30 de Septiembre de 2015 ascienden a M\$ 4.864, los cuales corresponden íntegramente al resultado del periodo.

10.4) Gestión de riesgo de capital

La Sociedad tiene como principales objetivos en la administración de capital y/o patrimonio lo siguiente:

- a) Cumplir en todo momento con las exigencias impartidas por la ley y/o normativa vigente y;
- b) Mantener un capital que asegure el normal funcionamiento de sus operaciones.

De acuerdo a lo establecido en los artículos 12, 13 y 14 de la Ley N°20.712, la Sociedad debe constituir garantías en beneficio de los fondos administrados, y según los artículos 98 y 99 de la referida Ley, debe constituir garantía en beneficios de los inversionistas por la actividad de administración de carteras de terceros.

Al respecto la Sociedad controla periódicamente estas variables mediante mediciones y proyecciones de capital en base a proyecciones financieras.

VOLCOMCAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 10 – Patrimonio (Continuación)

10.4) Gestión de riesgo de capital (Continuación)

Según lo establecido en el artículo 4° de la Ley N°20.712, el patrimonio mínimo de la Administradora deberá ser permanentemente a lo menos equivalente a U.F. 10.000. Por su parte, de acuerdo a las instrucciones impartidas por la Norma de Carácter General N°157, al 30 de Septiembre de 2015 el patrimonio depurado de la Sociedad asciende a UF 10.055,04.

PATRIMONIO CONTABLE	EN M\$
Patrimonio contable	254.864
Cuenta Corriente Empresa Relacionada	0
Patrimonio depurado M\$	254.864
Patrimonio depurado en UF	10.055,04

El detalle de la constitución de garantías asociadas a los fondos y carteras de terceros administradas, se revela en la nota 14 “Contingencias y Juicios”.

10.5) Ganancia por Acción

La utilidad básica por acción es calculada dividiendo la utilidad neta del ejercicio atribuible a tenedores patrimoniales ordinarios de la Sociedad (el numerador) y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación (el denominador) durante el ejercicio.

La utilidad diluida por acción es calculada dividiendo la utilidad neta atribuible a tenedores patrimoniales ordinarios de la Sociedad entre el número de acciones ordinarias promedio ponderado en circulación durante el ejercicio, más el número promedio ponderado de acciones ordinarias que serían emitidas con la conversión de todas las acciones ordinarias con potencial de dilución. La Sociedad no tiene acciones ordinarias con potencial de dilución.

El detalle de la utilidad por acción es el siguiente:

	30-09-2015
	M\$
Utilidad neta atribuible a tenedores de patrimonio ordinario de la Sociedad	4,864
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	250
Utilidad Básica por Acción	19.46

VOLCOMCAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 10 – Patrimonio (Continuación)

10.5) Ganancia por Acción (Continuación)

La Sociedad no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales. consecuentemente, no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

Nota 11 - Ingresos del ejercicio

11.1) Ingresos de actividades ordinarias

Al 30 de Septiembre de 2015 la sociedad no ha generado ingresos por actividades ordinarias.

11.2) Otros ingresos

Al 30 de Septiembre de 2015 el detalle de otros ingresos es el siguiente:

Otros Ingresos	30-09-2015
	M\$
Ingresos Financieros	173
Otras ganancias (Pérdidas)	4,440
Total	<u><u>4,613</u></u>

Nota 12 - Gastos de administración por su naturaleza

Al 30 de Septiembre 2015 los principales conceptos que componen el gasto de administración son los siguientes:

Concepto	30-09-2015
	M\$
Otros	(61)
Total Gastos de administración	<u><u>(61)</u></u>

VOLCOMCAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 13 - Contingencias y juicios

VolcomCapital Administradora General de Fondos S.A. ha constituido pólizas de seguros como garantía en beneficio de cada fondo y cartera de tercero administrada, para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones por la administración de éstos. En virtud de lo establecido en los artículos 12, 13 y 14 de la Ley N°20.712, relativo a la garantía que debe constituirse para los fondos administrados, según lo dispuesto en los artículos 98 y 99 de la citada Ley, respecto a la garantía que debe constituirse por las carteras de terceros administradas, y a las instrucciones impartidas por la Norma de Carácter N°125, esta Sociedad Administradora contrató pólizas de seguros de garantía con la Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A.

Al 30 de Septiembre de 2015, los datos de constitución de garantía según pólizas de seguro vigentes, son los siguientes:

Fondo de Inversión		Monto Asegurado	N° Póliza
VolcomCapital PE Secondary I Fondo de Inversión	UF	10,000	688312
VolcomCapital Capital Estructurado Inmobiliario Fondo de Inversión	UF	25,000	688311
Administración de Carteras de Terceros	UF	35,000	

No existen otras contingencias que afecten los presentes estados financieros.

Nota 14 - Medio ambiente

VolcomCapital Administradora General de Fondos S.A., por su naturaleza, no genera operaciones que puedan afectar el medio ambiente, razón por la cual no ha efectuado desembolsos por este motivo.

Nota 15 - Sanciones

Durante el periodo Junio 2015, Constitución de la sociedad, y Septiembre 2015, la Sociedad ni sus ejecutivos no han recibido sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

VOLCOMCAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 16 - Hechos posteriores

Con fecha 02 de Octubre de 2015, se depositó el Reglamento Interno de VolcomCapital Secondary I Fondo de Inversión en el Registro Público de Depósito de Reglamentos Internos (el “Registro”) que mantiene la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 09 de Octubre de 2015, se depositó modificación del Reglamento Interno de VolcomCapital Estructurado Inmobiliario Fondo de Inversión en el Registro Público de Depósito de Reglamentos Internos (el “Registro”) que mantiene la Superintendencia de Valores y Seguros.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 8 de Octubre del 2015, se acordó aumentar el capital a M\$943.600 lo que equivale a 930.000 acciones, mediante la emisión de 680.000 acciones equivalentes a M\$ 693.600 las que deberían ser emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo de 3 años desde la presente junta.

Con fecha 19 de Noviembre de 2015, se depositó modificación del Reglamento Interno de VolcomCapital PE Secondary I Fondo de Inversión en el Registro Público de Depósito de Reglamentos Internos (el “Registro”) que mantiene la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 25 de Noviembre de 2015, se depositó el Reglamento Interno de VolcomCapital PE Secondary II Fondo de Inversión en el Registro Público de Depósito de Reglamentos Internos (el “Registro”) que mantiene la Superintendencia de Valores y Seguros.

Entre el 1° de Noviembre de 2015 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, a juicio de la Administradora, no existen otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente la interpretación de los mismos.