



SMU



**SMU S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2016
Y POR LOS PERÍODOS DE
TRES Y NUEVE MESES
TERMINADOS EL 30 DE
SEPTIEMBRE 2016**

SMU S.A. Y FILIALES

INDICE

	Página
Estados intermedios de situación financiera clasificados consolidados - Activos	4
Estados intermedios de situación financiera clasificados consolidados - Pasivos	5
Estados intermedios de resultados integrales consolidados por función	6
Estados intermedios de cambios en el patrimonio	7
Estados intermedios de flujos de efectivo consolidado método directo	8
Notas a los estados financieros consolidados	
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	12
3. Resumen de las principales políticas contables	18
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	32
4. Gestión de riesgos financieros y definición de coberturas	34
5. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	42
a) Deterioro de activos no financieros	42
b) Vida útil de propiedades, plantas y equipos	43
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	43
d) Activos por impuestos diferidos	44
e) Provisión del valor neto realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	44
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	45
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	46
8. Otros activos no financieros	51
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	51
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	59
11. Inventarios	66
12. Impuestos a las ganancias	68
13. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	73
14. Inversiones en filiales	74
15. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	75
16. Plusvalía	76
17. Activos intangibles distintos de la plusvalía	80
18. Propiedades, plantas y equipos	83
19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	87
20. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	123
21. Otras provisiones	126
22. Provisiones por beneficios a los empleados	127
23. Otros pasivos no financieros	129
24. Contingencias, juicios y restricciones	130
25. Patrimonio neto	142
26. Gestión de capital	145
27. Participaciones no controladoras	146
28. Resultado por acción	146
29. Ingresos ordinarios	147
30. Gastos de distribución y administración	147
31. Gastos del personal	148

32. Otras ganancias (pérdidas)	148
33. Ingresos y costos financieros	149
34. Diferencias de cambio	149
35. Resultado por unidades de reajuste	150
36. Información por segmentos	150
37. Medio ambiente	163
38. Moneda extranjera	163
39. Hechos posteriores	164

SMU S.A Y FILIALES

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(En miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	40.721.155	50.923.706
Otros activos financieros, corrientes	7	80.927	134.384
Otros activos no financieros, corrientes	8	13.536.073	15.274.857
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	66.043.130	81.646.039
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	7.933.312	5.711.778
Inventarios	11	207.637.932	189.132.449
Activos por impuestos corrientes	12	6.597.541	5.717.182
Total activos corrientes		<u>342.550.070</u>	<u>348.540.395</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	206.438	3.281.955
Otros activos no financieros, no corrientes	8	20.989.404	22.020.438
Cuentas por cobrar, no corrientes	9	2.012.042	5.853.681
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	78.699.143	80.755.227
Plusvalía	16	474.369.086	475.103.973
Propiedades, plantas y equipos, neto	18	451.328.583	460.584.404
Activos por impuestos diferidos	12	416.062.671	408.075.311
Total activos no corrientes		<u>1.443.667.367</u>	<u>1.455.674.989</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.786.217.437</u>	<u>1.804.215.384</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

SMU S.A Y FILIALES

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS, CONTINUACION
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.09.2016	31.12.2015
	N°	M\$	M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	136.002.793	99.421.621
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	431.828.810	446.303.868
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	21.754.210	18.217.734
Otras provisiones, corrientes	21	1.936.374	2.536.603
Pasivos por impuestos, corrientes	12	-	2.248.934
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	20.513.849	17.430.442
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	3.846.342	5.099.194
Total pasivos, corrientes		<u>615.882.378</u>	<u>591.258.396</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	733.655.694	784.134.169
Cuentas por pagar, no corrientes	20	155.324	365.345
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	10	76.387.549	76.311.054
Pasivos por impuestos diferidos	12	69.058	68.781
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	22	236.192	1.017.235
Otros pasivos no financieros, no corrientes	23	11.689.338	12.089.039
Total pasivos, no corrientes		<u>822.193.155</u>	<u>873.985.623</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	25	970.340.045	970.340.045
Pérdidas acumuladas		(769.105.071)	(779.914.462)
Otras reservas	25	146.906.939	148.545.791
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>348.141.913</u>	<u>338.971.374</u>
Participaciones no controladoras	27	(9)	(9)
Patrimonio total		<u>348.141.904</u>	<u>338.971.365</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>1.786.217.437</u>	<u>1.804.215.384</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS POR FUNCIÓN
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	01.01.2016 30.09.2016	01.01.2015 30.09.2015	01.07.2016 30.09.2016	01.07.2015 30.09.2015
	N°	M\$	Re-expresado M\$	M\$	Re-expresado M\$
Estados de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	29	1.810.253.330	1.709.198.015	620.841.920	577.511.693
Costo de ventas	11	<u>(1.332.024.408)</u>	<u>(1.275.951.240)</u>	<u>(456.790.302)</u>	<u>(432.307.094)</u>
Ganancia Bruta		<u>478.228.922</u>	<u>433.246.775</u>	<u>164.051.618</u>	<u>145.204.599</u>
Costos de distribución	30	(16.514.920)	(14.713.684)	(5.592.746)	(4.949.803)
Gastos de administración	30	(405.950.918)	(385.275.153)	(136.831.536)	(131.232.931)
Otras pérdidas	32	(4.403.611)	8.835.749	(1.789.077)	10.408.824
Ingresos financieros	33	1.157.884	1.176.486	343.881	403.280
Costos financieros	33	(54.343.493)	(52.795.446)	(18.516.897)	(17.367.593)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	15-23	(1.161.538)	(1.038.246)	(409.148)	(391.329)
Diferencias de cambio	34	21.729.131	(28.728.172)	1.406.375	(18.593.605)
Resultados por unidades de reajuste	35	<u>(15.180.364)</u>	<u>(21.098.031)</u>	<u>(4.034.048)</u>	<u>(10.784.820)</u>
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos		<u>3.561.093</u>	<u>(60.389.722)</u>	<u>(1.371.578)</u>	<u>(27.303.378)</u>
Ingreso por impuesto a las ganancias	12	<u>7.248.298</u>	<u>21.149.275</u>	<u>1.847.428</u>	<u>10.086.967</u>
Utilidad (Pérdida) del periodo de operaciones continuadas		<u>10.809.391</u>	<u>(39.240.447)</u>	<u>475.850</u>	<u>(17.216.411)</u>
Utilidad (Pérdida) del periodo de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Utilidad (Pérdida) del periodo		<u>10.809.391</u>	<u>(39.240.447)</u>	<u>475.850</u>	<u>(17.216.411)</u>
Ganancia (pérdida) atribuible a:					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	28	10.809.391	(39.240.447)	475.850	(17.216.411)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	27	-	-	-	-
Utilidad (Pérdida) del periodo		<u>10.809.391</u>	<u>(39.240.447)</u>	<u>475.850</u>	<u>(17.216.411)</u>
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica:					
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	28	<u>0,00296</u>	<u>(0,01076)</u>	<u>0,00013</u>	<u>(0,00472)</u>
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		<u>0,00296</u>	<u>(0,01076)</u>	<u>0,00013</u>	<u>(0,00472)</u>
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias por acción diluidas:					
Ganancias diluidas por acción	28	<u>0,00296</u>	<u>(0,01076)</u>	<u>0,00013</u>	<u>(0,00472)</u>
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		<u>0,00296</u>	<u>(0,01076)</u>	<u>0,00013</u>	<u>(0,00472)</u>
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Estado de resultado integral					
Utilidad (Pérdida) del periodo		10.809.391	(39.240.447)	475.850	(17.216.411)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión		<u>(1.638.852)</u>	<u>1.251.125</u>	<u>(578.444)</u>	<u>1.454.294</u>
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		<u>(1.638.852)</u>	<u>1.251.125</u>	<u>(578.444)</u>	<u>1.454.294</u>
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período					
Otro resultado integral		<u>(1.638.852)</u>	<u>1.251.125</u>	<u>(578.444)</u>	<u>1.454.294</u>
Resultado integral, total		<u>9.170.539</u>	<u>(37.989.322)</u>	<u>(102.594)</u>	<u>(15.762.117)</u>
Resultado integral atribuible a:					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		9.170.539	(37.989.322)	(102.594)	(15.762.117)
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		-	-	-	-
Resultado integral, total		<u>9.170.539</u>	<u>(37.989.322)</u>	<u>(102.594)</u>	<u>(15.762.117)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

SMU S.A Y FILIALES

ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
 POR EL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 y 2015
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	Capital emitido M\$	Cambios en otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$
			Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$				
Saldo Inicial 01/01/2016	25	970.340.045	3.732.544	-	144.813.247	148.545.791	(779.914.462)	338.971.374	(9)	338.971.365
Resultado Integral										
Utilidad del periodo		-	-	-	-	-	10.809.391	10.809.391	-	10.809.391
Otro resultado integral	25	-	(1.638.852)	-	-	(1.638.852)	-	(1.638.852)	-	(1.638.852)
Resultado integral total		-	(1.638.852)	-	-	(1.638.852)	10.809.391	9.170.539	-	9.170.539
Emisión de acciones de pago		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final 30/09/2016	25	970.340.045	2.093.692	-	144.813.247	146.906.939	(769.105.071)	348.141.913	(9)	348.141.904
		Capital emitido M\$	Cambios en otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$
			Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$				
Saldo Inicial 01/01/2015	25	970.340.045	2.914.113	-	144.813.247	147.727.360	(742.678.055)	375.389.350	183.951	375.573.301
Resultado Integral										
Pérdida del periodo		-	-	-	-	-	(39.240.447)	(39.240.447)	-	(39.240.447)
Otro resultado integral	25	-	1.251.125	-	-	1.251.125	-	1.251.125	-	1.251.125
Resultado integral total		-	1.251.125	-	-	1.251.125	(39.240.447)	(37.989.322)	-	(37.989.322)
Emisión de acciones de pago		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	25	-	-	-	-	-	-	-	(183.960)	(183.960)
Saldo Final 30/09/2015	25	970.340.045	4.165.238	-	144.813.247	148.978.485	(781.918.502)	337.400.028	(9)	337.400.019

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS METODO DIRECTO
POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015
(En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Metodo Directo	01.01.2016 30.09.2016	01.01.2015 30.09.2015 Re-expresado
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.160.711.871	2.011.292.738
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.844.239.933)	(1.773.611.582)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(169.549.655)	(157.230.928)
Otros pagos por actividades de operación	(70.439.134)	(61.207.364)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación	76.483.149	19.242.864
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	552.240	349.270
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	(1.877.672)	869.538
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	75.157.717	20.461.672
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(456.000)	(291.200)
Préstamos a entidades relacionadas	(690.315)	(1.163.919)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	694.603	1.277.369
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(12.270.342)	(9.158.279)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	(5.758.824)	(712.675)
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	27.019.850
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(18.480.878)	16.971.146
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	70.467.364	22.629.582
Préstamos de entidades relacionadas	42.204.000	5.000.000
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(114.628.847)	(40.340.147)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	(8.930.649)	(7.068.304)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(5.196.890)	(5.271.227)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(50.794.368)	(49.581.038)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	(66.879.390)	(74.631.134)
Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(10.202.551)	(37.198.316)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Disminución de efectivo y equivalentes al efectivo	(10.202.551)	(37.198.316)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	50.923.706	62.616.579
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	40.721.155	25.418.263

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados



SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016.

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU”, “La Compañía” o “SMU”), es una sociedad anónima abierta (no transa), constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, y organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N° 1.076 en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Inversiones SAMS III SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, Inversiones Épsilon II S.A. y Fondo de Inversión Privado Alpha con una participación total del 78,59%.

El principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 68,147% de participación, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Inversiones SAMS III SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, Inversiones Épsilon II S.A. y Fondo de Inversión Privado Alpha.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, con una participación en la industria supermercadista del 21,7%, medido al 30 de septiembre de 2016.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, importante grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un acabado estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una amplia cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente a ello, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.

**SMU**

El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia otros negocios y hacia el extranjero. Es así como en enero de ese año, la Sociedad ingresó al negocio de ventas de insumos para la construcción, por medio de la compra de la cadena Construmart, que operaba 31 tiendas bajo la marca Construmart y 69 tiendas asociadas que operan como franquicia, bajo la Marca Ferrexperito, como también al mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión tanto en el mercado peruano, como en el negocio de insumos para la construcción, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto, así como con la compra de ferreterías menores como es el caso de Ferreterías Camarena, Ferretería Toral y Ferretería Rodríguez.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada ("Corp Group"), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, conjuntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

SMU y sus filiales cuentan al 30 de septiembre de 2016 con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, OK Market, Telemercados y Alvi.

El Grupo SMU mantiene sus operaciones a través de 2 segmentos de negocio: segmento supermercados que incluye supermercados minorista, mayorista, conveniencia y ventas por internet; y un segmento de negocio conformado por la venta de insumos para la construcción.

Mediante estos segmentos, SMU logra marcar presencia en cada una de las regiones del país siendo la empresa de retail con mayor cobertura y número de locales, llegando a un total compañía de 569 locales al 30 de septiembre de 2016.

Al 30 de septiembre de 2016, la dotación total de personal de la cadena alcanzó a 34.626 personas, mientras que la dotación promedio en el período de nueve meses terminado en esa fecha fue de 34.153 colaboradores.



1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves (Directores), en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

(i) Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 30 de septiembre de 2016, Unimarc, posee 295 locales, todos arrendados.

- Mayorista 10 y Alvi

Mayorista 10 y Alvi son supermercados mayoristas, enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 está enfocado en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciéndoles un surtido completo y una alternativa precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 30 de septiembre de 2016, Mayorista 10 y Alvi operan con 100 locales, todos arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 24 locales en Lima, Perú (4 propios y 20 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (7) y Maxi Ahorro (17), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

- OK Market

OK Market, como líder del formato conveniencia en Chile, se caracteriza por su facilidad de compra, brindando rapidez en la atención, ubicaciones cómodas y cercanas a hogares y lugares de trabajo, con extensos horarios de atención y un amplio surtido de artículos, que satisfacen las necesidades de sus clientes, contando con una gran variedad de platos preparados, snack, botillería, panadería y pastelería, en un ambiente moderno de atención.

Desde su adquisición, en enero del 2010, se han inaugurado nuevos locales llegando al 30 de septiembre de 2016 a 116 locales, todos arrendados.



- Telemercados

Telemercados, adquirido en noviembre de 2010, cuenta con un sistema de ventas a través de Internet y un Call Center que permite atender con éxito más de 100.000 pedidos anuales, con un centro de distribución propio, transformándose en el supermercado a domicilio líder del segmento en el país, lo que se debe en gran parte a la permanente innovación en los sistemas de entrega de mercadería, logrando así un excelente nivel de servicio.

(ii) Segmento Insumos para la Construcción:

En el proceso de integración y diversificación de la cadena de retail SMU, se integró en 2011 la cadena de insumos para la construcción Construmart S.A. incorporando la red de tiendas Construmart S.A. con cobertura nacional de 34 tiendas, con salas que promedian los 5.500 metros cuadrados y una red de tiendas que operan bajo la franquicia Ferrexperito, conformada por 51 locales al 30 de septiembre de 2016.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados intermedios de situación financiera consolidados.

Los estados intermedios financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos Estados Financieros fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 10 de noviembre de 2016.

Los estados intermedios financieros consolidados de SMU S.A. al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se presentan en miles de pesos chilenos.

Estos estados intermedios financieros consolidados, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales.

Ejercicios cubiertos por los Estados Intermedios Financieros Consolidados

Los presentes estados intermedios financieros consolidados de SMU, comprenden los estados intermedios de situación financiera consolidados al 30 de septiembre de 2016 y estados financieros al 31 de diciembre de 2015, junto con los estados intermedios de resultados integrales consolidados por los períodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2016 y 2015 y los estados intermedios de cambios en el patrimonio consolidados y de flujos de efectivo por los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2016 y 2015.

Comparación de la información

Los estados intermedios de situación financiera consolidados al 30 de septiembre de 2016 se presentan en forma comparativa con los del 31 de diciembre de 2015. Los estados intermedios de resultados integrales consolidados se presentan en forma comparativa por el



período de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2016 y 2015. Los estados intermedios consolidados de cambio en el patrimonio y los estados intermedios de flujos de efectivo consolidados por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2016, se presentan en forma comparativa con los del 30 de septiembre de 2015.

Según lo mencionado en nota 13, la Sociedad dejó de aplicar NIIF 5 durante el cuarto trimestre de 2015, por no tener la razonable certeza que la venta de Construmart S.A. ocurrirá en el corto plazo. Lo anterior ha llevado a re-expresar el estado de resultado integrales consolidados por el período de nueve y tres meses y el estado de flujo efectivo por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2015, para hacerlos comparativos.

Clasificación de los estados intermedios de situación financiera consolidados

En el estado intermedio de situación financiera consolidado de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados intermedios de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados intermedios consolidados de resultados integrales clasificados por función.

Estado intermedio de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados intermedios consolidados de flujos de efectivo usando el método directo.



Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iii) Filiales

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados intermedios financieros de las filiales se incluyen en los estados intermedios financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

**(iv) Pérdida de control**

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.



Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados intermedios financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			30.09.2016			31.12.2015
			Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Corp Fidelidad S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.084.682-1	OK Market S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cía. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficios Supermercadistas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Mayorsa S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Pacucha S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.511.460-2	Construmart S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.474.150-1	Chile Tools S.A.	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
96.868.870-7	Ferco Emprendimiento S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Importadora y Comerc. Torremolinos del Perú S.A.	Nuevo sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados intermedios financieros consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano.

Para propósitos de los estados intermedios financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la



moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados intermedios financieros consolidados.

Para propósitos de presentar estos estados intermedios financieros consolidados, los estados intermedios financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados intermedios financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	USD (1)	UF (2)	Nuevo Sol Peruano (PEN)
	\$	\$	\$
30.09.2016	658,02	26.224,30	193,99
31.12.2015	710,16	25.629,09	208,25

- (1) La variación del tipo de cambio del dólar aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público y cuentas por pagar a empresas relacionadas, es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Diferencia de cambio”.
- (2) La variación de la tasa de cambio de “Unidades de fomento” (UF) aplicada sobre los saldos con entidades financieras, obligaciones con el público, cuentas por pagar a empresas relacionadas, leasing financieros y obligaciones por arrendamientos financieros es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los períodos presentados en estos estados intermedios de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Propiedades, plantas y equipos – Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se presentan a su valor de costo menos depreciación y deterioro acumulados.

El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 “Costo por préstamos”, y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIC 17 “Arrendamientos” para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la



duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.

A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida útil financiera	Rango en años
Edificios	20 - 50
Plantas y equipos	3 - 15
Equipos de tecnología de la información	3 - 6
Instalaciones fijas y accesorios	20
Vehículos de motor	7
Activos en leasing	5 - 30
Mejoras de bienes arrendados:	
Instalaciones	10 - 20

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

b. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.



La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro.

c. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE"). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 "Activos intangibles".

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles que en general tienen una vida útil indefinida. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.



- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.
- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

d. Deterioro de activos - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan.

d.1 Activos financieros:

Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida, haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos, son examinados para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares. Al evaluar el deterioro colectivo, el grupo usa información histórica acerca de la oportunidad de las recuperaciones y el importe de la pérdida incurrida y hace un ajuste si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existen indicios de deterioro.



El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si el deterioro puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la



sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza sino que está sujeta, al menos una vez al año o cuando exista algún indicio de deterioro, a estimar si se ha producido una reducción de su valor recuperable. Al 30 de septiembre de 2016, la Sociedad ha estimado que no hay indicios de deterioro para ambos segmentos de negocio.

(ii) Activos intangibles de vida útil indefinida distinto de la plusvalía - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el Grupo SMU posee marcas que se clasifican dentro de esta categoría.

(iii) Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ése es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

f. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a SMU y éstos puedan ser confiablemente



medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- i. **Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.
- ii. **Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.
- iii. **Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de sub-arriendo de locales tras cajas al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.
- iv. **Ingresos percibidos por adelantado** - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.

g. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios por:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales; y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.
- Rebate fijo que corresponde a un descuento a la mercadería comprada. Aquí se incluyen las cuentas de aporte fijo y merma cero.
- Acceso al B2B comercial que les permite a los proveedores acceder a la información comercial de sus productos dentro de los formatos donde lo tengan contratado
- Reposición Interna, donde se cobra al proveedor por prestarle el servicio de reposición de sus productos en las salas donde tenga el servicio contratado.
- Centralización, corresponde al cobro al proveedor por hacer la distribución de sus productos a los locales de cada formato

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales, rebate fijo y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad



compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.

La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

h. Instrumentos Financieros

El Grupo clasifica los activos financieros no derivados en las siguientes categorías: activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta.

El Grupo clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros.

(i) Activos financieros y pasivos financieros no derivados

SMU reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar y los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de contratación.

El Grupo da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos. Cualquier participación en estos activos financieros dados de baja en cuentas que sea creada o retenida por el Grupo es reconocido como un activo o pasivo separado.

SMU y sus filiales dan de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado.

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y sólo cuando el Grupo tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

(ii) Activos financieros no derivados

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero es clasificado al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles se reconocen en resultados cuando se incurren. Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al



valor razonable y los cambios en el mismo, incluyendo cualquier ingreso por dividendos o intereses, se reconocen en resultados.

Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Préstamos y partidas por cobrar

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Efectivo y equivalentes al efectivo

En el estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los sobregiros bancarios pagaderos a la vista y forma parte integral de la administración de efectivo del Grupo.

(iii) Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros no derivados se reconocen inicialmente al valor razonable menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Instrumentos financieros derivados y contabilidad de coberturas

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; cualquier costo de transacción directamente atribuible es reconocido en resultados cuando se incurre. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable, y sus cambios generalmente se reconocen en resultados.

Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.



i. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor razonable.

j. Pagos anticipados - Los costos de arriendo de locales pagados por anticipado se amortizan en el período del respectivo contrato. Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

k. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimar en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

I. Provisiones de beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.



(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en que uno, dos o en algunos casos hasta tres trabajadores designados para cada año vigente del convenio colectivo tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

m. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

n. Impuesto a las ganancias

El rubro impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente y el diferido. Se reconoce en resultados excepto en la medida en que se relacione con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.



(i) Impuesto corriente

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de balance.

El 29 septiembre de 2014, fue publicada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, posteriormente el 8 de febrero de 2016 fue publicada la Ley 20.899, conocida como Ley de Simplificación.

En conjunto estas reformas establecen un aumento gradual en la tasa de impuesto de primera categoría que las empresas deben aplicar sobre sus utilidades entre los años 2014 y 2018, llegando en el último año a una tasa del 27%. Así también estas leyes crean dos regímenes de tributación distintos para los contribuyentes de primera categoría, y sus dueños, en función del tipo de sociedad de que se trate y su estructura de propiedad.

El primer régimen conocido como Régimen Atribuido es aplicable solo respecto de los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades, sociedades por acciones, contribuyentes del artículo 58 N° 1 y sociedades de personas, excluidas las sociedades en comanditas por acciones, cuyos propietarios, comuneros, socios o accionistas sean exclusivamente personas naturales con domicilio o residencia en el país y/o contribuyentes sin domicilio ni residencia en Chile. Por su parte, el Régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades en comanditas por acciones, o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente los que la norma exige.

En función de lo señalado en el párrafo anterior, a partir del 1 de enero de 2017 el régimen que por defecto deben adoptar las empresas del Grupo SMU es el Régimen Parcialmente Integrado.

(ii) Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos no son reconocidos para:

- Las diferencias temporarias reconocidas por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible;
- Las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en filiales, asociadas y en negocios conjuntos en la medida que el Grupo pueda controlar el momento de la reversión de las diferencias temporarias y probablemente no serán reversadas en el futuro; y
- Las diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía. Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias imponibles futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los



activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

El impuesto diferido debe medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales aprobadas o prácticamente aprobadas a la fecha de balance.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que el Grupo espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Régimen Parcialmente Integrado
2015	22.5%
2016	24%
2017	25.5%
2018	27%

o. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

p. Arrendamientos financieros y operativos - El Grupo SMU recibe en arriendo ciertos locales comerciales y edificios bajo contratos de arrendamiento de carácter operativo o financiero.

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando a través del contrato se transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con NIC 17 “Arrendamientos”. Para los contratos que califican como arrendos financieros, se reconoce al comienzo del plazo de arrendamiento un activo y un pasivo por un valor equivalente, correspondiente al menor valor entre: a) el valor razonable del bien arrendado o b) el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento más la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.



Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

Los contratos de arriendo que no califican como arriendos financieros, son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurren y se reconocen en el rubro “Gastos de Administración” en el estado de resultado.

Los pagos por arriendos de locales comerciales son determinados generalmente con base en un porcentaje sobre las ventas del período con un monto mínimo garantizado.

q. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

r. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.



3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

- a) Existen Normas y modificaciones a Normas e Interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2016.

Nuevas Normas	
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 1: Iniciativa de revelación	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i> : Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> , y NIC 38, <i>Activos Intangibles</i> : Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 27, Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades. Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 41, <i>Agricultura</i> , y NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> : Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, <i>Estados Financieros Separados</i> , Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

- b) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 7: <i>Iniciativa de revelación</i> , modificaciones a NIC 7.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.



NIC 12, <i>Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas</i> (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIIF 2, Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 15, Ingresos de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Sociedad y sus filiales han analizado los efectos de la aplicación de las normas antes descritas, y estiman que éstas no presentarán un impacto significativo en los estados financieros.



4. GESTIÓN DE RIESGOS EN SMU

SMU está expuesta a diversos riesgos operativos, financieros, reputacionales y otros, como resultado del desarrollo de sus actividades comerciales en un ambiente altamente competitivo y exigente. Dichos riesgos atentan directamente contra el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la compañía, por lo cual ésta cuenta con una Política de Gestión de Riesgos y ha desarrollado e implementado un modelo sólido y sistemático de gestión de riesgos que permite identificar y evaluar los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento de sus objetivos.

En este proceso participan todas las gerencias las cuales anualmente realizan un relevamiento de los principales riesgos a los que está expuesta la sociedad, con el fin de evaluarlos en términos de su potencial impacto y establecer las correspondientes medidas de mitigación.

Existe también un Comité de Auditoría, formado por directores, que se reúne regularmente y que supervisa el proceso de gestión de riesgos y del estado del control interno de la sociedad. Los controles y medidas de mitigación son monitoreados en base anual a través de los planes de auditoría interna y externa existentes y el seguimiento de los respectivos planes de acción aprobados.

Mantenemos un registro de los principales riesgos que enfrenta la compañía con sus respectivas evaluaciones las cuales se actualizan en forma periódica. Dichos riesgos son debidamente priorizados y presentados periódicamente al Directorio con sus respectivas medidas de mitigación y su evolución en el tiempo.

El equipo de auditoría interna, que reporta directamente al Directorio, realiza en forma permanente auditorías a los principales procesos y situaciones que se perciben como riesgosas de manera que exista plena consistencia entre la identificación y evaluación de los riesgos, y las auditorías a los procesos y actividades que representan mayores niveles de riesgo.

A continuación se indica una breve descripción de los principales riesgos que enfrenta la sociedad, entre los cuales se distinguen, además de los riesgos operacionales, los riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Estos no son todos los riesgos a los que está expuesta la compañía, sin embargo, representan una porción muy relevante.

Riesgo de mercado

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad comercializa productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda



relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.

- La Sociedad posee un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La Sociedad comercializa sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de cumplimiento legal y regulatorio

Los diversos cambios en la legislación laboral, tributaria, comercial, etc. que hemos visto en los últimos tiempos, impone nuevas obligaciones a la compañía y a la vez restricciones y limitaciones operativas que finalmente impactan los costos. Para mitigar este riesgo, la compañía cuenta con una política de cumplimiento cuya aplicación es permanentemente monitoreada en las diferentes áreas sujetas a algún tipo de regulación.

Riesgo logístico

Dada la extensa cobertura geográfica de nuestras tiendas que cubren la totalidad del país, existe el riesgo de no atender bien a todos nuestros clientes por desabastecimiento. Para mitigar este riesgo, la compañía cuenta con varios centros de distribución a lo largo del país y se realiza un monitoreo constante sobre indicadores claves en las tiendas, como es el caso del “instock” y “nivel de servicio en góndola” entre otros. Lo anterior se refuerza por el hecho de contar con un sistema logístico eficiente y eficaz para asegurarnos que todas nuestras tiendas están debidamente abastecidas y dispuestas para satisfacer las necesidades de nuestros clientes en forma oportuna.

Riesgo de seguridad de la información

Nuestra compañía es altamente transaccional, por lo tanto, es dependiente de contar con sistemas informáticos y de comunicaciones eficientes y seguros. En este sentido, los datos que se generan a partir de las transacciones constituyen un importante activo de la compañía, que requiere ser protegido para asegurar la continuidad operacional así como su integridad y exactitud.

Para este efecto, la compañía cuenta con un programa de seguridad de la información que incluye iniciativas que mitigan estos riesgos. Actualmente contamos con capacidad de procesamiento paralelo en una localidad diferente lo que nos permite mitigar el riesgo de discontinuidad de los servicios tecnológicos.



Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, de tiempo en tiempo se utilizan instrumentos derivados con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta.

(i) Riesgo de crédito

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para controlar y cubrir el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito con lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada, y en caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa, lo que permite minimizar los incobrables y las primas por garantías de cheques y facturas.

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de la Sociedad se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y establece periódicamente las provisiones necesarias para mantener y registrar en sus estados financieros los efectos de este deterioro.

La provisión de deterioro se compone de los deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque. El negocio de tarjetas de crédito Unimarc es realizado por la sociedad coligada SMU Corp S.A., en la cual SMU S.A. tiene una participación del 49%.



La provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida estimada de las cuentas por cobrar que no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de mercado, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato (supermercado o construcción); tipo de deuda (factura, cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); y seguro de crédito (con o sin seguro).

Para el segmento supermercados, los porcentajes aplicados al modelo de provisiones están calculados con técnica de roll-over, agrupando la historia en función de los tramos de mora y cierres de cada mes, determinando mediante una tasa de traspaso los porcentajes de provisiones.

En el caso de las facturas a crédito se reconoce el deterioro a partir de los 61 días de mora. Superado este tiempo, se realiza la provisión de deterioro, partiendo con un factor que va de un 10% para el tramo entre 61 y 90 días. Este porcentaje crece linealmente con la antigüedad de la deuda hasta los 12 meses cuando se llega al 100% de provisión para todos los segmentos de riesgo.

En el caso de cheques en cartera, se considera como primera señal de deterioro el protesto del mismo, provisionándose a partir del día 1 de morosidad un 50%, al segundo mes un 70%, al tercer mes un 90% y sobre 91 días el 100%.

En el caso del segmento insumos para la construcción, la forma de cálculo de la provisión también es de acuerdo al comportamiento histórico de la deuda por tipo de documento. Esta se calcula de acuerdo a la recuperabilidad histórica de las distintas cuentas por cobrar según su tramo de vencimiento y si corresponde a cartera repactada o no repactada. Los tramos son cada 30 días de vencimiento y dependiendo del porcentaje de recuperabilidad de cada tramo se va componiendo la recuperabilidad del tramo anterior.

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con bancos. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y (ii) ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, pre-pagar, refinanciar y/u obtener



nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.

El detalle de la deuda, incluyendo los intereses devengados, con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros y la deuda financiera con empresas relacionadas al 30 de septiembre de 2016, es el siguiente:

	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	36.981.594	29.172.091	40.459.520	80.766.417	56.500.035	-	-	243.879.657
Obligaciones con el Público	2.682.127	54.597.381	-	-	194.518.622	-	102.000.028	353.798.158
Arrendamiento financiero	408.683	1.413.319	2.310.884	1.295.968	419.260	181.810	993.872	7.023.796
Obligaciones por arrendamientos que califican como financieros	2.662.766	8.084.832	17.132.001	11.734.842	12.566.749	13.534.625	197.917.573	263.633.388
Deuda Financiera con Empresas Relacionadas (*)	10.265.904	11.376.251	5.063.007	9.156.304	62.168.238	-	-	98.029.704
Derivado	-	-	-	-	1.323.488	-	-	1.323.488
Totales	53.001.074	104.643.874	64.965.412	102.953.531	327.496.392	13.716.435	300.911.473	967.688.191
Intereses devengados	3.309.289	2.296.710	-	-	2.351.927	-	-	7.957.926

(*) Esta deuda se presenta en cuentas por pagar a empresas relacionadas.

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

Por medio de sus estimaciones, la Compañía considera que cuenta con los flujos necesarios para hacer frente a sus obligaciones de corto plazo, más aun teniendo en consideración que en el futuro próximo se debería disponer de líneas de corto plazo que sirve para cubrir déficit puntuales por pocos días dada la estacionalidades del negocio.

Por otro parte, SMU está trabajando en la materialización de un aumento de capital a través de la oferta pública de acciones, que le permitirían llevar a cabo sus futuras inversiones y principalmente disminuir su nivel de endeudamiento (ver nota 25).



Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución. Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable. La porción del financiamiento afecta a tasa de interés variable está asociada a tasas flotantes de TAB UF de 90 días, TAB Nominal de 90 días, ICP, LIBOR en USD, más un margen.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros de la Sociedad al 30 de septiembre de 2016, se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable, que incluyen los intereses devengados:

	Tasa fija	Tasa variable	Total
	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	196.119.125	47.760.532	243.879.657
Obligaciones con el Público	353.798.158	-	353.798.158
Arrendamiento Financiero (leasing)	7.023.796	-	7.023.796
Obligaciones por arrendamientos que califican como financieros	263.633.388	-	263.633.388
Deuda Financiera con Empresas Relacionadas (*)	79.322.453	18.707.251	98.029.704
Saldo instrumentos derivados	<u>1.323.488</u>	<u>-</u>	<u>1.323.488</u>
Totales	<u>901.220.408</u>	<u>66.467.783</u>	<u>967.688.191</u>

(*) Esta deuda se presenta en cuentas por a pagar empresas relacionadas.

Al 30 de septiembre de 2016 SMU cuenta con un swap de tasa, para cubrir el riesgo asociado a crédito con Banco Santander con tasa variable. El Mark To Market de este derivado es de M\$ 1.323.488, cuya variación está reflejada en el estado de resultados.



Análisis de sensibilidad de tasa variable

Para los pasivos con tasa variable, el riesgo de la variación en la tasa de interés de un 1%, significaría un efecto en el resultado anual de:

Variación tasa %	Efecto en Resultado M\$
1,00	(685.374)
(1,00)	685.374

(iv) Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

Existen además partidas relevantes de los Estados Financieros denominados en USD, como obligaciones financieras, que están expuestos a cambios en su valor en pesos, en la medida que se produzcan cambios en la paridad.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos, mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

SMU también toma forwards de corto plazo, por montos menores, principalmente para la cobertura de importaciones de productos.

Al 30 de septiembre de 2016 SMU no cuenta con otros instrumentos de cobertura para tipo de cambio asociado a futuros vencimientos de operaciones de financiamiento.

De acuerdo a la posición de pasivos netos en dólares, al 30 de septiembre de 2016, por cada peso que sube el dólar, el efecto es una pérdida por tipo de cambio de M\$444.496

(v) Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 30 de septiembre de 2016, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 12.374.828, deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 10.028.742 y una deuda por UF 1.593.509 con empresas relacionadas, además de activos por cobrar por UF 60.238

Por cada peso que sube la UF el efecto neto, es una pérdida por unidades de reajustes de M\$23.937.



La composición de la deuda, según moneda de origen es:

Moneda Origen	Deuda en moneda de origen	Deuda en pesos M\$	Composición de la deuda	Impacto del aumento en 1 peso por divisa M\$
Miles de pesos (CLP)	44.570.505	44.570.505	4,61%	-
Unidades de fomento (UF)	23.997.080	629.306.614	65,12%	23.997
Miles de dólares (USD)	444.496	292.487.584	30,27%	444.496
Totales		<u>966.364.703</u>	<u>100,00%</u>	



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro a sus dos segmentos determinados, supermercados e insumos para la construcción, al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos, dando como resultado que algunas de ellas, principalmente la tasa de descuento, habían variado significativamente generando un efecto negativo sobre el cálculo del valor en uso, y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas. Dadas las mejoras operacionales de los últimos años, la tasa de descuento calculada ha tenido una tendencia a la baja, lo que ha hecho aumentar la holgura que existe en las pruebas de deterioro.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	dic-12	jun-13	sep-13	dic-13	sep-14	sep-15	sep-16
Supermercados	10,18%	11,26%	12,51%	13,40%	12,36%	11,22%	9,34%
Insumos para la Construcción	10,78%	11,22%	12,75%	13,10%	11,85%	12,71%	10,69%

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto la experiencia del pasado y las expectativas futuras.



El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 24, Restricciones), capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.

Los supuestos e hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivos en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Tasa de descuento
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale-Venta de locales equivalentes) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
- **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar Capex, sino que sólo mejoras en la gestión.
- **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención. Días de Capital de Trabajo (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.

- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía** - SMU S.A. y sus Filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.



Se provisionan los litigios que la administración y abogados de SMU consideran con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados de SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto

- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3 n), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.
- e) **Provisión del valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** - SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.



6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	Moneda	30.09.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	26.507.627	50.117.966
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	836.969	146.703
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	376.252	658.708
Fondos mutuos a corto plazo	PEN	307	329
Fondos mutuos a corto plazo (1)	CLP	13.000.000	-
Totales		<u>40.721.155</u>	<u>50.923.706</u>

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

- (1) Corresponde a fondo mutuo de renta fija de Corp Banca Administradora General de Fondos S.A., sociedad relacionada, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los estados financieros.

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

30 de septiembre de 2016

30 de septiembre de 2016		Importes en libros							Valor razonable				
		Mantenidos para negociación	Designados al valor razonable	Valor razonable Instrumentos de cobertura	Mantenidos hasta el vencimiento	Préstamos y partidas por cobrar	Disponibles para la venta	Otros pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos	Nota												
Activos Financieros no medidos al valor razonable													
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	-	-	40.721.155	-	-	40.721.155	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	-	-	80.927	-	-	80.927	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	-	-	66.043.130	-	-	66.043.130	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	-	-	7.933.312	-	-	7.933.312	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	-	-	206.438	-	-	206.438	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	-	-	2.012.042	-	-	2.012.042	-	-	-	-
		-	-	-	-	116.997.004	-	-	116.997.004				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	(1.323.488)	-	-	-	-	-	(1.323.488)	-	(1.323.488)	-	(1.323.488)
		-	(1.323.488)	-	-	-	-	-	(1.323.488)				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(136.002.793)	(136.002.793)	-	(136.683.248)	-	(136.683.248)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	-	-	-	(431.828.810)	(431.828.810)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(21.754.210)	(21.754.210)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(732.332.206)	(732.332.206)	-	(716.299.537)	-	(716.299.537)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	-	-	-	(155.324)	(155.324)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(76.387.549)	(76.387.549)	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	(1.398.460.892)	(1.398.460.892)				



SMU



31 de diciembre de 2015

31 de diciembre de 2015		Importes en libros							Valor razonable				
		Mantenidos para negociación	Designados al valor razonable	Valor razonable Instrumentos de cobertura	Mantenidos hasta el vencimiento	Préstamos y partidas por cobrar	Disponibles para la venta	Otros pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos													
Activos Financieros no medidos al valor razonable													
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	-	-	50.923.706	-	-	50.923.706	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	-	-	134.384	-	-	134.384	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	-	-	-	-	81.646.039	-	-	81.646.039	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	-	-	5.711.778	-	-	5.711.778	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	-	-	3.281.955	-	-	3.281.955	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	-	-	5.853.681	-	-	5.853.681	-	-	-	-
		-	-	-	-	147.551.543	-	-	147.551.543				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	(1.570.318)	-	-	-	-	-	(1.570.318)	-	(1.570.318)	-	(1.570.318)
		-	(1.570.318)	-	-	-	-	-	(1.570.318)				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(99.421.621)	(99.421.621)	-	(97.757.372)	-	(97.757.372)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	-	-	-	(446.303.868)	(446.303.868)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(18.217.734)	(18.217.734)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(782.563.851)	(782.563.851)	-	(728.135.479)	-	(728.135.479)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	-	-	-	(365.345)	(365.345)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(76.311.054)	(76.311.054)	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	(1.423.183.473)	(1.423.183.473)				



7.2 Medición de los valores razonables

Instrumentos financieros medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas	Interrelación entre las variables no observables significativas y la medición del valor razonable
Instrumentos derivados (FW: Forward, IRS: Interest Rate Swap y CCS: Cross Currency Swap).	Técnica de comparación de mercado: Los valores razonables se basan en cotizaciones de corredores. Se negocian contratos similares en un mercado activo y las cotizaciones reflejan transacciones reales en instrumentos similares.	No Aplica	No Aplica

Instrumentos financieros no medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas
Instrumentos de deuda	Flujo de efectivo descontado.	No aplica
Otros pasivos financieros	Flujo de efectivo descontado.	No aplica

7.3 Instrumentos Derivados

El detalle de los contratos de 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

30 de septiembre de 2016

Instrumentos Swap- (nota 19)

Número de contrato	Instrumento	Contraparte (Banco)	Moneda	Tasa Recibe	Tasa Paga	Valor Razonable M\$
5659266.24	IRS	Banco Santander	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa Fija	(1.323.488)
Total Instrumentos Derivados						(1.323.488)

31 de diciembre de 2015

Instrumentos Swap- (nota 19)

Número de contrato	Instrumento	Contraparte (Banco)	Moneda	Tasa Recibe	Tasa Paga	Valor Razonable M\$
5659266.24	IRS	Banco Santander	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa Fija	(1.570.318)
Total Instrumentos Derivados						(1.570.318)

Los instrumentos financieros derivados mantenidos por la Sociedad, no cumplen con los requisitos de excepción de contabilidad de cobertura.



7.4 Subarriendos Financieros

Dentro del plan de fortalecimiento financiero y de mejora en la competitividad de la Sociedad y así como la aplicación de lo determinado por el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (TDLC), se han sub arrendado locales durante 2016 y 2015. Las cuentas por cobrar de aquellos contratos de arriendo que cumplieron los requisitos para ser clasificados como arriendos financieros, al 31 de diciembre de 2015, se incluyen en el rubro otros activos financieros corrientes y no corrientes. Los contratos restantes fueron consecuentemente clasificados como operativos.

Descripción general de los principales términos de los contratos de sub -arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 15 a 20 años. Las renovaciones estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los arrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el arrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales.

Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante 2016, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados del año por concepto de cuotas contingentes por canon de sub arriendo variable.



Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de sub arriendos financieros, es:

Al 31 de diciembre de 2015	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por Cobrar	482.062	1.971.560	7.407.083	9.860.705
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por Cobrar, al valor presente	(51.716)	(288.234)	3.467.184	3.127.234
Ingreso financiero futuro en arrendamiento financiero	533.778	2.259.794	3.939.899	6.733.471

Sub-Arriendos operativos:

Los principales sub arriendos operativos son a plazo definido y corresponden a sub arriendos de tiendas.

La composición de los ingresos mínimos futuros de sub arrendamientos operativos es la siguiente:

	31.12.2015 Monto comprometido M\$
Plazo	
0 a 1 año	1.267.981
1 a 5 años	4.395.517
más de 5 años	9.147.984
Total	14.811.482

Al 30 de septiembre de 2016, tanto los contratos por sub arriendos financieros como sub arriendos operativos, fueron rescindidos con la sociedad Bigger S.p.A, por encontrarse está en proceso de liquidación de activos por inicio de procedimiento concursal de liquidación voluntario.



8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado	1.493.820	3.590.448	-	576.641
Arriendo pagado por adelantado	1.109.539	983.580	19.281.108	19.942.871
IVA crédito fiscal	9.436.550	9.748.833	-	-
Boletas de garantía	194.795	160.546	-	-
Otros activos no financieros	<u>1.301.369</u>	<u>791.450</u>	<u>1.708.296</u>	<u>1.500.926</u>
Totales	<u>13.536.073</u>	<u>15.274.857</u>	<u>20.989.404</u>	<u>22.020.438</u>

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	30.09.2016		31.12.2015	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	61.105.097	-	76.459.844	-
Otras cuentas por cobrar (1)	9.316.326	4.758.189	9.903.791	5.853.681
Deterioro (2)	<u>(4.378.293)</u>	<u>(2.746.147)</u>	<u>(4.717.596)</u>	<u>-</u>
Totales	<u>66.043.130</u>	<u>2.012.042</u>	<u>81.646.039</u>	<u>5.853.681</u>

(1) Corresponde principalmente a cuentas por cobrar de corto y largo plazo por concepto de venta de los locales TDLC, seguros por recuperar, cuentas por cobrar a los colaboradores, producto de anticipos y préstamos, así como las cuentas por cobrar por la contratación de trabajadores en zonas extremas.

(2) El incremento corresponde principalmente al deterioro de los saldos por cobrar a las sociedades Bigger S.p.A. y su matriz Network Retail S.p.A, principalmente por sub arriendos de locales y el saldo de precio por la venta de la sociedad Bigger S.p.A, por M\$1.309.526 y M\$3.137.331 respectivamente.

El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)



Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, antes de provisión de incobrables, son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2016

	Vencimientos al 30.09.2016				Vencimientos al 30.09.2016			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	61.040.107	34.412	30.578	61.105.097	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	4.213.022	814.624	4.288.680	9.316.326	1.867.139	2.862.490	28.560	4.758.189
Total Neto	65.253.129	849.036	4.319.258	70.421.423	1.867.139	2.862.490	28.560	4.758.189

Al 31 de diciembre de 2015

	Vencimientos al 31.12.2015				Vencimientos al 31.12.2015			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	76.459.844	-	-	76.459.844	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	2.989.514	1.876.794	5.037.483	9.903.791	2.781.565	3.067.949	4.167	5.853.681
Total Neto	79.449.358	1.876.794	5.037.483	86.363.635	2.781.565	3.067.949	4.167	5.853.681

Los saldos de deudores comerciales, indicados en los cuadros anteriores, corresponden a cuentas a cobrar por ventas a crédito del segmento supermercados, segmentos insumos para la construcción, ventas con tarjetas de créditos bancarias, de empresas de retail y por subarriendo de locales.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Saldo Inicial	4.717.596	9.135.467
Incremento por traspaso desde activos disponible para la venta	-	8.819
Incremento de provisión (*)	4.678.128	1.203.749
Usos de provisión (**)	(2.271.284)	(5.630.439)
Totales	7.124.440	4.717.596

(*) Incluye M\$4.446.857 de las sociedades Bigger S.p.A y Network Retail SpA., en proceso de liquidación por inicio de procedimiento de liquidación.

(**) Durante el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2016 se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$2.271.284 (M\$5.630.439 durante el año 2015). Todos los castigos estaban 100 % provisionados.



Los movimientos del saldo de la provisión, por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015, son:

	Nueve meses terminados el		Tres meses terminados el	
	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Cartera no Repactada	4.654.930	1.058.168	41.894	(93.771)
Provision Cartera Repactada	23.198	4.752	12.332	(4.316)
Castigos del Período	(2.277.132)	(284.965)	(305.073)	(82)
Recuperos de castigos del Período	5.848	9.964	64	-



A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales, separadas por facturas y cheques, de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada a cada segmento, al 30 de septiembre de 2016:

Tramo Mora	Supermercados			Insumos para la Construcción			Total General
	Clientes M\$	Cheques M\$	Total M\$	Clientes M\$	Cheques M\$	Total M\$	
No vencido	22.835.974	133.055	22.969.029	21.895.728	6.291.449	28.187.177	51.156.206
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1.088.092	94.668	1.182.760	4.264.395	88.545	4.352.940	5.535.700
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	485.188	51.816	537.004	371.878	72.408	444.286	981.290
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	90.590	39.276	129.866	76.982	5.176	82.158	212.024
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	164.845	9.916	174.761	32.941	37.916	70.857	245.618
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	506.685	6.620	513.305	25.873	22.976	48.849	562.154
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	15.026	13.321	28.347	27.719	2.818	30.537	58.884
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	149.500	17.242	166.742	9.464	527	9.991	176.733
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	400.845	20.287	421.132	3.011	-	3.011	424.143
Tramo 9 (Más de 250 días)	613.270	235.663	848.933	399.453	503.958	903.411	1.752.344
Totales	26.350.015	621.864	26.971.879	27.107.444	7.025.773	34.133.217	61.105.096

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales al 30.09.2016 :

Tramo Mora	Supermercados			Insumos para la Construcción			Total General
	Clientes M\$	Cheques M\$	Total M\$	Clientes M\$	Cheques M\$	Total M\$	
No vencido (*)	14.624	110.973	125.597	1.287	338	1.625	127.222
Tramo 1 (de 1 a 30 días) (*)	14.491	49.142	63.633	1.487	35	1.522	65.155
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	257	36.271	36.528	1.124	186	1.310	37.838
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	9.672	35.348	45.020	509	33	542	45.562
Tramo 4 (de 91 a 120 días) (*)	37.912	9.916	47.828	1.496	1.115	2.611	50.439
Tramo 5 (de 121 a 150 días) (*)	442.298	6.620	448.918	4.119	1.644	5.763	454.681
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	6.184	13.321	19.505	6.249	555	6.804	26.309
Tramo 7 (de 181 a 210 días) (*)	129.830	17.242	147.072	4.451	202	4.653	151.725
Tramo 8 (de 211 a 250 días) (*)	378.444	20.287	398.731	1.475	-	1.475	400.206
Tramo 9 (Más de 250 días) (*)	562.463	235.663	798.126	395.481	499.112	894.593	1.692.719
Totales	1.596.175	534.783	2.130.958	417.678	503.220	920.898	3.051.856

(*) Se incluye provisión del 100 % de los saldos por cobrar a sociedad Bigger S.p.A. por M\$14.180, M\$14.172, M\$16.019; M\$422.642, M\$119.109, M\$359.432 y M\$363.973 respectivamente.

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2016

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales bruto	51.156.206	5.535.700	981.290	212.024	245.618	562.154	58.884	176.733	424.143	1.752.345	61.105.097
Provisión deterioro	(127.222)	(65.155)	(37.838)	(45.562)	(50.439)	(454.681)	(26.309)	(151.725)	(400.206)	(1.692.719)	(3.051.856)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	12.843.798	6.903	39.646	80.611	61.065	4.924	14.303	34.508	1.578	987.179	14.074.515
Provisión de deterioro	(3.137.331)	(1.035)	(6.029)	(12.452)	(10.177)	(506)	(2.004)	(3.319)	(894)	(898.837)	(4.072.584)
Total Bruto	64.000.004	5.542.603	1.020.936	292.635	306.683	567.078	73.187	211.241	425.721	2.739.524	75.179.612
Total provisión	(3.264.553)	(66.190)	(43.867)	(58.014)	(60.616)	(455.187)	(28.313)	(155.044)	(401.100)	(2.591.556)	(7.124.440)

(1) Incluye principalmente las cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por M\$3.137.331, la cual está 100% provisionada; M\$4.095.342 de seguros por recuperar y M\$3.334.550 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2015

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales bruto	63.562.886	7.287.541	1.166.782	325.153	200.721	162.715	292.817	93.873	75.257	3.292.099	76.459.844
Provisión deterioro	(94.564)	(60.839)	(44.039)	(55.245)	(56.975)	(36.408)	(50.902)	(41.915)	(50.068)	(3.257.167)	(3.748.122)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	13.866.104	18.153	8.402	10.771	183.160	199.402	23.561	12.377	39.711	1.395.831	15.757.472
Provisión de deterioro	(872)	(301)	(1.961)	(1.699)	(2.459)	(4.091)	(13.783)	(3.474)	(12.298)	(928.536)	(969.474)
Total Bruto	77.428.990	7.305.694	1.175.184	335.924	383.881	362.117	316.378	106.250	114.968	4.687.930	92.217.316
Total provisión	(95.436)	(61.140)	(46.000)	(56.944)	(59.434)	(40.499)	(64.685)	(45.389)	(62.366)	(4.185.703)	(4.717.596)

(2) Incluye principalmente las cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por un monto de M\$ 3.015.923; M\$4.043.813 de seguros por recuperar y M\$3.904.106 por cuentas por cobrar a colaboradores.

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldo al 30.09.2016						Saldo al 31.12.2015					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día (*)	3.772	51.099.249	1	56.957	3.773	51.156.206	3.898	63.562.886	-	-	3.898	63.562.886
1 y 30	4.497	5.450.229	1	85.471	4.498	5.535.700	3.357	7.286.993	1	548	3.358	7.287.541
31 y 60	1.021	916.109	1	65.181	1.022	981.290	1.068	1.163.705	2	3.077	1.070	1.166.782
61 y 90	603	209.767	2	2.257	605	212.024	696	324.030	2	1.123	698	325.153
91 y 120	469	209.109	3	36.509	472	245.618	519	193.190	3	7.531	522	200.721
121 y 150	373	545.583	1	16.571	374	562.154	470	153.907	2	8.808	472	162.715
151 y 180	350	56.097	1	2.787	351	58.884	455	287.454	3	5.363	458	292.817
181 y 210	303	176.599	1	134	304	176.733	412	82.667	4	11.206	416	93.873
211 y 250	263	424.143	-	-	263	424.143	391	66.250	2	9.007	393	75.257
Más de 250	1.095	1.731.896	5	20.449	1.100	1.752.345	3.800	3.253.245	3	38.854	3.803	3.292.099
Totales	12.746	60.818.781	16	286.316	12.762	61.105.097	15.066	76.374.327	22	85.517	15.088	76.459.844

(*)El tramo al día incluye M\$21.745.565 por cuentas por cobrar por tarjetas de crédito (M\$29.345.377 al 31 de diciembre de 2015)

La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldo al 30.09.2016		Saldo al 31.12.2015	
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	1.219	628.075	1.670	633.163
Documentos por cobrar en cobranza judicial	196	861.312	285	2.583.820
Totales	1.415	1.489.387	1.955	3.216.983



Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	4.678.128	1.203.749
Castigos financieros del período	(2.271.284)	(5.630.439)

Los factores de provisión para la cartera, separadas por facturas y cheques, de acuerdo al tramo de mora y segmento, son las siguientes:

Tramo Mora	Supermercados			Insumos para la Construcción			Total General
	Cientes	Cheques	Total	Cientes	Cheques	Total	
No vencido	0,06%	83,40%	0,55%	0,01%	0,01%	0,01%	0,25%
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1,33%	51,91%	5,38%	0,03%	0,04%	0,03%	1,18%
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	0,05%	70,00%	6,80%	0,30%	0,26%	0,29%	3,86%
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	10,68%	90,00%	34,67%	0,66%	0,64%	0,66%	21,49%
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	23,00%	100,00%	27,37%	4,54%	2,94%	3,68%	20,54%
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	87,29%	100,00%	87,46%	15,92%	7,16%	11,80%	80,88%
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	41,16%	100,00%	68,81%	22,54%	19,69%	22,28%	44,68%
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	86,84%	100,00%	88,20%	47,03%	38,33%	46,57%	85,85%
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	94,41%	100,00%	94,68%	48,99%	0,00%	48,99%	94,36%
Tramo 9 (Más de 250 días)	91,72%	100,00%	94,02%	99,01%	99,04%	99,02%	96,60%
Total ponderado	6,06%	86,00%	7,90%	1,54%	7,16%	2,70%	4,99%

Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,25%	0,00%
1 a 30 días	1,19%	0,04%
31 a 60 días	4,11%	0,24%
61 a 90 días	21,69%	2,38%
91 a 120 días	23,59%	3,07%
121 a 150 días	83,20%	4,45%
151 a 180 días	45,75%	23,22%
181 a 210 días	85,89%	27,27%
211 a 250 días	94,36%	0,00%
más de 250	96,66%	91,60%
Total Ponderado	4,98%	7,52%

**SMU**

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera, al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

Indice de Riesgo		30.09.2016	31.12.2015
Provisión / Cartera	=	4,99%	4,90%
Castigo / Cartera	=	3,72%	7,36%

Las matrices de factores de riesgo de incobrabilidad utilizadas por el Grupo SMU, considera las siguientes variables:

Formato	: Supermercado / Insumos para la construcción
Tipo de documentos	: Facturas o Cheques
Antigüedad de la deuda	: Tramo al día y Tramos mensuales
Seguro de crédito	: Con seguro y Sin seguro

El Grupo SMU no participa del negocio financiero de tarjetas de crédito Retail. Las renegociaciones o repactaciones no forman parte de la estrategia de cobranza de la Sociedad, dado que se cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso que los clientes no paguen se siniestran.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables, al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$
65.319.860-4	Fundación Corp Group Centro Cultural	Controlador Común	Chile	CLP	365	306	-	-
76.001.397-8	Corp Group Activos Inmobiliarios SpA.	Controlador Común	Chile	CLP	277.714	277.714	-	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	722	722	-	-
76.007.079-3	Gestora Omega Ltda.	Accionista/ Socio Común	Chile	CLP	-	95	-	-
76.007.103-K	Gestora Omega Ltda Uno y Cía. en CPA.	Accionista/ Socio Común	Chile	CLP	-	170	-	-
76.027.596-4	Inmobiliaria Ovalle S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	45	-	-
76.040.617-1	Inmobiliaria Boulevard Nueva Costanera S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	93	-	-
76.058.347-2	HPV S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	1.655	-	-
76.058.352-9	CAI Gestión Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	20.787	-	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	6.529.393	4.485.626	-	-
76.086.272-K	SMU Corp S.A.	Asociada	Chile	CLP	18	-	-	-
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	1.083.413	852.518	-	-
76.862.770-3	Aeronest S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	192	-	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	12.958	6.275	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	6.068	-	-	-
96.758.830-K	Inversiones Corp Group Interhold SpA	Controlador Común	Chile	CLP	1.285	-	-	-
99.508.760-K	Inmobiliaria Alfalfal S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	11.816	-	-
99.522.360-0	Inmobiliaria Edificio Corp Group S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	397	334	-	-
Extranjera	Inversiones Pacucha S.A.	Relacionada con Controlador	Perú	PEN	-	74.409	-	-
Totales					7.933.312	5.711.778	-	-

- (1) Unired S.A., asociada creada para recaudar cuentas de servicios básicos de los clientes, las cuales pueden pagarse en los terminales de caja de los supermercados. Esta deuda está expresada en UF y devenga un interés anual de 4,5%.

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corrientes		No corrientes	
					30.09.2016	31.12.2015	30.09.2016	31.12.2015
					M\$	M\$	M\$	M\$
65.034.895-8	Fundacion Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	16.627	13.966	-	-
76.001.408-7	Retail Holding S.A. (1)	Controlador Común	Chile	UF	3.139.453	1.024.559	16.742.655	19.431.060
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	15.164	-	-
76.025.301-4	Gestora Omega Ltda. Holding y CPA (1)	Accionista/ Socio Común	Chile	UF	201.836	65.875	1.076.402	1.249.238
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	10.065	-	-
76.054.952-5	Corp Group Inversiones Ltda. (2)	Controlador Común	Chile	UF	17.825.572	15.746.738	-	-
76.058.352-9	CAI Gestión Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	839.762	-	-
76.072.304-5	Compañía de Seguros Corpseguros S.A. (7)	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	24.927	-	-
76.086.272-K	SMU Corp S.A.	Asociada	Chile	CLP	9.050	9.687	-	-
76.094.904-3	Funky Films S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	41.651	-	-
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales s.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	14.538	-	-	-
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	4.194	4.479	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	32.682	89.053	-	-
76.199.415-8	Retail Holding III S.p.A. (3)	Controlador Común	Chile	UF	293.913	94.883	1.485.117	1.739.047
76.414.504-6	Asesorías y Capacitación Descubreme SpA	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	450	-	-
76.483.633-2	Inversiones SAMS SpA (4)	Controlador Común	Chile	USD	-	-	53.394.465	52.891.227
88.202.600-0	Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA (6)	Controlador Común	Chile	UF	161.640	52.774	841.517	1.000.482
88.202.600-0	Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA (5)	Controlador Común	Chile	USD	19.741	-	2.847.393	-
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A. (7)	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	129.399	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	34.964	36.308	-	-
96.758.830-K	Inversiones Corp Group Interhold SpA	Controlador Común	Chile	CLP	-	17.994	-	-
Totales					21.754.210	18.217.734	76.387.549	76.311.054

- (1) La deuda está expresada en UF y devenga un interés anual de TAB UF 90 días + 1,60%, % pagados trimestralmente, amortización anual con vencimiento en junio de 2020, sin garantías.
- (2) La deuda está expresada en UF y devenga un interés anual de 10,60%, pagados trimestralmente, con vencimientos en septiembre 2016 y mayo 2017 prorrogables por un año adicional. Deuda prepagable y sin garantías.
- (3) La deuda está expresada en UF y devenga un interés anual de TAB UF 90 días + 1,60 por M\$465.454 y el saldo de M\$1.313.575 está expresada en UF y devenga una tasa fija anual de 4,81%. Pago de intereses trimestrales y amortizaciones anuales según la tabla de desarrollo del crédito sindicado con vencimiento en junio de 2020. Sin garantías.
- (4) La deuda está expresada en USD y devenga una tasa fija anual de 11,6% subordinado en capital e intereses al crédito sindicado con vencimiento en junio de 2020. Sin garantías.
- (5) La deuda está expresada en USD y devenga una tasa fija anual de 11,6%, pagados semestralmente con vencimiento en diciembre de 2018. Deuda prepagable. Sin garantías.
- (6) La deuda está expresada en UF y devenga un interés anual de TAB UF 90 días + 1,60%, % pagados trimestralmente, amortización subordinada al crédito Banco Bice con vencimiento en junio de 2020, sin garantías.
- (7) Durante 2016, estas sociedades dejaron de ser relacionadas

**SMU**

Luego del proceso de reestructuración de deuda financiera que incluyó sindicalizar todo el pasivo bancario, las fuentes de financiamiento no relacionadas de corto plazo han estado limitadas a créditos con fondos de inversiones y empresas de factoring, los cuales tienen un costo de fondo superior a la industria bancaria, lo que ha significado realizar operaciones de financiamiento en torno al 12% año. Por otro lado, se tiene como referencia el rango exigido por el mercado al bono internacional (yield), que en operaciones del año 2015 estuvieron en torno al 12%, promedio similar al anotado en los primeros meses del año 2016, dicha tasa exigida al bono internacional, es comparable a la de otros bonos similares en términos de clasificación y duración y no difiere a la exigida al resto del mercado para compañías con perfil de riesgo similares (principalmente B- y CCC+).

Los antecedentes expuestos en el párrafo anterior nos hace considerar que las tasas de los créditos tomados con el controlador en diciembre del 2015 y durante 2016 están a precio de mercado, considerando además que el crédito de noviembre de 2015 está subordinado tanto en capital como intereses hasta junio de 2020.

c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, al 30 de septiembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2016 30.09.2016		Acumulado 01.01.2015 30.09.2015	
				Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono	Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	139.240	-	128.234	-
76.001.408-7	Retail Holding S.A.	Controlador Común	Intereses y Reajustes	935.932	(935.932)	674.065	(674.065)
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	8.931.686 290.048	(7.505.618) (243.738)	8.743.756 223.718	(7.347.694) (178.998)
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	214.682 58.287	(180.405) (48.981)	334.067 63.747	(280.729) (53.569)
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	311.919 16.865	(262.117) (14.172)	176.673 -	(148.465) -
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	138.322	(116.237)	222.829	(187.251)
76.018.824-7	Empresa Periodística Diario de Concepcion S. A.	Controlador Común	Publicidad	30.107	(25.300)	26.775	(22.500)
76.025.301-4	Gestora Omega Ltda. Holding y CPA	Accionista/ Socio común	Intereses y Reajustes	63.591	(63.591)	81.332	(81.332)
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	1.200.388 143.195	(1.008.729) (120.332)	1.071.346 165.358	(900.291) (138.956)
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	91.807	(77.149)	92.550	(77.773)
76.054.952-5	Corp Group Inversiones Ltda.	Controlador Común	Intereses y Reajustes	1.737.632	(1.737.632)	2.197.717	(2.197.717)
76.058.352-9	CAI Gestión Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes Ingreso por Arriendo de Bienes Servicios	606.680 589.358 35.806 24.156	(509.815) (495.259) 30.089 (20.299)	412.819 593.819 45.132 24.793	(346.907) (499.007) 37.926 (20.834)
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Ingreso por Arriendo de Bienes Cuenta Corriente Otros Ingresos Reajuste interes Cta.Cte. Recaudaciones pago ctas. de servicios Traspaso de Fondos Comisiones Cuponerías	- 692.186 362.413 377.189 266.483.580 265.826.624 14.835	- - 304.549 377.189 - - (12.466)	51.328 1.163.919 328.817 341.387 229.644.629 228.565.506 42.786	43.133 - 276.317 341.387 - - (35.955)



SMU



Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2016 30.09.2016		Acumulado 01.01.2015 30.09.2015	
				Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono	Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
76.072.304-5	Compañía de Seguros Corpseguros S.A. (*)	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes	-	-	350.336	(294.400)
			Gastos Comunes	-	-	19.927	(16.746)
76.086.272-K	SMU Corp S.A.	Asociada	Comision de Servicios	87.706	(73.703)	104.108	(87.486)
			Otros Ingresos	6.613	5.557	-	-
			Aumento Capital	456.000	-	291.200	-
			Ventas de Tarjetas Unimarc	7.245.907	-	9.197.325	-
76.094.904-3	Funky Films S.A.	Relacionada con Controlador	Produccion Medios	332.083	(279.061)	110.860	(93.160)
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes	1.177.562	(989.548)	1.306.755	(1.098.113)
			Gastos Comunes	250.116	(210.182)	256.778	(215.780)
76.118.061-4	Inmobiliaria Paseo Peñalolen S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	198.298	(166.637)		
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Asesorías	75.061	(75.061)	32.142	(32.142)
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	1.586.538	(1.333.225)	1.520.744	(1.277.936)
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	462.170	(388.378)	670.225	(563.215)
76.199.415-8	Retail Holding III Spa	Controlador Común	Intereses y Reajustes	103.292	(103.292)	129.157	(129.157)
76.396.210-5	Asesorías e Inversiones Turate Limitada	Relacionada con Director	Asesorías	206.546	(206.546)	-	-
76.483.633-2	Inversiones SAMS SpA	Controlador Común	Intereses y Diferencia de Cambio	551.338	(551.338)	-	-
76.642.350-7	Grupos de Radios Dial S.A.	Controlador Común	Publicidad	-	-	12.781	(10.740)
88.202.600-0	Compañía Inmobiliaria y de Inversiones SAGA Ltda.	Controlador Común	Intereses, Reajustes y Diferencia de Cambio	325.060	325.060	54.030	(54.030)
			Novación Pasivo Bancario	-	-	1.008.700	-
			Prestamo	37.000.000	-	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Venta de Mercaderías	18.759	15.764	-	-
96.571.890-7	Cía. de Seguros Confuturo S.A. (*)	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes	-	-	2.030.653	(1.706.431)
			Gastos Comunes	-	-	158.024	(132.793)
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Serv distribucion valija	100.562	(84.507)	158.735	(133.391)
			Acuerdo comercial	141.661	119.043	99.215	83.374
			Compra de Productos	268.006	(225.215)	-	-
96.758.830-K	Inversiones Corp Group Interhold Ltda.	Controlador Común	Venta de Mercaderías	6.259	5.260	-	-
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	165.387	(138.980)	224.898	(188.990)
97.023.000-9	Banco Itau CorpBanca	Controlador Común	Arriendo Tras Caja	2.299.075	1.931.996	2.285.215	1.920.348
			Comisiones	29.202	(24.539)	159.444	(133.986)
			Otros gastos	-	-	7.752	(7.752)

(*) Durante 2016, estas sociedades dejaron de ser relacionadas.



d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos. El detalle de los miembros del Directorio al 30 de septiembre de 2016, es el siguiente:

- **Sr. Álvaro Saieh Bendeck**; *Presidente del Directorio*;
- **Sra. Pilar Dañobeitia Estades**, *Vice - Presidente del Directorio*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director*;
- **Sr. Pedro Pablo Cuevas Larraín**, *Director*;
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*;
- **Sr. Horacio Salamanca Uboldi**, *Director y*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach**, *Director Independiente*.

Comité de Directores

Al 30 de septiembre de 2016, el Comité de Directores está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Juan Andrés Olivos Bambach, *Presidente del Comité*
Sr. Alejandro Álvarez Aravena, y
Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2016 y 2015, las remuneraciones percibidas de los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$2.807.453 y M\$2.298.004, distribuidos en 13 y 12 ejecutivos respectivamente. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior respectivamente.

Los ejecutivos cuentan con dos sistemas de renta variable:

- Corto plazo; que consiste en un bono anual por cumplimiento de objetivos. Estos objetivos son definidos y aprobados por el Directorio. Al comienzo de cada período de evaluación son entregados e informados a cada ejecutivo.
- Largo Plazo; que consiste en un bono con cumplimiento de objetivos a tres años (2014-2016). Estos objetivos son definidos y aprobados por el directorio, el cual tiene un componente de retención (25%) y otro de cumplimiento de objetivo (75%).



f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 29 de abril de 2016, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán M\$10.000 el Presidente, M\$7.500 el Vice-Presidente y M\$5.000 cada director. En caso de ser miembro del comité de directores, la remuneración será de M\$6.700. El monto de estas remuneraciones estará vigente hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas. Tanto el Presidente del Directorio Sr. Alvaro Saieh B., como el Sr. Director Raúl Sotomayor renunciaron a recibir cualquier remuneración o dieta por el desempeño que les pudiere corresponder en sus funciones como directores de la Sociedad.

Los Directores que percibieron dieta al 30 de septiembre de 2016 y 2015 son:

Nombre	Cargo	30.09.2016	30.09.2015
		M\$	M\$
Pilar Dañobeitía Estades	Vice-Presidente	67.500	67.500
Juan Rendic Lazo (*)	Director	-	5.000
Alejandro Álvarez Aravena	Director	60.300	60.300
Pedro Pablo Cuevas Larraín	Director	45.000	45.000
Fernando Del Solar Concha	Director	45.000	45.000
Horacio Salamanca Uboldi	Director	45.000	51.800
Abel Bouchon Silva	Director	45.000	45.000
Juan Andrés Olivos B. (**)	Director	60.300	40.200

(*)El Sr. Juan Rendic, renunció al directorio el 29 de enero de 2015.

(**)El Sr. Juan Andrés Olivos se integró como director independiente el 09 de abril de 2015



11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Mercaderías	199.777.900	183.284.308
Materias primas	1.573.416	1.534.391
Suministros	2.515.165	2.293.033
Importaciones en tránsito	7.509.318	5.458.090
Estimación de deterioro por obsolescencia	<u>(3.737.867)</u>	<u>(3.437.373)</u>
Totales	<u>207.637.932</u>	<u>189.132.449</u>

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Valor neto de realización (VNR)

Durante el período terminado el 30 de septiembre de 2016, el monto registrado en gasto alcanzó a M\$482.191 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario se ha liberado M\$459.639 de provisión

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Valor libro	2.006.097	2.022.802
Ajuste a valor neto realizable	<u>(142.837)</u>	<u>(120.285)</u>
Valor neto de realización	<u>1.863.260</u>	<u>1.902.517</u>



Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Saldo Inicial	3.437.373	3.946.295
Incremento de provisión	5.195.862	7.573.075
Usos de provisión	<u>(4.895.368)</u>	<u>(8.081.997)</u>
Totales	<u><u>3.737.867</u></u>	<u><u>3.437.373</u></u>

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los períodos de nueve y tres meses, terminados el 30 de septiembre de 2016 y 2015, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015
	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
		Re-expresado		Re-expresado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el periodo	(1.285.137.261)	(1.233.462.700)	(440.415.382)	(417.316.771)
Otros costos de Inventarios	<u>(46.887.147)</u>	<u>(42.488.540)</u>	<u>(16.374.920)</u>	<u>(14.990.323)</u>
Totales	<u><u>(1.332.024.408)</u></u>	<u><u>(1.275.951.240)</u></u>	<u><u>(456.790.302)</u></u>	<u><u>(432.307.094)</u></u>



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación se presenta el ingreso registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales consolidados al 30 de septiembre de 2016 y 2015:

	01.01.2016 30.09.2016	01.01.2015 30.09.2015	01.07.2016 30.09.2016	01.07.2015 30.09.2015
		Re-expresado		Re-expresado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso por impuesto a las ganancias				
Gasto por impuestos corrientes (*)	(1.308.352)	(49.325)	(573.106)	(49.325)
Ingresos por impuesto corriente	-	-	-	-
Otros ingresos (gastos) por impuesto corriente	247.819	233.532	186.455	-
Ingreso (gasto) por impuestos corrientes, neto total	(1.060.533)	184.207	(386.651)	(49.325)
Ingresos diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	8.308.831	20.965.068	2.234.079	10.393.066
Otros	-	-	-	(256.774)
Ingreso por impuestos diferidos, neto total	8.308.831	20.965.068	2.234.079	10.136.292
Totales	7.248.298	21.149.275	1.847.428	10.086.967

(*) La provisión por impuesto a la renta al 30 de septiembre de 2016, se presenta neta de pagos provisionales mensuales (ver letra c)

- b. El abono total del período se puede reconciliar con el resultado contable de la siguiente manera:

	01.01.2016 30.09.2016	01.01.2015 30.09.2015	01.07.2016 30.09.2016	01.07.2015 30.09.2015
		Re-expresado		Re-expresado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto	3.561.093	(60.389.722)	(1.371.578)	(27.303.378)
(Pérdida) Ganancia por impuestos	(854.662)	13.587.687	329.179	6.143.260
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:				
Diferencias permanentes	7.060.049	7.567.727	1.334.313	5.035.191
Cambio de tasa aplicado a impuestos diferidos	835.278	(113.444)	91.173	(1.096.577)
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	207.633	107.305	92.763	5.093
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	8.102.960	7.561.588	1.518.249	3.943.707
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	7.248.298	21.149.275	1.847.428	10.086.967

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados, corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).



La Ley de Reforma Tributaria consideró un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente a esa fecha del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el Sistema Parcialmente Integrado, o bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del Sistema de Renta Atribuida.

Como lo establece la Ley N° 20.780, a la Sociedad se le aplicará como regla general, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente Integrado, a menos que en el futuro la Junta de Accionistas de la Sociedad acuerde optar por el Sistema de Renta Atribuida.

- c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	Activos		Pasivos	
	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-	-	(2.248.934)
Pagos provisionales mensuales	774.153	40.090	-	-
Créditos Sence	1.286.830	1.392.977	-	-
Impuestos por recuperar años anteriores	4.443.689	4.284.115	-	-
Otros	92.869	-	-	-
Totales	6.597.541	5.717.182	-	(2.248.934)

d. Utilidades tributarias

La situación de las utilidades tributarias acumuladas retenidas generadas en años anteriores principalmente se encuentran dadas por la filial Alvi Supermercados Mayorista S.A.y su detalle al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Item	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Sin crédito	1.572.502	2.369.914
Con crédito 17%	48.868	-
Con crédito 20%	222.853	754.012
Con crédito 21%	25.060	-
Con crédito 22,5%	6.903.821	7.746.327
Con crédito 24%	3.986.507	-
Totales	12.759.611	10.870.253



e. El detalle de las utilidades (pérdidas) tributarias por sociedad es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, las pérdidas tributarias acumuladas se encuentran dadas principalmente por la matriz SMU S.A. y sus filiales Rendic Hermanos S.A., Supermercados del Sur Ltda., Súper 10 S.A., Inversiones del Sur S.A., Ok Market S.A., Comercializadora del Sur Uno Ltda., Servicios Logísticos Santiago S.A., Construmart S.A., Comercializadora del Sur Cinco Ltda., Comercializadora del Sur Seis Ltda., entre otras.

Sociedad	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Rendic Hermanos S.A.	(795.438.230)	(796.466.521)
Servicios Logísticos La Serena S.A.	(12.001.368)	(10.566.834)
Servicios Logísticos Santiago S.A.	(29.166.533)	(23.567.613)
SMU S.A.	(276.244.488)	(244.122.790)
OK Market S.A.	(37.152.542)	(35.984.612)
Telemercados Europa S.A.	(2.792.431)	(2.826.246)
Alvi Servicios Logísticos S.A.	(3.412.210)	(3.322.454)
Servi 2000 S.A.	(148.464)	(144.843)
Red de Apoyo S.A.	(1.663.607)	(1.622.755)
Inversiones SMU Ltda.	(15.166.731)	(14.462.807)
Construmart S.A.	(29.287.401)	(23.831.097)
Chile Tools S.A.	-	(1.030.404)
Ferco Emprendimiento S.A.	-	(813.500)
Inversiones Omega Ltda.	(2.085.626)	(8.563.804)
Omicron SpA	(1.977)	(1.928)
Inversiones del Sur S.A.	(78.354.332)	(62.994.533)
Supermercados del Sur Ltda.	(147.626.545)	(133.723.542)
Mayoristas del Sur Ltda.	(14.018.038)	(13.664.282)
Supermercados Chile S.A.	-	559.684
Comercializadora del Sur Uno Ltda.	(32.766.297)	(31.305.465)
Comercializadora del Sur Dos Ltda.	(6.323.306)	(5.972.275)
Comercializadora del Sur Tres Ltda.	(2.457.705)	(2.329.885)
Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	(6.806.197)	(6.495.222)
Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	(19.846.071)	(18.965.349)
Comercializadora del Sur Seis Ltda.	(17.542.324)	(17.106.248)
Alvi Supermercados Mayoristas S.A.	5.124.212	9.435.576
Chiloé S.A.	(20.305)	(18.909)
Puerto Varas S.A.	(6.425)	(6.037)
Súper 10 S.A.	(77.309.320)	(70.573.909)
Corp Fidelidad S.A.	(5.237.129)	(4.386.107)
Otras Sociedades	137.132	(108.332)



- f. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	3.475.756	3.420.162
Provisiones	10.688.599	9.624.652
Pérdidas fiscales	349.337.729	335.201.705
Activos intangibles amortizables tributariamente	79.206.391	85.789.885
Otros	16.885	-
	<u>442.725.360</u>	<u>434.036.404</u>
Activos por impuestos diferidos	<u>442.725.360</u>	<u>434.036.404</u>
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Gastos anticipados	-	923.874
Propiedades, plantas y equipos	20.831.191	19.026.112
Activos intangibles	3.990.680	4.679.536
Otros derechos de llave financiero	1.531.131	923.874
Diferencia créditos tributarios	32.649	32.649
Otros activos financieros	295.873	295.873
Otros	50.223	147.956
	<u>26.731.747</u>	<u>26.029.874</u>
Pasivos por impuestos diferidos	<u>26.731.747</u>	<u>26.029.874</u>
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	415.993.613	408.006.530
	<u>415.993.613</u>	<u>408.006.530</u>

g. Cambio en la Estimación

Al 30 de septiembre de 2016, no ha habido cambios en la estimación de impuestos diferidos.



h. Saldos de impuestos diferidos

Los activos netos por impuestos diferidos, al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se derivan de los siguientes movimientos:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	408.006.530	371.647.268
Incremento por traspaso desde activos disponible para la venta	-	3.825.897
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	8.308.830	32.828.655
Otros	<u>(321.747)</u>	<u>(295.290)</u>
Saldo neto final por impuestos diferidos	<u>415.993.613</u>	<u>408.006.530</u>

El efecto en los activos por impuestos diferidos, por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2016 y 2015, está dado por:

	01.01.2016	01.01.2015
	30.09.2016	30.09.2015
Item	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	55.595	(150.117)
Provisiones	1.063.947	(692.536)
Pérdidas fiscales	14.457.773	31.198.943
Activos intangibles amortizables tributariamente	(6.566.610)	(5.107.527)
Gastos anticipados	923.874	95.590
Propiedades, plantas y equipos	(1.805.079)	(5.799.870)
Pasivos por impuestos diferidos relativos a activos intangibles	688.856	823.136
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	97.731	648.518
Otros derecho de llave financiero	<u>(607.257)</u>	<u>95.590</u>
Total efecto en resultados	8.308.830	21.111.727
Efecto conversión Impuestos Diferidos Perú	<u>(321.747)</u>	<u>-</u>
Total variación de impuestos diferidos	<u>7.987.083</u>	<u>21.111.727</u>

La variación del impuesto diferido, relativo a las pérdidas fiscales, está dada por:

	01.01.2016	01.01.2015
	30.09.2016	30.09.2015
Item	M\$	M\$
Resultado consolidado	(794.789)	13.732.452
Corrección monetaria Pérdida	8.259.041	8.624.773
Corrección monetaria diferencias permanentes	1.733.505	7.514.406
Otras diferencia permanentes	<u>4.938.267</u>	<u>1.327.312</u>
Total	<u>14.136.024</u>	<u>31.198.943</u>



13. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.

Antecedentes del proceso:

Dentro del plan de fortalecimiento financiero y de mejora en la competitividad de la Sociedad, en el año 2013 se definieron una serie de activos como prescindibles. Dado lo anterior, se clasificó bajo este rubro, ciertos locales que se debían vender según lo requerido por el Tribunal de la Libre Competencia (TDLC), la inversión en las filiales Construmart S.A. y Mayorsa S.A., así como también las inversiones en las asociadas Supermercados Montserrat S.A.C e Inmobiliaria Santander S.A.

Durante el año 2014 fueron vendidos los locales requeridos por el Tribunal de la Libre Competencia (TDLC) y las inversiones en las asociadas Supermercados Montserrat S.A.C e Inmobiliaria Santander S.A.

Durante el año 2015, la Administración continuó con el plan de venta de las inversiones en Construmart S.A. y Mayorsa S.A., pero a pesar de los esfuerzos no se recibieron ofertas vinculantes por estas inversiones. Debido a lo anterior y a pesar que ambas inversiones continuaban a la venta, al 31 de diciembre de 2015 se procedió a consolidar línea a línea ambas inversiones. Esto dado el tiempo transcurrido desde la puesta a la venta y por no tener la razonable certeza que la venta ocurrirá en el corto plazo, esto último requisito necesario que la NIIF 5 pide evaluar para poder mantener estas inversiones clasificadas como activos mantenidos para la venta.

Durante el presente año, la Sociedad comunicó Mediante hecho esencial de fecha 26 de abril de 2016, que el Directorio decidió no incluir entre los activos prescindibles a la sociedad Mayorsa S.A. suspendiendo con esta fecha, todo proceso formal iniciado para su venta. Dado lo anterior, al 30 de septiembre de 2016, los activos que aún se mantienen para la venta son todos los relacionados a la inversión en la filial Construmart.



14. INVERSIONES EN FILIALES

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

30.09.2016						
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	416.570.945	1.089.505.059	703.993.386	342.626.272	1.810.164.881	48.793.456
Inversiones SMU SpA	17.084	17.383	29.722	-	-	(36)
Omicron SpA	-	538	1.660	-	-	13
Inversiones Omega Ltda.	12.206.841	152.256.171	347.972.831	-	1.959.250	(16.508.453)
Corp Fidelidad S.A.	801.205	4.749.966	9.256.941	-	527.187	(635.694)
31.12.2015						
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	423.177.549	1.110.861.648	811.099.320	307.573.485	2.330.419.289	21.927.868
Inversiones SMU SpA	17.091	17.419	29.729	-	-	4.350
Omicron SpA	-	525	1.660	-	-	4
Inversiones Omega Ltda.	13.650.972	155.130.998	335.783.337	-	-	(23.199.670)
Corp Fidelidad S.A.	655.838	5.072.788	8.798.703	-	1.084.550	(1.245.025)



15. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

La provisión por patrimonio negativo de las inversiones en asociadas al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se presenta en Nota 23.

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas, al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

30.09.2016

Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de pérdida neta M\$
SMU Corp. S.A.	30-09-2016	9.331.847	8.418.903	12.239.616	-	2.089.436	(815.797)
Unired S.A.	30-09-2016	4.095.186	3.606.900	16.226.504	31.979	1.372.328	(1.555.717)

31.12.2015

Sociedad		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de pérdida neta M\$
SMU Corp. S.A.	31-12-2015	15.829.918	4.034.431	14.469.418	-	4.832.612	(1.073.912)
Unired S.A.	31-12-2015	5.340.383	3.963.796	16.272.880	31.979	1.599.159	(1.584.264)



16. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía	
	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494
Supermercados Hipermás S.A.	8.601.028	8.601.028
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442
Huilliches S.A.	252.675	252.675
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100
OK Market S.A.	4.010.019	4.010.019
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927
Los Delfines S.A.	333.823	333.823
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462
Todo Market S.A.	510.393	510.393
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990



Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073
Telemercados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657
Maxi Bodega y Don Vitto	1.829.549	2.564.436
Construmart S.A.	6.301.768	6.301.768
Sociedad Inversiones P&P S.A.	874.516	874.516
Comercial Melipilla S.A.	3.259.680	3.259.680
Ferretería Toral S.A.	2.375.408	2.375.408
Ferretería la Operadora S.A.	1.589.286	1.589.286
M Dos S.A.	1.810.062	1.810.062
Supermercados del Sur S.A.	<u>342.894.556</u>	<u>342.894.556</u>
Total Plusvalía	<u>675.985.158</u>	<u>676.720.045</u>
Deterioro Acumulado Segmento Supermercados (1)	(186.279.868)	(186.279.868)
Deterioro Acumulado Segmento Insumos para la Construcción (2)	<u>(15.336.204)</u>	<u>(15.336.204)</u>
Totales	<u>474.369.086</u>	<u>475.103.973</u>

(1) Durante 2013, la Sociedad registró un deterioro de la plusvalía en la UGE supermercados, por M\$186.279.868.

(2) La Sociedad ha registrado deterioro de la plusvalía en la UGE insumos para la construcción, por M\$6.301.768 y M\$9.034.436 durante 2013 y 2014 respectivamente.

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograban sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.

**SMU****Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:**

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto. En segundo lugar se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2016	475.103.973
Diferencias de conversión que surgen en el período	<u>(734.887)</u>
Saldo final al 30.09.2016	<u>474.369.086</u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2015	472.539.537
Incremento por traspaso desde activos disponible para la venta	<u>2.564.436</u>
Saldo final al 31.12.2015	<u>475.103.973</u>



17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

30.09.2016	Valores	Amortización	Deterioro	Total
Conceptos	Brutos	Acumulada	Acumulado	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	75.800.330	(47.471.384)	(1.011.464)	27.317.482
Cesiones de arriendos	9.354.663	(6.563.109)	-	2.791.554
Marca Unimarc	6.425.044	(1.401.201)	-	5.023.843
Marca Mayorista 10	1.622.292	(317.461)	-	1.304.831
Marca Telemercados	967.000	(493.573)	-	473.427
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	(14.571)	-	699.429
Marca Alvi	25.842.180	(252.306)	(13.830.000)	11.759.874
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(3.622.870)	(8.124.000)	400.130
Lista de clientes Construmart	21.922.000	(5.603.558)	(15.269.078)	1.049.364
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(13.253.702)	(32.396.000)	22.204.298
Otros (*)	7.158.787	(1.483.876)	-	5.674.911
Activos intangibles	<u>230.709.296</u>	<u>(81.379.611)</u>	<u>(70.630.542)</u>	<u>78.699.143</u>

31.12.2015	Valores	Amortización	Deterioro	Total
Conceptos	Brutos	Acumulada	Acumulado	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	74.041.588	(41.536.116)	(1.011.464)	31.494.008
Cesiones de arriendos	9.495.511	(6.188.605)	-	3.306.906
Marca Unimarc	6.395.326	(1.279.647)	-	5.115.679
Marca Mayorista 10	1.617.128	(286.598)	-	1.330.530
Marca Telemercados	967.000	(483.500)	-	483.500
Marca Comer	902.000	(902.000)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	-	-	714.000
Marca Alvi	25.838.384	(1.677)	(13.830.000)	12.006.707
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	(3.552.259)	(8.124.000)	470.741
Lista de clientes Construmart	21.922.000	(5.424.159)	(15.269.078)	1.228.763
Lista de clientes Alvi	67.854.000	(12.161.688)	(32.396.000)	23.296.312
Otros (*)	3.145.392	(1.837.311)	-	1.308.081
Activos intangibles	<u>225.039.329</u>	<u>(73.653.560)</u>	<u>(70.630.542)</u>	<u>80.755.227</u>

(*) Corresponde a Proyecto de eficiencia operacional y comercial (Cima) por un saldo neto de M\$ 4.447.805 al 30 de septiembre de 2016 (M\$0 al 31 de diciembre de 2015) y otras marcas comerciales, como Tucapel, Mayorsa, Bryc, Puerto Cristo, Flash Market, entre otras, por un saldo neto M\$1.227.106 al 30 de septiembre de 2016 (M\$1.308.081 al 31 de diciembre de 2015).



La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasara a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el período actual asciende a M\$7.585.475 (M\$8.646.597 al 30 de septiembre de 2015).

d. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2016	Traspaso desde activos disponible para la venta	Incrementos	Reclasificación	Decrementos	Deterioros	Amortización del periodo	Total Intangibles al 30.09.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	31.494.008	-	1.250.914	-	(53.980)	(7.159)	(5.366.301)	27.317.482
Cesiones de arriendos	3.306.906	-	-	-	(140.847)	-	(374.505)	2.791.554
Marca Unimarc	5.115.679	-	29.718	-	-	-	(121.554)	5.023.843
Marca Mayorista	1.330.530	-	5.164	-	-	-	(30.863)	1.304.831
Lista de clientes Telemercados	470.741	-	-	-	-	-	(70.611)	400.130
Lista de clientes Construmart	1.228.763	-	-	-	-	-	(179.399)	1.049.364
Marca Telemercado	483.500	-	-	-	-	-	(10.073)	473.427
Marca Maxiahorro	714.000	-	-	-	-	-	(14.571)	699.429
Marca Alvi	12.006.707	-	3.796	-	-	-	(250.629)	11.759.874
Lista de clientes Alvi	23.296.312	-	-	-	-	-	(1.092.014)	22.204.298
Otros (*)	1.308.081	-	4.469.232	-	(27.447)	-	(74.955)	5.674.911
Saldo final intangibles	80.755.227	-	5.758.824	-	(222.274)	(7.159)	(7.585.475)	78.699.143

	Saldo al 1° de enero de 2015	Traspaso desde activos disponible para la venta	Incrementos	Reclasificación (1)	Decrementos	Deterioros	Amortización del año	Total Intangibles al 31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	33.912.524	101.558	1.095.403	5.355.416	(25.293)	-	(8.945.600)	31.494.008
Cesiones de arriendos	3.819.022	-	-	-	-	-	(512.116)	3.306.906
Marca Unimarc	5.276.433	-	-	-	-	-	(160.754)	5.115.679
Marca Mayorista	1.371.681	-	-	-	-	-	(41.151)	1.330.530
Lista de clientes Telemercados	564.889	-	-	-	-	-	(94.148)	470.741
Lista de clientes Construmart	1.467.962	-	-	-	-	-	(239.199)	1.228.763
Marca Telemercado	483.500	-	-	-	-	-	-	483.500
Marca Maxiahorro	714.000	-	-	-	-	-	-	714.000
Marca Alvi	12.007.546	-	-	-	-	-	(839)	12.006.707
Lista de clientes Alvi	24.752.333	-	-	-	-	-	(1.456.021)	23.296.312
Otros (*)	446.584	303.833	629.678	(3.795)	-	-	(68.219)	1.308.081
Saldo final intangibles	84.816.474	405.391	1.725.081	5.351.621	(25.293)	-	(11.518.047)	80.755.227

(1) En la habilitación de los nuevos locales, los softwares se clasifican en el rubro Propiedades, Plantas y Equipos hasta que entre en funcionamiento el local y luego se clasifican en intangibles.



18. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Obras en curso	8.869.768	6.875.234
Terrenos	621.221	377.054
Edificios	89.330.976	91.680.873
Plantas y equipos	45.214.566	50.668.485
Equipamiento de tecnologías de la información	1.787.366	2.465.417
Instalaciones fijas y accesorias	98.775.482	101.595.992
Vehículos	399.759	592.604
Otras propiedades, plantas y equipos	8.561.188	11.401.058
Activos en leasing	<u>197.768.257</u>	<u>194.927.687</u>
Total propiedades, plantas y equipos, neto	<u>451.328.583</u>	<u>460.584.404</u>
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Obras en curso	8.869.768	6.875.234
Terrenos	621.221	377.054
Edificios	109.716.714	108.601.998
Plantas y equipos	128.235.243	138.451.243
Equipamiento de tecnologías de la información	16.870.108	21.517.874
Instalaciones fijas y accesorias	164.763.305	162.418.177
Vehículos	1.906.167	2.234.405
Otras propiedades, plantas y equipos	32.479.954	39.685.446
Activos en leasing	<u>287.325.457</u>	<u>278.114.609</u>
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	<u>750.787.937</u>	<u>758.276.040</u>
Depreciación acumulada:	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Edificios	(20.385.738)	(16.921.125)
Plantas y equipos	(83.020.677)	(87.782.758)
Equipamiento de tecnologías de la información	(15.082.742)	(19.052.457)
Instalaciones fijas y accesorias	(65.987.823)	(60.822.185)
Vehículos	(1.506.408)	(1.641.801)
Otras propiedades, plantas y equipos	(23.918.766)	(28.284.388)
Activos en leasing	<u>(89.557.200)</u>	<u>(83.186.922)</u>
Total depreciación acumulada	<u>(299.459.354)</u>	<u>(297.691.636)</u>

b. Movimientos:

Los movimientos contables por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2016 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

	Obras en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Plantas y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Total M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2016	6.875.234	377.054	91.680.873	50.668.485	2.465.417	101.595.992	592.604	11.401.058	194.927.687	460.584.404
Adiciones	5.613.613	-	416.538	3.665.646	174.362	2.029.317	2.621	368.245	14.232.252	26.502.594
Retiros y bajas	(217.308)	(2.639)	(128.713)	(527.253)	(18.557)	(496.787)	(14.652)	(25.254)	(283.995)	(1.715.158)
Gasto por depreciación	-	-	(2.463.013)	(10.644.957)	(1.081.070)	(5.827.434)	(173.643)	(2.397.985)	(11.070.999)	(33.659.101)
Reclasificaciones	(3.414.317)	256.034	(99.242)	2.089.990	256.792	1.489.171	17.353	(560.232)	(35.549)	-
Otros Incrementos (Decrementos)	12.546	(9.228)	(68.893)	539.247	(4.356)	669	30.497	(163.052)	-	337.430
Venta	-	-	(6.574)	(576.592)	(5.222)	(15.446)	(55.021)	(61.592)	(1.139)	(721.586)
Saldo final neto al 30 de septiembre de 2016	8.869.768	621.221	89.330.976	45.214.566	1.787.366	98.775.482	399.759	8.561.188	197.768.257	451.328.583

	Obras en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Plantas y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Total M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2015	12.538.868	6.466.302	100.483.532	52.904.770	3.988.234	110.135.364	856.777	15.279.892	192.293.355	494.947.094
Traspaso desde activos disponible para la venta	222.218	-	3.203.366	2.748.284	197.228	-	77.764	823.849	-	7.272.709
Adiciones	5.213.296	-	1.324.591	5.546.372	442.946	2.033.177	-	295.166	69.609.068	84.464.616
Retiros y bajas	(232.709)	-	(639.673)	(5.478.117)	(134.938)	(991.501)	(6.474)	(360.663)	(48.273.320)	(56.117.395)
Gasto por depreciación	-	-	(3.394.698)	(14.355.085)	(2.360.751)	(8.257.936)	(264.667)	(4.662.608)	(14.268.920)	(47.564.665)
Reclasificaciones	(5.464.551)	1.644.334	(2.810.979)	11.632.681	368.891	(1.214.182)	10.293	266.009	(4.432.496)	-
Reclasificación a intangibles (1)	(5.351.621)	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.351.621)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	442.299	(60.023)	10.902	-	563	(35.576)	-	358.165
Venta	(50.267)	(7.733.582)	(6.927.565)	(2.270.397)	(47.095)	(108.930)	(81.652)	(205.011)	-	(17.424.499)
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2015	6.875.234	377.054	91.680.873	50.668.485	2.465.417	101.595.992	592.604	11.401.058	194.927.687	460.584.404

- (1) En la habilitación de los nuevos locales, los softwares se clasifican en el rubro Propiedades, Plantas y Equipos hasta que entran en funcionamiento el local y luego se clasifican en intangibles.

**c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos****i. Gasto por depreciación:**

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el período actual asciende a M\$33.659.101 (M\$36.187.613 al 30 de septiembre de 2015).

ii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, corresponden al siguiente detalle:

Descripción	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	8.132.636	10.806.511
Mobiliario Oficina	285.746	397.195
Otros	142.806	197.352
Total neto	<u>8.561.188</u>	<u>11.401.058</u>

iii. Activos en arrendamiento financiero

Los montos netos de activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero, al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Terrenos	327.562	327.562
Edificio	2.189.108	470.446
Plantas y Equipos	1.199.417	-
Equipamiento de tecnologías de la información	3.833.726	3.771.230
Arriendos de locales (1)	<u>190.218.444</u>	<u>190.358.449</u>
Totales netos	<u>197.768.257</u>	<u>194.927.687</u>

(1) Corresponde a arrendamientos de locales que de acuerdo al análisis efectuado por la Sociedad, según NIC 17 "Arrendamientos", han sido registrados como arrendamientos financieros. (Ver detalle del pasivo originado por estos contratos en Nota 19 d).

En términos generales los contratos de arrendamientos de plantas y equipos, equipamientos tecnológicos de la información, otras propiedades, plantas y equipos y vehículos, el promedio de los contratos es de 48 cuotas con opciones de compra a la cuota siguiente.



Para los arriendos de locales, el promedio de los plazos de arriendos alcanza a 20 años, con opciones de salida unilaterales a favor de SMU en promedio a los 10 años y en algunos con cláusulas de renovación por los mismos plazos originales.

iv. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

v. Costos por intereses

Al 30 de septiembre de 2016, el Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$304.138 (M\$252.139 al 30 de septiembre de 2015).

vi. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

vii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

viii. Bienes depreciados en uso

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	30.09.2016		31.12.2015	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Préstamos bancarios (*)	66.153.685	177.725.972	29.777.760	170.775.022
Obligaciones con el público	57.279.508	296.518.650	58.869.371	360.037.626
Obligaciones por arrendamientos financieros	1.822.002	5.201.794	1.023.135	3.173.219
Contratos de arriendo que califican como arrendamiento financieros	10.747.598	252.885.790	9.751.355	248.577.984
Derivados (Nota 7.3)	-	1.323.488	-	1.570.318
Totales	<u>136.002.793</u>	<u>733.655.694</u>	<u>99.421.621</u>	<u>784.134.169</u>

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 30 de septiembre de 2016 por M\$66.153.685 (M\$29.777.760 al 31 de diciembre de 2015), incluye deudas por líneas de crédito de corto plazo renovables y cartas de crédito por M\$2.157.911 (M\$3.504.463 al 31 de diciembre de 2015), cuya renovación es práctica usual en la industria.

Préstamos Bancarios

Con fecha 30 de enero de 2014 la Sociedad suscribió con sus acreedores financieros, esto es, Banco de Crédito e Inversiones, Banco de Chile; Banco Santander-Chile; Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile; Banco Estado, Banco Security; Scotiabank Chile; Corpbanca; Banco Itaú Chile; Rabobank Chile; y Retail Holding III SpA, un contrato de reprogramación y fianza solidaria y codeudora solidaria por el cual se modificó y reprogramó la totalidad de sus pasivos bancarios que se mantenían con los acreedores financieros mencionados anteriormente a dicha fecha según los siguientes términos y condiciones:

Tramo I: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes que los deudores mantenían con BCI, Banco de Chile, Santander, BBVA, Banco Estado, Security, Scotiabank, Itaú, Corpbanca, Rabobank y Retail Holding III S.p.A., a largo plazo (el "Tramo I"), por la cantidad de: (i) 4.751.419,15 Unidades de Fomento ("UF"), la que devengará intereses trimestrales a una tasa fija de 4,81%; y (ii) \$13.853.145.141, solamente respecto de Santander, la que devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa ICP más un margen o spread de 3,22% anual, con cobertura de riesgo bajo un contrato de derivados con Santander. El capital adeudado del Tramo I será amortizado de la siguiente forma: un 5% el 30 de diciembre de 2015, un 5% el 30 de septiembre de 2016, un 15% el 30 de junio de 2017, un 20% el 30 de junio de 2018, un 25% el 30 de junio de 2019, y un 30% el 30 de junio de 2020.

Tramo II: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes que los deudores mantenían con BCI, Banco de Chile, Santander, BBVA, Banco Estado, Security, Scotiabank, Itaú, Corpbanca, Rabobank y Retail Holding III S.p.A., a largo plazo, por la cantidad de 1.139.266,88 UF (el "Tramo II"). El capital adeudado del Tramo II devengará intereses trimestrales: (i) a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para



operaciones a 90 días más un margen o spread de 1,60% anual (el “Margen Aplicable”); y (ii) solamente respecto de Rabobank, a una tasa fija equivalente a 4,81% anual. El capital adeudado del Tramo II será amortizado de la siguiente forma: un 5% el 30 de diciembre de 2015, un 5% el 30 de septiembre de 2016, un 15% el 30 de junio de 2017, un 20% el 30 de junio de 2018, un 25% el 30 de junio de 2019, y un 30% el 30 de junio de 2020.

Tramo III: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes que los deudores mantenían con BCI, Banco de Chile, Santander, BBVA, Banco Estado, Security, Scotiabank, Itaú, Corpbanca, Rabobank y Retail Holding III S.p.A., a mediano plazo, por la cantidad de 2.900.500,38 UF (el “Tramo III”). El capital adeudado del Tramo III devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más el Margen Aplicable. El capital adeudado del Tramo III será amortizado en dos cuotas, la primera el 30 de abril de 2014, prorrogable al 30 de julio de 2014, venciendo la última el 30 mayo de 2015.

Tramo IV: correspondiente a una línea de financiamiento para comercio exterior de carácter rotativo otorgada a los deudores por BCI, Banco de Chile, Banco Estado e Itaú (el “Tramo IV”), por la cantidad de \$5.000.000.000 (el “Monto Comprometido”). Se imputaron al Tramo IV Créditos Vigentes de los Deudores por la totalidad del Monto Comprometido. Los montos de capital adeudados bajo el Tramo IV: (i) denominados y pagaderos en Dólares de los Estados Unidos de América devengarán intereses a una tasa resultante de sumar la Tasa LIBOR Dólar que corresponda, más el costo de fondos que informe el respectivo Acreedor Partícipe más el Margen Aplicable; y (ii) denominados en pesos o Euros, devengarán la tasa de interés que acuerden el Deudor y el Acreedor Partícipe respectivos. El Monto Comprometido se irá rebajando en los siguientes porcentajes y en las siguientes fechas: a un 95% a partir del 30 de diciembre de 2015, a un 90% a partir del 30 junio de 2016, a un 75% a partir del 30 de junio de 2017, a un 55% a partir del 30 junio de 2018, y a un 30% a partir de junio de 2019, para extinguirse el 30 de junio de 2020.

Asimismo, con fecha 30 de enero de 2014 la sociedad suscribió con su acreedor financiero Banco BICE, un contrato de reprogramación y fianza solidaria y codeudora solidaria por el cual se modificó y reprogramó la totalidad de sus pasivos bancarios que se mantenían con Banco BICE a dicha fecha según los siguientes términos y condiciones:

Tramo I: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a largo plazo, por la cantidad de 222.551,83 Unidades de Fomento (“UF”) (el “Tramo I”), la que devengará intereses trimestrales a una tasa fija de 4,81%. El capital adeudado del Tramo I será amortizado de la siguiente forma: un 5% el 30 de diciembre de 2015, un 5% el 30 de septiembre de 2016, un 15% el 30 de junio de 2017, un 20% el 30 de junio de 2018, un 25% el 30 de junio de 2019, y un 30% el 30 de junio de 2020.

Tramo II: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a largo plazo, por la cantidad de 45.634,36 UF (el “Tramo II”). El capital adeudado del Tramo II devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más un margen o spread de 1,60% anual (el “Margen Aplicable”). El capital adeudado del Tramo II será amortizado de la siguiente forma: un 5% el 30 de diciembre de 2015, un 5% el 30 de septiembre de 2016, un 15% el 30 de junio de



2017, un 20% el 30 de junio de 2018, un 25% el 30 de junio de 2019, y un 30% el 30 de junio de 2020.

Tramo III: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a mediano plazo, por la cantidad de 106.838,03 UF (el “Tramo III”). El capital adeudado del Tramo III devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más el Margen Aplicable. El capital adeudado del Tramo III será amortizado en dos cuotas, la primera el 30 de abril de 2014, prorrogable al 30 de julio de 2014, venciendo la última el 30 mayo de 2015.

La Sociedad tiene un compromiso de pagar a sus bancos acreedores la primera cuota del tramo III de las reprogramaciones realizadas el 30 de enero de 2014 por un monto de UF 1.707.519 cuyo vencimiento es el 30 de julio de 2014. Dicho pago está supeditado a la venta de la filial Construmart S.A.

Nueva reprogramación con Bancos:

Con fecha 30 de septiembre de 2014, la Compañía suscribió con sus acreedores financieros los siguientes acuerdos:

1. Modificación de Contrato de Reprogramación Sindicada.

- a. Las sociedades relacionadas a la Compañía, Retail Holdings S.A. (“Retail”) y Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones (“Omega”), adquirieron de los Acreedores Partícipes créditos del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada por la cantidad de 362.462,46 Unidades de Fomento y 51.307,47 Unidades de Fomento, respectivamente, los que fueron subordinados y prendados a favor de los Acreedores Partícipes (la “Subordinación y Prenda”);
- b. Se consolidó el Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada para efectos de su pago, suprimiendo en el calendario de amortizaciones del Tramo III la distinción entre primera y segunda cuota, de modo que en adelante el capital del Tramo III se pagará en una sola cuota, con vencimiento el día 1 de junio de 2015 (la “Fecha de Vencimiento del Tramo III”), prorrogable al 1 de diciembre de 2015 y posteriormente reprogramable al largo plazo hasta el 30 de junio de 2020, independiente de la ocurrencia o no de la venta de la participación directa o indirecta de la Sociedad en Construmart S.A. registrados en Activos disponibles para la Venta, conforme se señala en el N° 2 siguiente; y
- c. Se modificaron los índices financieros establecidos en el Contrato de Reprogramación Sindicada.

2. Las sociedades Súper 10, Retail, Omega, y los Acreedores Partícipes suscribieron además un contrato denominado Acuerdo de Prórroga del Tramo III del Contrato de Reprogramación y Fianzas Solidarias y Codeudas Solidarias mediante escritura pública otorgada en la Notaria de Santiago de don Eduardo Avello Concha, en virtud del cual se acordó:



- a. Mantener como causales de pago anticipado obligatorio del capital adeudado bajo el Contrato de Reprogramación Sindicada la enajenación de la participación directa o indirecta de la Sociedad en los Activos para la Venta;
- b. Prorrogar la Fecha de Vencimiento del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada al 1 de diciembre de 2015 (la “Nueva Fecha de Vencimiento del Tramo III”), con sujeción al cumplimiento de ciertas condiciones, entre otras: (i) que el Banco BICE no tenga acreencias bajo el tramo III del Contrato de Reprogramación de BICE; (ii) que se hayan mantenido activamente y se hayan hecho esfuerzos serios destinados a la enajenación de los Activos para la Venta; (iii) la mantención de la Subordinación y Prenda; (iv) la suscripción de la documentación de prórroga respectiva; (v) deberán encontrarse pagados los intereses devengados del Contrato de Reprogramación Sindicada; y (vi) que los Deudores y Súper Diez se encuentren en cumplimiento de sus obligaciones y no haya ocurrido alguna causal de aceleración que se mantenga vigente;
- c. Establecer que se podrá prorrogar la Nueva Fecha de Vencimiento del Tramo III y reprogramar al largo plazo el capital adeudado del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada (la “Reprogramación del Tramo III al Largo Plazo”) conforme al siguiente calendario de amortizaciones: el día 30 de septiembre de 2016, la cantidad equivalente al 5% del monto del Tramo III, el día 30 de junio de 2017, la cantidad equivalente al 15% del monto del Tramo III, el día 30 de junio de 2018, la cantidad equivalente al 20% del monto del Tramo III, el día 30 de junio de 2019, la cantidad equivalente al 25% del monto del Tramo III, y el día 30 de junio de 2020, la cantidad equivalente al 35% del monto del Tramo III; y
- d. Que la Reprogramación del Tramo III al Largo Plazo se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones, entre otras: (i) que se hayan mantenido activamente y se hayan hecho esfuerzos serios destinados a la enajenación de los Activos para la Venta; (ii) que en noviembre de 2015 se haya efectuado la amortización del capital bajo los contratos de emisiones de deuda de la Sociedad y que vencen en dicha fecha con fondos provenientes del accionista controlador; (iii) la mantención de la Subordinación y Prenda; (iv) la suscripción de la documentación de prórroga respectiva; (v) que, si los Activos para la Venta no hubieren sido enajenados o el producto de su enajenación, sumado, sea inferior al saldo de capital adeudado a esa fecha del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada: (x) el 50% del saldo de capital adeudado a esa fecha del Tramo III (considerando en dicho cálculo los 413.769,93 Unidades de Fomento a que se refiere el N° 1(a) precedente) será pagado con fondos provenientes del accionista controlador de la Sociedad, de manera que el saldo de capital del Tramo III adeudado a los Acreedores Partícipes no sea mayor a 1.333.611,61 Unidades de Fomento, e (y) el saldo restante será objeto de la Reprogramación del Tramo III al Largo Plazo; (vi) deberán encontrarse pagados los intereses devengados del Contrato de Reprogramación Sindicada; y (vii) que los Deudores y Súper Diez se encuentren en cumplimiento de sus obligaciones y no haya ocurrido alguna causal de aceleración que se mantenga vigente.

**SMU**

3. Modificación de Contrato de Reprogramación BICE.

- a. El 30 de septiembre de 2014, Retail ha pagado a Banco BICE la cantidad de 65.746,48 Unidades de Fomento, que corresponden al total de la primera cuota de capital del Tramo III del Contrato de Reprogramación BICE, subrogándose Retail en los derechos de Banco BICE por el monto pagado y operando una subrogación legal en virtud el Artículo 1610 N° 5 del Código Civil, y subordinando y constituyendo en prenda tales derechos en beneficio de Banco BICE.
- b. Con relación al Contrato de Reprogramación BICE con esa misma fecha, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, se acordaron, entre otras, las siguientes materias: (a) mantener como causales de pago anticipado obligatorio del capital adeudado bajo el Contrato de Reprogramación BICE la enajenación de la participación directa o indirecta de la Sociedad en los Activos para la Venta; (b) la modificación de los índices financieros establecidos en el Contrato de Reprogramación BICE, en los mismos términos del Contrato de Reprogramación Sindicada; y (c) que una entidad que no forme parte del balance consolidado de SMU y que designe el accionista controlador de la Sociedad al efecto, deberá efectuar a su vencimiento, esto es, el día 1 de junio de 2015, el pago de la segunda cuota de capital del Tramo III del Contrato de Reprogramación BICE, ascendente a la cantidad de 41.091,55 Unidades de Fomento, subrogándose en los derechos de Banco BICE y debiendo constituir en prenda tales derechos en beneficio de Banco BICE.

Prepago Tramo III:

El 19 de diciembre de 2014, mediante hecho esencial, la Compañía informó que a través de la filial Rendic Hermanos S.A., se procedió a vender todas las acciones de Montserrat, Montserrat Dos S.A., e Inmobiliaria Santander S.A, a la sociedad Inversiones Fontibre S.A. El monto de la venta ascendió a 1.100.000 Unidades de Fomento.

A raíz de lo anterior, y tal como como se estipulaba en la modificación de Contrato de Reprogramación Sindicada del 30 de septiembre de 2014, el dinero proveniente de la enajenación de la participación directa o indirecta de activos disponibles para la venta, fue destinado íntegramente a pre-pagar el tramo III del crédito Sindicado.

A su vez, y tal como se indica en la Modificación de contrato de Reprogramación con banco BICE, una entidad relacionada a SMU y designado por el accionista controlador de la sociedad, debe realizar el pago de la segunda cuota de capital del tramo III del contrato de reprogramación de BICE, ascendente a 41.091,55 Unidades de Fomento. De esta forma, con fecha 3 de febrero de 2015, la sociedad relacionada Compañía Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA, procedió a pagar el monto adeudado a Banco BICE.

La Compañía ha materializado con los Acreedores Partícipes la prórroga de la fecha de pago de 1.076.580,73 Unidades de Fomento, correspondiente al saldo remanente del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada, cuyo monto original ascendía a 2.697.188,69 Unidades de Fomento y que fue amortizado por la Compañía con las 1.100.000 Unidades de Fomento provenientes de la venta de Supermercados Monserrat S.A.C. e Inmobiliaria



Santander S.A. de fecha 3 de Febrero de 2015 y por cesión de créditos, al Controlador principalmente, por 520.607,96 Unidades de Fomento.

De esta manera, la obligación de pago del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada queda establecida en una sola cuota, con vencimiento el día 1 de junio de 2015 (la "Fecha de Vencimiento del Tramo III"), la que posteriormente podrá ser igualmente prorrogada al 1 de diciembre de 2015, y posteriormente reprogramable al largo plazo hasta el 30 de junio de 2020, independiente de la ocurrencia o no de la venta de la participación directa o indirecta de la Compañía en Construmart S.A. (el "Activo para la Venta").

La prórroga acordada procede, luego del íntegro cumplimiento por parte de la Compañía de una serie de condiciones previamente acordadas, entre otras:

- a. que se haya mantenido activamente y se haya hecho esfuerzos serios destinados a la enajenación del Activo para la Venta;
- b. que el Banco BICE no tenga acreencias bajo el Tramo III del Contrato de Reprogramación de Banco BICE;
- c. haber realizado los prepagos obligatorios, referidos a la venta de Supermercados Montserrat S.A.C. e Inmobiliaria Santander S.A.;
- d. haber prorrogado los contratos de leasing de Construmart S.A. con el Banco de Chile;
- e. haber prorrogado las deudas con Tanner y HSBC;
- f. a mantención de la Subordinación y Prenda;
- g. la suscripción de la documentación de prórroga respectiva;
- h. encontrarse pagados los intereses devengados del Contrato de Reprogramación Sindicada; y
- i. que los Deudores y Súper Diez se encuentren en cumplimiento de sus obligaciones y no haya ocurrido alguna causal de aceleración que se mantenga vigente.

Prorroga Tramo III:

El 1 de junio de 2015 se hace efectiva la prórroga del 1.076.580,73 Unidades de Fomento, correspondiente al saldo remanente del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada quedando su vencimiento establecido para el día 1 de diciembre de 2015 pudiendo este ser reprogramado al largo plazo hasta el 30 de junio de 2020 siempre y cuando se mantenga el cumplimiento de las condiciones mencionadas anteriormente.

El día 1 de diciembre de 2015 la compañía hace uso de la opción de prórroga al largo plazo del tramo III del crédito sindicado. Previo a la prórroga al largo plazo, parte de los créditos reestructurados del Tramo III fueron vendidos y cedidos por los acreedores partícipes a Retail



Corp Holding S.A, empresa relacionada al accionista controlador y se realizó un pago cesión y/o por subrogación. Así mismo los créditos bajo el Tramo III, incluyendo los cedidos a terceros y aquellos créditos bajo el Tramo III fueron reprogramados mediante escritura pública, de esta manera, la obligación de pago del saldo remanente del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada, queda establecido en cinco cuotas, con un vencimiento final el día 30 de junio de 2020 (la “Fecha de Vencimiento del Tramo III”).

La prórroga acordada procede luego del íntegro cumplimiento por parte de la Compañía de una serie de condiciones previamente acordadas en el Contrato de Reprogramación Sindicada con fecha 30 de septiembre de 2014.

Las sociedades relacionadas a la Compañía, Retail Holdings S.A. (“Retail”) adquirieron de los Acreedores Partícipes créditos del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada por la cantidad de 369.841,68 Unidades de Fomento los que fueron subordinados y prendados a favor de los Acreedores Partícipes, esto se suma a los anteriores pagos por cesión realizados por las empresas relacionadas a la Compañía, Retail Holdings S.A. (“Retail”) y Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones (“Omega”), que adquirieron el 30 de septiembre de 2014 a los Acreedores Partícipes créditos del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada por la cantidad de 362.462,46 Unidades de Fomento y 51.307,47 Unidades de Fomento, respectivamente. Con lo anterior, la actual deuda con los Acreedores Partícipes créditos del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada asciende a 783.611,61 unidades de fomento y la deuda total del mismo tramo con las empresas relacionadas a la Compañía, Retail Holdings S.A. (“Retail”) y Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones (“Omega”) suma un total de 783.611,61 unidades de fomento. El monto original ascendía a 2.697.188,69 Unidades de Fomento

El día 1 de diciembre de 2015 Construmart paga la totalidad de sus obligaciones para con Banco de Chile derivadas de los Contratos de Leasing, los cuales formaban parte del Tramo III, y ejerce la opción de compra sobre dichos bienes, pasando a ser su titular y dueño, pendiente la inscripción de dominio a su nombre en los registros conservatorios competentes.

El día 1 de diciembre de 2015 la Compañía hace el pago íntegro de la deuda que mantenía con HSBC BANK (CHILE) por 81.913,152 unidades de fomento, con lo anterior la compañía no mantiene deudas vigentes con dicho banco.

La Compañía mantenía con Tanner Servicios Financieros S.A una deuda por USD6.857.988,97 que vencía el 15 de diciembre de 2015, la cual se prorrogó al 15 de diciembre de 2016, previo pago de USD1.809.617,04 efectuada el 1 de diciembre de 2015, quedando pendiente la suma de USD 5.048.371,93

a) El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

30 de septiembre de 2016

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del		Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	
				MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS		%	MS	%
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	-	870.174	870.174	1.162.848	1.455.912	1.749.382	-	-	4.368.142	Anual	4,93	5.238.316	4,81
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	-	178.431	178.431	238.459	298.558	358.727	-	-	895.744	Anual	2,07	1.074.175	1,96
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	-	405.826	405.826	542.321	678.999	815.866	-	-	2.037.186	Anual	4,93	2.443.012	4,81
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	-	132.201	132.201	176.677	221.205	265.785	-	-	663.667	Anual	2,07	795.868	1,96
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	-	91.481	91.481	121.974	152.468	213.455	-	-	487.897	Anual	1,96	579.378	1,96
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	-	1.036.151	1.036.151	1.384.649	1.733.613	2.083.059	-	-	5.201.321	Anual	4,93	6.237.472	4,81
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	-	166.354	166.354	222.320	278.350	334.447	-	-	835.117	Anual	2,07	1.001.471	1,96
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	USD	253.638	-	253.638	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,22	253.638	3,22
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	-	281.927	281.927	376.750	471.700	566.781	-	-	1.415.231	Anual	4,93	1.697.158	4,81
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	-	57.809	57.809	77.253	96.722	116.219	-	-	290.194	Anual	4,93	348.003	4,81
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	-	40.003	40.003	53.337	66.672	93.341	-	-	213.350	Anual	1,96	253.353	1,96
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	UF	-	57.849	57.849	77.310	96.794	116.302	-	-	290.406	Anual	2,07	348.255	1,96
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	282.802	282.802	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,00	282.802	3,00
97004000-5	Banco de Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	-	299.386	299.386	399.181	498.977	698.568	-	-	1.596.726	Anual	1,96	1.896.112	1,96
78968730-7	Rabo Servicios y Asesorías Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	1.289.231	-	1.289.231	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	9,74	1.289.231	9,74
96655860-1	Factoring Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	174.912	-	174.912	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	12,00	174.912	12,00
96655860-1	Factoring Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	817.276	-	817.276	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	12,00	817.276	12,00
96655860-1	Factoring Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	724.517	-	724.517	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	12,00	724.517	12,00
96655860-1	Factoring Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	3.531.759	-	3.531.759	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	12,00	3.531.759	12,00
96655860-1	Factoring Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	3.937.483	-	3.937.483	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	12,00	3.937.483	12,00
96655860-1	Factoring Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	491.289	-	491.289	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	12,00	491.289	12,00
96861280-8	Eurocapital S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	699.352	-	699.352	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	11,90	699.352	11,90
96861280-8	Eurocapital S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	701.899	-	701.899	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	11,90	701.899	11,90
96861280-8	Eurocapital S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	1.341.202	-	1.341.202	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	11,98	1.341.202	11,98
96861280-8	Eurocapital S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	1.103.603	-	1.103.603	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	11,99	1.103.603	11,99
96861280-8	Eurocapital S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	64.973	-	64.973	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	11,90	64.973	11,90
96861280-8	Eurocapital S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	687.857	-	687.857	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	12,00	687.857	12,00
96667560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	993.686	-	993.686	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	12,00	993.686	12,00
96667560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	524.914	-	524.914	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	12,00	524.914	12,00
96667560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	1.364.317	-	1.364.317	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	12,00	1.364.317	12,00
96667560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	530.111	-	530.111	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	12,00	530.111	12,00
99501480-7	Penta Financiero S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	1.832.748	-	1.832.748	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	12,56	1.832.748	12,56
99501480-7	Penta Financiero S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	398.411	-	398.411	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	13,07	398.411	13,07
99501480-7	Penta Financiero S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	1.541.938	-	1.541.938	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	12,56	1.541.938	12,56
76360977-4	Primus Capital Spa.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	1.237.448	-	1.237.448	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	13,08	1.237.448	13,08
76621380-4	Finameris Servicios Financieros S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	1.488.188	-	1.488.188	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	11,25	1.488.188	11,25



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento											Importe del	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 años	Más de 2 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo	Tasa nominal de acuerdo
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	al contrato	al contrato
76592482-0	Fondo de Inversion Larrain Vial Deuda Estructurada I	Rendic Hermanos S.A.	USD	180.269	-	180.269	-	28.777.793	-	-	-	28.777.793	Al vencimiento	11,15	28.958.062	11,50
76582915-1	Fondo de Inversion Larrain Vial Deuda Retorno Absoluto	Rendic Hermanos S.A.	USD	9.161	-	9.161	-	1.462.451	-	-	-	1.462.451	Al vencimiento	11,15	1.471.612	11,50
76556024-1	Compass Latam High Yield Fondo de Inversion	Rendic Hermanos S.A.	USD	11.196	-	11.196	-	1.787.440	-	-	-	1.787.440	Al vencimiento	11,15	1.798.636	11,50
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	UF	-	205.408	205.408	279.150	353.716	429.143	-	-	1.062.009	Anual	5,78	1.267.417	4,81
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	-	7.040.944	7.040.944	9.424.558	11.813.674	14.208.499	-	-	35.446.731	Anual	5,01	42.487.675	4,81
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	-	1.444.956	1.444.956	1.934.369	2.424.774	2.916.177	-	-	7.275.320	Anual	2,15	8.720.276	1,96
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	-	1.017.985	1.017.985	1.357.313	1.696.641	2.375.299	-	-	5.429.253	Anual	1,96	6.447.238	1,96
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	-	3.028.811	3.028.811	4.086.198	5.150.914	6.223.264	-	-	15.460.376	Anual	5,41	18.489.187	4,81
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	-	659.659	659.659	890.251	1.122.242	1.355.647	-	-	3.368.140	Anual	2,52	4.027.799	1,96
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	-	36.778	36.778	49.038	61.297	85.816	-	-	196.151	Anual	1,96	232.929	1,96
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	-	2.947.527	2.947.527	3.948.005	4.951.188	5.957.176	-	-	14.856.369	Anual	5,04	17.803.896	4,81
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	-	608.055	608.055	814.552	1.021.537	1.229.014	-	-	3.065.103	Anual	2,18	3.673.158	1,96
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	-	463.397	463.397	617.863	772.329	1.081.260	-	-	2.471.452	Anual	1,96	2.934.849	1,96
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	-	2.111.556	2.111.556	2.821.754	3.532.902	4.245.033	-	-	10.599.689	Anual	4,93	12.711.245	4,81
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	-	432.979	432.979	578.643	724.477	870.482	-	-	2.173.602	Anual	2,07	2.606.581	1,96
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	-	299.612	299.612	399.482	499.353	699.094	-	-	1.597.929	Anual	1,96	1.897.541	1,96
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	-	451.222	451.222	614.630	779.781	946.701	-	-	2.341.112	Anual	2,95	2.792.334	1,96
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	-	328.007	328.007	437.342	546.677	765.348	-	-	1.749.367	Anual	1,96	2.077.374	1,96
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	CLP	-	1.963.407	1.963.407	2.670.595	3.388.760	4.119.188	-	-	10.178.543	Anual	12,25	12.141.950	11,02
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	-	613.395	613.395	819.703	1.026.287	1.233.157	-	-	3.079.147	Anual	4,93	3.692.542	4,81
96667560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	SMU S.A.	USD	3.407.450	-	3.407.450	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	10,50	3.407.450	10,50
76389992-6	ST Capital S.A.	SMU S.A.	CLP	2.021.333	-	2.021.333	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	12,00	2.021.333	12,00
76389992-6	ST Capital S.A.	SMU S.A.	CLP	2.000.000	-	2.000.000	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	12,00	2.000.000	12,00
76389992-6	ST Capital S.A.	SMU S.A.	CLP	1.001.333	-	1.001.333	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	12,00	1.001.333	12,00
76360977-4	Primus Capital Spa.	SMU S.A.	CLP	1.237.448	-	1.237.448	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	13,08	1.237.448	13,08
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	UF	-	132.032	132.032	176.042	220.053	308.074	-	-	704.169	Anual	1,96	836.201	1,96
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	27.636	-	27.636	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	27.636	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	47.193	-	47.193	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	47.193	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	-	20.387	20.387	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,74	20.387	3,74
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	171.187	-	171.187	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	171.187	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	-	8.999	8.999	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,74	8.999	3,74
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	42.629	-	42.629	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	42.629	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	186.291	-	186.291	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	186.291	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	42.696	-	42.696	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	42.696	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	19.989	-	19.989	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	19.989	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	UF	-	19.866	19.866	26.487	33.109	39.731	-	-	99.327	Anual	1,96	119.193	1,96



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del		Tasa nominal de acuerdo
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	al contrato	al contrato	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	25.291	-	25.291	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,70	25.291	6,70
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	-	30.048	30.048	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,76	30.048	6,76
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	-	71.565	71.565	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,50	71.565	5,50
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	-	81.142	81.142	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,75	81.142	6,75
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	43.279	-	43.279	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,74	43.279	6,74
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	15.452	-	15.452	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	15.452	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	24.684	-	24.684	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,73	24.684	6,73
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	-	26.678	26.678	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,50	26.678	5,50
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	6.133	-	6.133	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	6.133	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	21.322	-	21.322	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	21.322	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	15.669	-	15.669	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	15.669	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	8.812	-	8.812	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	8.812	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	9.434	-	9.434	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	9.434	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	175.617	-	175.617	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	175.617	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	33.486	-	33.486	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	33.486	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	12.205	-	12.205	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	12.205	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	13.923	-	13.923	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	13.923	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	51.171	-	51.171	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	51.171	0,00
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	39.014	-	39.014	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	39.014	0,00
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	7.202	-	7.202	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	7.202	0,00
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	92.039	-	92.039	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,00	92.039	6,00
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	13.062	-	13.062	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	13.062	0,00
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	6.166	-	6.166	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	6.166	0,00
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	8.507	-	8.507	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	8.507	0,00
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	7.950	-	7.950	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	7.950	0,00
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	96.069	-	96.069	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	96.069	0,00
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	77.708	-	77.708	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	77.708	0,00
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	27.368	-	27.368	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	27.368	0,00
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	6.874	-	6.874	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	6.874	0,00
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	6.594	-	6.594	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	6.594	0,00
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Construmart S.A.	UF	-	46.334	46.334	138.883	92.779	-	-	-	231.662	Anual	2,07	277.996	1,96
97023000-9	Banco Itau CorpBanca (*)	Construmart S.A.	UF	-	147.072	147.072	441.063	343.049	-	-	-	784.112	Anual	1,96	931.184	1,96
97032000-8	BBVA	Construmart S.A.	UF	-	167.590	167.590	502.577	335.333	-	-	-	837.910	Anual	4,93	1.005.500	4,81
97032000-8	BBVA	Construmart S.A.	UF	-	78.807	78.807	236.344	157.563	-	-	-	393.907	Anual	2,07	472.714	1,96
97032000-8	BBVA	Construmart S.A.	UF	-	54.207	54.207	162.563	126.438	-	-	-	289.001	Anual	1,96	343.208	1,96
97053000-2	Security	Construmart S.A.	UF	-	385.690	385.690	1.156.638	771.756	-	-	-	1.928.394	Anual	4,93	2.314.084	4,81
97053000-2	Security	Construmart S.A.	UF	-	205.934	205.934	617.600	411.734	-	-	-	1.029.334	Anual	2,07	1.235.268	1,96
97053000-2	Security	Construmart S.A.	UF	-	141.648	141.648	424.798	330.400	-	-	-	755.198	Anual	1,96	896.846	1,96
Total prestamos bancarios				36.981.594	29.172.091	66.153.685	40.459.520	80.766.417	56.500.035	-	-	177.725.972	243.879.657			

(*) Sociedad relacionada con el Grupo SMU, a través del Controlador

31 de diciembre de 2015

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal		Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	739	279.811	280.550	850.609	1.136.733	1.423.244	1.710.157	-	5.120.743	Anual	4,93	5.401.293	4,81
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	128	57.383	57.511	174.430	233.101	291.848	350.674	-	1.050.053	Anual	4,17	1.107.564	4,06
76645030-k	Banco Itau	Rendic Hermanos S.A.	UF	345	130.495	130.840	396.701	530.142	663.764	797.573	-	2.388.180	Anual	4,93	2.519.020	4,81
76645030-k	Banco Itau	Rendic Hermanos S.A.	UF	95	42.515	42.610	129.237	172.707	216.234	259.819	-	777.997	Anual	4,17	820.607	4,06
76645030-k	Banco Itau	Rendic Hermanos S.A.	UF	67	29.802	29.869	89.404	119.206	149.007	208.611	-	566.228	Anual	4,06	596.097	4,06
76645030-k	Banco Itau	Rendic Hermanos S.A.	USD	277.069	-	277.069	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,22	277.069	3,22
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	239	90.656	90.895	275.588	368.290	461.116	554.073	-	1.659.067	Anual	4,93	1.749.962	4,81
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	49	18.589	18.638	56.510	75.518	94.552	113.612	-	340.192	Anual	4,93	358.830	4,81
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	29	13.032	13.061	39.095	52.127	65.159	91.222	-	247.603	Anual	4,06	260.664	4,06
97023000-9	Banco CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	880	333.183	334.063	1.012.854	1.353.554	1.694.714	2.036.351	-	6.097.473	Anual	4,93	6.431.536	4,81
97023000-9	Banco CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	120	53.499	53.619	162.624	217.324	272.095	326.939	-	978.982	Anual	4,17	1.032.601	4,06
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	UF	42	18.604	18.646	56.551	75.573	94.619	113.691	-	340.434	Anual	4,17	359.080	4,06
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	131.199	-	131.199	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,36	131.199	2,36
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	111.011	-	111.011	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,43	111.011	2,43
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	95.542	-	95.542	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,43	95.542	2,43
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	236.932	-	236.932	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,41	236.932	2,41
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	666.534	-	666.534	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,42	666.534	2,42
97004000-5	Banco de Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	220	97.530	97.750	292.591	390.121	487.651	682.713	-	1.853.076	Anual	4,06	1.950.826	4,06
78968730-7	Rabo Servicios y Asesorías Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	2.459.530	-	2.459.530	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	9,29	2.459.530	9,29
96655860-1	Factoring Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	1.613.074	-	1.613.074	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,05	1.613.074	1,05
96655860-1	Factoring Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	309.720	-	309.720	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,05	309.720	1,05
96655860-1	Factoring Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	2.000.000	-	2.000.000	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,06	2.000.000	1,06
96655860-1	Factoring Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	1.482.218	-	1.482.218	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,06	1.482.218	1,06
96861280-8	Eurocapital S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	364.099	-	364.099	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,05	364.099	1,05
96861280-8	Eurocapital S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	677.423	-	677.423	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,05	677.423	1,05
96861280-8	Eurocapital S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	862.778	-	862.778	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,05	862.778	1,05
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	UF	209	59.519	59.728	201.110	273.374	346.455	420.391	-	1.241.330	Anual	5,78	1.301.058	4,81
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	6.092	2.242.395	2.248.487	6.883.723	9.214.551	11.550.826	13.892.750	-	41.541.850	Anual	5,01	43.790.337	4,81
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	1.062	460.241	461.303	1.412.846	1.891.228	2.370.682	2.851.239	-	8.525.995	Anual	4,25	8.987.298	4,06
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	748	331.627	332.375	994.880	1.326.506	1.658.133	2.321.386	-	6.300.905	Anual	4,06	6.633.280	4,06
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	2.857	919.703	922.560	2.963.399	3.998.536	5.040.933	6.090.893	-	18.093.761	Anual	5,41	19.016.321	4,81
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	534	200.436	200.970	645.627	871.096	1.098.076	1.326.618	-	3.941.417	Anual	4,64	4.142.387	4,06
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	27	11.981	12.008	35.944	47.925	59.906	83.868	-	227.643	Anual	4,06	239.651	4,06
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	2.570	935.035	937.605	2.881.895	3.860.312	4.841.405	5.825.274	-	17.408.886	Anual	5,04	18.346.491	4,81
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	451	192.938	193.389	594.591	796.439	998.815	1.201.733	-	3.591.578	Anual	4,29	3.784.967	4,06
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	340	150.960	151.300	452.879	603.839	754.799	1.056.719	-	2.868.236	Anual	4,06	3.019.536	4,06
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	1.793	678.988	680.781	2.064.079	2.758.385	3.453.630	4.149.850	-	12.425.944	Anual	4,93	13.106.725	4,81
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	311	139.244	139.555	423.270	565.641	708.196	850.940	-	2.548.047	Anual	4,17	2.687.602	4,06
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	220	97.604	97.824	292.812	390.415	488.019	683.227	-	1.854.473	Anual	4,06	1.952.297	4,06
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	405	129.426	129.831	442.113	601.954	763.675	927.348	-	2.735.090	Anual	5,08	2.864.921	4,06



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento											Importe del		Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 años hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%			
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	241	106.854	107.095	320.562	427.416	534.270	747.976	-	2.030.224	Anual	4,06	2.137.319	4,06	
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	CLP	164.713	577.730	742.443	1.966.345	2.676.145	3.397.263	4.131.023	-	12.170.776	Anual	12,25	12.913.219	11,02	
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	521	197.242	197.763	599.603	801.295	1.003.260	1.205.507	-	3.609.665	Anual	4,93	3.807.428	4,81	
96667560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	SMU S.A.	USD	3.617.897	-	3.617.897	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	11,76	3.617.897	11,76	
76389992-6	ST Capital S.A.	SMU S.A.	CLP	2.037.333	-	2.037.333	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	12,00	2.037.333	12,00	
76389992-6	ST Capital S.A.	SMU S.A.	CLP	1.000.667	-	1.000.667	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	12,00	1.000.667	12,00	
76084868-9	Full Factoring SpA.	SMU S.A.	CLP	616.225	-	616.225	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	13,40	616.225	13,40	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	UF	-	43.012	43.012	129.035	172.046	215.058	301.082	-	817.221	Al vencimiento	4,06	860.233	4,06	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	102.583	-	102.583	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,03	102.583	3,03	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	33.227	-	33.227	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,03	33.227	3,03	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	16.043	-	16.043	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50	16.043	1,50	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	100.971	-	100.971	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,04	100.971	3,04	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	48.850	-	48.850	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,20	48.850	1,20	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	33.167	-	33.167	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,52	33.167	1,52	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	12.551	-	12.551	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,03	12.551	3,03	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	32.212	-	32.212	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,23	32.212	3,23	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	13.056	-	13.056	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,13	13.056	3,13	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	33.088	-	33.088	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,77	33.088	1,77	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	99.955	-	99.955	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	99.955	0,00	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	91.433	-	91.433	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	91.433	0,00	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	46.871	-	46.871	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	46.871	0,00	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	16.230	-	16.230	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	16.230	0,00	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	24.789	-	24.789	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	24.789	0,00	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	91.433	-	91.433	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	91.433	0,00	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	30.940	-	30.940	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	30.940	0,00	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	13.322	-	13.322	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	13.322	0,00	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	91.433	-	91.433	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	91.433	0,00	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	UF	-	6.471	6.471	19.415	25.886	32.358	38.829	-	116.488	Al vencimiento	4,06	122.959	4,06	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	18.237	-	18.237	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,21	18.237	6,21	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	58.310	-	58.310	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,03	58.310	6,03	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	32.256	-	32.256	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,03	32.256	6,03	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	46.376	-	46.376	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,03	46.376	6,03	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	3.598	-	3.598	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,53	3.598	5,53	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	10.485	-	10.485	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,53	10.485	5,53	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	39.805	-	39.805	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,16	39.805	6,16	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	23.492	-	23.492	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,06	23.492	6,06	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	23.016	-	23.016	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,06	23.016	6,06	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	23.031	-	23.031	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,05	23.031	6,05	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	46.638	-	46.638	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,03	46.638	6,03	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	-	20.336	20.336	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,50	20.336	5,50	

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%				
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	20.387	-	20.387	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,10	20.387	6,10	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	46.922	-	46.922	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,50	46.922	5,50	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	15.113	-	15.113	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,10	15.113	6,10	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	19.823	-	19.823	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,17	19.823	6,17	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	24.243	-	24.243	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,15	24.243	6,15	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	8.977	-	8.977	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	8.977	0,00	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	17.856	-	17.856	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,50	17.856	2,50	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	49.055	-	49.055	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,26	49.055	6,26	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	-	23.368	23.368	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,26	23.368	6,26	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	33.943	-	33.943	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	33.943	0,00	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	30.710	-	30.710	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	30.710	0,00	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	25.825	-	25.825	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	25.825	0,00	
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	101.188	-	101.188	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,55	101.188	4,55	
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	101.154	-	101.154	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,55	101.154	4,55	
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	100.743	-	100.743	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,98	100.743	4,98	
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	-	10.066	10.066	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,91	10.066	6,91	
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	-	10.037	10.037	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,00	10.037	5,00	
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	18.210	-	18.210	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	18.210	0,00	
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	38.683	-	38.683	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	38.683	0,00	
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	12.139	-	12.139	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	12.139	0,00	
97023000-9	Banco CorpBanca (*)	Construmart S.A.	UF	32	15.064	15.096	-	105.785	166.234	-	-	272.019	Semestral	4,06	287.115	Tab 90 +Spread 1,60	
97023000-9	Banco CorpBanca (*)	Construmart S.A.	UF	108	47.895	48.003	-	335.406	574.736	-	-	910.142	Semestral	4,06	958.145	Tab 90 +Spread 1,60	
97032000-8	Banco BBVA	Construmart S.A.	UF	139	54.336	54.475	-	383.539	602.336	-	-	985.875	Semestral	4,81	1.040.350	4,81	
97032000-8	Banco BBVA	Construmart S.A.	UF	55	25.664	25.719	-	179.651	282.309	-	-	461.960	Semestral	4,06	487.679	Tab 90 +Spread 1,60	
97032000-8	Banco BBVA	Construmart S.A.	UF	40	17.653	17.693	-	123.568	211.831	-	-	335.399	Semestral	4,06	353.092	Tab 90 +Spread 1,60	
97053000-2	Banco Security	Construmart S.A.	UF	320	125.035	125.355	-	870.122	1.386.341	-	-	2.256.463	Semestral	4,81	2.381.818	4,81	
97053000-2	Banco Security	Construmart S.A.	UF	144	67.065	67.209	-	469.453	737.712	-	-	1.207.165	Semestral	4,06	1.274.374	Tab 90 +Spread 1,60	
97053000-2	Banco Security	Construmart S.A.	UF	102	46.129	46.231	-	322.900	553.542	-	-	876.442	Semestral	4,06	922.673	Tab 90 +Spread 1,60	
Total prestamos bancarios				20.668.607	9.109.153	29.777.760	26.860.322	38.817.809	49.744.803	55.352.088	-	170.775.022			200.552.782		

(*) Sociedad relacionada con el Grupo SMU, a través del Controlador

b) El detalle de obligaciones con el público, al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2016

Corrientes:

Deudor										Condiciones de la obligación		Valor Contable		
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 30.09.2016 M\$	Hasta 90 Días M\$	Mas de 90 días hasta 1 año M\$	Total al 30.09.2016 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	979.148	1.048.859	-	1.048.859
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	4,70	4,76	Sin garantía	473.451	476.757	-	476.757
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-C	UF	Semestral	5,20	5,39	Sin garantía	53.553.512	1.156.511	52.321.155	53.477.666
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	7,75	8,20	Sin garantía	2.203.384	-	2.276.226	2.276.226
Total											57.209.495	2.682.127	54.597.381	57.279.508

No Corrientes:

Deudor										Condiciones de la obligación					Valor Contable					
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 30.09.2016 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total al 30.09.2016 M\$			
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	78.672.900	-	-	-	-	75.915.145	75.915.145			
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	4,70	4,76	Sin garantía	26.224.300	-	-	-	-	26.084.883	26.084.883			
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	7,75	8,20	Sin garantía	197.406.000	-	-	194.518.622	-	-	194.518.622			
Total											302.303.200	-	-	194.518.622	-	102.000.028	296.518.650			

Al 31 de diciembre de 2015

Corrientes:

Deudor										Condiciones de la obligación		Valor Contable (1)		
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2015 M\$	Hasta 90 Días M\$	Mas de 90 días hasta 1 año M\$	Total al 31.12.2015 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-A	UF	Semestral	3,40	3,94	Sin garantía	51.399.837	-	51.280.787	51.280.787
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	237.254	-	253.800	253.800
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	4,70	4,76	Sin garantía	166.834	-	167.972	167.972
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-C	UF	Semestral	5,20	5,39	Sin garantía	426.558	-	445.956	445.956
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	7,75	8,20	Sin garantía	6.505.780	6.720.856	-	6.720.856
Total											58.736.263	6.720.856	52.148.515	58.869.371

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2015 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total al 31.12.2015 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	76.887.270	-	-	-	-	74.091.177	74.091.177
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	4,70	4,76	Sin garantía	25.629.090	-	-	-	-	25.486.675	25.486.675
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-C	UF	Semestral	5,20	5,39	Sin garantía	51.258.180	51.073.790	-	-	-	-	51.073.790
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	7,75	8,20	Sin garantía	213.048.000	-	-	-	209.385.984	-	209.385.984
Total											366.822.540	51.073.790	-	-	209.385.984	99.577.852	360.037.626



Obligaciones con el público:

- Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N° 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando tanto los bonos que se emitan con cargo a la línea 667 y 668.
 - Con fecha 1 de junio de 2011, se colocaron bonos por UF2.000.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-A, que devengará intereses a una tasa fija anual del 3,40% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 1 de junio de 2016, fecha en que se canceló esta serie.
 - Con fecha 1 de junio de 2011, se colocaron bonos por UF3.000.000 con cargo a línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses a una tasa fija anual del 3,80% y amortización de intereses en forma semestral y amortizaciones de capital semestrales a partir de 1 de diciembre de 2021 hasta 1 de junio de 2032.
 - Con fecha 2 de mayo de 2012, se colocaron bonos por UF2.000.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-C, que devengará intereses a una tasa fija anual del 5,20% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 2 de mayo de 2017.
- Producto de la fusión por incorporación de Supermercado del Sur S.A., SMU adquirió las obligaciones con terceros correspondientes a las series de bonos BSDSU-A y BSDSU-D cuyas principales características son las siguientes.
 - Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número de registro 649 (serie BSDSU-A), una línea de bonos con plazo de vencimiento a 5 años por UF 2.000.000. Esta obligación devengará intereses a una tasa fija anual del 4,10% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 10 de noviembre de 2015, fecha en la cual se canceló.
 - Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número de registro 650 (serie BSDSU-D), una línea de bonos con plazo de vencimiento a 18 años por UF 1.000.000. Esta obligación devengará intereses a una tasa fija anual del 4,70% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 10 de noviembre de 2028.
- En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos de SMU S.A. celebrada el 3 de noviembre de 2011, se acordó modificar la cláusula número 8 de la cláusula décima del contrato de emisión de las series A y B, referida a obligaciones, limitaciones y prohibiciones relativas al nivel de cobertura de gastos financieros netos.

**SMU**

- En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos de Supermercados del Sur S.A. (SdS) celebrada el 3 de noviembre de 2011, se acordó homologar las características de los bonos emitidos por SdS de las Series A y D, a los emitidos por SMU S.A. y la flexibilización transitoria de ciertos covenant por un período máximo de dos años.
- Con fecha 8 de febrero del año 2013, la Sociedad emitió bonos en mercados internacionales, por un monto total de USD\$ 300.000.000, conforme a las normas de la Regla “144-A” (Rule 144-A) y de la Regulación “S” (Regulation S) ambas de la ley de valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities Act of 1933). Los bonos contemplan un plazo de 7 años y una tasa de interés de 7,75%.

**SMU**

c) El detalle de obligaciones por arrendamientos financieros, al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

30 de septiembre de 2016

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato			Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	años M\$	años M\$	años M\$	años M\$	M\$	M\$	%			M\$	%
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	USD	57.493	288.416	345.909	348.198	350.501	117.365	-	-	816.064	Mensual	0,66	1.161.973	0,66	
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	USD	19.029	103.124	122.153	143.301	168.111	62.488	-	-	373.900	Mensual	16,07	496.053	16,07	
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	UF	14.013	70.417	84.430	85.278	86.135	87.000	80.517	-	338.930	Mensual	1,00	423.360	1,00	
96993140-0	Ingeniería de Proyectos y Capacitación S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.047	5.437	6.484	2.272	-	-	-	-	2.272	Mensual	7,53	8.756	7,53	
76349271-0	Rentas San Pedro S.A	Rendic Hermanos S.A.	UF	8.968	47.043	56.011	61.618	67.786	27.128	-	-	156.532	Mensual	9,58	212.543	9,58	
96730520-0	Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	7.311	38.348	45.659	50.229	55.257	32.181	-	-	137.667	Mensual	9,58	183.326	9,58	
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	569	3.022	3.591	4.047	2.979	-	-	-	7.026	Mensual	12,00	10.617	12,00	
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	2.362	12.542	14.904	16.795	12.364	-	-	-	29.159	Mensual	12,00	44.063	12,00	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.332	4.062	5.394	5.973	528	-	-	-	6.501	Mensual	11,21	11.895	11,21	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	897	2.731	3.628	3.995	708	-	-	-	4.703	Mensual	10,65	8.331	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	897	2.731	3.628	3.995	708	-	-	-	4.703	Mensual	10,65	8.331	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	897	2.731	3.628	3.995	708	-	-	-	4.703	Mensual	10,65	8.331	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	897	2.731	3.628	3.995	708	-	-	-	4.703	Mensual	10,65	8.331	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	897	2.731	3.628	3.995	708	-	-	-	4.703	Mensual	10,65	8.331	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	897	2.731	3.628	3.995	708	-	-	-	4.703	Mensual	10,65	8.331	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	812	2.463	3.275	3.537	932	-	-	-	4.469	Mensual	8,50	7.744	8,50	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	734	2.219	2.953	3.112	806	-	-	-	3.918	Mensual	5,79	6.871	5,79	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	820	2.486	3.306	3.552	933	-	-	-	4.485	Mensual	7,94	7.791	7,94	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	820	2.486	3.306	3.552	933	-	-	-	4.485	Mensual	7,94	7.791	7,94	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	835	2.543	3.378	3.846	1.051	-	-	-	4.897	Mensual	14,44	8.275	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	835	2.543	3.378	3.846	1.051	-	-	-	4.897	Mensual	14,44	8.275	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	694	2.104	2.798	3.035	802	-	-	-	3.837	Mensual	8,99	6.635	8,99	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	835	2.543	3.378	3.846	1.051	-	-	-	4.897	Mensual	14,44	8.275	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	827	2.513	3.340	4.155	1.038	-	-	-	5.193	Mensual	14,44	8.533	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	801	2.425	3.226	3.810	924	-	-	-	4.734	Mensual	8,99	7.960	8,99	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	820	2.492	3.312	4.139	1.037	-	-	-	5.176	Mensual	14,92	8.488	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	827	2.513	3.340	4.155	1.038	-	-	-	5.193	Mensual	14,44	8.533	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	816	2.469	3.285	3.842	927	-	-	-	4.769	Mensual	7,94	8.054	7,94	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	888	2.692	3.580	4.288	1.049	-	-	-	5.337	Mensual	10,44	8.917	10,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	827	2.513	3.340	4.155	1.038	-	-	-	5.193	Mensual	14,44	8.533	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	884	2.682	3.566	4.281	1.048	-	-	-	5.329	Mensual	10,66	8.895	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	820	2.492	3.312	4.139	1.037	-	-	-	5.176	Mensual	14,92	8.488	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	884	2.682	3.566	4.281	1.048	-	-	-	5.329	Mensual	10,66	8.895	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	830	2.523	3.353	4.162	1.039	-	-	-	5.201	Mensual	14,20	8.554	14,20	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	884	2.682	3.566	4.281	1.048	-	-	-	5.329	Mensual	10,66	8.895	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	827	2.513	3.340	4.155	1.038	-	-	-	5.193	Mensual	14,44	8.533	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	884	2.682	3.566	4.281	1.048	-	-	-	5.329	Mensual	10,66	8.895	10,66	

**SMU**

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	de acuerdo al contrato			de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%			M\$	%
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	884	2.682	3.566	4.281	1.048	-	-	-	5.329	Mensual	10,66	8.895	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	820	2.492	3.312	4.139	1.037	-	-	-	5.176	Mensual	14,92	8.488	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	820	2.492	3.312	4.139	1.037	-	-	-	5.176	Mensual	14,92	8.488	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	820	2.492	3.312	4.139	1.037	-	-	-	5.176	Mensual	14,92	8.488	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	820	2.492	3.312	4.139	1.037	-	-	-	5.176	Mensual	14,92	8.488	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	877	2.661	3.538	4.265	1.047	-	-	-	5.312	Mensual	11,11	8.850	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	877	2.661	3.538	4.265	1.047	-	-	-	5.312	Mensual	11,11	8.850	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	820	2.492	3.312	4.139	1.037	-	-	-	5.176	Mensual	14,92	8.488	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	827	2.513	3.340	4.155	1.038	-	-	-	5.193	Mensual	14,44	8.533	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	724	2.188	2.912	3.353	802	-	-	-	4.155	Mensual	6,32	7.067	6,32	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	812	2.461	3.273	3.738	1.729	-	-	-	5.467	Mensual	14,92	8.740	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	819	2.483	3.302	3.755	1.731	-	-	-	5.486	Mensual	14,44	8.788	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	812	2.461	3.273	3.738	1.729	-	-	-	5.467	Mensual	14,92	8.740	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	812	2.461	3.273	3.738	1.729	-	-	-	5.467	Mensual	14,92	8.740	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	819	2.483	3.302	3.755	1.731	-	-	-	5.486	Mensual	14,44	8.788	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.637	3.508	3.874	1.745	-	-	-	5.619	Mensual	11,11	9.127	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	812	2.461	3.273	3.738	1.729	-	-	-	5.467	Mensual	14,92	8.740	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	871	2.637	3.508	3.874	1.745	-	-	-	5.619	Mensual	11,11	9.127	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	812	2.461	3.273	3.738	1.729	-	-	-	5.467	Mensual	14,92	8.740	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	812	2.461	3.273	3.738	1.729	-	-	-	5.467	Mensual	14,92	8.740	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	812	2.461	3.273	3.738	1.729	-	-	-	5.467	Mensual	14,92	8.740	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	812	2.461	3.273	3.738	1.729	-	-	-	5.467	Mensual	14,92	8.740	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	812	2.461	3.273	3.738	1.729	-	-	-	5.467	Mensual	14,92	8.740	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	819	2.483	3.302	3.755	1.731	-	-	-	5.486	Mensual	14,44	8.788	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	819	2.483	3.302	3.755	1.731	-	-	-	5.486	Mensual	14,44	8.788	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	812	2.461	3.273	3.738	1.729	-	-	-	5.467	Mensual	14,92	8.740	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	812	2.461	3.273	3.738	1.729	-	-	-	5.467	Mensual	14,92	8.740	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	812	2.461	3.273	3.738	1.729	-	-	-	5.467	Mensual	14,92	8.740	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	812	2.461	3.273	3.738	1.729	-	-	-	5.467	Mensual	14,92	8.740	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	819	2.483	3.302	3.755	1.731	-	-	-	5.486	Mensual	14,44	8.788	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	819	2.483	3.302	3.755	1.731	-	-	-	5.486	Mensual	14,44	8.788	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	812	2.461	3.273	3.738	1.729	-	-	-	5.467	Mensual	14,92	8.740	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	812	2.461	3.273	3.738	1.729	-	-	-	5.467	Mensual	14,92	8.740	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	812	2.461	3.273	3.738	1.729	-	-	-	5.467	Mensual	14,92	8.740	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	812	2.461	3.273	3.738	1.729	-	-	-	5.467	Mensual	14,92	8.740	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	812	2.461	3.273	3.738	1.729	-	-	-	5.467	Mensual	14,92	8.740	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	812	2.461	3.273	3.738	1.729	-	-	-	5.467	Mensual	14,92	8.740	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	812	2.461	3.273	3.738	1.729	-	-	-	5.467	Mensual	14,92	8.740	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	812	2.461	3.273	3.738	1.729	-	-	-	5.467	Mensual	14,92	8.740	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	811	2.453	3.264	3.710	2.065	-	-	-	5.775	Mensual	14,44	9.039	14,44	

**SMU**

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	de acuerdo al contrato			de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%			M\$	%
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	872	2.635	3.507	3.856	2.087	-	-	-	5.943	Mensual	10,66	9.450	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	811	2.453	3.264	3.710	2.065	-	-	-	5.775	Mensual	14,44	9.039	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	804	2.431	3.235	3.692	2.062	-	-	-	5.754	Mensual	14,92	8.989	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	811	2.453	3.264	3.710	2.065	-	-	-	5.775	Mensual	14,44	9.039	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	822	2.476	3.298	3.495	2.460	-	-	-	5.955	Mensual	6,54	9.253	6,54	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	698	2.258	2.956	3.428	3.976	-	-	-	7.404	Mensual	14,92	10.360	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	698	2.258	2.956	3.428	3.976	-	-	-	7.404	Mensual	14,92	10.360	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	698	2.258	2.956	3.428	3.976	-	-	-	7.404	Mensual	14,92	10.360	14,92	
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.253	6.820	9.073	9.668	11.270	-	-	-	20.938	Mensual	7,00	30.011	7,00	
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.266	9.915	13.181	14.055	11.212	-	-	-	25.267	Mensual	7,03	38.448	7,03	
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.583	13.903	18.486	19.713	17.527	-	-	-	37.240	Mensual	7,01	55.726	7,01	
76046651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	10.937	34.511	45.448	50.256	55.573	61.452	67.952	973.491	1.208.724	Mensual	10,10	1.254.172	10,10	
76111742-4	Inversiones Isla Kent SpA.	Rendic Hermanos S.A.	UF	61.250	190.972	252.222	272.496	193.738	-	-	-	466.234	Mensual	7,76	718.456	7,76	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	911	2.775	3.686	4.043	356	-	-	-	4.399	Mensual	10,15	8.085	10,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	897	2.731	3.628	3.995	708	-	-	-	4.703	Mensual	10,65	8.331	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	897	2.731	3.628	3.995	708	-	-	-	4.703	Mensual	10,65	8.331	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	817	2.481	3.298	3.562	624	-	-	-	4.186	Mensual	8,49	7.484	8,49	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	897	2.731	3.628	3.995	708	-	-	-	4.703	Mensual	10,65	8.331	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.614	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	891	2.706	3.597	3.960	1.057	-								



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización		valor nominal		Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Importe de Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	al contrato				
															M\$	M\$	M\$	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	819	2.483	3.302	3.755	1.731	-	-	-	5.486	Mensual	14,44	8.788	14,44		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	812	2.461	3.273	3.738	1.729	-	-	-	5.467	Mensual	14,92	8.740	14,92		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	803	2.428	3.231	3.487	1.542	-	-	-	5.029	Mensual	8,50	8.260	8,50		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	811	2.453	3.264	3.710	2.065	-	-	-	5.775	Mensual	14,44	9.039	14,44		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	864	2.613	3.477	3.839	2.084	-	-	-	5.923	Mensual	11,11	9.400	11,11		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	796	2.401	3.197	3.647	2.391	-	-	-	6.038	Mensual	14,92	9.235	14,92		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	965	2.904	3.869	4.049	2.816	-	-	-	6.865	Mensual	5,10	10.734	5,10		
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	829	2.488	3.317	3.672	3.403	-	-	-	7.075	Mensual	11,66	10.392	11,66		
97032000-8	BBVA	Telemercados Europa S.A.	UF	7.240	36.685	43.925	45.228	46.582	-	-	-	91.810	Mensual	2,99	135.735	2,99		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	854	2.609	3.463	3.652	314	-	-	-	3.966	Mensual	5,59	7.429	5,59		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	882	2.731	3.613	3.995	708	-	-	-	4.703	Mensual	10,65	8.316	10,65		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	876	2.706	3.582	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.599	10,66		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	876	2.706	3.582	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.599	10,66		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	816	2.543	3.359	3.846	1.051	-	-	-	4.897	Mensual	14,44	8.256	14,44		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	816	2.543	3.359	3.846	1.051	-	-	-	4.897	Mensual	14,44	8.256	14,44		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	876	2.706	3.582	3.960	1.057	-	-	-	5.017	Mensual	10,66	8.599	10,66		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	801	2.492	3.293	3.785	1.391	-	-	-	5.176	Mensual	14,92	8.469	14,92		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	808	2.513	3.321	3.800	1.393	-	-	-	5.193	Mensual	14,44	8.514	14,44		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	808	2.513	3.321	3.800	1.393	-	-	-	5.193	Mensual	14,44	8.514	14,44		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	862	2.661	3.523	3.910	1.402	-	-	-	5.312	Mensual	11,11	8.835	11,11		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	856	2.637	3.493	3.874	1.745	-	-	-	5.619	Mensual	11,11	9.112	11,11		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	793	2.461	3.254	3.738	1.729	-	-	-	5.467	Mensual	14,92	8.721	14,92		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	801	2.483	3.284	3.755	1.731	-	-	-	5.486	Mensual	14,44	8.770	14,44		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	856	2.637	3.493	3.874	1.745	-	-	-	5.619	Mensual	11,11	9.112	11,11		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	800	2.483	3.283	3.755	1.731	-	-	-	5.486	Mensual	14,44	8.769	14,44		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	792	2.461	3.253	3.738	1.729	-	-	-	5.467	Mensual	14,92	8.720	14,92		
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	857	2.635	3.492	3.856	2.087	-	-	-	5.943	Mensual	10,66	9.435	10,66		
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	8.214	26.484	34.698	28.511	30.038	31.646	33.341	20.381	143.917	Mensual	5,20	178.615	5,20		
76238714-k	Gama Servicios Financieros S.A.	Construmart S.A.	UF	1.788	3.748	5.536	12.752	-	-	-	-	12.752	Mensual	6,00	18.288	6,00		
76238714-k	Gama Servicios Financieros S.A.	Construmart S.A.	UF	20.253	42.369	62.622	105.117	-	-	-	-	105.117	Mensual	9,00	167.739	9,00		
76389992-6	ST Capital S.A.	Construmart S.A.	UF	47.952	100.313	148.265	263.713	-	-	-	-	263.713	Mensual	9,00	411.978	9,00		
96861280-8	Eurocapital S.A.	Construmart S.A.	UF	18.204	38.270	56.474	262.998	-	-	-	-	262.998	Mensual	9,50	319.472	9,50		
Total arriendos financieros				408.683	1.413.319	1.822.002	2.310.884	1.295.968	419.260	181.810	993.872	5.201.794			7.023.796			

**SMU****31 de diciembre de 2015**

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	de acuerdo al contrato			Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%			M\$	%
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	12.605	25.366	37.971	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,65	37.971	4,65	
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.457	-	3.457	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,77	3.457	4,77	
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	14.625	-	14.625	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,86	14.625	5,86	
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	6.320	-	6.320	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,22	6.320	4,22	
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	16.173	-	16.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,04	16.173	4,04	
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	61.743	309.735	371.478	373.935	376.408	410.603	-	-	1.160.946	Mensual	0,66	1.532.424	0,66	
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	18.218	98.734	116.952	137.200	160.954	206.192	-	-	504.346	Mensual	16,07	621.298	16,07	
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	20.397	61.500	81.897	82.720	83.551	84.390	85.238	57.301	393.200	Mensual	1,00	475.097	1,00	
96993140-0	Ingeniería de Proyectos y Capacitación S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.456	4.534	5.990	6.457	560	-	-	-	7.017	Mensual	7,53	13.007	7,53	
76349271-0	Rentas San Pedro S.A	Rendic Hermanos S.A.	UF	8.159	42.801	50.960	56.061	61.673	67.847	8.939	-	194.520	Mensual	9,58	245.480	9,58	
96730520-0	Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.776	34.890	40.666	45.700	50.274	55.307	17.125	-	168.406	Mensual	9,58	209.072	9,58	
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	785	2.499	3.284	3.700	4.170	1.890	-	-	9.760	Mensual	12,00	13.044	12,00	
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	3.256	10.372	13.628	15.356	17.304	7.842	-	-	40.502	Mensual	12,00	54.130	12,00	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.219	3.651	4.870	5.368	4.955	-	-	-	10.323	Mensual	11,21	15.193	11,21	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	824	2.465	3.289	3.606	3.659	-	-	-	7.265	Mensual	10,65	10.554	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	824	2.465	3.289	3.606	3.659	-	-	-	7.265	Mensual	10,65	10.554	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	824	2.465	3.289	3.606	3.659	-	-	-	7.265	Mensual	10,65	10.554	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	824	2.465	3.289	3.606	3.659	-	-	-	7.265	Mensual	10,65	10.554	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	824	2.465	3.289	3.606	3.659	-	-	-	7.265	Mensual	10,65	10.554	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	824	2.465	3.289	3.606	3.659	-	-	-	7.265	Mensual	10,65	10.554	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	479	2.501	2.980	3.244	3.530	-	-	-	6.774	Mensual	8,50	9.754	8,50	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	447	2.302	2.749	2.913	3.085	-	-	-	5.998	Mensual	5,79	8.747	5,79	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	487	2.535	3.022	3.272	3.541	-	-	-	6.813	Mensual	7,94	9.835	7,94	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	487	2.535	3.022	3.272	3.541	-	-	-	6.813	Mensual	7,94	9.835	7,94	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	459	2.465	2.924	3.375	3.896	-	-	-	7.271	Mensual	14,44	10.195	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	459	2.465	2.924	3.375	3.896	-	-	-	7.271	Mensual	14,44	10.195	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	407	2.129	2.536	2.773	3.033	-	-	-	5.806	Mensual	8,99	8.342	8,99	
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	459	2.464	2.923	3.375	3.896	-	-	-	7.271	Mensual	14,44	10.194	14,44	
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.109	6.325	8.434	8.966	9.615	8.547	-	-	27.128	Mensual	7,01	35.562	7,01	



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	de acuerdo al contrato			de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%			M\$	%
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.056	9.196	12.252	13.035	13.978	7.371	-	-	34.384	Mensual	7,00	46.636	7,00	
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.288	12.891	17.179	18.278	19.606	12.098	-	-	49.982	Mensual	7,03	67.161	7,03	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	839	2.514	3.353	3.663	3.348	-	-	-	7.011	Mensual	10,15	10.364	10,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	824	2.465	3.289	3.606	3.659	-	-	-	7.265	Mensual	10,65	10.554	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	824	2.465	3.289	3.606	3.659	-	-	-	7.265	Mensual	10,65	10.554	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	760	2.275	3.035	3.267	3.248	-	-	-	6.515	Mensual	8,49	9.550	8,49	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	824	2.465	3.289	3.606	3.659	-	-	-	7.265	Mensual	10,65	10.554	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	459	2.465	2.924	3.375	3.896	-	-	-	7.271	Mensual	14,44	10.195	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	459	2.465	2.924	3.375	3.896	-	-	-	7.271	Mensual	14,44	10.195	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Súper 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	10,66	
97032000-8	BBVA	Telemercados Europa S.A.	UF	10.405	31.599	42.004	43.235	44.529	34.269	-	-	122.033	Mensual	2,99	164.037	2,99	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	814	2.445	3.259	3.423	3.002	-	-	-	6.425	Mensual	5,59	9.684	5,59	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	824	2.465	3.289	3.606	3.659	-	-	-	7.265	Mensual	10,65	10.554	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	459	2.464	2.923	3.375	3.896	-	-	-	7.271	Mensual	14,44	10.194	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	459	2.464	2.923	3.375	3.896	-	-	-	7.271	Mensual	14,44	10.194	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	512	2.701	3.213	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.761	10,66	
92040000-0	IBM	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	13.712	35.763	49.475	28.711	28.270	29.784	31.380	43.605	161.750	Mensual	5,20	211.225	5,20	
Total arriendos financieros				231.612	791.523	1.023.135	977.844	1.025.647	926.140	142.682	100.906	3.173.219			4.196.354		

d) El detalle de arriendos que cumplen con las definiciones de NIC 17 para ser tratados como arrendamientos financieros, es el siguiente:

30 de septiembre de 2016

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
1.601.334-K	María Ventura Godoy Retamal	UF	8.460	26.872	35.332	39.589	44.359	49.703	55.691	170.378	359.720	Mensual	11,40%	395.052	11,40%
3.357.259-K	Olga Uauy Uauy	UF	2.119	6.529	8.648	9.124	9.626	10.156	10.715	130.274	169.895	Mensual	5,40%	178.543	5,40%
4.571.586-8	Laura Muñoz Aramayona y Cía. Ltda.	UF	6.537	21.560	28.097	33.905	40.913	49.370	59.576	944.576	1.128.340	Mensual	18,90%	1.156.437	18,90%
4.571.586-8	Laura Muñoz Aramayona y Cía. Ltda.	UF	30.751	96.835	127.586	140.522	154.769	170.461	187.744	1.964.741	2.618.237	Mensual	9,70%	2.745.823	9,70%
4.571.586-8	Laura Muñoz Aramayona y Cía. Ltda.	UF	34.369	107.249	141.618	153.187	165.701	179.238	193.880	1.880.994	2.573.000	Mensual	7,90%	2.714.618	7,90%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	188	660	848	1.152	1.563	2.121	2.879	395.965	403.680	Mensual	30,90%	404.528	30,90%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	358	1.161	1.519	1.774	2.073	2.423	1.126	-	7.396	Mensual	15,70%	8.915	15,70%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	3.820	12.057	15.877	17.564	19.430	21.494	23.778	293.863	376.129	Mensual	10,10%	392.006	10,10%
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	76	244	320	363	410	464	525	33.513	35.275	Mensual	12,40%	35.595	12,40%
7.449.437-4	Luz Correa Gomez y otros	UF	887	6.465	7.352	9.429	10.445	11.570	16.480	278.030	325.954	Mensual	10,30%	333.306	10,30%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	11.544	36.348	47.892	52.735	58.068	63.939	70.404	351.367	596.513	Mensual	9,70%	644.405	9,70%
61.219.000-3	Empresa de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	6.048	18.880	24.928	29.686	32.697	35.394	38.313	71.006	207.096	Mensual	8,00%	232.024	8,00%
66.058.287-5	Inmobiliaria Banmer S.A.	UF	15.343	48.197	63.540	69.642	76.330	83.661	91.695	1.252.641	1.573.969	Mensual	9,20%	1.637.509	9,20%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda..	UF	6.792	21.281	28.073	30.612	33.379	36.397	39.688	275.347	415.423	Mensual	8,70%	443.496	8,70%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	2.167	6.827	8.994	9.913	10.927	12.043	13.274	178.935	225.092	Mensual	9,80%	234.086	9,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	585	1.902	2.487	2.918	3.422	4.014	4.708	72.306	87.368	Mensual	16,10%	89.855	16,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.790	44.464	58.254	67.239	77.610	89.580	103.397	2.397.119	2.734.945	Mensual	14,40%	2.793.199	14,40%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.075	78.223	103.298	111.664	120.707	130.483	141.051	950.900	1.454.805	Mensual	7,80%	1.558.103	7,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	27.815	86.983	114.798	124.699	135.454	147.137	159.827	188.738	755.855	Mensual	8,30%	870.653	8,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.137	28.799	37.936	41.859	46.189	50.967	56.239	645.010	840.264	Mensual	9,90%	878.200	9,90%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	32.105	100.489	132.594	144.294	157.028	170.885	185.965	2.000.639	2.658.811	Mensual	8,50%	2.791.405	8,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.850	12.260	16.110	18.144	20.435	23.015	25.922	279.644	367.160	Mensual	12,00%	383.270	12,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.684	11.888	15.572	18.005	20.819	24.073	27.836	468.252	558.985	Mensual	14,60%	574.557	14,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.506	35.946	47.452	51.446	55.777	60.473	65.564	602.929	836.189	Mensual	8,10%	883.641	8,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.911	21.325	28.236	29.871	31.601	33.432	35.368	294.272	424.544	Mensual	5,60%	452.780	5,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.954	97.145	128.099	140.142	153.317	167.730	183.499	1.751.672	2.396.360	Mensual	9,00%	2.524.459	9,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.033	28.385	37.418	41.042	45.017	49.377	54.159	522.619	712.214	Mensual	9,30%	749.632	9,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	0	-	-	-	-	78.988	78.988	Mensual	196,00%	78.988	196,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	23.662	74.603	98.265	108.488	119.775	132.237	145.995	1.927.426	2.433.921	Mensual	9,90%	2.532.186	9,90%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.878	12.243	16.121	17.843	19.748	21.857	24.191	434.985	518.624	Mensual	10,20%	534.745	10,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.311	13.892	18.203	20.987	24.198	27.900	32.168	383.840	489.093	Mensual	14,30%	507.296	14,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.976	46.673	61.649	66.519	71.774	77.445	83.563	1.284.572	1.583.873	Mensual	7,60%	1.645.522	7,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(9.833)	(31.775)	-41.608	365.218	53.994	62.592	72.560	550.701	1.105.065	Mensual	14,90%	1.063.457	14,90%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.932	40.917	53.849	175.331	13.260	14.742	16.389	324.133	543.855	Mensual	10,60%	597.704	10,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.580	23.629	31.209	487.137	38.664	41.741	45.063	745.995	1.358.600	Mensual	7,70%	1.389.809	7,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	39.409	119.791	159.200	371.573	60.770	62.385	64.043	770.155	1.328.926	Mensual	2,60%	1.488.126	2,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.454	4.555	6.009	1.228.238	46.178	50.360	54.920	982.117	2.361.813	Mensual	8,70%	2.367.822	8,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	113.235	330.031	443.266	543.119	427.721	403.647	380.929	2.910.619	4.666.035	Mensual	-5,80%	5.109.301	-5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	46.944	142.825	189.769	310.061	70.228	72.228	74.285	903.140	1.429.942	Mensual	2,80%	1.619.711	2,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.109	25.014	33.123	35.015	37.016	39.131	41.367	343.154	495.683	Mensual	5,60%	528.806	5,60%

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			Tasa nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS		%	MS	%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.401	47.615	63.016	66.916	71.057	75.455	80.125	1.094.115	1.387.668	Mensual	6,00%	1.450.684	6,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	24.793	77.073	101.866	109.351	117.387	126.013	135.273	1.367.469	1.855.493	Mensual	7,10%	1.957.359	7,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	49.479	149.217	198.696	44.859	78.420	79.246	80.080	878.531	1.161.136	Mensual	1,00%	1.359.832	1,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(2.295)	(7.395)	(9.690)	621.599	17.205	19.825	22.845	575.051	1.256.525	Mensual	14,30%	1.246.835	14,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.871	12.055	15.926	566.715	42.986	46.313	49.898	313.758	1.019.670	Mensual	7,50%	1.035.596	7,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.347	121.637	161.984	225.601	78.077	78.847	79.623	870.144	1.332.292	Mensual	1,00%	1.494.276	1,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	34.748	104.276	139.024	244.113	59.482	59.519	59.557	617.613	1.040.284	Mensual	0,10%	1.179.308	0,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.223	89.532	119.755	182.195	61.675	60.135	58.633	526.482	889.120	Mensual	-2,50%	1.008.875	-2,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.403	4.388	5.791	954.534	57.818	62.801	68.214	422.292	1.565.659	Mensual	8,30%	1.571.450	8,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.285	37.362	49.647	295.796	80.502	82.726	85.011	469.844	1.013.879	Mensual	2,70%	1.063.526	2,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.762	23.893	31.655	93.432	65.090	68.524	72.140	1.127.410	1.426.596	Mensual	5,20%	1.458.251	5,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.377	22.937	30.314	208.807	15.858	17.030	18.288	421.805	681.788	Mensual	7,10%	712.102	7,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.609	56.305	74.914	198.277	67.577	68.740	69.923	796.909	1.201.426	Mensual	1,70%	1.276.340	1,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	49.905	149.546	199.451	652.602	228.427	227.911	227.396	2.319.890	3.656.226	Mensual	-0,20%	3.855.677	-0,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.968	24.695	32.663	34.854	37.193	39.688	42.351	508.946	663.032	Mensual	6,50%	695.695	6,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.644	57.608	76.252	80.878	85.785	90.989	96.509	924.285	1.278.446	Mensual	5,90%	1.354.698	5,90%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	39.256	123.191	162.447	177.691	194.367	212.607	232.559	1.378.400	2.195.624	Mensual	9,00%	2.358.071	9,00%
76.005.994-3	Inversiones Camarena Ltda.	UF	14.278	44.589	58.867	63.773	69.090	74.849	81.088	529.358	818.158	Mensual	8,00%	877.025	8,00%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	(497)	(1.710)	(2.207)	(2.264)	(791)	(1.039)	(699)	193.773	188.980	Mensual	27,60%	186.773	27,60%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	911	2.869	3.780	4.493	5.984	6.595	7.612	201.348	226.032	Mensual	9,80%	229.812	9,80%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	(264)	(916)	(1.180)	(1.242)	(501)	(669)	(543)	96.658	93.703	Mensual	29,20%	92.523	29,20%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	(18)	(58)	(76)	240	1.363	1.615	2.260	147.056	152.534	Mensual	17,10%	152.458	17,10%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda..	UF	4.688	14.672	19.360	21.068	22.926	24.947	27.148	253.481	349.570	Mensual	8,50%	368.930	8,50%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda..	UF	5.753	17.871	23.624	25.319	27.136	29.084	31.171	273.406	386.116	Mensual	7,00%	409.740	7,00%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda..	UF	518	1.774	2.292	2.981	3.879	5.047	6.568	226.130	244.605	Mensual	26,60%	246.897	26,60%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda..	UF	689	2.254	2.943	3.490	4.138	4.906	5.817	116.424	134.775	Mensual	17,20%	137.718	17,20%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	14.236	44.706	58.942	64.566	70.728	77.478	84.872	1.680.985	1.978.629	Mensual	9,10%	2.037.571	9,10%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	24.704	79.414	104.118	119.455	66.405	50.973	58.481	683.015	978.329	Mensual	13,80%	1.082.447	13,80%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	13.211	40.822	54.033	57.318	60.803	64.500	68.421	897.611	1.148.653	Mensual	5,90%	1.202.686	5,90%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	745	2.333	3.078	3.354	3.656	3.984	4.342	1.200.643	1.215.979	Mensual	8,60%	1.219.057	8,60%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	159	498	657	719	787	861	942	290.946	294.255	Mensual	9,00%	294.912	9,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	11.950	37.687	49.637	54.836	60.580	66.926	73.936	103.404	359.682	Mensual	10,00%	409.319	10,00%
76.034.644-6	Patio - Krc Chile II S.A.	UF	8.876	27.531	36.407	38.910	41.584	44.442	47.496	424.623	597.055	Mensual	6,70%	633.462	6,70%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda..	UF	3.609	11.049	14.658	15.267	15.902	16.563	17.251	71.329	136.312	Mensual	4,10%	150.970	4,10%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda..	UF	8.973	28.642	37.615	42.558	48.152	54.481	4.851	-	150.042	Mensual	12,40%	187.657	12,40%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda..	UF	6.415	20.016	26.431	28.586	30.917	33.438	36.166	202.900	332.007	Mensual	7,90%	358.438	7,90%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda..	UF	1.770	5.957	7.727	9.704	12.187	15.306	19.223	168.701	225.121	Mensual	23,00%	232.848	23,00%
76.042.516-8	Inmobiliaria E Inversiones Via Sole S.A.	UF	689	2.254	2.943	3.490	4.138	4.906	5.817	116.424	134.775	Mensual	17,20%	137.718	17,20%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda..	UF	9.887	31.004	40.891	44.664	48.785	53.286	58.203	627.155	832.093	Mensual	8,90%	872.984	8,90%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda..	UF	47.661	149.185	196.846	214.229	233.147	253.735	276.141	6.540.445	7.517.697	Mensual	8,50%	7.714.543	8,50%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	
Acreedor			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	5.754	17.792	23.546	25.011	26.567	28.219	29.975	288.952	398.724	Mensual	6,10%	422.270	6,10%
76.056.977-1	Inmobiliaria E Inversiones LP S.A.	UF	12.361	39.690	52.051	59.582	68.203	78.071	89.367	3.252.868	3.548.091	Mensual	13,60%	3.600.142	13,60%
76.056.977-1	Inmobiliaria E Inversiones LP S.A.	UF	1.413	4.705	6.118	7.527	9.261	11.395	14.021	1.053.577	1.095.781	Mensual	20,90%	1.101.899	20,90%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	1.759	2.891	4.650	5.573	6.680	8.007	9.597	181.831	211.688	Mensual	18,30%	216.338	18,30%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	3.991	9.703	13.694	15.041	16.520	18.145	19.929	241.821	311.456	Mensual	9,40%	325.150	9,40%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Teresa Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.265	9.910	13.175	13.490	13.813	14.143	14.482	326.930	382.858	Mensual	2,40%	396.033	2,40%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	5.049	16.097	21.146	23.864	26.931	30.392	34.298	302.404	417.889	Mensual	12,20%	439.035	12,20%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	3.692	11.955	15.647	18.214	21.203	24.683	28.733	290.719	383.552	Mensual	15,30%	399.199	15,30%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	3.055	9.951	13.006	15.322	18.050	21.264	25.051	265.349	345.036	Mensual	16,50%	358.042	16,50%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.456	5.405	7.861	9.066	10.457	12.060	13.909	496.581	542.073	Mensual	14,40%	549.934	14,40%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	9.384	26.625	36.009	39.428	43.171	47.270	51.759	1.217.058	1.398.686	Mensual	9,10%	1.434.695	9,10%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.843	693	3.536	4.778	6.457	8.725	11.790	358.950	390.700	Mensual	30,50%	394.236	30,50%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	8.926	16.691	25.617	28.401	31.486	34.906	38.698	1.004.704	1.138.195	Mensual	10,40%	1.163.812	10,40%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	600	7.931	8.531	9.685	10.995	12.483	14.172	442.398	489.733	Mensual	12,80%	498.264	12,80%
76.077.056-6	Inmobiliaria E Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	16.075	50.905	66.980	74.594	83.073	92.516	103.033	1.900.370	2.253.586	Mensual	10,80%	2.320.566	10,80%
76.077.161-9	Inversiones Cinque Terre S.A.	UF	11.586	36.274	47.860	52.111	56.739	61.777	67.264	1.012.871	1.250.762	Mensual	8,50%	1.298.622	8,50%
76.078.358-7	Inmobiliaria Paseo Los Angeles S.A.	UF	8.761	28.241	37.002	42.684	49.240	56.802	65.525	821.577	1.035.828	Mensual	14,40%	1.072.830	14,40%
76.086.310-4	Inmobiliaria Camarena Ltda.	UF	7.529	23.860	31.389	35.008	39.045	43.547	48.568	348.335	514.503	Mensual	11,00%	545.892	11,00%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	4.913	15.656	20.569	23.194	26.155	29.493	33.258	644.570	756.670	Mensual	12,10%	777.239	12,10%
76.100.625-8	Empresa Proulx Chile II S.A.	UF	2.906	9.229	12.135	13.595	15.230	17.062	19.115	1.437.672	1.502.674	Mensual	11,40%	1.514.809	11,40%
76.100.625-8	Empresa Proulx Chile II S.A.	UF	10.130	30.796	40.926	42.026	43.156	44.316	45.508	1.282.792	1.457.798	Mensual	2,70%	1.498.724	2,70%
76.111.742-4	Inversiones Isla Kent SpA	UF	23.708	75.737	99.445	112.687	127.692	144.695	163.961	1.917.307	2.466.342	Mensual	12,60%	2.565.787	12,60%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	1.660	5.203	6.863	7.489	8.174	8.921	9.736	613.292	647.612	Mensual	8,80%	654.475	8,80%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	2.014	10.129	12.143	14.568	15.882	17.316	18.878	1.083.769	1.150.413	Mensual	8,70%	1.162.556	8,70%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	29.534	83.258	112.792	121.868	134.129	23.632	-	-	279.629	Mensual	9,60%	392.421	9,60%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	6.458	20.822	27.280	31.486	36.341	41.944	48.412	1.413.545	1.571.728	Mensual	14,40%	1.599.008	14,40%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	3.166	10.632	13.798	17.253	21.574	26.976	33.730	1.727.349	1.826.882	Mensual	22,60%	1.840.680	22,60%
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	114.310	352.212	466.522	492.063	519.002	547.417	577.387	18.301.047	20.436.916	Mensual	5,30%	20.903.438	5,30%
76.144.598-7	Inmob E Inversiones GP Ltda.	UF	4.061	14.136	18.197	24.411	36.916	56.287	75.510	55.451	248.575	Mensual	29,70%	266.772	29,70%
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	13.033	40.738	53.771	58.353	63.326	68.723	74.579	816.061	1.081.042	Mensual	8,20%	1.134.813	8,20%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	31.239	96.539	127.778	135.573	143.844	151.964	153.818	632.384	1.217.583	Mensual	5,90%	1.345.361	5,90%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	40	147	187	281	420	630	944	284.113	286.388	Mensual	41,10%	286.575	41,10%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Simmercado Uno Ltda.	UF	10.374	32.291	42.665	45.921	49.425	53.196	57.255	983.690	1.189.487	Mensual	7,40%	1.232.152	7,40%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Simmercado Uno Ltda.	UF	4.983	15.494	20.477	21.991	23.616	25.361	27.235	461.038	559.241	Mensual	7,20%	579.718	7,20%
76.251.380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	7.025	22.506	29.531	33.657	38.358	43.716	49.823	366.642	532.196	Mensual	13,10%	561.727	13,10%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	9.378	30.574	39.952	47.130	81.051	104.823	123.656	1.121.153	1.477.813	Mensual	16,60%	1.517.765	16,60%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	5.671	18.619	24.290	29.056	34.759	41.580	49.741	157.390	312.526	Mensual	18,10%	336.816	18,10%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	20.640	64.466	85.106	92.226	99.943	108.305	117.367	313.477	731.318	Mensual	8,10%	816.424	8,10%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.400	4.558	5.958	7.012	8.253	9.713	11.431	1.493.354	1.529.763	Mensual	16,40%	1.535.721	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	108	352	460	542	639	752	886	116.519	119.338	Mensual	16,50%	119.798	16,50%

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
													%	M\$	%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	721	2.277	2.998	3.322	3.681	4.078	4.519	265.482	281.082	Mensual	10,30%	284.080	10,30%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.084	6.384	8.468	8.832	9.211	9.607	10.020	332.904	370.574	Mensual	4,20%	379.042	4,20%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.530	4.804	6.334	6.935	7.594	8.314	9.104	589.478	621.425	Mensual	9,10%	627.759	9,10%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	817	2.617	3.434	3.908	4.448	5.063	5.762	655.811	674.992	Mensual	13,00%	678.426	13,00%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.335	10.413	13.748	14.891	16.129	17.469	18.921	1.054.585	1.121.995	Mensual	8,00%	1.135.743	8,00%
76.417.620-0	Administradora Asai S.A.	UF	11.253	35.422	46.675	51.367	56.530	35.565	-	-	143.462	Mensual	9,60%	190.137	9,60%
76.519.250-1	Impakto S.A.	UF	24.121	87.984	112.105	127.894	141.132	155.740	171.860	1.909.742	2.506.368	Mensual	9,90%	2.618.473	9,90%
76.626.660-6	Inversiones Urbanas Ltda.	UF	19.696	62.593	82.289	92.289	103.505	116.083	130.191	628.104	1.070.172	Mensual	11,50%	1.152.461	11,50%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	5.897	19.003	24.900	28.704	33.090	38.146	43.974	504.270	648.184	Mensual	14,30%	673.084	14,30%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	2.770	8.708	11.478	12.597	13.826	15.174	16.653	262.706	320.956	Mensual	9,30%	332.434	9,30%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	757	2.397	3.154	3.515	3.918	4.367	4.868	622.869	639.537	Mensual	10,90%	642.691	10,90%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	1.760	5.549	7.309	8.070	8.911	9.839	10.865	177.668	215.353	Mensual	10,00%	222.662	10,00%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	3.005	9.489	12.494	13.838	15.327	16.977	18.804	313.161	378.107	Mensual	10,30%	390.601	10,30%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	6.982	22.230	29.212	32.882	37.014	41.665	46.901	241.241	399.703	Mensual	11,90%	428.915	11,90%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	65	207	272	312	358	410	470	561.722	563.272	Mensual	13,70%	563.544	13,70%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	920	3.153	4.073	5.300	6.897	8.973	11.676	402.015	434.861	Mensual	26,60%	438.934	26,60%
77.401.270-2	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Samo Ltda.	UF	5.205	16.438	21.643	23.976	26.561	29.426	32.599	238.441	351.003	Mensual	10,30%	372.646	10,30%
77.491.750-0	Inmobiliaria e Inversiones Castro Campos S.A.	UF	24.071	24.546	48.617	-	-	-	-	-	0	Mensual	7,80%	48.617	7,80%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	3.460	69	3.529	5.126	7.446	10.816	15.712	637.792	676.892	Mensual	37,90%	680.421	37,90%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	15.119	39.573	54.692	59.515	64.763	70.474	76.689	763.517	1.034.958	Mensual	8,50%	1.089.650	8,50%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	22.549	52.195	74.744	82.134	90.255	99.178	108.984	1.132.244	1.512.795	Mensual	9,50%	1.587.539	9,50%
77.893.820-0	Manuel Jimenez	UF	1.390	4.908	6.298	8.694	12.001	16.566	6.820	-	44.081	Mensual	32,70%	50.379	32,70%
78.086.990-9	Soc Inv San Isidro Ltda.	UF	166	583	749	1.017	1.379	1.871	2.538	90.196	97.001	Mensual	30,90%	97.750	30,90%
78.102.180-6	Inmobiliaria Caupolicán Ltda.	UF	52.680	147.330	200.010	(6.362)	(412)	6.341	13.996	5.492.422	5.505.985	Mensual	11,70%	5.705.995	11,70%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	157	526	683	853	1.066	1.331	1.663	2.002.329	2.007.242	Mensual	22,40%	2.007.925	22,40%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	29.288	92.063	121.351	133.180	146.163	160.411	176.048	2.062.043	2.677.845	Mensual	9,30%	2.799.196	9,30%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	35.549	112.996	148.545	166.665	186.995	209.805	235.397	2.727.623	3.526.485	Mensual	11,60%	3.675.030	11,60%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.866	6.153	8.019	9.678	11.682	14.100	17.018	276.946	329.424	Mensual	19,00%	337.443	19,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.042	12.976	17.018	19.470	22.276	25.486	29.158	369.201	465.591	Mensual	13,50%	482.609	13,50%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.531	5.004	6.535	7.743	9.176	10.873	12.884	192.099	232.775	Mensual	17,10%	239.310	17,10%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	8.247	25.874	34.121	37.303	40.783	44.587	48.746	503.228	674.647	Mensual	9,00%	708.768	9,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	5.239	16.616	21.855	24.412	27.267	30.457	34.019	386.312	502.467	Mensual	11,10%	524.322	11,10%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	8.459	26.712	35.171	38.950	43.135	47.769	52.901	578.145	760.900	Mensual	10,20%	796.071	10,20%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	18.103	57.059	75.162	82.930	91.501	100.958	111.393	1.297.438	1.684.220	Mensual	9,90%	1.759.382	9,90%
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inversiones Allipen Ltda.	UF	30.137	62.109	92.246	-	-	-	-	-	0	Mensual	8,00%	92.246	8,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.590	10.917	14.507	15.550	16.669	17.868	19.153	48.340	117.580	Mensual	7,00%	132.087	7,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.940	9.235	12.175	13.345	14.626	16.031	17.571	226.781	288.354	Mensual	9,20%	300.529	9,20%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	14.877	44.068	58.945	66.250	74.460	83.687	94.058	257.244	575.699	Mensual	11,70%	634.644	11,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.216	11.216	15.432	18.784	22.863	27.828	33.872	106.209	209.556	Mensual	19,80%	224.988	19,80%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.661	17.907	23.568	26.187	29.096	32.329	35.921	670.936	794.469	Mensual	10,60%	818.037	10,60%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.851	18.637	24.488	27.587	31.079	35.012	39.443	782.166	915.287	Mensual	12,00%	939.775	12,00%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	2.550	7.993	10.543	11.511	12.567	13.720	14.979	178.899	231.676	Mensual	8,80%	242.219	8,80%
78.873.500-6	Inversiones Salinas Ltda.	UF	1.390	4.908	6.298	8.694	12.001	16.566	6.820	-	44.081	Mensual	32,70%	50.379	32,70%
79.698.330-2	Inmob. y Constructora Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	(4.348)	(14.298)	(18.646)	11.885	14.259	17.108	20.527	1.934.136	1.997.915	Mensual	18,40%	1.979.269	18,40%
79.782.680-4	Construcciones Korlaet Ltda.	UF	4.687	14.746	19.433	21.364	23.487	25.821	28.386	276.551	375.609	Mensual	9,50%	395.042	9,50%
79.880.990-3	Agrícola Angostura Ltda.	UF	1.272	4.042	5.314	5.956	6.676	7.483	8.387	608.475	636.977	Mensual	11,50%	642.291	11,50%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	4.374	13.542	17.916	19.077	20.314	21.632	23.034	176.084	260.141	Mensual	6,30%	278.057	6,30%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	12.563	39.811	52.374	58.408	65.138	72.643	81.012	823.441	1.100.642	Mensual	11,00%	1.153.016	11,00%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	47.706	151.177	198.883	221.797	247.351	275.850	307.631	3.126.899	4.179.528	Mensual	11,00%	4.378.411	11,00%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	13.128	40.342	53.470	56.095	58.848	61.736	64.765	339.971	581.415	Mensual	4,80%	634.885	4,80%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	9.242	29.036	38.278	41.964	46.005	50.435	55.292	832.655	1.026.351	Mensual	9,20%	1.064.629	9,20%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	33.153	102.414	135.567	143.718	152.360	161.522	171.234	-	628.834	Mensual	5,90%	764.401	5,90%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	6.805	21.476	28.281	31.281	34.599	38.269	42.328	1.237.176	1.383.653	Mensual	10,10%	1.411.934	10,10%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	3.680	11.419	15.099	16.149	17.273	18.474	19.760	388.651	460.307	Mensual	6,70%	475.406	6,70%
80.522.300-6	Kolraet y Cia Ltda.	UF	16.547	51.710	68.257	74.046	80.325	87.138	94.528	1.047.782	1.383.819	Mensual	8,20%	1.452.076	8,20%
80.683.200-6	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	77	255	332	401	484	585	707	238.105	240.282	Mensual	19,00%	240.614	19,00%
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	4.418	14.403	18.821	22.199	26.181	30.878	36.418	707.580	823.256	Mensual	16,60%	842.077	16,60%
81.788.500-4	Rabie S.A.	UF	10.833	32.934	43.767	44.945	46.154	47.395	48.670	777.295	964.459	Mensual	2,70%	1.008.226	2,70%
81.795.100-7	Arzobispado De Santiago	UF	4.218	13.451	17.669	19.954	22.533	25.446	28.736	1.731.961	1.828.630	Mensual	12,20%	1.846.299	12,20%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	492	1.557	2.049	2.278	2.532	2.814	3.128	500.022	510.774	Mensual	10,60%	512.823	10,60%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	3.665	14.802	18.467	20.834	22.162	23.575	23.925	415.217	505.713	Mensual	6,20%	524.180	6,20%
86.899.700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	UF	21.470	67.211	88.681	96.534	105.083	114.390	124.520	1.530.103	1.970.630	Mensual	8,50%	2.059.311	8,50%
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	32.401	101.573	133.974	146.247	159.645	174.270	190.235	1.769.896	2.440.293	Mensual	8,80%	2.574.267	8,80%
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	6.979	21.792	28.771	17.876	-	-	-	-	17.876	Mensual	8,00%	46.647	8,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	495	1.546	2.041	2.215	2.404	2.609	2.831	183.244	193.303	Mensual	8,20%	195.344	8,20%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	7.559	23.001	30.560	31.437	32.338	33.265	34.218	1.064.105	1.195.363	Mensual	2,80%	1.225.923	2,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	6.283	19.189	25.472	26.395	27.351	28.341	29.367	1.002.970	1.114.424	Mensual	3,60%	1.139.896	3,60%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.457	4.535	5.992	6.449	6.942	7.472	8.043	462.375	491.281	Mensual	7,40%	497.273	7,40%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.645	5.060	6.705	7.047	7.405	7.781	8.176	336.131	366.540	Mensual	5,00%	373.245	5,00%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	90.862	285.526	376.388	412.830	452.801	496.641	544.727	4.327.607	6.234.606	Mensual	9,30%	6.610.994	9,30%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	953	3.061	4.014	4.598	5.267	6.033	6.980	1.108.332	1.133.810	Mensual	13,70%	1.137.824	13,70%
95.133.000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	17.403	51.404	68.807	66.702	64.662	62.684	60.767	73.351	328.166	Mensual	-3,10%	396.973	-3,10%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	11.569	36.746	48.315	54.129	60.643	67.940	76.115	507.061	765.888	Mensual	11,40%	814.203	11,40%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	11.569	36.653	48.222	53.752	59.914	66.784	74.441	175.465	430.356	Mensual	10,90%	478.578	10,90%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	13.509	42.519	56.028	61.649	67.835	74.641	82.131	189.810	476.066	Mensual	9,60%	532.094	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	2.057	6.384	8.441	9.033	9.666	10.343	11.068	23.427	63.537	Mensual	6,80%	71.978	6,80%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	7.098	21.837	28.935	30.425	31.993	33.641	35.374	995.427	1.126.860	Mensual	5,00%	1.155.795	5,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	8.813	27.198	36.011	38.104	40.319	42.663	45.143	1.236.440	1.402.669	Mensual	5,70%	1.438.680	5,70%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	831	2.661	3.492	3.979	4.534	5.166	5.887	414.529	434.095	Mensual	13,10%	437.587	13,10%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	15.942	50.017	65.959	72.116	78.847	86.206	94.252	4.080.613	4.412.034	Mensual	9,00%	4.477.993	9,00%

Rut	Acreeador	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
Acreeador			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1	5	6	9	13	18	26	49.548	49.614	Mensual	37,30%	49.620	37,30%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	10.082	31.171	41.253	43.803	46.510	49.384	52.436	1.646.501	1.838.634	Mensual	6,00%	1.879.887	6,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	434	1.403	1.837	2.131	2.472	2.868	3.326	295.643	306.440	Mensual	14,90%	308.277	14,90%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	940	3.043	3.983	4.630	5.381	6.255	7.270	663.149	686.685	Mensual	15,10%	690.668	15,10%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.414	17.143	22.557	25.120	27.974	31.153	34.693	1.817.019	1.935.959	Mensual	10,80%	1.958.516	10,80%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	347	1.108	1.455	1.647	1.864	2.109	2.386	150.572	158.578	Mensual	12,40%	160.033	12,40%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.097	3.505	4.602	5.215	5.908	6.694	7.584	492.078	517.479	Mensual	12,50%	522.081	12,50%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	6.001	18.837	24.838	27.180	29.743	32.548	35.617	1.528.045	1.653.133	Mensual	9,00%	1.677.971	9,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.018	12.456	16.474	17.587	18.776	20.045	21.399	700.668	778.475	Mensual	6,60%	794.949	6,60%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	3.840	11.936	15.776	16.937	18.185	19.524	20.961	887.265	962.872	Mensual	7,10%	978.648	7,10%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	81	280	361	480	640	852	1.134	634.068	637.174	Mensual	29,00%	637.535	29,00%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.191	3.682	4.873	5.173	5.491	5.829	6.187	438.679	461.359	Mensual	6,00%	466.232	6,00%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	5.017	16.034	21.051	23.873	27.074	30.704	34.821	1.315.486	1.431.958	Mensual	12,60%	1.453.009	12,60%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	7.754	24.469	32.223	35.637	39.412	43.587	48.204	1.489.220	1.656.060	Mensual	10,10%	1.688.283	10,10%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	17.861	55.477	73.338	78.636	84.458	90.642	97.280	33.985	385.001	Mensual	7,10%	458.339	7,10%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inversiones Alexis Chahuan S.A.	UF	6.508	20.501	27.009	29.767	32.807	36.157	39.849	536.954	675.534	Mensual	9,80%	702.543	9,80%
96.728.340-1	Inmob Independencia S.A.	UF	5.931	18.745	24.676	-	-	-	-	-	-	Mensual	10,40%	24.676	10,40%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	10.491	32.798	43.289	46.995	51.019	55.387	60.130	494.283	707.814	Mensual	8,20%	751.103	8,20%
96.767.450-8	Gestora de patrimonios S.A.	UF	7.394	23.278	30.672	33.767	37.175	40.928	45.059	224.784	381.713	Mensual	9,70%	412.385	9,70%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	3.710	11.640	15.350	16.783	18.349	20.062	21.934	1.379.454	1.456.582	Mensual	9,00%	1.471.932	9,00%
96.796.820-K	Soc Inmobiliaria Rentamarket	UF	6.185	19.599	25.784	28.751	32.059	35.747	39.860	10.662	147.079	Mensual	10,90%	172.863	10,90%
96.808.880-7	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	64.549	201.464	266.013	287.852	311.484	337.056	364.728	360.579	1.661.699	Mensual	7,90%	1.927.712	7,90%
96.867.090-5	Inmobiliaria El Alarife S.A.	UF	835	2.572	3.407	3.594	3.792	4.001	4.221	51.320	66.928	Mensual	5,40%	70.335	5,40%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	11.401	35.161	46.562	50.481	54.729	59.335	64.329	1.401.319	1.630.193	Mensual	8,10%	1.676.755	8,10%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	3.418	8.336	11.754	12.658	13.631	14.678	15.807	327.704	384.478	Mensual	7,40%	396.232	7,40%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	16.779	33.078	49.857	54.717	60.052	65.906	72.331	1.735.347	1.988.353	Mensual	9,30%	2.038.210	9,30%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	12.729	17.375	30.104	34.272	39.018	44.420	50.571	1.625.819	1.794.100	Mensual	13,00%	1.824.204	13,00%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	4.399	8.762	13.161	15.249	17.667	20.469	23.716	879.700	956.801	Mensual	14,80%	969.962	14,80%
96.902.160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	13.472	44.123	57.595	68.562	25.641	-	-	-	94.203	Mensual	17,60%	151.798	17,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	7.358	22.827	30.185	32.277	34.514	36.907	39.464	87.324	230.486	Mensual	6,70%	260.671	6,70%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.797	27.675	36.472	40.089	44.064	48.433	53.236	122.831	308.653	Mensual	9,50%	345.125	9,50%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.698	11.492	15.190	16.294	17.479	18.750	20.114	44.722	117.359	Mensual	7,00%	132.549	7,00%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	2.349	7.293	9.642	10.327	11.062	11.850	12.693	28.161	74.093	Mensual	6,90%	83.735	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.041	15.946	20.987	23.323	25.920	28.806	32.014	75.119	185.182	Mensual	10,60%	206.169	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	11.960	37.417	49.377	53.684	58.367	63.460	68.996	156.576	401.083	Mensual	8,40%	450.460	8,40%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.675	20.671	27.346	29.135	31.041	33.071	35.235	77.535	206.017	Mensual	6,40%	233.363	6,40%
99.532.200-0	Empresa Proulx Chile S.A.	UF	3.327	10.550	13.877	15.493	17.296	19.310	21.558	1.499.868	1.573.525	Mensual	11,10%	1.587.402	11,10%
99.539.770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	15.806	50.154	65.960	73.752	82.463	92.203	103.094	244.156	595.668	Mensual	11,20%	661.628	11,20%
99.575.000-2	Distrib Aspen S.A.	UF	15.893	49.090	64.983	68.861	72.944	77.292	81.883	1.502.010	1.802.990	Mensual	5,80%	1.867.973	5,80%
Total arriendos que califican como financieros			2.662.766	8.084.832	10.747.598	17.132.001	11.734.842	12.566.749	13.534.625	197.917.573	252.885.790			263.633.388	

31 de diciembre de 2015

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
1.601.334-K	María Ventura Godoy Retamal	UF	7.592	24.115	31.707	35.526	39.807	44.602	49.976	207.906	377.817	Mensual	11,40%	409.524	11,40%
3.357.259-K	Olga Uauy Uauy	UF	1.989	6.129	8.118	8.565	9.037	9.535	10.060	135.224	172.421	Mensual	5,40%	180.539	5,40%
4.571.586-8	Laura Muñoz Aramayona y Cía. Ltda.	UF	5.549	18.301	23.850	28.780	34.729	41.908	50.570	967.814	1.123.801	Mensual	18,90%	1.147.651	18,90%
4.571.586-8	Laura Muñoz Aramayona y Cía. Ltda.	UF	27.953	88.025	115.978	127.737	140.688	154.953	170.663	2.059.407	2.653.448	Mensual	9,70%	2.769.426	9,70%
4.571.586-8	Laura Muñoz Aramayona y Cía. Ltda.	UF	31.668	98.820	130.488	141.148	152.678	165.151	178.642	1.981.796	2.619.415	Mensual	7,90%	2.749.903	7,90%
4.825.660-5	Jacinto Rosso Ratto	UF	7.912	10.969	18.881	-	-	-	-	-	-	Mensual	13,40%	18.881	13,40%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J,	UF	146	513	659	895	1.215	1.649	2.238	389.167	395.164	Mensual	30,90%	395.823	30,90%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	311	1.009	1.320	1.543	1.803	2.107	2.462	449	8.364	Mensual	15,70%	9.684	15,70%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	3.461	10.924	14.385	15.914	17.604	19.475	21.544	304.840	379.377	Mensual	10,10%	393.762	10,10%
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	68	217	285	323	365	413	468	33.143	34.712	Mensual	12,40%	34.997	12,40%
7.449.437-4	Luz Correa Gomez y otros	UF	803	2.535	3.338	8.534	9.454	10.472	11.600	284.814	324.874	Mensual	10,30%	328.212	10,30%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	10.496	33.048	43.544	47.946	52.794	58.133	64.011	395.613	618.497	Mensual	9,70%	662.041	9,70%
9.036.994-6	M Eugenia Fonseca y Otros	UF	2.772	920	3.692	-	-	-	-	-	-	Mensual	-2,50%	3.692	-2,50%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda..	UF	6.221	19.491	25.712	28.037	30.571	33.335	36.349	298.500	426.792	Mensual	8,70%	452.504	8,70%
61.219.000-3	Empresa de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	5.569	17.386	22.955	25.106	30.110	32.594	35.283	97.754	220.847	Mensual	8,00%	243.802	8,00%
66.058.287-5	Inmobiliaria Banmer S.A.	UF	13.998	43.973	57.971	63.538	69.640	76.328	83.658	1.292.185	1.585.349	Mensual	9,20%	1.643.320	9,20%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	1.969	6.203	8.172	9.007	9.927	10.942	12.060	184.721	226.657	Mensual	9,80%	234.829	9,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	507	1.649	2.156	2.530	2.967	3.480	4.082	74.183	87.242	Mensual	16,10%	89.398	16,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.102	39.023	51.125	59.010	68.112	78.617	90.743	2.419.842	2.716.324	Mensual	14,40%	2.767.449	14,40%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	23.116	72.110	95.226	102.938	111.275	120.287	130.029	1.033.705	1.498.234	Mensual	7,80%	1.593.460	7,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.549	79.894	105.443	114.537	124.416	135.146	146.802	302.807	823.708	Mensual	8,30%	929.151	8,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.294	26.142	34.436	37.998	41.928	46.265	51.051	672.095	849.337	Mensual	9,90%	883.773	9,90%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.448	92.172	121.620	132.353	144.032	156.743	170.575	2.092.970	2.696.673	Mensual	8,50%	2.818.293	8,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.228	10.419	13.647	15.781	18.247	21.099	24.397	478.393	557.917	Mensual	14,60%	571.564	14,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	-	-	-	-	-	77.195	77.195	Mensual	196,00%	77.195	196,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.471	67.693	89.164	98.440	108.682	119.989	132.473	1.992.003	2.451.587	Mensual	9,90%	2.540.751	9,90%
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta ArenasS.A.	UF	5.374	16.619	21.993	23.361	24.815	26.358	27.998	304.530	407.062	Mensual	6,10%	429.055	6,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(11.464)	(37.236)	(48.700)	(57.031)	435.165	50.937	59.651	577.844	1.066.566	Mensual	15,90%	1.017.866	15,90%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.721	43.139	56.860	62.430	115.806	15.573	17.098	348.282	559.189	Mensual	9,40%	616.049	9,40%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.394	23.038	30.432	32.818	467.941	39.061	42.123	766.497	1.348.440	Mensual	7,60%	1.378.872	7,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.986	124.074	165.060	168.066	259.284	66.282	67.490	835.582	1.396.704	Mensual	1,80%	1.561.764	1,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5	16	21	22	1.236.490	44.864	49.032	990.301	2.320.709	Mensual	8,90%	2.320.730	8,90%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	113.470	330.988	444.458	420.137	600.780	403.367	381.295	3.089.530	4.895.109	Mensual	-5,60%	5.339.567	-5,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	47.375	143.728	191.103	195.434	210.888	74.245	75.928	966.012	1.522.507	Mensual	2,20%	1.713.610	2,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.389	44.485	58.874	62.517	66.386	70.495	74.858	1.128.450	1.402.706	Mensual	6,00%	1.461.580	6,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	22.976	71.422	94.398	101.334	108.781	116.774	125.355	1.436.457	1.888.701	Mensual	7,10%	1.983.099	7,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliario S.A.	UF	51.488	154.530	206.018	206.193	(87.385)	86.770	86.844	967.476	1.259.898	Mensual	0,10%	1.465.916	0,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(3.380)	(10.910)	(14.290)	(16.534)	640.695	16.548	19.146	569.273	1.229.128	Mensual	14,70%	1.214.838	14,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.762	5.507	7.269	7.885	589.096	40.753	44.203	337.357	1.019.294	Mensual	8,20%	1.026.563	8,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.538	121.994	162.532	163.551	161.864	79.998	80.500	926.746	1.412.659	Mensual	0,60%	1.575.191	0,60%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	35.819	107.167	142.986	142.212	170.464	62.763	62.423	669.623	1.107.485	Mensual	-0,50%	1.250.471	-0,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.592	93.321	124.913	121.101	123.408	64.372	62.408	576.372	947.661	Mensual	-3,10%	1.072.574	-3,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(2.577)	(8.096)	(10.673)	(11.703)	1.004.566	53.933	59.138	451.947	1.557.881	Mensual	9,20%	1.547.208	9,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.446	31.846	42.292	43.671	321.676	76.450	78.941	514.532	1.035.270	Mensual	3,20%	1.077.562	3,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.789	20.911	27.700	29.201	114.968	63.257	66.686	1.146.530	1.420.642	Mensual	5,30%	1.448.342	5,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.618	20.589	27.207	29.252	205.760	15.496	16.660	422.865	690.033	Mensual	7,30%	717.240	7,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.664	53.471	71.135	72.424	199.921	65.587	66.775	826.213	1.230.920	Mensual	1,80%	1.302.055	1,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	46.046	138.181	184.227	184.341	726.412	215.145	215.279	2.394.965	3.736.142	Mensual	0,10%	3.920.369	0,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.417	22.987	30.404	32.444	34.621	36.944	39.422	528.687	672.118	Mensual	6,50%	702.522	6,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.434	53.868	71.302	75.627	80.215	85.081	90.243	974.564	1.305.730	Mensual	5,90%	1.377.032	5,90%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.513	11.089	14.602	16.161	17.886	19.796	21.910	443.066	518.819	Mensual	10,20%	533.421	10,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.824	43.086	56.910	61.406	66.257	71.492	77.139	1.317.244	1.593.538	Mensual	7,60%	1.650.448	7,60%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	35.869	112.561	148.430	162.360	177.596	194.263	212.494	1.519.472	2.266.185	Mensual	9,00%	2.414.615	9,00%
76.005.994-3	Inversiones Camarena Ltda.	UF	13.140	41.037	54.177	58.694	63.586	68.887	74.629	577.370	843.166	Mensual	8,00%	897.343	8,00%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	(396)	(1.362)	(1.758)	(2.309)	(1.750)	(828)	(1.087)	188.992	183.018	Mensual	27,60%	181.260	27,60%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	828	2.607	3.435	3.785	4.820	5.992	6.603	202.506	223.706	Mensual	9,80%	227.141	9,80%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	(208)	(721)	(929)	(1.240)	(979)	(527)	(703)	94.129	90.680	Mensual	29,20%	89.751	29,20%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	(15)	(50)	(65)	(77)	567	1.389	1.647	145.489	149.015	Mensual	17,10%	148.950	17,10%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda..	UF	4.300	13.459	17.759	19.325	21.029	22.884	24.902	267.835	355.975	Mensual	8,50%	373.734	8,50%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda..	UF	5.338	16.580	21.918	23.491	25.177	26.984	28.921	290.245	394.818	Mensual	7,00%	416.736	7,00%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda..	UF	415	1.423	1.838	2.392	3.112	4.049	5.269	225.966	240.788	Mensual	26,60%	242.626	26,60%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda..	UF	1.068	3.365	4.433	4.887	5.387	5.939	6.547	100.369	123.129	Mensual	9,80%	127.562	9,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.441	10.959	14.400	16.219	18.267	20.574	23.172	292.577	370.809	Mensual	12,00%	385.209	12,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.583	33.063	43.646	47.321	51.305	55.624	60.307	637.784	852.341	Mensual	8,10%	895.987	8,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.474	19.979	26.453	27.986	29.607	31.322	33.136	313.698	435.749	Mensual	5,60%	462.202	5,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.236	25.882	34.118	37.423	41.048	45.024	49.384	550.909	723.788	Mensual	9,30%	757.906	9,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.786	12.201	15.987	18.433	21.254	24.505	28.254	399.121	491.567	Mensual	14,30%	507.554	14,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.601	23.448	31.049	32.824	34.699	36.682	38.778	365.896	508.879	Mensual	5,60%	539.928	5,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.280	88.753	117.033	128.035	140.072	153.241	167.647	1.847.914	2.436.909	Mensual	9,00%	2.553.942	9,00%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	12.993	40.804	53.797	58.931	64.555	70.716	77.465	1.705.745	1.977.412	Mensual	9,10%	2.031.209	9,10%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	21.779	70.012	91.791	105.312	120.824	44.938	51.557	711.105	1.033.736	Mensual	13,80%	1.125.527	13,80%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	682	2.137	2.819	3.073	3.349	3.650	3.978	1.176.609	1.190.659	Mensual	8,60%	1.193.478	8,60%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	145	455	600	657	719	787	861	285.041	288.065	Mensual	9,00%	288.665	9,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	10.838	34.180	45.018	49.734	54.943	60.698	67.056	155.919	388.350	Mensual	10,00%	433.368	10,00%
76.034.644-6	Patio - Krc Chile II S.A.	UF	8.253	25.598	33.851	36.177	38.664	41.321	44.161	450.087	610.410	Mensual	6,70%	644.261	6,70%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda..	UF	3.421	10.473	13.894	14.471	15.073	15.700	16.353	82.419	144.016	Mensual	4,10%	157.910	4,10%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda..	UF	7.993	25.515	33.508	37.913	42.897	48.535	45.285	-	174.630	Mensual	12,40%	208.138	12,40%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda..	UF	5.911	18.444	24.355	26.341	28.490	30.813	33.326	225.061	344.031	Mensual	7,90%	368.386	7,90%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda..	UF	1.458	4.907	6.365	7.994	10.039	12.609	15.836	179.356	225.834	Mensual	23,00%	232.199	23,00%
76.042.516-8	Inmobiliaria E Inversiones Via Sole S.A.	UF	1.068	3.365	4.433	4.887	5.387	5.939	6.547	100.369	123.129	Mensual	9,80%	127.562	9,80%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda..	UF	9.044	28.359	37.403	40.854	44.624	48.741	53.239	656.050	843.508	Mensual	8,90%	880.911	8,90%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda..	UF	43.715	136.833	180.548	196.492	213.843	232.727	253.278	6.596.529	7.492.869	Mensual	8,50%	7.673.417	8,50%

Acreedor		Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		
Acreedor			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			%	M\$	%
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
76.056.977-1	Inmobiliaria E Inversiones LP S.A.	UF	10.916	35.051	45.967	52.618	60.231	68.945	78.921	3.245.636	3.506.351	Mensual	13,60%	3.552.318	13,60%	
76.056.977-1	Inmobiliaria E Inversiones LP S.A.	UF	1.182	3.936	5.118	6.296	7.747	9.532	11.729	1.040.203	1.075.507	Mensual	20,90%	1.080.625	20,90%	
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	1.170	2.796	3.966	4.754	5.699	6.831	8.187	184.236	209.707	Mensual	18,30%	213.673	18,30%	
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	3.249	9.226	12.475	13.702	15.049	16.528	18.153	250.438	313.870	Mensual	9,40%	326.345	9,40%	
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Teresa Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.207	9.736	12.943	13.253	13.570	13.895	14.227	337.823	392.768	Mensual	2,40%	405.711	2,40%	
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	4.507	14.368	18.875	21.301	24.038	27.128	30.614	321.056	424.137	Mensual	12,20%	443.012	12,20%	
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	3.219	10.425	13.644	15.884	18.490	21.524	25.056	305.576	386.530	Mensual	15,30%	400.174	15,30%	
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	2.640	8.601	11.241	13.242	15.600	18.378	21.651	278.058	346.929	Mensual	16,50%	358.170	16,50%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.261	4.642	6.903	7.961	9.182	10.590	12.214	495.104	535.051	Mensual	14,40%	541.954	14,40%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	10.249	22.628	32.877	35.999	39.417	43.159	47.257	1.227.129	1.392.961	Mensual	9,10%	1.425.838	9,10%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	614	2.143	2.757	3.726	5.035	6.804	9.194	357.751	382.510	Mensual	30,50%	385.267	30,50%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	4.975	18.198	23.173	25.690	28.481	31.575	35.005	1.007.922	1.128.673	Mensual	10,40%	1.151.846	10,40%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	1.777	5.803	7.580	8.606	9.770	11.092	12.593	444.308	486.369	Mensual	12,80%	493.949	12,80%	
76.077.056-6	Inmobiliaria E Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	10.849	40.878	51.727	67.245	74.890	83.403	92.883	1.933.765	2.252.186	Mensual	10,80%	2.303.913	10,80%	
76.077.161-9	Inversiones Cinque Terre S.A.	UF	10.623	33.260	43.883	47.780	52.023	56.643	61.673	1.039.705	1.257.824	Mensual	8,50%	1.301.707	8,50%	
76.078.358-7	Inmobiliaria Paseo Los Ángeles S.A.	UF	7.692	24.795	32.487	37.477	43.232	49.872	57.531	851.805	1.039.917	Mensual	14,40%	1.072.404	14,40%	
76.086.310-4	Inmobiliaria Camarena Ltda.	UF	6.780	21.486	28.266	31.525	35.160	39.214	43.736	376.510	526.145	Mensual	11,00%	554.411	11,00%	
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	4.388	13.983	18.371	20.715	23.359	26.340	29.702	654.680	754.796	Mensual	12,10%	773.167	12,10%	
76.100.625-8	Empresa Proulx Chile II S.A.	UF	2.608	8.283	10.891	12.201	13.669	15.313	17.155	1.419.249	1.477.587	Mensual	11,40%	1.488.478	11,40%	
76.100.625-8	Empresa Proulx Chile II S.A.	UF	9.705	29.504	39.209	40.263	41.345	42.457	43.599	1.287.143	1.454.807	Mensual	2,70%	1.494.016	2,70%	
76.111.742-4	Inversiones Isla Kent SpA	UF	9.713	47.613	57.326	100.274	113.626	128.755	145.899	1.995.828	2.484.382	Mensual	12,60%	2.541.708	12,60%	
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	1.519	4.762	6.281	6.855	7.481	8.165	8.911	606.586	637.998	Mensual	8,80%	644.279	8,80%	
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.097	9.687	12.784	13.890	15.092	16.397	17.815	1.053.686	1.116.880	Mensual	8,30%	1.129.664	8,30%	
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	26.180	84.556	110.736	110.082	121.991	122.578	-	-	354.651	Mensual	9,60%	465.387	9,60%	
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	6.912	22.030	28.942	32.649	36.830	41.547	46.868	1.305.420	1.463.314	Mensual	12,10%	1.492.256	12,10%	
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	2.617	8.788	11.405	14.260	17.831	22.295	27.878	1.713.544	1.795.808	Mensual	22,60%	1.807.213	22,60%	
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	107.337	330.729	438.066	462.049	487.346	514.027	542.169	18.311.689	20.317.280	Mensual	5,30%	20.755.346	5,30%	
76.144.598-7	Inmob E Inversiones GP Ltda.	UF	3.184	11.083	14.267	19.139	25.675	41.212	59.202	111.520	256.748	Mensual	29,70%	271.015	29,70%	
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	11.980	37.444	49.424	53.636	58.207	63.167	68.550	852.759	1.096.319	Mensual	8,20%	1.145.743	8,20%	
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	29.203	90.250	119.453	126.740	134.472	142.675	148.802	731.607	1.284.296	Mensual	5,90%	1.403.749	5,90%	
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	29	106	135	202	303	454	681	278.390	280.030	Mensual	41,10%	280.165	41,10%	
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Simercado Uno Ltda.	UF	9.594	29.865	39.459	42.470	45.711	49.199	52.953	1.003.713	1.194.046	Mensual	7,40%	1.233.505	7,40%	
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Simercado Uno Ltda.	UF	4.617	14.354	18.971	20.373	21.878	23.495	25.231	470.713	561.690	Mensual	7,20%	580.661	7,20%	
76.251.380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	6.224	19.941	26.165	29.820	33.986	38.733	44.144	395.429	542.112	Mensual	13,10%	568.277	13,10%	
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	8.097	26.397	34.494	40.692	48.003	90.504	106.764	1.188.189	1.474.152	Mensual	16,60%	1.508.646	16,60%	
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	4.845	15.908	20.753	24.826	29.698	35.526	42.499	191.081	323.630	Mensual	18,10%	344.383	18,10%	
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	18.991	59.318	78.309	84.862	91.962	99.657	107.995	393.248	777.724	Mensual	8,10%	856.033	8,10%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.211	3.943	5.154	6.065	7.138	8.401	9.887	1.468.006	1.499.497	Mensual	16,40%	1.504.651	16,40%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	94	305	399	469	552	650	766	114.537	116.974	Mensual	16,50%	117.373	16,50%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	652	2.061	2.713	3.006	3.331	3.691	4.089	262.811	276.928	Mensual	10,30%	279.641	10,30%	

Rut		Acreeador	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	
Acreeador			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS			%	MS
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.973	6.046	8.019	8.363	8.723	9.097	9.488	332.731	368.402	Mensual	4,20%	376.421	4,20%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.397	4.386	5.783	6.332	6.933	7.591	8.312	582.846	612.014	Mensual	9,10%	617.797	9,10%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	725	2.321	3.046	3.466	3.945	4.490	5.110	645.217	662.228	Mensual	13,00%	665.274	13,00%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.070	9.586	12.656	13.707	14.846	16.080	17.417	1.044.656	1.106.706	Mensual	8,00%	1.119.362	8,00%
76.417.620-0	Administradora Asai S.A.	UF	10.235	32.218	42.453	46.721	51.418	56.586	20.099	-	174.824	Mensual	9,60%	217.277	9,60%
76.519.250-1	Impakto S.A.	UF	21.895	69.014	90.909	116.091	128.107	141.367	156.000	1.993.905	2.535.470	Mensual	9,90%	2.626.379	9,90%
76.626.660-6	Inversiones Urbanas Ltda.	UF	14.426	50.526	64.952	82.760	92.818	104.098	116.749	710.630	1.107.055	Mensual	11,50%	1.172.007	11,50%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	865	1.809	2.674	3.465	4.489	5.816	7.535	306.584	327.889	Mensual	26,20%	330.563	26,20%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	5.560	17.824	23.384	26.681	30.444	34.738	39.637	513.922	645.422	Mensual	13,30%	668.806	13,30%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	2.525	7.937	10.462	11.482	12.601	13.830	15.178	269.091	322.182	Mensual	9,30%	332.644	9,30%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	682	2.159	2.841	3.167	3.530	3.934	4.386	612.348	627.365	Mensual	10,90%	630.206	10,90%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	1.597	5.034	6.631	7.322	8.085	8.927	9.857	181.697	215.888	Mensual	10,00%	222.519	10,00%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	2.720	8.589	11.309	12.526	13.874	15.367	17.021	320.010	378.798	Mensual	10,30%	390.107	10,30%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	6.244	19.880	26.124	29.406	33.101	37.261	41.942	270.646	412.356	Mensual	11,90%	438.480	11,90%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cía Ltda.	UF	57	183	240	275	315	362	415	549.323	550.690	Mensual	13,70%	550.930	13,70%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	738	2.530	3.268	4.252	5.532	7.198	9.366	401.724	428.072	Mensual	26,60%	431.340	26,60%
77.401.270-2	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Samo Ltda.	UF	4.710	14.877	19.587	21.699	24.039	26.632	29.504	257.227	359.101	Mensual	10,30%	378.688	10,30%
77.491.750-0	Inmobiliaria e Inversiones Castro Campos S.A.	UF	22.187	69.219	91.406	23.989	-	-	-	-	23.989	Mensual	7,80%	115.395	7,80%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	(1.905)	4.511	2.606	3.786	5.500	7.989	11.605	632.717	661.597	Mensual	37,90%	664.203	37,90%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	12.641	37.527	50.168	54.592	59.406	64.645	70.345	801.154	1.050.142	Mensual	8,50%	1.100.310	8,50%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	15.640	52.421	68.061	74.790	82.185	90.310	99.239	1.182.947	1.529.471	Mensual	9,50%	1.597.532	9,50%
77.893.820-0	Manuel Jimenez	UF	1.066	3.767	4.833	6.671	9.209	12.713	17.549	1.734	47.876	Mensual	32,70%	52.709	32,70%
78.086.990-9	Soc Inv San Isidro Ltda.	UF	129	453	582	790	1.072	1.455	1.973	90.078	95.368	Mensual	30,90%	95.950	30,90%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cía Ltda.	UF	130	435	565	706	881	1.101	1.375	1.958.134	1.962.197	Mensual	22,40%	1.962.762	22,40%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	26.694	83.911	110.605	121.387	133.220	146.206	160.458	2.145.769	2.707.040	Mensual	9,30%	2.817.645	9,30%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	31.869	101.299	133.168	149.412	167.637	188.086	211.028	2.840.713	3.556.876	Mensual	11,60%	3.690.044	11,60%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.583	5.222	6.805	8.214	9.914	11.966	14.443	283.423	327.960	Mensual	19,00%	334.765	19,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	3.571	11.464	15.035	17.201	19.680	22.515	25.760	382.549	467.705	Mensual	13,50%	482.740	13,50%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.318	4.305	5.623	6.663	7.896	9.356	11.087	197.380	232.382	Mensual	17,10%	238.005	17,10%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	7.538	23.650	31.188	34.098	37.279	40.756	44.557	527.932	684.622	Mensual	9,00%	715.810	9,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.713	14.947	19.660	21.959	24.527	27.396	30.600	402.820	507.302	Mensual	11,10%	526.962	11,10%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	7.658	24.183	31.841	35.262	39.050	43.245	47.891	604.288	769.736	Mensual	10,20%	801.577	10,20%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	16.434	51.798	68.232	75.284	83.065	91.651	101.123	1.350.635	1.701.758	Mensual	9,90%	1.769.990	9,90%
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inversiones Allipen Ltda.	UF	27.742	86.626	114.368	60.699	-	-	-	-	60.699	Mensual	8,00%	175.067	8,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.243	9.215	13.458	14.426	15.464	16.576	17.768	61.347	125.581	Mensual	7,00%	139.039	7,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.682	8.426	11.108	12.175	13.344	14.626	16.031	234.659	290.835	Mensual	9,20%	301.943	9,20%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	15.766	37.008	52.774	59.314	66.665	74.926	84.211	320.582	605.698	Mensual	11,70%	658.472	11,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.209	9.806	13.015	15.842	19.282	23.469	28.566	128.603	215.762	Mensual	19,80%	228.777	19,80%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.113	16.171	21.284	23.648	26.276	29.195	32.438	682.380	793.937	Mensual	10,60%	815.221	10,60%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.230	16.657	21.887	24.656	27.777	31.292	35.252	793.750	912.727	Mensual	12,00%	934.614	12,00%

Rut	Acreeador	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del	
Acreeador			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	2.333	7.314	9.647	10.532	11.499	12.554	13.706	185.937	234.228	Mensual	8,80%	243.875	8,80%
78.873.500-6	Inversiones Salinas Ltda.	UF	1.066	3.767	4.833	6.671	9.209	12.713	17.549	1.734	47.876	Mensual	32,70%	52.709	32,70%
79.698.330-2	Inmob. y Constructora Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	(3.707)	(12.189)	(15.896)	(11.265)	12.156	14.585	17.499	1.905.619	1.938.594	Mensual	18,40%	1.922.698	18,40%
79.782.680-4	Construcciones Korlaet Ltda.	UF	4.266	13.422	17.688	19.447	21.379	23.504	25.839	291.325	381.494	Mensual	9,50%	399.182	9,50%
79.880.990-3	Agrícola Angostura Ltda.	UF	1.141	3.626	4.767	5.343	5.989	6.713	7.525	600.899	626.469	Mensual	11,50%	631.236	11,50%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	4.078	12.625	16.703	17.786	18.939	20.168	21.475	189.103	267.471	Mensual	6,30%	284.174	6,30%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	11.314	35.852	47.166	52.600	58.660	65.419	72.956	864.933	1.114.568	Mensual	11,00%	1.161.734	11,00%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	42.962	136.143	179.105	199.741	222.754	248.418	277.039	3.284.460	4.232.412	Mensual	11,00%	4.411.517	11,00%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	12.378	38.035	50.413	52.887	55.482	58.205	61.061	380.009	607.644	Mensual	4,80%	658.057	4,80%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	8.431	26.486	34.917	38.279	41.965	46.006	50.436	854.746	1.031.432	Mensual	9,20%	1.066.349	9,20%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	31.012	95.800	126.812	134.438	142.522	151.092	160.177	126.422	714.651	Mensual	5,90%	841.463	5,90%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	6.167	19.460	25.627	28.345	31.351	34.677	38.355	1.240.509	1.373.237	Mensual	10,10%	1.398.864	10,10%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	3.420	10.611	14.031	15.006	16.050	17.167	18.361	394.435	461.019	Mensual	6,70%	475.050	6,70%
80.522.300-6	Kolraet y Cia Ltda.	UF	15.214	47.543	62.757	68.079	73.853	80.116	86.911	1.093.988	1.402.947	Mensual	8,20%	1.465.704	8,20%
80.683.200-6	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	67	221	288	348	420	508	613	238.647	240.536	Mensual	19,00%	240.824	19,00%
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	3.815	12.438	16.253	19.169	22.608	26.665	31.449	718.757	818.648	Mensual	16,60%	834.901	16,60%
81.788.500-4	Rabie S.A.	UF	10.379	31.552	41.931	43.059	44.217	45.406	46.628	795.445	974.755	Mensual	2,70%	1.016.686	2,70%
81.795.100-7	Arzobispado De Santiago	UF	3.763	12.000	15.763	17.801	20.103	22.702	25.636	1.714.031	1.800.273	Mensual	12,20%	1.816.036	12,20%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	444	1.406	1.850	2.057	2.286	2.541	2.824	490.996	500.704	Mensual	10,60%	502.554	10,60%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	3.420	10.583	14.003	19.439	20.678	21.996	23.399	423.189	508.701	Mensual	6,20%	522.704	6,20%
86.899.700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	UF	19.689	61.635	81.324	88.526	96.366	104.900	114.190	1.587.606	1.991.588	Mensual	8,50%	2.072.912	8,50%
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	29.650	92.952	122.602	133.834	146.094	159.478	174.088	1.870.679	2.484.173	Mensual	8,80%	2.606.775	8,80%
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	6.424	20.059	26.483	28.685	10.083	-	-	-	38.768	Mensual	8,00%	65.251	8,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	455	1.421	1.876	2.036	2.210	2.398	2.602	181.180	190.426	Mensual	8,20%	192.302	8,20%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	7.233	22.008	29.241	30.079	30.941	31.828	32.740	1.065.123	1.190.711	Mensual	2,80%	1.219.952	2,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	5.979	18.260	24.239	25.117	26.026	26.969	27.945	1.001.827	1.107.884	Mensual	3,60%	1.132.123	3,60%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.347	4.194	5.541	5.965	6.420	6.910	7.438	457.830	484.563	Mensual	7,40%	490.104	7,40%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.549	4.765	6.314	6.635	6.972	7.327	7.699	334.532	363.165	Mensual	5,00%	369.479	5,00%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	82.853	260.360	343.213	376.443	412.890	452.867	496.714	4.633.233	6.372.147	Mensual	9,30%	6.715.360	9,30%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	841	2.702	3.543	4.058	4.649	5.325	6.100	1.090.936	1.111.068	Mensual	13,70%	1.114.611	13,70%
95.133.000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	17.409	51.422	68.831	66.725	64.684	62.705	60.787	116.053	370.954	Mensual	-3,10%	439.785	-3,10%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	10.383	32.979	43.362	48.579	54.425	60.974	68.311	552.127	784.416	Mensual	11,40%	827.778	11,40%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	10.423	33.021	43.444	48.425	53.977	60.165	67.063	226.779	456.409	Mensual	10,90%	499.853	10,90%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	12.289	38.678	50.967	56.081	61.708	67.899	74.712	246.416	506.816	Mensual	9,60%	557.783	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	1.911	5.930	7.841	8.390	8.978	9.607	10.281	31.076	68.332	Mensual	6,80%	76.173	6,80%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	6.680	20.552	27.232	28.635	30.110	31.662	33.293	998.924	1.122.624	Mensual	5,00%	1.149.856	5,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	8.256	25.478	33.734	35.694	37.769	39.965	42.288	1.241.698	1.397.414	Mensual	5,70%	1.431.148	5,70%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	736	2.358	3.094	3.525	4.017	4.578	5.217	409.505	426.842	Mensual	13,10%	429.936	13,10%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes		Tasa efectiva	de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	14.572	45.718	60.290	65.917	72.069	78.796	86.150	4.057.845	4.360.777	Mensual	9,00%	4.421.067	9,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1	4	5	6	9	13	19	48.443	48.490	Mensual	37,30%	48.495	37,30%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	9.420	29.123	38.543	40.926	43.455	46.141	48.992	1.647.852	1.827.366	Mensual	6,00%	1.865.909	6,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	380	1.227	1.607	1.864	2.162	2.507	2.909	291.416	300.858	Mensual	14,90%	302.465	14,90%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	821	2.656	3.477	4.042	4.698	5.461	6.347	653.526	674.074	Mensual	15,10%	677.551	15,10%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.881	15.455	20.336	22.646	25.219	28.085	31.276	1.801.546	1.908.772	Mensual	10,80%	1.929.108	10,80%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	309	987	1.296	1.467	1.660	1.878	2.125	148.930	156.060	Mensual	12,40%	157.356	12,40%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	977	3.120	4.097	4.641	5.258	5.957	6.749	486.554	509.159	Mensual	12,50%	513.256	12,50%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.482	17.206	22.688	24.827	27.168	29.730	32.534	1.519.761	1.634.020	Mensual	9,00%	1.656.708	9,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	3.739	11.591	15.330	16.366	17.472	18.652	19.913	700.578	772.981	Mensual	6,60%	788.311	6,60%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	3.558	11.060	14.618	15.694	16.850	18.090	19.422	882.626	952.682	Mensual	7,10%	967.300	7,10%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	64	221	285	379	504	671	894	620.537	622.985	Mensual	29,00%	623.270	29,00%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.113	3.441	4.554	4.835	5.132	5.447	5.782	433.291	454.487	Mensual	6,00%	459.041	6,00%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	4.462	14.259	18.721	21.230	24.077	27.305	30.966	1.311.549	1.415.127	Mensual	12,60%	1.433.848	12,60%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	7.027	22.174	29.201	32.295	35.716	39.499	43.683	1.491.192	1.642.385	Mensual	10,10%	1.671.586	10,10%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	16.558	51.419	67.977	72.893	78.280	84.012	90.164	105.143	430.492	Mensual	7,10%	498.469	7,10%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inversiones Alexis Chahuan S.A.	UF	5.913	18.627	24.540	27.046	29.807	32.851	36.206	554.327	680.237	Mensual	9,80%	704.777	9,80%
96.728.340-1	Inmob Independencia S.A.	UF	5.362	16.947	22.309	18.319	-	-	-	-	18.319	Mensual	10,40%	40.628	10,40%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	9.640	30.138	39.778	43.184	46.882	50.896	55.253	527.587	723.802	Mensual	8,20%	763.580	8,20%
96.767.450-8	Gestora de patrimonios S.A.	UF	6.723	21.166	27.889	30.704	33.804	37.216	40.972	253.104	395.800	Mensual	9,70%	423.689	9,70%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	3.391	10.640	14.031	15.341	16.772	18.338	20.049	1.364.400	1.434.900	Mensual	9,00%	1.448.931	9,00%
96.796.820-K	Soc Inmobiliaria Rentamarket	UF	5.571	17.652	23.223	25.895	28.874	32.196	35.900	40.030	162.895	Mensual	10,90%	186.118	10,90%
96.808.880-7	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	59.459	185.579	245.038	265.154	286.923	310.479	335.968	622.351	1.820.875	Mensual	7,90%	2.065.913	7,90%
96.867.090-5	Inmobiliaria El Alarife S.A.	UF	784	2.415	3.199	3.374	3.560	3.756	3.963	53.270	67.923	Mensual	5,40%	71.122	5,40%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	14.109	28.720	42.829	46.434	50.342	54.579	59.172	1.417.030	1.627.557	Mensual	8,10%	1.670.386	8,10%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	2.460	8.406	10.866	11.702	12.602	13.570	14.613	331.410	383.897	Mensual	7,40%	394.763	7,40%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	12.071	33.371	45.442	49.872	54.734	60.070	65.926	1.744.950	1.975.552	Mensual	9,30%	2.020.994	9,30%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	5.544	21.150	26.694	30.390	34.598	39.389	44.842	1.621.140	1.770.359	Mensual	13,00%	1.797.053	13,00%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	3.550	7.968	11.518	13.345	15.461	17.914	20.755	876.174	943.649	Mensual	14,80%	955.167	14,80%
96.902.160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	11.552	37.837	49.389	58.795	69.991	6.402	-	-	135.188	Mensual	17,60%	184.577	17,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.838	21.216	28.054	29.998	32.078	34.301	36.678	114.510	247.565	Mensual	6,70%	275.619	6,70%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.009	25.195	33.204	36.497	40.116	44.094	48.466	159.521	328.694	Mensual	9,50%	361.898	9,50%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.429	10.655	14.084	15.108	16.206	17.385	18.649	58.579	125.927	Mensual	7,00%	140.011	7,00%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	2.180	6.769	8.949	9.586	10.268	10.999	11.782	36.905	79.540	Mensual	6,90%	88.489	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.551	14.398	18.949	21.059	23.404	26.009	28.906	97.186	196.564	Mensual	10,60%	215.513	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	10.977	34.344	45.321	49.275	53.574	58.248	63.330	204.120	428.547	Mensual	8,40%	473.868	8,40%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.221	19.265	25.486	27.152	28.929	30.821	32.837	101.805	221.544	Mensual	6,40%	247.030	6,40%
99.532.200-0	Empresa Proulx Chile S.A.	UF	2.994	9.493	12.487	13.941	15.564	17.376	19.399	1.481.843	1.548.123	Mensual	11,10%	1.560.610	11,10%
99.539.770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	14.207	45.079	59.286	66.288	74.118	82.872	92.661	315.225	631.164	Mensual	11,20%	690.450	11,20%
99.575.000-2	Distrib Aspen S.A.	UF	14.876	45.940	60.816	64.435	68.270	72.332	76.637	1.528.375	1.810.049	Mensual	5,80%	1.870.865	5,80%
Total arriendos que califican como financieros			2.380.673	7.370.682	9.751.355	10.390.883	16.821.319	11.622.990	12.442.416	197.300.376	248.577.984			258.329.339	



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática que puede ser de 1 año a 5 años.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios ascendieron en el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2016 a M\$11.544.536 (M\$10.732.617 en el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2015).

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados del año por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes M\$1.126.587 por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2016 (M\$1.183.937 en el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2015).



iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros, al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es:

Al 30 de septiembre de 2016	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	34.895.476	141.045.405	347.710.835	523.651.716
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	10.747.598	54.968.217	197.917.573	263.633.388
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	24.147.878	86.077.188	149.793.262	260.018.328

Al 31 de diciembre de 2015	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	33.208.952	135.862.233	347.728.270	516.799.455
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	9.751.355	51.277.611	197.300.373	258.329.339
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	23.457.597	84.584.622	150.427.897	258.470.116



20. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	Corrientes	
	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	417.927.243	429.086.140
Retenciones	6.407.186	6.795.400
Acreedores varios por compras de activo fijo	604.646	2.666.075
Acreedores varios por gastos y servicios	4.462.197	4.593.398
Otros acreedores comerciales	<u>2.427.538</u>	<u>3.162.855</u>
Totales	<u><u>431.828.810</u></u>	<u><u>446.303.868</u></u>

El período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

- b. Cuentas por pagar no corrientes, al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

	No Corrientes	
	30.09.2016	31.12.2015
	No auditado	
	M\$	M\$
Acreedores varios por compras de activo fijo	<u><u>155.324</u></u>	<u><u>365.345</u></u>

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable. Al 30 de septiembre de 2016, el plazo promedio de pago del segmento supermercados es de 51,0 y de 44,6 para el segmento insumos para la construcción. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores de mercaderías, sin considerar proveedores de servicios, neto de rebate y se divide por el costo de venta



El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 30.09.2016							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	321.066.399	54.432.530	3.820.365	60.534	-	-	379.379.828
Servicios	19.774.186	4.568.749	1.631.725	-	-	-	25.974.660
Otros	6.880.601	-	-	-	-	-	6.880.601
Total	347.721.186	59.001.279	5.452.090	60.534	-	-	412.235.089

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 30.09.2016							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	1.244.004	245.116	116.539	239.258	420.711	264.561	2.530.189
Servicios	1.683.455	483.605	577.963	250.047	54.460	112.435	3.161.965
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Total	2.927.459	728.721	694.502	489.305	475.171	376.996	5.692.154

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2015							
Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	284.631.584	89.382.760	4.057.728	98.347	-	-	378.170.419
Servicios	26.090.426	2.508.200	273.125	-	-	-	28.871.751
Otros	13.254.610	-	-	-	-	-	13.254.610
Total	323.976.620	91.890.960	4.330.853	98.347	-	-	420.296.780

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2015							
Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	3.628.953	281.122	297.485	158.799	471.165	524.005	5.361.529
Servicios	2.253.271	547.275	81.209	336.291	49.421	160.364	3.427.831
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Total	5.882.224	828.397	378.694	495.090	520.586	684.369	8.789.360

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.



Al 30 de septiembre de 2016, los principales proveedores para cada segmento, según el volumen de compra son:

Segmento Supermercados

Nestlé Chile S.A.
Unilever Chile S.A.
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Helena S.A.
CMPC Tissue S.A.
Watt's Alimentos S.A.
BAT Chile S.A.
Comercial CCU S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.

Segmento Insumos para la Construcción

Cía. Siderurgica Huachipato S.A.
Gerdau Aza S.A.
Cintac S.A.I.C.
Cía. Industrial EL Volcan S.A.
Codelpa Chile S A
Maderas Arauco S.A.
Sociedad Industrial Pizarreño S.A.
Louisiana Pacific Chile S.A.
Vínilit S.A.
Robert Bosch S.A.

En términos generales los contratos con proveedores, regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los contratos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming

Al 30 de septiembre de 2016 existen operaciones de confirming por M\$21.462.247 (M\$7.309.312 al 31 de diciembre de 2015) cuyo detalle se presenta en nota 19 letra a.



21. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios (*)	<u>1.936.374</u>	<u>2.536.603</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(*) Ver apertura de juicios en Nota 24 d).

b. Los movimientos en provisiones por concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	2.536.603	-
Incremento en provisiones existentes	4.038.928	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(4.639.157)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2016	<u>1.936.374</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	2.072.009	-
Incremento en provisiones existentes	5.595.255	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(5.130.661)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	<u>2.536.603</u>	<u>-</u>



22. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha prestado servicios a las Sociedades.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente, dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe un incentivo de largo plazo, para 46 ejecutivos de SMU, que se devengará al 31 de diciembre del 2016 con pago en el 2017, siempre y cuando se cumpla al menos el 95% de la meta del negocio establecida para el período contemplado entre el 1 de enero del 2014 y el 31 de diciembre del 2016. Si el logro de esta meta es inferior al 95% sólo corresponde el pago de un bono de retención, equivalente al 25% del incentivo.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de beneficios y bonos al personal	12.208.207	8.347.250	-	749.943
Provisión por vacaciones	8.057.690	8.933.642	-	-
Indemnización por años de servicios	247.952	149.550	236.192	267.292
Totales	<u>20.513.849</u>	<u>17.430.442</u>	<u>236.192</u>	<u>1.017.235</u>

**b) Los movimientos en provisiones por concepto son los siguientes:**

Movimientos en provisiones	Provisión de beneficios y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	8.347.250	749.943	8.933.642	-
Incremento en provisiones existentes	20.267.482	-	2.446.962	-
Uso de provisiones	(17.156.468)	-	(3.322.914)	-
Traspaso al corriente	749.943	(749.943)	-	-
Saldo final al 30 de septiembre de 2016	<u>12.208.207</u>	<u>-</u>	<u>8.057.690</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	5.593.235	-	8.439.476	-
Incremento en provisiones existentes	13.945.013	749.943	7.795.265	-
Uso de provisiones	<u>(11.190.998)</u>	<u>-</u>	<u>(7.301.099)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	<u>8.347.250</u>	<u>749.943</u>	<u>8.933.642</u>	<u>-</u>

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del ejercicio y principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	149.550	267.292
Incremento en provisiones existentes	4.865	314.107
Uso de provisiones	(34.856)	(216.814)
Traspaso al corriente	<u>128.393</u>	<u>(128.393)</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2016	<u>247.952</u>	<u>236.192</u>
	M\$	
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	163.401	777.141
Incremento por traspaso desde activos disponible para la venta		50.290
Incremento en provisiones existentes	5.527	52.770
Uso de provisiones	<u>(19.378)</u>	<u>(612.909)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	<u>149.550</u>	<u>267.292</u>

Al 30 de septiembre de 2016, no existen planes de aportaciones definidas.



23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendos anticipados (1)	1.810.037	1.752.036	10.197.109	11.302.348
IVA debito fiscal	1.251.434	1.990.967	-	-
Otros Ingresos Anticipados	784.871	1.356.191	-	-
Inversión en Asociadas (2)	-	-	1.492.229	786.691
Totales	<u>3.846.342</u>	<u>5.099.194</u>	<u>11.689.338</u>	<u>12.089.039</u>

(1) Descripción General del Contrato:

Corresponde a contrato de arriendo de espacios en salas de venta para utilización de los mismos en la instalación y funcionamiento de cajeros automáticos de propiedad de Corpbanca, en todas las salas de venta a lo largo del país, existentes a la fecha del contrato o en aquellas tiendas que se inauguren en el futuro. Como parte del contrato de arriendo se establece que Corpbanca paga anticipadamente el total de los espacios arrendados para la instalación de un máximo de 500 cajeros y por todo el plazo del contrato, esto hasta que se consuma el monto anticipado, lo que ascendió a un total de M\$24.639.637 (históricos).

Cuadro de vencimiento al 30 de septiembre de 2016:

	Vencimientos			Total
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	5 años y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendos anticipados	<u>1.810.037</u>	<u>7.240.148</u>	<u>2.956.961</u>	<u>12.007.146</u>

Al 30 de septiembre de 2016 no existen valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

El contrato no establece cuotas o importes contingentes adicionales al canon de arriendo mensual por cada cajero.

**SMU**

(2) El detalle de la Inversión en Asociadas contabilizadas por el método de la participación, al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

30 de septiembre de 2016		Número	%	Saldo al	Pérdida	Total	
Nombre de la sociedad	de acciones	particip.	30.09.2016	01.01.2016	del periodo	Sub Total	30.09.2016
		%		M\$	M\$	M\$	M\$
SMU Corp. S.A.	13.193	49,0000%		(2.643.642)	(456.000)	399.237	(2.700.405)
Unired S.A.	47.441	48,9982%		3.430.333	-	762.301	4.192.634
Totales				786.691	(456.000)	1.161.538	1.492.229

31 de diciembre de 2015		Número	%	Saldo al	Pérdida	Total	
Nombre de la sociedad	de acciones	particip.	31.12.2015	01.01.2014	del año	Sub Total	31.12.2015
		%		M\$	M\$	M\$	M\$
SMU Corp. S.A.	12.623	49,0000%		(2.743.119)	(426.400)	525.877	(2.643.642)
Unired S.A.	47.441	48,9982%		2.852.015	-	578.318	3.430.333
Totales				108.896	(426.400)	1.104.195	786.691

La información detallada de estas asociadas, se presenta en nota 15.

24. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 30 de septiembre de 2016, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 30 de septiembre de 2016, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas, para aquellos juicios cuya probabilidad de pérdida sea probable, existiendo otros juicios en contra cuya probabilidad de pérdida es menor a probable, por los cuales no existe provisión.

Al 30 de septiembre de 2016, la compañía no está expuesta a otras contingencias distintas a las ya reveladas en los presentes estados financieros.

b) Compromisos

SMU S.A., en conjunto con sus filiales Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A. y Abu Gosch y Compañía Limitada, como deudores, y su filial Super 10 S.A., como fiadora solidaria y codeudora solidaria en conjunto con Rendic Hermanos S.A. y Construmart S.A., con fecha 30 de enero de 2014 suscribieron con sus acreedores financieros, un Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria, en virtud del cual se modificó y reprogramó la totalidad de los pasivos bancarios que los deudores mantenían con los acreedores partícipes. Posteriormente con fecha 30 de septiembre de 2014, se modificó el



contrato de reestructuración que SMU S.A. y sus filiales mantenían con sus acreedores financieros, en virtud del cual se incorporó a las sociedades relacionadas Retail Holdings S.A. ("Retail") y Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones ("Omega"), quienes adquirieron de los Acreedores participes créditos del Contrato de reprogramación Sindicada. Adicionalmente se modificaron las fechas, condiciones de pago, y las restricciones financieras establecidas anteriormente.

Con fecha 3 de febrero de 2015, la sociedad relacionada Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA, también se incorporó al Contrato de reprogramación Sindicada, al adquirir parte de la participación del banco BICE.

Finalmente, con fecha 1 de diciembre de 2015, las sociedades relacionadas Retail y Omega aumentaron su participación en tramo III de crédito sindicado, requisito que permitió prolongar dicho tramo al largo plazo.

La deuda vigente de esa reestructuración de deuda es la siguiente:

1. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2016 obligaciones con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile por la cantidad de UF 48.330, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
2. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2016 obligaciones con Banco de Crédito e Inversiones por la cantidad de UF 2.198.541, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
3. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2016 obligaciones con Banco de Chile por la cantidad de UF 867.513, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
4. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2016 obligaciones con Banco del Estado Chile por la cantidad de UF 930.889, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
5. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2016 obligaciones con Scotiabank Chile por la cantidad de UF 656.466, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
6. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2016 obligaciones con Banco Security por la cantidad de UF 140.806, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de Rendic Hermanos S.A.
7. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2016 obligaciones con Banco Santander por la cantidad de M\$ 12.141.950 y UF 185.694, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
8. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene 30 de septiembre de 2016 obligaciones con el Banco BICE por UF 240.712.



9. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2016 obligaciones con el Banco Itaú Corpbanca por UF 421.640.

10. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2016 obligaciones con el Banco Rabobank por UF 87.648.

11. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2016 obligaciones con el Banco de Chile por UF 72.304.

12. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2016 obligaciones con el Banco del Estado de Chile por UF 13.280.

13. La sociedad Abu Gosch y Compañía Limitada mantiene al 30 de septiembre de 2016 obligaciones con el Banco de Crédito e Inversiones por UF 4.545.

14. La sociedad Abu Gosch y Compañía Limitada mantiene al 30 de septiembre de 2016 obligaciones con el Banco de Chile por UF 31.886.

15. La sociedad Construmart S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2016 obligaciones con el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile por UF 69.456.

16. La sociedad Construmart S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2016 obligaciones con el Banco Itaú Corpbanca por UF 46.109.

17. La sociedad Construmart S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2016 obligaciones con el Banco Security por UF 169.545.

18. Adicionalmente, la reestructuración consideró una línea de financiamiento para el uso de operaciones para comercio exterior por M\$ 5.000.000. De ese monto las filiales Rendic Hermanos S.A. y Abu Gosch y Cía. Ltda. ocupan al 30 de septiembre de 2016 M\$ 2.157.911, y la participación por bancos es la siguiente:

a. Banco Itaú Corpbanca	29,76%
b. Banco Crédito e Inversiones	30,85%
c. Banco de Chile	26,28%
d. Banco Estado de Chile	13,11%

Por otra parte, la sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con otros créditos vigentes:

19. La sociedad SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2016 obligaciones con Tanner Servicios Financieros S.A., por USD 5.178.338.

20. La sociedad SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2016 obligaciones de corto plazo con ST Capital S.A., por M\$ 5.022.666.

21. La sociedad SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2016 obligaciones de corto plazo con Primus Capital Spa, por M\$ 1.237.448.



22. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2016 obligaciones de corto plazo con Rabo Servicios y Asesorías Ltda., por M\$ 1.289.231.

23. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2016 obligaciones de corto plazo con Factoring Security S.A., por M\$ 9.677.236.

24. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2016 obligaciones de corto plazo con Eurocapital S.A., por M\$ 4.598.886.

25. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2016 obligaciones de corto plazo con Penta Financiero S.A., por M\$ 3.773.097.

26. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2016 obligaciones de corto plazo con Tanner Servicios Financieros S.A., por M\$ 3.413.028.

27. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2016 obligaciones de corto plazo con Primus Capital Spa, por M\$ 1.237.448.

28. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2016 obligaciones de corto plazo con Finameris Servicios Financieros S.A., por M\$ 1.448.188.

29. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2016 obligaciones con Compass Latam High Yield Fondo de Inversión, por USD 2.733.406.

30. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2016 obligaciones con Fondo de Inversión Larraín Vial Deuda Estructurada I, por USD 44.007.875.

31. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2016 obligaciones con Fondo de Inversión Larraín Vial Deuda Retorno Absoluto, por USD 2.236.424.

32. SMU S.A. y sus filiales con el objeto de garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones que emanan del contrato de arriendo de espacio en salas de venta para la instalación de cajeros automáticos de Corpbanca, SMU hace entrega de una póliza de seguro por la suma equivalente al 5% del valor de las rentas de arrendamientos del contrato.

33. Mayorsa S.A.C. mantiene contratos denominados "Comfort Letter" con los proveedores Unión de Cervecerías Peruanas Backus y Johnston S.A.A. por USD 1.200.000, vigente y garantizada por SMU Chile; y con Alicorp S.A.A. por PEN 2.500.000.

Al 30 de septiembre de 2016, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.

Los valores de deuda incorporados en la presente nota consideran el devengo de intereses a la fecha.

**Arrendos operativos:**

Los principales arrendos operativos contratados por la SMU S.A., a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos, al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

Plazo	30.09.2016	31.12.2015
	Monto	Monto
	comprometido	comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	44.848.506	44.977.534
2 a 5 años	202.119.092	196.121.408
más de 5 años	434.878.595	458.547.915
Total	<u>681.846.193</u>	<u>699.646.857</u>

Algunos contratos son de plazo indefinido o renovable en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco años.

c) Recuperación de Siniestros

El 1 de abril de 2014, producto del terremoto ocurrido en la zona norte grande de Chile, algunas salas de venta se vieron afectadas, las cuales sufrieron daños menores en sus instalaciones y pérdidas de existencias, exceptuando el local Alvi de Alto Hospicio. Al 30 de septiembre de 2016 existen liquidaciones pendientes de pago por M\$91.356.

De igual forma y producto del terremoto y tsunami que afectó al norte chico de Chile, el 16 de septiembre de 2015, algunas salas se vieron afectadas en sus instalaciones por lo que debieron permanecer cerradas. Por esta situación se presentaron reclamos por perjuicio por paralización equivalentes a M\$2.715.119.

d) Juicios:

Al 30 de septiembre de 2016 el Grupo SMU consolidado tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 21 a).



El detalle de juicios, al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, es el siguiente:

	30 de septiembre de 2016			31 de diciembre de 2015		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Arbitrajes	1	1.793.712	227.357	1	160.831	160.831
Indemnización por Resolución de Contrato	1	1.793.712	227.357	1	160.831	160.831
Civiles	20	405.021	268.558	16	806.675	266.092
Cobranza	11	235.456	187.839	12	263.207	167.092
Indemnización de perjuicios por término de contrato	5	124.507	49.000	4	543.468	99.000
Otros Juicios	4	45.058	31.719	-	-	-
Laboral	13	877.344	492.407	125	642.541	407.283
Indemnización por daños por accidente del trabajo	5	254.975	56.000	9	230.155	109.853
Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	8	622.369	436.407	115	345.386	236.134
Práctica Antisindical	-	-	-	1	67.000	61.296
Multas Laborales	249	474.589	474.589	367	602.077	602.077
Multas Laborales (1)	249	474.589	474.589	367	602.077	602.077
Policia Local	63	518.787	134.174	61	607.235	132.349
Infracción LPC	51	464.376	110.486	56	575.685	118.350
Infracción Reglamento de Guardias y Otros	12	54.411	23.688	5	31.550	13.999
Sumarios Sanitario	181	339.289	339.289	166	320.619	320.619
Sumarios Sanitarios	181	339.289	339.289	166	320.619	320.619
Libre Competencia	-	-	-	1	2.024.544	647.352
Procedimiento especial (2)	-	-	-	1	2.024.544	647.352
Totales	527	4.408.742	1.936.374	737	5.164.522	2.536.603

(1) Corresponde a multas laborales que son cursadas por fiscalizadores de la Dirección de Trabajo en donde, principalmente se debe a incumplimientos de materias como: no tener actualizados los contratos de trabajo, demarcaciones de ingresos y descansos, falta de procedimientos en materia de higiene y seguridad, entre otros.

(2) Requerimiento de la Fiscalía Nacional Económica contra de SMU S.A.

- Con fecha 30 de junio de 2014, la Fiscalía Nacional Económica (“FNE”) interpuso un requerimiento en contra de SMU S.A. (el “Requerimiento”) acusando el incumplimiento de una serie de condiciones establecidas en la Resolución N° 43/2012 dictada por el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (“TDLC”), la que fijó las medidas de mitigación en la fusión realizada entre SMU S.A. y Supermercados del Sur S.A. (la “Fusión”).
- La FNE imputó en el Requerimiento que SMU S.A. habría supuestamente incumplido las siguientes condiciones establecidas en la Resolución 43/2012 (la “Resolución”):
 - Supuesto incumplimiento de la Condición Primera relativa a la desinversión de activos en 19 localidades concentradas;
 - Supuesto incumplimiento de la Condición Segunda N° 1, la cual contemplaba la obligación de equiparar precios en las localidades concentradas;
 - Supuesto incumplimiento de la Condición Tercera relativa a la desinversión de la participación minoritaria en Montserrat.



3. Como consecuencia de la notificación del Requerimiento, con fecha 11 de julio de 2014, la Sociedad comunicó mediante Hecho Esencial que con esa misma fecha fue notificada del Requerimiento por el supuesto incumplimiento de las condiciones anteriormente indicadas y al respecto hizo presente lo siguiente:
 - a) La Sociedad negó los hechos en que se funda el Requerimiento y utilizará las instancias legales pertinentes para desvirtuar las imputaciones de la FNE;
 - b) SMU siempre ha velado por el estricto cumplimiento y respeto de la normativa y autoridades de libre competencia de nuestro país;
 - c) Desde la Fusión, la Sociedad ha sido proactiva en colaborar con las autoridades de libre competencia, dando cumplimiento en todo momento a la legislación vigente;
 - d) Las dificultades en la implementación de la medida de mitigación consistente en la enajenación de la participación accionaria que la Sociedad tiene en Montserrat y sus sociedades relacionadas, y en particular sus posibles soluciones, fueron planteadas oportunamente por SMU al TDLC, existiendo actualmente un proceso de consulta pendiente por dicho tema; y
 - e) Con respecto a los eventuales efectos que pudiere tener el Requerimiento en SMU, estos serán analizados por la Sociedad en conjunto con sus asesores económicos y legales. Sin perjuicio de lo anterior y en conformidad con el Requerimiento se deja constancia que las multas que la FNE ha solicitado al TDLC que imponga a la Sociedad corresponden a 1.000 Unidades Tributarias Anuales (UTA) por incumplimiento de la condición Primera, 1.000 UTA por incumplimiento de la condición Segunda N° 1 y 2.000 UTA por incumplimiento de la condición Tercera, antes señaladas.
4. Con fecha 30 de julio de 2014 la Sociedad respondió el Requerimiento solicitando al TDLC que éste sea rechazado en todas sus partes, o bien se rebaje sustancialmente la multa solicitada por la FNE para cada supuesto incumplimiento de la Resolución.
5. Con fecha 22 de septiembre de 2014 el TDLC dictó el auto de prueba, resolución que contiene los hechos que las partes deberán rendir en el juicio.
6. Con fecha 6 de mayo de 2015 se realizó la audiencia pública en la que se recibieron los alegatos de las partes.
7. Con fecha 10 de diciembre la Sociedad fue notificada de la Sentencia N° 147/2015 (la "Sentencia") que acogió parcialmente el Requerimiento de la FNE condenando en primera instancia a la Sociedad al pago de una multa de 2.334 UTA por el supuesto incumplimiento de la Condición Primera y Tercera. La Sentencia absolvió a la Sociedad de la acusación relativa al supuesto incumplimiento de la Condición Segunda N°1.
8. Con fecha 22 de diciembre la Sociedad presentó un recurso de reclamación en contra de la Sentencia, para ante la Corte Suprema solicitando se deje sin efecto la multa



impuesta por el TDLC o esta se rebaje sustancialmente en consideración a los argumentos presentados en el proceso.

9. Con fecha 4 de abril de 2016, se realizó la audiencia pública en la que se recibieron los alegatos de las partes ante la Corte Suprema. Se espera que el fallo de segunda instancia se dicte en los próximos meses.
10. Con fecha 14 de septiembre de 2016, la Corte Suprema dictó sentencia en segunda instancia condenando a la Sociedad por el incumplimiento de la Condición Segunda N°1 al pago de una multa de 508 UTA. En total la multa asciende a 2.842 UTA, que fue cancelada el 29 de septiembre de 2016.

Requerimiento de la Fiscalía Nacional Económica contra Cencosud, Walmart y SMU.

Con fecha 13 de enero de 2016 la Sociedad fue notificada de un requerimiento interpuesto por la FNE en contra de Cencosud, SMU y Walmart por supuestas prácticas atentatorias a la libre competencia consistentes en acuerdos o prácticas concertadas destinadas a fijar, por intermedio de los proveedores, un precio de venta a público para la carne de pollo fresca en supermercados que fuera igual o superior al precio de lista mayorista. La FNE solicita una multa de 30.000 UTA para cada una de las requeridas.

Con fecha 22 de marzo de 2016 la Sociedad contestó el requerimiento solicitando su rechazo y negando categóricamente haber efectuado cualquier práctica colusiva o que atente contra la libre competencia.

Con fecha 6 de abril de 2016, el TDLC dictó la resolución que recibe la causa a prueba (auto de prueba), la cual contiene los hechos sustanciales, controvertidos y pertinentes que deberán ser probados en el proceso, esta resolución fue notificada a la Sociedad el día 28 de junio de 2016.

Con fecha 20 de octubre de 2016, el TDLC resolvió los recursos de reposición interpuestos por las requeridas en contra de la resolución que recibió la causa a prueba, por lo que se dio inicio al período probatorio.



Asimismo, al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, existen otros juicios, que la administración considera con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	30 de septiembre de 2016			31 de diciembre de 2015		
	Nro.	Casos Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro.	Casos Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	11	4.429.081	-	14	5.831.869	-
Cobranza	5	1.046.719		4	54.375	
Indemnización de perjuicios por término de contrato	6	3.382.362		10	5.777.494	
Laboral	24	503.871	-	4	20.814	-
Indemnización por daños por accidente del trabajo	4	46.639		-	-	
Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	20	457.232		4	20.814	
Policia Local	32	159.248	-	26	161.277	-
Infracción LPC	13	92.674	-	26	161.277	
Indemnización perjuicio termino Contrato	4	12.456	-	-	-	
Infracción Reglamento de Guardias, Ley Alcoholes y Otros	15	54.118				
Totales	67	5.092.200	-	44	6.013.960	-

e) Restricciones

Definiciones

Tanto para las restricciones bancarias como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes” descontando “Obligaciones por Arrendamientos que Califican como Financieros” detallada en la Nota “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles” presente en las Notas a los Estados Financieros.
- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.



Restricciones con Bancos e Instituciones Financieras

SMU S.A. y sus filiales, poseen contratos de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco BBVA, Banco de Crédito e Inversiones, Banco BICE, Banco de Chile, Banco Itaú CorpBanca, Banco del Estado de Chile, Banco RaboBank, Banco Santander, Banco ScotiaBank, Banco Security, Tanner Servicios Financieros S.A., ST Capital S.A., Factoring Security S.A., EuroCapital S.A., Primus Capital SpA, Rabo Servicios y Asesorías Ltda., Penta Financiero S.A., Finameris Servicios Financieros S.A., Compass Latam High Yield Fondo de Inversión, Fondo de Inversión Larraín Vial Deuda Estructurada I, Fondo de Inversión Larraín Vial Retorno Absoluto, Retail Holdings III SpA, CorpGroup Inversiones Ltda., Retail Holding S.A., Gestora Omega Ltda. Holding y Cía., Compañía Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA, Inversiones SAMS SpA.

En gran parte de estos contratos se establece el cumplimiento de ciertas obligaciones de hacer y no hacer, referidas principalmente a entregar información financiera periódica, entre otros, y cumplimiento de indicadores financieros de acuerdo a los contratos de deuda.

Los indicadores financieros deben ser medidos anualmente en los EEFF al 31 de diciembre de cada año, a partir del 31.12.2015, fecha en que se cumplieron estos indicadores.

El detalle de las restricciones o límites financieros vigentes al 30 de septiembre de 2016 es el siguiente:

- Relación Pasivos Financieros Netos a Patrimonio.
 - 31.12.2016 $\leq$ 3,00 veces.
 - 31.12.2017 $\leq$ 2,75 veces.
 - 31.12.2018 $\leq$ 2,50 veces.
 - 31.12.2019 $\leq$ 2,25 veces.
- Relación Deuda Financiera Neta a EBITDA.
 - 31.12.2016 $\leq$ 6,0 veces.
 - 31.12.2017 $\leq$ 5,0 veces.
 - 31.12.2018 $\leq$ 4,0 veces.
 - 31.12.2019 $\leq$ 3,0 veces.
- Cobertura de Gastos Financieros Netos, correspondiente al cuociente entre EBITDA de los últimos 12 meses y Gastos Financieros Netos de los últimos 12 meses.
 - 31.12.2016 $\geq$ 1,5 veces.
 - 31.12.2017 $\geq$ 2,0 veces.
 - 31.12.2018 $\geq$ 2,0 veces.
 - 31.12.2019 $\geq$ 2,5 veces.

Al 30 de septiembre de 2016 no existe exigencia de cumplimiento de covenants bancarios. No obstante, al final de esta nota, se muestran los ratios financieros antes descritos calculados al 30 de septiembre de 2016.



Restricciones con bonistas

Bonos locales:

En relación a las series de bonos de SMU S.A.: BCSMU-A, BCSMU-B, BCSMU-C y BSDSU-D, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Por escrituras públicas de fecha 30 de septiembre de 2013 otorgadas en la Notaría de Santiago del Notario Público don Iván Torrealba Acevedo con Repertorio N° 14.569-2013, 14.570-2013, 14.571-2013 y 14.572-2013, se modificaron los contratos de emisión de bonos de las series BSDS-A, BSDS-D, BCSMU-A y BCSMU-C, y BCSMU-B respectivamente, en el siguiente sentido:

- (i) Se suspendió temporalmente la exigibilidad del cumplimiento del *covenant* de Nivel de Endeudamiento Financiero Neto (Pasivo Financiero Neto / Patrimonio), obligándose de esta manera la Sociedad a mantener, a contar de los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, un Nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,3 veces; y
- (ii) Se suspendió temporalmente la exigibilidad del cumplimiento del *covenant* de Nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos, obligándose de esta manera la Compañía a mantener, a contar de los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, un Nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a 2,5 veces.

Al 30 de septiembre de 2016 no existe exigencia de cumplimiento de covenants para los contratos de bonos locales, estos serán exigidos a partir del 31 de diciembre de 2016. No obstante, al final de esta nota, se muestran los ratios financieros antes descritos calculados al 30 de septiembre de 2016.

Bono Internacional:

Con respecto al contrato de emisión de bonos (el “Contrato”) celebrado conforme a las normas de la Regla “144-A” (Rule 144-A) y de la Regulación “S” (Regulation S) ambas de la ley de valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities Act of 1933) no se establece la obligación de mantenimiento de indicadores financieros que permitan a los tenedores de bonos la aceleración de los mismos en caso de incumplimiento de dichos indicadores financieros. No obstante lo anterior, el incumplimiento de indicadores financieros limitan ciertas actividades del emisor, tales como la obtención de deuda adicional, en caso de no cumplir con el mantenimiento de indicadores financieros.

Al 30 de septiembre de 2016, la Sociedad se encuentra en incumplimiento de tales indicadores financieros, por lo cual cabe reconocer la existencia de dos límites de endeudamiento contenidos en la sección 4.09 sobre “Limitation on Indebtedness” del Contrato a los que la Sociedad se encuentra actualmente sujeta, uno de carácter operacional por el monto de US\$25.000.000 y otro de carácter financiero por el monto US\$50.000.000.



Los indicadores financieros a los que se hace mención son los siguientes:

(i) Pasivo Financiero Neto / EBITDAR.

Se mide trimestralmente. Desde el 30 de septiembre de 2016 debe ser menor o igual a 4,0 veces.

(ii) Cobertura de Gasto Financiero Neto (EBITDA / Gasto Financiero Neto).

Se mide trimestralmente. Desde el 30 de septiembre de 2016 debe ser mayor o igual a 2,5 veces.

Al final de esta nota se muestran los ratios anteriores calculados al 30 de septiembre de 2016. Adicionalmente, cabe destacar que se incluyen restricciones de tipo financiero que limitan ciertas actividades del emisor en caso de no cumplir con dichos indicadores financieros, tales como la obtención de deuda adicional, el pago de dividendos, la disposición de los recursos provenientes de la venta de activos y la constitución de garantías, entre otras. Adicionalmente, de conformidad con los bonos se requiere que la Sociedad cumpla con ciertas obligaciones de hacer y no hacer, incluyendo la obligación consistente en entregar información financiera periódica, entre otras.

Indicadores Financieros

Los indicadores financieros al 30 de septiembre de 2016 relacionados con las restricciones existentes son:

Detalle	M\$
Caja	40.721.155
Pasivo financiero	869.658.487
Deuda financiera	606.025.099
Patrimonio	348.141.904
EBITDA (*)	135.983.183
EBITDAR (*)	197.607.791
Gasto financiero (*)	74.145.041
Ingreso Financiero (*)	1.517.409

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	2,38
EBITDA / Gasto financiero neto	1,87
Pasivo financiero neto / EBITDAR	4,19
Deuda financiera neta / EBITDA	4,16

(*) Estos valores se calculan sobre la base de 12 meses móviles.



25. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2016 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
	M\$	M\$
Única	970.340.045	970.340.045

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	6.227.590.953	3.647.576.856	3.647.576.856	3.647.576.856



b. Accionistas

Las acciones emitidas y pagadas, de SMU S.A., al 30 de septiembre de 2016, son de propiedad de las sociedades accionistas que se indican más abajo.

Accionistas	%
Inversiones SMU Matriz Ltda.	29,889%
Inversiones Sams SpA	19,198%
Gestora Omega Ltda. Holding y Cía. en CpA	11,247%
Inversiones SAMS III SpA	10,756%
FIP Epsilon	5,357%
FIP Alpha	4,899%
FIP Gamma	4,453%
Corpgroup Holding Inversiones Ltda.	3,123%
Agrícola Corniglia Ltda.	2,453%
FIP Ipsum	1,622%
Bravo y Cía. S.A.	1,619%
FIP Ipsum II	1,504%
Bravo CAS Ltda.	1,181%
Gestora Omega BG Uno Limitada y Cía. en CpA	1,096%
Inversiones Epsilon II S.A	0,913%
	0,551%
FIP Ipsum III	0,076%
Gestora Omega Cuarenta y Uno Limitada y Cía. en CpA	0,058%
Gestora Omega Limitada BG Dos y Cía. en CpA	0,004%
Total	<u>100,000%</u>

c. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Por su parte, el artículo 79 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, en la parte final de su inciso primero, establece que en las sociedades anónimas cerradas, se estará a lo que determinen los estatutos y si éstos nada dijeren, se les aplicará la norma establecida para las sociedades anónimas abiertas. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “provisiones” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Reserva para dividendos propuestos”. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

Al 30 de septiembre de 2016, no se han pagado dividendos provisorios ni definitivos.



d. Aumento de capital

Al 30 de septiembre de 2016

No ha habido aumentos de capital en el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2016.

Al 31 de diciembre de 2015:

En Junta Extraordinaria de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$230.000.000 llegando a un capital de M\$1.217.072.711, mediante la emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie, sin valor nominal, asimismo se deja sin efecto el aumento de capital aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 2 de octubre de 2013, ratificado luego por la por la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2014 ascendente a \$111.333.333.333 habida consideración que las 622.300.722 acciones representativas de dicho aumento de capital a la fecha de la Junta no han sido suscritas ni pagadas por los accionistas

Movimiento de capital efectuado durante los períodos terminados el 30 de septiembre de 2016 y 2015:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	970.340.045
Aumento de capital con emisión de acciones	-
Saldo al 30 de septiembre de 2016	<u>970.340.045</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	970.340.045
Aumento de capital con emisión de acciones	-
Saldo al 30 de septiembre de 2015	<u>970.340.045</u>

e. Movimiento de Otras reservas

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	148.545.791
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>(1.638.852)</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2016	<u>146.906.939</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	147.727.360
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>1.251.125</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2015	<u>148.978.485</u>



26. GESTION DE CAPITAL

Las políticas de administración de capital de SMU tienen por objetivo:

Asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

- La estructura de capital está establecida en base a una planificación financiera, la que busca mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado, así como el optimizar su posición de liquidez aprovechando las oportunidades que generan estos. Para tales efectos, el 30 de septiembre del 2014 la compañía cerró acuerdo con los acreedores partícipes del contrato de reprogramación sindicada y del contrato de reprogramación banco Bice. Luego de varias prórrogas del tramo III el 1 de Diciembre de 2015 y dado que la venta de Construmart S.A. aún no se había materializado, el accionista controlador pagó por cesión parte del tramo III a los acreedores partícipes, con lo que el Tramo III fue reestructurado en el largo plazo de una manera similar al Tramo II y dividido en partes iguales entre los acreedores partícipes y Corp Holding S.A. En caso una futura materialización de la venta de esta sociedad, los ingresos de esta serán destinados íntegramente a la amortización del remanente del tramo III y en el caso de que existan excedentes estos quedarán para uso de capital de trabajo de la compañía.

Con anterioridad, el 29 de Enero del 2015 se enteró a la compañía, el monto de la venta de Montserrat S.A., Monserrat Dos S.A. e Inmobiliaria Santander, lo cual fue destinado íntegramente al prepago anticipado de parte de dicho tramo del contrato de reprogramación sindicada.

- El 10 de noviembre de 2015 la compañía suscribió un crédito subordinado a los acreedores partícipes del sindicado, con vencimiento en junio de 2020, con inversiones SAMS S.p.A por el equivalente a UF 2.000.000 en dólares americanos, cuyo uso fue destinado en su totalidad al pago de la cuota de bonos locales con vencimiento en dicha fecha y, adicionalmente, el 31 de mayo de 2016 la compañía suscribió un crédito con vencimiento en diciembre de 2018, con inversiones SAGA S.p.A por USD53.602.214 cuyo uso fue destinado en su totalidad al pago de la cuota de bonos locales con vencimiento en dicha fecha por un total de UF 2.000.000, el diferencial fue cubierto por fondos propios de la compañía. Con lo anterior se da cumplimiento al compromiso del accionista controlador de aportar fondos para el pago de éstas, los cuales se suman a los USD 300 millones enterados el cuarto trimestre 2013 como aumento de capital, así como al pago por cesión del 50% del saldo actual del tramo III del crédito sindicado, esto es UF 758.148.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Luego de varios años de crecimiento a través de inversiones, la Sociedad está en un proceso de rentabilización y consolidación de éstas. Las



inversiones se encuentran definidas para este año según el acuerdo de reestructuración de pasivos, firmado por la Sociedad y los bancos acreedores locales en enero de 2014.

- Resguardar el valor económico de los activos de la Sociedad, para lo cual la totalidad de los activos de infraestructura de la empresa, vale decir, construcciones, instalaciones, maquinarias e incluso mercaderías y otros se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por las pólizas de seguros correspondientes.

27. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle del interés minoritario es el siguiente:

Sociedad	Porcentaje interes minoritario		Patrimonio		Resultado	
	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2016	30.06.2015
	%	%	M\$	M\$	M\$	Re-expresado M\$
Chile Tools S.A.	0,0010000	0,0010000	(9)	(9)	-	-
Totales			(9)	(9)	-	-

28. RESULTADO POR ACCION

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2016 30.09.2016	01.01.2015 30.09.2015	01.07.2016 30.09.2016	01.07.2015 30.09.2015
	M\$	Re-expresado M\$	M\$	Re-expresado M\$
Operaciones continuadas	10.809.391	(39.240.447)	475.850	(17.216.411)
Operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el periodo	<u>3.647.576.856</u>	<u>3.647.576.855</u>	<u>3.647.576.856</u>	<u>3.647.576.856</u>
Utilidad (Pérdida) básica por acción operaciones continuadas	<u>0,00296</u>	<u>(0,01076)</u>	<u>0,00013</u>	<u>(0,00472)</u>
Utilidad (Pérdida) básica por acción operaciones discontinuadas	<u>0,00000</u>	<u>0,00000</u>	<u>0,00000</u>	<u>0,00000</u>
Total Utilidad (Pérdida) básica por acción	<u>0,00296</u>	<u>(0,01076)</u>	<u>0,00013</u>	<u>(0,00472)</u>

Durante 2016 y el año 2015, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo, que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia (pérdida) por acción básica.



29. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	01.01.2016 30.09.2016	01.01.2015 30.09.2015 Re-expresado	01.07.2016 30.09.2016	01.07.2015 30.09.2015 Re-expresado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por ventas	1.792.597.757	1.692.305.678	615.703.368	570.732.400
Ingresos por prestación de servicios	11.544.536	10.732.617	3.845.823	3.605.797
Otros ingresos	6.111.037	6.159.720	1.292.729	3.173.496
Totales	1.810.253.330	1.709.198.015	620.841.920	577.511.693

30. GASTOS DE DISTRIBUCION Y ADMINISTRACION

a) Los gastos de distribución al 30 de septiembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	01.01.2016 30.09.2016	01.01.2015 30.09.2015 Re-expresado	01.07.2016 30.09.2016	01.07.2015 30.09.2015 Re-expresado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fletes	(16.514.920)	(14.713.684)	(5.592.746)	(4.949.803)

b) El detalle de los gastos de administración al 30 de septiembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	01.01.2016 30.09.2016	01.01.2015 30.09.2015 Re-expresado	01.07.2016 30.09.2016	01.07.2015 30.09.2015 Re-expresado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos del personal (Nota 31)	(182.291.148)	(171.355.758)	(62.542.039)	(58.209.256)
Depreciación y amortización	(41.244.576)	(44.834.210)	(13.517.823)	(15.124.147)
Arriendos y gastos comunes	(44.214.375)	(40.944.144)	(14.915.665)	(13.084.337)
Servicios	(60.398.907)	(55.821.326)	(19.906.201)	(18.859.324)
Servicios informáticos	(8.256.808)	(6.799.049)	(2.670.622)	(2.369.160)
Publicidad	(16.057.367)	(13.886.529)	(5.569.068)	(4.967.828)
Seguros	(2.924.516)	(2.748.439)	(622.172)	(567.867)
Comisión Tarjetas	(8.536.254)	(7.175.554)	(3.169.552)	(2.660.740)
Materiales	(13.952.622)	(13.471.129)	(4.770.674)	(5.025.372)
Mantenición	(10.659.603)	(10.398.492)	(3.545.276)	(3.901.626)
Servicios Externos	(7.383.855)	(7.458.794)	(2.562.836)	(2.783.654)
Provisión Incobrables (*)	(1.502.464)	(782.945)	136.796	(436.143)
Viajes Movilización y Trámites	(2.860.382)	(2.664.199)	(972.050)	(863.824)
Multas y sanciones	(1.834.317)	(1.438.988)	(486.832)	96.447
Patentes comerciales y derechos municipales	(949.976)	(1.685.441)	(306.037)	(639.582)
Otros	(2.883.748)	(3.810.156)	(1.411.485)	(1.836.518)
Totales	(405.950.918)	(385.275.153)	(136.831.536)	(131.232.931)

(*) Incluye provisión por facturas de Bigger S.p.A.



31. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, al 30 de septiembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	01.01.2016 30.09.2016	01.01.2015 30.09.2015	01.07.2016 30.09.2016	01.07.2015 30.09.2015
	M\$	Re-expresado M\$	M\$	Re-expresado M\$
Sueldos y salarios	(129.787.874)	(122.935.083)	(44.454.617)	(42.029.288)
Beneficios a corto plazo empleados	(40.514.341)	(37.252.455)	(14.325.167)	(12.854.199)
Otros gastos del personal	<u>(11.988.933)</u>	<u>(11.168.220)</u>	<u>(3.762.255)</u>	<u>(3.325.769)</u>
Totales	<u>(182.291.148)</u>	<u>(171.355.758)</u>	<u>(62.542.039)</u>	<u>(58.209.256)</u>

32. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) al 30 de septiembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	01.01.2016 30.09.2016	01.01.2015 30.09.2015	01.07.2016 30.09.2016	01.07.2015 30.09.2015
	M\$	Re-expresado M\$	M\$	Re-expresado M\$
Otras ganancias (pérdidas):				
Utilidad (Pérdida) en venta de activos fijos	15.806	(515.217)	(392.202)	(353.918)
Bajas Propiedad, planta y equipos	(1.715.158)	(2.660.677)	(912.723)	(2.609.622)
Cambios/terminos de contratos de arrendamiento (*)	209.820	15.111.853	(346.754)	14.023.328
Provision Deuda Network Retail SpA (**)	(3.137.331)	-	-	-
Pérdida por incendio / aluvión en locales/ Terremoto	(384.216)	(2.812.423)	(300.974)	(528.302)
Recuperación seguros	321.186	-	-	-
Otros	286.282	(287.787)	163.576	(122.662)
Totales	<u>(4.403.611)</u>	<u>8.835.749</u>	<u>(1.789.077)</u>	<u>10.408.824</u>

(*) Corresponde al valor neto del activo y pasivo de los contratos de arriendos registrados como arrendamientos financieros que fueron dados de baja en el período, según NIC 17.

(**) Durante el segundo trimestre de 2016, se provisionó el deterioro de la cuenta por cobrar a Network Retail S.p.A., surgida de la venta de locales Bigger.



33. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros al 30 de septiembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	01.01.2016 30.09.2016	01.01.2015 30.09.2015 Re-expresado	01.07.2016 30.09.2016	01.07.2015 30.09.2015 Re-expresado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses ganados en inversiones	844.632	584.660	386.959	203.769
Intereses por arriendos de locales calificados como financieros	313.252	591.826	(43.078)	199.511
Totales	1.157.884	1.176.486	343.881	403.280

b) El detalle de los costos financieros al 30 de septiembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	01.01.2016 30.09.2016	01.01.2015 30.09.2015 Re-expresado	01.07.2016 30.09.2016	01.07.2015 30.09.2015 Re-expresado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(35.681.145)	(33.073.608)	(12.274.858)	(11.233.084)
Intereses por arriendos de locales calificados como financieros	(18.026.656)	(19.635.861)	(6.096.942)	(6.086.090)
Intereses por arrendamientos financieros	(635.692)	(85.977)	(145.097)	(48.419)
Totales	(54.343.493)	(52.795.446)	(18.516.897)	(17.367.593)

34. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio al 30 de septiembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2016 30.09.2016	01.01.2015 30.09.2015 Re-expresado	01.07.2016 30.09.2016	01.07.2015 30.09.2015 Re-expresado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	(5.088)	(47.513)	(1.255)	(26.832)
Inventarios	USD	(28.483)	(128.014)	(39.660)	(146.227)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	USD	5.410.368	-	245.997	-
Otros pasivos financieros	USD	15.842.623	(27.690.794)	1.200.679	(17.878.717)
Acreedores comerciales	USD	509.711	(861.851)	614	(541.829)
Totales		21.729.131	(28.728.172)	1.406.375	(18.593.605)



35. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste al 30 de septiembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2016	01.01.2015	01.07.2016	01.07.2015
		30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
		Re-expresado		Re-expresado	
		M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	122.019	286.227	69.636	442.927
Préstamos que devengan intereses	UF	(15.064.148)	(20.184.596)	(3.931.560)	(10.585.788)
Otros	UF	(238.235)	(1.199.662)	(172.124)	(641.959)
Totales		<u>(15.180.364)</u>	<u>(21.098.031)</u>	<u>(4.034.048)</u>	<u>(10.784.820)</u>

36. INFORMACION POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- El segmento de Supermercados, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Alvi, Ok Market, venta telefónica e internet a través de Telemercados y supermercados de conveniencia, todos ellos comprende la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros.
- El Segmento de insumos para construcción está dado por las ventas de la sociedad Construmart S.A., cuyo objetivo principal es la comercialización de productos relacionados al ramo de la construcción.

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación se presenta la información por segmentos, al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

ACTIVOS	Supermercados		Insumos para la Construcción		Otros (*)		Total	
	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes								
Efectivo y equivalentes al efectivo	38.677.833	47.620.696	1.776.196	3.256.507	267.126	46.503	40.721.155	50.923.706
Otros activos financieros corrientes	12.447	64.804	68.480	69.580	-	-	80.927	134.384
Otros activos no financieros corrientes	8.873.511	11.654.738	259.817	199.238	4.402.745	3.420.881	13.536.073	15.274.857
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31.470.054	44.542.728	34.306.993	36.886.367	266.083	216.944	66.043.130	81.646.039
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	58.696.038	61.852.464	31.473.293	31.588.408	(82.236.019)	(87.729.094)	7.933.312	5.711.778
Inventarios	169.013.261	154.194.624	38.624.671	34.937.825	-	-	207.637.932	189.132.449
Activos por impuestos corrientes	6.056.073	5.372.872	244.151	241.197	297.317	103.113	6.597.541	5.717.182
Total activos, corrientes	312.799.217	325.302.926	106.753.601	107.179.122	(77.002.748)	(83.941.653)	342.550.070	348.540.395
Activos no corrientes:								
Otros activos financieros no corrientes	31.327	3.106.844	-	-	175.111	175.111	206.438	3.281.955
Otros activos no financieros no corrientes	20.723.016	21.933.699	59.312	59.312	207.076	27.427	20.989.404	22.020.438
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.919.018	5.807.915	-	-	93.024	45.766	2.012.042	5.853.681
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	70.238.363	72.225.205	1.301.692	1.342.287	7.159.088	7.187.735	78.699.143	80.755.227
Plusvalía	356.675.124	357.410.010	-	-	117.693.962	117.693.963	474.369.086	475.103.973
Propiedades, planta y equipo, neto	442.421.923	451.155.696	8.848.514	9.393.275	58.146	35.433	451.328.583	460.584.404
Activos por impuestos diferidos	328.228.122	333.278.249	7.224.352	6.379.534	80.610.197	68.417.528	416.062.671	408.075.311
Total activos no corrientes	1.220.236.893	1.244.917.618	17.433.870	17.174.408	205.996.604	193.582.963	1.443.667.367	1.455.674.989
TOTAL ACTIVOS	1.533.036.110	1.570.220.544	124.187.471	124.353.530	128.993.856	109.641.310	1.786.217.437	1.804.215.384

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.



SMU



PASIVOS Y PATRIMONIO	Supermercados		Insumos para la Construcción		Otros (*)		Total	
	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$	30.09.2016 M\$	31.12.2015 M\$	30.09.2016	31.12.2015
Pasivos corrientes								
Otros pasivos financieros corrientes	43.466.384	24.864.818	1.935.640	800.293	90.600.769	73.756.510	136.002.793	99.421.621
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	387.775.730	405.179.997	36.844.333	34.391.543	7.208.747	6.732.328	431.828.810	446.303.868
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	480.309.486	580.718.258	70.755.628	73.222.322	(529.310.904)	(635.722.846)	21.754.210	18.217.734
Otras provisiones corrientes	1.910.361	1.797.974	16.507	81.604	9.506	657.025	1.936.374	2.536.603
Pasivos por impuestos corrientes	-	2.248.934	-	-	-	-	-	2.248.934
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	7.550.107	6.566.343	2.584.803	2.104.589	10.378.939	8.759.510	20.513.849	17.430.442
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.400.361	4.277.122	445.981	822.072	-	-	3.846.342	5.099.194
Total pasivos, corrientes	924.412.429	1.025.653.446	112.582.892	111.422.423	(421.112.943)	(545.817.473)	615.882.378	591.258.396
Pasivos no corrientes:								
Otros pasivos financieros no corrientes	303.559.803	268.886.880	11.903.462	12.523.523	418.192.429	502.723.766	733.655.694	784.134.169
Otras cuentas por pagar, no corrientes	155.324	365.345	-	-	-	-	155.324	365.345
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8.738.241	6.875.969	3.319.621	3.853.014	64.329.687	65.582.071	76.387.549	76.311.054
Pasivos por impuestos diferidos	69.058	68.781	-	-	-	-	69.058	68.781
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	236.328	267.292	-	-	(136)	749.943	236.192	1.017.235
Otros pasivos no financieros no corrientes	10.197.108	11.302.347	-	-	1.492.230	786.692	11.689.338	12.089.039
Total pasivos, no corrientes	322.955.862	287.766.614	15.223.083	16.376.537	484.014.210	569.842.472	822.193.155	873.985.623
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de								
Capital emitido	782.293.416	782.293.416	72.446.514	72.446.514	115.600.115	115.600.115	970.340.045	970.340.045
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	(300.346.409)	(333.884.109)	(71.369.558)	(71.229.624)	(397.389.104)	(374.800.729)	(769.105.071)	(779.914.462)
Otras reservas	(196.312.546)	(191.691.040)	(4.697.839)	(4.665.798)	347.917.324	344.902.629	146.906.939	148.545.791
Participaciones no controladoras	33.358	82.217	2.379	3.478	(35.746)	(85.704)	(9)	(9)
Patrimonio total	285.667.819	256.800.484	(3.618.504)	(3.445.430)	66.092.589	85.616.311	348.141.904	338.971.365
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.533.036.110	1.570.220.544	124.187.471	124.353.530	128.993.856	109.641.310	1.786.217.437	1.804.215.384

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación. Para mayor comprensión, a continuación se detallan las partidas más importantes.

**SMU**

Apertura ajuste de consolidación en:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas que no consolidan en SMU	6.005.994	6.006.260
Total cuentas por cobrar sociedades filiales que consolidan en SMU	461.356.847	558.825.574
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(549.598.860)</u>	<u>(652.560.928)</u>
Total	<u>(82.236.019)</u>	<u>(87.729.094)</u>

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Total cuentas por pagar corrientes empresas relacionadas que no consolidan en SMU	19.878.181	16.428.307
Total cuentas por pagar sociedades filiales que consolidan en SMU	409.775	409.775
Ajuste consolidacion Grupo SMU	<u>(549.598.860)</u>	<u>(652.560.928)</u>
Total	<u>(529.310.904)</u>	<u>(635.722.846)</u>

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Total cuentas por pagar no corrientes, empresas relacionadas que no consolidan en SMU	<u>64.329.687</u>	<u>65.582.071</u>



SMU



	Supermercados		Insumos para la Construcción		Otros (*)		Total	
	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
	M\$	Re-expresado	M\$	Re-expresado	M\$	Re-expresado	M\$	Re-expresado
Estados de resultados								
Ingresos de actividades ordinarias	1.626.560.146	1.536.177.994	183.604.735	172.122.654	88.449	897.367	1.810.253.330	1.709.198.015
Costo de ventas	(1.179.385.330)	(1.131.910.471)	(152.377.527)	(143.344.108)	(261.551)	(696.661)	(1.332.024.408)	(1.275.951.240)
Margen bruto	<u>447.174.816</u>	<u>404.267.523</u>	<u>31.227.208</u>	<u>28.778.546</u>	<u>(173.102)</u>	<u>200.706</u>	<u>478.228.922</u>	<u>433.246.775</u>
Gastos de distribución	(16.514.618)	(14.713.684)	-	-	(302)	-	(16.514.920)	(14.713.684)
Gastos de administración	(338.392.624)	(325.348.952)	(29.482.116)	(28.125.339)	(38.076.178)	(31.800.862)	(405.950.918)	(385.275.153)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(3.460.178)	8.883.394	3.542	(11.361)	(946.975)	(36.284)	(4.403.611)	8.835.749
Ingresos financieros	3.716.848	2.426.829	61.842	25.615	(2.620.806)	(1.275.958)	1.157.884	1.176.486
Costos financieros	(50.726.950)	(52.116.500)	(1.913.088)	(2.407.976)	(1.703.455)	1.729.030	(54.343.493)	(52.795.446)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	-	-	(1.161.538)	(1.038.246)	(1.161.538)	(1.038.246)
Diferencias de cambio	710.842	(596.091)	97.841	(415.526)	20.920.448	(27.716.555)	21.729.131	(28.728.172)
Resultados por unidades de reajuste	(6.182.689)	(7.485.147)	(977.883)	(1.653.846)	(8.019.792)	(11.959.038)	(15.180.364)	(21.098.031)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	<u>36.325.447</u>	<u>15.317.372</u>	<u>(982.654)</u>	<u>(3.809.887)</u>	<u>(31.781.700)</u>	<u>(71.897.207)</u>	<u>3.561.093</u>	<u>(60.389.722)</u>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(2.787.747)	(7.181.119)	842.720	910.185	9.193.325	27.420.209	7.248.298	21.149.275
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	<u>33.537.700</u>	<u>8.136.253</u>	<u>(139.934)</u>	<u>(2.899.702)</u>	<u>(22.588.375)</u>	<u>(44.476.998)</u>	<u>10.809.391</u>	<u>(39.240.447)</u>
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinuas	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del período	<u>33.537.700</u>	<u>8.136.253</u>	<u>(139.934)</u>	<u>(2.899.702)</u>	<u>(22.588.375)</u>	<u>(44.476.998)</u>	<u>10.809.391</u>	<u>(39.240.447)</u>
Depreciación y Amortización	(38.135.648)	(41.873.920)	(2.303.271)	(2.467.797)	(805.657)	(492.493)	(41.244.576)	(44.834.210)
Ebitda por el período (1)	<u>130.403.222</u>	<u>106.078.807</u>	<u>4.048.363</u>	<u>3.121.004</u>	<u>(37.443.925)</u>	<u>(31.107.663)</u>	<u>97.007.660</u>	<u>78.092.148</u>

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización de intangibles".



	Supermercados		Insumos para la Construcción		Otros (*)		Total	
	01.07.2016 30.09.2016	01.07.2015 30.09.2015	01.07.2016 30.09.2016	01.07.2015 30.09.2015	01.07.2016 30.09.2016	01.07.2015 30.09.2015	01.07.2016 30.09.2016	01.07.2015 30.09.2015
	M\$	Re-expresado M\$	M\$	Re-expresado M\$	M\$	Re-expresado M\$	M\$	Re-expresado M\$
Estados de resultados								
Ingresos de actividades ordinarias	563.553.697	522.951.554	57.268.428	54.202.550	19.795	357.589	620.841.920	577.511.693
Costo de ventas	(409.234.483)	(387.144.819)	(47.379.805)	(44.908.101)	(176.014)	(254.174)	(456.790.302)	(432.307.094)
Margen bruto	154.319.214	135.806.735	9.888.623	9.294.449	(156.219)	103.415	164.051.618	145.204.599
Gastos de distribución	(5.592.444)	(4.949.803)	-	-	(302)	-	(5.592.746)	(4.949.803)
Gastos de administración	(113.909.244)	(111.360.113)	(9.451.995)	(9.715.611)	(13.470.297)	(10.157.207)	(136.831.536)	(131.232.931)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(845.510)	10.401.729	3.408	(6.834)	(946.975)	13.929	(1.789.077)	10.408.824
Ingresos financieros	3.037.642	824.916	-	9.689	(2.693.761)	(431.325)	343.881	403.280
Costos financieros	(17.986.782)	(16.645.377)	(692.248)	(745.193)	162.133	22.977	(18.516.897)	(17.367.593)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	-	-	(409.148)	(391.329)	(409.148)	(391.329)
Diferencias de cambio	168.536	(252.465)	(5.307)	(365.181)	1.243.146	(17.975.959)	1.406.375	(18.593.605)
Resultados por unidades de reajuste	(1.779.638)	(3.813.517)	(314.717)	(849.585)	(1.939.693)	(6.121.718)	(4.034.048)	(10.784.820)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	17.411.774	10.012.105	(572.236)	(2.378.266)	(18.211.116)	(34.937.217)	(1.371.578)	(27.303.378)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(3.213.969)	679.496	302.947	630.300	4.758.450	8.777.171	1.847.428	10.086.967
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	14.197.805	10.691.601	(269.289)	(1.747.966)	(13.452.666)	(26.160.046)	475.850	(17.216.411)
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Discontinuas	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del período	14.197.805	10.691.601	(269.289)	(1.747.966)	(13.452.666)	(26.160.046)	475.850	(17.216.411)
Depreciación y Amortización	(12.466.605)	(14.066.193)	(798.121)	(781.737)	(253.097)	(276.217)	(13.517.823)	(15.124.147)
Ebitda por el período (1)	47.284.131	33.563.012	1.234.749	360.575	(13.373.721)	(9.777.575)	35.145.159	24.146.012

(*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización de intangibles".



Reconciliación de la información de segmentos reportados bajo IFRS

	30.09.2016	30.09.2015
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Total ingresos de segmentos reportados	1.810.164.881	1.708.300.648
Total Ingresos de otros segmentos	88.449	897.367
Total Ingreso Consolidado	1.810.253.330	1.709.198.015
	30.09.2016	30.09.2015
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		
Resultado antes de impuesto de segmentos reportados	35.342.793	11.507.485
Resultado antes de impuesto de otros segmentos	(31.781.700)	(71.897.207)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto consolidada	3.561.093	(60.389.722)
	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Activos		
Activos de segmentos reportados	1.657.223.581	1.694.574.074
Activos de otros segmentos	128.993.856	109.641.310
Total activos consolidados	1.786.217.437	1.804.215.384
	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Pasivos		
Pasivos de segmentos reportados	1.375.174.266	1.441.219.020
Pasivos de otros segmentos	62.901.267	24.024.999
Total pasivos consolidados	1.438.075.533	1.465.244.019
	30.09.2016	30.09.2015
	M\$	M\$
EBITDA		
Ebitda de segmentos reportados	134.451.585	109.199.811
Ebitda de otros segmentos	(37.443.925)	(31.107.663)
Total EBITDA consolidado	97.007.660	78.092.148



Información Geográfica:

La compañía tiene operaciones en Chile y Perú. Al presentar la información geográfica, los ingresos se han basado en la ubicación geográfica de los clientes y los activos no corrientes se basaron en la ubicación geográfica de éstos.

	30.09.2016	30.09.2015
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Chile	1.783.768.712	1.683.872.924
Perú	26.484.618	25.325.091
Total Ingreso Consolidado	1.810.253.330	1.709.198.015

	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Activos No Corrientes (*)		
Chile	1.013.875.969	1.029.484.489
Perú	13.522.289	14.833.234
Total activos no corrientes consolidados	1.027.398.258	1.044.317.723

(*) Los activos no corrientes excluyen los instrumentos financieros, los activos por impuestos diferidos y los activos por beneficios a los empleados.

	30.09.2016	30.09.2015
	M\$	M\$
EBITDA		
Chile	99.457.436	79.083.529
Perú	(2.449.776)	(991.381)
Total EBITDA consolidado	97.007.660	78.092.148

Cliente principal:

SMU no tiene transacciones con ningún cliente externo que representen el 10% o más de los ingresos totales. SMU no depende de un sólo cliente o de un número limitado de clientes.

Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por el período terminado el 30 de septiembre de 2016 y 2015, es:

	Supermercados	Insumos para la	Otros (*)	Total 30.09.2016
	M\$	Construcción	M\$	M\$
		M\$		
Actividades de Operación	70.313.409	4.844.308	-	75.157.717
Actividades de Inversión	(102.382.441)	(682.026)	84.583.589	(18.480.878)
Actividades de Financiación	23.126.169	(5.642.593)	(84.362.966)	(66.879.390)
Totales	(8.942.863)	(1.480.311)	220.623	(10.202.551)

	Supermercados	Insumos para la	Otros (*)	Total 30.09.2015
	M\$	Construcción	M\$	(Re-expresado)
		M\$		M\$
Actividades de Operación	19.753.073	708.599	-	20.461.672
Actividades de Inversión	(19.383.627)	(695.697)	37.050.470	16.971.146
Actividades de Financiación	(37.080.183)	(67.559)	(37.483.392)	(74.631.134)
Totales	(36.710.737)	(54.657)	(432.922)	(37.198.316)

*) Esta columna incluye básicamente la información de la oficina de soporte y los ajustes de consolidación.

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total segmento supermercado	
	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes :						
Efectivo y equivalentes al efectivo	34.310.567	37.278.561	4.367.266	10.342.135	38.677.833	47.620.696
Otros activos financieros corrientes	12.447	51.717	-	13.087	12.447	64.804
Otros activos no financieros corrientes	7.104.729	8.833.772	1.768.782	2.820.966	8.873.511	11.654.738
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	23.896.239	33.337.637	7.573.815	11.205.091	31.470.054	44.542.728
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	36.227.695	39.221.905	22.468.343	22.630.559	58.696.038	61.852.464
Inventarios	129.579.122	113.266.169	39.434.139	40.928.455	169.013.261	154.194.624
Activos por impuestos corrientes	1.800.516	2.839.095	4.255.557	2.533.777	6.056.073	5.372.872
Total activos, corrientes	232.931.315	234.828.856	79.867.902	90.474.070	312.799.217	325.302.926
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	31.327	3.106.844	-	-	31.327	3.106.844
Otros activos no financieros no corrientes	18.976.842	19.922.570	1.746.174	2.011.129	20.723.016	21.933.699
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.812.534	5.565.852	106.484	242.063	1.919.018	5.807.915
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	32.204.591	33.569.381	38.033.772	38.655.824	70.238.363	72.225.205
Plusvalía	309.730.830	309.730.829	46.944.294	47.679.181	356.675.124	357.410.010
Propiedades, planta y equipo, neto	336.473.962	340.479.821	105.947.961	110.675.875	442.421.923	451.155.696
Activos por impuestos diferidos	304.136.191	306.265.248	24.091.931	27.013.001	328.228.122	333.278.249
Total activos no corrientes	1.003.366.277	1.018.640.545	216.870.616	226.277.073	1.220.236.893	1.244.917.618
TOTAL ACTIVOS	1.236.297.592	1.253.469.401	296.738.518	316.751.143	1.533.036.110	1.570.220.544



PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento supermercados	
	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	39.037.757	20.659.009	4.428.627	4.205.809	43.466.384	24.864.818
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	309.054.386	317.778.536	78.721.344	87.401.461	387.775.730	405.179.997
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	390.387.024	495.012.435	89.922.462	85.705.823	480.309.486	580.718.258
Otras provisiones corrientes	1.314.620	1.294.859	595.741	503.115	1.910.361	1.797.974
Pasivos por impuestos corrientes	-	125.929	-	2.123.005	-	2.248.934
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	6.117.258	5.414.112	1.432.849	1.152.231	7.550.107	6.566.343
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.095.369	3.743.003	304.992	534.119	3.400.361	4.277.122
Total pasivos, corrientes	749.006.414	844.027.883	175.406.015	181.625.563	924.412.429	1.025.653.446
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	228.952.769	192.853.939	74.607.034	76.032.941	303.559.803	268.886.880
Cuentas por pagar no corrientes	-	365.345	155.324	-	155.324	365.345
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	8.738.241	6.875.969	-	-	8.738.241	6.875.969
Pasivos por impuestos diferidos	69.058	68.781	-	-	69.058	68.781
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	134.567	228.069	101.761	39.223	236.328	267.292
Otros pasivos no financieros no corrientes	10.197.108	11.302.347	-	-	10.197.108	11.302.347
Total pasivos, no corrientes	248.091.743	211.694.450	74.864.119	76.072.164	322.955.862	287.766.614
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de						
Capital emitido	683.888.732	683.888.732	98.404.684	98.404.684	782.293.416	782.293.416
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	(180.082.445)	(214.583.259)	(120.263.964)	(119.300.850)	(300.346.409)	(333.884.109)
Otras reservas	(264.641.866)	(271.642.130)	68.329.320	79.951.090	(196.312.546)	(191.691.040)
Participaciones no controladoras	35.014	83.725	(1.656)	(1.508)	33.358	82.217
Patrimonio total	239.199.435	197.747.068	46.468.384	59.053.416	285.667.819	256.800.484
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.236.297.592	1.253.469.401	296.738.518	316.751.143	1.533.036.110	1.570.220.544

	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total segmento Supermercado	
	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
		Re-expresado		Re-expresado		Re-expresado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	1.174.411.116	1.087.214.986	452.149.030	448.963.008	1.626.560.146	1.536.177.994
Costo de ventas	(803.035.199)	(761.605.990)	(376.350.131)	(370.304.481)	(1.179.385.330)	(1.131.910.471)
Margen bruto	<u>371.375.917</u>	<u>325.608.996</u>	<u>75.798.899</u>	<u>78.658.527</u>	<u>447.174.816</u>	<u>404.267.523</u>
Gastos de distribución	(13.864.129)	(13.492.265)	(2.650.489)	(1.221.419)	(16.514.618)	(14.713.684)
Gastos de administración	(274.076.351)	(264.549.476)	(64.316.273)	(60.799.476)	(338.392.624)	(325.348.952)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(3.780.656)	6.609.446	320.478	2.273.948	(3.460.178)	8.883.394
Ingresos financieros	3.392.192	2.405.454	324.656	21.375	3.716.848	2.426.829
Costos financieros	(41.239.110)	(42.759.388)	(9.487.840)	(9.357.112)	(50.726.950)	(52.116.500)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	710.755	(572.613)	87	(23.478)	710.842	(596.091)
Resultados por unidades de reajuste	(4.324.711)	(5.441.129)	(1.857.978)	(2.044.018)	(6.182.689)	(7.485.147)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	<u>38.193.907</u>	<u>7.809.025</u>	<u>(1.868.460)</u>	<u>7.508.347</u>	<u>36.325.447</u>	<u>15.317.372</u>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(3.693.093)	(2.394.432)	905.346	(4.786.687)	(2.787.747)	(7.181.119)
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	<u>34.500.814</u>	<u>5.414.593</u>	<u>(963.114)</u>	<u>2.721.660</u>	<u>33.537.700</u>	<u>8.136.253</u>
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinua	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del período	<u>34.500.814</u>	<u>5.414.593</u>	<u>(963.114)</u>	<u>2.721.660</u>	<u>33.537.700</u>	<u>8.136.253</u>
Depreciación y Amortización	<u>(28.840.148)</u>	<u>(33.218.057)</u>	<u>(9.295.500)</u>	<u>(8.655.863)</u>	<u>(38.135.648)</u>	<u>(41.873.920)</u>
Ebitda por el período	<u>112.275.585</u>	<u>80.785.312</u>	<u>18.127.637</u>	<u>25.293.495</u>	<u>130.403.222</u>	<u>106.078.807</u>

	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total segmento Supermercado	
	01.07.2016 30.09.2016	01.07.2015 30.09.2015	01.07.2016 30.09.2016	01.07.2015 30.09.2015	01.07.2016 30.09.2016	01.07.2015 30.09.2015
	M\$	Re-expresado M\$	M\$	Re-expresado M\$	M\$	Re-expresado M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	408.981.029	367.431.294	154.572.668	155.520.260	563.553.697	522.951.554
Costo de ventas	(280.068.253)	(258.109.300)	(129.166.230)	(129.035.519)	(409.234.483)	(387.144.819)
Margen bruto	<u>128.912.776</u>	<u>109.321.994</u>	<u>25.406.438</u>	<u>26.484.741</u>	<u>154.319.214</u>	<u>135.806.735</u>
Gastos de distribución	(4.827.516)	(4.391.233)	(764.928)	(558.570)	(5.592.444)	(4.949.803)
Gastos de administración	(91.646.079)	(89.875.445)	(22.263.165)	(21.484.668)	(113.909.244)	(111.360.113)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(932.145)	7.142.133	86.635	3.259.596	(845.510)	10.401.729
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	<u>31.507.036</u>	<u>22.197.449</u>	<u>2.464.980</u>	<u>7.701.099</u>	<u>33.972.016</u>	<u>29.898.548</u>
Ingresos financieros	2.846.459	821.442	191.183	3.474	3.037.642	824.916
Costos financieros	(14.795.279)	(13.567.308)	(3.191.503)	(3.078.069)	(17.986.782)	(16.645.377)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	178.204	(243.780)	(9.668)	(8.685)	168.536	(252.465)
Resultados por unidades de reajuste	(1.249.641)	(2.603.838)	(529.997)	(1.209.679)	(1.779.638)	(3.813.517)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	<u>18.486.779</u>	<u>6.603.965</u>	<u>(1.075.005)</u>	<u>3.408.140</u>	<u>17.411.774</u>	<u>10.012.105</u>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(4.525.769)	1.496.851	1.311.800	(817.355)	(3.213.969)	679.496
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	<u>13.961.010</u>	<u>8.100.816</u>	<u>236.795</u>	<u>2.590.785</u>	<u>14.197.805</u>	<u>10.691.601</u>
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinua	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) del período	<u>13.961.010</u>	<u>8.100.816</u>	<u>236.795</u>	<u>2.590.785</u>	<u>14.197.805</u>	<u>10.691.601</u>
Depreciación y Amortización	<u>(9.300.952)</u>	<u>(10.862.406)</u>	<u>(3.165.653)</u>	<u>(3.203.787)</u>	<u>(12.466.605)</u>	<u>(14.066.193)</u>
Ebitda por el período	<u>41.740.133</u>	<u>25.917.722</u>	<u>5.543.998</u>	<u>7.645.290</u>	<u>47.284.131</u>	<u>33.563.012</u>



37. MEDIO AMBIENTE

SMU se adhiere a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

SMU reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Cabe destacar la especial preocupación de SMU en la implementación de la actual normativa denominada “Responsabilidad Extendida del Proveedor” (Ley REP), donde desde su dictación, la Compañía ha buscado levantar la información de todos los “productos prioritarios” que involucran a la Compañía (e.g. envases y embalajes) asesorándonos con especialistas para la implementación efectiva de los mecanismos de control y medición ante los posibles impactos ambientales que la ley busca proteger.

Durante el presente período, SMU, realizó un desembolso a causa del pago de la multa cursada por una declaración de emisiones de fuentes fijas presentada extemporáneamente, la que ascendió a un total de 3 UTM. Al 31 de diciembre de 2015 la Sociedad no efectuó desembolsos relacionados con el medio ambiente

Las actividades de SMU S.A. y sus filiales se enmarcan dentro de la normativa legal vigente, estando ellas, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, en estricto cumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores que regulan a la industria.

38. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera, al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.09.2016				31.12.2015			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	836.969	-	-	-	146.703	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	376.559	-	-	-	659.037	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	PEN	CLP	-	-	-	-	-	74.409	-	-
Totales Activos			1.213.528	-	-	-	805.740	74.409	-	-

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.09.2016				31.12.2015			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	USD	CLP	5.320.888	3.189.387	-	-	7.175.632	2.748.502	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	USD	CLP	2.701.087	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	USD	CLP	19.741	-	56.241.858	-	-	-	52.891.227	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	5.320.888	3.189.387	227.736.270	-	-	-	196.183.914	-
Totales Pasivos			13.362.604	6.378.774	283.978.128	-	7.175.632	2.748.502	249.075.141	-



39. HECHOS POSTERIORES

- Con fecha 5 de octubre de 2016 la compañía procedió al pago del total de la multa en la causa del Requerimiento de la FNE en contra de SMU, de acuerdo a lo ordenado por la Corte Suprema con fecha 14 de septiembre de 2016, ascendió a 2.842 UTA. Con fecha 6 de octubre de 2016 se dio cuenta del pago al TDLC.
- Mediante hecho esencial de fecha 7 de octubre de 2016, se informó que con esa misma fecha, se celebraron las juntas de tenedores de bonos de las Serie B y Serie C, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 649; y de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 650.

En las juntas de tenedores de las Serie B y Serie D, se acordaron, entre otras materias, las siguientes modificaciones a los respectivos Contratos de Emisión: (i) modificar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento, estableciéndose su medición a contar de diciembre de 2019; y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a: /Uno/ 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y hasta el 30 de septiembre de 2017; /Dos/ 2 veces a partir del 31 de diciembre del año 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2019; y /Tres/ 2,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2019 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.

Por su parte, en la Junta de Tenedores de Bonos de la Serie C, se acordaron, entre otras materias: (i) modificar el Contrato de Emisión en el sentido de eliminar el covenant relativo al Nivel de Endeudamiento y (ii) modificar el covenant relativo a la Cobertura de Gastos Financieros Netos, estableciéndose que el Emisor deberá mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a 1,5 veces a partir del 31 de diciembre de 2016 y por el resto de la duración del Contrato de Emisión.

- Con fecha 07 de Noviembre de 2016, en las oficinas de la Sociedad se celebraron las juntas de tenedores de bonos de la Serie B, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 649; y de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 650. En las respectivas juntas, los tenedores de bonos acordaron modificar las tasas de interés aplicables a los Bonos:
 - a) Serie B, subiendo dicha tasa de interés desde los actuales UF+3,8% a UF+3,967%, modificación que comenzaría a regir automáticamente, y sin mayor trámite a partir del pago de intereses del mes de diciembre del año 2017 en caso que el Emisor no realice una oferta pública de venta de acciones de primera emisión en la Bolsa de Comercio de Santiago (una apertura en bolsa) con anterioridad al 30 de mayo de 2017, y

**SMU**

- b) Serie D, subiendo dicha tasa de interés desde los actuales UF+4.7% a UF+4.865 %, modificación que comenzaría a regir automáticamente, y sin mayor trámite a partir del pago de intereses del mes de noviembre del año 2017 en caso que el Emisor no realice una oferta pública de venta de acciones de primera emisión en la Bolsa de Comercio de Santiago (una apertura en bolsa) con anterioridad al 30 de mayo de 2017.
- Con fecha 2 de noviembre de 2016, Humphreys Clasificadora de Riesgo acordó modificar la clasificación de riesgo de SMU desde "Categoría B" a "Categoría B+". Además, se acordó modificar la tendencia de los títulos de deuda desde "Favorable" a "Estable".
 - Entre el 1 de octubre de 2016 y la fecha de emisión de los presentes Estados Intermedios Financieros Consolidados, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de estos Estados Intermedios Financieros Consolidados.

* * * * *