

INDIVER S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

(Expresado en miles de pesos chilenos)

Correspondientes a los períodos terminados al

30 de septiembre de 2014 y 2013

I.- ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

- ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO.
- ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCION.
- ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRAL.
- ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.
- ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTO.

II.- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

1.- INFORMACION GENERAL.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

- 2.1.- Bases de presentación de los estados financieros intermedios.
- 2.2.- Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad
- 2.3.- Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes.
- 2.4.- Moneda funcional y de presentación.
- 2.5.- Información por segmentos.
- 2.6.- Propiedades, plantas y equipos.
- 2.7.- Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.
- 2.8.- Activos financieros.
- 2.9.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- 2.10.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.
- 2.11.- Inversiones en Asociadas o Coligadas.
- 2.12.- Efectivo y equivalentes al efectivo.
- 2.13.- Capital social.
- 2.14.- Préstamos que devengan intereses.
- 2.15.- Impuesto a la renta e impuestos diferidos.
- 2.16.- Beneficios del personal.
- 2.17.- Reconocimiento de ingresos.
- 2.18.- Distribución de dividendos.

3.- ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACIÓN

- 3.1.- Estimación del deterioro de la plusvalía comprada.

4.- POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

- 5.1.- Depósitos a corto plazo

6.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.

- 7.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.**
 - 7.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.
 - 7.2.- Directorio y gerencia de la Sociedad.
- 8.- ACTIVOS POR IMPUESTOS.**
- 9.- INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE PARTICIPACION.**
 - 9.1.- Valor razonable de inversiones en asociadas con precios de cotización pública.
 - 9.2.- Información financiera resumida de las asociadas.
- 10.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.**
 - 10.1.- Detalle de los rubros.
 - 10.2.- Vidas útiles.
 - 10.3.- Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo.
- 11.- IMPUESTOS DIFERIDOS.**
 - 11.1.- Activos por impuestos diferidos.
 - 11.2.- Pasivos por impuestos diferidos.
 - 11.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera.
 - 11.4.- Compensación de partidas.
- 12.- PASIVOS FINANCIEROS.**
 - 12.1.- Clases de préstamos que acumulan (devengan) intereses.
 - 12.2.- Desglose de monedas y vencimientos.
- 13.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.**
- 14.- OTRAS PROVISIONES.**
- 15.- PATRIMONIO NETO.**
 - 15.1.- Capital suscrito y pagado.
 - 15.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.
 - 15.3.- Dividendos.
 - 15.4.- Reservas.
 - 15.5.- Políticas y procesos de gestión de Capital.
- 16.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.**
- 17.- COMPOSICIÓN DE GASTOS RELEVANTES.**
 - 17.1.- Gastos por naturaleza.
 - 17.2.- Gastos de personal.
 - 17.3.- Depreciación.

- 18.- RESULTADO FINANCIERO.**
- 19.- RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.**
 - 19.1.- Efecto en resultado por impuesto a las ganancias.
 - 19.2.- Localización del efecto en resultados por impuestos a las ganancias.
 - 19.3.- Conciliación entre resultado por impuestos a las ganancias contabilizado y la tasa efectiva.
 - 19.4.- Efecto en resultados integrales por impuestos a las ganancias.
- 20.- UTILIDAD POR ACCION**
- 21.- GARANTIAS, CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**
 - 21.1.- Juicios y otras acciones legales
 - 21.2.- Garantías.
 - 21.3.- Restricciones
 - 21.4.- Otras contingencias.
- 22.- DISTRIBUCION DEL PERSONAL.**
- 23.- HECHOS POSTERIORES.**

INDIVER S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 30 de septiembre de 2014 (no auditado) y 31 de diciembre de 2013.

(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

ACTIVOS	Nota	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo.	5	640.272	1.731.989
Otros activos financieros.	6	2.011	61.402
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.		100	1.855
Activos por impuestos.	8	56.662	79.701
Total activos corrientes		699.045	1.874.947
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.	9	142.255.845	145.601.273
Propiedades, planta y equipo.	10	1.061	1.242
Activos por impuestos diferidos.	11	12.750	20.243
Total activos no corrientes		142.269.656	145.622.758
TOTAL ACTIVOS		142.968.701	147.497.705

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Indiver S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 30 de septiembre de 2014 (no auditado) y 31 de diciembre de 2013.

(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros.	12	4.227.865	3.628.284
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	10.801	18.741
Cuentas por pagar a entidades relacionadas.	7	238.873	249.579
Otras provisiones.	14		2.194.870
Total pasivos corrientes		4.477.539	6.091.474
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros.	12	20.583.594	22.185.450
Otros pasivos no financieros.		51.991	42.035
Total pasivos no corrientes		20.635.585	22.227.485
TOTAL PASIVOS		25.113.124	28.318.959
PATRIMONIO			
Capital emitido.	15	8.522.930	8.522.930
Ganancias (pérdidas) acumuladas.	15	4.902.300	108.301
Otras reservas.	15	104.430.347	110.547.515
Total patrimonio		117.855.577	119.178.746
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		142.968.701	147.497.705

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Indiver S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013. (No auditados)

(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	del	01-01-2014	01-01-2013	01-07-2014	01-07-2013
	al	30-09-2014	30-09-2013	30-09-2014	30-09-2013
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias.	16	7.083.346	7.975.369	4.083.429	2.234.803
Costo de ventas				0	0
Ganancia bruta		7.083.346	7.975.369	4.083.429	2.234.803
Gasto de administración.	17	(380.648)	(424.595)	(141.914)	(99.066)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales.		6.702.698	7.550.774	3.941.515	2.135.737
Costos financieros.	18	(1.051.132)	(1.123.080)	(444.851)	(479.205)
Resultados por unidades de reajuste.	18	(815.260)	(262.770)	(125.607)	(247.838)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		4.836.306	6.164.924	3.371.057	1.408.694
Gasto por impuestos a las ganancias.	19	(15.632)	91.261	7.148	65.087
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas.		4.820.674	6.256.185	3.378.205	1.473.781
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas.					0
Ganancia (pérdida)		4.820.674	6.256.185	3.378.205	1.473.781

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Indiver S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRAL.

Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013. (No auditados)

(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	del	01-01-2014	01-01-2013	01-07-2014	01-07-2013
	al	30-09-2014	30-09-2013	30-09-2014	30-09-2013
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		4.820.674	6.256.185	3.378.205	1.473.781
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos					
Activos financieros disponibles para la venta					
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos.	19	5.115	(67.091)	82	(40.785)
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		5.115	(67.091)	82	(40.785)
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos.	19	(4.086.237)	(365.284)	(3.377.088)	(162.987)
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado de período, antes de impuestos		(4.081.122)	(432.375)	(3.377.006)	(203.772)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(4.081.122)	(432.375)	(3.377.006)	(203.772)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período					
Impuesto a las ganancias relacionadas con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	19	(1.025)	13.418	83	8.157
Otro resultado integral		(4.082.147)	(418.957)	(3.376.923)	(195.615)
Total resultado integral		738.527	5.837.228	1.282	1.278.166

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Indiver S.A.

ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013. (No auditados)

(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio
		Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Total reservas		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al comienzo del ejercicio al 1 de enero de 2014	8.522.930	(60.655)	110.608.170	110.547.515	108.301	119.178.746
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)					4.820.674	4.820.674
Otro resultado integral		4.090	(4.086.237)	(4.082.147)		(4.082.147)
Total resultado integral	0	4.090	(4.086.237)	(4.082.147)	4.820.674	738.527
Dividendos.				0	(2.209.887)	(2.209.887)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio.		55.728	(2.090.749)	(2.035.021)	2.183.212	148.191
Total incremento (disminución) en el patrimonio	0	59.818	(6.176.986)	(6.117.168)	4.793.999	(1.323.169)
Patrimonio al final del ejercicio al 30 de septiembre de 2014	8.522.930	(837)	104.431.184	104.430.347	4.902.300	117.855.577

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio
		Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Total reservas		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al comienzo del ejercicio al 1 de enero de 2013	8.522.930	212.903	108.252.614	108.465.517	(4.993.008)	111.995.439
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)					6.256.185	6.256.185
Otro resultado integral		(53.673)	(365.284)	(418.957)		(418.957)
Total resultado integral	0	(53.673)	(365.284)	(418.957)	6.256.185	5.837.228
Dividendos.				0	(2.209.887)	(2.209.887)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio.		(48.587)		(48.587)	2.177.579	2.128.992
Total incremento (disminución) en el patrimonio	0	(102.260)	(365.284)	(467.544)	6.223.877	5.756.333
Patrimonio al final del ejercicio al 30 de septiembre de 2013	8.522.930	110.643	107.887.330	107.997.973	1.230.869	117.751.772

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Indiver S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTO

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013. (No auditados)

(Expresado en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR METODO DIRECTO	del al Nota	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-01-2013 30-09-2013 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios.		(134.555)	(139.764)
Pagos a y por cuenta de los empleados.		(206.969)	(369.553)
Otros cobros y pagos de operación			
Dividendos pagados.		(2.197.017)	(2.192.485)
Dividendos recibidos.		4.224.861	4.244.320
Intereses pagados.		(612.465)	(701.833)
Intereses recibidos.		22.586	73.819
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados).		(26.692)	(35.545)
Otras entradas (salidas) de efectivo.		31.857	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		1.101.606	878.959
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera.		64.505	87.321
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		64.505	87.321
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Pagos de préstamos.		(2.257.828)	(2.170.010)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(2.257.828)	(2.170.010)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios		(1.091.717)	(1.203.730)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(1.091.717)	(1.203.730)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período o ejercicio.	5	1.731.989	3.860.190
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período o ejercicio		640.272	2.656.460

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Indiver S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014.

1.- INFORMACIÓN GENERAL.

Indiver S.A. es una sociedad anónima abierta, se constituyó en el año 1982 y está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile bajo el N° 0150. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 94.478.000-9.

El domicilio social se encuentran en Av. Presidente Riesco N° 5561, Of. 1502 Piso 15 en la ciudad de Santiago en la República de Chile. Teléfono N°(56-2) 26807500.

Indiver S.A. tiene como objeto social principal realizar actividades de inversión en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales y especialmente en acciones, derechos en sociedades y valores de cualquier naturaleza.

Los mayores accionistas de Indiver S.A. son los siguientes:

Grupo Familia Marín	35,50%
Grupo Almería	13,96%
Grupo Familia Pérez Cruz	20,82%
Otros Accionistas	29,72%

La emisión de estos estados financieros intermedios correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2014, fue aprobada por el Directorio en Sesión Ordinaria N° 387 del 24 de noviembre de 2014.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1.- Bases de preparación de los estados financieros intermedios.

Los presentes estados financieros intermedios de Indiver S.A. han sido preparados de acuerdo a normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) las cuales, excepto por lo dispuesto por en el Oficio Circular N° 856, señalado en el párrafo siguiente, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y la Norma Internacional de Contabilidad N°34 (NIC 34) incorporada a las mismas.

El Oficio Circular N° 856 de la SVS, de fecha 17 de octubre de 2014 dispuso una norma de aplicación temporal y de excepción a la Norma Internacional de Contabilidad la NIC 12 para la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (Reforma Tributaria), publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre de 2014. A tal efecto, la SVS dispuso que las diferencias en los activos y pasivos por impuestos diferidos producidas por la referida actualización, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

Los estados financieros intermedios han sido preparados de acuerdo con el principio de costo, modificado por la revaluación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión, activos financieros disponibles para la venta y ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) a valor justo por resultados.

En la preparación de los estados financieros intermedios se han utilizado estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos.

2.2.- Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por el Grupo.

Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014.

2.2.1.- Enmienda a la NIC 32 “Instrumentos financieros”: “Presentación”. Emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada está permitida.

2.2.2.- Mejora a la NIC 27 “Estados Financieros Separados”, NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades”. Emitida en octubre de 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27. Estas modificaciones son aplicables a partir del 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada es permitida.

2.2.3.- CINIIF 21 “Gravámenes”. Emitida en mayo de 2013. Esta interpretación de la NIC 37 “Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes”, proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros. Estas modificaciones son aplicables a partir del 1 de enero de 2014.

- 2.2.4.- Enmienda a NIC 36 “Deterioro del valor de los activos”. Emitida en mayo de 2013. La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición. Estas modificaciones son aplicables a partir de 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada es permitida para los períodos en que la entidad ha aplicado la NIIF 13.
- 2.2.5.- Enmienda a NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”. Emitida en junio de 2013. A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación. Estas modificaciones son aplicables a partir de 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada es permitida.
- 2.2.6.- Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los Empleados”. Emitida en noviembre de 2013. Está enmienda se aplica a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. Esta modificación es aplicable a partir de 1 de julio de 2014 y su adopción anticipada es permitida.
- 2.2.7.- Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de Negocios”. Emitida en diciembre de 2013. A través de esta enmienda se clarifican algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable, por lo cual elimina las referencias a IAS 37 “Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes” u otras NIIF que potencialmente tienen otras bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”; sin embargo, se modifica NIIF 9 aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales, dependiendo de los requerimientos de ésta. Esta modificación es aplicable a partir de 1 de julio de 2014 y su adopción anticipada es permitida.
- 2.2.8.- Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”. Emitida en diciembre de 2013. A través de esta modificación la enmienda aclara que se requiere de juicio para determinar si la adquisición de propiedades de inversión constituye la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios conforme la NIIF 3. Además el IASB concluye que NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” y NIC 40 “Propiedades de Inversión” no son mutuamente excluyentes y se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión. Esta modificación es aplicable a partir de 1 de julio de 2014 y su adopción anticipada es permitida.

2.3.- Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2014, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

2.3.1.- NIIF 9, “Instrumentos financieros” cuya versión final fue emitida en julio de 2014. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.

2.3.2.- NIIF 14 “Cuentas Regulatorias Diferidas”, emitida en enero de 2014, es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (por ejemplo gas, agua y electricidad), la cual puede tener un impacto significativo en el reconocimiento (momento y monto) de ingresos de la entidad. Una entidad que ya presenta estados financieros bajo IFRS no debe aplicar esta norma. Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.

2.3.3.- NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2017 y su adopción anticipada es permitida.

2.3.4.- Enmienda a NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” y NIC 38 “Activos Intangibles”. Emitida en mayo de 2014. En sus enmiendas a NIC 16 y NIC 38 el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo, generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas. Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.

- 2.3.5.- Enmienda a NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” y NIC 41 “Agricultura”. Emitida en junio de 2014. Estas enmiendas establecen que el tratamiento contable de las plantas productoras de frutos debe ser igual a propiedades, planta y equipo, debido a que sus operaciones son similares a las operaciones de manufactura. Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
- 2.3.6.- Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”. Emitida en mayo de 2014. Esta enmienda se aplica a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. La enmienda clarifica que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” y otras normas que no estén en conflicto con las guías de NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”. Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
- 2.3.7.- Enmienda a NIC 27 “Estados Financieros Separados”. Emitida en agosto de 2014. Esta enmienda restablece la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados. Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
- 2.3.8.- Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”. Emitida en septiembre de 2014. Estas enmiendas abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Establece que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una subsidiaria o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una subsidiaria. Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
- 2.3.9.- Enmienda a NIIF 5 “Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas”. Emitida en septiembre de 2014. Esta enmienda clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta. Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.

La Administración de Indiver S.A. estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, y que pudiesen aplicar a la Sociedad, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros intermedios de Indiver S.A. en el ejercicio de su primera aplicación.

2.4.- Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de Indiver S.A. es el Peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros de la Sociedad.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Fecha	CL \$ / US \$	CL \$ / UF
30-09-2014	599,22	24.168,02
31-12-2013	524,61	23.309,56
30-09-2013	504,20	23.091,03

CL\$ Pesos chilenos US\$ Dólar estadounidense U.F. Unidades de fomento

2.5.- Información por segmentos.

La Sociedad no presenta información por segmentos, por no ser esta relevante para su gestión.

2.6.- Propiedades, plantas y equipos.

Los activos fijos de la Sociedad se reconocen a su costo histórico.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.7.- Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.8.- Activos financieros.

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

2.8.1.- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Las inversiones en valores negociables se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

No existen al cierre activos clasificados en esta categoría.

2.8.2.- Préstamos y cuentas por cobrar.

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

2.8.3.- Activos financieros disponibles para la venta.

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de los estados de situación financiera.

2.8.4.- Reconocimiento y medición de activos financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en patrimonio y resultados, respectivamente). Los préstamos y cuentas por cobrar, se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

2.9.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de la cuentas por cobrar.

El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vayan devengando intereses.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

2.10.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado, se reclasifican como no corrientes.

2.11.- Inversiones en Asociadas o Coligadas

Asociadas o coligadas son todas las entidades sobre las que Indiver S.A. ejerce influencia significativa pero no tiene control sobre las políticas financieras y de operación. Las inversiones en Asociadas o Coligadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones de Indiver S.A. en asociadas o coligadas incluyen el menor valor (goodwill o plusvalía comprada) identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La participación de Indiver S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas o coligadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en otros resultados integrales y reservas posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se reconoce en reservas dentro del patrimonio, a través de los otros resultados integrales.

La sociedad ejerce influencia significativa en la Compañía General de Electricidad S.A. por ser representada en el Directorio de la Compañía, y existir un acuerdo entre accionistas mayoritarios de ambas sociedades para ejercer sus derechos políticos por la distribución de los votos correspondientes a las acciones de Indiver S.A. en la asociada.

2.12.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros de existir, se clasificarían como obligaciones financieras en el Pasivo Corriente.

2.13.- Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.14.- Préstamos que devengan intereses.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.15.- Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultado, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo y/o abono por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

2.16.- Beneficios del personal.**2.16.1.- Vacaciones del personal.**

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.16.2.- Indemnizaciones de años de servicio (PIAS)

La Sociedad constituye pasivos por obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios, en base a lo estipulado en los contratos individuales del personal. Este beneficio no se encuentra pactado, la obligación no se trata de acuerdo con NIC 19. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.17.- Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Sociedad se generan principalmente por dividendos percibidos relacionados con activos financieros y por el reconocimiento de los resultados producto de las inversiones en asociadas mediante el método de la participación.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.18.- Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Indiver S.A. efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo año se presentan a continuación.

3.1.- Estimación del deterioro de la plusvalía comprada.

Indiver S.A. evalúa anualmente si la plusvalía mercantil ha sufrido algún deterioro, de acuerdo con la política contable que se describe en la Nota 2.7. Los montos recuperables de las unidades generadoras de efectivo han sido determinados sobre la base de cálculos de sus valores en uso. Los resultados de las estimaciones efectuadas al 31 de diciembre de 2013 no arrojaron deterioro alguno sobre la plusvalía comprada.

4. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

La Sociedad enfrenta diversos riesgos inherentes a la actividad financiera que desarrolla en el mercado de las inversiones, como son los cambios inflacionarios, y/o modificaciones en las condiciones del mercado económico-financiero o de las políticas monetarias de la autoridad, restricciones financieras y casos fortuitos o de fuerza mayor.

Las principales situaciones de riesgo a que está expuesta la actividad son las siguientes:

4.1.- Riesgos financieros.**4.1.1 Riesgo de tasa de interés**

En la actualidad, el 93,73% de las deudas financieras de la Sociedad se encuentran asociadas a tasas de interés fijas, situación que acota el riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas en el mercado y permite adoptar una estructura de deuda de largo plazo. Lo anterior está en línea con la política de financiamiento de la Sociedad, con énfasis en los recursos propios y la mantención de una estructura de deuda controlada.

Para dimensionar el efecto de la variación de la tasa de interés en el resultado antes de impuestos, para la porción de la deuda tomada a tasa variable, se realizó una sensibilidad de dicha tasa, determinando que ante una tasa de interés superior en 1% al 30 de septiembre de 2014, los resultados antes de impuestos hubieran disminuido en M\$ 5.871.

4.1.2 Riesgo de crédito

Este no es material para la Sociedad. No se entregan créditos porque la Sociedad no mantiene clientes.

Las inversiones en certificados de depósitos a plazo son efectuados 100% en entidades de primera línea con calificación crediticia (AAA). Así mismo, las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificados como disponibles para la venta poseen también una clasificación de rating de primera clase.

4.1.3 Riesgo de tipo de cambio.

Este no es material para la Sociedad, por no existir activos ni pasivos en moneda extranjera.

4.1.4 Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros.

El riesgo de liquidez de la Sociedad, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

El perfil del vencimiento de la deuda financiera con bancos por capital e intereses es el siguiente:

Perfil de vencimiento	Al 30 de septiembre de 2014		Al 30 de septiembre de 2013	
	Monto en M\$	Porcentaje	Monto en M\$	Porcentaje
Hasta 1 año	6.087.070	19,96%	5.883.887	16,67%
Entre 1 y 3 años	19.190.896	62,94%	20.797.063	58,91%
Entre 3 y 5 años	5.218.900	17,11%	8.620.384	24,42%
Total	30.496.866	100,00%	35.301.334	100,00%

4.1.5 Riesgo de variación de unidad de fomento.

AL 30 de septiembre de 2014, la Sociedad mantiene un 87,84% de sus deudas financieras expresadas en UF, lo que genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso. Para dimensionar el efecto de la variación de la UF en el resultado antes de impuestos, se realizó una sensibilización de esta unidad de reajuste, determinando que ante un alza de un 1% en el valor de la UF al 30 de septiembre de 2014, los resultados antes de impuestos hubieran disminuido en M\$ 213.492 y lo contrario sucede en el evento que la UF disminuya en un 1%.

5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Efectivo		
SalDOS en bancos.	640.272	1.206.989
Total efectivo.	640.272	1.206.989
Equivalente al efectivo		
Depósitos a corto plazo, clasificado como equivalentes al efectivo.		525.000
Total equivalente al efectivo.	0	525.000
Total	640.272	1.731.989

El efectivo y efectivo equivalente incluido en los estados de situación financiera no difiere del presentado en el estado de flujos de efectivo.

5.1.- Depósitos a corto plazo

Detalle de Depósitos a plazo		Al 30 de septiembre de 2014		Al 31 de diciembre de 2013	
R.U.T	Sociedad	Fecha de vencimiento	Monto en M\$	Fecha de vencimiento	Monto en M\$
97.004.000-5	Banco de Chile		0	20-02-2014	350.000
97.023.000-9	CorpBanca		0	07-01-2014	175.000
Total			0		525.000

6.- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Otros activos financieros	30-09-2014	31-12-2013
	Corrientes M\$	Corrientes M\$
Activos financieros disponibles para la venta.	2.011	61.402
Total	2.011	61.402

El detalle de los instrumentos de patrimonio al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Activos financieros disponibles para la venta		Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
	30-09-2014	Nivel I	Nivel II	Nivel III
	Corrientes	M\$	M\$	M\$
CorpBanca	2.011	2.011		
Total	2.011	2.011	0	0

Activos financieros disponibles para la venta		Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
	31-12-2013	Nivel I	Nivel II	Nivel III
	Corrientes	M\$	M\$	M\$
Oro Blanco S.A.	53.787	53.787		
Nitratos S.A.	5.706	5.706		
Corp Banca	1.909	1.909		
Total	61.402	61.402	0	0

Dichos instrumentos han sido valorizados a valor justo, a base de cotizaciones de mercados activos (Jerarquía de Valor Razonable Nivel I).

Movimiento de la cantidad de acciones y variaciones de precios al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Movimiento de Activos Financieros disponibles para la Venta del 31 de diciembre de 2013 al 30 de septiembre de 2014				Variación de cantidad de las acciones			Variación de precio de las acciones		
R.U.T	Sociedad	Naturaleza de la transacción	Porcentaje de participación	Número de acciones al 31 de diciembre de 2013	Compra y venta en el período	Número de acciones al 30 de septiembre de 2014	Valor de las acciones al 31/12/2013 M\$	Compra y venta de las acciones M\$	Valor de las acciones al 30/09/2014 M\$
96.532.830-0	Oro Blanco S.A.	Acciones	0,2154%	28.309.143	(28.309.143)	0	53.787	(53.787)	0
76.184.068-1	Nitratos S.A.	Acciones	0,2154%	30.030.600	(30.030.600)	0	5.706	(5.706)	0
97.023.000-9	CorpBanca	Acciones	0,0002%	263.270	0	263.270	1.909	0	2.011
Total				58.603.013	-58.339.743	263.270	61.402	(59.493)	2.011

Movimiento de Activos Financieros disponibles para la Venta del 31 de diciembre de 2012 al 31 de diciembre de 2013				Variación de cantidad de las acciones			Variación de precio de las acciones		
R.U.T	Sociedad	Naturaleza de la transacción	Porcentaje de participación	Número de acciones al 31 de diciembre de 2012	Compra y venta en el período	Número de acciones al 31 de diciembre de 2013	Valor de las acciones al 31/12/2012 M\$	Compra y venta de las acciones M\$	Valor de las acciones al 31/12/2013 M\$
96.532.830-0	Oro Blanco S.A.	Acciones	0,2154%	30.030.600	(1.721.457)	28.309.143	180.184	(126.397)	53.787
76.184.068-1	Nitratos S.A.	Acciones	0,2154%	0	30.030.600	30.030.600	0	5.706	5.706
97.023.000-9	CorpBanca	Acciones	0,0002%	263.270	0	263.270	1.692	0	1.909
Total				30.293.870	28.309.143	58.603.013	181.876	(120.691)	61.402

7.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Las transacciones con empresas relacionadas son de pago/cobro inmediato ó a 90 días, y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

7.1.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

7.1.1 Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

R.U.T	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
							30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
7.639.707-4	Jorge Eduardo Marín Correa	Chile	Participación Directorio	Más de 90 días y hasta 1 año	Presidente Directorio	CL \$	18.111	27.436
7.561.860-3	Andrés Pérez Cruz	Chile	Participación Directorio	Más de 90 días y hasta 1 año	Vicepresidente Directorio	CL \$	9.056	13.717
5.771.955-9	José Luis Hornauer Herrmann	Chile	Participación Directorio	Más de 90 días y hasta 1 año	Ex-Director	CL \$	0	3.424
6.900.325-7	Claudio Hornauer Herrmann	Chile	Participación Directorio	Más de 90 días y hasta 1 año	Director	CL \$	9.056	10.293
7.032.253-4	Francisco Javier Allende Decombe	Chile	Participación Directorio	Más de 90 días y hasta 1 año	Director	CL \$	12.074	18.291
8.639.020-5	José Tomás Pérez Cruz	Chile	Participación Directorio	Más de 90 días y hasta 1 año	Ex-Director	CL \$	0	3.424
7.021.932-8	José Ignacio Laso Bambach	Chile	Participación Directorio	Más de 90 días y hasta 1 año	Director	CL \$	9.056	10.293
8.541.797-5	Luis Ignacio Marín Jordán	Chile	Participación Directorio	Más de 90 días y hasta 1 año	Director	CL \$	12.074	18.291
6.466.896-K	Sergio Ruiz-Tagle Claro	Chile	Participación Directorio	Más de 90 días y hasta 1 año	Director	CL \$	12.074	18.291
90.042.000-5	Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	Servicio Departamento de Acciones	Hasta 90 días	Asociada	CL \$	0	3.905
93.603.000-9	Sociedad de Computación Binaria S.A.	Chile	Soporte computacional	Hasta 90 días	Filial de Asociada	CL \$	413	0
93.832.000-4	Inmobiliaria General S.A.	Chile	Arriendo de oficina	Hasta 90 días	Filial de Asociada	CL \$	0	
	Accionistas varios	Chile	Dividendos pendientes	Hasta 90 días	Accionistas	CL \$	156.959	122.214
TOTALES							238.873	249.579

7.1.2. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período, con excepción de los dividendos pagados y aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

Se presentan a continuación las operaciones y sus efectos en resultados Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013.

R.U.T	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	01-01-2014 30-09-2014		01-01-2013 30-09-2013		01-07-2014 30-09-2014		01-07-2013 30-09-2013	
						Operación	Efecto en resultados (cargo) / abono	Operación	Efecto en resultados (cargo) / abono	Operación	Efecto en resultados (cargo) / abono	Operación	Efecto en resultados (cargo) / abono
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
90.042.000-5	Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	Asociada	Servicio Depto. De Accs.	CL\$	33.975	(33.975)	29.451	(29.451)	17.154	(17.154)	9.865	(9.865)
93.603.000-9	Sociedad de Computación Binaria S.A.	Chile	Filial de Asociada	Soporte computacional	CL\$	6.565	(6.565)	6.316	(6.316)	2.185	(2.185)	1.819	(1.819)
93.832.000-4	Inmobiliaria General S.A.	Chile	Filial de Asociada	Arriendo de oficina	CL\$	36.418	(36.418)	35.081	(35.081)	12.295	(12.295)	11.726	(11.726)
79.501.810-7	Allende Bascuñan & Cía. Ltda.	Chile	Director común	Asesorías recibidas	CL\$	913	(913)	89	(89)	292	(292)	0	0
TOTALES						77.871	(77.871)	70.937	(70.937)	31.926	(31.926)	23.410	(23.410)

Todas las operaciones se ajustan a lo establecido en el artículo 89 de la Ley de Sociedades Anónimas, es decir, que tratándose de coligadas y las filiales de las mismas, las transacciones con terceros vinculados son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

La Sociedad de Computación Binaria S.A., es subsidiaria de Compañía General de Electricidad S.A., que es a su vez asociada de nuestra empresa.

7.2.- Directorio y Gerencia de la Sociedad.

El Directorio de Indiver S.A. lo componen siete miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse.

7.2.1.- Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 16 de abril de 2014 fijó los siguientes montos de remuneración para el período 2014, los cuales fueron los mismos fijados en el período 2013:

- Dietas por asistencia a sesiones

Pagar a cada Director 20 Unidades de Fomento por asistencia a las sesiones del directorio. La dieta del Presidente del Directorio será el equivalente a dos veces la dieta que le corresponda a un Director.

- Participación de utilidades

Pagar una participación del 1,5 por ciento de las utilidades líquidas del período. La participación del Presidente del Directorio será equivalente a dos veces la participación a un Director.

- Asistencia Comité

Pagar a cada integrante del comité de directores una dieta por asistencia a las sesiones de 7 unidades de fomento; y una participación de un tercio de la participación que el director perciba en su calidad de tal conforme al punto anterior

El detalle de los montos devengados por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 a los Señores Directores es el siguiente:

Nombre	Cargo	01-01-2014 30-09-2014			01-01-2013 30-09-2013			01-07-2014 30-09-2014			01-07-2013 30-09-2013		
		Dieta directorio M\$	Comité directores M\$	Participación utilidades M\$	Dieta directorio M\$	Comité directores M\$	Participación utilidades M\$	Dieta directorio M\$	Comité directores M\$	Participación utilidades M\$	Dieta directorio M\$	Comité directores M\$	Participación utilidades M\$
Jorge Eduardo Marín Correa	Presidente	7.636		27.436	8.247		27.220	2.891	0	0	2.759	0	0
Andrés Pérez Cruz	Vicepresidente	3.350		13.718	4.123		13.610	1.446	0	0	1.379	0	0
Francisco Javier Allende Decombe	Director	3.335	5.388	13.718	4.123	6.099	13.610	963	168	0	1.379	0	0
Luis Ignacio Marín Jordán	Director	3.337	5.388	13.718	3.662	6.099	13.610	965	168	0	918	0	0
Sergio Ruiz-Tagle Claro	Director	3.336	5.388	13.718	4.123	6.099	13.610	964	168	0	1.379	0	0
José Ignacio Laso Bambach	Director	3.818		10.294	2.295		0	1.446	0	0	922	0	0
Claudio Hornauer Herrmann	Director	3.818		10.294	2.753		0	1.446	0	0	1.380	0	0
José Hornauer Hermann	Ex-Director			3.424	1.370		13.610	0	0	0	0	0	0
José Tomás Pérez Cruz	Ex-Director			3.424	1.370		13.610	0	0	0	0	0	0
Totales		28.630	16.164	109.744	32.066	18.297	108.880	10.121	504	0	10.116	0	0

7.2.2.- Remuneraciones del personal clave.

El detalle de remuneraciones del personal clave de la gerencia por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia	01-01-2014	01-01-2013	01-07-2014	01-07-2013
	30-09-2014	30-09-2013	30-09-2014	30-09-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Salario.	35.444	66.501	13.653	9.014
Beneficios por terminación.		154.390	0	154.390
Totales	35.444	220.891	13.653	163.404

8. ACTIVOS POR IMPUESTOS

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Activos, pasivos por impuestos	Corriente	
	30-09-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Activos por impuestos		
Pagos provisionales mensuales.	168	70
Pago provisional por Utilidades Absorbidas (PPUA)	56.544	80.731
Créditos al impuesto.		
Incentivo al desarrollo regiones extremas.		
Subtotal activos por impuestos	56.712	80.801
Pasivos por impuestos		
Impuesto a la renta de primera categoría.	(50)	(1.100)
Subtotal pasivos por impuestos	(50)	(1.100)
Total activos (pasivos) por impuestos	56.662	79.701

Debido a que la Sociedad presenta pérdidas tributarias a la fecha de cierre de cada período y además mantiene acumuladas utilidades con derecho a crédito de primera categoría en su fondo de utilidades tributarias, en conformidad a las disposiciones contenidas en el número 3 del artículo 31° de la Ley sobre Impuesto a la Renta, la Sociedad tiene derecho a recuperar dicho crédito como un pago provisional por utilidades absorbidas.

9. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Movimiento de inversiones en asociadas utilizando el método de la participación	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al	Participación en ganancia (pérdida)	Dividendos recibidos	Otro incremento (decremento)	Saldo al
					01-01-2014 M\$				30-09-2014 M\$
Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	CL \$	11,26493%	11,26493%	138.984.732	7.056.350	(4.224.792)	(6.176.986)	135.639.304
Menor Valor de Inversiones					6.616.541				6.616.541
Total					145.601.273	7.056.350	(4.224.792)	(6.176.986)	142.255.845

Movimiento de inversiones en asociadas utilizando el método de la participación	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al	Participación en ganancia (pérdida)	Dividendos recibidos	Otro incremento (decremento)	Saldo al
					01-01-2013 M\$				31-12-2013 M\$
Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	CL \$	11,26493%	11,26493%	132.856.609	9.170.914	(5.398.345)	2.355.554	138.984.732
Menor Valor de Inversiones					6.616.541				6.616.541
Total					139.473.150	9.170.914	(5.398.345)	2.355.554	145.601.273

Este rubro incluye la plusvalía comprada relacionada con la adquisición de la inversión en Compañía General de Electricidad S.A.

(*) Los otros incrementos (decrementos), corresponden a la participación en los movimientos de otros resultados integrales y reservas patrimoniales provenientes de las asociadas (reservas de inversiones disponibles para la venta, de conversión y de la revaluación de propiedades, plantas y equipos, principalmente).

9.1.- Valor razonable de inversiones en asociadas con precios de cotización pública:

Valor razonable de asociadas con precios de cotización públicos	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Cantidad de acciones al 30-09-2014	Valor bursátil al 30-09-2014 M\$	Cantidad de acciones al 31/12/2013	Valor bursátil al 31/12/2013 M\$	Cantidad de acciones al 30-09-2013	Valor bursátil al 30-09-2013 M\$
Compañía General de Electricidad S.A.	Chile	Peso chileno	11,26493	11,26493	46.942.134	133.550.371	46.942.134	133.315.661	46.942.134	145.215.491
TOTALES					46.942.134	133.550.371	46.942.134	133.315.661	46.942.134	145.215.491

9.2.- Información financiera resumida de las asociadas:

Inversiones en asociadas	Porcentaje participación	30-09-2014													
		Activos corrientes	Activos no corrientes	Total activos	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total pasivos	Patrimonio	Ingresos ordinarios	Otros	Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas	Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas	Ganancia (pérdida)	Otro resultado integral	Resultado integral
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Compañía General de Electricidad S.A.	11,26493%	694.610.000	3.418.010.585	4.112.620.585	552.860.854	1.807.506.723	2.360.367.577	1.752.253.008	1.961.119.822	(1.824.477.054)	136.642.768		136.642.768	(39.184.417)	97.458.351
Total		694.610.000	3.418.010.585	4.112.620.585	552.860.854	1.807.506.723	2.360.367.577	1.752.253.008	1.961.119.822	(1.824.477.054)	136.642.768	0	136.642.768	(39.184.417)	97.458.351

Inversiones en asociadas	Porcentaje participación	31-12-2013							30-09-2013						
		Activos corrientes	Activos no corrientes	Total activos	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Total pasivos	Patrimonio	Ingresos ordinarios	Otros	Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas	Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas	Ganancia (pérdida)	Otro resultado integral	Resultado integral
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Compañía General de Electricidad S.A.	11,26493%	661.700.433	3.356.840.033	4.018.540.466	562.262.365	1.649.239.696	2.211.502.061	1.807.038.405	1.737.163.042	(1.578.530.551)	158.632.491	72.690	158.705.181	130.214	158.835.395
Total		661.700.433	3.356.840.033	4.018.540.466	562.262.365	1.649.239.696	2.211.502.061	1.807.038.405	1.737.163.042	(1.578.530.551)	158.632.491	72.690	158.705.181	130.214	158.835.395

10.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

10.1.- Detalle de los rubros.

La composición de este rubro es la siguiente al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Instalaciones fijas y accesorios	1.061	1.242
Muebles y útiles.	1.061	1.242
Total	1.061	1.242

Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Instalaciones fijas y accesorios	20.857	20.857
Muebles y útiles.	20.857	20.857
Total	20.857	20.857

Depreciación acumulada y deterioro, propiedades, planta y equipos	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Instalaciones fijas y accesorios	19.796	19.615
Muebles y útiles.	19.796	19.615
Total	19.796	19.615

Las instalaciones fijas y accesorios incluyen principalmente muebles y útiles de las oficinas de la Sociedad.

10.2.- Vidas útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas del activo fijo.

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipo	Vida útil	
	Mínima	Máxima
Vida útil para muebles y utiles	5	10

10.3.- Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo.

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades plantas y equipos, por clases al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

El total de depreciaciones de cada período, se encuentra registrado como Gastos de Administración en el Estado de Resultados.

Movimiento año 2014		Propiedades, planta y equipo, neto
		M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2014		1.242
Cambios	Gasto por depreciación.	(181)
	Total cambios	(181)
Saldo final al 30 de septiembre de 2014		1.061
Movimiento año 2013		Propiedades, planta y equipo, neto
		M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013		1.900
Cambios	Gasto por depreciación.	(658)
	Total cambios	(658)
Saldo final al 31 de diciembre de 2013		1.242

11.- IMPUESTOS DIFERIDOS.

El origen de los impuestos diferidos del estado de situación financiera registrados al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

11.1.- Activos por impuestos diferidos.

Activos por impuestos diferidos	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Relativos a provisiones.	12.516	34.474
Relativos a valores negociables	207	
Relativos a otros.	27	25
Total	12.750	34.499

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

11.2.- Pasivos por impuestos diferidos.

Pasivos por impuestos diferidos	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Relativos a acciones		14.256
Total	0	14.256

11.3.- Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera:

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en activos por impuestos diferidos	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Saldo inicial	34.499	32.183
Incremento (decremento) en activos impuestos diferidos.	(21.749)	2.316
Cambios en activos por impuestos diferidos, total	(21.749)	2.316
Total	12.750	34.499

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Saldo inicial	14.256	29.474
Incremento (decremento) en pasivos impuestos diferidos.	(14.256)	(15.218)
Cambios en pasivos por impuestos diferidos, total	(14.256)	(15.218)
Total	0	14.256

11.4.- Compensación de partidas:

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionando con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada o a diferentes entidades gravadas por la que existe la intención de liquidar los saldos sobre bases netas. Los montos compensados son los siguientes:

Concepto	30-09-2014			31-12-2013		
	Activos (pasivos) M\$	Valores compensados M\$	Saldos netos al cierre M\$	Activos (pasivos) M\$	Valores compensados M\$	Saldos netos al cierre M\$
Activos por impuestos diferidos.	12.750	(12.750)	0	34.499	(34.999)	(500)
Pasivos por impuestos diferidos.	0	12.750	12.750	(14.256)	34.999	20.743
Total	12.750	0	12.750	20.243	0	20.243

12.- PASIVOS FINANCIEROS.

El detalle de este rubro para los cierres al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

12.1.- Clases de préstamos que acumulan (devengan) Intereses.

Pasivos financieros	Moneda	30-09-2014		31-12-2013	
		Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Préstamos bancarios.	CL\$	745.123	2.271.506	543.403	2.586.286
Préstamos bancarios.	UF	3.482.742	18.312.088	3.084.881	19.599.164
Total		4.227.865	20.583.594	3.628.284	22.185.450

CL\$ Pesos chilenos U.F. Unidades de fomento

12.2.- Desglose de monedas y vencimientos.

País	Institución acreedora	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	Corrientes				No Corrientes					
							Vencimientos			Total corrientes	Vencimientos					Total no corrientes
							hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	30-09-2014	1 hasta 2 años	más de 2 hasta 3 años	más de 3 hasta 4 años	más de 4 hasta 5 años	más de 5 hasta 10 años	30-09-2014
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	Banco de Chile	UF	Semestral	3,12%	2,11%	Con Garantía		1.060.100	308.433	1.368.533	1.431.596	1.615.699	1.823.478	997.875		5.868.648
Chile	Banco de Chile	CL \$	Semestral	6,95%	3,56%	Con Garantía	448.400		111.949	560.349	312.945	405.971	526.649	928.200		2.173.765
Chile	Banco de Chile	UF	Semestral	3,53%	2,05%	Con Garantía		1.103.836	531.859	1.635.695	11.366.543					11.366.543
Chile	Banco Corpbanca	CL \$	Semestral	9,21%	3,24%	Con Garantía		115.733	69.041	184.774	97.742					97.742
Chile	Banco Estado	UF	Anual	11,26%	3,33%	Con Garantía			478.514	478.514	509.727	567.169				1.076.896
Totales							448.400	2.279.669	1.499.796	4.227.865	13.718.553	2.588.839	2.350.127	1.926.075	0	20.583.594

País	Institución acreedora	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	Corrientes				No Corrientes					
							Vencimientos			Total corrientes	Vencimientos					Total no corrientes
							hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-12-2013	1 hasta 2 años	más de 2 hasta 3 años	más de 3 hasta 4 años	más de 4 hasta 5 años	más de 5 hasta 10 años	31-12-2013
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	Banco de Chile	UF	Semestral	2,83%	2,11%	Con Garantía			1.250.688	1.250.688	1.353.763	1.511.311	1.687.193	1.883.545		6.435.812
Chile	Banco de Chile	CL \$	Semestral	6,42%	3,56%	Con Garantía			389.066	389.066	299.122	380.890	485.009	617.591	614.481	2.397.093
Chile	Banco de Chile	UF	Semestral	3,53%	2,05%	Con Garantía			1.337.782	1.337.782	11.627.851					11.627.851
Chile	Banco Corpbanca	CL \$	Semestral	7,29%	3,24%	Con Garantía			154.337	154.337	189.193					189.193
Chile	Banco Estado	UF	Anual	7,93%	2,94%	Con Garantía			496.411	496.411	473.288	510.818	551.395			1.535.501
Totales							0	0	3.628.284	3.628.284	13.943.217	2.403.019	2.723.597	2.501.136	614.481	22.185.450

CH \$: El 87,84% de las deudas detalladas se encuentra denominada en Unidades de Fomento, convertidas a Pesos a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros. El 12,16% de la deuda financiera está denominada en pesos chilenos.

Las tasas de interés se expresan sobre bases semestrales fijas, excepto el crédito del Banco Estado, que se presenta en base a tasas variables.

13.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes	
	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Retenciones.	3.193	11.410
Provisión vacaciones	7.608	7.331
Total	10.801	18.741

14.- OTRAS PROVISIONES.

Clase de provisiones	Corrientes	
	30-09-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Provisión de dividendo mínimo por pagar	0	2.194.870
Total	0	2.194.870

15.- PATRIMONIO NETO.

15.1.- Capital suscrito y pagado.

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Sociedad asciende a M\$ 8.522.930.

15.2.- Número de acciones suscritas y pagadas.

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el capital de la Sociedad está representado por 276.235.822 acciones sin valor nominal.

15.3.- Dividendos.

El Directorio con fecha 28 de marzo de 2014, acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 16 de abril de 2014 como política la distribución de a lo menos el 30% de las ganancias distribuibles del período 2014.

Dicha propuesta fue aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas y el cumplimiento del programa antes señalado quedará condicionado a las utilidades que realmente se obtengan, como asimismo, a la situación de caja, a los resultados que señalen las proyecciones que periódicamente efectúa la empresa, o a la existencia de determinadas condiciones, todo lo cual será resuelto por el Directorio.

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 18 de abril de 2013, aprobó el pago del dividendo definitivo N° 58 de \$ 8,00.- por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2012, el cual se pagó con fecha 29 de abril de 2013, por un total de M\$ 2.209.887.-

En Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 16 de abril de 2014, aprobó el pago del dividendo definitivo N° 59 de \$ 8,00.- por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2013, el cual se pagó con fecha 26 de abril de 2014, por un total de M\$ 2.209.887.-

15.4.- Reservas.

En el ítem de otras reservas dentro del patrimonio, se incluyen los siguientes conceptos:

15.4.1.- Reservas de disponibles para la venta.

Corresponde a las fluctuaciones en el valor justo de activos financieros clasificados como disponibles para la venta.

15.4.2.- Otras reservas.

En este rubro se incluye la desafectación de la Revalorización del Capital Propio del ejercicio 2008 de acuerdo a la Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 20 de junio de 2008 incorporada en el Capital Emitido de acuerdo a lo establecido en la ley N° 18.046 artículo 10 inciso segundo.

Se añade los efectos de ajuste a valor patrimonial de la inversión de asociadas por superávit de revaluación, reservas de conversión, reservas de coberturas existentes entre la sociedad inversora y sus subsidiarias, en virtud de ser tratadas como movimiento de otras reservas en dichas inversiones.

15.5.- Políticas y procesos de gestión de Capital.

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo de capital.

Consistente con la industria, la Sociedad monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el balance general más la deuda neta.

En este sentido, la Sociedad ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de operación y créditos bancarios.

16.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013.

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013	01-07-2014 30-09-2014	01-07-2013 30-09-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Participación en asociadas	7.056.350	7.833.434	4.083.429	2.175.990
Dividendos percibidos	68	19.528	0	2.038
Ingresos financieros	22.587	122.407	0	56.775
Venta de valores negociables	4.341		0	0
Total	7.083.346	7.975.369	4.083.429	2.234.803

17.- COMPOSICIÓN DE GASTOS RELEVANTES

El siguiente es el detalle de los gastos de personal para los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 que se adjunta, se descompone así:

Gastos por naturaleza del estado de resultados por función	01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013	01-07-2014 30-09-2014	01-07-2013 30-09-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de administración.	380.648	424.595	141.914	99.066
Total	380.648	424.595	141.914	99.066

17.1.- Gastos por naturaleza.

Apertura de gastos por naturaleza	01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013	01-07-2014 30-09-2014	01-07-2013 30-09-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de personal.	85.154	105.466	28.585	22.268
Gastos de operación y mantenimiento.	295.313	318.535	113.269	76.738
Depreciación.	181	594	60	60
Total	380.648	424.595	141.914	99.066

17.2.- Gastos de personal.

El siguiente es el detalle de los gastos de personal para los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013.

Gastos de personal	01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013	01-07-2014 30-09-2014	01-07-2013 30-09-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios.	85.154	105.466	28.585	22.268
Total	85.154	105.466	28.585	22.268

17.3.- Depreciación

El siguiente es el detalle de este rubro para los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013.

Detalle	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-01-2013 30-09-2013 M\$	01-07-2014 30-09-2014 M\$	01-07-2013 30-09-2013 M\$
Depreciación				
Gasto de administración.	181	594	60	60
Total	181	594	60	60

18.- RESULTADO FINANCIERO.

El siguiente es el detalle del resultado financiero para los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013.

Resultado financiero	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-01-2013 30-09-2013 M\$	01-07-2014 30-09-2014 M\$	01-07-2013 30-09-2013 M\$
Costos financieros				
Gastos por préstamos bancarios.	(1.039.810)	(1.118.505)	(435.401)	(479.205)
Otros gastos.	(11.322)	(4.575)	(9.450)	0
Total costos financieros	(1.051.132)	(1.123.080)	(444.851)	(479.205)
Total resultados por unidades de reajuste (*)	(815.260)	(262.770)	(125.607)	(247.838)
Total	(1.866.392)	(1.385.850)	(570.458)	(727.043)

18.1.- Composición de unidades de reajuste (*)

(*) Resultado por unidades de reajuste	01-01-2014 30-09-2014 M\$	01-01-2013 30-09-2013 M\$	01-07-2014 30-09-2014 M\$	01-07-2013 30-09-2013 M\$
Unidades de reajuste por pasivos				
Otros pasivos financieros.	(815.260)	(262.770)	(125.607)	(247.838)
Total unidades de reajuste por pasivos	(815.260)	(262.770)	(125.607)	(247.838)
Total unidades de reajuste neto	(815.260)	(262.770)	(125.607)	(247.838)

19.- RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

En el período terminado al 30 de septiembre de 2014, se procedió a calcular y contabilizar la renta líquida imponible con una tasa del 21% para el ejercicio comercial 2014, en base a lo dispuesto por la Ley N°20.780, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

Entre las principales modificaciones introducidas por la Ley N°20.780 antes citada, se encuentra el aumento progresivo de la tasa del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año comercial 2018, en el evento que se aplique el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado” establecido en la letra B) del artículo 14 de la Ley sobre Impuesto a la Renta. En caso que la sociedad opte por el “Sistema de Tributación de Renta Atribuida” establecido en la letra A) del artículo 14 de la Ley sobre Impuesto a la Renta, la tasa máxima llegaría al 25% desde el año comercial 2017.

La Ley N° 20.780 establece que los contribuyentes obligados a declarar sobre la base de sus rentas efectivas según contabilidad completa, podrán optar por aplicar las disposiciones referidas al Sistema de Tributación de Renta Atribuida o al Sistema de Tributación Parcialmente Integrado. Tratándose de sociedades anónimas, la opción que se elija deberá ser aprobada en junta extraordinaria de accionistas que deberá celebrarse antes de la vigencia del año comercial 2017. No obstante, si la sociedad anónima no ejerciere su opción, la ley dispone que se aplicará a ella el Sistema de Tributación Parcialmente Integrado establecido en la letra B) del artículo 14 de la Ley sobre Impuesto a la Renta.

Los efectos de la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos en función de su período de reverso han sido contabilizados en el patrimonio de acuerdo con lo dispuesto en Oficio Circular N° 856 de la SVS de fecha 17 de octubre de 2014.

19.1.- Efecto en resultados por impuestos a las ganancias

(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013	01-07-2014 30-09-2014	01-07-2013 30-09-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuestos corrientes a las ganancias				
(Gasto) ingreso por impuestos corrientes.	35.785	15.374	6.166	(2.480)
Ajustes al impuesto corriente de períodos anteriores.	(28.865)	98.146	0	98.162
Total gasto por impuestos corrientes a las ganancias, neto	6.920	113.520	6.166	95.682
Impuestos diferidos				
(Gasto) ingreso por impuestos diferidos relacionado con el nacimiento y reversión de diferencias temporarias.	(22.552)	(22.259)	982	(30.595)
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto	(22.552)	(22.259)	982	(30.595)
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	(15.632)	91.261	7.148	65.087

19.2.- Localización del efecto en resultados por impuestos a las ganancias.

(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias, extranjero y nacional	01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013	01-07-2014 30-09-2014	01-07-2013 30-09-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuestos corrientes a las ganancias				
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional.	6.920	113.520	6.166	95.682
Total gasto por impuestos corrientes a las ganancias, neto	6.920	113.520	6.166	95.682
Impuestos diferidos				
(Gasto) o Ingreso por impuestos diferidos, neto, nacional.	(22.552)	(22.259)	982	(30.595)
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto	(22.552)	(22.259)	982	(30.595)
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	(15.632)	91.261	7.148	65.087

19.3.- Conciliación entre el resultado por impuestos a las ganancias contabilizado y la tasa efectiva.

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a las ganancias contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa efectiva por el período terminado al 30 de septiembre de 2014 y 2013.

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	01-01-2014 30-09-2014	01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013	01-01-2013 30-09-2013	01-07-2014 30-09-2014	01-07-2014 30-09-2014	01-07-2013 30-09-2013	01-07-2013 30-09-2013
	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Ganancia contable	4.836.306		6.164.924		3.371.057		1.408.694	
Total de (gasto) ingreso por impuestos a la tasa impositiva aplicable	(1.015.624)	21,0%	(1.232.985)	20,0%	(707.922)	21,0%	(281.739)	20,0%
Efecto fiscal de ingresos de actividades ordinarias exentos de tributación	999.992	-20,7%	1.324.246	-21,5%	715.070	-21,2%	346.826	-24,6%
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	999.992	-20,7%	1.324.246	-21,5%	715.070	-21,2%	346.826	-24,6%
(Gasto) ingreso por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(15.632)	0,3%	91.261	-1,5%	7.148	-0,2%	65.087	-4,6%

19.4.- Efecto en los resultados integrales por impuestos a las ganancias.

Importes antes de impuestos	01-01-2014 30-09-2014			01-01-2013 30-09-2013			01-07-2014 30-09-2014			01-07-2013 30-09-2013		
	Importe antes de impuestos	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	Importe después de impuestos	Importe antes de impuestos	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	Importe después de impuestos	Importe antes de impuestos	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	Importe después de impuestos	Importe antes de impuestos	Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	Importe después de impuestos
	M\$	M\$	M\$									
Activos financieros disponibles para la venta.	5.115	(1.024)	4.091	(67.091)	13.418	(53.673)	82	84	166	(40.785)	8.157	(32.628)
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación.	(4.086.237)		(4.086.237)	(365.284)		(365.284)	(3.377.088)	0	(3.377.088)	(162.987)	0	(162.987)
Total		(1.024)		13.418				84			8.157	

20.- UTILIDAD POR ACCION

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	01-01-2014 30-09-2014	01-01-2013 30-09-2013
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora.	4.820.674	6.256.185
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluidas en operaciones continuadas.	17,45	22,65
Cantidad de acciones	276.235.822	276.235.822

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

21.- GARANTIAS, CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**21.1.- Juicios y otras acciones legales:**

No existen juicios que comprometan el patrimonio de la Sociedad.

21.2.- Garantías:

Con fecha 13 de diciembre de 2010, Indiver S.A. constituyó prenda por 9.000.000 acciones de Compañía General de Electricidad S.A., y con fecha 9 de junio de 2011, se constituyó prenda por 3.161.200 acciones de Compañía General de Electricidad S.A. ambas a favor del Banco de Chile. Con fecha 3 de septiembre de 2013, Corpbanca cede 10.345.779 acciones por cesión de un crédito, totalizando 22.506.979 acciones, para garantizar obligaciones contraídas en contratos de préstamos otorgados a la Sociedad. Se vence el total de los préstamos en el 2018. El valor contable de estas acciones es de M\$ 64.032.355 al 30 de septiembre de 2014. El valor de mercado de estas acciones al 30 de septiembre de 2014 es de M\$ 49.762.931.

Con fecha 22 de noviembre de 2007, Indiver S.A. constituyó prenda por 7.195.031 acciones de Compañía General de Electricidad S.A. a favor de Corpbanca, para garantizar obligaciones contraídas en contratos de préstamos otorgados a la Sociedad. Para lograr cumplir con las restricciones del contrato de préstamo, el 28 de octubre de 2008, se aumentó la garantía en 3.150.748 acciones de Compañía General de Electricidad S.A. y el 23 de noviembre de 2009, se aumentó la garantía en 500.000 acciones de la Compañía General de Electricidad S.A. llegando a la suma de 10.845.779 acciones en prenda. Con fecha 3 de septiembre de 2013, cede al Banco de Chile 10.345.779 acciones, quedando solamente con 500.000 acciones en prenda. Se vence el total del préstamo en el 2015. El valor contable de estas acciones es de M\$ 1.422.500 al 30 de septiembre de 2014. El valor de mercado de estas acciones al 30 de septiembre de 2014 es de M\$ 1.105.500.

Con fecha 30 de septiembre de 2009, Indiver S.A. constituyó prenda por 1.536.000 acciones de Compañía General de Electricidad S.A. a favor de Banco Estado, para garantizar obligaciones contraídas en contratos de préstamos otorgados a la Sociedad. Con fecha 25 de febrero de 2011, se aumentó la prenda en 560.000 acciones para cumplir la relación deuda/garantía del préstamo existente, quedando un total de 2.096.000 acciones a Compañía General de Electricidad S.A., en prenda. Se vence el total del préstamo en el 2017. El valor contable de estas acciones es de M\$ 5.963.120 al 30 de septiembre de 2014. El valor de mercado de estas acciones al 30 de septiembre de 2014 es de M\$ 4.634.256

21.2.1.- Garantías comprometidas con terceros.

El siguiente es el detalle de las garantías comprometidas con terceros para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013.

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos pendientes de pago	
			Tipo	Valor Contable	30-09-2014 M\$	30-09-2013 M\$
BANCO DE CHILE	INDIVER S.A.	PRENDA	ACCIONES C.G.E. S.A.	64.032.355	22.973.533	25.331.621
CORPBANCA	INDIVER S.A.	PRENDA	ACCIONES C.G.E. S.A.	1.422.500	282.516	452.145
ESTADO	INDIVER S.A.	PRENDA	ACCIONES C.G.E. S.A.	5.963.120	1.555.410	1.979.188

21.3.- Restricciones:

La Sociedad ha convenido con bancos acreedores los siguientes acuerdos financieros medidos sobre la Base de los Estados Financieros individuales y el movimiento de la Bolsa de Comercio:

Mantener un margen mínimo en relación al valor bursátil de las prendas en acciones de Compañía General de Electricidad S.A. que debe ser superior al 167% del capital adeudado y sus respectivos intereses para ambos préstamos del Banco de Chile, y de 160% del capital adeudado y sus respectivos intereses para el préstamo de Corpbanca y Banco Estado. De no ser así se necesitará un aval que garantice los préstamos con activos bursátiles.

Las principales restricciones son:

Índice	Medición	Factor	Resultado	Periodicidad de medición	Procedencia
Razón de endeudamiento Banco de Chile	Acciones en prenda a valor bursátil / Deuda financiera	>0=1,67 veces	2,17 veces	Trimestral	Crédito bancario
Razón de endeudamiento CorpBanca	Acciones en prenda a valor bursátil / Deuda financiera	>0=1,6 veces	3,91 veces	Trimestral	Crédito bancario
Razón de endeudamiento Banco Estado	Acciones en prenda a valor bursátil / Deuda financiera	>0=1,6 veces	2,97 veces	Trimestral	Crédito bancario

Las restricciones se cumplen al 30 de septiembre de 2014. No existen otras restricciones.

21.4.- Otras contingencias:

No existen otras contingencias.

22.- DISTRIBUCION DEL PERSONAL

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

Oficina	30-09-2014				Promedio del ejercicio
	Gerentes y ejecutivos principales	Profesionales y técnicos	Trabajadores y otros	Total	
Santiago	1	1	2	4	4
Total	1	1	2	4	4

Oficina	31-12-2013				Promedio del ejercicio
	Gerentes y ejecutivos principales	Profesionales y técnicos	Trabajadores y otros	Total	
Santiago	1	1	2	4	4
Total	1	1	2	4	4

23.- HECHOS POSTERIORES

Con fecha 6 de octubre de 2014, la asociada CGE comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y al mercado general el hecho esencial mediante el cual se informó lo siguiente:

- Que los accionistas mayoritarios de la Sociedad, los Grupos Familia Marín, Grupo Almería y Grupo Familia Pérez Cruz recibieron ofertas no vinculantes, para la adquisición de la totalidad de sus acciones en la Sociedad que contemplaría la formulación de una oferta pública que se dirigiría en términos igualitarios a todos los accionistas de CGE para la adquisición de la totalidad de las acciones emitidas, con un mínimo de la mayoría absoluta de las acciones y el control de CGE.
- Que para facilitar la formulación de la referida oferta pública que tenga el carácter de vinculante y que contenga un precio a firme, el Directorio de CGE aprobó por la unanimidad de sus miembros dar acceso a información interna de la Sociedad, con el objeto que se realice un proceso de revisión de dicha información, denominado “due diligence”. Este proceso no se encontraba terminado y suponía, con la adopción de los resguardos del caso, el acceso a información de los negocios de la Sociedad y sus antecedentes operacionales, económicos, financieros, contables y legales.
- Que hasta dicha fecha no se había recibido una oferta vinculante que contuviera un precio, que dependería de su aceptación por los destinatarios de la oferta y del resultado del due diligence antes referido, ni se habían negociado aun los términos y condiciones específicas de una eventual adquisición de las acciones de CGE.

- Que de formularse una oferta pública de adquisición de la totalidad de las acciones de CGE, podría perfeccionarse un cambio de control de la Sociedad, en la medida que dicha oferta sea declarada exitosa por quien la formule, en conformidad a las normas legales aplicables.

Con fecha 11 de octubre de 2014, la asociada CGE comunicó a la SVS y al mercado general el hecho esencial mediante el cual se informó lo siguiente:

- Que en Sesión extraordinaria de Directorio de la Sociedad, el Directorio tomó conocimiento que con esa misma fecha los accionistas mayoritarios de la Sociedad, los Grupos Marín, Grupo Almería y Grupo Familia Pérez Cruz (los “Vendedores”) habían suscrito con Gas Natural SDG, S.A. (el “Comprador”) un contrato denominado “Contrato Promesa de Compraventa” (el “Contrato”), en virtud del cual se comprometieron a vender al Comprador la totalidad de sus acciones en la Sociedad, que representan aproximadamente el 54,19% de las acciones suscritas y pagadas de la Sociedad.
- Que los principales términos del Contrato fueron los siguientes:
 1. El Comprador se obligó, sujeto al cumplimiento de las condiciones suspensivas establecidas en el mismo, a formular, ya sea directamente o a través de una filial chilena, una oferta pública de adquisición de acciones que se dirigirá en las mismas condiciones a todos los accionistas de CGE para la adquisición del 100% de las acciones emitidas por la Sociedad, con un mínimo del 51% de las acciones de CGE (la “OPA”).
 2. Sujeto al cumplimiento de las condiciones de éxito de la OPA, el Comprador se obligó a comprar a los Vendedores, quienes obligaron irrevocablemente a vender en la OPA, la totalidad de su participación accionaria en la Sociedad que representa aproximadamente un 54,19% de las acciones emitidas por ésta.
 3. Las referidas condiciones, así como las condiciones de éxito de la OPA, son las habituales para este tipo de operaciones y han sido establecidas en beneficio del Comprador, quien podrá renunciar a ellas a su arbitrio.
 4. El precio de compra de las acciones que se ofrecerá en la OPA es de \$ 4.700 por acción, que se pagará en dinero al contado, en el tiempo y la forma establecidos en el Contrato.
 5. El Comprador se obligó a lanzar la OPA una vez que estén cumplidas las condiciones suspensivas referidas y a más tardar dentro de 10 días contados desde dicha fecha.
 6. Asimismo, los Accionistas Mayoritarios que a su vez sean accionistas, directos o indirectos, de Indiver S.A. por sí y, como promesa de hecho ajeno, por sus personas relacionadas, se obligaron a requerir, o a que se requiera, al presidente de Indiver S.A. la citación a una junta extraordinaria de accionistas a fin de que oportunamente se acuerde la venta de las acciones de su propiedad en CGE mediante la Oferta, como asimismo a

votar favorablemente o instruir el voto favorable en dicha junta respecto de tal materia.

Con fecha 13 de octubre de 2014, en Sesión extraordinaria de Directorio de Indiver S.A., el Directorio llamo a Junta Extraordinaria de Accionistas para el 29 de octubre de 2014, a las 11:00 horas, con el objeto de conocer y resolver la enajenación de las acciones de CGE S.A. de propiedad de la Sociedad dentro del proceso de oferta pública de adquisición de acciones y que representan más del 50% del activo de la Sociedad.

Con fecha 29 de octubre de 2014, Indiver S.A. comunicó a la SVS y al mercado general el hecho esencial mediante el cual se informó lo siguiente:

- Que en la Junta extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con esta fecha, se acordó, con el voto conforme del 84,08% de las acciones emitidas con derecho a voto, aceptar la oferta pública de adquisición de acciones de CGE S.A. formulada por Gas Natural Fenosa Chile SpA, en los términos y condiciones indicados y, en consecuencia, enajenar la totalidad de las acciones de la Sociedad en CGE, esto es 46.942.134 acciones, a un precio de \$ 4.700 por acción.

Para la realización de está enajenación se liberó todas las acciones de CGE S.A. en prendas de garantías de las obligaciones bancarias, se prepagó todas las obligaciones bancarias con Corpbanca.

Con fecha 14 de noviembre de 2014, Indiver S.A. comunicó a la SVS y al mercado general el hecho esencial mediante el cual se informó lo siguiente:

- Que con esta fecha, se materializó la operación (la “Operación”) informada a esa Superintendencia como Hecho Esencial el 29 de octubre de 2014 y aprobada por la junta extraordinaria de accionistas celebrada con esa misma fecha, consistente en la venta de 46.942.134 acciones de Compañía General de Electricidad S.A. (“CGE”) de propiedad de Indiver S.A. a un precio de \$4.700 por acción. Dicha venta se efectuó en el contexto de la oferta pública de adquisición de acciones formulada por Gas Natural Fenosa Chile SpA a todos los accionistas de CGE, cuyo aviso de inicio se publicó en los diarios El Mostrador y La Nación Online, en sus formatos electrónicos, el 12 de octubre de 2014 y cuyo aviso de resultado declarando exitosa la oferta se publicó con fecha 14 de noviembre de 2014 en los mismos diarios.
- La venta de las acciones de CGE de propiedad de INDIVER S.A. se estima producirá un efecto positivo en sus resultados para el ejercicio 2014 de aproximadamente MM\$115.000, en base a la información financiera de la sociedad al 30 de junio de 2014. Adicionalmente se hace presente que al 30 de junio de 2014 INDIVER S.A. registra utilidades acumuladas provenientes de ejercicios anteriores (Reservas Futuros Dividendos y Resultados Acumulados) ascendentes a MM\$ 62.000.

Entre el 30 de septiembre de 2014, fecha de cierre de los estados financieros, y su fecha de aprobación, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero-contable que pudieran afectar el patrimonio de la Sociedad o la interpretación de éstos.