

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

Estados Financieros Intermedios

Por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio
de 2017 y 2016 e informe de los auditores independientes.

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

Estados financieros Intermedios

Por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2017 y 2016.

- Informe de los auditores sobre revisión de estado de situación intermedio.
- Estados intermedios de situación financiera clasificado.
- Estados intermedios de resultados integrales por función.
- Estados intermedios de otros resultados integrales.
- Estados intermedios de flujos de efectivo, método directo.
- Estados intermedios de cambios en el patrimonio neto.
- Notas a los estados financieros intermedios

M\$ - Miles de Pesos chilenos

UF - Unidades de Fomento

US\$ - Dólar Estadounidense



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Señores
Accionistas y Directores
Inmobiliaria Yugoslava S.A.

Informe sobre los estados financieros intermedios

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Inmobiliaria Yugoslava S.A. al 30 de junio de 2017 adjunto y los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2017 y 2016 y los correspondientes estados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración de Inmobiliaria Yugoslava S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.



Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Base de contabilización

Con fecha 17 de febrero de 2017 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015 de Inmobiliaria Yugoslava S.A, en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Marcelo Cabezas J.
RUT: 14.272.738-2

Consultora Kennedy
Auditores & Consultores

Santiago, 02 de Septiembre de 2017.

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.
ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016

	NOTA N°	30/06/2017 M\$	31/12/2016 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		<u>1</u>	<u>1</u>
Activos corrientes totales		<u>1</u>	<u>1</u>
Activos no corrientes			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	5	158.055	160.992
Propiedades, planta y equipo		<u>1</u>	<u>1</u>
Activos no corrientes totales		<u>158.056</u>	<u>160.993</u>
Total de activos		<u><u>158.057</u></u>	<u><u>160.994</u></u>
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	8.774	10.245
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	4	<u>37.394</u>	<u>33.866</u>
Pasivos corrientes totales		<u>46.168</u>	<u>44.111</u>
Total pasivos		<u><u>46.168</u></u>	<u><u>44.111</u></u>
Patrimonio			
Capital emitido	8	66.107	66.107
Ganancias acumuladas	8	34.597	39.591
Otras reservas	8	<u>11.185</u>	<u>11.185</u>
Patrimonio total		<u><u>111.889</u></u>	<u><u>116.883</u></u>
Total de patrimonio y pasivos		<u><u>158.057</u></u>	<u><u>160.994</u></u>

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 2016

	NOTA N°	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01/01/2017	01/01/2016	01/04/2017	01/04/2016
		30/06/2017	30/06/2016	30/06/2017	30/06/2016
		M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto de administración		(2.057)	(2.108)	(636)	(1.481)
Participación en las (pérdidas) ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	5	(2.937)	(3.774)	4.172	(3.772)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(4.994)	(5.882)	3.536	(5.253)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(4.994)	(5.882)	3.536	(5.253)
Ganancia (pérdida)		(4.994)	(5.882)	3.536	(5.253)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(1.568)	(1.847)	1.110	(1.649)

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES

AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 2016

	NOTA N°	ACUMULADO		ACUMULADO	
		01/01/2017	01/01/2016	01/04/2017	01/04/2016
		30/06/2017	30/06/2016	30/06/2017	30/06/2016
		M\$	M\$	M\$	M\$
Estado del resultado integral					
Ganancia (pérdida)		(4.994)	(5.882)	3.536	(5.253)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión		-	-	-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-	-	-
Coberturas de flujo de efectivo		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral		-	-	-	-
Otro resultado integral		-	-	-	-
Resultado integral total		(4.994)	(5.882)	3.536	(5.253)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(4.994)	(5.882)	3.536	(5.253)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Resultado integral total		(4.994)	(5.882)	3.536	(5.253)

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

**ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO
AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

	NOTA N°	30/06/2017 M\$	31/12/2016 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		-	-
		<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		-	-
		<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		-	-
		<hr/>	<hr/>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1	1
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		1	1
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.
ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 2016

	Capital emitido M \$	Otras reservas varias M \$	Total otras reservas M \$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M \$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M \$	Patrimonio total M \$
Saldo Inicial Período Actual 01-01-2017	66.107	11.185	11.185	39.591	116.883	116.883
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)				(4.994)	(4.994)	(4.994)
Otro resultado integral	-	-	-		-	-
Resultado integral					-	-
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(4.994)	(4.994)	(4.994)
Saldo Final Período Actual 30-06-2017	66.107	11.185	11.185	34.597	111.889	111.889

	Capital emitido M \$	Otras reservas varias M \$	Total otras reservas M \$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M \$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M \$	Patrimonio total M \$
Saldo Inicial Período Anterior 01-01-2016	66.107	11.185	11.185	50.769	139.021	139.021
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)				(5.882)	(5.882)	(5.882)
Otro resultado integral	-	-	-		-	-
Resultado integral					(5.882)	(5.882)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(5.882)	(5.882)	(5.882)
Saldo Final Período Anterior 30-06-2016	66.107	11.185	11.185	44.887	133.139	133.139

MOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 2016

INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS		Pág.
NOTA 1	CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD Y OBJETO SOCIAL	1
NOTA 2	PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS	1
	a) Periodo contable	1
	b) Bases de presentación	1
	c) Moneda funcional y de presentación	2
	d) Bases de conversión	2
	e) Información financiera por segmentos operativos	2
	f) Responsabilidad de la información y de las estimaciones realizadas	2
	g) Propiedades, planta y equipos	3
	h) Deterioro de los activos no financieros	4
	i) Efectivo equivalente	4
	j) Provisiones	4
	k) Reconocimiento de ingresos	4
	l) Nuevos pronunciamientos contables	5
NOTA 3	CAMBIOS CONTABLES	7
NOTA 4	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	7
NOTA 5	INVERSIONES EN ASOCIADAS	8
NOTA 6	IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	9
NOTA 7	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	10
NOTA 8	PATRIMONIO NETO	10
NOTA 9	CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS	10
NOTA 10	ANALISIS DE RIESGOS	11
NOTA 11	MEDIO AMBIENTE	11
NOTA 12	HECHOS POSTERIORES	11

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2017 y 2016

NOTA 1- CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD Y OBJETO SOCIAL

La Sociedad se constituyó en Chile mediante escritura pública de fecha 18 de diciembre de 1950, de la Notaría Luis Azocar. Posteriores modificaciones a la escritura de constitución, de fechas 20 de abril de 1951; 26 de julio de 1953; y 5 de diciembre de 1974 dieron nacimiento a la actual Inmobiliaria Yugoslava S.A. la Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 097 y está sometida su fiscalización. Inmobiliaria Yugoslava S.A. tiene su domicilio en Avenida Vitacura 8049, Santiago, Chile y su rol único tributario es 93.470.000-7.

Inmobiliaria Yugoslava S.A. es una sociedad anónima cerrada y su objetivo principal es participar en el negocio inmobiliario, para cuyos efectos puede adquirir, administrar, explotar, comercializar, arrendar, subarrendar, comprar y vender toda clase de bienes inmuebles; subdividir, lotear y urbanizar toda clase de predios para fines de comercialización e inversión; y en general, realizar todo lo relacionado con las actividades antes mencionadas.

A la fecha, la Sociedad no ha realizado actividades operacionales y está abierta a todas las posibilidades de negocio para lograr los mejores beneficios de sus activos.

NOTA 2- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

a) Periodo contable

Los Estados Financieros Intermedios cubren los siguientes períodos:

Estado Intermedio de Situación Financiera: Por los períodos terminados al 30 de Junio de 2017 y 31 de Diciembre 2016.

Estado Intermedio de Resultados Integrales Por Función y Otro Resultado Integral: Por los períodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2017 y 2016.

Estado Intermedio de Flujos de Efectivo: Por los períodos de seis meses terminados al 30 de Junio 2017 y 31 de Diciembre de 2016.

Estado Intermedio de Cambios en el Patrimonio: Por los períodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2017 y 2016.

b) Bases de presentación

Los presentes estados financieros intermedios por el periodo terminado al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre 2016 se han preparado de acuerdo con las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) mas normas específicas dictadas por esa entidad fiscalizadora.

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2017 y 2016

Los estados financieros intermedios por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2017 se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en estos estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda de entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional y de presentación de Inmobiliaria Yugoslava S.A., es el Peso Chileno.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera y en unidades de fomento, han sido expresados en moneda de cierre de acuerdo a las siguientes paridades:

		<u>30/06/2017</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>30/06/2016</u>
		\$	\$	\$
Dólar Estadounidense	US\$	664,29	669,47	661,37
Unidad de Fomento	U.F.	26.665,09	26.348,83	26.052,07

e) Información financiera por segmentos operativos

La sociedad no tiene ingresos ordinarios proveniente de actividades de su objeto social. El único ingreso proviene de la participación en la sociedad Estadio Croata S.A.

f) Responsabilidad de la información y de las estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los Estados Financieros intermedios, se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos:

f.1) Deterioro de activos: La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos, es medido como el mayor valor entre su valor razonable menos costos y su valor en uso.

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2017 y 2016

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

f.2) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente: Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (prospectivamente como un cambio de estimación).

g) Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos que posee la Sociedad corresponden a los activos tangibles que cumplen copulativamente las siguientes definiciones:

g.1) Son para el uso interno.

g.2) Son recibidos en arrendamiento en virtud de un contrato (que cumple las condiciones establecidas en NIC 17).

g.3) Se esperan utilizar por más de un período corriente.

El costo inicial de un componente de propiedades, planta y equipo puede incluir el precio de adquisición (más los aranceles de importación y otros costos asociados a las importaciones); y cualquier costo directamente atribuible al traslado del activo a su ubicación final y al acondicionamiento necesario para que comience a operar.

La Sociedad ha optado por el método del Costo, para todos los elementos que componen su activo fijo, que consiste en valorizar al costo inicial, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro del valor si las hubiere.

La Sociedad deprecia sus activos fijos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo en los meses de vida útil estimada.

La vida útil estimada corresponde a la siguiente:

	Periodo	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Instalaciones	meses	60	360
Otros	meses	60	360

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2017 y 2016

h) Deterioro de los activos no financieros

Las propiedades de inversión al sujetarse a amortizaciones, se somete a pruebas de deterioro cuando ocurren acontecimientos o cambios económicos que indiquen que su valor pueda no ser recuperable. Cuando el valor libro del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados.

El valor recuperable de un activo se define como el mayor valor entre el precio de venta neto y su valor en uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre.

El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

i) Efectivo equivalente

La sociedad ha considera como efectivo y efectivo equivalente el efectivo disponible, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos de tres meses o menos.

j) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la sociedad tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mayor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

k) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de operación incluyen el valor a recibir por intereses financieros, arriendos y dividendos provenientes de inversiones financieras y propiedades de inversión. Los ingresos por intereses financieros se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos a percibirlos han sido establecidos. Los ingresos por participaciones en coligadas son reconocidos en resultados, en función de su devengo.

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2017 y 2016

j) Nuevos pronunciamientos contables

Se presentan a continuación las normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2017:

<u>Enmiendas</u>	<u>Fecha de aplicación obligatoria</u>
NIC 7, NIC 12, Revelaciones que permitan evaluar cambios en las obligaciones derivadas de actividades de financiación. Reconocimiento de activos por impuestos diferidos, por pérdidas no realizadas.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
NIIF 12, Revelación de intereses en otras entidades, aplicables a la participación de una entidad en una subsidiaria, un negocio conjunto o una asociada que está clasificada como mantenida para la venta.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
<u>Nuevas NIIF</u>	<u>Fecha de aplicación obligatoria</u>
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17, Contratos de Seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021

Continúa

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2017 y 2016

Continuación

Enmiendas a NIIF con fecha de adopción no vigente

Fecha de aplicación obligatoria

Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)

Fecha de vigencia aplazada indefinidamente

Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)

Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

Aclaración a la NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"

Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)

Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)

Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha

Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)

Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

Nuevas Interpretaciones

Fecha de aplicación obligatoria

CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada

Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuestos a las ganancias

Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2017 y 2016

NOTA 3- CAMBIOS CONTABLES

Durante los períodos contables cubiertos por los presentes estados financieros las políticas contables han sido aplicadas consistentemente y no han existido cambios en las estimaciones utilizadas.

NOTA 4- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El saldo de cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente a la fecha de cierre informada, está compuesto de la siguiente manera:

R.U.T.	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Total corriente	
				30/06/2017 M\$	31/12/2016 M\$
92.411.000-7	Estadio Croata S.A.	Chile	Coligada	1.916	1.916
70.025.380-5	Club Deportivo Estadio Croata	Chile	Accionistas comunes	30.478	26.950
70.055.200-4	Jugoslavenski DOM U Chile	Chile	Accionistas comunes	5.000	5.000
	Totales			<u>37.394</u>	<u>33.866</u>

Todas las operaciones han sido realizadas a valor de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones.

Administración y alta dirección

La Gerencia de Inmobiliaria Yugoslava S.A. la asume un miembro nombrado por su Directorio. Los miembros de Administración y demás personas que asumen la gestión de Inmobiliaria Yugoslava S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de Junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

El Directorio de la Sociedad está compuesto por 7 miembros quienes no perciben remuneraciones por este concepto.

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2017 y 2016

NOTA 5- INVERSIONES EN ASOCIADAS

El detalle de las inversiones en asociadas contabilizadas bajo el método de la participación, al cierre de cada periodo informado, es el siguiente:

Periodo terminado al 30 de Junio de 2017:

R.U.T.	Sociedad	Acciones	%	Patrimonio	Saldo	Participación	Saldo
				30/06/2017	01/01/2017	en resultados	30/06/2017
				M\$	M\$	M\$	M\$
92.411.000-7	Estadio Croata S.A.	37.576	24%	658.564	160.992	(2.937)	158.055

Periodo terminado al 31 de diciembre de 2016:

R.U.T.	Sociedad	Acciones	%	Patrimonio	Saldo	Participación	Saldo
				31/12/2016	01/01/2016	en resultados	31/12/2016
				M\$	M\$	M\$	M\$
92.411.000-7	Estadio Croata S.A.	37.576	24%	670.800	168.101	(7.109)	160.992

Periodo terminado al 30 de Junio de 2016:

R.U.T.	Sociedad	Acciones	%	Patrimonio	Saldo	Participación	Saldo
				30/06/2016	01/01/2016	en resultados	30/06/2016
				M\$	M\$	M\$	M\$
92.411.000-7	Estadio Croata S.A.	37.576	24%	684.698	168.102	(3.774)	164.328

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2017 y 2016

Los estados financieros resumidos de Estadio Croata S.A., son los siguientes:

	30/06/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Activos corrientes	2.356	2.704
Activos no corrientes	775.591	787.527
Activos Totales	777.947	790.231
Pasivos corrientes	117.020	117.068
Pasivos no corrientes	2.363	2.363
Patrimonio	658.564	670.800
Pasivos Totales	777.947	790.231

NOTA 6- IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Al cierre de cada periodo informado la Sociedad no constituyó provisión por impuesto a la renta de primera categoría, en virtud de pérdidas tributarias acumuladas; por esta razón no se incluye la conciliación entre el gasto por impuesto a la renta considerando el resultado financiero y el gasto por impuesto a la renta efectivo.

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2017 y 2016

NOTA 7- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

En este rubro se incluyen las cuentas por pagar corrientes originadas principalmente en contribuciones de bienes raíces.

El detalle es el siguiente:

	30/06/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Otras cuentas por pagar	6.227	6.227
Acreedores varios	2.547	2.547
Provisiones	-	1.471
	<hr/>	<hr/>
Total cuentas por pagar	<u>8.774</u>	<u>10.245</u>

NOTA 8- PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

8.1 Capital pagado

Al 30 de Junio de 2017 y 31 de Diciembre de 2016, el capital pagado asciende a M\$ 66.107 y se encuentra dividido en 3.185 acciones serie única sin valor nominal.

8.2 Dividendos

La Junta de Accionistas no ha acordado distribuir dividendos.

8.3 Otras reservas

Está conformada por fondos reservados con anterioridad al año 2006.

NOTA 9- CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS

A la fecha de cierre de los periodos informados, no existen situaciones contingentes que informar.

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2017 y 2016

NOTA 10- ANALISIS DE RIESGOS

10.1 Riesgo de mercado: La sociedad estima que no presenta riesgos por tasa de interés, de moneda y de precio, dado su estado actual de negocios y actividades de financiamiento.

10.2 Riesgo de crédito: El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleve una pérdida financiera.

La sociedad estima que no presenta riesgos de crédito, considerando la inversión en Estadio Croata S.A., como único activo. Como se deduce de la lectura de los estados financieros, no presenta cuentas por cobrar operacionales y no ha recurrido a fuentes de financiamiento externo.

10.3 Riesgo de liquidez: La Sociedad no posee activos ni pasivos expuestos a este tipo de riesgo.

NOTA 11- MEDIO AMBIENTE

Por la naturaleza del negocio de Inmobiliaria Yugoslava S.A. no se ha visto afectada, ya sea en forma directa o indirecta en lo que se refiere a la protección del medio ambiente.

NOTA 12- HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de Junio de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que pudieran afectar significativamente la interpretación de los mismos.