

**ADMINISTRADORA DE FONDOS PARA LA
VIVIENDA CÁMARA CHILENA DE LA
CONSTRUCCIÓN S.A.**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

**ADMINISTRADORA DE FONDOS PARA LA VIVIENDA CÁMARA CHILENA DE LA
CONSTRUCCIÓN S.A.**

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Clasificado

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza

Estados de Otros Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000
Fax +56 (2) 2798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Administradora de Fondos para la Vivienda Cámara Chilena de la Construcción S.A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Administradora de Fondos para la Vivienda Cámara Chilena de la Construcción S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Administradora de Fondos para la Vivienda Cámara Chilena de la Construcción S.A. al 31 de diciembre de 2012 y el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros de Administradora de Fondos para la Vivienda Cámara Chilena de la Construcción S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2011 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 21 de marzo de 2012.



Mario Torres S.

KPMG Ltda.

Santiago, 20 de marzo de 2013



ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes a los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

ADMINISTRADORA DE FONDOS PARA LA VIVIENDA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION S.A.

(Con el informe de los Auditores Independientes)

(Cifras en miles de pesos)

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Clasificado
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
Estados de Otros Resultados Integrales
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros
\$ Pesos chilenos

INDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	3
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA	5
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES.....	6
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	7
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO.....	8
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	9
Nota 1 Consideraciones Generales.....	9
Nota 2 Bases de Preparación.....	10
Nota 3 Principales Políticas Contables Aplicadas.....	12
Nota 4 Gestión del riesgo financiero.....	16
Nota 5 Cambios contables.....	20
Nota 6 Efectivo y equivalente de efectivo	21
Nota 7 Otros activos financieros	21
Nota 8 Otros activos no financieros	22
Nota 9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	23
Nota 10 Saldos y transacciones con partes relacionadas.....	24
Nota 11 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	25
Nota 12 Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación.....	27
Nota 13 Otros pasivos no financieros corrientes.....	27
Nota 14 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	27
Nota 15 Provisiones	28
Nota 16 Patrimonio	29
Nota 17 Ingresos de actividades ordinarias.....	30
Nota 18 Materias primas y consumibles utilizados.....	31
Nota 19 Depreciación y amortización.....	31
Nota 20 Pérdidas por deterioro.....	31
Nota 21 Estipendio del directorio.....	32
Nota 22 Contingencia y Compromisos	32
Nota 23 Ingresos y costos financieros.....	32
Nota 24 Dividendos.....	33
Nota 25 Cauciones obtenidas de terceros.....	33
Nota 26 Sanciones	33
Nota 27 Información por segmentos	33
Nota 28 De las sociedades sujetas a normas especiales	34
Nota 29 Hechos relevantes.....	36
Nota 30 Activos y pasivos por moneda.....	37
Nota 31 Hechos posteriores.....	39

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

	Nº	31-12-2012	31-12-2011
ACTIVOS	Nota	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	453.103	405.988
Otros activos financieros corrientes	7 a)	21.511	52.223
Otros activos no financieros, corriente	8 a)	-	239
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	9	2.943	2.454
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10 a)	39.581	43.101
Activos por Impuestos corrientes	11	14.043	8.779
Total Activos Corrientes en Operación		531.181	512.784
Activos No Corrientes y Grupos en Desapropiación Mantenidos para la Venta		-	-
Total Activos Corrientes		531.181	512.784
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	7 b)	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	8 b)	-	-
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	12	8.892	10.919
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	10 b)	-	-
Activos intangibles		-	-
Activos por impuestos diferidos	11	100	93
Total Activos No Corrientes		8.992	11.012
TOTAL ACTIVOS		540.173	523.796

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nº Nota	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14 a)	9.583	5.233
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10 a)	10.661	10.162
Otras provisiones a corto plazo	15	500	500
Pasivos por Impuestos corrientes	11	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	13	62.750	4.922
Total Pasivos Corrientes		83.494	20.817
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	14 b)	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corriente	10 b)	-	-
Total Pasivos No Corrientes		-	-
PATRIMONIO			
Capital Efectivo	16 a)	323.112	323.112
Ganancias (pérdidas) acumuladas		125.960	120.583
Otras reservas	16 d)	7.607	59.284
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		456.679	502.979
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio Total		456.679	502.979
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		540.173	523.796

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA	Nº Nota	Acumulado M\$	
		01-01-2012 31-12-2012	01-01-2011 31-12-2011
Ingresos de actividades ordinarias	17	407.910	395.248
Materias primas y consumibles utilizados	18	(218.157)	(208.006)
Gastos por beneficios a los empleados		-	-
Gastos por depreciaciones y amortizaciones	19	-	(259)
Otros ganancias (pérdidas)		1	220
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos		2.260	1.466
Ingresos financieros	23	26.324	13.443
Resultados por unidades de reajustes		3.615	9.997
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto		221.953	212.109
Gasto por Impuesto a las ganancias	11	(42.011)	(39.849)
Ganancia (pérdida) de actividades continuadas		179.942	172.260
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		179.942	172.260
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		179.942	172.260
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora		-	-
Ganancia (pérdida)		179.942	172.260
Ganancia (pérdida) por acción			
Ganancia (pérdida), por accion básica en operaciones continuas		1,33	1,28
Ganancia (pérdida), por accion básica en operaciones discontinuas		-	-
Ganancia (pérdida), por accion básica		1,33	1,28

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	Nº Nota	Acumulado M\$	
		01-01-2012 31-12-2012	01-01-2011 31-12-2011
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		179.942	172.260
Diferencias de cambio por conversión:			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-
Activos financieros disponibles para la venta:			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		-	-
Coberturas del flujo de efectivo:			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral:			
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		-	-
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
Otro resultado integral		-	-
Resultado integral total		179.942	172.260
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		179.942	172.260
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		179.942	172.260

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros



ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de revaluación	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Generancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	323.112	-	-	-	-	59.284	59.284	120.583	502.979	-	502.979
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	323.112	-	-	-	-	59.284	59.284	120.583	502.979	-	502.979
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	179.942	179.942	-	179.942
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	179.942	-	179.942
Dividendo	-	-	-	-	-	(51.677)	(51.677)	(120.583)	(172.260)	-	(172.260)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	(53.982)	(53.982)	-	(53.982)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	(51.677)	(51.677)	5.377	(46.300)	-	(46.300)
Saldo Final Período Actual 31/12/2012	323.112	-	-	-	-	7.607	7.607	125.960	456.679	-	456.679

	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de revaluación	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Generancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	323.112	-	-	-	-	7.607	7.607	161.275	491.994	-	491.994
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	323.112	-	-	-	-	7.607	7.607	161.275	491.994	-	491.994
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	172.260	172.260	-	172.260
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	172.260	-	172.260
Dividendo	-	-	-	-	-	-	-	(161.275)	(161.275)	-	(161.275)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	51.677	51.677	(51.677)	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	51.677	51.677	(40.692)	10.985	-	10.985
Saldo Final Período Actual 31/12/2011	323.112	-	-	-	-	59.284	59.284	120.583	502.979	-	502.979



ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

		01-01-2012 31-12-2012 M\$	01-01-2011 31-12-2011 M\$
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	Nota		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		728.656	338.050
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(385.510)	(180.663)
Otros pagos por actividades de operación		(36.058)	(24.048)
Dividendos recibidos		4.237	-
Intereses recibidos		28.030	16.207
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(34.190)	(34.251)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(7.315)	14.565
FLUJO NETO NEGATIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		297.850	129.860
Otros entradas (salidas) de efectivo		(78.475)	51.206
Otros pagos para adquirir patrimonio o inst. de deuda de otras entidades		-	-
FLUJO NETO POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(78.475)	51.206
Pago de dividendos		(172.260)	(161.275)
FLUJO NETO POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		(172.260)	(161.275)
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL PERIODO		47.115	19.791
Efectos de la var. en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente efect.		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		47.115	19.791
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		405.988	386.197
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		453.103	405.988



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1 – Consideraciones Generales

a) Antecedentes de la constitución y objetivos de la Administradora

La Sociedad Administradora de Fondos para la Vivienda Cámara Chilena de la Construcción S.A., en adelante “La Administradora.”, se constituyó con fecha 23 de noviembre de 1995, siendo la Superintendencia de Valores y Seguros quién autoriza su existencia por resolución N° 263 de fecha 29 de diciembre de 1995. El extracto de constitución se publicó en el Diario Oficial el día 5 de enero de 1996, contando a partir de esta fecha, con autorización para iniciar actividades.

El objetivo principal de la Administradora es administrar un sistema alternativo de adquisición de viviendas mediante la acumulación de recursos en una cuenta de ahorro pudiendo ser utilizada para postular al sistema de subsidio habitacional tradicional.

Las actividades de la Administradora y de sus fondos son fiscalizados por la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Administradora tiene registrado su domicilio legal en San Ignacio N° 50, comuna de Santiago.

b) Inscripción en el registro de valores

La Administradora no se encuentra inscrita en el Registro de Valores.

c) Iniciación de actividades

La Administradora fue autorizada para iniciar sus actividades a contar del 5 de enero de 1996. No obstante lo anterior, la Administradora inició sus operaciones el día 28 de marzo de 1996, con motivo de la autorización del contrato de administración de los recursos del Fondo Caja-Andes, celebrado con la Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes.

d) Directorio

La sociedad Administradora es administrada por un Directorio compuesto de cinco miembros nominados por la Junta General de Accionistas. El Directorio dura un período de tres años, al final del cual debe renovarse totalmente y sus miembros pueden ser reelegidos indefinidamente. El actual Directorio fue elegido en la Junta General de Accionistas realizada el 20 de abril de 2011, por un plazo de tres años que termina el 2014. Cabe mencionar que este directorio a sufrido algunos cambios desde la Junta General de Accionistas, la última modificación fue realizada el día 15 de febrero de 2012 en sesión de directorio N° 194/02.



Nota 2 – Bases de Preparación

a) Bases de cumplimiento

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

En la preparación de los presentes Estados de Situación Financiera bajo NIIF al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la norma vigente.

Los estados financieros de la Administradora correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2012 fueron aprobados por el Directorio en Sesión N° 207/03 celebrada el día 20 de marzo de 2013.

b) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de los instrumentos financieros con cambios en resultados que son valorizados a valor razonable.

c) Monedas funcional y de presentación

La sociedad ha definido como moneda funcional y de presentación el Peso chileno, basándose principalmente en que el Peso chileno corresponde a la moneda del entorno económico primario en el cual opera y además obedece a la moneda que influye en su estructura de costos e ingresos. Estos estados financieros son presentados en pesos, que es la moneda funcional de la Administradora. Toda la información presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana.

d) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones se refieren principalmente a la estimación del valor justo de los activos financieros mantenidos por esta Administradora, los cuales han sido estimados utilizando una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada para la valorización.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Administración. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado. No existen juicios diferentes que la gerencia haya realizado en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Administradora.

e) Período cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estados de Resultados Integrales por naturaleza por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estados de Otros Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estados de Flujos de Efectivo directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

f) Bases de conversión

Las transacciones en unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación, los activos y pasivos denominados en unidades reajustables son convertidos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento (U.F.) se presentan convertidos a pesos de acuerdo al valor vigente al cierre de cada período.

Valor Unidad de Fomento al 31 de diciembre de 2012	\$ 22.840,75
Valor Unidad de Fomento al 31 de diciembre de 2011	\$ 22.294,03

Nota 3 - Principales Políticas Contables Aplicadas

a) Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluye saldos disponibles mantenidos en instituciones financieras y activos financieros temporales altamente líquidos, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable, y es usado por la Administradora en la administración de sus compromisos de corto plazo. El Efectivo y Equivalente al Efectivo, se reconocen en el estado de situación financiera al costo amortizado.

b) Activos y Pasivos Financieros

b.1) Reconocimiento inicial

La Sociedad reconoce sus activos financieros y pasivos financieros en la fecha en que se originaron y son valorizados inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no valorizada posteriormente al valor razonable con cambios en resultado, los costos de transacción que son atribuibles a su adquisición o emisión.

b.2) Clasificación

La Administradora clasifica sus activos financieros como Activos Financieros a valor razonable con cambio en resultados, los cuales son adquiridos con el propósito principal de obtener un beneficio por las fluctuaciones a corto plazo del precio.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

b.3) Medición posterior

Los activos financieros son medidos al valor razonable, que para las letras hipotecarias, bonos y acciones corresponde al valor de mercado al cierre del ejercicio. El valor razonable de un activo financiero es el monto por el cual puede ser intercambiado un activo, entre un comprador y un vendedor interesados y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

La Administradora estima el valor razonable de sus instrumentos usando precios cotizados en el mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre un base independiente.

Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, la Administradora determinará el valor razonable utilizando una técnica de valorización. Entre las técnicas de valorización se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las referencias al valor razonable de otro instrumento financiero

Nota 3 - Principales Políticas Contables Aplicadas, continuación

b) Activos Financieros, continuación

sustancialmente igual, el descuento de los flujos de efectivo y los modelos de fijación de precio de opciones. La Administradora incorporará todos los factores que considerarían los participantes en el mercado para establecer el precio y sea coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros.

b.4) Baja

La Sociedad da de baja en su balance un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivos contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por la Sociedad es reconocida como un activo o un pasivo separado. Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido), y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulativa que haya sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce en la utilidad del ejercicio.

Los pasivos son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

b.4) Valorización a costo amortizado

El costo amortizado de un activo o de un pasivo financiero es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada calculada con el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

b.5) Identificación y medición de deterioro

La Sociedad evalúa en cada fecha del estado de situación financiera si existe evidencia objetiva que los activos financieros no valorizados al valor razonable con cambio en resultados están deteriorados. Estos activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero que pueda ser estimado con fiabilidad.

La evidencia objetiva de que un activo financiero está deteriorado incluye impagos o moras de parte del deudor, indicaciones de que un deudor entre en bancarrota, la desaparición de un mercado activo para un instrumento, u otros datos observables relacionados con un grupo de activos tales como cambios adversos en el estado de los pagos de los prestatarios o emisores incluidos en la Sociedad, o las condiciones económicas que se correlacionen con impagos en los activos de la Sociedad.

Las pérdidas por deterioro en activos reconocidos al costo amortizado es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el valor presente de los pagos futuros descontados a la tasa de interés efectivo original del activo. Las pérdidas son reconocidas en resultado.

Nota 3 - Principales Políticas Contables Aplicadas, continuación

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye el interés implícito en algunos casos), y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al tipo de intereses efectivo, menos la provisión por deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor razonable. Se establece una provisión por deterioro de deudores comercial y otras cuentas por cobrar, cuando existe evidencia objetiva, realizada en base a un estudio caso a caso, en esa ocasión corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

d) Activos intangibles

Las licencias para programas informáticos adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y preparadas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas en 36 meses.

Los desembolsos relacionados con el desarrollo propio o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos.

e) Cuentas por cobrar o pagar a partes relacionadas, corrientes

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados, no devengan interés y son liquidadas en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Administradora no ha registrado ningún deterioro en cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

f) Otros pasivos no financieros, corrientes

Los saldos por pagar son valorizados inicialmente al valor razonable y luego al costo amortizado y son dados de baja cuando la obligación es cancelada.

g) Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación

Las inversiones en acciones o en derechos en empresas relacionadas, esto es, AFBR Cajalosandes S.A., han sido valorizadas al Método del Valor Patrimonial (VP), de acuerdo a lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 28, aun cuando estas inversiones no representan control ni influencia significativa, forma parte de una inversión mantenida a nivel de grupo, aplicando la metodología considerada en su conjunto. Esto es, reconociéndose la participación proporcional de la Sociedad en los resultados de la Sociedad Emisora sobre la base devengada, las que se incluyen bajo la Cuenta Contable “Participación en las ganancias de asociadas”, en el estado de resultados integrales.

h) Provisiones

Los pasivos de montos o vencimientos inciertos existentes a la fecha de los estados financieros, surgidos como consecuencia de hechos pasados de los que pueden derivarse disminuciones patrimoniales de probable materialización para la Administradora, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima se tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Los montos reconocidos como provisiones son la mejor estimación con la información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros del desembolso necesario para liquidar la obligación presente y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

Nota 3 - Principales Políticas Contables Aplicadas, continuación

i) Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos..

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance y cualquier ajuste a la cantidad por pagar por gastos por impuestos a las ganancias en relación con años anteriores.

Con fecha 31 de julio de 2010 fue publicada la Ley N° 20.455, que entre sus puntos incluye el cambio de tasa de impuesto a la renta para los años comerciales 2011 y 2012 con 20% y 18,5%, respectivamente; volviendo nuevamente al 17% en el año 2013 y siguientes.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuesto diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de compensar los pasivos por impuestos corrientes contra los activos por impuestos corrientes y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Administradora contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la Renta Líquida Imponible determinada según la Ley de Impuestos a la Renta y reconoce contablemente los impuestos diferidos que de allí se generan conforme lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 12, esto es, reconocer el monto del impuesto a la renta a pagar o a recuperar proveniente del ejercicio corriente y reconocer los activos y pasivos por impuestos diferidos correspondientes a las consecuencias tributarias futuras ya reconocidos en los estados financieros.

j) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, esto es, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

k) Reconocimiento de ingresos y gastos

k.1) Ingresos

Los ingresos son reconocidos de acuerdo a lo establecido en la NIC N°18, párrafo 20, vale decir los ingresos de actividades ordinarias asociados a las operaciones se reconocen, considerando el grado de terminación de la prestación final del período sobre el que se informa y el resultado de la transacción puede ser estimado con fiabilidad. Para el caso de la Administradora los ingresos ordinarios corresponden a comisiones por administración del fondo las cuales se devengan por mes calendario y por lo tanto su cuantía es conocida al cierre de cada período.

Nota 3 - Principales Políticas Contables Aplicadas, continuación

k) Reconocimiento de ingresos y gastos, continuación

k.2) Gastos

Los gastos son reconocidos sobre la base del criterio de devengado es decir cuando nace la obligación de pagar el bien o servicio recibido.

l) Dividendos

Anualmente la junta Ordinaria de Accionistas decidirá y acordará la procedencia o no, respecto al reparto de los dividendos y el monto de estos. Cabe señalar que con la asistencia del 100% de los accionistas de esta sociedad anónima cerrada, la Junta está facultada para no aplicar el límite mínimo del 30% establecido en el Artº 72 de la Ley Nº 18.046 de Sociedades Anónimas.

m) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Administradora y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Durante el ejercicio 2012 y 2011, la Administradora no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

n) Nuevos Pronunciamientos de Normas Internacionales de Información Financiera

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros de la Administradora se han emitido nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que aún no son efectivas para el período finalizado el 31 de diciembre de 2012, dichas normas son:

Nuevas NIIF		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 9	Instrumentos financieros	01.01.2015
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	01.01.2013
NIIF 11	Acuerdos de conjuntos	01.01.2013
NIIF 12	Revelaciones en Participación en Otras Entidades	01.01.2013
NIC 27	Estados Financieros Separados	01.01.2013
NIC 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	01.01.2013
NIIF 13	Medición de Valor Razonable	01.01.2013
Enmiendas a NIIFs		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIC 19	Beneficios a los Empleados (2011)	01.01.2013
NIC 32	Instrumentos Financieros : Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos	01.01.2014
NIIF 7	Instrumentos Financieros : Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	01.07.2013

La Administradora ha evaluado las normas antes señaladas y estima que estas no tendrán un impacto significativo en la confección de sus estados financieros.

Nota 4 - Gestión del riesgo financiero

La presente nota revela las políticas, criterios y procedimientos de gestión de riesgo desarrollados por la Administradora de acuerdo a la Circular N°1.869.

La función de administración de riesgos busca garantizar que las posiciones tanto propias como de terceros, se mantengan en todo momento dentro de los límites establecidos por la política de cada fondo y de la Administradora, a fin de garantizar la salud financiera de la Sociedad. Las unidades de negocios en este aspecto, deben buscar mantener su nivel de operaciones y la toma de riesgos dentro de los límites establecidos. Asimismo, la función de administración de riesgos de la Administradora busca identificar y monitorear los factores que inciden en los riesgos de mercado, de crédito, de liquidez, capital, operacional y riesgos fiduciarios propios de la actividad.

Los objetivos, políticas y procedimientos para la administración de riesgos, son aprobados por lo menos en forma anual por el Directorio de la Administradora, garantizando la preocupación constante por la administración de riesgo de la institución.

Cabe mencionar que existe una segregación de funciones entre control, riesgo y negocio que garantiza que la función de control se realice en forma autónoma e independiente de las áreas de negociación.

a) Riesgo de mercado

Se incluyen las potenciales pérdidas causadas por cambios en los precios del mercado y que podrían generar efectos adversos en la situación financiera de la Administradora. Considera, el riesgo cambiario, el riesgo de tasas de interés, riesgos por reajustabilidad y los riesgos de precios en relación con los activos financieros.

Según a la clasificación anterior de riesgos de mercado y a la actual Estructura de las Carteras de Inversión de la Administradora, dicha entidad identificará, medirá y cuantificará los siguientes riesgos conforme a su importancia en dichos portafolios de inversión, de acuerdo a lo siguiente:

i) Riesgo de tasa de interés

Se medirá y cuantificará el riesgo de tasa de interés al que está expuesta la cartera de inversión de la Administradora a través del procedimiento de determinación de la *duration* modificada y análisis de la convexidad de cada portafolio de inversión, considerando como base los siguientes supuestos:

- Que la *yield curve* de los instrumentos financieros que componen las carteras de inversión se mueven en forma paralela a las variaciones de la tasa de interés de política monetaria (TPM) fijada por el Banco Central de Chile y
- Que los activos financieros que componen las carteras de inversión no constituyen inversiones a vencimiento y por tanto, tal y conforme a la política de inversiones se podrá cambiar la composición de la cartera entre instrumentos de capitalización e instrumentos de deuda, así como actuar sobre el plazo de la cartera conforme a los pronósticos del comportamiento de la tasa de interés.

Para evaluar la exposición al riesgo de las tasas de interés, la Administración realiza el siguiente análisis de sensibilidad, bajo el supuesto de un cambio de un 2% en la (TPM), en el periodo de un mes, calculado en base a los datos entregados por la Bolsa de Valores del Mercado Nacional.

El resultado de dicho análisis se presenta en el siguiente cuadro:

Mes	Valor cartera M\$	Prueba	Variación M\$
Diciembre	21.511	Variación Tasa	(44)

Nota 4 - Gestión del riesgo financiero, Continuación

a) Riesgo de mercado, continuación

ii) Riesgo por reajustabilidad

Se medirá y cuantificará el riesgo por reajustabilidad al que está expuesta la cartera de inversión de la Administradora, a través del siguiente procedimiento:

- Identificar periódicamente la estructura de balance de la administradora respecto de sus posibles descalces de moneda, donde uno de los más relevantes puede estar dado por descalces con la unidad de fomento (UF), tratada como moneda para estos efectos.
- Monitorear periódicamente la evolución del índice de precios al consumidor y por consecuencia el valor de la unidad de fomento, de manera de adoptar posiciones que nos permitan resguardarnos del panorama inflacionario, por cuanto entendemos que los instrumentos de renta fija expresados en UF operan como un seguro de inflación implícito sobre las carteras de inversión.

iii) Riesgo de precios

La Administración medirá y cuantificará el riesgo de precios en relación con los activos financieros, a través del siguiente procedimiento, que privilegia el uso de sistemas automatizados para alimentar los procesos de medición y registro:

Definiendo a través de su política de inversiones que la valorización de las carteras se efectuará según los precios diarios del mercado secundario. Dicha valorización se efectuará sobre el 100% de los instrumentos considerando su “valor razonable” (*fair value*), entendiéndose como tal, el precio que alcanzaría un instrumento, en un determinado momento, en una transacción libre y voluntaria entre partes interesadas, debidamente informadas e independientes entre sí.

Para obtener el “valor razonable” y asegurarse que dicho valor refleje fielmente los precios y tasas vigentes en los mercados, las condiciones de liquidez y profundidad del mercado, la Administración obtendrá los precios directamente desde la Sociedad Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores del Mercado Chileno, en virtud del contrato de arriendo vigente suscrito con dicha entidad el 1º de octubre de 1998.

La responsabilidad de asegurar permanentemente una correcta valoración de las carteras a su valor razonable, recae en personas independientes de aquellas encargadas de la negociación de los instrumentos, lo cual implica asumir un control segmentado sobre este proceso y por tanto, una adecuada estructura de control sobre los riesgos asociados a la valorización de carteras.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las exposiciones globales de riesgo de mercado fueron las siguientes:

Descripción	31-12-12 M\$	31-12-11 M\$
Instrumentos financieros de capitalización a valor razonable con efecto en resultados	21.511	52.223
Activos en derivados relacionados con acciones a valor razonable con efectos en resultados	-	-
Pasivos en derivados relacionados con acciones a valor razonable con efectos en resultados	-	-
Instrumentos financieros de capitalización designados a valor razonable con efecto en resultado	-	-
Total	21.511	52.223

Nota 4 - Gestión del riesgo financiero, Continuación

a) Riesgo de mercado, continuación

iv) Riesgo cambiario

Actualmente la Administradora no cuenta con operaciones e inversiones expresadas en una moneda distinta al peso chileno, lo que implica asumir a la fecha que no existe el riesgo cambiario.

En el evento que la Administradora tome posiciones en instrumentos expresados en moneda extranjera, se definirá oportunamente para esta situación una metodología que permita gestionar adecuadamente el riesgo cambiario.

b) Riesgo de crédito

Se define como la potencial pérdida económica debido al incumplimiento por parte de un tercero de los términos y las condiciones que estipula un contrato o un convenio, comprendiendo las siguientes categorías:

- Riesgo de crédito del emisor: Exposición a potenciales quiebras o deterioro de solvencia en los instrumentos de un emisor.
- Riesgo de crédito de la contraparte: Exposición a potenciales pérdidas como resultado de un incumplimiento de contrato o del incumplimiento de una contraparte a su parte de una transacción en el proceso de compensación y liquidación.

El siguiente análisis resume la calidad crediticia de la cartera de inversiones de la Administradora al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

Descripción	31-12-12 M\$	31-12-11 M\$
AAA	8.365	37.439
AA	13.146	14.784
Total	21.511	52.223

La máxima exposición al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el valor contable de los activos financieros como se describe a continuación:

Descripción	31-12-12 M\$	31-12-11 M\$
Títulos de deuda	21.511	52.223
Activos de derivados	-	-
Efectivo y equivalente al efectivo	-	-
Otros activos	-	-
Total	21.511	52.223

Nota 4 - Gestión del riesgo financiero, Continuación

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo asociado a la posibilidad de que la Administradora no sea capaz de generar suficientes recursos de efectivo para liquidar sus obligaciones en su totalidad cuando llega su vencimiento.

El siguiente cuadro muestra los pasivos mantenidos por la Administradora dentro de agrupaciones de vencimiento relevantes en base al período restante en la fecha de balance respecto de la fecha de vencimiento contractual al 31 de diciembre 2012 y 2011.

Al 31 de diciembre de 2012	Menos de 7 días	7 días a 1 mes	1 - 12 meses	Más de 12 meses	Sin vencimiento Estipulado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	9.583	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	10.661	-	-	-
Otras provisiones a corto plazo	-	-	-	-	500
Pasivo por impuestos corrientes	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	-	8.768	53.982	-	-
Flujo de salida de efectivo contractual	-	29.012	53.982	-	500

Al 31 de diciembre de 2011	Menos de 7 días	7 días a 1 mes	1 - 12 meses	Más de 12 meses	Sin vencimiento Estipulado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	5.233	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	10.162	-	-	-
Otras provisiones a corto plazo	-	-	-	-	500
Pasivo por impuestos corrientes	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	-	4.922	-	-	-
Flujo de salida de efectivo contractual	-	20.317	-	-	500

El siguiente cuadro muestra la liquidez esperada de los activos mantenidos al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

Al 31 de diciembre de 2012	Menos de 7 días	7 días a 1 mes	1 - 12 meses	Más de 12 meses
Efectivo y efectivo equivalente	113.169	-	339.934	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado	-	-	-	21.511
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	-	39.581	-	-
Deudores Comerciales	-	2.943	-	-
Otros activos	-	-	14.043	-
Activos no corrientes	-	-	-	8.992
Total de activos	113.169	42.524	353.977	30.503

Al 31 de diciembre de 2011	Menos de 7 días	7 días a 1 mes	1 - 12 meses	Más de 12 meses
Efectivo y efectivo equivalente	105.719	-	300.269	-
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado	-	-	-	52.223
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	-	43.101	-	-
Deudores Comerciales	-	2.454	-	-
Otros activos	-	-	9.018	-
Activos no corrientes	-	-	-	11.012
Total de activos	105.719	45.555	309.287	63.235

Nota 4 - Gestión del riesgo financiero, continuación

d) Gestión Riesgo de Capital

El capital de la Administradora está representado por el patrimonio neto. El Capital solo puede ser modificado con el consentimiento de la Junta de Accionistas. El objetivo de la Administradora cuando administra capital es salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como una empresa en marcha y mantener una sólida base de capital para apoyar el desarrollo de las actividades de inversión de la Administradora.

El objetivo del capital es cubrir la necesidad de capital mínimo y facilitar la obtención de garantías para la Administración de los fondos. Por capital se define el activo netos de pasivos. La Administradora posee exigencias de capital de acuerdo a lo que se expresa en la nota especial.

La Administradora ha cumplido durante el ejercicio con el requerimiento de capital mínimo exigido por la normativa. El capital mínimo exigido se detalla en Nota 28, el cual indica un total mínimo de UF 10.000.

Los objetivos se cumplen con la obtención de garantía y con la inversión en instrumentos de bajo riesgo.

Descripción	Patrimonio total	
	2012 M\$	2011 M\$
Saldo Inicial período actual 01/01/2012	502.979	491.994
Ganancia (Pérdida)	179.942	172.260
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(226.242)	(161.275)
Total de cambios en patrimonio	(46.300)	10.985
Saldo final período actual 31/12/2012	456.679	502.979

La Administradora para monitorear el capital, calcula el “Índice de Apalancamiento”, cuyo ejercicio se muestra en el siguiente cuadro:

Descripción	Periodo	
	2012(M\$)	2011 (M\$)
Obligaciones de la sociedad (pasivos corrientes + pasivos no corrientes)	83.494	20.817
Patrimonio neto	456.679	502.979
Índice de apalancamiento	0,18	0,04

Nota 5 - Cambios contables

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos Estados Financieros.

Nota 6 - Efectivo y equivalente de efectivo

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Descripción	31-12-12 M\$	31-12-11 M\$
Disponible en efectivo en caja	-	-
Saldos en cuentas corrientes bancarias	181	499
Inversiones Financieras Temporales (1)	452.922	405.489
Total Efectivo y Equivalente de Efectivo	453.103	405.988

A continuación se detallan los instrumentos que componen las inversiones financieras temporales (1).

Rut	Entidad	Tipo	Nemotécnico	Fecha Inversión	Fecha Vencimiento	Serie	Moneda	Tasa	31-12-12 M\$	31-12-11 M\$
76.645.030-K	Banco ITAU	Deposito a Plazo	FUSAN-190612	27-12-2011	19-06-2012	Sin N° Serie	UF	4,25%	-	300.269
96.530.900-4	Banco Sider	Deposito a Plazo	FUSAN-040312	19-06-2012	04-03-2013	Sin N° Serie	UF	4,70%	339.934	-
96.530.900-4	BCI Asset Management AGF S.A.	Cuota Fondo Mutuo	-	-	-	Sin N° Serie	Pesos	-	112.988	105.220
Total Inversiones Temporales									452.922	405.489

Nota 7 - Otros activos financieros

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

a) Corrientes

Descripción	31-12-12 M\$	31-12-11 M\$
Inversiones en Letras Hipotecarias	21.511	52.223
Total Otros Activos Financieros Corrientes	21.511	52.223

A continuación se detallan los instrumentos que componen las inversiones financieras temporales:

Instrumento			Moneda o Unidad de Reajuste	Tasa 31-12-12	Fecha Vencimiento	Unidades	31-12-12 M\$
Tipo	Clasificación	Nemotécnico					
Letra Hipotecaria	A Valor Razonable	BCO19R0198	UF	4,72%	01-01-2018	240	2.420
Letra Hipotecaria	A Valor Razonable	BICERK1003	UF	4,20%	01-10-2018	960	10.726
Letra Hipotecaria	A Valor Razonable	STD06O0102	UF	4,29%	01-01-2017	330	2.958
Letra Hipotecaria	A Valor Razonable	STD47O0104	UF	4,17%	01-01-2019	250	2.936
Letra Hipotecaria	A Valor Razonable	STD50O0103	UF	4,28%	01-01-2018	240	2.471
Total detalle cartera de inversion IRF							21.511

Nota 7 - Otros activos financieros, continuación

Tipo	Instrumento		Moneda o Unidad de Reajuste	Tasa 31-12-11	Fecha Vencimiento	Unidades	31-12-11 M\$
	Clasificación	Nemotécnico					
Letra Hipotecaria	A Valor Razonable	BCO19R0198	UF	4,72%	01-01-2018	240	2.759
Letra Hipotecaria	A Valor Razonable	BICERK1003	UF	4,07%	01-10-2018	960	12.025
Letra Hipotecaria	A Valor Razonable	STD06O0102	UF	4,45%	01-01-2017	330	3.486
Letra Hipotecaria	A Valor Razonable	STD47O0104	UF	3,60%	01-01-2019	290	3.852
Letra Hipotecaria	A Valor Razonable	STD48T0104	UF	4,03%	01-01-2024	1.600	26.942
Letra Hipotecaria	A Valor Razonable	STD50O0103	UF	4,45%	01-01-2018	260	3.030
Letra Hipotecaria	A Valor Razonable	STGJD10197	UF	6,20%	01-01-2012	240	129
Total detalle cartera de inversion IRF							52.223

b) No Corrientes

Descripción	31-12-12 M\$	31-12-11 M\$
Al cierre de los EE.FF. No registra movimientos por este concepto	-	-
Total Otros Activos Financieros No Corrientes	-	-

Nota 8 - Otros activos no financieros

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

a) Corrientes

Descripción	31-12-12 M\$	31-12-11 M\$
Poliza de seguros Fondos Andes y Variable 2012	-	239
Total Otros Activos no Financieros Corrientes	-	239

b) No Corrientes

Descripción	31-12-12 M\$	31-12-11 M\$
Al cierre de los EE.FF. No registra movimientos por este concepto	-	-
Total Otros Activos no Financieros No Corrientes	-	-

Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Descripción	31-12-12 M\$	31-12-11 M\$
Otros Deudores	645	645
Cuentas por cobrar Fondos	2.298	1.809
Total Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	2.943	2.454

A continuación se detalla la composición de cada concepto:

Cuentas por cobrar de los Fondos

Entidades/Personas	Descripción del concepto	31-12-12 M\$	31-12-11 M\$
Fondo Caja-Andes	Comisión APV	615	863
	Retención APV	22	47
Fondo CCAF Variable	Comisión APV	1.643	899
	Retención APV	18	-
SUBTOTAL		2.298	1.809
INCOBRABLES (menos)		-	-
TOTAL		2.298	1.809

Otros deudores

Entidades/Personas	RUT	Descripción del concepto	31-12-12 M\$	31-12-11 M\$
Tesorería General De la Republica	60.805.000-0	Devolución de retención Impto. Renta	645	645
SUBTOTAL			645	645
INCOBRABLES (menos)			-	-
TOTAL			645	645

Nota 10 - Saldos y transacciones con partes relacionadas

El detalle de las cuentas por cobrar, cuentas por pagar y transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

a) Corrientes

Cuentas por cobrar a partes relacionadas:

RUT	País	Entidad	Relación	Concepto	31-12-12 M\$	31-12-11 M\$
81.826.800-9	Chile	CCAF DE LOS ANDES	Controladora	Ingresos por Administración de Ctas.	39.581	43.101
Total Cuentas por cobrar empresas relacionadas, Corriente					39.581	43.101

Cuentas por pagar a partes relacionadas:

RUT	País	Entidad	Relación	Concepto	31-12-12 M\$	31-12-11 M\$
81.826.800-9	Chile	CCAF DE LOS ANDES	Controladora	(**) Arriendo y Prestación de Servicios	9.412	9.187
81.826.800-9	Chile	CCAF DE LOS ANDES	Controladora	(*) Comisión APV	1.249	975
Total Cuentas por pagar empresas relacionadas, Corriente					10.661	10.162

(*) Corresponde al 46,5% mas IVA de la Comisión cobrada por la administración de planes de APV, según lo indicado en el Artículo Noveno del contrato establecido entre las partes el 1 de diciembre de 2002, los cuales son pagadas al contado el día 10 de febrero.

(**)De acuerdo a contrato suscrito entre esta administradora y la CCAF de los Andes, esta última se compromete a facilitar espacio físico y todos los recursos necesarios para el correcto funcionamiento de la Administradora.

b) No Corrientes

Cuentas por cobrar a partes relacionadas:

RUT	País	Entidad	Relación	Concepto	31-12-12 M\$	31-12-11 M\$
No existen Cuentas por Cobrar a empresas relacionadas a la fecha de cierre					-	-
Total Cuentas por cobrar empresas relacionadas, No Corriente					-	-

Cuentas por pagar a partes relacionadas:

RUT	País	Entidad	Relación	Concepto	31-12-12 M\$	31-12-11 M\$
No existen Cuentas por Pagar a empresas relacionadas a la fecha de cierre					-	-
Total Cuentas por pagar empresas relacionadas, No Corriente					-	-

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados, no devengan intereses y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no hay cuentas por cobrar a partes relacionadas de dudoso cobro.

Nota 10 - Saldos y transacciones con partes relacionadas, continuación

Transacciones significativas con partes relacionadas:

Los principales efectos en el Estado de Resultado de las transacciones con partes relacionadas son los siguientes:

RUT	País	Entidad	Relación	Concepto	31-12-12 M\$	31-12-11 M\$
81.826.800-9	Chile	CCAF DE LOS ANDES	Controladora	Arriendo y Prestación de Servicios	121.970	434.828
Total Cuentas por cobrar empresas relacionadas, No Corriente					121.970	434.828

c) Controladora

La Administradora tiene como controladora a Caja de Compensación de Asignación Familiar de los Andes, RUT. 81.826.800-9.

d) Remuneración personal Clave

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente. Esto no reciben remuneración directa por parte de la Administradora ya que son facilitados por la CCAF de Los Andes de acuerdo a lo estipulado en contrato suscrito entre las partes.

Nota 11 – Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

La composición de las cuentas por cobrar (cuentas por pagar) por impuestos corrientes es el siguiente:

Descripción	31-12-12 M\$	31-12-11 M\$
(*) Impuesto a las Ganancias	-	3.910
Credito Impuesto a la renta	14.043	4.869
Total Otros activos (pasivos) por impuestos	14.043	8.779

(*) La composición del impuesto a las Ganancias es la siguiente:

Descripción del concepto	31-12-12 M\$	31-12-11 M\$
Pagos provisionales mensuales	37.480	43.811
Impuesto por 1º Categoría	(42.018)	(39.901)
Total Impuesto a las ganancias	(4.538)	3.910

Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

Descripción del concepto	31-12-12 M\$	31-12-11 M\$
Provisiones	100	93
Total Otros activos (pasivos) por impuestos	100	93

Nota 11 – Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos, Continuación

Los gastos (ingresos) por impuestos diferidos e impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

	31-12-12 M\$	31-12-11 M\$
Gastos por impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	42.018	39.901
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	42.018	39.901
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias	(7)	(52)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(7)	(52)
Gasto por impuestos a las ganancias	42.011	39.849

Conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

	31-12-12 M\$	31-12-11 M\$
Conciliación del gasto por impuesto		
Gasto (ingresos) por impuestos utilizando la tasa legal	35.988	35.019
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	8.521	8.301
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(2.498)	(3.471)
Ajuste al gasto por impuesto utilizando la tasa legal, total	6.023	4.830
Gasto (ingreso) por impuestos utilizando la tasa efectiva	42.011	39.849

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa efectiva (en porcentaje)

	31-12-12	31-12-11
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal (%)	20,00	20,00
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles (%)	0,05	1,43
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente (%)	(1,12)	(2,64)
Ajuste al gasto por impuesto utilizando la tasa legal, total (%)	(1,07)	(1,21)
Gasto (ingresos) por impuestos utilizando la tasa efectiva	18,93	18,79

Nota 12 - Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Descripción	31-12-12 M\$	31-12-11 M\$
<u>Inversiones en empresas relacionadas</u>		
Inversiones en empresas relacionadas (AFBR)	8.892	10.919
Utilidad devengada	2.260	1.466

Nota 13 - Otros pasivos no financieros corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Descripción	31-12-12 M\$	31-12-11 M\$
Retenciones	221	209
Retenciones APV	76	47
P.P.M. por pagar	3.933	4.666
Impuesto a la Renta (negativo)	4.538	-
Provision Dividendo Mínimo (30%)	53.982	-
Total provisiones	62.750	4.922

Nota 14 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

a) Corrientes

Descripción	31-12-12 M\$	31-12-11 M\$
Acreedores Comerciales	9.583	5.233
Total Cuentas por Pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9.583	5.233

Nota 14 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

El detalle de Acreedores comerciales es el siguiente:

RUT	Nombre (Descripción concepto)	País Acreedor	Tipo Moneda	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	31-12-12 M\$	31-12-11 M\$
96.666.140-2	Depósitos Central de Valores (Cuota por custodia)	Chile	Pesos	0	0	2.258	1.065
96.866.180-9	Asesoría Financiera (VK Consultores)	Chile	Pesos	0	0	1.370	1.339
15.099.767-4	Asesoría Jurídica (Fiscal)	Chile	Pesos	0	0	-	20
76.073.255-9	RSM Auditores Ltda. (Auditores Externos)	Chile	Pesos	0	0	-	1.501
65.981.140-5	COPRIN	Chile	Pesos	0	0	-	125
89.907.300-2	KPMG Consultores Auditores Ltda.	Chile	Pesos	0	0	5.164	-
	Factura en Proceso de pago	Chile	Pesos	0	0	791	1.183
SUBTOTAL						9.583	5.233
INCOBRABLES (menos)						-	-
TOTAL						9.583	5.233

b) No corrientes

Descripción	31-12-12 M\$	31-12-11 M\$
Al cierre de los EE.FF. No registra movimientos por este concepto	-	-
Total Cuentas por Pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-

Nota 15 - Provisiones

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Descripción	31-12-12 M\$	31-12-11 M\$
Provisión Publicidad EEFF	500	500
Total provisiones	500	500

(*) Esta provisión de publicidad EEFF se espera liquidar dentro del primer trimestre del período 2011

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Monto M\$
Saldo al 01.01.11	500
Disminución (pago)	(500)
Aumento	500
Saldo al 31.12.11	500
Disminución (pago)	(500)
Aumento	500
Saldo al 31.12.12	500

Nota 16 - Patrimonio

El patrimonio de la Administradora esta compuesto por todos aquellos recursos netos formados a través del tiempo, mantenidos en reservas y resultados acumulados de períodos anteriores que se capitalizarán o distribuirán a sus accionistas.

a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2012 el capital social de la Administradora asciende a \$ 323.112.109.- y esta representado por 135.000 de acciones nominativas cuyo valor libro es \$2.393,418, todas de una misma serie y de igual valor, cuya propiedad se distribuye de la siguiente manera:

RUT	Accionistas	País de Origen	Acciones Suscritas	Valor Libro	Participación %	31-12-12 M\$
81.826.800-9	Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes	Chile	126.900	2393,4177	94,0%	303.726
70.912.300-9	Corporación Educacional de la Construcción	Chile	4.050	2393,4177	3,0%	9.693
71.330.800-5	Fundación de Asistencia Social de la C.Ch.C.	Chile	4.050	2393,4177	3,0%	9.693
Composición Capital Social			135.000	2393,4177	100,0 %	323.112

b) Acciones

El detalle de las acciones suscritas y pagadas es el siguiente:

Al 31 diciembre de 2012			Al 31 diciembre de 2011		
Nº acciones Suscritas	Nº acciones Pagadas	Nº acciones con Derecho a Voto	Nº acciones Suscritas	Nº acciones Pagadas	Nº acciones con Derecho a Voto
135.000	135.000	135.000	135.000	135.000	135.000

Las acciones de la Administradora tiene la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

El movimiento de las acciones es el siguiente

Concepto	31-12-12	31-12-11
Nº de acciones suscritas y pagadas inicial	135.000	135.000
<u>Movimiento en el año</u>		
Aumento del capital con emisión de acción de pago	-	-
Nº de acciones suscritas y pagadas final	135.000	135.000

Las ganancias por acción se muestra en el siguiente cuadro:

Concepto	31-12-12	31-12-11
Ganancias por Acción	-	-
Ganancia (Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (\$ por acción)	1,33	1,28
Nº de acciones suscritas y pagadas final	1,33	1,28

Nota 16 – Patrimonio, continuación

c) Dividendos

El Directorio en su sesión N° 195 de marzo de 2012, analizó las cifras de patrimonio de la Administradora y concluyó proponer a la Junta General de Accionistas distribuir el 100% de las utilidades obtenidas en el período 2011.

d) Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2012 este rubro esta conformado principalmente por los efectos de conversión a IFRS y la provisión de Dividendos Mínimos del 30%.

El detalle del movimiento de este rubro es el siguiente:

Concepto	(M\$) Saldos al 31-12-11	(M\$) Variaciones al 2012	(M\$) Saldos al 31-12-12
Otras reservas	59.284	(51.677)	7.607
TOTAL	59.284	(51.677)	7.607

Nota 17 - Ingresos de actividades ordinarias

Descripción	01-01-12 31-12-12 M\$	01-01-11 31-12-11 M\$
<u>Comisiones por Administración de Fondos</u>		
Ingresos por Administración de Fondos Ley 19.281	321.238	301.775
Ingresos por Administración de Fondos Ley 19.768	18.292	15.643
Ingresos por Sèptimo Giro	68.380	77.830
Total Ingresos Ordinarios	407.910	395.248

Nota 18 - Materias primas y consumibles utilizados

La composición de este rubro se detalla en el siguiente cuadro:

Descripción del concepto	TRIMESTRE I	TRIMESTRE II	TRIMESTRE III	TRIMESTRE IV	31-12-12 M\$
Honorarios y dietas	4.775	5.369	4.233	5.981	20.358
Desembolsos Empresas Relacionadas	31.969	29.636	30.587	29.778	121.970
Asesorías	3.691	5.679	5.173	5.119	19.662
Gastos de Administración	11.198	11.236	10.088	18.634	51.156
Comisiones Varias	1.244	918	1.739	966	4.867
Otros Desembolsos	55	89	-	-	144
Total Materias Primas y Consumibles Utilizados	52.932	52.927	51.820	60.478	218.157

Descripción del concepto	TRIMESTRE I	TRIMESTRE II	TRIMESTRE III	TRIMESTRE IV	31-12-11 M\$
Honorarios y dietas	1.615	3.820	4.945	4.997	15.377
Desembolsos Empresas Relacionadas	28.902	28.035	30.063	29.830	116.830
Asesorías	4.205	4.656	4.422	4.375	17.658
Gastos de Administración	11.096	12.508	12.633	15.834	52.071
Comisiones Varias	914	1.364	277	78	2.633
Otros Desembolsos	-	425	2.054	958	3.437
Total Materias Primas y Consumibles Utilizados	46.732	50.808	54.394	56.072	208.006

Nota 19 – Depreciación y amortización

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Descripción	01-01-12 31-12-12 M\$	01-01-11 31-12-11 M\$
Amortización	-	259
Total Gastos por depreciaciones y amortizaciones	-	259

Nota 20 - Pérdidas por deterioro

La Administradora no presenta pérdidas por deterioro a la fecha de cierre de los estados financieros.

Nota 21 - Estipendio del directorio

Al 31 de diciembre 2012 y 2011, la Administradora canceló por concepto de dieta de Directorio, los siguientes valores:

Nombre Director	Cargo	Concepto	01-01-12 31-12-12 M\$	01-01-11 31-12-11 M\$
Muñoz Peragallo Jaime Esteban (*)	Presidente del Directorio (hasta 04/11)	Dieta	-	2.158
Diaz Gronhert Felix Joaquin	Presidente del Directorio	Dieta	6.786	4.407
Perez Gutierrez Eusebio Joaquin (**)	Vicepresidente del Directorio	Dieta	-	1.370
Cruz Barros Juan Pablo Cristobal	Director	Dieta	280	2.203
Lopez Fuchlocher Pedro (**)	Director	Dieta	-	1.370
Gallagher Blamberg David	Director	Dieta	1.691	2.203
Muñoz Vivaldi Rodrigo	Director	Dieta	3.394	833
Rojas Mena Nelson	Director	Dieta	3.394	833
Fernandez Dodds Jaime	Director	Dieta	3.111	-
Villegas Mendez Ricardo	Director	Dieta	1.702	-
Total Estipendio del Directorio			20.358	15.377

(*) Solo se cancelo dieta hasta abril 2011 debido a cambios en el directorio por término de funciones.

(**) Los Directores dejaron sus funciones en esta Sociedad a partir del 30 de septiembre de 2011

Nota 22 - Contingencias y compromisos

A la fecha de cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011 esta Administradora no registra contingencias ni restricciones que la afecten y deban ser revelados en notas a los mismos.

Nota 23 - Ingresos y costos financieros

Durante los años terminados al 31 de diciembre 2012 y 2011, la Administradora obtuvo los siguientes ingresos Financieros.

Descripción	01-01-12 31-12-12 M\$	01-01-11 31-12-11 M\$
Intereses Percibidos por Instrumentos Financieros	26.324	13.443
Total Ingresos Financieros	26.324	13.443

Nota 24 - Dividendos

El directorio de esta administradora en sesión N° 195/03 celebrada en marzo de 2012 acuerda proponer a la próxima Junta de Accionistas repartir el 100% de las utilidades del período 2011 de acuerdo al siguiente detalle:

Concepto	Monto M\$
Utilidad del ejercicio 2011 bajo norma IRFS	172.260
Utilidad a distribuir	172.260

De acuerdo a lo establecido por el art°1 de la ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, se provisionó en el año 2012 un dividendo mínimo correspondiente al 30% del resultado del ejercicio asciende a M\$ 53.982.

Nota 25 - Cauciones obtenidas de terceros

La Ley N° 20.190, de fecha 5 de septiembre de 2007, establece modificaciones a la Ley N° 19.281, en su artículo 55 letras A y B, incorporando obligaciones a la Administradora de acuerdo a lo establecido en los artículos N° 225, 226 y 227 de la Ley N° 18.045.

Por tal motivo, esta Administradora en el mes de diciembre 2012 ha renovado las Pólizas de Seguros de Garantía con vigencias de un año por cada uno de los fondos administrados, con objeto de garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones de esta entidad y la indemnización de los perjuicios que de su inobservancia resulten de acuerdo a la Ley.

Asimismo, el monto de la garantía corresponde a un mínimo de 10.000 UF o el equivalente al 1% del patrimonio promedio diario del fondo, correspondiente al año calendario anterior a la fecha de actualización, si este último resultare mayor.

Por consiguiente, dado lo anterior, las pólizas de seguros de garantía por cada uno de los fondos corresponden a los siguientes montos asegurados:

Fondo Caja Andes

Patrimonio promedio diario año 2012	47.835,78 UF
Monto asegurado	47.835,78 UF

Fondo CCAF Variable

Patrimonio promedio diario año 2012	4.063,87 UF
Monto asegurado	10.000,00 UF

Nota 26 - Sanciones

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no se ha aplicado por los organismos fiscalizadores ningún tipo de sanción a la Administradora ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

Nota 27 – Información por segmentos

La Administradora por la naturaleza de su giro no clasifica sus resultados por segmentos.



Nota 28 - De las sociedades sujetas a normas especiales

a) Patrimonio mínimo

El patrimonio mínimo requerido a la AFV Cámara Chilena de la Construcción S.A. a partir del segundo semestre de 2008, de acuerdo a lo establecido en el artículo N° 55 letra A, de la Ley N° 16.281, incorporado según Ley N° 20.190, de fecha 5 de septiembre de 2007, es de 10.000 UF. Asimismo, la Administradora deberá constituir una garantía en beneficio de los fondos de terceros, dicha garantía será por un monto inicial de 10.000 UF o el equivalente al 1% del patrimonio promedio diario del fondo, si este último resultare mayor, para dar cumplimiento con lo dispuesto en los artículos N° 225 y 226 de la Ley N° 18.045.

Año 2011

- El promedio equivalente al 1% del patrimonio promedio del Fondo Caja-Andes en el año calendario 2011, fue de 42.871,55 UF
- El promedio equivalente al 1% del patrimonio promedio del Fondo CCAF Variable en el año calendario 2011, fue de 5.087,93 UF
- El patrimonio mantenido por esta Administradora al 31 de diciembre de 2011 es de M\$ 502.979, correspondiendo a 22.561,07 UF, cifra que supera los mínimos exigidos por la Ley N° 19.281 en su artículo N° 55 letra A.

Año 2012

- El promedio equivalente al 1% del patrimonio promedio del Fondo Caja-Andes en el año calendario 2012, fue de 45.922,27 UF
- El promedio equivalente al 1% del patrimonio promedio del Fondo CCAF Variable en el año calendario 2012, fue de 4.285,98 UF
- El patrimonio mantenido por esta Administradora al 31 de diciembre de 2012 es de M\$ 456.679.-, correspondiendo a 19.993,14 UF, cifra que supera los mínimos exigidos por la Ley N° 19.281 en su artículo N° 55 letra A.

Nota 28 - De las sociedades sujetas a normas especiales, continuación

b) Fondos Administrados

Al 31 de diciembre 2012 el patrimonio de los Fondos administrados está compuesto de acuerdo al siguiente detalle:

Fondo Caja Andes	Patrimonio M\$	Nº de Cuentas
Ley Nº 19.281	110.575.929	264.550
Ley Nº 19.768	2.891.763	1.525
Total	113.467.692	266.075
Fondo CCAF Variable	Patrimonio M\$	Nº de Cuentas
Ley Nº 19.281	7.543.395	5.888
Ley Nº 19.768	965.833	238
Total	8.509.228	6.126
Total Fondos Administrados	Patrimonio M\$	Nº de Cuentas
Ley Nº 19.281	118.119.324	270.438
Ley Nº 19.768	3.857.596	1.763
Total	121.976.920	272.201

c) Cuadro explicativo fondos administrados

Fondos Administrados	Patrimonio	
	M\$	UF
Fondo Caja Andes	108.119.626	4.733.628,54
Fondo Caja Variable	9.181.478	401.977,94
Suma de Patrimonios Promedios diarios	117.301.104	5.135.606,48
1% de la suma de los patrimonios diarios	1.173.011	51.356,06
Mínimo para constituirse	228.408	10.000,00
Mínimo Exigido	1.173.011	51.356,06

Nota 29 - Hechos relevantes

1.- Cambio en el registro de accionistas

Con fecha 12 de enero de 2011 se realizó una cesión de acciones entre la Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A. y la Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes, donde la primera cede 63.450 acciones, correspondientes al 47% del capital de la Administradora, provocando un cambio en el registro de accionistas donde la Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes pasa a ser el accionista mayoritario de la sociedad.

El nuevo registro de accionista de la Administradora se compone de la siguiente manera:

Accionistas	Acciones Suscritas	Valor Libro	Participación %	Capital (Pesos)
Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes	126.900	\$ 2.393,4230	94,0%	\$ 303.725.383
Corporación Educacional de la Construcción	4.050	\$ 2.393,4230	3,0%	\$ 9.693.363
Fundación de Asistencia Social de la C.Ch.C.	4.050	\$ 2.393,4230	3,0%	\$ 9.693.363
COMPOSICION CAPITAL SOCIAL		135.000	\$ 2.393,4230	100,0%
				323.112.109

2.- Cambio en la constitución del directorio

A) En la decimosexta Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 20 de abril de 2011, en conformidad con los estatutos de la sociedad, se procedió a renovar en su totalidad los miembros del Directorio, En la misma fecha se realizó reunión de Directorio Extraordinaria donde se procedió a la elección del Presidente y Vicepresidente. El directorio de la Sociedad quedo conformado de la siguiente manera:

Presidente : Félix Joaquín Díaz Gronhert
 Vicepresidente : Eusebio Perez Gutiérrez
 Director : Juan Pablo Cristóbal Cruz Barros
 Director : Pedro Lopez Fuchslocher
 Director : David Gallagher Blamberg

B) En la sesión N° 189 celebrada con fecha 20 de diciembre de 2011, presentaron la renuncia a su cargo de Director los señores Eusebio Perez Gutiérrez y Pedro Lopez Fuchslocher. El Directorio nombró en su reemplazo a los señores Nelson Mauricio Rojas Mena y Rodrigo Muñoz Vivaldi. El Directorio de la sociedad quedo conformado de la siguiente manera:

Presidente : Félix Joaquín Díaz Gronhert
 Director : Nelson Mauricio Rojas Mena
 Director : Juan Pablo Cristóbal Cruz Barros
 Director : Rodrigo Muñoz Vivaldi
 Director : David Gallagher Blamberg

C) Con fecha 23 de enero de 2012 se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que se ha aceptado la renuncia del director Don Juan Pablo Cristóbal Cruz Barros. Asimismo, con fecha 15 de febrero de 2012 en sesión de directorio N° 194/02 se acordó nombrar como Director de la Administradora hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas a Don Jaime Fernández Dodds.

En la sesión directorio 197/05 celebrada el día 23 de mayo de 2012, se acepta la renuncia del Sr. Ricardo Villegas Méndez a su cargo de Gerente General de la Sociedad y se designó como reemplazante al Sr. Sergio Escobar Ortega.

Nota 30 – Activos y pasivos por moneda

a) Moneda Funcional

La moneda funcional de la Sociedad se prepara en pesos chilenos. Por consiguiente, el termino moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente del peso chileno.

b) Moneda de Presentación

La Sociedad no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional.

Detalle de Activos y Pasivos por monedas:

Descripción del Concepto	31-12-12 M\$	31-12-11 M\$
Activos		
Activos Liquidos (Presentación)		
Efectivo y Equivalente al Efectivo		
\$ No Reajutable	113.169	105.719
UF	339.934	300.269
Otros Activos Financieros Corrientes		
\$ No Reajutable	-	-
UF	21.511	52.223
Otros Activos No Financieros Corrientes		
\$ No Reajutable	-	239
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
\$ No Reajutable	2.943	2.454
Resto de activos		
\$ No Reajutable	62.616	62.892
Total de activos (Resumen)		
\$ No Reajutable	178.728	171.304
UF	361.445	352.492
Total activos clasificados por moneda	540.173	523.796

Nota 30– Activos y pasivos por moneda, continuación

Rubro	31-12-12				31-12-11			
	Hasta 90 Días		De 91 días a 1 año		Hasta 90 Días		De 91 días a 1 año	
	Monto	Porción con Pasivos pactados a tasa fija	Monto	Porción con Pasivos pactados a tasa fija	Monto	Porción con Pasivos pactados a tasa fija	Monto	Porción con Pasivos pactados a tasa fija
Pasivos	M\$		M\$		M\$		M\$	
Deudores comerciales y otras cuentas por pagar \$ No Reajustables	9.583		-		5.233		-	
Cuentas por pagar Empresas Relacionadas Corrientes \$ No Reajustables	10.661		-		10.162		-	
Resto de pasivos \$ No Reajustables	63.250		-		5.422		-	
Total de pasivos (Resumen) \$ No Reajustables	83.494		-		20.817		-	
Total pasivos clasificados por moneda	83.494	-	-	-	20.817	-	-	-



Nota 31 - Hechos posteriores

En opinión de la Administración de la sociedad, entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellas presentadas, y en la situación económica y financiera de la sociedad.