

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondiente a los periodos terminados al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

INDICE

Informe del Auditor Independiente

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado Intermedios Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios – Método Directo Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Miles de Pesos Chilenos



Deloitte Auditores y Consultores Limitada Rosario Norte 407 RUT: 80.276.200-3 Las Condes, Santiago Chile Fono: (56) 227 297 000

Fax: (56) 223 749 177 deloittechile@deloitte.com

INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de Enjoy S.A.

Hemos revisado el estado consolidado de situación financiera intermedio de Enjoy S.A. y subsidiarias al 30 de junio de 2016 adjunto y los estados consolidados intermedios integral de resultados por los períodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de Enjoy S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

Como se indica en Nota 38 a los estados financieros, en Sesión de Directorio del 31 de agosto de 2016, se acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas para proponer un aumento de capital de hasta M\$52.059.319.

Otros asuntos, Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de diciembre de 2015

Hemos auditado los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 de Enjoy S.A. y subsidiarias, en los cuales se incluye el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, que se presenta en los presentes estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas, que la Administración ha preparado como parte del proceso de re-adopción a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Santiago Chile

Agosto 31, 2016

Rolf Lagos F.

Rut: 12.235.917-4

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados Intermedios

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Activos	Nota	30-06-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	24.413.815	33.017.974
Otros activos no financieros corrientes	9	5.146.794	4.590.871
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	29.632.029	34.972.274
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	1.796.756	2.029.101
Inventarios	12	3.668.442	3.592.735
Activos por impuestos corrientes	13	8.659.612	10.373.775
Activos corrientes totales		73.317.448	88.576.730
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	14	50.443.961	49.970.610
Otros activos no financieros no corrientes	9	401.706	530.888
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	637.139	637.139
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	8.552.447	9.568.409
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	81.344.919	88.658.608
Plusvalía	19	3.310.727	3.310.727
Propiedades, planta y equipo	20	342.927.045	362.821.111
Activos por impuestos diferidos	21	31.771.841	31.193.333
Total de activos no corrientes		519.389.785	546.690.825
Total de activos		592.707.233	635.267.555

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados Intermedios

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Patrimonio y pasivos	Nota	30-06-2016	31-12-2015
		M\$	M \$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	73.871.337	63.199.061
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24	33.864.455	46.595.316
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	5.444.958	7.158.257
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	13	2.165.566	5.698.759
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	-	944.631
Otros pasivos no financieros corrientes	26	11.211.507	13.321.848
Pasivos corrientes totales		126.557.823	136.917.872
		-	
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	22	140.510.665	150.435.408
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	126.843.697	132.365.293
Pasivo por impuestos diferidos	21	50.215.424	55.446.011
Total de pasivos no corrientes		317.569.786	338.246.712
Total de pasivos		444.127.609	475.164.584
Patrimonio			
Capital emitido	27	119.444.842	119.444.842
Ganancias (pérdidas) acumuladas		19.011.972	18.743.561
Prima de emisión		5.465.901	5.465.901
Otras reservas	27	(30.798.203)	(18.500.791)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		113.124.512	125.153.513
Participaciones no controladoras	27	35.455.112	34.949.458
Patrimonio		148.579.624	160.102.971
Patrimonio y pasivos		592.707.233	635.267.555

Estado de Resultados y Estado de resultados Integrales por función Consolidado Intermedios

Por los periodos de 6 y 3 meses terminados al 30 de junio de 2016 y 2015

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$), excepto por ganancia (pérdidas) por acción presentados en pesos

		Acumulado		Trimestre		
Estado de resultados por función	Nota	30-06-2016 M\$	30-06-2015 M\$	01-04-2016 30-06-2016 M\$	01-04-2015 30-06-2015 M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	28	144.463.124	116.793.922	54.098.685	50.569.928	
Costo de ventas	28	(112.258.474)	(91.235.616)	(49.533.739)	(41.254.995)	
Ganancia bruta		32.204.650	25.558.306	4.564.946	9.314.933	
Gasto de administración		(16.774.187)	(12.083.012)	(7.856.237)	(5.258.918)	
Otros gastos por función	37	(3.075.712)	(763.370)	(677.881)	(94.718)	
Otras ganancias (pérdidas)		2.301.099	(1.197.520)	863.167	204.013	
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		14.655.850	11.514.404	(3.106.005)	4.165.310	
Ingresos financieros		101.087	445.492	46.133	343.155	
Costos financieros	28	(8.205.006)	(9.257.006)	(4.006.738)	(5.106.020)	
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	627.968	158.042	294.377	(195.386)	
Diferencias de cambio	29	(2.321.850)	1.968.367	(519.014)	1.057.737	
Resultados por unidades de reajuste	28	(755.157)	(944.471)	(384.629)	(960.835)	
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		4.102.892	3.884.828	(7.675.876)	(696.039)	
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	21	532.684	(1.122.143)	1.933.370	85.983	
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		4.635.576	2.762.685	(5.742.506)	(610.056)	
Ganancia (pérdida)		4.635.576	2.762.685	(5.742.506)	(610.056)	
Ganancia (pérdida), atribuible a						
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	30	2.097.614	569,581	(3,699,844)	(1.175,709)	
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	27	2.537.962	2.193.104	(2.042.662)	565.653	
Ganancia (pérdida)		4.635.576	2.762.685	(5.742.506)	(610.056)	
Ganancias por acción						
Ganancias por acción básica						
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,89	0,24	(1,57)	(0,50)	
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-	
Ganancia (pérdida) por acción básica	30	0,89	0,24	(1,57)	(0,50)	
Ganancias por acción diluidas						
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,89	0,24	(1,57)	(0,50)	
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-	
Ganancias (pérdida) diluida por acción	30	0,89	0,24	(1,57)	(0,50)	

Estado de Resultados y Estado de resultados Integrales por función Consolidado Intermedios

Por los periodos de 6 y 3 meses terminados al 30 de junio de 2016 y 2015

Estado de Resultados Integrales	Nota	30-06-2016 M\$	30-06-2015 M\$	01-04-2016 30-06-2016 M\$	01-04-2015 30-06-2015 M\$
Ganancia (pérdida)		4.635.576	2.762.685	(5.742.506)	(610.056)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(8.687.816)	4.452.067	(1.339.540)	1.489.539
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	27	(8.687.816)	4.452.067	(1.339.540)	1.489.539
Coberturas del flujo de efectivo					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(252.861)	(20.601)	(81.317)	(101.999)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	23	(252.861)	(20.601)	(81.317)	(101.999)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(8.940.677)	4.431.466	(1.420.857)	1.387.540
Otro resultado integral		(8.940.677)	4.431.466	(1.420.857)	1.387.540
Resultado integral		(4.305.101)	7.194.151	(7.163.363)	777.484
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(6.843.063)	5.001.047	(5.120.701)	211.831
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		2.537.962	2.193.104	(2.042.662)	565.653
Resultado integral		(4.305.101)	7.194.151	(7.163.363)	777.484

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado Intermedio

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 30 de junio de 2016:

	Capital emitido	Prima de emisión M\$	Reserva de diferencias de cambio en conversiones M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias (iii) M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	119.444.842	5.465.901	11.681.035	(890.326)	(29,291,500)	(18.500.791)	18.743.561	125.153.513	34.949.458	160.102.971
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	11511111012	-	-	(0501220)	(2)12)11200)	(10,0007/2)	-	-	-	-
Patrimonio inicial Reexpresado	119.444.842	5.465.901	11.681.035	(890.326)	(29.291.500)	(18.500.791)	18.743.561	125.153.513	34.949.458	160.102.971
Cambios en el patrimonio										
Emisión de patrimonio (i)	-									-
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)						-	2.097.614	2.097.614	2.537.962	4.635.576
Otro resultado integral			(8.687.816)	(252.861)	-	(8.940.677)	-	(8.940.677)	-	(8.940.677)
Resultado Integral	-		(8.687.816)	(252.861)		(8.940.677)	2.097.614	(6.843.063)	2.537.962	(4.305.101)
Dividendos (ii)	-	-	-			-	(1.829.203)	(1.829.203)	(2.347.121)	(4.176.324)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio (III)	-	-	-	-	(3.356.735)	(3.356.735)	_	(3.356.735)	314.813	(3.041.922)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-		(8.687.816)	(252.861)	(3.356.735)	(12.297.412)	268.411	(12.029.001)	505.654	(11.523.347)
Patrimonio	119.444.842	5.465.901	2.993.219	(1.143.187)	(32.648.235)	(30.798.203)	19.011.972	113.124.512	35.455.112	148.579.624

- (i) Ver nota 1
- (ii) Incluye la provisión del dividendo mínimo del 30% de la utilidad del periodo.
- (iii) Ver nota 27.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado Intermedio

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 30 de junio de 2015:

	Capital emitido	Prima de emisión	Reserva de diferencias de cambio en conversiones M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias (iii)	Total Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	119.444.842	5.465.901	98.733	140.302	1.997.826	2.236.861	15.210.605	142.358.209	9.351.365	151.709.574
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial Reexpresado	119.444.842	5.465.901	98.733	140.302	1.997.826	2.236.861	15.210.605	142.358.209	9.351.365	151.709.574
Cambios en el patrimonio										
Emisión de patrimonio (i)	-							-	19.498.874	19.498.874
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)						-	569.581	569.581	2.193.104	2.762.685
Otro resultado integral			4.452.067	(20.601)	-	4.431.466	-	4.431.466	-	4.431.466
Resultado Integral	-	-	4.452.067	(20.601)	-	4.431.466	569.581	5.001.047	2.193.104	7.194.151
Dividendos (i)	-	-	-		-	-	(837.639)	(837.639)	(1.780.597)	(2.618.236)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	(8.643.882)	(8.643.882)	_	(8.643.882)	4.243.378	(4.400.504)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-		4.452.067	(20.601)	(8.643.882)	(4.212.416)	(268.058)	(4.480.474)	4.655.885	19.674.285
Patrimonio	119.444.842	5.465.901	4.550.800	119.701	(6.646.056)	(1.975.555)	14.942.547	137.877.735	33.506.124	171.383.859

- (i) Ver nota 27.
- (ii) Incluye la provisión del dividendo mínimo del 30% de la utilidad del periodo.
- (iii) Ver nota 27.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

Estado de Flujos de efectivo Consolidados Intermedios - Método Directo Al 30 de junio de 2016 y 2015

Estado consolidado de flujos de efectivos, Método directo Al 30 de junio de 2016 y 2015 Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de flujos de efectivo	Nota	30-06-2016	30-06-2015					
Estado de Itajos de electivo		M \$	M \$					
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación								
Clases de cobros por actividades de operación		4 62 544 050	11101115					
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	\perp	163.744.050	146.214.675					
Clases de pagos								
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(66.006.732)	(67.789.955)					
Pagos a y por cuenta de los empleados	\perp	(39.854.817)	(37.952.066)					
Otros pagos por actividades de operación		(39.834.746)	(23.032.830)					
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		18.047.755	17.439.824					
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(3.769.724)	(5.222.385)					
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		14.278.031	12.217.439					
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión								
Préstamos a entidades relacionadas		-	(1.448.943)					
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(3.596.637)	(3.579.254)					
Cobros a entidades relacionadas		141.188	3.408.148					
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión		-	35.321					
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		101.087	445.492					
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(3.354.362)	(1.139.236)					
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(5.55.5.7)	(1 2 1 1 2 2)					
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	19.498.874					
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		40.846.051	11.229.874					
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		40.846.051	11.229.874					
Préstamos de entidades relacionadas		294.081	349.464					
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(43.926.165)	(25.964.678)					
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación		(1.854.324)	(2.215.658)					
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(889.409)	(716.000)					
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(4.301.098)	(2.243.563)					
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(7.034.395)	(8.512.096)					
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación		(83.104)	(763.684)					
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(16.948.363)	(9.337.467)					
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa		(6.024.604)	1.540.526					
de cambio		(6.024.694)	1.740.736					
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo								
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(2.579.465)	(97.332)					
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(8.604.159)	1.643.404					
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	8	33.017.974	20.941.559					
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	8	24.413.815	22.584.963					

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Índice

	- Información Corporativa	
Nota 2	- Resumen de Principales Políticas Contables	20
a)	Bases de preparación y período	20
b)	Bases de consolidación	21
c)	Información financiera por segmentos	23
d)	Transacciones en moneda extranjera	23
e)	Propiedades, plantas y equipos	
f)	Activos intangibles distintos de la plusvalía	26
g)	Plusvalía	
h)	Costos por financiamiento	
i)	Deterioro del valor de los activos no financieros	28
j)	Activos financieros	
k)	Inventarios	
1)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	
m)	Efectivo y equivalentes al efectivo	
n)	Otros activos no financieros, corriente y no corriente	
o)	Pasivos financieros no derivados	30
p)	Cuentas por pagar comerciales	
q)	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	31
r)	Instrumentos financieros derivados	31
s)	Capital emitido	
t)	Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	31
u)	Beneficios a los empleados	
v)	Provisiones	32
w)	Reconocimiento de ingresos	32
x)	Arrendamientos	33
y)	Medio ambiente	33
y.a)	Ganancia (pérdida) por acción	
y.b)	Distribución de dividendos	34
y.b.1)	Utilidad Líquida Distribuible	34
y.c)	Ingresos anticipados de clientes	
Nota 3	– Políticas de gestión de riesgos	35
	- Estimaciones, juicios y criterios de la administración	
	- Cambio contable	
Nota 6	- Nuevos pronunciamientos contables	45
Nota 7	- Información financiera por segmentos.	47
	- Efectivo y equivalentes al efectivo	
	- Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	
	0 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	
	1 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas	
Nota 1	2 – Inventarios	62

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 13 – Impuestos corrientes por cobrar y por pagar	63
Nota 14 – Otros activos financieros no corrientes	63
Nota 15 – Participación en subsidiarias	66
Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación y negocios conjuntos	68
Nota 17 – Participaciones en negocios conjuntos	70
Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía	71
Nota 19 – Plusvalía	
Nota 20 – Propiedades, planta y equipo	78
Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	85
Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	89
Nota 23 – Instrumentos Financieros	95
Nota 24 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	.101
Nota 25 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	.101
Nota 26 – Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	.101
Nota 27 – Patrimonio	.102
Nota 28 – Composición de resultados relevantes	.108
Nota 29 – Diferencias de cambio	
Nota 30 – Ganancias por acción	.110
Nota 31 – Contingencias y compromisos.	.111
Nota 32 – Ebitda y Deuda financiera	.124
Nota 33 – Medio ambiente	.126
Nota 34 – Cauciones obtenidas de terceros	.126
Nota 35 – Garantías recibidas	.126
Nota 36 – Activos y pasivos por tipo de moneda	.127
Nota 37 – Otros gastos por función	.129
Nota 38 – Hechos Posteriores	.129

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 1 – Información Corporativa

Enjoy S.A., es una sociedad anónima abierta que utiliza el nombre de fantasía "Enjoy" (www.enjoy.cl), en adelante, Enjoy o la Sociedad, Rut N° 96.970.380-7, con domicilio en Avenida Presidente Riesco N° 5711 piso 15, Las Condes, Santiago de Chile, fue constituida como sociedad anónima mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001. Con fecha 9 de junio del 2009 la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores, de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 1033 y está sujeta a fiscalización de la misma.

Los accionistas controladores de Enjoy S.A. son las sociedades; Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Limitada, e Inversiones Cumbres Limitada.

Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó la colocación del 30% del total de acciones de la Sociedad en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Las subsidiarias directas e indirectas están representadas por sociedades anónimas cerradas, sociedades de responsabilidad limitada y sociedades por acciones.

Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 que regula los Gobiernos Corporativos de las empresas y de acuerdo al Oficio Circular N° 600 de la Superintendencia de Valores y Seguros; se establece que la inscripción para aquellas entidades que no sean emisoras de Valores de Oferta Pública quedará cancelada del Registro de Valores, a contar del 1° de enero de 2010, pasando a formar parte y quedando inscritas en el nuevo Registro Especial de Entidades Informantes y quedarán sujetas respecto a la preparación y envío de la información continua de acuerdo a lo establecido por la Norma de Carácter General N° 364 que derogó a la Norma de Carácter General N° 284. Las subsidiarias y coligadas de Enjoy S.A. inscritas en el Registro Especial de Entidades Informantes son; Operaciones El Escorial S.A., sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de Antofagasta, bajo el N° 155, la sociedad Rantrur S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Castro, bajo el N° 194, la sociedad Casino de Colchagua S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Santa Cruz, bajo el N° 167 y Casino Rinconada S.A. antes Salguero Hotels Chile S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Rinconada, bajo el N° 176.

En la actualidad, Enjoy S.A. posee indirectamente la titularidad para la explotación de 7 Casinos de juegos en Chile. De estos, los recintos de juego ubicados en las ciudades de Coquimbo, Viña del Mar y Pucón, obedecen a concesiones municipales, otorgadas con anterioridad a la entrada en vigencia de la Ley N° 19.995 y se encuentran vigentes según lo estipula la Ley 20.856, la cual extendió el periodo de las concesiones municipales de casinos hasta el 31 de diciembre de 2017. Por su parte, los casinos de juego ubicados en las ciudades de Antofagasta, Santa Cruz, Castro y Rinconada de los Andes, fueron adjudicados por la Superintendencia de Casinos de Juego al amparo de la referida Ley, y mantienen su vigencia por un periodo de 15 años contados desde la fecha en que comienzan a operar. Por último, Enjoy S.A. posee una licencia indefinida que le permite explotar indirectamente un casino de juegos en la ciudad de Mendoza, Argentina y con fecha 23 de abril de 2013 el Ministerio de Economía y Finanzas de la República Oriental de Uruguay autorizó como operador del Casino Conrad en Punta del Este a la subsidiaria de Enjoy, Enjoy Consultora S.A., cuya licencia se extiende hasta el 31 de diciembre del año 2036.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Directorio

Los actuales Directores de la Sociedad son los siguientes:

Nombre	RUT	Cargo
Francisco Javier Martínez Seguí	7.040.320-K	Presidente
Antonio Claudio Martínez Seguí	7.040.321-8	Vicepresidente
Ignacio Guerrero Gutierrez	5.546.791-9	Director
Ignacio Gonzalez Martínez	7.053.650-1	Director
Ignacio Perez Alarcón	9.979.516-6	Director
Octavio Bofill Genzsch	7.003.699-1	Director
Vicente Domínguez Vial	4.976.147-3	Director
Pier Paolo Zaccarelli Fasce	8.334.529-2	Director
Thomas Jenkin	Extranjero	Director

Comité de Directores

El Comité está integrado por los siguientes Directores:

Nombre	RUT	Cargo
Vicente Domínguez Vial	4.976.147-3	Presidente
Ignacio Guerrero Gutierrez	5.546.791-9	Director
Ignacio Perez Alarcón	9.979.516-6	Director

Propiedad

Los 12 mayores accionistas de la Sociedad son los siguientes:

	Nombre	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
1	INV E INMOB ALMONACID LTDA	1.116.590.430	1.116.590.430	47,36%
2	INVERSIONES CUMBRES LIMITADA	229.732.525	229.732.525	9,74%
3	COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	227.342.135	227.342.135	9,64%
4	SIGLO XXI FONDO DE INVERSION	207.088.544	207.088.544	8,78%
5	HARRAHS INTERNATIONAL HOLDING COMPANY INC	107.229.242	107.229.242	4,55%
6	INVERSIONES MEGEVE DOS LTDA	86.675.300	86.675.300	3,68%
7	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	86.212.689	86.212.689	3,66%
8	FONDO DE INVERSION SANTANDER SMALL CAP	49.059.637	49.059.637	2,08%
9	BTG PACTUAL SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION(CTA.NUEVA)	39.840.440	39.840.440	1,69%
10	CHILE FONDO DE INVERSION SMALL CAP	24.123.230	24.123.230	1,02%
11	BANCHILE C DE B S A	19.203.529	19.203.529	0,81%
12	FONDO MUTUO SANTANDER ACCIONES CHILENAS	16.469.155	16.469.155	0,70%
	Total	2.209.566.856	2.209.566.856	93,71%

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Las Subsidiarias que se incluyen en estos Estados financieros consolidados intermedios, son las siguientes:

País	País			Moneda	neda 30-06-2016			31-12-2015	Método
Origen	Sociedad	RUT	RUT Relación	funcional	Directo	Indirecto	Total	Total	Consolidación
Chile	Inversiones Andes Entretención Ltda.	76.043.559-7	Filial	USD	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Campos del Norte S.A.	79.981.570-2	Filial	CLP	12,50%	87,50%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Enjoy Consultora S.A.	76.470.570-K	Filial	CLP	0,20%	99,80%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Enjoy Gestión Ltda.	96.976.920-4	Filial	CLP	99,98%	0,02%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Rinconada S.A.	76.236.642-8	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Kuden S.p.A.	96.929.700-0	Filial	CLP	0,45%	99,55%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	76.306.290-2	Filial	CLP	0,00%	75,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.	76.307.270-3	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.	76.528.170-9	Filial	CLP	0,01%	99,99%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	99.597.250-6	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	96.940.320-K	Filial	CLP	10,56%	89,44%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Enjoy S.p.A.	76.001.315-3	Filial	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. (2)	76.242.574-2	Filial	CLP	63,20%	0,00%	63,20%	63,20%	Global
Chile	Inversiones Vista Norte S.A.	99.595.770-1	Filial	CLP	0,00%	75,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Kuden S.A.	96.725.460-6	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Masterline S.A.	79.646.620-0	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones El Escorial S.A.	99.597.870-9	Filial	CLP	0,75%	74,25%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Operaciones Turísticas S.A.	96.824.970-3	Filial	CLP	0,63%	99,37%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Rantrur S.A.	99.598.510-1	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino Rinconada S.A.	99.598.900-K	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Slots S.A.	96.907.730-2	Filial	CLP	0,00%	90,00%	90,00%	90,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	76.141.988-9	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	76.837.530-5	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Argentina	Yojne S.A.	Extranjero	Filial	ARS	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Croacia	Latino Usluge D.O.O	Extranjero	Filial	HRK	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Uruguay	Baluma S.A.	Extranjero	Filial	USD	0,00%	45,00%	45,00%	45,00%	Global
Chile	Enjoy Caribe S.p.A.	76.472.831-9	Filial	CLP	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Colombia	Enjoy Caribe S.p.A. Sucursal Colombia	Extranjero	Filial	COL	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Antonio Martínez y Cía. (1)	77.438.400-6	Filial	CLP	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Los cambios ocurridos en el periodo de consolidación entre el 31 de diciembre de 2015 y el 30 de junio de 2016, se detallan a continuación:

- 1.- Con fecha 31 de diciembre de 2015, se celebró un acuerdo entre los Socios de la Sociedad Antonio Martínez y Cía. (AMC) y Enjoy Gestión Ltda., que establece que a partir de la fecha de celebración del acuerdo los socios de AMC ceden a Enjoy Gestión el control de la Sociedad. Adicionalmente, los Socios de AMC ceden a Enjoy Gestión Ltda., quien adquiere para sí, el derecho a percibir la totalidad de los beneficios o utilidades que genere y/o distribuya la Sociedad a contar de la presente fecha del acuerdo, por su parte Enjoy Gestión accede a revisar, prorrogar y/o modificar los contratos vigentes entre las partes. La cesión de derechos efectuada precedentemente se efectúa para obtener el control de la Sociedad y de este modo, prepararse para el proceso de licitación y adjudicación del permiso de operación del Casino de Viña del Mar bajo la nueva regulación.
- 2.- Con fecha 21 de enero de 2015, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que la subsidiaria Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., subsidiaria directa de Enjoy, a través de la cual desarrolla el negocio inmobiliario chileno, ha concluido exitosamente un aumento de capital por un total de \$19.498.874.230, el que ha sido suscrito por Fondo de Inversión Privado BP Acciones Preferentes, con lo cual éste pasará a detentar el 36,8% de la sociedad, representada en acciones Serie B preferentes, manteniendo Enjoy S.A. el 63,2% mediante acciones Serie A ordinarias. De esta forma se concreta lo planificado por la compañía en cuanto a incorporar un socio minoritario para el mejor desarrollo de su negocio inmobiliario chileno, al que se le ha dotado de derechos que le permiten preservar el carácter inmobiliario de su inversión.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Proyectos integrales

A continuación, se presentan las Sociedades que conforman cada uno de los proyectos integrales de Casinos de juego, entendiéndose éstos como aquellos que además de contemplar un Casino de juego, comprende obras e instalaciones a desarrollar de forma complementaria con la operación de Casino, señalando las sociedades que explotan los Casinos y Hoteles respectivamente, según corresponda:

Proyectos Integrales		Sociedades		
Proyecto Integral Antofagasta	Casino Hotel, AA & BB Instalaciones e Inmueble	Operaciones El Escorial S.A. Inversiones Vista Norte S.A. Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.		
Proyecto Integral Coquimbo	Casino Hotel, AA & BB Instalaciones e Inmueble Casino	Campos del Norte S.A. Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A. Casino Rinconada S.A.		
Rinconada	Hotel, AA & BB Instalaciones e Inmueble	Operaciones Integrales Chacabuco S.A. Inmobiliaria Rinconada S.A.		
Proyecto Integral Viña del Mar (*)	Arriendo de máquinas de azar Casino Hotel, AA & BB	Slots S.A. Antonio Martínez y Cía. Masterline S.A.		
Proyecto Integral Colchagua	Casino	Casino de Colchagua S.A.		
Proyecto Integral Pucón	Casino Hotel, AA & BB Instalaciones e Inmueble	Kuden S.A. Kuden S.A. Inmobiliaria Kuden S.p.A.		
Proyecto Integral Chiloé	Casino Hotel, AA & BB Instalaciones e Inmueble	Rantrur S.A. Operaciones Integrales Isla Grande S.A. Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.		
Proyecto Integral Mendoza	Casino Hotel, AA & BB Instalaciones e Inmueble	Cela S.A. Cela S.A. Cela S.A.		
Proyecto Integral Uruguay	Casino Hotel, AA & BB Instalaciones e Inmueble	Baluma S.A. Baluma S.A. Baluma S.A.		
Proyecto Integral Colombia	Casino Hotel, AA & BB	Enjoy Caribe S.p.A Sucursal Colombia Enjoy Caribe S.p.A Sucursal Colombia		

^(*) Para este proyecto integral las instalaciones en donde opera, son de propiedad de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Condiciones para explotar Casinos de juego

A continuación, se explican las condiciones para explotar Casinos de juego bajo Concesiones Municipales y Casinos de juego según la Ley N°19.995 (modificada por la Ley N° 20.856):

i) Concesiones municipales

Con fecha 11 de agosto de 2015, se publicó la ley N° 20.856 que modifica la ley N° 19.995 y prorroga el funcionamiento de los casinos municipales hasta el 31 de diciembre de 2017.

Casino de Coquimbo

De acuerdo al contrato de concesión suscrito con la Ilustre Municipalidad de Coquimbo, la Sociedad subsidiaria Campos del Norte S.A., es la operadora del Casino de juegos de Coquimbo. Adicionalmente, la Sociedad subsidiaria Operaciones Integrales Coquimbo Ltda., es la operadora de los servicios del Hotel de la Bahía, servicios de alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Coquimbo, como spa y centro de convenciones. La Ilustre Municipalidad de Coquimbo otorgó a estas Sociedades la explotación comercial del Casino de Juegos de la ciudad de Coquimbo y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boites, autoservicio, cabaret, discotheques y otros servicios anexos que funcionen en el referido establecimiento y en general todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Coquimbo. Por medio del decreto exento Nº 1.544, de agosto de 1976, la Ilustre Municipalidad de Coquimbo, concedió la concesión de la explotación comercial del Casino de Juegos de Coquimbo a don Guillermo Campos Fauze. El plazo por el cual se otorgó la Concesión Municipal fue en un inicio de 5 años, renovables automáticamente por periodos similares (escritura pública de fecha 16 de julio de 1984, otorgada en la ciudad de Coquimbo, en la notaría de don Oscar Suarez Álvarez). Con posterioridad, por escritura pública de fecha 16 de septiembre de 1996, el Consejo Municipal acordó extender la concesión por un periodo de 5 años adicionales. Según escritura pública de 22 de julio de 2005, el Consejo Municipal acordó prorrogar la concesión sobre la explotación del Casino de Coquimbo, a la Sociedad Campos del Norte S.A. por el periodo comprendido entre el año 2005 a 2015. Enjoy cuenta con el dominio de los terrenos, edificios y activos operacionales de ésta unidad de negocio lo que fortalece su posición para renovar ésta concesión. Este Proyecto integral está afecto a una participación municipal de un 20%, calculado sobre los ingresos de juego (WIN) rebajados de IVA.

Casino de Viña del Mar

La Sociedad Slots S.A., es la propietaria de las máquinas de azar del Casino de Viña del Mar en virtud de un contrato de explotación y mantención. Esta Sociedad pone dichas máquinas a disposición del concesionario del Casino de Viña del Mar, Antonio Martínez y Cía. Adicionalmente, la Sociedad Masterline S.A. es la subconcesionaria del negocio de alimentos & bebidas y hotel del Casino de Viña del Mar. Por medio del decreto exento N° 2.769, de 24 de mayo de 2000, la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, concedió la concesión de la explotación comercial del Casino de Juegos de Viña del Mar y la concesión de Alimentos y Bebidas del mismo a Antonio Martínez y Compañía. El plazo por el cual se otorgaron ambas concesiones municipales fue por el periodo comprendido entre el 15 de septiembre de 2000 y el 14 de septiembre de 2015. Con fecha 14 de septiembre de 2015, Enjoy S.A. ha tomado conocimiento de la prórroga, a contar de esta fecha, del Contrato de Concesión del Casino Municipal de Viña del Mar para la Explotación Comercial de los Juegos de Azar y para la

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Condiciones para explotar Casinos de juego, (continuación)

Casino de Viña del Mar, (continuación)

explotación Comercial de Alimentos y Bebidas, celebrado entre la I. Municipalidad de Viña del Mar y la sociedad Antonio Martínez y Cía., ésta última relacionada a la Compañía, prórroga que se extenderá hasta el 31 de diciembre de 2017. Enjoy cuenta con importantes activos operacionales que fortalecen su posición para renovar la concesión. Este Proyecto integral debe entregar a la Municipalidad de Viña del Mar un porcentaje garantizado no inferior al 24% sobre los ingresos netos de la explotación de los juegos de mesa y bingo de las tres temporadas (Ley 4.940, Ley 17.169 y Ley 18.001), y un 60% de los ingresos netos de la explotación de las Máquinas de Azar. La concesión de alimentos y bebidas tiene una retribución de un valor fijo de UF 50.000 anuales, las que se cancelan trimestralmente por anticipado.

Casino de Pucón

De acuerdo al contrato de concesión suscrito con la Ilustre Municipalidad de Pucón, la Sociedad Kuden S.A. (operadora del casino de Pucón y del Gran Hotel Pucón), realiza la explotación comercial del Casino de Juegos de Pucón y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boites, autoservicio, cabaret, discotheques, y otros servicios o anexos que funcionen en el referido establecimiento y, en general, todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Pucón. Por medio del decreto exento N° 387, de fecha 27 de marzo de 1995, la Ilustre Municipalidad de Pucón, concedió la concesión de la explotación comercial del Casino de Juegos de Pucón a la Sociedad Kuden S.A. Finalmente, por medio de Decreto Exento N° 392, de 17 de febrero de 2006, el Consejo Municipal otorga prórroga del contrato de concesión, hasta el día 31 de diciembre de 2015. Enjoy cuenta con el dominio de los terrenos, edificios y activos operacionales de ésta unidad de negocio lo que fortalece su posición para renovar ésta concesión. Este Proyecto integral está afecto a una participación municipal de un 10%, sobre los ingresos de juego (WIN) rebajados de IVA, y a un pago fijo anual de UF 25.000

ii) Casinos de juego bajo Ley 19.995, (modificada por la Ley 20.856)

El permiso de operación constituye la autorización formal que concede el Estado, a través del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, para explotar un casino de juego y los juegos de azar desarrollados en su interior. El permiso de operación incluye las licencias de explotación de juegos de azar y los servicios anexos. El desarrollo de los juegos de azar y sus apuestas asociadas sólo pueden ser desarrollados por una sociedad operadora constituida en conformidad a la Ley N°19.995, en el recinto casino de juego autorizado por esa Superintendencia y sólo después que dicho casino autorizado haya obtenido, de manera previa a su entrada en funcionamiento, el certificado de inicio de operaciones que dé cuenta de haberse cumplido con todos y cada uno de los requisitos legales y reglamentarios para ello.

Proyecto integral Antofagasta

Por resolución Nro. 175 del 21 de julio de 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Operaciones El Escorial S.A., para operar un casino de juegos en la comuna de Antofagasta. El mencionado permiso tiene un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley N° 19.995. Con fecha 11 de noviembre de 2008 la Superintendencia de Casinos de Juego emite un certificado por el cual declara que la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juegos y de los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación rige hasta el 11 de noviembre de 2023. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Condiciones para explotar Casinos de juego, (continuación)

Proyecto integral Colchagua

Por resolución Nro. 346 del 27 de diciembre del 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino de Colchagua S.A., para operar un casino de juegos en la comuna de Santa Cruz. El mencionado permiso tiene un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995, esto desde el 12 de septiembre de 2008, donde se emitió certificado por el cual declara que la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juegos y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado por un periodo de 15 años, los cuales vencen el 12 de septiembre de 2023. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

Proyecto integral Rinconada

Por resolución Nro. 343 del 26 de diciembre del 2006, la Superintendencia de Casino de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino Rinconada S.A., para operar un casino de juego en la comuna de Rinconada. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. Con fecha 29 de agosto del 2009 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino Rinconada S.A. rige hasta el 29 de agosto del 2024. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

Proyecto integral Castro

Por resolución exenta Nro. 278 del 20 de agosto del 2008, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso a Rantrur S.A., para operar un casino de juegos en la Comuna de Castro. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) mediante Resolución Exenta Nro. 640 de 24 de diciembre de 2009, autorizó a Rantrur S.A. una prórroga de plazos para concluir el casino de juego de Castro y el resto de las obras que conforman el proyecto integral, por lo que la nueva fecha de entrega del casino de juegos vencía el 8 de mayo de 2011 y de sus obras complementarias el 8 de septiembre de 2012. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) autorizó a Rantrur S.A. (Enjoy Castro) una prórroga de 12 meses para concluir las obras de su casino de juego y de 18 meses para las obras adicionales de su proyecto integral, por lo que la nuevas fechas para la entrega definitiva de las obras fueron el 8 de mayo de 2012 y 8 de marzo de 2014, respectivamente. Lo anterior se fundamenta en el terremoto que afectó al país el 27 de febrero de 2010. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) mediante Resolución Exenta Nro. 299 de 7 de mayo de 2012, otorgó el certificado para dar inicio a la operación del casino Enjoy Chiloé a partir de esta misma fecha y por los próximos 15 años. El permiso de operación del Casino de Chiloé, rige hasta el 8 de mayo de 2027. Este Provecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables

Aprobación de Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, han sido aprobados por el Directorio de Enjoy S.A. con fecha 31 de agosto de 2016. A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios de Enjoy S.A. y subsidiarias.

a) Bases de preparación y período

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Enjoy S.A. y Subsidiarias comprenden los Estados de situación financiera consolidados intermedios al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, Estados de resultados por función y Estados de resultados integrales por los periodos de 6 y 3 meses terminados al 30 de junio de 2016 y 2015, Estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujos de efectivo directo por los periodos de 6 meses terminados al 30 de junio de 2016 y 2015 y sus correspondientes notas.

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Enjoy S.A. y Subsidiarias por el periodo terminado al 30 de junio de 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board

El estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los periodos de 6 y 3 meses terminados al 30 de junio de 2015, fueron originalmente preparados de acuerdo a instrucciones y normas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), las cuales se componen de las NIIF, más instrucciones específicas dictadas por la SVS. Estas instrucciones se relacionan directamente con el Oficio Circular Nº 856, emitido por la SVS el 17 de octubre de 2014, y que instruyó a las entidades fiscalizadas registrar directamente en patrimonio las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, que surgieran como resultado directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en Chile por la Ley 20.780. Esta instrucción difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio. El efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó reconocer en el año 2014 un abono a los resultados acumulados por un importe de M\$ 3.238.483, que de acuerdo a NIIF debería haber sido presentado con abono a resultados de dicho año. En la re-adopción de las NIIF al 1 de enero de 2016, la Sociedad ha aplicado estas normas como si nunca hubiera dejado de aplicarlas, de acuerdo a la opción establecida en el párrafo 4A de la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera". Esta re-adopción de las NIIF no implicó realizar ajustes al estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015 y estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los periodos de 6 y 3 meses terminados al 30 de junio de 2015, originalmente emitidos.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por algunas partidas que se registran a su valor justo, tales como; opciones, derivados, pasivos por fidelización de clientes y otros.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones a los Estados Financieros previamente reportados al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2015, con el objeto de presentar el saldo al cierre del presente periodo en la misma base del año actual.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

a) Bases de preparación y período, (continuación)

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. En la nota 4, se revelan las estimaciones más significativas utilizadas por la Sociedad. Aun cuando estas estimaciones han sido formuladas en base a la mejor información disponible a la fecha de estos Estados Financieros Consolidados, cualquier modificación producto de la actualización de tal información se registrará en forma prospectiva en los correspondientes estados financieros futuros. Las cifras incluidas en los Estados Financieros Consolidados adjuntos, están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad, excepto por Yojne S.A. y Cela S.A. que presentan moneda funcional en pesos argentinos, la sociedad Latino Usluge d.d.o. que presenta moneda funcional en Kunas Croatas, la sociedad Enjoy Caribe S.p.A. – sucursal Colombia que presenta moneda funcional en Pesos Colombianos y las Sociedades Andes Entretención Ltda., y Baluma S.A. que presentan moneda funcional en Dólares Americanos según se detalla en Nota 2, d, número1.

b) Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Enjoy S.A y subsidiarias, presentan las siguientes bases de consolidación:

b.1) Subsidiarias

Subsidiarias, son todas las entidades sobre las que Enjoy S.A. tiene control. Para que exista control sobre una participada, el inversor tiene que estar expuesto a, o tener derecho sobre, los retornos variables de su involucración en la participada y tiene la capacidad de incidir en los retornos a través de su poder sobre esta. Los retornos pueden ser positivos, negativos o ambos y no se limitan a los retornos habituales derivados de la tenencia de acciones. Algunos ejemplos de retorno son los siguientes: dividendos, intereses sobre instrumentos de deuda, remuneraciones por servicios, comisiones, beneficios fiscales, etc. A la hora de evaluar si Enjoy controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Enjoy S.A. y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de la adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos y pasivos identificables adquiridos y las contingencias identificables asumidas en una combinación de negocios, se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce como una plusvalía negativa y se registra en el estado de resultados por función. Se eliminan en su totalidad los saldos, transacciones, ingresos y gastos entre la matriz y las subsidiarias. Los estados financieros de las sociedades que se consolidan, cubren los periodos terminados en las mismas fechas de los estados financieros de la matriz Enjoy S.A., y han sido preparados aplicando las mismas políticas contables.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

b) Bases de consolidación, (continuación)

b.2) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos de subsidiarias que no son 100% de la propiedad de Enjoy S.A. Las participaciones no controladoras son presentadas separadamente en el estado de resultados integrales, pero contenido en el patrimonio en el estado de situación financiera consolidado, separado del patrimonio de la matriz.

Lo anterior con excepción de la participación no controladora en Baluma S.A., debido a que el propietario del 55% de las acciones de Baluma S.A. tiene una opción PUT con Enjoy S.A. por el 55% de las acciones que tiene en la sociedad.

b.3) Coligadas o asociadas

Coligadas y asociadas, son todas las entidades sobre las que Enjoy S.A. ejerce influencia significativa pero no tiene control que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas, se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen al valor justo. La inversión de Enjoy S.A. en coligadas o asociadas incluye la plusvalía identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada. La participación de Enjoy S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el estado de otros resultados integrales). En la medida que la participación de Enjoy S.A. en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Enjoy no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada. Las ganancias no realizadas por transacciones entre Enjoy S.A. y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Enjoy en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

b.4) Negocios conjuntos

Se consideran entidades de Control Conjunto, aquellas en las cuales Enjoy S.A. tiene el control común de la sociedad, gracias al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos, según lo indica IFRS 11. Esta norma redefine los acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations), usando el principio de control de NIIF 10. El tratamiento de acuerdo conjunto depende del tipo y requiere la determinación de los derechos y obligaciones. Enjoy S.A. contabiliza la sociedad Argentina de control conjunto Cela S.A. bajo el método de la participación y se ha registrado en una sola línea en el Estado de situación financiera y en el estado de resultados por función (ver nota $N^{\circ}16$).

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

c) Información financiera por segmentos

La información por segmentos, se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de Enjoy S.A., la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos. La Sociedad, ha definido sus segmentos operativos en función al desarrollo de sus negocios a través de sus subsidiarias identificando sus segmentos operativos en Operación e Inversiones y sus segmentos geográficos por Nacional e Internacional, para los cuales se toman las decisiones estratégicas.

Esta información Financiera por Segmentos se detalla en Nota N° 7.

d) Transacciones en moneda extranjera

d.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Enjoy S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. La moneda de presentación de la Sociedad y de todas sus subsidiarias, incluidas las sociedades del extranjero es el peso chileno.

La moneda funcional y de presentación por país, se resume a continuación:

País	Moneda funcional	Moneda de presentación
Chile	Pesos Chilenos (CLP)	Pesos Chilenos (CLP)
Argentina	Pesos Argentinos (ARS)	Pesos Chilenos (CLP)
Uruguay	Dólar Estadounidense (USD)	Pesos Chilenos (CLP)
Croacia	Kunas (HRK)	Pesos Chilenos (CLP)
Colombia	Peso Colombiano (COL)	Pesos Chilenos (CLP)

d.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

d) Transacciones en moneda extranjera, (continuación)

d.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	30-06-2016	31-12-2015
Dólar Estadounidense (USD)	661,37	710,16
Peso Argentino (ARS)	43,97	54,75
Euro (EUR)	731,93	774,61
Kunas (HRK)	97,93	101,05
Peso Uruguayo (UYU)	21,65	23,77
Peso Colombiano (COL)	0,23	0,22
Unidades de Fomento (CLF)	26.052,07	25.629,09

d.4) Entidades de grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades en Enjoy S.A., que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos, pasivos y patrimonio se convierten al tipo de cambio a la fecha de cierre.
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensuales promedios (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten usando el tipo de cambio en la fecha de las transacciones), y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto, en el rubro denominado otras reservas.

En el proceso de consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferentes al de la matriz) y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera asociados a la inversión, se registran en el patrimonio. Cuando se vende o dispone la inversión (todo o parte), esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición.

Los ajustes al menor valor (plusvalía) y al valor razonable de activos y pasivos que surgen en la adquisición de una entidad extranjera (o entidad con moneda funcional diferente al de la matriz), se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo según corresponda.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

e) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo según NIC 16.

Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultados del periodo en que se incurren.

No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos.

Las obras en ejecución incluyen entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el periodo de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso, se traspasan a propiedades, plantas y equipo una vez finalizado el periodo de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de las propiedades, planta y equipos se calculan usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

e) Propiedades, plantas y equipos, (continuación)

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función en el rubro otras ganancias (pérdidas).

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. Los terrenos no son depreciados.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Clase de activos	Vida útil o tasa máxima
Edificios	50 - 80 años
Instalaciones	10 - 20 años
Instalaciones Fijas y accesorios	10 años
Máquinas y Equipos	6 – 9 años
Máquinas Tragamonedas y sus componentes	3 - 8 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 – 6 años
Vehículos de motor	7 años
Otras Propiedades, plantas y equipos	3 – 7 años

f) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Enjoy S.A. espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38. Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

i) Permiso de operación casinos de juegos

En el rubro activos intangibles, se presentan los permisos de operación para aquellos casinos de juegos a los cuales se han efectuado pagos únicos según el contrato de concesión municipal, así también las licencias para operación como casino de juegos adquiridas en una combinación de negocios que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. El permiso de operación de casinos de juegos tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura la concesión, a excepción que por efectos de modificaciones legales dichos permisos sean extendidos o prorrogados y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas,

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

f) Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

ii) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el rubro activos intangibles, se presentan los derechos para proveer asesoría en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

iii) Software

En el rubro activos intangibles, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

g) Plusvalía

La plusvalía, representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy S.A. en los activos netos identificables, obligaciones y pasivos contingentes de la subsidiaria adquirida a la fecha de adquisición. La plusvalía no se amortiza, se somete a pruebas de deterioro de valor anualmente y se registra por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Para efectos de deterioro, la plusvalía se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE), con el propósito de probar si existe deterioro de las mismas. La asignación, se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía.

Las unidades generadoras de efectivo, que la Sociedad ha definido para efectos de la determinación de posibles indicios de deterioro según lo señalado en NIC 36, párrafos 68 y 69 son las siguientes: Proyecto integral Coquimbo, Proyecto integral de Mendoza, Proyecto integral de Rinconada en Los Andes y Casino de Colchagua. Cada Proyecto integral incluye la operación del Casino de juegos, Hotel y Alimentos & Bebidas.

La plusvalía negativa proveniente de la adquisición en términos ventajosos de una inversión o combinación de negocios se reconoce directamente en el estado de resultado por función como una ganancia.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

h) Costos por financiamiento

Los costos por intereses se registran en el estado de resultados por función, a excepción de los incurridos para la construcción de cualquier activo calificado, los que se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23.

i) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos no financieros no sujetos a amortización (vida útil indefinida) y aquellos sujetos a amortización (vida útil definida), solo cuando hay indicios, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro anualmente. Los activos que no se amortizan, tienen que ser revisados por deterioro anualmente independiente si existen indicios o no. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

j) Activos financieros

j.1) Clasificación y presentación

La Sociedad, clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y costo amortizado. La clasificación, depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

j.2) Activos financieros a valor justo con cambios en resultados

En este rubro, se incluyen los otros activos financieros, no corrientes que se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas por la variación del valor razonable, se reconocen en el estado de resultados por función. En la determinación del valor justo para valorizar los activos financieros que se valorizan con cambios en su valor razonable, la administración realiza estudios de terceros independientes que consideran supuestos como son determinación de la tasa libre de riesgo, valor de mercado del activo subyacente y la volatilidad del Ebitda.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales, está determinado por los precios de cotización de los instrumentos en la misma fecha de cierre de los estados financieros.

j.3) Activos financieros a costo amortizado

El costo amortizado, incluye los préstamos y cuentas por cobrar que son instrumentos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

j.3) Activos financieros a costo amortizado, (continuación)

En el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, se incluyen los ingresos por ventas a cobrar, que son principalmente al contado, excepto las ventas relacionadas con Hotel, Alimentos & Bebidas y Eventos que pueden ser al contado y a crédito. Es por ello, que la Sociedad administra estas exposiciones al riesgo de crédito, mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de varias fuentes alternativas y mediante la transferencia del riesgo.

k) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable. Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta.

El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado.

El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada periodo. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos, se registran en el estado de resultados por función en el rubro gastos de administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El monto del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros, se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados por función en el rubro gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

m) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, fondos de inversión de renta fija y de papeles del Banco Central, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes, en el estado de situación financiera clasificado.

n) Otros activos no financieros, corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr en un año o más allá de un año de plazo. También incluye impuestos por recuperar no renta, no corrientes, netos de su deterioro.

o) Pasivos financieros no derivados

(i) Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(ii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la tasa efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos estimados futuros en efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado un período más corto) al importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

p) Cuentas por pagar comerciales

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

q) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses, obligaciones por leasing y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el estado de resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

r) Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha de inicio de contrato y posteriormente son valorados a su valor justo a través de la cuenta de resultados, salvo tratamiento específico bajo contabilidad de coberturas. El método para el reconocimiento de la ganancia o pérdida resultante de cada valorización, dependerá por tanto de si el derivado es designado como instrumento de cobertura o no, y en su caso, de la naturaleza del riesgo inherente a la partida cubierta. Enjoy designa los derivados como cobertura de flujos de caja de activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera clasificado. La parte efectiva de los cambios en el valor justo de los derivados que están designados y califican como cobertura de flujos de caja están reconocidos en patrimonio neto a través del estado de otros resultados integrales. La ganancia o pérdida relativa a la parte inefectiva es reconocida inmediatamente en el rubro Otras ganancias (pérdidas), en el estado de resultados por función. Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad presenta contratos de swap y opciones, los cuales se detallan en Nota 23. La Sociedad registra opciones de compra (call option) en el rubro Otros activos financieros, no corrientes (ver nota N° 14). Además, existe una opción de venta (put option), la cual se registra en el rubro Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes (ver nota N° 11).

s) Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias las que están suscritas y pagadas. Adicionalmente, los costos directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones, se encuentran rebajando el patrimonio total.

t) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Enjoy S.A. y sus subsidiarias en Chile determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. Sus subsidiarias en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países. Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias". Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como no corrientes.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

u) Beneficios a los empleados

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos, vacaciones y otros, sobre base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19. La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

v) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación,
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

w) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable, y es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad y sus subsidiarias. Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus subsidiarias y viceversa.

Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

(i) Venta de bienes

La Sociedad reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

(ii) Prestación de servicios

La Sociedad reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de juego y de hotel. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

w) Reconocimiento de ingresos, (continuación)

(ii) Prestación de servicios, (continuación)

Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos, por recibir y por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias.

(iii) Programa de fidelización de clientes

La Sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado "Enjoy Club," cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Enjoy S.A., en el cual, se entregan puntos Enjoy Club los cuales son canjeables por productos y servicios dentro de un periodo determinado. Los presentes estados financieros consolidados incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 "Programas de fidelización de clientes".

x) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos operativos. Los pagos realizados bajo contratos de esta naturaleza, se imputan en el rubro costo de ventas, del estado de resultados por función, en el plazo del periodo de arriendo. Los bienes recibidos en arriendo en los que se transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos financieros, registrando al inicio del periodo de arrendamiento, el activo clasificado en "propiedades plantas y equipos," y la deuda asociada, clasificada en "otros pasivos financieros" por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses, se cargan en el estado de resultado a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos, está incluida en el total de la depreciación del rubro propiedades, plantas y equipos, en el estado de situación financiera clasificado y es registrada en el rubro costos de ventas en el estado de resultados por función.

y) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente, se imputan a resultados en el periodo en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

y.a) Ganancia (pérdida) por acción

Según la NIC 33, los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo periodo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

y.b) Distribución de dividendos

La Sociedad, provisiona al cierre de cada periodo el 30% del resultado del mismo, de acuerdo a la Ley N°18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha Ley obliga a la distribución de al menos el 30% del resultado financiero del periodo, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad, se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales consolidadas del Grupo Enjoy S.A., en el periodo en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

y.b.1) Utilidad Líquida Distribuible

Se entiende por Utilidad Líquida Distribuible, aquella utilidad atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional que es presentada en el estado de resultados por función. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida. En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la Utilidad Líquida Distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen. No obstante lo anterior, la Sociedad para determinar la utilidad líquida a distribuir, deberá considerar la deducción del saldo deudor del rubro Pérdidas Acumuladas del Patrimonio.

La política utilizada para la determinación de la utilidad líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión.

y.c) Ingresos anticipados de clientes

La sociedad registra en el pasivo, en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes, la obligación contraída con sus clientes, debido a que ellos efectúan depósitos por los servicios contraídos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos

Enjoy S.A. y subsidiarias están expuestas a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a sus negocios. Enjoy S.A. busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

1. Riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la sociedad, como por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Enjoy S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva. Asimismo, los contratos de concesión municipal de casinos de juego, sujetos a fiscalización municipal hasta el año 2017, también contemplan causales de terminación, extinción y caducidad producto de incumplimientos graves a las obligaciones que en ellos se establecen para el concesionario, similares a las establecidas en la nueva Ley de casinos. Enjoy S.A., tal como lo demuestran sus más de 40 años de experiencia en la industria de entretenimiento, establece estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo a la normativa vigente por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

1. Riesgo de mercado, (continuación):

a.2) Licencias Municipales de Casinos de Juego

El pasado 11 de agosto de 2015, la ley N° 20.856 modificó la ley N° 19.995 de Casinos de Juego. Entre otras cosas, mediante la misma se prorrogó el funcionamiento de todos los casinos municipales hasta el 31 de diciembre de 2017. Actualmente Enjoy explota como concesionario, tres de estas licencias municipales – Enjoy Coquimbo, Enjoy Viña del Mar y Enjoy Pucón. Lo anterior significó que ciertos activos intangibles y tangibles de la sociedad, extendieron su vida útil en concordancia con el nuevo plazo de funcionamiento de los casinos de juego. Existe el riesgo de no obtener el todo o parte de las licencias municipales existentes, y también no obtener nuevas que en parte reemplazaran las que no se renueven.

A la vez, como se demuestra desde su apertura en bolsa, Enjoy ha incrementado su participación en la operación de licencias de Juego, como son Rinconada de los Andes en Chile, y Punta del Este en Uruguay, lo que ha permitido diversificar su portfolio de licencias de juego y por ende de sus ingresos. Adicionalmente, estas nuevas licencias le han permitido extender la duración media de las licencias de juego. Existe el riesgo de no obtener el todo o parte de las licencias municipales existentes, y también no obtener nuevas que en parte reemplazaran las que no se renueven.

b) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales. Es política de Enjoy S.A., mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, para mantener el liderazgo de la industria, existiendo un equipo especializado en cada una de las áreas de la Sociedad procurando la excelencia en sus labores. La industria, en ciclos económicos recesivos y en desastres naturales, ha mostrado impactos negativos en la apuesta promedio en aquellas zonas del país que se han visto más afectadas por dichos ciclos o desastres, sin embargo, Enjoy S.A., al tener una política de diversificación de localización de sus unidades de negocios ha logrado atenuar dichos efectos. Asimismo, dicho riesgo se encuentra acotado por poseer una importante atomización de los ingresos. La nueva ley de tabaco N° 20.660 que entró en vigencia el 1 de marzo del 2013, aumentó las restricciones al consumo, venta y publicidad del cigarro en Chile. Esta nueva ley prohíbe fumar en lugares cerrados accesibles al público o de uso comercial colectivo. Esta ley trajo repercusiones en el gasto promedio por visita, traducidos en una reducción de los ingresos de las operaciones en Chile. Para hacer frente al impacto de esta ley en los resultados, la Sociedad implementó a partir del mes de Septiembre de 2013 terrazas abiertas con máquinas de tragamonedas en ciertos casinos, lo que permitió mitigar el impacto en sus ingresos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

1. Riesgo de mercado, (continuación):

b.1) Mesas de Juego en el Casino Conrad de Punta del Este

A diferencia del modelo de negocio de los casinos de Enjoy en Chile, una mayor proporción de los ingresos de juego en Conrad provienen de las mesas de juego y de sus salones VIP. Producto de esto, existe un riesgo de azar de corto plazo asociado a este tipo de operación. De acuerdo a lo establecido en los reglamentos de juego, existe una ventaja teórica para el casino, que en un plazo más extenso se traduce en que este factor de azar tendería a no afectar los ingresos de juego de la Compañía.

c) Mercados internacionales - Argentina, Brasil , Uruguay y Colombia

El ingreso de la Sociedad en mercados extranjeros podría exponerla a los riesgos políticos, económicos, de tipo de cambio y de judicialización asociados a las operaciones en otros países. Actualmente Enjoy S.A. tiene operaciones en Argentina, Colombia, Uruguay, y además, cuenta con una oficina comercial en Brasil que le permite captar y mantener clientes de ese mercado. Si bien dichos riesgos son inherentes en toda operación internacional, Argentina ha mostrado un mercado con condiciones volátiles y, en oportunidades, desfavorable para el desarrollo de negocios. Por ende los resultados y los activos de los emprendimientos de la sociedad en el extranjero pueden verse afectados por eventos sobrevinientes, cambios en la regulación, deterioros en los índices de inflación y tasas de interés, fluctuaciones del tipo de cambio, cambios en las políticas gubernamentales, expropiaciones, controles de precio y salarios, y alzas en los impuestos. Por otra parte, la economía y política de Uruguay y Colombia se han mostrado estables en el tiempo.

d) Riesgo de construcción de proyectos

Los proyectos de hoteles y casinos que desarrolla la Sociedad están sujetos a los riesgos que enfrenta todo proyecto de construcción, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas, durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía del proyecto que repercutan en mayores valores de inversión. Sin embargo, las inversiones significativas desarrolladas por Enjoy S.A. se encuentran finalizadas reduciendo la relevancia de este riesgo.

2. Riesgo financiero

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en las monedas funcionales de cada operación y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso chileno. Por este motivo, en casos en que no es posible o conveniente lograr la cobertura a través de los propios flujos del negocio o de la deuda, la Sociedad toma instrumentos derivados de cobertura en el mercado.

Al 30 de junio de 2016, la sociedad cuenta con contratos de swap para cubrir la amortización e intereses de los bonos de la serie C y E (ver nota N° 23).

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

- 2. Riesgo financiero, (continuación)
- a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero, (continuación)

a.2) Riesgo de tipo de cambio por tener inversión en moneda funcional en pesos argentinos, dólares y peso colombiano

La Sociedad posee una inversión de control conjunto en la Sociedad Argentina Cela S.A., operadora de Casino de Juegos, hotel y alimentos y bebidas en Argentina. Esta inversión en el extranjero se maneja en la moneda funcional del país, esto es, peso argentino. Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 30 de junio de 2016 una exposición en su balance equivalente a M\$ 7.493.736 (ARS 170 millones). Adicionalmente, Enjoy S.A. tiene inversiones en Uruguay mediante la sociedad Baluma S.A., sociedad operadora de Casino de Juegos, hotel, alimentos y bebidas y desarrollador turístico. Esta inversión se maneja en dólares. Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 30 de junio de 2016 una exposición en su balance equivalente a M\$ 207.780.523 (USD 314 millones). Por último, Enjoy S.A. tiene inversiones en Colombia mediante la sociedad Enjoy Caribe S.p.A. Sucursal Colombia, sociedad operadora de Casino de Juegos, hotel y alimentos & bebidas. Esta inversión se maneja en pesos colombianos. Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 30 de junio de 2016 una exposición en su balance equivalente a M\$ 782.434 (COL 3.447 millones). Fluctuaciones importantes en el tipo de cambio de la moneda argentina, del dólar americano y el peso colombiano con respecto al peso chileno pueden afectar significativamente el valor de la inversión neta en el extranjero, producto del ajuste por conversión que se registra en el rubro otras reservas del patrimonio de Enjoy S.A.

a.3) Riesgo de tasa de interés

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. Enjoy S.A. y sus subsidiarias, mantienen deudas de corto y largo plazo, el interés de dichas deudas se encuentran expresados en diversas tasas; variables, fijas, expresadas en base TAB.

b) Riesgos de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante el eventual incumplimiento de obligaciones por la contraparte y por tanto, depende de la capacidad de recaudar las cuentas por cobrar pendientes y de concretar las transacciones comprometidas. Enjoy S.A. implementó un departamento de créditos y cobranzas centralizado, con políticas de ventas a crédito definidas, haciendo un seguimiento continuo a la cartera de cuentas por cobrar, mediante comités que se realizan todas las semanas. Adicionalmente, los casos más complejos son derivados a empresas de cobranza externa. La Sociedad actualmente no contrata seguros de créditos para sus cuentas por cobrar. La actual política de créditos de Enjoy S.A., otorga como plazo máximo 90 días para el pago de estos. En algunos casos, como el arriendo de salones u organización de eventos con repostería incluida, considera la cancelación del 50% al contado por adelantado.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

2. Riesgo financiero, (continuación)

b) Riesgos de crédito (continuación)

Al 30 de junio de 2016, la composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar ascienden a M\$ 29.632.029 disminuyendo en M\$ 5.340.245, en comparación al cierre del ejercicio 2015. Los clientes morosos al cierre de los presentes estados financieros, ascienden a M\$ 3.874.120 y se encuentran provisionados al 100%. El deterioro de cuentas por cobrar se determina efectuando un análisis individual de cada cliente, el cual considera la periodicidad de compra, comportamiento de pago y análisis financiero para determinar finalmente el riesgo crediticio de cada cliente.

Cabe señalar que la prudente política financiera, sumada a la posición de mercado y la calidad de activos, permite a la Sociedad contar con grado de inversión y además poseer clasificaciones de riesgo de BBB (Tendencia Estable) según International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada, BBB (Tendencia Estable), Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda., y BBB- (Outlook Estable), según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada.

c) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez, representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones corrientes. Si bien la Sociedad presenta al 30 de junio de 2016 un capital de trabajo negativo por M\$ 53.240.375, la administración estima que esta situación no afecta la capacidad de cumplir sus obligaciones financieras, ya que esta cuenta con la capacidad de generación de flujos de caja operacional, y líneas de crédito disponibles, que son suficientes para cumplir con sus obligaciones financieras.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante capacidad de recaudación en efectivo, diaria y estable durante el mes, lo que permite gestionar y predecir la disponibilidad de liquidez en forma confiable.

Real a Junio 2016					
Activo Corriente M	Indice de liquidez				
73.317.448 126.557.823		0,58			

Real a Diciembre 2015					
Activo Corriente	Indice de liquidez				
M					
88.576.730	136.917.872	0,65			

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

- 2. Riesgo financiero, (continuación)
- c) Riesgos de liquidez (continuación)

A continuación, se presenta el cuadro de vencimientos de pasivos al 30 de junio de 2016:

	30-06-2016							
Pasivos	Corrientes		Total corriente	No corrientes		Total no corriente	Total pasivos	
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	s a 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total no corriente	Total pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	41.657.386	32.213.951	73.871.337	59.383.842	39.518.819	41.608.005	140.510.665	214.382.002
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	29.164.783	4.699.672	33.864.455	=	-	П	=	33.864.455
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	359.322	5.085.636	5.444.958	126.843.697	-	П	126.843.697	132.288.655
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	-	2.165.566	2.165.566	=	-	П	=	2.165.566
Pasivo por impuestos diferidos	_	-	-	-	-	50.215.424	50.215.424	50.215.424
Otros pasivos no financieros	11.211.507	-	11.211.507	=	-		-	11.211.507
Total pasivos	82.392.998	44.164.825	126.557.823	186.227.539	39.518.819	91.823.429	317.569.786	444.127.609

Los desembolsos futuros por intereses de pasivos financieros contraídos y los desembolsos contractuales por arriendos operativos vigentes, que no están reflejados en el balance de la Sociedad, se detallan a continuación:

		Vencimientos						
	2016		Total 2016 / 2017	2017 en adel			Total 2017 en	Total
	Julio á Sept.	Oct. á Junio	Total 2010 / 2017	2017 y 2018	2019 y 2020	2021 y más	adelante	1 otai
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses futuros obligaciones financieras	648.436	7.693.442	8.341.878	11.046.510	9.265.403	7.469.649	27.781.562	36.123.440
Gastos futuros por arrendamiento operacional	1.908.791	5.726.374	7.635.165	8.622.540	8.622.540	8.457.489	25.702.569	33.337.734
Total	2.557.227	13.419.816	15.977.043	19.669.050	17.887.943	15.927.138	53.484.131	69.461.174

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

3. Sensibilización de variables

a) Ingresos de juego

El principal componente de los ingresos de la Sociedad, son aquellos ingresos que provienen del Juego, estos representan un 77% de los ingresos totales de la Sociedad. A su vez, los ingresos del grupo denominados en USD (Dólar Estadounidense), representan un 33% de los ingresos de juego consolidados y un 33% de los ingresos consolidados totales. A continuación, se revela el impacto de un aumento o disminución de la cantidad apostada en las salas de juego de Chile y Uruguay y su impacto en los ingresos consolidados:

Real	Real a Junio 2016				
	Consolidado	Chile	Uruguay		
	M \$	M \$	M \$		
Ingresos de Juegos	111.469.871	74.476.274	36.796.513		
Sensibilización	Re	al a Junio 2016			
	Consolidado	Chile	Uruguay		
	M \$	M \$	M\$		
Ingresos de Juegos	100.101.346	63.304.833	36.796.513		
variación	-10,2%	-15,0%	0,0%		
-					
Sensibilización	Re	al a Junio 2016			
	Consolidado	Chile	Uruguay		
	M \$	M \$	M \$		
Ingresos de Juegos	105.753.310	74.476.274	31.277.036		
variación	-5.1%	0.0%	-15,0%		

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

3. Sensibilización de variables, (continuación)

b) Costos Financieros

La Sociedad cuenta con créditos de tasa fija y variable. Dentro de los créditos con tasa variable, se encuentran créditos con tasas compuestas de un spread fijo, variable, TAB en \$, UF, 90 y 180 días. La composición variable de dichos créditos, en particular la tasa TAB, produce que los costos financieros sean susceptibles a cambios de un período a otro. Del total de los costos financieros de la Sociedad, el 24% está sujeto a estas variaciones. A continuación, se revelan los impactos de los aumentos y disminuciones de las tasas TAB en los créditos compuestos con dicha tasa y su repercusión en los costos financieros de la Sociedad al 30 de junio de 2016.

	Real a Junio 2016 M\$
Costos Financieros	(1.961.093)

TAB - 2%	Real a Junio	TAB + 2%
M\$	2016 M\$	M\$
(1.921.871)	(1.961.093)	(2.000.315)

c) Tipo de cambio

Los principales flujos y transacciones de Enjoy S.A. y Subsidiarias se efectúan en moneda local donde se desarrollan sus operaciones, es decir, pesos chilenos para las sociedades en Chile, pesos argentinos para las sociedades en Argentina y peso colombiano para la sociedad en Colombia. La excepción es Uruguay, ya que los ingresos están en dólares y uno de sus principales costos, como son las remuneraciones, están en pesos uruguayos. Es política de la Sociedad monitorear su exposición al tipo de cambio, de forma de cubrir los riesgos oportunamente. A continuación, se detalla un cuadro de sensibilización ante fluctuaciones del tipo de cambio de la posición en dólares expuestas en Chile y Uruguay:

a) Chile:

	Real a Junio 2016			
	- \$ 40 M\$	M\$	+ \$ 40 M\$	
Activo en dólares (neto)	39.924.894	42.495.014	45.065.134	

b) Uruguay:

	Real a Junio 2016			
	Paridad - 7%	M\$	Paridad + 7%	
	1/1φ	1ν1φ	1/14	
Activo en dólares (neto)	14.891.966	16.012.867	17.133.768	

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración

a) Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos.

Las siguientes son las estimaciones que son empleadas por la Sociedad:

i) Deudores comerciales

La Sociedad utiliza la estimación para el cálculo de deterioro de deudores comerciales, basadas en la mejor información disponible sobre la calidad crediticia y el comportamiento con respecto a hechos pasados de los clientes.

ii) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del periodo en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios. En el cálculo de los impuestos diferidos, se encuentran aplicadas las distintas tasas de impuestos vigentes al cierre de cada periodo informado.

iii) Provisiones

La determinación de las provisiones está asociada en gran medida con ciertas estimaciones. La Sociedad registra las provisiones correspondientes cuando presenta una obligación presente con alta probabilidad de salida de recursos y se puede realizar una estimación fiable de dicha obligación.

iv) Combinaciones de negocios

Para el caso de las combinaciones de negocios, al momento de realizar la determinación del valor de los activos identificables y de los pasivos asumidos a su valor razonable, su valorización se efectúa sobre la base de la información existente en el mercado y también por la determinación de los flujos de efectivos proyectados que generará el negocio adquirido (NIIF 3R).

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 4 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración, (continuación)

a) Uso de estimaciones, (continuación)

v) Deterioro

La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de valor de ciertos activos, se basa sobre la recuperabilidad de los flujos futuros estimados de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el respectivo activo.

vi) Ingresos diferidos programa de fidelización de clientes

Para la determinación de la valorización de los puntos pendientes de canje otorgados a los titulares que están suscritos al programa de fidelización, su estimación, se basa en distintos factores reflejados en una tasa de probabilidad de canje, así como de su costo asociado.

vii) Propiedades, planta, equipo e intangibles

El tratamiento contable utilizado para propiedades, planta, equipo e intangibles, considera la realización de estimaciones para determinar el periodo de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y sus respectivos valores residuales.

viii) Determinación de valor justo para valorizar activos financieros

En la determinación del valor justo para valorizar los activos financieros que se valorizan con cambios en su valor razonable, la administración realiza estudios de terceros independientes que consideran supuestos como son determinación de la tasa libre de riesgo, volatilidad del Ebitda del activo subyacente y precios de activos inmobiliarios.

De todas formas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificar las estimaciones en los próximos periodos donde dicha modificación se realizaría de forma prospectiva.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 5 – Cambio contable

Los estados financieros al 30 de junio de 2016, no presentan cambios en las estimaciones contables respecto a igual periodo del año anterior.

Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación:

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del
	1 de enero de 2016
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones	Periodos anuales iniciados en o después del
en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y	Periodos anuales iniciados en o después del
Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16	Periodos anuales iniciados en o después del
y NIC 41)	1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros	Periodos anuales iniciados en o después del
separados (enmiendas a la NIC 27)	1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del
	1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de	Periodos anuales iniciados en o después del
Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro	Periodos anuales iniciados en o después del
NIIF	1 de enero de 2016

La aplicación de estas normas no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que tendrán la aplicación de estas nuevas normas y mejoras a ellas.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 7 – Información financiera por segmentos

La Sociedad, reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 "segmentos de operación". Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

Los segmentos fueron definidos por la Administración de la Sociedad de acuerdo a la estructura y malla societaria, lo que originó 2 tipos de segmentos:

1. Segmento de negocios:

- a) Operación
- b) Inversión + Inmobiliario

El segmento operación corresponde a la consolidación de la subsidiaria Enjoy Gestión Ltda., con sus subsidiarias que explotan los negocios de juegos, hotel, espectáculos y alimentos & bebidas, etc., ubicados en Chile.

El segmento inversión + inmobiliario corresponde a la consolidación de las subsidiarias; Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., con sus subsidiarias que poseen los activos inmobiliarios en Chile que son arrendados a las sociedades operadoras en Chile, e Inversiones Enjoy S.p.A. que tiene las inversiones en el extranjero (Argentina, Colombia y Uruguay).

2. Segmento geográfico:

- a) Nacional
- b) Internacional

El segmento geográfico, corresponde al área geográfica donde se ubican físicamente los puntos de ventas de juegos, hotel, espectáculos y alimentos & bebidas, tanto en Chile como en el extranjero.

La Sociedad y sus subsidiarias, no tienen ingresos que revelar asociados a clientes externos separados.

Todos los ingresos de actividades ordinarias de las sociedades que conforman el grupo Enjoy, se efectúan en el país en el que ellas operan (Chile, Colombia, Argentina y Uruguay), no realizando ningún tipo de ingreso o servicio a mercados distintos de los antes descritos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

A continuación se presenta la información financiera por segmentos:

7.1.1) Segmentos de operación e inversión + inmobiliario:

a) Información al 30 de junio de 2016:

	30-06-2016					
Estado de resultados consolidados	Operación M\$	Inversión (+) Inmobiliario M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$		
Ingresos de actividades ordinarias	97.746.868	59.937.023	(13.220.767)	144.463.124		
Costo de ventas	(85.275.973)	(40.203.268)	13.220.767	(112.258.474)		
Ganancia bruta	12.470.895	19.733.755	-	32.204.650		
Gastos de administración	(8.471.807)	(8.302.380)	-	(16.774.187)		
Otras gastos por función	(1.645.978)	(1.429.734)	-	(3.075.712)		
Otras ganancias (pérdidas)	(272.295)	2.573.394	-	2.301.099		
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	2.080.815	12.575.035	-	14.655.850		
Ingresos financieros	98.678	2.409	-	101.087		
Costos financieros	(3.524.502)	(4.680.504)	-	(8.205.006)		
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	207.241	420,727	-	627.968		
Diferencias de cambio	(313.769)	(2.008.081)	-	(2.321.850)		
Resultados por unidades de reajuste	(133.475)	(621.682)	-	(755.157)		
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	(1.585.012)	5.687.904	-	4.102.892		
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(826.640)	1.359.324	-	532.684		
Ganancia (Pérdida)	(2.411.652)	7.047.228	-	4.635.576		
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(159.700)	(1.916.302)	(461.960)	(2.537.962)		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(2.571.352)	5.130.926	(461.960)	2.097.614		

	30-06-2016				
Activos / Pasivos del segmento	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Activos del segmento	176.898.621	794.499.552	(378.690.940)	592.707.233	
Propiedades, planta y equipo	24.869.745	317.479.552	577.748	342.927.045	
Activos intangibles distintos de la plusvalía	27.680.758	53.664.161	-	81.344.919	
Otros	124.348.118	423.355.839	(379.268.688)	168.435.269	
Pasivos del segmento	175.418.785	553.584.623	(284.875.799)	444.127.609	
Otros pasivos financieros corriente	9.447.278	64.536.670	(112.611)	73.871.337	
Otros pasivos financieros no corriente	-	140.961.110	(450.445)	140.510.665	
Otros	165.971.507	348.086.843	(284.312.743)	229.745.607	

	30-06-2016					
Flujos de efectivo	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total		
	M\$	M\$	M\$	M\$		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.899.960	6.184.089	5.193.982	14.278.031		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(22.143.891)	(8.553.459)	27.342.988	(3.354.362)		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	17.832.148	(2.243.530)	(32.536.981)	(16.948.363)		

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

7.1.1) Segmentos de operación e inversión + inmobiliario, (continuación):

b) Información al 30 de junio de 2015:

	30-06-2015				
Estado de resultados consolidados	Operación M\$	Inversión (+) Inmobiliario M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	74.195.682	55.238.690	(12.640.450)	116.793.922	
Costo de ventas	(65.010.370)	(38.865.696)	12.640.450	(91.235.616)	
Ganancia bruta	9.185.312	16.372.994	-	25.558.306	
Gastos de administración	(7.197.584)	(4.885.428)	-	(12.083.012)	
Otras gastos por función	-	(763.370)	-	(763.370)	
Otras ganancias (pérdidas)	(89.938)	(1.107.582)	-	(1.197.520)	
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	1.897.790	9.616.614	-	11.514.404	
Ingresos financieros	175.552	269.940	-	445.492	
Costos financieros	(2.590.785)	(6.666.221)	-	(9.257.006)	
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	132.520	25.522	-	158.042	
Diferencias de cambio	513.736	1.454.631	-	1.968.367	
Resultados por unidades de reajuste	51.630	(996.101)	-	(944.471)	
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	180.443	3.704.385	-	3.884.828	
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(67.834)	(1.054.309)	-	(1.122.143)	
Ganancia (Pérdida)	112.609	2.650.076	-	2.762.685	
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(246.173)	(1.550.201)	(396.730)	(2.193.104)	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(133.564)	1.099.875	(396.730)	569.581	

		30-06-2015				
Activos / Pasivos del segmento	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total		
	M\$	M\$	M\$	M\$		
Activos del segmento	171.575.998	756.806.137	(331.677.890)	596.704.245		
Propiedades, planta y equipo	29.477.682	316.432.019	597.699	346.507.400		
Activos intangibles distintos de la plusvalía	31.689.558	54.771.528	-	86.461.086		
Otros	110.408.758	385.602.590	(332.275.589)	163.735.759		
Pasivos del segmento	148.422.884	514.057.766	(237.160.264)	425.320.386		
Otros pasivos financieros corriente	6.951.304	47.263.132	(112.724)	54.101.712		
Otros pasivos financieros no corriente	78.134	159.484.862	(563.621)	158.999.375		
Otros	141.393.446	307.309.772	(236.483.919)	212.219.299		

	30-06-2015					
Flujos de efectivo	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total		
	M\$	M\$	M\$	M \$		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	4.089.914	6.978.622	1.148.903	12.217.439		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	8.095.623	(14.443.968)	5.209.109	(1.139.236)		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(13.678.468)	10.699.022	(6.358.021)	(9.337.467)		

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

7.1.1) Segmentos de operación e inversión + inmobiliario, (continuación):

c) Información al 31 de diciembre de 2015:

		31-12	-2015	
Estado de resultados consolidados	Operación M\$	Inversión (+) Inmobiliario M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	148.281.378	110.732.780	(25.776.361)	233.237.797
Costo de ventas	(131.613.906)	(76.130.507)	25.776.361	(181.968.052)
Ganancia bruta	16.667.472	34.602.273		51.269.745
Gastos de administración	(14.759.536)	(12.202.088)	-	(26.961.624)
Otras gastos por función	-	(858.574)	-	(858.574)
Otras ganancias (pérdidas)	(642.706)	2.053.417	-	1.410.711
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	1.265.230	23.595.028		24.860.258
Ingresos financieros	722.889	4.422	-	727.311
Costos financieros	(5.834.853)	(11.779.290)	-	(17.614.143)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	271.627	245.837	-	517.464
Diferencias de cambio	1.732.127	4.441.490	-	6.173.617
Resultados por unidades de reajuste	(753.698)	(1.709.298)	-	(2.462.996)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	(2.596.678)	14.798.189		12.201.511
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	1.118.482	(3.391.653)	-	(2.273.171)
Ganancia (Pérdida)	(1.478.196)	11.406.536		9.928.340
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(428.913)	(2.369.373)	(1.130.454)	(3.928.740)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(1.907.109)	9.037.163	(1.130.454)	5.999.600

	31-12-2015				
Activos / Pasivos del segmento	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Activos del segmento	170.674.184	812.598.395	(348.005.024)	635.267.555	
Propiedades, planta y equipo	27.542.805	334.690.582	587.724	362.821.111	
Activos intangibles distintos de la plusvalía	29.541.039	59.117.569	-	88.658.608	
Otros	113.590.340	418.790.244	(348.592.748)	183.787.836	
Pasivos del segmento	166.680.686	562.192.473	(253.708.575)	475.164.584	
Otros pasivos financieros corriente	7.955.641	55.356.050	(112.630)	63.199.061	
Otros pasivos financieros no corriente	-	150.942.241	(506.833)	150.435.408	
Otros	158.725.045	355.894.182	(253.089.112)	261.530.115	

		31-12	-2015	
Flujos de efectivo	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5.208.864	23.773.535	(1.626.861)	27.355.538
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(4.574.009)	(15.165.520)	20.539.010	799.481
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.702.804	(151.229)	(18.912.157)	(16.360.582)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

7.1.2) Información adicional de sub-grupos de flujos de efectivo:

a) Información al 30 de junio de 2016:

	30-06-2016				
Flujos de efectivo - subgrupos de operaciones de:	Casino	Alimentos & Bebidas y Hotel	Total		
	M \$	M \$	M \$		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9.955.521	(1.963.434)	7.992.087		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(9.353.297)	(2.298.768)	(11.652.065)		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(5.445.509)	3.291.579	(2.153.930)		

b) Información al 30 de junio de 2015:

	30-06-2015				
Flujos de efectivo - subgrupos de operaciones de:	Casino	Alimentos & Bebidas y Hotel	Total		
	M \$	M\$	M \$		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(12.739.266)	16.092.755	3.353.489		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	12.887.032	2.707.592	15.594.624		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.029.012	(18.247.708)	(17.218.696)		

c) Información al 31 de diciembre de 2015:

	31-12-2015				
Flujos de efectivo - subgrupos de operaciones de:	Casino	Alimentos & Bebidas y Hotel	Total		
	M \$	M \$	M \$		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(3.490.181)	15.826.928	12.336.747		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	10.780.812	4.508.554	15.289.366		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(261.368)	(18.541.809)	(18.803.177)		

7.1.3) Información adicional de sub-grupos de cuentas del estado de resultados:

a) Información al 30 de junio de 2016:

	30-06-2016				
Estado de resultados - subgrupos de operaciones de:	Casino	Alimentos & Bebidas	Hotel	Total	
	M\$	M \$	M\$	M\$	
Ingresos de la operación	111.469.871	15.957.759	10.613.091	138.040.721	
Costos financieros	(1.216.300)	-	(514.085)	(1.730.385)	

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

7.1.2) Información adicional de sub-grupos de flujos de efectivo, (continuación):

b) Información al 30 de junio de 2015:

	30-06-2015				
Estado de resultados - subgrupos de operaciones de:	Casino	Alimentos & Bebidas	Hotel	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Ingresos de la operación	85.917.521	14.734.099	9.205.141	109.856.761	
Costos financieros	(1.115.481)	-	(683.574)	(1.799.055)	

c) Información al 31 de diciembre de 2015:

	31-12-2015				
Estado de resultados - subgrupos de operaciones de:	Casino	Alimentos & Bebidas	Hotel	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Ingresos de la operación	172.598.655	30.089.599	17.837.352	220.525.606	
Costos financieros	(2.334.379)	-	(1.244.132)	(3.578.511)	

7.2) Segmentos geográficos:

a) Información al 30 de junio de 2016:

	30-06-2016			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$ M\$ M\$ M\$			
Ingresos de actividades ordinarias	97.609.431	47.734.837	(881.144)	144.463.124

	30-06-2016				
Activos del segmento	Nacional M\$	Internacional M\$	Total M\$		
Activos del segmento	314.835.096	277.872.137	592.707.233		
Activos corrientes	29.346.247	43.971.201	73.317.448		
Activos no corrientes	253.905.786	233.712.158	487.617.944		
Activos por impuestos diferidos	31.583.063	188.778	31.771.841		

	30-06-2016					
Flujos de efectivo	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total		
	M\$	M\$	M\$	M\$		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	10.531.337	(1.447.298)	5.193.992	14.278.031		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(25.807.124)	(4.890.226)	27.342.988	(3.354.362)		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	15.264.719	323.899	(32.536.981)	(16.948.363)		

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

7.2) Segmentos geográficos:

b) Información al 30 de junio de 2015:

	30-06-2015			
	Nacional Internacional Eliminaciones			
	M \$	M \$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	73.846.636	43.779.533	(832.247)	116.793.922

	30-06-2015				
Activos del segmento	Nacional	Internacional	Total		
	M\$	M\$	M\$		
Activos del segmento	331.208.926	265.495.319	596.704.245		
Activos corrientes	43.158.455	37.242.904	80.401.359		
Activos no corrientes	261.141.888	228.188.805	489.330.693		
Activos por impuestos diferidos	26.908.583	63.610	26.972.193		

		30-06	-2015	
Flujos de efectivo	Nacional M\$	Internacional M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	10.516.100	552.426	1.148.913	12.217.439
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(9.277.910)	2.929.565	5.209.109	(1.139.236)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(3.395.500)	416.054	(6.358.021)	(9.337.467)

c) Información al 31 de diciembre de 2015:

	31-12-2015			
	Nacional Internacional Eliminaciones Total			
	M\$	M \$	M\$	M \$
Ingresos de actividades ordinarias	147.581.342	87.507.317	(1.850.862)	233.237.797

	31-12-2015				
Activos del segmento	Nacional M\$	Total M\$			
Activos del segmento	328.880.201	306.387.354	635.267.555		
Activos corrientes	36.337.998	52.238.732	88.576.730		
Activos no corrientes	261.457.889	254.039.603	515.497.492		
Activos por impuestos diferidos	31.084.314	109.019	31.193.333		

	31-12-2015				
Flujos de efectivo	Nacional M\$	Internacional M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	21.845.886	7.136.503	(1.626.851)	27.355.538	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(21.523.353)	1.783.824	20.539.010	799.481	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.849.799	(298.224)	(18.912.157)	(16.360.582)	

No existen clientes externos que individualmente representan más del 10% de los ingresos de actividades ordinarias totales para cada uno de los periodos informados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 8 - Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, es la siguiente:

Conceptos	30-06-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Efectivo en Caja	11.009.133	13.437.686
Saldos en Bancos	12.120.035	19.099.587
Inversiones de corto plazo	1.284.647	480.701
Total	24.413.815	33.017.974

Se considera para el Estado de Flujo Efectivo, equivalente de efectivo, el saldo en caja, bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original de hasta 90 días.

Los depósitos a plazo y fondos mutuos vencen en un plazo inferior a 90 días desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.

La composición por moneda de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, es la siguiente:

Moneda	30-06-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Pesos (CLP)	11.317.547	12.923.266
Dólar (USD)	11.857.507	18.309.843
Pesos Argentinos (ARS)	1.127.474	1.723.464
Kunas (HRK)	116	2.219
Euro (EUR)	22.082	29.585
Pesos Colombianos (COL)	89.089	29.597
Total	24.413.815	33.017.974

La Sociedad al cierre de los periodos informados, no presenta restricciones significativas de efectivo y efectivo equivalente.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

a) La composición de otros activos no financieros corrientes, es la siguiente:

Conceptos	30-06-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Gastos pagados por anticipado (i)	2.193.570	1.548.830
Iva crédito fiscal (ii)	2.502.167	2.681.745
Otros impuestos por recuperar	338.145	262.180
Otros activos no financieros	112.912	98.116
Total	5.146.794	4.590.871

- (i) Corresponde principalmente a derechos contractuales por seguros y arriendos anticipados.
- (ii) Originado principalmente por compras de propiedades, plantas y equipos, asociadas a los proyectos realizados en las unidades de Chiloé y Punta del Este.
- b) La composición de otros activos no financieros no corrientes, es la siguiente:

Conceptos	30-06-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Gastos pagados por anticipado	379.725	506.467
Otros activos no financieros	21.981	24.421
Total	401.706	530.888

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

		30-06-2016 Corriente		31-12-2015 Corriente			
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Deudores por ventas, no documentado (i)	6.351.872	(1.130.385)	5.221.487	12.113.547	(984.528)	11.129.019	
Documentos por cobrar, documentado	32.780.387	(8.711.566)	24.068.821	29.719.548	(6.680.705)	23.038.843	
Deudores varios	341.721	-	341.721	804.412	-	804.412	
Total	39.473.980	(9.841.951)	29.632.029	42.637.507	(7.665.233)	34.972.274	

⁽i) Incluye facturas y cuentas por cobrar a Transbank (corresponde a la recaudación por la aceptación de tarjetas de débito y crédito bancarias en los puntos de venta).

b) La composición de los deudores comerciales que se encuentran con saldos pendientes no cobrados y no deteriorados de acuerdo a su antigüedad, es el siguiente:

Los saldos al 30 de junio de 2016, son los siguientes:

Conceptos	de 0 a 30 días M\$	de 31 a 60 días M\$	de 61 a 90 días M\$	de 91 a 120 días M\$	más de 120 días M\$	30-06-2016 M\$
Deudores por ventas, no documentado	3.933.724	20.475	11.706	2.022	1.253.560	5.221.487
Documentos por cobrar, documentado	3.570.771	5.475.684	1.699.978	2.322.292	11.000.096	24.068.821
Deudores Varios	74.494	267.227	-	-	-	341.721
Total	7.578.989	5.763.386	1.711.684	2.324.314	12.253.656	29.632.029

Los saldos al 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

Conceptos	de 0 a 30 días M\$	de 31 a 60 días M\$	de 61 a 90 días M\$	de 91 a 120 días M\$	más de 120 días M\$	31-12-2015 M\$
Deudores por ventas, no documentado	8.010.063	711.086	343.732	212.054	1.852.084	11.129.019
Documentos por cobrar, documentado	13.714.786	4.021.492	1.016.573	836.573	3.449.419	23.038.843
Deudores Varios	84.155	720.257	-	-	-	804.412
Total	21.809.004	5.452.835	1.360.305	1.048.627	5.301.503	34.972.274

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, (continuación)

c) El movimiento del deterioro de incobrable, es el siguiente:

Movimientos	30-06-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Saldo inicial	(7.665.233)	(3.053.070)
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	2.099.614	(509.728)
Reverso (deterioro) del periodo	(4.698.142)	(5.827.841)
Castigos del periodo	421.810	1.725.406
Saldo final	(9.841.951)	(7.665.233)

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro (default)

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

Al 30 de junio de 2016, el número de clientes repactados es 34 y su deuda total asciende a M\$ 302.497. Al 31 de diciembre de 2015, el número de clientes repactados es 77 y su deuda total asciende a M\$ 261.170.

El deterioro es efectuado por cada cliente en particular.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los periodos informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Enjoy S.A., cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 11 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, respectivamente, se detallan en cuadros siguientes:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de orígen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	30-06-2016	31-12-2015
					M\$	M\$
79.964.280-8	Antonio Martinez y Cía. III	Chile	CLP	Accionista común	51.927	51.927
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Chile	CLP	Asociada	170.411	267.217
59.102.800-6	Limari Finances Inc.	Panamá	USD	Accionista común	55.153	58.477
Extranjera	Cela S.A.	Argentina	ARS	Negocio conjunto	773.204	862.850
Extranjera	Casino Grad D.D.	Croacia	HRK	Asociada	746.061	788.630
	Total				1.796.756	2.029.101

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, algunas devengan intereses y tienen cláusula de reajustabilidad.

Las transacciones con sociedades relacionadas, son de cobro inmediato o a 30 días. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

No existen provisiones por deudas de dudoso cobro relativas a saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

b) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de orígen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	30-06-2016	31-12-2015
					M\$	M\$
96.956.110-7	Hotel Santa Cruz Plaza S.A.	Chile	CLP	Accionista común	637.139	637.139
	Total				637.139	637.139

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de orígen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	30-06-2016	31-12-2015
					M\$	M\$
Varios	Ejecutivos claves (1)	Chile	CLP		-	889.337
Extranjera	Cela S.A.	Argentina	ARS	Negocio conjunto	2.703.213	3.049.057
Extranjera	Baluma Holding S.A.	EEUU	USD	Accionista común	1.016.545	1.091.539
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Chile	CLP	Asociada	1.365.878	1.100.593
78.422.870 -3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda. (2)	Chile	CLP	Accionistas	298.029	852.423
88.403.100-1	Inv. Cumbres Ltda. (2)	Chile	CLP	Accionistas	61.293	175.308
	Total				5.444.958	7.158.257

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, algunas devengan intereses y tienen cláusula de reajustabilidad.

- 1. Incluye provisión que corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.
- 2. Al 30 de junio de 2016, corresponde a la provisión del dividendo mínimo del 30% de la utilidad del periodo 2016. Al 31 de diciembre de 2015, incluye la provisión del 30% del dividendo mínimo del ejercicio 2015 (ver nota N°27 letra d).

d) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes, (continuación):

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de orígen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	30-06-2016	31-12-2015
					M\$	M\$
Extranjera	Baluma Holding S.A. (3)	EE.UU	USD	Accionista común	126.843.697	132.365.293
	Total				126.843.697	132.365.293

3. Corresponde a la obligación presente existente con Baluma Holdings S.A. que posee Inversiones Enjoy S.p.A., o a quien ésta designe, la que se genera al valorizar la opción PUT que tiene Baluma Holdings (vendedor) con Inversiones Enjoy Spa.(comprador), por las acciones representativas del 55% del capital de Baluma S.A. Esta obligación se valoriza a valor presente a la fecha posible de ejercicio, cuyo plazo de ejercicio expira el 31 de mayo de 2018.

Los saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto, condiciones, algunas devengan intereses y no tienen asociado un cuadro de amortización de pago, a excepción de las contraídas en cuenta corriente de financiamiento. Las transacciones con sociedades relacionadas, son de pago inmediato o a 30 días. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

e) Transacciones:

Al 30 de junio de 2016 y 2015, las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas son las siguientes:

						30-06-	-2016	30-0	
Natura		Naturaleza	Descripción	Pais	Moneda		Efecto en resultado		Efecto en resultado
Rut parte	Nombre de	de la relación	de la				(cargo) abono		(cargo) abono
relacionada	parte relacionada		transacción			M\$	M\$	M\$	M\$
59.102.800-6	Limari Finances Inc.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Panamá	USD	3.324	(3.324)	2.658	2.658
77.438.400-6	Antonio Martínez v Cía.	Accionista Común	Venta de servicios v otros	Chile	Pesos	_	_	9.024.856	7,583,913
	Antonio Martínez y Cía.	Accionista Común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	_	_	3.241.739	
	Antonio Martínez y Cía.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos			1.017.423	(854.977
	Antonio Martínez y Cía.	Accionista Común		Chile				548.923	(634.911
			Pago proveedores		Pesos	-	-		-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cía.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	-	-	1.448.943	
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cía.	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados	Chile	Pesos	-	-	3.408.148	
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cía.	Accionista Común	Intereses reconocimiento deuda	Chile	Pesos	_	_	119.583	119.583
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Venta servicios de administración	Chile	Pesos	181.946	152.896	176.520	148.33
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Cobro servicios de administración	Chile	Pesos	137.564	-	20.883	
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Reembolso de gastos obtenidos	Chile	Pesos	-	-	64	
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Pago reembolso de gastos obtenidos	Chile	Pesos	-	-	64	
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Intereses mercantil	Chile	Pesos	25.285	(25.285)	20.632	(20.632
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	240.072	-	120.000	
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Pago de préstamos obtenidos	Chile	Pesos	72	-	-	
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Cobro préstamos otorgados	Chile	Pesos	141.188	-	-	
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista Común	Valorización obligación por PUT 55% acciones Baluma S.A. (Diferencia de cambio)	EEUU	USD	5.521.596	-	9.467.685	
Extranjera	Casino Grad D.D.	Asociada	Diferencia de cambio	Croacia	Kunas	42.569	(42.569)	19.775	(19.775
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Incremento del periodo	Chile	Pesos	-	-	538.844	(538.844
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Pagos	Chile	Pesos	889.337	-	716.000	
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Venta de servicios y otros	Argentina	ARG\$	290.994	290.994	622.755	519.22
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Cobro de clientes	Argentina	ARG\$	224.934	1	198.906	
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Retención impuestos	Argentina	ARG\$	418	(418)	77	(77
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Intereses devengados	Argentina	ARG\$	-		117.922	(117.922
Extranjera		Negocio en conjunto	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	557.161	(557.161)	18.056	(18.056
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Compra de servicios y otros	Argentina	ARG\$	2.022	(2.022)	629.582	629.58
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Cobro préstamos Otorgados	Argentina	ARG\$	74.992	(74.992)	49.631	(49.631
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Préstamos obtenidos	Argentina	ARG\$	54.009		-	
78.422.870-3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda.	Matriz	Devengo dividendo mínimo del periodo	Chile	Pesos	298.029		396.775	
78.422.870-3		Matriz	Devengo dividendo adicional año 2015	Chile	Pesos	568.406	-	-	
78.422.870-3		Matriz	Pago dividendo	Chile	Pesos	1.420.829	-	789.519	
	Inv. Cumbres Ltda.	Matriz	Devengo dividendo mínimo del periodo	Chile	Pesos	61.293	-	81.669	
	Inv. Cumbres Ltda.	Matriz	Devengo dividendo adicional año 2015	Chile	Pesos	117.021	-	-	
88,403,100 - 1	Inv. Cumbres Ltda.	Matriz	Pago dividendo	Chile	Pesos	292,326	-	162.439	1

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

e) Transacciones, (continuación)

La NIC 24, establece que se revelará información de que las transacciones realizadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes, solo si dichas condiciones pueden ser justificadas.

En las cuentas por cobrar de las sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por ventas de materiales, equipos y servicios.

Para el caso de las ventas y prestación de servicios, estas tienen un vencimiento de corto plazo.

f) Compensaciones a los personales directivos clave y administradores

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un periodo de 3 años, con posibilidad de ser reelegidos.

La Sociedad, ha definido para estos efectos considerar personal clave a los ejecutivos que definen políticas y lineamientos macro para la Sociedad y que afectan directamente los resultados del negocio, considerando a los niveles de Ejecutivos de primera línea, Gerentes Generales y Directores.

f.1) Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Enjoy S.A. cuenta con un Comité de Directores compuesto por 3 miembros que tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

f.2) Remuneraciones y otras prestaciones

Los miembros del Directorio y demás ejecutivos claves de Enjoy S.A., han devengado las siguientes remuneraciones más abajo descritas, así como los honorarios cancelados a los Directores en los siguientes periodos:

Conceptos	30-06-2016 M\$	30-06-2015 M\$
Remuneraciones	855.956	850.007
Honorarios Directorio	171.643	167.763

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 12 – Inventarios

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

Conceptos	30-06-2016 M\$	31-12-2015 M\$		
Perecibles	384.456	571.709		
No perecibles	309.346	415.978		
Bebidas	584.964	778.627		
Artículos de juego	335.381	371.792		
Artículos de tienda	156.449	177.559		
Insumos y suministros	1.766.653	1.110.306		
Material publicitario	148.068	166.267		
Otros inventarios	282.532	289.585		
Provisión deterioro de inventarios	(299.407)	(289.088)		
Total	3.668.442	3.592.735		

	30-06-2016 M\$	30-06-2015 M\$
Costos de inventarios reconocidos como gastos durante el periodo	(10.488.338)	(8.985.938)

La Sociedad, evalúa el valor neto realizable de sus inventarios en forma periódica.

Los bienes comprendidos en los inventarios, se presentan valorizados al menor valor entre su precio de adquisición y el valor neto de realización.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre de cada periodo informado.

No existen reversos en los montos registrados como costos durante los periodos informados.

La Sociedad no tiene inventarios en consignación a la fecha de cierre de cada periodo informado.

Los inventarios de la Sociedad, tienen una rotación menor a un año.

El monto de las bajas de inventarios al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, son M\$ 84.386 y M\$ 169.858, respectivamente. Estas bajas se reconocen en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas.

La Sociedad, está monitoreando mensualmente si existen evidencias de deterioro en los inventarios y registrando contra resultados cuando existen evidencias de ello.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 13 – Impuestos corrientes por cobrar y por pagar

a) Activos por impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se detallan a continuación:

	30-06-2016	31-12-2015
	M \$	M \$
Pagos provisionales mensuales	2.386.926	4.203.846
Pago provisional por utilidades absorbidas (i)	3.602.686	3.607.955
Otros impuestos por recuperar (ii)	2.670.000	2.561.974
Total	8.659.612	10.373.775

- (i) Las empresas que solicitaron impuestos por recuperar por pago provisional por utilidades absorbidas están en proceso de revisión por parte del Servicio de Impuestos Internos, quien está en proceso de validación de los créditos por impuesto de primera categoría y de las pérdidas tributarias que les dieron origen.
- (ii) Incluye crédito de capacitación y donaciones.

b) Pasivos por impuestos corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se detallan a continuación:

	30-06-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Pasivo por impuesto a las ganancias	2.164.625	5.697.818
Pasivo por impuesto único (35%)	941	941
Total	2.165.566	5.698.759

Nota 14 – Otros activos financieros no corrientes

El detalle de otros activos financieros no corrientes al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se detallan a continuación:

Institución	Instrumentos	30-06-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Club Unión El Golf S.A. (i)	Acciones	3.200	3.800
Pacifico V Región S.A. (i)	Acciones	2.699	3.152
Almendral S.A. (i)	Acciones	2.594	3.584
Opción de compra acciones Baluma S.A. (a)	Opción Call	42.697.817	45.440.046
Opción de compra acciones FIP BP Capital (b)	Opción Call	7.691.498	4.475.366
Otros		46.153	44.662
Total		50.443.961	49.970.610

(i) Estos instrumentos se valorizan al cierre de cada periodo informado a valor de mercado si existiere mercado para ellos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 14 – Otros activos financieros no corrientes, (continuación)

a) Opción de compra acciones Baluma S.A.

La Opción de Compra representa el valor de los contratos Call y Put acordados por Enjoy y Caesars Entertainment Corporation. En el contrato de compra de Baluma existen dos opciones, una en la que Enjoy compraría el 55% de Casino a un precio definido, el "Call", y la otra en la que Caesars Entertainment Corporation vendería el resto su participación en Baluma a Enjoy a un precio definido, el "Put". Según el contrato, en tres años a contar del 31 de mayo de 2013 Enjoy o Caesars Entertainment Corporation podrán ejercer el "Call" o el "Put", respectivamente. La opción vencerá en cinco años. Si Enjoy ejerce la "Call" ese precio será el más alto de "Original Equity Valuation" o el "Strike Price Equity Valuation" y si Caesars ejerce la "Put" el precio será el más bajo entre el "Original Equity Valuation" y el "Strike Price Equity Valuation".

El Call

Para valuar la opción de compra, la Sociedad utilizó la metodología de Árbol Binomial. El modelo Binomial es una técnica muy reconocida para la valuación de opciones y otros derivados. Consiste en generar un árbol de decisiones, conformado por los diferentes caminos que puede seguir el activo subyacente con el paso del tiempo, conforme transcurre la vida del derivado financiero. El supuesto de este modelo es que los movimientos de los precios son binominales a un período de tiempo, el cual representa una parte del tiempo total de la vida de la opción. En cada una de las divisiones de tiempo o subperíodos, el precio que puede tomar el activo subyacente sigue sólo dos posibilidades, al alza o a la baja, es decir, un camino binomial. Dichas posibilidades de alza o baja vienen determinadas directamente por la cantidad de años en que se ejercerá la opción, la cantidad de pasos o nodos que contenga el modelo y la volatilidad implícita del activo subyacente. En resumen, en la determinación del valor justo para valorizar los activos financieros que se valorizan con cambios en su valor razonable, la administración realiza estudios de terceros independientes que consideran supuestos como son determinación de la tasa libre de riesgo, valoración del activo subyacente y la volatilidad del Ebitda (ver nota 23 letra d). El valor que resulta a la fecha de adquisición, esto es 31 de mayo de 2013, al aplicar la fórmula en el modelo de la opción de compra es de USD 51.239.240 que al tipo de cambio de \$ 499,78 equivale a M\$ 25.608.347. Este valor fue registrado en el estado de resultados por función de ese año en el rubro otras ganancias (pérdidas).

La variación del valor justo de la opción Call entre el 31 de diciembre de 2015 y el 30 de junio de 2016, es positiva por USD 574.006, equivalente a M\$ 379.630 (negativa por USD 1.206.378 equivalente a M\$ 749.767 al 30 de junio de 2015), que se registró en el Estado de resultados por función en el rubro "Otras ganancias (pérdidas)."

Producto de ello, la valorización de la opción Call al 30 de junio de 2016 ascendió a USD 64.559.652, equivalentes a M\$ 42.697.817.-

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 14 – Otros activos financieros no corrientes, (continuación)

b) Opción de compra acciones FIP BP Capital

Enjoy S.A., tiene una opción de compra irrevocable otorgada por el FIP por la totalidad de las acciones que son de su propiedad en la Sociedad subsidiaria Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. Enjoy S.A., podrá ejercer la opción de compra en todo o parte, desde el 19 de enero de 2015 y hasta que se mantenga vigente la preferencia de las acciones. El precio de compra por cada una de las acciones, será el resultado del precio de suscripción de las acciones, esto es, 1,32386 unidades de fomento por cada una de estas incrementado en un 2% anual compuesto, calculado por precios anuales vencidos entre la fecha de inicio y la fecha de pago efectivo del precio.

Para valuar esta opción de compra, la Sociedad utilizó la metodología de Árbol Binomial, siendo consistente con la metodología usada para valorizar la otra opción que posee. En resumen, en la determinación del valor justo para valorizar los activos financieros que se valorizan con cambios en su valor razonable, la administración realiza estudios de terceros independientes que consideran supuestos como son determinación de la tasa libre de riesgo, la valoración del activo subyacente y precio de activos inmobiliarios (ver nota 23 letra d).

La variación del valor justo de la opción Call entre el 31 de diciembre de 2015 y el 30 de junio de 2016, es positiva por M\$ 3.216.132, que se registró en el Estado de resultados por función en el rubro "Otras ganancias (pérdidas)."

Producto de ello, la valorización de la opción Call al 30 de junio de 2016 ascendió a M\$ 7.691.498.-

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 15 – Participación en subsidiarias

a) Resumen de información financiera de las subsidiarias significativas

El resumen de la información financiera de las subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 30 de junio de 2016, es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	99,98%	91.337.236	85.478.389	169.784.111	5.628.929	97.746.868	(99.860.620)	(2.113.752)
Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	45.894.599	284.223.281	122.356.739	44.374.413	48.039.465	(47.083.598)	955.867
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	63,20%	42.313.080	172.893.059	24.885.693	111.351.483	11.897.558	(8.043.636)	3.853.922
Total				179.544.915	542.594.729	317.026.543	161.354.825	157.683.891	(154.987.854)	2.696.037

El resumen de la información financiera de las subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	99,98%	79.559.841	91.003.681	160.935.071	5.737.955	148.281.378	(150.311.093)	(2.029.715)
Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	54.087.437	307.049.155	133.518.666	49.265.220	87.675.342	(93.021.133)	(5.345.791)
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	63,20%	38.073.904	175.657.711	23.484.120	113.372.129	23.057.438	(15.734.399)	7.323.039
Total				171.721.182	573.710.547	317.937.857	168.375.304	259.014.158	(259.066.625)	(52.467)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 15 – Participación en subsidiarias, (continuación)

b) Movimientos de inversiones en subsidiarias significativas

b.1) Con fecha 21 de enero de 2015, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que la subsidiaria Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., subsidiaria directa de Enjoy, a través de la cual desarrolla el negocio inmobiliario chileno, ha concluido exitosamente un aumento de capital por un total de \$19.498.874.230, el que ha sido suscrito por Fondo de Inversión Privado BP Acciones Preferentes, con lo cual éste pasará a detentar el 36,8% de la sociedad, representada en acciones Serie B preferentes, manteniendo Enjoy S.A. el 63,2% mediante acciones Serie A ordinarias. De conformidad a los estatutos sociales de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., sus acciones se dividen en Serie A ordinaria y Serie B preferente. La preferencia tiene un plazo de 8 años contado desde el 21 de enero de 2015. En lo que respecta a las características de las preferencias de la serie B, en términos generales, cada una de estas acciones tendrá derecho a recibir un dividendo preferente con cargo a las utilidades anuales correspondientes. En el evento de no existir utilidades suficientes en un ejercicio, el dividendo preferente se podrá pagar con cargo a las utilidades acumuladas o retenidas de la Sociedad. Por otra parte, sólo podrán efectuarse distribuciones de dividendos a las acciones de la Serie A con cargo a las utilidades del ejercicio, si éstas excedieren el dividendo preferente y siempre que éstos estuvieren totalmente pagados. La serie B preferente tiene derecho a nombrar un Director de los cinco que integran el Directorio de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. En este sentido, existen determinadas materias que sólo podrán ser acordadas con el voto conforme del director nombrado por las Acciones Serie B o de la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto de la Serie B, según se trate de una materia de competencia del directorio o de la junta de accionistas. Estos asuntos se relacionan con la disposición de bienes inmuebles, operaciones con partes relacionadas, celebraciones de contratos, modificaciones de la sociedad o de sus subsidiarias, entre otros.

b.2) Con fecha 31 de diciembre de 2015, se celebró un acuerdo entre los Socios de la Sociedad Antonio Martínez y Cía. (AMC) y Enjoy Gestión Ltda., que establece que a partir de la fecha de celebración del acuerdo los socios de AMC ceden a Enjoy Gestión el control de la Sociedad. Adicionalmente, los Socios de AMC ceden a Enjoy Gestión Ltda., quien adquiere para sí, el derecho a percibir la totalidad de los beneficios o utilidades que genere y/o distribuya la Sociedad a contar de la presente fecha del acuerdo, por su parte Enjoy Gestión accede a revisar, prorrogar y/o modificar los contratos vigentes entre las partes. La cesión de derechos efectuada precedentemente se efectúa para obtener el control de la Sociedad y de este modo, prepararse para el proceso de licitación y adjudicación del permiso de operación del Casino de Viña del Mar bajo la nueva regulación.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación y negocios conjuntos

a) Información resumida relevante de inversiones en asociadas y sociedad de control conjunto

Información al 30 de junio de 2016:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia / Pérdida (neta) M\$
Casino de Colchagua S.A.	Chile	CLP	40,00%	4.567.580	638.896	1.271.154	6.982	2.794.275	(2.174.594)	619.681
Cela S.A.	Argentina	ARS	53,00%	7.949.104	6.866.353	3.393.055	2.200.260	8.855.217	(8.072.034)	783.183
Casino Grad d.d.	Croacia	HRK	46,54%	136.675	-	463	2.184.495	28.687	-	28.687
Total				12.653.359	7.505.249	4.664.672	4.391.737	11.678.179	(10.246.628)	1.431.551

Información al 31 de diciembre de 2015:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia / Pérdida (neta) M\$
Casino de Colchagua S.A.	Chile	CLP	40,00%	3.968.235	774.791	1.434.365	-	5.096.905	(4.214.679)	882.226
Cela S.A.	Argentina	ARS	53,00%	8.173.643	8.371.917	3.580.683	2.376.502	21.031.915	(20.394.970)	636.945
Casino Grad d.d.	Croacia	HRK	46,54%	144.824	-	532	2.294.345	-	(74.424)	(74.424)
Total				12.286.702	9.146.708	5.015.580	4.670.847	26.128.820	(24.684.073)	1.444.747

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación y negocios conjuntos, (continuación)

b) Movimientos de inversiones en asociadas y sociedad de control conjunto

El movimiento al 30 de junio de 2016, es el siguiente:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al 01-01-2016 M\$	Participación en Ganancia (Pérdida) M\$	Diferencia de conversión M\$	Otros aumentos, (disminuciones) M\$	Saldo al 30-06-2016 M\$
Casino de Colchagua S.A. (inversión)	Casino de Juegos Santa Cruz	Chile	CLP	40,00%	2.083.873	207.241	-	-	2.291.114
Casino de Colchagua S.A. (plusvalía)	Casino de Juegos Santa Cruz	Chile	CLP	30,00%	131.615	-	-	-	131.615
Casino Grad d.d.	Casino de Juegos Croacia	Croacia	HRK	46,54%	(999.774)	13.350	33.972	-	(952.452)
Cela S.A. (inversión)	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	6.240.451	407.377	(1.440.180)	-	5.207.648
Cela S.A. (plusvalía)	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	2.112.244	-	(237.722)	-	1.874.522
Total								-	8.552.447

El movimiento al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Sociedad	Actividad	País	Moneda	Porcentaje de	Saldo al Pa	Participación en Ganancia	Diferencia de conversión	Otros aumentos	Saldo al
	Principal	1 ais	Funcional	Participación	01-01-2015	(Pérdida)		(disminuciones)	31-12-2015
					M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
Casino de Colchagua S.A. (inversión)	Casino de Juegos Santa Cruz	Chile	CLP	40,00%	1.953.435	271.627	-	(141.189)	2.083.873
Casino de Colchagua S.A. (plusvalía)	Casino de Juegos Santa Cruz	Chile	CLP	30,00%	131.615	-	-	-	131.615
Casino Grad d.d.	Casino de Juegos Croacia	Croacia	HRK	46,54%	(913.921)	(34.637)	(51.216)	-	(999.774)
Cela S.A. (inversión)	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	7.827.522	280.474	(1.867.545)	-	6.240.451
Cela S.A. (plusvalía)	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	2.771.840	-	(659.596)	-	2.112.244
Total					11.770.491	517.464	(2.578.357)	(141.189)	9.568.409

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 17 – Participaciones en negocios conjuntos

La participación que Enjoy S.A. posee en negocios conjuntos, corresponde a la inversión en Cela S.A., que es una inversión contabilizada usando el método de la participación. Enjoy posee una participación indirecta a través de la subsidiaria Inversiones Enjoy S.p.A. del 53% en Cela S.A. cuya propiedad y control es compartida con el grupo Camsen, de Argentina.

Cela S.A.

Con fecha 27 de marzo de 2008, Enjoy Internacional Ltda., hoy Inversiones Enjoy S.p.A. subsidiaria directa de Enjoy S.A firmó un acuerdo marco para adquirir el 50% de participación en las sociedades Cela S.A. y K-Bin S.A

Con fecha 29 de diciembre de 2008, Enjoy Internacional Ltda., hoy Inversiones Enjoy S.p.A. traspasó la participación accionaria de Cela S.A. y K-Bin S.A. a su subsidiaria chilena Inversiones Andes Entretención Ltda.

El monto de inversión comprometido por Inversiones Andes Entretención Ltda., será el resultante de una negociación establecida en el acuerdo marco antes señalado, estimándose inicialmente en aproximadamente US\$ 32.000.000. A la fecha, se han enterado con cargo a este acuerdo US\$ 31.604.636 completando los aportes comprometidos.

Inversiones Andes Entretención Limitada, subsidiaria indirecta de Enjoy S.A., aumentó su participación desde 50% a 53%. Cabe señalar, que la operación descrita no implicó un cambio en el control de la referida compañía debido a que el estatuto establece dos clases de acciones (A para el grupo Argentino y B para Enjoy S.A.), y se requiere de la mayoría de acciones de cada clase para poder controlar la compañía. En efecto, la tenencia del 6% de acciones de Clase A por parte de Enjoy no implica un control de dicha clase A.

Conforme a lo anterior no quedan aportes ni cuentas pendientes relacionadas con el Acuerdo Marco.

Producto del acuerdo del negocio conjunto, no surgieron activos y pasivos que se deban revelar por separado.

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no se han recibido dividendos de la Sociedad Argentina Cela S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 18 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Al 30 de junio de 2016:

	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M \$
Permiso de operación casino de juegos (1)	112.047.188	(43.841.883)	68.205.305
Contrato asesoría Casino Rinconada (2)	13.041.720	(5.608.877)	7.432.843
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (3)	5.628.871	(2.992.434)	2.636.437
Software	8.976.554	(6.171.735)	2.804.819
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	265.515	-	265.515
Total	139.959.848	(58.614.929)	81.344.919

Al 31 de diciembre de 2015:

	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M \$	M\$	M \$
Permiso de operación casino de juegos (1)	116.285.991	(41.834.496)	74.451.495
Contrato asesoría Casino Rinconada (2)	13.041.720	(5.153.805)	7.887.915
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (3)	5.624.672	(2.821.228)	2.803.444
Software	9.128.177	(5.877.938)	3.250.239
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	265.515	-	265.515
Total	144.346.075	(55.687.467)	88.658.608

⁽¹⁾ Ver nota 18, letra c).

- (2) Como parte de la adquisición y toma de control de Salguero Hotels Chile S.A. (hoy Casino Rinconada S.A.), la subsidiaria de Enjoy, Enjoy Consultora S.A. adquirió un contrato de asesoría mediante el cual se obtienen los derechos para proveer asesoría en la operación del Casino durante el plazo de vigencia del permiso de operación. Enjoy Consultora S.A., desembolsó en la adquisición de este contrato USD 24.780.482 (M\$ 13.041.720). Este contrato remunera a Enjoy Consultora S.A. una retribución mensual equivalente al 2% de los ingresos netos de juego y el 10% del Ebitda generado por la sociedad operadora. Cabe destacar que este ingreso relacionado se elimina con el costo en la sociedad operadora, en el proceso de consolidación de los Estados Financieros consolidados de Enjoy S.A. y subsidiarias.
- (3) Este rubro incluye los desembolsos relacionados con costos incurridos necesarios para obtener el permiso de operación, como son las mejoras de las Ruinas de Huanchaca en la ciudad de Antofagasta, mejoras viales y caminos para la comunidad en las comunas donde se establece el permiso de operación. Estos desembolsos se efectúan una sola vez, ya sea al momento de adjudicación de la concesión municipal o renovación de la misma y/o cuando se obtiene el permiso de operación para los casinos de juegos que están bajo la ley N° 19.995.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

a) Composición, (continuación)

El detalle de los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación, para cada uno de los periodos informados, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2016:

Concepto	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Desembolsos necesarios para obtener permiso de operación:			
Terreno e infraestructura vial Antofagasta	2.896.920	(1.403.408)	1.493.512
Museo Ruinas de Huanchaca	2.062.791	(970.003)	1.092.788
Obras e instalaciones Restaurant en Viña del Mar	457.150	(457.150)	-
Terreno e infraestructura vial Coquimbo	144.046	(138.765)	5.281
Infraestructura vial Rinconada de Los Andes	67.964	(23.108)	44.856
Total	5.628.871	(2.992.434)	2.636.437

Al 31 de diciembre de 2015:

Concepto	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Desembolsos necesarios para obtener permiso de operación:			
Terreno e infraestructura vial Antofagasta	2.892.721	(1.310.351)	1.582.370
Museo Ruinas de Huanchaca	2.062.791	(896.332)	1.166.459
Obras e instalaciones Restaurant en Viña del Mar	457.150	(457.150)	-
Terreno e infraestructura vial Coquimbo	144.046	(137.004)	7.042
Infraestructura vial Rinconada de Los Andes	67.964	(20.391)	47.573
Total	5.624.672	(2.821.228)	2.803.444

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 30 de junio de 2016, son los siguientes:

	Neto	Casino Rinconada	obtener el permiso de operación		servidumbres y manifestaciones mineras	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	74.451.495	7.887.915	2.803.444	3.250.239	265.515	88.658.608
Adiciones	-	-	4.199	270.063	-	274.262
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	(3.784.964)	-	-	(166.060)	-	(3.951.024)
Gasto por amortización	(2.461.226)	(455.072)	(171.206)	(549.423)	-	(3.636.927)
Total	68.205.305	7.432.843	2.636.437	2.804.819	265.515	81.344.919

Los movimientos al 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

	Permiso operación casino de juegos, Neto	Contrato asesoría Casino Rinconada M\$	Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación		Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	Total M\$
	M\$	·				·
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	72.436.452	8.798.059	3.182.200	3.415.209	265.515	88.097.435
Adiciones	-	-	-	417.403	-	417.403
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	8.195.634	-	-	296.509	-	8.492.143
Gasto por amortización	(6.180.591)	(910.144)	(378.756)	(1.004.094)	-	(8.473.585)
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	-	125.212	-	125.212
Total	74.451.495	7.887.915	2.803.444	3.250.239	265.515	88.658.608

Las licencias de software, son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha determinado que tienen una vida útil entre 3 y 5 años. Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada periodo es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas. De acuerdo a NIC 36, se debe efectuar pruebas de deterioro al valor de los activos que son recuperables siempre que exista alguna indicación de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor. Incluso precisa que el importe recuperable de un activo intangible con una vida útil indefinida, sea medido anualmente con independencia de que exista cualquier indicación de que se podría haber deteriorado su valor. Los principales activos intangibles de la Sociedad y sus subsidiarias, son de vida útil finita como por ejemplo; los permisos de operación de casinos de juegos. Para el caso del único activo intangible con vida útil indefinida, tales como derechos de agua y servidumbres, por ende, la razón que aplica la Sociedad para calificar como de vida útil indefinida estos activos es que se considera que estos, mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables. Los activos de vida útil definida e indefinida, son sometidos a pruebas de deterioro anualmente. El cargo a resultados por amortización de intangibles por los periodos terminados al 30 de junio de 2016 y 2015, es de M\$ 3.636.927 y M\$ 4.600.014, respectivamente. Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantía.

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles. No existen activos intangibles relevantes, completamente amortizados que se encuentren en uso al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

c) Permisos de operación de casino de juegos

c.1) Concesión municipal v otras extranjeras

En este rubro, se incluye el siguiente concepto asociado a la concesión municipal de casinos de juego y otros extranjeros al 30 de junio de 2016:

	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M \$	M \$	M \$
Concesión Pucón	1.704.199	(1.664.014)	40.185
Concesión Coquimbo	4.422.000	(4.303.430)	118.570
Concesión Uruguay	11.243.290	(1.448.640)	9.794.650
Total	17.369.489	(7.416.084)	9.953.405

Corresponde a los pagos únicos efectuados a la Ilustre Municipalidad de Coquimbo y Pucón por concepto de licencia de operación de los casinos de juego y se amortizan de forma lineal en el plazo de vigencia de la concesión. La amortización de cada periodo es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas. Para el caso de la concesión de Uruguay, este pago corresponde al monto del canon adicional pagado al Estado Uruguayo por la renovación del contrato de concesión, a partir del 1 de enero de 2016 del casino de juego Conrad ubicado en Punta del Este.

c.2) Licencia Casino de juegos adquiridos en una combinación de negocios

	Activo Bruto	Amortización	Activo Neto
		Acumulada	
	M \$	M\$	M \$
Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. (i)	1.396.332	(1.358.975)	37.357
Enjoy Gestión Ltda. (i)	3.102.223	(3.019.227)	82.996
Slots S.A. (i)	8.783.487	(8.548.495)	234.992
Campos del Norte S.A. (ii)	4.212.749	(4.151.224)	61.525
Casino Rinconada S.A. (iii)	30.910.429	(13.385.888)	17.524.541
Baluma S.A. (iv)	46.272.479	(5.961.990)	40.310.489
Total	94.677.699	(36.425.799)	58.251.900

- (i) Corresponde al valor justo asignado al valor de las concesiones determinado producto de la operación de canje de acciones realizada en el año 2006 por las inversiones adquiridas. Como resultado de esta operación Enjoy S.A. pasó a ser dueño en forma directa e indirecta del 90% de Slots S.A., del 99,95% de Enjoy Chile Ltda. hoy Enjoy Gestión Ltda., del 99,8% de Inversiones del Norte S.A., hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.
- (ii) Corresponde al valor justo asignado al valor de la concesión del casino de juegos ubicado en la ciudad de Coquimbo determinada producto de la adquisición del 37,5% participación de la sociedad Campos del Norte S.A. subsidiaria directa e indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 19 de agosto de 2008.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

- c) Permisos de operación de casino de juegos, (continuación)
- c.2) Licencia Casino de juegos adquiridos en una combinación de negocios, (continuación)
- (iii) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casino de juegos ubicado en la comuna de Rinconada de los Andes determinada producto de la adquisición del 70% participación de la sociedad Salguero Hotels Chile S.A. hoy Casino Rinconada S.A. subsidiaria indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 26 de marzo de 2010.
- (iv) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casino de juegos ubicado en Punta del Este, determinado producto de la adquisición del 45% de participación y toma de control de la sociedad Baluma S.A. Subsidiaria indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 31 de mayo de 2013.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 19 – Plusvalía

El saldo de la plusvalía al cierre de cada periodo, se compone de la siguiente forma:

a) Composición

Inversionista	Emisora / UGE	Moneda origen	30-06-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Inversiones del Norte Ltda. (hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.)	Campos del Norte S.A.	CLP	2.787.743	2.787.743
Enjoy Gestión Ltda.	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	CLP	522.984	522.984
Total			3.310.727	3.310.727

b) Movimiento

El movimiento de la plusvalía al cierre de cada periodo, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2016:

	Campos del Norte S.A.	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A. M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2016	2.787.743	522.984	3.310.727
Otros incrementos (disminuciones)	1	-	1
Total	2.787.743	522.984	3.310.727

Al 31 de diciembre de 2015:

	Campos del Norte S.A.	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	Total
	M \$	M\$	M \$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2015	2.787.743	522.984	3.310.727
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-
Total	2.787.743	522.984	3.310.727

La plusvalía de inversión asignada a las Unidades Generados de Efectivos (UGEs), es sometida a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que alguna de las UGEs pueda estar deteriorada. El valor recuperable de cada UGE es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo, menos los costos de ventas. Para la determinación del valor en uso, la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo para los Casinos de Colchagua y Coquimbo hasta el año 2023 y 2017, respectivamente, basado en los presupuestos y proyecciones revisadas por la administración superior para igual período. La plusvalía adquirida a través de combinaciones de negocios, han sido analizadas para efectos de determinar un eventual deterioro en función a sus respectivas Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) descritas en Nota 2g). El grupo efectuó el test de deterioro anual al 31 de diciembre de 2015. El monto recuperable ha sido determinado en base a flujos de cajas proyectados dependiendo de la duración de cada licencia de casinos de juego, los que han sido aprobados por la Gerencia de la Sociedad y que se actualizan periódicamente en función al crecimiento real de los ingresos. La tasa de descuento aplicada corresponde a la tasa WACC, la que es ajustada para cada año proyectado, con el objeto de reflejar los efectos del valor del dinero en el tiempo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 19 – Plusvalía, (continuación)

c) Supuestos claves utilizados en los cálculos

La determinación de los test de deterioro fueron efectuados considerando como sensitivos los siguientes supuestos:

- Ingresos proyectados
- Tasas de descuento
- Supuestos de mercado

Ingresos

La proyección realizada por la Sociedad respecto al crecimiento del volumen de ingresos futuros corresponde, a tasas de crecimiento que han sido consistentes con los antecedentes históricos de cada Unidad de negocio.

Tasa de descuento

La administración utilizó la tasa WACC para descontar los flujos futuros de la Sociedad, tasa que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.

Supuestos de mercado

Para la proyección de flujos futuros se han tomado en cuenta supuestos de mercado, tales como: inflación proyectada, crecimiento de la empresa, crecimiento de la industria, y del país.

Como resultado de estos análisis, la administración ha concluido que no se ha identificado deterioro de estos intangibles, ya que el valor recuperable de la plusvalía es mayor que el valor libros registrado en los estados al 31 de diciembre de 2015.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 20 – Propiedades, planta y equipo

a) Composición

El detalle para cada uno de los periodos informados, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2016:

	Activo Bruto	Depreciación	Activo neto
	M \$	Acumulada M\$	M \$
Terrenos	92.033.058	-	92.033.058
Construcción en curso	3.981.619	-	3.981.619
Edificios	300.833.732	(77.824.422)	223.009.310
Máquinas y Equipos	30.473.509	(22.047.896)	8.425.613
Máquinas Tragamonedas	55.527.856	(45.592.087)	9.935.769
Vehículos de transporte	470.797	(270.882)	199.915
Otras propiedades, plantas y equipos	24.787.501	(19.445.740)	5.341.761
Total	508.108.072	(165.181.027)	342.927.045

Al 31 de diciembre de 2015:

	Activo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo neto
	M \$	M \$	M \$
Terrenos	97.557.562	-	97.557.562
Construcción en curso	5.063.675	-	5.063.675
Edificios	310.614.971	(77.072.967)	233.542.004
Máquinas y Equipos	30.753.570	(20.990.947)	9.762.623
Máquinas Tragamonedas	54.528.364	(43.922.056)	10.606.308
Vehículos de transporte	492.657	(256.402)	236.255
Otras propiedades, plantas y equipos	25.611.211	(19.558.527)	6.052.684
Total	524.622.010	(161.800.899)	362.821.111

De acuerdo a lo requerido por NIC 36 y los análisis efectuados por la Sociedad para los periodos finalizados al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, no tiene evidencias de deterioro del valor de propiedades, plantas y equipos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

a) Composición, (continuación)

A continuación, se presenta el detalle de propiedades, planta y equipo neto por proyecto integral.

Al 30 de junio de 2016:

	Activo fijo neto									
Rubro	Antofagasta	Coquimbo	Rinconada	Viña	Pucón	Chiloe	Uruguay	Colombia	Corporativo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	4.704.711	3.401.428	1.355.309	-	5.920.035	1.764.484	74.887.091	-	-	92.033.058
Construcciones en Curso	116.632	21.876	1.764.768	-	151.091	10.188	1.863.948	-	53.116	3.981.619
Edificios	25.021.714	29.458.233	46.525.830	138.286	9.443.211	14.778.137	96.698.450		945.449	223.009.310
Máquinas y Equipos	642.155	750.982	1.427.157	396.551	1.213.305	760.047	2.738.671	155.890	340.855	8.425.613
Máquinas Tragamonedas	665.777	585.914	3.193.927	1.383.273	737.134	864.548	1.340.843	1.164.353	-	9.935.769
Vehículos de Transporte	-	7.501	7.425	348	12.465	5.086	167.090	-	-	199.915
Otras Propiedades plantas y equipos	326.439	476.143	833.866	338.370	210.043	485.916	1.800.334	725.926	144.724	5.341.761
Total	31.477.428	34.702.077	55.108.282	2.256.828	17.687.284	18.668.406	179.496.427	2.046.169	1.484.144	342.927.045

Al 31 de diciembre de 2015:

		Activo fijo neto									
Rubro	Antofagasta	Coquimbo	Rinconada	Viña	Pucón	Chiloe	Uruguay	Colombia	Corporativo	Total	
	M \$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M \$	
Terrenos	4.704.711	3.401.428	1.355.309	-	5.920.035	1.764.484	80.411.595	-	-	97.557.562	
Construcciones en Curso	65.276	336.973	1.716.628	11.027	94.315	-	1.205.821	1.597.429	36.206	5.063.675	
Edificios	25.496.704	29.682.403	47.247.545	78.349	9.595.611	15.051.292	105.408.418	-	981.682	233.542.004	
Máquinas y Equipos	691.413	871.782	1.755.167	461.341	1.328.627	882.403	3.389.314	-	382.576	9.762.623	
Máquinas Tragamonedas	805.214	749.060	3.793.127	1.816.382	811.593	1.003.368	1.627.564	-	-	10.606.308	
Vehículos de Transporte	-	8.479	9.588	767	17.513	5.864	194.044	-	-	236.255	
Otras Propiedades plantas y equipos	461.011	541.002	1.036.414	403.386	179.212	581.359	2.677.262	-	173.038	6.052.684	
Total	32.224.329	35.591.127	56.913.778	2.771.252	17.946.906	19.288.770	194.914.018	1.597.429	1.573.502	362.821.111	

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 30 de junio de 2016, son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones en Curso, Neto	Edificios, Neto	Maquinas y Equipos, Neto	Maquinas Tragamonedas, Neto	Vehículos de transporte, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M \$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	97.557.562	5.063.675	233.542.004	9.762.623	10.606.308	236.255	6.052.684	362.821.111
Adiciones	-	1.127.100	360.308	414.730	766.620	598	730.939	3.400.295
Retiros	-	(1.600)	(14.032)	(594)	-	-	(310)	(16.536)
Transferencias a (desde) activos no corrientes	-	(2.153.366)	458.347	126.174	1.111.941	-	452.705	(4.199)
Gasto por depreciación	-	-	(4.095.461)	(1.645.754)	(2.340.875)	(23.607)	(1.267.115)	(9.372.812)
Otros Aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	(5.524.504)	(54.190)	(7.241.856)	(231.566)	(111.818)	(13.331)	(184.755)	(13.362.020)
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	-	-	(96.407)	-	(442.387)	(538.794)
Saldo final al 30 de junio de 2016	92.033.058	3.981.619	223.009.310	8.425.613	9.935.769	199.915	5.341.761	342.927.045

Los movimientos al 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones en Curso, Neto	Edificios, Neto	Maquinas y Equipos, Neto	Maquinas Tragamonedas, Neto	Vehículos de transporte, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	85.848.422	5.255.698	221.229.407	10.571.465	14.791.781	150.487	7.279.974	345.127.234
Adiciones	-	4.220.638	696.271	2.123.512	761.232	197.210	1.183.908	9.182.771
Ventas	-	-	-	-	-	(60.182)	-	(60.182)
Retiros	-	-	-	(4.391)	-	-	(3.655)	(8.046)
Transferencias a (desde) activos no corrientes	-	(4.841.661)	4.355.716	87.905	-	-	246.617	(151.423)
Gasto por depreciación	-	-	(8.012.929)	(3.528.198)	(5.051.000)	(64.484)	(3.328.084)	(19.984.695)
Otros Aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	11.709.140	429.000	15.273.539	512.330		13.224	483.099	28.775.968
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	-	-	(251.341)	-	190.825	(60.516)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	97.557.562	5.063.675	233.542.004	9.762.623	10.606.308	236.255	6.052.684	362.821.111

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

c) Arrendamiento financiero

Las sociedades inmobiliarias y operadoras subsidiarias de Enjoy S.A., poseen contratos de arrendamiento con opción de compra (última cuota) de terrenos, edificios y máquinas tragamonedas con ciertas instituciones financieras. El detalle de propiedades, plantas y equipos bajo la modalidad de arrendamiento financiero para los periodos informados, es el siguiente:

	30-06-2016	31-12-2015
	M \$	M \$
Terrenos	2.420.699	2.420.699
Edificios, neto	23.689.339	24.118.894
Máquinas Tragamonedas, neto	420.816	561.088
Total	26.530.854	27.100.681

El detalle de propiedades, plantas y equipos bajo la modalidad de arrendamiento financiero para cada uno de los Proyectos Integrales, es el siguiente:

Provecto Integral Antofagasta:

		30-06-2016 M\$	31-12-2015 M\$	Sociedad que contiene la obligación financiera de leasing
D	Terrenos, neto	2.420.699	2.420.699	Inm. Proyecto Integral Antofagasta S.A.
Proyecto integral	Edificios, neto	23.689.339	24.118.894	Inm. Proyecto Integral Antofagasta S.A.
Antofagasta	Total	26.110.038	26.539.593	

Proyecto Integral Viña del Mar:

1 Toyceto Int	egraf villa uci mai.			
		30-06-2016	31-12-2015	Sociedad que contiene la obligación
		M\$	M\$	financiera de leasing
Proyecto integral	Máquinas Tragamonedas, neto	420.816	561.088	Slots S.A.
Viña del Mar	Total	420.816	561.088	

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

c) Arrendamiento financiero, (continuación)

El valor presente de los pagos futuros por conceptos de arrendamientos financieros, son los siguientes:

Al 30 de junio de 2016:

	Valor Bruto	Interés	Valor Presente
	M \$	M \$	M \$
Menos de un año	4.432.450	(739.935)	3.692.515
Más de un año hasta cinco años	17.402.227	(2.132.867)	15.269.360
Más de cinco años	10.513.846	(429.878)	10.083.968
Total	32.348.523	(3.302.680)	29.045.843

Al 31 de diciembre de 2015:

	Valor Bruto	Interés	Valor Presente
	M \$	M \$	M \$
Menos de un año	4.454.861	(730.037)	3.724.824
Más de un año hasta cinco años	16.988.197	(2.177.427)	14.810.770
Más de cinco años	12.387.227	(560.635)	11.826.592
Total	33.830.285	(3.468.099)	30.362.186

No se han realizado pagos por cuotas contingentes reconocidas dentro de los periodos informados.

Las restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos financieros se encuentran estipuladas en Nota 31.3 Contingencias y compromisos, letra ii).

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

d) Arrendamiento operativo

Los arrendamientos operativos más significativos, corresponden a las asociadas indirectas, subsidiarias, con contratos que tienen plazo desde 1 a 15 años y con renovación automática de un año. Existe la opción de dar término anticipado a estos arrendamientos, para lo cual se debe comunicar al arrendador en los plazos y condiciones establecidos en cada uno de los contratos.

No existen restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos operativos.

El detalle de los costos por arrendamientos operativos es el siguiente:

	30-06-2016 M\$	30-06-2015 M\$
Arriendos de inmuebles	1.142.373	871.194
Arriendos máquinas y equipos	1.464.119	1.092.535
Otros arriendos	98.328	53.849
Total	2.704.820	2.017.578

Corresponden principalmente a arriendos de software para máquinas tragamonedas y arriendos de terrenos e inmuebles.

El detalle de los pagos futuros por arrendamientos operativos, es el siguiente:

	30-06-2016	30-06-2015
	M \$	M \$
Menos de un año	7.635.165	4.111.781
Más de un año hasta cinco años	17.245.080	10.281.637
Más de cinco años	8.457.489	8.156.906
Total	33.337.734	22.550.324

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

e) Construcciones en curso

El detalle de las construcciones en curso, es el siguiente:

Obras	30-06-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Proyecto Santerra y Ovo Beach Coquimbo	-	230.151
Proyecto Master Plan Enjoy Conrad	1.863.949	1.205.822
Estacionamiento y Obras Viales Rinconada	1.353.920	1.353.920
Proyecto Casino en Isla San Andrés, Colombia	-	1.597.429
Otros	763.750	676.353
Total	3.981.619	5.063.675

f) Otros

La Sociedad y sus subsidiarias no poseen propiedades, plantas y equipos fuera de servicio que sean significativos y tampoco activos significativos en uso, valorizados a \$1.-

Los bienes de propiedades, plantas y equipos de la Sociedad no tienen diferencias a la baja entre el valor libro y el valor de mercado. Además, los terrenos e inmuebles de la sociedad fueron revalorizados a su valor de mercado por única vez, como ajuste de primera adopción de IFRS a la fecha de transición (año 2008). Producto de la adquisición de las Sociedades Casino Rinconada S.A. (año 2010) y Conrad Punta del Este (año 2013), al aplicar IFRS 3R "Combinaciones de negocios", se revalorizaron los inmuebles de esas Sociedades a valor de mercado.

No hay costo de financiamiento activado para los periodos informados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

21.1 Impuestos diferidos

Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que Enjoy S.A. y Subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de subsidiarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por propiedades, plantas y equipos por combinaciones de negocios.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre 2015, incluyen los siguientes conceptos:

	Acti	ivos	Pasivos		
Conceptos	30-06-2016 M\$	31-12-2015 M\$	30-06-2016 M\$	31-12-2015 M\$	
Deterioro por deudores incobrables	2.466.538	1.860.047	-	-	
Ingresos anticipados	362.538	365.269	-	-	
Vacaciones al personal	356.376	340.891	-	-	
Acreedores leasing	7.817.261	8.165.991	-	-	
Pérdidas fiscales	24.697.623	23.919.381	-	-	
Provisiones	1.018.046	954.486	-	-	
Propiedad plantas y equipos	=	2.826.056	17.428.856	22.320.041	
Propiedad plantas y equipos por combinacion de negocios	=	=	16.522.468	17.668.343	
Propiedad plantas y equipos en leasing	-	-	7.070.110	7.200.069	
Intangibles por combinación de negocios	-	=	13.522.318	14.849.542	
Obligaciones bancarias	=	=	618.213	646.804	
Reclasificación	(4.946.541)	(7.238.788)	(4.946.541)	(7.238.788)	
Total	31.771.841	31.193.333	50.215.424	55.446.011	

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y financiero que generan las inversiones en empresas relacionadas. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el patrimonio neto, expuestos en el estado de resultados integral.

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Enjoy S.A. y subsidiarias, estima que las proyecciones futuras de utilidades cubrirán el recupero de estos activos. La tasa aplicada para el cálculo de las diferencias temporales es de un 24%, 25,5% y 27% para Chile, 35% para Argentina, 34% para Colombia y 25% para Uruguay.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

21.2. Impuestos a las ganancias

El ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias y diferidos al 30 de junio de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Acum	ulado	Trimestre		
	30-06-2016	30-06-2015	01-04-2016	01-04-2015	
Impuestos corrientes			30-06-2016	30-06-2015	
	M \$	M\$	M\$	M \$	
Gasto por impuesto corriente	(1.841.774)	(3.170.601)	(269.053)	(1.092.750)	
Gasto por impuesto único (35%)	-	(1.277)	-	(1.277)	
Total impuesto corriente	(1.841.774)	(3.171.878)	(269.053)	(1.094.027)	

Impuestos diferidos	30-06-2016 M\$	30-06-2015 M\$	01-04-2016 30-06-2016 M\$	01-04-2015 30-06-2015 M\$
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reverso de				
diferencias temporarias	1.596.216	531.039	1.547.714	404.795
Beneficios por pérdidas fiscales	778.242	1.518.696	654.709	775.215
Total impuesto diferido	2.374.458	2.049.735	2.202.423	1.180.010
Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias	532.684	(1.122.143)	1.933.370	85.983

	Acum	ılado	Trime	estre
Gasto por impuestos corrientes	30-06-2016 M\$	30-06-2015 M\$	01-04-2016 30-06-2016 M\$	01-04-2015 30-06-2015 M\$
Impuesto corriente extranjero	(797.876)	(390.991)	550.499	114.300
Impuesto corriente nacional	(1.043.898)	(2.780.887)	(819.552)	(1.208.327)
Total impuesto corriente	(1.841.774)	(3.171.878)	(269.053)	(1.094.027)
Impuesto diferido extranjero	1.540.805	(417.072)	1.168.323	(322.773)
Impuesto diferido nacional	833.653	2.466.807	1.034.100	1.502.783
Total impuestos diferidos	2.374.458	2.049.735	2.202.423	1.180.010
Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias	532.684	(1.122.143)	1.933.370	85.983

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

21.3. Conciliación Tasa Efectiva

La conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva al 30 de junio de 2016 y 2015, es la siguiente:

	Acumi	ılado	Trimestre			
	30-06-2016 M\$	30-06-2015 M\$	01-04-2016 30-06-2016 M\$	01-04-2015 30-06-2015 M\$		
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	(984.694)	(874.086)	1.842.210	156.609		
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	32.318	(126.787)	69.434	(61.799)		
Efecto de opciones call	113.737	295.492	250.177	246.884		
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales	1.371.323	(416.762)	(228.451)	(255.711)		
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	1.517.378	(248.057)	91.160	(70.626)		
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	532.684	(1.122.143)	1.933.370	85.983		

La conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva, es la siguiente:

	30-06-2016	30-06-2015
Tasa impositiva legal	-24,0%	-22,5%
Efecto la tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones	0,8%	-3,3%
Efecto de opciones call	2,8%	7,6%
Otros incrementos (disminuciones) en tasa impositiva legal	33,4%	-10,7%
Total ajuste a la tasa impositiva legal	37,0%	-6,4%
Tasa impositiva efectiva	13,0%	-28,9%

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2016 y 2015 (en Chile al 30 de junio de 2015 la tasa era de un 22,5%), corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades (24% Chile, 25% Uruguay, 35% Argentina, 34% Colombia), que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente en el país en el cual operan.

a) Impuestos diferidos no reconocidos

La Sociedad, no tiene impuestos diferidos no reconocidos en sus estados financieros al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

b) Pérdidas tributarias

La Sociedad mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias, provenientes de sus negocios de Casino y Hotel, tanto en Chile como el extranjero. Tales pérdidas, se encuentran en países donde tienen plazo de vencimiento (a excepción de Chile), y su reverso se estima en la medida que los ingresos tributarios proyectados al futuro se incrementen.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

Reforma Tributaria Chile

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 "Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario". Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. La Compañía podrá elegir el cambio al sistema tributario atribuido con tasa del 25% mediante Junta Extraordinaria de Accionistas a efectuarse durante los meses de junio hasta diciembre de 2016, para la primera adopción, que se comenzará a aplicar a contar del año comercial 2017. En ese caso, el sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22.5%, 24%, 25.5% y 27% respectivamente.

Proyecto de Simplificación de Ley Tributaria

Con fecha 15 de diciembre de 2015 fue presentado al Congreso un Proyecto de Simplificación de Ley Tributaria que tiene por objetivos simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas antielusión. En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Compañía, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del Sistema Semi Integrado. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley N°20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018. De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

a) Composición

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, de acuerdo al siguiente detalle:

	30-06-	2016	31-12	-2015
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos que devengan intereses	54.882.045	20.008.429		26.696.616
Acreedores por leasing financiero	3.692.515	25.353.328	3.724.824	26.637.362
Efectos de comercio (i)	9.819.687	-	3.490.345	_
Intrumentos derivados (ii)	66.370	(3.059.035)	67.965	(2.042.952)
Obligaciones con el público, Bonos	5.410.720	98.207.943	5.324.915	99.144.382
Total	73.871.337	140.510.665	63.199.061	150.435.408

⁽i) Con fecha 23 de marzo y 20 de mayo de 2016, Enjoy S.A., inscribió las series 9A, 10A, 11A, 12A y 13A, de efectos de comercio por un monto de M\$ 10.000.000. Al 30 de junio de 2016, se han colocado M\$ 10.000.000.

Con fecha 17 de junio de 2010, Enjoy S.A. obtuvo el registro de 2 líneas de bonos, una a 10 años y la otra a 30 años, por un monto de hasta UF 3.000.000, cada una de ellas, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con los N° 637 y 638, respectivamente.

Con fecha 24 de junio de 2010, Enjoy S.A., realizó la primera colocación en el mercado local de Bonos desmaterializados y al portador, con cargo a las líneas antes mencionadas, cuyas condiciones más relevantes fueron las siguientes:

- i) Bonos de la Serie A, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 637, por la suma total de UF 1.000.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2015, en la que se obtuvo una tasa de colocación de 3,94% (la última cuota de amortización e intereses se pagó el día 20 de junio de 2015).
- ii) Bonos de la Serie C, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 638, por la suma total de UF 2.000.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2024, en la que se obtuvo una tasa de colocación de 4,59%.

Los fondos provenientes de la colocación de los Bonos series A y C anteriormente señalados, se destinaron al pago de pasivos, dentro de los cuales se incluye el Crédito Sindicado tomado por Enjoy S.A. el año 2009 con Bancos Nacionales.

⁽ii) Ver Nota N° 23.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

a) Composición, (continuación)

La Sociedad ha adquirido inmuebles, muebles y mobiliario de oficina a través de contratos de leasing financiero, registrándose como "Activos en Leasing" el valor actual de los mismos, determinado en base a una tasa de interés mensual. La diferencia entre el valor nominal de los contratos y su valor actual se contabilizó con cargo a "intereses diferidos en leasing" cuenta que es neteada con la cuenta de "obligaciones por leasing" en el pasivo.

Con fecha 3 de septiembre de 2010, Enjoy S.A. realizó una segunda colocación en el mercado local de Bonos desmaterializados y al portador, con cargo a las líneas antes mencionadas, cuyas condiciones más relevantes fueron las siguientes:

- i) Bonos de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 637, por la suma total de Pesos M\$ 21.300.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2015, en la que se obtuvo una tasa de colocación de CLP 7,15% (la última cuota de amortización e intereses se pagó el día 20 de junio de 2015).
- ii) Bonos de la Serie E, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 638, por la suma total de UF 1.000.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2024, en la que se obtuvo una tasa de colocación de UF 4,27%.

Los fondos provenientes de la colocación fueron destinados al refinanciamiento de pasivos.

Con fecha 14 de junio de 2013 y en el marco de la cesión de un crédito de la subsidiaria directa Enjoy Gestión Ltda., Inmobiliaria Rinconada S.A. suscribió a la orden de Asesorías y Valores Euroamérica Ltda., que cedió posteriormente a; Moneda Latinoamérica Deuda Local Fondo de Inversión, Moneda retorno absoluto Fondo AFP Inversión, Penta Vida Cía. de Seguros de Vida S.A., Euroamérica Seguros de Vida S.A., doce pagarés a la orden, por montos que en total representan la suma del crédito. Las condiciones de pago son las siguientes:

- i) El capital se reajustará conforme al valor de la UF a partir del 14 de junio de 2013 y se amortizará de una sola vez el día 14 de junio de 2021,
- ii) El capital devenga intereses calculados cada año conforme a una tasa fija anual, sobre UF, de 6,25%, que serán pagaderos trimestralmente con vencimiento a partir del 14 de septiembre de 2013.

Los fondos provenientes de esta cesión de este crédito fueron destinados a:

- i) Pagar pasivos de corto plazo contraídos para financiar la adquisición de la inversión en el casino de Chiloé y Rinconada, respectivamente,
- ii) Efectuar inversiones en activos para el desarrollo de su giro ordinario.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

a) Composición, (continuación)

Con fecha 13 de marzo de 2014, Enjoy S.A., Inmobiliaria Rinconada S.A. y los acreedores de los pagarés acordaron modificar los Contratos de Opción de Venta en cuanto a:

- (i) La tasa de interés aplicable al precio al cual Enjoy deberá adquirir los Pagarés en caso de ser ejercida la Opción de Venta; esta es 6,25%.
- (ii) Las garantías reales que caucionan dicha obligación principal, agregándose nuevas garantías;
- (iii) Ajustar los covenants financieros establecidos en los Convenios de Opción de Venta, a los actuales y vigentes que tiene Enjoy S.A. con los tenedores de bonos;
- (iv) Cambiar la tabla de desarrollo de los pagarés, incorporando amortización trimestral a partir del 31 de julio de 2014 con una cuota por el 10% del capital inicial, las siguientes tres cuotas representativas cada una del 6,03% del capital, y 25 cuotas iguales, cada una por el 2,8764% del capital, con vencimiento la última de ellas el 14 de junio de 2021;
- (v) Las condiciones bajo las cuales los Pagarés serán convertidos en bonos corporativos emitidos por Enjoy de conformidad al Título XVI de la Ley N° 18.045;
- (vi) Se efectuó un pago por única vez a los acreedores, equivalente al 1% del capital insoluto de los pagarés.

Con fecha 30 de julio de 2014, se inscribieron en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 784, los bonos corporativos emitidos por Enjoy por un monto fijo de UF 1.658.500 con vencimiento al 14 de junio del año 2021 e identificados bajo el código Nemotécnico BENJO-F (los "bonos"). En el mismo día, la Sociedad realizó la colocación en el mercado local de la totalidad de los bonos. La obligación de pago del precio de colocación del bono se ha compensado con el de la adquisición de 12 pagarés suscritos por Inmobiliaria Rinconada S.A., sociedad subsidiaria de Enjoy, en el marco de la operación realizada con Asesorías y Valores Euroamérica el día 14 de junio de 2013.

Con fecha 14 de Octubre de 2014, la subsidiaria Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. celebró un contrato de leasing financiero inmobiliario con el Banco de Chile y con el Banco de Crédito e Inversiones. La subsidiaria puso término al contrato de leasing que mantenía vigente con el Banco de Chile y Banco de Crédito e Inversiones, mediante el ejercicio anticipado de la opción de compra establecido en el contrato por 680.498 Unidades de Fomento. A continuación de lo anterior, la compañía vendió el inmueble a dichos Bancos en un precio de 1.328.000 Unidades de Fomento. Junto con dichos contratos, se suscribió un nuevo contrato de leasing por 1.328.000 Unidades de Fomento, con vencimiento en noviembre de 2023 y una tasa asociada de TAB UF de 90 días más un margen aplicable de 2,5%. Este financiamiento se amortizará en 108 cuotas iguales a partir del mes de noviembre de 2014.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

a) Composición, (continuación)

Con fecha 17 de octubre de 2014, se celebró un contrato de financiamiento a través de un crédito sindicado, suscrito con el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile; Banco Santander – Chile; Banco del Estado de Chile; Scotiabank Chile y Tanner Servicios Financieros S.A. (actualmente Banco Internacional, producto de cesión de créditos efectuada por Tanner) por un monto de MM\$ 44.200.000, pagadero en 13 cuotas trimestrales sucesivas a partir del mes de octubre de 2015. La tasa de interés contraída fue de TAB 90 más un spread (o margen aplicable) que va en un rango entre 2,5% y 3,5% de acuerdo a indicadores financieros de la compañía.

Con fecha 23 de marzo y 20 de mayo de 2016, Enjoy S.A., inscribió las series 9A, 10A, 11A, 12A y 13A, de efectos de comercio por un monto de M\$ 10.000.000. Al 30 de junio de 2016, se han colocado M\$ 10.000.000.

b) Costos por préstamos capitalizados

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, de acuerdo a lo requerido por IAS 23 no se han registrado costos por préstamos capitalizados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

c) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable

Al 30 de junio de 2016:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad	Pais Entidad	Descripción de la	Hasta tres meses	De tres a doce	Total corriente	De uno a tres años		De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de	interes	Tipo de
	Acreedora	Acreedora	moneda		meses			años							Amortización
					M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	nominal	
Préstamos Bancarios:															
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	2.211.905	-	2.211.905	-	-	-	-	2.211.905	2.211.905	8,96%	8,96%	Al vencimiento
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	CLP	2.493.837	-	2.493.837	-	-	-	-	2.493.837	2.493.837	8,88%	8,88%	Al vencimiento
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLP	1.945.640	-	1.945.640	-	-	-	-	1.945.640	1.945.640	8,23%	8,23%	Al vencimiento
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLP	3.676.660	3.090.179	6.766.839	-	-	-	-	6.766.839	6.766.839	7,98%	7,98%	Al vencimiento
Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	CLP	5.953.296	-	5.953.296	-	-	-	-	5.953.296	5.953.296	8,00%	8,00%	Al vencimiento
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	3.057.330	5.761.300	8.818.630	-	-	-	-	8.818.630	8.818.630	7,63%	7,63%	Al vencimiento
Banco ITAU	76.745.030-K	Chile	CLP	2.078.302	-	2.078.302	-	-	-	-	2.078.302	2.078.302	7,20%	7,20%	Al vencimiento
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	CLP	5.986.306	-	5.986.306	-	-	-	-	5.986.306	5.986.306	7,36%	7,36%	Al vencimiento
Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	CLP	1.334.233	3.453.760	4.787.993	6.892.658	-	-	6.892.658	11.680.651	11.893.633	9,38%	7,94%	Trimestral
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	860.784	2.228.188	3.088.972	4.446.750	-	-	4.446.750	7.535.722	7.673.535	8,06%	7,94%	Trimestral
Banco Internacional (i)	97.011.000-3	Chile	CLP	756.807	1.958.657	2.715.464	3.907.907	-	-	3.907.907	6.623.371	6.754.920	8,16%	7,94%	Trimestral
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	CLP	516.505	1.337.050	1.853.555	2.668.439	-	-	2.668.439	4.521.994	4.603.429	8,16%	7,94%	Trimestral
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	CLP	405.021	1.048.502	1.453.523	2.092.675	-	-	2.092.675	3.546.198	3.608.840	8,03%	7,94%	Trimestral
Otros		Chile	CLP	3.360.350	706.063	4.066.413	-	-	-	-	4.066.413	4.066.413	11,50%	11,50%	Al vencimiento
Banco ITAU	76.745.030-K	Uruguay	USD	-	661.370	661.370	-	-	-	-	661.370	661.370	4,50%	4,50%	Al vencimiento
Total				34.636.976	20.245.069	54.882.045	20.008.429	-	-	20.008.429	74.890.474	74.855.525			
Leasing Financiero:															
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLF	64.587	17.138	81.725	-	-	-	-	81.725	81.725	2,27%	2,27%	Mensual
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLF	466.162	1.339.233	1.805.395	3.711.079	3.923.601	5.041.984	12.676.664	14.482.059	14.585.575	2,68%	2,68%	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLF	466.162	1.339.233	1.805.395	3.711.079	3.923.601	5.041.984	12.676.664	14.482.059	14.585.575	2,68%	2,68%	Mensual
Total				996.911	2.695.604	3.692.515	7.422.158	7.847.202	10.083.968	25.353.328	29.045.843	29.252.875			
Instrumentos Derivados:															
Euroamerica S.A.	78.793.450-1	Chile	CLP	66.370	-	66.370	(655.507)	(874.009)	(1.529.519)	(3.059.035)	(2.992.665)	(2.992.665)	-	-	Al vencimiento
Total				66.370		66.370	(655.507)	(874.009)	(1.529.519)	(3.059.035)	(2.992.665)	(2.992.665)			
Efectos de comercio:	1														
Pagarés con efectos de comercio:			CLP	4.471.844	5.347.843	9.819.687		-	-		9.819.687	10.000.000	7,44%	7.44%	Al vencimiento
Total			-	4.471.844	5.347.843	9.819.687	-	-	-	-	9.819.687	10.000.000			
Obligaciones con el público, Bono:	i														
Serie C		Chile	CLF	67.950	-	67.950	14.760.622	14.718.530	22.035.704	51.514.856	51.582.806	52.172.090	4,72%	4,75%	Semestral
Serie E		Chile	CLF	30.436	-	30.436	7.380.311	7.359.266	11.017.852	25.757.429	25.787.865	26.082.506	4,30%		Semestral
Serie F		Chile	CLF	1.386.899	3.925.435	5.312.334	10.467.829	10.467.830	-	20.935.658	26.247.992	27.696.565	6,80%		Trimestral
Total				1.485.285	3.925.435	5.410.720	32.608.762	32.545.626	33.053.556	98.207.943	103.618.663	105.951.161			

⁽i) Con fecha 31 de marzo de 2016, Tanner Servicios Financieros cedió, mediante el endoso de dos pagarés, a Banco Internacional de los créditos que Enjoy S.A. les adeuda.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación) c) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable, (continuación) Al 31 de diciembre de 2015:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de	interes	Tipo de Amortización
				M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	М\$	M\$	M\$	efectiva	nominal	
Préstamos Bancarios:															
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	1.735.341	-	1.735.341	_	-	-	-	1.735.341	1.735.341	8,52%	8,52%	Al vencimiento
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	CLP	2.484.842	-	2.484.842	_	-	-	-	2.484.842	2.484.842	8,40%	8,40%	Al vencimiento
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLP	1.789.775	-	1.789.775	_	_	-	-	1.789.775	1.789.775	7,99%	7,99%	Al vencimiento
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLP	2.261.938	407.258	2.669.196	-	-	-	-	2.669.196	2.669.196	9,00%	9,00%	Al vencimiento
Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	CLP	4.970.085	-	4.970.085	_	-	-	-	4.970.085	4.970.085	8,01%	8,01%	Al vencimiento
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	5.683.741	3.054.810	8.738.551	_	-	-	-	8.738.551	8.738.551	7,48%	7,48%	Al vencimiento
Banco ITAU	76.745.030-K	Chile	CLP	2.077.802	_	2.077.802	_	_		_	2.077.802	2.077.802	7,20%	7,20%	Al vencimiento
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	CLP	3.845.687	1.230.935	5.076.622	-	-	-	-	5.076.622	5.076.622	7,35%	7,35%	Al vencimiento
Tanner Servicios Financieros	96.667.560-8	Chile	CLP	2.018.200	_	2.018.200	_	_	-	_	2.018.200	2.018.200	8,40%	8,40%	Al vencimiento
Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	CLP	1.371.793	3.447.026	4.818.819	9.196.551	-	-	9.196.551	14.015.370	14.274.655	9,38%	7,51%	Trimestral
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	885.014	2.223.831	3.108.845	5.933.107	-	-	5.933.107	9.041.952	9.209.724	8,06%		Trimestral
Tanner Servicios Financieros	96.667.560-8	Chile	CLP	778.029	1.954.497	2.732.526	5.214.536	_		5.214.536	7.947.062	8.107.208	8,16%	7,51%	Trimestral
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	CLP	531.054	1.334.475	1.865.529	3.560.337	_		3.560.337	5.425.866	5.525.004	8,16%	7,51%	Trimestral
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	CLP	416.439	1.046.521	1.462.960	2.792.085	_		2.792.085	4.255.045	4.331.305	8,03%	7,51%	Trimestral
Otros		Chile	CLP	5.041.919	_	5.041.919	_	_	-	-	5.041.919	5.041.919	12,67%	12,67%	Al vencimiento
Total				35.891.659	14.699.353	50.591.012	26.696.616	-	-	26.696.616	77.287.628	78.050.229			
Leasing Financiero:	1														
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLF	62.844	143.092	205.936	-	-	-	-	205.936	205.936	2,27%	2,27%	Mensual
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLF	455.572	1.303.872	1.759.444	3.605.215	3.800.170	5.913.296	13.318.681	15.078.125	15.184.639	2,64%	2,64%	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLF	455.572	1.303.872	1.759.444	3.605.215	3.800.170	5.913.296	13.318.681	15.078.125	15.184.639	2,64%	2,64%	Mensual
Total				973.988	2.750.836	3.724.824	7.210.430	7.600.340	11.826.592	26.637.362	30.362.186	30.575.214			
Instrumentos Derivados:															
Euroamerica S.A.	78.793.450-1	Chile	CLP	67.965	-	67.965	(314.300)	(628.601)	(1.100.051)	(2.042.952)	(1.974.987)	(1.974.987)	-	-	Al vencimiento
Total				67.965		67.965	(314.300)	(628.601)	(1.100.051)	(2.042.952)	(1.974.987)	(1.974.987)			
Efectos de comercio:															
Pagarés con efectos de comercio:			CLP	3,490,345	_	3,490,345	_	_	_	_	3,490,345	3,500,000	7.20%	7 20%	Al vencimiento
Total			CLI	3.490.345		3.490.345	_	-		_	3,490,345	3,500,000	1,2070	1,2076	venemiento
				23040		515-15					31040	2.2.20000			
Obligaciones con el público, Bono:															<u> </u>
Serie C		Chile	CLF	66.846	-	66.846	10.892.437	14.462.276	25.308.983	50.663.696	50.730.542	51.325.026	4,72%		Semestral
Serie E		Chile	CLF	29.942	-	29.942	5.446.218	7.231.138	12.654.492	25.331.848	25.361.790	25.659.032	4,30%	4,25%	Semestral
Serie F		Chile	CLF	1.369.989	3.858.139	5.228.127	10.288.370	10.288.373	2.572.095	23.148.838	28.376.965	29.970.651	6,80%	6,25%	Trimestral
Total				1.466.777	3.858.139	5.324.915	26.627.025	31.981.787	40.535.570	99.144.382	104.469.297	106.954.709			
Totales al 31/12/2015				41.890.734	21.308.328	63.199.061	60.219.771	38.953.526	51.262.111	150.435.408	213.634.469	217.105.165			

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 23 – Instrumentos Financieros

Los derivados financieros de Enjoy S.A., corresponden principalmente a operaciones contratadas con la intención de cubrir la volatilidad de tipo de cambio producto de financiamientos para el desarrollo de futuros proyectos.

Los principales supuestos utilizados en el modelo de valorización de instrumentos derivados son los siguientes:

- a) Supuestos de mercado como precios spot y otras proyecciones de precios, riesgo de crédito (propio y contraparte) y tasas,
- b) Tasas de descuento como tasa libres de riesgo, spread soberanos y de contraparte (basados en perfiles de riesgo e información disponible en el mercado),
- c) Adicionalmente, se incorporan al modelo variables tales como: volatilidades y spread de mercado utilizando información observable.

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados financieros que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo, se reconocen en el Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora en el rubro Otras reservas. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva, se reconoce inmediatamente en el Estado de resultados por función en el rubro Costos financieros.

Cuando un instrumento de cobertura, vence, se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el rubro Otras reservas hasta ese momento o cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada, se registra inmediatamente en el Estado de resultados en el rubro Costos financieros.

Metodología de Valoración de Instrumentos Derivados

Diferencia de Cambios - Forward

Se utilizan los precios forward de mercado observable y luego se descuentan los flujos de acuerdo a una tasa de interés representativa para calcular el valor razonable de los forward de tipo de cambio.

La cartera de instrumentos derivados al 30 de junio de 2016, es la siguiente:

a) Instrumentos de Contabilidad de Cobertura de Flujo de Caja

Con fecha 9 de abril de 2015, se celebraron 2 contratos de swap, cuyas características son las siguientes:

- a) Cobertura bono Serie C, por un monto de UF 2.000.000, con fecha de inicio 20 de diciembre de 2014, fecha de vencimiento 20 de junio de 2024, con una tasa pactada en pesos fija de un 8,20%
- b) Cobertura bono Serie E, por un monto de UF 1.000.000, con fecha de inicio 20 de diciembre de 2014, fecha de vencimiento 20 de junio de 2024, con una tasa pactada en pesos fija de un 7,66%

Los montos se encuentran clasificados en el rubro Otros pasivos financieros corrientes (ver nota 22 letra c y nota 23 d).

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 23 – Instrumentos Financieros, (continuación)

Instrumentos de Contabilidad de Cobertura de Flujo de Caja, (continuación)

a.1) Otros antecedentes sobre cobertura de flujo de caja

A continuación, se presentan los vencimientos de las coberturas:

				Período	cubierto		
Sociedad	Tipo de derivado	Institución	Partida protegida	Inicio	Término	30-06-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-06-2015	20-12-2015	-	1.742.186
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-12-2015	20-06-2016	-	1.742.186
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-06-2016	20-12-2016	1.770.939	1.742.186
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-12-2016	20-06-2017	1.770.939	1.742.186
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-06-2017	20-12-2017	5.582.586	5.491.948
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-12-2017	20-06-2018	5.582.586	5.491.948
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-06-2018	20-12-2018	5.582.586	5.491.948
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-12-2018	20-06-2019	5.582.586	5.491.948
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-06-2019	20-12-2019	5.582.586	5.491.948
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-12-2019	20-06-2020	5.582.586	5.491.948
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-06-2020	20-12-2020	5.582.586	5.491.948
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-12-2020	20-06-2021	5.582.586	5.491.948
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-06-2021	20-12-2021	5.582.586	5.491.948
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-12-2021	20-06-2022	5.582.586	5.491.948
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-06-2022	20-12-2022	5.582.586	5.491.948
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-12-2022	20-06-2023	5.582.586	5.491.948
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-06-2023	20-12-2023	5.582.586	5.491.948
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Euroamérica	Flujos de efectivo	20-12-2023	20-06-2024	5.582.586	5.491.948
					Total	81.698.082	83.856.016

Para mayor detalle sobre los vencimientos de la deuda, ver Nota N° 22 c).

La Sociedad, no ha realizado coberturas contables de flujo de caja para transacciones altamente probables y que luego no se hayan producido.

A continuación, se presenta el monto reconocido que representa el cambio en el valor justo de los instrumentos derivados en el rubro otras reservas, al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

	30-06-2016	31-12-2015
	M\$	M \$
Montos reconocidos en otras reservas	(1.143.187)	(890.326)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 23 – Instrumentos Financieros, (continuación)

Instrumentos de Contabilidad de Cobertura de Flujo de Caja, (continuación)

b) Opciones Call

Corresponde al valor justo por la opción de comprar el 55% restante de la Sociedad Baluma S.A. y el 36,8% de la Sociedad Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. Los inputs de valorización de estas opciones se detallan en nota 14, letras a) y b).

c) Jerarquía del valor razonable de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican según las siguientes jerarquías:

Nivel 1: Precio cotizado en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Supuestos diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio), y

Nivel 3: Supuestos para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado.

En el siguiente cuadro, se presenta la jerarquía de activos y pasivos financieros reconocidos a valor razonable para cada uno de los periodos informados:

i) 30 de junio de 2016:

	Precios cotizados en un Mercado activo para activos o pasivos idénticos (Nivel 1) M\$	Otros supuestos observables (Nivel 2) M\$	Supuestos observables (Nivel 3) M\$	Total M\$
Activos	112ψ	111Ψ	ΤΙΨ	1114
Opciones de compra Call (Baluma y FIP)	-	-	50.389.315	50.389.315
Activos a valor razonable con cambio en resultados				
Forward de moneda				
Derivados de cobertura		-	-	-
Swap de moneda	-	2.992.665	-	2.992.665
Total activos	-	2.992.665	50.389.315	53.381.980
Pasivos				
Pasivos a valor razonable con cambio en resultados				
Programa de fidelización de clientes	-	683.045	-	683.045
Total pasivos	-	683.045	-	683.045

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 23 – Instrumentos Financieros, (continuación)

c) Jerarquía del valor razonable de instrumentos financieros, (continuación)

ii) 31 de diciembre de 2015:

	Precios cotizados en un Mercado activo para activos o pasivos idénticos (Nivel 1) M\$	Otros supuestos observables (Nivel 2) M\$	Supuestos observables (Nivel 3) M\$	Total M\$
Activos				
Opciones de compra Call (Baluma y FIP)	-	-	49.915.412	49.915.412
Activos a valor razonable con cambio en resultados				
Forward de moneda				
Derivados de cobertura		-	-	-
Swap de moneda	-	1.974.987	-	1.974.987
Total activos	-	1.974.987	49.915.412	51.890.399
Pasivos				
Pasivos a valor razonable con cambio en resultados				
Programa de fidelización de clientes	-	909.920	-	909.920
Total pasivos	-	909.920	-	909.920

d) Valor justo de los activos y pasivos medidos a valor justo en forma recurrente

Algunos de los activos y pasivos financieros de la Sociedad, son medidos a valor justo al cierre de cada periodo. A continuación, se presenta información acerca de cómo los valores justos de activos y pasivos financieros son

determinados (en particular las técnicas de valuación e inputs utilizados):

Activo financiero/ Pasivo financiero	Valor j	justo al:	Jerarquía de valor justo	Tecnica (s) de valuacion e input(s) clave	Input(s) no observables significativos	Relación de input no observable con valor
	30-06-2016 M\$	31-12-2015 M\$				justo
Contratos Swap de moneda extranjera, Instrumento de cobertura de flujo de caja (ver nota 23 a.2)	Activo - M\$ 2.992.665	Activo - M\$ 1.974.987	Categoría 2	Flujo de caja descontado. Los flujos de caja futuros son estimados basados en los tipos de cambio futuros (desde tipos de cambio observables al cierre del periodo de reporte) y contratos forward de moneda, descontados a una tasa que refleje el riesgo de crédito de diversas contrapartes. Además se utilizaron cotizaciones a entidades financieras.	N/A	N/A
2) Opción de compra Call Baluma (ver nota 14)	Activo - M\$ 42.697.817	Activo - M\$ 45.440.046	Categoría 3	Para valuar la opción de compra, la Sociedad utilizó la metodología de Árbol Binomial. La metodología de Árbol Binomial ca metodología de Árbol Binomial contempla el ejercicio de la opción en una ventana de tiempo, entregando rangos de valores para la opción . La administración realiza estudios de terceros independientes que consideran supuestos como son determinación de la tasa libre de riesgo y la volatilidad del EBITDA del activo subyacente.	Ver cuadro siguiente	Ver cuadro siguiente
2) Opción de compra Call FIP (ver nota 14)	Activo - M\$ 7.691.498	Activo - M\$ 4.475.366	Categoría 3	Para valuar la opción de compra, la Sociedad utilizó la metodología de Árbol Binomial. La metodología de Árbol Binomial contempla el ejercicio de la opción en una ventana de tiempo, entregando rangos de valores para la opción . La administración realiza estudios de terceros independientes que consideran supuestos como son determinación de la tasa libre de riesgo y la valorización del activo subyacente.	Ver cuadro siguiente	Ver cuadro siguiente
3) Programa de fidelización de clientes (ver nota 26)	Pasivo - M\$ 683.045	Pasivo - M\$ 909.920	Categoría 3	Para la determinación de la valorización de los puntos pendientes de canje otorgados a los titulares que están suscritos al programa de fidelización, su estimación, se basa en distintos factores reflejados en una tasa de probabilidad de canje, así como de su costo asociado.	N/A	N/A

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 23 – Instrumentos Financieros, (continuación)

d) Valor justo de los activos y pasivos medidos a valor justo en forma recurrente, (continuación)

Para la opción de compra de acciones de Baluma S.A. categorizada en Nivel 3 de la jerarquía de medición a fair value, la siguiente información es relevante:

Técnica de valuación	Inputs significativos no observables	Sensibilidad
Arboles binomiales	b) Eficiencias en costos a capturar en los próximos años principalmente, a la	Ante cambios en un 1% del valor del activo subyacente, significa que el valor de la opción call se modifica en un 3,3%.
	Volatilidad del EBITDA, el modelo de valuación de la opción de compra, requiere como input la volatilidad implícita del activo subyacente a valuar. Para el caso del cálculo de la opción de compra de Enjoy en Baluma para el periodo de Junio de 2016, se consideró la volatilidad del EBITDA de los últimos 7 años.	
	Spread de crédito, se considero como spread representativo la ultima transacción de crédito con el mercado bancario para Enjoy S A	Ante cambios del 0,1% en el spread de crédito de Enjoy, el valor de la opción call cambia de valor en un 1,4%

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 23 – Instrumentos Financieros, (continuación)

d) Valor justo de los activos y pasivos medidos a valor justo en forma recurrente, (continuación)

Para la opción de compra de acciones del FIP categorizada en Nivel 3 de la jerarquía de medición a fair value, la siguiente información es relevante:

Técnica de valuación	Inputs significativos no observables	Sensibilidad
Arboles binomiales	 b) Considera desembolsos en mantenciones, contribuciones de bienes raíces y gastos de administracion. c) WACC, se determina para efectos de descontar los flujos de caja, la cual se construye considerando los beta de la industria inmobiliaria en Chile, la tasa libre de riesgo, riesgo país y costo de la deuda. d) Se valoriza a valor libro la totalidad de la deuda financiera y con empresas 	Ante aumentos del 3% de valor del activo subyacente, significa que el valor de la opción call aumenta en un 11%.
	relacionadas de la compañía. Además como ciertos activos de esta sociedad garantizan deudas de Enjoy S.A., se considera una prima de seguro de dicha deuda en el cálculo del patrimonio de dicha sociedad. Al 30 de junio de 2016, el valor del activo subyacente asciende a 3 millones de unidades de fomento.	
	Se considero precios de activos inmobiliarios en Chile, especificamente el Indice de Precios de Vivienda desde el año 2004 al 2016, que publicó la Camara Chilena de la Construcción.	-
	<u>Spread</u> <u>de</u> <u>crédito</u> , se consideró como spread representativo la última transacción de crédito con el mercado bancario para Enjoy S.A.	-

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 24 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

Conceptos	30-06-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Deudas por compras o servicios recibidos	12.285.333	20.095.488
Cuentas por pagar asociadas a premios por juegos	3.695.327	3.483.183
Retenciones y obligaciones previsionales del personal	6.550.733	6.566.410
Provisión dividendo mínimo	1.500.765	1.391.113
Otras cuentas por pagar	9.832.297	15.059.122
Total	33.864.455	46.595.316

Las obligaciones por compras o servicios recibidos, corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago de 30 días, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios.

Nota 25 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	30-06-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Bono gestión ejecutivos	-	944.631
Total	-	944.631

Esta provisión, corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.

Nota 26 – Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	Cori	riente	No corriente	
	30-06-2016 M\$	31-12-2015 M\$	30-06-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Ingresos percibidos por adelantado (i)	7.963.861	10.308.135	-	_
Ingresos diferidos programa de fidelización (ii)	683.045	909.920	-	-
IVA débito fiscal	1.913.455	2.039.127	-	-
Otras pasivos no financieros	651.146	64.666	-	-
Total	11.211.507	13.321.848	-	-

- (i) Incluye depósitos efectuados por clientes de Enjoy Conrad Punta del Este.
- (ii) Ver nota 23 letra d.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 27 – Patrimonio

Las variaciones en el patrimonio son las siguientes:

a) Capital suscrito y pagado

El capital suscrito y pagado de la sociedad al 30 de junio de 2016 asciende a M\$ 119.444.842 dividido en 2.357.459.928 acciones nominativas y sin valor nominal.

- a) Con fecha 28 de abril de 2009, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., se acuerda lo siguiente:
- a.1) Dejar sin efecto el acuerdo de aumento de capital por un monto de M\$ 8.976.000 equivalente a 352.900.000 acciones de pago adoptado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 6 de Septiembre de 2008.
- a.2) Aumentar el capital social en M\$ 24.994.125 mediante la emisión de 825.160.942 acciones de pago, respecto del cual se han enterado M\$11.000.000 de la siguiente forma:
- a.2.1) Inversiones Cumbres S.A. (hoy Inversiones Cumbres Ltda.), aportó mediante cesión de crédito, M\$ 1.444.658 equivalente a 47.694.218 acciones, representando el 18,4079% de participación en Enjoy S.A.
- a.2.2) Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda., aportó mediante cesión de crédito, M\$ 9.005.338, equivalente a 297.303.987 acciones, representando el 76,5921% de participación en Enjoy S.A.
- a.2.3) Pier-Paolo Zaccarelli Fasce, aportó mediante cesión de crédito, M\$ 550.004 equivalente a 18.157.955 acciones, representando el 5% de participación en Enjoy S.A.
- a.2.4) M\$ 13.994.125 equivalente a 462.004.782 acciones, serán suscritas y pagadas en un plazo de 3 años.

Con fecha 23 de septiembre de 2009, se traspasaron 462.004.782 acciones en custodia a Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa, como agente colocador de las acciones en el mercado de valores.

Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó la colocación del 30% del total de acciones de la sociedad en la Bolsa de Comercio, recaudando un monto de M\$ 23.100.000 destinados a fortalecer su posición financiera.

Con fecha 28 de abril de 2010, se celebró una Junta extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., donde se acordó aprobar un Aumento de Capital por la suma de M\$ 17.000.000 mediante la emisión de 603.264.726 acciones de pago.

Con fecha 8 de octubre de 2010, se inscribió en el Registro de Valores con el N° 905, la emisión de 603.264.726 acciones de pago, nominativas, ordinarias, de una única serie y sin valor nominal, por un monto total de M\$ 17.000.000. El Directorio acordó colocar 242.857.142 acciones de pago, nominativas, ordinarias, de una única serie y sin valor nominal, las que serán ofrecidas preferentemente a los accionistas.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

a) Capital suscrito y pagado, (continuación)

El aumento de capital por el número de acciones a colocar señaladas anteriormente fue por la cantidad de M\$16.999.999. Esta emisión se ofreció preferentemente a los accionistas de la Sociedad, quienes tuvieron el derecho de suscribir 0,1576978104 acción nueva por cada acción que posean inscrita en el Registro de Accionistas dentro de los plazos que facultaba la Ley, esto fue hasta el día 19 de noviembre de 2010.

De las acciones colocadas, esto es 242.857.142, se suscribieron y pagaron 239.417.428, recaudando M\$16.759.219., de los cuales, el accionista controlador suscribió y pago el 66,5% de las acciones colocadas correspondiente el 100% de su opción preferente.

En la sesión del 25 de marzo de 2011, el Directorio de Enjoy S.A. acordó destinar las 3.439.714 acciones no suscritas ni pagadas por los accionistas en el período de opción preferente, a futuros programas de compensación a ejecutivos.

Con fecha 26 de septiembre de 2011, los ejecutivos de la compañía suscribieron y pagaron 3.438.685 acciones equivalente a M\$ 343.868., de acuerdo al programa de compensación de ejecutivos.

Con fecha 12 de noviembre de 2012, se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad en la cual se acordó entre otras materias:

- a) Dejar sin efecto el capital de la Sociedad en la parte no suscrita, mediante la cancelación de 360.408.613 acciones de la Sociedad, emitidos con ocasión del aumento de capital acordado en la Junta extraordinaria de accionistas de fecha 29 de abril de 2010, que se encontraban pendientes de suscripción, siendo acciones emitidas y no suscritas ni pagadas.
- b) Aumentar el capital de la Sociedad, emitiendo 950.000.000 acciones, las que se acordó que sean colocadas en la o las fechas que el Directorio determine.

Con fecha 17 de diciembre de 2012, el Directorio acordó colocar 600.000.006 acciones de la Sociedad a un precio de colocación de \$ 115 por acción. Para la primera colocación de acciones de la Sociedad, los accionistas de la Sociedad tuvieron derecho a suscribir 0,33653565 acciones nuevas por cada acción antigua.

De las acciones colocadas, esto es 600.000.006, se suscribieron y pagaron 320.658.632, recaudando M\$ 36.875.743, de los cuales, el accionista controlador suscribió y pagó el 50,1% de las acciones colocadas correspondiente al 40,3% de su opción preferente.

Con fecha 31 de mayo de 2013, Harrahs International Holding Company Inc. (sociedad dueña del 55% restante de Baluma S.A.), suscribió y pagó 107.229.242 acciones equivalentes a M\$ 12.331.363 correspondientes al 4,5% de participación en Enjoy S.A.

Con fecha 14 de agosto de 2014, se efectuó el remate de 146.699.999 acciones, correspondientes al 6,2% del total del capital de la Sociedad después de colocadas éstas, cuya opción preferente finalizó el 3 de febrero de 2013, recaudando M\$ 9.535.500.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

a) Capital suscrito y pagado, (continuación)

Con fecha 26 de noviembre de 2015, se efectuó declaración del Gerente General de la sociedad para disminuir el capital social de la sociedad de pleno derecho a lo efectivamente suscrito y pagado, esto es, 2.357.459.928 acciones, es decir, disminuir el capital social de la sociedad en 375.412.127 acciones suscritas y no pagadas en el plazo de 3 años establecido por la junta extraordinaria de accionistas de 12 de noviembre de 2012. Esta disminución no tiene efectos en el capital pagado registrado en el balance de la sociedad.

a.1) Conciliación de acciones

A continuación, se presenta una conciliación entre el número de acciones en circulación al principio y al final de los periodos informados:

	al 30 de junio de 2016 Suscritas y Emitidas pagadas		al 31 de diciembre de 2015		
Acciones			Emitidas	Suscritas y pagadas	
Saldo inicial	2.357.459.928	2.357.459.928	2.732.872.055	2.357.459.928	
Disminución acciones no suscritas	-	-	(375.412.127)	-	
Saldo final	2.357.459.928	2.357.459.928	2.357.459.928	2.357.459.928	

Gestión de Capital

Enjoy S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual, le permite acceder al mercado financiero bancario y de valores, según las necesidades o requerimientos de inversión de corto y largo plazo, con la finalidad de maximizar el valor empresa y su solidez financiera. Lo anterior, permite optimizar un adecuado retorno a los accionistas de la Sociedad.

Gastos por emisión y colocación de acciones

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el saldo mantenido en este rubro corresponde a desembolsos relacionados directamente con el proceso de emisión y colocación de acciones. Los gastos desembolsados asociados a la apertura en bolsa, se registran formando parte del patrimonio dentro del rubro sobreprecio en venta de acciones. Los gastos del último aumento de capital, se registran en el patrimonio, en el rubro otras reservas debido a que no se registró sobreprecio en venta de acciones en esta última colocación, según lo señala la circular Nº 1.736 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 13 de enero de 2005. El detalle de estos desembolsos asociados al último aumento de capital de agosto de 2014, al de noviembre del año 2012, al de noviembre de 2010 y a la apertura en bolsa con fecha 8 de julio de 2009, es el siguiente:

Companies	sep-14	nov-12	nov-10	jul-09
Conceptos	M\$	M \$	M \$	M\$
Comisiones de colocación y asesorías	199.276	1.215.528	85.118	417.263
Derechos de registro e inscripción	-	-	7.374	4.618
Gastos de imprenta	-	-	2.435	37.053
Total	199.276	1.215.528	94.927	458.934

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

b) Otras reservas

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el rubro otras reservas se componen de la siguiente forma:

Conceptos	30-06-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Ajuste diferencia de conversión (b.1)	2.993.219	11.681.035
Contribución patrimonial (i)	(9.153.906)	(9.153.906)
Otras reservas (b.2)	(24.637.516)	(21.027.920)
Total	(30.798.203)	(18.500.791)

(i) Incluye M\$ 16.772.364 por efectos de la cesión de derechos recibidos de los socios de la Sociedad Antonio Martínez y Cía., indicados en Nota 1, Sociedad bajo control común a través de sus socios.

En el rubro otras reservas, se incluye el ajuste por diferencia de conversión, otras reservas y contribución patrimonial. Estas últimas, generadas por la valorización proporcional de las inversiones en empresas subsidiarias, producto de que estas operaciones se generan entre empresas bajo control común.

b.1) Ajuste diferencia de conversión

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el rubro ajuste por diferencia de conversión se compone de la siguiente forma:

	30-06-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Saldo al inicio	11.681.035	98.733
Ajuste por conversión del periodo	(8.687.816)	11.582.302
Total	2.993.219	11.681.035

Corresponde a los efectos patrimoniales producidos por las variaciones de tipo de cambio de la moneda extranjera sobre las inversiones mantenidas directa e indirectamente, a través de las Sociedades Inversiones Enjoy S.p.A. e Inversiones Andes Entretención Ltda., la cual, posee inversiones en Pesos Argentinos en las sociedades Argentinas, Cela S.A. (sociedad de control conjunto), Yojne S.A., la inversión en Kunas en la sociedad Croata Casino Grad d.d., la inversión en Dólares Estadounidenses en la Sociedad Uruguaya Baluma S.A. y la inversión en Pesos Colombianos en la Sociedad Enjoy Caribe S.p.A., sucursal Colombia.

b.2) Otras reservas (sin contribución patrimonial)

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el rubro otras reservas se componen de la siguiente forma:

	30-06-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Saldo al inicio	(21.027.920)	(5.480.330)
Instrumentos derivados	(252.861)	(1.030.628)
Variación valor justo opción PUT 55% acciones Baluma S.A.	(1.722.096)	(7.905.134)
Ajuste al reconocer cambio de participación en subsidiaria (i)	(1.634.639)	(6.611.828)
Total	(24.637.516)	(21.027.920)

⁽i) Originado por el cambio de porcentaje de participación en la subsidiaria Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. por el ingreso de un nuevo accionista, en el que Enjoy S.A. mantiene la calidad de controlador sobre esa subsidiaria (según se indica en párrafo 23 de NIIF 10).

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

c) Participaciones no controladoras

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el detalle es el siguiente:

	Participación no	Efecto en Patrimonio		Efecto en Resultados	
Sociedad	controladora %	30-06-2016 M\$	31-12-2015 M\$	30-06-2016 M\$	30-06-2015 M\$
Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	25,00%	4.227.320	4.631.428	293.064	155.425
Slots S.A.	10,00%	-	-	-	303.935
Operaciones El Escorial S.A.	0,25%	15.633	10.566	5.068	4.126
Inversiones Vista Norte S.A.	25,00%	1.633.881	1.262.424	371.458	306.875
Casino Rinconada S.A.	30,00%	3.514.100	3.696.323	(182.224)	(437.057)
Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	30,00%	(3.839.955)	(3.431.323)	(408.633)	(319.136)
Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	30,00%	607.476	585.787	21.689	21.149
Inmobiliaria Rinconada S.A.	30,00%	2.877.443	2.586.102	291.341	237.488
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	36,80%	26.419.214	25.608.151	826.372	792.459
Baluma S.A. (1)	55,00%	-	-	1.319.827	1.127.840
Total		35.455.112	34.949.458	2.537.962	2.193.104

1.- Debido a que Baluma Holdings S.A., tiene una opción Put sobre el 55% de las acciones de Baluma S.A. de su propiedad a favor de Inversiones Enjoy S.p.A., y que IFRS 10 párrafo 22, define que el interés no controlador (INC) forma parte del patrimonio, y que IAS 32, párrafo 23, establece que un contrato que contenga una obligación para la entidad de comprar sus instrumentos de patrimonio propio, a cambio de efectivo o de otro instrumento financiero, dará lugar a un pasivo financiero que se reconocerá por el valor actual del importe a reembolsar. Es por esto, que se ha reflejado en cuentas por pagar a empresas relacionadas, no corriente, la obligación mencionada.

d) Dividendos

En junta ordinaria de accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2015, se acordó aprobar la política de dividendos correspondiente a la utilidad del ejercicio 2014 y que consistió en repartir el 50% de las utilidades del ejercicio 2014, que ascendió a M\$ 1.666.914, lo que se desglosa en distribuir un dividendo de la siguiente forma:

- 1.-Mínimo obligatorio con cargo al 30% de las utilidades del ejercicio 2014, por el valor total de M\$ 1.000.148, dividido en 2.357.459.928 acciones, equivalentes a \$ 0,424248250 por acción.
- 2.- Dividendo adicional con cargo al 20% de las utilidades del ejercicio 2014, por el valor total de M\$ 666.766, dividido en 2.357.459.928 acciones, equivalentes a \$ 0,282832167 por acción.

Los dividendos se pagaron a partir del 29 de mayo de 2015 a los accionistas inscritos en el registro de accionistas de la Sociedad al 23 de mayo de 2015.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

d) Dividendos, (continuación)

En junta ordinaria de accionistas celebrada con fecha 28 de abril de 2016, se acordó aprobar la política de dividendos correspondiente a la utilidad del ejercicio 2015 y que consistió en repartir el 50% de las utilidades del ejercicio 2015, que ascendió a M\$ 2.999.800, lo que se desglosa en distribuir un dividendo de la siguiente forma:

- 1.-Mínimo obligatorio con cargo al 30% de las utilidades del ejercicio 2015, por el valor total de M\$ 1.799.880, dividido en 2.357.459.928 acciones, equivalentes a \$ 0,7634828816 por acción.
- 2.- Dividendo adicional con cargo al 20% de las utilidades del ejercicio 2015, por el valor total de M\$ 1.199.920, dividido en 2.357.459.928 acciones, equivalentes a \$ 0,5089885880 por acción.

Los dividendos se pagaron a partir del 27 de mayo de 2016 a los accionistas inscritos en el registro de accionistas de la Sociedad al 20 de mayo de 2016.

Al 30 de junio de 2016, se encuentra provisionado el dividendo mínimo legal de un 30% de la utilidad del periodo, ascendente a M\$ 629.284 (M\$ 1.799.880 al 31 de diciembre de 2015).

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 28 – Composición de resultados relevantes

a) Ingresos

El detalle de los ingresos al 30 de junio de 2016 y 2015, son los siguientes:

	Acum	ılado	Trimestre		
	30-06-2016	30-06-2016 30-06-2015		01-04-2015 30-06-2015	
	M\$	M \$	M \$	M \$	
Ingresos de máquinas de azar	71.298.008	58.029.761	29.832.727	25.833.219	
Ingresos de mesas de juego	39.980.038	27.820.351	11.082.594	10.092.517	
Ingresos de Bingo	191.825	67.409	67.132	28.950	
Sub total Ingresos de Juegos	111.469.871	85.917.521	40.982.453	35.954.686	
Ingresos de alimentos y bebidas	15.957.759	14.734.099	6.359.203	7.241.797	
Ingresos de hotel	10.613.091	9.205.141	3.780.883	3.696.210	
Ingresos de espectáculos	860.034	1.144.053	158.786	211.981	
Otros ingresos ordinarios	5.562.369	5.793.108	2.817.360	3.465.254	
Total	144.463.124	116.793.922	54.098.685	50.569.928	

b) Costos de ventas

El detalle de los costos de ventas al 30 de junio de 2016 y 2015, son los siguientes:

	Acum	ulado	Trim	estre
	30-06-2016	30-06-2016 30-06-2015		01-04-2015 30-06-2015
	M \$	M \$	M\$	M \$
Costos de ventas (*)	(49.921.379)	(32.862.374)	(21.185.282)	(13.926.304)
Gastos del personal	(36.645.640)	(33.655.965)	(15.814.786)	(15.314.087)
Gastos por servicios básicos	(8.974.814)	(6.928.980)	(4.397.332)	(3.260.076)
Gastos por mantención	(2.857.993)	(2.591.137)	(1.323.951)	(1.219.140)
Gastos generales	(848.909)	(641.237)	(384.076)	(249.870)
Depreciación	(9.372.812)	(9.955.909)	(4.612.256)	(4.971.842)
Amortización	(3.636.927)	(4.600.014)	(1.816.056)	(2.313.676)
Total	(112.258.474)	(91.235.616)	(49.533.739)	(41.254.995)

^(*) Incluye impuesto al juego según ley 19.995 y participación municipal de los casinos concesionados por las respectivas municipalidades.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 28 – Composición de resultados relevantes, (continuación)

c) Costos financieros

El detalle de los costos financieros al 30 de junio de 2016 y 2015, son los siguientes:

	Acum	ulado	Trimestre		
	30-06-2016	30-06-2015	01-04-2016 30-06-2016	01-04-2015 30-06-2015	
	M \$	M \$	M \$	M \$	
Intereses préstamos bancarios	(3.397.845)	(3.180.527)	(1.628.185)	(1.483.621)	
Arrendamientos financieros	(544.608)	(947.602)	(213.952)	(249.073)	
Intereses obligaciones con el público	(3.897.158)	(4.867.958)	(1.938.077)	(3.166.794)	
Otros gastos financieros	(365.395)	(260.919)	(226.524)	(206.532)	
Total	(8.205.006)	(9.257.006)	(4.006.738)	(5.106.020)	

d) Resultado por unidades de reajuste

El detalle del resultado por unidades de reajuste al 30 de junio de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Acum	ulado	Trimestre		
	30-06-2016	30-06-2015	01-04-2016 30-06-2016	01-04-2015 30-06-2015	
	M\$	M\$	M \$	M \$	
Bonos reajustables en UF	(484.580)	(540.883)	(273.827)	(564.942)	
Leasing reajustables en UF	(960.863)	(455.252)	(748.091)	(463.579)	
Otros reajustables en UF	690.286	51.664	637.289	67.686	
Total	(755.157)	(944.471)	(384.629)	(960.835)	

Nota 29 – Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 30 de junio de 2016 y 2015, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del periodo y se detallan a continuación:

	Acum	ulado	Trimestre		
			01-04-2016	01-04-2015	
			30-06-2016	30-06-2015	
	M \$	M \$	M \$	M \$	
Activos en moneda extranjera	(3.122.201)	8.757.046	(539.740)	7.477.079	
Pasivos en moneda extranjera	800.351	(6.788.679)	20.726	(6.419.342)	
Total	(2.321.850)	1.968.367	(519.014)	1.057.737	

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 30 – Ganancias por acción

Las ganancias por acción básicas, se calculan como el cociente entre el resultado del periodo atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción para los periodos informados:

	30-06-2016 M\$	30-06-2015 M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de		
participación en el patrimonio neto de la controladora	2.097.614	569.581
Promedio de acciones ordinarias en circulación	2.357.459.928	2.357.459.928
Ganancia básica por acción (en pesos)	0,89	0,24

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido, que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 31 – Contingencias y compromisos

31.1 Litigios legales

Enjoy S.A.

"Uribe Triviño con Enjoy S.A"

Causa Civil (Rol N° C-142-2013, Juicio Ordinario) seguido ante el J. L. en lo Civil de Castro.

Con fecha 16 de enero de 2013, doña Norma Uribe Triviño demanda por indemnización de perjuicios por la suma de \$60.000.000, fundamentada en los daños que le habría provocado una supuesta construcción en su propiedad efectuada por parte del demandado sin su consentimiento. Con fecha 8 de marzo de 2013 se oponen a la demanda excepciones dilatorias. Con fecha 14 de marzo de 2013, la contraria evacua traslado. El día 11 de febrero de 2014 se archivó la causa por no haber actuaciones útiles por parte de la demandante. Luego, el 15 de abril se solicitó desarchivo, pero no ha habido nueva actuación a la fecha. En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de la Sociedad, se encuentra ajustada a derecho.

Sociedad subsidiaria indirecta Casino Rinconada S.A.

(i) "Reyes Reyes, Ivannya con Casino Rinconada S.A"

Causa seguida en el Primer Juzgado de letras de Los Andes sobre denuncia y demanda bajo Ley del Consumidor.

Con fecha 11 de julio de 2013 se presenta demanda civil de indemnización de perjuicios, por la suma de \$52.658.645 por daño directo, lucro cesante y daño moral, en razón de una caída sufrida en la sala de juegos. Fundamenta su acción en que la caída se habría debido al mal estado del piso. Actualmente se encuentra en la etapa procesal de oír sentencia. Con fecha 11 de marzo de 2016, se dicta sentencia, se acoge la demanda en cuanto al pago de \$67.439 por concepto de daño emergente y de \$641.670 por concepto de lucro cesante. La sociedad presenta recurso de apelación el que es acogido en abril de 2016. Con fecha 1° de julio de 2016, la Corte de Apelaciones dicta sentencia y se condena al pago de \$138.374 por concepto de daño emergente, \$1.428.240 por concepto de lucro cesante, y \$5.000.000 por concepto de daño moral. LA sociedad interpone recurso de casación en el fondo. En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos respecto que la postura de la sociedad se encuentra ajustada a derecho y, en el caso eventual que fuera condenada, sería por un monto significativamente menor al reclamado.

(ii) "Del Carmen Cubillo, Gladys con Casino Rinconada S.A"

Causa seguida en el Segundo Juzgado de Letras de Los Andes sobre denuncia y demanda bajo Ley del Consumidor. Con fecha 31 de Diciembre de 2014 se presenta demanda de indemnización de perjuicios, estos son avaluados en la suma de \$ 50.000.000 que comprende el daño emergente, lucro cesante y daño moral, en razón de una caída sufrida en la zona del jacuzzi, se fundamenta que se infringió el deber de cuidado y seguridad. Con fecha 6 de abril de 2016, se confirma resolución apelada con respecto a excepciones dilatorias interpuestas por la sociedad.

En opinión de nuestros abogados el resultado del juicio es incierto.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.1 Litigios legales (continuación)

Sociedad subsidiaria indirecta Baluma S.A.

Juicio radicado en Brasil:

1) Baluma S.A. c/ Silex Trading S.A. (Silex)

Este juicio radicado en Brasil tiene su origen en fondos provenientes del uso de un crédito Proex por parte de Baluma S.A. y que Silex debió remitir de inmediato a ésta. Silex reconoció la deuda por documento que está siendo objeto de ejecución. El monto total 1.713.343 Reales equivalentes a U\$\$ 1.000.000 a la fecha de inicio. El juez concedió embargo en el 30% de la facturación de Silex, medida que fue apelada por Silex y confirmada por el Tribunal de Alzada. Hasta la fecha no se ha producido el embargo de sumas concretas por cuanto de la información contable presentada por Silex no ha surgido la existencia de sumas a embargarse. Asimismo, se ha comunicado a la red bancaria a través del Banco Central del Brasil que debe retenerse cualquier suma que Silex posea en cuentas a su nombre. Esta medida tampoco ha brindado resultados y ello obedece con seguridad a que Silex no posee más cuentas bancarias. En opinión de nuestros abogados, la recuperación del monto reclamado dependerá en gran medida en que Silex continúe en actividad, contabilizando debidamente sus ingresos y de la identificación de bienes concretos de su propiedad ejecutables. Hasta la fecha ello no ha sucedido por lo que la posibilidad de recuperar el dinero es baja.

31.2 Contingencias tributarias

Sociedad subsidiaria indirecta Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.

1.- Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A con Servicio de Impuestos Internos. Causa seguida ante la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos. Mediante Resolución Exenta el Departamento Jurídico de Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente, aceptó la devolución solicitada por Inmob. Proyecto Integral Antofagasta S.A. en la declaración de impuesto a la renta del año tributario 2010, por un valor de \$146.598.564, pero se rebajó la pérdida tributaria declarada para ese periodo de \$12.089.247.946.- a \$2.024.294.299, por haberse rechazado partidas de gastos que formaban parte de la renta líquida imponible negativa del ejercicio. Por su parte, la liquidación N° 56 ha determinado un impuesto único de 35% por un valor actualizado de \$490.638.049.- por cuanto a juicio de Departamento de Fiscalización de Medianas y Grandes Empresas Grupo Nº 5 los antecedentes acompañados, en la instancia fiscalizadora, no han permitido justificar, entre otros, costos y agregados que representan desembolsos por un valor total de \$1.149.854.130.- y que corresponden a la sumatoria de intereses pagados o adeudados declarados, por un valor de \$907.634.062.- más otros gatos deducidos de los ingresos declarados por un valor de \$242.220.068, que no son más que cuotas de contribuciones pagadas durante el año 2009, por su único y principal activo inmobiliario. El Tribunal Tributario Aduanero dictó sentencia el 19 de enero de 2015 rechazó el Reclamo ante la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente.- Con fecha 5 de Febrero de 2015 la sociedad presentó recurso de apelación, el que se encuentra pendiente de resolución.

A juicio de la administración y de los asesores tributarios externos, las posibilidades de ganancia o pérdidas aún son indeterminadas.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.2 Contingencias tributarias, (continuación)

Sociedad subsidiaria indirecta Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A., (continuación)

2.- Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta con Servicio de Impuestos Internos XV D.R Santiago Oriente: Se impugna liquidación que concluye que por encontrarse el origen de la partida cuestionada en cuanto a su procedencia, situación que aún no ha sido zanjada por el ente Jurisdiccional, esa Administración Tributaria no considera como acreditada la procedencia y legalidad del gasto por concepto de pérdida tributarias de arrastre para el Año Tributario 2013, por ello se agrega la Renta Líquida Imponible declarada en el Año Tributario 2013 la pérdida de ejercicios anteriores de \$ 8.588.170.668.- Actualmente, se encuentra pendiente que el tribunal reciba la causa a prueba.

A juicio de la administración y de los asesores tributarios externos, las posibilidades de ganancia o pérdidas aún son indeterminadas.

3.- Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A con Servicio de Impuestos Internos Oriente. El SII mediante la Liquidación reclamada rechazó la deducción que Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta efectuó a la Renta Líquida Imponible de Primera Categoría correspondiente al Año Tributario 2012 por concepto de "Pérdida de Ejercicios Anteriores" por un monto de \$ 9.749.025.053. Actualmente se está a la espera de la Resolución que tenga por interpuesto el reclamo y otorgue traslado al Servicio.

A juicio de la administración y de los asesores tributarios externos, las posibilidades de ganancia o pérdidas aún son indeterminadas.

Enjoy S.A.

1.- Enjoy S.A con Servicio de Impuestos Internos XV D.R.M Santiago Oriente: Causa seguida ante el Tercer Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. El SII mediante resolución notificada el día 30 de Marzo de 2011, denegó la devolución solicitada en la declaración de impuesto a la renta del año tributario 2010 por un valor de \$436.382.368.- Por existir inconsistencias en la declaración de impuesto a la renta presentada y por no haberse acompañado los antecedentes de respaldo de la perdida tributaria declarada por este contribuyente, la que absorbió utilidades tributarias por las cuales se solicitó la devolución del PPUA (pago provisional de utilidades absorbidas) de conformidad al artículo 31 N° 3 LIR.

Actualmente, se encuentra pendiente que el tribunal reciba la causa a prueba.

A juicio de la administración y de los asesores tributarios externos, las posibilidades de ganancia o pérdidas aún son indeterminadas.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.2 Contingencias tributarias, (continuación)

Enjoy S.A., (continuación)

2.- "Enjoy S.A con Servicio de Impuestos Internos Oriente". Causa seguida ante el Tercer Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. Enjoy S.A mediante Declaración Anual correspondiente al año tributario 2014, solicitó la devolución del Pago Provisional por Utilidades Absorbidas ascendientes a \$449.095.369. A raíz de esto, el SII comenzó una fiscalización mediante la cual solicito distintos documentos. Finalmente, del análisis de estos antecedentes el SII concluyó que el gasto correspondiente al desembolso realizado por Enjoy S.A. en favor de los Tenedores de Bonos de las Series A, C, D y E no reúnen los requisitos de necesariedad y obligatoriedad, toda vez que este gasto no tendría el carácter de inevitable, sino más bien el pago fue realizado a voluntad del Emisor con la finalidad de modificar a su conveniencia los Contratos de Emisión de Bonos, objetando además el hecho que este gasto no se encuentra relacionado con un ingreso del ejercicio comercial 2013. Por todo lo anterior, tal desembolso debiera gravarse según el SII con la norma de control del art. 21 inciso 1° en relación con el art. 33 N° 1 de la LIR. y como resultado resolvió: Modificar la perdida tributaria declarada del año 2014 de \$2.284.082.398 a \$2.235.754.382; Modificar los registros de determinación de la Renta Líquida Imponible y por consiguiente, el resultado tributario registrado en el Libro FUT del año 2014 y siguientes del contribuyente; Modificar el Impuesto Único de 1º Categoría del art. 21 LIR como base declarada por el contribuyente, correspondiente al 2014; y autorizar solo en parte la solicitud de devolución de PPUA. Con fecha 9 de octubre de 2015 el Servicio evacuó traslado contestando el reclamo interpuesto y acompañando documentos. El 10 de noviembre de ese año el tribunal tuvo por evacuado el traslado. Actualmente, se encuentra pendiente que el tribunal reciba la causa a prueba.

A juicio de la administración y de los asesores tributarios externos, las posibilidades de ganancia o pérdidas aún son indeterminadas.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.3 Compromisos

Garantía Comprometida con Terceros

A continuación, se describen las obligaciones adquiridas por parte de Enjoy S.A. y sus Subsidiarias, las cuales deben cumplir con ciertos índices financieros (covenants), durante la vigencia de los diversos contratos de créditos suscritos con instituciones financieras y el mercado local.

A la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad cumple con todas las obligaciones contenidas en sus contratos de financiamiento.

i) Enjoy S.A.

a) Emisión y colocación de bonos en el mercado local

Los contratos que dan cuenta de las colocaciones de bonos mencionados en Nota 22 establecen que Enjoy debe cumplir las siguientes obligaciones:

Nivel de endeudamiento financiero

- 1) El Emisor mantendrá, a la fecha de medición respectiva, en sus Estados Financieros bajo IFRS consolidados trimestrales, una relación de endeudamiento medida como Deuda Financiera Consolidada Neta dividida por Patrimonio, no superior a: /i/ dos coma cinco veces para el tercer trimestre del año dos mil trece, esto es, para la medición que se efectúa al día treinta de septiembre de dos mil trece y /ii/ dos veces desde el cuarto trimestre del año dos mil trece en adelante, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día treinta y uno de diciembre de dos mil trece. Al 30 de junio de 2016, éste nivel alcanza a uno coma veintiocho veces.
- 2) Adicionalmente, el Emisor mantendrá, a la fecha de medición respectiva, en sus Estados Financieros bajo IFRS consolidados trimestrales, una relación de endeudamiento medida como Deuda Financiera Consolidada Neta dividida por Ebitda no superior a cinco coma cinco veces en el primer y segundo trimestres del año dos mil catorce, inclusive, esto es, en las mediciones que se efectuarán a los días treinta y uno de marzo y treinta de junio de dos mil catorce, y no superior a cuatro veces a contar del tercer trimestre del año dos mil catorce y en lo sucesivo, esto es, a partir de la medición que se efectuará al día treinta de septiembre de dos mil catorce. Al 30 de junio de 2016, este indicador es de tres coma cero sesenta y cuatro veces.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.3 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

Prohibición de constituir garantías

El Emisor se obliga a mantener activos libres de cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios y a efectuar la medición de este índice en las fechas de los Estados Financieros bajo IFRS consolidados trimestrales. Dichos activos deberán ser equivalentes, a lo menos, a: /i/ una vez el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, calculadas trimestralmente, a contar del treinta y uno de diciembre del año dos mil diez y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil once, inclusive, /ii/ una coma quince veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, a contar del cuarto trimestre del año dos mil once, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2011 y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil doce, inclusive, /iii/ una coma tres veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, a contar del cuarto trimestre del año dos mil doce, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2012 y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil trece, inclusive, y /iv/ una coma cinco veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, desde el cuarto trimestre del año dos mil trece en adelante, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2013. No se considerarán, para estos efectos, como gravámenes, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios aquellos créditos del Fisco por los impuestos de retención y de recargo; aquellas preferencias establecidas por la ley; y todos aquellos gravámenes a los cuales el Emisor no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por el Emisor. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente cláusula. Al 30 de junio de 2016, la razón activos libres de garantías sobre monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías alcanza tres coma setenta y tres veces.

La emisión de bonos serie F, contempla las siguientes garantías reales:

- 1. Garantía Hipotecaria sobre los siguientes bienes inmuebles:
- a) Lote A del título de dominio que se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos sesenta y seis vuelta número mil setecientos cincuenta y uno del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce. El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento cincuenta y siete de la Comuna de Rinconada.
- b) Lote B Uno El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos sesenta y siete vuelta número mil setecientos cincuenta y dos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento cincuenta y siete de la Comuna de Rinconada.
- c) Lote B Dos-B El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos sesenta y ocho vuelta número mil setecientos cincuenta y tres del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos dieciséis la Comuna de Rinconada.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.3 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

- d) Lote Treinta y ocho El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos sesenta y nueve vuelta número mil setecientos cincuenta y cuatro del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y cuatro de la Comuna de Rinconada.
- e) Lote Treinta y nueve, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta número mil setecientos cincuenta y cinco del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y cinco de la Comuna de Rinconada.
- f) Lote Cuarenta, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta vuelta número mil setecientos cincuenta y seis del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y seis de la Comuna de Rinconada.
- g) Lote Cuarenta y uno El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y uno número mil setecientos cincuenta y siete del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y siete de la Comuna de Rinconada.
- h) Lote Cuarenta y dos, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y uno vta. número mil setecientos cincuenta y ocho del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y ocho de la Comuna de Rinconada.
- i) Lote A Dos, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y dos número mil setecientos cincuenta y nueve del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento sesenta y cinco de la Comuna de Rinconada.
- j) Lote A Tres, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y dos vuelta número mil setecientos sesenta del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento sesenta y seis de la Comuna de Rinconada.
- k) Lote A Cinco El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y tres número mil setecientos sesenta y uno del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento setenta y cinco de la Comuna de Rinconada.
- l) Lote A Seis, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y tres vuelta número mil setecientos sesenta y dos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento setenta y seis de la Comuna de Rinconada.
- m) Lote A Ocho, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y cuatro número mil setecientos sesenta y tres del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento ochenta y nueve de la Comuna de Rinconada.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.3 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

- n) Hipoteca sobre la parcela 13 y sitio 22 del Proyecto de Parcelación El Castillo, ubicado en la comuna de Calle Larga, Provincia de Los Andes. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A. a fojas seiscientos sesenta y siete número mil treinta y cinco del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil siete.
- ñ) Hipoteca sobre el Lote B2-A7 resultante de la subdivisión del resto de un predio de mayor extensión denominado Fundo La Cuesta. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil seiscientos cuarenta y cuatro vuelta número dos mil doscientos ochenta y uno del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.
- 2. Garantía Prendaria sobre los siguientes bienes muebles:
- a) Prenda sin desplazamiento sobre los activos mobiliarios emplazados en el Casino de Juegos Rinconada, de propiedad de Casino Rinconada S.A. y,
- b) Prenda sobre los activos mobiliarios emplazados en el Hotel, Spa, Restaurant y Centro de Convenciones de Rinconada, de propiedad de Operaciones Integrales Chacabuco S.A.
- 3. Fianza y codeuda solidaria en el que Inmobiliaria Rinconada S.A. se constituye en fiador y codeudor solidario de las obligaciones contraídas por Enjoy S.A.

Los bonos de esta emisión se acogen al régimen tributario establecido en el artículo 104 de la Ley sobre Impuesto a la renta, contendida en el Decreto Ley N° 824.

b) Crédito Sindicado

El contrato de financiamiento sindicado suscrito con fecha 17 de octubre de 2014, establece las siguientes obligaciones en que el deudor deberá mantener semestralmente los siguientes indicadores financieros a nivel consolidado, medidos sobre sus estados financieros auditados semestralmente a diciembre y junio de cada año y con una primera medición a diciembre de 2014.

Nivel de endeudamiento financiero

1) Nivel de endeudamiento financiero neto o leverage. Un nivel de endeudamiento financiero neto o leverage menor o igual a: (i) una coma cinco veces al treinta y uno de diciembre del año 2014, (ii) una coma tres veces al 30 de junio del año 2015, y (iii) una coma dos veces al 31 de diciembre del año 2015 en adelante. Al 30 de junio de 2016, éste nivel alcanza a uno coma diecisiete veces. Según establece el contrato de crédito, se entenderá como "Patrimonio Total", la cuenta "Total Patrimonio" contenida en los Estados financieros bajo IFRS. Se excluyen los efectos negativos registrados por los ajustes contables causados por el reconocimiento de las variaciones de valor justo de la opción put del cincuenta y cinco por ciento de las acciones de Caesars Entertainment en Baluma S.A. que ha sido informada previamente a los acreedores partícipes y de otras operaciones de derivados, y las variaciones por el ajuste por conversión a la moneda funcional de inversiones en el extranjero por parte del deudor, siempre que no signifiquen un movimiento o salida de caja para el deudor.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.3 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

Enjoy S.A. y subsidiarias, ha calculado el siguiente indicador de Deuda Financiera Consolidada Neta y Patrimonio ajustado al 30 de junio de 2016:

Conceptos	M\$
Patrimonio al 30/06/2016	148.579.624
Ajustes:	
Ajuste conversión filiales	es positivo
Ajuste por conversión put	(12.564.429)
Ajuste instrumentos derivados	(1.143.187)
<u>Total ajustes</u>	(13.707.616)
Patrimonio ajustado al 30/06/2016	162.287.240
DFN	189.968.187
Ratio ajustado	1,17

- 2) Relación de endeudamiento. Una relación de endeudamiento menor o igual a cuatro veces, calculada con los estados financieros del deudor anuales, a contar del 31 de diciembre de 2014. Al 31 de diciembre de 2015, éste indicador es de tres coma cero ochenta y un veces.
- 3) Mantención de activos libres. El deudor deberá mantener, a lo menos, activos libres de gravámenes equivalentes a una coma cinco veces el monto insoluto del total de sus obligaciones financieras consolidadas sin garantías. Al 30 de junio de 2016, este indicador es de tres coma setenta y tres veces.

La suscripción del crédito sindicado, contempla las siguientes garantías reales:

- 1) Garantía Hipotecaria y prohibición de gravar y enajenar sobre los siguientes bienes inmuebles:
- a) Hipoteca sobre cabañas e inmueble, ubicadas en variante Camino Internacional N° 655 y N° 663, Población Villa Las Araucarias, de la comuna de Pucón, Provincia de Cautín, IX Región. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Kuden S.A. a fojas 1817, N° 1263 del Registro de Propiedad del Conservador Bienes Raíces Pucón del año 2000.
- b) Hipoteca sobre inmuebles ubicado en Sitio N° Uno de la Manzana N° 23 calle Pedro de Valdivia N° 4331, Pucón. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Kuden S.A. a fojas 2434, N° 1721 del registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Pucón del año 2007.
- c) Hipoteca sobre inmuebles lotes A-B-C, ubicados en Balneario de Peñuelas, comuna de Coquimbo. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A. a fojas 483 N° 283 en el Registro de Propiedad del año 2007 del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo.
- d) Hipoteca sobre bodega y estacionamiento cuarto subterráneo "Edificio Neruda" Rosario Norte 555, Las Condes, Santiago. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Enjoy Gestión Ltda. a fojas 13303, N° 21270 del Registro de Propiedad del Conservador Bienes Raíces Santiago año 2007.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.3 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

- e) Hipoteca sobre oficinas y estacionamientos Piso 10 "Edificio Neruda" Rosario Norte 555, Las Condes, Santiago. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Enjoy Gestión Ltda. a fojas 85221, N° 77528 del Registro de Propiedad del Conservador Bienes Raíces Santiago Año 2004.
- f) Hipoteca sobre Lote A Uno en la comuna de Pucón, departamento de Villarrica, Novena región. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Kuden S.A., a fojas 776 N° 1528 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Pucón correspondiente al año 2011.
- g) Hipoteca sobre inmueble denominado lote b ubicado en la comuna de Pucón, departamento de Villarrica, Novena región. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Kuden S.A., a fojas 2564 vuelta 1639 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Pucón correspondiente al año 2008.
- h) Hipoteca sobre sitio ubicado en Castro Gamboa, Ruta 5 Castro Quellón sin número. El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A. a fojas 2365 vuelta N° 2534 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro del año 2009.

2) Fianza solidaria y codeuda solidaria

La suscripción del crédito sindicado, contempla fianza solidaria y codeuda solidaria para las siguientes sociedades; Enjoy Gestión Ltda., Inversiones Enjoy S.p.A., Slots S.A., Masterline S.A., Enjoy Consultora S.A., Campos del Norte S.A., Operaciones Integrales Coquimbo Ltda., Kuden S.A., Operaciones Turísticas S.A., Rantrur S.A. y Operaciones Isla Grande S.A. Estas sociedades se constituyen en forma separada e indistinta, en fiadores solidarios y codeudores solidarios, en favor de los acreedores partícipes, con el objeto de garantizar el cumplimiento íntegro, efectivo y oportuno de todas y cada una de las obligaciones presentes o futuras que el deudor haya contratado o contraiga en virtud del presente contrato. Cada uno de los garantes se constituye además en aval, fiador solidario y codeudor solidario en los pagarés que suscribe o deba suscribir el deudor para documentar sus obligaciones de pago del citado contrato de financiamiento sindicado.

c) Banco Corpbanca

El contrato suscrito con fecha 14 de diciembre del 2006 y sus modificaciones, establecían ciertas restricciones financieras. Producto de las nuevas políticas contables de la Sociedad, se han homologado dichas restricciones a las vigentes en los contratos de líneas de bonos descritos con anterioridad.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.3 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

ii) Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. (IPIA)

El contrato de arrendamiento con opción de compra suscrito con el Banco de Chile y BCI, con fecha 14 de octubre de 2014 y sus modificaciones, establecen las siguientes obligaciones que se miden anualmente, con los estados financieros del cierre anual:

Nivel de endeudamiento financiero

- 1. A nivel combinado, las sociedades deberán mantener una cobertura de servicio de deuda mayor o igual a uno coma dos veces. Se entenderá por cobertura de servicio el cuociente entre el EBITDA y el monto total de las rentas anuales que el arrendatario deba pagar en virtud de la cláusula cuarta del referido contrato, más los gastos financieros de las sociedades. Por EBITDA se entenderá los ingresos de explotación menos los costos de explotación menos los gastos de administración más la depreciación del ejercicio más amortizaciones más las pérdidas por deterioro de activos. El indicador se medirá los días treinta y uno de marzo de cada año, con los balances al treinta y uno de diciembre del año anterior, a partir del año dos mil catorce. Al 31 de diciembre de 2015, este indicador es de quince coma cuarenta y siete veces.
- 2. A nivel combinado, las sociedades deberán mantener una liquidez mayor o igual a cero coma cinco veces, entendiendo por liquidez el cuociente entre activo circulante y pasivo circulante, descontando en ambos casos las cuentas por cobrar y por pagar a empresas relacionadas. El indicador se medirá los días treinta y uno de marzo de cada año, con los balances al treinta y uno de diciembre del año anterior, a partir del año dos mil catorce. Al 31 de diciembre de 2015, este indicador es de cero coma cinco veces.

Obligaciones comunes

- 1. Durante todo el período en que se encuentre vigente el presente contrato, la Sociedad Inversiones Vista Norte S.A. se obliga irrevocablemente a favor de los arrendadores a mantener la participación que mantiene en la sociedad Operaciones El Escorial S.A., la que asciende actualmente al noventa y nueve por ciento de las acciones.
- 2. Durante todo el periodo en que se encuentre vigente el presente contrato, Enjoy S.A., se obliga irrevocablemente a favor de los arrendadores a mantener una participación directa o indirecta, en las sociedades Inmobiliaria Proyecto Integral S.A. e Inversiones Vista Norte S.A., no menor al cincuenta y uno por ciento de las acciones en cada una de ellas. Asimismo, Enjoy S.A., se obliga a mantener el control, gestión y administración de las sociedades Inmobiliaria Proyecto Integral S.A. e Inversiones Vista Norte S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.3 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

Obligaciones comunes, (continuación)

3. Los hermanos Antonio Claudio, Francisco Javier, María Cecilia, y Ximena María, todos de apellidos Martínez Seguí, deberán mantener directa o indirectamente, el control, gestión y administración de las sociedades Enjoy S.A., Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. Operaciones El Escorial S.A. e Inversiones Vista Norte S.A. Asimismo las personas antes señaladas, deberán mantener en conjunto, en forma directa o indirecta un porcentaje superior al cincuenta y uno por ciento de la propiedad de Enjoy S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

31.4 Garantías, (continuación)

Garantías indirectas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos Pendientes de Pago a la fecha de Cierre		Vencimiento
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	30-06-2016	31-12-2015	Fecha
					M\$	M\$	M\$	
Ilustre Municipalidad de Antofagasta	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Urbanización	-	156.312	-	12-07-2016
BCI / Banco de Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Filial Indirecta	Prenda	Pago de Cuotas	-	28.964.118	30.315.999	08-04-2024
Ilustre Municipalidad de Pucón	Kuden S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión Municipal	-	651.302	-	09-01-2017
Ilustre Municipalidad de Pucón	Operaciones Turísticas S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión centro de Sky	-	3.327	-	30-09-2017
Director Gral Del Territorio Maritimo y Marina Mercante	Campos del Norte S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión Marítima en Coquimbo	-	4.852	4.852	30-10-2016
Bono Serie F	Enjoy S.A.	Matriz	Prenda	Inmobiliaria Rinconada S.A.	40.046.005	26.247.992	29.886.710	14-06-2021
Baluma Holdings S.A.	Inversiones Enjoy S.p.A.	Filial Directa	Prenda	Acciones Baluma S.A.	93.251.898	-	-	31-05-2015
Baluma Holdings S.A.	Enjoy Consultora S.A.	Filial Indirecta	Prenda	Acciones Baluma S.A.	249.337	-	-	31-05-2018
Banco BBVA, Santander, Tanner, Estado y Scotiabank	Enjoy S.A.	Matriz	Hipoteca	Inmueble Casino y Hotel Chiloé, Coquimbo, Inmueble Casino y Gran Hotel Pucón, Cabañas trabajadores y Un piso de oficinas y estacionamientos en Nueva Las Condes	55.878.456	33,907,936	40.801.020	17-10-2018
Municipalidad de Viña del Mar	Antonio Martínez y cía	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión Municipal Casino de Viña Del Mar	55.676.456	2.198.729	40.001.020	31-01-2017
BCI	Campos del Norte S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión Municipal	-	1.072	1.072	31-03-2017

Las Boletas de Garantía no se encuentran registradas como obligaciones en Enjoy S.A y Subsidiarias. Sin embargo, en el caso de que se incumplan los contratos respectivos, esto implicará reconocer la obligación en el Estado Financiero.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 32 – Ebitda y Deuda financiera

EBITDA = (Resultado antes de Interés, impuestos, depreciación y amortización)

Es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés "Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization." El EBITDA se calcula a partir del Estado de Resultados, representando el resultado operacional de la sociedad, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de Rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos.

La metodología que utiliza Enjoy S.A. y subsidiarias para determinar el EBITDA, es la siguiente:

Total EBITDA	(=)
Deterioro (reverso) de activos (ii)	(+)
Depreciación y amortización (i)	(+)
Gastos de administración	(-)
Costo de ventas	(-)
Ingresos de actividades ordinarias	(+)

- (i) La depreciación de los bienes de propiedades, plantas y equipos y la amortización de las licencias, se registran en el rubro Costo de ventas del estado de resultados por función.
- (ii) El deterioro (reverso) de activos, se registra en el rubro gastos de administración del estado de resultados por función.

a) Ebitda

Enjoy S.A. y Subsidiarias, ha calculado el indicador de Ebitda para los siguientes periodos:

	Acum	ulado	12 meses	s móviles
Conceptos	01-01-2016 30-06-2016 M\$	01-01-2015 30-06-2015 M\$	01-07-2015 30-06-2016 M\$	01-07-2014 30-06-2015 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	144.463.124	116.793.922		
Costo de ventas	(112.258.474)	(91.235.616)		
Gastos de administración	(16.774.187)	(12.083.012)		
Depreciación	9.372.812	9.955.909		
Amortización	3.636.927	4.600.014		
Deterioro (reverso) de activos	4.713.125	1.735.997		
Total EBITDA	33.153.327	29.767.214	62.001.465	53.853.106
EBITDA S/INGRESOS	22,9%	25,5%		

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 32 – Ebitda y Deuda financiera, (continuación)

b) Deuda financiera neta

Enjoy S.A. y subsidiarias, ha calculado el siguiente indicador de Deuda Financiera Consolidada Neta y Obligaciones Financieras Consolidadas Netas al 30 de junio de 2016:

Conceptos	30-06-2016 M\$
Otros resistas financiares remientos (1)	73.871.337
Otros pasivos financieros corrientes (+)	
Otros pasivos financieros no corrientes (+)	140.510.665
Efectivo y equivalentes al efectivo (-)	24.413.815
Deuda financiera neta	189.968.187

c) Definiciones

Patrimonio

c.1) Endeudamiento medido como deuda financiera consolidada neta dividida por el patrimonio

Forma de cálculo:	
Deuda financiera consolidada neta	

Cuentas contables que lo componen:

Otros pasivos financieros corrientes + otros pasivos financieros no corrientes - efectivo equivalente

Patrimonio

c.2) Endeudamiento medido como deuda financiera consolidada neta dividido EBITDA

Forma de cálculo:

Deuda financiera neta

EBITDA 12 meses móviles

Cuentas que lo componen:

Otros pasivos financieros corrientes + otros pasivos financieros no corrientes - efectivo equivalente

Ganancia bruta + gastos de administracion (**)

(**) Excluyendo movimientos que no son flujo de efectivo, como son depreciaciones, amortizaciones y deterioro de activos

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 32 – Ebitda y Deuda financiera, (continuación)

c) Definiciones, (continuación)

c.3) Obligaciones financieras consolidadas sin garantía

Forma de cálculo:

Activos libres de garantia

Deuda financiera no garantizada

Cuentas que lo componen:

Total Activos (-) Propiedades, planta y equipos entregadas en garantía

Otros pasivos financieros corrientes (+) Otros pasivos financieros no corrientes, no garantizados

El monto de los activos libres de gravámenes y de las obligaciones consolidadas sin garantías asciende al 30 de junio de 2016 a M\$ 464.879.335 y M\$ 124.518.861, respectivamente.

Nota 33 – Medio ambiente

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, Enjoy S.A. y sus subsidiarias no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

Nota 34 – Cauciones obtenidas de terceros

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, Enjoy S.A. y sus subsidiarias no presentan cauciones obtenidas de terceros que informar.

Nota 35 – Garantías recibidas

Con fecha 31 de diciembre de 2011 por escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, un deudor de la subsidiaria Enjoy Gestión Ltda., constituyó una hipoteca de primer grado a favor de Enjoy Gestión Limitada, sobre un terreno rural de una superficie de 253 hectáreas, 40 áreas, ubicado en Alcalde de Llau Llao, comuna de Castro, provincia de Chiloé, de la Región de Los Lagos. La hipoteca se constituyó para garantizar el pago de una deuda que actualmente tiene la constituyente para con Enjoy Gestión Ltda., que asciende a 10.182,18 Unidades de Fomento.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 36 – Activos y pasivos por tipo de moneda

Los activos y pasivos en moneda nacional y extranjera para cada uno de los periodos informados, son los siguientes:

Activos	Moneda	Moneda Funcional	30-06-2016 M\$	31-12-2015 M\$	
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos Chilenos	CLP	11.317.547	12.923.266	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	USD	11.857.507	18.309.843	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos Argentinos	ARS	1.127.474	1.723.464	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	EUR	22.082	29.585	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Kunas	HRK	116	2.219	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso Colombiano	COL	89.089	29.597	
Otros activos no financieros corrientes	Pesos Chilenos	CLP	4.022.973	2.550.256	
Otros activos no financieros corrientes	Kunas	HRK	12.230	16.299	
Otros activos no financieros corrientes	Pesos Argentinos	ARS	26.306	49.488	
Otros activos no financieros corrientes	Dólar	USD	1.085.285	1.974.828	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos Chilenos	CLP	11.377.607	13.328.764	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Dólar	USD	18.254.422	21.643.510	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos Chilenos	CLP	222.338	319.144	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Dólar	USD	55.153	58.477	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos Argentinos	ARS	773.204	862.850	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Kunas	HRK	746.061	788.630	
Inventarios corrientes	Pesos Chilenos	CLP	1.923.279	2.104.885	
Inventarios corrientes	Dólar	USD	1.671.795	1.464.633	
Inventarios corrientes	Peso Colombiano	COL	73.368	23.217	
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos Chilenos	CLP	6.924.658	8.936.792	
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Dólar	USD	1.703.343	1.377.183	
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos Argentinos	ARS	31.611	59.800	
Activos corrientes totales			73.317.448	88.576.730	
Activos no corrientes					
Otros activos financieros no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	7.746.144	4.530.564	
Otros activos financieros no corrientes	Dólar	USD	42.697.817	45.440.046	
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	401.706	530,888	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	637.139	637.139	
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Pesos Chilenos	CLP	2,422,729	2.215.488	
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Pesos Argentinos	ARS	7.082.170	8.352.695	
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Kunas	HRK	(952,452)	(999,774)	
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos Chilenos	CLP	29.175.352	31.130.449	
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Peso Colombiano	COL	16.671	19.249	
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólar	USD	52.152.896	57.508.910	
Plusvalía	Pesos Chilenos	CLP	3.310.727	3.310.727	
Propiedades, planta y equipo	Pesos Chilenos	CLP	161.384.454	166.309.667	
Propiedades, planta y equipo	Peso Colombiano	COL	2.046.169	1.597.429	
Propiedades, planta y equipo	Dólar	USD	179.496.422	194.914.015	
Activos por impuestos diferidos	Pesos Chilenos	CLP	31.583.063	31.084.314	
Activos por impuestos diferidos	Peso Colombiano	COL	123.359	27.562	
Activos por impuestos diferidos	Pesos Argentinos	ARS	65.419	81.457	
Total de activos no corrientes			519.389.785	546.690.825	
Total de activos			592.707.233	635,267,555	

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 36 – Activos y pasivos por tipo de moneda, (continuación)

			30-06-2016						
	Moneda	Moneda funcional	Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
Pasivos			Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corriente	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total no corriente
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	Pesos chilenos	CLP	39.175.190	25.592.912	64.768.102	19.352.922	(874.009)	-	18.478.913
Otros pasivos financieros	Unidad fomento	CLF	2.482.196	6.621.039	9.103.235	40.030.920	40.392.828	41.608.005	122.031.752
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	22.670.155	-	22.670.155	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	USD	6.019.667	4.699.672	10.719.339	-		-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos argentinos	ARS	38.738	-	38.738	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso Colombiano	COL	433.334	-	433.334				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Kunas	HRK	2.889	-	2.889	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	359.322	1.365.878	1.725.200	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos argentinos	ARS	_	2.703.213	2.703.213	-	-	-	_
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólar	USD	_	1.016.545	1.016.545	126.843.697	-	-	126.843.697
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos chilenos	CLP	=	2.099.867	2.099.867	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos argentinos	ARS	_	65.699	65.699	-	-	-	_
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	5.937.311	5.937.311
Pasivo por impuestos diferidos	Dólar	USD	-	-	1	-	-	44.278.113	44.278.113
Otros pasivos no financieros	Pesos chilenos	CLP	3.497.102	-	3.497.102	-	-	-	_
Otros pasivos no financieros	Pesos argentinos	ARS	4.588	-	4.588	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Dólar	USD	7.709.767	-	7.709.767	- [-	-	-
Otros pasivos no financieros	Kunas	HRK	50	-	50	-	-	-	-
Total de Pasivos			82.392.998	44.164.825	126.557.823	186.227.539	39.518.819	91.823.429	317.569.786

			31-12-2015						
	Moneda	Moneda	Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
		funcional	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corriente	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total no corriente
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	Pesos chilenos	CLP	39.449.969	14.699.353	54.149.322	26.382.316	(628.601)	-	25.753.715
Otros pasivos financieros	Unidad fomento	CLF	2.440.765	6.608.975	9.049.739	33.837.455	39.582.127	51.262.111	124.681.693
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	25.807.861	-	25.807.861	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	USD	16.527.216	2.563.587	19.090.803	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos argentinos	ARS	221.333	-	221.333	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso Colombiano	COL	1.471.292	-	1.471.292	-	-	-	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Kunas	HRK	4.027	-	4.027	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	1.027.731	1.989.930	3.017.661	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos argentinos	ARS	1	3.049.057	3.049.057	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólar	USD	1	1.091.539	1.091.539	132.365.293	-	-	132.365.293
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos argentinos	ARS	i	158.890	158.890	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	6.271.280	6.271.280
Pasivo por impuestos diferidos	Dólar	USD	1	-	-	-	-	49.174.731	49.174.731
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	660.567	-	660.567	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Dólar	USD	284.064	=	284.064	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Pesos chilenos	CLP	3.527.286	-	3.527.286	=	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Pesos argentinos	ARS	4.288	-	4.288	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Dólar	USD	9.790.222	=	9.790.222	=	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Kunas	HRK	52	-	52	-	-	-	-
Total de Pasivos			101.216.673	35,701,200	136,917,872	192,585,064	38,953,526	106,708,122	338,246,712

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Al 30 de junio de 2016, 2015 y 31 de diciembre de 2015

Nota 37 – Otros gastos por función

El detalle de los otros gastos por función al 30 de junio de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Acumulado			
	30-06-2016 M\$	30-06-2015 M\$		
Indemnizaciones y costos asociado al personal	3.075.712	763.370		
Total	3.075.712	763.370		

Estos montos corresponden a los costos asociados al plan de reestructuración llevado a cabo por la administración de Enjoy S.A. y subsidiarias, los que se registraron de acuerdo a NIC 37.

Nota 38 – Hechos Posteriores

En sesión de Directorio de Enjoy S.A. celebrada con fecha 31 de agosto de 2016, se acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 20 de septiembre de 2016, con el objeto de aumentar el capital social de la sociedad en hasta \$ 52.059.319.360, o por el monto que en definitiva la junta extraordinaria de accionistas soberanamente determine, mediante la emisión de 650.741.492 nuevas acciones de pago nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación financiera de Enjoy S.A. y Subsidiarias.