

Estados Financieros Intermedios

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Puerto Montt, Chile

Estados Financieros Intermedios para los periodos de seis meses terminados el 30 de junio 2017 y 2016 y por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016.

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Directores de
Empresa Portuaria Puerto Montt

Hemos revisado los estados financieros intermedios de Empresa Portuaria Puerto Montt, que comprenden: el estado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2017; los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2017; los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, y; sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

Los estados financieros intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2016 y los correspondientes estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha y sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios, fueron revisados por otros auditores, cuyo informe de fecha 31 de agosto de 2016, declaraba que a base de su revisión, no tenían conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a tales estados financieros intermedios para que estén de acuerdo con NIC 34, “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El estado de situación financiera Empresa Portuaria Puerto Montt al 31 de diciembre de 2016, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha (los cuales no se presentan adjuntos a este informe de revisión), fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 30 de marzo de 2017, expresaron una opinión sin modificaciones sobre esos estados financieros auditados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios de acuerdo con NIC 34, “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros intermedios que se adjuntan, para y por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2017, para que estén de acuerdo con NIC 34, “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



José Paredes F.
Socio

EY Audit SpA.

Puerto Montt, 1 de septiembre de 2017

Estados Financieros Intermedios

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Estados Financieros Intermedios para los periodos de seis meses terminados el 30 de junio 2017 y 2016 y por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados

Estados de Resultados Integrales Intermedios por Naturaleza

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios

Estados de Flujos de Efectivo Directo Intermedios

Notas a los Estados Financieros Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Estados Financieros Intermedios

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT S.A.

Estados Financieros Intermedios para los periodos de seis meses terminados el 30 de junio 2017 y 2016 y por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre de 2016
(En miles de pesos chilenos)

| Activos | Notas | 31/06/2017 | 31/12/2016 |
|---|--------------|--------------------------|--------------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Activos corrientes: | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 4 | 2.229.274 | 2.180.712 |
| Activos por impuestos corrientes | 8 | 255.550 | 280.934 |
| Otros activos no financieros | 7 | 241.309 | 28.054 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 6 | <u>1.083.550</u> | <u>922.086</u> |
| Total activos corrientes | | <u>3.809.683</u> | <u>3.411.786</u> |
| Activos no corrientes: | | | |
| Propiedades, planta y equipos | 9 | 17.990.021 | 18.147.182 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | | <u>1.396</u> | <u>1.396</u> |
| Total activos no corrientes | | <u>17.991.417</u> | <u>18.148.578</u> |
| Total activos | | <u><u>21.801.100</u></u> | <u><u>21.560.364</u></u> |

Las notas adjuntas número 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Estados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y 31 de diciembre de 2016
(En miles de pesos chilenos)

| Pasivos y Patrimonio | Notas | 30/06/2017 | 31/12/2016 |
|---|--------------|-------------------|-------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Pasivos corrientes: | | | |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 11 | 799.597 | 331.788 |
| Provisión por beneficios a los empleados | 12 | 130.693 | 106.823 |
| Total pasivos corrientes | | <u>930.290</u> | <u>438.611</u> |
| Pasivos no corrientes: | | | |
| Pasivos por impuestos diferidos | 10 | 4.833.052 | 4.888.452 |
| Total pasivos no corrientes | | <u>4.833.052</u> | <u>4.888.452</u> |
| Total pasivos | | <u>5.763.342</u> | <u>5.327.063</u> |
| Patrimonio: | | | |
| Capital pagado | 13 | 10.864.151 | 10.864.151 |
| Otras reservas | 13 | 3.585.782 | 3.585.782 |
| Ganancias acumuladas | 13 | 1.587.825 | 1.783.368 |
| Total patrimonio | | <u>16.037.758</u> | <u>16.233.301</u> |
| Total patrimonio neto y pasivos | | <u>21.801.100</u> | <u>21.560.364</u> |

Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Estados de Resultados Intermedios por Naturaleza
por los periodos terminados al 30 de junio de 2017 y 2016 (No auditados)
(En miles de pesos chilenos)

| | Notas | Acumulado | | Acumulado | |
|--|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | 01/01/2017 | 01/01/2016 | 01/04/2017 | 01/04/2016 |
| | | 30/06/2017 | 30/06/2016 | 30/06/2017 | 30/06/2016 |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 15 | 2.318.661 | 2.227.102 | 1.035.649 | 906.265 |
| Gastos por beneficios a los empleados | 15 | (436.196) | (339.308) | (224.407) | (177.304) |
| Gasto por depreciación y amortización | 15 | (159.036) | (157.760) | (79.453) | (78.521) |
| Otros gastos, por naturaleza | 15 | (957.287) | (956.841) | (493.645) | (436.806) |
| Otras ganancias | | 169 | 2.864 | - | 1.010 |
| Ganancias de actividades operacionales | | 766.311 | 776.057 | 238.144 | 214.644 |
| Ingresos financieros | | 39.505 | 50.142 | 16.697 | 25.146 |
| Costos financieros | | (491) | (473) | (271) | (223) |
| Resultados por unidades de reajuste | | 2.904 | 4.454 | 2.904 | 4.207 |
| Ganancia antes de impuestos | | 808.229 | 830.180 | 257.474 | 243.774 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 10 | (403.772) | (506.808) | (98.806) | (42.327) |
| Ganancia | | <u>404.457</u> | <u>323.372</u> | <u>158.668</u> | <u>201.447</u> |
| Estado de otros resultados integrales | | | | | |
| Ganancia | | <u>404.457</u> | <u>323.372</u> | <u>158.668</u> | <u>201.447</u> |
| Resultado integral | | <u>404.457</u> | <u>323.372</u> | <u>158.668</u> | <u>201.447</u> |

Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios
al 30 de junio de 2017 y 2016 (No auditados)
(En miles de pesos chilenos)

| | Notas | Capital Emitido M\$ | Otros Reservas M\$ | Ganancias Acumuladas M\$ | Total Patrimonio M\$ |
|-------------------------------------|--------------|------------------------------------|-----------------------------------|---|-------------------------------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2017 | 13 | 10.864.151 | 3.585.782 | 1.783.368 | 16.233.301 |
| Utilidad del periodo | 13 | - | - | 404.457 | 404.457 |
| Distribución de utilidades | 13 | - | - | (600.000) | (600.000) |
| Total Cambios en el patrimonio | | - | - | (195.543) | (195.543) |
| Saldo al 30 de junio de 2017 | | 10.864.151 | 3.585.782 | 1.587.825 | 16.037.758 |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2016 | 13 | 10.864.151 | 3.585.782 | 2.012.042 | 16.461.975 |
| Utilidad del periodo | 13 | - | - | 323.372 | 323.372 |
| Distribución de utilidades | 13 | - | - | (1.000.000) | (1.000.000) |
| Total Cambios en el patrimonio | | - | - | (676.628) | (676.628) |
| Saldo al 30 de junio de 2016 | | 10.864.151 | 3.585.782 | 1.335.414 | 15.785.347 |

Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Estados de Flujos de Efectivo Directo Intermedios
al 30 de junio de 2017 y 2016 (No auditados)
(En miles de pesos chilenos)

| | 01/01/2017 | 01/01/2016 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | 30/06/2017 | 30/06/2016 |
| | M\$ | M\$ |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación: | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 2.155.730 | 2.661.616 |
| Intereses recibidos | 39.505 | 50.142 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (1.284.470) | (1.217.975) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (429.123) | (435.477) |
| Otros Ingresos (pagos) por actividades de operación | 1.259 | 2.864 |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | (430.882) | (606.541) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación | <u>52.019</u> | <u>454.629</u> |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión: | | |
| Compra de propiedades, planta y equipos | (3.457) | (72.514) |
| Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión | <u>(3.457)</u> | <u>(72.514)</u> |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación: | | |
| Distribución de utilidades | - | - |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | <u>48.562</u> | <u>382.115</u> |
| Incremento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo | 48.562 | 382.115 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período | <u>2.180.712</u> | <u>2.349.337</u> |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período | <u><u>2.229.274</u></u> | <u><u>2.731.452</u></u> |

Las notas adjuntas 1 al 21 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

ÍNDICE

| | | |
|------|--|----|
| (1) | Entidad que informa | 7 |
| (2) | Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados | 8 |
| (3) | Cambios contables y en estimaciones | 23 |
| (4) | Efectivo y equivalentes al efectivo | 23 |
| (5) | Instrumentos financieros | 25 |
| (6) | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 27 |
| (7) | Otros activos no financieros | 29 |
| (8) | Activos por impuestos, corrientes | 29 |
| (9) | Propiedades, planta y equipos | 30 |
| (10) | Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias | 32 |
| (11) | Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 33 |
| (12) | Provisión por beneficios a los empleados | 34 |
| (13) | Patrimonio | 35 |
| (14) | Partes relacionadas | 36 |
| (15) | Ingresos y gastos | 38 |
| (16) | Cauciones obtenidas de terceros | 40 |
| (17) | Sanciones | 44 |
| (18) | Medio ambiente | 44 |
| (19) | Gestión del riesgo financiero | 45 |
| (20) | Contingencias y restricciones | 48 |
| (21) | Hechos posteriores | 49 |

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016
(En miles de pesos chilenos)

(1) Entidad que informa

El 28 de septiembre de 1999 fue aprobada la inscripción de Empresa Portuaria Puerto Montt en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N°679, a contar de esa fecha la Empresa está sujeta a la fiscalización de dicho organismo.

Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción N°679 en el Registro de Valores y se pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el número de inscripción 44 de fecha 9 de mayo de 2010.

Empresa Portuaria Puerto Montt, fue creada por la Ley N°19.542 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, publicada en el Diario Oficial el 19 de diciembre de 1997, la cual moderniza el sector portuario estatal. Su primer Directorio se constituyó el 8 de julio de 1998 conforme al Decreto Supremo N°154 del 24 de junio del mismo año, dando inicio a las actividades comerciales. Su domicilio social es Avenida Angelmó 1673, comuna de Puerto Montt.

Empresa Portuaria Puerto Montt se constituye como persona jurídica de derecho público, siendo organismo del Estado con patrimonio propio, continuadora legal de Empresa Portuaria de Chile en todas sus atribuciones, obligaciones y bienes según lo dispuesto por la Ley N°19.542/97. Su duración es indefinida y se relaciona con el Gobierno por intermedio del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

Empresa Portuaria Puerto Montt está sujeta a las mismas normas financieras, contables y tributarias que rigen para las sociedades anónimas abiertas.

El objeto de la empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los puertos y terminales, así como de los bienes que posea a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes a los ámbitos portuarios indispensables para el debido cumplimiento de éste. Puede, en consecuencia, efectuar todo tipo de estudios, proyectos y ejecución de obras de construcción, ampliación, mejoramiento, conservación, reparación y dragado en los puertos y terminales. Así mismo, podrá prestar servicios a terceros relacionados con su objeto.

La prestación de los servicios de estiba, desestiba, transferencia de la carga desde el puerto a la nave y viceversa y el porteo en los recintos portuarios, comprendidos dentro del objeto de la Empresa, deben ser realizados por particulares debidamente habilitados, conforme a las normas que regulan esta actividad.

Las labores de almacenamiento y acopio que se realicen en el puerto que administra la Empresa, pueden ser realizados con la participación de la Empresa o particulares. La condición de almacenista se adquiere de conformidad con las normas que regulan esta actividad.

Adicionalmente, Empresa Portuaria Puerto Montt está facultada para realizar la función de porteo, cuando le sea requerida expresamente por el estado en virtud de obligaciones contraídas por este en convenios o tratados internacionales.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados

(a) Declaración de conformidad

Los presentes estados financieros intermedios corresponden a los estados de situación financiera al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 y a los estados intermedios de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los períodos terminados al 30 de junio de 2017 y 2016, los que han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), NIC 34 Información Financiera Intermedia, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

Estos estados financieros se han preparado siguiendo el principio de empresa en marcha mediante la aplicación del método de costo, activo y pasivo que se registran a valor razonable.

Los presentes estados financieros intermedios, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Empresa Portuaria Puerto Montt.

Estos estados financieros incluyen el estado de situación financiera de Empresa Portuaria Puerto Montt al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016.

(b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la Circular N°1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Puerto Montt cumple con emitir los siguientes estados financieros intermedios:

- Estados de situación financiera clasificados.
- Estados de resultados integrales por naturaleza.
- Estados de cambios en el patrimonio neto.
- Estados de flujos de efectivo, método directo.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores han tomado conocimiento de los estados financieros de Empresa Portuaria Puerto Montt al 30 de junio de 2017 en sesión de Directorio de fecha 1 de septiembre de 2017, y se hacen responsables que la información en ellos contenida, corresponde a la consignada en los registros contables de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos puedan tener lugar en el futuro que obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros. Las principales estimaciones se describen en nota 2 g).

(d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

| | |
|---|---|
| Estados de situación financiera intermedios clasificados | Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 |
| Estados de resultados integrales intermedios por naturaleza | Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2017 y 2016 |
| Estados de cambios en el patrimonio neto intermedios | Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2017 y 2016 |
| Estados de flujos de efectivo intermedios | : Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2017 y 2016 |

(e) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Empresa Portuaria Puerto Montt. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$) salvo mención expresa.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(e) Moneda funcional y de presentación, continuación

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Puerto Montt ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el peso chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios (NIC 21. P- 9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (NIC 21. P-9-B), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación (NIC 21. P-10-B), se tarifan en dólares; sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno es el que mejor refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Puerto Montt.

Adicionalmente, con fecha 28 de enero de 2010, mediante Acuerdo N°1.581, el Consejo del SEP confirmó lo antes indicado, instruyendo a las empresas portuarias a utilizar el peso chileno como su moneda funcional. Lo antes mencionado fue aprobado en sesión de Directorio celebrada el 10 de septiembre de 2014.

(f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

| | 30-06-2017 | 31-12-2016 |
|----------------------|-------------------------------|-------------------|
| | En pesos chilenos (\$) | |
| Unidad de Fomento | 26.665,09 | 26.347,98 |
| Dólar estadounidense | 664,29 | 669,47 |

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(g) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente en el mes de diciembre de cada año. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

El detalle sobre juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, es el siguiente:

- Estimación de la vida útil y valor residual de planta y equipos.
- Estimación de provisiones y contingencias.
- Estimación del cálculo de deterioro de activos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

(h) Activos y pasivos financieros

La Empresa reconoce un activo financiero en su balance general de acuerdo a lo siguiente: A la fecha de reconocimiento inicial, la Empresa clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable con cambios en resultados, (ii) préstamos y cuentas por cobrar y (iii) activos financieros mantenidos hasta el vencimiento. La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable con cambios en resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

(i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor.

Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos y pasivos financieros, continuación

(ii) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y efectivo equivalente indicado en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones de gran liquidez o con vencimientos iguales o menores a 90 días a partir de su fecha de colocación. Las partidas de efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias se registran a costo histórico y las inversiones de gran liquidez a costo histórico más intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

(iii) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, facturas por recibir, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

(i) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que representan desembolsos efectuados por la Empresa y que están rendidos o compensados dentro del corto plazo.

(j) Propiedades, planta y equipos

(i) Reconocimiento y medición

En general las propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa.

Los activos de propiedades, planta y equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como propiedades, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(j) Propiedades, planta y equipos, continuación

(i) Reconocimiento y medición, continuación

La Empresa Portuaria Puerto Montt ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos (gastos)” en el estado de resultados integrales.

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipos son reconocidos en resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

(iii) Depreciación y vidas útiles

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la vida útil económica de los bienes. Respecto a las adiciones, las vidas útiles son proporcionadas por Encargado de Mantenimiento de Empresa Portuaria Puerto Montt.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(j) Propiedades, planta y equipos, continuación

(iii) Depreciación y vidas útiles, continuación

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

| Descripción clases | Vida útil mínima (años) | Vida útil máxima (años) |
|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Construcciones y edificios | 10 | 30 |
| Obras de infraestructura portuaria | 20 | 40 |
| Maquinarias y equipos | 5 | 12 |
| Vehículos | 5 | 7 |
| Muebles y enseres | 3 | 7 |
| Otros activos | 3 | 7 |
| Equipos computacionales | 3 | 6 |

(k) Deterioro de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Puerto Montt considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(k) Deterioro de los activos, continuación

(ii) Activos no financieros

En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa de libre riesgo de Empormontt.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al 31 de diciembre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

Para efectos de determinar el monto recuperable, Empresa Portuaria Puerto Montt considera el valor de uso de propiedades, planta y equipos, previamente clasificado por UGE. Lo anterior se fundamenta en los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

(l) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

(i) Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

(ii) Indemnizaciones por años de servicio

La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas con el personal. El gasto por indemnización es reconocido en los resultados al momento del pago efectivo, de ser necesario.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(l) Beneficios a los empleados, continuación

(iii) Bonos de vacaciones y PGA

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

(m) Otras provisiones

Otras provisiones son reconocidas cuando la Empresa tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

(n) Activos intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Los activos intangibles que mantiene la Empresa al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, corresponden a softwares adquiridos a terceros.

(o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

(p) Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

(i) Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen, usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de reporte.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(p) Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, continuación

(ii) Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias (o impuesto a la renta) está compuesto por los impuestos corrientes y los impuestos diferidos. El que es reconocido en los resultados del ejercicio, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

El resultado por impuesto corriente de la Empresa, resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a la renta sobre la base imponible del período, determinada de acuerdo a lo establecido en la Ley e Impuesto a la Renta (DL N°824), el DL N°2.398 del año 1978 (tasa adicional del 40%) y sus modificaciones correspondientes.

El 29 de septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la Ley N°20.780 y la Ley N°20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen “Renta atribuida”, implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, Parcialmente integrado”, implica para la Sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

De acuerdo a lo anterior la Empresa por defecto ha quedado bajo el régimen de tributación “Atribuida”. Para el presente ejercicio 2017, la tasa de impuesto a la renta corriente será de 25%.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

(r) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios y arrendamientos vinculados a la actividad portuaria.

(s) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

(t) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estas, inversiones de plazo inferior a tres meses, de gran liquidez o de bajo riesgo de alteración en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

(u) Distribución de utilidades

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Puerto Montt, es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos Ley emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

(v) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017

- a) Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía ha aplicado estas normas concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros

| Enmiendas a NIIFs | |
|---|---|
| NIIF 12 Revelaciones de intereses en otras entidades. | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada. |
| NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12). | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada. |
| NIC 7 Estado de Flujo de Efectivo | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. |

- b) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i> | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada. |
| NIIF 15 <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada. |
| IFRIC 22, <i>Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas</i> | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada. |
| NIIF 16, <i>Arrendamientos</i> | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada. |
| IFRIC 23, <i>Tratamiento de posiciones fiscales inciertas</i> | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. |
| NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i> | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada. |

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

(2) **Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación**

(v) **Nuevos pronunciamientos contables, continuación**

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además, requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRIC Interpretación 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas

La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera, a estos efectos la fecha de la transacción, corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esta Interpretación a periodos anteriores, revelará este hecho.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido IFRS 16 Arrendamientos. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación anticipada se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Nota a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRIC 23 Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas

En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos sobre la renta cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La IFRS 17 es efectiva para periodos de reporte que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique la IFRS 9 y la IFRS 15.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada norma, estimando que no afectará significativamente los estados financieros

| Mejoras y Modificaciones | Fecha de aplicación obligatoria |
|---------------------------------|---|
| IFRS 1 | Adopción de IFRS por primera vez |
| IFRS 2 | Pagos basados en acciones |
| IFRS 4 | Contratos de seguros |
| IAS 28 | Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos |
| IAS 40 | Propiedades de inversión |
| IFRS 10 | Estados Financieros Consolidados |

IFRS 1 Adopción de IFRS por primera vez

La modificación a la IFRS 1 elimina las excepciones transitorias incluidas en el Apéndice E (E3 – E7)

IFRS 2 “Pagos basados en acciones”

En junio de 2016, el IASB emitió las modificaciones realizadas a la NIIF 2 pagos basados en acciones, las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:

Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo.

Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

- Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio

En la entrada en vigencia de la modificación no es obligatoria la restructuración de los estados financieros de periodos anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida. Se permite su adopción anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 4 “Contratos de seguros”

Las modificaciones abordan las preocupaciones derivadas de la aplicación de los nuevos pronunciamientos incluidos en la IFRS 9, antes de implementar los nuevos contratos de seguros. Las enmiendas introducen las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

- La exención temporal y opcional de la aplicación de la NIIF 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguro. La excepción permitirá a las entidades que continúen aplicando la NIC 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y valoración, hasta el 1 de enero de 2021.
- El enfoque de superposición, el cual, es una opción disponible para las entidades que adoptan IFRS 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la IFRS 9, permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”

La modificación aclara que una entidad que es una organización de capital de riesgo, u otra entidad que califique, puede elegir, en el reconocimiento inicial valorar sus inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados. Si una entidad que no es en sí misma una entidad de inversión tiene un interés en una asociada o negocio conjunto que sea una entidad de inversión, puede optar por mantener la medición a valor razonable aplicada su asociada. Las modificaciones deben aplicarse retrospectivamente y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 40 “Propiedades de inversión”

Las modificaciones aclaran cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en bienes de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso. Las modificaciones deben aplicarse de forma prospectiva y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(2) Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados, continuación

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

(3) Cambios contables y en estimaciones

(a) Cambios contables

Durante el período terminado al 30 de junio de 2017, la Empresa ha aplicado los principios de contabilidad de manera uniforme en relación a similar período del 2016, no existiendo cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

(b) Cambios en estimaciones

Durante los períodos cubiertos por estos estados financieros, no han existido cambios en las estimaciones realizadas.

(4) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y el equivalente a efectivo en el estado de situación financiera clasificado comprenden: caja, cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos y depósitos a corto plazo de gran liquidez, que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

| | 30/06/2017 | 31/12/2016 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Caja | 2.215 | 54 |
| Saldos en bancos | 63.896 | 80.537 |
| Depósitos a plazo (*) | 1.535.774 | 1.641.102 |
| Fondos mutuos (**) | 627.389 | 459.019 |
| Totales | <u>2.229.274</u> | <u>2.180.712</u> |

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(4) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

(*) Los depósitos a plazo tienen un vencimiento igual o menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos depósitos se encuentran invertidos en los bancos Scotiabank y Corpbanca, el detalle es el siguiente para cada periodo:

30 de junio de 2017

| Institución | Nombre título | Fecha de Vencimiento | Moneda | Capital | Interés | Total |
|--------------------------|------------------|-------------------------|--------|----------------|---------------|------------------|
| | | | | Inicial M\$ | Ganado M\$ | |
| Corpbanca | Depósito a Plazo | 18/07/2017 | Pesos | 216.330 | 584 | 216.914 |
| Corpbanca | Depósito a Plazo | 17/07/2017 | Pesos | 128.939 | 380 | 129.319 |
| Scotiabank | Depósito a Plazo | 10/07/2017 | Pesos | 611.560 | 1.874 | 613.434 |
| Scotiabank | Depósito a Plazo | 12/07/2017 | Pesos | 253.801 | 671 | 254.472 |
| Scotiabank | Depósito a Plazo | 01/08/2017 | Pesos | 170.749 | 447 | 171.196 |
| Scotiabank | Depósito a Plazo | 04/07/2017 | Pesos | 150.024 | 415 | 150.439 |
| Total depósitos a plazos | | | | | | <u>1.535.774</u> |

31 de diciembre de 2016

| Institución | Nombre título | Fecha de Vencimiento | Moneda | Capital | Interés | Total |
|--------------------------|------------------|-------------------------|--------|----------------|---------------|------------------|
| | | | | Inicial M\$ | Ganado M\$ | |
| Corpbanca | Depósito a plazo | 02/01/2017 | Pesos | 167.326 | 293 | 167.619 |
| Corpbanca | Depósito a plazo | 02/01/2017 | Pesos | 212.103 | 678 | 212.781 |
| Corpbanca | Depósito a plazo | 06/01/2017 | Pesos | 160.482 | 682 | 161.164 |
| Scotiabank | Depósito a plazo | 06/01/2017 | Pesos | 600.000 | 1.874 | 601.874 |
| Corpbanca | Depósito a plazo | 09/01/2017 | Pesos | 126.391 | 456 | 126.847 |
| Corpbanca | Depósito a plazo | 11/01/2017 | Pesos | 145.039 | 530 | 145.569 |
| Corpbanca | Depósito a plazo | 11/01/2017 | Pesos | 112.458 | 411 | 112.869 |
| Corpbanca | Depósito a plazo | 17/01/2017 | Pesos | 111.959 | 420 | 112.379 |
| Total depósitos a plazos | | | | | | <u>1.641.102</u> |

(**) El detalle de los fondos mutuos es el siguiente al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

30 de junio de 2017

| Institución | Nombre título | Moneda | Saldo en cuotas | Valor cuota \$ | M\$ |
|---------------------|---------------|--------|-----------------|----------------|----------------|
| Euroamérica | FF.MM | Pesos | 257.636,26 | 1.624,05 | 418.414 |
| Scotiabank | FF.MM | Pesos | 116.053,80 | 1.800,67 | 208.975 |
| Total Fondos Mutuos | | | | | <u>627.389</u> |

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(4) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

31 de diciembre de 2016

| Institución | Nombre título | Moneda | Saldo en cuotas | Valor cuota \$ | M\$ |
|---------------------|----------------------|---------------|------------------------|-----------------------|----------------|
| Euroamérica | FF.MM | Pesos | 157.159,19 | 1.613,15 | 253.522 |
| Scotiabank | FF.MM | Pesos | 116.053,80 | 1.770,70 | 205.497 |
| Total Fondos Mutuos | | | | | <u>459.019</u> |

El efectivo y equivalentes al efectivo, corresponden a fondos propios y no presentan restricciones de uso.

(5) Instrumentos financieros

(a) Instrumentos financieros por categorías

La composición de los activos y pasivos financieros es la siguiente:

Al 30 de junio de 2017

| Activos | Activos financieros a valor razonable en cambios en el resultado M\$ | Activos financieros mantenidos hasta su fecha de vencimiento M\$ | Cuentas por cobrar M\$ | Total M\$ |
|---|---|---|-----------------------------------|----------------------|
| Efectivo en caja y saldo en banco | - | 66.111 | - | 66.111 |
| Depósitos a plazo y fondos mutuos | - | 2.163.163 | - | 2.163.163 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | - | - | 1.083.550 | 1.083.550 |
| Totales | - | <u>2.229.274</u> | <u>1.083.550</u> | <u>3.312.824</u> |

| Pasivos | Cuentas por pagar M\$ | Total M\$ |
|---|----------------------------------|----------------------|
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | <u>799.597</u> | <u>799.597</u> |

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(5) Instrumentos financieros, continuación

(a) Instrumentos financieros por categorías, continuación

Al 31 de diciembre de 2016

| Activos | Activos financieros a valor razonable en cambios en el resultado M\$ | Activos financieros mantenidos hasta su fecha de vencimiento M\$ | Cuentas por cobrar M\$ | Total M\$ |
|---|---|---|-----------------------------------|----------------------|
| Efectivo en caja y saldo en banco | - | 80.591 | - | 80.591 |
| Depósitos a plazo y fondos mutuos | - | 2.100.121 | - | 2.100.121 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | - | - | 922.086 | 922.086 |
| Totales | - | 2.180.712 | 922.086 | 3.102.798 |

| Pasivos | Cuentas por pagar M\$ | Total M\$ |
|---|----------------------------------|----------------------|
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 331.788 | 331.788 |

(b) Jerarquía del valor razonable (valor justo)

Ciertos criterios contables de la Sociedad y revelaciones requieren la determinación del valor razonable, tanto para los activos y pasivos financieros, como para los no financieros. Los valores razonables se han determinado conforme a distintos niveles que se han definido de la siguiente manera:

Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos;

Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir derivado de un precio); y

Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

(a) Composición

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

| | 30-06-2017 | 31-12-2016 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Deudores comerciales | 701.522 | 829.032 |
| Clientes por facturar | 415.105 | 144.259 |
| Documentos protestados | 14.012 | 15.434 |
| Cuentas corrientes del personal | 3.725 | 284 |
| Otras cuentas por cobrar | 31.377 | 9.884 |
| Provisión de documentos y cuentas incobrables (deterioro) | (82.191) | (76.807) |
| Totales | <u>1.083.550</u> | <u>922.086</u> |

(b) El detalle por plazo de vencimiento de los saldos netos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

| | 30-06-2017 | 31-12-2016 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Con vencimiento menor de tres meses | <u>1.083.550</u> | <u>922.086</u> |

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(c) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la empresa:

| | 30/06/2017 | 31/12/2016 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Servicios Portuarios Reloncaví Ltda. | 132.592 | 43.283 |
| B&M Agencia Marítima S.A. | 53.219 | - |
| Inchcape Shipping Services Bv Chile Ltda. | 49.749 | 99.114 |
| Soquimich Comercial S.A. | 44.526 | 24.713 |
| Conglomerantes Y Cales De Chile S.A. | 43.370 | 14.203 |
| A.J. Broom & Cia S.A.C. | 36.632 | 22.459 |
| Transportes Marítimos Kochifas | 33.893 | 3.587 |
| Naviera G&T S.A. | 33.532 | 23.828 |
| Agrogestión Vitra S.A. | 32.308 | 40.379 |
| Otros deudores | <u>241.701</u> | <u>557.466</u> |
| Total | <u><u>701.522</u></u> | <u><u>829.032</u></u> |

(d) Políticas de deterioro

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales, que se encuentran sobre los 90 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza pre-judicial, y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados.

Al cierre de los períodos comprendidos entre el 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 no existen deudas en cobranza judicial.

Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

| | 30-06-2017 | 31-12-2016 |
|-------------------------|----------------------|----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo al inicio del año | 76.807 | 21.967 |
| Aumento de provisión | <u>5.384</u> | <u>54.840</u> |
| Saldo final | <u><u>82.191</u></u> | <u><u>76.807</u></u> |

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(e) El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, es el siguiente:

| | 30-06-2017 | 31-12-2016 |
|----------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Pesos chilenos | <u>1.083.550</u> | <u>922.086</u> |

(7) Otros activos no financieros

La composición de este rubro al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

| | 30-06-2017 | 31-12-2016 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Seguros anticipados (*) | 241.309 | 26.094 |
| Otros | - | 1.960 |
| Totales | <u>241.309</u> | <u>28.054</u> |

(*) Corresponde al seguro por todos los bienes físicos del puerto y perjuicios por paralización.

(8) Activos por impuestos, corrientes

La composición de este rubro al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

| | 30/06/2017 | 31/12/2016 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Impuestos renta primera categoría | (176.604) | (295.144) |
| Impuesto renta D.L. 2398 | (282.566) | (491.907) |
| Crédito PPM | 430.862 | 1.067.985 |
| Impuesto por recuperar año anterior | 283.858 | - |
| Totales | <u>255.550</u> | <u>280.934</u> |

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(9) Propiedades, planta y equipos

La composición de las propiedades, planta y equipos para los períodos al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, se detallan a continuación:

(a) Clases de propiedades, planta y equipos

| | 30-06-2017 | 31-12-2016 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Terrenos | 12.493.935 | 12.493.935 |
| Edificios | 365.021 | 365.021 |
| Instalaciones | 10.175.838 | 10.175.838 |
| Maquinaria, equipos e instalaciones | 1.038.697 | 1.034.725 |
| Otros activos | 149.156 | 151.253 |
| Total propiedades, planta y equipos (bruto) | <u>24.222.647</u> | <u>24.220.772</u> |

(b) Clases de propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada

| | 30-06-2017 | 31-12-2016 |
|--|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Edificios | (101.497) | (94.122) |
| Instalaciones | (5.230.524) | (5.113.787) |
| Maquinaria, equipos e instalaciones | (772.893) | (744.070) |
| Otros activos | (127.712) | (121.611) |
| Total depreciación acumulada | <u>(6.232.626)</u> | <u>(6.073.590)</u> |
| Total propiedades, planta y equipos (neto) | <u>17.990.021</u> | <u>18.147.182</u> |

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(9) Propiedades, planta y equipos, continuación

(c) Movimiento de propiedades, planta y equipos

| | Terrenos | Edificios | Instalaciones | Maquinaria, equipos e instalaciones | Otros activos | Total |
|-------------------------------------|-------------------|----------------|------------------|---|------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2017 | 12.493.935 | 270.898 | 5.062.051 | 290.655 | 29.643 | 18.147.182 |
| Adiciones | - | - | - | 3.457 | - | 3.457 |
| Bajas | - | - | - | - | (1.582) | (1.582) |
| Gasto de depreciación | - | (7.375) | (116.737) | (28.823) | (6.101) | (159.036) |
| Saldos al 30 de junio de 2017 | <u>12.493.935</u> | <u>263.523</u> | <u>4.945.314</u> | <u>265.289</u> | <u>21.960</u> | <u>17.990.021</u> |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2016 | 12.493.935 | 285.648 | 5.179.764 | 340.699 | 28.484 | 18.328.530 |
| Adiciones | - | - | 113.230 | - | 22.354 | 135.584 |
| Bajas | - | - | - | (1.527) | - | (1.527) |
| Gasto de depreciación | - | (14.750) | (230.943) | (48.517) | (21.195) | (315.405) |
| Saldos al 31 de diciembre de 2016 | <u>12.493.935</u> | <u>270.898</u> | <u>5.062.051</u> | <u>290.655</u> | <u>29.643</u> | <u>18.147.182</u> |

(d) Información adicional de propiedades, planta y equipos

- Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 no hay restricciones sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.
- Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 no hay indicadores de deterioro sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(10) Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias

(a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

La Empresa reconoce de acuerdo a NIC 12, “Activos y pasivos por impuestos diferidos” por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

| | Activos (Pasivos) | |
|--|---------------------------|---------------------------|
| | 30-06-2017 | 31-12-2016 |
| | M\$ | M\$ |
| Provisiones cuentas incobrables | 53.424 | 49.925 |
| Provisión vacaciones y bono vacaciones | 32.569 | 31.467 |
| PGA trabajadores | 11.048 | 15.527 |
| PGA directores | 33.068 | 22.442 |
| Propiedades, planta y equipos | <u>(4.963.165)</u> | <u>(5.007.813)</u> |
| Total pasivos por impuestos diferidos | <u><u>(4.833.052)</u></u> | <u><u>(4.888.452)</u></u> |

(b) Información a revelar sobre el impuesto a la renta

Al 30 de junio de 2017 y 2016, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta:

| | 01/01/2017 | 01/01/2016 | 01/04/2017 | 01/04/2016 |
|---|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| | 30/06/2017 | 30/06/2016 | 30/06/2017 | 30/06/2016 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Impuestos renta primera categoría | 176.604 | 213.771 | 50.905 | 51.073 |
| Impuesto renta DL N°2.398 | 282.566 | 356.285 | 81.447 | 85.122 |
| Efecto por variación de impuestos diferidos | <u>(55.398)</u> | <u>(63.248)</u> | <u>(33.546)</u> | <u>(93.868)</u> |
| Total gasto por impuesto | <u><u>403.772</u></u> | <u><u>506.808</u></u> | <u><u>98.806</u></u> | <u><u>42.327</u></u> |

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(10) Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación

(c) Conciliación impuesto renta

Al 30 de junio de 2017 y 2016 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

| | 01.01.2017 | | 01.01.2016 | | 01.04.2017 | | 01.04.2016 | |
|--|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|
| | 30.06.2017 | | 30.06.2016 | | 30.06.2017 | | 30.06.2016 | |
| | Base imponible | Impuesto tasa 65% | Base imponible | Impuesto tasa 64% | Base imponible | Impuesto tasa 65% | Base imponible | Impuesto tasa 64% |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Conciliación de tributación aplicable | 808.229 | 525.349 | 830.180 | 531.316 | 257.474 | 167.358 | 243.774 | 156.017 |
| Utilidad antes de impuesto | | | | | | | | |
| Otros decrementos por impuestos legales | (187.041) | (121.577) | (38.294) | (24.508) | (105.464) | (68.552) | (177.639) | (113.690) |
| Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva | <u>621.188</u> | <u>403.772</u> | <u>791.886</u> | <u>506.808</u> | <u>152.010</u> | <u>98.806</u> | <u>66.135</u> | <u>42.327</u> |
| Tasa efectiva | | 50% | | 61% | | 38% | | 17% |

(11) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días. La composición de este rubro al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

| | 30-06-2017 | 31-12-2016 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Cuentas comerciales | 85.245 | 117.255 |
| Retenciones | 25.981 | 71.929 |
| Honorarios por pagar | - | 750 |
| Otras cuentas por pagar (*) | 688.371 | 141.854 |
| Totales | <u>799.597</u> | <u>331.788</u> |

(*) Se incluye al 30 de junio la aplicación del decreto N°889 de fecha 15 de junio de 2017, totalmente tramitado con fecha 24 de julio de 2017, que fija programa de traspasos y/o anticipos de utilidades, según artículo N°29 del D.L.N°1.263 de 1975, la Sociedad efectuará el pago en el segundo semestre por M\$600.000 (M\$1.000.000 pagados en el segundo semestre de 2016) según el siguiente detalle:

| | 30/06/2017 | 30/06/2016 |
|------------|----------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Agosto | 150.000 | 250.000 |
| Septiembre | 150.000 | 250.000 |
| Octubre | 150.000 | 250.000 |
| Noviembre | 150.000 | 250.000 |
| | <u>600.000</u> | <u>1.000.000</u> |

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

11) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

El detalle de los principales acreedores comerciales, es el siguiente:

| | 30/06/2017 | 31/12/2016 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Securitas S.A. | 52.063 | 51.578 |
| Servicios Portuarios Reloncaví | 10.916 | - |
| Doppler S.A. | 5.373 | 5.373 |
| Ingeniería de Protección Ltda. | - | 6.181 |
| Otros | 16.893 | 54.123 |
| Totales | 85.245 | 117.255 |

(12) Provisión por beneficios a los empleados

El detalle de la provisión por beneficios a los empleados corrientes es el siguiente al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016:

| | 30-06-2017 | 31-12-2016 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| PGA directores | 50.875 | 34.525 |
| PGA trabajadores | 16.997 | 23.888 |
| Provisión de vacaciones | 41.963 | 39.443 |
| Bono vacaciones del personal | 8.144 | 8.967 |
| Gratificación legal | 12.714 | - |
| Totales | 130.693 | 106.823 |

Los movimientos para las provisiones del personal, al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

| | PGA Directores | PGA Trabajadores | Provisión de Vacaciones | Bono vacaciones del Personal | Gratificación Legal | Total |
|---|-----------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|----------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2017 | 34.525 | 23.888 | 39.443 | 8.967 | - | 106.823 |
| Adiciones | 16.350 | - | 2.520 | - | 12.714 | 22.173 |
| Provisión utilizada | - | (6.891) | - | (823) | - | 1.697 |
| Saldo al 30 de junio de 2017 | 50.875 | 16.997 | 41.963 | 8.144 | 12.714 | 130.693 |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2016 | 63.470 | 37.293 | 33.118 | 10.296 | - | 144.177 |
| Adiciones | 39.109 | 23.887 | 9.685 | 17.009 | 31.212 | 120.902 |
| Provisión utilizada | (68.054) | (37.292) | (3.360) | (18.338) | (31.212) | (158.256) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2016 | 34.525 | 23.888 | 39.443 | 8.967 | - | 106.823 |

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(13) Patrimonio**(a) Capital pagado**

El saldo del capital al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

| | 30-06-2017 | 31-12-2016 |
|----------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Capital pagado | <u>10.864.151</u> | <u>10.864.151</u> |

(b) Otras reservas

El monto corresponde, conforme lo establecido en Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a la revalorización por corrección monetaria acumulada del ejercicio 2010 del capital pagado. El saldo al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

| | 30-06-2017 | 31-12-2016 |
|----------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Otras reservas | <u>3.585.782</u> | <u>3.585.782</u> |

(c) Ganancias acumuladas

El saldo de las ganancias acumuladas al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

| | 30-06-2017 | 31-12-2016 |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Utilidades acumuladas | 1.783.368 | 2.012.042 |
| Utilidad del periodo | 404.457 | 771.326 |
| Distribución de utilidades (*) | <u>(600.000)</u> | <u>(1.000.000)</u> |
| Total ganancias acumuladas | <u><u>1.587.825</u></u> | <u><u>1.783.368</u></u> |

(*) La Empresa ha fijado un plan de distribución de utilidades conforme a la aplicación del Decreto N°889 de fecha 15 de junio de 2017, totalmente tramitado con fecha 24 de julio de 2017 que fija el programa de traspasos y/o anticipos utilidades según el Artículo N°29 del D.L. N°1.263, de 1975. En el año 2016 la Sociedad efectuó en el segundo semestre un pago por M\$1.000.000 por este mismo concepto.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(14) Partes relacionadas

En cuanto a las transacciones con partes relacionadas, de acuerdo a lo establecido con la NIC 24 “Información a revelar sobre partes relacionadas”, podemos indicar que Empresa Portuaria Puerto Montt es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

(a) Directorio

El Directorio en funciones al 30 de junio 2017 fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas en su sesión del 7 de mayo de 2014 y está representado por las siguientes personas:

| | |
|--|---------------------------|
| Presidente del Directorio | Andrés Rengifo Briceño |
| Vicepresidente | René Morales Morales |
| Director | Carolina Squella Urquiza |
| Director representante de los trabajadores | Juan Carlos Márquez Palma |

(b) Retribución del Directorio

De acuerdo al Artículo N°33 de la Ley N°19.542, los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de 16 unidades tributarias mensuales. El Presidente del Directorio, o quien lo subroga percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, además, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el “Plan de Gestión Anual”, los que en ningún caso pueden exceder el 100% de su dieta anual.

Al 30 de junio de 2017, no se cursaron pagos por concepto de ingresos adicionales.

Al 30 de junio 2016, se pagaron los ingresos adicionales correspondientes al Bono por el cumplimiento del Plan de Gestión Anual 2015, aprobado por el Decreto Exento N°3.168 del 20 de octubre de 2015 totalmente tramitado con fecha 14 de enero de 2016.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(14) Partes relacionadas, continuación

(b) Retribución del Directorio, continuación

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016:

| Nombre | Cargo | Período de desempeño | Dieta por asistencia UTM | | Ingresos adicionales UTM | |
|---------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|
| | | | 2017 | 2016 | 2017 | 2016 |
| Andres Rengifo Briceño | Presidente | 21/05/2014 30/06/2017 | 192 | 192 | - | 204 |
| Cristina Orellana Quezada | (ex) Directora | 21/05/2014 12/01/2017 | 16 | 96 | - | 102 |
| Rene Morales | Vicepresidente | 21/05/2014 30/06/2017 | 96 | 96 | - | 102 |
| Carolina Squella Urquiza | Directora | 01/04/2017 30/06/2017 | 48 | - | - | - |
| Totales | | | <u>352</u> | <u>384</u> | <u>-</u> | <u>408</u> |

(b) Retribución del personal clave de la gerencia

El personal clave de la Empresa al 30 de junio de 2017, está compuesto por las siguientes personas:

| Nombre | Cargo |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Ricardo Trincado Cvjetkovic | Gerente General |
| Edmundo Silva Martel | Gerente Operaciones |
| Alejandro González Fuenzalida | Gerente Administración y Finanzas |
| Diego Vicencio Torres | Gerente de Comercial |

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Puerto Montt ascienden a M\$118.585 al 30 de junio de 2017 (M\$87.172 al 30 de junio de 2016).

(c) Distribución del personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

| Distribución | Cantidad de personas (no auditado) | |
|--------------------------|------------------------------------|------------|
| | 30-06-2017 | 31-12-2016 |
| Gerentes y ejecutivos | 4 | 4 |
| Profesionales y técnicos | 36 | 37 |
| Totales | <u>40</u> | <u>41</u> |

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(15) Ingresos y gastos

- (a) El detalle de los ingresos ordinarios acumulados por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016, es el siguiente:

| | 01/01/2017 | 01/01/2016 | 01/04/2017 | 01/04/2016 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 30/06/2017 | 30/06/2016 | 30/06/2017 | 30/06/2016 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Embarcaciones menores | 41.773 | 36.324 | 20.771 | 15.520 |
| Uso de muelle | 848.362 | 705.064 | 466.269 | 360.370 |
| Almacenamiento | 15.348 | 17.124 | 8.529 | 9.297 |
| Acopio | 250.507 | 301.417 | 116.222 | 153.080 |
| Otros servicios Portuarios | 654.992 | 735.354 | 185.232 | 169.722 |
| Otros servicios | 507.679 | 431.819 | 238.626 | 198.276 |
| Totales | <u>2.318.661</u> | <u>2.227.102</u> | <u>1.035.649</u> | <u>906.265</u> |

- (b) El detalle de los gastos por beneficios a los empleados en los períodos de 30 de junio de 2017 y 2016, es el siguiente:

| | 01/01/2017 | 01/01/2016 | 01/04/2017 | 01/04/2016 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 30/06/2017 | 30/06/2016 | 30/06/2017 | 30/06/2016 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Remuneración | 416.712 | 331.540 | 214.114 | 171.115 |
| Textiles | 10.574 | 7.768 | 10.293 | 6.189 |
| Indemnización por años de servicios | 8.910 | - | - | - |
| Totales | <u>436.196</u> | <u>339.308</u> | <u>224.407</u> | <u>177.304</u> |

- (c) El detalle de los gastos por depreciación y amortización de los períodos acumulados al 30 de junio de 2017 y 2016, es el siguiente:

| | 01/01/2017 | 01/01/2016 | 01/04/2017 | 01/04/2016 |
|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 30/06/2017 | 30/06/2016 | 30/06/2017 | 30/06/2016 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Depreciación | <u>159.036</u> | <u>157.760</u> | <u>79.453</u> | <u>78.521</u> |

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(15) Ingresos y gastos, continuación

- (d) El detalle de los otros gastos por naturaleza de los períodos acumulados de 30 de junio de 2017 y 2016, es el siguiente:

| | 01/01/2017 | 01/01/2016 | 01/04/2017 | 01/04/2016 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 30/06/2017 | 30/06/2016 | 30/06/2017 | 30/06/2016 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Estudios y asesorías | 39.823 | 43.014 | 13.433 | 30.976 |
| Honorarios | 20.278 | 23.618 | 10.000 | 14.211 |
| Contribuciones y patentes | 124.962 | 74.754 | 86.528 | 36.507 |
| Contratos portuarios | 368.455 | 309.400 | 185.574 | 121.980 |
| Mantenciones, reparaciones y materiales | 45.369 | 92.674 | 8.057 | 67.872 |
| Consumos básicos | 95.290 | 78.100 | 49.905 | 47.704 |
| Gastos Directorio | 43.828 | 44.996 | 24.066 | 21.743 |
| Comisiones de servicios | 917 | 1.250 | 445 | 377 |
| Seguros operaciones | 91.973 | 67.892 | 52.224 | 33.686 |
| Otros gastos varios | 126.392 | 221.143 | 63.413 | 61.750 |
| Totales | <u>957.287</u> | <u>956.841</u> | <u>493.645</u> | <u>436.806</u> |

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(16) Cauciones obtenidas de terceros

La empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales presentan el siguiente detalle:

(a) Cauciones obtenidas de terceros al 30 de junio de 2017

| Razón Social | Vencimiento | Tipo de documento | Moneda | Monto M\$ |
|---|--------------------|--------------------------|---------------|----------------------|
| Agente de Aduana Arturo Pérez Bello | Indefinida | Pagaré | Pesos | 2.000 |
| Juan Guillermo Castro Farrell | Indefinida | Pagaré | Pesos | 1.000 |
| Gerardo Sergio Valle Clavero | Indefinida | Pagaré | Pesos | 300 |
| Enrique Danilo López Filipic | Indefinida | Pagaré | Pesos | 1.000 |
| María Elena Santana Avendaño | Indefinida | Pagaré | Pesos | 500 |
| Oscar Oyarzo Vargas | Indefinida | Pagaré | Pesos | 500 |
| Guillermo Carrasco Valenzuela | Indefinida | Vale Vista | Pesos | 1.000 |
| Rodrigo Oyarzo Lagunas | Indefinida | Pagaré | Pesos | 400 |
| Susana Olivo Soto | Indefinida | Pagaré | Pesos | 500 |
| Opazo Bahamonde Carlos Fernando y Otro | Indefinida | Pagaré | Pesos | 400 |
| Transp. y Log. Marco Lepe E.I.R.L | Indefinida | Pagaré | Pesos | 3.000 |
| Ocea Chile S.A. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 2.500 |
| Soc. Servicios Integrales S.A. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 2.000 |
| Soc. Servicios Integrales S.A. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 6.000 |
| Inversiones Bvm E.I.R.L. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 1.500 |
| Wilson Amed Avila Osses Servicios Logísticos y Portuarios del Sur Eirl. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 1.500 |
| Transportes Yiries Yunes Guzman Eirl. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 900 |
| If Chile Limitada | Indefinida | Pagaré | Pesos | 1.000 |
| Gestión Integrada Limitada. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 500 |
| Cass S.A. | Indefinida | Depósito a la Vista | Pesos | 500 |
| Inversiones Toptainer Limitada | Indefinida | Pagaré | Pesos | 1.500 |
| Sociedad De Inversiones Costa Sur Austral Ltda. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 1.500 |
| Servicios Marítimos y Transportes | Indefinida | Vale Vista | Pesos | 300 |
| Patagoniashorex Ltda. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 1.000 |
| Distribuidora y Comercializadora Poseidón Ltda. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 300 |
| Servicios Portuarios del Sur Ltda. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 3.500 |
| Servicios Portuarios del Sur | 28/08/2017 | Boleta de Garantía | Pesos | 2.000 |
| Inproter Ingeniería y Proyectos Termec Ltda. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 4.000 |
| Compañía Naviera Frasal S.A. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 3.000 |
| Servicios Industriales y Marítimos | 03/07/2018 | Boleta de garantía | Pesos | 5.000 |
| Salmones Humboldt S.A. | Indefinida | Boleta de garantía | Pesos | 500 |
| Inmobiliaria e Inversiones Chamiza Ltda. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 7.500 |

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(16) Cauciones obtenidas de terceros, continuación

(a) Cauciones obtenidas de terceros al 30 de junio de 2017, continuación

| Razón Social | Vencimiento | Tipo de documento | Moneda | Monto M\$ |
|--|--------------------|--------------------------|---------------|----------------------|
| Danvi Ship Lines S.A. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 10.000 |
| Danvi Ship Lines S.A. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 10.000 |
| Danvi Ship Lines S.A. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 13.000 |
| Salmones Aysén S.A. | Indefinida | Vale Vista | Pesos | 2.000 |
| Salmovac Servicios Acuícolas Ltda. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 2.000 |
| Sociedad de Transportes Aguazul | Indefinida | Boleta de Garantía | Pesos | 6.093 |
| Portuaria Pacifico Limitada | Indefinida | Pagaré | Pesos | 5.000 |
| Naviera Horizonte Sur | Indefinida | Pagaré | Pesos | 5.000 |
| Sociedad Rene Vergara y Cía. | Indefinida | Vale Vista | Pesos | 3.000 |
| Agencia Aduanas Oscar Navarro y Cía. Ltda. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 1.500 |
| Agencia Aduanas Oscar Navarro y Cía. Ltda. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 2.000 |
| Comercializadora y Exportadora Salex Ltda. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 200 |
| Transportes Fqp Ltda. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 1.300 |
| Transportes Marítimos Kochifas | Indefinida | Pagaré | Pesos | 4.000 |
| Petrel Tours Ltda. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 10.000 |
| Servicios Portuarios Reloncavi Ltda. | Indefinida | Boleta de Garantía | Pesos | 1.000 |
| Aufiser Ltda. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 1.000 |
| Servicios de Acuicultura Acuimag S.A. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 3.000 |
| Salmones Pacific Star S.A. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 2.000 |
| Cermaq Chile S.A. | 31/12/2017 | Boleta de Garantía | Pesos | 3.000 |
| Servicios Maritimos Oxxean S.A. | Indefinida | Boleta de Garantía | Pesos | 50 |
| Inversiones y Servicios Varadero | 31/03/2018 | Boleta de Garantía | Pesos | 5.000 |
| Salmones Multiexport S.A. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 2.500 |
| Agencia de Aduana Manuel Mellard Gomez y Cía. Ltda. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 500 |
| Agencia de Aduanas Carlos Duran y Cía. Ltda. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 1.000 |
| Agencia de Aduana Demetrio Toro Pizarro y Cía. Ltda. | Indefinido | Pagaré | Pesos | 1.000 |
| Empresa Nacional de Energia Enex S.A. | 07/12/2017 | Boleta de Garantía | Pesos | 3.000 |
| Naviera y Turismo Skorprios S.A. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 4.000 |
| Fiordo Blanco S.A. | Indefinida | Boleta de Garantía | Pesos | 300 |
| Ventisqueros S.A. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 1.500 |
| Safcol Chile S.A. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 500 |
| Trusal S.A. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 3.600 |
| Trusal S.A. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 5.000 |

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(16) Cauciones obtenidas de terceros, continuación

(a) Cauciones obtenidas de terceros al 30 de junio de 2017, continuación

| Razón Social | Vencimiento | Tipo de documento | Moneda | Monto M\$ |
|---|--------------------|--------------------------|---------------|-----------------------|
| Agencias Universales S.A. | 05/02/2018 | Boleta de Garantía | Pesos | 5.000 |
| Transportes Patagonia Wellboat Limitada | Indefinida | Pagare | Pesos | 1.000 |
| Marine Harvest Chile S. A. | Indefinida | Pagare | Pesos | 600 |
| Transportes y Servicios Saltek S.A. | Indefinida | Boleta de Garantía | Pesos | 100 |
| Integra Chile S.A. | Indefinida | Vale Vista | Pesos | 500 |
| Conglomerantes y Cales de Chile | Indefinida | Boleta de Garantía | Pesos | 1.000 |
| Aquagen Chile S.A. | Indefinida | Pagare | Pesos | 1.000 |
| Aquaservice S.A. | Indefinida | Pagare | Pesos | 1.000 |
| Securitas S.A. | 01/08/2017 | Boleta de Garantía | Pesos | 45.437 |
| Securitas S.A. | 01/10/2020 | Boleta de Garantía | Pesos | 52.063 |
| Kuality Harvest | Indefinida | Pagare | Pesos | 2.000 |
| Naviera Austral | Indefinida | Vale Vista | Pesos | 1.500 |
| | Totales | | | <u><u>281.343</u></u> |

(b) Cauciones obtenidas de terceros al 30 de junio de 2016

| Razón Social | Vencimiento | Tipo de documento | Moneda | Monto M\$ |
|---|--------------------|--------------------------|---------------|----------------------|
| Agente De Aduana Arturo Pérez Bello | Indefinida | Pagare | Pesos | 2.000 |
| Juan Guillermo Castro Farrell | Indefinida | Pagare | Pesos | 1.000 |
| Gerardo Sergio Valle Clavero | Indefinida | Pagare | Pesos | 300 |
| Enrique Danilo López Filipic | Indefinida | Pagare | Pesos | 1.000 |
| María Elena Santana Avendaño | Indefinida | Pagare | Pesos | 500 |
| Ana Maria Lara Menéndez | 07/09/2016 | Boleta de Garantía | Pesos | 1.000 |
| Oscar Oyarzo Vargas | Indefinida | Pagare | Pesos | 500 |
| Guillermo Carrasco Valenzuela | Indefinida | Vale Vista | Pesos | 1.000 |
| Rodrigo Oyarzo Lagunas | Indefinida | Pagare | Pesos | 400 |
| Susana Olivo Soto | Indefinida | Pagare | Pesos | 500 |
| Opazo Bahamonde Carlos Fernando Y Otro | Indefinida | Pagare | Pesos | 400 |
| Transp Y Log Marco Lepe E.I.R.L | Indefinida | Pagare | Pesos | 3.000 |
| Ocea Chile S.A. | Indefinida | Pagare | Pesos | 2.500 |
| Soc. Servicios Integrales S.A. | Indefinida | Pagare | Pesos | 2.000 |
| Soc. Servicios Integrales S.A. | Indefinida | Pagare | Pesos | 6.000 |
| Ey Consulting Ltda. | 10/07/2016 | Boleta de Garantía | Pesos | 1.000 |
| Inversiones Bvm E.I.R.L. | Indefinida | Pagare | Pesos | 1.500 |
| Asesorías e Inversiones Green Touch | Indefinida | Vale Vista | Pesos | 1.000 |
| Wilson Amed Avila Osses Servicios Logisticos Y Portuarios | | | | |
| Del Sur Eirl. | Indefinida | Pagare | Pesos | 1.500 |
| Transportes Yiries Yunes Guzman Eirl. | Indefinida | Pagare | Pesos | 900 |
| If Chile Limitada | Indefinida | Pagare | Pesos | 1.000 |
| Gestión Integrada Limitada. | Indefinida | Pagare | Pesos | 500 |
| Cass S.A. | Indefinida | Depósito a la Vista | Pesos | 500 |
| Inversiones Toptainer Limitada | Indefinida | Pagare | Pesos | 1.500 |
| Sociedad Chagui Ltda. | 04/08/2016 | Boleta de garantía | Pesos | 200 |

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(16) Cauciones obtenidas de terceros, continuación

(b) Cauciones obtenidas de terceros al 30 de junio de 2016, continuación

| Razón Social | Vencimiento | Tipo de documento | Moneda | Monto M\$ |
|--|--------------------|--------------------------|---------------|----------------------|
| Sociedad De Inversiones Costa Sur Austral Ltda. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 1.500 |
| Servicios Marítimos Y Transportes | Indefinida | Vale Vista | Pesos | 300 |
| Patagoniashorex Ltda. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 1.000 |
| Distribuidora Y Comercializadora Poseidón Ltda. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 300 |
| Servicios Portuarios Del Sur Ltda. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 3.500 |
| Inproter Ingenieria Y Proyectos Termec Ltda. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 4.000 |
| Compañía Naviera Frasal S.A. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 3.000 |
| Servicios Industriales Y Marítimos | 03/07/2018 | Boleta de garantía | Pesos | 5.000 |
| Salmones Humboldt S.A. | Indefinida | Boleta de garantía | Pesos | 500 |
| Inmobiliaria E Inversiones Chamiza Ltda. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 7.500 |
| Danvi Ship Lines S.A. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 10.000 |
| Danvi Ship Lines S.A. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 10.000 |
| Danvi Ship Lines S.A. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 13.000 |
| Salmones Aysén S.A. | Indefinida | Vale Vista | Pesos | 2.000 |
| Salmovac Servicios Acuícolas Ltda. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 2.000 |
| Sociedad De Transportes Aguazul | Indefinida | Boleta de Garantía | Pesos | 6.093 |
| Portuaria Pacifico Limitada | Indefinida | Pagaré | Pesos | 5.000 |
| Soc. Archipiélago Ltda. | 28/09/2016 | Boleta de Garantía | Pesos | 30 |
| Naviera Horizonte Sur | Indefinida | Pagaré | Pesos | 5.000 |
| Agencia Aduanas Oscar Navarro Y Cía. Ltda. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 1.500 |
| Agencia Aduanas Oscar Navarro Y Cía. Ltda. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 2.000 |
| Comercializadora Y Exportadora Salex Ltda. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 200 |
| Transportes Fqp Ltda. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 1.300 |
| Transportes Marítimos Kochifas | Indefinida | Pagaré | Pesos | 4.000 |
| Petrel Tours Ltda. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 10.000 |
| Servicios Portuarios Reloncaví Ltd | Indefinida | Boleta de Garantía | Pesos | 1.000 |
| Aufiser Ltda. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 1.000 |
| Gestión Ambiental S.A. | 30/10/2016 | Boleta de Garantía | Pesos | 1.000 |
| Servicios De Acuicultura Acuimag S.A. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 3.000 |
| Salmones Pacific Star S.A. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 2.000 |
| Cermaq Chile S.A. | 31/12/2016 | Boleta de Garantía | Pesos | 3.000 |
| Inversiones Y Servicios Varadero | 31/03/2017 | Boleta de Garantía | Pesos | 5.000 |
| Salmones Multiexport S.A. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 2.500 |
| Inecon , Ingenieros Y Economistas | 31/03/2017 | Boleta de Garantía | Pesos | 2.696 |
| Agencia De Aduana Manuel Mellard Gomez Y Cía. Ltda. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 500 |
| Agencia De Aduanas Carlos Duran Y Cía. Ltda. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 1.000 |
| Ag. Aduana Hernán Telleria Ramirez Y Cía. | 31/08/2016 | Boleta de Garantía | Pesos | 1.000 |
| Agencia De Aduana Demetrio Toro Pizarro Y Cía. Ltda. | Indefinido | Pagaré | Pesos | 1.000 |
| Empresa Nacional De Energia Enex S.A. | 07/12/2016 | Boleta de Garantía | Pesos | 3.000 |

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(16) Cauciones obtenidas de terceros, continuación

(b) Cauciones obtenidas de terceros al 30 de junio de 2016, continuación

| Razón Social | Vencimiento | Tipo de documento | Moneda | Monto M\$ |
|---|--------------------|--------------------------|---------------|----------------------|
| Naviera y Turismo Skorprios S.A. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 4.000 |
| Ventisqueros S.A. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 1.500 |
| Safcol Chile S.A. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 500 |
| Trusal S.A. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 3.600 |
| Trusal S.A. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 5.000 |
| Agencias Universales S.A. | 05/02/2017 | Boleta de Garantía | Pesos | 5.000 |
| Transportes Patagonia Travelling Service Limitada | Indefinida | Pagaré | Pesos | 1.000 |
| Marine Harvest Chile S.A. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 600 |
| Integra Chile S.A. | Indefinida | Vale Vista | Pesos | 500 |
| Aquagen Chile S.A. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 1.000 |
| GHD S.A. | 30/08/2016 | Boleta de Garantía | Peso | 1.000 |
| Turismo Nuevo Mundo S.A. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 3.500 |
| Aquaservise S.A. | Indefinida | Pagaré | Pesos | 1.000 |
| Securitas S.A. | 01/08/2017 | Boleta de Garantía | Pesos | 45.438 |
| Kuality Harvest | Indefinida | Pagaré | Pesos | 2.000 |
| | Totales | | | <u>233.757</u> |

(17) Sanciones

Con fecha 28 de enero de 2016, el Servicio Nacional de Aduanas según consta en Oficio Ord. N°34 aplico una medida disciplinaria de 25 UTM de multa, a Empresa Portuaria Puerto Montt.

(18) Medio ambiente

En consideración a la Circular de la SVS N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los estados financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuados. En noviembre de 2016 la empresa efectuó un estudio de Línea de Base Ambiental, cuyo diagnóstico nos ha permitido identificar brechas que son la base para el desarrollo de un futuro plan de acción, al cierre de los estados financieros estos planes de acción están en etapa de evaluación por lo que no se puede estimar monto y fecha de aplicación.

| Empresa | Nombre del Proyecto | Concepto | Tipo Gasto | Importe | Fecha |
|----------------|---------------------------------|---|-------------------|----------------|--------------|
| Empormontt | Estudio Línea de Base Ambiental | Evaluación Cumplimiento de Normativas Ambientales | Asesoría | M\$ 6.760 | 12/10/2016 |

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(19) Gestión del riesgo financiero

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Puerto Montt, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en:

- La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto), y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno, orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

(a) Riesgo de mercado

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura y tácticas de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

1. La entrada en operación de un puerto privado en el mes de enero 2015, orientado al mismo mercado de Empormontt ha significado la migración de un porcentaje de la carga hacia ese terminal. Al finalizar el período 2016 la participación de mercado de Empormontt fue de 43%, cuota de mercado que se está monitoreando en forma periódica.
2. Las restricciones de operación marítima de Empormontt, mareas y operación nocturna, hacen que este terminal tenga costos generalizados del sistema mayor que la competencia, lo que ha implicado la pérdida de clientes tradicionales de este puerto.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(19) Gestión del riesgo financiero, continuación

(b) Riesgo financiero

Las políticas de administración de riesgo de Empresa Portuaria Puerto Montt son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Empresa, fijar límites y controles de riesgo adecuados. Para monitorear los riesgos y cumplimiento de los límites, se revisan regularmente las políticas y los sistemas de mercado y en las actividades de la Empresa.

Los principales riesgos financieros que Empresa Portuaria Puerto Montt ha identificado son los siguientes:

(i) Riesgos de condiciones en el mercado financiero, incluyendo riesgo de tipo de cambio.

(i.1) Riesgos de tipo de cambio:

Empresa Portuaria Puerto Montt está expuesta a las variaciones del tipo de cambio de dos maneras, la primera de ellas es la diferencia de cambio originada por eventuales descalces contables entre activos y pasivos del balance denominados en una moneda distinta a la moneda funcional, la segunda forma en que se afectan las variaciones del tipo de cambio es sobre aquellos ingresos y costos que se encuentran denominados en una moneda distinta a la funcional.

La política de Empresa Portuaria Puerto Montt es cubrir sus flujos de los riesgos asociados al tipo de cambio, utilizando principalmente el calce natural de las monedas, coberturas de flujos alternativos si se estima necesario.

Las ventas de Empresa Portuaria Puerto Montt están indexadas al dólar estadounidense en un alrededor de un 60%, con lo cual el riesgo de tipo de cambio en los ingresos de la Empresa no se encuentra totalmente cubierto ya que la moneda funcional es el peso chileno.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(19) Gestión del riesgo financiero, continuación

(b) Riesgo financiero, continuación

(ii) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, por lo tanto, Empormontt se vería imposibilitada de recaudar cuentas por cobrar pendientes, ocasionando una pérdida económica para Empresa Portuaria Puerto Montt.

Empresa Portuaria Puerto Montt administra las exposiciones a este riesgo mediante el monitoreo constante y proactivo de la cobranza a clientes, la solicitud de garantías efectivas para aquellos clientes de mayor riesgo crediticio y la solicitud de pago contado de los servicios para aquellos que no entregan garantías crediticias.

Al 30 de junio de 2017 se ha constituido una provisión por incobrables de M\$82.191 (al 31 de diciembre de 2016 fue de M\$76.807), que equivale al 7,7% de las cuentas por cobrar al cierre del período.

(iii) Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina en la posibilidad de que Empresa Portuaria Puerto Montt tenga la incapacidad de poder cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de la falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que Empresa Portuaria Puerto Montt cuente con los fondos necesarios para el oportuno y adecuado cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Para asegurar la liquidez de la Empresa, la administración del flujo de caja se realiza bajo parámetros conservadores. Las políticas en este aspecto buscan el objetivo de resguardar y asegurar que la Empresa cuente con un capital de trabajo adecuado para el oportuno cumplimiento de los compromisos que se han asumido con anterioridad.

Como parte de la gestión de los riesgos asociados a liquidez de corto plazo se construye en forma diaria, semanal y mensual el flujo de caja proyectado, teniendo como base datos reales que permiten detectar con antelación posibles problemas de liquidez. Para gestionar el equilibrio financiero a largo plazo se construye mensualmente una proyección del flujo de caja bajo criterios conservadores de crecimiento de las cargas movilizadas y proyección de las variables macroeconómicas.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(19) Gestión del riesgo financiero, continuación

(c) Riesgos operacionales

(i) Riesgos operacionales y de activo fijo

La totalidad de los activos inmovilizados y riesgos operacionales de la Empresa se encuentran cubiertos de los riesgos operativos mediante la contratación de pólizas de seguros adecuados a estos riesgos.

(ii) Riesgos de factores medioambientales

Las operaciones de Empresa Portuaria Puerto Montt están reguladas por normas medioambientales. Empresa Portuaria Puerto Montt se ha caracterizado por tener una base sólida de sustentación de su gestión empresarial, lo anterior le ha permitido adaptarse a los cambios de la legislación ambiental aplicable, de modo que el impacto en sus operaciones se encuadre dentro de dichas normas. La operatividad de las instalaciones portuarias cuenta con las medidas de resguardo necesarias tanto para cumplir con las normas vigentes como para el cuidado de las personas que laboran en el recinto portuario y la ciudadanía.

Empresa Portuaria Puerto Montt a través del cumplimiento de su política ambiental y el monitoreo constante de los objetivos ambientales.

(iii) Control interno

Empresa Portuaria Puerto Montt cuenta con mecanismos de control interno, controles de gestión de riesgos, controles de gestión económico-financiera, para asegurar que las operaciones se realicen en concordancia con las políticas, normas y procedimientos establecidos internamente.

(20) Contingencias y restricciones

(a) Garantías directas e indirectas

La Empresa no ha otorgado garantías directas e indirectas al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016.

EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2017 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2016

(20) Contingencias y restricciones, continuación

(b) Contingencias por juicios

- Cauda Rol C-363-2014, caratulada “Aguayo Téllez Emelina con Empresa Portuaria Puerto Montt”, seguida ante el Segundo Juzgado Civil de Puerto Montt.
Origen: Demanda en juicio ordinario de indemnización de perjuicios por \$500 millones por daño moral provocado por fallecimiento de trabajador en el Puerto.
Se encuentra en periodo de prueba. Primera instancia.
- Cauda Rol C-1510-2017, caratulada “Aguayo con Empresa Portuaria Puerto Montt”, seguida ante el Primer Juzgado Civil de Puerto Montt.
Origen: Demanda en juicio ordinario de indemnización de perjuicios por \$200 millones por daño mora provocado por fallecimiento de trabajador en el Puerto.
Se encuentra en etapa de discusión. Primera instancia.
- Causa: Rol C-9430-2014, caratulada "Cámara Marítima y Portuaria de Chile AG con Sebastián Piñera Echeñique y otros"
 - a) Tribunal: 22° Juzgado Civil de Santiago.
 - b) Demandado: Sebastián Piñera Echeñique, Ministerio de Transportes y Empormontt.
 - c) Procedimiento: Juicio por Nulidad de Derecho Público.
 - d) Monto: no existen montos involucrados, sólo se pretende anular un decreto.
 - e) Etapa procesal: Notificación de la demanda. La demanda aún no ha sido notificada a alguno de los demandados.
 - f) Origen: tiene su origen en la Dictación del Decreto Supremo N°122, que otorgó a Empormontt un área marítima y terrestre en Punta Panitao, ubicado a unos 20 kilómetros de la ciudad de Puerto Montt. Debido a esto se llamó a una licitación pública para la construcción del nuevo terminal industrial, la que fue declarada desierta. Lo que pretende la demanda es anular dicho decreto por ser inconstitucional.
- Causa: Rol C-5150-11, carátula “Empormontt con Banco Santander-Chile”.
 - Demandado: Banco Santander-Chile.
 - Monto: \$49.321.298.
 - Procedimiento: Indemnización de perjuicios.
 - Juzgado y Rol: 2° Juzgado Civil de Puerto Montt, Rol: C-5150-11.
 - Tipo de juicio y estado actual: juicio civil ordinario de indemnización de perjuicios por responsabilidad contractual, por infracción del Banco al pagar cheque no según nuestro criterio no se encontraban debidamente endosados. - Se dictó sentencia definitiva que condenó al banco a pagar la suma de \$49.321.278, más intereses y reajustes por concepto de daño material. Esta sentencia fue confirmada en segunda instancia por la Corte de Apelaciones de Puerto Montt y declarado inadmisibles los recursos de casación presentados por el banco ante la Corte Suprema. Ahora procede realizar la cobranza judicial de monto señalado.

(21) Hechos posteriores

Entre el 30 de junio de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los saldos.