



Empresa Portuaria Austral
El Sistema Portuario de la Patagonia

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS FINANCIEROS AL
31 DE MARZO DE 2013
31 DE DICIEMBRE DE 2012

Contenido

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujos de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos chilenos

Moneda presentación : M\$

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ÍNDICE

Estados Financieros

1. Estado de Situación Financiera Clasificado
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
3. Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
4. Estado de Flujo de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Entidad que reporta | Página 1 |
| 2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados | Página 2 |
| a) Bases de presentación | Página 2 |
| b) Modelo de presentación de Estados Financieros | Página 3 |
| c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas | Página 3 |
| d) Período contable | Página 3 |
| e) Moneda funcional y de presentación | Página 4 |
| f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles | Página 4 |
| g) Uso de juicios y estimaciones | Página 5 |
| h) Inventarios | Página 5 |
| i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Página 5 |
| j) Otros activos no financieros, corrientes | Página 6 |
| k) Propiedades, planta y equipo | Página 6 |
| l) Deterioro de los activos | Página 7 |
| m) Propiedades de inversión | Página 8 |
| n) Intangibles | Página 8 |
| ñ) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Página 9 |
| o) Beneficios a los empleados | Página 9 |
| p) Provisiones | Página 9 |
| q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes | Página 10 |
| r) Reconocimiento de ingresos | Página 10 |
| s) Reconocimiento de gastos | Página 11 |
| t) Impuestos diferidos e impuestos a la renta | Página 11 |
| u) Efectivo y equivalentes de efectivo | Página 12 |
| v) Estado de flujo efectivo | Página 12 |
| w) Distribución de dividendos | Página 12 |
| x) Transacciones con empresas relacionadas | Página 13 |
| y) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias | Página 13 |
| z) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes | Página 13 |
| 3. Información financiera por segmento | Página 14 |
| 4. Efectivo y efectivo equivalente | Página 16 |
| 5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | Página 18 |
| 6. Otros activos no financieros, corrientes | Página 19 |

7. Inventarios	Página 20
8. Propiedades, planta y equipo	Página 20
9. Activos intangibles distintos de la plusvalía	Página 24
10. Propiedades de inversión	Página 26
11. Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 27
12. Saldos y transacciones con empresas relacionadas	Página 29
13. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Página 30
14. Otras provisiones corrientes y no corrientes	Página 31
15. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	Página 33
16. Pasivos por impuestos corrientes	Página 34
17. Patrimonio	Página 35
18. Ingresos y gastos	Página 37
19. Medio ambiente	Página 39
20. Caucciones obtenidas de terceros	Página 40
21. Contingencias y restricciones	Página 40
22. Remuneraciones del directorio	Página 41
23. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	Página 44
24. Sanciones	Página 46
25. Hechos relevantes	Página 46
26. Hechos posteriores	Página 47

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2013, 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31.03.2013	31.12.2012
	N°	M\$	M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	275.751	449.222
Otros activos financieros corrientes	4	2.625.156	1.892.069
Otros activos no financieros, corrientes	6	140.553	141.144
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	695.307	643.282
Inventarios	7	<u>4.696</u>	<u>4.994</u>
Total activos corrientes		<u>3.741.463</u>	<u>3.130.711</u>
NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipo	8	17.541.204	17.622.581
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	37.729	42.706
Propiedad de inversión	10	2.623.104	2.623.104
Activos por impuestos diferidos	11	<u>10.206</u>	<u>16.414</u>
Total activos no corrientes		<u>20.212.243</u>	<u>20.304.805</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>23.953.706</u></u>	<u><u>23.435.516</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2013, 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(En miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31.03.2013	31.12.2012
	N°	M\$	M\$
CORRIENTES:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	151.862	81.642
Otras provisiones corrientes	14	479.363	501.351
Pasivos por impuestos corrientes	16	627.958	425.123
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	15	<u>138.495</u>	<u>138.045</u>
Total pasivos corrientes		<u>1.397.678</u>	<u>1.146.161</u>
NO CORRIENTES:			
Pasivos por impuestos diferidos	11	<u>-</u>	<u>-</u>
Total pasivos no corrientes		<u>-</u>	<u>-</u>
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	17	20.328.229	20.328.229
Ganancias acumuladas	17	<u>2.227.799</u>	<u>1.961.126</u>
Total patrimonio, neto		<u>22.556.028</u>	<u>22.289.355</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>23.953.706</u></u>	<u><u>23.435.516</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012
 (En miles de pesos)

Estados de Resultado por naturaleza	Nota N°	Acumulado 01.01.2013 31.03.2013 M\$	Acumulado 01.01.2012 31.03.2012 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	1.139.033	1.169.149
Otros ingresos, por naturaleza		6.612	11.916
Materias primas y consumibles utilizados	18	(1.874)	(3.135)
Gastos por beneficios a los empleados	18	(188.294)	(142.581)
Gasto por depreciación y amortización		(156.514)	(137.466)
Otros gastos, por naturaleza	18	(300.346)	(965.930)
Otras ganancias (pérdidas)	18	0	(133.171)
Ingresos financieros	18	48.445	60.353
Resultados por unidades de reajuste	18	<u>147</u>	<u>155</u>
Ganancia antes de impuesto		547.209	(140.710)
Gasto por impuestos a las ganancias	11	<u>(280.537)</u>	<u>347.101</u>
Ganancia del ejercicio		<u>266.672</u>	<u>206.391</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		-	-
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		<u>266.672</u>	<u>206.391</u>
Ganancia del ejercicio		<u>266.672</u>	<u>206.391</u>
Ganancia básica por acción		-	-
Estado de otros resultados integrales			
Ganancia		266.672	206.391
Otros resultados intangibles		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>266.672</u>	<u>206.391</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas mayoritarios		-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>266.672</u>	<u>206.391</u>

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012
 (En miles de pesos)

31 de marzo de 2013

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2013	20.328.229	-	-	-	1.961.127	22.289.356
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	20.328.229	-	-	-	1.961.127	22.289.356
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	266.672	266.672
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral					266.672	266.672
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/03/2013	<u>20.328.229</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.227.799</u>	<u>22.556.028</u>

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit/ de revaluación M\$	Otras Reservas	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2012	20.328.229	-	-	-	1.226.822	21.555.051
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	20.328.229	-	-	-	776.587	21.104.816
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia	-	-	-	-	206.391	206.391
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	206.391	206.391
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	450.235	-
Saldo final al 31/03/2012	<u>20.328.229</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.433.213</u>	<u>21.761.442</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(En miles de pesos)

	31.03.2013	31.03.2012
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.259.080	1.423.480
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(217.830)	(192.109)
Pago por cuenta de los empleados	(231.430)	(164.740)
Intereses recibidos	48.445	60.353
Impuesto a las ganancias reembolsados	(174.898)	(264.290)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>6.612</u>	<u>11.916</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>689.979</u>	<u>874.610</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>(130.363)</u>	<u>(69.780)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(130.363)</u>	<u>(69.780)</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de dividendos	<u>-</u>	<u>-</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>-</u>	<u>-</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	<u>559.616</u>	<u>804.830</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>559.616</u>	<u>804.830</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	<u>2.341.291</u>	<u>2.254.206</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	<u>2.900.907</u>	<u>3.059.036</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legal de la Empresa Portuaria de Chile.

El 1° de agosto de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°170 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designó el primer Directorio de Empresa Austral, constituyéndose como tal, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo transitorio N°3 de la Ley 19.542.

Con fecha 20 de agosto de 2003, Empresa Portuaria Austral fue inscrita bajo el N°807 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1° de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°82.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los Puertos y Terminales, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas e inherentes al ámbito portuario, indispensable para el debido cumplimiento de éste.

Empresa Portuaria Austral opera en los Puertos de Punta Arenas, denominados Muelle Arturo Prat, Muelle José de los Santos Mardones, y Terminal de Puerto Natales, los cuales además fueron definidos como Unidades de Negocios.

La Administración de Empresa Portuaria Austral definió estas tres Unidades Generadoras de Efectivo, para lo cual, se consideraron diferentes factores, incluyendo como se controlan las operaciones, como se adoptan las decisiones por parte de la Administración y que cada una de éstas por sí sola es capaz de generar beneficios económicos en forma independiente, según se indica:

Terminal Prat

El Terminal Arturo Prat, ubicado en pleno centro de la ciudad de Punta Arenas, se especializa en la recepción y atención de cruceros de turismo, reefers, naves científicas y actividades complementarias.

Terminal Mardones

El Terminal José de los Santos Mardones, en el lado norte de la ciudad, a 5 kms. del centro de la ciudad, en el margen de la punta arenosa, que le da el nombre a esta ciudad, está dedicada a la transferencia de carga, almacenaje y otros servicios, constituyendo el recinto portuario más extenso de los que posee esta empresa.

Terminal Puerto Natales

El Terminal de Transbordadores de Puerto Natales, ubicado en la costa oriental del Seno de Ultima Esperanza, potencia a la ciudad de Puerto Natales en el tráfico portuario de los canales, especialmente en la atención de las naves roll-on roll-off y las de cruceros que en número creciente llegan a esta atractiva ciudad.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en oficio 1581 de fecha 28 de enero de 2010, y aprobados en sesión de Directorio celebrada el 10 de mayo de 2013.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de presentación

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), Norma Internacional de Contabilidad (IAS en su sigla en inglés) y NIC 1, denominada “Presentación de Estados Financieros” emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida normas internacionales. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIIF, IFRS, NIC o IAS indistintamente.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Austral al 31 de marzo de 2013, 31 de diciembre de 2012, y los resultados de las operaciones por el período de los tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período de tres meses terminados en esas mismas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2 letra g) de estos estados financieros se ven las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis o estimaciones son significativas para los estados financieros.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Austral cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera Clasificado
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
- ✓ Estado de cambio en el Patrimonio Neto

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Empresa Portuaria Austral al 31 de marzo de 2013 y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que se consignan los Libros de Contabilidad de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera:	Al 31 de marzo de 2013, 31 de diciembre de 2012.
Estados de Resultados:	Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.
Estado de Cambios en el Patrimonio:	Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.
Estado de Flujo de efectivos:	Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.

e) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N° 427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Austral procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Empresa Portuaria Austral. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Austral ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P-9-b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-b). Existe un pequeño porcentaje que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Austral.

f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	31.03.2013	31.03.2012
	\$	\$
Unidades de Fomento	22.533,51	22.869,38
Dólar estadounidense	472,54	489,76

g) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que estas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son los siguientes:

- ✓ Estimación de provisiones y contingencias
- ✓ Estimación de la vida útil de propiedad, planta y equipo
- ✓ Determinación del Cálculo del deterioro

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

h) Inventarios

Los materiales adquiridos a terceros se valorizan al valor neto de realización y cuando se consumen se incluyen en los resultados según el método FIFO (First in, First Out).

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que Empresa Portuaria Austral no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

j) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

k) Propiedades, planta y equipo

✓ Reconocimiento y Medición:

Los activos de propiedades, planta y equipo se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipo y estos bienes califiquen para dicha capitalización y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos (gastos)” en el estado de resultados integrales.

✓ Costos posteriores:

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en el costo de explotación de resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

✓ Depreciación y vidas útiles:

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual y valor de deterioro si existiera; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, la empresa Deloitte realizó el estudio “Revalorización activos fijos en función de normas IFRS” del cual se asignaron a los bienes las vidas útiles propuestas.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Rubros	Vida útil años
Obras de infraestructura portuaria	40
Otras construcciones y obras	30
Construcciones y edificaciones	25
Instalaciones, redes y plantas	20
Vehículos	5
Maquinarias y equipos	12
Equipos de comunicación	7
Herramientas menores	3
Muebles y enseres	7
Equipos computacionales	6
Otros activos fijos	3

l) Deterioro de los activos

La política establecida por Empresa Portuaria Austral, en relación al deterioro se aplica como sigue:

- ✓ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
Para el caso de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se consideran deterioro todas aquellas partidas que se encuentren con más de doce meses en mora, y no existe un compromiso formal de pago.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en el último trimestre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido, en cuyo caso la pérdida será revertida.

- ✓ **Activos no financieros:**
En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Empresa Portuaria Austral, evalúa todos sus activos como unidades de negocios que son Terminal Prat, Terminal José de los Santos Mardones y Terminal Puerto Natales.

Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 10,96%.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al 31 de diciembre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

Para efectos de determinar el monto recuperable, Empresa Portuaria Austral considera el valor de uso de Propiedades, Planta y Equipo, previamente clasificado por UGE. Lo anterior se fundamenta en los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

m) Propiedades de inversión

Empresa Portuaria Austral reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas para ser explotadas en régimen de arriendo y/o a la fecha de cierre de ejercicio no está determinado un uso definido.

La propiedad de inversión se registra inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo, menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado (si las hubiere).

n) Intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria Austral, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles.

Grupos	Vida útiles asignada (meses)
Software	48

ñ) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

o) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

- ✓ Vacaciones al personal
La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.
- ✓ Provisión indemnizaciones años de servicio
La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas con el personal y son reconocidas en los resultados al momento del pago efectivo.

p) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación;

- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable;
- ✓ Bonos de incentivo y reconocimiento; y
- ✓ La Empresa contempla para sus Ejecutivos y Directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de plan de gestión anual. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual, se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

r) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

s) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

t) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los impuestos diferidos de corto y largo plazo, del periodo 2013 y 2012 fueron calculados con un 20%, conforme a las instrucciones del Servicio de Impuestos Internos contenidas en la circular N° 63 del 30 de septiembre de 2010, en la que instruí a la tasa del Impuesto de Primera Categoría que correspondía aplicar durante los años calendarios 2011, 2012 y 2013.

✓ Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto del impuesto diferido. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La empresa está afecta al impuesto a la renta de acuerdo al DL 824, más una tasa del 40%, de acuerdo al DL 2398.

De acuerdo a la aprobación y promulgación de la ley 20.630 del 27 de septiembre de 2012, la tasa de impuesto renta para el periodo tributario 2013 en adelante es de un 20%.

- ✓ Determinación de los pagos provisionales mensuales:

En las disposiciones transitorias del proyecto de reforma, se estableció, en su artículo primero letra d) que: “Para los efectos de determinar los pagos provisionales en conformidad a la letra a), del artículo 84 de la Ley sobre Impuesto a la Renta, sobre los ingresos brutos obtenidos a partir de septiembre mes de publicación de la presente ley en el Diario Oficial y hasta el 31 de marzo de 2013, el porcentaje aplicado sobre los ingresos brutos del mes de agosto de 2012, se ajustará multiplicándolo por el factor 1,081. Ante lo cual el Servicio de Impuestos Internos en su circular 48 del 19 de octubre de 2012 establece modificar en 1,081 los Pagos Provisionales Mensuales Obligatorios a partir de los ingresos brutos de los meses de septiembre del año 2012 a marzo del año 2013”.

u) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

v) Estado de Flujo Efectivo

El estado de flujo de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- ✓ Efectivo y equivalentes al efectivo - La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros, depósitos o inversiones financieras de rápida liquidez, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.
- ✓ Actividades de operación - son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- ✓ Actividades de inversión - son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- ✓ Actividades de financiación - son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

w) Distribución de dividendos

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Austral, es la establecida a través de Decretos emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

x) Transacciones con empresas relacionadas

Durante los períodos al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 , Empresa Portuaria Austral no registra saldos en este rubro.

y) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias

Para la primera aplicación, se elimina la corrección monetaria contabilizada en partidas de activos y pasivos no monetarios, con excepción de lo contemplado en la NIIF 1 para activos fijos e intangibles. No obstante lo anterior, bajo Patrimonio se mantendrá al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el saldo de Capital pagado que incluye corrección monetaria, considerando que el mismo ha sido sujeto de capitalización legal.

z) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

- ✓ **Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1º de enero de 2012 y siguientes**

Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria para:
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición.	Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.
Enmienda a NIC 12: Impuestos a las ganancias.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012.

Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria para:
NIIF 10: Estados financieros consolidados	Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 11: Acuerdos conjuntos	Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 12: Revelaciones de intereses en otras entidades	Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 13: Medición de valor razonable	Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

No se han adoptado ni aplicado normas con anticipación a su publicación oficial.

La Administración de la Empresa estima que la adopción de las normas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros de la Empresa.

3. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

a) Criterios para la identificación de los segmentos

Empresa Portuaria Austral al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, centró sus operaciones en la actividad portuaria propiamente tal.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes:

- ✓ Servicios Portuarios: Servicios de Muellaje, Transferencia, Almacenamiento y acopio y Otros Servicios.

	31.03.2013	31.03.2012
	M\$	M\$
Servicios de Muellaje	320,117	299,173
Servicios de Transferencia	377,762	339,170
Servicios de Almac. y Acopio	180,799	311,228
Otros Servicios	260,355	219,580
Total Ingresos Netos	1,139,033	1,169,151

Servicios de Muellaje:

Principalmente el incremento del muellaje de naves de carga, por recalada de naves con cemento. Cabe mencionar que en el mes de febrero y marzo de 2013, se produce una recuperación del Muellaje en el segmento de Naves de Pesca, en relación al acumulado a Marzo 2012. Se atienden nuevas naves pesqueras y se reciben naves con estadías prolongadas (Puerto Williams).

Servicios de Transferencia:

En términos generales se puede informar de un incremento en la transferencia de carga respecto a igual período del año 2012, el cual obedece principalmente al desembarque de 14 mil toneladas de cemento y a la descarga de 2.400 toneladas de carga de proyecto (desarme planta Methanex).

Servicios de Acopio:

El aumento en las ventas, se asocia a la mayor cantidad de contenedores atendidos en los Terminales, razón fundamental pasa por el aumento de ocupación de la nueva explanada.

Servicios de Almacenamiento:

Se registra una disminución de ingresos por Nave Da-Shong, sin embargo, se registra un aumento en las ventas asociada a Carga general de Internación y Carga peligrosa de Internación, relacionada con la carga de M/N Industrial Champ, carga proyecto y relacionada con hidrocarburos.

Otros servicios:

El aumento en las ventas, se produce principalmente por el incremento registrado en el suministro de combustible a las naves (cobro a la compañía distribuidora) y al cobro de ingreso de equipos a los recintos portuarios (mayor actividad).

b) Bases y Metodología de aplicación

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles a cada uno de los segmentos según la tarifa respectiva.

Los gastos se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos utilizando bases razonables de reparto.

4. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden a Cajas, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez que son disponibles, con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Caja y bancos	30.700	134.113
Inversiones financieras	<u>245.051</u>	<u>315.109</u>
Total efectivo y efectivo equivalente	<u>275.751</u>	<u>449.222</u>

Las inversiones tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Pesos chilenos	275.751	449.222
Unidad de fomento	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>275.751</u>	<u>449.222</u>

En el rubro otros activos financieros corrientes, se calificaron inversiones financieras cuyo vencimiento es superior a tres meses desde su fecha de adquisición, el tipo de moneda en que están hechas estas inversiones es en pesos chilenos, y el detalle es el siguiente:

	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Bonos bancarios	984.895	1.026.645
Bono subordinados	-	249.134
Depósitos a plazo nominal	740.074	95.101
Depósitos a plazo reajutable	<u>900.187</u>	<u>521.189</u>
Totales	<u>2.625.156</u>	<u>1.892.069</u>

Los excedentes financieros son administrados por Corredora de Bolsa Banchile, invirtiendo en diversos instrumentos financieros autorizados por el Ministerio de Hacienda a las Empresas Públicas, siendo de rápida liquidez por cuanto son instrumentos que se transan en el mercado de valores.

Estos excedentes están destinados al financiamiento de operaciones diarias y/o inversiones de la Empresa.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Pesos chilenos	740.074	95.101
Unidad de fomento	<u>1.885.082</u>	<u>1.796.968</u>
Totales	<u><u>2.625.156</u></u>	<u><u>1.892.069</u></u>

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Deudores por ventas	623.764	563.574
Ingresos devengados	58.663	55.880
Provisión deudores incobrables	(21)	(21)
Documentos por cobrar	-	265
Deudores varios	<u>12.901</u>	<u>23.584</u>
Totales	<u><u>695.307</u></u>	<u><u>643.282</u></u>

a) Los plazos de vencimiento de los deudores por ventas vencidos al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	407.588	561.718
Con vencimiento entre tres y seis meses	154.385	1.491
Con vencimiento más de seis meses	<u>61.791</u>	<u>365</u>
Totales	<u><u>623.764</u></u>	<u><u>563.574</u></u>

b) El siguiente es el detalle de los principales deudores por ventas de la Empresa:

	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Agencias Universales S.A.	24.370	120.637
Ultramar Agencias Marítimas Ltda.	187.714	109.284
Agencias Marítimas Broom (Punta Arenas) S.A.	60.488	53.195
Global Pesca S.A.	20	-
Servicios Marítimos y Transp. Carga	5.562	-
Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	22.296	26.415
Otros	<u>323.314</u>	<u>254.043</u>
Totales	<u><u>623.764</u></u>	<u><u>563.574</u></u>

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento que no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se ha determinado deterioros significativos.

Se presentan a continuación los movimientos de la Provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Saldos al inicio del período	(1.114)	(1.114)
Aumentos de provisión	(21)	(21)
Disminuciones de provisión	<u>1.114</u>	<u>1.114</u>
Totales	<u>(21)</u>	<u>(21)</u>

El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, es el siguiente:

	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>695.307</u>	<u>643.282</u>
Totales	<u>695.307</u>	<u>643.282</u>

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Seguros anticipados	113.947	141.140
Gastos anticipados	26.606	-
Otros gastos anticipados	<u>-</u>	<u>4</u>
Totales	<u>140.553</u>	<u>141.144</u>

7. INVENTARIOS

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Inventarios	<u>4.696</u>	<u>4.994</u>
Totales	<u><u>4.696</u></u>	<u><u>4.994</u></u>

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

En general las Propiedades, Planta y Equipo son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, a futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de este rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.

Propiedades de los activos

La propiedad sobre los inmuebles en los cuales Empresa Portuaria Austral desarrolla su actividad, fue adquirida por ley, en particular mediante la aplicación del artículo 60 transitorio de la Ley 19.542 que modernizó el sector portuario estatal.

Los terrenos del Terminal José de los Santos Mardones, ubicado en el sector de Bahía Catalina, compuesto por parte de los lotes 7 y 6B se encuentran debidamente inscritos. En cuanto a la propiedad remanente denominado parte del lote 6A, a la fecha se encuentra pendiente de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces, trámite a cargo de Estudio Jurídico Pérez Donoso.

a) Clases de Propiedades, Planta y Equipo

La composición para los períodos 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 de las Propiedades, Planta y Equipo se detallan a continuación:

Clases de Propiedades, Planta y Equipo, neto	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Terrenos	4,365,176	4,365,176
Construcciones	2,649,267	2,755,487
Infraestructura	9,883,444	9,907,344
Transporte terrestre	2,038	2,071
Maquinaria equipos e instalaciones	557,071	499,524
Otros activos fijos	84,208	92,979
	<u>17,541,204</u>	<u>17,622,581</u>
Clases de Propiedades, Planta y Equipo, bruto	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Terrenos	4,365,176	4,365,176
Construcciones	3,325,740	3,409,281
Infraestructura	15,275,287	15,191,745
Transporte terrestre	22,264	22,264
Maquinaria equipos e instalaciones	985,483	916,894
Otros activos fijos	376,614	375,042
	<u>24,350,564</u>	<u>24,280,402</u>
Clases de Propiedades, Planta y Equipo deprecación acumulada	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Construcciones	(676,473)	(653,794)
Infraestructura	(5,391,843)	(5,284,401)
Transporte terrestre	(20,226)	(20,193)
Maquinaria equipos e instalaciones	(428,412)	(417,370)
Otros activos fijos	(292,403)	(282,063)
	<u>(6,809,357)</u>	<u>(6,657,821)</u>

b) Movimiento de activo fijo

	Terrenos (neto) M\$	Construcciones e Infraestructura (neto) M\$	Transporte Terrestre (neto) M\$	Maquinaria y Equipos (neto) M\$	Otros Activos (neto) M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	4.365.176	12.662.831	2.071	499.524	92.979	17.622.581
Adiciones	-	-	-	68.589	1.570	70.159
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(130.120)	(33)	(11.042)	(10.341)	(151.536)
Cambios, total	-	(130.120)	(33)	57.547	(8.771)	(81.377)
Saldo final al 31.03.2013	4.365.176	12.532.711	2.038	557.071	84.208	17.541.204

	Terrenos (neto) M\$	Construcciones e Infraestructura (neto) M\$	Transporte Terrestre (neto) M\$	Maquinaria y Equipos (neto) M\$	Otros Activos (neto) M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	4.365.176	12.012.303	2.988	545.849	109.378	17.035.694
Adiciones	-	1.335.774	-	36.778	24.446	1.396.998
Retiros (bajas)	-	(181.516)	-	(38.549)	(2.669)	(222.734)
Gasto por depreciación	-	(503.730)	(917)	(44.554)	(38.176)	(587.377)
Cambios, total	-	650.528	(917)	(46.325)	(16.399)	586.887
Saldo final al 31.12.2012	4.365.176	12.662.831	2.071	499.524	92.979	17.622.581

c) Conciliación de deterioro

La composición para los períodos 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	Terminal Prat M\$	Terminal Mardones M\$	Terminal Puerto Natales M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	-	-	(394.064)	(394.064)
Movimientos en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en resultado	-	-	-	-
Saldo final al 31 de marzo de 2013	-	-	(394.064)	(394.064)

	Terminal Prat M\$	Terminal Mardones M\$	Terminal Puerto Natales M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	-	-	(394.064)	(394.064)
Movimientos en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en resultado	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	-	-	(394.064)	(394.064)

9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presentan a continuación:

Activos intangibles	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Programas informáticos, neto	37.729	42.706
Otros activos intangibles, neto	-	-
Total activos intangibles, neto	<u>37.729</u>	<u>42.706</u>
Clases de activos intangibles, Bruto		
Programas informáticos, bruto	93.325	93.325
Otros activos intangibles, bruto	-	-
Total activos intangibles, bruto	<u>93.325</u>	<u>93.325</u>
Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles		
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(55.596)	(50.619)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles	-	-
Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles	<u>(55.596)</u>	<u>(50.619)</u>

b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

Activos intangibles	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Activos intangible de vida finita, sistemas informáticos, neto	37.729	42.706
Activos intangible de vida indefinida, neto	-	-
Total activos intangibles, neto	<u>37.729</u>	<u>42.706</u>

Las adiciones de activos intangibles distintos de la plusvalía, al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, son las siguientes:

Adiciones de cada período

	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Saldo inicial	42.706	49.580
Adiciones	-	10.330
Amortizaciones	(4.977)	(16.333)
Bajas	-	(871)
Deterioro	-	-
	<u>37.729</u>	<u>42.706</u>
Totales	<u>37.729</u>	<u>42.706</u>

	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Licencias Operativas	<u>-</u>	<u>10.330</u>
Totales	<u><u>-</u></u>	<u><u>10.330</u></u>

10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La propiedad de inversión corresponde a un terreno sin uso definido, ubicado en la ciudad de Punta Arenas que se mantiene con el propósito de explotarlo mediante un régimen de arrendamiento.

Las propiedades de inversión se valoran por su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se depreciarán distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil. Su composición por rubro se detalla a continuación:

	Terrenos 31.03.2013 M\$	Terrenos 31.12.2012 M\$
Saldo inicial al 01.01	2.623.104	2.623.104
Adiciones	-	-
Enajenaciones	-	-
Retiros (bajas)	-	-
Deterioro	-	-
Gasto por depreciación	-	-
Incremento revaluación reconocida en Patrimonio neto	-	-
Otros incrementos (Decrementos)	-	-
	<hr/>	<hr/>
Cambios, total	-	-
	<hr/>	<hr/>
Saldo final	<u>2.623.104</u>	<u>2.623.104</u>

Movimiento de propiedades de inversión

	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Terreno en Puerto Mardones	<u>2.623.104</u>	<u>2.623.104</u>
Totales	<u>2.623.104</u>	<u>2.623.104</u>

Al cierre de los estados financieros, la Empresa no genera ingresos por la tenencia de este terreno.

- a) Al cierre de los estados financieros, los saldos de esta cuenta se encuentran a valor libros.
- b) A la fecha de los presentes estados financieros la propiedad no ha identificado incremento o disminución del valor estimado.

11. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

- a. Información a revelar sobre el impuesto a la renta.

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla en Nota 16.

En el presente ejercicio y comparativos la Empresa registra como gastos (ingresos) por impuestos, los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y aquellos impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias.

La composición del cargo a resultado al 31 de marzo de 2013 y al 31 de marzo de 2012 son los siguientes:

	31.03.2013	31.03.2012
	M\$	M\$
Impuesto a la renta Primera Categoría	(91.443)	(58.083)
Impuesto a la renta DL 2398	(182.887)	(125.585)
Efecto en activos o pasivos por impuestos diferidos	(6.207)	530.769
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>(280.537)</u>	<u>347.101</u>

- (1) En el Diario Oficial de 27 de septiembre de 2012, se publicó la Ley 20.630, en que, entre otras materias, modificó la tasa del Impuesto de Primera Categoría aumentándola en forma permanente desde un 17% a un 20%. De acuerdo a lo establecido en NIC 12 el efecto de cambio de tasa en los impuestos diferidos fue reconocido en los resultados del ejercicio 2012.

b. Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Empresa técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	01.01.2013 al 31.03.2013	01.01.2012 al 31.12.2012
	M\$	M\$
Deudores incobrables	13	13
Propiedades de inversión	142.594	137.460
Bono de productividad	18.327	16.841
Provisión de vacaciones	64.770	65.986
PGA Directores	23.089	36.282
Provisión gastos emergencia	<u>264.528</u>	<u>264.528</u>
 Total activos por impuestos diferidos	 <u><u>513.321</u></u>	 <u><u>521.110</u></u>
	 01.01.2013 al 31.03.2013	 01.01.2012 al 31.12.2012
	M\$	M\$
Software	22.638	25.624
Propiedades, planta y equipo	<u>480.477</u>	<u>479.072</u>
 Total pasivos por impuestos diferidos	 <u><u>503.115</u></u>	 <u><u>504.696</u></u>
 Saldo neto de impuestos diferidos	 <u><u>10.206</u></u>	 <u><u>16.414</u></u>

c. Conciliación impuesto renta

Al 31 de marzo de 2013 y 2012 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	01.01.2013		01.01.2012	
	al 31.03.2013		al 31.03.2012	
Conciliación de tributación aplicable	Base imponible	Impuesto tasa 60%	Base imponible	Impuesto tasa 58.5%
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad contable antes de impuesto	457.217	(274.330)	313.962	(183.668)
Otras decremento por impuestos legales	(10.345)	(6.207)	907.297	530.769
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	<u>446.872</u>	<u>(280.537)</u>	<u>1.221.259</u>	<u>347.101</u>
Tasa efectiva		<u>-61%</u>		<u>111%</u>

12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Empresa no presenta saldos por cobrar y por pagar a empresas y partes relacionadas. Durante el período terminado al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 no han existido transacciones que revelar.

13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período máximo de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Proveedores	75.112	24.553
Retenciones	20.954	21.740
Otras cuentas por pagar	<u>55.796</u>	<u>35.349</u>
Totales	<u>151.862</u>	<u>81.642</u>

El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Edelmag S.A	8,847	15,348
Entel S.A	5,525	4,005
Malbrex Seguridad	36,019	-
Aguas Magallanes S.A	6,601	3,561
Ins. Eléctricas Carlos Hernández	3,042	-
Latam S.A	2,360	-
Wurmann Asociados	1,800	-
Angel Iglesias Vidal y Otra	1,499	-
Serv. Marítimos Australes	1,061	-
Otros	<u>8,358</u>	<u>1,639</u>
Totales	<u>75,112</u>	<u>24,553</u>

El desglose por moneda de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente, es el siguiente:

	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>151.862</u>	<u>81.642</u>
Totales	<u>151.862</u>	<u>81.642</u>

14. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de provisiones corrientes y no corrientes es el siguiente:

	31.03.2013		31.12.2012	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión bono Gestión Directores	38.482	-	60.470	-
Provisión gastos emergencia	<u>440.881</u>	-	<u>440.881</u>	-
Totales	<u>479.363</u>	-	<u>501.351</u>	-

El monto de Provisión Gastos Emergencia corresponde a obras contratadas al 31 de diciembre de 2012 y a contratar de acuerdo a informes técnicos elaborados por asesores externos, con motivo de daños del Terminal Prat provocado por el desborde del Río de las Minas de la ciudad de Punta Arenas con fecha 12 de marzo de 2012, hecho que fue informado a la Superintendencia de Valores y Seguros como Hecho Relevante mediante carta número GG 56/2012 de fecha 19 de marzo de 2012.

En cuanto a los ingresos por indemnización por parte de la Compañía de Seguros Graham Miller, éstos se registrarán una vez que se tenga certeza de los montos a percibir.

Cabe destacar que la Empresa Portuaria Austral, cuenta con seguros contratados por los Bienes e Instalaciones, los cuales fueron activados oportunamente, encontrándose a la fecha en proceso de liquidación de seguros por parte de Compañía respectiva. Según carta recepcionada de fecha 28 de noviembre de 2012, la Compañía de Seguros comunica que ha procedido a prorrogar plazo para emitir informe de liquidación, por el término de 90 días, argumentando que se encuentran en análisis los antecedentes proporcionados por el asegurado. Esta prórroga ha sido también comunicada a la Superintendencia de Valores y Seguros, en cumplimiento a lo dispuesto en la Circular No. 1094 del 30 de septiembre de 1992 de dicha institución. Según carta de recepcionada de fecha 27 de febrero de 2013, la Compañía de Seguros comunica que ha procedido a prorrogar plazo para emitir informe de liquidación, por el término de 90 días, argumentando que falta recibir información al Asegurado. A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, se encuentra en proceso de acuerdo de liquidación.

El detalle de la Provisión Gastos de Emergencia se presenta a continuación:

Proveedor	Servicio	Monto M\$
Wansat Ingenieros	Levantamiento de batimetría con certificación Shoa	5.008
Mandujano & Grace	Reparación Daños de Edificio Administración Terminal Marítimo Prat	128.550
GSI	Reconstrucción Explanada Norte, Terminal Marítimo Prat	<u>307.323</u>
Total (Provisión) al 31 de Marzo de 2013		<u><u>440.881</u></u>

15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos de Plan de Gestión Anual, tanto para los trabajadores como para los Directores. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 son las siguientes:

	31.03.2013		31.12.2012	
	No		No	
	Corriente	corriente	Corriente	corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	107.950	-	109.976	-
Provisión Bono Productividad	30.545	-	28.069	-
Totales	<u>138.495</u>	<u>-</u>	<u>138.045</u>	<u>-</u>

Los movimientos para las provisiones del personal al 31 de marzo de 2013 y diciembre de 2012, son los siguientes:

	Provisión	Provisión
	de vacaciones	Bono Productividad
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	109.976	28.069
Adiciones a la provisión	5.914	7.179
Provisión utilizada	<u>(12.643)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31.03.2013	<u>103.247</u>	<u>35.248</u>
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	103.896	20.890
Adiciones a la provisión	23.654	7.179
Provisión utilizada	<u>(17.574)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31.12.2012	<u>109.976</u>	<u>28.069</u>

16. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Considera los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar y otras cuentas por pagar, con las siguientes partidas:

	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Impuesto a la renta primera categoría	218.942	234.343
Impuesto a la renta DL 2398	437.884	468.686
Pagos provisionales mensuales	(88.366)	(317.928)
Otros impuestos por recuperar	<u>-</u>	<u>(1.424)</u>
Totales	<u>568.460</u>	<u>383.677</u>
Otros impuestos por pagar	M\$	M\$
IVA débito fiscal	33.392	-
Pagos provisionales por pagar	22.007	32.597
Impuesto único a los trabajadores	3.336	7.189
Retención 10% profesionales	<u>763</u>	<u>1.660</u>
Total otros impuestos por pagar	<u>59.498</u>	<u>41.446</u>
Total pasivos por impuestos corrientes	<u>627.958</u>	<u>425.123</u>

17. PATRIMONIO

a) **Capital emitido** - El saldo del capital al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Capital	<u>20,328,229</u>	<u>20,328,229</u>
Totales	<u>20,328,229</u>	<u>20,328,229</u>

b) **Ganancias acumuladas** - El saldo del capital al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 , es el siguiente:

	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Excedente	3.210.423	2.476.118
Primera adopción IFRS (1)	(1.249.296)	(1.249.296)
Utilidad del ejercicio	266.672	734.304
Dividendos del período	<u>-</u>	<u>-</u>
Total ganancias acumuladas	<u>2.227.799</u>	<u>1.961.126</u>

(1) Corresponde al déficit de deterioro de las propiedades, planta y equipo del periodo 2011, el efecto de Impuestos diferidos, revaluaciones de terrenos, como consecuencia de la Implementación de los estados financieros IFRS.

	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Deterioro al 31 de diciembre de 2009	(1.539.000)	(1.539.000)
Impuesto diferido deterioro	(119.335)	(119.335)
Otros ajustes IFRS	(41.196)	(41.196)
Reverso deterioro	1.144.936	1.144.936
Reverso impuesto diferido	<u>(694.701)</u>	<u>(694.701)</u>
Total primera adopción IFRS	<u>(1.249.296)</u>	<u>(1.249.296)</u>

El saldo de deterioro por UGE que compone reserva de valuación de Propiedades, planta y equipo para cada ejercicio es el siguiente:

	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Terminal Prat	-	-
Terminal Mardones	-	-
Terminal Puerto Natales	<u>(394.064)</u>	<u>(394.064)</u>
Totales	<u>(394.064)</u>	<u>(394.064)</u>

c) Distribución de utilidades

Para los períodos 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, no se han efectuado Anticipos al Fisco.

18. INGRESOS Y GASTOS

- a) El resumen de los ingresos acumulados período enero a marzo de los años 2013 y 2012, es el siguiente:

	01.01.2013 al 31.03.2013	01.01.2012 al 31.03.2012
	M\$	M\$
Servicios por uso de muelles nave/carga	692.784	671.518
Servicios de almacenaje y acopio	172.139	324.529
Concesiones y usos de áreas	94.462	63.025
Otros servicios	<u>179.648</u>	<u>110.077</u>
Total ingresos ordinarios	<u><u>1.139.033</u></u>	<u><u>1.169.149</u></u>

- b) Los gastos por materias primas y consumibles utilizados acumulados en los períodos enero a marzo de 2013 y 2012, son los siguientes:

	01.01.2013 al 31.03.2013	01.01.2012 al 31.03.2012
	M\$	M\$
Materiales	<u>1.874</u>	<u>3.135</u>
Total materias primas y combustibles	<u><u>1.874</u></u>	<u><u>3.135</u></u>

- c) Los gastos por beneficios a los empleados utilizados acumulados en los meses de enero a marzo de 2013 y 2012, son los siguientes:

	01.01.2013 al 31.03.2013	01.01.2012 al 31.03.2012
	M\$	M\$
Remuneraciones	<u>188.294</u>	<u>142.581</u>
Total gastos por beneficios a los empleados	<u><u>188.294</u></u>	<u><u>142.581</u></u>

- d) El resumen de los otros gastos por naturaleza utilizados acumulados en los períodos enero a marzo de 2013 y 2012, son los siguientes:

	01.01.2013 al 31.03.2013	01.01.2012 al 31.03.2012
	M\$	M\$
Gastos generales	20.593	12.980
Servicios por terceros	17.458	64.207
Impuestos y Contribuciones	57.263	46.352
Outsourcing	57.709	43.418
Consumos básicos	40.745	15.469
Gastos Emergencia	-	661.255
Otros	<u>106.578</u>	<u>122.249</u>
Totales	<u>300.346</u>	<u>965.930</u>

- e) El resumen de los otros ingresos (gastos) en los períodos enero a marzo de 2013 y 2012, son los siguientes:

	01.01.2013 al 31.03.2013	01.01.2012 al 31.03.2012
	M\$	M\$
Baja de bienes	<u>-</u>	<u>(133.171)</u>
Totales	<u>-</u>	<u>(133.171)</u>

- f) El resumen de los ingresos financieros utilizados acumulados en los períodos enero a marzo de 2013 y 2012, son los siguientes:

	01.01.2013 al 31.03.2013	01.01.2012 al 31.03.2012
	M\$	M\$
Intereses por inversión	<u>48.445</u>	<u>60.353</u>
Totales	<u><u>48.445</u></u>	<u><u>60.353</u></u>

g) El resumen de los resultados por unidades de reajuste utilizados acumulados en los períodos enero a marzo de los años 2013 y 2012, son los siguientes:

	01.01.2013 al 31.03.2013	01.01.2012 al 31.03.2012
	M\$	M\$
Reajuste P.P.M	<u>147</u>	<u>155</u>
Totales	<u>147</u>	<u>155</u>

19. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N° 1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que éstos serán efectuados, cumple EPA con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

20. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes y contratistas para garantizar el oportuno cumplimiento de compromisos. El detalle es el siguiente:

	31.03.2013	31.03.2012
	M\$	M\$
Pólizas de principales clientes a favor de Empresa Portuaria Austral que cubren la responsabilidad civil contractual por los daños materiales y/o corporales contra terceros por las actividades propias de su giro	406.525	207.777
Boletas de garantías clientes para garantizar pago oportuno de servicios portuarios	113.469	59.508
Boletas de garantías de contratistas para garantizar cumplimiento de contratos	708.428	195.763
	<u>821.897</u>	<u>255.271</u>

21. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías directas

La Empresa no ha otorgado garantías directas significativas.

b) Garantías indirectas

La Empresa no ha otorgado garantías indirectas significativas.

c) Contingencias por juicios

Causa Rol N° C-37.353 del año 2009 del 27 Juzgado Civil de Santiago, caratulada “Ocqueteau con Empresa Portuaria Austral”

Materia	:	Resolución de Contratos
Demandada	:	Empresa Portuaria Austral
Demandante	:	Julián Ocqueteau Díaz por cobro de honorarios
Monto	:	M\$ 65.000

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, esta causa se encuentra terminada con sentencia favorable para la EPA de la Corte de Apelaciones de Santiago en la causa Rol 4336/2011.

Se está tramitando el cobro de costas en contra del demandante Julián Ocqueteau Díaz, por la suma de \$1.500.000 a que lo condenó el Tribunal por ser totalmente vencido en el juicio en contra de la EPA. Se ha notificado la demanda de cobro, no se han opuesto excepciones y se solicitó embargo de bienes.

Causa Rol N° 105 – 2012, seguida ante la Corte de Apelaciones de Punta Arenas, caratulada “Hozven y otro con Empresa Portuaria Austral”

Materia	:	Recurso de Protección
Demandada	:	Empresa Portuaria Austral
Demandante	:	Jorge Hozven Pinedo y otro
Monto	:	No hay

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, se encuentra terminada con fallo favorable para la EPA de la Corte Suprema en la causa Rol 108/2013.

d) Restricciones

La Empresa no tiene restricciones a la gestión o límites a indicadores financieros originados por contratos y convenios con acreedores.

22. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones al Directorio están establecidas por la Ley N° 19.542, la cual estipula una dieta en pesos equivalente 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión. El presidente del Directorio o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley N°19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberán fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

a) Directorio

A contar del 10 de mayo de 2011, asume como Presidente del Directorio don Julio Covarrubias Fernández.

Con fecha 16 de agosto de 2010, de acuerdo al oficio 290 del Director Ejecutivo de Sistema de Empresas- SEP, don Víctor Selman Biester, nombra a los siguientes Directores de Empresa Portuaria Austral:

1. Don Ignacio Rodríguez Edwards, como Director y Presidente, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Yanko Vilicic Rasmussen;

Con fecha 09 de mayo de 2011, el señor Rodríguez Edwards cesa en el cargo de Presidente del Directorio.

2. Don José Miguel Cruz Fleischmann, como Director, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Raimundo Valenzuela de la Fuente;
3. Don José Raúl Barría Bustamante, como Director, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Ricardo Gómez Filipic.

b) Retribución del Directorio

A continuación se detallan las retribuciones del Directorio por el período a marzo de 2013 y 2012:

Nombre	Cargo	Período 2013			Totales M\$
		Periodo de desempeño	Dieta	PGA	
Julio Covarrubias F.	Presidente	01.01 al 31.03	3,844	10,241	14,085
José Miguel Cruz F.	Vicepresidente	01.01 al 31.03	1,922	10,241	12,163
José Barría B.	Director	01.01 al 31.03	<u>1,922</u>	<u>7,681</u>	<u>9,603</u>
Totales			<u>7,688</u>	<u>28,163</u>	<u>35,851</u>

Nombre	Cargo	Período 2012			Totales M\$
		Periodo de desempeño	Dieta	PGA	
Julio Covarrubias F.	Presidente	01.01 al 31.03	3.772	-	3.772
José Miguel Cruz F.	Vicepresidente	01.01 al 31.03	1.886	-	1.886
José Barría B.	Director	01.01 al 31.03	<u>1.886</u>	<u>-</u>	<u>1.886</u>
Totales			<u>7.544</u>	<u>-</u>	<u>7.544</u>

c) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo	Remuneración	
		2013	2012
Ignacio Covacevich Fugellie	Gerente General	25.439	21.627
Pedro Haro Aros	Sub Gerente de Administración y Finanzas	11.507	10.800
Miguel Bisso Corrales	Sub Gerente de Servicios y Contratos	12.888	11.179
Marcela Mansilla Velásquez	Sub Gerente de Gestión y Desarrollo	<u>10.756</u>	<u>9.529</u>
Totales		<u>60.590</u>	<u>53.135</u>

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Empresa ascienden a M\$60.590.-, por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de marzo de 2013 (M\$53.135.- por el mismo período de 2012).

El Plan de Gestión Anual tiene como objetivo incentivar a los Ejecutivos de Empresa Portuaria Austral, en lograr e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco de su cumplimiento.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual calculada a diciembre del año anterior.

d) Personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución personal

	31.03.2013	31.12.2012
Gerentes y ejecutivos	4	4
Profesionales y técnicos	11	11
Operativos y Administrativos	<u>14</u>	<u>15</u>
Totales	<u>29</u>	<u>30</u>

23. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Empresa está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar el valor económico de sus flujos y/o activos y en consecuencia, sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Empresa, una caracterización y cuantificación de éstos para Empresa Portuaria Austral, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Empresa.

a. Riesgo de tipo de cambio

La moneda funcional y registro de la Empresa es el Peso Chileno, y las tarifas son fijadas en dicha moneda, actualmente Empresa Portuaria Austral también recibe el pago de sus clientes en moneda peso. La Empresa cuenta con partidas de balance en pesos incluyendo la caja (disponible y valores negociables) para el pago de cuentas por pagar de corto plazo, dado que los proveedores se pagan en pesos chilenos.

b. Riesgo de tasa de interés

Este riesgo está asociado a las tasa de interés obtenidas por la colocación de excedentes en el mercado financiero. Es importante mencionar que la Empresa cuenta con procedimientos internos que permiten asegurar la correcta administración de los excedentes de caja, dando cabal cumplimiento a instructivos impartidos por el Ministerio de Hacienda, y políticas dispuestas por el Directorio de la Empresa Portuaria Austral.

El detalle de los instrumentos y su clasificación es el siguiente:

Instrumentos	Clasificación de riesgo
Depósitos a plazo bancarios	
Con vencimiento antes de un año	N-1
Con vencimiento a más de un año	AA y AAA
Bonos bancarios	AA y AAA
Bonos subordinados	AA
Cuotas de fondos mutuos	
Instrumentos de deuda mayor a 90 días	AA y AAA

c. Riesgo de materias primas

No existe riesgo de materias primas debido a que Empresa Portuaria Austral es una Empresa de prestación de servicios y no de compraventa de productos.

d. Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda y cambios en las regulaciones en los países del hinterland. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos y estudios.

e. Riesgo de accidentes laborales

El negocio portuario, tiene el riesgo de demanda por accidentes laborales que puedan ocurrir dentro de los recintos portuarios, ya sea a trabajadores de la empresa como a trabajadores de terceros o empresas contratistas, por responsabilidad solidaria. Para estos eventos, Empresa Portuaria Austral exige pólizas de garantía.

f. Riesgo de crédito

La empresa no enfrenta significativos riesgos de crédito debido a que su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras se administra de acuerdo a procedimientos preestablecidos y se toman medidas necesarias para asegurar la recuperabilidad oportuna de dichas cuentas.

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días), y mantiene una composición de cartera diversificada con un máximo por entidad financiera.

g. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez de la Empresa es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación.

h. Riesgo de desastres naturales

Corresponde a riesgos de carácter extraordinario cuyo origen de tipo catastrófico está radicado en la propia naturaleza, por lo que a objeto de minimizar los daños provocados, la empresa cuenta con seguros contratados para tal efecto.

24. SANCIONES

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

25. HECHOS RELEVANTES

Los días 11 y 12 de marzo de 2012, Punta Arenas se vio afectada por intensas precipitaciones, las que provocaron el desborde del “Río de las Minas” el cual atraviesa la ciudad, lo que causó estragos en diversos sectores. Afectando de esta manera al Terminal Arturo Prat de nuestra empresa, el cual resultó inundado en sus edificios, explanadas y terrenos en general con cerca de 80 cms. de agua. Lo que ha generado importantes daños en bienes muebles e inmuebles de nuestra entidad, afectando el funcionamiento normal de las operaciones portuarias.

En cuanto a la materialidad de los daños, la Empresa con seguros vigentes, los que fueron activados el mismo día del siniestro, a la fecha se estima en aproximadamente MM\$2.500. Se puede informar que se presentó el proyecto “Reposición muro defensa costera y explanada Muelle A. Prat” a Serplac para su respectiva evaluación técnico – económica, siendo debidamente aprobado por esta entidad.

Al término de los presentes estados financieros, los antecedentes están en poder de liquidadores de seguros a objeto proceder a determinar monto a indemnizar.

Posteriormente en el mes de noviembre, se licitó la partida correspondiente a la reposición del muro de defensa costera, la cual fue adjudicada mediante acuerdo de Directorio N° 1/346 de la Sesión Ordinaria 346 celebrada el 14 de diciembre de 2012, a la empresa contratista Constructora Vilicic S.A. por un monto de MM\$1.731 IVA incluido.

A la fecha, se encuentra pendiente la licitación para la contratación de la reposición de la explanada que resultó dañada por la inundación, la cual se realizará en el primer semestre de 2013, para que se inicien los trabajos una vez que haya concluido la reposición del muro de defensa costera.

26. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero y 10 de mayo de 2013 fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Empresa no posee hechos posteriores que informar.
