



**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS**

Correspondiente al período terminado al 30 de junio de 2013

**INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)



## **ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS**

Correspondiente al período terminado al 30 de junio de 2013

### **INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**

#### **Contenido:**

Estado Intermedio Consolidado de Situación Financiera Clasificado  
Estado Intermedio Consolidado de Resultados Integrales por Función  
Estado Intermedio Consolidado de Flujos de Efectivo Directo  
Estado Intermedio Cambios en el Patrimonio Neto  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

M\$: Miles de pesos chilenos  
\$: Pesos chilenos  
UF: Unidades de fomento  
US\$: Dólares estadounidenses  
ARS: Pesos argentinos



## INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 11 de septiembre de 2013

Señores Accionistas y Directores  
Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio adjunto de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias al 30 de junio de 2013, y los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2013 y 2012, y los correspondientes estados consolidados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad es realizar nuestras revisiones de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. El alcance de una revisión, es substancialmente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

### *Conclusión*

Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.



Santiago, 11 de septiembre de 2013  
Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.  
2

*Otros asuntos*

Con fecha 28 de marzo de 2013 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 que se presenta en los estados financieros consolidados adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Renzo Corona Spedaliere  
RUT: 6.373.028-9



## ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS Y NOTAS

Pag.

<b>ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO</b>	<b>6</b>
<b>ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION</b>	<b>7</b>
<b>ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO</b>	<b>8</b>
<b>ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO</b>	<b>9</b>
<b>NOTA 1. INFORMACION GENERAL</b>	<b>11</b>
<b>NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS</b>	<b>12</b>
2.1 Principios contables	12
2.2 Bases de preparación de los estados financieros intermedios consolidados	12
2.3 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas	12
2.4 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	16
2.5 Bases de consolidación	16
2.5.1 Perímetro de consolidación directo	18
2.5.2 Entidades subsidiarias	19
2.5.3 Transacciones y participaciones no controladoras	19
2.5.4 Asociadas	19
2.5.5 Información financiera por segmentos operativos	19
2.5.6 Transacciones en moneda extranjera	19
<b>NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS</b>	<b>21</b>
3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo	21
3.2 Otros activos financieros corrientes	21
3.3 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	21
3.4 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	21
3.5 Inventarios	22
3.6 Activos intangibles distintos de la plusvalía	22
3.7 Propiedades, planta y equipo	22
3.8 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	23
3.9 Activos biológicos	23
3.10 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	24
3.11 Otros pasivos financieros	24
3.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24
3.13 Provisiones	24
3.14 Reconocimiento de ingresos	25
3.15 Ingresos financieros	25
3.16 Capital emitido	25
3.17 Dividendo mínimo	25
<b>NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>26</b>
<b>NOTA 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES</b>	<b>27</b>
<b>NOTA 6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS</b>	<b>29</b>
<b>NOTA 7. INVENTARIOS</b>	<b>31</b>
<b>NOTA 8. ACTIVOS BIOLOGICOS</b>	<b>32</b>
<b>NOTA 9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION</b>	<b>33</b>
<b>NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA</b>	<b>35</b>
<b>NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>37</b>
<b>NOTA 12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>40</b>
<b>NOTA 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES</b>	<b>42</b>
13.1 Préstamos Bancarios	43
13.2 Otros pasivos financieros corrientes	44
<b>NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES</b>	<b>45</b>
<b>NOTA 15. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES</b>	<b>46</b>
<b>NOTA 16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES</b>	<b>47</b>
<b>NOTA 17. PATRIMONIO</b>	<b>48</b>
17.1 Capital emitido	48
17.2 Otras reservas	48
17.3 Dividendos	49
17.4 Ganancias por acción	49
17.5 Participaciones no controladoras	50
<b>NOTA 18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS FINANCIEROS</b>	<b>51</b>
<b>NOTA 19. DIFERENCIAS DE CAMBIO</b>	<b>52</b>
<b>NOTA 20. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE</b>	<b>53</b>



---

<b>NOTA 21.</b>	<b>INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO</b>	<b>54</b>
<b>NOTA 22.</b>	<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>	<b>55</b>
<b>NOTA 23.</b>	<b>JUICIOS</b>	<b>56</b>
<b>NOTA 24.</b>	<b>MEDIO AMBIENTE</b>	<b>57</b>
<b>NOTA 25.</b>	<b>ADMINISTRACION DE RIESGO FINANCIERO</b>	<b>58</b>
25.1	Riesgo de mercado	58
25.2	Riesgo de crédito	58
25.3	Riesgo de liquidez	58
<b>NOTA 26.</b>	<b>DOTACION TOTAL</b>	<b>61</b>
<b>NOTA 27.</b>	<b>SANCIONES</b>	<b>62</b>
<b>NOTA 28.</b>	<b>HECHOS ESENCIALES</b>	<b>63</b>
<b>NOTA 29.</b>	<b>HECHOS POSTERIORES</b>	<b>65</b>



**INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO**

Al 30 de junio de 2013 (No auditados) y 31 de diciembre de 2012

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado	NOTAS	30/06/2013 M\$	31/12/2012 M\$
<b>Estado de Situación Financiera</b>			
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.582.837	1.154.706
Otros activos no financieros, corrientes		19.576	11.831
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	4.147.068	3.017.533
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6	105.734	424.232
Inventarios, corrientes	7	4.381.026	4.164.877
Activos biológicos, corrientes	8	479.219	480.028
Activos por impuestos, corrientes		33.208	109.223
<b>Total de activos corrientes</b>		<b>10.748.668</b>	<b>9.362.430</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes		1.864	9.282
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	9	960.072	946.873
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	2.071.202	48.705
Propiedades, planta y equipo	11	25.310.020	24.313.041
Activos biológicos, no corrientes	8	2.471.219	2.549.832
Activos por impuestos diferidos	12	2.907.812	2.637.322
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>33.722.189</b>	<b>30.505.055</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>44.470.857</b>	<b>39.867.485</b>
<b>Patrimonio y Pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	245.307	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	4.346.768	3.506.799
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6	3.149.498	849.347
Otras provisiones, corrientes	15	2.500.316	2.459.718
Pasivos por impuestos, corrientes		0	91.890
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	289.683	593.879
<b>Total de pasivos corrientes</b>		<b>10.531.572</b>	<b>7.501.633</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	756.689	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	6	150.625	0
Pasivos por impuestos diferidos, no corrientes	12	1.600.643	1.364.923
Otros pasivos no financieros, no corrientes		68.890	83.858
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>2.576.847</b>	<b>1.448.781</b>
<b>Total de Pasivos</b>		<b>13.108.419</b>	<b>8.950.414</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	17	15.499.941	15.499.941
Ganancias acumuladas		17.352.052	16.727.086
Otras reservas	17	(1.503.144)	(1.319.182)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<b>31.348.849</b>	<b>30.907.845</b>
Participaciones no controladoras	17	13.589	9.226
<b>Patrimonio Total</b>		<b>31.362.438</b>	<b>30.917.071</b>
<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>44.470.857</b>	<b>39.867.485</b>



**INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION**

Al 30 de junio de 2013 (No auditados) y 30 de junio de 2012

Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función	NOTAS	01/01/2013 30/06/2013 M\$	01/01/2012 30/06/2012 M\$	01/04/2013 30/06/2013 M\$	01/04/2012 30/06/2012 M\$
<b>Estado de Resultados</b>					
<b>Ganancia (pérdida)</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	18	10.465.864	10.262.922	5.794.703	5.369.741
Costo de ventas	7	(6.540.026)	(6.017.507)	(3.360.776)	(2.884.373)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>3.925.838</b>	<b>4.245.415</b>	<b>2.433.927</b>	<b>2.485.368</b>
Costos de distribución		(143.312)	(152.813)	(83.075)	(73.055)
Gastos de administración		(2.615.375)	(2.528.636)	(1.527.058)	(1.485.465)
Costos financieros	18	(250.385)	(232.877)	(171.309)	(120.164)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	9	13.199	55.519	(9.591)	29.367
Diferencias de cambio	19	38.384	88.656	33.433	(50.354)
Resultados por unidades de reajuste	20	1.985	8.400	768	2.807
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuesto</b>		<b>970.334</b>	<b>1.483.664</b>	<b>677.095</b>	<b>788.504</b>
Gasto por impuestos a las ganancias		(65.631)	240.927	(416.052)	79.999
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>904.703</b>	<b>1.724.591</b>	<b>261.043</b>	<b>868.503</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>904.703</b>	<b>1.724.591</b>	<b>261.043</b>	<b>868.503</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		904.000	1.724.568	260.576	868.772
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		703	23	467	(269)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>904.703</b>	<b>1.724.591</b>	<b>261.043</b>	<b>868.503</b>
<b>Ganancias por acción</b>					
<b>Ganancia por acción básica</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,003	0,006	0,001	0,003
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>0,003</b>	<b>0,006</b>	<b>0,001</b>	<b>0,003</b>
<b>Estado del resultado integral</b>					
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>904.703</b>	<b>1.724.591</b>	<b>261.043</b>	<b>868.503</b>
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>					
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(145.088)	(330.663)	127.914	(23.759)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		<b>(145.088)</b>	<b>(330.663)</b>	<b>127.914</b>	<b>(23.759)</b>
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(48.593)	(15.237)	(48.593)	20.148
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		<b>(48.593)</b>	<b>(15.237)</b>	<b>(48.593)</b>	<b>20.148</b>
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>					
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo		9.719	2.819	9.719	(3.727)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		<b>9.719</b>	<b>2.819</b>	<b>9.719</b>	<b>(3.727)</b>
Otro resultado integral		<b>(183.962)</b>	<b>(343.081)</b>	<b>89.040</b>	<b>(7.338)</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>720.741</b>	<b>1.381.510</b>	<b>350.083</b>	<b>861.165</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		720.038	1.381.487	349.616	861.238
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		703	23	467	(73)
<b>Resultado integral total</b>		<b>720.741</b>	<b>1.381.510</b>	<b>350.083</b>	<b>861.165</b>



**INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO**

Al 30 de junio de 2013 (No auditados) y 30 de junio de 2012

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Directo	NOTAS	01/01/2013 30/06/2013 M\$	01/01/2012 30/06/2012 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		12.169.598	10.883.637
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(11.407.159)	(9.995.692)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(840.925)	(751.345)
Otros pagos por actividades de operación		(293.370)	(135.305)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		293.364	539.626
Otras entradas (salidas) de efectivo		37.284	24.017
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>(41.208)</b>	<b>564.938</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Importe procedentes de la emisión de acciones		0	1.442.171
Compras de propiedades, planta y equipo		(1.075.156)	(48.004)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(1.075.156)</b>	<b>1.394.167</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Préstamos de entidades relacionadas		2.626.956	300.000
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(501.000)	(1.047.000)
Dividendos pagados		(581.461)	(287.530)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>1.544.495</b>	<b>(1.034.530)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>428.131</b>	<b>924.575</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>428.131</b>	<b>924.575</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1.154.706	170.668
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	4	<b>1.582.837</b>	<b>1.095.243</b>



**INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

01 de enero de 2013 al 30 de junio de 2013

Estado de cambios en el patrimonio neto									
	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial ejercicio 01-01-2013</b>	15.499.941	(865.143)	0	(454.039)	(1.319.182)	16.727.086	30.907.845	9.226	30.917.071
<b>Cambios en patrimonio</b>									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)						904.000	904.000	703	904.703
Otro resultado integral		(145.088)	(38.874)	0	(183.962)		(183.962)	0	(183.962)
<b>Resultado integral</b>		<b>(145.088)</b>	<b>(38.874)</b>	<b>0</b>	<b>(183.962)</b>	<b>904.000</b>	<b>720.038</b>	<b>703</b>	<b>720.741</b>
Dividendos						(279.034)	(279.034)		(279.034)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	3.660	3.660
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>(145.088)</b>	<b>(38.874)</b>	<b>0</b>	<b>(183.962)</b>	<b>624.966</b>	<b>441.004</b>	<b>4.363</b>	<b>445.367</b>
<b>Saldo final ejercicio 30-06-2013 (No auditados)</b>	<b>15.499.941</b>	<b>(1.010.231)</b>	<b>(38.874)</b>	<b>(454.039)</b>	<b>(1.503.144)</b>	<b>17.352.052</b>	<b>31.348.849</b>	<b>13.589</b>	<b>31.362.438</b>



**INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

01 de enero de 2012 al 30 de junio de 2012

Estado de cambios en el patrimonio neto									
	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial ejercicio 01-01-2012</b>	14.057.770	87.116	28.839	(454.039)	(338.084)	15.388.648	29.108.334	6.131	29.114.465
<b>Cambios en patrimonio</b>									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)						1.724.568	1.724.568	23	1.724.591
Otro resultado integral		(330.663)	(12.418)	0	(343.081)		(343.081)	0	(343.081)
Resultado integral		<b>(330.663)</b>	<b>(12.418)</b>	<b>0</b>	<b>(343.081)</b>	<b>1.724.568</b>	<b>1.381.487</b>	<b>23</b>	<b>1.381.510</b>
Dividendos						(517.378)	(517.378)		(517.378)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	1.442.171	0	0	0	0	0	1.442.171		1.442.171
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	3.127	3.127
Total de cambios en patrimonio	1.442.171	(330.663)	(12.418)	0	(343.081)	1.207.190	2.306.280	3.150	2.309.430
<b>Saldo final ejercicio 30-06-2012 (No auditados)</b>	<b>15.499.941</b>	<b>(243.547)</b>	<b>16.421</b>	<b>(454.039)</b>	<b>(681.165)</b>	<b>16.595.838</b>	<b>31.414.614</b>	<b>9.281</b>	<b>31.423.895</b>



---

**NOTA 1. INFORMACION GENERAL**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., Rut 90.269.000-K, es una empresa dedicada a la renta de capitales mobiliarios e inmobiliarios, elaboración de café, comercialización, distribución y exportación de alimentos y al negocio agrícola primario. La Sociedad se encuentra ubicada en Santiago de Chile, en la comuna de San Bernardo, y tiene su domicilio social y oficinas principales en Camino Longitudinal Sur N° 5201.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. es una sociedad anónima abierta, constituida según escritura pública con fecha 20 de abril de 1926, encontrándose inscrita en el Registro de Valores N° 0146 y por lo tanto sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

Los estados financieros intermedios consolidados, correspondientes al período al 30 de junio de 2013, han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 11 de septiembre de 2013.

Estos estados financieros intermedios consolidados se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa), debido a que ésta es la moneda funcional del entorno económico en la cual opera Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. Las operaciones en el extranjero se incluyen de conformidad con las políticas contables establecidas en la nota 2.



## **NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS**

### **2.1 Principios contables**

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) incorporada a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Los estados financieros consolidados se han preparado bajo el principio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos y pasivos financieros y activos biológicos.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y subsidiarias. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han introducido los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. Los estados financieros consolidados por el ejercicio de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2012 y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2013, que se incluyen en el presente informe a efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en el período 2013.

### **2.2 Bases de preparación de los estados financieros intermedios consolidados**

En la preparación de los estados financieros intermedios consolidados se han utilizado las políticas emanadas desde la matriz para todas las subsidiarias incluidas en la consolidación.

### **2.3 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas**

- a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para el ejercicio financiero iniciado el 1 de enero de 2013:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 19 Revisada “Beneficios a los Empleados” Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. En esencia, esta modificación elimina el método del corredor o banda de fluctuación y requiere que las fluctuaciones actuariales del período se reconozcan con efecto en los Otros Resultados Integrales. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.	01/01/2013
NIC 27 “Estados Financieros Separados” Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.	01/01/2013
NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 “Consolidación de entidades de propósito especial” y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 “Estados financieros consolidados”. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.	01/01/2013



01/01/2013

**NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”**

Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente”. Provee un reflejo más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones que surgen de los acuerdos más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

**NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”**

Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y/o asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

01/01/2013

**NIIF 13 “Medición del valor razonable”**

Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, he incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.

01/01/2013

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para  
ejercicios iniciados a  
partir de

**NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”**

Emitida en junio de 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se clasifiquen y agrupen evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en períodos posteriores. Su adopción anticipada está permitida

01/07/2012

**NIC 28 “Inversiones en asociadas y joint ventures”**

Emitida en mayo de 2011, regula el tratamiento contable de estas inversiones mediante la aplicación del método de la participación. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 27.

01/01/2013

**NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”**

Emitida en diciembre de 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada es permitida.

01/01/2013

**NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”**

Emitida en marzo de 2012. Provee una excepción de aplicación retroactiva al reconocimiento y medición de los préstamos recibidos del gobierno con tasas de interés por debajo de mercado, a la fecha de transición. Su adopción anticipada está permitida.

01/01/2013

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera Emitidas en mayo de 2012.

01/01/2013

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Aclara que una empresa puede aplicar NIIF 1 más de una vez, bajo ciertas circunstancias.

NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Aclara que una empresa puede optar por adoptar NIC 23, “Costos por intereses” en la fecha de transición o desde una fecha anterior.

NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” – Clarifica requerimientos de información comparativa cuando la entidad presenta una tercera columna de balance.



NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” – Como consecuencia de la enmienda a NIC 1 anterior, clarifica que una empresa que adopta IFRS por primera vez puede entregar información en notas para todos los períodos presentados.

NIC 16 “Propiedad, Planta y Equipos” – Clarifica que los repuestos y el equipamiento de servicio será clasificado como Propiedad, planta y equipo más que inventarios, cuando cumpla con la definición de Propiedad, planta y equipo.

NIC 32 “Presentación de Instrumentos Financieros” – Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias relacionado con las distribuciones y costos de transacción.

NIC 34 “Información Financiera Intermedia” – Clarifica los requerimientos de exposición de activos y pasivos por segmentos en períodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.

01/01/2013

NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” y NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades”.

Emitida en julio de 2012. Clarifica las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarlas el primer día del período anual en la que se adopta la norma. Por lo tanto, podría ser necesario realizar modificaciones a la información comparativa presentada en dicho período, si es que la evaluación del control sobre inversiones difiere de lo reconocido de acuerdo a NIC 27/SIC 12.

- b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2013, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas son las siguientes.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIIF 9 “Instrumentos Financieros”</i> Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.	01/01/2015
<i>CINIIF 21 “Gravámenes”</i> Emitida en mayo de 2013. Define un gravamen como una salida de recursos que incorpora beneficios económicos que es impuesta por el Gobierno a las entidades de acuerdo con la legislación vigente. Indica el tratamiento contable para un pasivo para pagar un gravamen si ese pasivo esta dentro del alcance de NIC 37. Trata acerca de cuándo se debe reconocer un pasivo por gravámenes impuestos por una autoridad pública para operar en un mercado específico. Propone que el pasivo sea reconocido cuando se produzca el hecho generador de la obligación y el pago no pueda ser evitado. El hecho generador de la obligación puede ocurrir a una fecha determinada o progresivamente en el tiempo. Su adopción anticipada es permitida.	01/01/2014
Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”</i> Emitida en diciembre 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.	01/01/2014



---

*NIC 27 “Estados Financieros Separados” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades”*

01/01/2014

Emitida en Octubre 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” en sus estados financieros consolidados y separados. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.

*NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos”*

01/01/2014

Emitida en Mayo 2013. Modifica la información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros alineándolos con los requerimientos de NIIF 13. Requiere que se revele información adicional sobre el importe recuperable de activos que presentan deterioro de valor si ese importe se basa en el valor razonable menos los costos de venta. Adicionalmente, solicita entre otras cosas, que se revelen las tasas de descuento utilizadas en las mediciones del importe recuperable determinado utilizando técnicas del valor presente. Su adopción anticipada está permitida.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo en el período de su primera aplicación.



---

#### **2.4 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros intermedios consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. En la preparación de los estados financieros intermedios consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo del modelo de los activos biológicos.
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, planta y equipo.
- La necesidad de constituir provisiones y en el caso de ser requeridas el valor de las mismas.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros intermedios consolidados futuros.

#### **2.5 Bases de consolidación**

Los estados financieros intermedios consolidados de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias incluyen activos y pasivos al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, resultados y flujos de efectivos al 30 de junio de 2013 y 2012. Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas minoritarios ha sido reconocida bajo el rubro "Participaciones no controladoras" (nota 17.5). Los estados financieros intermedios de las sociedades consolidadas cubren los períodos terminados en la misma fecha de los estados financieros de la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.



Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación son las siguientes:

Rut	Subsidiarias	Relación con subsidiaria	Porcentaje de participación			Porcentaje de participación		
			30/06/2013			31/12/2012		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A.	Subsidiaria	99,9900	0,0100	100,0000	99,9900	0,0100	100,0000
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Subsidiaria	0,1000	99,9000	100,0000	0,1000	99,9000	100,0000
76.175.123-9	Las Gaitas S.A.	Subsidiaria	0,1000	99,9000	100,0000	0,1000	99,9000	100,0000
0-E	Bonafide S.A.I. y C. y Subsidiarias	Subsidiaria	99,8102	0,0000	99,8102	99,8102	0,0000	99,8102



## 2.5.1 Perímetro de consolidación directo

a) 30/06/2013

30/06/2013													
RUT	Nombre subsidiaria	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión M\$	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos corrientes M\$	Gastos ordinarios M\$	Resultado M\$
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A.	Chile	Pesos chilenos	27.701.170	99,9900%	4.450.927	25.207.626	754.727	1.199.415	27.704.411	3.245.855	(2.982.875)	262.980
O-E	Bonafide S.A.I. y C. y Subsidiarias	Argentina	Pesos argentinos	6.899.830	99,8102%	5.762.571	5.427.173	2.791.974	1.484.821	6.912.949	6.770.833	(6.397.094)	373.739
<b>Totales</b>				<b>34.601.000</b>		<b>10.213.498</b>	<b>30.634.799</b>	<b>3.546.701</b>	<b>2.684.236</b>	<b>34.617.360</b>	<b>10.016.688</b>	<b>(9.379.969)</b>	<b>636.719</b>

b) 31/12/2012

31/12/2012													
RUT	Nombre subsidiaria	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión M\$	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos corrientes M\$	Gastos ordinarios M\$	Resultado M\$
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A.	Chile	Pesos chilenos	21.304.520	99,9900%	4.037.356	24.992.477	6.756.426	966.755	21.306.652	5.046.225	(4.324.488)	721.737
O-E	Bonafide S.A.I. y C. y Subsidiarias	Argentina	Pesos argentinos	4.852.458	99,8102%	4.216.996	2.486.920	1.125.866	716.801	4.861.249	12.441.106	(11.532.227)	908.879
<b>Totales</b>				<b>26.156.978</b>		<b>8.254.352</b>	<b>27.479.397</b>	<b>7.882.292</b>	<b>1.683.556</b>	<b>26.167.901</b>	<b>17.487.331</b>	<b>(15.856.715)</b>	<b>1.630.616</b>



### **2.5.2 Entidades subsidiarias**

Son subsidiarias todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir sus políticas financieras y sus operaciones, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al cincuenta por ciento de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles a la fecha de cierre de los estados financieros. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para efectos de consolidación, se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos, las ganancias y pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

### **2.5.3 Transacciones y participaciones no controladoras**

El Grupo aplica la política de tratar las transacciones con las participaciones no controladoras como si fueran transacciones con accionistas de la Sociedad. En el caso de adquisiciones de participación no controladoras, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor libro de los activos netos adquiridos de la subsidiaria se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por bajas a favor de la participación no controladora, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.

### **2.5.4 Asociadas**

Asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación del Grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición que se registran en reservas se reconoce en patrimonio y se reflejan si corresponden en otros resultados integrales. Los movimientos acumulados posteriores a la adquisición, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en asociadas se reconocen en el estado de resultados o en el patrimonio neto.

### **2.5.5 Información financiera por segmentos operativos**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos. En el caso de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias el enfoque de la administración se subdivide en segmentos geográficos y agrícola primario.

### **2.5.6 Transacciones en moneda extranjera**

#### **a) Moneda de presentación y moneda funcional**

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera («moneda funcional»). Los estados financieros intermedios consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias en Chile. Las inversiones en Argentina, tienen moneda funcional pesos argentinos.



## b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto a través de otros resultados integrales, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en instrumento de deuda denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de cambio resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del período y/o ejercicio y otros cambios en el importe en libros, se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como inversiones en instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización correspondiente y son registrados a través de otros resultados integrales.

## c) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del período y/o ejercicio;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio del mes, y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras, y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera, designados como coberturas de esas inversiones, se llevan a patrimonio a través del estado de resultados integrales. Cuando se vende o se dispone de la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del período o ejercicio.

## d) Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Dólares estadounidenses, Pesos argentinos y Unidades de fomento han sido convertidos a Pesos chilenos (Moneda funcional), considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos y/o ejercicios, como sigue:

Fecha	Dólares estadounidenses	Pesos argentinos	Unidades de fomento
30-jun-2013	507,16	94,16	22.852,67
31-dic-2012	479,96	97,70	22.840,75
30-jun-2012	501,84	110,88	22.627,36



---

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los estados financieros intermedios consolidados adjuntos, han sido los siguientes:

#### **3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

#### **3.2 Otros activos financieros corrientes**

El Grupo clasifica sus otros activos financieros corrientes dependiendo del propósito con el que se adquirieron. La administración determina la clasificación de sus otros activos financieros corrientes en el momento de reconocimiento inicial, de acuerdo a las siguientes categorías:

##### **Otros activos financieros corrientes a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar, es decir, aquellas inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, por lo tanto, se clasifican en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Estos activos financieros se presentan como activos corrientes y se reconocen inicialmente por su valor razonable, el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en la fecha de cierre.

#### **3.3 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, caso en el que se clasifican como activos no corrientes.

Este rubro incluye los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor, en caso de que exista evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Las provisiones por deterioro se estiman en base al valor presente de los flujos posibles de recupero descontados de su interés implícito.

##### **Política de provisión de incobrabilidad**

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, el Grupo tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis caso a caso de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. El Grupo sólo utiliza el método de provisión y no el de castigo directo para un mejor control.

#### **3.4 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

Los saldos con empresas relacionadas corresponden a operaciones propias y habituales al giro de la Sociedad y sus subsidiarias, realizadas en condiciones de equidad en cuanto a su plazo y conforme a precios de mercado, e incluye principalmente las ventas de productos terminados, facturados a 30 y 60 días. Los traspasos de fondos que no correspondan a cobro de venta de productos o servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente, estableciéndose una tasa de interés variable para el saldo mensual. Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se informan en notas.



---

### **3.5 Inventarios**

Se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El costo se determina por el método costo por absorción para el caso de los productos terminados y de los productos en curso e incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses. Los movimientos de inventarios se controlan en base al precio promedio ponderado.

### **3.6 Activos intangibles distintos de la plusvalía**

Las licencias para programas informáticos adquiridas, tienen una vida útil definida, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (no superan los 8 años). Los métodos y ejercicios de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio.

### **3.7 Propiedades, planta y equipo**

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructura y maquinarias y equipos, se encuentran registrados a su costo menos su correspondiente depreciación y eventual pérdida de valor por deterioro. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, planta y equipo, que requieren su reemplazo en un ejercicio de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo a su vida útil específica. Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas.

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada rubro de propiedades, planta y equipo, también incluye el siguiente concepto: Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación.



Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Propiedades, planta y equipo	Valores residuales	Rango de vidas útiles
Edificios	0%	40 - 60 años
Planta y equipo	1%	15 - 25 años
Equipamiento de tecnologías de la información	0%	1 - 3 años
Instalaciones fijas y accesorios	0%	7 -10 años
Vehículos de motor	0%	4 años

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un alargamiento de la vida útil se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan de ser necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor libro de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

### 3.8 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

### 3.9 Activos biológicos

Las plantaciones y el ganado deben ser evaluados tanto en el momento de su reconocimiento inicial como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con exactitud.

Los cambios en el valor razonable deben reflejarse en el estado de resultados del período. El valor razonable del activo biológico puede ser determinado a través de un mercado activo del bien. En ausencia de precios de mercado, otra metodología de valoración aceptada para estimar los valores razonables de los activos biológicos corresponde al valor presente de flujos de caja esperados.

Considerando que a la fecha no existe en Chile un mercado fiable para los activos biológicos controlados por el Grupo, éste ha optado por valorizarlos por el método de valor presente de flujos descontados.



### **3.10 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

#### **a) Impuesto a la renta**

El gasto por impuesto a la renta del Grupo, se calcula en función del resultado antes de impuesto, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporales, contempladas en la legislación tributaria relativa a la determinación de la base imponible del citado impuesto.

Los activos y pasivos tributarios para el período actual y para ejercicios anteriores son medidos al monto que se estima recuperar o pagar. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada período o ejercicio, siendo de un 20% para la matriz en Chile durante los años 2012 y 2013 y para su subsidiaria extranjera se afecta con la tasa del 35% en Argentina.

#### **b) Impuesto diferidos**

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta a la de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en Subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y que sea probable que éstas no vayan a revertirse en un futuro previsible.

Al 31 de diciembre de 2012, se ha reclasificado importes relacionados a tasa efectiva para efectos de su presentación comparativa con la presentación de los estados financieros al 30 de junio de 2013.

### **3.11 Otros pasivos financieros**

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

### **3.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, estas partidas se presentan en el balance de situación como pasivos corrientes por tener una vigencia inferior a 12 meses.

### **3.13 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando:

- a) El Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- b) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación.
- c) El importe se ha estimado de forma fiable.

La obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que el Grupo asumirá ciertas responsabilidades.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación.



---

### **3.14 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor añadido, devoluciones, rebajas, descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

El Grupo reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta. El Grupo basa sus estimaciones en resultados históricos, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

### **3.15 Ingresos financieros**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, el Grupo reduce el importe en libros a su importe recuperable descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectiva original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectiva.

### **3.16 Capital emitido**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. No hay acciones preferentes.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Cuando cualquier entidad del Grupo adquiere acciones de la Sociedad (acciones propias), la contraprestación pagada, incluido cualquier costo incremental directamente atribuible (neto de impuesto a las ganancias) se deduce del patrimonio atribuible a los accionistas de la Sociedad hasta su cancelación, emisión de nuevo o enajenación.

Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier costo incremental de la transacción directamente atribuible y los correspondientes efectos del impuesto sobre las ganancias, se incluye en el patrimonio neto atribuible a los accionistas de la Sociedad.

### **3.17 Dividendo mínimo**

De acuerdo a lo estipulado en el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta de accionistas de la Sociedad, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deben distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, a excepción de cuando se deba absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Por lo anterior, la entidad presenta en su estado de cambios en el patrimonio los efectos de esta obligación legal netos del ajuste por los dividendos efectivamente pagados durante los correspondientes ejercicios y constituye oportunamente la correspondiente provisión por el dividendo mínimo.



**NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Efectivo y equivalentes al efectivo	30/06/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>1.582.837</b>	<b>1.154.706</b>
Efectivo en caja	11.546	12.128
Saldos en bancos	1.571.291	1.142.578

Los saldos por moneda que componen el efectivo y equivalente de efectivo son los siguientes:

Saldos por moneda	30/06/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>1.582.837</b>	<b>1.154.706</b>
Pesos chilenos	1.097.255	831.089
Pesos argentinos	329.889	306.785
Dólares estadounidenses	155.693	16.832

A la fecha de los presentes estados financieros no existen diferencias entre el monto de efectivo y efectivo equivalente registrado en el estado de situación financiera y el estado de flujo de efectivo.



**NOTA 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES**

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	30/06/2013	31/12/2012
	Corrientes	Corrientes
	M\$	M\$
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b>	<b>4.147.068</b>	<b>3.017.533</b>
<b>Deudores comerciales</b>	<b>3.497.009</b>	<b>2.322.455</b>
Deudores por ventas	3.878.911	2.389.785
Acuerdos comerciales	(381.902)	(67.330)
<b>Otras cuentas por cobrar</b>	<b>650.059</b>	<b>695.078</b>
Documentos por cobrar	469.193	514.599
Deudores varios	552.321	510.514
Provisión deudores incobrables	(371.455)	(330.035)

b) El detalle del deterioro de deudores comerciales es el siguiente:

Movimientos deudores incobrables	30/06/2013	31/12/2012
	Corrientes	Corrientes
	M\$	M\$
Saldo inicial	330.035	270.751
Incrementos	53.229	110.950
Diferencia conversión	(11.809)	(51.666)
<b>Saldo final</b>	<b>371.455</b>	<b>330.035</b>

Los saldos provisionados de deudores comerciales corresponden a pérdidas por deterioro cuando existe evidencia significativa de incobrabilidad.

c) Los movimientos de la provisión de incobrables para los documentos por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y cuentas por cobrar deterioradas	30/06/2013	31/12/2012
	Corrientes	Corrientes
	M\$	M\$
Deudores comerciales	138.186	122.777
Cuentas por cobrar protestadas	6.918	6.147
Cuentas por cobrar judicial	226.351	201.111
<b>Total</b>	<b>371.455</b>	<b>330.035</b>



d) La apertura de los deudores comerciales por moneda y clasificado según el vencimiento proyectado es la siguiente:

Rubro Moneda	Corrientes			Corrientes		
	30/06/2013			31/12/2012		
	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total M\$	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total M\$
<b>Total Rubro / Moneda</b>	<b>3.843.030</b>	<b>304.038</b>	<b>4.147.068</b>	<b>2.734.623</b>	<b>282.910</b>	<b>3.017.533</b>
<b>Deudores por ventas</b>	<b>3.574.873</b>	<b>304.038</b>	<b>3.878.911</b>	<b>2.106.875</b>	<b>282.910</b>	<b>2.389.785</b>
Pesos chilenos	457.411	0	457.411	234.781	0	234.781
Pesos argentinos	3.013.742	304.038	3.317.780	1.872.094	282.910	2.155.004
Dólares estadounidenses	103.720	0	103.720	0	0	0
<b>Acuerdos comerciales</b>	<b>(381.902)</b>	<b>0</b>	<b>(381.902)</b>	<b>(67.330)</b>	<b>0</b>	<b>(67.330)</b>
Pesos argentinos	(381.902)	0	(381.902)	(67.330)	0	(67.330)
<b>Documentos por cobrar</b>	<b>469.193</b>	<b>0</b>	<b>469.193</b>	<b>514.599</b>	<b>0</b>	<b>514.599</b>
Pesos argentinos	469.193	0	469.193	514.599	0	514.599
<b>Deudores varios</b>	<b>552.321</b>	<b>0</b>	<b>552.321</b>	<b>510.514</b>	<b>0</b>	<b>510.514</b>
Pesos chilenos	253.882	0	253.882	474.491	0	474.491
Pesos argentinos	298.439	0	298.439	36.023	0	36.023
<b>Provisión deudores incobrables</b>	<b>(371.455)</b>	<b>0</b>	<b>(371.455)</b>	<b>(330.035)</b>	<b>0</b>	<b>(330.035)</b>
Pesos chilenos	(4.123)	0	(4.123)	(4.126)	0	(4.126)
Pesos argentinos	(367.332)	0	(367.332)	(325.909)	0	(325.909)



**NOTA 6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS**

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Nombre de la sociedad	Moneda origen	Corrientes		No corrientes		Naturaleza de la relación
			30/06/2013 M\$	31/12/2012 M\$	30/06/2013 M\$	31/12/2012 M\$	
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Pesos chilenos	0	317.772	0	0	Matriz Común
92.423.000-2	Caso y Cía. S.A.	Pesos chilenos	105.734	98.961	0	0	Accionista Sociedad Matriz
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	Pesos chilenos	0	7.499	0	0	Matriz Común
<b>Totales</b>			<b>105.734</b>	<b>424.232</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Nombre de la sociedad	Moneda origen	Corrientes		No corrientes		Naturaleza de la relación
			30/06/2013 M\$	31/12/2012 M\$	30/06/2013 M\$	31/12/2012 M\$	
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Pesos chilenos	307.903	0	0	0	Matriz Común
96.502.770-K	Principados de Asturias S.A.	Pesos chilenos	2.820.172	824.943	0	0	Matriz
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	Pesos chilenos	21.423	24.404	150.625	0	Asociada
<b>Totales</b>			<b>3.149.498</b>	<b>849.347</b>	<b>150.625</b>	<b>0</b>	



Las operaciones del giro corresponden principalmente a facturaciones a 30 y 60 días. Los traspasos de fondos de corto y largo plazo entre empresas relacionadas, que no corresponden a cobro o pago de venta de productos o servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente financiera, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés variable, de acuerdo a las condiciones de mercado, no existen provisiones de incobrables ni garantías otorgadas sobre los saldos.

Los saldos con las empresas relacionadas corresponden a transacciones propias del giro de la Sociedad y sus subsidiarias, son realizadas de acuerdo con las normas legales en condiciones de equidad en cuanto a plazo se refiere y a precios de mercado. El Grupo ha adoptado la norma de informar todas las transacciones con entidades relacionadas que superen UF 1.000 anuales en ambos períodos.

c) Transacciones con entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País origen	Moneda origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01/01/2013	Efecto en	01/01/2012	Efecto en
						30/06/2013	resultado	30/06/2012	resultado
						M\$	M\$	M\$	M\$
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	Venta de energía eléctrica	206.643	206.643	1.528.173	1.528.173
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	Venta de materia prima	397.345	397.345	137.115	137.115
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	Venta de productos terminados	216.340	216.340	293.265	293.265
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A.	Chile	Pesos chilenos	Matriz común	Arriendos	21.600	21.600	21.600	21.600



**NOTA 7. INVENTARIOS**

El detalle de los inventarios es el siguiente:

Inventarios	30/06/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
<b>Inventarios</b>	<b>4.381.026</b>	<b>4.164.877</b>
Materias primas	1.057.172	605.636
Mercaderías	824.292	843.045
Productos en proceso	1.632.283	1.852.570
Productos terminados	864.509	855.730
Otros materiales generales	2.770	7.896

Inventarios brutos	30/06/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
<b>Inventarios brutos</b>	<b>4.560.934</b>	<b>4.334.113</b>
Materias primas	1.237.080	774.872
Mercaderías	824.292	843.045
Productos en proceso	1.632.283	1.852.570
Productos terminados	864.509	855.730
Otros materiales generales	2.770	7.896

Provisión obsolescencia	30/06/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
<b>Provisión obsolescencia</b>	<b>(179.908)</b>	<b>(169.236)</b>
Provisión materias primas	(179.908)	(169.236)

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se han realizado ajustes a los productos, provisiones y castigos por obsolescencia sobre la base de criterios de rotación y vencimiento de inventarios.

Al 30 de junio de 2013 se reconoció M\$ 17.239 en Gastos de Administración y Ventas, por efecto de provisión de obsolescencia. Por igual concepto se reconoció una provisión de M\$ 67.849 al 31 de diciembre de 2012.

Adicionalmente, el Grupo no mantiene existencias entregadas en prenda como garantía al cierre de cada período.

Información a revelar sobre inventarios:

Costo de ventas	01/01/2013	01/01/2012	01/04/2013	01/04/2012
	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Monto total de existencias y CIF reconocidas como costo de ventas durante el período	(6.540.026)	(6.017.507)	(3.360.776)	(2.884.373)



**NOTA 8.    ACTIVOS BIOLÓGICOS**

El detalle de los activos biológicos es el siguiente:

a) 30/06/2013

Movimiento de activos biológicos		Corrientes		Plantaciones	No corrientes	
		Ganado M\$	Total M\$		Ganado M\$	Total M\$
Activos biológicos, saldo inicial	01/01/2013	480.028	480.028	2.342.818	207.014	2.549.832
<b>Cambios en activos biológicos</b>						
Otros incrementos (decrementos), activos biológicos		(809)	(809)	128.401	(207.014)	(78.613)
<b>Cambios en activos biológicos, total</b>		<b>(809)</b>	<b>(809)</b>	<b>128.401</b>	<b>(207.014)</b>	<b>(78.613)</b>
Activos biológicos, saldo final	30/06/2013	479.219	479.219	2.471.219	0	2.471.219

b) 31/12/2012

Movimiento de activos biológicos		Corrientes		Plantaciones	No corrientes	
		Ganado M\$	Total M\$		Ganado M\$	Total M\$
Activos biológicos, saldo inicial	01/01/2012	354.675	354.675	2.440.931	158.350	2.599.281
<b>Cambios en activos biológicos</b>						
Otros incrementos (decrementos), activos biológicos		125.353	125.353	(98.113)	48.664	(49.449)
<b>Cambios en activos biológicos, total</b>		<b>125.353</b>	<b>125.353</b>	<b>(98.113)</b>	<b>48.664</b>	<b>(49.449)</b>
Activos biológicos, saldo final	31/12/2012	480.028	480.028	2.342.818	207.014	2.549.832

**Hipótesis activos biológicos**

La valoración de las plantaciones y ganado se ha realizado en base al valor presente de los flujos esperados de estos activos biológicos, utilizando la tasa de costo promedio de capital pertinente para este tipo de negocio. Los flujos esperados contienen supuestos de rendimientos, precios de venta, precios de insumos y servicios que constituyen la mejor estimación disponible por la administración a las fechas de cierre de estos estados financieros.

Los activos biológicos que no han entrado en su fase productiva han sido valorados al costo, que se estima no difiere significativamente de los valores justos de dichos activos.



**NOTA 9. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION**

El detalle es el siguiente:

a) 30/06/2013

30/06/2013													
RUT	Nombre de la entidad	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión M\$	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos corrientes M\$	Gastos ordinarios M\$	Resultado M\$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	Chile	Pesos chilenos	960.072	33,3300%	127.289	2.756.052	2.838	0	2.880.503	324.236	(284.636)	39.600
<b>Totales</b>				<b>960.072</b>		<b>127.289</b>	<b>2.756.052</b>	<b>2.838</b>	<b>0</b>	<b>2.880.503</b>	<b>324.236</b>	<b>(284.636)</b>	<b>39.600</b>

b) 31/12/2012

31/12/2012													
RUT	Nombre de la entidad	País incorporación	Moneda funcional	Costo inversión M\$	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos corrientes M\$	Gastos ordinarios M\$	Resultado M\$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	Chile	Pesos chilenos	946.873	33,3300%	687.355	2.189.620	36.071	0	2.840.904	731.114	(324.927)	406.187
<b>Totales</b>				<b>946.873</b>		<b>687.355</b>	<b>2.189.620</b>	<b>36.071</b>	<b>0</b>	<b>2.840.904</b>	<b>731.114</b>	<b>(324.927)</b>	<b>406.187</b>



c) Cuadro de movimiento de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación:

Movimiento inversiones	30/06/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, saldo inicial	<b>946.873</b>	<b>811.491</b>
Participación en ganancia (pérdida) ordinaria	13.199	135.382
<b>Movimiento del ejercicio</b>	<b>13.199</b>	<b>135.382</b>
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, saldo final	<b>960.072</b>	<b>946.873</b>

d) Resultado en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación:

RUT	Nombre de la entidad	01/01/2013		01/01/2012		01/04/2013		01/04/2012	
		30/06/2013		30/06/2012		30/06/2013		30/06/2012	
		Resultado	Participación en resultado	Resultado	Participación en resultado	Resultado	Participación en resultado	Resultado	Participación en resultado
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.	39.600	13.199	166.573	55.519	(28.777)	(9.591)	88.109	29.367
<b>Totales</b>		<b>39.600</b>	<b>13.199</b>	<b>166.573</b>	<b>55.519</b>	<b>(28.777)</b>	<b>(9.591)</b>	<b>88.109</b>	<b>29.367</b>



**NOTA 10.    ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA**

La composición de este rubro es la siguiente:

Activos Intangibles distintos de la plusvalía, neto	30/06/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
<b>Activos intangibles, neto</b>	<b>2.071.202</b>	<b>48.705</b>
Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	2.029.850	0
Programas informáticos, neto	41.352	48.705

Activos Intangibles distintos de la plusvalía, bruto	30/06/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
<b>Activos intangibles, bruto</b>	<b>2.150.858</b>	<b>121.008</b>
Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	2.029.850	0
Programas informáticos, bruto	121.008	121.008

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles distintos de la plusvalía	30/06/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
<b>Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, total</b>	<b>(79.656)</b>	<b>(72.303)</b>
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	(79.656)	(72.303)

Los movimientos de los activos intangibles son los siguientes:

a) 30/06/2013

Movimientos en activos intangibles		Programas informáticos, neto	Otros Activos Intangibles Identificables, Neto	Total, neto
		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al	01/01/2013	48.705	0	48.705
<b>Cambios</b>				
Adiciones		0	2.029.850	2.029.850
Amortización		(7.353)	0	(7.353)
<b>Cambios, total</b>		<b>(7.353)</b>	<b>2.029.850</b>	<b>2.022.497</b>
Saldo final al	30/06/2013	41.352	2.029.850	2.071.202

b) 31/12/2012

Movimientos en activos intangibles		Programas informáticos, neto	Otros Activos Intangibles Identificables, Neto	Total, neto
		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al	01/01/2012	63.411	0	63.411
<b>Cambios</b>				
Amortización		(14.706)	0	(14.706)
<b>Cambios, total</b>		<b>(14.706)</b>	<b>0</b>	<b>(14.706)</b>
Saldo final al	31/12/2012	48.705	0	48.705



Para aquellas licencias con períodos de vigencia definido a través de contratos, su plazo de amortización corresponde al plazo del mismo y aquellas licencias informáticas adquiridas sin plazo de vigencia, se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas en un plazo máximo de 8 años.

Durante el primer semestre del año 2013 la subsidiaria Bonafide S.A.I. y C., ha adquirido las Marcas Nugatón y Bocadito.

Los activos intangibles marcas comerciales son sometidas a pruebas de deterioro, cada vez que hay indicios de una potencial pérdida de valor o al menos al cierre de cada ejercicio anual.



**NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo, por clases	30/06/2013 M\$	31/12/2012 M\$
<b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>		
<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>25.310.020</b>	<b>24.313.041</b>
Terrenos, neto	19.213.885	19.244.989
Edificios, neto	2.188.665	2.245.793
Planta y equipo, neto	2.518.154	1.576.571
Instalaciones fijas y accesorios, neto	1.331.186	1.192.331
Vehículos de motor, neto	58.130	53.357
<b>Clases de propiedades, planta y equipo, bruto</b>		
<b>Propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>29.522.211</b>	<b>28.279.684</b>
Terrenos, bruto	19.213.885	19.244.989
Edificios, bruto	2.833.580	2.857.548
Planta y equipo, bruto	5.137.347	4.089.784
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	1.977.971	1.750.494
Vehículos de motor, bruto	359.428	336.869
<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>		
<b>Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo, total</b>	<b>(4.212.191)</b>	<b>(3.966.643)</b>
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(644.915)	(611.755)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, planta y equipo	(2.619.193)	(2.513.213)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y accesorios	(646.785)	(558.163)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor	(301.298)	(283.512)



## PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos al 30 de junio 2013 de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo, por clases								
		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipo, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
<b>Saldo inicial 01/01/2013</b>		0	19.244.989	2.245.793	1.576.571	1.192.331	53.357	<b>24.313.041</b>
Cambios	Adiciones	0	0	0	1.056.613	246.441	23.350	<b>1.326.404</b>
	Gasto por depreciación			(33.160)	(105.980)	(88.622)	(17.786)	<b>(245.548)</b>
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	0	(31.104)	(23.968)	(9.050)	(18.964)	(791)	<b>(83.877)</b>
	<b>Cambios, total</b>	<b>0</b>	<b>(31.104)</b>	<b>(57.128)</b>	<b>941.583</b>	<b>138.855</b>	<b>4.773</b>	<b>996.979</b>
<b>Saldo final 30/06/2013</b>		<b>0</b>	<b>19.213.885</b>	<b>2.188.665</b>	<b>2.518.154</b>	<b>1.331.186</b>	<b>58.130</b>	<b>25.310.020</b>

Los movimientos al 31 de diciembre de 2012 de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo, por clases								
		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipo, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
<b>Saldo inicial 01/01/2012</b>		1.896.115	19.258.125	1.531.633	841.866	1.002.143	49.060	<b>24.578.942</b>
Cambios	Adiciones	3.972	189.520	150.811	210.771	487.334	26.668	<b>1.069.076</b>
	Desapropiaciones	0	0	(46.140)	(77.418)	0	0	<b>(123.558)</b>
	Gasto por depreciación			(104.331)	(165.190)	(187.390)	(17.542)	<b>(474.453)</b>
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	0	(202.656)	(167.209)	(86.291)	(109.756)	(4.829)	<b>(570.741)</b>
	Otros incrementos (decrementos)	(1.900.087)	0	881.029	852.833	0	0	<b>(166.225)</b>
<b>Cambios, total</b>		<b>(1.896.115)</b>	<b>(13.136)</b>	<b>714.160</b>	<b>734.705</b>	<b>190.188</b>	<b>4.297</b>	<b>(265.901)</b>
<b>Saldo final 31/12/2012</b>		<b>0</b>	<b>19.244.989</b>	<b>2.245.793</b>	<b>1.576.571</b>	<b>1.192.331</b>	<b>53.357</b>	<b>24.313.041</b>



### Depreciación del período

La depreciación al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 se encuentra registrada en el Estado de Resultados por Función de acuerdo a los siguientes rubros:

Depreciación del ejercicio	30/06/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
	<b>245.548</b>	<b>474.453</b>
Costos de ventas	213.840	413.187
Gastos de administración	25.914	50.070
Costos de distribución	5.794	11.196

El detalle de propiedades, planta y equipo que se encuentran en uso y totalmente depreciados es el siguiente:

Detalle de propiedades, planta y equipo	30/06/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
	<b>1.607.295</b>	<b>1.592.959</b>
Edificios	129.588	129.588
Planta y equipo	1.169.140	1.169.140
Vehículos de motor	222.219	222.219
Instalaciones fijas y accesorios	86.348	72.012



**NOTA 12.    ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS**

**a) Información general**

El saldo del fondo de utilidades tributarias retenidas y sus respectivos créditos por impuesto de primera categoría al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

Utilidades tributarias retenidas	30/06/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
<b>Utilidades afectas</b>	<b>208.463</b>	<b>206.602</b>
Ingresos no renta	74.755	74.087
Fondo utilidades no tributables	133.708	132.515

**b) Impuestos diferidos**

Los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos y pasivos por impuestos diferidos, el detalle es el siguiente:

Impuestos diferidos	30/06/2013		31/12/2012	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
	<b>2.907.812</b>	<b>1.600.643</b>	<b>2.637.322</b>	<b>1.364.923</b>
Impuestos diferidos relativos a depreciaciones	0	1.250.447	0	1.181.262
Impuestos diferidos relativos a provisiones	229.414	340.477	234.270	172.300
Impuestos diferidos relativos a revaluaciones de instrumentos financieros	0	9.719	0	11.361
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	2.678.398	0	2.403.052	0



**c) Conciliación de impuesto a la renta**

Al 30 de junio de 2013 y 2012 la conciliación del gasto por impuesto a partir del resultado financiero antes de impuesto es la siguiente:

Movimientos	30/06/2013		30/06/2012	
	Base imponible	Impuesto tasa	Base imponible	Impuesto tasa
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>970.334</b>	<b>198.506</b>	<b>1.483.664</b>	<b>151.039</b>
<b>Diferencias</b>	<b>(664.376)</b>	<b>(132.875)</b>	<b>(2.878.879)</b>	<b>(391.966)</b>
Corrección monetaria patrimonio tributario	(117.143)	(23.429)	(730.237)	(124.140)
Corrección monetaria tributaria de inversiones	819.542	163.908	(90.883)	(15.450)
Resultado inversión empresas relacionadas	(13.165)	(2.633)	(55.519)	(9.438)
Déficit/(superávit) impuesto renta ejercicio anterior	(1.295.163)	(259.032)	(2.105.575)	(260.504)
Otros	(58.447)	(11.689)	103.335	17.566
<b>Total gasto por impuesto sociedades</b>	<b>305.958</b>	<b>65.631</b>	<b>(1.395.215)</b>	<b>(240.927)</b>
<b>Desglose gasto corriente/diferido</b>				
<b>Total gasto por impuesto renta</b>	<b>305.958</b>	<b>65.631</b>	<b>(1.395.215)</b>	<b>(240.927)</b>
Impuesto renta (utilidad tributaria)	305.958	65.631	(1.395.215)	(240.927)
Total gasto/ingreso por impuesto diferido		34.770		(209.776)
<b>Tasa efectiva</b>		<b>21%</b>		<b>17%</b>



**NOTA 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES**

La composición de otros pasivos financieros corrientes es la siguiente:

Otros pasivos financieros	30/06/2013	
	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$
13.1 Préstamos bancarios	196.714	756.689
13.2 Otros pasivos financieros corrientes	48.593	0
<b>Totales</b>	<b>245.307</b>	<b>756.689</b>



### 13.1 Préstamos Bancarios

El siguiente es el detalle de los préstamos bancarios que devengan intereses al 30 de junio de 2013:

Nombre acreedor	País	Moneda	Tipo amortización	Tasa	Corrientes			No corrientes			
					Vencimiento			Total corrientes al 30/06/2013	Vencimiento		Total no corrientes al 30/06/2013
					Hasta un mes	Uno a tres meses	Tres a doce meses		Uno a cinco años	Cinco años o más	
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>OBLIGACIONES CON BANCOS</b>											
Banco BBVA	Argentina	Pesos argentinos	Mensual	15,25%	26.331	28.833	141.550	<b>196.714</b>	756.689	0	<b>756.689</b>
<b>Total préstamos que devengan intereses</b>					<b>26.331</b>	<b>28.833</b>	<b>141.550</b>	<b>196.714</b>	<b>756.689</b>	<b>0</b>	<b>756.689</b>



### 13.2 Otros pasivos financieros corrientes

El detalle de los pasivos de coberturas clasificados bajo el rubro de otros pasivos financieros corrientes es el siguiente:

a) 30/06/2013

Tipo de derivado	Valor Justo Monto M\$	Realizado Monto M\$	No realizado Monto M\$
FORWARD	48.593	0	48.593
<b>Pasivos por contratos derivados</b>	<b>48.593</b>	<b>0</b>	<b>48.593</b>

Forward: Cubre transacciones de ventas a futuro en dólares de la subsidiaria Hacienda Chorombo S.A.



**NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES**

La composición de este rubro es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	30/06/2013	31/12/2012
	Corrientes	Corrientes
	M\$	M\$
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes</b>	<b>4.346.768</b>	<b>3.506.799</b>
<b>Cuentas por pagar comerciales</b>	<b>3.735.381</b>	<b>3.057.856</b>
Cuentas por pagar	3.735.381	3.057.856
<b>Otras cuentas por pagar</b>	<b>611.387</b>	<b>448.943</b>
Documentos por pagar	301.889	193.451
Otras cuentas por pagar	225.977	166.940
Retenciones	83.521	88.552

La composición de las cuentas por pagar por moneda es la siguiente:

Rubro Moneda	Corrientes	
	30/06/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
<b>Total Rubro / Moneda</b>	<b>4.346.768</b>	<b>3.506.799</b>
<b>Cuentas por pagar</b>	<b>3.735.381</b>	<b>3.057.856</b>
Pesos chilenos	2.246.109	2.553.899
Pesos argentinos	1.489.272	503.957
<b>Documentos por pagar</b>	<b>301.889</b>	<b>193.451</b>
Dólares estadounidenses	301.889	193.451
<b>Otras cuentas por pagar</b>	<b>225.977</b>	<b>166.940</b>
Pesos argentinos	225.977	166.940
<b>Retenciones</b>	<b>83.521</b>	<b>88.552</b>
Pesos chilenos	83.521	88.552



**NOTA 15. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES**

El detalle de las otras provisiones corrientes es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	30/06/2013 M\$	31/12/2012 M\$
<b>Clases de provisiones</b>		
Otras provisiones corrientes	<b>2.500.316</b>	<b>2.459.718</b>
Provisión de reclamaciones legales	272.832	232.234
Provisión por litigios	2.227.484	2.227.484

Movimientos en otras provisiones		Provisión de reclamaciones legales	Provisión por litigios	Total
		M\$	M\$	M\$
Provisión total, saldo inicial	01/01/2013	232.234	2.227.484	2.459.718
<b>Cambios en otras provisiones</b>				
Incremento (decremento) en provisiones existentes		49.013	0	49.013
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera		(8.415)	0	(8.415)
<b>Cambios en otras provisiones, total</b>		<b>40.598</b>	<b>0</b>	<b>40.598</b>
Provisión total, saldo final	30/06/2013	272.832	2.227.484	2.500.316



**NOTA 16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	30/06/2013 M\$	31/12/2012 M\$
<b>Otros pasivos no financieros corrientes</b>	<b>289.683</b>	<b>593.879</b>
Dividendo mínimo por pagar	271.200	573.626
Ingresos diferidos	18.483	20.253



**NOTA 17. PATRIMONIO**

**17.1 Capital emitido**

a) Número de acciones

Al 30 de junio de 2013, el capital pagado de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se compone de la siguiente forma:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	290.730.312	290.730.312	290.730.312

b) Capital

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	15.499.941	15.499.941

**17.2 Otras reservas**

Otras reservas	Reservas por diferencias de conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$
<b>Saldo inicial período 01/01/2013</b>	(865.143)	0	(454.039)	<b>(1.319.182)</b>
Ganancia (pérdidas) valoración derivados	0	(48.593)	0	<b>(48.593)</b>
Impuesto diferido	0	9.719	0	<b>9.719</b>
Diferencias conversión subsidiarias	(145.088)	0	0	<b>(145.088)</b>
<b>Saldo final período 30/06/2013</b>	<b>(1.010.231)</b>	<b>(38.874)</b>	<b>(454.039)</b>	<b>(1.503.144)</b>

A continuación se presenta por país la diferencia de conversión de subsidiarias:

País	30/06/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Argentina	(1.010.231)	(865.143)
<b>Total</b>	<b>(1.010.231)</b>	<b>(865.143)</b>



### 17.3 Dividendos

#### a) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

#### b) Dividendos distribuidos

##### Período actual

En Junta ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. celebrada el 24 de abril de 2013, se aprobó el pago del dividendo definitivo N° 125 de \$ 2,00 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012, el cual fue pagado con fecha 16 de mayo de 2013.

##### Período anterior

En Junta ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. celebrada el 25 de abril de 2012, se aprobó el pago del dividendo definitivo N° 124 de \$ 1,00 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2011, el cual fue pagado con fecha 18 de mayo de 2012.

### 17.4 Ganancias por acción

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Ganancias por acción básicas	30/06/2013	30/06/2012
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	904.000	1.724.568
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	904.703	1.724.591
Número de acciones	290.730.312	290.730.312
<b>Ganancia básica por acción</b>	<b>0,003</b>	<b>0,006</b>

Las cifras de resultado por acción han sido calculadas dividiendo los montos respectivos de ganancias, por el número de acciones en circulación durante el período y/o ejercicio respectivo.



### 17.5 Participaciones no controladoras

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las subsidiarias que pertenecen a terceras personas.

El detalle es el siguiente:

R.U.T.	Subsidiarias	Participaciones no controladoras				Participación en resultado	
		Porcentaje		Patrimonio		Ganancia (pérdida)	
		30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012	01/01/2013 30/06/2013	01/01/2012 30/06/2012
		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	3,590	3,590	13.589	9.226	703	23
<b>Totales</b>				<b>13.589</b>	<b>9.226</b>	<b>703</b>	<b>23</b>



**NOTA 18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS FINANCIEROS**

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	01/01/2013	01/01/2012	01/04/2013	01/04/2012
	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Clases de ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>10.465.864</b>	<b>10.262.922</b>	<b>5.794.703</b>	<b>5.369.741</b>
Venta de bienes	10.465.864	10.262.922	5.794.703	5.369.741

El detalle de costos financieros es el siguiente:

Costos financieros	01/01/2013	01/01/2012	01/04/2013	01/04/2012
	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Costos financieros</b>	<b>(250.385)</b>	<b>(232.877)</b>	<b>(171.309)</b>	<b>(120.164)</b>
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(250.385)	(232.877)	(171.309)	(120.164)



**NOTA 19. DIFERENCIAS DE CAMBIO**

El detalle de las diferencias de cambio de la moneda extranjera es el siguiente:

Diferencias de cambio	Moneda	01/01/2013	01/01/2012	01/04/2013	01/04/2012
		30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Diferencias de cambio reconocidas en resultados</b>		<b>38.384</b>	<b>88.656</b>	<b>33.433</b>	<b>(50.354)</b>
Deudores por venta	Dólares estadounidenses	10.389	25.089	1.192	(120.978)
Pasivos corto plazo	Dólares estadounidenses	27.995	63.567	32.241	70.624



**NOTA 20. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE**

El detalle de los resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

Resultados por unidades de reajuste	Moneda	01/01/2013	01/01/2012	01/04/2013	01/04/2012
		30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Resultados por unidades de reajuste</b>		<b>1.985</b>	<b>8.400</b>	<b>768</b>	<b>2.807</b>
Impuestos por recuperar	Unidad tributaria mensual	1.985	8.400	768	2.807



**NOTA 21. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO**

La sociedad Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias participan en el mercado interno con la venta de productos agrícolas.

Adicionalmente, el Grupo mantiene negocios en el mercado externo donde se encuentran las exportaciones de fruta y las inversiones que mantiene en Argentina.

Mercado Interno: Corresponde al negocio de alimentos de la compañía en Chile.

Mercado Externo: Corresponde al negocio de exportación desde Chile y de la sociedad en el extranjero.

Segmentos	30/06/2013			
	Activo Corriente M\$	Activo no Corriente M\$	Pasivo Corriente M\$	Pasivo no Corriente M\$
Mercado interno	4.986.097	28.295.016	7.739.598	1.092.026
Mercado externo	5.762.571	5.427.173	2.791.974	1.484.821
<b>Totales</b>	<b>10.748.668</b>	<b>33.722.189</b>	<b>10.531.572</b>	<b>2.576.847</b>

Segmentos	31/12/2012			
	Activo Corriente M\$	Activo no Corriente M\$	Pasivo Corriente M\$	Pasivo no Corriente M\$
Mercado interno	5.037.221	26.957.760	4.730.463	423.914
Mercado externo	4.325.209	3.547.295	2.771.170	1.024.867
<b>Totales</b>	<b>9.362.430</b>	<b>30.505.055</b>	<b>7.501.633</b>	<b>1.448.781</b>

Segmentos	01/01/2013 30/06/2013		01/01/2012 30/06/2012	
	Ingreso M\$	Costos M\$	Ingreso M\$	Costos M\$
Mercado interno	3.695.031	(2.758.434)	2.868.806	(1.682.080)
Mercado externo	6.770.833	(3.781.592)	7.394.116	(4.335.427)
<b>Totales</b>	<b>10.465.864</b>	<b>(6.540.026)</b>	<b>10.262.922</b>	<b>(6.017.507)</b>



**NOTA 22. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

El detalle de los activos y pasivos financieros que la Compañía mantiene es el siguiente:

Instrumentos financieros	30/06/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
<b>Activos financieros, total</b>	<b>5.729.905</b>	<b>4.172.239</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.582.837	1.154.706
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.147.068	3.017.533
<b>Pasivos financieros, total</b>	<b>5.348.764</b>	<b>3.506.799</b>
Otros pasivos financieros	1.001.996	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.346.768	3.506.799



---

**NOTA 23. JUICIOS**

Al cierre del período existen determinados proceso laborales iniciados en contra de Bonafide S.A.I. y C., subsidiaria de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y otras contingencias, la sociedad matriz mantiene provisiones para cubrir los pasivos que pudiesen surgir.



**NOTA 24. MEDIO AMBIENTE**

La Empresa, comprometida con la protección del medio ambiente, mantiene las siguientes inversiones para el tratamiento de Riles, en las plantas productivas que se indica:

Montos invertidos acumulados	Nombre del activo	30/06/2013	31/12/2012
		M\$	M\$
Hacienda Chorombo S.A.	Tratamiento de Riles - Hacienda Chorombo S.A.	22.699	23.154

Estos forman parte del rubro propiedades, planta y equipo al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012.



---

**NOTA 25. ADMINISTRACION DE RIESGO FINANCIERO**

La Compañía se preocupa constantemente de analizar los riesgos a los que se expone. La Administración del riesgo es llevada a cabo por equipos de personas dentro de la organización debidamente supervisados y que poseen los conocimientos adecuados para realizar esta gestión.

**25.1 Riesgo de mercado**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias participa principalmente en el negocio del café con la marca Bonafide y en el mercado agroindustrial principalmente con la exportación de uva y duraznos.

Los flujos de la Compañía, lo mismo que la valoración de algunos activos y pasivos de ésta, se encuentran afectos a fluctuaciones de ciertas variables de mercado, los que se resumen en tres grupos:

**a) Materias primas**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas principalmente a las variaciones en el precio del café, el cual es el principal insumo de Bonafide S.A.I.y C.

**b) Tipos de cambio locales**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a variaciones de tipo de cambio. En el caso de Hacienda Chorombo S.A. esta exposición se origina porque los ingresos por exportaciones se realizan en dólares y euros, y la mayor parte de los costos asociados están realizados en pesos.

Por otro lado, existe una exposición cambiaria adicional debido a que el 18% de los activos de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se encuentran en Argentina.

**c) Precio commodities**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a las variaciones de los precios internacionales de uvas y duraznos que afectan los ingresos de Hacienda Chorombo S.A.

**25.2 Riesgo de crédito**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias interactúa con diversos agentes en el mercado, por lo que se ve expuesta a la capacidad de éstos para cumplir con las obligaciones contraídas. En ese sentido, la Compañía tiene una política crediticia para mantener controlado este riesgo.

**25.3 Riesgo de liquidez**

La Compañía gestiona sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto con el sistema financiero (bancos) como con sus proveedores. Esta gestión implica también velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos.



Clase de pasivo para el análisis del riesgo de liquidez agrupado por vencimiento al 30 de junio de 2013:

Rut	Empresa	Moneda	Nombre Acreedor	Vencimiento					Total al 30/06/2013	Tipo Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal
				Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Uno a cinco años M\$	Cinco años o más M\$					
<b>OBLIGACIONES CON BANCOS</b>													
O-E	Bonafide S.A.I. y C.	Pesos argentinos	Banco BBVA	26.331	52.662	236.979	947.917	0	<b>1.263.889</b>	Mensual	15,25%	15,25%	1.263.889
<b>Total obligaciones con bancos</b>				<b>26.331</b>	<b>52.662</b>	<b>236.979</b>	<b>947.917</b>	<b>0</b>	<b>1.263.889</b>				<b>1.263.889</b>
<b>PASIVOS DE COBERTURA</b>													
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A.	Pesos chilenos	Forward	5.314	26.382	16.897	0	0	<b>48.593</b>				
<b>Total pasivos de cobertura</b>				<b>5.314</b>	<b>26.382</b>	<b>16.897</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48.593</b>				
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>													
				4.317.218	406.816	(377.266)			<b>4.346.768</b>				
<b>Total cuentas por pagar</b>				<b>4.317.218</b>	<b>406.816</b>	<b>(377.266)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.346.768</b>				
<b>Total préstamos que devengan intereses</b>				<b>4.348.863</b>	<b>485.860</b>	<b>(123.390)</b>	<b>947.917</b>	<b>0</b>	<b>5.659.250</b>				<b>1.263.889</b>



Adicionalmente, al 30 de junio de 2013, la Sociedad tiene instrumentos financieros que no se registran a valor justo. Con el propósito de cumplir con los requerimientos de revelación de valores razonables, la Sociedad ha valorizado estos instrumentos según se muestra en el siguiente cuadro:

Descripción	30/06/2013		31/12/2012	
	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	11.546	11.546	12.128	12.128
Saldo en bancos	1.571.291	1.571.291	1.142.578	1.142.578
Otros activos financieros	1.864	4.068	1.864	6.278
Deudores comerciales y otras cuentas por pagar	4.147.068	4.147.068	3.017.533	3.017.533
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	105.734	105.734	424.232	424.232
<b>Pasivos financieros</b>				
Pasivos financieros	1.001.996	1.001.996	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.346.768	4.346.768	3.506.799	3.506.799
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.149.498	3.149.498	849.347	849.347

El importe en libros de las cuentas a cobrar y a pagar se asume que se aproximan a sus valores razonables debido a la naturaleza de corto plazo de ellas. En el caso de efectivo en caja, saldo en bancos, y otros pasivos financieros, el valor justo se aproxima a su valor en libros.



**NOTA 26. DOTACION TOTAL**

La dotación de trabajadores al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

País	30/06/2013	31/12/2012
	Trabajadores	Trabajadores
<b>Dotación total</b>	<b>326</b>	<b>314</b>
Chile	191	207
Argentina	135	107



---

**NOTA 27. SANCIONES**

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2013, la Sociedad, el Directorio y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otra autoridad.



---

**NOTA 28. HECHOS ESENCIALES**

- Con fecha 31 de enero de 2013, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:

En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 9° y en el inciso 2° del Artículo 10°, ambos de la Ley N° 18.045, sobre mercados de valores, se informa a esa Superintendencia, en carácter de hecho esencial, lo siguiente:

Nuestra filial Hacienda Chorombo S.A., sociedad anónima cerrada, acordó un aumento de capital ascendente a \$ 6.134.173.172, mediante la emisión de acciones de pago.

Nuestra empresa tiene una participación del 99,99% del capital de la filial mencionada.

El Directorio en sesión celebrada el 30 de enero de 2013, acordó concurrir al aumento de capital de la filial, en la misma proporción que hoy día tiene, es decir, suscribiendo un monto de \$ 6.133.541.157. El pago de este aumento de capital se materializará con cargo a la cuenta corriente mercantil acreedora que nuestra sociedad mantiene con esa filial.

El monto del aumento de capital de Hacienda Chorombo S.A., que suscribirá nuestra Compañía, representa aproximadamente un 14,9% de los activos totales consolidados de nuestra Sociedad.

Con esta suscripción de acciones, nuestra empresa mantiene el mismo porcentaje de propiedad en Hacienda Chorombo S.A., que registraba antes del aumento de capital.

- Con fecha 28 de marzo de 2013, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:

En conformidad al Registro de Valores N° 0146, se comunica celebración de Junta ordinaria de accionistas y proposición de pago de dividendo definitivo, acordándose citar para el 24 de abril de 2013, para la pronunciación sobre las siguientes materias:

1. Conocer y aprobar la memoria, balance y estado financieros del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2012 y dar cuenta de la marcha de los negocios sociales;
2. Proponer a la junta la distribución de la utilidad del ejercicio 2012, pagando un dividendo definitivo de \$ 2 por acción;
3. Elección de directorio;
4. Fijar remuneraciones del directorio para el ejercicio 2013;
5. Designación de auditores externos;
6. Información de operaciones del artículo 146 y siguientes de la ley sobre sociedades anónimas;
7. Tratar sobre demás materias de interés general que de acuerdo con los estatutos, la ley y el reglamento de sociedades anónimas, corresponda conocer a la Junta Ordinaria de Accionistas.

- Con fecha 24 de abril de 2013, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:

En Sesión Extraordinaria de Directorio, realizada el 23 de abril de 2013, se tomó conocimiento de la renuncia que por motivos personales, presentó don José Juan Llugany Rigo – Righi al cargo de Gerente General de nuestra sociedad.

El directorio en razón de lo comunicado por el Sr. Llugany, acordó aceptar la renuncia dejando constancia de su agradecimiento por los servicios prestados por el Sr. Llugany.



- Con fecha 25 de abril de 2013, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:

Informamos a ustedes que en Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 24 del presente, se procedió a la elección del Directorio, por un período de 3 años, quedando integrado por los señores Gonzalo Bofill Velarde, Jorge Aspillaga Fuenzalida, Gonzalo Bofill Schmidt, Carlos Rossi Soffia y José Juan Llugany Rigo – Righi.

En Sesión de Directorio, celebrada el mismo día se procedió a constituir el Directorio quedando este integrado en la siguiente forma:

Presidente	:	Sr. Gonzalo Bofill Velarde
Vicepresidente	:	Sr. Jorge Aspillaga Fuenzalida
Director	:	Sr. Gonzalo Bofill Schmidt.
Director	:	Sr. Carlo Rossi Soffia
Director	:	Sr. José Juan Llugany Rigo-Righi

En la misma Sesión el Directorio acordó, designar en la vacante producida por la renuncia de don José Juan Llugany Rigo-Righi a la Gerencia General, al señor Peter Pickett Pound.

- Con fecha 03 de mayo de 2013, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial:

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 10, inciso 4 de la Ley N° 18.045, sobre mercado de valores, se informa en carácter de hecho esencial lo siguiente:

En sesión de directorio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., celebrada con fecha 2 de mayo de 2013, se aprobó realizar un aporte irrevocable a cuenta de futura suscripción de acciones en la sociedad argentina Bonafide S.A.I.C., filial de la Sociedad, hasta por el equivalente en pesos chilenos de US\$ 4.300.000 (Dólares estadounidenses cuatro millones trescientos mil). El objeto del aporte irrevocable es fortalecer la estructura patrimonial de la sociedad filial argentina y financiar su plan de inversiones.

Al 31 de diciembre de 2012, la participación accionaria de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en la subsidiaria Bonafide S.A.I. y C., alcanza a 99,870% sobre un patrimonio en miles de pesos chilenos de 4.861.249.

El monto del aporte irrevocable en la sociedad Bonafide S.A.I. y C. que realizará nuestra Compañía representa aproximadamente un 5,1% de los activos totales consolidados de nuestra Sociedad.



---

**NOTA 29. HECHOS POSTERIORES**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas.