

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 26 de marzo de 2013

Señores Accionistas y Directores
Casinos de Juegos Valdivia S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Casino de Juegos Valdivia S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

PricewaterhouseCoopers, Chacabuco 1085, Piso 8 y 9 - Casilla Correo 707 - Concepción, Chile
RUT: 81.513.400-1 - Teléfono: (56)(41) 212 9300 - pwc.cl



Santiago, 26 de marzo de 2013
Casino de Juegos Valdivia S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino de Juegos Valdivia S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Gonzalo Mercado T.
RUT: 11.222.898-5

The Price Waterhouse Coopers logo, featuring the company name in a stylized, handwritten font.



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

INDICE

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO	4
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION.....	6
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES.....	7
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO INDIRECTO	8
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....	9
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	11
Nota 1.- Información general	11
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.....	13
Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.....	23
Nota 4.- Cambios contables.....	24
Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos.....	24
Nota 6.- Información financiera por segmentos.	27
Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo.....	27
Nota 8.- Otros activos y pasivos no financieros.	28
Nota 9.-Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.	29
Nota 10.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.	31
Nota 11.- Inventarios.	35
Nota 12.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	36
Nota 13.- Activos intangibles.	36
Nota 14.- Propiedades, planta y equipos.....	37
Nota 15.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.	39
Nota 16.- Otros pasivos financieros.....	40



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Nota17.- Provisiones por beneficios a los empleados.....	43
Nota18.- Patrimonio.....	43
Nota 19.- Ganancias por acción.....	44
Nota 20.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza).	45
Nota 21.- Efecto de las variaciones en la tasas de cambio en moneda extranjera.	45
Nota 22.- Resultado por unidades de reajuste.	48
Nota 23.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.	48
Nota 24.- Provisiones, activos y pasivos contingentes.....	49
Nota 25.- Sanciones.	49
Nota 26.- Medio ambiente.....	49
Nota 27.- Concesiones de explotación casinos de juegos.	49
Nota 28.- Estado de flujo de efectivo proforma método directo.....	50
Nota 29.- Hechos posteriores.	50



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Nota	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	7	719.332	404.214
Otros activos no financieros corrientes	8	11.960	11.576
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	9	72.912	113.182
Inventarios	11	15.210	16.018
Activos por impuestos corrientes	12	183.653	153.955
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos Clasificados como mantenidos para la venta		1.003.067	698.945
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados Como mantenidos para la venta			
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como Mantenidos para la venta		-	-
Activos corrientes totales		1.003.067	698.945
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	10	9.107.733	6.872.846
Activos intangibles distintos a la plusvalía	13	31.357	28.117
Propiedad, planta y equipos	14	2.129.325	2.616.067
Activos por impuestos diferidos	15	432.086	453.965
Total activos no corrientes		11.700.501	9.970.995
Total de activos		12.703.568	10.669.940

Las Notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	16	178.278	703.019
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	545.226	568.282
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	129.366	111.215
Otros pasivos no financieros corrientes	8	389.581	351.203
Pasivos corrientes totales		1.242.451	1.733.719
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	16	-	178.727
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	10	10.589.881	8.408.659
Total pasivos no corrientes		10.589.881	8.587.386
Total pasivos		11.832.332	10.321.105
Patrimonio			
Capital emitido	18	2.581.269	2.581.269
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18	(1.595.785)	(2.118.186)
Otras reservas	18	(114.248)	(114.248)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		871.236	348.835
Participaciones no controladoras	18	-	-
Patrimonio total		871.236	348.835
Total patrimonio y pasivos		12.703.568	10.669.940

Las Notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	8.866.184	7.919.021
Costo de ventas	20	(6.109.388)	(7.142.345)
Ganancia bruta		2.756.796	776.676
Otros ingresos por función	23	110.285	215.833
Gastos de administración	20	(2.279.051)	(1.817.575)
Otros gastos, por función	23	(50.906)	(23.556)
Ingresos financieros	20	28.015	263
Costos financieros	20	(24.543)	(33.080)
Diferencias de cambio	21	15.444	14.463
Resultado por unidades de reajuste	22	(12.101)	(45.645)
Ganancia (pérdida) antes del impuesto		543.939	(912.621)
Gasto por impuesto a las ganancias		(21.538)	126.206
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		522.401	(786.415)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		522.401	(786.415)
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		522.401	(786.415)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		522.401	(786.415)
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	19	0,0079	(0,012)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	19	0,0079	(0,012)
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-

Las Notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Nota	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Ganancia (pérdida)	522.401	(786.415)
Resultado antes de impuesto a las ganancias integral total	522.401	(786.415)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	522.401	(786.415)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	522.401	(786.415)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	522.401	(786.415)

Las Notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO INDIRECTO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresado en miles de pesos chilenos)

Nota	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	522.401	(786.415)
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	21.538	(126.206)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	808	15.728
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar origen comercial	39.886	-
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(132.026)	8.279
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar de origen comercial	2.667.959	50.765
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(41.218)	3.425.947
Ajustes por gastos de amortización y depreciación	659.143	593.097
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	(15.444)	(14.463)
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	3.200.646	3.953.147
Intereses pagados	24.543	33.080
Intereses recibidos	(28.015)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.719.575	3.199.812
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(2.548.124)	(2.138.901)
Compras de propiedades, planta y equipo	(269.336)	(237.989)
Intereses recibidos	28.015	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.789.445)	(2.376.890)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	497.111	(678.984)
Pagos de préstamos de entidades relacionadas	(355.408)	-
Pagos de préstamos	(732.172)	-
Intereses pagados	(24.543)	(33.080)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(615.012)	(712.064)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	315.118	110.858
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	13.309
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	315.118	124.167
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	404.214	280.047
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	719.332	404.214

Las Notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre de 2012

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2012	2.581.269	(114.248)	(2.118.186)	348.835	-	348.835
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	2.581.269	(114.248)	(2.118.186)	348.835	-	348.835
Cambios en patrimonio						
Resultados Integrales						
Ganancia (pérdida)			522.401	522.401	-	522.401
Otro resultado integral			-	-	-	-
Resultado integral Total			522.401	522.401	-	522.401
Total de cambios en patrimonio	-	-	522.401	522.401	-	522.401
Saldo final ejercicio actual 31/12/2012	2.581.269	(114.248)	(1.595.785)	871.236	-	871.236

Las Notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre de 2011

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial ejercicio anterior 01/01/2011	2.581.269	(114.248)	(1.331.771)	1.135.250	-	1.135.250
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	2.581.269	(114.248)	(1.331.771)	1.135.250	-	1.135.250
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)			(786.415)	(786.415)	-	(786.415)
Otro resultado integral			-	-	-	-
Resultado integral total			(786.415)	(786.415)		(786.415)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(786.415)	(786.415)	-	(786.415)
Saldo final ejercicio anterior 31/12/2011	2.581.269	(114.248)	(2.118.186)	348.835	-	348.835

Las Notas adjuntas números 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 1.- Información general

Casino de Juegos Valdivia S.A., RUT 99.597.790-7, en adelante la Sociedad, es una sociedad anónima cerrada, con domicilio en Carampangue 190, Valdivia.

La Sociedad fue constituida como sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública de fecha 9 de junio 2005, y su objeto social es la explotación de un casino de juegos y de sus servicios anexos, en la ciudad de Valdivia, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego en conformidad con la Ley Número 19.995 y su reglamento.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 156 en el registro de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 21 de julio de 2006, en resolución exenta número 173 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo el permiso de operación de un Casino de juegos en la comuna de Valdivia.

Con fecha 05 de febrero de 2009, mediante Resolución Exenta N° 58, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Centro de convenciones y eventos comprendido en el proyecto integral autorizado a Casino de Juegos Valdivia S.A.

Con fecha 16 de febrero de 2009, se autoriza por medio de Resolución Exenta N° 75, la Superintendencia de Casinos de Juego, la modificación del estatuto social de Casino de Juegos Valdivia S.A; referidos a aumento de capital y denominación de fantasía Dreams Valdivia. Copia autorizada de la escritura pública que fue reducida la Junta Ordinaria de Accionistas de Casino de Juegos Valdivia S.A, con fecha 17 de febrero de 2009, junto a su publicación e inscripción, fueron remitidas en su oportunidad a la Superintendencia de Casinos de Juego.

Con fecha 6 de marzo de 2009, por medio de Resolución Exenta N° 113, la Superintendencia de Casinos de Juego, certifico el cumplimiento de las obras correspondientes al Hotel, SPA y Gimnasio, Business Center y sus servicios complementarios, comprendidos en el proyecto integral autorizado a Casino de Juegos Valdivia S.A. Dicha Resolución Exenta da por íntegramente cumplidas todas las obras comprendidas en el referido proyecto integral.

Con fecha 16 de marzo de 2009 mediante Resolución Exenta N°79, se certifica que Casino de Juegos Valdivia S.A. se encuentra habilitada para operar un Casino de Juegos en la ciudad de Valdivia.

La entidad comienza a operar el Casino de Juegos el día 20 de febrero de 2009, quedando pendiente el resto del proyecto integral.



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 953 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes bajo la inscripción N°156.

1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de diciembre de 2012 el capital social asciende a M\$ 2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 la estructura de propiedad de Casino de Juegos Valdivia S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		31-dic-2012	31-dic-2011	31-dic-2012	31-dic-2011
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	65.281.029	65.281.029	99,000%	99,000%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	659.404	659.404	1,000%	1,000%
Total		65.940.433	65.940.433	100,00000%	100,00000%

1.2.- Personal.

Al 31 de diciembre de 2012 Casino de Juegos Valdivia S.A. cuenta con una dotación de 200 trabajadores (217 al 31 de diciembre 2011).

1.3.- Directorio y administración.

Casino de Juegos Valdivia S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011 y está compuesto por los señores:

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Vicepresidente
Juan Luis Ovalle Larraín	7.031.556-4	Director
Cristián Celis Morgan	9.499.241-9	Director
Ricardo Zabala Hevia	6.675.489-8	Director



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados.

2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Casino de Juegos Valdivia S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el directorio de Casino de Juegos Valdivia S.A. el 26 de Marzo de 2013.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros de Casino de Juegos Valdivia S.A. corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2012 y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2011 y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo, que se incluyen para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a las NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2012.

2.3.- Ejercicio cubierto por los estados financieros.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estado de resultados por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estado de flujo de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estado de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

2.4.- Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

Las siguientes NIIF e interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas, y están vigentes a partir del 1 de enero de 2012, pero no son relevantes para la Sociedad (podrían serlo en ejercicios futuros).

Enmiendas y mejoras

NIC 12	
Impuesto a las ganancias	1 de enero de 2012
IFRS 1	
Adopción por primera vez de las normas internacionales de Información Financiera	1 de julio de 2011
IFRS 7	
Instrumentos Financieros: Revelaciones	1 de julio de 2011

Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

<u>Normas e interpretaciones</u>	<u>Fecha de aplicación obligatoria</u>
NIC 19	
Revisada "Beneficios a los Empleados"	1 de enero de 2013
NIC 27	
Estados financieros separados	1 de enero de 2013
NIIF 9	
Instrumentos financieros	1 de enero de 2013
NIIF 10	
Estados financieros consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11	
Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12	
Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de enero de 2013

<u>Enmiendas y mejoras</u>	<u>Fecha de aplicación obligatoria</u>
NIIF 13	
Medición de valor razonable	1 de enero de 2013
CINIIF 20	
Stripping cost	1 de enero de 2013
NIC 1	
Presentación de estados financieros	1 de julio de 2012
NIIF 7	
Instrumentos financieros: Información a revelar	1 de enero de 2013
NIC 32	
Instrumentos Financieros: Presentación	1 de enero de 2014
NIIF 1	
Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	1 de enero de 2013
Mejoras a las Normas Internacionales de Información financiera	



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Emitidas en mayo de 2012	1 de enero de 2013
IFRS 1	
Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	1 de enero de 2013
NIC 1	
<u>Enmiendas y mejoras</u>	<u>Fecha de aplicación obligatoria</u>
Presentación de los estados financieros	1 de enero de 2013
NIC 16	
Propiedad, plata y equipos	1 de enero de 2013
NIC 32	
Presentación de instrumentos financieros	1 de enero de 2013
NIC 34	
Información financiera intermedia	1 de enero de 2013
NIIF 10	
Estados financieros consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11	
Acuerdos y conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12	
Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de enero de 2013

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, se estima que no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

2.5.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Valdivia.

2.6.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Valdivia S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

2.7.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro diferencia de cambio en el estado individual de resultado por función.



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	31-dic-2012	31-dic-2011
Dólar estadounidense (usd)	479,96	519,20
Unidad de fomento (uf)	22.840,75	22.294,03

2.8.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los ejercicios. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- Actividades de financiación: Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.9.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los servicios que comercializa la Sociedad directamente con sus clientes a través de tarjetas de Débito y Crédito, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente se les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro según análisis de riesgo de recuperabilidad, provisionando el 100% de los saldos con morosidad relevante o condición particular de riesgo.

A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.

2.10.- Inventarios.

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PMP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del ejercicio en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Casino de Juegos Valdivia S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre las base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como el impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.

En este rubro se registran las licencias y software los cuales se amortizan en un plazo de 4 años.

2.13.-Propiedad, planta y equipos.

Los bienes de propiedades, plantas y equipos, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los equipos en la fecha de transición, se valorizaron a su costo atribuido determinado por PCGA anterior.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del Estado de resultados, según corresponda.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos.

Las propiedades, plantas y equipos, se amortizan desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, plantas y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipo y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.14.- Otros activos no financieros.

En este rubro se incluyen principalmente los gastos anticipados e impuestos por recuperar relacionados al impuesto a las ganancias y otros activos corrientes y no corrientes que no califican como activos financieros, netos de deterioro.

2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de la propiedad, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.16.-Otros pasivos financieros.

En este rubro se registran los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en su obtención. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como corriente cuando su plazo de vencimiento es inferior a doce meses y como no corriente cuando es superior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el ejercicio en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada o liquidada.

2.17.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

En este rubro se registran los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, estos son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

2.18.- Beneficios al personal, corrientes y no corrientes.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos, vacaciones e indemnizaciones sobre base devengada. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.19.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros.

2.20.- Capital emitido.

El capital social asciende a M\$2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.21.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.22.- Distribución de dividendos.

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casinos de Juegos Valdivia S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

2.23.- Utilidad líquida distribuable.

Se entiende por Utilidad líquida distribuable, aquella utilidad atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la compañía estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida.



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la Utilidad líquida distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la utilidad líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Para los ejercicios 2012 y 2011 no se han detectado ajustes a los resultados para efectos de determinación de la utilidad líquida distribuible.

2.24.- Arrendamientos.

En caso de existir arrendamientos, donde la sociedad tenga sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, se clasificarán como arrendamientos financieros. Estos se capitalizarán al inicio del arrendamiento al valor razonable del activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuirá entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluirán en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se cargará en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio o ejercicios. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se depreciará durante su vida útil.

Los arrendamientos operativos se reconocen en resultado a través del devengo del servicio. Durante los ejercicios que cubren estos estados financieros la Sociedad solo mantiene arrendamientos de carácter operativo.

2.25.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese ejercicio.

2.26.- Medio ambiente.

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

2.27.- Reconocimiento de ingresos.

a.- Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas.

Casino de Juegos Valdivia S.A., reconoce los ingresos cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades, tal y como se describen a continuación:

Ingresos de Juegos.

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos, y de impuesto al valor agregado (IVA).

Ventas de bienes:

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios de los productos de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

Intereses:

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

Servicios:

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.

En los estados financieros de Casino de Juegos Valdivia S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

- La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipos e intangibles y su valor residual.
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Las provisiones que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

Nota 4.- Cambios contables.

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no ha efectuado cambios contables respecto al ejercicio anterior.

Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos.

Casino de Juegos Valdivia S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Compañía está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

a. Riesgo de competencia

Casino de Juegos Valdivia S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Valdivia S.A. Por otro lado, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas no autorizadas, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de juego lícitas.

Ante las eventualidades anteriores, la Compañía mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente. Además, Casino de Juegos Valdivia S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en los lugares donde



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

está presente, y monitorea cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

b. Riesgo de ciclos económicos

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretenimiento y por tanto podrían afectar negativamente a la Compañía. Los ingresos de la Compañía provienen del área de Juegos de azar, por lo que, eventos como los mencionados, afectarían de manera importante los ingresos totales. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la compañía desarrolla sus actividades principales -como la agricultura, salmonicultura (ganadería) o el comercio- aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretenimiento y esparcimiento.

La compañía monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

c. Riesgos regulatorios

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal licencia termina su concesión el 19 de febrero de 2024. Posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o gubernamentales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Compañía. La Sociedad cuida celosamente el cumplimiento metódico de las disposiciones que la regulan, de tal modo de no incurrir en faltas u omisiones que pudiesen deteriorar su posición de continuidad y crecimiento económico.

Otras regulaciones que afecten los actos y libertades de los consumidores, tales como aquellas que regulen el consumo de tabaco o alcohol, también pueden resultar en menoscabos, aunque temporales, para los negocios de la Compañía. En esta materia, la Compañía analiza constantemente diferentes medidas de mitigación que puedan neutralizar los efectos adversos derivados de eventuales nuevas restricciones que afecten sus negocios y se encuentra preparada para ponerlas en práctica en breve plazo.

d. Riesgo de inflación y tasa de interés

d.-1 Riesgo de tasa de interés

Las variaciones de las tasas de interés afectan los gastos financieros de la Compañía, toda vez que una parte de sus pasivos bancarios están afectos a tasas variables. Casino de Juegos Valdivia S.A. mantiene deudas de corto plazo a tasa variable. En todo caso, las tasas variables de mercado tienden a aumentar con ciclos económicos expansivos, lo que aumenta los costos financieros pero también podría estar



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

acompañado por mejores condiciones para la industria de casinos aumentando la asistencia de público y el gasto por persona en los casinos.

d.-2 Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte importante de los pasivos financieros de la Compañía está denominada en UF, por lo tanto existe un riesgo en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 toda la deuda bancaria de la Compañía esta expresada en UF, sin embargo la Sociedad juzga improbable que las tasas de inflación futuras sobrepasen los moderados niveles históricos.

d.-3 Riesgo de crédito

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

d.-4 Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la Compañía y eventualmente por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la compañía supera con holgura sus obligaciones financieras.

d.-5 Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Compañía, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aún siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

e. Riesgos de fuerza mayor

Aun cuando la Compañía mantiene seguros vigentes para cubrir daños causados por hechos de la naturaleza, accidentes, paralización, protestas u otros eventos de fuerza mayor, éstos siniestros podrían



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

dañar los activos de la Compañía o impedir o afectar la operación de una o más unidades de negocio, con el consiguiente efecto adverso en la situación financiera de la Compañía.

Nota 6.- Información financiera por segmentos.

La Sociedad no presenta información financiera por segmento, debido a que su giro es único, explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Valdivia.

Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	31-dic-2012	31-dic-2011
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	M\$
Efectivo en fondos fijos	17.893	4.911
Encaje o reserva de liquidez	210.798	160.952
Recaudación de juego no depositada	163.340	-
Saldos en bancos	37.182	238.351
Otro saldos de efectivo y equivalentes al efectivo	290.119	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo	719.332	404.214

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	31-dic-2012	31-dic-2011
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	M\$
Pesos chilenos	639.761	398.946
Dólares	79.571	5.268
Total efectivo y equivalentes al efectivo	719.332	404.214

La composición de los Otros saldos de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

<u>Institución</u>	<u>Tipo de fondo</u>	<u>Moneda</u>	<u>Valor Cuota</u>	<u>Nº Cuotas</u>	<u>31-dic-2012</u>
					<u>M\$</u>
Banco BCI	Fondo Mutuo Corporativo	CLP	556,57	392	218.118
Banco Corpbanca	Depósito a plazo	USD	-	-	72.001
Total					<u>290.119</u>

Nota 8.- Otros activos y pasivos no financieros.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

8.1.- Activos no financieros corrientes y no corrientes.

	<u>31-dic-2012</u>	<u>31-dic-2011</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Corrientes		
Seguros anticipados	9.246	-
Otros gastos anticipados	2.714	11.576
Total Corrientes	<u>11.960</u>	<u>11.576</u>



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

8.2.- Pasivos no financieros corrientes y no corrientes.

	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Corrientes		
IVA débito fiscal	119.163	108.465
Impuestos al juego y entradas casinos	242.018	208.614
Pagos provisionales mensuales (PPM) por pagar	8.463	3.723
Retenciones trabajadores	17.971	28.872
Retenciones de impuestos	1.966	1.529
Total corrientes	389.581	351.203

Nota 9.-Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Clases		
Deudores por operaciones transbank	44.903	24.600
Documentos por cobrar	30.550	40.380
Otras cuentas por cobrar	27.709	87.752
Deterioro documentos por cobrar	(30.250)	(39.550)
Total neto	72.912	113.182

Las Otras cuentas por cobrar se componen principalmente por anticipo de proveedores y fondos a rendir.

Los plazos de vencimiento de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Vencidos		
Vencidos menor a 3 meses	6.505	-
Vencidos entre 3 y 6 meses	-	12.580
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	-
Vencidos mayor a 12 meses	24.045	27.300
Total vencidos	30.550	39.880
Por vencer		
Por vencer menor a 3 meses	72.612	112.852
Total por vencer	72.612	112.852
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	103.162	152.732
Deterioro por deudas incobrables	(30.250)	(39.550)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	72.912	113.182

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Saldo al inicio	(39.550)	(17.900)
(Aumento) disminución del ejercicio	9.300	(21.650)
Castigos del ejercicio	-	-
Total	(30.250)	(39.550)

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el Estado de situación financiera.

Las cuentas comerciales a cobrar del negocio, se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio, analizando para cada caso, el tiempo de mora (antigüedad), el comportamiento histórico de su cartera de clientes y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar la sociedad. A tal efecto, se establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables que una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se proceden a dar de baja contra el deterioro constituido.

La Sociedad solo utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en Estado de resultados por función dentro de Otros gastos por función.



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Nota 10.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

10.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente.

La composición del rubro es la siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
96.904.770-5	Inversiones y Turismo S.A.	Chile	Matriz	CLP	6.529.395	6.340.899
76.033.514-2	Dreams S.A.	Chile	Indirecta	CLP	1.767.462	-
76.008.627-4	Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	Chile	Matriz común	CLP	500.305	366.565
96.689.710-4	Casino de Juegos Iquique S.A.	Chile	Indirecta	CLP	171.100	118.006
76.014.175-5	Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	Chile	Matriz común	CLP	88.648	27.648
96.904.770-5	Plaza Casino S.A.	Chile	Indirecta	CLP	29.879	-
76.015.665-5	Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	Chile	Matriz común	CLP	20.623	18.623
99.599.010-5	Casino de Juegos Coyhaique S.A.	Chile	Indirecta	CLP	321	321
99.599.450-K	Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	Chile	Matriz común	CLP	-	784
Total					9.107.733	6.872.846

10.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
76.015.682-5	Inmobiliaria de Casinos S.A.	Chile	Matriz común	CLP	7.716.551	5.872.869
76.708.680-6	Inmobiliaria y Tur. Recreacional S.A.	Chile	Matriz común	CLP	1.030.026	1.044.632
96.841.280-9	Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	Chile	Matriz común	CLP	842.309	651.020
76.008.643-6	Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	Chile	Matriz común	CLP	537.349	539.409
76.015.689-2	Inmob. Gastronómica y SPA Turístico S.A.	Chile	Matriz común	CLP	252.204	194.650
99.597.880-6	Casino de Juegos Temuco S.A.	Chile	Matriz común	CLP	151.415	52.953
76.120.306-1	Marketing y Negocios S.A.	Chile	Indirecta	CLP	27.758	32.390
76.033.514-2	Dream S.A.	Chile	Indirecta	CLP	-	19.274
76.129.865-8	Hotelería y Turismo Coyhaique S.A.	Chile	Indirecta	CLP	10.911	-
99.599.450-K	Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	Chile	Matriz común	CLP	21.358	-
96.904.770-5	Plaza Casino S.A.	Chile	Indirecta	CLP	-	1.462
Total					10.589.881	8.408.659

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

10.3.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas.

Sociedad	Rut	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-dic-2012		31-dic-2011	
						M\$	Efecto en resultado	M\$	Efecto en resultado
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Matriz	Préstamo efectuado	CLP	459.924	-	2.138.901	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Matriz	Compra de servicios administración	CLP	271.428	(271.428)	267.528	(267.528)
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Matriz Común	Préstamo efectuado	CLP	46.000	-	59.969	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Matriz común	Arriendo de inmuebles	CLP	102.328	102.328	98.978	98.978
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Matriz común	Compra de servicios alimentación y bebidas	CLP	185.351	(155.757)	159.922	(134.388)
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Matriz común	Pago por compras de alimentación y bebidas	CLP	169.048	-	-	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Matriz común	Cobro recuperación de gastos	CLP	1.715	-	2.247	-
Casino de Juegos Iquique S.A.	96.689.710-4	Chile	Indirecta	Venta de activo fijo	CLP	64.002	-	138.528	-
Casino de Juegos Iquique S.A.	96.689.710-4	Chile	Indirecta	Devolución venta de activo fijo	CLP	10.531	-	-	-
Casino de Juegos Iquique S.A.	96.689.710-4	Chile	Indirecta	Compra servicios Marketing	CLP	-	-	2.893	(2.431)
Casino de Juegos Iquique S.A.	96.689.710-4	Chile	Indirecta	Cobro recuperación de Gastos	CLP	-	-	257	-
Casino de Juegos Iquique S.A.	96.689.710-4	Chile	Indirecta	Préstamo recibido	CLP	377	-	17.886	-
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	99.599.450-K	Chile	Matriz común	Préstamo efectuado	CLP	27.858	-	4.940	-
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	99.599.450-K	Chile	Matriz común	Préstamo recibido	CLP	50.000	-	-	-
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	99.599.450-K	Chile	Matriz Común	Compra de Activo fijo	CLP	-	-	39.019	-
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	99.599.450-K	Chile	Matriz Común	Cobro recuperación de Gastos	CLP	-	-	710	-
Casino de Juegos Coyhaique S.A.	99.599.010-5	Chile	Indirecta	Préstamo efectuado	CLP	-	-	321	-
Inmobiliaria de Casinos S.A.	76.015.682-5	Chile	Matriz común	Arriendo de inmuebles	CLP	1.843.682	(1.843.682)	2.730.798	(2.730.798)
Inmobiliaria de Casinos S.A.	76.015.682-5	Chile	Matriz común	Recuperación de gastos	CLP	-	-	5.130	-

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Inmob. y Const. Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Chile	Matriz común	Financiamiento por pagar	CLP	-	-	105	-
Inmob. y Const. Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Chile	Matriz común	Financiamiento por cobrar	CLP	14.606	-	-	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Matriz común	Financiamiento por pagar	CLP	-	-	222.150	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Matriz común	Compra servicios de hospedaje	CLP	69.423	(58.339)	48.265	(40.559)
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Matriz común	Pago compra servicios de hospedaje	CLP	65.495	-	-	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Matriz común	Cobro recuperación de gastos	CLP	-	-	1.059	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Matriz común	Financiamiento por pagar	CLP	187.361	-	-	-
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Matriz común	Financiamiento por pagar	CLP	-	-	83.554	-
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Matriz común	Compra servicios banquetería	CLP	30.906	(25.971)	80.117	(67.325)
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Matriz común	Pago compra serv. de banquetería	CLP	32.966	-	-	-
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Matriz común	Recuperación de gastos	CLP	-	-	383	-
Inmobiliaria y Gastronómica y Spa Turíst. S.A.	76.015.689-2	Chile	Matriz común	Arriendo de inmuebles	CLP	57.554	(57.554)	90.052	(90.052)
Casino de Juegos de Temuco S.A.	99.597.880-6	Chile	Matriz común	Financiamiento por pagar	CLP	248.462	-	41.391	-
Casino de Juegos de Temuco S.A.	99.597.880-6	Chile	Matriz común	Financiamiento por cobrar	CLP	150.000	-	41.391	-
Casino de Juegos de Temuco S.A.	99.597.880-6	Chile	Matriz común	Cobro recuperación de gastos	CLP	-	-	627	-
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	Servicio de administración marketing	CLP	63.075	(53.004)	5.057	(4.250)
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	Pago servicio de administración marketing	CLP	55.377	-	-	-
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	Compra de bienes y servicio.promoción.	CLP	20.192	(16.968)	7.758	(6.519)
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	Pago compra de bs y servicio promoción	CLP	32.522	-	-	-
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	Financiamiento por Pagar	CLP	-	-	19.575	-
Dream S.A.	76.033.514-2	Chile	Indirecta	Financiamiento por cobrar	CLP	1.786.736	-	-	-
Dream S.A.	76.033.514-2	Chile	Indirecta	Financiamiento por pagar	CLP	-	-	19.274	-
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	Financiamiento por pagar	CLP	-	-	816	-
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	Venta de activo fijo	CLP	31.618	-	-	-
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	Compra de servicios de hospedaje	CLP	1.739	(1.461)	677	-
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	Cobro recuperación de gastos	CLP	-	-	520	-
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	Pago recuperación de gastos	CLP	-	-	489	-

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	76.014.175-5	Chile	Matriz común	Financiamiento por cobrar	CLP	61.000	-	-	-
Inmob. Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.015.665-5	Chile	Matriz común	Financiamiento por cobrar	CLP	2.000	-	-	-
Hotelera y Turismo Coyhaique S.A.	76.129.865-8	Chile	Indirecta	Financiamiento por pagar	CLP	10.911	-	-	-



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

10.4.- Directorio y personal clave.

Casino de Juegos Valdivia S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un periodo de tres años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2012, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$ 84.230 (M\$ 99.742 al 31 de diciembre de 2011)

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus Directores y personal clave.

Nota 11.- Inventarios.

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Barajas- cartones y dados	7.574	12.537
Ticket máquinas -entradas	-	263
Suministros e Insumos	7.636	3.218
Total	15.210	16.018

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, Casino de Juegos Valdivia S.A. reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$ 37.377 (M\$ 36.459 al 31 de diciembre de 2011) correspondiente al costo de inventarios.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no se han efectuado provisiones de inventarios.



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Nota 12.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Activos		
Pagos provisionales mensuales	158.478	137.461
Crédito por gastos de capacitación	31.534	22.853
Provisión de impuesto renta	(6.359)	(6.359)
Total corrientes	183.653	153.955

Nota 13.- Activos intangibles.

13.1.- Composición de los activos intangibles.

	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Intangibles, neto		
Software y licencias, neto	31.357	28.117
Total intangibles, neto	31.357	28.117
Intangibles, bruto		
Software y licencias, bruto	46.969	38.718
Total Intangibles, bruto	46.969	38.718
Amortización acumulada intangibles		
Amortización acumulada Software y licencias	(15.612)	(10.601)
Total amortización acumulada intangibles	(15.612)	(10.601)

13.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimientos Año 2012	Software y licencias M\$	Intangibles, Neto M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2012	28.117	28.117
Adiciones	8.251	8.251
Amortización	(5.011)	(5.011)
Total movimientos	3.240	3.240
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	31.357	31.357



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Movimientos Año 2011	Software y licencias	Intangibles, Neto
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	32.134	32.134
Adiciones	51	51
Amortización	(4.068)	(4.068)
Total movimientos	(4.017)	(4.017)
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	28.117	28.117

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no existen intangibles con vida útil indefinida.

La amortización del ejercicio se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

13.3.- Las vidas útiles de los intangibles, es la siguiente:

Clases	Vida útil
Licencias y software	4 años

Nota 14.- Propiedad, planta y equipos.

14.1.- Composición del rubro.

	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Clases de propiedades, planta y equipo, neto		
Propiedades, planta y equipo, neto		
Maquinarias y equipos, neto	2.129.325	2.616.067
Total propiedades, planta y equipo, neto	2.129.325	2.616.067
Propiedades, planta y equipo, bruto		
Maquinarias y equipos, bruto	4.367.451	4.205.072
Total propiedades, planta y equipo, bruto	4.367.451	4.205.072
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinarias y equipos	(2.238.126)	(1.589.005)
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	(2.238.126)	(1.589.005)



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

14.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, plantas y equipos.

Movimiento Año 2012	Maquinarias y equipos, neto
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	2.616.067
Adiciones	247.343
Gastos por depreciación	(654.132)
Otros incrementos (decrementos)	(79.953)
Total movimientos	(486.742)
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	2.129.325

Movimiento Año 2011	Maquinarias y equipos, neto
	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	2.877.322
Adiciones	456.309
Gastos por depreciación	(589.029)
Ventas incrementos (decrementos)	(128.535)
Total movimientos	(261.255)
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	2.616.067

14.3.- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos.

Clases	Rangos de Vida útil
Máquinas de azar	7 Años

14.4.- Política de inversiones en propiedad, planta y equipos.

Casino de Juegos Valdivia S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Nota 15.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

15.1.- Saldos de impuestos diferidos.

Los saldos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Deterioro por deudas incobrables	6.110	7.910
Vacaciones	12.553	10.682
Beneficios al personal	13.320	11.561
Propiedad planta y equipos	36.255	17.853
Perdida tributaria	363.848	405.959
Totales	432.086	453.965

15.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida.

Impuesto a las ganancias por partes Corriente y diferida	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Gasto por impuestos corrientes	-	(117)
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	341	(6.242)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	341	(6.359)
(Gasto) Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(21.879)	132.565
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(21.879)	132.565
(Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias	(21.538)	126.206

15.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

Conciliación del gasto por impuestos	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Ganancia (perdida) antes del impuesto	543.939	(912.621)
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(108.788)	182.524
Efecto por cambio de tasa	76.329	-
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(81)	(1.397)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	11.002	(54.921)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	87.250	(56.318)
(Gasto) Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	(21.538)	126.206



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Relación entre el gasto (ingreso) por el impuesto y la ganancia contable:

De acuerdo a lo señalado en NIC N° 12, párrafo N° 81, letra c, la Sociedad ha estimado que el método que revela información más significativa para los usuarios de sus estados financieros, es la conciliación numérica entre el gasto (ingreso) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa vigente.

Efectos por aumento transitorio de la tasa impuesto a la renta

Con fecha 27 de septiembre de 2012 se publicó en el diario oficial la ley N° 20.630, que perfecciona la legislación tributaria y financia la reforma educacional, esta ley entre otros aspectos establece un aumento en la tasa transitoria de impuesto a la renta para el año comercial 2012 de un 18,5% a un 20% permanente.

Nota 16.- Otros pasivos financieros.

La Sociedad clasifica sus pasivos financieros en préstamos que devengan intereses y acreedores comerciales.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Las obligaciones por deudas financieras se registran a su valor nominal, como no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses y como corriente cuando es inferior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el ejercicio en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

16.1.- Préstamos que devengan intereses.

Los saldos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

Préstamos bancarios que devengan intereses	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Corrientes	178.278	703.019
No corrientes	-	178.727
Total	178.278	881.746

El detalle de los préstamos bancarios corrientes es el siguiente:

31-dic-2012

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa	Vencimiento Corriente		
					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$
RUT	Institución						
76.645.030-k	ITAU	UF	Mensual	0,22%	49.026	-	49.026
97.006.000-6	BCI	UF	Mensual	0,22%	49.026	-	49.026
97.023.000-9	Corpbanca	UF	Mensual	0,22%	26.742	-	26.742
97.036.000-k	Santander	UF	Mensual	0,22%	26.742	-	26.742
97.030.000-7	Banco Estado	UF	Mensual	0,22%	26.742	-	26.742
Total					178.278	-	178.278

31-dic-2011

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa	Vencimiento Corriente		
					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$
RUT	Institución						
76.645.030-k	ITAU	UF	Mensual	0,22%	47.855	145.476	193.331
97.006.000-6	BCI	UF	Mensual	0,22%	47.854	145.476	193.330
97.023.000-9	Corpbanca	UF	Mensual	0,22%	26.102	79.350	105.452
97.036.000-k	Santander	UF	Mensual	0,22%	26.103	79.350	105.453
97.030.000-7	Banco Estado	UF	Mensual	0,22%	26.103	79.350	105.453
Total					174.017	529.002	703.019



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

El detalle de los préstamos bancarios no corrientes es el siguiente:

31-dic-2011

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa	Vencimiento No Corrientes (años)		
RUT	Institución				Más de 1 hasta 2 M\$	Más de 2 hasta 3 M\$	Total No Corriente M\$
76.645.030-k	ITAU	UF	Mensual	0,22%	49.150	-	49.150
97.006.000-6	BCI	UF	Mensual	0,22%	49.150	-	49.150
97.023.000-9	Corpbanca	UF	Mensual	0,22%	26.809	-	26.809
97.036.000-k	Santander	UF	Mensual	0,22%	26.809	-	26.809
97.030.000-7	Banco Estado	UF	Mensual	0,22%	26.809	-	26.809
Total					178.727	-	178.727

Estos créditos se rigen por el contrato celebrado con fecha 1 de febrero de 2008, en el que Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. (empresa filial de Inversiones y Turismo S.A.) suscribió con el Banco Itaú Chile, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander – Chile, el Banco Estado y Banco Corpbanca un conjunto de instrumentos que se denominaron “Sindicado”. Estas instituciones en distintas proporciones otorgaron líneas de financiamiento sindicado para construcción de los Proyectos de Casinos, Hoteles y Servicios Anexos desarrollados por esta sociedad en las ciudades de Temuco, Valdivia y Punta Arenas.

Con fecha 31 de marzo de 2009, la referida sociedad suscribe con sus bancos acreedores “Contrato de modificación de contrato de reconocimiento, consolidación, reprogramación, modificación y prórroga de deudas”, pactando estas obligaciones en plazos de 48, 60 y 144 meses, a una tasa de interés calculada sobre la tasa Tab reajutable que se publique el día 31 de marzo de cada año, más el margen aplicable. En este mismo acto la deuda se prorroga a las distintas filiales involucradas en los proyectos.

16.2.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Cuentas por pagar de compras y servicios nacionales	332.475	319.305
Cuentas por pagar de compras y servicios extranjeros	102.358	124.351
Pozo acumulado máquinas de azar	25.734	95.017
Pozo acumulado bingo	4.302	15.826
Pozo acumulado póker	69.364	3.122
Prescripciones de fichas y tickets	10.993	10.661
Total	545.226	568.282



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Nota17.- Provisiones por beneficios a los empleados.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las provisiones a los empleados son las siguientes:

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Corrientes		
Participación en utilidades y bonos	66.601	57.805
Provisión de vacaciones	62.765	53.410
Total corriente	129.366	111.215

Nota18.- Patrimonio.

18.1.- Capital suscrito y pagado.

Al 31 de diciembre de 2012 el capital social asciende a M\$ 2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones, suscritas y pagadas sin valor nominal, todas de una misma serie.

18.2.- Política de dividendos.

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Valdivia S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

Según lo establecido en Junta de Accionista de la Sociedad con la totalidad de las acciones presente se ha acordado no distribuir dividendos por los años cubiertos por estos estados financieros.

18.3.- Dividendos.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no ha repartido dividendos.

18.4.- Gestión del Capital.

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

Nota 19.- Ganancias por acción.

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Información sobre ganancias básicas por acción

	31-dic-2012	31-dic-2011
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora m\$		
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$	522.402	(786.415)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	65.940.433	65.940.433
Ganancias básicas por acción M\$	0,0079	(0,012)



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Nota 20.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza).

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

Ingresos	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Ingresos casinos de juego	8.850.282	7.901.671
Otros ingresos	15.902	17.350
Total ingresos	8.866.184	7.919.021
Costos y gastos	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Costos de ventas	(2.588.490)	(2.305.357)
Gastos del personal	(1.475.538)	(1.423.041)
Arriendos	(1.936.557)	(2.833.828)
Consumos básicos	(536.213)	(618.190)
Mantenciones	(159.041)	(163.580)
Servicios	(346.210)	(351.800)
Gastos generales	(133.495)	(156.182)
Gastos comerciales	(558.763)	(514.845)
Depreciaciones	(649.121)	(589.029)
Amortizaciones	(5.011)	(4.068)
Total costos y gastos	(8.388.439)	(8.959.920)
Otros resultados relevantes	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Ingresos financieros	28.015	263
Otros ingresos	110.285	342.039
Costos financieros	(24.543)	(33.080)
Otros gastos	(72.444)	(23.556)
Resultado por unidad de reajuste y diferencia cambio	3.343	(31.182)
Total otros resultados relevantes	44.656	254.484

Nota 21.- Efecto de las variaciones en la tasas de cambio en moneda extranjera.

21.1.- Diferencia de cambio.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Proveedores extranjeros	14.326	13.309
Bancos en USD	1.118	1.154
Total	15.444	14.463



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

21.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	Moneda	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso Chileno	639.761	398.946
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar Estadounidense	79.571	5.268
Otros activos no financieros corrientes	Peso Chileno	11.960	11.576
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	Peso Chileno	56.051	38.668
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	Dólar Estadounidense	16.861	74.514
Inventarios	Peso Chileno	15.210	16.018
Activos por impuestos corrientes	Peso Chileno	183.653	153.955
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		1.003.067	698.945
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total Peso Chileno (CLP)		906.635	619.163
Total Dólar Estadounidense (USD)		96.432	79.782
Activos corrientes totales		1.003.067	698.945
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	Peso Chileno	9.107.733	6.872.846
Activos intangibles distintos a la plusvalía	Peso Chileno	31.357	28.117
Maquinarias y equipos	Peso Chileno	2.129.325	2.616.067
Activos por impuestos diferidos	Peso Chileno	432.086	453.965
Total peso chileno (clp)		11.700.501	9.970.995
Total activos no corrientes		11.700.501	9.970.995
Total de activos		12.703.568	10.669.940

CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

	Moneda	Hasta 90 Días		Más de 90 Días hasta 1 año	
		Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011
		M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros corrientes	Peso chileno	178.278	174.016	-	529.003
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	442.868	443.932	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar estadounidense	102.358	124.350	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Peso chileno	129.366	111.215	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	Peso chileno	389.581	351.203	-	-
Total peso chileno (clp)		1.140.093	1.080.366	-	529.003
Total dólar estadounidense (usd)		102.358	124.350	-	-
Pasivos corrientes totales		1.242.451	1.204.716	-	529.003
	Moneda	Más de 1 año hasta 3 años		Más de 3 años	
		Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de Diciembre de 2011	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de Diciembre de 2011
		M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros no corrientes	Peso chileno	0	178.727	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	Peso chileno	10.589.881	8.408.659	-	-
Total peso chileno (clp)		10.589.881	8.587.386	-	-
Total pasivos no corrientes		10.589.881	8.587.386	-	-



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Nota 22.- Resultado por unidades de reajuste.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Préstamos bancarios	(12.718)	(49.935)
Activos por impuestos corrientes	617	4.290
Total	(12.101)	(45.645)

Nota 23.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.

23.1.- Otros ingresos por función.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Ingresos por arrendamientos	102.347	98.978
Sobrantes de caja y/o otros	7.938	4.275
Reverso provisiones de gastos	-	112.580
Total	110.285	215.833

23.2.- Otros gastos por función.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	31-dic-12	31-dic-11
	M\$	M\$
Diferencia impuestos ejercicio anterior	(37.414)	-
Multas pagadas	(2.035)	(376)
Donaciones	(5.000)	-
Futuras eventualidades	(3.705)	-
Gastos operacionales ejercicio anterior	-	(17.160)
Faltantes de caja	(2.752)	(6.020)
Total	(50.906)	(23.556)



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Nota 24.- Provisiones, activos y pasivos contingentes.

24.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas.

Casino de Juegos Valdivia S.A. es fiador y codeudor solidario en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander Chile, Banco Estado y Banco Corpbanca.

Casino de Juegos Valdivia S.A., mantiene contratos de prenda sin desplazamiento de máquinas tragamonedas y accesorios, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

24.2.- Compromisos.

La Sociedad no tiene compromisos relevantes que informar.

24.3.- Contingencias.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, Casino de Juegos Valdivia S.A. no presenta contingencias de relevancia que puedan afectar su operación o actividad.

Nota 25.- Sanciones.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no se registran sanciones significativas para Casino de Juegos Valdivia S.A., como tampoco para sus Ejecutivos y Directores por parte de la SCJ, SVS u otra autoridad administrativa.

Nota 26.- Medio ambiente.

La Sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

Nota 27.- Concesiones de explotación casinos de juegos.

Casino de Juegos de Valdivia S.A. obtuvo su permiso de operación de la SCJ para explotar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia, en la resolución exenta N° 173 de 2006, y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.



CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Nota 28.- Estado de flujo de efectivo proforma método directo.

Conforme a lo requerido por la Circular N° 2058 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se presenta el estado de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2012, bajo el método directo, en modalidad pro-forma. a contar de los estados financieros del 31 de marzo de 2013, la sociedad presentará su estado de flujos de efectivo utilizando éste método.

	31 de diciembre de 2012 M\$
Clases de cobros por actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	10.536.843
Clases de pagos	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.402.172)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.398.610)
Intereses pagados	(24.543)
Intereses recibidos	28.015
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(19.958)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.719.575

Nota 29.- Hechos posteriores.

No se tiene conocimiento de hechos significativos ocurridos entre el 31 diciembre de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros que puedan afectarlos en forma significativa