Estados Financieros Consolidados
Intermedios al 30 de junio 2013

CONTENIDO

Estados consolidados de situación financiera
Estados de resultados integrales consolidados
Estados de flujos de efectivo consolidados
Estados de cambios en el patrimonio neto consolidado
Notas explicativas a los estados financieros consolidados

ABREVIATURAS UTILIZADAS

M$	:	Miles de pesos chilenos
UF	:	Unidades de fomento
US$	:	Dólares estadounidense
I.P.C.	:	Índice de precios al consumidor

Tel: +562 2729 5000
Fax: +562 2729 5095
www.bdo.cl

Av. Vitacura 5093, Piso 3 - Vitacura
Santiago - CHILE
Postcode: 7630281

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Andacor S.A. y filiales.

Hemos revisado el estado consolidado de situación financiera intermedio de Andacor S.A. y filiales al 30 de junio de 2013 adjunto y los estados consolidados intermedios integral de resultados por el período de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2013 y 2012 y los correspondientes estados consolidados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración

La Administración de Andacor S.A. y filiales es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Con fecha 22 de marzo de 2013, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 de Andacor S.A. y filiales, en los cuales incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 que son presentado en los estados financieros adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Moisés Crisóstomo Macchiavello

BDO Auditores & Consultores Ltda.

Santiago, 22 de agosto de 2013

BDO Auditores & Consultores Ltda., una sociedad Chilena de responsabilidad limitada, es miembro de BDO International Limited, una compañía limitada por garantía del Reino Unido, y forma parte de la red internacional BDO de empresas independientes asociadas. BDO es el nombre comercial de la red BDO y de cada una de las empresas asociadas de BDO.

ANDACOR S.A. Y FILIALES

INDICE

Notas		Página
Estados consolidados de situación financiera		4
Estados de resultados integrales consolidados por función		6
Estados de cambios en el patrimonio neto consolidado		7
Estados de flujos de efectivo consolidados directo		8
Notas explicativas a los estados financieros consolidados		9
1	Información general	9
2	Resumen de principales políticas contables	11
	2.1 Bases de preparación y ejercicios contables	11
	2.2 Bases de consolidación	15
	2.3 Transacciones en moneda extranjera	16
	2.4 Propiedades, planta y equipos	17
	2.5 Propiedades de inversión	18
	2.6 Activos intangibles	18
	2.7 Activos financieros	19
	2.8 Inventarios	19
	2.9 Efectivo, equivalente al efectivo y estado de flujo de efectivo	19
	2.10 Capital emitido	19
	2.11 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20
	2.12 Pasivos financieros	20
	2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	20
	2.14 Provisiones	20
	2.15 Reconocimiento de ingresos	21
	2.16 Medio ambiente	21
	2.17 Distribución de dividendos	21
	2.18 Ganancias por acción	21
	2.19 Gastos por seguros de bienes y servicios	21

Notas		Página
3	Gestión del riesgo financiero	22
	3.1 Factores de riesgo financiero	22
	3.2 Otros riesgos operacionales	22
	3.3 Gestión del riesgo del capital	22
4	Estimaciones y juicios contables	23
	4.1 Cálculo de depreciación y amortización, y estimación de vidas útiles asociadas	23
	4.2 Deterioro de activos tangibles e intangibles, excluyendo el menor valor	23
	4.3 Litigios y contingencias	24
5	Cambios contables	24
6	Efectivo y equivalente al efectivo	24
7	Instrumentos financieros	25
8	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	25
9	Inventarios	26
10	Activos y pasivos por impuestos corrientes	27
11	Impuestos diferidos e impuesto a la renta	28
12	Activos intangibles distintos de la plusvalía	29
13	Propiedades, planta y equipos	31
14	Propiedades de inversión	33
15	Saldos y transacciones con partes relacionadas	33
16	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	34
17	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	37
18	Otras provisiones	37
19	Provisión por beneficios a los empleados	37
20	Capital emitido y otras reservas	38
21	Dividendos por acción	38
22	Ingresos de actividades ordinarias	38
23	Costo de ventas	39
24	Gastos de administración	39
25	Otros ingresos por función	39
26	Ingresos financieros	40
27	Costos financieros	40
28	Efectos en la variación en las tasas de cambio de la moneda extranjera	41
29	Hechos esenciales	43
30	Medio ambiente	44
31	Contingencias, compromisos y garantías	44
32	Hechos posteriores	44

ANDACOR S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CLASIFICADOS

Al 30 de junio de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre 2012
(miles de pesos chilenos)

	Nota	30/06/2013 M$	31/12/2012 M$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6-7	145.919	8.833
Otros activos no financieros corrientes		12.766	25.508
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7-8	459.236	180.023
Inventarios	9	575.514	526.788
Activos por impuestos corrientes	10	161.234	78.983
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.354.669	820.135
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros no corrientes		3.200	4.200
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	66.725	70.276
Propiedades, planta y equipos	13	3.618.172	3.400.579
Propiedades de inversión	14	844.563	865.063
Activos por impuestos diferidos	11	202.111	97.447
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		4.734.771	4.437.565
TOTAL ACTIVOS		6.089.440	5.257.700

ANDACOR S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CLASIFICADOS

Al 30 de junio de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre 2012
(miles de pesos chilenos)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30/06/2013 M$	31/12/2012 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	7-16	1.025.769	413.664
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7-17	1.148.915	485.996
Otras provisiones	18	26.955	6.295
Pasivos por impuestos corrientes	10	30.952	19.005
Provisiones por beneficios a los empleados	19	43.764	30.150
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		2.276.355	955.110
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	7-16	595.985	611.753
Pasivos por impuestos diferidos	11	129.228	155.594
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		725.213	767.347
PATRIMONIO			
Capital emitido	20	1.275.142	1.275.142
Ganancias acumuladas		982.258	1.407.629
Otras reservas		830.472	852.472
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		3.087.872	3.535.243
Participaciones no controladoras		-	-
PATRIMONIO TOTAL		3.087.872	3.535.243
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		6.118.196	5.257.700

Las notas adjuntas números 1 a la 32,
forman parte integral de estos estados financieros.

ANDACOR S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Por los periodos de seis y tres meses al 30 de junio 2013 y 2012 (no auditados)
(miles de pesos chilenos)

	Nota	01/01/2013 30/06/2013 M$	01/01/2012 30/06/2012 M$	01/04/2013 30/06/2013 M$	01/04/2012 30/06/2012 M$
Ingresos de actividades ordinarias	22	932.653	450.439	922.328	414.118
Costo de ventas	23	(937.081)	(931.733)	(598.712)	(534.905)
Ganancia bruta		(4.428)	(481.294)	323.616	(120.787)
Otros ingresos por función	25	144.506	124.562	77.349	85.078
Gastos de administración	24	(680.908)	(519.290)	(364.495)	(314.955)
Otras ganancias (pérdidas)		(358)	-	(358)	-
Ingresos financieros	26	935	3.774	935	831
Costos financieros	27	(74.199)	(62.908)	(45.142)	(35.106)
Diferencias de cambio	28	1.311	(4.760)	(145)	(816)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		(613.141)	(939.916)	(8.240)	(385.755)
Impuesto a las Ganancias	11	165.770	289.446	(4.869)	195.556
Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones continuadas		(447.371)	(650.470)	(13.109)	(190.199)
GANANCIA (PERDIDA) DEL PERIODO		(447.371)	(650.470)	(13.109)	(190.199)
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		(447.370)	(650.469)	(13.108)	(190.198)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		(1)	(1)	(1)	(1)
GANANCIA (PERDIDA) DEL PERIODO		(447.371)	(650.470)	(13.109)	(190.199)
Ganancia por acción					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(0,30341)	(0,44115)	(0,00889)	(0,12899)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones descontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		(0,30341)	(0,44115)	(0,00889)	(0,12899)
Estado de resultado integral					
Ganancia (pérdida)		(447.371)	(650.470)	(13.109)	(190.199)
Resultado integral		(447.371)	(650.470)	(13.108)	(190.199)
Resultado integral atribuible a propietarios de la controladora		(447.370)	(650.469)	(13.108)	(190.198)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(1)	(1)	(1)	(1)
Resultado integral total		(447.371)	(650.470)	(13.109)	(190.199)

Las notas adjuntas números 1 a la 32,
forman parte integral de estos estados financieros.

ANDACOR S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO CONSOLIDADO

Por los períodos terminados al 30 de junio 2013 y 2012 (no auditados)
(miles de pesos chilenos)

	Capital pagado M$	Otras reservas M$	Resultados acumulados M$	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora M$	Patrimonio no controladora M$	Total M$
Saldos iníciales al 01.01.2013	1.275.142	852.472	1.407.629	3.535.243	-	3.535.243
Cambios en patrimonio						
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	(447.371)	(447.371)	-	(447.371)
Otro resultado integral	-	-	-		-	
Resultado integral	-	-	(447.371)	(447.371)	-	(447.371)
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(22.000)	22.000	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	(22.000)	(387.240)	(447.371)	-	(447.371)
Saldos final al 30.06.2013	1.275.142	830.472	982.258	3.087.872	-	3.087.872
Saldos iníciales al 01.01.2012	1.275.142	895.860	1.475.725	3.646.727	-	3.646.727
Cambios en patrimonio						
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	(650.470)	(650.470)	-	(650.470)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	(650.470)	(650.470)	-	(650.470)
Dividendos	-	-	(15.079)	(15.079)	-	(15.079)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(20.771)	20.771	-	-	-
Total cambios en el patrimonio		(20.771)	(644.778)	(665.549)	-	(665.549)
Saldos final al 30.06.2012	1.275.142	875.089	830.947	2.981.178	-	2.981.178

Las notas adjuntas números 1 a la 32,
forman parte integral de estos estados financieros.

ANDACOR S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS DIRECTO

Por los períodos de seis meses al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)
(miles de pesos chilenos)

Estado de flujos de efectivo	01/01/2013 30/06/2013 M$	01/01/2012 30/06/2012 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.355.934	921.709
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(816.784)	(846.832)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(486.176)	(393.279)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(61.546)	(10.577)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de la operación	(8.572)	(328.979)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipos	(373.996)	(357.077)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(373.996)	(357.077)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	790.185	448.358
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	790.185	448.358
Dividendos pagados	-	(15.079)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(88.468)	(145.434)
Pagos de préstamos	(182.063)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación	519.654	287.845
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	137.086	(398.211)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	137.086	(398.211)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	8.833	539.108
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	145.919	140.897

Las notas adjuntas números 1 a la 32,
forman parte integral de estos estados financieros.

ANDACOR S.A. Y FILIALES

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Al 30 de junio de 2013 (no auditado)

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

Andacor S.A. nombre de fantasía, Centro de Ski El Colorado Ski El Colorado. El Colorado, con domicilio en Avda. El Colorado s/n. Farellones, comuna de Lo Barnechea, RUT 91.400.000-9, (en adelante la "Sociedad Matriz" o la "Sociedad") es una Sociedad anónima abierta con su giro de Servicios de Turismo y Andariveles, inscrita en el Registro de Valores con el Nº 0145 y sus acciones se cotizan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Comercio de Valparaíso. La Sociedad junto a sus sociedades filiales, Empresa Particular de Agua Potable y Alcantarillado Andacor S.A., sociedad anónima cerrada cuyo nombre de fantasía es EMPAPA S.A., dirección Avda. El Colorado s/n, Farellones, comuna de Lo Barnechea, RUT 76.076.384-5,y Escuela El Colorado SpA, cuyo nombre de fantasía es Escuela El Colorado, dirección Av. El Colorado s/n, comuna de Lo Barnechea, RUT 76.212.729-9, integran el grupo ANDACOR. Andacor S.A. es propietaria del 99.99% de las acciones de Empapa S.A. y 100% propietaria de las acciones de Escuela El Colorado Spa.

Andacor S.A. se constituyó por escritura otorgada en Santiago de Chile, ante el notario don Ernesto Almarza Gundián con fecha 12 de noviembre de 1949, inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 477 Nº331 y fojas 479 Nº 332 el 10 de febrero de 1950. La Sociedad fue autorizada por Decreto Supremo de Hacienda Nº1.108 de fecha 16 de enero de 1950, publicado en el Diario Oficial de 9 de febrero de 1950. La duración de la Sociedad es indefinida. La Sociedad ha sufrido diversas modificaciones a lo largo del tiempo, habiendo adecuado sus estatutos a las disposiciones de la ley 18.046 sobre Sociedades anónimas mediante escritura otorgada con fecha3 de mayo de 1982 ante Miguel Garay. Notario de Santiago, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 7.981 Nº 4397 del año 1982 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de mayo del mismo año, para posteriormente pasar a llamarse Andacor S.A. en reemplazo de Andariveles de Cordillera S.A. mediante modificación que consta de la escritura pública otorgada en la notaría de Santiago don Eduardo Diez Morello, con fecha 5 de mayo de 1995, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 10.888 Nº 8.869 del año 1995 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 25 de mayo del mismo año.

La Sociedad filial Empapa S.A. fue constituida el 26 de junio de 2009 por escritura otorgada en Santiago de Chile ante el notario don Iván Torrealba Acevedo. Su extracto se inscribió a fojas 32.455 N° 2219 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2.009 y se publicó en el Diario Oficial de 23 de julio del mismo año.

La Sociedad filial Escuela El Colorado SpA fue constituida el 17 de abril de 2012 por escritura otorgada en Santiago de Chile ante el notario don Sebastián Aninat Salas, suplente del titular, de la notaría de Santiago don Alvaro Bianchi Rosas. Su extracto se inscribió a fojas 29733 N° 20968 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2012 y se publicó en el Diario Oficial de 25 de abril del mismo año.

Las oficinas principales de la Sociedad se encuentran en su domicilio social de Avda. El Colorado s/n. Farellones, comuna de Lo Barnechea, teléfono 2110426, Fax 2207738. La oficina comercial y el departamento de acciones se encuentran ubicados en Nevería 4680, Las Condes, Santiago, Teléfono 8899210 fax 8899213. La casilla postal de la Sociedad es la número 27003 de Las Condes que debe usarse para enviar toda correspondencia, por cuanto en Farellones no hay servicio de correo.

Para mayor información la Sociedad tiene una página web: www.elcolorado.cl

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

Andacor S.A. tiene como objeto social, según sus estatutos sociales la compra venta, construcción y explotación en cualquier forma de andariveles, bienes inmuebles, hoteles, restaurantes y en general cualquier clase de establecimientos e instalaciones relacionadas con el turismo de invierno y de verano y deportes en general. Además puede lotear, subdividir, urbanizar y por cuenta propia o de terceros, predios urbanos o rurales, con fines habitacionales o comerciales, incluyendo su administración, explotación y enajenación.

La Sociedad explota y administra comercialmente el Centro de Ski El Colorado – Farellones con una extensión de aproximadamente 1.200 hectáreas cuyas canchas de ski son de su propiedad y donde se vende el derecho de uso de sus andariveles y pistas aplanadas de ski durante el invierno. Posee una importante participación en el mercado de las actividades deportivas y recreativas que se desarrollan en nieve (ski. snowboard y otros) a nivel nacional. Su principal competencia la tiene con los centros de ski La Parva y Valle Nevado y en menor grado con Portillo y Termas de Chillan.

La Sociedad también percibe ingresos por derechos publicitarios dentro del dominio esquiable y por arriendo de terrenos para instalación de antenas de telecomunicaciones de teléfonos celulares.

La Sociedad es dueña del edificio El Parador, con servicios para los clientes que visitan el Centro de Ski El Colorado, tales como: restaurantes, arriendo de equipos, clases de ski, oficina comercial, baños, etc. Cuenta además con los Restaurantes El Mirador, El Montañés, Olimpo y los restaurantes de El Parador, además de las Escuelas de ski El Colorado, Los Zorros, la Escuela Farellones se mantiene en concesión.

El mayor o menor éxito en la gestión comercial de la Sociedad depende en parte de la cantidad de nieve caída durante la temporada y las buenas condiciones meteorológicas, las que suelen variar apreciablemente de año en año. Con el objeto de mitigar este efecto, se fabrica nieve para complementar la nieve natural en una extensión de 4.000 metros de pistas, las que incluyen los andariveles Cururo, Pingüino, mitad El Colorado Chico, Mini Escuela de ski, mitad León y mitad El Cóndor.

En el año 2012 los andariveles funcionaron desde el 21 de junio hasta el 16 de septiembre, este año 2013 los andariveles comenzaron a funcionar a partir del día 31 de mayo.

A principios del mes de diciembre de 2012, Andacor S.A. decidió dar inicio al Parque de Montaña Farellones con el objetivo de comenzar a diversificar la estacionalidad del negocio y aumentar las actividades que se pueden realizar en el pueblo de montaña Farellones.

Los principales proveedores de la Sociedad son Terpel S.A., Luz Andes S.A.,Telemet Sudamérica, Bartholet Maschinenbau AG, Prinoth Ltda., Hans Hall Gmb H, Doppelmayr Seilbahnen Gmb H, Yolito Balart Hnos Ltda, Construmart S.A. y Sodimac S.A., todas empresas independientes a la propiedad y negocio de Andacor S.A.

Andacor S.A. es propietaria de sus principales maquinarias compuestas por 26 andariveles para esquiadores, 9 máquinas para trabajar las pistas de ski, 9 motos de nieve, 4 buses de acercamiento desde los estacionamientos más alejados. Para despejar la nieve del camino público de acceso a El Colorado y los estacionamientos habilitados, tiene 2 tractores 4x4 con fresa y 4 vehículos adaptados con palas frontales tipo barrenieve. Los vehículos se componen de 9 camionetas 4x4, 2 jeep 4x4, 1 camión con tolva y 1 camión de abastecimientos. Adicionalmente se cuenta con 2 retroexcavadoras.

Todos los principales bienes de la Sociedad se encuentran cubiertos con pólizas contra incendio.

La Sociedad es dueña de la marca comercial El Colorado, para distinguir servicios de la clase cuarenta y dos (Hotel y similares), actual clase cuarenta y tres del Clasificador Internacional de Niza.

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

A la fecha de cierre de estos estados financieros, el Grupo está conformado por una matriz y 2 sociedades filiales.

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes, con indicación del registro de valores en los casos que corresponda:

		N°	% Participación 2013			% Participación 2012		
Entidad	Rut	Registro	Directa	Indirecta	Total	Directa	Indirecta	Total
Andacor S.A.	91.400.000-9	0145	100.00%	-	100.00%	100.00%	-	100.00%
Empapa S.A.	76.076.384-5		99.99%	-	99.99%	99.99%	-	99.99%
El Colorado Spa	76.212.729-6		100.00%	-	100.00%	-	-	-

A efectos de la preparación de los estados financieros consolidados, se entiende que existe un Grupo cuando la Sociedad Matriz tiene una o más entidades filiales, siendo éstas aquellas sobre las que tiene el control, ya sea de forma directa o indirecta. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados del Grupo, así como el perímetro de consolidación se detallan en la Nota 2.2.

La Sociedad al 30 de junio de 2013, está conformada por 166 accionistas.

Los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2013, han sido aprobados por el Directorio en sesión del día 22 de agosto de 2013.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados se presenta a continuación. Tal como lo requiere las NIIF, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al período en que se emitieron los estados financieros, y además estos fueron aplicados de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

2.1 Bases de preparación y ejercicios contables

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Andacor S.A. y filiales al 30 de junio de 2013, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio, presentan reclasificaciones en los saldos contables a esa fecha, con el objeto de mantener la uniformidad en la presentación respecto al ejercicio 2012.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de consolidados de situación financiera intermedia al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012.
- Estados de resultados integrales consolidados intermedios por los períodos finalizados al 30 de junio de 2013 y 2012.
- Estados de flujos de efectivo consolidados intermedios por los períodos finalizados al 30 de junio de 2013 y 2012.
- Estados de cambios en el patrimonio neto intermedio por los períodos finalizados al 30 de junio de 2013 y 2012.

Los estados financieros consolidados intermedios se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.1.1 Declaración de cumplimiento

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios se presenta a continuación. Tal como lo requiere las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función a las normas vigentes a los ejercicios en que se emitieron los estados financieros, y además estos fueron aplicados de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados intermedios.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Andacor S.A. y Filiales, al 30 de junio de 2013, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.1.2 Normas modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia, y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se habían publicado las interpretaciones que se detallan a continuación. Estas interpretaciones si bien han sido emitidas, su aplicación aún no se hace efectiva y la Sociedad no ha aplicado con anticipación.

Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes

a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 01 de enero de 2013

Normas, interpretaciones y enmiendas	Aplicaciones obligatoria: Ejercicios iniciados a partir de
NIIF 10: Estados financieros consolidados *Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 11: Acuerdos conjuntos *Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto)*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.	
NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades *Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 13: Medición del valor razonable *Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Nueva NIC 27: Estados financieros separados *Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.*	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Nueva NIC 28: Inversiones en asociadas y negocios conjuntos *Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF*.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar *Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.*	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Enmienda a NIC19: Beneficios a los empleados *Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.*	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Mejoras a las NIIF *Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34.*	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Guías de transición (Enmiendas a NIIF 10, 11 Y 12) *Las enmiendas clarifican la guía de transición de NIIF 10, Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de NIIF 10, NIIF 11 Y NIIF 12,*	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de

limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el periodo comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para periodos anteriores a la primera aplicación de NIIF 12.	enero de 2013.
Enmienda a NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación *Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual* *criterio de compensaciones de NIC 32.*	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición *Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y* *clasificación de los pasivos financieros.*	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015.
Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de Inversión *Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las entidades informantes están obligadas a consolidar todas las sociedades sobre las cuales poseen control.* *La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las Entidades de Inversión sean medidas a valor razonable con cambio en resultado, en lugar de consolidarlas.*	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.

La Sociedad estima que los nuevos pronunciamientos no afectarán significativamente los estados financieros.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.2 Bases de consolidación

2.2.1 Filiales

Filiales son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación y en las cuales tiene una participación, directa e indirecta, superior al 50% de los derechos a voto. Para evaluar si la Sociedad controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

La adquisición de filiales por la Sociedad se contabiliza utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como goodwill. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Las transacciones Inter compañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades de la Sociedad son eliminadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las filiales.

2.2.2 Transacciones e intereses minoritarios

La Sociedad aplica la política de considerar las transacciones con minoritarios como transacciones con terceros externos a la Sociedad. La enajenación de intereses minoritarios conlleva ganancias y/o pérdidas para la Sociedad que se reconocen en el estado de resultados. La adquisición de intereses minoritarios tiene como resultado un goodwill, siendo este la diferencia entre el precio pagado y la correspondiente proporción del importe en libros de los activos netos de la filial.

El interés minoritario se presenta en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera. La ganancia o pérdida atribuible al interés minoritario se presenta en el Estado de Resultados Integrales después de la utilidad del ejercicio. Las transacciones entre los accionistas minoritarios y los accionistas de las empresas donde se comparte la propiedad, son transacciones cuyo registro se realiza dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambios del Patrimonio.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.3 Transacciones en moneda extranjera

2.3.1 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de las sociedades.

2.3.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo calificadas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en pesos chilenos, euros y en unidades de fomento han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30/06/2013	31/12/2012
	$	$
Dólar estadounidense (USD)	507,16	479,96
Euro (€)	659,93	634.45
Unidad de fomento (UF)	22.852,67	22,840.,75

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.4 Propiedades, planta y equipos

Los principales activos fijos de la Sociedad, incluidos en Propiedades, planta y equipos están conformados por terrenos, construcciones, obras de infraestructura y maquinarias y equipos.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos, se reconocen inicialmente por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Los costos por intereses incurridos directamente para la construcción de cualquier activo calificado, se capitalizan como parte del costo de estos activos hasta el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende en conjunto con los gastos de personal relacionados directamente con las obras en curso. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos) en el ejercicio en que ellos son incurridos.

Las obras en curso se transfieren al activo fijo en explotación una vez finalizado el período de prueba, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor del activo fijo, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costos del ejercicio en que se incurren.

A la fecha de transición a las NIIF, la sociedad ha valorizado ciertos bienes del activo fijo a su valor justo y ha utilizado este valor como costo atribuido. El efecto de la revaluación se presenta acreditado en el patrimonio bajo el ítem Otras reservas varias. La metodología general aplicada para determinar el valor justo de los activos fijos, a diciembre de 2008, es aquella conocida como “Flujos Futuros Descontados”, cuyo estudio y análisis fue realizado por asesores externos y se han revaluado los test de deterioro antes del cierre de cada ejercicio.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El gasto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada fecha de cierre de los estados financieros.

Ítem de Propiedad, planta y equipo	Vida útil Mínima (meses)	Vida útil máxima (meses)
Terrenos	-	-
Construcciones en curso	60	300
Edificios	36	720
Planta y equipos	24	360
Equipamientos de tecnología de información	36	180
Instalaciones fijas y accesorios	120	360
Vehículos de motor	36	120
Otras propiedades plantas y equipos	36	144

2.5 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión, que principalmente comprenden construcciones y edificios, se mantienen para obtener rentas de corto plazo y no son ocupados por la Sociedad. Las propiedades de inversión se reconocen por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costos del ejercicio en que se incurren.

Para efectuar la separación, la empresa ha procedido a estimar, de acuerdo a sus contratos, los edificios que corresponde calificar como propiedades de inversión a propósito de la mantención de contratos de concesión vigentes a la fecha de los estados financieros.

2.6 Activos intangibles

2.6.1 Derechos de aguas y licencias computacionales

Estos intangibles son valorizados de acuerdo al criterio del costo histórico. Los intangibles se presentan netos de su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado. La amortización de cada ejercicio, para estos bienes, ha sido calculada en forma lineal considerando la vida económica esperada para estos intangibles. Se incluyen, además, otros activos con valor poco significativo y que corresponden principalmente a derechos en líneas telefónicas los que han sido valorizados a su costo de adquisición y no están sujetos a amortizaciones.

2.6.2 Marcas comerciales

Las marcas comerciales de la Sociedad corresponden a activos intangibles, que fueron adquiridos en octubre de 2004, éstos se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.7 Activos financieros

El único activo financiero que presenta la compañía es el de préstamos y cuentas por cobrar que se detallan a continuación.

2.7.1 Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar se registran inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos cuyos vencimientos exceden a 12 meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

2.8 Inventarios

La Sociedad registra como inventarios indumentarias para los trabajadores y mercaderías para la venta y repuestos, los inventarios se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. Los repuestos son utilizados para la mantención de la propiedad, planta y equipo.

2.9 Efectivo, equivalente al efectivo y estado de flujo de efectivo

2.9.1 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo, incluyen el disponible en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras a corto plazo, de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda de 90 días desde la fecha de colocación, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

2.9.2 Estados de flujos de efectivo

Para los efectos de la presentación del estado de flujo de efectivo, estos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: constituyen las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.10 Capital emitido

En la Sociedad Matriz, las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.11 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

2.12 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad determina el impuesto a las ganancias o corriente, sobre las bases imponibles determinadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta, vigentes en cada ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

2.14 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que la Sociedad deberá desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.15 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad, que están orientadas a los negocios del sector turístico e inmobiliario. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos a clientes y después de eliminadas las transacciones entre las sociedades de la Sociedad, y se registran cuando han sido efectivamente prestadas. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente. Los pagos anticipados por parte del cliente constituyen un ingreso diferido que sólo se reconoce en resultados cuando el ingreso se devenga.

Las ventas de tickets en forma anticipada para la temporada de invierno del año siguiente, fueron clasificados en el rubro de pasivos cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y serían reconocidas en los ingresos de actividades ordinarias, una vez que los clientes hagan uso del tickets.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, que sea probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta de los bienes y servicios.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el importe en libros a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectivo.

2.16 Medio ambiente

La Sociedad, en su negocio de turismo y andariveles, es un prestador de servicios, cuya actividad tiene un nulo impacto en el medio ambiente por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar.

2.17 Distribución de dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

2.18 Ganancias por acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

2.19 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad, son reconocidos en gastos en proporción al ejercicio de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.

NOTA 3 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

A continuación se presenta el detalle de la forma en que la empresa enfrenta los diversos riesgos financieros.

3.1 Factores de riesgo financiero

Los resultados de la Sociedad, están directamente relacionados con los resultados que obtengan de sus sociedades filiales.

3.1.1 Factores de riesgo de mercado

Son los riesgos de carácter estratégico originados en factores externos e internos de la Sociedad, tales como el tipo de cambio, el clima, el precio del combustible, el nivel de competencia, las fluctuaciones de la demanda y los cambios en la regulación.

El negocio de la empresa no se ve afectado importantemente por ninguna variable de mercado, razón por la cual hemos estimado que no es necesario incorporar un análisis de sensibilidad al respecto.

3.1.2 Riesgo crédito

Dada las condiciones de venta de los servicios turísticos y de arrendamiento prestados por la Sociedad; al contado, con un ejercicio de pago de máximo de 45 días, y el mix de clientes, la Sociedad tiene una exposición al riesgo de no pago mínima.

3.1.3 Riesgo liquidez

La Sociedad mantiene recursos suficientes de efectivo y efectivo equivalente. A propósito de la estacionalidad y que esta se concentra en el invierno, en los períodos en los que no está abierto a público, la empresa se financia mediante créditos a corto plazo.

3.2 Otros riesgos operacionales

La totalidad de los activos de infraestructura de la Sociedad. se encuentra adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros. El desarrollo de los negocios de la Sociedad involucra una constante planificación por la variabilidad de la actividad, especialmente en el negocio de turismo ya que el cambio en el clima representa una variable no controlable por las gestiones de la Sociedad.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. La Sociedad se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.

3.3 Gestión del riesgo del capital

El objetivo de la Sociedad, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. La Sociedad maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

NOTA 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF, exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A continuación se detallan las estimaciones y juicios contables más significativos para la Sociedad y sus Filiales:

4.1 Cálculo de depreciación y amortización, y estimación de vidas útiles asociadas:

Tanto los activos fijos como los activos intangibles con vida útil definida, son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien, y estado de los bienes.

4.2 Deterioro de activos tangibles e intangibles, excluyendo el menor valor

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado descontado el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor de uso es el criterio utilizado por cada una de las Sociedades. Para estimar el valor de uso, las Sociedades preparan las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración de cada una de las Sociedades. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo en el cuadro "Amortizaciones" de las cuenta de resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento. La administración de cada Sociedad, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles ya que estos no superan el valor recuperable de los mismos.

NOTA 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (continuación)

4.3 Litigios y contingencias

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la administración de cada Sociedad y sus respectivos abogados han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

NOTA 5 CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 30 de junio de 2013, no presentan cambios en las políticas contables respecto a igual ejercicio del año anterior.

NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del efectivo y equivalente de efectivo es la siguiente forma:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30/06/2013 M$	31/12/2012 M$
Efectivos cajas	36.511	-
Saldos en cuentas corrientes bancarias	109.408	8.833
Total	145.919	8.833

b) No existen restricciones de uso de los fondos presentados en efectivo y efectivo equivalente.

c) El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor libro es igual al valor razonable.

d) La composición del efectivo y equivalente de efectivo clasificado por moneda de origen se compone de la siguiente forma:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo por origen	30/06/2013 M$	31/12/2012 M$
Pesos chileno (CLP)	132.755	5.337
Dólar (USD)	12.700	1.867
Euro (€)	464	1.629
Total	145.919	8.833

NOTA 7 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	30/06/2013		31/12/2012	
Activos	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Efectivo y equivalente al efectivo	145.919	-	8.833	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	459.236	-	180.023	-
Total	605.155	-	188.856	-
Pasivos				
Otros pasivos financieros	1.025.769	595.985	413.664	611.753
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.148.915	-	485.996	-
Total	2.174.684	595.985	899.660	611.753

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) El saldo de este rubro se compone de la siguiente forma:

	30/06/2012 M$	31/12/2012 M$
Deudores comerciales	433.062	163.040
Menos:		
Pérdidas por deterioro de deudores comerciales	(9.755)	(9.755)
Deudores comerciales netos	423.307	153.285
Otras cuentas por cobrar	35.929	26.738
Total	459.236	180.023

El valor razonable de deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente de su valor en libros.

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES (continuación)

b) Los valores razonables de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	30/06/2013 M$	31/12/2012 M$
Facturas por cobrar nacional	221.576	133.890
Documentos por cobrar	42.984	19.395
Otras cuentas por cobrar	194.676	26.738
Total	459.236	180.023

c) La Sociedad, tiene cuentas vencidas pero no deterioradas, cuya antigüedad no es superior a seis meses.

8.1 Gestión del riesgo de crédito de deudores incobrables

Las condiciones de venta de los servicios turísticos y de arrendamiento prestados por la Sociedad se gestionan principalmente con pago al contado y/o Transbank. Menos del 10% de los pagos se efectúa mediante cheques, de tal manera que el riesgo es mínimo atendiendo la naturaleza del flujo.

8.2 Calidad crediticia de activos financieros

La cartera de clientes de la empresa se encuentra tan diversificada que no existen calificaciones de la calidad crediticia de éstos, sobre todo considerando las condiciones mayoritariamente de pago contado que la empresa ha establecido para sus ventas.

NOTA 9 INVENTARIOS

a) Al cierre de cada ejercicio se incluyen los siguientes conceptos:

	30/06/2013 M$	31/12/2012 M$
Repuestos y otros	447.466	414.062
Indumentaria y accesorios	128.048	112.726
Total	575.514	526.788

Los inventarios se refieren a implementos e indumentaria para ser utilizadas por los operarios o las actividades de mantenimiento de activos los cuales serán utilizados antes de la temporada de invierno del año siguiente. Los inventarios se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. Los repuestos son utilizados para la mantención de la propiedad, planta y equipo.

NOTA 9 INVENTARIOS (continuación)

b) Detalle del valor de inventarios imputados como costo en los estados de resultados integrales:

	30/06/2013 M$	30/06/2012 M$
Costo de inventarios reconocidos como gasto durante el ejercicio	57.463	36.579
Total	57.463	36.579

NOTA 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Los activos por impuestos corrientes al 30 de junio 2013 y 2012, se detallan a continuación:

	30/06/2013 M$	31/12/2012 M$
Pagos provisionales mensuales (PPM)	54.158	33.431
Impuesto a la renta	(15.929)	(33.082)
Impuesto por recuperar por utilidades absorbidas	107.199	56.529
Impuesto específico al petróleo	9.498	12.127
Otros impuestos	6.308	9.978
Total	161.234	78.983

b) Los pasivos por impuestos corrientes se detallan a continuación:

	30/06/2013 M$	31/12/2012 M$
IVA débito fiscal	13.633	3.887
Otros impuestos	17.319	15.118
Total	30.952	19.005

NOTA 11 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

a) Impuestos diferidos de activos y pasivos

	30/06/2013		31/12/2012	
Diferencias temporales:	Activo no corriente M$	Pasivo no corriente M$	Activo no corriente M$	Pasivo no corriente M$
Revalorización de activos	-	82.526	-	96.053
Provisión de vacaciones	8.753	-	6.030	-
Provisión deudores incobrables	1.950	-	1.950	-
Ingresos diferidos	151.219	-	59.569	-
Obligación leasing	-	46.702	-	59.541
Pérdidas tributarias filiales	30.181	-	29.898	-
Otros	10.008	-	-	
Total	202.111	129.228	97.447	155.594

b) Efectos en resultados por impuestos diferidos

Resultado por impuestos diferidos e impuestos a las ganancias:	30/06/2013 M$	31/12/2012 M$
Pérdidas tributarias	62.259	4.483
Otros activos y pasivos por impuestos diferidos	68.770	(16.602)
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	50.670	56.529
Impuesto renta	(15.929)	(33.082)
Total	165.770	11.328

NOTA 12 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) El detalle de los activos intangibles al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Al 30 de junio 2013

	Intangibles bruto M$	Amortización acumulada M$	Intangibles neto M$
Derechos de agua	5.807	-	5.807
Concesiones mineras	8.807	-	8.807
Licencias computacionales	70.991	(18.880)	52.111
Total	85.605	(18.880)	66.725

Al 31 de diciembre 2012

	Intangibles bruto M$	Amortización acumulada M$	Intangibles neto M$
Derechos de agua	5.807	-	5.807
Concesiones mineras	8.807	-	8.807
Licencias computacionales	67.075	(11.413)	55.662
Total	81.689	(11.413)	70.276

NOTA 12 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (continuación)

b) El detalle de los movimientos de activos intangibles para cada ejercicio es el siguiente:

Al 30 de junio 2013

Descripción	Derechos de agua M$	Concesiones mineras M$	Licencias M$	Total intangible M$
Importe bruto al 01.01.2013	5.807	8.807	67.075	81.689
Adiciones	-	-	3.916	3.916
Saldo al 30.06.2013	5.807	8.807	70.991	85.605
Amortización inicial	-	-	(11.413)	(11.413)
Amortización del ejercicio	-	-	(7.467)	(7.467)
Amortización acumulada	-	-	(18.880)	(18.880)
Importe neto al 30.06.2013	5.807	8.807	52.111	66.725

Al 31 de diciembre de 2012

Descripción	Derechos de agua M$	Concesiones mineras M$	Licencias M$	Total intangible M$
Importe bruto al 01.01.2012	5.807	8.267	33.121	47.195
Adiciones	-	540	33.954	34.494
Saldo al 31.12.2012	5.807	8.807	67.075	81.689
Amortización del ejercicio	-	-	(11.413)	(11.413)
Amortización acumulada	-	-	(11.413)	(11.413)
Importe neto al 31.12.2012	5.807	8.807	55.662	70.276

Derechos de agua: Corresponde a los costos incurridos en la adquisición de dichos derechos.

NOTA 13 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) El detalle de los bienes de propiedad, planta y equipos en cada ejercicio es el siguiente:

Al 30 de junio 2013

Descripción	Activo fijo bruto M$	Depreciación acumulada M$	Activo fijo neto M$
Terrenos	851.568	-	851.568
Edificios y construcciones	1.643.484	(509.037)	1.134.447
Planta y equipo	2.115.596	(1.237.847)	877.749
Vehículos de motor	661.527	(542.692)	118.835
Activos en leasing	665.871	(271.321)	394.550
Otras propiedades, planta y equipo	487.467	(340.297)	147.170
Equipamiento Tecnológico	176.426	(82.573)	93.853
Total	6.601.939	(2.983.767)	3.618.172

Al 31 de diciembre de 2012

Descripción	Activo fijo bruto M$	Depreciación acumulada M$	Activo fijo neto M$
Terrenos	851.568	-	851.568
Edificios y construcciones	1.469.847	(502.843)	967.004
Planta y equipo	1.907.318	(1.112.636)	794.682
Vehículos de motor	639.389	(507.537)	131.852
Activos en leasing	665.871	(224.625)	441.246
Otras propiedades planta y equipo	460.348	(340.585)	119.763
Equipamiento Tecnológico	161.264	(66.800)	94.464
Total	6.155.605	(2.755.026)	3.400.579

NOTA 13 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

b) El detalle de los movimientos de activos fijos para cada ejercicio es el siguiente:

Al 30 de junio 2013

Descripción	Terrenos M$	Edificios y construcciones M$	Planta y equipos M$	Activos en leasing M$	Vehículos Motor y Otras propiedades planta y equipo M$	Equipam. Tecnolog. Información M$	Total M$
Importe bruto 01.01.2013	851.568	1.469.847	1.907.318	665.871	1.099.737	161.264	6.155.605
Adiciones	-	173.637	208.878	-	49.258	15.161	446.937
Bajas	-		-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-
Sub total al 30.06.2013	851.568	1.643.484	2.115.596	665.871	1.148.995	176.425	6.601.942
Depreciación inicial	-	502.843	1.112.636	224.625	848.122	66.800	2.755.026
Depreciación del ejercicio	-	6.194	125.211	46.696	34.868	15.773	228.741
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada (menos)	-	509.037	1.237.847	271.321	882.990	82.573	2.983.767
Importe neto al 30.06.2013	851.568	1.134.447	877.749	394.550	266.005	93.853	3.618.172

Al 31 de diciembre de 2012

Descripción	Terrenos M$	Edificios y construcciones M$	Planta y equipos M$	Activos en leasing M$	Vehículos Motor y Otras propiedades planta y equipo M$	Equipam. Tecnolog. Información M$	Total M$
Importe bruto 01.01.2012	851.568	1.190.694	1.669.630	665.871	1.150.108	92.294	5.620.165
Adiciones	-	464.865	237.688	-	93.823	68.970	865.346
Bajas	-	(185.712)	-	-	(144.194)	-	(329.906)
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-
Sub total al 31.12.2012	851.568	1.469.847	1.907.318	665.871	1.099.737	161.264	6.155.605
Depreciación inicial	-	417.868	952.798	131.231	778.221	40.841	2.320.959
Depreciación del ejercicio	-	84.975	159.838	93.394	69.901	25.959	434.067
Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada (menos)	-	502.843	1.112.636	224.625	848.122	66.800	2.755.026
Importe neto al 31.12.2012	851.568	967.004	794.682	441.246	251.615	94.464	3.400.579

NOTA 14 PROPIEDADES DE INVERSION

Las propiedades clasificadas como de inversión que han sido valorizadas de acuerdo a lo descrito en la Nota 2.5., presentan el siguiente movimiento durante los ejercicios que se indican:

a) Composición del saldo

	30/06/2013 M$	31/12/2012 M$
Propiedades de inversión	1.347.969	1.347.969
Depreciación acumulada	(503.406)	(482.906)
Propiedades de inversión, neto	844.563	865.063

b) Movimientos del ejercicio

Descripción	30/06/2013 M$	31/12/2012 M$
Importe bruto	1.347.969	1.347.569
Reclasificaciones	-	-
Sub total	1.347.969	1.347.969
Depreciación inicial	(482.906)	(442.056)
Depreciación del ejercicio	(20.500)	(40.850)
Depreciación acumulada (menos)	(503.406)	(482.906)
Importe neto	844.563	865.063

NOTA 15 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) Transacciones con empresas relacionadas

Las transacciones durante los ejercicios son los siguientes:

Sociedad	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción	Moneda	monto 30/06/2013 M$	Efecto en resultado (cargo) abono 30/06/2013 M$	monto 31/12/2012 M$	Efecto en resultado (cargo) abono 31/12/2012 M$
Empapa S.A.	76.076.384-5	Chile	Filial	Pago proveedores	CLP	25.270	-	22.460	-
Empapa S.A.	76.076.384-5	Chile	Filial	Cta. cte. mercantil	CLP	2.396	-	(16.599)	-
Escuela Spa	76.212.729-9	Chile	Filial	Pago proveedores	CLP	13.449	-	168.197	-
Escuela Spa	76.212.729-9	Chile	Filial	Cta. Cte. mercantil	CLP	(69.990	3.600	(342.015)	38.829
Totales						28.875	3.600	(167.957)	38.829

NOTA 15 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (continuación)

b) Remuneración del Directorio

Respecto de las remuneraciones del Directorio para el ejercicio terminado al 30 de junio de 2013, se fijó una dieta por asistencia a las sesiones ascendente a UF 4 por sesión que asista. En el caso del Presidente del Directorio se mantendrá una dieta doble.

c) Remuneraciones y otras prestaciones

Al cierre de cada ejercicio, los miembros de la alta administración, que asumen la gestión de Andacor S.A., han percibido las siguientes remuneraciones:

	30/06/2013 M$	30/06/2012 M$
Remuneraciones	131.052	121.713
Total	131.052	121.713

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Composición general

Al 30 de junio 2013 y 31 de diciembre de 2012 la Sociedad presenta las siguientes obligaciones financieras:

	30/06/2013		31/12/2012	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Préstamos que devengan intereses	968.260	585.542	298.925	573.660
Acreedores por leasing financiero	57.509	10.443	114.739	38.093
Total	1.025.769	595.985	413.664	611.753

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

b) Composición de los préstamos que devengan intereses según su moneda de origen

La composición de los préstamos que devengan intereses, según su moneda de origen es la siguiente:

RUT de la entidad	Institución financiera	Moneda	Pesos		UF		Total	
			30/06/2013 M$	31/12/2012 M$	30/06/2013 M$	31/12/2012 M$	30/06/2013 M$	31/12/2012 M$
97.032.000-8	Banco Estado	CLP	727.304	412.296	-	-	727.304	412.296
97.011.000-3	Banco Internacional	CLP	-	-	204.368	198.399	204.368	198.399
97.011.000-3	Banco Internacional	CLP	-	-	268.590	261.890	268.590	261.890
97.004.000-5	Banco Chile	CLP	353.540				353.540	
	Totales		1.080.844	412.296	472.958	460.289	1.553.802	872.585

c) Composición de los préstamos que devengan intereses, según su vencimiento

Los préstamos que devengan intereses de acuerdo a su vencimiento, son los siguientes:

Al 30 de junio de 2013:

Institución financiera	Rut	Corriente			No corriente		
		Hasta 90 días M$	90 días a 1 año M$	Total M$	1 a 5 años M$	Más de 5 años M$	Total M$
Banco Estado	97.032.000-8	351.907	100.737	452.644	274.659	-	274.659
Banco Internacional	97.011.000-3	162.076		162.076	310.883	-	310.883
Banco Chile	97.004.000-5	353.540		353.540			
Total		867.523	100.737	968.260	585.542	-	585.542

Al 31 de diciembre de 2012:

Institución financiera	Rut	Corriente			No corriente		
		Hasta 90 días M$	90 días a 1 año M$	Total M$	1 a 5 años M$	Más de 5 años M$	Total M$
Banco Estado	97.032.000-8	45.229	102.673	147.902	264.394	-	264.394
Banco Internacional	97.011.000-3	-	151.023	151.023	309.266	-	309.266
Total		45.229	253.696	298.925	573.660	-	573.660

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

d) Composición general de los acreedores por leasing

Los pagos mínimos por acreedores leasing, son los siguientes:

Institución financiera	30/06/2013		31/12/2012	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Banco Estado	4.108	-	46.023	-
Banco Chile	53.401	10.443	68.716	38.093
Banco Itaú	-	-	-	-
Totales	57.509	10.443	114.739	38.093

e) Composición de los acreedores por leasing, según su vencimiento

El detalle de los acreedores leasing por vencimiento es el siguiente:

Al 30 de junio 2013

	Valor bruto M$		Interés M$		Total M$
Hasta un año	62.165	(	4.656	)	57.509
Desde un año y hasta cinco	11.289	(	846	)	10.443
Total	73.454	(	5.502	)	67.952

Al 31 de diciembre de 2012

	Valor bruto M$		Interés M$		Total M$
Hasta un año	119.680	(	4.941	)	114.739
Desde un año y hasta cinco	39.323	(	1.230	)	38.093
Total	159.003	(	6.171	)	152.832

NOTA 17 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los ejercicios indicados se detallan a continuación:

	30/06/2013 M$	31/12/2012 M$
Proveedores nacionales	327.488	138.655
Ingresos diferidos	756.098	297.843
Honorarios por pagar	4.216	14.274
Retenciones por pagar	45.085	14.943
Documentos por pagar	8.251	13.857
Otros pasivos	7.777	6.424
Total	1.148.915	485.996

El promedio de pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

NOTA 18 OTRAS PROVISIONES

El detalle de este ítem al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Tipo	30/06/2013 M$	31/12/2012 M$
Provisión de gastos	26.955	6.295
Total	26.955	6.295

NOTA 19 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad sólo ha reconocido el pasivo por vacaciones pendientes del personal y los saldos son los siguientes:

Tipo	30/06/2013 M$	31/12/2012 M$
Provisión por vacaciones	43.764	30.150
Total	43.764	30.150

NOTA 20 CAPITAL EMITIDO Y OTRAS RESERVAS

El capital de la Sociedad Matriz, está representado por 1.474.500 de acciones ordinarias, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal.

La empresa se sujeta a los requerimientos de la Ley N° 18.046 respecto al reparto mínimo de dividendos del 30% de las utilidades.

La forma de los títulos de las acciones, su emisión, canje, inutilización, extravío, reemplazo y demás circunstancias de los mismos, así como la transferencia de las acciones, se regirán por lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas y su Reglamento.

En otras reservas se presenta la revalorización de ciertos activos fijos realizados en la adopción inicial de las Normas Internacionales de Información Financiera al 01.01.2009, donde se hizo uso de la exención señalada en la NIIF 1 "valor razonable como costo atribuido". La metodología general aplicada para determinar el valor justo a diciembre del año 2008, es aquella conocida como "flujos futuros descontados", cuyo estudio y análisis fue realizado por asesores externos y antes del cierre de cada ejercicio se han realizado los test de deterioro.

NOTA 21 DIVIDENDOS POR ACCIÓN

Durante el ejercicio 2012, y de acuerdo con lo acordado en las Juntas General Ordinaria de Accionistas respectivas, se cancelaron dividendos por acción con cargo a las utilidades retenidas. Durante el ejercicio 2013 no se cancelaron dividendos.

	2013 $	2012 $
Dividendo pagado por acción	-	10,22652
Total	-	10,22652

NOTA 22 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias al 30 de junio de 2013 y 2012 respectivamente, se detallan a continuación:

	30/06/2013 M$	30/06/2012 M$
Servicios turísticos y andariveles	832.303	450.439
Publicidad	100.350	-
Total	932.653	450.439

NOTA 23 COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas según su naturaleza se compone como sigue:

	30/06/2013 M$	30/06/2012 M$
Operaciones cordillera	(297.273)	(308.689)
Remuneraciones y honorarios	(410.131)	(396.788)
Depreciación y castigos	(229.677)	(226.256)
Total	(937.081)	(931.733)

NOTA 24 GASTOS DE ADMINISTRACION

Los gastos de administración se detallan a continuación:

	30/06/2013 M$	30/06/2012 M$
Remuneración y honorarios	(471.475)	(330.762)
Gastos generales y publicitarios	(184.367)	(170.351)
Depreciación y castigos	(25.066)	(18.177)
Total	(680.908)	(519.290)

NOTA 25 OTROS INGRESOS POR FUNCION

La composición de este ítem se compone como sigue:

	30/06/2013 M$	30/06/2012 M$
Arriendos	119.875	77.858
Locaciones	4.000	-
Otros ingresos por función	20.631	46.704
Total	144.506	124.562

NOTA 26 INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros son los siguientes:

	30/06/2013 M$	30/06/2012 M$
Ingresos financieros	935	3.774
Total	935	3.774

NOTA 27 COSTOS FINANCIEROS

La composición de este ítem se compone como sigue:

	30/06/2013 M$	30/06/2012 M$
Intereses y comisiones	(74.199)	(62.908)
Total	(74.199)	(62.908)

NOTA 28 EFECTOS EN LA VARIACIÓN EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

Los efectos de la moneda extranjera son los siguientes:

a) Activos al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

Activos	Moneda	30/06/2013 M$	31/12/2012 M$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso chileno	132.755	5.337
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	12.700	1.867
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	464	1.629
Otros activos no financieros corrientes	Peso chileno	12.766	25.508
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Peso chileno	459.236	180.023
Inventarios	Peso chileno	575.514	526.788
Activos por impuesto corrientes	Peso chileno	161.234	78.983
Activos corrientes totales		1.354.669	820.135
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	Peso chileno	3.200	4.200
Activos intangibles distintos a la plusvalía	Peso chileno	66.725	70.276
Propiedad. planta y equipos	Peso chileno	3.618.172	3.400.579
Propiedades de inversión	Peso chileno	844.563	865.063
Activos por impuesto diferidos	Peso chileno	202.111	97.447
Activos no corrientes totales		4.734.771	4.437.565
TOTAL ACTIVOS		6.089.440	5.257.700

NOTA 28 EFECTOS EN LA VARIACIÓN EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA (continuación)

a) Pasivos al 30 de junio de 2013.

		30 de junio 2013						
		Corriente			No corriente			
Pasivos	Moneda	Hasta 90 días M$	90 días a 1 año M$	Total corriente M$	1 a 3 años M$	3 a 5 año M$	Más de 5 años M$	Total no corriente M$
Otros pasivos financieros	Peso chileno	705.447	100.737	806.184	274.659	-	-	274.659
Otros pasivos financieros	UF	17.608	39.901	757.509	10.443	-	-	10.443
Otros pasivos financieros	UF	162.076	-	162.076	310.883	-	-	310.883
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	1.148.915	-	1.148.915	-	-	-	-
Otras provisiones	Peso chileno	26.955	-	26.955	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Peso chileno	30.952	-	30.952	-	-	-	-
Provisión beneficios empleados	Peso chileno	-	43.764	43.764	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	-	-	-	129.228	-	-	129.228
Total		2.091.953	184.402	2.276.355	725.213	-	-	725.213

b) Pasivos al 31 de diciembre de 2012

		31 de diciembre 2012						
		Corriente			No corriente			
Pasivos	Moneda	Hasta 90 días M$	90 días a 1 año M$	Total corriente M$	1 a 3 años M$	3 a 5 año M$	Más de 5 años M$	Total no corriente M$
Otros pasivos financieros	Peso chileno	45.227	102.673	147.900	264.394	-	-	264.394
Otros pasivos financieros	UF	54.712	60.029	114.741	38.093	-	-	38.093
Otros pasivos financieros	UF	-	151.023	151.023	309.266	-	-	309.266
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	485.996	-	485.996	-	-	-	-
Otras provisiones	Peso chileno	6.295	-	6.295	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Peso chileno	19.005	-	19.005	-	-	-	-
Provisión beneficios empleados	Peso chileno	-	30.150	30.150	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	-	-	-	155.594	-	-	155.594
Total		611.235	343.875	955.110	767.347	-	-	767.347

NOTA 29 HECHOS ESENCIALES

1. En Junta Ordinaria de Accionistas de Andacor S.A., celebrada el día 29 de abril de 2013, se adoptaron los siguientes acuerdos:

   a) Se aprobó la Memoria, Balance General, Estados financieros e Informe de los auditores externos, respecto del ejercicio finalizado al día 31 de diciembre de 2012;

   b) Se aprobó la política de dividendos futuros y los procedimientos adoptados para su pago.

   c) Se acordó designar a BDO Auditores Consultores como auditores externos de la compañía para el ejercicio 2013.

   d) La elección de un nuevo Directorio no era materia de la junta, y el Presidente propone no pronunciarse al respecto. El Directorio vigente es el siguiente:

Cargo	Nombre	Rut
Presidente	Richard Leatherbee Gazitúa	4.551.625-3
Vicepresidente	Anita Leatherbee Gazitúa	6.360.334-1
Director	Christian Haeussler Leatherbee	10.031.382-0
Director	Soames Flowerree Stewart	8.864.259-7
Director	Francisco Silva Domínguez	8.772.384-4

   e) Se acordó mantener las remuneraciones del Directorio por sesión asistida, esto es a cada Director la suma de 4 U.F. por sesión asistida, y 8 U.F. al Presidente, por cada sesión que presida. También se aprobaron los gastos del Directorio durante el ejercicio 2012.

   f) Se informó que no existieron acuerdos del Directorio relacionados con las operaciones contempladas en el Título XVI de la Ley 18.046.

   g) Se acordó determinar que el diario en el cual se publicarán los avisos de citación a Juntas de Accionistas será el Diario El Mostrador.

   Además se trataron y adoptaron acuerdos sobre las materias propias de las Juntas Ordinarias de Accionistas que legal y estatutariamente corresponden, pero que no constituyen un Hecho Esencial.

NOTA 30 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad y su filial no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental.

NOTA 31 CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen juicios pendientes que puedan afectar la situación financiera y patrimonial de la Sociedad.

NOTA 32 HECHOS POSTERIORES

Estos estados financieros consolidados han sido aprobados con fecha 22 de agosto de 2013. No se registran hechos posteriores que pudiesen afectar la razonabilidad de los presentes estados financieros.