## **DUNCAN FOX S.A. Y FILIALES**

Estados financieros consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 e informes de los auditores independientes



Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

#### INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de Duncan Fox S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Duncan Fox S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

#### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 3 a los estados financieros consolidados. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

#### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no hemos auditado los estados financieros de ciertas filiales indirectas, las cuales representan, a nivel consolidado, un 7,28% y 1,52% de los activos totales e ingresos totales, respectivamente. Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no hemos examinado los estados financieros de ciertas asociadas, reflejadas en los estados financieros bajo el método de participación, las cuales representan en su conjunto una participación en el patrimonio total de M\$1.279.052 y una pérdida neta devengada por M\$404.278, respectivamente (M\$1.643.034 y 347.908 en 2014). Los estados financieros de las mencionadas filiales indirectas y asociadas fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados, y nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a los importes incluidos de dichas sociedades filiales indirectas y asociadas, se basa únicamente en los informes emitidos por esos otros auditores. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financiero consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Deloitte <sup>®</sup> se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

#### Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en los informe de los otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Duncan Fox S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 3.

#### Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 3 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Sin embargo, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los estados consolidados de resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior y cuyo efecto se explica en Nota 3.

Santiago, Chile Marzo 24, 2016

Edgardo Hernandez O Rut: 7.777.218-9



# DUNCAN FOX S.A. Y FILIALES ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014



### INDICE

ES	TADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA – CLASIFICADO	1
ES	TADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS – POR FUNCION	3
ES	TADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRAL	4
FS	TADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO – METODO DIRECTO	5
	TADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	
1.	INFORMACION GENERAL	7
2.	DESCRIPCION DEL NEGOCIO	7
3.	BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	8
	3.1 Estados Financieros	8
	3.2 Responsabilidad de la información y estados contables	9
4.	PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	9
	a. Presentación de estados financieros	
	b. Período contable	
	c. Base de consolidación	10
	d. Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de rea	
	e. Bases de conversión	
	g. Otros activos no financieros corrientes	
	h. Propiedades, planta y equipo	
	i. Depreciación	13
	j. Activos intangibles	
	k. Inversiones contabilizadas por el método de participación	
	I. Inversiones en negocios conjuntos	
	m. Deterioro de activos no financieros	
	n. Inversiones y otros activos financieros	
	o. Pasivos financieros	
	p. Instrumentos financieros derivados	
	q. Efectivo y efectivo equivalenter. Provisiones	
	r. Provisioness. Arrendamientos financieros	
	t. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	
	u. Ganancias por acción	
	v. Dividendos	
	w. Costos financieros (de actividades no financieras)	21
	x. Medio ambiente	
	y. Reconocimiento de ingresos	
	z. Costos de ventas	22
5.	CAMBIOS CONTABLESError! Bookmark r	
6.	NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	23
7.	POLITICA DE GESTION DE RIESGOS	24
8.	REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL	
	APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD	28



9.	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	29
10.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	31
11.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	32
12.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	33
13.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	35
14.	INVENTARIOS	38
15.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	39
16.	INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION	39
17.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	. 44
	PLUSVALIA	
19.	PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS	. 46
20.	IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	51
21.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	53
22.	CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	63
23.	OTRAS PROVISIONES	64
24.	PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	65
	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	
26.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	67
27.	PATRIMONIO NETO	68
28.	GANANCIA POR ACCION	70
	INTRUMENTOS FINANCIEROS	
30.	SEGMENTOS OPERATIVOS	73
	COSTO DE VENTAS Y GASTOS POR NATURALEZA	
32.	CONTINGENCIAS, LITIGIOS Y OTROS	77
33.	MEDIO AMBIENTE	80
3/	HECHOS POSTERIORES	ደበ



#### ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA – CLASIFICADO

ACTIVOS	NOTA	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
		<u>ινιψ</u>	<u> 191ψ</u>
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	12.622.860	9.007.280
Otros activos financieros, corrientes	10	23.497.927	12.294.474
Otros activos no financieros, corrientes	11	339.918	404.597
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	12	35.551.382	32.252.013
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	13	1.128.308	11.075.153
Inventarios	14	26.945.032	23.933.139
Activos por impuestos, corrientes	15	1.101.058	678.448
Activos corrientes totales		101.186.485	89.645.104
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	29	561.664	256.209
Otros activos no financieros, no corrientes		76.205	73.286
Cuentas por cobrar no corrientes	12	337.628	514.769
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	13	631.386	531.231
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	46.449.689	46.430.324
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	395.951	376.006
Plusvalía	18	468.643	468.643
Propiedad, planta y equipo	19	107.382.156	100.067.848
Activos por impuestos diferidos	20	1.617.947	635.315
Total de activos no corrientes		157.921.269	149.353.631
Total de activos		259.107.754	238.998.735



PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA	31-12-2015	31-12-2014
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	21	6.489.228	12.092.604
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	22	26.923.773	21.595.128
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	13	19.578	7.572
Otras provisiones, corrientes	23	51.016	81.634
Pasivos por impuestos corrientes	24	132.749	998.251
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	25	1.577.557	1.241.211
Otros pasivos no financieros, corrientes	26	4.443.028	5.097.390
Pasivos corrientes totales		39.636.929	41.113.790
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	21	40.595.629	31.421.890
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	13	822.455	2.709.164
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	25	599.588	306.714
Pasivos por impuestos diferidos	20	4.741.544	3.853.312
Total de pasivos no corrientes		46.759.216	38.291.080
Total pasivos		86.396.145	79.404.870
Patrimonio	27		
Capital emitido		7.215.874	7.215.874
Ganancias acumuladas		155.585.419	147.847.986
Otras reservas		(2.547.471)	(6.751.239)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		160.253.822	148.312.621
Participaciones no controladas		12.457.787	11.281.244
Patrimonio total		172.711.609	159.593.865
Total de patrimonio y pasivos		259.107.754	238.998.735



#### ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS - POR FUNCION

		Por los ejercicios t 31 de diciem	
	NOTA	2015	2014
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingresos de actividades ordinarias	30a	149.138.528	133.470.864
Costo de venta	31	(106.388.388)	(96.452.203)
Ganancia bruta		42.750.140	37.018.661
Otros ingresos, por función		1.944.168	1.637.122
Costos de distribución	31	(4.967.287)	(4.411.240)
Gasto de administración	31	(15.805.982)	(14.117.729)
Otros gastos, por función	31	(2.185.463)	(1.915.766)
Otras ganancias (pérdidas)		881.871	321.690
Ganancias de actividades operacionales		22.617.447	18.532.738
Ingresos financieros		703.609	910.673
Costos financieros		(2.801.614)	(2.935.147)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	(2.307.039)	3.476.272
Diferencias de cambio		862.019	638.123
Resultados por unidades de reajuste		608.077	15.392
Ganancia antes de impuestos		19.682.499	20.638.051
Gasto por impuesto a las ganancias	20	(4.709.546)	(3.965.059)
Ganancia		14.972.953	16.672.992
Ganancia atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		13.500.409	15.559.000
Participaciones no controladas		1.472.544	1.113.992
Ganancia		14.972.953	16.672.992
Ganancias por acción, en pesos:			
Ganancia básica por acción en operaciones continuadas (pesos)	28	135,00	155,59
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas (pesos)		135,00	155,59



#### ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRAL

		Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
	NOTA	2015 <u>M\$</u>	2014 <u>M\$</u>	
Ganancia (pérdida)		14.972.953	16.672.992	
Otro resultado integral:				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos: Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por				
nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	_	(271.725)		
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos		(271.725)	-	
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos: Ganancia (pérdidas) por diferencia de cambio de conversión, antes de				
impuestos	_	4.301.919	6.257.373	
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		4.301.919	6.257.373	
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro		46.184	312.303	
resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo:				
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral		12.700		
Otro resultado integral	_	4.089.078	6.569.676	
Resultado integral total	_	19.062.031	23.242.668	
Resultado integral atribuibles a:				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		17.704.177	22.124.680	
Resultado integral atribuible participaciones no controladas  Resultado integral total	_	1.357.854 <b>19.062.031</b>	1.117.988 23.242.668	
	=			



#### ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO - METODO DIRECTO

	NOTA	Por los ejercicios 31 de dicien 2015 M\$	
		<u> </u>	
Elujos do efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de eneración			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación  Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		163.733.636	142.366.227
Otros cobros por actividades de operación		-	4.191.937
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(123.910.012)	(110.374.130)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(18.344.409)	(16.680.948)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las		(000 70 ()	(000.005)
pólizas suscritas Otros pagos por actividades de operación		(303.734) (88.457)	(236.935) (4.464.114)
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)		(264.415)	(85.018)
Otras entradas (salidas) de efectivo		96.418	49
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	_	20.919.027	14.717.068
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Préstamos a entidades relacionadas		(304.947)	(379.705)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		85.500	305.912
Compras de propiedades, planta y equipo		(12.848.352)	(8.870.159)
Compras de activos intangibles		(82.615)	(51.445)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a termino, de opciones y de permuta financie	era	1.824.735	850.535
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		(441.608)	-
Cobros a entidades relacionadas		451.471	9.661
Dividendos recibidos		12.552.200	2.332.647
Intereses recibidos		527.935	711.124
Otras entradas (salidas) de efectivo	=	(10.921.591)	(11.100.000)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión	_	(9.157.272)	(16.191.430)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de			
financiación:			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		7.236.141	1.403.276
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	45.431.963	44.731.342
Total importes procedentes de préstamos		52.668.104	46.134.618
Reembolsos de préstamos		(50.059.261)	(45.573.734)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero Pagos de prestamos a entidades relacionadas		(341.157)	(421.717)
		(2.042.557)	(2 950 202)
Dividendos pagados Intereses pagados		(7.028.515) (2.269.871)	(3.850.292) (2.725.876)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	-	(9.073.257)	(6.437.001)
efecto de los cambios en la tasa de cambio	-	2.688.498	(7.911.363)
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al		210001100	(1101111000)
efectivo			
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al		007.000	207.05
efectivo	-	927.082	367.605
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo		3.615.580	(7.543.758)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	_	9.007.280	16.551.038
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	=	12.622.860	9.007.280



#### **ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2015:

		Otras reservas							
Capital emitido		Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controlados	Patrimonio total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial período actual	7.045.074	(0.400.400)		(050.044)	(0.754.000)	4 47 0 47 000	440.040.004	44 004 044	450 500 005
01-01-2015	7.215.874	(6.492.198)	-	(259.041)	(6.751.239)	147.847.986	148.312.621	11.281.244	159.593.865
Cambios en patrimonio:									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-		-	-	13.500.409	13.500.409	1.472.544	14.972.953
Otro resultado integral	-	4.416.582	(258.999)	46.185	4.203.768	-	4.203.768	(114.690)	4.089.078
Resultado integral	<del>-</del>	4.416.582	(258.999)	46.185	4.203.768	13.500.409	17.704.177	1.357.854	19.062.031
Dividendos	-	-		-	-	(6.082.000)	(6.082.000)	-	(6.082.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros									
cambios, patrimonio	<u>-</u>	<u>-</u>		<u>-</u>		319.024	319.024	(181.311)	137.713
Total de cambios en patrimonio	-	4.416.582	(258.999)	46.185	4.203.768	7.737.433	11.941.201	1.176.543	13.117.744
Saldo final del período actual									
31-12-2015	7.215.874	(2.075.616)	(258.999)	(212.856)	(2.547.471)	155.585.419	160.253.822	12.457.787	172.711.609

Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2014:

		Otras reservas					Patrimonio		
	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controlados	Patrimonio total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial período anterior									
01-01-2014	7.215.874	(12.743.641)	-	(573.278)	(13.316.919)	137.575.918	131.474.873	10.496.012	141.970.885
Cambios en patrimonio:									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	15.559.000	15.559.000	1.113.992	16.672.992
Otro resultado integral	-	6.251.443	-	314.237	6.565.680	-	6.565.680	3.996	6.569.676
Resultado integral		6.251.443	-	314.237	6.565.680	15.559.000	22.124.680	1.117.988	23.242.668
Dividendos	-	-	-	-	-	(4.672.000)	(4.672.000)	-	(4.672.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros									
cambios, patrimonio					<u>-</u>	(614.932)	(614.932)	(332.756)	(947.688)
Total de cambios en patrimonio	-	6.251.443	-	314.237	6.565.680	10.272.068	16.837.748	785.232	17.622.980
Saldo final del período anterior									
31-12-2014	7.215.874	(6.492.198)	-	(259.041)	(6.751.239)	147.847.986	148.312.621	11.281.244	159.593.865



#### 1. INFORMACION GENERAL

Duncan Fox S.A. está constituida como una sociedad anónima abierta que tiene su domicilio social en Av. El Bosque Norte N° 0440, Piso 8, Las Condes. La Sociedad se encuentra inscrita, bajo el N° 0543, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile y transa sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Valores de Valparaíso.

El domicilio social y las oficinas principales de la sociedad se encuentran ubicados en la ciudad de Santiago, en Avenida El Bosque Norte N° 0440, piso 8, comuna de Las Condes. El Rol Único Tributario (R.U.T.) es el N° 96.761.990-6.

Conforme a lo señalado en el Título XV de la Ley Nº 18.045 sobre el Mercado de Valores, la Sociedad no tiene controlador.

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad tiene un total de 3.029 trabajadores distribuidos como se indica a continuación:

	Número de trabajadores
Gerentes y ejecutivos principales	75
Profesionales y técnicos	763
Trabajadores	2.191
Total	3.029

#### 2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Las principales actividades de la Sociedad comprenden (i) la administración de una participación en Sociedad Pesquera Coloso S.A., entidad controlada en forma conjunta ("Joint Venture") cuya actividad principal es la inversión en asociadas dedicadas a la extracción y elaboración de productos del mar tales como harinas de pescado, conservas, cultivos de salmones y ostiones, etc., (ii) la prestación de servicios de Hotelería mediante la operación de la franquicia de la cadena de hoteles Holiday Inn Express en Chile y en Argentina, (iii) el procesamiento y comercialización de productos hortofrutícolas frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno, así como la importación y distribución de alimentos preparados y (iv) la participación en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República de Argentina y Perú.

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que normalmente corresponden a Sociedades operativas que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el resultado operacional es el más relevante.



Los segmentos operativos que la administración de la Sociedad utiliza en su gestión son los siguientes:

#### Segmento Hotelería

Comprende la prestación de servicios de Hotelería mediante la operación de la franquicia de la cadena de hoteles Holiday Inn Express y Holiday Inn Full Services en Chile y en Argentina.

#### **Segmento Agroindustrial**

La Sociedad, a través de su filial indirecta Alimentos y Frutos S.A., participa en el negocio de procesamiento y comercialización de productos hortofrutícolas frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno, utilizando las marcas "Minuto Verde", "La Cabaña", entre otras. Adicionalmente, importa y distribuye alimentos preparados.

#### Segmento Pesquero

La Sociedad participa en la propiedad de Sociedad Pesquera Coloso S.A., sociedad con inversión en asociadas dedicadas a la extracción y elaboración de productos del mar, tales como harinas de pescado, conservas, cultivos de salmones y ostiones, etc.

#### Segmento Inmobiliario

La Sociedad participa, a través de su asociada indirecta Ayres S.A., en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República de Argentina.

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

#### 3. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

#### 3.1 Estados Financieros

Los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 han sido preparados de acuerdo a Instrucciones y Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), con la excepción mencionada en el párrafo siguiente, y fueron aprobados por el Directorio en sesión de fecha 24 de marzo de 2016.

La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la ley 20780.

Este pronunciamiento, difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptada hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.



El efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó un cargo a los resultados por un importe de M\$ 614.932 al 31 de diciembre de 2014, que de acuerdo a NIIF debería ser presentado con cargo a resultado del año 2014 (Nota 20).

Para todas las otras materias relacionadas con la presentación de sus estados financieros, la Sociedad utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

#### 3.2 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios y normas NIIF emitidas el IASB, excepto por la instrucción de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, que se describe en Nota 3.1.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo Duncan Fox S.A., para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones o fondos de comercio) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros consolidados futuros.

#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

#### a. Presentación de estados financieros

#### Estado Consolidado de Situación Financiera

Duncan Fox S.A. y sus Filiales han determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera consolidado la clasificación en corriente y no corriente.



#### Estado Consolidado Integral de resultados

Duncan Fox S.A. y sus Filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

#### Estado Consolidado de Flujo de Efectivo

Duncan Fox S.A. y sus Filiales han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

#### b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de Duncan Fox S.A. y Filiales comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los estados consolidados integrales de resultados, estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo directo por los años terminados en esas fechas.

#### c. Base de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Duncan Fox S.A. ("la Sociedad") y sus Filiales ("el Grupo" en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales.

Las transacciones y saldos entre las Sociedades consolidadas son eliminadas junto con el resultado no realizado. El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades Filiales consolidado se presenta, en el rubro "Patrimonio neto; participaciones no controladas" en el estado de situación financiera.

(i) Filial: Una Filial es una entidad sobre la cual el Grupo tiene la capacidad directa e indirecta de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañía entre éstas empresas del grupo.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas, que han sido consolidadas:

		Porcentaje de participación				
			2015		2014	
Filiales	R.U.T.	Directa	Indirecta	Total	Total	
		<u>%</u>	<u>%</u>	<u>%</u>	<u>%</u>	
Talbot Hotels S.A.y Filiales	96.685.690-4	66,5000	0,0000	66,5000	66,5000	
Inversiones Los Olivillos S.A.	96.707.920-0	99,9933	0,0067	100,0000	100,0000	
Inversiones Los Cerezos S.A. y						
Filiales	96.707.900-6	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000	
Inversiones El Ceibo S.A.	99.535.550-7	99,9933	0,0067	100,0000	100,0000	
Maguey Shipping S.A.	Extranjera	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000	



Con fecha 19 de julio de 2015, fue constituida por escritura pública, otorgada en la Notaría de Santiago de don Sergio Carmona Barrales, la sociedad Talbot Hotels International S.A., en la cual la filial Talbot Hotels S.A. suscribió la cantidad de 9.999 acciones por un valor de M\$2.450. cada una, lo que hace un total de M\$24.497.550 y que representan un 99,99 % de participación.

#### Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

La moneda funcional para Duncan Fox S.A. y sus Filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción y las diferencias de cambio se reconoce en el resultado. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas. La moneda funcional y de presentación de Duncan Fox S.A. es el peso chileno y de las principales filiales se presentan en el siguiente cuadro:

Sociedad	Moneda Funcional
Talbot Hotels S.A.	Pesos chilenos
Talbot Hotels International S.A.	Dólar estadounidense
Talbot Hotels S.A. (Argentina)	Pesos argentinos
Afinmuebles S.A.C.	Nuevo sol peruano
Inversiones Los Olivillos S.A.	Pesos chilenos
Inversiones Los Cerezos S.A	Pesos chilenos
Alimentos y Frutos S.A.	Pesos chilenos
Agroexportadora Austral S.A.	Pesos chilenos
Inversiones El Ceibo S.A.	Pesos chilenos
Maguey Shipping S.A.	Dólar estadounidense

#### e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y en otras monedas, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

		31-12-2015 \$	31-12-2014 \$
Monedas extranjeras			
Dólar estadounidense	US\$	710,16	606,75
Euro	EUR	774,61	738,05
Pesos argentinos	ARS	54,75	70,97
Nuevo sol peruano	PEN	208,25	202,93
Unidades de reajuste			
Unidad de Fomento	UF	25.629,09	24.627,10



#### f. Inventarios

Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en tiendas y bodegas de estas mismas.

El cálculo del costo unitario se basa en el método "precio medio ponderado".

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en que su costo excede su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

#### g. Otros activos no financieros corrientes

Bajo Otros activos no financieros corrientes se incluyen además de las primas pagadas por seguros vigentes, los anticipos a productores para financiar los costos en el proceso de cosecha incurridos en sus predios pendientes de liquidación.

Los costos de publicidad y promoción de ventas son registrados como gasto, generalmente cuando se transmiten, imprimen o presentan al público.

#### h. Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y provisiones por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo de remplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro del activo fijo como remplazo si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizará la política y criterios contables que les aplique.

Las construcciones u obras en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el período de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con la financiación genérica, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- ii) Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.



Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en los estados consolidados de resultados integrales. Al vender activos revalorizados, los valores incluidos en reservas de revaluación se traspasan a resultados acumulados.

#### i. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil.

La vida útil estimada para los principales componentes de propiedades, plantas y equipos es:

	Número de años
Terrenos	Indefinida
Edificios hoteleros y oficinas	60
Construcciones y edificios agroindustriales	30
Construcciones contrato subconcesión	25
Instalaciones	5
Maquinarias y equipos inmuebles con contrato de arriendo	15
Maquinarias y equipos agroindustriales	5
Vehículos	5
Equipos computacionales	3
Muebles	5

Las vidas útiles de los activos serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de leasing financiero se deprecian durante el periodo que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil, cuando no exista la certeza de que el Grupo adquirirá el bien al finalizar el contrato. El grupo Duncan Fox S.A. normalmente hace uso de la opción de compra por lo que la vida útil asignada a estos bienes es la habitual para cada tipo de bien.

#### j. Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los costos de desarrollo, no son capitalizados y el gasto es reflejado en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el gasto es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente a nivel de unidad generadora de efectivo. ("UGE").



Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible. El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente o individualmente o al nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

#### k. Inversiones contabilizadas por el método de participación

Las participaciones en sociedades sobre las que el Grupo ejerce el control conjuntamente con otra sociedad o en las que posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que el Grupo posee una participación igual o superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar el porcentaje en la participación del Grupo, en el patrimonio de la sociedad emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación a cero a no ser que exista el compromiso por parte del Grupo de reponer la situación patrimonial de la emisora, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden al Grupo conforme a su participación, se reconocen, netos de su efecto tributario, en el Estado de Resultado Integral en el rubro "Participación en el resultado de sociedades y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación".

#### I. Inversiones en negocios conjuntos

La Sociedad tiene participación en Sociedad Pesquera Coloso S.A. que es una entidad controlada conjuntamente ("Joint Venture"). Un joint venture es un arreglo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto, y en el caso de Sociedad Pesquera Coloso S.A. es un joint venture que involucra el establecimiento de una entidad separada en la cual cada controlador tiene una participación basada en un pacto controlador. La Sociedad reconoce su participación en el joint venture usando el método de valor patrimonial (VP) de acuerdo a lo establecido por la Norma Internacional de Información Financiera N°11 "Inversión en negocios conjuntos". Los estados financieros de Sociedad Pesquera Coloso S.A. son preparados para los mismos ejercicios de reporte de la Sociedad, usando políticas contables consistentes. Se realizan ajustes para mantener en línea cualquier política contable diferente que pueda existir.

Cuando la Sociedad contribuye o vende activos a Sociedad Pesquera Coloso S.A. cualquier porción de la utilidad o pérdida proveniente de la transacción es reconocida en base a la naturaleza de la transacción. Cuando la Sociedad compra activos de Sociedad Pesquera Coloso S.A., la Sociedad no reconoce su porción de las utilidades del joint venture de la transacción hasta que revende el activo a un tercero.

#### m. Deterioro de activos no financieros

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.



Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo Duncan Fox S.A. estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

- i) Inversiones en asociadas. Luego de la aplicación del valor patrimonial, el Grupo determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión del Grupo en sus asociadas. El Grupo determina a cada fecha del balance general si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.
- ii) **Deudores Comerciales**. Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tipo de intereses efectivos, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe de la provisión se reconoce en la cuenta de resultados.

#### n. Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más costos de transacción directamente atribuibles, en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados.

La Sociedad y sus filiales consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.



i) Método de tasa de interés efectiva. El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar y pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

La Sociedad y sus filiales determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

• Activos financieros a valor justo a través de resultado Los activos a valor justo a través resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados, también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.
- Inversiones financieras disponibles para la venta Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las categorías anteriores o en deudores comerciales. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los



dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como "Dividendos recibidos" cuando el derecho de pago ha sido establecido.

- ii) Deterioro de activos financieros: Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Considerando totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.
- **iii)** Instrumentos financieros derivados y de cobertura: El Grupo usa instrumentos financieros derivados tales como swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo con efectos en resultados. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo.
- **iv)** Deudores comerciales: Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tipo de intereses efectivos, menos la provisión por pérdidas por deterioro

#### o. Pasivos financieros

- i) Clasificación como deuda o patrimonio Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- ii) Instrumentos de patrimonio Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Duncan Fox S.A. se registran al monto la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie única.
- **iii) Pasivos financieros** Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".
  - (a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
  - (b) Otros pasivos financieros Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.



El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Duncan Fox S.A. y sus subsidiarias de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivo corriente a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación al menos 12 meses después de la fecha del balance.

#### p. Instrumentos financieros derivados

El Grupo usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados al tipo de cambio y tasas de interés, respectivamente.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- Cobertura del valor razonable: La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- Coberturas de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte
  que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada "cobertura de flujo
  de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados en la
  medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando
  dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

Al cierre de cada año, no hay derivados de cobertura de flujos de efectivo.



La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. A la fecha, la Sociedad matriz ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos, sin embargo, se han evaluado los efectos patrimoniales derivados de la valuación de los contratos en sus coligadas.

#### q. Efectivo y efectivo equivalente

Incluye saldos en cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos de renta fija y depósitos de corto plazo disponibles con un vencimiento original de tres meses o menos.

- Actividades de operación Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### r. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación se registran como provisiones por el importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

- i) Beneficios al personal En el rubro de los beneficios al personal se encuentran provisionados los incentivos a los trabajadores de la empresa por los resultados y evaluaciones correspondientes, esta estimación se efectúa sobre la base devengada al cierre de cada ejercicio.
- ii) Vacaciones del personal La Sociedad y sus fililales han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.
- iii) Indemnización por años de servicios La Sociedad registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos individuales suscritos con algunos trabajadores. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado.



#### s. Arrendamientos financieros

La política del Grupo es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario, la propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera consolidado por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

#### t. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuestos a las ganancias", excepto por la aplicación en 2014 del Oficio Circular N° 856, emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzca como efecto directo del incremento de tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio (ver Nota 20).

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados consolidada o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

#### u. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Duncan Fox S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

#### v. Dividendos

El artículo Nº 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades distribuibles de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Como utilidad distribuibles la Sociedad ha definido la Ganancia del ejercicio, excluyendo las variaciones significativas no realizadas de activos y pasivos según lo señalado en las Circulares N° 1.945 y N° 1.983 del 29 de septiembre de 2009 y del 30 de julio de 2010, respectivamente, de la Superintendencia de Valores y Seguros.



Al cierre de cada ejercicio se provisiona el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobados en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro otros pasivos no financieros corrientes del Estado de situación financiera consolidado.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación.

#### w. Costos financieros (de actividades no financieras)

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en base al periodo devengado y a la tasa de interés efectiva sobre el saldo de capital adeudado.

#### x. Medio ambiente

El Grupo adhiere a los principios del "Desarrollo Sustentable", los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores. El Grupo reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

#### y. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser fiablemente medidos según lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 18 "Ingresos ordinarios". Los ingresos son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos, considerando descuentos y rebajas. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

#### Ingresos por venta mercado local

Los ingresos por venta de productos agroindustriales son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido trasferidos sustancialmente al comprador, lo que generalmente ocurre al momento de despacho de los bienes. La estimación por devoluciones y los descuentos por volumen otorgados a distribuidores son rebajados de los ingresos por venta.

#### Ingresos por venta exportaciones

Las exportaciones de productos agroindustriales son comercializadas principalmente a través de distribuidores en los principales mercados de destino.

En general las condiciones de entrega de la Sociedad en las ventas de exportación se basan en los Incoterms 2000, siendo las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

La estructura de reconocimiento de ingresos se basa en la agrupación de Incoterms, principalmente en los siguientes grupos:

"FOB (Free on Board) y similares", donde el comprador organiza y paga por el transporte, por lo tanto, el punto de venta es la entrega de las mercancías al transportista contratado por el comprador.



"CIF (Cost, Insurance & Freight) y similares", mediante el cual la Sociedad organiza y paga el gasto de transporte exterior y algunos otros gastos, aunque la Sociedad deja de ser responsable de las mercancías una vez que han sido entregados a la Sociedad marítima o aérea de conformidad con el plazo pertinente. El punto de venta es la entrega de la mercancía al transportista contratado por el vendedor para el transporte al destino.

En el caso de existir discrepancias entre los acuerdos comerciales y los incoterms definidos para la operación, primarán los establecidos en los contratos.

#### Ingresos por prestación de servicios

Estos ingresos corresponden a la prestación de servicios de hotelería, netos de descuentos, los cuales son reconocidos cuando los servicios han sido prestados.

#### z. Costos de ventas

Para sus operaciones agroindustriales, la Sociedad incluye en el costo de ventas todos los costos directos e indirectos atribuibles a la adquisición, transformación de las existencias y cualquier otro costo que cumpla los requisitos para su reconocimiento como tal, utilizado para traer cada producto a su actual ubicación y condición y que tengan relación con los ingresos reconocidos en el período por la comercialización de estos productos.

Para la prestación de servicios de hotelería, se reconoce como costo de ventas todos los costos directamente atribuibles a la prestación de servicio, entre los que se incluyen depreciación de los activos, mano de obra directa e insumos directos.

#### 5. RECLASIFICACIONES

**Reclasificaciones:** La Sociedad ha efectuado las siguientes reclasificaciones en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014:

Rubro anterior	Nueva presentación	<u>M\$</u>
Efectivo y equivalente al efectivo	Otros activos financieros, no corrientes	256.209
Otras provisiones corrientes	Cuentas comerciales y otras cuentas	
	por pagar, corrientes	126.142
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar,	Provisiones por beneficios a los	
corrientes	empleados, no corrientes	(133.606)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar,	Provisiones por beneficios a los	
corrientes	empleados, no corrientes	440.320
	Cuentas comerciales y otras cuentas	
Efectivo y equivalente al efectivo	por pagar, corrientes	429.752



#### 6. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

# Enmiendas a NIIF Fecha de aplicación obligatoria NIC 19, Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014 Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016



#### **Enmiendas a NIIF** Fecha de aplicación obligatoria Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Fecha de vigencia aplazada indefinidamente Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28) Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1) Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016 Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Periodos anuales iniciados en o después del Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28) 1 de enero de 2016 Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados

#### 7. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS

Las Gerencias de Finanzas de cada una de las subsidiarias operativas son las responsables de la obtención de financiamiento para las actividades de cada Sociedad, y de la administración de los siguientes riesgos: i) riesgo de tipo de cambio, ii) riesgo de tasa de interés, iii) riesgo de liquidez, iv) riesgo de variación de unidad de fomento, v) riesgo de crédito, y vi) riesgos de precios de productos hortofrutícolas.

Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio. La Administración de cada Sociedad es la responsable final del establecimiento y revisión de la estructura de administración del riesgo financiero. El Directorio de cada Sociedad revisa los cambios significativos realizados a las políticas de administración de riesgos y recibe información relacionada con sus actividades, las cuales son informadas y aprobadas por el Directorio de la Sociedad matriz.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, la Sociedad utiliza instrumentos derivados solo con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipos de cambios y riesgos de inflación provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con fines especulativos o de inversión. Las transacciones con instrumentos derivados son realizadas exclusivamente por personal de las Gerencias de Finanzas, al igual que el monitoreo de restricciones financieras (covenants), todo ello realizado de acuerdo a políticas aprobadas por el Directorio de cada sociedad.

La principal exposición de riesgo de mercado de la Sociedad está relacionada con los tipos de cambio e inflación. Con la finalidad de administrar el riesgo proveniente de estas exposiciones se utilizan diversos instrumentos financieros.

#### i) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio provenientes de: a) su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, b) los ingresos por ventas de exportación, c) las compras de mercaderías e inversiones de capital efectuadas en monedas extranjeras o indexadas a dichas monedas y



d) la inversión neta de negocios conjuntos expresados en dólares estadounidenses y subsidiarias mantenidas en Argentina. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio de la Sociedad es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense, el euro y el peso argentino.

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad mantiene obligaciones en monedas extranjeras por M\$ 6.656.048 que se encuentran denominadas en dólares estadounidenses y representan un 9,01% del total de obligaciones. El 90,99% restante esta denominado en pesos chilenos y pesos chilenos indexados por variación de unidad de fomento (ver sección riesgo de variación de unidad de fomento).

Para proteger el valor de la posición neta de los activos y pasivos en monedas extranjeras de sus operaciones en Chile, la Sociedad adquiere contratos de derivados (forwards de monedas extranjeras) para mitigar parcialmente las variaciones en el peso chileno respecto del dólar estadounidense y de este con respecto al Euro.

Al 31 de diciembre de 2015 la exposición neta activa de la Sociedad en monedas extranjeras, después del uso de instrumentos derivados, es de M\$ 70.460.738 de los cuales M\$ 43.970.583 corresponden a inversiones en negocios conjuntos cuya moneda funcional es el dólar estadounidenses.

Respecto de las operaciones de las filiales en Argentina la exposición neta activa en dólares estadounidenses y otras monedas es de \$ 5.630 millones.

Del total de inventarios netos, un 12,50% corresponde a compras de inventarios en monedas extranjeras ó que se encuentran indexados a dichas monedas. La Sociedad no cubre activamente las eventuales variaciones en los flujos de caja esperados por estas transacciones.

#### Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto positivo por diferencias de cambio reconocido en el estado consolidado de resultados del período terminado al 31 de diciembre de 2015, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras, netos de instrumentos financieros derivados, asciende a M\$ 862.019. Asumiendo un aumento o disminución de un 8% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad (pérdida) después de impuesto de M\$ 53.445 en tanto que el efecto sobre los resultados integrales que se registran en patrimonio sería de un ingreso por M\$ 353.327.

Considerando que aproximadamente el 13,47% de los costos están indexados al dólar estadounidense y asumiendo que el peso chileno se aprecie o (deprecie) un 8% respecto del dólar estadounidense, manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto hipotético sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad (pérdida) después de impuesto de M\$ 1.404.752.

#### ii) Riesgo de tasas de interés

El riesgo de tasas de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con obligaciones con tasas de interés variable indexadas a LIBOR y TAB de 30 días. Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad tiene obligaciones con tasas de interés indexada a LIBOR o TAB por montos totales de M\$ 1.183.374 que representan un 2,52% del total de las obligaciones financieras. Consecuentemente, al 31 de diciembre de 2015, la estructura de financiamiento se encuentra compuesta en un 97,48% en deuda con tasas de interés fija.

Los términos y condiciones de las obligaciones de la Sociedad al 31 de diciembre de 2015, incluyendo los tipos de cambio, tasa de interés, vencimientos y tasas de interés efectiva, se encuentran detallados en Nota 21 – Otros pasivos financieros.



#### iii) Riesgo de variación de unidad de fomento

El riesgo de variación de unidad de fomento proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad posee un total de M\$ 21.993.856 en deudas con tasas de interés fijas denominadas en Unidades de Fomento, que representan un 29,78% del total de deuda con bancos e instituciones financieras.

La Sociedad cubre las eventuales variaciones en los flujos de caja esperados por variaciones en la inflación por medio de contratos de derivados cross currency swaps.

#### Análisis de sensibilidad a la variación de unidad de fomento

El resultado por unidades de reajuste total reconocido en el estado consolidado de resultados del período terminado al 31 de diciembre de 2015, relacionado a deudas financieras de corto y largo plazo indexados a la Unidad de Fomento, refleja a una utilidad por M\$ 608.077. La Sociedad estima que un aumento (disminución) razonablemente posible de la Unidad de Fomento sería de aproximadamente 3,5%. Manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, el aumento (disminución) mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una (pérdida) utilidad después de impuestos de M\$ 9.425 en el Estado consolidado de resultados.

#### iv) Riesgo de precio de materias primas

La principal exposición a la variación de precios de materias primas se encuentra en la filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. y se encuentra relacionada principalmente con el abastecimiento de productos hortofrutícolas para la elaboración de productos frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno.

#### Productos hortofrutícolas

La Sociedad se abastece de productos hortofrutícolas de productores locales. Con los productores locales se suscriben compromisos de abastecimiento a corto plazo, en los cuales el precio se fija anualmente en función de los precios de mercado. Las compras y los compromisos tomados exponen a la Sociedad al riesgo de fluctuación de precios de estas materias primas. Sin embargo, este riesgo es bastante acotado, porque a su vez, las ventas se realizan en un muy corto plazo (tres a cuatro meses).

#### Análisis de sensibilidad a precios de materias primas

El total del costo directo de estas materias primas en los estados consolidados de resultados del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 asciende a \$ 21.503 millones. Asumiendo un aumento (disminución) razonablemente posible en el precio ponderado de estas materias primas de aproximadamente un 3% y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como los tipos de cambio, el aumento (disminución) mencionado anteriormente resultaría hipotéticamente en una pérdida (utilidad) de M\$ 645 millones reflejada en el Estado consolidado de resultados.

#### v) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de: a) cuentas por cobrar comerciales mantenidas con clientes minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados de mercados domésticos; b) cuentas por cobrar por exportaciones; y c) instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras, tales como depósitos a la vista, inversiones en fondos mutuos, instrumentos adquiridos con compromiso de retroventa e instrumentos financieros derivados.



#### Mercado Doméstico

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar comerciales de mercados domésticos es administrado por la Gerencia de Finanzas y es monitoreado por el Comité de Crédito de cada unidad de negocio. La Sociedad posee una amplia base de clientes que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad. Los límites de crédito son establecidos para todos los clientes con base en una calificación interna y su comportamiento de pago. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente. Adicionalmente, la Sociedad toma seguros de crédito que cubren el 85% de los saldos de las cuentas por cobrar individualmente significativas. Al 31 de diciembre de 2015, los clientes con saldos significativos alcanzan el 95% de la cartera.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, pero no deterioradas, corresponden principalmente a clientes que presentan moras de menos de 180 días.

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad tenía aproximadamente 397 clientes que adeudan más que \$5 millones cada uno y que en su conjunto representan aproximadamente el 65,35% del total de cuentas por cobrar comerciales. De estos, 85 clientes tenían saldos superiores a \$30 millones cada uno, representando aproximadamente un 52,16% del total de cuentas por cobrar. El 80,56% de estas cuentas por cobrar se encuentran cubiertas por el seguro de crédito antes mencionado.

#### Mercado Exportación

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar por las exportaciones es administrado por el Departamento de Cobranzas y es monitoreado por la Gerencia de Finanzas. La Sociedad posee una amplia base de clientes, en más de 13 países, que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por el Directorio. Adicionalmente, la Sociedad toma seguros de crédito en las cuales se establece la línea de crédito para cada cliente. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente. Adicional a los seguros de crédito, el tener las ventas diversificadas en diversos países, aminora el riesgo de crédito.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, pero no deterioradas, corresponden a clientes que presentan morosidad de entre 1 día y un año. La mayoría de este monto vencido corresponde a cuentas por cobrar entre 1 día y 3 meses.

La Sociedad estima que no son necesarias provisiones de riesgo de crédito adicionales a las provisiones individuales y colectivas determinadas al 31 de diciembre de 2015. Ver análisis de vencimientos de cuentas por cobrar y provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar (Nota 12).

#### Riesgo de crédito por instrumentos financieros mantenidos con instituciones financieras

La Sociedad posee políticas que limitan la exposición al riesgo de crédito de contraparte con respecto a instituciones financieras y éstas son monitoreadas frecuentemente. Consecuentemente, la Sociedad no posee concentraciones de riesgo de crédito con instituciones financieras que deban ser consideradas significativas al 31 de diciembre de 2015. El efecto en resultados por riesgo de crédito que la Sociedad incurriría si las contrapartes de los contratos derivados no dieran cumplimiento a los contratos de acuerdo a los términos acordados, sería nulo al 31 de diciembre de 2015.

#### vi) Riesgo de liquidez

La Sociedad administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Adicionalmente, la Sociedad, mantiene líneas de financiamiento no utilizadas y efectivo y equivalentes al efectivo disponible para cumplir con sus obligaciones de corto y largo plazo.



Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de 6 meses. Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad posee líneas de crédito no utilizadas por un total de \$ 41.097 millones y efectivo y equivalente al efectivo por \$ 12.623 millones para administrar las necesidades de liquidez de corto plazo.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

A continuación se resumen los vencimientos de los pasivos financieros no derivados y derivados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2015, basados en los flujos contractuales no descontados:

		Vencimiento de flujos contratados				
		Menor a 1 año		Entre 1 y 5	Más de 5	
	Valor libro	Entre 1 y 6	6 meses a	años	años	Total
		meses	un año		unos	
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pasivos financieros no derivados						
Acreedores comerciales	26.923.773	26.923.773	-	-	-	26.923.773
Préstamos bancarios	43.776.501	2.166.888	4.033.852	33.070.926	18.563.437	57.835.103
Arrendamientos financieros	3.155.298	79.669	232.650	2.569.240	1.372.573	4.254.132
Cuentas por pagar a						
entidades relacionadas	822.455			1.134.199		1.134.199
Sub-total	74.678.027	29.170.330	4.266.502	36.774.365	19.936.010	90.147.207
Pasivos financieros derivados						
Contratos de forwards	153.058	572.323			_	572.323
Sub-total	153.058	572.323	<del>-</del>	<del>-</del>	<u>-</u>	572.323
Total	74.831.085	29.742.653	4.266.502	36.774.365	19.936.010	90.719.530

# 8. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y los supuestos utilizados por Duncan Fox S.A. se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones diferentes a las actuales, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre el valor libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:



#### Deterioro de cuentas por cobrar

La Sociedad calcula el deterioro de los deudores comerciales considerando un porcentaje de las ventas y un caso a caso de recuperación de los saldos antiguos. Los castigos por deterioro de deudores comerciales son aplicables contra esta provisión. La suficiencia de esta provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente (Nota 12).

#### Propiedad, planta y equipos

La Administración de la Sociedad determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien y estado de los bienes. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo, al cierre de cada período de reporte financiero anual (Nota 19).

#### Deterioro de activos no corrientes

La Administración determina si los activos no corrientes están deteriorados por lo menos anualmente. Esto requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales se les asigna menor valor de inversión. La estimación de un valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo y, además, que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo (Nota 4.m).

#### Impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las pérdidas tributarias no utilizadas, en la medida que es probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales puedan ser utilizadas. Se requiere el uso significativo de juicio de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que pueden ser reconocidos, en base a la oportunidad y nivel de utilidades imponibles futuras junto con la planificación de futuras estrategias tributarias (Nota 20).

#### 9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se componen como sigue:

	31-12-2015 <u>M\$</u>	31-12-2014 <u>M\$</u>
Efectivo en caja	697.370	91.746
Saldos en bancos	3.049.884	978.322
Inversiones en cuotas en fondos mutuos (1)	6.445.440	5.666.545
Depósitos a plazo (2)	2.316.806	2.173.800
Certificados bancarios (3)	113.360	96.867
Total	12.622.860	9.007.280



(1) Los saldos incluidos en el detalle de fondos mutuos son los siguientes:

		Total cuotas	Valor cuota		
Fondo mutuo	Institucion financiera	31-12-2015		31-12-2015	31-12-2014
			<u>\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Liquidez Full	Banchile	2.269,8142	1.435,4699	3.258	3.176
Capital efectivo	Banchile	28.642,0160	1.165,6706	33.387	202.998
Capital empresa	Banchile	1.610,9811	1.087,7855	1.753	-
Corporate dollar	Banchile	4.541,8600	859.996,6584	3.905.986	4.110.318
Mutuo liquidez 2000	Banchile	154.933,6900	2.582,1100	400.056	350.053
BCI competitivo	BCI Asset Management	1.484.171,8200	1.415,6043	2.101.000	1.000.000
Total			-	6.445.440	5.666.545

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados. El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión. Los cambios en el valor razonable de otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en "Ingresos Financieros" en el estado de resultados integrales consolidado. No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

(2) Los depósitos a plazo clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo vencen en un plazo menor a tres meses y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones. El detalle de estas inversiones al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

#### Al 31 de diciembre de 2015:

Institucion	Fecha inversion	Vencimiento	Tasa anual	Moneda	31-12-2015 <u>M\$</u>
Banco Consorcio	17-11-2015	15-02-2016	2,72%	U.F.	1.710.652
Banco Consorcio	20-10-2015	18-01-2016	1,50%	U.F.	606.154
Total					2.316.806

#### Al 31 de diciembre de 2014:

Institucion	Fecha inversion	Vencimiento	Tasa anual	Moneda	31-12-2014 <u>M\$</u>
Banco Consorcio	04-12-2014	04-03-2015	0,34%	Pesos	1.168.565
Banco Penta	04-12-2014	04-03-2015	4,76%	U.F.	1.005.235
Total					2.173.800

(3) Corresponden a certificados bancarios tomados en efectivo por la filial indirecta Afinmuebles S.A.C. (Perú), que respaldan la emisión de una carta fianza a favor de Telefónica del Perú S.A.A., por concepto de garantizar el cumplimiento del pago de un contrato de compra de bien inmueble.



Los saldos de efectivo y equivalente al efectivo clasificados por moneda son los siguientes:

	31-12-2015 <u>M\$</u>	31-12-2014 <u>M\$</u>
Pesos chilenos	5.085.241	3.623.457
Dólares estadounidenses	7.256.416	5.000.997
Euros	6.115	6.026
Pesos argentinos	159.798	267.916
Soles peruanos	115.290	108.884
Total	12.622.860	9.007.280

## 10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Los saldos de Otros activos financieros son los siguientes:

	31-12-2015 <u>M\$</u>	31-12-2014 <u>M\$</u>
Acciones de sociedades anónimas con cotización bursátil (1)	645.646	769.822
Contratos forwards (2)	330.839	263.538
Depósito a plazo más de 90 dias (3)	22.521.442	11.261.114
Total	23.497.927	12.294.474

(1) El detalle de las acciones de sociedades anónimas es el siguiente:

	Cantidad de acciones	Valor bursátil 31-12-2015	31-12-2015 <u>M\$</u>	31-12-2014 <u>M\$</u>
Aqua Chile S.A. (AQUACHILE)	660.250	180,0000	118.845	260.799
Aguas Andinas S.A. (AGUAS-A)	1.448.928	363,5800	526.801	509.023
Total		• •	645.646	769.822

Las acciones se encuentra valorizadas a su valor bursátil de cierre y los cambios se registran en el resultado del ejercicio.

(2) El detalle de los contratos se encuentra en Nota 29 – Instrumentos financieros.



(3) Los depósitos a plazo clasificados como otros activos financieros corrientes vencen en un plazo superior a tres meses y menos de un año desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones. El detalle de estas inversiones es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2015	<b>5</b> :				31-12-2015
Institución	Fecha inversión	Vencimiento	Tasa anual	Moneda	<u>M\$</u>
Banco Consorcio	27-07-2015	25-01-2016	0,57%	U.F.	8.836.207
Banco Consorcio	09-11-2015	08-02-2016	2,35%	U.F.	5.037.041
Banco Consorcio	09-11-2015	09-05-2016	1,51%	U.F.	4.128.206
Banco Corbanca	09-09-2015	05-09-2016	0,65%	U.F.	814.525
Banco Security	17-11-2015	16-05-2016	1,87%	U.F.	2.010.448
Banco Consorcio	10-08-2015	08-08-2016	0,68%	U.F.	1.669.825
Banco Consorcio	16-11-2015	10-11-2016	1,06%	U.F.	25.190
Total					22.521.442
Al 31 de diciembre de 2014 Institución	l: Fecha inversión	Vencimiento	Tasa anual	Moneda	31-12-2014 <u>M\$</u>
Banco Consorcio Total	27-10-2015	26-01-2015	0,62%	U.F.	11.261.114 11.261.114

## 11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle del rubro es el siguiente:

	31-12-2015 <u>M\$</u>	31-12-2014 <u>M\$</u>
Seguros	214.961	108.648
Servicios de cosecha	91.523	295.245
Otros	33.434	704
Total	339.918	404.597



## 12. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	31-12-2015	31-12-2014
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deudores por clientes hotelería	1.625.353	1.704.811
Deudores por ventas hortofrutícolas	22.624.449	21.087.181
Deudores por exportaciones hortofrutícolas	8.163.050	7.827.128
Documentos por cobrar productores hortofrutícolas (1)	4.778.783	3.450.697
Otras cuentas por cobrar (1) y (2)	1.551.859	1.329.825
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	38.743.494	35.399.642
Estimación para pérdidas por deterioro	(2.854.484)	(2.632.860)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	35.889.010	32.766.782
Corrientes	35.551.382	32.252.013
No corrientes	337.628	514.769
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	35.889.010	32.766.782

<sup>(1)</sup> Otras cuentas por cobrar corresponden principalmente a anticipos a proveedores y saldos por cobrar a empleados por conceptos de fondos por rendir, anticipos o préstamos de corto plazo.

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por moneda son los siguientes:

	31-12-2015	31-12-2014
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pesos chilenos	26.904.083	24.519.309
Dólares estadounidenses	8.803.328	7.976.605
Euros	181.599	89.465
Pesos argentinos	-	181.403
Total	35.889.010	32.766.782

<sup>(2)</sup> Los otras cuentas cobrar y documentos por cobrar (cheques, letras y pagaré), devengan interés por una tasa del 0,5% mensual.



# Antigüedad de cuentas por cobrar

A continuación se presentan los saldos de deudores comerciales y otras cuentas:

		Saldos vencidos (meses)				
Al 31 de diciembre de 2015:	Vigentes	1 a 3	4 a 6	Más de 6	Total	
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	
Deudores por clientes hotelería	719.586	686.620	91.270	127.877	1.625.353	
Deudores por ventas hortofrutícolas	20.238.527	1.300.184	438.054	647.684	22.624.449	
Deudores por exportaciones hortofrutícolas	6.643.707	674.698	295.240	549.405	8.163.050	
Documentos por cobrar productores						
hortofruticolas	3.624.974	253.279	46	900.484	4.778.783	
Otras cuentas por cobrar	1.551.859	=	=	=	1.551.859	
Total	32.778.653	2.914.781	824.610	2.225.450	38.743.494	
Pérdidas por deterioro	-	(296.010)	(764.780)	(1.793.694)	(2.854.484)	
Total deudores comerciales y otras						
cuentas por cobrar	32.778.653	2.618.771	59.830	431.756	35.889.010	

		Saldo			
Al 31 de diciembre de 2014:	Vigentes	1 a 3	4 a 6	Más de 6	Total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deudores por clientes hotelería	703.676	767.510	41.187	192.438	1.704.811
Deudores por ventas hortofrutícolas	18.639.088	1.544.111	25.665	878.317	21.087.181
Deudores por exportaciones hortofrutícolas	6.044.072	988.109	313.035	481.912	7.827.128
Documentos por cobrar productores					
hortofruticolas	2.026.552	69.195	22.227	1.332.723	3.450.697
Otras cuentas por cobrar	1.329.825	<u> </u>	-	<u> </u>	1.329.825
Total	28.743.213	3.368.925	402.114	2.885.390	35.399.642
Pérdidas por deterioro	<u>-</u> _	(308.641)	(41.187)	(2.283.032)	(2.632.860)
Total deudores comerciales y otras					
cuentas por cobrar	28.743.213	3.060.284	360.927	602.358	32.766.782

# Movimiento de la estimación para pérdidas por deterioro

El movimiento en la estimación para pérdidas por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31-12-2015 <u>M\$</u>	31-12-2014 <u>M\$</u>
Saldo inicial	2.632.860	2.360.515
Cargo del ejercicio por deterioro de cuentas por cobrar	221.624	272.345
Saldo final	2.854.484	2.632.860



## 13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre Duncan Fox S.A y Filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

## a) Saldos por cobrar entidades relacionadas

R.U.T.	Sociedad	Relación	Tipo transacción	Moneda	31-12-2015 <u>M\$</u>	31-12-2014 <u>M\$</u>
Activos corrientes						
96.885.840-8	Ayres S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración prestados	U.F.	89.233	61.010
			Servicios de administración prestados	USD	304.895	173.664
96.782.260-4	Del Viso Investment S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración prestados	U.F.	208.729	175.925
			Servicios de administración prestados	USD	439.407	391.738
76.089.716-7	Leñadura S.A.	Accionistas comunes	Sub-Arrendamientos de oficinas	U.F.	8.363	7.968
96.538.990-3	Inversiones e Inmobiliaria Las Pataguas S.A.	Asociada indirecta	Reembolsos de gastos	U.F.	16.283	15.647
96.789.850-3	Del Pilar Investment S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración prestados	U.F.	25.619	111.192
				USD	35.779	28.945
93.065.000-5	Sociedad Pesquera Coloso S.A.	Negocio conjunto	Reembolsos de gastos	Pesos	-	66
			Dividendos minimo legal por cobrar	USD		10.108.998
			Total		1.128.308	11.075.153
Activos no corriente	s					
Extranjera	Las Chacras de Cardales S.A.	Asociada	Traspasos de fondos	USD	177.896	143.776
96.782.260-4	Del Viso Investment S.A.	Asociada indirecta	Traspasos de fondos	USD	453.490	387.455
			Total		631.386	531.231

Estas transacciones corresponden a operaciones del giro social que no devengan intereses. No existen cuentas por cobrar que se encuentren garantizadas.



# b) Saldos por pagar entidades relacionadas

R.U.T.	Sociedad	Relación	Tipo transacción	Moneda	31-12-2015 <u>M\$</u>	31-12-2014 <u>M\$</u>
Pasivos corrientes 96.612.670-1 93.065.000-5	Inmobiliaria Los Pioneros S.A. Sociedad Pesquera Coloso S.A.	Asociada Negocio conjunto	Reembolsos de gastos Asesorias y servicios recibidos <b>Total</b>	U.F. U.F.	7.880 11.698 <b>19.578</b>	7.572 - 7.572
Pasivos no corriente 99.507.510-5	PS FB Holding S.A.	Accionista de subsidiaria	Crédito (1) Total	U.F.	822.455 <b>822.455</b>	2.709.164 <b>2.709.164</b>

(1) El crédito obtenido de FB Holding S.A. devenga un interés con tasa de 5% anual sin plazo de vencimiento establecido.

No existen deudas que se encuentren garantizadas.



### c) Transacciones con entidades relacionadas

A continuación se detallan las transacciones más significativas y sus efectos en el Estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas no incluidas en la consolidación:

					Efecto en resultado por Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de			
					2015	2014		
	R.U.T.	Sociedad	Relación	Transacción	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>		
	96.065.000-5	Sociedad Pesquera Coloso S.A.	Negocio conjunto	Servicios recibidos	(21.552)	(20.678)		
				Asesoria financiera recibida	(56.368)	-		
	96.789.850-3	Del Pilar Investment S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración	42.169	163.259		
	96.782.260-4	Del Viso Investment S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración	126.522	221.148		
	96.885.840-8	Ayres S.A.	Asociada indirecta	Servicios de administración	126.524	197.980		
	76.089.716-7	Leñadura S.A.	Accionistas comunes	Sub-arrendamientos de oficinas	12.684	17.806		
				Asesoria financiera prestada	73.700	-		
	99.507.510-5	FB Holding S.A.	Accionista de subsidiaria	Intereses devengados	(16.346)	(132.652)		
		-		Intereses pagados	(75.401)	-		

#### d) Prestamos sociedades relacionadas

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2015, la filial Talbot Hotels S.A. realizó abonos parciales de crédito que mantiene con su accionista FB Holding S.A. por un monto total de M\$ 2.042.521

#### e) Dividendos recibidos

Con fecha 23 de abril de 2015 la Junta Ordinaria de Accionistas del Negocio conjunto Sociedad Pesquera Coloso S.A. aprobó la distribución de dividendo (obligatorio y adicional) por un monto de US\$ 0,0669 por acción. El 30 de abril de 2015, Duncan Fox S.A. y su filial Inversiones El Ceibo S.A. recibieron dividendos por un monto total de M\$ 3.047.529 por este concepto.

Con fecha 30 de diciembre de 2014, en Junta Extraordinaria de Accionistas del Negocio conjunto Sociedad Pesquera Coloso S.A., se aprobó la distribución de un dividendo eventual con cargo a utilidades acumuladas por un monto de US\$ 0,19 por acción. Con fecha 09 de enero de 2015, Duncan Fox S.A. y su filial Inversiones El Ceibo S.A., recibió dividendos por un monto total de M\$ 9.263.975 por este concepto.

Con fecha 29 de abril de 2014 la Junta Ordinaria de Accionistas del Negocio conjunto Sociedad Pesquera Coloso S.A. aprobó la distribución de dividendo (obligatorio y adicional) por un monto de US\$ 0,052198 por acción. Duncan Fox S.A. y su filial Inversiones El Ceibo S,A,. recibieron dividendos por un monto total de M\$ 2.332.647.

#### f) Administrativos y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Duncan fox S.A. y subsidiarias, así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado durante los ejercicios informados, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La sociedad matriz Duncan Fox S.A. es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.



## g) Remuneraciones del personal clave de la gerencia

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Duncan Fox S.A., los periodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el detalle de los importes pagados en los que incluye a los directores de filiales y gerentes generales de cada segmento de negocio por concepto de sueldos y dietas de Directorio es el siguiente:

	Por los ejercicios 31 de dicien	
	2015 2014	
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Salarios	3.592.092	2.652.942
Honorarios y dietas	1.044.152	580.976
Beneficios de corto plazo	108.447	69.898
Total	4.744.691	3.303.816

#### 14. INVENTARIOS

Los saldos de inventarios al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

	31-12-2015 <u>M\$</u>	31-12-2014 <u>M\$</u>
Materias primas	490.616	342.171
Mercaderías	24.380.278	21.712.771
Suministros para la producción	1.766.889	1.542.995
Otros	307.249	335.202
Total	26.945.032	23.933.139

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no se efectuaron castigos de inventarios.

A las fechas de cierre de los estados financieros no hay saldos de inventarios que se encuentren como garantías de obligaciones de ningún tipo.



#### 15. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	31-12-2015 <u>M\$</u>	31-12-2014 <u>M\$</u>
Crédito fiscal por impuesto al valor agregado filial en Perú Pagos provisionales mensuales y otros creditos al impuesto a la	543.543	408.956
renta, neto	456.773	-
Anticipo impuesto a las ganancias filial en Argentina, neto	34.876	-
Crédito fiscal por impuesto al valor agregado	11.548	-
Crédito fiscal por impuesto al valor agregado filial en Argentina	-	240.631
Otros créditos	54.318	28.861
Total	1.101.058	678.448

#### 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

La Sociedad mantiene las siguientes inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación:

	31-12-2015	31-12-2014
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Inversión en negocios conjuntos	43.970.583	43.778.856
Inversión en asociadas	2.479.106	2.651.468
Total	46.449.689	46.430.324

#### Inversión en negocios conjuntos

La Sociedad participa en forma directa e indirecta del 40,53% en 2015, (40,51% en 2014) de la propiedad de Sociedad Pesquera Coloso S.A., entidad que mantiene inversiones en sociedades asociadas que operan en la industria de extracción y elaboración de productos marinos. Esta entidad es controlada en forma conjunta como resultado de la suscripción de un pacto controlador entre varios inversionistas y la Sociedad. El pacto controlador establece los términos y condiciones de actuación conjunta de los distintos inversionistas participes, con relación a la obtención y mantención del control, y a los acuerdos que se adopten en las juntas de accionistas y en las sesiones de directorio de Sociedad Pesquera Coloso S.A. Consecuentemente, la Sociedad registra esta inversión conjunta mediante el método de valor patrimonial bajo el rubro Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.



El siguiente es un resumen de los principales rubros de los estados financieros consolidados de Sociedad Pesquera Coloso S.A.:

	31-12-2015 <u>M\$</u>	31-12-2014 <u>M\$</u>
Estado de situación financiera consolidado		
Activos corrientes	14.340.261	44.280.008
Activos no corrientes	94.461.932	90.854.745
Total activos	108.802.193	135.134.753
Pasivos corrientes	307.499	27.067.724
Pasivos no corrientes	-	-
Total pasivos	307.499	27.067.724
Patrimonio neto	108.494.694	108.067.029
Total de pasivos y patrimonio	108.802.193	135.134.753

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
	2015 2014		
	<u>M\$</u>		
Estado de resultados consolidado			
Ingresos	624.338	374.972	
Costo de ventas	(70.947)	(45.506)	
Costos de administración	(1.587.196)	(1.960.409)	
Otras ganancias (pérdidas)	(4.785.620)	11.701.779	
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	(5.819.425)	10.070.836	
Gasto por impuesto a las ganancias	308.157	(1.295.411)	
Ganancia (pérdida)	(5.511.268)	8.775.425	

La Sociedad no ha constituido garantías financieras ni actúa como aval de Sociedad Pesquera Coloso S.A.

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no ha asumido compromisos por inversiones de capital en relación con su participación en Sociedad Pesquera Coloso S.A. ni como participación en compromisos de inversión de capital asumidos por ésta.



El movimiento de la inversión en Sociedad Pesquera Coloso S.A. por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2015:	<u>M\$</u>
Saldo al 1 de enero de 2015	43.778.856
Pérdida devengada	(2.396.120)
Ajuste de conversión	4.824.498
Dividendos	(2.255.165)
Otros	18.514
Saldo al 31 de diciembre de 2015	43.970.583
Al 31 de diciembre de 2014:	<u>m\$</u>
Saldo al 1 de enero de 2014	45.230.466
Utilidad devengada	3.555.112
Ajuste de conversión	6.676.339
Dividendos	(11.027.305)
Otros	(655.756)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	43.778.856



## Inversión en asociadas

A continuación se presenta un detalle de las principales sociedades contabilizadas por el método de la participación y los movimientos de las mismas durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

Al 31 de diciembre de 2015:	País de origen	Moneda Funcional	% Part.	Saldo al 01-01-2015	Participación en ganancia (pérdida)	Diferencia de conversión	Otros Incrementos (Decrementos)	Saldo al 31-12-2015
				<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Inmobiliaria Los Pioneros S.A. (1)	Chile	Pesos	15,39	5.691	(41)	-	8	5.658
Las Chacras de Cardales S.A.	Argentina	Dólares	24,99	249.291	(11.010)	42.487	-	280.768
Ayres S.A.	Chile	Dólares	34,19	2.396.486	100.132	(101.493)	(202.445)	2.192.680
Total				2.651.468	89.081	(59.006)	(202.437)	2.479.106

Al 31 de diciembre de 2014:	País de origen	Moneda Funcional	% Part.	Saldo al 01-01-2014	Participación en ganancia (pérdida)	Diferencia de conversión	Otros Incrementos (Decrementos)	Saldo al 31-12-2014
				<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Inmobiliaria Los Pioneros S.A. (1)	Chile	Pesos	15,39	5.550	103	-	38	5.691
Las Chacras de Cardales S.A.	Argentina	Dólares	24,99	224.049	(9.837)	35.079	-	249.291
Ayres S.A.	Chile	Dólares	34,19	2.305.742	(69.106)	(267.932)	427.782	2.396.486
Total				2.535.341	(78.840)	(232.853)	427.820	2.651.468

<sup>(1)</sup> La inversión en Inmobiliaria Los Pioneros S.A. se presenta como Inversión en asociadas, debido a que Duncan Fox S.A. ejerce influencia significativa en sus decisiones de política financiera y de explotación, manteniendo representación en el Directorio de ésta y en el personal ejecutivo que pertenece a Duncan Fox S.A.

# DUNCAN FOX S.A. Y FILIALES Notas a los Estados Financieros Consolidados



A continuación se presentan los estados de situación financiera resumidos de las asociadas:

a) Al 31 de diciembre de 2015:	Moneda Funcional	Activos corrientes <u>M\$</u>	Activos no corrientes  M\$	Pasivos corrientes <u>M\$</u>	Pasivos no corrientes <u>M\$</u>	Ingresos ordinarios <u>M\$</u>	Gastos ordinarios <u>M\$</u>	Ganancia (Pérdida) <u>M\$</u>
Inmobiliaria Los Pioneros S.A. Las Chacras de Cardales S.A.	Pesos Dólares	31.085 2.267.201	7.975 14.760	148 2.825	2.153 1.155.684	-	(133) 28.121	(264) (44.055)
Ayres S.A.	Dólares	109.477	7.093.913	629.652	11.534.903	-	(167.749)	292.856
b) Al 31 de diciembre de 2014:	Moneda Funcional	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes MS	Pasivos corrientes <u>M\$</u>	Pasivos no corrientes <u>M\$</u>	Ingresos ordinarios <u>M\$</u>	Gastos ordinarios <u>M\$</u>	Ganancia (Pérdida) <u>M\$</u>
Inmobiliaria Los Pioneros S.A.	Pesos	30.557	8.107	-	143	-	(543)	600
Las Chacras de Cardales S.A.	Dólares	1.941.295	14.101	485.745	909.011	-	(14.220)	(39.362)
Ayres S.A.	Dólares	148.903	7.508.506	487.815	11.658.609	-	(215.163)	(202.120)

A la fecha de los estados financieros, ninguna de estas asociadas posee restricciones para el pago de dividendos, préstamos o retiros de capital. Adicionalmente, estas asociadas no poseen deuda o patrimonio transado públicamente.

La Sociedad no ha constituido garantías financieras ni actúa como aval de las asociadas individualizadas al 31 de diciembre de 2015.



# 17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El movimiento de los activos intangibles es el siguiente:

a) Al 31 de diciembre de 2015:	Derechos de agua <u>M\$</u>	Marcas comerciales <u>M\$</u>	Programas informáticos <u>M\$</u>	Total
Al 1 de enero de 2015:				
Saldo inicial	2.150	19.823	354.033	376.006
Pérdidas por deterioro				-
Valor libro	2.150	19.823	354.033	376.006
Al 31 de diciembre de 2015:				
Adiciones	-	-	100.601	100.601
Amortización			(80.656)	(80.656)
Valor libro	2.150	19.823	373.978	395.951
Al 31 de diciembre de 2015:				
Costo histórico	2.150	19.823	373.978	395.951
Pérdidas por deterioro	-	-	-	-
Valor libro	2.150	19.823	373.978	395.951
b) Al 31 de diciembre de 2014:	Derechos de agua	Marcas comerciales	Programas informáticos	Total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Al 1 de enero de 2014:				
Saldo inicial Pérdidas por deterioro	2.150	19.823	405.099	427.072
Valor libro				
Al 31 de diciembre de 2014	2.150	19.823	405.099	427.072
	2.150	19.823	405.099	427.072
	2.150	19.823		
Adiciones	2.150	19.823	51.445	51.445
	2.150	19.823 - - 19.823		
Adiciones Amortización Valor libro			51.445 (102.511)	51.445 (102.511)
Adiciones Amortización Valor libro  Al 31 de diciembre de 2014	2.150	19.823	51.445 (102.511) <b>354.033</b>	51.445 (102.511) <b>376.006</b>
Adiciones Amortización Valor libro			51.445 (102.511)	51.445 (102.511)



#### 18. PLUSVALIA

El movimiento de la plusvalía por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

<u>M\$</u>
468.643
468.643
468.643
468.643
468.643

El movimiento de la plusvalía por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	<u>M\$</u>
Al 1 de enero de 2014:	
Saldo inicial	468.643
Valor libro	468.643
Al 31 de diciembre de 2014:	
Movimientos del periodo	-
Valor libro	468.643
Al 31 de diciembre de 2014:	
Costo histórico	468.643
Pérdidas por deterioro	-
Valor libro	468.643

Con fecha 16 de febrero de 2011, la Sociedad adquirió el 100 % de la acciones de la sociedad Agroindustrial San Carlos S.A., la cual fue absorbida por la subsidiaria indirecta Alimentos y Frutos S.A., generándose una plusvalía de M\$ 468.643.

La plusvalía de inversiones adquiridas en combinaciones de negocios son asignadas a la fecha de adquisición a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) o grupo de UGEs que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación de negocios. El valor libro de la plusvalía adquirida se asignó al segmento agroindustrial y a la UGE "Congelados-berries y hortalizas".

La compañía no mantiene prenda ni tiene restricciones sobre plusvalía.

Al 31 de diciembre de 2015 no existe deterioro de la plusvalía.



# 19. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS

# a) Clases de propiedad, plantas y equipos:

El detalle de las principales clases de Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Propiedad, planta y equipos, neto	31-12-2015 <u>M\$</u>	31-12-2014 <u>M\$</u>
Construcciones en curso	7.359.419	3.235.249
Terrenos	31.643.937	31.291.643
Edificios	43.742.806	43.316.327
Plantas y equipos	16.287.882	14.278.579
Vehículos	1.011.805	912.194
Otros activos	7.336.307	7.033.856
Total	107.382.156	100.067.848
Propiedad, planta y equipos, bruto	31-12-2015	31-12-2014
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Construcciones en curso	7.359.419	3.235.248
Terrenos	31.643.937	31.291.643
Edificios	57.524.636	55.120.113
Plantas y equipos	24.900.052	21.234.299
Vehículos	1.811.457	1.615.651
Otros activos	17.849.960	16.566.636
Total	141.089.461	129.063.590
Depreciación acumulada	31-12-2015	31-12-2014
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Edificios	13.781.830	11.803.786
Plantas y equipos	8.612.170	6.955.720
Vehículos	799.652	703.457
Otros activos	10.513.653	9.532.779
Total	33.707.305	28.995.742



# b) Movimientos del ejercicio:

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Al 1 de enero de 2015:  Costo histórico 3.235.249 31.291.643 55.120.113 21.234.299 1.615.651 16.566.635 129.063.590  Depreciación acumulada y deterioros - (11.803.786) (6.955.720) (703.457) (9.532.779) (28.995.742)  Valor libro 3.235.249 31.291.643 43.316.327 14.278.579 912.194 7.033.856 100.067.848  Movimientos por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2015:  Adiciones 7.175.484 403.126 1.148.280 2.648.889 249.136 1.683.326 13.308.241  Gasto por depreciación - (1.978.044) (1.658.301) (117.912) (1.321.587) (5.075.844)  Variación en el cambio de moneda extranjera - (50.832) (321.548) (3.554) - 3.234 (372.700)  Citras variaciones (3.05.1314) - 1.577.791 1.022.269 (31.613) 397.367 (85.500)  Deterioro - 7.359.419 31.643.937 43.742.806 16.287.882 1.011.805 7.336.307 107.382.156  Al 31 de diciembre de 2015:  Costo histórico - 7.359.419 31.643.937 57.524.636 24.900.652 1.811.457 17.849.960 141.089.461  Depreciación acumulada y deterioros - (13.781.830) (8.612.170) (799.652) (10.513.653) (33.07.305)  Valor libro - 7.359.419 31.643.937 43.742.806 16.287.882 1.011.805 7.336.307 107.382.156		Construcciones en curso <u>M\$</u>	Terrenos <u>M\$</u>	Edificios <u>M\$</u>	Planta y equipos, neto <u>M\$</u>	Vehículos, neto <u>M\$</u>	Otros activos	Total <u>M\$</u>
Costo histórico         3.235.249         31.291.643         55.120.113         21.234.299         1.615.651         16.566.635         129.063.590           Depreciación acumulada y deterioros         -         -         -         (11.803.786)         (6.955.720)         (703.457)         (9.532.779)         (28.995.742)           Valor libro         3.235.249         31.291.643         43.316.327         14.278.579         912.194         7.033.856         100.067.848           Movimientos por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2015:         -<	Al 1 de enero de 2015:	<del>_</del>	<del>_</del>		<del>_</del>	<u>—</u>	<u>—</u>	<del>_</del>
Depreciación acumulada y deterioros   -		2 225 240	24 204 642	EE 120 112	24 224 200	1 G1E GE1	16 566 635	120.062.500
Valor libro         3.235.249         31.291.643         43.316.327         14.278.579         912.194         7.033.856         100.067.848           Movimientos por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2015:         Adiciones         7.175.484         403.126         1.148.280         2.648.889         249.136         1.683.326         13.308.241           Gasto por depreciación         -         -         (1.978.044)         (1.658.301)         (117.912)         (1.321.587)         (5.075.844)           Variación en el cambio de moneda extranjera         (50.832)         (321.548)         (3.554)         -         3.234         (372.700)           Otras variaciones         (3.051.314)         -         1.577.791         1.022.269         (31.613)         397.367         (85.500)           Deterioro         -         -         -         -         -         (459.889)		3.235.249	31.291.043					
Movimientos por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2015:         Adiciones         7.175.484         403.126         1.148.280         2.648.889         249.136         1.683.326         13.308.241           Gasto por depreciación         -         -         (1.978.044)         (1.658.301)         (117.912)         (1.321.587)         (5.075.844)           Variación en el cambio de moneda extranjera         -         (50.832)         (321.548)         (3.554)         -         3.234         (372.700)           Otras variaciones         (3.051.314)         -         1.577.791         1.022.269         (31.613)         397.367         (85.500)           Deterioro         -         -         -         -         -         -         (459.889)         (459.889)           Valor libro al cierre         7.359.419         31.643.937         43.742.806         16.287.882         1.011.805         7.336.307         107.382.156           Al 31 de diciembre de 2015:           Costo histórico         7.359.419         31.643.937         57.524.636         24.900.052         1.811.457         17.849.960         141.089.461           Depreciación acumulada y deterioros         -         -         (13.781.830)         (8.612.170)         (799.652)         (10.513.653)	Depreciación acumulada y deterioros		<u> </u>	(11.803.786)	(6.955.720)	(703.457)	(9.532.779)	(28.995.742)
31 de diciembre de 2015:         Adiciones       7.175,484       403.126       1.148.280       2.648.889       249.136       1.683.326       13.308.241         Gasto por depreciación       -       -       -       (1.978.044)       (1.658.301)       (117.912)       (1.321.587)       (5.075.844)         Variación en el cambio de moneda extranjera       -       (50.832)       (321.548)       (3.554)       -       3.234       (372.700)         Otras variaciones       (3.051.314)       -       1.577.791       1.022.269       (31.613)       397.367       (85.500)         Deterioro       -       -       -       -       -       (459.889)       (459.889)         Valor libro al cierre       7.359.419       31.643.937       43.742.806       16.287.882       1.011.805       7.336.307       107.382.156         Al 31 de diciembre de 2015:         Costo histórico       7.359.419       31.643.937       57.524.636       24.900.052       1.811.457       17.849.960       141.089.461         Depreciación acumulada y deterioros       -       -       (13.781.830)       (8.612.170)       (799.652)       (10.513.653)       (33.707.305)	Valor libro	3.235.249	31.291.643	43.316.327	14.278.579	912.194	7.033.856	100.067.848
Gasto por depreciación         -         -         (1.978.044)         (1.658.301)         (117.912)         (1.321.587)         (5.075.844)           Variación en el cambio de moneda extranjera         -         (50.832)         (321.548)         (3.554)         -         3.234         (372.700)           Otras variaciones         (3.051.314)         -         1.577.791         1.022.269         (31.613)         397.367         (85.500)           Deterioro         -         -         -         -         -         -         (459.889)         (459.889)           Valor libro al cierre         7.359.419         31.643.937         43.742.806         16.287.882         1.011.805         7.336.307         107.382.156           Al 31 de diciembre de 2015:         -	31 de diciembre de 2015:							
Variación en el cambio de moneda extranjera         -         (50.832)         (321.548)         (3.554)         -         3.234         (372.700)           Otras variaciones         (3.051.314)         -         1.577.791         1.022.269         (31.613)         397.367         (85.500)           Deterioro         -         -         -         -         -         (459.889)           Valor libro al cierre         7.359.419         31.643.937         43.742.806         16.287.882         1.011.805         7.336.307         107.382.156           Al 31 de diciembre de 2015:         Costo histórico         7.359.419         31.643.937         57.524.636         24.900.052         1.811.457         17.849.960         141.089.461           Depreciación acumulada y deterioros         -         -         -         (13.781.830)         (8.612.170)         (799.652)         (10.513.653)         (33.707.305)	Adiciones	7.175.484	403.126	1.148.280	2.648.889	249.136	1.683.326	13.308.241
Otras variaciones         (3.051.314)         -         1.577.791         1.022.269         (31.613)         397.367         (85.500)           Deterioro         -         -         -         -         -         -         (459.889)           Valor libro al cierre         7.359.419         31.643.937         43.742.806         16.287.882         1.011.805         7.336.307         107.382.156           Al 31 de diciembre de 2015:           Costo histórico         7.359.419         31.643.937         57.524.636         24.900.052         1.811.457         17.849.960         141.089.461           Depreciación acumulada y deterioros         -         -         (13.781.830)         (8.612.170)         (799.652)         (10.513.653)         (33.707.305)	Gasto por depreciación	-	-	(1.978.044)	(1.658.301)	(117.912)	(1.321.587)	(5.075.844)
Deterioro         -         -         -         -         -         -         (459.889)         (459.889)           Valor libro al cierre         7.359.419         31.643.937         43.742.806         16.287.882         1.011.805         7.336.307         107.382.156           Al 31 de diciembre de 2015:           Costo histórico         7.359.419         31.643.937         57.524.636         24.900.052         1.811.457         17.849.960         141.089.461           Depreciación acumulada y deterioros         -         -         (13.781.830)         (8.612.170)         (799.652)         (10.513.653)         (33.707.305)	Variación en el cambio de moneda extranjera	<u>=</u>	(50.832)	(321.548)	(3.554)	-	3.234	(372.700)
Valor libro al cierre         7.359.419         31.643.937         43.742.806         16.287.882         1.011.805         7.336.307         107.382.156           Al 31 de diciembre de 2015:           Costo histórico         7.359.419         31.643.937         57.524.636         24.900.052         1.811.457         17.849.960         141.089.461           Depreciación acumulada y deterioros         -         -         -         (13.781.830)         (8.612.170)         (799.652)         (10.513.653)         (33.707.305)	Otras variaciones	(3.051.314)	-	1.577.791	1.022.269	(31.613)	397.367	(85.500)
Al 31 de diciembre de 2015:  Costo histórico 7.359.419 31.643.937 57.524.636 24.900.052 1.811.457 17.849.960 141.089.461  Depreciación acumulada y deterioros - (13.781.830) (8.612.170) (799.652) (10.513.653) (33.707.305)	Deterioro	-	-	-	-	-	(459.889)	(459.889)
Costo histórico         7.359.419         31.643.937         57.524.636         24.900.052         1.811.457         17.849.960         141.089.461           Depreciación acumulada y deterioros         -         -         (13.781.830)         (8.612.170)         (799.652)         (10.513.653)         (33.707.305)	Valor libro al cierre	7.359.419	31.643.937	43.742.806	16.287.882	1.011.805	7.336.307	107.382.156
Costo histórico         7.359.419         31.643.937         57.524.636         24.900.052         1.811.457         17.849.960         141.089.461           Depreciación acumulada y deterioros         -         -         (13.781.830)         (8.612.170)         (799.652)         (10.513.653)         (33.707.305)								
Depreciación acumulada y deterioros (13.781.830) (8.612.170) (799.652) (10.513.653) (33.707.305)	Al 31 de diciembre de 2015:							
	Costo histórico	7.359.419	31.643.937	57.524.636	24.900.052	1.811.457	17.849.960	141.089.461
Valor libro 7.359.419 31.643.937 43.742.806 16.287.882 1.011.805 7.336.307 107.382.156	Depreciación acumulada y deterioros	<del>-</del>	-	(13.781.830)	(8.612.170)	(799.652)	(10.513.653)	(33.707.305)
	Valor libro	7.359.419	31.643.937	43.742.806	16.287.882	1.011.805	7.336.307	107.382.156

# DUNCAN FOX S.A. Y FILIALES Notas a los Estados Financieros Consolidados



El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	Construcciones en curso <u>M\$</u>	Terrenos <u>M\$</u>	Edificios, neto <u>M\$</u>	Planta y equipos, neto <u>M\$</u>	Vehículos, neto	Otros activos	Total <u>M\$</u>
Al 1 de enero de 2014:							
Costo histórico	19.102.793	29.855.446	42.088.561	15.206.125	1.395.750	12.817.113	120.465.788
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(10.568.684)	(5.727.622)	(645.252)	(8.233.135)	(25.174.693)
Valor libro	19.102.793	29.855.446	31.519.877	9.478.503	750.498	4.583.978	95.291.095
Movimientos por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2014:							
Adiciones	4.081.511	-	1.483.169	690.434	294.939	1.736.886	8.286.939
Gasto por depreciación	-	-	(1.627.091)	(1.229.643)	(94.712)	(1.312.048)	(4.263.494)
Variación en el cambio de moneda extranjera	-	1.436.197	(206.190)	(3.127)	-	(5.119)	1.221.761
Otras variaciones	(19.949.055)	-	12.146.562	5.342.412	(38.531)	2.030.159	(468.453)
Valor libro al cierre	3.235.249	31.291.643	43.316.327	14.278.579	912.194	7.033.856	100.067.848
Al 31 de diciembre de 2014:							
Costo histórico	3.235.249	31.291.643	55.120.113	21.234.299	1.615.651	16.566.635	129.063.590
Depreciación acumulada y deterioros	-	-	(11.803.786)	(6.955.720)	(703.457)	(9.532.779)	(28.995.742)
Valor libro	3.235.249	31.291.643	43.316.327	14.278.579	912.194	7.033.856	100.067.848

Las Propiedades, plantas y equipos han sido asignadas a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) que conforman los segmentos hotelero y agroindustrial y son sometidos a pruebas de deterioro si existen indicadores que alguna de las UGE pueda estar deteriorada. El valor recuperable es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo. Para la determinación del valor razonable la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años, basado en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual período. Las tasas de descuentos reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de las unidades generadoras de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital WACC, de su sigla en inglés "Weighted Average Cost of Capital".



## c) Información adicional:

Producto de obligaciones financieras adquiridas en las operaciones normales de la Sociedad, terrenos, propiedades y equipos por un total M\$ 40.165.549, se encuentran prendados y/o hipotecados al 31 de diciembre de 2015 para garantizar el cumplimiento de tales obligaciones (Ver detalle de obligaciones financieras en Nota 21).

Ni la Sociedad ni sus filiales poseen compromisos ni obligaciones de adquisición de propiedad, planta y equipos con terceros.

La Sociedad no posee activos de propiedades, plantas y equipos que se encuentren fuera de servicio. Tampoco posee activos retirados de su uso activo y que no hayan sido clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo a NIIF 5.

El valor razonable de los ítems de propiedades, plantas y equipos valorizados mediante el método del costo no es significativamente diferente de su valor libro.

#### d) Arrendamientos financieros:

Los siguientes ítemes de propiedad, planta y equipos se encuentran bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	31-12-2015 <u>M\$</u>	31-12-2014 <u>M\$</u>
Edificios	3.306.053	3.391.739
Vehículos	25.486	25.486
Total	3.331.539	3.417.225

## Terrenos y edificios

La Sociedad a través de su filial Talbot Hotels S.A. (Chile), suscribió los siguientes contratos de venta con retroarrendamiento:

- Contrato de venta con retroarrendamiento de fecha 30 de Junio de 2015, para la construcción de hotel ubicado en Avda Apoquindo N° 3430, comuna de Las Condes, Santiago, con el Banco de Chile, pagadero en un plazo máximo de 17 años. El valor de la operación fue de UF 1.080.298,50, entregando La tasa de interés real que devenga este contrato asciende a 4,20% anual. Como parte del contrato la Sociedad vendió el terreno en el cual se emplaza la construcción en monto de UF 216.000, el cual fue anticipado a Talbot Hotels S.A.
- Contrato de venta con retroarrendamiento de fecha 13 de Julio de 2004, del inmueble ubicado en Av. Vitacura N° 2929, comuna de Vitacura, Santiago, con Consorcio Nacional de Seguros, pagadero en un plazo máximo de 20 años. El valor de la operación fue de UF 326.020, entregando Talbot Hotels S.A. al momento de la compra un anticipo de UF 117.367. La tasa de interés real que devenga este contrato asciende a 6,79% anual.



La pérdida incurrida en la venta del inmueble al momento de suscripción del contrato ascendió a M\$ 1.591.953, la cual es amortizada sobre el período del contrato de financiamiento. Al 31 de diciembre de 2015, la pérdida neta de amortización asciende a M\$1.188.474 y la amortización es registrada en el rubro Costo de ventas del Estado consolidado de resultados.

## Planta y equipos

Con fecha 3 de noviembre de 2005, la filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. suscribió con el Banco Estado un contrato de compraventa con retroarrendamiento sobre los terrenos, maquinarias y planta de la subsidiaria ubicada en la ciudad de Chillán. El contrato de arrendamiento es pagadero en cuotas anuales por un plazo de 9 años, el cual incluye una opción de compra que asciende a M\$ 165.347 y devenga intereses con una tasa anual real de 6,81%.

La pérdida incurrida en la venta del inmueble al momento de suscripción del contrato ascendió a M\$1.106.790, la cual es amortizada sobre el período del contrato de financiamiento. Al 31 de diciembre de 2015, la pérdida neta de amortización asciende a M\$ 661.741 y la amortización es registrada en el rubro costos de ventas del Estado consolidado de resultado.

Los activos mantenidos en arrendamiento financiero y bajo contratos de arriendo con opción de compra se encuentran prendados como garantía sobre las obligaciones contraídas.

## e) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

#### f) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

Al 31 de diciembre de 2015, el grupo no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación, por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

#### q) Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de diciembre de 2015, el grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

#### h) Bienes depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2015, el Grupo mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos que están depreciados y se encuentran en uso, cuyo importe bruto asciende a M\$ 11.087.011.



## 20. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

## a) Gasto por impuesto

El detalle del gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos con efecto en el Estado consolidado de resultados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
	2015 <u>M\$</u>	2014 <u>M\$</u>	
Gasto impuesto corriente Gasto por impuesto diferido relacionado con el origen y reverso de las	(4.004.881)	(3.760.293)	
diferencias temporarias  Diferencias de impuestos ejercicios anteriores	(703.526) (1.139)	(102.078) (102.688)	
Gasto por impuesto a la renta	(4.709.546)	(3.965.059)	

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad registró en otros resultados integrales un abono por impuesto diferido por M\$ 12.700, relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos. Al 31 de diciembre de 2014 no existen impuestos diferidos relacionados con partidas cargadas o abonadas directamente a la cuenta Otros resultados integrales.

## b) Tasa efectiva

El gasto por impuesto a la renta de la Sociedad por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, representan un 21,00% y 18,70%, respectivamente del resultado antes de impuesto. A continuación se presenta una conciliación entre dicha tasa efectiva de impuesto y la tasa estatutaria de impuesto vigente en Chile:

# Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de

	2015		2014	14	
		Tasa		Tasa	
	<u>M\$</u>	efectiva	<u>M\$</u>	efectiva	
		%		%	
Utilidad (pérdida)antes de impuesto	19.682.499		20.638.051		
Ajuste por subsidiaria con resultado negativo	2.804.066	_	595.113		
Utilidad depurada antes de impuesto	22.486.565	_	21.233.164		
Impuesto a la renta a la tasa estatutaria	(5.059.477)	22,50%	(4.458.964)	21,0%	
Ajustes para llegar a la tasa efectiva:					
Gastos no deducibles	(4.285.447)	19,10%	(4.551.198)	21,40%	
Ingresos no tributables	4.969.129	(22,10%)	5.267.635	(24,80%)	
Efecto tasa impuestos extranjeros	(270.394)	1,20%	(119.844)	0,60%	
Impuesto único sobre gastos rechazados	(62.218)	0,30%	-	-	
Diferencias de impuestos ejercicios anteriores	(1.139)	0,00%	(102.688)	0,50%	
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(4.709.546)	21,00%	(3.965.059)	18,70%	



## c) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos incluidos en el Estado de situación financiera consolidado son los siguientes:

Activos netos por impuesto diferido	31-12-2015		31-12-2	014
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Diferencia temporal	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deterioro cuentas por cobrar comerciales	456	-	-	-
Provisión de vacaciones	14.424	-	10.882	-
Perdida tributaria	936.066	-	-	-
Otros pasivos	716.991	-	675.442	-
Propiedad, planta y equipos	-	49.990	-	51.009
Subtotal	1.667.937	49.990	686.324	51.009
Total activos netos	1.617.947		635.315	

Pasivos netos por impuesto diferido	31-12-2	015	31-12-2014	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Diferencia temporal	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deterioro cuentas por cobrar comerciales	765.660	-	700.438	-
Provisión de vacaciones	206.002	-	169.927	-
Obligaciones por arrendamiento financiero	4.035	-	22.138	-
Otros pasivos	44.562	-	37.017	-
Inventarios	-	1.698.068	-	1.118.651
Propiedad, planta y equipos	-	3.726.338	-	3.259.014
Otros activos	-	337.397	-	405.167
Subtotal	1.020.259	5.761.803	929.520	4.782.832
Total pasivos netos		4.741.544		3.853.312

# Análisis del movimiento de impuesto diferidos del periodo:

	31-12-2015 <u>M\$</u>	31-12-2014 <u>M\$</u>
Saldo inicial, neto	(3.217.997)	(2.842.586)
(Aumento) o disminuciones netos	(703.526)	(102.078)
Abono a patrimonio (1)	479.735	-
Cargo a patrimonio por cambio de tasa (2)	-	(614.932)
Abono a patrimonio por los planes de beneficios definidos	12.700	-
Efecto por diferencia de conversión	305.491	341.599
Saldo final, neto	(3.123.597)	(3.217.997)

(1) La filial indirecta Afinmuebles S.A.C. reconoció la 31 de diciembre de 2015 un efecto positivo por impuesto diferido por un monto neto de M\$ 479.735 el cual fue abonado a Ganancia acumulada, por tratarse de ajuste de primera adopción a NIIF, según lo dispuesto NIIF 1, de los cuales M\$ 319.024 corresponde a Ganancia acumulada atribuible a los propietarios de la controladora.



(2) Con fecha 29 de septiembre de 2014 se publicó en Chile la Ley N° 20.780, denominada Reforma Tributaria que introduce modificaciones, entre otros, al sistema de impuesto a la renta.

La referida Ley establece que a las sociedades anónimas se les aplicará por defecto el "Régimen Parcialmente Integrado", a menos que una futura Junta Extraordinaria de Accionistas acuerde optar por el "Régimen de Renta Atribuida". De acuerdo a la Ley se establece para el "Régimen Parcialmente Integrado" un aumento gradual de la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría pasando de un 20% a un 21% para el año comercial 2014, 22,5% para el año comercial 2015, a un 24% para el año comercial 2016, a un 25,5% para el año comercial 2017 y a un 27% a contar del año comercial 2018.

Las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de Impuesto a la Renta de Primera Categoría introducido en la Ley 20.780 y de acuerdo al Oficio Circular N°856 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se han contabilizado en Patrimonio. Al 31 de diciembre de 2014 el efecto negativo total registrado en el Resultado acumulado del patrimonio de la Sociedad ascendió a M\$ 614.932.

#### 21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación, por su clasificación en el estado de situación financiera y por la moneda en que se encuentran pactados, son los siguientes:

#### Al 31 de diciembre de 2015:

Tipo de pasivo financiero	Corriente <u>M\$</u>	No corriente <u>M\$</u>	Total <u>M\$</u>
Préstamos bancarios	6.037.075	37.739.426	43.776.501
Arrendamientos financieros	299.095	2.856.203	3.155.298
Contratos de forwards (1)	153.058	-	153.058
Total	6.489.228	40.595.629	47.084.857

#### Al 31 de diciembre de 2014:

Tipo de pasivo financiero	Corriente <u>M\$</u>	No corriente <u>M\$</u>	Total <u>M\$</u>
Préstamos bancarios	11.507.156	28.400.823	39.907.979
Arrendamientos financieros	336.766	3.021.067	3.357.833
Contratos de forwards (1)	109.022	-	109.022
Contratos de swaps de moneda (1)	139.033	-	139.033
Intereses por pagar	627		627
Total	12.092.604	31.421.890	43.514.494

(1) El detalle de estos contratos se encuentra en Nota 29 - Instrumentos financieros



El detalle de los vencimientos, monedas y tasas de interés de las obligaciones son los siguientes:

# Préstamos bancarios

# Al 31 de diciembre de 2015:

Porción corriente	:							Tasa de	interés	Venci	miento	Total al
R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	31-12-2015
										<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	Pesos	Anual	7,52%	7,57%	-	493.617	493.617
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	Anual	2,42%	2,90%	-	560.140	560.140
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,20%	7,30%	396.280	-	396.280
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,05%	7,05%	-	181.489	181.489
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	6,71%	6,81%	-	353.767	353.767
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	Anual	5,97%	7,08%	-	421.882	421.882
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	U.F.	Anual	4,40%	4,49%	344.023	-	344.023
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Semestral	2,81%	2,81%	-	179.384	179.384
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,86%	5,86%	-	419.896	419.896
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Anual	4,10%	4,10%	-	355.404	355.404
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Semestral	4,45%	4,45%	-	180.459	180.459
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	8,40%	8,40%	260.802	-	260.802
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	4,05%	4,05%	599.155	-	599.155
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	4,76%	4,76%	74.423	-	74.423
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	4,60%	4,60%	411.911	-	411.911
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	7,80%	7,80%	-	573.130	573.130
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Anual	4,65%	4,65%		231.313	231.313
				Total						2.086.594	3.950.481	6.037.075

# DUNCAN FOX S.A. Y SUBSIDIARIAS Notas a los Estados Financieros Consolidados



Porción no corri	ente:							Tasa de	interés		Vencimient	0	Total al
R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años	31-12-2015
										<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,20%	7,30%	584.251	674.327	374.979	1.633.557
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	6,71%	6,81%	615.457	703.266	388.536	1.707.259
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	U.F.	Semestral	4,40%	4,49%	699.177	911.085	456.110	2.066.372
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	Anual	5,97%	5,97%	659.993	743.439	1.291.990	2.695.422
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Anual	7,52%	7,57%	826.551	829.314	-	1.655.865
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Anual	4,10%	4,10%	355.080	-	-	355.080
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Semestral	4,45%	4,45%	355.080	88.770	-	443.850
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Semestral	2,81%	2,81%	355.080	88.770	-	443.850
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	5,86%	5,86%	750.000	750.000	1.125.000	2.625.000
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	8,40%	8,40%	1.270.612	847.074	2.329.456	4.447.142
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	4,76%	4,76%	505.855	337.237	927.401	1.770.493
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	4,60%	4,60%	979.031	652.688	1.958.062	3.589.781
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	7,81%	7,81%	976.000	650.667	2.928.000	4.554.667
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Anual	4,65%	4,65%	477.419	318.283	1.432.256	2.227.958
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	4,20%	4,20%	7.523.130	-	-	7.523.130
				Total						16.932.716	7.594.920	13.211.790	37.739.426



# Al 31 de diciembre de 2014:

Porción corriente	:						_	Tasa de	interés	Vencii	miento	
R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total al 31-12-2014
										<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	Pesos	Anual	7,52%	7,57%	-	508.738	508.738
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco ITAU	Chile	USD	Al vencimiento	0,62%	0,62%	-	849.582	849.582
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,05%	7.05%	-	176.649	176.649
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	5,92%	5,92%	-	152.865	152.865
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Al vencimiento	3,66%	3,66%	983.786	-	983.786
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	Anual	2,42%	2,42%	-	484.686	484.686
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	6,71%	6,81%	-	345.689	345.689
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,20%	7,30%	395.004	-	395.004
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	Al vencimiento	0,68%	0,68%	-	971.071	971.071
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	U.F.	Semestral	3,91%	3,50%	365.710	360.171	725.881
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	U.F.	Anual	4,40%	4,49%	381.158	-	381.158
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Anual	4,10%	4,10%	-	303.686	303.686
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Semestral	4,45%	4,45%		154.894	154.894
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Semestral	2,43%	2,43%	-	153.436	153.436
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Al vencimiento	0,53%	0,53%	607.136	728.491	1.335.627
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	8,40%	8,40%	264.196	-	264.196
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	4,05%	4,05%	585.973	-	585.973
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	4,76%	4,76%	72.249	-	72.249
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	4,60%	4,60%	402.659	-	402.659
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	7,80%	7,80%	249.915	-	249.915
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Anual	4,65%	4,65%	69.941	-	69.941
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	4,56%	4,56%	1.403.276	-	1.403.276
96.761.990-6	Duncan Fox S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,18%	6,18%	536.195	-	536.195
				Total						6.317.198	5.189.958	11.507.156

# DUNCAN FOX S.A. Y SUBSIDIARIAS Notas a los Estados Financieros Consolidados



Porción no corri	iente:							Tasa de	interés		Vencimient	0	Total al
R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años	31-12-2014
										<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,05%	7,05%	174.189	-	-	174.189
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	7,20%	7,30%	543.974	627.841	724.179	1.895.994
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	Anual	2,42%	2,90%	470.188	-	-	470.188
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	5,92%	5,92%	142.857	-	-	142.857
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	6,71%	6,81%	575.344	657.965	751.838	1.985.147
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	U.F.	Semestral	4,40%	4,49%	469.107	874.784	876.183	2.220.074
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Anual	7,52%	7,57%	825.308	827.882	415.028	2.068.218
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Anual	4,10%	4,10%	606.750	-	-	606.750
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Semestral	4,45%	4,45%	303.375	227.531	-	530.906
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	USD	Semestral	2,42%	2,42%	303.375	227.531	-	530.906
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	8,40%	8,40%	937.418	847.075	2.752.993	4.537.486
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	4,05%	4,05%	565.488	-	-	565.488
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	4,76%	4,76%	358.613	324.052	1.053.170	1.735.835
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Semestral	4,60%	4,60%	940.755	627.170	2.195.096	3.763.021
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Anual	7,81%	7,81%	976.000	650.667	3.253.333	4.880.000
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Anual	4,65%	4,65%	458.754	305.839	1.529.171	2.293.764
				Total						8.651.495	6.198.337	13.550.991	28.400.823



# **Arrendamientos Financieros:**

## Al 31 de diciembre de 2015:

Porción corriente:	1						-	Tasa de	interés	Venci	miento	
R.U.T.deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Efectiva	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total al 31-12-2015
							•			<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	U.F.	Mensual	3,40%	2,43%	2.759	923	3.682
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	4,42%	4,42%	3.380	7.935	11.315
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros SA.	Chile	U.F.	Mensual	6,79%	6,79%	69.285	214.813	284.098
				Total						75.424	223.671	299.095

Porción no corr	iente:							Tasa de	interés		Vencimient	:0	Total al
R.U.T. deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Moneda	Tipo amortización	Efectiva	Nominal	1-3 años	3-5 años	Mas de 5 años	31-12-2015
										<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Consorcio Nacional de Seguros SA.	Chile	U.F.	Mensual	6,79%	6,79%	973.303	763.940	1.118.960	2.856.203
				Total				,	,	973.303	763.940	1.118.960	2.856.203

# DUNCAN FOX S.A. Y SUBSIDIARIAS Notas a los Estados Financieros Consolidados



# Al 31 de diciembre de 2014:

R.U.T.deudor	Nombre deudor	País deudor	R.U.T. acreedo	r Nombre acreedor	País acreedo	or Moneda	Tipo amortizació	Efectiva n	Nominal	Menos de 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total al 31-12-2014
							,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	Pesos	Anual	6,72%	6,72%	-	66.329	66.329
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	Chile	U.F.	Mensual	3,40%	2,43%	2.640	1.774	4.414
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	U.F.	Mensual	6,32%	6,32%	2.589	7.793	10.382
				Consorcio Nacional								
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	de Seguros SA.	Chile	U.F.	Mensual	6,79%	6,79%	62.345	193.296	255.641
				Total						67.574	269.192	336.766
									<u>M\$</u>	<u>m\$</u>	<u>M\$</u>	<u>m\$</u>
96.557.910-9	Alimentos y Frutos S.A.	Chile	(	BCI Consorcio Nacional de	Chile	Pesos	Mensual 3,4	0% 2,43%	3.52	9 -	-	3.529
96.685.690-4	Talbot Hotels S.A.	Chile	99.012.000-5	Seguros SA.	Chile	U.F.	Mensual 6,7	9% 6,79%	875.81	1 687.420	1.454.307	3.017.538
			-	Γotal					879.34	0 687.420	1.454.307	3.021.067



Ver detalle del valor justo de los préstamos bancarios y obligaciones por arrendamientos financieros en Nota 29 – Instrumentos financieros

Los préstamos y obligaciones están pactados en varias monedas y devengan intereses a tasas fijas y variables. El detalle de estas obligaciones clasificadas por moneda y tipo de interés, son las siguientes:

	31-12-2	2015	31-12-2014			
	Tasa de interés fija <u>M\$</u>	Tasa de interés variable <u>M\$</u>	Tasa de interés fija <u>M\$</u>	Tasa de interés variable <u>M\$</u>		
Dólares estadounidenses	1.334.793	1.183.374	4.752.515	1.639.216		
Pesos chilenos	22.224.948	-	20.232.946	295.723		
Unidades de fomento	22.188.684	-	16.345.412	-		
Total	45.748.425	1.183.374	41.330.873	1.934.939		

Los términos y condiciones de las obligaciones que devengan intereses al 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

#### **Préstamos Bancarios**

#### **Duncan Fox S.A.**

Con fecha 28 de julio de 2015, la matriz Duncan Fox S.A., pagó anticipadamente un crédito que mantenía con el Banco de Chile, por un monto total de M\$ 536.103, pagadero en pesos chilenos, cuyo vencimiento era el 10 de diciembre de 2015, a una tasa de interés anual de 6,18%. Para garantizar el cumplimiento de esta obligación, la Sociedad había constituido prenda sobre 5.000.000 de acciones del negocio conjunto Sociedad Pesquera Coloso S.A., la que a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, se encuentra en proceso de alzamiento.

#### Talbot Hotel S.A.

La filial Talbot Hotel S.A. mantiene obligaciones con el Banco de Chile por montos totales de M\$ 599.155, M\$ 1.844.916, M\$ 2.459.270 y M\$ 4.001.692 pagaderos en unidades de fomento con pagos semestral hasta el 23 de julio de 2016, el 23 de enero de 2027, el 09 de mayo de 2030 y el 13 de julio de 2027 y devengan una tasa de interés anual de 4,05%, 4,76%, 4,65% y 4,60%, respectivamente.

Además, mantiene una obligaciones con el Banco de Chile por un monto total de M\$ 4.707.945 y M\$ 5.127.797 pagadera en pesos con vencimiento semestral hasta el 23 de enero de 2027 y 09 de mayo de 2030, que devengan una tasa de interés anual de 8,40% y 7,80%, respectivamente.

Para garantizar el cumplimiento de estas obligaciones la sociedad a constituido hipoteca por los inmuebles hoteleros ubicados en las ciudades de Iquique, Temuco, Concepción, Antofagasta y Santiago (Enrique Foster) cuyo valor libro total al 31 de diciembre de 2015 es de M\$ 34.401.142.

Ademas, suscribió con fecha 30 de Junio de 2015, un contrato de venta con retroarrendamiento ("el contrato") con el Banco de Chile, para el financiamiento de la construcción de un hotel de la cadena en el inmueble ubicado en Avda. Apoquindo N° 3430, comuna de Las Condes, Santiago.

# DUNCAN FOX S.A. Y FILIALES Notas a los Estados Financieros Consolidados



El valor de la operación fue el monto total de UF 1.080.298,50, el cual será enterado a Talbot Hotels S.A. mediante la presentación de estados de pago con el avance de la construcción.

Al momento de la compra, y como parte del contrato, la Sociedad vendió al Banco de Chile, el terreno en el cual se emplazará el proyecto del hotel, por un monto de UF 216.000, monto que fue anticipado a Talbot Hotels S.A. y forma parte de la obligación total descrita en el párrafo anterior.

El contrato de arrendamiento financiero será pagadero a partir del 30 de mayo de 2017, fecha en la cual se estima esté terminada la construcción, y en un plazo máximo de 17 años y devengará una tasa de interés de 4,20% anual.

La filial deberá cumplir una serie de condiciones estipuladas respecto a los contratos de construcción, avance de las obras y tramitación de permisos, las cuales, de no cumplirse facultan al Banco de Chile a exigir al arrendatario (Talbot Hotels S.A.) la compra del inmueble dentro del plazo de 30 días contados desde el requerimiento escrito que el primero haga.

A la fecha de los presentes estados financieros el Banco a entregado a la sociedad M\$ 7.523.130 por este concepto los cuales serán imputados al contrato de arrendamiento financiero señalado.

## Alimentos y Frutos S.A.

Crédito con el Banco Estado por un monto total de M\$ 560.140 pagadero en dólares estadounidenses con pagos anuales de capital hasta el 20 de junio de 2016 a una tasa de interés anual de 2,42%, Además, tres obligaciones con la misma institución, un crédito por un monto total de M\$ 181.489 pagadero en pesos chilenos con pagos anuales de capital y vencimiento el 01 de junio de 2016, que devenga una tasa de interés anual de 7,05%, otro crédito por M\$ 2.061.025 pagadero en pesos chilenos con pagos anuales de capital y vencimiento el 12 de junio de 2016, que devenga una tasa de interés anual de 6,81% y otro crédito por M\$ 2.029.838 pagadero en pesos chilenos vencimiento 18 de enero de 2021, que devenga una tasa de interés 7,30%.

Para garantizar el cumplimiento de estas obligaciones la Sociedad ha constituido hipotecas por terreno y edificio de la planta ubicada en la ciudad de San Fernando cuyo valor libro al 31 de diciembre de 2015 es de M\$ 1.461.404.

Obligaciones con el Banco de Chile por un monto total de M\$ 1.247.543 pagaderos en dólares estadounidenses con pagos anuales de capital hasta el 24 de mayo de 2019 a una tasa de interés anual promedio de 3,63% y otra obligación con el mismo banco por un monto total de M\$ 710.484, pagadera en dólares estadounidenses con pagos anuales de capital hasta el 28 de junio de 2017, la cual devenga un tasa de interés anual de 4,10%.

Además, mantiene otra obligación con el mencionado banco por un monto de M\$ 3.044.896, pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 01 de octubre de 2023 y devenga interés a una tasa anual de 5,86%.

Sobre el préstamo en dólares, la filial Inversiones Los Cerezos S.A. en su calidad de accionista principal de Alimentos y Frutos S.A., es responsable de mantener un índice de endeudamiento definido como pasivo exigible total dividido por patrimonio no superior a 1,9 veces y a mantener un patrimonio no inferior a UF 750.000.



 Obligación con el Banco de Crédito e Inversiones por un monto total de M\$ 2.410.395, pagadera en unidades de fomento con pagos semestrales de capital y vencimiento el 18 de enero de 2016 que devenga intereses a una tasa anual de 4,49%.

Para garantizar estas obligaciones la Sociedad ha constituido hipotecas por las maquinarias ubicadas en la planta de la comuna de Quilicura, cuyo valor libro al 31 de diciembre de 2015 es de M\$ 501.776 e hipoteca por el terreno y edificio de la planta ubicada en la comuna de Quilicura, cuyo valor libro a la misma fecha es de M\$ 3.595.712.

Por la obligación pagadera en pesos con este banco la subsidiaria Alimentos y Frutos S.A. deberá mantener durante toda la vigencia del crédito, un patrimonio neto tangible individual no inferior a UF425.000. También el deudor, se obliga a mantener un índice individual de endeudamiento de 2,4 veces, como máximo durante toda la vigencia de este crédito, considerándose como parte de este patrimonio el monto de la deuda subordinada.

A su vez Inversiones Los Cerezos S.A. se obliga a mantener un índice de endeudamiento definido como pasivo exigible total dividido por patrimonio de 1,7 veces como máximo y a mantener un patrimonio no inferior a UF800.000.

• Obligación con Banco BICE por un monto total de M\$ 2.149.482, pagadera en pesos chilenos con vencimiento el 28 de junio de 2020 y devengan intereses a una tasa anual de 7,52%.

Para garantizar el cumplimiento de esta obligación ha constituido hipoteca por los terrenos y prenda por las maquinarias y equipos de las plantas de distribución ubicadas en las ciudades de Curicó y Parral, todo ello con un valor libro al 31 de diciembre de 2015 de M\$ 205.515.

Como garantía por esta obligación, la filial Inversiones Los Cerezos S.A., se ha comprometió mantener un patrimonio neto no inferior a UF 425.000 en Alimentos y Frutos S. A. y, cumplir con un índice de endeudamiento máximo de 1,9 veces (pasivos totales dividido por el patrimonio).

#### Covenants

Las filiales del segmento agroindustrial han obtenido diversas líneas de crédito, utilizadas principalmente para financiar capital de trabajo. Para garantizar estas obligaciones (líneas de crédito), Duncan Fox S.A., entregó carta de conformidad y compromiso, referido a:

- Mantener al menos el control de la propiedad, en forma directa o indirecta, de Alimentos y Frutos S.A., mientras éstas mantengan deuda.
- Permitir y facilitar a Alimentos y Frutos S.A. el cumplimiento íntegro y oportuno de las obligaciones contraídas con dichas instituciones bancarias.

Al 31 de diciembre de 2015, tanto la matriz como sus filiales han dado cumplimiento a las obligaciones mantenidas en los respectivos contratos de crédito.

#### Obligaciones por arrendamiento financiero

Las filiales Talbot Hotels S.A. y Alimentos y Frutos S.A. han adquirido algunos ítems de propiedad, planta y equipos mediante contratos de arrendamiento financiero suscritos con Consorcio Nacional de Seguros S.A., Banco de Chile y Banco de Crédito e Inversiones.



A continuación se presenta el detalle de los pagos futuros y el valor presente de las obligaciones por arrendamientos financiero al 31 de diciembre de 2015:

	Pagos de arrendamiento	Valor presente de pagos
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Dentro de 1 año	312.319	299.095
Entre mas de 1 y hasta 5 años	2.569.240	1.737.243
Más de 5 años	1.372.573	1.118.960
Total pagos de arrendamiento	4.254.132	3.155.298
Menos gastos por intereses	(1.098.834)	
Valor presente de pagos de arrendamiento	3.155.298	3.155.298

## 22. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los saldos de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

	31-12-2015	31-12-2014
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Cuentas por pagar a proveedores nacionales	16.497.243	12.429.857
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros	4.106.721	4.283.557
Acreedores varios	5.458.510	4.078.794
Deudas previsionales	421.417	371.119
Cheques girados y no cobrados	439.882	429.752
Otras cuentas por pagar	-	2.049
Total	26.923.773	21.595.128
Corrientes	26.923.773	21.595.128
No corrientes	-	-
Total	26.923.773	21.595.128

Las cuentas por pagar a proveedores corrientes tienen un vencimiento promedio de 90 días y no devengan intereses.



# 23. OTRAS PROVISIONES

El movimiento de las otras provisiones del periodo terminado al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

	Compromiso tributario AFIP Argentina <u>M\$</u>
Saldo inicial	
Corriente	81.634
No corriente	<u> </u>
Al 1 de enero de 2015	81.634
Capatituidaa	45,000
Constituidas	45.000
Utilizadas	(75.618)
Al 31 de diciembre de 2015	51.016
Corriente	51.016
No corriente	-
Al 31 de diciembre de 2015	51.016

El movimiento de las otras provisiones del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	Compromiso tributario AFIP Argentina <u>M\$</u>
Saldo inicial	
Corriente	106.511
No corriente	
Al 1 de enero de 2014	106.511
Constituidas	-
Utilizadas	(24.877)
Al 31 de diciembre de 2014	81.634
Corriente	81.634
No corriente Al 31 de diciembre de 2014	81.634



Los vencimientos de las provisiones son los siguientes:

	31-12-2015 <u>M\$</u>	31-12-2014 <u>M\$</u>
Dentro de un año Entre 1 y 5 años	51.016	81.634
Más de 5 años	- -	-
Total	51.016	81.634

## 24. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los saldos de Pasivos por impuestos corrientes son los siguientes:

	31-12-2015 <u>M\$</u>	31-12-2014 <u>M\$</u>
Impuesto a la renta, neto	68.005	707.628
Impuesto a las ganancias filial Argentina, neto	-	148.695
Impuestos retenidos	55.707	140.075
Impuesto al valor agregado	9.037	1.853
Total	132.749	998.251

## 25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Corresponden a obligaciones establecidas contractualmente y otros beneficios adicionales. El detalle al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Clases de provisiones	31-12-2015 <u>M\$</u>	31-12-2014 <u>M\$</u>
Beneficios definidos (1):		
Indemnización por años de servicios	635.556	306.714
Otros beneficios (2):		
Comisiones y remuneraciones por pagar	646.834	280.789
Costo devengado por vacaciones	868.177	737.663
Otros	26.578	222.759
Total	2.177.145	1.547.925
	31-12-2015 <u>M\$</u>	31-12-2014 <u>M\$</u>
Corrientes	1.577.557	1.241.211
No corrientes	599.588	306.714
Total provision por beneficios a los empleados	2.177.145	1.547.925



### (1) Provisiones por planes de beneficios definidos

La Sociedad registra un pasivo por el pago a todo evento de indemnización por años de servicio, derivado de los acuerdos individuales suscritos. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasa de descuento. La Sociedad periódicamente evalúa los factores antes mencionados basados en información histórica y proyecciones futuras, efectuando los ajustes que correspondan cuando se verifican cambios sostenidos de tendencias. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. La tasa de descuento se determina por referencia a curvas de tasas de interés de mercado.

El movimiento de las obligaciones por terminación de empleo es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2015:	Indemnización por años de servicios <u>M\$</u>
Provisión al 01 de enero de 2015	440.320
Costo del servicio corriente	149.964
Costo por intereses	13.209
(Ganancia) pérdida actuarial	271.725
Beneficios pagados	<u> </u>
Provisión por indemnización por años de servicios	875.218
Anticipos pagados	(239.662)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	635.556
Al 31 de diciembre de 2014:	<u>M\$</u>
Provisión al 01 de enero de 2014	-
Costo del servicio corriente	440.320
(Ganancia) pérdida actuarial	-
Beneficios pagados	
Provisión por indemnización por años de servicios	440.320
Anticipos pagados	(133.606)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	306.714



Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

	31-12-2015
Bases actuariales utilizadas:	
Tasa de descuento nominal	3,00%
Tasa esperada de incremento salarial	2,00%
Tasa de rotación promedio	1,50%
Edad de retiro:	
Hombres	65 años
Mujeres	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2009

# (2) Otros beneficios

Los beneficios de corto plazo se encuentran comprendidos principalmente por remuneraciones, vacaciones, descuentos en productos elaborados por la Sociedad y bonificaciones anuales. Estos beneficios son registrados al momento que se devenga la obligación y usualmente son pagados antes de 12 meses, por lo tanto, no son descontados.

# Gastos del personal

Los montos registrados por gastos del personal en el Estado consolidado de resultados durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
	2015 2014		
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	
Remuneraciones, comisiones y bonificaciones	17.431.362	16.178.947	
Beneficios de corto plazo a los empleados	770.782	534.636	
Otros gastos de personal	3.159.690	2.946.798	
Total	21.361.834	19.660.381	

# 26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los saldos incluidos en Otros pasivos financieros es el siguiente:

	31-12-2015 <u>M\$</u>	31-12-2014 <u>M\$</u>
Participación y dietas de directores	393.028	429.390
Provisión dividendo mínimo legal (Nota 27)	4.050.000	4.668.000
Total	4.443.028	5.097.390



#### 27. PATRIMONIO NETO

#### Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M\$ 7.215.874, compuesto por un total de 100.000.000 acciones sin valor nominal, respectivamente, que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Sociedad ha emitido solamente una serie única de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna. Estas acciones ordinarias se encuentran admitidas para ser transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile, Bolsa de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile desde el año 1995.

#### **Acciones emitidas**

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad no ha efectuado emisiones de acciones.

# Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

#### Utilidad distribuible

Según lo señalado en Nota 4.v Distribución de dividendos, la Sociedad determinó, para el periodo terminado 31 de diciembre de 2015, una utilidad distribuible de M\$ 13.500.409 ( M\$ 15.559.000 al 31 de diciembre de 2014).

### **Dividendos**

La Sociedad se rige por lo establecido en el Artículo 79 de la Ley N° 18.046, Ley de Sociedades Anónimas, para efectos de determinar el monto de las utilidades a distribuir a sus accionistas.

El total de acciones sobre las cuales se pagan los dividendos es de 100.000.000 de acciones, que corresponde al total de acciones suscritas y pagadas. De acuerdo a los estatutos de la sociedad la política de distribución de dividendos será:

- Salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas por la Sociedad, se destinará una cuota no inferior al 30% de las utilidades distribuibles como dividendo en dinero entre los accionistas, a prorrata de sus acciones, la cual se encuentra constituida por la ganancia del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora menos las variaciones significativas de valor razonable de activos y pasivos que no estén realizadas, de acuerdo a lo señalado en circulares N° 1945 del 29 de septiembre de 2009 y N° 1983 del 30 de julio de 2010 de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- El saldo de la utilidad se destinará a formar los fondos de reserva que la Junta General Ordinaria de Accionistas acuerde.
- Con fecha 28 de abril de 2015 en Junta General Ordinaria de Accionistas, se aprobó la distribución de un dividendo definitivo con cargo a Ganancias retenidas de ejercicios anteriores por un monto de M\$ 6.700.000, correspondiente a \$ 67 por acción, a pagar desde el día 13 de mayo de 2015.



Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad provisionó un dividendo obligatorio de M\$ 4.050.000 y M\$ 4.668.000, respectivamente calculado sobre la utilidad distribuible según lo detallado en el punto anterior, correspondiente a \$ 40,50 y \$ 46,68 por acción, respectivamente, que se presentan en el rubro Otros pasivos no financieros, corrientes del Estado consolidado de situación financiera.

# Ganancia acumulada

El detalle de las principales partidas de este rubro es el siguiente:

Concepto	31-12-2015 <u>M\$</u>	31-12-2014 <u>M\$</u>
Reserva futuros aumentos de capital	416.279	416.279
Reservas para dividendos propuestos	2.312.475	2.312.475
Reserva capitalización futuros dividendos	104.021.092	94.544.092
Reserva amortización mayor valor	7.763.880	7.763.880
Ajustes de adopción a NIIF	6.329.123	6.329.123
Reserva utilidades no realizadas (1)	21.538.069	21.538.069
Ajustes por impuesto diferido (2)	(295.908)	(614.932)
Ganancia (pérdida) del ejercicio atribuible a los propietarios de la		
controladora	13.500.409	15.559.000
Total	155.585.419	147.847.986

- (1) Corresponde a la ganancia, proporcional a la participación de la Sociedad en Sociedad Pesquera Coloso S.A., obtenido en la asignación de valor razonable a activos y pasivos de la combinación de negocios efectuada en el ejercicio 2011, en la sociedad Orizon S.A.
- (2) Corresponde al monto neto de ajustes por impuestos diferidos por la adopción de NIIF de filial indirecta en Perú que significó un abono a ganancia acumulada de M\$ 319.024, de acuerdo a su porcentaje de participación y adicionalmente al efecto reconocido al 31 de diciembre de 2014 por la entrada en vigencia de la Ley 20.780 que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta, y lo establecido por el Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros, que significo un cargo a ganancia acumulada de M\$ 614.932.

### Otras reservas

El detalle de las otras reservas patrimoniales es el siguiente:

Concepto	31-12-2015 <u>M\$</u>	31-12-2014 <u>M\$</u>
Reserva diferencia de conversión neta Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de	(2.075.615)	(6.492.198)
beneficios definidos	(258.999)	-
Otras reservas varias	(212.857)	(259.041)
Total	(2.547.471)	(6.751.239)



# 28. GANANCIA POR ACCION

La ganancia por acción básica se calcula como el cuociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la información utilizada para el cálculo de la ganancia por acción básica y diluida es la siguiente:

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
	2015 <u>M\$</u>	2014 <u>M\$</u>	
Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de acciones (M\$) Número promedio ponderado de acciones	13.500.409 100.000.000	15.559.000 100.000.000	
Ganancia (pérdida) por acción básica y diluida (en pesos)	135,00	155,59	

Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad no emitió instrumentos convertibles o de otra índole que creen efectos dilutivos.



#### 29. INTRUMENTOS FINANCIEROS

#### Valor razonable de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonable, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluido en los estados consolidados de situación financiera:

	31-12-2015		31-12-	2-2014	
	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable	
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	
Efectivo y equivalentes de efectivo	12.622.860	12.622.860	9.007.280	9.007.280	
Otros activos financieros	24.059.591	24.059.591	12.550.683	12.550.683	
Deudores comerciales y otras cuentas por					
cobrar	35.889.010	35.889.010	32.766.782	32.766.782	
Cuentas por cobrar a sociedades relacionadas	1.759.694	1.759.694	11.606.384	11.606.384	
Total activos financieros	74.331.155	74.331.155	65.931.129	65.931.129	
Préstamos bancarios	43.776.501	40.573.738	39.907.979	37.473.049	
Obligaciones por arrendamientos					
financieros	3.155.298	2.958.033	3.357.833	3.174.365	
Otros pasivos financieros	153.058	153.058	248.055	248.055	
Acreedores comerciales y otras cuentas					
por pagar	26.923.773	26.923.773	21.595.128	21.595.128	
Cuentas por pagar a entidades	0.40,000	0.40,000	0.740.700	0.740.700	
relacionadas	842.033	842.033	2.716.736	2.716.736	
Total pasivos financieros	74.850.663	71.450.635	67.825.731	65.207.333	

El valor libro del efectivo y efectivo equivalente, cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados sin cotización en mercados activos es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros.. El valor razonable de los instrumentos derivados activos y pasivos es estimado mediante referencia directa a precios cotizados.



#### Instrumentos derivados

El detalle de los vencimientos, el número de contratos derivados, los montos nominales contratados, los valores justos y la clasificación de estos instrumentos derivados por tipo de contrato es el siguiente:

		31-12-2	015	_		31-12-2	2014	
	Cantidad de	Nominal	Activo	Pasivo	Cantidad de	Nominal	Activo	Pasivo
	contratos	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	contratos	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Porcion corriente:								
Forwards venta Euro/USD								
Menos de 1 año	4	282.227	6.122	-	7	490.754	32.859	-
Forwards venta								
USD/pesos Menos de 1 año	10	2.546		422	7	1.035.000		23.259
Forwards compra	10	2.546	-	422	,	1.035.000	-	23.239
Euro/pesos								
Menos de 1 año					49	4.066.282	-	85.763
Forwards compra								
Euro/USD								
Menos de 1 año	10	1.649	23.925		-	-	-	-
Forwards compra								
USD/pesos	0.4	40 004 004	000 700		•	5 000 700	000 070	
Menos de 1 año IRS de moneda	21	16.064.201	300.792		6	5.239.760	230.679	-
USD/pesos								
Menos de 1 año	8	568.128	-	24.688	2	-	-	23.990
Ccr de moneda								
UF/pesos								
Menos de 1 año	-	-	-	-	2	360.071	-	115.043
Swaps de moneda								
UF/pesos Menos de 1 año	2	_	_	127.948				
Total instrumentos				127.040				
derivados porcion								
corriente	55	16.918.751	330.839	153.058	73	11.191.867	263.538	248.055
Porcion no corriente:								
Swaps de moneda								
UF/pesos								
Mas de 1 año	2	22.423.134	561.664	-	1	3.740.141	256.209	-
Total instrumentos				_				
derivados porcion no corriente	2	22.423.134	561.664		1	3.740.141	256.209	
no corriente		22.423.134	301.004		<u> </u>	J. / 4U. 14 l	200.209	

Estos contratos derivados han sido tomados para proteger parcialmente la exposición al riesgo de tipo de cambio y variaciones de la unidad de fomento, sin embargo, la Sociedad no cumple con los requerimientos formales de documentación para ser clasificados como instrumentos de coberturas (Notas 10 y 21).



# Jerarquías de valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera, se clasifican en diferentes niveles, basado en la forma de obtención de su valor razonable:

- Nivel 1 Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.
- **Nivel 2** Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).
- **Nivel 3** Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad presenta la siguiente estructura de obtención del valor justo de sus instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado de situación financiera:

	Valor razonable registrado	Jerarq	uía valor razon	able
	J	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Activos a valor razonable				
Inversiones en cuotas de fondos mutuos (Nota 9)	6.445.440	6.445.440	-	-
Inversiones en depósitos a plazo (Notas 9 y10)	24.838.248	24.838.248	-	-
Instrumentos derivados a valor razonable (Nota 29)	892.503	-	892.503	-
Inversiones en acciones con cotización bursátil (Nota 10)	645.646	645.646		
Pasivos financieros a valor razonable				
Instrumentos derivados a valor razonable (Nota 29)	153.058		153.058	

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no ha realizado transferencia de instrumentos entre las categorías 1 y 2 que sean consideradas significativas.

#### 30. SEGMENTOS OPERATIVOS

La Sociedad se encuentra organizada legal y operativamente en unidades de negocio basadas en sus productos y servicios y por lo tanto los segmentos operativos informados son coherentes con la presentación de informes internos a los respectivos Directorios y Administraciones, responsables de tomar las decisiones operativas. Los segmentos operativos que la administración de la Sociedad utiliza en su gestión son los siguientes:

#### Segmento Hotelería

Comprende la prestación de servicios de Hotelería mediante la operación de la franquicia de la cadena de hoteles Holiday Inn Express en Chile y en Argentina.



# **Segmento Agroindustrial**

A través de su filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. participa en el negocio de procesamiento y comercialización de productos hortofrutícolas frescos y congelados destinados a exportaciones y al mercado interno, utilizando las marcas "Minuto Verde", "La Cabaña", entre otras. Adicionalmente importa y distribuye alimentos preparados.

# **Segmento Pesquero**

La Sociedad participa en la propiedad de Sociedad Pesquera Coloso S.A., negocio conjunto que mantiene inversiones en asociadas dedicadas a la extracción y elaboración de productos del mar, tales como harinas de pescado, conservas, cultivos de salmones y ostiones, etc.

# Segmento Inmobiliario

La Sociedad participa a través de su asociada Ayres S.A. en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la República de Argentina.

Tanto el segmento pesquero como el inmobiliario son reconocidos en los Estados financieros consolidados como Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación, ya que no son filiales de Duncan Fox S.A. (Nota 16)

Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las mismas que las usadas en los Estados financieros consolidados que se describen en la Nota 4.

# a) Ingresos por ventas netos, excluyendo ventas entre segmentos:

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
	2015 <u>M\$</u>	2014 <u>M\$</u>	
Segmento hotelería	24.044.125	22.032.180	
Segmento agroindustrial	125.020.703	111.438.684	
Otros ingresos	73.700	-	
Total ingresos	149.138.528	133.470.864	



# b) Resultado operacional:

Por los ejercicios terminados al	
31 de diciembre de	

	31 de diciembre de		
	2015	2014	
	M\$	M\$	
Segmento hotelería	7.737.366	7.266.178	
Segmento agroindustrial	14.233.916	11.239.395	
Total resultado operacional de segmentos	21.971.282	18.505.573	
Resultado corporativo	646.165	27.165	
Resultados operacional	22.617.447	18.532.738	
Participación en ganancia (perdida) de negocios conjuntos	(2.396.120)	3.555.112	
Participación en ganancia (pérdida) de asociadas			
contabilizadas por el método de participación	89.081	(78.840)	
Ingresos financieros	703.609	910.673	
Gastos financieros	(2.801.614)	(2.935.147)	
Diferencias de cambio	862.019	638.123	
Resultados por unidades de reajuste	608.077	15.392	
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	19.682.499	20.638.051	
Impuesto a renta	(4.709.546)	(3.965.059)	
Ganancia (pérdida)	14.972.953	16.672.992	

# c) Información de activos y pasivos por segmentos:

Al 31-12-2015:	Segmento hotelería <u>M\$</u>	Segmento agroindustrial <u>M\$</u>	Otros <u>M\$</u>	Total <u>M\$</u>
Total activos del segmento Total pasivos del segmento	72.242.409	112.940.704	73.924.641	259.107.754
	35.074.501	48.307.710	3.013.934	86.396.145
Al 31-12-2014: Total activos del segmento Total pasivos del segmento	69.742.243	97.445.174	71.811.318	238.998.735
	30.563.253	43.187.544	5.654.073	79.404.870

# d) Inversiones de capital (adiciones de propiedad, planta y equipos, propiedades de inversión y activos intangibles)

activos intangibles)	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
	2015 201		
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	
Segmento hotelería	2.405.240	2.446.084	
Segmento agroindustrial	10.542.407	6.420.216	
Total inversiones de capital por segmentos	12.947.647	8.866.300	
Inversiones de capital corporativos		3.244	
Total inversiones de capital	12.947.647	8.869.544	



# e) Depreciación de propiedad, planta y equipos, inversiones en propiedades, amortización y pérdidas por deterioro:

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
	2015 2014		
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	
Segmento hotelería	1.691.990	1.480.285	
Segmento agroindustrial	3.447.289	2.868.487	
Total depreciación, amortización y pérdidas por deterioro de			
segmentos operativos	5.139.279	4.348.772	
Depreciación, amortización y deterioro de activos corporativos	17.221	17.233	
Total depreciación, amortización y pérdidas por deterioro	5.156.500	4.366.005	

Dada la organización legal y operativa de la Sociedad, la Administración no considera la división geográfica para el análisis de su gestión.

# 31. COSTO DE VENTAS Y GASTOS POR NATURALEZA

El total de costos de venta y gastos operacionales clasificados por naturaleza son los siguientes:

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 2014		
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	
Costo de productos	70.159.479	61.972.217	
Costos por servicios e insumos para hotelería	7.187.056	7.128.795	
Remuneraciones y beneficios a empleados	21.361.834	19.660.381	
Arriendos	2.794.774	3.880.785	
Fletes	5.826.815	5.239.955	
Combustible	351.711	296.985	
Publicidad	2.011.713	1.495.850	
Depreciaciones y amortizaciones	5.156.500	4.366.005	
Provisiones y castigos	431.979	399.475	
Mantenciones	2.330.080	1.892.617	
Honorarios	808.038	526.019	
Servicios básicos	4.531.690	3.261.506	
Seguros pagados	287.127	229.595	
Consumo de materiales	5.231.406	5.327.820	
Insumos	296.691	214.785	
Comisiones	332.928	390.442	
Otros gastos	247.299	613.706	
Total	129.347.120 116.896.938		



# 32. CONTINGENCIAS, LITIGIOS Y OTROS

#### Contratos de arrendamiento operativo

En el transcurso normal de las operaciones la Sociedad y sus subsidiarias, suscriben contratos de arrendamientos operativos principalmente relacionados con actividades de segmento hotelero. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la Sociedad ha reconocido en los resultados del período un total de M\$ 472.857 y M\$ 403.597 respectivamente, por concepto de arriendos operativos y se encuentran incluidos en el rubro gasto de administración del Estado consolidado de resultados.

A continuación se presentan los pagos mínimos futuros no cancelables por concepto de contratos de arrendamiento operativos vigentes al 31 de diciembre de 2015:

	31-12-2015 <u>M\$</u>
Dentro de 1 año	179.404
Entre 1 y 5 años	717.614
Más de 5 años	179.422
Total	1.076.440

Los costos de arrendamiento operativos por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
	2015 2014 <u>M\$</u> <u>M\$</u>		
Arriendo mínimo	174.927	153.828	
Arriendo contingente	297.930	249.769	
Total	472.857	403.597	

# Compromisos de inversiones de capital

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no mantiene compromisos significativos de inversiones de capital.

#### Garantías

La filial Talbot Hotels S.A, constituyó boleta de garantía por UF3.000 a favor de SCL Terminal Aéreo Santiago S.A Sociedad Concesionaria para garantizar el cumplimiento del contrato de sub-concesión para la construcción y operación del hotel en el Aeropuerto Arturo Merino Benítez de Santiago, adicionalmente constituyó boleta de garantía por UF5.000 a favor de la Ilustre Municipalidad de las Condes para garantizar el cumplimiento de las obras de socalzado por construcción de hotel que se ubicará en dicha comuna.



Además, la misma filial mantiene contrato de franquicia con Bass European Holiday Inn, para cada uno de los hoteles que tiene en funcionamiento, en el cual se acuerda que los hoteles formen parte de la cadena Holiday Inn Express y Holiday Inn Full Services. La vigencia del contrato es por 5 años y en él, Talbot Hotels S.A. adquiere compromisos generales de funcionamiento, cuyo incumplimiento podría implicar la pérdida del uso de estas franquicias. Por el uso de estas franquicias Talbot Hotels S.A. paga mensualmente una remuneración de acuerdo al porcentaje de sus ventas.

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad mantiene activos entregados en garantía por sus operaciones habituales de financiamiento según lo descrito en Nota 21– Otros pasivos financieros.

# Boletas de garantía

La filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. mantenía al 31 de diciembre de 2015 y 2014, diversas Boletas para garantizar el cumplimiento de contratos de suministro a clientes institucionales. El detalle de éstas es el siguiente:

#### Al 31 de diciembre de 2015:

Beneficiario	Fecha	Numero	<u>M\$</u>
Instituto Desarrollo Agropecuario	20-04-2015	432158	2.154
Instituto Desarrollo Agropecuario	19-06-2015	437681	1.482
Instituto Desarrollo Agropecuario	19-06-2015	437679	1.367
Instituto Desarrollo Agropecuario	19-06-2015	437680	4.145
Instituto Desarrollo Agropecuario	28-12-2015	467415	1.379
Instituto Desarrollo Agropecuario	28-12-2015	467401	4.965
Instituto Desarrollo Agropecuario	28-06-2015	430080	3.077
Dirección de Compra del Estado de Chile	21-04-2015	411412	100
Comité Innova Bio Bio	11-08-2015	453063	656
Comité Innova Bio Bio	11-08-2015	452909	21.839
Total		_	41.164

### Al 31 de diciembre de 2014:

Beneficiario	Fecha	Numero	<u>M\$</u>
		100001	
Sodexo Chile S.A.	07-05-2014	403361	229.674
Estado Mayor del Ejército de Chile	31-03-2014	399486	8.266
Instituto Desarrollo Agropecuario	16-12-2013	389192	3.014
Instituto Desarrollo Agropecuario	07-01-2014	391609	3.015
Instituto Desarrollo Agropecuario	31-07-2014	412323	3.076
Instituto Desarrollo Agropecuario	31-07-2014	412324	3.923
Instituto Desarrollo Agropecuario	26-12-2014	412325	3.077
Instituto Desarrollo Agropecuario	18-02-2014	395613	2.470
Dirección de Compra del Estado de Chile	25-07-2014	411412	100
Total		_	256.615



# Compromisos

Según se explica en Nota 21 - Otros pasivos financieros la filial Talbot Hotels S.A: suscribió un contrato de venta con retroarrentadamiento con el Banco de Chile para el financiamiento de la construcción de un hotel en Avda. Apoquindo N° 3430, comuna de Las Condes, Santiago, Chile.

De acuerdo a este contrato el Banco entregara montos parciales contra la presentación de estados de pago de acuerdo al avance de la construcción, cuya sumatoria constituye, al final de este periodo, el precio de venta del bien y posteriormente a contar del 30 de mayo de 2017, Talbot Hotels S.A. se compromete a pagar un arrendamiento financiero por dicho inmueble, por un plazo de 17 años y devengado una tasa de interés anual de 4,20%.

El valor total de este contrato es de UF 1.080.298,50 y detalle de los pagos mínimos futuros es el siguiente:

	Pagos de arrendamiento <u>M\$</u>
Entre de 1 y 3 años	3.059.344
Entre 3 y 5 años	3.671.213
Más de 5 años	20.956.510
Total pagos de arrendamiento	27.687.067
Menos gastos por intereses	(8.054.672)
Valor presente de pagos de arrendamiento	19.632.395

A la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad a recibido de parte del Banco de Chile M\$ 7.523.130 por este concepto y se presentan como préstamo bancario en el rubro Otros pasivos financieros (Nota 21)

#### Litigios

Al 31 de diciembre de 2015 la filial indirecta Alimentos y Frutos S.A. presenta varios juicios pendientes por montos poco significativos, relacionados con demandas por aspectos laborales y con el giro normal de sus operaciones.

#### **Arbitraje**

En el mes de septiembre de 2013 el Negocio conjunto Sociedad Pesquera Coloso S.A. acordó ejercer la opción de venta del 20% de las acciones de su subsidiaria Orizon S.A. a las sociedades Pesquera Iquique-Guanaye y Empresa Pesquera Eperva S.A. según lo estipula el Pacto de Accionistas suscrito con fecha 30 de noviembre de 2010. Sin embargo, la valorización de dicha opción determinada y comunicada a la Superintendencia de Valores y Seguros por cada parte, no resultó concordante, por lo que a solicitud de Sociedad Pesquera Coloso S.A., se recurrió al arbitraje del Sr. Sergio Urrejola Mönckeberg, quien, con fecha 24 de julio de 2013, comunicó la aceptación de asumir el cargo de Arbitro Arbitrador para resolver estas diferencias, conforme lo establece el mencionado Pacto.

Con fecha 30 de diciembre del 2014 el Juez árbitro dictó su fallo arbitral, y resolvió que el pago adicional que correspondía ascendía a M\$ 7.600.757, cifra que fue pagada a Sociedad Pesquera Coloso S.A. el día 15 de



enero de 2015, y que fue registrada en el Estado de resultado integral de esta sociedad al 31 de diciembre de 2014. Con esto se dió por cumplido en forma íntegra el fallo arbitral.

# 33. MEDIO AMBIENTE

Los gastos ambientales por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

Sociedad que efectúa el desembolso	Descripción del proyecto	Item del activo	Monto total activado <u>M\$</u>	Concepto del desembolso del período	Monto del desembolso del período <u>M\$</u>
Alimentos y Frutos S.A.	Planta de tratamiento de residuos industriales líquidos	Propiedad, planta y equipo	266.000	Mantenciones Insumos	29.151 85.504
Total					114.655

Los desembolsos efectuados en el período se encuentran registrados en el estado consolidado de resultados en el ítem Mantención de plantas.

Al 31 de diciembre de 2015 no hay compromisos u obligaciones de desembolsos significativos futuros relacionados con temas relativos al medio ambiente.

#### 34. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no existen hechos posteriores que puedan afectarlos significativamente.

\* \* \* \* \* \*