

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016
y por los períodos de tres y nueve meses terminados
al 30 de septiembre de 2017 y 2016.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Intermedios

Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios

Notas a los Estados Financieros Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

Activos	Notas	2017 M\$	2016 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.751.976	1.775.621
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	1.799.854	1.486.193
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	439.122	548.359
Otros activos no financieros	6	183.738	70.080
Existencias	7	246.352	178.033
Activos por impuestos corrientes	10	169.766	272.305
Total activos corrientes		<u>4.590.808</u>	<u>4.330.591</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros	11	113.373	112.870
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	9	165.931	211.439
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	3.127.153	3.070.149
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	44.428	44.428
Plusvalía	14	149.111	149.111
Propiedades, plantas y equipos	15	39.481.332	39.858.816
Propiedades de inversión	16	568.254	578.057
Total activos no corrientes		<u>43.649.582</u>	<u>44.024.870</u>
Total activos		<u>48.240.390</u>	<u>48.355.461</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios, Continuación
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

Patrimonio y pasivos	Notas	2017 M\$	2016 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	17	427.241	398.273
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	2.863.343	2.249.092
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	237.473	617.636
Beneficios a los empleados por pagar	19	317.718	339.504
Otros pasivos no financieros	20	110.287	127.264
Total pasivos corrientes		<u>3.956.062</u>	<u>3.731.769</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros	22	1.702.296	1.845.898
Pasivos por impuestos diferidos	21	5.948.738	5.928.540
Beneficios a los empleados por pagar	19	134.471	271.340
Total pasivos no corrientes		<u>7.785.505</u>	<u>8.045.778</u>
Total pasivos		<u>11.741.567</u>	<u>11.777.547</u>
Patrimonio:			
Capital pagado	23	8.413.956	8.413.956
Otras reservas	23	198.077	198.077
Ganancias acumuladas	23	27.886.790	27.965.881
Total patrimonio		<u>36.498.823</u>	<u>36.577.914</u>
Total patrimonio y pasivos		<u>48.240.390</u>	<u>48.355.461</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios
por los períodos de tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016

	Notas	Semestre		Trimestre	
		01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2017 30-09-2017 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	24	9.238.060	9.213.719	3.261.492	3.289.173
Costo de ventas	25	<u>(7.005.088)</u>	<u>(6.569.721)</u>	<u>(2.235.825)</u>	<u>(2.239.644)</u>
Ganancia bruta		<u>2.232.972</u>	<u>2.643.998</u>	<u>1.025.667</u>	<u>1.049.529</u>
Otros ingresos	27	316.992	249.533	98.692	115.322
Gasto de administración	26	(2.333.902)	(1.973.936)	(816.876)	(736.025)
Otros gastos, por función	28	(23.354)	(23.467)	(7.216)	(7.565)
Ingresos financieros	29	40.325	56.266	7.300	16.573
Costos financieros	30	(115.195)	(122.509)	(39.330)	(39.291)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se reconocen utilizando el método de la participación	12	(12.525)	62.599	11.630	(6.787)
Diferencias de cambio		-	-	-	-
Resultado por unidades de reajustes		<u>(31.060)</u>	<u>(82.714)</u>	<u>(6.120)</u>	<u>(16.728)</u>
Ganancia antes de impuestos a las ganancias		74.253	809.770	273.747	375.028
Gasto por impuesto a las ganancias	21	<u>(97.881)</u>	<u>(148.603)</u>	<u>(96.353)</u>	<u>(116.703)</u>
Ganancia neta		<u>(23.628)</u>	<u>661.167</u>	<u>177.394</u>	<u>258.325</u>
Estado de resultado integral:					
Ganancia neta		(23.628)	661.167	177.394	258.325
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral	31	<u>(23.628)</u>	<u>661.167</u>	<u>177.394</u>	<u>258.325</u>
Ganancia por acción básica	31	<u>(17)</u>	<u>472</u>	<u>127</u>	<u>185</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
por los períodos terminados el 30 de septiembre de 2017 y 2016

	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio M\$
Saldos iniciales al 1 de enero de 2017	8.413.956	198.077	27.965.881	36.577.914
Resultado integral del período:				
Ganancia neta	-	-	(23.628)	(23.628)
Otros resultados integrales	-	-		
Total otros resultados integrales	-	-	(23.628)	(23.628)
Transacciones con los propietarios de la Sociedad:	-	-		
Dividendos	-	-	(55.463)	(55.463)
Total transacciones con los propietarios de la Sociedad	-	-	(55.463)	(55.463)
Saldos al 30 de septiembre de 2017	<u>8.413.956</u>	<u>198.077</u>	<u>27.886.790</u>	<u>36.498.823</u>
 Saldos iniciales al 1 de enero de 2016	 8.413.956	 198.077	 27.415.878	 36.027.911
Resultado integral del período:				
Ganancia neta	-	-	661.167	661.167
Otros resultados integrales	-	-		
Total otros resultados integrales	-	-	661.167	661.167
Transacciones con los propietarios de la Sociedad:	-	-		
Dividendos	-	-	(237.689)	(237.689)
Total transacciones con los propietarios de la Sociedad	-	-	(237.689)	(237.689)
Saldos al 30 de septiembre de 2016	<u>8.413.956</u>	<u>198.077</u>	<u>27.839.356</u>	<u>36.451.389</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016

	Notas	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-01-2016 30-09-2016 M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:			
Efectivo recibido de clientes		10.861.576	11.283.390
Pagos a proveedores y empleados		(8.132.117)	(8.273.505)
Efectivo generado por actividades de operación		<u>2.729.459</u>	<u>3.009.885</u>
Intereses recibidos		40.325	56.266
Intereses pagados		(115.195)	(122.509)
Pagos por impuestos sobre las apuestas		<u>(1.630.654)</u>	<u>(1.537.405)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		<u>1.023.935</u>	<u>1.406.237</u>
Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión:			
Compras de propiedades, plantas y equipos	15	<u>(555.095)</u>	<u>(1.111.161)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(555.095)</u>	<u>(1.111.161)</u>
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación:			
Préstamos a entidades relacionadas	9	-	-
Pagos bancarios		(215.546)	(80.859)
Dividendos pagados		<u>(308.000)</u>	<u>(280.000)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		<u>(523.546)</u>	<u>(360.859)</u>
Incremento (Disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en el tipo de cambio		(54.706)	(65.783)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>31.060</u>	<u>82.716</u>
Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(23.646)	16.933
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		<u>1.775.622</u>	<u>1.842.848</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		<u>1.751.976</u>	<u>1.859.781</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

ÍNDICE

(1)	Información general	9
(2)	Resumen de principales políticas contables aplicadas	9
(3)	Gestión de riesgos financieros.....	24
(4)	Información por segmentos.....	27
(5)	Efectivo y equivalentes al efectivo	31
(6)	Otros activos no financieros corrientes	33
(7)	Existencias	33
(8)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	33
(9)	Saldos y transacciones con empresas relacionadas	36
(10)	Activos y pasivo por impuestos corrientes.....	38
(11)	Otros activos financieros no corrientes.....	38
(12)	Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente	38
(13)	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	41
(14)	Plusvalía.....	42
(15)	Propiedades, plantas y equipos	42
(16)	Propiedades de inversión.....	45
(17)	Otros pasivos financieros corrientes.....	46
(18)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	46
(19)	Beneficios a los empleados por pagar	47
(20)	Otros pasivos no financieros corrientes.....	47
(21)	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	47
(22)	Otros pasivos financieros no corrientes.....	49
(23)	Capital y reservas	49
(24)	Ingresos de actividades ordinarias	51
(25)	Costos de ventas	51
(26)	Gastos de administración.....	52
(27)	Otros ingresos por función.....	52
(28)	Otros gastos por función	52
(29)	Ingresos financieros y costos financieros	53
(30)	Fondo de premios	53
(31)	Ganancias por acción	53
(32)	Contingencias y juicios.....	54
(33)	Medio ambiente.....	57
(34)	Hechos posteriores	57

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(1) Información general

Club Hípico de Santiago S.A. (la "Sociedad") formaliza el acuerdo para su constitución por escritura pública de fecha 8 de noviembre de 1869, otorgada ante el Notario de Santiago don Daniel Álvarez. Un extracto de ésta se inscribió a fojas 21, bajo el N°44, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1869. El Gobierno de Chile dio su aprobación a estos estatutos por Decreto Supremo de fecha 12 de noviembre de 1869. Un extracto del acuerdo respectivo de modificación de la Sociedad fue reducido a escritura pública ante el Notario de Santiago don Félix Jara Cadot, con fecha 16 de mayo de 2007.

El objeto de la Sociedad, es: a) fomentar, por los medios que estén a su alcance, la mejora de las razas caballares del país; formar uno o más campos adecuados para carreras de caballos; la comercialización de caballos de carreras; organizar y realizar exhibiciones, concursos y carreras de caballos, con o sin apuestas; asignar premios a los vencedores de dichas carreras y concursos, y adquirir todo tipo de reproductores; b) La inversión en actividades o negocios relacionados con el entrenamiento y esparcimiento y la explotación de los mismos, directamente o por terceros.

Club Hípico de Santiago S.A. RUT 90.212.000-9 se encuentra ubicado en Avenida Blanco Encalada N°2540, comuna de Santiago.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0261 y está sujeta a fiscalización por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad cuenta con una dotación de personal de 491 trabajadores al 30 de septiembre de 2017 (520 al 31 de diciembre de 2016), los cuales se dividen en empleados mensuales, empleados por reunión y empleados cancha.

La propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. está diluida en varios accionistas, por lo cual no tiene una entidad controladora directa.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas

(a) Base de preparación

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 22 de noviembre de 2017.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(b) Base de medición y presentación

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico.

Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club Hípico de Santiago S.A.

(c) Períodos contables

Los presentes estados financieros de Club Hípico de Santiago S.A. comprenden los estados de situación financiera por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los estados de resultados integrales, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016.

(d) Moneda funcional

De acuerdo a lo establecido NIC 21, las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se miden utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Club Hípico de Santiago S.A. es el peso chileno.

(e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros bajo NIIF requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los juicios significativos, realizados en la aplicación de políticas contables se refieren a la determinación de la vida útil de las propiedades, plantas y equipos.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente. Estas estimaciones se refieren básicamente a la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas

Existen nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 1 de enero de 2017.

Enmiendas a NIIFs	
NIC 7: Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2018, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16 Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17 Contratos de Seguros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas interpretaciones	
CINIIF 22: Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, Propiedades de Inversión).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. .
NIIF 9 y NIIF 4 Aplicación de NIIF 9, Instrumentos Financieros con NIIF 4, Contratos de Seguros, (Modificación a NIIF 4)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, y solo disponible por tres años después de esa fecha.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas, continuación.

NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjunto: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 15, Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes

Emitida el 28 de mayo de 2017, esta Norma reemplaza al NIC 11 Contratos de Construcción, la NIC 18 Ingresos Ordinarios, la CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes, CINIIF 15 Acuerdos para la Construcción de Bienes Raíces, CINIIF 18 Transferencia de Activos desde Clientes y SIC 31 Ingresos – Transacciones de permuta que involucran servicios de publicidad. Esta nueva Norma aplica a los contratos con clientes, pero no aplica a contratos de seguro, instrumentos financieros o contratos de arrendamiento, que están en el alcance de otras NIIF.

Introduce un único modelo de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes y dos enfoques para el reconocimiento de ingresos: en un momento de tiempo o a lo largo de un período.

Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

La Sociedad se encuentra aún en análisis del posible impacto sobre los estados financieros, sin embargo, considerando su modelo de reconocimiento de ingresos principal con base en la legislación vigente sobre apuestas no espera efectos significativos.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas, continuación.

NIIF 9 Instrumentos Financieros

La NIIF 9 (2009) introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de los activos financieros. Bajo la NIIF 9 (2009), los activos financieros son clasificados y medidos con base en el modelo de negocios en el que se mantienen y las características de sus flujos de efectivo contractuales. La NIIF 9 (2010) introduce adiciones en relación con los pasivos financieros.

El 24 de julio de 2014, IASB emite la cuarta y última versión de su nueva norma sobre instrumentos financieros, NIIF 9 Instrumentos Financieros. La nueva norma proporciona una guía sobre clasificación y medición de activos financieros, incluyendo deterioro de valor y suplementa los nuevos principios de contabilidad de cobertura publicados en 2013.

El impacto real de la adopción de NIIF 9 en los estados financieros de la Sociedad en 2018 aún no se conoce ya que la Sociedad se encuentra en proceso de análisis de sus activos financieros, específicamente en referencia al deterioro de sus cuentas por cobrar.

NIIF 16 Arrendamientos

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada. Las empresas con arrendamientos operativos tendrán más activos, pero también una deuda mayor. Mientras mayor es el portafolio de arrendamientos de la empresa, mayor será el impacto en las métricas de reporte. La Administración estima que esta norma será adoptada en sus estados financieros para el período que comenzará el 1 de enero de 2019 y se encuentra en las etapas iniciales de evaluación. El efecto cuantitativo dependerá, entre otras cosas, del método de transición elegido, de en qué medida la Sociedad utilice las soluciones prácticas y las exenciones de reconocimiento, y de cualquier arrendamiento adicional que la Sociedad celebre en el futuro.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(g) Moneda extranjera y unidades de reajustes

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste, son convertidos al tipo de cambio vigente al cierre de cada estado financiero de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la medición de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

Moneda	30-09-2017 \$	31-12-2016 \$
Dólar estadounidense (US\$)	637,93	669,47
Unidad de fomento (UF)	26.656,79	26.347,98

(h) Instrumentos financieros

(i) Activos financieros no derivados – Medición, reconocimiento y baja en cuentas

La Sociedad reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar en la fecha en que se originan. Todos los activos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de contratación.

Un activo financiero y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad clasifica sus activos financieros no derivados en la categoría que se indica a continuación, según el propósito con el que se adquirieron dichos activos. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial:

(i.1) Préstamos y partidas a cobrar

Son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo.

Inicialmente, estos activos se reconocen a valor razonable, más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(h) Instrumentos financieros, continuación

(i.1) Préstamos y partidas por cobrar, continuación

partidas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Los préstamos y partidas por cobrar se componen del efectivo y equivalente al efectivo, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar a entidades relacionadas y otros activos financieros.

(i.2) Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo están sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor. Este comprende efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos, los cuales poseen vencimientos menores a 90 días.

Asimismo, los equivalentes de efectivo están representados por instrumentos de alta calidad que son colocados en diversas instituciones financieras evaluadas como de bajo riesgo.

(i.3) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Es un sector donde los incobrables representan un porcentaje poco significativo. Si a los clientes se les ha calificado de forma independiente, entonces se utiliza dichas clasificaciones.

En caso contrario, si no hay una calificación independiente, el control de crédito evalúa la calidad crediticia del cliente, teniendo en cuenta su posición financiera, la experiencia pasada y otros factores. Los límites individuales de crédito se establecen en función de las clasificaciones internas y externas de acuerdo con los límites fijados por la Administración.

(i.4) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar provienen de los servicios prestados, los cuales tienen un riesgo poco significativo de cambio de valor y de traspaso de fondos a las sociedades relacionadas.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(h) Instrumentos financieros, continuación

(i.5) Otros activos financieros

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 corresponden a garantías de arriendos de locales Teletrak y acciones de Enel Chile S.A. (antes Chilectra S.A), medidas al costo de adquisición.

(ii) Bajas de activos financieros.

La Sociedad aplica los criterios de baja de activos financieros a una parte de un activo financieros o una parte de un grupo de activos financieros similares o a un activo financiero a a un grupo de activos financieros similares.

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad a traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

(iii) Pasivos financieros no derivados.

Los pasivos financieros no derivados se reconocen inicialmente al valor razonable menos los costos de la transacción directamente atribuibles. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

La Sociedad clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros. Se componen de pasivos financieros, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

(iv) Bajas y modificaciones de pasivos financieros.

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien esté legalmente dispensado de la responsabilidad principal contenida en el pasivo, ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor. El intercambio de instrumentos de deuda entre la Sociedad y la contraparte o las modificaciones sustanciales de los pasivos inicialmente reconocidos, se contabilizan como una cancelación el pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero, siempre que los instrumentos tengan condiciones sustancialmente diferentes .

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(i) Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes y publicidad, entre otros y se reconocen sobre la base devengada.

(j) Existencias

Las existencias se miden al costo o al valor neto realizable, según cuál sea menor. El costo de los inventarios se asigna utilizando los métodos de Primera Entrada Primera Salida (PEPS, por sus siglas en español).

(k) Inversiones en entidades asociadas

Una asociada es una entidad sobre la que Club Hípico de Santiago S.A. tiene una influencia significativa, pero no control o control conjunto, por lo cual la entidad no está expuesta ni tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada ni tiene la capacidad de influir en su rendimiento a través de su poder sobre ésta.

Las inversiones en asociadas se reconocen de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora sin ejercer control, se han medido de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional. Esta metodología implica dar reconocimiento a los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas entidades.

La inversión es reconocida inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial los estados financieros incluyen la participación de la Sociedad en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación.

(l) Inversiones en negocios conjuntos

Un negocio conjunto, es un acuerdo en el que la Sociedad tiene el control conjunto, mediante el cual se ha establecido un vehículo estructurado separado y en el cual la Sociedad tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos. Las inversiones en negocios conjuntos se contabilizan usando el método de la participación, tal como se detalla en Nota 12.

(m) Activos intangibles distintos de plusvalía

Corresponden a derechos de agua de vida útil indefinida que se encuentran medidos al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(n) Plusvalía

La plusvalía surge durante la adquisición de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, surgidos en transacciones posteriores al 1 de enero de 2009. Este activo es anualmente testeado para evaluar posible deterioro de su valor.

(o) Propiedades, planta y equipos

Corresponde principalmente a terrenos, edificios, canchas y construcciones, obras de infraestructura y otras propiedades y equipos; estos bienes se reconocen inicialmente a su costo menos la correspondiente depreciación acumulada y cualquier deterioro detectado.

Los costos posteriores o de reemplazo son medidos también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo. Las reparaciones periódicas y/o menores se reconocen con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Las obras en curso se traspasan a propiedades, plantas y equipos en explotación una vez finalizado el período de prueba y cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual, el método de depreciación y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

	Vida útil en años Mín./Máx.
Edificios, cancha y construcciones	10 a 40
Construcciones Menores	5 a 30
Plantas y Equipos	3 a 20
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	3 a 20

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(p) Propiedades de inversión

Son bienes mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital con la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o apuestas de servicios.

Las propiedades de inversión se encuentran medidas a su costo, se deprecian en forma lineal y la vida útil asignada es de 40 años. Se estima que el valor en libros de las propiedades de inversión no difiere del valor razonable al cierre de cada período.

Tales propiedades se encuentran actualmente entregadas en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultados en el rubro otros ingresos por función.

(q) Deterioro de valor de activos no corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes con excepción del impuesto diferido; si existen indicadores la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el valor en libros del activo exceda a su importe recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor en libros incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. Si el deterioro proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el importe recuperable, el monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(r) Beneficios a los empleados

(i) Vacaciones del personal

Son beneficios a los empleados a corto plazo otorgados a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador. La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal sobre base devengada.

(ii) Beneficios a empleados de indemnización por años de servicios

La Sociedad sigue la política de reconocer una acumulación para cubrir el pasivo estimado que representan las indemnizaciones laborales por años de servicios establecidas en los contratos de trabajo de un grupo de trabajadores (cuatro trabajadores), este beneficio establece una indemnización por terminación de la relación laboral (por cualquier causa) correspondientes a un mes de salario por cada año de servicio, con un máximo de once (11) años.

(s) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

(t) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias reconocido en cada ejercicio es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente a pagar representa el importe de impuesto sobre las ganancias. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(t) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

El 29 de septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la Ley N°20.780 y la Ley N°20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Para el presente ejercicio 2016, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 24%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen de renta atribuida será de 25% y para las sujetas al régimen parcialmente integrado será de 25,5% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan en el año comercial 2017, y de 27% si se espera se reviertan a partir del año comercial 2018 o siguientes.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de reporte que se espera aplicar cuando los correspondientes activos por impuestos diferidos se realicen o el pasivo por impuestos diferidos se liquide.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de reporte.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(u) Ingresos ordinarios

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, y que los costos ya incurridos pueden ser medidos con fiabilidad, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos se generan, principalmente, por la venta de apuestas hípcas tanto en la cancha de carreras como a través de la Red Teletrak sobre la base devengada. Los ingresos representan el 16,5% sobre las ventas de boletos, neto de participaciones de conformidad con lo establecido en el Decreto Ley N°2.437 que establece la distribución de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad hípa en Chile. Otras fuentes de ingresos de apuestas corresponden a los ingresos generados producto de los Convenios entre Club Hípico de Santiago y el Club Hípico de Concepción, además el Convenio Marco entre Club Hípico de Santiago, Sociedad Hipódromo Chile S.A. y el Valparaíso Sporting Club S.A. Los ingresos producto de estos convenios también se determinan sobre la base de porcentajes de distribución.

En abril de 2016, la Sociedad inició la implementación de un programa de fidelidad de clientes, proporcionándole incentivos en las apuestas mediante el canje de puntos acumulados, que pueden ser usados para el pago de apuestas en los diferentes canales de venta. El pasivo por este concepto se determina con base en el total de clientes que se han hecho acreedores de este derecho, los puntos acumulados pendientes de utilizar, el valor razonable por punto, así como la estadística de uso de dichos.

Otros ingresos ordinarios se generan por arriendos de salones para eventos, ingresos por la atención en clínica veterinaria, por administración de Radio Carrera e ingresos por publicidad, todos los cuales se reconocen sobre base devengada.

(v) Ganancia por acción

La ganancia por acción (GPA) básica se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio por el número medio ponderado de acciones ordinarias emitidas y pagadas, en circulación durante el ejercicio.

Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente dilusivo.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, el Club Hípico de Santiago S.A. no realizó ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(w) Arrendamientos

Los activos mantenidos por la Sociedad bajo arrendamientos que transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad son clasificados como arrendamientos financieros. Los activos arrendados se miden inicialmente a un importe igual o menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los activos se contabilizan de acuerdo con la política contable aplicable al activo correspondiente.

Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasifican como arrendamiento operativos y no se reconocen en el estado de situación financiera de la Sociedad.

(x) Información financiera por segmentos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos ("el enfoque de la Administración").

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes: venta de apuestas, servicios de la clínica veterinaria, arriendo de salones y administración de Radio Carrera.

(y) Estados de flujos de efectivo

Para efectos de preparación de los estados de flujos de efectivo, Club Hípico de Santiago S.A. ha definido lo siguiente:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(z) Distribución de dividendos

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada ganancias (pérdidas) acumuladas.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor patrimonio en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

(3) Gestión de riesgos financieros

La Sociedad se encuentra expuesta a los siguientes riesgos, riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez:

(a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en los tipos de cambio, tasa de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la Sociedad. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro los parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

(i) Cambio regulatorio

La actividad hípica en Chile se rige y regula por el Decreto Ley N°2.437, por lo que cualquier cambio en la ley puede significar beneficios o perjuicios para toda la actividad hípica, debido a que los criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones.

(ii) Riesgo de tasa de interés

La Sociedad mantiene una baja exposición al riesgo de tasa de interés debido que todos sus instrumentos están suscritos con tasa fija y a un plazo superior a 12 años.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(3) Gestión de riesgos financieros, continuación

(a) Riesgo de mercado, continuación

(iii) Riesgo de moneda

Club Hípico de Santiago S.A. no presenta una alta exposición al riesgo de moneda puesto que las transacciones en moneda distintas al peso chileno no son representativas y se limitan en los saldos mantenidos en cuentas corrientes.

(iv) Riesgo de inflación

El principal riesgo es que un incremento en la inflación del país puede llevar a la autoridad a tomar medidas de política monetaria (aumento en las tasas de inflación) que puede influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo menor nivel de apuestas.

(b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumentos financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de los deudores comerciales.

El importe en libros de los activos financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito.

La Sociedad establece una estimación para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas incurridas en relación con los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte se presenta a continuación:

	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.751.976	1.775.621
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.799.854	1.486.193
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	605.053	759.798
Otros activos financieros	113.373	112.870
Totales	<u>4.270.256</u>	<u>4.134.482</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(3) Gestión de riesgos financieros, continuación

(c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros.

El área de tesorería evalúa y gestiona la liquidez fundamentalmente a través de proyección de flujos de caja. La administración realiza un seguimiento de proyecciones de caja en función de los flujos de efectivo esperados.

La tabla que se incluye a continuación muestra los importes en libros y los valores razonables de los pasivos financieros. Aquellas obligaciones con características renovables han sido clasificadas en función del vencimiento contractual sin considerar posibles extensiones de plazo. Asimismo, los importes que se muestran en la tabla no consideran eventuales descuentos, ni el flujo de pago de interés:

		Menos de un año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años	Más de 5 años
Al 30 de septiembre de 2017	Total				
Otros pasivos financieros	2.129.537	427.241	221.081	466.523	1.014.692
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.863.343	2.863.343	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	237.473	237.473	-	-	-
Otros pasivos no financieros	110.287	110.287	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2016	Total				
Otros pasivos financieros	2.244.171	398.273	220.172	465.440	1.160.286
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.249.092	2.249.092	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	617.636	617.636	-	-	-
Otros pasivos no financieros	127.264	127.264	-	-	-

(d) Valor razonable versus valor libro

El valor libro de efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar entidades relacionadas, otros activos financieros, pasivos financieros, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas es similar al valor razonable debido al corto plazo de vencimiento de estos instrumentos financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(4) Información por segmentos

La información por segmentos que se presenta a continuación se basa en los informes mensuales preparados por la Administración de la Sociedad. La información para el segmento apuestas es obtenida del sistema Quantum, sistema de administración de apuestas, para el resto de los segmentos la información es obtenida directamente de la información contable.

Operaciones por cada segmento:

- **Segmento apuestas:**

Venta de apuestas de Club Hípico de Santiago S.A., venta de apuestas de la participación en Club Hípico de Concepción, según convenio establecido entre los dos hipódromos, venta de apuestas de la participación en el Valparaíso Sporting Club S.A., según Convenio Marco entre ambos hipódromos más el Hipódromo Chile S.A.

- **Segmento veterinaria:**

Se relaciona con la atención a caballos Fina Sangre en la Clínica Veterinaria.

- **Segmento matrimonios y eventos:**

La Sociedad arrienda sus salones para matrimonios y eventos, generando un importante ingreso económico y financiero.

- **Segmento Radio Carrera:**

Este segmento nace por la necesidad de contar con una radio de transmisión de hípica.

- **Otros segmentos:**

Corresponde a las operaciones realizadas por el "Stud Book", el cual incluye: inscripción de finas sangre, transferencias y arriendos de finas sangre, cambios de nombre, colores y seudónimos, entre otros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(4) Información por segmentos, continuación

La información por segmentos del estado de resultados integral por los años terminados el 30 de septiembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2017 30-09-2017 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$
Apuestas				
Ingresos por actividades ordinarias	8.068.961	8.213.537	2.897.075	2.945.492
Costo de ventas	<u>(6.400.065)</u>	<u>(5.955.907)</u>	<u>(2.041.770)</u>	<u>(2.025.500)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>1.668.896</u>	<u>2.257.630</u>	<u>855.305</u>	<u>919.992</u>
Clínica veterinaria:				
Ingresos por actividades ordinarias	316.121	293.010	100.774	99.630
Costo de ventas	<u>(269.793)</u>	<u>(244.539)</u>	<u>(89.168)</u>	<u>(83.751)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>46.328</u>	<u>48.471</u>	<u>11.606</u>	<u>15.879</u>
Matrimonios y eventos:				
Ingresos por actividades ordinarias	419.190	335.146	121.614	125.150
Costo de ventas	<u>(116.936)</u>	<u>(104.901)</u>	<u>(34.016)</u>	<u>(31.489)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>302.254</u>	<u>230.245</u>	<u>87.598</u>	<u>93.661</u>
Radio Carrera:				
Ingresos por actividades ordinarias	92.818	92.564	32.203	30.340
Costo de ventas	<u>(91.777)</u>	<u>(95.528)</u>	<u>(31.146)</u>	<u>(32.230)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>1.041</u>	<u>(2.964)</u>	<u>1.057</u>	<u>(1.890)</u>
Otros segmentos:				
Ingresos por actividades ordinarias	340.970	279.462	109.826	88.560
Costo de ventas	<u>(126.517)</u>	<u>(168.846)</u>	<u>(39.725)</u>	<u>(66.673)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>214.453</u>	<u>110.616</u>	<u>70.101</u>	<u>21.887</u>
Total ingresos ordinarios por segmentos	9.238.060	9.213.719	3.261.492	3.289.172
Total costo ventas segmentos	<u>(7.005.088)</u>	<u>(6.569.721)</u>	<u>(2.235.825)</u>	<u>(2.239.643)</u>
Ganancia bruta segmentos	<u>2.232.972</u>	<u>2.643.998</u>	<u>1.025.667</u>	<u>1.049.529</u>

La información sobre áreas geográficas o principales clientes, no es relevante en este tipo de negocio.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(4) Información por segmentos, continuación

La información por segmentos de los activos y pasivos al 30 de septiembre de 2017 es la siguiente:

	30-09-2017					
	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Radio carrera M\$	Otros M\$	Total M\$
Activos						
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.530.259	59.952	79.498	17.603	64.664	1.751.976
Otros activos no financieros	160.486	6.287	8.337	1.846	6.782	183.738
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.572.078	61.590	81.671	18.084	66.431	1.799.854
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	383.550	15.026	19.926	4.412	16.208	439.122
Existencias	215.176	8.430	11.179	2.475	9.092	246.352
Activos por impuestos corrientes	148.282	5.809	7.703	1.706	6.266	169.766
Total de activos corrientes	4.009.831	157.094	208.314	46.126	169.443	4.590.808
Otros activos financieros	99.025	3.880	5.144	1.139	4.185	113.373
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	144.932	5.678	7.529	1.667	6.125	165.931
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.731.404	107.009	141.899	31.420	115.421	3.127.153
Activos intangibles distintos de la plusvalía	38.806	1.520	2.016	446	1.640	44.428
Plusvalía	130.241	5.102	6.766	1.498	5.504	149.111
Propiedades, plantas y equipos	34.484.874	1.351.028	1.791.521	396.683	1.457.226	39.481.332
Propiedades de inversión	496.340	19.445	25.785	5.709	20.975	568.254
Total de activos no corrientes	38.125.622	1.493.662	1.980.660	438.562	1.611.076	43.649.582
Total activos	42.135.453	1.650.756	2.188.974	484.688	1.780.519	48.240.390
Patrimonio y pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros	373.173	14.620	19.387	4.293	15.768	427.241
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.500.980	97.982	129.928	28.769	105.684	2.863.343
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	207.420	8.126	10.776	2.386	8.765	237.473
Beneficios a los empleados por pagar	277.510	10.872	14.417	3.192	11.727	317.718
Otros pasivos no financieros	96.330	3.774	5.004	1.108	4.071	110.287
Total de pasivos corrientes	3.455.413	135.374	179.512	39.748	146.015	3.956.062
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros	1.486.866	58.252	77.244	17.104	62.830	1.702.296
Pasivos por impuestos diferidos	5.195.911	203.562	269.932	59.769	219.564	5.948.738
Beneficios a los empleados por pagar	117.453	4.602	6.102	1.351	4.963	134.471
Total pasivos no corrientes	6.800.230	266.416	353.278	78.224	287.357	7.785.505
Total pasivos	10.255.643	401.790	532.790	117.972	433.372	11.741.567
Patrimonio:						
Patrimonio total	31.879.810	1.248.966	1.656.184	366.716	1.347.147	36.498.823
Total de patrimonio y pasivos	42.135.453	1.650.756	2.188.974	484.688	1.780.519	48.240.390

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(4) Información por segmentos, continuación

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	31-12-2016					
	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Radio carrera M\$	Otros M\$	Total M\$
Activos						
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.578.871	52.624	72.280	16.344	55.502	1.775.621
Otros activos no financieros	61.863	2.198	3.019	683	2.317	70.080
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.300.485	49.670	68.224	15.427	52.387	1.486.193
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	484.062	17.197	23.621	5.341	18.138	548.359
Existencias	157.158	5.583	7.669	1.734	5.889	178.033
Activos por impuestos corrientes	240.376	8.540	11.730	2.652	9.007	272.305
Total de activos corrientes	3.822.815	135.812	186.543	42.181	143.240	4.330.591
Otros activos financieros	99.636	3.540	4.862	1.099	3.733	112.870
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	186.647	6.631	9.108	2.059	6.994	211.439
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.710.164	96.283	132.248	29.904	101.550	3.070.149
Activos intangibles distintos de la plusvalía	39.219	1.393	1.914	433	1.469	44.428
Plusvalía	131.627	4.676	6.423	1.452	4.933	149.111
Propiedades, plantas y equipos	35.185.243	1.250.019	1.716.938	388.235	1.318.381	39.858.816
Propiedades de inversión	510.278	18.129	24.900	5.630	19.120	578.057
Total de activos no corrientes	38.862.814	1.380.671	1.896.393	428.812	1.456.180	44.024.870
Total activos	42.685.629	1.516.483	2.082.936	470.993	1.599.420	48.355.461
Patrimonio y pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros	351.574	12.490	17.156	3.879	13.174	398.273
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.985.584	70.479	96.805	21.890	74.334	2.249.092
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	545.216	19.370	26.605	6.016	20.429	617.636
Beneficios a los empleados por pagar	299.490	10.702	14.700	3.324	11.288	339.504
Otros pasivos no financieros	112.342	3.991	5.482	1.240	4.209	127.264
Total de pasivos corrientes	3.294.206	117.032	160.748	36.349	123.434	3.731.769
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros	1.629.461	57.890	79.513	17.979	61.055	1.845.898
Pasivos por impuestos diferidos	5.233.400	185.925	255.375	57.744	196.096	5.928.540
Beneficios a los empleados por pagar	239.525	8.510	11.688	2.643	8.974	271.340
Total pasivos no corrientes	7.102.386	252.325	346.576	78.366	266.125	8.045.778
Total pasivos	10.396.592	369.357	507.324	114.715	389.559	11.777.547
Patrimonio:						
Patrimonio total	32.289.037	1.147.126	1.575.612	356.278	1.209.861	36.577.914
Total de patrimonio y pasivos	42.685.629	1.516.483	2.082.936	470.993	1.599.420	48.355.461

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Efectivo en caja	87.182	104.188
Moneda extranjera (US\$)	21	428
Banco Corpbanca (US\$)	178.804	71.759
Bancos (M\$)	743.941	438.551
Fondos mutuos	526.315	934.541
Depósitos a plazo en dólares	194.138	202.053
Depósitos a plazo en pesos	-	-
Caja pagos Teletrak Cervantes	5.322	8.038
Caja pagos sucursales propias	14.744	15.571
Saldo fondos fijos	1.509	492
Totales	<u>1.751.976</u>	<u>1.775.621</u>

El detalle de los saldos de bancos al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Detalle saldos bancos	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Banco de Chile	39.076	53.418
Scotiabank Chile	-	-
Banco del Estado de Chile	68.343	39.944
Corpbanca	<u>636.522</u>	<u>345.189</u>
Totales	<u>743.941</u>	<u>438.551</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle de fondos mutuos al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Detalle de fondos mutuos	N° de cuotas	Valor cuota \$	30-09-2017 M\$
Fondo Mutuo Security First	64.279,7112	4.104,4529	263.833
Fondo Mutuo Security Gold	83.676,0749	3.136,8813	262.482
Total			526.315

Detalle de fondos mutuos	N° de cuotas	Valor cuota \$	31-12-2016 M\$
Fondo Mutuo Security First	64.279,7112	4.013,2100	257.968
Fondo Mutuo Security Gold	83.676,0749	3.083,2800	257.997
Fondo Mutuo Corp Oportunidad	349.261,0030	1.198,4617	418.576
Total			934.541

El detalle de los depósitos a plazo al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Detalle de depósitos a plazo	Capital US\$	Vencimiento	Tasa interés %	30-09-2017 M\$
DAP Banco Corpbanca	304.283.79	30-10-2017	0,015	194.138
Total				194.138
				31-12-2016 M\$
DAP Banco Corpbanca	301.789,56	27-01-2017	0,01	202.053
Total				202.053

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(6) Otros activos no financieros corrientes

La composición del rubro otros activos no financieros al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Seguros anticipados	73.280	47.135
Patentes	12.116	-
Otros gastos anticipados	98.342	22.945
Totales	183.738	70.080

(7) Existencias

La composición del rubro existencias al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Medicamentos clínica veterinaria (*)	52.681	36.652
Stock de materiales de trabajo (*)	193.672	141.381
Totales	246.353	178.033

(*) Los medicamentos de clínica veterinaria corresponden a los insumos necesarios para la prestación de servicios de esta área de negocios. El stock de materiales de trabajo corresponde a materiales necesarios para la mantención del edificio y la cancha de carreras, insumos informáticos y materiales de trabajo en general.

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro neto al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Deudores por ventas	1.110.286	721.413
Cuentas por cobrar	132.144	156.756
Deudores varios	649.972	695.172
Subtotal bruto deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.892.402	1.573.341
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(92.548)	(87.148)
Total neto deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.799.854	1.486.193

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(a) Deudores por venta

El detalle de deudores por ventas neto es el siguiente:

	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Facturas y boletas por cobrar	161.372	161.456
Cuenta corriente hípica	180.707	168.140
Deudores por apuestas	768.207	391.817
Subtotal	1.110.286	721.413
Deterioro de deudores por ventas	(39.172)	(33.772)
Totales	<u>1.071.114</u>	<u>687.641</u>

(b) Cuentas por cobrar

El detalle de las cuentas por cobrar netas es el siguiente:

	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Cheques a fecha Stud Book	660	22.082
Cheques a fecha Radio carrera	5.280	4.023
Cobranza judicial	57.630	53.376
Documentos a Hípica	58.276	73.538
Otros	10.298	3.737
Deterioro de cuentas por cobrar	(53.375)	(53.376)
Totales	<u>78.769</u>	<u>103.380</u>

(c) Deudores varios

El detalle de los deudores varios netos es el siguiente:

	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a trabajadores	142.390	189.495
Cuentas por cobrar a gremios hípicas	15.622	6.094
Cuentas por cobrar asociados Teletrak	75.605	58.536
Cuentas por cobrar a Transbank	113.541	221.410
Anticipo a proveedores	109	7.869
Cuentas por cobrar a terceros	202.978	124.298
Otros deudores varios	99.726	87.470
Subtotal	649.971	695.172
Deterioro de deudores varios	-	-
Totales	<u>649.971</u>	<u>695.172</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(d) Antigüedad

El detalle de la antigüedad de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Deudores con antigüedad hasta 30 días	1.605.166	1.293.951
Deudores con antigüedad más de 30 y hasta 60 días	46.099	87.459
Deudores con antigüedad más de 90 días	148.589	104.783
Totales	<u>1.799.854</u>	<u>1.486.193</u>

(e) Movimiento

El detalle del movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Saldo al 1 de enero de 2016	(76.211)
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(18.927)
Recuperación cuentas por cobrar	-
Castigo de saldos por cobrar	<u>7.990</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<u>(87.148)</u>
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(5.400)
Castigo de saldos por cobrar	<u>-</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2017	<u>(92.548)</u>

El criterio usado por la Sociedad para determinar el deterioro de los deudores comerciales y de otras cuentas por cobrar es estimar un deterioro para aquellos casos en los cuales su recuperación es menos que probable a pesar de mantenerse en gestiones para lograr su recuperación, y castigar aquellos montos de los cuales se han agotado los medios prudenciales de cobros de acuerdo a lo dispuesto por los asesores legales.

Las garantías tomadas por la entidad en el caso de los deudores por ventas, corresponden a póliza de seguros para garantizar el fiel cumplimiento de los valores a rendir por los asociados de los Teletrak. El resto de los deudores comerciales no cuentan con garantías.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(9) Saldos y transacciones con empresas relacionadas

La Sociedad presenta en este rubro cuentas por cobrar y por pagar con los otros hipódromos generados por operaciones del giro en común.

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Estas cuentas por cobrar se generan, principalmente por transacciones de pagos de aciertos de carreras efectuadas por Club Hípico de Santiago S.A. de otros hipódromos. El detalle es el siguiente:

RUT	Sociedad	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Corrientes:			
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	313.876	327.527
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	32.185	2.531
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	84.259	120.290
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	8.802	98.011
Totales corrientes		<u>439.122</u>	<u>548.359</u>
No corrientes:			
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda. (*)	386.436	362.415
79954570-5	VPP Transmisión de TV Hípica Ltda. (**)	<u>(220.505)</u>	<u>(150.976)</u>
Totales no corrientes		<u>165.931</u>	<u>211.439</u>

(*) Corresponde a un préstamo en UF que devenga intereses al 6% anual.

(**) Corresponde a las pérdidas por participación patrimonial reconocidas sobre el importe de la inversión. Véase nota 12 (c)

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se generan, principalmente, por transacciones de pagos efectuadas por otros hipódromos por cuenta de Club Hípico de Santiago S.A. El detalle es el siguiente:

RUT	Sociedad	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	155.848	343.376
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	2.555	10.303
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	50.717	138.033
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	-	-
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	<u>28.353</u>	<u>125.924</u>
Totales		<u>237.473</u>	<u>617.636</u>

Las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas se liquidan en un plazo no mayor a 30 días, por corresponder a las cuentas corrientes hípicas. Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existe deterioro por deudas de dudoso cobro con entidades relacionadas.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(c) Transacciones con entidades relacionadas más significativas en resultados

El detalle de las transacciones más significativas efectuadas con entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Sociedad	Naturaleza	Descripción	09-2017 M\$	Efecto resultado s M\$	12-2016 M\$	Efecto resultado s M\$
Inmobiliaria Hípica Ltda.	Asociada	Gasto arriendos	104.069	(104.069)	135.789	(135.789)
Club Hípico de Concepción.	Asociada	Ingresos por convenios	157.803	157.803	228.617	228.617
Hipódromo Chile S.A.	Asociada	Ingresos(gasto) por convenios	1.373	(1.373)	407	(407)
Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.	Asociada	Préstamos otorgados	-	-	31.436	-
Stud Haras Don Alberto	Director común	Ingresos por arriendo	13.591	13.591	17.646	17.646
Inmobiliaria Montes de Asís Limitada	Directores comunes	Gastos arriendo	2.911	(2.911)	4.156	(4.156)

(i) Cuentas corrientes hípicas

Con las sociedades Club Hípico de Concepción S.A.; Sociedad Hipódromo de Chile S.A., Inmobiliaria Hípica Ltda.; Servicios y Tecnología Hípica Ltda. y Transmisión de Televisión Hípica Ltda.; se mantienen distintos convenios para la operación de las transacciones de venta de boletos en la red de Teletrak y Minitrak, utilización del sistema registrador de apuestas, arriendos de Teletrak y Minitrak, entre otros; las cuales generan cuentas por cobrar y pagar.

(ii) Arriendo local para Sucursal Teletrak - empresa relacionada

Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A. han tomado en arrendamiento el local ubicado en Camino San Alberto Hurtado N°24 36, Comuna Padre Hurtado. Este local pertenece a Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asís Limitada, donde el socio mayoritario es don Francisco Leyton Francione, quien a su vez es accionista y Vicepresidente del Directorio de Dinalsa S.A.; por otra parte, el Director de Club Hípico de Santiago S.A., don Alberto Morgan Lavín es Director de Dinalsa S.A. Asimismo, Dinalsa S.A. es filial de Falabella, sociedad de la cual es Director el Presidente de Club Hípico de Santiago S.A. el señor Carlos Heller Solari.

(d) Directores

De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo N°15 de los Estatutos Sociales, los señores Directores no han recibido remuneración alguna por el desempeño de sus cargos.

(e) Remuneraciones del personal clave de la Sociedad

El personal clave de la Sociedad ha recibido remuneraciones por M\$575.971 al 30 de septiembre de 2017 (M\$764.556 al 31 de diciembre de 2016).

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(10) Activos y pasivo por impuestos corrientes

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la siguiente es la relación de activos y pasivos por impuestos corrientes:

	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	154.428	229.643
Beneficio tributario por gasto de capacitación	1.449	12.256
Otros impuestos por recuperar	87.130	163.324
Pasivo por impuesto a la renta	(73.241)	(132.918)
Total activos por impuestos corrientes	169.766	272.305

(11) Otros activos financieros no corrientes

La composición de los otros activos financieros no corrientes al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	30-09-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Acciones de Enersis	549	549
Garantías arriendos locales Teletrak	112.824	112.321
Totales	113.373	112.870

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente

(a) Inversiones en entidades asociadas

(i) Club Hípico de Concepción S.A.

La inversión se reconoce de acuerdo al método de la participación. La existencia de un convenio de uso de la Red Teletrak para la captación de apuestas y el uso y dependencias de las tecnologías computacionales para el sistema de apuestas de la referida red, se ha considerado como transacción importante entre ambas compañías.

(ii) Hipódromo de Arica S.A.

La inversión ha sido reconocida de acuerdo al método de la participación, dado que Club Hípico de Santiago tiene derecho a elegir un director que lo representa.

(b) Entidades controladas conjuntamente

(i) Inmobiliaria Hípica Ltda.

Con fecha 26 de mayo de 1993, se constituyó la Sociedad Inmobiliaria Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una, su giro es comprar, vender, arrendar y administrar bienes inmuebles. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$100.000 que los socios aportaron por partes iguales.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

(b) Entidades controladas conjuntamente, continuación

(i) Inmobiliaria Hípica Ltda., continuación

La participación de la Sociedad en Inmobiliaria Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, que se reconoce bajo el método de la participación, como se define en Nota 2(n).

En conformidad con el acuerdo de constitución, la administración de la Sociedad es ejercida por ambos socios en conjunto quienes la ejercen por medio de sus gerentes, las decisiones sobre las actividades operativas y financieras importantes son discutidas y aprobadas de forma unánime en los Comités Ejecutivos mensuales.

(ii) Transmisión de Televisión Hípica Limitada

El 26 de marzo de 1989, se constituyó la Sociedad Transmisiones de Televisión Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. El giro de la Sociedad es la explotación conjunta de sistemas limitados de televisión hacia los locales Teletrak. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$1.000 que los socios aportaron por partes iguales. El 30 de septiembre de 1991, el capital social se aumentó a M\$20.000 y con fecha 16 de julio de 1993 se aumentó a M\$37.687, en ambos casos aportando los socios en partes iguales.

La participación de la Sociedad en Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, utilizando el método de la participación, como se define en Nota 2(n).

En conformidad con el acuerdo de constitución, la administración de la Sociedad es ejercida por ambos socios en conjunto quienes la ejercen por medio de sus gerentes, las decisiones sobre las actividades operativas y financieras importantes son discutidas y aprobadas de forma unánime en los Comités Ejecutivos mensuales.

(iii) Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Limitada

El 16 de mayo de 2000, se constituyó la Sociedad Servicios y Tecnología Hípica Limitada (en adelante Tecnohípica Ltda.), cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. El objetivo de la Sociedad es la realización de toda clase de estudios y asesorías en materia tecnológica relativa a la hípica, organización y administración de sistemas para apuestas, asesorías hípcas o cualquier otra actividad o negocio que acuerden los socios. El capital aportado por los socios es la suma de M\$ 2.000.-

La participación de la Sociedad en Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, en el que se aplica el método de la participación, como se define en Nota 2(n).

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

(b) Entidades controladas conjuntamente, continuación

En conformidad con el acuerdo de constitución, la administración de la Sociedad es ejercida por ambos socios en conjunto quienes la ejercen por medio de sus gerentes, las decisiones sobre las actividades operativas y financieras importantes son discutidas y aprobadas de forma unánime en los Comités Ejecutivos mensuales.

(c) Registro método de la participación

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación:

30-09-2017

RUT	Sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación %	Patrimonio M\$	Resultado M\$	Valor contable de la participación M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	46	9,583	14.736.592	(212)	1.412.257
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	-	50,00	3.374.604	49.569	1.687.302
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	-	50,00	(441.008)	(69.529)	-
77639340-1	Tecnohípica Ltda.	-	50,00	25.498	322	12.749
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	-	6,25	237.518	7.325	14.845
Totales					(12.525)	3.127.153

31-12-2016

90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	46	9,583	14.738.800	4.324	1.412.468
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	-	50,00	3.275.467	134.620	1.637.734
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	-	50,00	(306.647)	(67.470)	-
77639340-1	Tecnohípica Ltda.	-	50,00	24.854	(4.831)	12.427
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	-	6,25	120.322	192	7.520
Totales					66.835	3.070.149

Las pérdidas acumuladas por participación patrimonial de Transmisión de Televisión Hípica Limitada por M\$220.505 y M\$150.976 al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 han sido deducidas de las cuentas por cobrar a largo plazo a esas fechas, según se indica en Nota (9).

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

A continuación se presenta un resumen de la información financiera al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 de las entidades controladas en forma conjunta:

30-09-2017

RUT	Sociedad	Total activos M\$	Total pasivos M\$	Patrimonio M\$	Ingresos M\$	Resultado neto M\$
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	4.211.210	836.605	3.374.605	247.113	99.138
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	411.301	879.714	(441.008)	103.611	(139.058)
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	34.301	8.802	25.498	2.884	644

31-12-2016

78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	4.277.272	1.001.805	3.275.467	315.257	269.240
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	506.981	813.628	(306.647)	133.052	(134.940)
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	130.965	106.111	24.854	5.191	(9.662)

(13) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a un derecho de agua por M\$44.428 al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se mide de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2(o).

Estos activos intangibles se encuentran en garantía para dar cumplimiento al contrato de permanencia y constitución con las garantías entre Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo y Club Hípico de Santiago S.A., donde la Sociedad está obligada a:

- Abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los Derechos de Agua, de conformidad a lo dispuesto en los Artículos N°173 y siguientes del Código de Aguas, o aquel que lo modifique o reemplace.
- Abstenerse a renunciar a los Derechos de Agua.
- Abstenerse a gravar o enajenar todo o parte de los Derechos de Agua o constituir cualquier clase de derecho real sobre ellos.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(14) Plusvalía

La plusvalía corresponde a una inversión adquirida el 5 de noviembre del año 1999 en la combinación de negocios realizada sobre el Club Hípico de Concepción S.A. Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el valor de este activo asciende a M\$149.111 y no se ha determinado la existencia de deterioro sobre este activo.

(15) Propiedades, plantas y equipos

(a) El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Propiedades plantas y equipos bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedades plantas y equipos neto M\$
30-09-2017			
Terrenos	23.164.275	-	23.164.275
Construcción pista de arena	3.044.769	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	13.683.157	(4.643.104)	9.040.053
Equipos	1.409.268	(1.024.117)	385.151
Muebles y enseres	420.658	(326.908)	93.750
Equipo computacional	2.209.077	(826.560)	1.382.517
Herramientas menores	42.022	(32.204)	9.718
Vehículos de motor	555.728	(228.816)	326.912
Inversiones en Teletraks	1.690.477	(1.187.336)	503.141
Instalaciones y otros	628.748	(338.579)	290.169
Obras de artes	988.291	-	988.291
Obras en curso	252.586	-	252.586
Total propiedades, plantas y equipos	48.089.056	(8.607.724)	39.481.332
31-12-2016			
Terrenos	23.164.275	-	23.164.275
Construcción pista de arena	3.044.769	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	13.467.051	(4.057.762)	9.409.289
Equipos	1.400.603	(962.942)	437.661
Muebles y enseres	413.956	(283.916)	130.040
Equipo computacional	1.899.873	(708.968)	1.190.905
Herramientas menores	41.931	(30.190)	11.741
Vehículos de motor	504.260	(197.722)	306.538
Inversiones en Teletraks	1.620.285	(1.116.395)	503.890
Instalaciones y otros	628.315	(317.250)	311.065
Obras de artes	988.291	-	988.291
Obras en curso	360.352	-	360.352
Total propiedades, plantas y equipos	47.533.961	(7.675.145)	39.858.816

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(15) Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) El movimiento en las partidas que integran el rubro de propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2017, es el siguiente:

	Saldo al 01-01-2017 M\$	Adiciones M\$	Capitalizaciones M\$	Bajas M\$	Saldo bruto al 30-09-2017 M\$	Saldo al 01-01-2017 M\$	Bajas M\$	Depreciación período M\$	Depreciación acumulada M\$	Saldo al 30-09-2017 M\$
Terrenos	23.164.275	-	-	-	23.164.275	-	-	-	-	23.164.275
Construcción Pista Arena	3.044.769	-	-	-	3.044.769	-	-	-	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	13.467.051	-	216.106	-	13.683.157	(4.057.762)	-	(585.342)	(4.643.104)	9.040.053
Equipos	1.400.603	8.665	-	-	1.409.268	(962.942)	-	(61.175)	(1.024.117)	385.151
Muebles y enseres	413.956	6.702	-	-	420.658	(283.916)	-	(42.992)	(326.908)	93.750
Equipo computacional	1.899.873	16.854	292.350	-	2.209.077	(708.968)	-	(117.592)	(826.560)	1.382.517
Herramientas menores	41.931	91	-	-	42.022	(30.190)	-	(2.114)	(32.304)	9.718
Vehículos de motor	504.260	38.675	12.793	-	555.728	(197.722)	-	(31.094)	(228.816)	326.912
Inversiones en Teletraks	1.620.285	18.885	51.307	-	1.690.477	(1.117.005)	-	(70.331)	(1.187.336)	503.141
Instalaciones y otros	628.315	433	-	-	628.748	(316.640)	-	(21.938)	(338.579)	290.169
Obras de artes	988.291	-	-	-	988.291	-	-	-	-	988.291
Obras en curso	360.352	464.790	(572.556)	-	252.586	-	-	-	-	252.586
Total propiedades, plantas y equipos	47.533.961	555.095	-	-	48.089.056	(7.675.145)	-	(932.578)	(8.607.724)	39.481.332

Dentro de las capitalizaciones al 30 de septiembre de 2017 se destacan principalmente, mejoras en iluminación de pistas, Sistema Trakus, mejoras en edificio, canchas y Teletrak.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(15) Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) El movimiento en las partidas que integran el rubro de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente, continuación:

	Saldo al 01-01-2016 M\$	Adiciones M\$	Capitalizaciones M\$	Bajas M\$	Saldo bruto al 31-12-2016 M\$	Saldo al 01-01-2016 M\$	Bajas M\$	Depreciación período M\$	Depreciación acumulada M\$	Saldo al 31-12-2016 M\$
Terrenos	23.164.275	-	-	-	23.164.275	-	-	-	-	23.164.275
Construcción Pista Arena	3.044.769	-	-	-	3.044.769	-	-	-	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	12.905.956	-	563.891	(2.796)	13.467.051	(3.471.477)	-	(586.285)	(4.057.762)	9.409.289
Equipos	1.368.502	25.039	7.275	(213)	1.400.603	(877.615)	-	(85.327)	(962.942)	437.661
Muebles y enseres	332.358	81.598	-	-	413.956	(222.927)	-	(60.989)	(283.916)	130.040
Equipo computacional	1.492.517	48.886	358.470	-	1.899.873	(600.557)	-	(108.411)	(708.968)	1.190.905
Herramientas menores	41.931	-	-	-	41.931	(26.808)	-	(3.383)	(30.190)	11.741
Vehículos de motor	434.840	69.909	-	(489)	504.260	(160.146)	-	(37.576)	(197.722)	306.538
Inversiones en Teletrak	1.554.051	38.951	27.283	-	1.620.285	(824.901)	-	(291.493)	(1.116.395)	503.890
Instalaciones y otros	628.315	-	-	-	628.315	(286.937)	-	(30.314)	(317.250)	311.065
Obras de artes	988.291	-	-	-	988.291	-	-	-	-	988.291
Obras en curso	200.183	1.117.088	(956.919)	-	360.352	-	-	-	-	360.352
Total propiedades, plantas y equipos	46.155.988	1.381.471	-	(3.498)	47.533.961	(6.471.368)	-	(1.203.778)	(7.675.145)	39.858.816

Dentro de las capitalizaciones al 31 de diciembre de 2017 se destacan principalmente, mejoras en pistas, remodelaciones en corrales, mejoras en Teletrak e instalación de máquinas de autoapuestas.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 se refleja dentro de la línea costo de venta en el estado de resultados integrales.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(16) Propiedades de inversión

Los inmuebles que se indican más abajo se han entregado en arrendamiento operativo y se clasifican como propiedades de inversión. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado integrales dentro de la línea otros ingresos por función.

El detalle de las propiedades de inversión que mantiene la Sociedad al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente, expresado en valores netos:

	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Estacionamiento Moneda	7.145	7.397
Local comercial Apoquindo N°5681	51.980	52.403
Oficinas Agustinas N°785	509.129	518.257
Totales	568.254	578.057

Los movimientos que integran el rubro de propiedades de inversión al 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

	Estacionamiento Moneda	Local comercial Apoquindo N°5681	Oficinas Agustinas N°785	Total
Saldo al 01-01-2016	7.733	52.971	530.423	591.127
Depreciación	(336)	(568)	(12.166)	(13.070)
Saldo al 31-12-2016	7.397	52.403	518.257	578.057
Depreciación	(252)	(423)	(9.128)	(9.803)
Saldo al 30-09-2017	7.145	51.980	509.129	568.254

El valor razonable de las propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es de M\$1.718.154, el cual fue determinado por un perito externo independiente con capacidad profesional reconocida y experiencia reciente en la localidad y categoría de las inversiones objeto de medición.

Los ingresos percibidos por los arrendamientos operativos ascienden a M\$89.489 y M\$112.451 al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 respectivamente.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(17) Otros pasivos financieros corrientes

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Crédito hipotecario (Nota 22)	219.760	211.221
Dividendos declarados y no cobrados	<u>207.481</u>	<u>187.052</u>
Totales	<u>427.241</u>	<u>398.273</u>

(18) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Cuentas por pagar	2.034.139	1.145.320
Acreedores varios	5.642	31.010
Retenciones	320.607	334.465
Garantías concesionarios casinos	502.955	485.760
Dividendos por pagar (*)	<u>0</u>	<u>252.537</u>
Totales	<u>2.863.343</u>	<u>2.249.092</u>

(*) Dividendos por pagar correspondientes al 30% obligatorio sobre el resultado del ejercicio de la Sociedad de acuerdo a lo establecido en las normas de la Ley N°18.046, sobre Sociedades Anónimas. Véase la Nota 23(b).

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(19) Beneficios a los empleados por pagar

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el detalle de los saldos por pagar correspondientes a los beneficios a los empleados es el siguiente:

	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Vacaciones	<u>317.718</u>	<u>339.504</u>
Total pasivos corrientes	<u>317.718</u>	<u>339.504</u>
Fondos de indemnización trabajadores	(70.585)	75.284
Indemnizaciones años de servicios	<u>205.056</u>	<u>196.056</u>
Total pasivos no corrientes	<u>134.471</u>	<u>271.340</u>
Total beneficios a los empleados por pagar	<u><u>452.189</u></u>	<u><u>610.844</u></u>

(20) Otros pasivos no financieros corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Arriendos cobrados por anticipados	<u>110.287</u>	<u>127.264</u>
Totales	<u><u>110.287</u></u>	<u><u>127.264</u></u>

(21) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad determinó un pasivo por impuesto a las ganancias de primera categoría conforme a las normas tributarias vigentes, generándose los siguientes efectos:

	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2017 30-09-2017 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$
Gasto por impuesto corriente	-	(128.692)	-	(52.990)
Recuperación de impuestos	18.671	-	-	(30.152)
Gasto por impuesto diferido	<u>(116.552)</u>	<u>(19.911)</u>	<u>(96.353)</u>	<u>(33.561)</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	<u><u>(97.881)</u></u>	<u><u>(148.603)</u></u>	<u><u>(96.353)</u></u>	<u><u>(116.703)</u></u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(21) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

(a) Impuesto a las ganancias

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicable a la Sociedad se presenta a continuación:

	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2017 30-09-2017 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$
Gasto por tasa legal	-	(194.345)	-	(118.643)
Recuperación de impuestos	18.671	-	-	(30.152)
Otros	(116.552)	45.742	96.653)	32.092
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>(97.881)</u>	<u>(148.603)</u>	<u>(96.653)</u>	<u>(116.703)</u>

(b) Impuestos diferidos

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, las partidas que generan impuestos diferidos, sus saldos y los efectos en los resultados de los años terminados en esas fechas son atribuibles a las siguientes partidas:

	30-09-2017				31-12-2016			Efecto en los resultad os M\$
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$	Efecto en los resultados M\$	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$	
Cuentas por cobrar - deterioro	24.048	-	24.048	954	23.094	-	23.094	3.661
Ingresos anticipados	35.836	-	35.836	(321)	36.157	-	36.157	13.005
Beneficios a los empleados	65.123	-	65.123	(8.767)	73.890	-	73.890	5.767
Propiedad, planta y equipo	-	(6.073.746)	(6.073.746)	(12.064)	-	(6.061.681)	(6.061.681)	(93.916)
Totales	<u>125.007</u>	<u>(6.073.746)</u>	<u>(5.948.738)</u>	<u>(20.198)</u>	<u>133.141</u>	<u>(6.061.681)</u>	<u>(5.928.540)</u>	<u>(71.483)</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(22) Otros pasivos financieros no corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Crédito hipotecario	1.702.296	1.845.898
Totales	1.702.296	1.845.898

El detalle de los vencimientos contables y nominales y las respectivas monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

	Unidad de reajuste	Tasa de interés nominativa %	Tasa de interés efectiva %	Hasta 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total M\$
09-2017											
Banco											
Estado	UF	3,70	3,81	54.795	164.965	219.760	221.081	246.680	219.843	1.014.692	1.702.296
12-16											
Banco											
Estado	UF	3,70	3,81	52.484	158.737	211.221	220.172	228.514	236.926	1.160.286	1.845.898

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, las obligaciones bancarias corresponden a un préstamo garantizado suscrito con Banco Estado por UF103.378 a un plazo de doce años, a una tasa de interés anual de 4,70% y pagadero en cuotas mensuales, sobre el cual se ha constituido una garantía correspondiente a los pisos 2 y 3 del Edificio ubicado en calle Agustinas N°785, comuna de Santiago, propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. Con fecha 21 de enero de 2016, este préstamo fue renegociado con el Banco de Estado, quedando en una deuda capital de UF85.226,44 a un plazo de 112 meses con tasa anual de 3,70%.

Este crédito financió la construcción de la Pista de Arena que finalizó en mayo de 2013. La porción corriente de este crédito al 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2016, se presenta en Nota 17 por M\$219.760 y M\$211.221, respectivamente.

(23) Capital y reservas

Capital y número de acciones

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$8.413.956 representado por 1.400 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(23) Capital y reservas, continuación

(a) Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar la eficiencia para optimizar el retorno a sus accionistas, desarrollo de la hípica y mejorar la raza caballar.

(b) Dividendos

Al 31 de diciembre de 2016, los dividendos por pagar ascienden a M\$252.537 que se presenta formando parte de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (ver Nota 18).

(c) Ganancias acumuladas

Los movimientos de reservas por resultados retenidos en los años terminados al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 reflejan los movimientos del resultado acumulado y dividendos definitivos, de acuerdo a lo siguiente:

	30-09-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Resultado acumulado al 1 de enero	27.910.418	27.415.878
Resultado integral	(23.628)	841.789
Dividendos (*)	-	(291.786)
Resultado acumulado al 31 de diciembre	27.886.790	27.965.881
(*) Dividendos:		
Provisión año anterior	252.537	240.751
Dividendos decretados al 31 de mayo	(308.000)	(280.000)
Dividendos provisorios por pagar	-	(252.537)
Totales	(55.463)	(291.786)

(d) Otras reservas

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, las otras reservas por M\$198.077 corresponden al reconocimiento de la corrección monetaria del patrimonio financiero determinada al 31 de diciembre de 2009 año de la transición de principios contables, de acuerdo a lo referido en el Oficio Circular N°456 del 20 de junio de 2008.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(24) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 2(w) y su conformación por los años terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	01-09-2017	01-09-2016	01-07-2017	01-07-2016
	30-09-2017	30-09-2016	30-09-2017	30-09-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por apuestas	8.068.961	8.213.537	2.897.075	2.945.492
Ingresos clínica veterinaria	316.121	293.010	100.774	99.630
Ingresos matrimonios y eventos	419.190	335.146	121.614	125.150
Ingresos Radio Carrera	92.818	92.564	32.203	30.340
Ingresos otros segmentos	340.970	279.462	109.826	88.560
Totales	9.238.060	9.213.719	3.261.492	3.289.172

(25) Costos de ventas

Los costos de ventas correspondientes a los años terminados el 30 de septiembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

	01-01-2017	01-01-2016	01-07-2017	01-07-2016
	30-09-2017	30-09-2016	30-09-2017	30-09-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	1.869.162	1.777.201	611.474	607.926
Depreciación	932.579	893.517	309.499	302.140
Arriendos a terceros	668.313	664.814	220.594	218.863
Fondo de premios (*)	1.096.302	758.197	273.351	269.865
Servicios de terceros	732.005	810.339	246.526	271.362
Otros de operación	617.343	649.586	207.456	222.945
Mantenimiento propiedad, planta y equipos	511.053	447.775	169.147	159.182
Arriendos relacionadas	104.069	101.801	34.769	34.240
Comunicaciones	219.119	213.187	74.446	71.084
Insumos apuestas	140.245	143.125	53.779	47.300
Medicamentos veterinaria	114.898	110.179	34.784	34.737
Totales	7.005.088	6.569.721	2.235.825	2.239.644

(*) De acuerdo a lo establecido en Decreto Ley N°2.437 de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar a lo menos el 10,5% del monto bruto de las apuestas para el pago de premios de carreras.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(26) Gastos de administración

Los gastos de administración por los años terminados el 30 de septiembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2017 30-09-2017 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$
Remuneraciones	1.426.852	1.240.298	494.031	461.754
Publicidad y marketing	562.484	399.604	201.289	160.473
Consumos básicos y otros	344.566	334.034	121.556	113.798
Totales	<u>2.333.902</u>	<u>1.973.936</u>	<u>816.876</u>	<u>736.025</u>

(27) Otros ingresos por función

El detalle de los otros ingresos por los años terminados el 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2017 30-09-2017 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$
Arriendos	177.337	148.852	60.494	51.493
Otros ingresos	139.655	100.682	38.198	63.829
Totales	<u>316.992</u>	<u>249.534</u>	<u>98.692</u>	<u>115.322</u>

(28) Otros gastos por función

Los otros gastos por función por los años terminados el 30 de septiembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2017 30-09-2017 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$
Gastos recinto tenis y piscina	13.551	13.664	3.948	4.297
Depreciación Propiedades de Inversión	9.803	9.803	3.268	3.268
Totales	<u>23.354</u>	<u>23.467</u>	<u>7.216</u>	<u>7.565</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(29) Ingresos financieros y costos financieros

El detalle de los ingresos financieros y costos financieros por los años terminados el 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Semestre		Trimestre	
	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2017 30-09-2017 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$
Ingresos financieros:				
Intereses ganados	40.325	56.266	7.300	16.573
Gastos financieros:				
Comisión Transbank	46.581	47.687	17.036	15.950
Gastos bancarios crédito hipotecario	57.134	63.231	19.278	20.127
Gastos bancarios	11.480	11.591	3.016	3.214
Totales	115.195	122.509	39.330	39.291

(30) Fondo de premios

De acuerdo a lo establecido en Decreto Ley N°2.437 de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar a lo menos el 10,5% del monto bruto de las apuestas para el pago de premios de carreras.

El Club Hípico de Santiago S.A. destina no menos del 10,5% de las apuestas para fondo de premios. En el caso que los premios fijados con antelación a la realización de las carreras resulte mayor a este porcentaje, el Club Hípico de Santiago S.A. cubre la diferencia, generando una pérdida que se registra en resultado. Asimismo, la Sociedad ha suscrito pólizas de seguro para garantizar el fiel cumplimiento de los valores a rendir por los asociados de los Teletrak.

Al 30 de septiembre de 2017, se generó una pérdida por M\$1.098.302, mientras que al 30 de septiembre de 2016 el déficit fue de M\$758.197, el que se presenta dentro del costo de ventas en el estado de resultados.

(31) Ganancia por acción

El cálculo de la ganancia básica por acción al 30 de septiembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	01-01-2017 30-09-2017 M\$	01-01-2016 30-09-2016 M\$	01-07-2017 30-09-2017 M\$	01-07-2016 30-09-2016 M\$
Resultado	(23.628)	661.167	177.394	258.325
Acciones ordinarias	1.400	1.400	1.400	1.400
Ganancia por acción básica	(17)	472	127	185

El cálculo de la utilidad diluida por acción es igual al cálculo de utilidad básica por acción, ya que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de esta última.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(32) Contingencias y juicios

La Sociedad está involucrada al 30 de septiembre de 2017 en diversos reclamos y acciones de orden legal relacionados con el curso normal de sus operaciones que se detallan a continuación:

I.- Juicios Civiles

1) 7° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don Edgardo Castro Morales, Rol 323-2009, caratulado "Club Hípico de Santiago con Castro". Cuantía: M\$ 870.000.- Existe sentencia favorable para Club Hípico de Santiago S.A.

Se embargaron derechos en caballos F.S. de carrera de propiedad del demandado. Existen posibilidades de recupero, ya que existen derechos de caballos de carrera embargados.

2) 1° Juzgado Civil de San Bernardo, Rol 2.548-2012, caratulado "Club Hípico de Santiago con Moya Mellado Eduardo". Es un juicio de indemnización de perjuicios, por daños en propiedad privada.

Al 30 de Septiembre de 2017, juicio se encuentra en etapa de prueba.

Cuantía: M\$ 1.618.

3) 25° Juzgado Civil de Santiago, Rol 3688-2013, caratulado " Club Hípico de Santiago con Diego Walter Soriano". Es un juicio ejecutivo de cobro de cheque por la suma de M\$ 2.750.-

Al 30 de Septiembre de 2017, se rechazó la tercería de posesión interpuesta, por lo que el juicio sigue adelante en contra del demandado.

4) 16° Juzgado Civil de Santiago, Rol N° 23.371-2014, caratulado "IFX Networks Chile S.A. con Club Hípico de Santiago".

El 15 de Diciembre de 2014 se notificó demanda de incumplimiento de contrato y cobro de cláusula penal en contra del Club Hípico de Santiago, donde el demandante, IFX Networks Chile S.A. solicita que se le pague la suma de M\$ 49.180. El demandante aduce que el Club Hípico no dio aviso de término de contrato, por lo que el contrato siguió vigente.

En el mes de Diciembre 2015 se dicta sentencia, favorable para Club Hípico de Santiago, rechazando la demanda, con costas.

Demandante apeló de sentencia ante la Corte de Apelaciones de Santiago, rechazándose el recurso, confirmándose la sentencia.

Se tasaron las costas personales en \$ 1.500.000-

Al 30 de Septiembre de 2017 juicio se encuentra en etapa de embargo de bienes contra IFX Networks Chile ya que no ha pagado las costas.

5) 25° Juzgado Civil de Santiago, Rol N° 942-2015, caratulado "Club Hípico de Santiago con Seremi de Salud Metropolitano".

Club Hípico de Santiago interpuso en el mes de Enero de 2015 un reclamo judicial en contra del Seremi de Salud quien aplicó una multa de 60 UTM al Club por encontrar que en el Paseo de los Caballos existían moscas, en virtud de una fiscalización que se hiciera el 27 de Febrero de 2013.

Se dictó sentencia definitiva, rechazando la demanda interpuesta por Club Hípico de Santiago. Se interpuso recurso de apelación.

Al 30 de Septiembre de 2017 se encuentra pendiente Recurso de Apelación de la Sentencia definitiva.

Cuantía: 60 UTM

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

6) 7º Juzgado Civil de Santiago, Rol Nº 12.671-2015, caratulada "Club Hípico de Santiago con Sociedad Centro de Salud Natural Ltda.".

Es una demanda de cobro de pesos de menor cuantía por deuda de arriendo de espacios radiales (Radio Carrera).

Se dictó sentencia favorable para Club Hípico de Santiago, encontrándose pendiente la ejecución de la sentencia.

Al 30 de Septiembre de 2017, no se pudo efectuar embargo de bienes del demandado por cuanto deudor se cambió de domicilio.

Cuantía: \$ 600.000.-

7) 1º Juzgado Civil de Santiago, Rol 4443-2016, caratulada "Macaya con Club Hípico de Santiago".

El 11 de febrero de 2016 los familiares del cuidador de caballos Roberto Palacio Palacio demandaron al Club Hípico por la indemnización de perjuicios extracontractuales que le corresponderían en el accidente que resultó con la muerte del jinete.

El Club Hípico de Santiago argumentó que no le corresponde responsabilidad alguna porque no había relación laboral alguna entre el Club y el cuidador de caballos, porque éstos se relacionan directamente con los preparadores.

El tribunal estimó que la muerte del cuidador puede imputarse al Club Hípico de Santiago, aunque junto con esto, reconoce que el Club, al momento del accidente, cumplía con todas las medidas de seguridad y protección para evitar estos accidentes.

Al 30 de Septiembre de 2017, la causa está en etapa de prueba.

Si bien la Cuantía es de \$ 280.000.000.-, existen seguros comprometidos, por lo que la defensa la tomó un abogado designado por la Compañía de Seguros.

8) 20º Juzgado Civil de Santiago, Rol 13581-2016, caratulada "Club Hípico de Santiago con Lodo Energy SpA".

El 30 de mayo de 2016 se ingresó la demanda en contra de Lodo Energy por rescisión de contrato de compraventa y vicios redhibitorios, ya que dicha empresa ofreció una planta gasificadora que no tuvo los resultados que le fueron prometidos al Club Hípico al momento de contratarlos.

Al 30 de Septiembre de 2017 la causa se encuentra en período de prueba.

Cuantía indeterminada.

9) 4º Juzgado Civil de San Miguel, Rol 1509-2013, caratulada "Club Hípico de Santiago con Solange Sandoval Saure".

Al 30 de Septiembre de 2017 se encuentra pendiente el retiro de las especies.

Cuantía \$150.000.

10) 13º Juzgado Civil de Santiago, Rol 27520-2015, caratulada "Club Hípico de Santiago con Seremi de Salud Metropolitano".

Se demandó al Seremi el día 4 de Noviembre de 2015 con el objeto de restituir 60 UTM que correspondían al pago de una multa que luego fue declarada nula por el tribunal.

Al 30 de Septiembre de 2017 se dictó sentencia favorable para Club Hípico de Santiago, encontrándose pendiente la restitución de la multa.

Cuantía: 60 UTM

11) 16º Juzgado Civil de Santiago, Rol 12947-2016, caratulados "Club Hípico de Santiago con Juan Pablo Silva Opazo".

Se demandó a Juan Pablo Silva Opazo por la indemnización de perjuicios extracontractuales resultado del delito de apropiación indebida. La demanda se presentó el 23 de mayo de 2016. El 4 de Julio de 2016 el demandado fue notificado.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

Se dictó sentencia definitiva condenando al demandado al pago de la suma de \$ 21.800.000.
Al 30 de Septiembre de 2017 juicio se encuentra en etapa de embargo de bienes del demandado.

12) 6º Juzgado Civil de Santiago, Rol 28.331-2016, caratulados "Club Hípico de Santiago con Cordovez Luis Guillermo".

Juicio ejecutivo de cobro de cheque por \$ 224.413.

Al 30 de Septiembre de 2017 juicio se encuentra en la etapa de embargo.

13) 29º Juzgado Civil de Santiago, Rol N°17.362-2016, c aratulado "Felipe Aguirre- Hipódromo Chile y otros".

Es una demanda de indemnización de en que Felipe Aguirre (ex jinete) demandó tanto al Hipódromo Chile, al Sindicato de Jinetes y al Club Hípico de Santiago. A los hipódromos los demandó por no haber dado cumplimiento al convenio que Loa Hipódromos de Santiago tienen firmados con el Sindicato de Jinetes.

Al Club Hípico de Santiago lo demandan por UF 1.500 (suma que el seguro debería haber pagado al jinete accidentado) más \$ 198.000.000 por lucro cesante más \$ 20.000.000 por daño moral.

El jinete había tenido un accidente en el año 2008 en el Valparaíso Sporting Club.

Al 30 de Septiembre de 2017, la causa se encuentra en el período de prueba.

En mi opinión las acciones civiles deducidas por el demandante se encontrarían prescritas. Además el Club Hípico de Santiago no firmó ningún convenio con don Felipe Aguirre.

Cuantía: indeterminada.

14) 24 Juzgado Civil de Santiago, Rol C-29773-2015, juicio ordinario de indemnización de perjuicios por daño moral por responsabilidad extracontractual por los perjuicios y trato discriminatorio que supuestamente sufrió don Iván Jesús Givovich Contreras el 11 de Diciembre de 2012 en la Sucursal Independencia de la Red Teletrak. Esta demanda fue interpuesta en contra del Club Hípico de Santiago y del Hipódromo Chile.

Cabe señalar que el 11 de Diciembre de 2012 era un día de carreras del Club Hípico de Concepción en que la administración de la Red Teletrak le correspondía al Hipódromo Chile.

Al 30 de Septiembre de 2017, juicio se encuentra en etapa de prueba.

Cuantía: \$ 10.000.000.-

15) 16º Juzgado Civil de Santiago, Rol 24.006-2017, caratulados "Club Hípico de Santiago con Inversiones Rodrigo Andrés Delgado Fuenzalida E.I.R.L.".

Juicio ejecutivo de cobro de cheque por \$ 3.000.000.-

Al 30 de Septiembre de 2017 juicio se encuentra presentada la demanda.

II.- Juicios Criminales.

1) Querella por delito de apropiación indebida de dineros interpuesto por Club Hípico de Santiago S.A. en contra de don Cristián Moreno Berti. Causa RIT 1834-2007. 7º Juzgado de Garantía.

Don Cristián Moreno era el encargado de la Sucursal Huérfanos que se habría apropiado de la suma de M\$ 6.311, dineros que nunca devolvió a la empresa, por lo que se interpuso querella en su contra.

Con fecha 17 de Diciembre de 2007 el Juzgado de Garantía resolvió formalizar a Cristián Moreno por el delito de apropiación indebida de dineros en contra del Club Hípico de Santiago.

Se llegó a acuerdo reparatorio con el Sr. Moreno en el cual se compensó la deuda que Club Hípico tenía para con él en el juicio laboral. Además, el Sr. Moreno deberá depositar mensualmente en la cuenta

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

corriente del Club Hípico la suma de \$555.000.-

Dado que el Sr. Moreno no pagó, se solicitó el cumplimiento incidental del acuerdo reparatorio, el cual tiene que ser notificado al demandado, al que se dio lugar en Octubre del 2010. Se ordenó la notificación por cédula, la que no pudo ser notificada por no ser el indicado el domicilio del deudor.

Se está buscando un nuevo domicilio para su notificación.

Existen bajas posibilidades de recupero.

2) 7º Juzgado de Garantía. Querella por delito de apropiación indebida de dineros interpuesto por Club Hípico de Santiago S.A. en contra de Fabiola Magdalena Figueroa Roa. RIT: 21192-2016.

- Con fecha 5 de Diciembre de 2016 se interpuso querella criminal contra Fabiola Magdalena Figueroa Roa, cajera venta pago, quien se apropió de \$ 733.905.

Asimismo, puedo señalar a usted que no tengo conocimiento de reclamos y evaluaciones no confirmadas que la Sociedad considera probable que se confirmen.

Toda la información puesta en mi conocimiento y que indica la ocurrencia de un posible acto ilegal cometido por la Sociedad o cualquiera de sus agentes o empleados, ha sido informada a KPMG Auditores Consultores Ltda. o al Directorio de la Sociedad.

(33) Medio ambiente

Debido a la naturaleza y al objeto social de Club Hípico de Santiago S.A., este no se ve afectado directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

La Sociedad no ha incurrido en desembolsos que tengan relación directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

(34) Hechos posteriores

Entre el 1 de octubre de 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros, en opinión de la Administración, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.