



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Período Terminado al
30 de septiembre de 2013

IFRS - International Financial Reporting Standards

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

CINIIF- Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera

26 de noviembre de 2013

Contenido

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados por Naturaleza

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

Estado de Situación Financiera
Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Activos	Nota	30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	7.405.669	4.537.858
Otros activos no financieros, corrientes	13	403.762	294.101
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	6.318.832	6.943.801
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	250.857	2.777
Inventarios	10	261.127	261.796
Activos por impuestos, corrientes	14	36.555	47.230
Total activos corrientes		14.676.802	12.087.563
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	12	15.793.392	14.471.654
Otros activos no financieros, no corrientes	13	14.340.182	11.822.607
Derechos por cobrar, no corrientes	8	189.845	279.602
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	340.233	336.545
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		270.727	266.646
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	159.875.120	164.002.482
Total activos no corrientes		190.809.499	191.179.536
Total Activos		205.486.301	203.267.099

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Patrimonio neto y Pasivos	Nota	30/09/2013	31/12/2012
		M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	103.139	3.117.413
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	3.014.413	2.874.264
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	617.731	579.033
Pasivos por Impuestos, corrientes	15	-	210.000
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	20	529.118	513.485
Otros pasivos no financieros, corrientes	18	1.407.248	1.358.963
Total pasivos corrientes		5.671.649	8.653.158
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros no corrientes	16	98.407.488	98.391.841
Otras provisiones, no corrientes	19	610.902	165.496
Pasivos por impuestos diferidos	15	5.711.548	4.575.799
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	20	1.181.591	1.164.718
Total pasivos no corrientes		105.911.529	104.297.854
Total pasivos		111.583.178	112.951.012
Patrimonio:			
Capital emitido	22	86.236.670	86.236.670
Ganancias (pérdidas) acumuladas	22	5.636.315	2.049.279
Otras reservas	22	2.030.138	2.030.138
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		93.903.123	90.316.087
Patrimonio Total		93.903.123	90.316.087
Total Patrimonio y Pasivos		205.486.301	203.267.099

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de Resultado	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01/01/2013 30/09/2013	01/01/2012 30/09/2012	01/07/2013 30/09/2013	01/07/2012 30/09/2012
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	23	28.031.387	26.800.962	8.703.076	8.241.407
Otros ingresos, por naturaleza	23	94.048	75.079	22.235	25.419
Materias primas y consumibles utilizados	24	(2.965.421)	(3.106.135)	(1.007.663)	(1.000.011)
Gastos por beneficios a los empleados	25	(2.430.938)	(2.302.145)	(830.206)	(805.644)
Gastos por depreciación y amortización	26	(5.333.634)	(7.150.218)	(1.777.878)	(2.456.271)
Otros Gastos por Naturaleza	27	(8.244.084)	(7.482.763)	(2.597.198)	(2.498.801)
Otras ganancias (pérdidas)		14.623	6.537	680	979
Ingresos financieros	28	1.188.344	844.549	417.096	303.248
Costos financieros	28	(3.277.298)	(3.254.388)	(1.102.209)	(1.077.919)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas		251.595	180.177	87.926	126.384
Diferencias de cambio	28	302	(1.144)	(798)	81
Resultados por Unidades de Reajuste	28	(1.065.409)	(1.237.808)	(1.012.072)	153.769
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		6.263.515	3.372.703	902.989	1.012.641
Gasto por impuestos a las ganancias	15	(1.139.178)	(1.540.114)	5.207	(953.336)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		5.124.337	1.832.590	908.196	59.305
Ganancia (Pérdida)		5.124.337	1.832.590	908.196	59.305
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		5.124.337	1.832.590	908.196	59.305
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras					
Ganancia (Pérdida)		5.124.337	1.832.590	908.196	59.305
Ganancias por Acción					
Ganancias por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		51,24	18,33	9,08	0,59
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas					
Ganancia (pérdida) por acción básica		51,24	18,33	9,08	0,59

Estado de Resultado Integral	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01/01/2013 30/09/2013	01/01/2012 30/09/2012	01/07/2013 30/09/2013	01/07/2012 30/09/2012
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida)		5.124.337	1.832.590	908.196	59.305
Resultado Integral atribuible a:					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		5.124.337	1.832.590	908.196	59.305
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total		5.124.337	1.832.590	908.196	59.305

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y de 2012
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Otras Reservas Varias	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio Total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2013	86.236.670	2.030.138	2.030.138	-	88.266.808	88.266.808
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores				2.049.279	2.049.279	2.049.279
Patrimonio reexpresado	86.236.670	2.030.138	2.030.138	2.049.279	90.316.087	90.316.087
Ganancia (pérdida)				5.124.337	5.124.337	5.124.337
Dividendos				(1.537.301)	(1.537.301)	(1.537.301)
Saldo Final Periodo Actual 30/09/2013	86.236.670	2.030.138	2.030.138	5.636.315	93.903.123	93.903.123

	Capital emitido	Otras Reservas Varias	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio Total
Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2012	86.236.670	2.030.138	2.030.138	1.878.342	90.145.150	90.145.150
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones de errores				2.416.859	2.416.859	2.416.859
Patrimonio reexpresado	86.236.670	2.030.138	2.030.138	4.295.201	92.562.009	92.562.009
Ganancia (pérdida)				1.832.590	1.832.590	1.832.590
Dividendos				(3.986.617)	(3.986.617)	(3.986.617)
Saldo Final Periodo Anterior 30/09/2012	86.236.670	2.030.138	2.030.138	2.141.174	90.407.982	90.407.982

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**Estado de Flujos de Efectivo Directo por los períodos de nueve meses terminados
Al 30 de septiembre de 2013 y 2012 (Cifras en miles de pesos - M\$)**

Estado de flujos de efectivo	Nota	01/01/2013 30/09/2013	01/01/2012 30/09/2012
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		33.804.167	32.507.252
Otros cobros por actividades de operación		70.340	38.374
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(16.814.214)	(13.135.768)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.344.656)	(2.094.017)
Otros pagos por actividades de operación		(180.026)	(3.846.539)
Intereses recibidos		302.851	184.714
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		14.838.462	13.654.016
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		11.700	-
Compras de propiedades, planta y equipo		(3.615.809)	(4.389.783)
Cobros a entidades relacionadas		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(3.604.109)	(4.389.783)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Pagos de préstamos		(3.000.000)	(2.000.000)
Dividendos pagados		(1.483.990)	(2.393.604)
Intereses pagados		(3.973.531)	(4.066.411)
Otras entradas (salidas) de efectivo		90.979	132.128
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(8.366.542)	(8.327.887)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		2.867.811	936.346
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		2.867.811	936.346
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		4.537.858	2.600.705
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	7	7.405.669	3.537.051

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Índice de las Notas a los Estados Financieros

1. INFORMACION GENERAL Y DESCRIPCION DEL NEGOCIO.....	10
2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES.....	10
3. CAMBIOS CONTABLES Y CORRECCIONES	26
4. GESTION DEL RIESGO	29
5. CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD	32
6. SEGMENTOS DE NEGOCIO	33
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	34
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.....	35
9. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS.....	37
10. INVENTARIOS	39
11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	40
12. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.....	42
13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....	43
14. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	43
15. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	43
16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	45
17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	48
18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	48
19. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES.....	48
20. PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL	49
21. OPERACIONES DE LEASING.....	50
22. INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO	51
23. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y POR NATURALEZA	52
24. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS.....	53
25. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	53
26. DEPRECIACION Y AMORTIZACION.....	53
27. OTROS GASTOS POR NATURALEZA	54
28. RESULTADO FINANCIERO	54
29. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES.....	55
30. COMPROMISOS	57
31. MEDIO AMBIENTE.....	59
32. EFECTOS DEL TERREMOTO Y MAREMOTO	60
33. MONEDA EXTRANJERA	61

34. HECHOS POSTERIORES	61
-------------------------------------	-----------

1. INFORMACION GENERAL Y DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Nuevosur S.A. (en adelante la “Sociedad” o “Nuevosur”) tiene su domicilio legal en Monte Baeza s/n, Talca, Chile y su Rol Único Tributario es 96.963.440-6.

Nuevosur S.A se constituyó como sociedad anónima abierta por escritura pública el 10 de septiembre de 2001 ante el Notario Público de Santiago don René Benavente Cash.

El objeto único y exclusivo de la Sociedad es el establecimiento, construcción y explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas a través de la explotación de las concesiones sanitarias de la Empresa de Servicios Sanitarios del Maule S.A. (ESSAM S.A.; hoy ECONSSACHILE S.A.), y la realización de las demás prestaciones relacionadas con dichas actividades. Alcanzando un total de 241.425 clientes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con el N°752. Como empresa del sector sanitario, es fiscalizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

Nuevosur es controlada con el 90,2% de las acciones serie A por Inversiones Aguas Río Claro Limitada, la que a su vez es controlada indirectamente por Los Ángeles Sociedad de Inversiones Limitada, la que no tiene como controladores finales personas naturales.

Al 30 de septiembre de 2013, la Sociedad cuenta con 255 empleados.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros corresponden al periodo enero y septiembre 2013 (no auditado) comparativo con diciembre y septiembre de 2012 (no auditado), los que han sido preparados de acuerdo con las normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF, de acuerdo a lo establecido en la Circular N°1.924 de 24 de abril de 2009, Oficio Circular N°556 del 3 de diciembre de 2009 y Oficio Circular N°658 del 2 de febrero de 2011 de la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.).

La presentación de los presentes estados financieros intermedios se ha efectuado en base a los criterios de reconocimiento y valorización establecidos en NIC 34.

Estos estados financieros intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Nuevosur S.A. al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, y los resultados de las operaciones, por el periodo de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2013 y 2012. El Directorio de la Sociedad, ha aprobado estos estados financieros intermedios en sesión celebrada con fecha 26 de noviembre de 2013.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

Moneda Funcional

La moneda funcional de la Compañía se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación y la moneda funcional de Nuevosur es el peso chileno.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de los intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes a septiembre de 2013, y han sido aplicadas de manera uniforme en el período que se presenta en estos estados financieros.

2.3 Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2012
	\$	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	23.091,03	22.840,75	22.591,05

2.4 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados o balance según corresponda.

2.5 Reconocimiento de ingresos

2.5.1 Ingresos de prestación de servicios

Los ingresos se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la prestación del servicio, independiente del momento en que se produzca el pago. La prestación se valoriza de acuerdo a tarifa determinada con la SISS cada cinco años.

Los clientes de Nuevosur están divididos en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

Los ingresos por convenios de 52-bis y ampliación de territorio operacional con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Compañía.

2.5.2 Ingresos de los dividendos e ingresos por intereses

El ingreso de los dividendos por inversión es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago (siempre que sea probable que los beneficios económicos fluirán para la empresa y que los ingresos ordinarios puedan ser medidos confiablemente).

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable. Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

2.6 Transacciones en moneda extranjera

Al preparar los estados financieros de la entidad, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al cierre de los períodos que se informan, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias

registradas al valor razonable, denominadas en moneda extranjera, son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Las diferencias de cambio se reconocen en los estados de resultados integrales del período.

2.7 Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso percibido por la inversión temporal de préstamos específicos pendientes de ser consumidos en activos cualificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

2.8 Beneficios al personal

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes por cada año de servicio y a base del nivel de sueldo final. Este beneficio ha sido definido como un beneficio de largo plazo.

Por otro lado, la Compañía ha convenido un premio de antigüedad con sus trabajadores que es cancelado sobre la base de un porcentaje incremental de su sueldo de acuerdo a una tabla definida. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando, los supuestos de la Nota 20, los cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el balance general representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio y de premio de antigüedad. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de resultados dentro del costo de operación.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

La Compañía utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos fueron establecidos en conjunto con un actuario externo a la Compañía. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 4% anual, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen de ajustes por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en otros resultados integrales en el ejercicio en que ocurren.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período se presenta en el ítem Provisiones del pasivo no corriente.

2.9 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el efecto de los impuestos diferidos.

2.9.1 Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en las ganancias fiscales registradas durante el año. La base imponible fiscal difiere de la utilidad reportada en el estado de resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Sociedad por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del período sobre el cual se informa.

2.9.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de bases imponibles futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Sin embargo, debe ser reconocido un pasivo diferido de carácter fiscal por diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que la Sociedad es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano. Los activos por impuesto diferido que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de bases imponibles futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente base imponible, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Al contabilizar el impuesto a las ganancias se evalúa en las consecuencias actuales y futuras de:

- (a) la recuperación (liquidación) en el futuro del importe en libros de los activos (pasivos) que se han reconocido en el estado de situación financiera de la entidad; y
- (b) las transacciones y otros sucesos del período corriente que han sido objeto de reconocimiento en los estados financieros.

Tras el reconocimiento, por parte de la entidad, de cualquier activo o pasivo, está inherente la expectativa de que recuperará el primero o liquidará el segundo, por los valores en libros que figuran en las correspondientes partidas. Cuando sea probable que la recuperación o liquidación de los valores contabilizados vaya a dar lugar a pagos fiscales futuros mayores (menores) de los que se tendrían si tal recuperación o liquidación no tuviera consecuencias fiscales, de acuerdo a lo establecido en NIC 12, la entidad reconozca un pasivo (activo) por el impuesto diferido, con algunas excepciones muy limitadas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y la Sociedad tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.9.3 Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos, se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el estado de resultado integral, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios. En el caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se considera dentro de la contabilización de la combinación de negocios.

2.10 Propiedades, Plantas y Equipos

La Sociedad registra las inversiones en plantas y equipos en el rubro de Otros Activos mientras están en construcción, posteriormente y considerando que su giro es de una concesión sanitaria se clasifican como intangibles de acuerdo con lo descrito en el criterio 2.11 Activos Intangibles.

2.11 Activos Intangibles

2.11.1 Derechos de Concesión

La Sociedad posee derechos de explotación de las concesiones sanitarias de la región del Maule adjudicados mediante licitación pública por parte de la Empresa de Servicios Sanitarios del Maule S.A. (ESSAM) (hoy ECONSSACHILE S.A.). Estos acuerdos de concesión se valorizan en conformidad con los requerimientos de IFRIC 12, *Acuerdos de Concesión*, pues corresponden a acuerdos de servicios de concesión público-privado donde: (i) el otorgador controla o regula qué servicios debe proveer el operador con la infraestructura, a quién debe proveerlos, y a qué precio, y; (ii) el otorgador controla a través de propiedad, beneficio designado u otros algún interés residual significativo en la infraestructura al término del acuerdo.

La infraestructura bajo el alcance de esta interpretación no es reconocida como propiedad, planta y equipo del operador, independiente del grado al cual el operador asume los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad e independientemente de cuál de las partes del contrato tiene derecho legal a la propiedad durante el término del acuerdo, dado que el activo es “controlado” por los otorgadores. En su lugar, el operador reconoce un activo financiero cuando este posea un derecho incondicional de recibir una retribución en efectivo u otro activo financiero del otorgador (“Modelo de Activo Financiero”), y/o un activo intangible cuando tenga un derecho a cobrar a los usuarios del servicio público (“Modelo de Activo Intangible”). Bajo ambos modelos, el operador contabiliza los ingresos y costos relacionados con los servicios de construcción en conformidad con IAS 11 – Contratos de Construcción. Con respecto a los ingresos y costos por los servicios de operación, estos son contabilizados en conformidad con lo establecido en IAS 18 – Reconocimiento de Ingresos. Adicionalmente, las obligaciones contractuales establecen que el operador debe cumplir como una condición de la concesión recibida, esto es, (a) mantener la infraestructura en un nivel de operatividad, o (b) restaurar la infraestructura a una condición especificada antes de que ésta sea traspasada al otorgador al término de la concesión. Estas obligaciones contractuales de mantener o restaurar la infraestructura, deberán ser reconocidas y medidas en conformidad con IAS 37, es decir, a la mejor estimación del gasto que sería necesario para liquidar la obligación presente al final del período de reporte. Finalmente, en conformidad con IAS 23, los costos de financiamiento atribuibles al acuerdo deberán ser reconocidos en resultados en el período en que son incurridos, a menos que el operador tenga un derecho contractual a recibir un activo intangible (derecho a cobrar a los usuarios del servicio

público). En este caso los costos de financiamiento atribuibles al acuerdo deberán ser capitalizados durante la fase de construcción. De conformidad con el contrato de concesión firmado por la Sociedad, ésta tendrá derecho a recuperar el valor de las inversiones que no serán remuneradas al final de la concesión, lo que ha generado el registro de una cuenta por cobrar (Activo financiero) a ECONSSACHILE S.A. ("otorgador") y por las inversiones efectuadas que deberán ser transferidas al término del plazo de la concesión, 30 años, se ha registrado un activo intangible.

2.12 Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición.

Es política de la Sociedad, imputar el costo de producción de las existencias de agua potable en estanques de almacenamiento y redes de distribución directamente a resultados.

El criterio de obsolescencia que aplica Nuevosur consiste en provisionar a pérdida aquellos artículos que no han registrado movimientos durante los últimos 24 meses.

2.13 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

2.13.1 Provisión deudores incobrables

La Sociedad efectúa una provisión sobre aquellas cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad. El criterio para efectuar dicha provisión es el siguiente:

Para los deudores por ventas:

Deuda vencida:

7% de las deudas entre 1 y 90 días

30% de las deudas entre 91 y 180 días

55% de las deudas entre 181 y 360 días

80% de las deudas entre 361 y 720 días

100% de las deudas superiores a 721 días

Deuda convenida:

85% de la deuda convenida plan social

65% de la deuda convenida normal

25% de la deuda convenida de control de mercado

2.14 Instrumentos Financieros

Activos financieros - Los activos financieros corresponden a préstamos y cuentas por cobrar y a inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Activos financieros a valor justo a través de resultados: su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor justo y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: son aquellos que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento.

Activos financieros disponibles para la venta: son aquellos activos financieros que se designan específicamente en esta categoría. Estas inversiones se presentan en el estado de situación financiera por su valor razonable. Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto impositivo se registran en el estado de resultados integrales: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Préstamos y cuentas por cobrar - Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

Método de tasa de interés efectiva - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Compañía de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método. Los ingresos se reconocen sobre una base de interés efectivo en el caso de los instrumentos de deuda distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de resultados.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

Deterioro de activos financieros - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 30 de septiembre de 2013, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

Pasivos financieros - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

Derivados Implícitos - La Compañía ha establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, este es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados de los estados financieros.

Clasificación como deuda o patrimonio - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Instrumentos de patrimonio - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Compañía actualmente tiene emitida dos series de acciones A y B.

Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Otros pasivos financieros - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

2.15 Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo y equivalentes de efectivo:** incluye el efectivo en caja, bancos y el efectivo equivalente inversiones en fondos mutuos de alta liquidez y depósitos a plazo con vencimiento menor a 90 días. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.16 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Compañía y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Compañía en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.17 Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas (ver nota 22).

2.18 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

2.19 Medio ambiente

La Compañía, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Compañía reconoce que estos principios son claves para lograr el éxito de sus operaciones.

ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) NUEVAS Y REVISADAS

Nuevos pronunciamientos contables:

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

NIIF 10, Estados Financieros Consolidados.

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, el cual reemplaza IAS 27, Estados Financieros Consolidados y Separados y SIC-12 Consolidación – Entidades de Propósito Especial. El objetivo de NIIF 10 es tener una sola base de consolidación para todas las entidades, independiente de la naturaleza de la inversión, esa base es el control. La definición de control incluye tres elementos: poder sobre una inversión, exposición o derechos a los retornos variables de la inversión y la capacidad de usar el poder sobre la inversión para afectar las rentabilidades del inversionista. NIIF 10 proporciona una guía detallada de cómo aplicar el principio de control en un número de situaciones, incluyendo relaciones de agencia y posesión de derechos potenciales de voto. Un inversionista debería reevaluar si controla una inversión si existe un cambio en los hechos y circunstancias. NIIF 10 reemplaza aquellas secciones de IAS 27 que abordan el cuándo y cómo un inversionista debería prepara estados financieros consolidados y reemplaza SIC-12 en su totalidad. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 10 es el 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada bajo ciertas circunstancias.

La Administración estima que estas modificaciones no tienen un impacto en las políticas contables del período.

NIIF 11, Estados Financieros Consolidados.

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 11, Acuerdos Conjuntos, el cual reemplaza IAS 31, Intereses en Negocios Conjuntos y SIC-13, Entidades de Control Conjunto. NIIF 11 clasifica los acuerdos conjuntos ya sea como operaciones conjuntas (combinación de los conceptos existentes de activos controlados conjuntamente y operaciones controladas conjuntamente) o negocios conjuntos (equivalente al concepto existente de una entidad controlada conjuntamente). Una operación conjunta es un acuerdo conjunto donde las partes que tienen control conjunto tienen derechos a los activos y obligaciones por los pasivos. Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto donde las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo. NIIF 11 exige el uso del valor patrimonial para contabilizar las participaciones en negocios conjuntos, de esta manera eliminando el método de consolidación proporcional. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 11 es el 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada en ciertas circunstancias.

La Administración estima que estas modificaciones no tienen un impacto en las políticas contables del período

NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades.

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 12, Revelaciones de Intereses en Otras Entidades, la cual requiere mayores revelaciones relacionadas a las participaciones en filiales, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas no consolidadas. NIIF 12 establece objetivos de revelación y especifica revelaciones mínimas que una entidad debe proporcionar para cumplir con esos objetivos. Una entidad deberá revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros evaluar la naturaleza y riesgos asociados con sus participaciones en otras entidades y los efectos de esas participaciones en sus estados financieros. Los requerimientos de revelación son extensos y representan un esfuerzo que podría requerir acumular la información necesaria. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 12 es el 1 de enero de 2013, pero se permite a las entidades incorporar cualquiera de las nuevas revelaciones en sus estados financieros antes de esa fecha.

La Administración estima que estas modificaciones no tienen un impacto en las políticas contables del período

NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados.

NIC 27 Estados Financieros Consolidados y Separados fue modificada por la emisión de NIIF 10 pero retiene las guías actuales para estados financieros separados.

La Administración estima que estas modificaciones no tienen un impacto en las políticas contables del período

NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos.

NIC 28 Inversiones en Asociadas fue modificada para conformar los cambios relacionados con la emisión de NIIF 10 y NIIF 11.

La Administración estima que estas modificaciones no tienen un impacto en las políticas contables del período

NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable, la cual establece una sola fuente de guías para las mediciones a valor razonable bajo las NIIF. Esta norma aplica tanto para activos financieros como para activos no financieros medidos a valor razonable. El valor razonable se define como “el precio que sería recibido al vender un activo o pagar para transferir un pasivo en una transacción organizada entre participantes de mercado en la fecha de medición” (es decir, un precio de salida). NIIF 13 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada, y aplica prospectivamente desde el comienzo del período anual en el cual es adoptada.

La Administración estima que estas modificaciones no tienen un impacto en las políticas contables del período

Enmienda NIC 1, Presentación de Estados Financieros

El 16 de junio de 2011, el IASB publicó Presentación de los Componentes de Otros Resultados Integrales (modificaciones a NIC 1). Las modificaciones retienen la opción de presentar un estado de resultados y un estado de resultados integrales ya sea en un solo estado o en dos estados individuales consecutivos. Se exige que los componentes de otros resultados integrales sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancias. Se exige que el impuesto sobre los otros resultados integrales sea asignado sobre esa misma base. La medición y reconocimiento de los componentes de pérdidas y ganancias y otros resultados integrales no son ven afectados por las modificaciones, las cuales son aplicables

para períodos de reporte que comienzan en o después del 1 de Julio de 2012, se permite la aplicación anticipada.

La Administración estima que estas modificaciones no tienen un impacto en las políticas contables del período

Enmienda a NIC 19, Beneficios a los Empleados

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a NIC 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.

Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos.

El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

La Administración estima que estas modificaciones no tienen un impacto en las políticas contables del período

Enmienda a NIIF 7, Neteo de Activos y Pasivos Financieros

NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones fue modificada para solicitar información acerca de todos los instrumentos financieros reconocidos que están siendo neteados en conformidad con el párrafo 42 de NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

Las modificaciones también requieren la revelación de información acerca de los instrumentos financieros reconocidos que están sujetos a acuerdos maestros de neteo exigibles y acuerdos similares incluso si ellos no han sido neteados en conformidad con NIC 32. El IASB considera que estas revelaciones permitirán a los usuarios de los estados financieros evaluar el efecto o el potencial efecto de acuerdos que permiten el neteo, incluyendo derechos de neteo asociados con los activos financieros y pasivos financieros reconocidos por la entidad en su estado de posición financiera. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013. Se permite la aplicación anticipada. La administración estima que estas modificaciones no tiene un impacto en las políticas contables del período.

Enmienda NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados, NIIF 11 - Acuerdos Conjuntos y NIIF 12 - Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición.

El 28 de junio de 2012, el IASB publicó Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades (Modificaciones a NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12). Las modificaciones tienen la intención de proporcionar un aligeramiento adicional en la transición a NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, al “limitar el requerimiento de proporcionar información comparativa ajustada solo para el año comparativo inmediatamente precedente”. También, modificaciones a NIIF 11 y NIIF 12 eliminan el requerimiento de proporcionar información comparativa para períodos anteriores al período inmediatamente precedente. La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, alineándose con las fechas efectivas de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12. La administración estima que estas modificaciones no han tenido un impacto en las políticas contables del período.

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

NIIF 9, Instrumentos Financieros.

El 12 de noviembre de 2009, el International Accounting Standard Board (IASB) emitió NIIF 9, Instrumentos Financieros. Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, permitiendo su aplicación anticipada. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro. El 28 de octubre de 2010, el IASB publicó una versión revisada de NIIF 9, Instrumentos Financieros. La Norma revisada retiene los requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros que fue publicada en noviembre de 2009, pero agrega guías sobre la clasificación y medición de pasivos financieros. Como parte de la reestructuración de NIIF 9, el IASB también ha replicado las guías sobre desreconocimiento de instrumentos financieros y las guías de implementación relacionadas desde IAS 39 a NIIF 9. Estas nuevas guías concluyen la primera fase del proyecto del IASB para reemplazar la NIC 39. Las otras fases, deterioro y contabilidad de cobertura, aún no han sido finalizadas.

Las guías incluidas en NIIF 9 sobre la clasificación y medición de activos financieros no han cambiado de aquellas establecidas en NIC 39. En otras palabras, los pasivos financieros continuarán siendo medidos ya sea, a costo amortizado o a valor razonable con cambios en resultados. El concepto de bifurcación de derivados incorporados en un contrato por un activo financiero tampoco ha cambiado. Los pasivos financieros mantenidos para negociar continuarán siendo medidos a valor razonable con cambios en resultados, y todos los otros activos financieros serán medidos a costo amortizado a menos que se aplique la opción del valor razonable utilizando los criterios actualmente existentes en NIC 39.

No obstante lo anterior, existen dos diferencias con respecto a NIC 39:

- La presentación de los efectos de los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito de un pasivo; y
- La eliminación de la exención del costo para derivados de pasivo a ser liquidados mediante la entrega de instrumentos de patrimonio no transados.

El 16 de diciembre de 2011, el IASB emitió Fecha de Aplicación Obligatoria de NIIF 9 y Revelaciones de la Transición, difiriendo la fecha efectiva tanto de las versiones de 2009 y de 2010 a períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2015. Anterior a las modificaciones, la aplicación de NIIF 9 era obligatoria para períodos anuales que comenzaban en o después de 2013. Las modificaciones cambian los requerimientos para la transición desde NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición a NIIF 9. Adicionalmente, las modificaciones también modifican NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones para agregar ciertos requerimientos en el período de reporte en el que se incluya la fecha de aplicación de NIIF 9. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2015, permitiendo su aplicación anticipada.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de esta Norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Nuevosur S.A.

Enmienda a NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación.

En diciembre de 2011, el IASB modificó los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con el neteo activos y pasivos financieros mediante las enmiendas a NIC 32 y NIIF 7. Estas enmiendas son el resultado del proyecto conjunto del IASB y el Financial Accounting Standards Board (FASB) para abordar las diferencias en sus respectivas normas contables con respecto al neteo de instrumentos financieros. Las modificaciones a NIC 32 son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2014. Ambos requieren aplicación retrospectiva para períodos comparativos.

La Administración estima que estas modificaciones serán adoptadas en sus estados financieros para el período que comenzará el 1 de enero de 2014. La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Entidades de Inversión – Enmiendas a NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 – Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 – Estados Financieros Separados.

El 31 de octubre de 2012, el IASB publicó “Entidades de Inversión (modificaciones a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27)”, proporcionando una exención para la consolidación de filiales bajo NIIF 10 Estados Financieros Consolidados para entidades que cumplan la definición de “entidad de inversión”, tales como ciertos fondos de inversión. En su lugar, tales entidades medirán sus inversiones en filiales a valor razonable a través de resultados en conformidad con NIIF 9 Instrumentos Financieros o NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.

Las modificaciones también exigen revelación adicional con respecto a si la entidad es considerada una entidad de inversión, detalles de las filiales no consolidadas de la entidad, y la naturaleza de la relación y ciertas transacciones entre la entidad de inversión y sus filiales. Por otra parte, las modificaciones exigen a una entidad de inversión contabilizar su inversión en una filial de la misma manera en sus estados financieros consolidados como en sus estados financieros individuales (o solo proporcionar estados financieros individuales si todas las filiales son no consolidadas). La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.

La Administración estima que estas modificaciones serán adoptadas en sus estados financieros para el período que comenzará el 1 de enero de 2014. La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Modificaciones a NIC 36 – Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros

El 29 de mayo de 2013, el IASB publicó Modificaciones a NIC 36 Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros. Con la publicación de la NIIF 13 Mediciones del Valor Razonable se modificaron algunos requerimientos de revelación en NIC 36 Deterioro de Activos con respecto a la medición del importe recuperable de activos deteriorados. Sin embargo, una de las modificaciones resultó potencialmente en requerimientos de revelación que eran más amplios de lo que se intentó originalmente. El IASB ha rectificado esto con la publicación de estas modificaciones a NIC 36.

Las modificaciones a NIC 36 elimina el requerimiento de revelar el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (grupo de unidades) para las cuales el importe en libros de la plusvalía o activos intangibles con vida útil indefinida asignados a esa unidad (o grupo de unidades) es significativo comparado con el importe en libros total de la plusvalía o activos intangibles con vida útil indefinida de la entidad. Las modificaciones exigen que una entidad revele el importe recuperable de un activo individual (incluyendo la plusvalía) o una unidad generadora de efectivo para la cual la entidad ha reconocido o revertido un deterioro durante el período de reporte. Una entidad debe revelar información adicional acerca del valor razonable menos costos de venta de un activo individual, incluyendo la plusvalía, o una unidad generadora de efectivo para la cual la entidad ha reconocido o revertido una pérdida por deterioro durante el período de reporte, incluyendo: (i) el nivel de la jerarquía de valor razonable (de NIIF 13) dentro de la cual está categorizada la medición del valor razonable; (ii) las técnicas de valuación utilizadas para medir el valor razonable menos los costos de venta; (iii) los supuestos claves utilizados en la medición del valor razonable categorizado dentro de “Nivel 2” y “Nivel 3” de la jerarquía de valor razonable. Además, una entidad debe revelar la tasa de descuento utilizada cuando una entidad ha reconocido o revertido una pérdida por deterioro durante el período de reporte y el importe recuperable está basado en el valor razonable menos los costos de ventas determinado usando una técnica de valuación del valor presente. Las modificaciones deben ser aplicadas retrospectivamente para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de esta Norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Nuevosur S.A.

Modificaciones a NIC 39 – Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura

En Junio de 2013, el IASB publicó Modificaciones a NIC 39 - Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura. Esta modificación permite la continuación de la contabilidad de cobertura (bajo NIC 39 y el próximo capítulo sobre contabilidad de cobertura en NIIF 9) cuando un derivado es novado a una contraparte central y se cumplen ciertas condiciones. Una novación indica un evento donde las partes originales a un derivado acuerdan que una o más contrapartes de compensación reemplazan a su contraparte original para convertirse en la nueva contraparte para cada una de las partes. Para aplicar las modificaciones y continuar con contabilidad de cobertura, la novación a una parte central debe ocurrir como consecuencia de una ley o regulación o la introducción de leyes o regulaciones. Las modificaciones deben ser aplicadas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de esta Norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Nuevosur S.A.

CINIIF 21, Gravámenes

El 20 de mayo de 2013, el IASB emitió la CINIIF 21, Gravámenes. Esta nueva interpretación proporciona guías sobre cuando reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por un gobierno, tanto para gravámenes que se contabilizan de acuerdo con NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes y para aquellos cuya oportunidad e importe del gravamen es cierto. Esta interpretación define un gravamen como “un flujo de salida de recursos que involucran beneficios económicos futuros que son impuestos por gobiernos sobre las

entidades en conformidad con la legislación". Los impuestos dentro del alcance de NIC 12 Impuesto a las Ganancias son excluidos del alcance así como también las multas y sanciones. Los pagos a los gobiernos por servicios o la adquisición de un activo bajo un acuerdo contractual también quedan fuera del alcance. Es decir, el gravamen debe ser una transferencia no recíproca a un gobierno cuando la entidad que paga el gravamen no recibe bienes o servicios específicos a cambio. Para propósitos de la interpretación, un "gobierno" se define en conformidad con NIC 20 Contabilización de las Subvenciones de Gobierno y Revelaciones de Asistencia Gubernamental. Cuando una entidad actúa como un agente de un gobierno para cobrar un gravamen, los flujos de caja cobrados de la agencia están fuera del alcance de la Interpretación. La Interpretación identifica el evento que da origen a la obligación para el reconocimiento de un pasivo como la actividad que gatilla el pago del gravamen en conformidad con la legislación pertinente. La interpretación entrega guías sobre el reconocimiento de un pasivo para pagar gravámenes: (i) el pasivo se reconoce progresivamente si el evento que da origen a la obligación ocurre durante un período de tiempo; (ii) si una obligación se gatilla al alcanzar un umbral mínimo, el pasivo se reconoce cuando el umbral mínimo es alcanzado. La Interpretación es aplicable retrospectivamente para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2014.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de esta Norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Nuevosur S.A.

3. CAMBIOS CONTABLES Y CORRECCIONES

A partir del 1 de enero de 2013, la Administración ha determinado cambiar el método de cálculo de la amortización de los activos intangibles, asociados al contrato de transferencia de derechos de explotación de concesiones sanitarias con ECONSSACHILE S.A desde el método de amortización lineal al método de las unidades producidas (determinado de manera conjunta para el saldo contable de los activos intangibles). Esta decisión ha sido adoptada por la Administración. por estimar que el método de las unidades producidas (m3), correlacionará de mejor forma la generación de los ingresos por venta de agua potable con la amortización de los activos intangibles que se utilizan para la presentación del servicio.

Durante el período 2013, estos activos intangibles han sido amortizados considerando la estimación de la Administración de los metros cúbicos (m3) de agua potable, que se espera se produzcan hasta el término del contrato de concesión (año 2031).

Este cambio en la estimación contable se ha aplicado de manera prospectiva a partir del 1 de enero de 2013, y ha significado al 30 de septiembre de 2013 un menor cargo a resultados por M\$ 2.045.585.

A continuación se detallan los cambios realizados a los estados financieros:

- Incorporación del concepto por finiquito de los trabajadores que presten servicios al término de concesión en la determinación de la provisión por indemnización de años de servicios.
- Determinación de la reajustabilidad de la cuenta por cobrar por la inversión no remunerada.
- Efectos en los impuestos diferidos por los ajustes realizados.
- Reconocimiento de la cuenta por pagar por el capital de trabajo al término de la concesión.

Los efectos patrimoniales registrados con motivo de las correcciones antes mencionadas son los siguientes:

	31/12/2012 M\$	30/09/2012 M\$
Patrimonio presentado en su oportunidad en los estados financieros	88.266.808	88.266.808
Efecto patrimonial por la incorporación de los efectos contables emanados del contrato de concesión:		
Efecto acumulado ejercicio anterior	2.416.859	2.416.859
Inclusión de los efectos por las indemnizaciones futuras al término de la concesión	(99.538)	(74.654)
Efecto de reajustabilidad de la cuenta por cobrar	30.300	22.725
Efecto en los impuestos diferidos de los ajustes registrados	(298.342)	(223.757)
Patrimonio reexpresado	90.316.087	90.407.982

A continuación se presentan los efectos de la corrección y regularizaciones contables mencionadas anteriormente, a nivel de activos y pasivos al 1 de enero y al 31 de diciembre de 2012:

Detalle al 31 de diciembre de 2012.

ACTIVOS	Saldos previamente informados al 31/12/2012 M\$	Ajustes y reclasificaciones M\$	Saldos reestructurados al 31/12/2012 M\$
Total activos corrientes	12.087.563	-	12.087.563
Activos intangibles distintos de la plusvalía	160.171.718	3.830.764	164.002.482
Otros activos, no corrientes	26.630.327	546.727	27.177.054
Total activos no corrientes	186.802.045	4.377.491	191.179.536
Total activos	198.889.608	4.377.491	203.267.099

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Saldos previamente informados al 31/12/2012 M\$	Ajustes y reclasificaciones M\$	Saldos reestructurados al 31/12/2012 M\$
Total pasivos corrientes	8.653.158	-	8.653.158
Pasivos por impuestos diferidos	4.192.586	383.213	4.575.799
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	849.719	314.999	1.164.718
Otros pasivos no corrientes	96.927.337	1.630.000	98.557.337
Total pasivos no corrientes	101.969.642	2.328.212	104.297.854
Total patrimonio	88.266.808	2.049.279	90.316.087
Total de patrimonio y pasivos	198.889.608	4.377.491	203.267.099

Detalle al 01 de enero de 2012.

ACTIVOS	Saldos previamente informados al 01/01/2012 M\$	Ajustes y reclasificaciones M\$	Saldos reestructurados al 01/01/2012 M\$
Total activos corrientes	9.961.660	-	9.961.660
Activos intangibles distintos de la plusvalía	166.385.800	2.269.816	168.655.616
Otros activos, no corrientes	21.874.191	2.077.375	23.951.566
Total activos no corrientes	188.259.991	4.347.191	192.607.182
Total activos	198.221.651	4.347.191	202.568.842

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Saldo previamente informados al 01/01/2012 M\$	Ajustes y reclasificaciones M\$	Saldos reestructurados al 01/01/2012 M\$
Total pasivos corrientes	7.588.130	-	7.588.130
Pasivos por impuestos diferidos	2.930.386	84.871	3.015.257
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	920.011	215.461	1.135.472
Otros pasivos no corrientes	96.637.974	1.630.000	98.267.974
Total pasivos no corrientes	100.488.371	1.930.332	102.418.703
Total patrimonio	90.145.150	2.416.859	92.562.009
Total de patrimonio y pasivos	198.221.651	4.347.191	202.568.842

Adicionalmente, se presenta el efecto de la corrección y regularizaciones contables, en el Estado de resultados al 31 de diciembre de 2012 y 30 de septiembre de 2012:

Estado de Resultados	Saldos previamente informados al 31/12/2012 M\$	Ajustes y reclasificaciones M\$	Saldos reestructurados al 31/12/2012 M\$
Total ingresos	38.360.118	30.300	38.390.418
Total costos y gastos	(33.217.688)	(99.538)	(33.317.226)
Ganancia antes de impuesto	5.142.430	(69.238)	5.073.192
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.472.200)	(298.342)	(1.770.542)
Ganancia	3.670.230	(367.580)	3.302.650
			-
Ganancia atribuible a los propietario de la controladora	3.670.230	(367.580)	3.302.650
Ganancia atribuible a participaciones no contraladoras	-	-	-
Ganancia	3.670.230	(367.580)	3.302.650
Ganancia por acción básica	36,70	-	33,03
Ganancia	3.670.230	-	3.670.230
Resultado Integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	3.670.230	(367.580)	3.302.650
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	-	-	-
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total	3.670.230	(367.580)	3.302.650

Estado de Resultados	Saldos previamente informados al 30/09/2012 M\$	Ajustes y reclasificaciones M\$	Saldos reestructurados al 30/09/2012 M\$
Total ingresos	27.884.579	22.725	27.907.304
Total costos y gastos	(24.459.947)	(74.654)	(24.534.601)
Ganancia antes de impuesto	3.424.632	(51.929)	3.372.704
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.316.357)	(223.757)	(1.540.114)
Ganancia	2.108.275	(275.686)	1.832.590
			-
Ganancia atribuible a los propietario de la controladora	2.108.275	(275.686)	1.832.590
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-
Ganancia	2.108.275	(275.686)	1.832.590
Ganancia por acción básica	21,08	-	18,33
Ganancia	2.108.275	(275.686)	1.832.590
Resultado Integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	2.108.275	(275.686)	1.832.590
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	-	-	-
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total	2.108.275	(275.686)	1.832.590

El estado de flujo de efectivo no presenta variaciones con los ajustes realizados a los estados financieros.

4. GESTION DEL RIESGO

Las Actividades de la Compañía están expuestas según lo indicado más abajo a varios riesgos. El Directorio revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicha evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la compañía, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar, más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

4.1. Riesgo del Negocio Sanitario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la compañía tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.

4.2. Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros de la Compañía que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Directorio. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo. La función de la Gerencia de Administración y Finanzas es administrar estas políticas e incluye también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinar el acceso a los mercados financieros nacionales.

4.2.1 Riesgos Financieros:

Los riesgos financieros del negocio sanitario en el cual participa Nuevosur S.A. se relacionan directamente con el cumplimiento de las obligaciones financieras contraídas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos por variaciones en las tasas de interés, inflación, créditos y liquidez.

a. Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado de la compañía.

La deuda financiera de la Compañía presenta el siguiente perfil:

Perfil de tasa de interés	30/09/2013	31/12/2012
Fija	100%	97%
Variable	0%	3%
Totales	100%	100%

Del cuadro anterior se desprende que Nuevosur tiene exposición baja al riesgo de tasa de interés, dada su política de fijación de tasas de interés fija y de largo plazo.

b. Riesgo de inflación

Los negocios en que participa Nuevosur S.A. son fundamentalmente en pesos e indexados en unidades de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso la compañía ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda. Cabe consignar que la sociedad cubre parte relevante de las variaciones por inflación generados en su deuda y otros compromisos que se reajustan de acuerdo a la inflación, a través de calce natural asociado a los mecanismos establecidos en el modelo tarifario que rige sus ingresos.

Análisis de sensibilidad a la inflación

La principal exposición a este riesgo se encuentra relacionada con los pasivos financieros contraídos en unidades de fomento con tasas de interés fija, los que al 30 de septiembre de 2013, ascienden a M\$ 99.622.239. (M\$ 99.320.062 en diciembre de 2012)

La Compañía estima una variación anual de la unidad de fomento en aproximadamente un 2,2% (IPC estimado 2013), lo que impacta en los Estados de Resultados Integrales con una pérdida antes de impuestos de M\$670.802, considerando la indexación con este índice de los ingresos y costos operacionales del período y los ingresos y gastos financieros estimados para el ejercicio 2013. Por otro lado, el capital de las obligaciones de corto y largo plazo indexados en unidades de fomento, sufren una variación directamente proporcional a la variación de la unidad de fomento, esta variación resultaría en un mayor pasivo de M\$ 2.184.058.

c. Riesgo de crédito

La empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales produciéndose una pérdida económica o financiera.

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Compañía proviene principalmente de las cuentas por cobrar y por convenios por servicios regulados y no regulados, deuda que asciende al 30 de septiembre de 2013 M\$ 6.217.667 (M\$ 6.027.822 Corrientes y M\$ 189.847 No Corrientes detallados en nota 8) (M\$ 6.930.126 en 2012, M\$ 6.650.524 Corrientes y M\$ 279.602 No Corrientes)), la que se encuentra distribuida en las distintas localidades de la 7° región entre 237.923 clientes, lo que refleja la atomización del mercado.

Antigüedad de la Deuda	30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Al día (convenios de largo plazo)	189.845	279.602
Al día	4.114.619	4.824.002
Entre 1 y 30 días	789.888	790.245
Entre 31 y 60 días	561.154	695.198
Entre 61 y 90 días	265.148	132.174
Entre 91 y 120 días	38.739	34.933
Entre 121 y 150 días	25.714	26.486
Entre 151 y 180 días	51.686	24.691
Entre 181 y 210 días	17.319	14.618
Entre 211 y 250 días	19.483	14.703
Más de 251 días	144.072	93.474
Totales	6.217.667	6.930.126

Las políticas de crédito están enfocadas en disminuir la incobrabilidad, la que establece distintas gestiones y estrategias de cobro entre las que se destaca el corte del suministro, cartas de cobranza y llamadas telefónicas.

d. Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que tiene la compañía para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando la administración de los excedentes de caja diarios, para lo anterior la compañía mensualmente efectúa proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno esperados y en el calendario de vencimiento de las principales obligaciones considerando la situación financiera y el entorno económico del mercado.

Como una medida de control y disminución de este riesgo es que las inversiones colocadas se caracterizan por tener un perfil de retornos de mediano plazo y una rentabilidad fija con una tendencia a mantenerlas indexadas en UF.

Las políticas de inversiones exigen que los instrumentos financieros sean de renta fija (depósitos a la vista, fondos mutuos o instrumentos financieros derivados) y sean tomados con bancos e instituciones financieras de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de liquidez de la empresa. Adicionalmente, se han establecido límites de participación con cada una de estas instituciones (25% del total de las colocaciones). Al 30 de septiembre de 2013, la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidas en bancos locales, con clasificación de riesgo local igual o superior a AA.

Complementando lo anterior, la Compañía cuenta con líneas bancarias aprobadas de corto plazo las que disminuyen el riesgo de liquidez y aseguran fondos suficientes para soportar las necesidades previstas para este período.

Al 30 de septiembre de 2013, Nuevosur cuenta con excedentes de caja de M\$ 7.405.669, (M\$ 4.537.858 en diciembre de 2012) de los cuales M\$ 7.346.137 (M\$ 4.303.017 en diciembre de 2012) se encuentran invertidos en Fondos Mutuos con liquidez diaria y depósitos a plazo. Asimismo, la compañía cuenta con una línea comprometida de financiamiento con entidades locales por M\$ 21.712.015.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Los vencimientos de los pasivos financieros se resumen en la nota 16.

4.3 Medición del Riesgo

La Compañía realiza periódicamente análisis y mediciones de su exposición a los distintos factores de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

5. CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD

La administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración en la preparación de los presentes estados financieros:

- Vida útil de intangibles
- Pérdidas por deterioro de activos
- Provisión beneficios al personal
- Litigios y contingencias
- Ingresos por servicios pendientes de facturación

a. Cálculo de amortización

Los activos intangibles con vida útil definida, son amortizados linealmente sobre la vida útil asignada.

b. Deterioros de activos tangibles e intangibles, excluyendo el menor valor.

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada período o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado descontado el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor de uso es el criterio utilizado por la Compañía.

Para estimar el valor de uso, la Compañía prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración de la Compañía. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo en el cuadro "Amortizaciones" de la Cuenta de Resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

La Administración de la Compañía, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles ya que estos no superan el valor recuperable de los mismos. Sin embargo, respecto de los daños producidos por el terremoto en las instalaciones y redes el año 2010, se han constituido las provisiones correspondientes sobre la base de los informes técnicos. Los efectos de esta situación encuentran revelados en nota 32.

c. Provisión beneficios al personal

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, utilizando los supuestos de la Nota 20, los cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el balance general representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio y de premio de antigüedad. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de resultados dentro del costo de operación. Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponda.

d. Litigios y contingencias

La Administración ha efectuado estimaciones de las posibles pérdidas a enfrentar por conceptos de litigios y contingencias basado en el estado judicial de los actuales litigios y de acuerdo con los informes de los asesores legales correspondientes.

e. Ingresos por servicios pendientes de facturación

La Administración efectúa una estimación de aquellos servicios entregados a la fecha de cierre de los estados financieros pero por los cuales aún no se ha efectuado la lectura del consumo por lo que no se ha emitido la correspondiente factura o boleta, esta estimación se efectúa en base a los consumos históricos más un incremento del volumen estimado para el año en curso.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 30 de septiembre de 2013, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

6. SEGMENTOS DE NEGOCIO

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N° 8, "Segmentos de Operación" que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El sistema de control de gestión de Nuevosur analiza el negocio desde una perspectiva de una mezcla de activos que se utilizan para prestar servicios sanitarios para servir a una cartera de clientes. En consecuencia, la asignación de recursos y las medidas de rendimiento se analizan en términos agregados. Sin perjuicio de lo anterior, la gestión interna considera criterios de clasificación para los activos y para los clientes, para efectos meramente descriptivos pero en ningún caso de segmentación de negocio. Basado en lo anterior la Sociedad identifica sólo un segmento.

Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones y situación financiera son las tarifas que se fijan para las ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, Nuevosur está regulada por la SISS y las tarifas se fijan en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N°70 de 1988.

Las tarifas se definen cada cinco años y, durante dicho período, están sujetas a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es del 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación. La tarifa vigente tiene vigencia a partir de marzo 2012. Los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

Como Nuevosur opera en la Región del Maule, ubicada en el Centro-Sur de Chile, no es aplicable una segmentación geográfica.

Principales Clientes

La sociedad posee un total de 241.425 clientes de los cuales los principales son los siguientes: Centro de Cumplimiento Penitenciario de Talca, Centro de Cumplimiento Penitenciario de Curicó Gendarmería de Chile, Gendarmería de Chile Centro de Cumplimiento Penitenciario de Cauquenes, Escuela de Artillería de Linares, Plaza Maule S.A, I. Municipalidad de Curicó, I. Municipalidad de Talca (Macroferia), Gendarmería de Chile Centro de Cumplimiento Penitenciario de Linares, Envases del Maule S.A.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

Detalle	Institución Financiera	Tipo de Moneda	30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$	30/09/2012 M\$
Caja y Bancos	-	\$	59.532	234.841	155.775
Fondos Mutuos	Larrain Vial	\$	1.174.507	619.901	264.836
Fondos Mutuos	Banco BBVA	\$	1.415.857	717.530	720.693
Fondos Mutuos	Banco Scotiabank	\$	1.280.856	198.188	531.124
Fondos Mutuos	Celfin Capital	\$	-	-	638.721
Fondos Mutuos	Cruz del Sur	\$	-	500.747	500.893
Fondos Mutuos	Banco ITAU	\$	892.082	543.780	725.009
Fondos Mutuos	Banco de Chile	\$	-	893.613	-
Fondos Mutuos	Banco BCI	\$	-	500.409	-
Fondos Mutuos	Banco Estado	\$	400.000	-	-
Depósitos a Plazo	Banco Corpbanca	\$	1.007.520	-	-
Depósitos a Plazo	Banco de Chile	\$	623.596	328.849	-
Pactó	Banco de Chile	\$	551.719	-	-
Total Efectivo Equivalente			7.405.669	4.537.858	3.537.051

El equivalente de efectivo corresponde a activos financieros como depósitos a plazo, valores negociables y

Fondos Mutuos, con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de su colocación. Los instrumentos de inversión del efectivo o efectivo equivalente son instrumentos de renta fija y no están sujetos a restricciones de disponibilidad.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

Detalle	Tipo de Moneda	30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Deudores Comerciales	\$	7.598.968	7.980.940
Provisión de Incobrables	\$	(1.571.146)	(1.330.416)
Deudores por ventas neto		6.027.822	6.650.524
Documentos por cobrar	\$	13.524	18.187
Provisión de Incobrables	\$	(162)	(5.443)
Documentos por cobrar neto		13.362	12.744
Deudores Varios	\$	277.648	280.533
Provisión de Incobrables	\$	-	-
Deudores varios neto		277.648	280.533
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		6.318.832	6.943.801

La Sociedad clasifica en el no corriente las deudas comerciales con vencimiento mayor a 1 año, presentada en Derechos por Cobrar no corrientes, la cual incluye una provisión de incobrables determinada en base a los criterios descritos en nota 2.13, cuyo detalle presenta en el siguiente cuadro:

Detalle	Tipo de Moneda	30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Deudores Comerciales	\$	381.270	525.178
Provisión de deudores incobrables	\$	(191.425)	(245.576)
Derechos por cobrar no corrientes		189.845	279.602

No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 15 días después de la facturación. Posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de acuerdo a la tasa máxima convencional mensual sobre el saldo pendiente. Nuevosur ha reconocido una provisión para cuentas dudosas según se describe en el siguiente cuadro de movimiento:

Detalle de Estimación de Incobrables Contabilizada	30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Saldo al Inicio	(1.581.435)	(1.372.793)
Castigos durante el período	173	19.777
Aumento / disminución de provisión (efecto resultados)	(181.471)	(228.419)
Total Provisión Incobrables	(1.762.733)	(1.581.435)

Detalle de cuentas por cobrar corriente y no corrientes, neto de provisión por incobrabilidad, según su vencimiento:

	30/09/2013	31/12/2012
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	M\$	M\$
Menor de tres meses	6.239.050	6.793.445
Entre tres y seis meses	22.152	86.109
Entre seis y doce meses	57.630	64.247
Mayor a doce meses	189.845	279.602
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6.508.677	7.223.403

a) Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al											
	30/09/2013											
	Cartera al día	Morosidad 1-30 días	Morosidad 31-60 días	Morosidad 61-90 días	Morosidad 91-120 días	Morosidad 121-150 días	Morosidad 151-180 días	Morosidad 181-210 días	Morosidad 211-250 días	Morosidad superior a 251 días	Total Corriente	Total No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales bruto	4.114.619	849.342	603.391	294.850	55.341	36.735	80.337	38.487	43.296	1.482.570	7.598.968	381.270
Provisión de deterioro	-	(59.454)	(42.237)	(29.702)	(16.602)	(11.021)	(28.651)	(21.168)	(23.813)	(1.338.498)	(1.571.146)	(191.425)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	290.079	-	1.093	-	-	-	-	-	-	-	291.172	-
Provisión de deterioro	-	-	(162)	-	-	-	-	-	-	-	(162)	-
Total	4.404.698	789.888	562.085	265.148	38.739	25.714	51.686	17.319	19.483	144.072	6.318.832	189.845

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al											
	31/12/2012											
	Cartera al día	Morosidad 1-30 días	Morosidad 31-60 días	Morosidad 61-90 días	Morosidad 91-120 días	Morosidad 121-150 días	Morosidad 151-180 días	Morosidad 181-210 días	Morosidad 211-250 días	Morosidad superior a 251 días	Total Corriente	Total No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales bruto	4.824.002	882.324	747.525	142.123	49.904	37.837	35.273	32.485	32.673	1.196.794	7.980.940	525.178
Provisión de deterioro	-	(92.079)	(52.327)	(9.949)	(14.971)	(11.351)	(10.582)	(17.867)	(17.970)	(1.103.320)	(1.330.416)	(245.576)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	293.277	-	5.443	-	-	-	-	-	-	-	298.720	-
Provisión de deterioro	-	-	(5.443)	-	-	-	-	-	-	-	(5.443)	-
Total	5.117.279	790.245	695.198	132.174	34.933	26.486	24.691	14.618	14.703	93.474	6.943.801	279.602

Detalle de deudores comerciales por tipo de cartera:

Tramo de Morosidad Deudores Comerciales	30 de Septiembre de 2013						31 de Diciembre de 2012					
	Cartera No repactada		Cartera Repactada		Total Cartera Bruta		Cartera No repactada		Cartera Repactada		Total Cartera Bruta	
	N° de clientes	Monto Bruto M\$	N° de clientes	Monto Bruto M\$	N° de clientes	Monto Bruto M\$	N° de clientes	Monto Bruto M\$	N° de clientes	Monto Bruto M\$	N° de clientes	Monto Bruto M\$
Al día	83.195	4.108.164	2.970	6.455	86.165	4.114.619	85.308	4.658.813	1.396	165.189	86.704	4.824.002
Entre 1 y 30 días	35.465	846.002	156	3.340	35.621	849.342	42.425	869.594	786	12.730	43.211	882.324
Entre 31 y 60 días	23.561	598.061	182	5.330	23.743	603.391	19.008	737.799	547	9.726	19.555	747.525
Entre 61 y 90 días	5.926	287.169	126	7.681	6.052	294.850	3.654	136.901	249	5.222	3.903	142.123
Entre 91 y 120 días	1.368	44.534	180	10.807	1.548	55.341	962	46.243	129	3.661	1.091	49.904
Entre 121 y 150 días	664	22.800	158	13.935	822	36.735	585	35.063	81	2.774	666	37.837
Entre 151 y 180 días	611	66.934	120	13.403	731	80.337	509	32.308	76	2.965	585	35.273
Entre 181 y 210 días	498	28.072	91	10.415	589	38.487	360	27.340	57	5.145	417	32.485
Entre 211 y 250 días	484	36.442	74	6.854	558	43.296	475	29.246	86	3.427	561	32.673
Más de 251 días	7.107	1.402.913	1.333	79.657	8.440	1.482.570	7.018	1.162.057	993	34.737	8.011	1.196.794
Totales	158.879	7.441.091	5.390	157.877	164.269	7.598.968	160.304	7.735.364	4.400	245.576	164.704	7.980.940

b) Cartera protestada y en cobranza judicial

Cartera protestada y en cobranza Judicial	30/09/2013		31/12/2012	
	N° de Clientes	Monto M\$	N° de Clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	5	1.093	9	5.443
Total	5	1.093	9	5.443

c) Provisiones y castigos

Provisiones y Castigos Deudores Comerciales	30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Provisión cartera no repactada	1.505.371	1.351.745
Provisión cartera repactada	257.374	245.576
Castigos del periodo	(12)	(19.777)
Recuperos del periodo	-	3.891
Total	1.762.733	1.581.435

d) Número y montos de operaciones por provisiones y castigos

Número y monto de operaciones	30/09/2013		30/09/2012	
	Operaciones último Trimestre	Operaciones Acumulado Anual	Operaciones último Trimestre	Operaciones Acumulado Anual
	Número de operaciones	8.180	75.684	9.221
Monto de las operaciones M\$	71.235	1.762.733	81.225	1.581.435

9. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre la Compañía y partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones.

a. Accionistas Mayoritarios

La distribución de los accionistas mayoritarios de la Compañía al 30 de septiembre de 2013 es la siguiente:

Accionistas Serie A (con derecho a voto)	Participación
Inversiones Aguas Río Claro Ltda.	90,2%
Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	9,8%
Total	100,0%

b. Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

b.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Corriente

R.U.T.	Nombre Sociedad	País Entidad	Naturaleza de Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	Chile	Coligada	Préstamo	\$	6.850	2.777
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	Chile	Coligada	Dividendos	\$	244.007	-
Total Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas Corrientes						250.857	2.777

No Corriente

R.U.T.	Nombre Sociedad	País Entidad	Naturaleza de Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	30/09/2013	31/12/2012
						M\$	M\$
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	Chile	Coligada	Préstamo	\$	340.233	336.545
Total Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas No Corrientes						340.233	336.545

b.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Corriente

R.U.T.	Nombre Sociedad	País Entidad	Naturaleza de Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	30/09/2013	31/12/2012
						M\$	M\$
96.579.330-5	Essbio S.A.	Chile	Accionista Común	Contrato de suministro de	\$	392.963	373.669
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	Chile	Coligada	Contrato de servicios análisis	\$	72.826	58.449
76.004.139-4	Inversiones Aguas Río Claro L	Chile	Accionista	Dividendos	\$	151.942	146.915
Total Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas Corrientes						617.731	579.033

Durante el año 2004 se suscribió Contrato de Suministro de Servicios con ESSBIO S.A., el que se realizó en forma directa, previa autorización de la SISS (Ord. Nro. 1874) y aprobado por los Directorios de ambas sociedades y por el Comité de Directores de ESSBIO S.A.

Al 30 de septiembre de 2013, Nuevosur adeuda a ESSBIO S.A. un monto ascendente a M\$ 392.963 (M\$ 373.669 para el mes de diciembre 2012), correspondiente a dos facturas por el Contrato de Suministro de Servicios, por los servicios de los meses de agosto y septiembre de 2013.

Durante el período enero - septiembre 2013, Nuevosur registra facturación de ESSBIO por M\$ 1.668.850 más IVA (M\$ 1.595.983 para el ejercicio 2012) correspondientes a servicios de administración.

b.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el Estado de Resultados Integrales de las transacciones con entidades relacionadas no consolidadas son los siguientes:

R.U.T.	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	01/01/2013		01/01/2012	
					30/09/2013	Efec. Result.	30/09/2012	Efec. Result.
					M\$	M\$	M\$	M\$
96.579.330-5	Essbio S.A.	Accionista común	Ss contrato de suministro	\$	1.985.932	(1.323.930)	1.899.220	(1.101.456)
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	Coligada	Contrato de servicios análisis	\$	578.525	(486.155)	533.743	(448.524)
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	Coligada	Intereses percibidos	\$	6.679	6.947	9.967	9.566
87.010.500-2	Carey y Cia. Limitada	Director común	Servicio de Asesoría Legal	\$	-	-	1.515	(1.515)
76.004.139-4	Inversiones Aguas Río Claro Ltda.	Accionista	Pago Dividendos	\$	146.673	-	232.011	-

Todas las operaciones han sido realizadas a valores de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones.

El criterio de exposición determinado por la Sociedad, es revelar todas las transacciones con empresas relacionadas.

c. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Nuevosur, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2013, en transacciones no habituales y / o relevantes de la Sociedad.

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros, los que permanecen por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

d. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, con fecha abril de 2012, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Nuevosur para el período 2013. El detalle de los importes pagados en el período 2013 se presenta a continuación:

d.1 Remuneración del Directorio:

Director	Dieta por Asistencia M\$
Arturo Agustín Errázuriz Domínguez	8.718
Felipe José Errázuriz Domínguez	11.168
Juan Andrés Salas Streefer	12.726
Juan Eduardo Errázuriz Domínguez	8.718
Total	41.330

d.2 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Compañía y sus Directores y Gerentes.

d.3 Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Compañía y sus Directores y Gerencia de la Sociedad.

d.4 Garantías constituidas por la Compañía a favor de los Directores

Durante el año 2013, la Compañía no ha realizado este tipo de operaciones.

d.5 Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes

La Compañía tiene para toda su plana ejecutiva, Bonos Anuales fijados en función de la evaluación de su desempeño individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa, como además del desempeño grupal e individual de cada ejecutivo. Las remuneraciones del personal clave de la gerencia ascienden a M\$ 133.604 para el período enero - septiembre 2013 (M\$ 89.936 para el período enero - septiembre 2012).

10. INVENTARIOS

Las existencias se presentan valorizadas a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Anualmente, se efectúa la valorización de aquellas existencias sin rotación los últimos doce meses, y se deja registrado a valor de mercado si fuera menor.

Detalle	30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Suministros para la producción	331.655	314.453
Provisión Obsolescencia	(70.528)	(52.657)
Total Inventarios	261.127	261.796

El costo de los inventarios reconocidos como gasto durante el período enero a septiembre 2013 asciende a M\$ 240.305 (M\$ 233.625 para el período enero a septiembre 2012).

La Sociedad no tiene inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012:

Detalle	30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Derechos de Concesión	159.627.955	163.467.542
Software computacional	247.165	534.940
Total Intangibles Neto	159.875.120	164.002.482

Detalle	30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Derechos de Concesión	259.523.179	256.061.749
Software computacional	1.267.111	1.236.609
Total Intangibles Bruto	260.790.290	257.298.358

Detalle	30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Derechos de Concesión	(99.895.224)	(92.594.207)
Software computacional	(1.019.946)	(701.669)
Total Intangibles Amortización	(100.915.170)	(93.295.876)

PERIODO ACTUAL AL 30/09/2013

Detalle	Derecho de Concesión M\$
Saldo inicial	164.002.482
Incorporaciones	1.887.851
Ajuste contrato de transferencia capital de trabajo	(428.807)
Aumento de Intangible por devolución adicional 27 Bis DL 825 (1)	200.568
Amortización	(5.333.634)
Transferencia a activos financieros	(453.340)
Total Intangibles Neto	159.875.120

- (1) Durante el año 2012, la Corte Suprema dictaminó a favor del fisco la procedencia de devolución de Débito Fiscal adicional relacionado con la obtención de devolución anticipada de remanente de Crédito Fiscal por compras de activo fijo. Por lo que se procedió a reclasificar el año 2011 en el valor que se indica el cual hasta el período anterior se clasificaba como Impuesto por Recuperar Corriente.

PERIODO ANTERIOR AL 31/12/2012

Detalle	Derecho de Concesión
	M\$
Saldo inicial	168.655.616
Incorporaciones	4.868.844
Aumento de Intangible por devolución adicional 27 Bis DL 825 (1)	594.298
Amortización	(9.325.637)
Transferencia a activos financieros	(530.493)
Retiros	(260.146)
Total Intangibles Neto	164.002.482

- (1) Durante el año 2012, la Corte Suprema dictaminó a favor del fisco la procedencia de devolución de Débito Fiscal adicional relacionado con la obtención de devolución anticipada de remanente de Crédito Fiscal por compras de activo fijo. Por lo que se procedió a reclasificar el año 2011 en el valor que se indica el cual hasta el período anterior se clasificaba como Impuesto por Recuperar Corriente.

El contrato de transferencia del derecho de explotación de las concesiones sanitarias de fecha 7 de diciembre de 2001 estipula que la empresa operadora tendrá derecho a recibir el valor de aquellas inversiones no remuneradas (INR) de conformidad con el contrato y sus condiciones. Al término de la concesión la compañía tendrá activos fijos cuya inversión no se alcanzará a recuperar lo que será reembolsado por ECONSSACHILE S.A., esta cuenta por cobrar se mide al valor justo del derecho. Al 30 de septiembre de 2013 el valor justo estimado de la cuenta por cobrar se determinó en M\$ 80.060.212 al término del contrato en diciembre del año 2031, el cual se presenta a su valor presente de M\$ 15.793.392 (M\$ 14.471.654 registrados en el 2012, ver nota 12) descontado a una tasa del 6,27% real (9,46% nominal), en Otros activos financieros no corrientes.

Las concesiones sanitarias cuyo derecho de explotación se transfiere, son de los servicios públicos sanitarios de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas en la Séptima Región del Maule.

El Derecho de Explotación de las Concesiones Sanitarias de ECONSSACHILE S.A., tiene una duración de treinta años, contados desde la fecha del Contrato, 07 de diciembre de 2001.

Bajo el marco normativo de actuación la Sociedad se obligó a explotar las Concesiones Sanitarias, ajustándose en todo a las disposiciones de la Ley General de Servicios Sanitarios, Ley General de Tarifas, sus respectivos Reglamentos y normas complementarias; como asimismo a las instrucciones que imparta la Superintendencia de Servicios Sanitarios en período de sus atribuciones.

La explotación implica el financiamiento y ejecución de las obras requeridas para la expansión y reposición de la infraestructura e instalaciones necesarias para satisfacer la demanda de los servicios de producción y distribución de agua potable y recolección y disposición de aguas servidas, durante el plazo de la vigencia del Derecho de Explotación, en el área de Concesión, conforme al Programa de Desarrollo aprobado para ECONSSACHILE S.A. o aquel que califique la Superintendencia de Servicios Sanitarios en los términos del artículo cincuenta y ocho de la Ley General de Servicios Sanitarios.

El contrato establece fórmulas de fijación de precio reguladas con parámetros de ajuste anual, así como disposiciones de reconocimiento del valor que pueda el concesionario agregar a la concesión, lo que será saldado entre las partes al término del período.

La Sociedad deberá transferir a ECONSSACHILE S.A. el dominio de la totalidad de los bienes que adquiera y/o construya durante la vigencia del Contrato, una vez transcurridos cinco años desde su respectiva adquisición y/o construcción, en los últimos cinco años será luego de transcurrido un año.

La Sociedad deberá enviar anualmente una nómina de los bienes construidos y/o adquiridos. Efectuada la transferencia, ECONSSACHILE S.A. entregará en comodato a la Sociedad dichos bienes. El operador deberá contratar y mantener durante toda la vigencia del Contrato, las pólizas que se indica a continuación: a) Seguro por responsabilidad civil frente a terceros y b) Seguro por daño físico de las instalaciones, por su valor de reemplazo.

El contrato estipula que ECONSSACHILE S.A. entregará en comodato a la Sociedad, los bienes inmuebles, muebles, instalaciones, derechos de aprovechamiento de aguas y servidumbres, que se utilizan en la explotación de las Concesiones Sanitarias a partir del sexto año de utilización y en los últimos cinco años a partir del segundo año de utilización.

La Sociedad tiene prohibido ceder, gravar, arrendar o constituir derecho alguno en favor de terceros sobre los bienes que le entregan en comodato. Los bienes entregados en comodato deberán ser restituidos al término del contrato en el estado en que se encuentren, habida consideración de su uso legítimo.

La Sociedad deberá efectuar, a su costa, todas las reparaciones locativas y necesarias que requieran dichos bienes para su uso y asumir el pago correspondiente a los consumos, y servicios domiciliarios, impuesto territorial y/o derechos que procedan.

Como parte de sus obligaciones, la Sociedad debe presentar anualmente información específica sobre los bienes de uso mantenidos en comodato, incluyendo confeccionar computacionalmente, dentro del plazo de trescientos sesenta días a contar desde la fecha del Contrato y mantener actualizado, un catastro de todas y cada una de las instalaciones y redes de los servicios sanitarios de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas.

Los criterios contables aplicados a estas inversiones que constituyen Derechos de Concesión se explica en la nota 2.11.1

12. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se detallan a continuación:

Detalle	Tipo de Moneda	No Corrientes	
		30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Cuenta por cobrar INR	\$	15.793.392	14.471.654
Total		15.793.392	14.471.654

Corresponde al valor actual de la cuenta por cobrar a ECONSSACHILE S.A. determinada según los criterios descritos en nota 2.11.1 y 11.

13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los Otros activos no financieros al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se detallan a continuación:

Detalle	Tipo de Moneda	Corrientes		Tipo de Moneda	No Corrientes	
		30/09/2013	31/12/2012		30/09/2013	31/12/2012
		M\$	M\$		M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado	\$	295.682	197.772	\$	-	-
Activos en construcción (1)	\$	-	-	\$	13.649.359	11.205.701
Otros	\$	108.080	96.329	\$	690.823	616.906
Total		403.762	294.101		14.340.182	11.822.607

(1) Corresponde a la construcción de obra en activo fijo los cuales una vez terminados se traspasan al rubro intangible derechos de concesión, de acuerdo con las definiciones de la IFRIC 12 y los criterios de las notas 2.11.1 y 11

14. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se detallan a continuación:

Detalle	30/09/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	36.555	47.230
Total Activos por Impuestos Corrientes	36.555	47.230

15. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

La Sociedad presenta una pérdida tributaria acumulada de M\$ 108.074.909 (M\$ 83.322.177 diciembre de 2012), razón por la cual no presenta provisión de Impuesto a la Renta por Impuestos Corrientes.

a. Impuesto a las ganancias reconocido en resultados

Impuesto a la Renta	01/01/2013	01/01/2012	01/07/2013	01/07/2012
	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso (gastos) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(1.139.178)	(1.540.114)	5.207	(953.337)
Total Impuestos a las Ganancias	(1.139.178)	(1.540.114)	5.207	(953.337)

Conciliación de la tasa efectiva	01/01/2013	01/01/2012	01/07/2013	01/07/2012
	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto a las Ganancias	6.263.515	3.372.703	902.989	1.012.642
Impuestos a la renta a la tasa vigente 20%	(1.252.703)	(674.541)	(180.598)	(237.929)
Más/(Menos)				
Déficit provisión de impuesto año anterior	(3.430)	-	-	-
Diferencias Permanentes:				
Impuesto Único Art 21°	-	(105.000)	-	(105.000)
Multas Pagadas	(26.933)	(9.657)	(25.906)	19
Efecto cambio de tasa Impuestos diferidos	-	(551.052)	-	(551.052)
Diferencia Corrección monetaria Financiera/Tributaria	208.611	-	175.967	-
Gastos Rechazados no Afectos al 35%	(1.834)	16.315	(25)	21.875
Pérdida/(utilidad) Inversión en Empresa Relacionada	50.319	29.357	17.585	19.406
Provisión de Multas	13.954	(11.394)	17.697	(11.128)
Amortización intangibles	(598)	-	(199)	-
Otros efectos	(126.564)	(234.142)	686	(89.527)
Impuesto a la renta por tasa efectiva	(1.139.178)	(1.540.114)	5.207	(953.336)
Gasto por impuesto a la renta de estado de resultado	(1.139.178)	(1.540.114)	5.207	(953.336)
Tasa impositiva legal	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
Diferencias permanentes	-1,87%	25,66%	-20,58%	70,65%
Tasa efectiva sobre Impuesto a la Renta	18,19%	45,66%	-0,58%	94,14%

b. Impuestos diferidos

El saldo neto por impuestos diferidos se detalla a continuación:

Apertura de Impuestos Diferidos	30/09/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	24.087.605	19.055.240
Pasivos por impuestos diferidos	29.799.153	23.631.039
Total pasivo neto por impuestos diferidos	5.711.548	4.575.799

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

Activos	30/09/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Provisión cuentas incobrables	352.514	315.198
Provisión de vacaciones	37.677	39.522
Indemnización años de servicio	159.950	156.576
Diferencia corrección monetaria Existencias	0	19.631
Provisión Obsolescencia	14.106	10.531
Provisión Contingencias	110.936	2.141
Depreciaciones	1.390.218	1.397.718
Pérdida Tributarias	21.608.922	16.658.375
Provisión Remuneraciones	68.147	63.176
Provisión Documentos Incobrables	32	1.089
Otros efectos	345.103	391.283
Total activos por impuestos diferidos	24.087.605	19.055.240

Pasivos	30/09/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Diferencia amortización intangibles	491.824	491.824
Gastos Diferidos por emisión de Bonos	476.108	502.144
Diferencia Amortización por Derecho Concesión	28.362.648	22.127.814
Provision Gastos	27.881	27.881
Gastos Anticipados	538	41.223
Cuenta por cobrar	440.154	440.153
Total pasivos por impuestos diferidos	29.799.153	23.631.039

c. Impuestos corrientes

El pasivo por impuestos corrientes, generado por las utilidades tributarias generadas en cada uno de los períodos se detalla en el siguiente cuadro.

Concepto	30/09/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Provisión de impuesto único Art 21°	-	210.000
Total	-	210.000

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a. Composición de otros pasivos financieros:

Detalle	30/09/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras corrientes	-	2.069.913
Obligaciones no garantizadas, corrientes (Bonos)	103.139	1.047.500
Total Pasivos Corrientes	103.139	3.117.413

Detalle	30/09/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras no corrientes	-	1.000.000
Obligaciones no garantizadas, no corrientes (Bonos)	93.447.237	92.278.392
Aportes financieros reembolsables (Pagarés)	3.691.325	3.483.449
Obligaciones contrato de Transferencia, no corrientes (WK)	1.268.926	1.630.000
Total Pasivos No Corrientes	98.407.488	98.391.841

b. Detalle por vencimientos y tasas efectivas a valores no descontados.

Corrientes

b.1 Préstamos de entidades financieras corrientes al 31/12/2012

Rut Institución Acreedora	Nombre Institución Acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés Contrato	Tasa efectiva	Hasta 90 días 31/12/2012 M\$	91 a 365 días 31/12/2012 M\$	País entidad acreedora
97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	\$	Variable	Semestral	7,99%	7,99%	1.120.516	1.081.676	Chile
Totales							1.120.516	1.081.676	

b.2 Obligaciones no garantizadas corrientes que devengan intereses al 30/09/2013

Instrumento	Unidad de Reajuste	Valor Nominal	No de inscripción SVS	Tasa Interés Contrato	Tasa efectiva	Plazo Final	Pago de intereses	Hasta 90 días 30/09/2013 M\$	91 a 365 días 30/09/2013 M\$	País entidad acreedora
Bonos Serie A del 07/02/2007	UF	4.150.000	491	4,00%	4,35%	21/03/2028	Semestral	-	3.795.546	Chile
Totales								-	3.795.546	

b.3 Obligaciones no garantizadas corrientes que devengan intereses al 31/12/2012

Instrumento	Unidad de Reajuste	Valor Nominal	No de inscripción SVS	Tasa Interés Contrato	Tasa efectiva	Plazo Final	Pago de intereses	Hasta 90 días 31/12/2012 M\$	91 a 365 días 31/12/2012 M\$	País entidad acreedora
Bonos Serie A del 07/02/2007	UF	4.150.000	491	4,00%	4,35%	21/03/2028	Semestral	1.877.204	1.877.204	Chile
Totales								1.877.204	1.877.204	

No corrientes

b.4 Préstamos de entidades financieras no corrientes al 31/12/2012

Rut Institución Acreedora	Nombre Institución Acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés Contrato	Tasa efectiva	13 meses a 3 años 31/12/2012 M\$	3 a 5 años 31/12/2012 M\$	Mas de 5 años 31/12/2012 M\$	País entidad acreedora
97.030.000-7	Banco del Estado de Chile	\$	Variable	Semestral	7,99%	7,99%	1.040.172	-	-	Chile
Totales							1.040.172	-	-	

b.5 Obligaciones no garantizadas no corrientes que devengan intereses al 30/09/2013

Instrumento	Unidad de Reajuste	Valor Nominal	No de inscripción SVS	Tasa Interés Contrato	Tasa efectiva	Plazo Final	Pago de intereses	13 meses a 3 años 30/09/2013 M\$	3 a 5 años 30/09/2013 M\$	Mas de 5 años 30/09/2013 M\$	País entidad acreedora
Bonos Serie A del 07/02/2007	UF	4.150.000	491	4,00%	4,35%	21/03/2028	Semestral	7.591.093	20.399.731	99.150.202	Chile
Totales								7.591.093	20.399.731	99.150.202	

b.6 Obligaciones no garantizadas no corrientes que devengan intereses al 31/12/2012

Instrumento	Unidad de Reajuste	Valor Nominal	No de inscripción SVS	Tasa Interés Contrato	Tasa efectiva	Plazo Final	Pago de intereses	13 meses a 3 años 31/12/2012 M\$	3 a 5 años 31/12/2012 M\$	Mas de 5 años 31/12/2012 M\$	Pais entidad acreedora
Bonos Serie A del 07/02/2007	UF	4.150.000	491	4,00%	4,35%	21/03/2028	Semestral	7.508.814	11.817.411	110.191.146	Chile
Totales								7.508.814	11.817.411	110.191.146	

b.7 Aportes financieros reembolsables al 30/09/2013

Identificación del Instrumento	Moneda	Valor Nominal	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés Promedio	Tasa Interés Efectiva	Mas de 5 años M\$	Totales M\$
Pagarés	UF	225.032	Fija	Semestral	3,54%	3,54%	5.196.213	5.196.213
Totales							5.196.213	5.196.213

b.8 Aportes financieros reembolsables al 31/12/2012

Identificación del Instrumento	Moneda	Valor Nominal	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés Promedio	Tasa Interés Efectiva	Mas de 5 años M\$	Totales M\$
Pagarés	UF	219.295	Fija	Semestral	3,53%	3,53%	5.008.867	5.008.867
Totales							5.008.867	5.008.867

c. Los términos y condiciones de las obligaciones que devengan intereses al 30 de septiembre de 2013 son los siguientes:

Préstamos bancarios

Con fecha 17 de marzo de 2009, la Sociedad contrató un préstamo por M\$7.000.000 con Banco Estado, con pagos semestrales de interés a una tasa variable de TAB nominal 180 + 1,5%. El capital se amortiza semestralmente en un plazo de 5 años, a partir del tercer año del préstamo.

Bonos

Con fecha 7 de febrero 2007, la Sociedad inscribió una línea de bonos en el Registro de Valores bajo el número 491. Esta línea es por un plazo de 24 años y por un monto máximo de hasta UF 4.500.000. La colocación con cargo a esta línea corresponde a la Serie A, colocada el 20 de marzo de 2007, por UF 4.150.000 a 21 años plazo y con 10 años de gracia, a una tasa de 4,00% anual vencido compuesto semestral. Se comenzó a pagar intereses el 21 de septiembre 2007.

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

Detalle	30/09/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Proveedores comerciales	733.539	680.287
Proveedores por inversiones	36.809	158.948
Personal	74.910	83.398
Servicios devengados comerciales	1.381.529	1.301.882
Servicios devengados por inversiones	664.855	522.340
Otros	122.771	127.409
Total	3.014.413	2.874.264

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días en 2013, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los Otros pasivos no financieros, es el siguiente:

Otros Pasivos	30/09/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Dividendos por pagar	1.385.359	1.337.075
Otros pasivos	21.889	21.888
Total	1.407.248	1.358.963

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, las sociedades están obligadas a distribuir a lo menos el 30% de sus utilidades líquidas de cada ejercicio. Debido a que la junta de accionistas de la Sociedad con fecha 26 de abril de 2013 optó como política para el ejercicio 2013 distribuir el mínimo legal (30% de las utilidades del año) (100% en igual período de 2012), se registra mensualmente dicho 30% como una obligación por el dividendo a repartir.

19. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES.

Detalle	30/09/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Provisiones para litigios	610.902	165.496
Total Otras Provisiones No Corrientes	610.902	165.496

PERIODO ACTUAL AL 30/09/2013

Detalle	Litigios M\$	Total M\$
Saldo inicial	165.496	165.496
+ Adiciones	533.891	533.891
(-) utilización de la provisión	(88.485)	(88.485)
Total Otras Provisiones No Corrientes	610.902	610.902

PERIODO ANTERIOR AL 31/12/2012

Detalle	Litigios M\$	Total M\$
Saldo inicial	657.917	657.917
+ Adiciones	136.294	136.294
(-) utilización de la provisión	(628.715)	(628.715)
Total Otras Provisiones No Corrientes	165.496	165.496

20. PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL

a. Beneficios a los empleados

Detalle	30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	529.118	513.485
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.181.591	1.164.718
Importe de Pasivo Reconocido por Beneficios a los empleados, Total	1.710.709	1.678.203

b. El movimiento de la obligación para prestaciones definidas corrientes y no corrientes ha sido el siguiente:

Corrientes

Detalle	30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Saldo Inicial	513.485	436.480
Constituidas	340.575	455.216
Utilizadas	(324.942)	(378.211)
Saldo Final	529.118	513.485

No corrientes

Detalle	30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Saldo Inicial	1.164.718	920.011
Constituidas	49.368	318.252
Utilizadas	(32.495)	(73.545)
Saldo Final	1.181.591	1.164.718

La Compañía ha constituido una provisión para cubrir indemnizaciones por años de servicios y premio de antigüedad que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de las provisiones devengadas.

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, las provisiones registradas producto de prestaciones recibidas y no pagadas son las siguientes:

Detalle	30/09/2013	31/12/2012
	M\$	M\$
Provisión indemnización años de servicio	1.131.627	1.112.064
Provisión premio de antigüedad	49.964	52.654
Saldo Final	1.181.591	1.164.718

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	30/09/2013	31/12/2012
Tasa de descuento	4,00%	4,00%
Indice de rotación 1	0,80%	0,80%
Indice de rotación 2	3,70%	3,70%
Edad de retiro		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009

El modelo actuarial fue elaborado por el actuario independiente, en base a los supuestos proporcionados por la administración.

Al 30 de septiembre de 2013, la Sociedad cuenta con 255 empleados, de los cuales son sindicalizados 229 empleados, el número de ejecutivos es de 1 Gerente.

21. OPERACIONES DE LEASING.

Leasing operativo:

Actualmente la Sociedad cuenta con un contrato de leasing operativo que cubre la necesidad de flota liviana (camionetas y furgones) constituido con la Sociedad RELSA S.A., se espera que en los próximos cuatro meses los pagos por conceptos de arrendamiento asciendan a M\$ 301.292.

Pagos adicionales:

La Sociedad está obligada a enfrentar los pagos relacionados a la parte del deducible que no cubre el seguro contratado para cubrir los accidentes de la flota liviana.

Término y renovación del contrato

Los contratos vigentes a septiembre de 2013 establecen que la fecha de término de los mismos será en el mes de octubre del año 2016.

En caso de que un vehículo alcance los 200.000 kilómetros antes del mes de octubre del año 2016, se renovará parcialmente la extensión de utilización del vehículo al plazo anteriormente señalado.

Cláusulas restrictivas:

El contrato no establece cláusulas restrictivas a la Sociedad.

22. INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones – Al 30 de septiembre de 2013, el capital social de la Sociedad asciende a M\$ 86.236.670. La Sociedad ha emitido dos series de acciones con un total de 100.000.000 acciones nominativas y sin valor nominal, cuya composición, es la siguiente:

Serie	30/09/2013	31/12/2012
Acciones Serie A (con derecho a voto)	40.617	40.617
Acciones Serie B (sin derecho a voto)	99.959.383	99.959.383
Total	100.000.000	100.000.000

b. Administración del capital - El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los períodos informados.

c. Utilidad por acción - La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad (pérdida) neta del período atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho período.

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 la información utilizada para el cálculo de la utilidad por acción básica y diluida es la siguiente:

Utilidad por accion	30/09/2013	31/12/2012
Utilidad atribuible a tenedores de acciones (M\$)	5.124.337	3.302.650
Número promedio ponderado de acciones	100.000.000	100.000.000
Utilidad por acción básica y diluida (en pesos)	51,24	33,03

d. Utilidad líquida distribuible - Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, las sociedades están obligadas a distribuir a lo menos el 30% de sus utilidades líquidas de cada ejercicio. Debido a que la junta de accionistas de la Sociedad con fecha 26 de abril de 2013 optó como política para el ejercicio 2013 distribuir el mínimo legal (30% de las utilidades del año) (100% en igual período de 2012), se registra mensualmente dicho 30% como una obligación por el dividendo a repartir.

En los ejercicios 2013 y 2012 se acordaron y pagaron dividendos en Nuevosur, según lo siguiente:

- En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 20 de abril de 2012 se acordó distribuir el 100% de la utilidad neta del ejercicio 2011, que ascendió a M\$ 980.472. Acordándose la distribución del saldo de dichas utilidades por un monto de M\$ 515.261. Además, se acordó distribuir un dividendo Definitivo eventual con cargo a utilidades retenidas por la suma de M\$ 1.878.342.

- El 9 de noviembre de 2012, en sesión ordinaria el Directorio de Nuevosur acordó la distribución de un Dividendo Provisorio M\$ 2.186.240, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012.
- En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2013 se acordó distribuir el 100% de la utilidad neta del ejercicio 2012, que ascendió a M\$ 3.670.230. Acordándose la distribución del saldo de dichas utilidades por un monto de M\$ 1.483.990.

e. Otras reservas - El siguiente es el detalle de las otras reservas en cada período:

Otras reservas	30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Corrección monetaria Capital Pagado	2.030.138	2.030.138
Saldo final	2.030.138	2.030.138

f. Ganancias (pérdidas) acumuladas.

El movimiento de la reserva por resultados retenidos (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

Resultados retenidos	30/09/2013 M\$	31/12/2012 M\$
Saldo inicial	2.049.279	4.295.201
Resultado del ejercicio	5.124.337	3.302.650
Dividendos pagados	-	(4.064.583)
Dividendos por pagar	(1.537.301)	(1.483.989)
Saldo final	5.636.315	2.049.279

Existe un saldo por distribuir de M\$ 5.636.315 al 30/09/2013.

23. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y POR NATURALEZA

El detalle de los ingresos ordinarios y por naturaleza al 30 de septiembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Ingresos ordinarios y por naturaleza	01/01/2013	01/01/2012	01/07/2013	01/07/2012
	30/09/2013 M\$	30/09/2012 M\$	30/09/2013 M\$	30/09/2012 M\$
Ventas de servicios regulados	26.300.791	25.006.694	8.011.028	7.464.099
Ventas de servicios no regulados	1.730.596	1.794.268	692.048	777.308
Total Ingresos ordinarios	28.031.387	26.800.962	8.703.076	8.241.407
Otros Ingresos por naturaleza	94.048	75.079	22.235	25.419
Total ingresos ordinarios y por naturaleza	28.125.435	26.876.041	8.725.311	8.266.826

24. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS

El detalle de los consumos de materias primas y materiales al 30 de septiembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Materias primas y utilizables	01/01/2013	01/01/2012	01/07/2013	01/07/2012
	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Energía eléctrica	2.258.633	2.367.025	781.950	738.713
Productos químicos	466.483	505.485	158.025	181.308
Materiales	240.305	233.625	67.688	79.990
Total	2.965.421	3.106.135	1.007.663	1.000.011

25. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 30 de septiembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Clases de gasto por empleado	01/01/2013	01/01/2012	01/07/2013	01/07/2012
	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	1.905.782	1.763.072	694.441	606.113
Beneficios a corto plazo a los empleados	394.992	321.079	108.703	114.990
Indemnizaciones por término de relación laboral	127.789	216.407	26.764	84.411
Otros gastos de personal	2.375	1.587	298	130
Total	2.430.938	2.302.145	830.206	805.644

26. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

El detalle de la depreciación y amortización al 30 de septiembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Depreciación y amortización	01/01/2013	01/01/2012	01/07/2013	01/07/2012
	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Amortización de intangibles y derechos de concesión	5.333.634	7.150.218	1.777.878	2.456.271
Total	5.333.634	7.150.218	1.777.878	2.456.271

27. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El detalle de los Otros Gastos por Naturaleza al 30 de septiembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Otros gastos por naturaleza	01/01/2013	01/01/2012	01/07/2013	01/07/2012
	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Mantenciones	1.266.548	1.030.253	440.389	347.139
Servicios	2.814.652	2.936.111	918.623	945.297
Gastos Generales	1.056.261	953.039	343.505	311.691
Lodos y Residuos	1.064.645	838.373	382.324	315.103
Comercialización	963.138	899.552	316.210	295.935
Deudores Incobrables	188.174	231.530	71.467	83.343
Directorios	44.402	32.362	18.789	10.230
Marketing	141.316	166.044	38.443	49.491
Otros Egresos	704.948	395.499	67.448	140.572
Total	8.244.084	7.482.763	2.597.198	2.498.801

28. RESULTADO FINANCIERO

Resultado financiero	01/01/2013	01/01/2012	01/07/2013	01/07/2012
	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso (pérdida) procedente de inversiones	306.925	187.640	118.791	76.268
Ingresos de efectivo y otros medios equivalentes	881.419	656.909	298.305	226.980
Total ingresos Financieros	1.188.344	844.549	417.096	303.248
Gastos por préstamos bancarios	(127.780)	(258.949)	(33.467)	(81.441)
Intereses por bonos	(2.975.195)	(2.902.063)	(1.009.723)	(962.798)
Otros gastos	(8.013)	(9.213)	(1.491)	(1.789)
Gastos por pagares de AFR	(98.577)	(84.163)	(34.950)	(31.891)
Intereses por obligaciones contrato de transferencia	(67.733)	-	(22.578)	-
Total Gastos Financieros	(3.277.298)	(3.254.388)	(1.102.209)	(1.077.919)
Resultado por Unidades de Reajuste	(1.065.409)	(1.237.808)	(1.012.072)	153.769
Diferencia de Cambio Neta	302	(1.144)	(798)	81
Total Resultado Financiero	(3.154.061)	(3.648.791)	(1.697.983)	(620.821)

29. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

a. Garantías obtenidas de terceros

Garantías vigentes	Fecha Vencimiento	30/09/2013 M\$
Biodiversa S.A	31/07/2014	151.053
Rentaequipos Leasing S. A.	03/04/2017	55.504
Sociedad de Ingeniería y Constructora Trayenko Ltda.	22/10/2014	45.943
Alcia Servicios S.A.	31/03/2014	39.182
Ricardo Alfonso Osorio Oses	31/08/2015	32.976
Constructora Rodrigo Andres Mora Lueiza EIRL	04/03/2015	32.397
Aguas Industriales Ltda.	12/06/2015	26.542
Ingeniería, Consultoría y Gestión Sur Ltda.	21/04/2014	24.326
Constructora Rodrigo Andres Mora Lueiza EIRL	03/03/2015	20.631
Rucan S.A.	23/05/2015	18.871
E & C Empresa Constructora Limitada	14/06/2014	18.796
Aserco Ltda.	12/09/2014	16.511
Mafura Servicios Generales Ltda.	20/06/2014	11.662
Hidroredes Ltda.	01/10/2014	11.602
Julio Alejandro Riquelme Saez	05/05/2017	10.143
Aserco Ltda.	10/07/2015	10.096
Recursos Humanos Outsourcing Chile S.A.	19/08/2015	9.410
Peña Y Lillo Mora Víctor	05/08/2014	9.379
Soc. De Aseo Industrial Constructora Y Comercialización Jaiser Chile Ltda	07/10/2013	8.161
Total		553.185

b. Detalle de litigios y otros

b.1. Juicios de la operación

CARÁTULA	MATERIA	FECHA DE INICIO	JUZGADO	ROL	ESTADO
“Jovita Alegría con ANSM”	Acción Reivindicatoria.	02/07/2003	Juzgado de Letras de Constitución	46102	Inspección Personal Pendiente. (archivada)
Torres Jaime con ANSM	Infracción a la Ley del Consumidor e indemnización de perjuicios.	26/09/2005	1° Juzgado de policía Local	4748-2005	Pendiente dictación de la sentencia.
Comité de allegados la Unión con Aguas Nuevo Sur, Maule, S.A.	Acción reivindicatoria.	19/01/2006	Juzgado de Letras de Constitución	49.016-2006	Archivada.
Cancino Rosson con ANSM	Infracción a la Ley del Consumidor e indemnización de perjuicios.	03/12/2007	Juzgado de Policía Local Linares	90.552	Pendiente dictación de la sentencia

Albornoz y otro con Fisco	Reclamación por monto indemnización expropiación.	12/03/2007	Tercer Juzgado de Letras de Talca.	147-2007	Sentencia acoge parcialmente la demanda, aumentando el monto de la indemnización a \$26.750.000, de los cuales deben ser descontados los \$6.350.352 ya pagados. Sentencia Apelada.
Albornoz y otro con Fisco	Reclamación por monto indemnización expropiación.	12/03/2007	Tercer Juzgado de Letras de Talca.	146-2007	Sentencia acoge parcialmente la demanda, aumentando el monto de la indemnización a \$28.000.000, de los cuales deben ser descontados los \$20.119.968 ya pagados. Sentencia Apelada.
Albornoz y otro con Fisco	Reclamación por monto indemnización expropiación.	12/03/2007	Tercer Juzgado de Letras de Talca.	145-2007	Sentencia acoge parcialmente la demanda, aumentando el monto de la indemnización a \$28.000.000, de los cuales deben ser descontados los \$6.646.104 ya pagados. Sentencia Apelada.
Llantén Ortiz con ANSM	Demanda de indemnización de perjuicios.	13/11/2008	Juzgado de Policía Local Teno	2627-2008	pendiente dictación de la sentencia
Aguilar Correa con Fisco	Reclamación por monto indemnización expropiación.	09/11/2009	Tercer Juzgado de Letras de Talca.	13-2009	En periodo probatorio.
"Orellana con Constructora Petrus Netten y otra.	Indemnización de perjuicios	23/11/2010	Primer Juzgado de Policía Local de Talca	6874/10.	Pendiente sentencia
Sara Elena Araya Hormazábal con Nuevosur S.A.	Indemnización de perjuicios	04/07/2011	Juzgado de Letras de San Javier	2162-2011	Partes citadas a Oír sentencia. Pendiente fallo
Compañía Molinera Talca con ANS	Precario	27/09/2012	Tercer Juzgado de Letras de Talca	2708-2012	Conciliación, desistimiento y aceptación. Falta constitución de servidumbre, la cual fue acordada en la conciliación.
Guarda con ANS	Infracción a la Ley del Consumidor.	09/10/2011	Juzgado de Policía Local San Clemente	1959-2011	Parte contraria apela sentencia que rechaza de4nuncia.
Sobarzo con ANS	Indemnización de perjuicios	05/10/2011	Segundo Juzgado de Letras de Talca	4099-2011	Causa tomada por el seguro. Tramite de replica. Causa apelada por ambas partes.
Rojas con Nuevosur	Infracción a ley del consumidor e indemnización de perjuicios	12/04/2012	Juzgado de Policía Local de Curicó	2866-2012	Se apela sentencia que nos condena a multa de 10 UTM y \$300.000 de daño moral, con costas.

Cerda con Nuevosur	Indemnización de perjuicios	05/04/2011	JPL Talca 2°	3281-2011	Audiencia indagatoria para marzo
---------------------------	-----------------------------	------------	--------------	-----------	----------------------------------

b.2 Juicios Tributarios

Con fecha 9 de abril de 2013 la E. Corte Suprema rechazó el recurso de casación interpuesto por la Dirección Regional de Talca del Servicio de Impuestos Internos. Esto significa que queda a firme la sentencia de primera instancia que dejó sin efecto la Resolución N° 192 de fecha 09 de septiembre de 2010, la cual pretendía hacer rectificar el remanente de crédito fiscal declarado para el período tributario marzo de 2008, reduciéndolo de M\$11.177.366 a M\$10.493.467, ordenando además rectificar las declaraciones de impuestos mensuales presentadas para los períodos siguientes, producto del tratamiento aplicado por la Sociedad a la restitución del remanente de crédito fiscal solicitado en virtud del artículo 27 bis de la Ley sobre Impuesto a las Ventas y Servicios.

En la Corte de Apelaciones de Talca, Nuevosur obtuvo un fallo favorable que dejó sin efecto esta Resolución, y el fallo de la Corte Suprema de fecha 9 de abril confirmó la sentencia recurrida.

c. Otras Contingencias:

c.1 Boletas y Pólizas de Garantía

Al 30 de septiembre de 2013, la Sociedad mantiene vigente boletas de garantías a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios por un monto de M\$ 2.602.752 (M\$ 2.514.944 en diciembre del 2012) por concepto de Cumplimiento de Programas de Desarrollo de Disposición y Recolección de Aguas Servidas, y Producción y Distribución de Agua Potable, como también para dar garantía al cumplimiento de Prestación de Servicios de Producción y Distribución de Agua Potable y Servicio de Recolección y Disposición de Aguas Servidas por las distintas concesiones, conforme a la reglamentación sanitaria vigente.

También, mantiene boletas de garantía a favor de Econssa Chile S.A., por un monto de UF 15.000 por concepto de Cumplimiento del Contrato de Transferencia del Derecho de Explotación de las Concesiones Sanitarias de Empresa de Servicios Sanitarios del Maule S.A.

30. COMPROMISOS

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros

Los contratos de créditos suscritos por Nuevosur con entidades financieras y los contratos de emisión de bonos, imponen a la Compañía diversas obligaciones adicionales a las de pago, como el cumplimiento de determinados indicadores financieros durante la vigencia de dichos contratos.

La Compañía debe informar trimestralmente el cumplimiento de estas obligaciones, al 30 de septiembre de 2013 la Compañía está en cumplimiento con todos los indicadores financieros exigidos en dichos contratos.

1. Homologación de Ratios:

A contar del 1 de enero de 2010 la Compañía ha optado por homologar las cuentas, rubros y estados financieros que afectan la determinación de los covenants del contrato de crédito bancario y del contrato asociado a la emisión de los bonos con el público serie A, desde los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (Chile GAAP) a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). A continuación se adjuntan las tablas de homologación, validados por los auditores externos de la empresa.

Con fecha 28 de junio de 2011, se ingresó a la Superintendencia de Valores y Seguros, con la aprobación del Banco de Chile como Banco Representante de los Tenedores de Bonos de la Serie "A", la modificación del contrato original homologando el cálculo de los covenants financieros desde las normas PCGA a IFRS.

1.1 Cálculo de convenants según NIIF al 30 de septiembre de 2013

Ratios	Rubros según fechu chile gaap definidos en los contratos	Rubro según NIIF Expresados en CHGAAP a utilizar para el cálculo de los ratios	Cálculo Covenants M\$
Razón de endeudamiento = (Pasivos exigibles Neto Ajustado / Capital Propio Ajustado)	(Pasivo Exigible Neto / Capital Propio)	(Total Pasivos Corrientes + Total Pasivos No Corrientes - Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente - Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente - Dividendos por Pagar - Activos por impuestos diferidos corrientes - Activos por impuestos diferidos no corrientes + Mayor valor bonos - Otras reservas de pasivo) / (Capital emitido + Prima de emisión + Otras reservas + Utilidades retenidas + Participaciones no controladas + Dividendos por Pagar + Otras reservas de pasivo - Otras reservas de activo) * (1+IPC acumulado del 31-12-2009) + Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente + Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente - Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente - Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente - Dividendos por pagar)	= 1,12 veces (7.841 + 102.593 - 549 - 0 - 945 - 0 - 0 + 2.409 - 264) ((90.473 + 945 + 264 - 25) * (1 + 8,7%)) + (549 + 0 - 247 - 337 - 93)
Razón de cobertura de gastos financieros =(EBITDA Periodo Ajustado / Gasto Financiero neto ajustado)	(Resultado de explotación + Depreciación + Amortización de Intangibles)/ Gastos Financieros Netos	(Ingresos de actividades ordinarias + Otros Ingresos, por naturaleza - Otros Ingresos administrativos - Otros Ingresos de ventas por gestión interna - Materias primas y consumibles utilizados - Gastos por beneficios a los empleados - Otros gastos, por naturaleza + Otros egresos administrativos + Otros egresos legales + Otros egresos por retiro activo fijo) * (1+IPC*50%) / (Costos financieros - Ingresos financieros) * (1+IPC*50%)	= 6,71 veces (19.328 + 72 - 0 - 0 - 1.958 - 1.586 - 5.647 + 41 + 571 + 9 + 9.968) * (1 + (1,0% * 0,5)) (2.130 + 2.199 - 652 - 578) * (1 + (1,0% * 0,5))
Cobertura del Servicio de Deuda =(Caja disponible estimada / Servicio de deuda)	Cobertura del Servicio de Deuda (Caja disponible estimada / Servicio de deuda)	(Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación + Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión + Costos Financieros + Efectivo y equivalente al efectivo al final del período) / (Costos financieros + otros pasivos financieros corrientes + Otros pasivos financieros no corrientes - Aportes Financieros Reembolsables)	A partir de Septiembre de 2017

2. Restricciones por Emisión de Bonos y Préstamos con Bancos

Al 30 de septiembre de 2013, la Sociedad con respecto a las obligaciones que mantiene vigentes con los tenedores de bonos y bancos, está sujeta a resguardos (covenants) normales para este tipo de transacciones. En relación con los presentes estados financieros la Sociedad ha dado cumplimiento a estos covenants.

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 los covenants establecidos en los respectivos contratos suscritos con las instituciones acreedoras son los siguientes:

a. Restricciones por los Bonos Serie A

Covenant 1: Relación pasivo exigible neto/patrimonio neto no superior a 1,20 veces, siendo la relación actual de la Sociedad de 1,12 veces (1,13 veces al 31 de diciembre de 2012).

Covenant 2: Cobertura de gastos financieros netos definida como EBITDA/Gastos financieros netos superior a 2,00 veces, siendo la relación actual de la Sociedad de 6,71 veces (6,19 veces al 31 de diciembre de 2012).

Covenant 3: Cobertura del servicio de deuda superior o igual a 1,50 veces, obligación que regirá a partir de los estados financieros trimestrales, inmediatamente anterior a la fecha de pago de la primera amortización de capital de los bonos (septiembre 2017).

3. Restricciones por Obligaciones Banco Estado

Covenant 1: Relación pasivo exigible neto/patrimonio neto menor a 1,20 veces, siendo la relación actual de la Sociedad de 1,12 veces (1,13 veces al 31 de diciembre de 2012).

Covenant 2: Cobertura de gastos financieros netos definida como EBITDA/Gastos financieros netos superior a 2,0 veces, siendo la relación actual de la Sociedad de 6,71 veces (6,19 veces al 31 de diciembre de 2012).

31. MEDIO AMBIENTE

A continuación se detallan los desembolsos efectuados al 30 de septiembre de 2013, relacionados con inversiones para que afecten en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente:

NUEVO SUR - RECOLECCION

NOMBRE DEL PROYECTO	Monto 2013 Aprobado [M\$]	Monto Total Aprobado [M\$]	Año Termino 2013
Ing. Básica y Construcción Peas Santa Sofía Cauquenes	226.400	276.898	2013
20 20 - PRI - Talca - Talca	206.531	479.188	2013
Ampliación Conducción Redes As L= 594 Mts, San Javier	150.000	150.000	2013
Reemplazo Aliviadero Peas Magisterio, L=300mt, D=300mm - Talca	136.000	136.000	2013
Solución Colector Arturo Prat - San Javier	132.300	166.690	2013
Capitalizaciones Recolección Zonal Maule - Talca R	112.403	112.403	2013
Aumento Capacidad Conducción 120-Condrec-29 A D:350; L= 992 Mt-Linares	88.072	567.110	2013

Diseño Y Construcción Refuerzo Colector As Vaticano D= 560 Mm L= 300 Metros	62.400	78.000	2013
20 20 - PRI - Molina	62.078	322.612	2013
Aumento Capacidad Acueducto Conducción 250-Condrec-05 D:400mm L=550 Mt-San Javier	61.037	139.331	2013
TOTAL	1.237.221	2.378.232	

NUEVO SUR - TRATAMIENTO

NOMBRE DEL PROYECTO	Monto 2013 Aprobado [M\$]	Monto Total Aprobado [M\$]	Año Termino 2013
Mejoramiento de Ptas. Retiro	450.000	511.573	2013
Mejoramiento de Ptas. Empedrado	324.860	592.344	2013
Mejoramiento de Ptas. Yervas Buenas	258.000	376.944	2013
Mejoramiento de Ptas. San Rafael	148.000	323.099	2013
Habilitación de 2do Reactor Ptas. San Javier	77.000	123.750	2013
Reacondicionamiento Equipos Deshidratado Nuevosur	75.000	75.000	2013
Mejoramiento de los Equipos Ptas. Constitución	66.253	85.003	2013
Reconstrucción Ptas. de Hualañe	41.000	1.039.643	2013
Reacondicionamiento Puentes Barredores Nuevosur	37.500	37.500	2013
Reacondicionamiento Correas Transportadoras de Lodos Nuevosur	37.500	60.000	2013
TOTAL	1.515.113	3.224.856	

32. EFECTOS DEL TERREMOTO Y MAREMOTO

Producto del terremoto y maremoto que afectaron principalmente la zona centro sur de Chile el 27 de febrero de 2010, una parte importante de nuestras instalaciones sufrieron diferentes niveles de daños. Aparte del costo de reparación de dichas instalaciones, la Compañía vio disminuido sus niveles de facturación y por otro lado, tuvo que incurrir en gastos para reponer el nivel de servicio. Producto de las evaluaciones y estimaciones en los citados daños a la fecha, Nuevosur ha estimado provisoriamente un deterioro en el valor libro de sus activos concesionados que forman parte del intangible por M\$ 7.109.623 con el correspondiente cargo a resultados y rebajado del activo intangible en el rubro Activos Intangibles distintos de la plusvalía. Este valor, junto con los valores estimados de perjuicios por paralización por M\$ 1.425.492 y gastos adicionales M\$ 2.161.928 suman un total de M\$ 10.697.043, cantidad que a la fecha ha sido íntegramente pagada por las Compañías Aseguradoras.

Al 30 de septiembre de 2013 las principales clases de activos afectadas por pérdidas de deterioro de valor corresponden a Edificios y Construcciones concesionadas, Maquinarias y Equipos concesionados y otros activos fijos concesionados.

Por otra parte, como consecuencia de los daños causados en parte de nuestras instalaciones, se efectuaron una serie de descuentos a los clientes por la no prestación de algunos servicios, los que fueron debidamente informados y consensuados con la Superintendencia de Servicios Sanitarios:

1. No operación de plantas de tratamiento de aguas servidas.
2. Tratamiento de aguas servidas y recolección de alcantarillado.
3. No uso de cloro en plantas de tratamiento de aguas servidas.
4. Discontinuidad del servicio de agua potable.
5. No uso de flúor en el proceso de producción de agua potable.

33. MONEDA EXTRANJERA

La Sociedad no mantiene saldos en moneda extranjera al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

34. HECHOS POSTERIORES

El día 8 de noviembre de 2013 se informó que con fecha 7 de noviembre de 2013 el Directorio de Nuevosur S.A., acordó distribuir como Dividendo Provisorio la suma de \$ 5.124.337.205, con cargo a las utilidades del ejercicio 2013.

Según se acordó, el dividendo se pagará el día 28 de noviembre de 2013.

En el período comprendido entre el 1 de octubre y el 26 de noviembre de 2013 no han ocurrido otros hechos posteriores significativos que afecten estos estados financieros.