



SMU



**SMU S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS
INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2014**

**SMU S.A. Y FILIALES****INDICE**

	Página
Estados de situación financiera consolidados intermedios clasificados - Activos	4
Estados de situación financiera consolidados intermedios clasificados - Pasivos	5
Estados de resultados integrales consolidados intermedios por función	6
Estados de cambios en el patrimonio neto consolidado intermedio	7
Estados de flujos de efectivo consolidados directo intermedios	8
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	12
3. Resumen de las principales políticas contables	18
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	31
4. Gestión de riesgos financieros y definición de coberturas	33
5. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	38
a) Deterioro de activos no financieros	38
b) Vida útil de propiedades, plantas y equipos	39
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	39
d) Activos por impuestos diferidos	39
e) Provisión del valor neto realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	40
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	40
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	41
8. Otros activos no financieros	45
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	45
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	52
11. Inventarios	56
12. Impuestos a las ganancias	59
13. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	63
14. Inversiones en filiales	66
15. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	67
16. Plusvalía	68
17. Activos intangibles distintos de la plusvalía	72
18. Propiedades, plantas y equipos	76
19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	80
20. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	113
21. Otras provisiones	115
22. Provisiones por beneficios a los empleados	117
23. Otros pasivos no financieros	119
24. Contingencias, juicios y restricciones	120
25. Patrimonio neto	129
26. Gestión de capital	132
27. Participaciones no controladoras	133
28. Resultado por acción	133
29. Ingresos ordinarios	134
30. Gastos de administración	134



31. Gastos del personal	135
32. Otras ganancias (pérdidas)	135
33. Ingresos y costos financieros	135
34. Diferencias de cambio	136
35. Resultado por unidades de reajuste	136
36. Información por segmentos	137
37. Medio ambiente	147
38. Moneda extranjera	147
39. Hechos posteriores	147

**SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CLASIFICADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 (No -auditados) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.09.2014	31.12.2013
ACTIVOS	Nº	No-auditado	
		M\$	M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	23.914.178	61.660.327
Otros activos financieros corrientes	7	76.347	9.697
Otros activos no financieros corrientes	8	9.324.495	14.111.902
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	28.326.928	40.722.028
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	8.498.174	6.183.997
Inventarios	11	132.928.276	129.195.049
Activos por impuestos corrientes	12	5.241.072	5.452.043
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	13	<u>172.656.883</u>	<u>214.777.965</u>
Total activos corrientes		<u>380.966.353</u>	<u>472.113.008</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros no corrientes	7	4.175.424	606.306
Otros activos no financieros no corrientes	8	20.883.525	19.957.042
Cuentas por cobrar no corrientes	9	3.272.541	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	1.032.181	956.748
Plusvalía	16	472.539.537	472.539.537
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	85.110.685	87.572.066
Propiedades, plantas y equipos, neto	18	477.362.776	507.704.271
Activos por impuestos diferidos	12	<u>345.604.400</u>	<u>240.780.045</u>
Total activos no corrientes		<u>1.409.981.069</u>	<u>1.330.116.015</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.790.947.422</u>	<u>1.802.229.023</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CLASIFICADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 (No -auditados) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	30.09.2014	31.12.2013
	N°	No-auditado	
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros corrientes	19	103.572.304	84.111.199
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	363.827.911	384.971.927
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	3.905.967	6.427.084
Otras provisiones de corto plazo	21	1.178.965	1.336.090
Pasivos por impuestos corrientes	12	-	88
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	10.934.569	12.272.946
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	2.973.106	7.412.495
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	13	<u>78.269.927</u>	<u>89.708.374</u>
Total pasivos, corrientes		<u>564.662.749</u>	<u>586.240.203</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	813.915.004	769.770.685
Cuentas por pagar no corrientes	20	3.608.041	7.587.827
Pasivos por impuestos diferidos	12	14.710.415	13.766.979
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	22	690.014	815.810
Otros pasivos no financieros no corrientes	23	<u>12.717.385</u>	<u>13.286.517</u>
Total pasivos no corrientes		<u>845.640.859</u>	<u>805.227.818</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	25	970.340.045	970.340.045
Pérdidas acumuladas		(737.509.380)	(706.508.124)
Otras reservas	25	<u>147.672.058</u>	<u>146.821.494</u>
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>380.502.723</u>	<u>410.653.415</u>
Participaciones no controladoras	27	<u>141.091</u>	<u>107.587</u>
Patrimonio total		<u>380.643.814</u>	<u>410.761.002</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>1.790.947.422</u>	<u>1.802.229.023</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR FUNCIÓN

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 y 2013 (No-auditados)

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	01.01.2014 30.09.2014	01.01.2013 30.09.2013	01.07.2014 30.09.2014	01.07.2013 30.09.2013
	N°	No-auditado M\$	No-auditado M\$	No-auditado M\$	No-auditado M\$
Estados de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	29	1.437.112.724	1.398.307.753	489.990.438	483.750.075
Costo de ventas	11	<u>(1.072.185.452)</u>	<u>(1.051.792.482)</u>	<u>(366.964.438)</u>	<u>(362.223.149)</u>
		-			
Ganancia Bruta		<u>364.927.272</u>	<u>346.515.271</u>	<u>123.026.000</u>	<u>121.526.926</u>
Costos de distribución	30	(15.927.605)	(19.840.542)	(4.898.831)	(7.387.005)
Gastos de administración	30	(349.351.140)	(380.221.672)	(117.034.583)	(129.119.659)
Otras pérdidas	32	(12.095.625)	(261.166.761)	(1.910.087)	(67.870.794)
Ingresos financieros	33	624.013	870.413	296.438	157.469
Costos financieros	33	(50.251.693)	(54.625.468)	(17.402.436)	(17.242.160)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	15	(968.789)	(1.792.933)	150.553	(484.112)
Diferencias de cambio	34	(24.036.372)	(5.669.169)	(14.692.472)	(1.178.881)
Resultados por unidades de reajuste	35	<u>(24.128.598)</u>	<u>(6.220.172)</u>	<u>(4.163.681)</u>	<u>(5.858.682)</u>
Pérdida antes de impuestos		<u>(111.208.537)</u>	<u>(382.151.033)</u>	<u>(36.629.099)</u>	<u>(107.456.898)</u>
Ingreso por impuesto a las ganancias	12	<u>40.077.836</u>	<u>33.984.943</u>	<u>18.272.283</u>	<u>15.635.762</u>
Pérdida del período de operaciones continuadas		<u>(71.130.701)</u>	<u>(348.166.090)</u>	<u>(18.356.816)</u>	<u>(91.821.136)</u>
Pérdida del período de operaciones discontinuadas	13	(23.983.643)	(32.735.861)	(19.944.813)	(3.047.759)
Pérdida del período		<u>(95.114.344)</u>	<u>(380.901.951)</u>	<u>(38.301.629)</u>	<u>(94.868.895)</u>
Ganancia (pérdida) atribuible a:					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	28	(95.094.369)	(380.872.810)	(38.293.910)	(94.859.519)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	27	<u>(19.975)</u>	<u>(29.141)</u>	<u>(7.719)</u>	<u>(9.376)</u>
Pérdida del período		<u>(95.114.344)</u>	<u>(380.901.951)</u>	<u>(38.301.629)</u>	<u>(94.868.895)</u>
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica:					
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	28	<u>(0,02608)</u>	<u>(0,13843)</u>	<u>(0,01050)</u>	<u>(0,03447)</u>
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		(0,01950)	(0,12653)	(0,00503)	(0,03336)
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas		(0,00658)	(0,01190)	(0,00547)	(0,00111)
Ganancias por acción diluidas:					
Ganancias diluidas por acción	28	<u>(0,02608)</u>	<u>(0,13843)</u>	<u>(0,01050)</u>	<u>(0,03447)</u>
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		(0,01950)	(0,12653)	(0,00503)	(0,03336)
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones discontinuadas		(0,00658)	(0,01190)	(0,00547)	(0,00111)
Estado de resultado integral					
Pérdida del período		(95.114.344)	(380.901.951)	(38.301.629)	(94.868.895)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión		(734.255)	(34.703)	(937.104)	70.387
Resultado por derivados de cobertura		-	<u>(760.614)</u>	-	<u>79.622</u>
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		<u>(734.255)</u>	<u>(795.317)</u>	<u>(937.104)</u>	<u>150.009</u>
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período					
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	153.615	-	(14.432)
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período		-	153.615	-	(14.432)
Otro resultado integral		<u>(734.255)</u>	<u>(641.702)</u>	<u>(937.104)</u>	<u>135.577</u>
Resultado integral, total		<u>(95.848.599)</u>	<u>(381.543.653)</u>	<u>(39.238.733)</u>	<u>(94.733.318)</u>
Resultado integral atribuible a:					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(95.828.624)	(381.514.512)	(39.231.014)	(94.723.942)
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		<u>(19.975)</u>	<u>(29.141)</u>	<u>(7.719)</u>	<u>(9.376)</u>
Resultado integral, total		<u>(95.848.599)</u>	<u>(381.543.653)</u>	<u>(39.238.733)</u>	<u>(94.733.318)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO INTERMEDIO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 y 2013 (No-auditados)
(En miles de pesos chilenos - M\$)

Nota N°	Capital emitido M\$	Cambios en otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$	
		Superávit de Revaluación M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$					
Saldo Inicial 01/01/2014	25	970.340.045	-	2.008.247	-	144.813.247	146.821.494	(706.508.124)	410.653.415	107.587	410.761.002
Resultado Integral											
Pérdida del período		-	-	-	-	-	-	(95.094.369)	(95.094.369)	(19.975)	(95.114.344)
Otro resultado integral	7	-	-	(734.255)	-	-	(734.255)	-	(734.255)	-	(734.255)
Resultado integral total		-	-	(734.255)	-	-	(734.255)	(95.094.369)	(95.828.624)	(19.975)	(95.848.599)
Emisión de acciones de pago	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	25	-	-	-	-	1.584.819	1.584.819	64.093.113	65.677.932	53.479	65.731.411
Saldo Final 30/09/2014 (No-auditado)	25	970.340.045	-	1.273.992	-	146.398.066	147.672.058	(737.509.380)	380.502.723	141.091	380.643.814
Nota N°	Capital emitido M\$	Cambios en otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$	
		Superávit de Revaluación M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$					
Saldo Inicial 01/01/2013	25	795.054.600	-	1.537.799	(721.524)	144.646.990	145.463.265	(175.293.309)	765.224.556	(21.634)	765.202.922
Resultado Integral											
Pérdida del año		-	-	-	-	-	-	(380.872.810)	(380.872.810)	(29.141)	(380.901.951)
Otro resultado integral	7	-	-	(34.703)	(606.999)	-	(641.702)	-	(641.702)	-	(641.702)
Resultado integral total		-	-	(34.703)	(606.999)	-	(641.702)	(380.872.810)	(381.514.512)	(29.141)	(381.543.653)
Emisión de acciones de pago		23.954.500	-	-	-	-	-	-	23.954.500	-	23.954.500
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	25	-	-	-	-	204.332	204.332	-	204.332	121.261	325.593
Saldo Final 30/09/2013 (No-Auditado)	25	819.009.100	-	1.503.096	(1.328.523)	144.851.322	145.025.895	(556.166.119)	407.868.876	70.486	407.939.362

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SMU S.A Y FILIALES

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS DIRECTO INTERMEDIOS
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013 (No-auditados)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01.01.2014 30.09.2014 No-auditado M\$	01.01.2013 30.09.2013 No-auditado M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.697.235.804	1.658.151.931
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.500.375.292)	(1.607.533.064)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(143.172.390)	(148.222.229)
Otros pagos por actividades de operación	(44.758.714)	(28.477.989)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	<u>8.929.408</u>	<u>(126.081.351)</u>
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	209.135	870.413
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	592.141	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	-	(3.741.912)
Flujos de efectivo (utilizados en) procedentes de actividades de operación	<u>9.730.684</u>	<u>(128.952.850)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(1.044.222)	(384.000)
Préstamos a entidades relacionadas	(903.843)	-
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	315.861	914.846
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(8.507.794)	(36.797.800)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	-	-
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	(563.408)	(2.567.272)
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	1.380.891	-
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	<u>(9.322.515)</u>	<u>(38.834.226)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	23.954.500
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	27.388.102	201.092.705
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(10.482.062)	(106.411.902)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	(7.031.698)	(14.994.996)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(47.457.747)	(43.862.888)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	(570.913)	-
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación	<u>(38.154.318)</u>	<u>59.777.419</u>
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>(37.746.149)</u>	<u>(108.009.657)</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(37.746.149)</u>	<u>(108.009.657)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	61.660.327	152.132.518
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	<u>23.914.178</u>	<u>44.122.861</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 (No-auditados)
(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU” o “SMU”), es una sociedad anónima cerrada, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, y organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N° 1.076 en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, Inversiones Épsilon II S.A., y Fondo de Inversión Privado Kappa con una participación total del 63,81%.

El principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 57,23 % de participación, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, Inversiones Épsilon II S.A., Fondo de Inversión Privado Alpha, Fondo de Inversión Privado Alpha II, Fondo de Inversión Privado Alpha III, Fondo de Inversión Privado Kappa, Fondo de Inversión Privado Kappa II, Fondo de Inversión Privado Ipsum, Fondo de Inversión Privado Ipsum II y Fondo de Inversión Privado Ipsum III.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, alcanzando más de un 20% de participación en la industria supermercadista.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, importante grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un acabado estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una amplia cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente a ello, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A. con un 67% de participación.

El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El



SMU



Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia otros negocios y hacia el extranjero. Es así como en enero de ese año, la Sociedad ingresó al negocio de ventas de insumos para la construcción, por medio de la compra de la cadena Construmart, que operaba 31 tiendas bajo la marca Construmart y 69 tiendas asociadas que operan bajo la Marca Ferrexperto, como también al mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión tanto en el mercado peruano, como en el negocio de insumos para la construcción, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto, así como con la compra de ferreterías menores como es el caso de Ferreterías Camarena, Ferretería Toral y Ferretería Rodríguez.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

SMU y sus filiales cuentan al 30 de septiembre de 2014 con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, Maxiahorro, OK Market, Telemercados y Alvi.

El Grupo SMU mantiene sus operaciones a través de 2 segmentos de negocio: segmento supermercados que incluye supermercados minorista, mayorista, conveniencia y ventas por internet; y un segmento de negocio conformado por la venta de insumos para la construcción. Mediante estos segmentos, SMU logra marcar presencia en cada una de las regiones del país siendo la empresa de retail con mayor cobertura y número de locales, llegando a un total compañía de 582 al 30 de septiembre de 2014.

Respecto al segmento insumos para la construcción el Directorio de SMU, con fecha 1 de agosto de 2013, lo definió como activo prescindible enmarcado en el plan de fortalecimiento financiero y de mejora de la competitividad lanzado por la compañía. La venta se hará de forma directa y se espera se realice en los próximos meses. Dado lo anterior, al 30 de septiembre de 2014, estos activos se presentan como operaciones discontinuadas.

Al 30 de septiembre de 2014, la dotación total de personal del segmento supermercados alcanzó a 33.819 personas, mientras que la dotación promedio en el período de nueve meses terminado en esa fecha fue de 33.917 colaboradores.



1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

(i) Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos brindando además servicio y calidad.

Al 30 de septiembre de 2014, Unimarc, poseen 292 locales, todos arrendados.

- Mayorista 10, Alvi y Maxi Ahorro

Mayorista 10, Alvi y Maxi Ahorro son supermercados mayoristas, enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, abarcando tanto a comerciantes como a instituciones y consumidores finales. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 30 de septiembre de 2014, Mayorista 10, Alvi y Maxiahorro operan con 102 locales, todos arrendados.

- Mayorsa, Maxibodega y Maxi Ahorro

Mayorsa S.A. opera 21 locales en Lima, Perú (4 propios y 17 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (9), Maxibodega (1) y Maxi Ahorro (11), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

Al 30 de septiembre de 2014, la operación de Perú se presenta como disponible para la venta.

- OK Market

OK Market, como líder del formato conveniencia en Chile, se caracteriza por su facilidad de compra, brindando rapidez en la atención, ubicaciones cómodas y cercanas a hogares y lugares de trabajo, con extensos horarios de atención y un amplio surtido de artículos, que satisfacen las necesidades de sus clientes, contando con una gran variedad de platos preparados, snack, botillería, panadería y pastelería, en un ambiente moderno de atención. Desde su adquisición, en enero del 2010, se han inaugurado nuevos locales llegando al 30 de septiembre de 2014 a 127 locales, todos arrendados.

**SMU**

- Telemercados

Telemercados, adquirido en noviembre de 2010, cuenta con un sistema de ventas a través de Internet y un Call Center de primer nivel que permite atender con éxito a más de 86.000 clientes, con un centro de distribución propio, transformándose en el supermercado a domicilio líder del segmento en el país, lo que se debe en gran parte a la permanente innovación en los sistemas de entrega de mercadería.

(ii) Segmento Insumos para la Construcción:

En el proceso de integración y diversificación de la cadena de retail SMU, se integró en 2011 la cadena de insumos para la construcción Construmart S.A. incorporando la red de tiendas Construmart S.A. con cobertura nacional de 40 tiendas, con salas que promedian los 5.500 metros cuadrados y una red de tiendas que operan bajo la franquicia Ferrexperito, conformada por 68 locales al 30 de septiembre de 2014.

Al 30 de septiembre de 2014, este segmento se presenta como activos disponibles para la venta, operación discontinuada.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera consolidada.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2014, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender en relación a las normas, sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidos por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"). Estos Estados Financieros Consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada 26 de noviembre de 2014.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU y Filiales al 30 de septiembre de 2014 se presentan en miles de pesos chilenos.

Estos estados financieros consolidados intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales, las cuales preparan sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera; excepto por el tratamiento de las diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos producidos como efecto del cambio de tasa introducido por la ley 20.780, las cuales en el presente período se contabilizaron en patrimonio, de acuerdo a lo señalado en Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014 de la Superintendencia de Valores y Seguros; y reflejan fielmente la situación financiera de SMU y filiales al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2014 y 2013.



Períodos

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de SMU y Filiales, comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 y los estados de resultados integrales consolidados, por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2014 y 2013 y el estado consolidado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2014 y 2013.

Comparación de la información

Los estados de situación financiera consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2014 se presentan en forma comparativa con los del 31 de diciembre de 2013. Los estados de resultados integrales consolidados intermedios por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2014, se presentan comparativos con los del 30 de septiembre de 2013. Los estados consolidados de cambio en el patrimonio y estados consolidados de flujo efectivo por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2014, se presentan en forma comparativa con los del 30 de septiembre de 2013.

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En el estado de situación financiera consolidado intermedio de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estado de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales intermedios clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados consolidados de flujos de efectivo intermedio usando el método directo.



Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados. Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquiriente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iii) Filiales

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

**(iv) Pérdida de control**

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.



SMU



Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			30.09.2014			31.12.2013
			Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Corp Fidelidad S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.084.682-1	OK Market S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cia. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficinas Supermercadistas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C. (1)	Sol peruano	-	99,00	99,00	99,00
Extranjero	Mayorsa S.A. (1)	Sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.511.460-2	Construmart S.A. (1)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.474.150-1	Chile Tools S.A. (1)	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
96.868.870-7	Ferco Emprendimiento S.A. (1)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Importadora y Comerc. Torremolinos del Perú S.A. (1)	Sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
En Trámite	Rendic Hermanos Dos S.A.	Peso chileno	-	99,99	99,99	-
En Trámite	Supermercados Chile Dos S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	-

(1) Estas sociedades se presentan bajo NIIF 5, Activos y pasivos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en los estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano.

**SMU**

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	USD	UF (1)	Nuevo Sol Peruano (PEN)
	\$	\$	\$
30.09.14	599,22	24.168,02	207,20
31.12.13	524,61	23.309,56	187,49

- (1) Las “Unidades de fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio de la UF es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los períodos presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU, excepto por el tratamiento de los impuestos diferidos, que por instrucciones impartidas por la SVS en Oficio Circular N°856, en los estados financieros al 30 de septiembre de 2014, los efectos del aumento en los impuestos diferidos por los cambios de tasas establecidos en la Ley 20.780, son registrados contra patrimonio..

a. Propiedades, plantas y equipos - El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 “Costo por préstamos”, y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIC 17 “Arrendamientos” para ser



tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.

A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida útil financiera	Rango en años
Edificios	20 - 50
Plantas y equipos	3 - 15
Equipos de tecnología de la información	3 - 6
Instalaciones fijas y accesorios	20
Vehículos de motor	7
Activos en leasing	5 - 30
Mejoras de bienes arrendados:	
Instalaciones	10 - 20

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

b. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.



La plusvalía no se amortiza, sino que al cierre de cada ejercicio contable o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro.”

c. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 “Activos intangibles”.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles que en general tienen una vida útil indefinida. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.



- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

d. Activos no corrientes mantenidos para la venta - Los activos o grupos de activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta, se miden al valor menor entre su importe en libro y su valor razonable menos los costos de venta. La entidad clasifica estos activos en este rubro cuando se cumple con los requisitos establecido en NIIF 5.

e. Deterioro de activos - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan.

e.1 Activos financieros:

Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida, haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos, son examinados para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existen indicios de deterioro.



El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si el deterioro puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

e.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE), menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. En este caso, el monto recuperable se medirá a nivel de grupo de activos pertenecientes a una "UGE". Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

SMU ha definido dos Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs), UGE Supermercados y UGE Insumos para la Construcción. Lo anterior justificado en la estrategia de reestructuración de las cadenas adquiridas, las cuales se evalúan periódicamente y son intervenidas a través de ampliación o disminución de sus salas de ventas, cambio en el formato de negocio, etc., lo que implica que los locales pueden pasar de un formato minorista a uno mayorista o viceversa, cambiar de marca o ser posicionadas de una forma distinta. Por otra parte las gestiones de compra y los beneficios producto de los rebates son operados a nivel general, ya que al hacerlo a nivel individual se pierde el sentido de volumen y optimización.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea



registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza sino que está sujeta, al menos una vez al año o cuando exista algún indicio de deterioro, a estimar si se ha producido una reducción de su valor recuperable. Al 30 de septiembre de 2014, la sociedad ha realizado dicha estimación para ambas UGEs, dando como resultado para la UGE supermercado que no existe deterioro en el presente ejercicio (M\$186.279.868 a septiembre 2013) y para la UGE materiales para la construcción se reconoció un deterioro de M\$10.045.900 (M\$6.301.768 a septiembre 2013)(ver nota 13 b)

(ii) Activos intangibles de vida útil indefinida distinto de la plusvalía - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el Grupo SMU posee marcas que se clasifican dentro de esta categoría.

(iii) Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ése es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

f. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.



El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

g. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a SMU y éstos puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

i. Venta de bienes - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.

ii. Ingresos por prestación de servicios - Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

iii. Ingresos inmobiliarios - Los ingresos por servicios de sub-arriendo de locales al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.

iv. Ingresos percibidos por adelantado - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.

h. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios por:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales; y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las



actividades acordadas con el proveedor y se registran como una reducción de los gastos de marketing incurridos.

La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

i. Instrumentos Financieros

El Grupo clasifica los activos financieros no derivados en las siguientes categorías: activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta.

El Grupo clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros.

(i) Activos financieros y pasivos financieros no derivados

SMU reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar y los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de contratación.

El Grupo da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos. Cualquier participación en estos activos financieros dados de baja en cuentas que sea creada o retenida por el Grupo es reconocido como un activo o pasivo separado.

SMU y sus filiales dan de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado.

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y sólo cuando el Grupo tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

(ii) Activos financieros no derivados

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero es clasificado al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles se reconocen en resultados cuando se incurren. Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al



valor razonable y los cambios en el mismo, incluyendo cualquier ingreso por dividendos o intereses, se reconocen en resultados.

Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Préstamos y partidas por cobrar

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Efectivo y equivalentes al efectivo

En el estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes al efectivo incluye los sobregiros bancarios pagaderos a la vista y forma parte integral de la administración de efectivo del Grupo.

Activos financieros disponibles para la venta

Estos activos se reconocen inicialmente a valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, son reconocidos al valor razonable y los cambios, que no sean pérdidas por deterioro y diferencias de moneda extranjera en instrumentos de deuda disponibles para la venta son reconocidas en otros resultados integrales y acumulados dentro de la reserva de valor razonable. Cuando estos activos son dados de baja, la ganancia o pérdida acumulada en patrimonio es reclasificada a resultados.

(iii) Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros no derivados se reconocen inicialmente al valor razonable menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Instrumentos financieros derivados y contabilidad de coberturas

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; cualquier costo de transacción directamente atribuible es reconocido en resultados cuando se incurre. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable, y sus cambios generalmente se reconocen en resultados.



Coberturas de flujo de efectivo

Cuando un instrumento derivado es designado como instrumento de cobertura de flujo de efectivo, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce en otros resultados integrales y se presenta en la reserva de cobertura. Cualquier porción inefectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce de inmediato en resultados.

El importe acumulado en el patrimonio se mantiene en otros resultados integrales y se reclasifica al resultado en el mismo período en que la partida cubierta afecta el resultado.

Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de coberturas, caduca o es vendido, o es suspendido o ejecutado, o la designación se revoca, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva. Si ya no se espera que la transacción prevista ocurra, el saldo registrado en el patrimonio se reclasifica inmediatamente en resultados.

Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.

j. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor razonable.

k. Pagos anticipados - Los costos de arriendo de locales pagados por anticipado se amortizan en el período del respectivo contrato. Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

l. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimadas en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.



- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

m. Provisiones de beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

(ii) Planes de beneficios definidos

El cálculo de las obligaciones por beneficios definidos es efectuado anualmente por un actuario cualificado usando el método de unidad de crédito proyectada. Cuando el cálculo resulta en un posible activo para el Grupo, el activo reconocido se limita al valor presente de los beneficios económicos disponibles en la forma de reembolsos futuros del plan o reducciones en las futuras aportaciones al mismo. Para calcular el valor presente de los beneficios económicos, se debe considerar cualquier requerimiento de financiación mínimo.

Las nuevas mediciones del pasivo por beneficios netos definidos, que incluye las ganancias y pérdidas actuariales, el rendimiento de los activos del plan (excluidos los intereses) y el efecto del techo del activo (si existe excluido el interés), se reconocen de inmediato en otros resultados integrales. El Grupo determina el gasto (ingreso) neto por intereses por el pasivo (activo) por beneficios definidos neto del período aplicando la tasa de descuento usada para medir la obligación por beneficios definidos al comienzo del período anual al pasivo (activo) por beneficios definidos netos, considerando cualquier cambio en el pasivo (activo) por beneficios definidos netos durante el período como resultado de aportaciones y pagos de beneficios. El gasto neto por intereses y otros gastos relacionados con los planes de beneficios definidos se reconocen en resultados.

Cuando se produce una modificación o reducción en los beneficios de un plan, la modificación resultante en el beneficio que se relaciona con el servicio pasado o la ganancia o pérdida por



la reducción se reconoce de inmediato en resultados. El Grupo reconoce ganancias y pérdidas en la liquidación de un plan de beneficios definidos cuando ésta ocurre.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

n. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

o. Impuesto a las ganancias

El rubro impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente y el diferido. Se reconoce en resultados excepto en la medida en que se relacione con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

(i) Impuesto corriente

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de balance.



(ii) Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos no son reconocidos para:

- Las diferencias temporarias reconocidas por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible;
- Las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en filiales, asociadas y en negocios conjuntos en la medida que el Grupo pueda controlar el momento de la reversión de las diferencias temporarias y probablemente no serán reversadas en el futuro; y
- Las diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias imponibles futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

El impuesto diferido debe medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales aprobadas o prácticamente aprobadas a la fecha de balance.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que el Grupo espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos. Asimismo, por instrucciones impartidas por la SVS en Oficio Circular N°856, en los estados financieros al 30 de septiembre de 2014, los efectos del aumento en los impuestos diferidos por los cambios de tasas establecidos en la Ley 20.780, son registrados contra patrimonio.”

p. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

q. Arrendamientos financieros y operativos - El Grupo SMU recibe en arriendo ciertos locales comerciales y edificios bajo contratos de arrendamiento de carácter operativo o financiero.

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando a través del contrato se transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con NIC 17 “Arrendamientos”. Para los contratos que califican como arriendos financieros, se reconoce al comienzo del plazo de arrendamiento un activo y un pasivo por un valor equivalente, correspondiente al menor valor entre: a) el valor razonable



del bien arrendado o b) el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento más la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

Los contratos de arriendo que no califican como arriendos financieros, son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurren y se reconocen en el rubro “Gastos de Administración” en el estado de resultado.

Los pagos por arriendos de locales comerciales son determinados generalmente con base en un porcentaje sobre las ventas del período con un monto mínimo garantizado.

r. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta.

s. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.

3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
<i>Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, <i>Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, <i>Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014



Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La Administración de la Sociedad y sus filiales han analizado los efectos de la aplicación de las normas antes descritas, y estiman que éstas no presentarán un impacto significativo en los estados financieros.



4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURAS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta.

(i) RIESGO DE CREDITO

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de la Sociedad se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y establece periódicamente las provisiones necesarias para mantener y registrar en sus estados financieros los efectos de este deterioro.

La provisión de deterioro se compone de los deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque. El negocio de tarjetas de crédito es realizado por la sociedad coligada SMU Corp S.A., en la cual SMU S.A. tiene una participación del 49%.

El modelo de provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida estimada de las cuentas por cobrar que no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de mercado, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato (supermercado o construcción); tipo de deuda (factura, cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); y seguro de crédito (con o sin seguro).



En el caso de las facturas a crédito se reconoce el deterioro a partir de los 61 días de mora. Superado este tiempo, se realiza la provisión de deterioro, partiendo con un factor que va entre 1% y 10% para el tramo entre 61 y 90 días, dependiendo del segmento de riesgo. Este porcentaje crece con la antigüedad de la deuda hasta los 12 meses cuando se llega al 100% de provisión para todos los segmentos de riesgo.

En el caso de cheques en cartera, se considera como primera señal de deterioro el protesto del mismo, provisionándose a partir del día 1 de morosidad un 50%, al segundo mes un 70%, al tercer mes un 90% y sobre 91 días el 100%.

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para controlar y cubrir el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito con lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada, y en caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa, lo que permite minimizar los incobrables y las primas por garantías de cheques y facturas.

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con bancos. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad y filiales para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente.

Con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, la Sociedad mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado, gestionando con anticipación el refinanciamiento de las obligaciones a plazo.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, pre-pagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos de la Sociedad.



El detalle de la deuda con instituciones financieras, obligaciones con el público y las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros al 30 de septiembre de 2014, es el siguiente:

	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	24.435.496	64.200.056	14.848.892	23.161.336	31.094.541	39.054.546	47.086.073	243.880.940
Obligaciones con el Público	3.874.851	2.072.826	96.067.073	48.001.609	-	-	269.833.296	419.849.655
Arrendamiento financiero	816.074	1.985.950	670.353	90.641	41.682	42.929	-	3.647.629
Obligaciones por arrendamientos que califican como financieros	1.503.641	4.678.722	6.831.010	7.511.703	8.142.110	8.847.529	210.564.639	248.079.354
Totales	30.630.062	72.937.554	118.417.328	78.765.289	39.278.333	47.945.004	527.484.008	915.457.578

Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución.

Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) RIESGO DE MERCADO

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo, tal como fue posible apreciar durante el año 2009.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La sociedad comercializa productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.
- La sociedad posee un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.
- La sociedad comercializa sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.



Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable. La porción del financiamiento afecta a tasa de interés variable está asociada a tasas flotantes de TAB UF de 90 días, TAB nominal de 180 días, ICP, LIBOR en USD, más un margen.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros de la Sociedad al 30 de septiembre de 2014 se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable:

	Tasa fija M\$	Tasa variable M\$	Total M\$
Deuda bancaria	156.528.893	87.352.047	243.880.940
Obligaciones con el Público	419.849.655	-	419.849.655
Arrendamiento Financiero (leasing)	3.647.629	-	3.647.629
Obligaciones por arrendamientos que califican como financieros	248.079.354	-	248.079.354
Totales	828.105.531	87.352.047	915.457.578

Análisis de sensibilidad de tasa variable

Para los pasivos con tasa variable, el riesgo de la variación en la tasa de interés de un 1%, significaría un efecto en el resultado anual:

Variación de Tasa %	Efecto en resultado M\$
+ 1 %	(692.156)
- 1 %	692.156

Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

Existen además partidas relevantes de los estados financieros denominados en USD, como obligaciones financieras, que están expuestos a cambios en su valor en pesos, en la medida que se produzcan cambios en la paridad.

La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

Por cada peso que sube el dólar el efecto es una pérdida por tipo de cambio M\$314.236



Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 30 de septiembre de 2014, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 19.112.314 y una deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 10.236.712.

Por cada peso que sube la UF el efecto es una pérdida por unidades de reajustes de M\$29.349

La composición de la deuda, según moneda de origen es:

Moneda Origen	Deuda en moneda de origen	Deuda en pesos M\$	Composición de la deuda	Impacto del aumento en 1 peso por divisa
Miles de pesos (CLP)	17.853.401	17.853.401	1,95%	
Unidades de fomento (UF)	29.349.025	709.307.835	77,48%	0,0041%
Miles de dólares (USD)	314.236	188.296.342	20,57%	0,1669%
Totales		<u>915.457.578</u>	<u>100,00%</u>	



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro a sus dos UGES determinadas, supermercados e insumos para la construcción, al 30 de septiembre de cada año. Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos, dando como resultado que algunas de ellas, principalmente la tasa de descuento, habían variado significativamente generando un efecto negativo sobre el cálculo del valor en uso, y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas

Las tasas de descuento utilizadas en las pruebas de deterioro son las siguientes:

Unidad Generadora de Efectivo	dic-12	jun-13	sep-13	dic-13	sep-14
Supermercados	10,18%	11,26%	12,51%	13,40%	12,36%
Insumos para la Construcción	10,78%	11,22%	12,75%	13,10%	11,85%

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA, capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.



Los supuestos e Hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivos en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Compañía, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (SSS) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
 - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar Capex, sino que sólo mejoras en la gestión.
 - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención. Días de Capital de Trabajo (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía** - SMU S.A. y sus Filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.

Se provisionan los litigios que la administración y abogados de SMU considera con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados de SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto

- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de



transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.

- e) **Provisión del valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** - SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	Moneda	30.09.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
		No-auditado	
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	23.774.418	60.639.473
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	11.984	10.492
Inversiones Overnight	USD	<u>127.776</u>	<u>1.010.362</u>
Totales		<u><u>23.914.178</u></u>	<u><u>61.660.327</u></u>

El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad.

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de septiembre de 2014 (No –auditado) y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

30 de septiembre de 2014 (No auditado)	Nota	Importes en libros							Valor razonable				
		Mantenidos para negociación	Designados al valor razonable	Valor razonable Instrumentos de cobertura	Mantenidos hasta el vencimiento	Préstamos y partidas por cobrar	Disponibles para la venta	Otros pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos													
Activos Financieros medidos al valor razonable													
Otros activos financieros corrientes	7	-	15.695	-	-	-	-	-	15.695	-	15.695	-	15.695
			15.695						15.695				
Activos Financieros no medidos al valor razonable													
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	-	-	23.914.178	-	-	23.914.178	-	23.914.178	-	23.914.178
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	-	-	60.652	-	-	60.652	-	60.652	-	60.652
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	-	-	28.326.928	-	-	28.326.928	-	28.326.928	-	28.326.928
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	-	-	8.498.174	-	-	8.498.174	-	8.498.174	-	8.498.174
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	-	-	4.175.424	-	-	4.175.424	-	4.175.424	-	4.175.424
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	-	-	3.272.541	-	-	3.272.541	-	3.272.541	-	3.272.541
						68.247.897			68.247.897				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	(4.688)	-	-	-	-	-	(4.688)	-	(4.688)	-	(4.688)
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	(2.025.042)	-	-	-	-	-	(2.025.042)	-	(2.025.042)	-	(2.025.042)
			(2.029.730)						(2.029.730)				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	-	-	(103.567.616)	(103.567.616)	-	(102.512.576)	-	(102.512.576)	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	-	-	(363.827.911)	(363.827.911)	-	-	-	-	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	-	-	(3.905.967)	(3.905.967)	-	-	-	-	
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	-	-	(811.889.962)	(811.889.962)	-	(700.021.867)	-	(700.021.867)	
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	-	-	(3.608.041)	(3.608.041)	-	-	-	-	
							(1.286.799.497)	(1.286.799.497)					



31 de diciembre de 2013

En miles de pesos	Nota	Mantenidos para negociación	Designados al valor razonable	Valor razonable Instrumentos de cobertura	Importes en libros			Otros pasivos financieros	Total	Valor razonable			
					Mantenidos hasta el vencimiento	Préstamos y partidas por cobrar	Disponibles para la venta			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos Financieros medidos al valor razonable													
Otros activos financieros no corrientes	7	-	399.979	-	-	-	-	-	399.979	-	399.979	-	399.979
		-	399.979	-	-	-	-	-	399.979				
Activos Financieros no medidos al valor razonable													
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	-	-	61.660.327	-	-	61.660.327	-	61.660.327	-	61.660.327
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	-	-	9.697	-	-	9.697	-	9.697	-	9.697
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	-	-	-	-	40.722.028	-	-	40.722.028	-	40.722.028	-	40.722.028
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	-	-	6.183.997	-	-	6.183.997	-	6.183.997	-	6.183.997
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	-	-	206.327	-	-	206.327	-	206.327	-	206.327
		-	-	-	-	108.782.376	-	-	108.782.376				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	(14.231)	-	-	-	-	-	(14.231)	-	(14.231)	-	(14.231)
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	(994.739)	-	-	-	-	-	(994.739)	-	(994.739)	-	(994.739)
		-	1.008.970	-	-	-	-	-	(1.008.970)				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	-	-	(84.096.968)	(84.096.968)	-	(85.114.016)	-	(85.114.016)	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	-	-	(384.971.927)	(384.971.927)	-	-	-	-	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	-	-	(6.427.084)	(6.427.084)	-	-	-	-	
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	-	-	(768.775.946)	(768.775.946)	-	(907.922.050)	-	(907.922.050)	
Cuentas por pagar no corrientes		-	-	-	-	-	(7.587.827)	(7.587.827)	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	-	-	(1.251.859.752)	(1.251.859.752)			



7.2 Medición de los valores razonables

Instrumentos financieros medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas	Interrelación entre las variables no observables significativas y la medición del valor razonable
Instrumentos derivados (FW: Forward, IRS: Interest Rate Swap y CCS: Cross Currency Swap).	Técnica de comparación de mercado: Los valores razonables se basan en cotizaciones de corredores. Se negocian contratos similares en un mercado activo y las cotizaciones reflejan transacciones reales en instrumentos similares.	No Aplica	No Aplica

Instrumentos financieros no medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas
Instrumentos de deuda	Flujo de efectivo descontado.	No aplica
Otros pasivos financieros	Flujo de efectivo descontado.	No aplica

7.3 Instrumentos Derivados

El detalle de los contratos de derivados 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

30 de septiembre de 2014:

Instrumentos Swap

Número de contrato	Instrumento	Contraparte (Banco)	Moneda	Tasa Recibe	Tasa Paga	Instrumento cubierto	Tipo de cobertura	Valor Razonable M\$
5659266.24	IRS	Banco Santander	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa Fija	-	-	(2.025.042)
Sub total Swap								(2.025.042)

Instrumentos Forward

Cantidad de Contratos	Instrumento	Contraparte (Banco)	Objeto	Moneda Recibe	Moneda paga	Instrumento cubierto	Tipo de cobertura	Valor Razonable M\$
3	FW	Euroamerica Corredores de Bolsa S.A.	Transacción esperada	USD	CLP	-	-	15.695
8	FW	Euroamerica Corredores de Bolsa S.A.	Transacción esperada	USD	CLP	-	-	(4.688)
Sub total Forward								11.007
Total Instrumentos Derivados								(2.014.035)



31 de diciembre de 2013:

Número de contrato	Instrumento	Contraparte (Banco)	Moneda	Tasa Recibe	Tasa Paga	Instrumento cubierto	Tipo de cobertura	Valor Razonable M\$
4848131,24	IRS	Santander	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa fija	-	-	(994.739)
4098	CCS	BancoEstado	USD/CLP	Tasa variable	Tasa fija	-	-	399.979
Sub total Swap								(594.760)
<u>Instrumentos Forward</u>								
Cantidad de Contratos	Instrumento	Contraparte (Banco)	Objeto	Moneda Recibe	Moneda paga	Instrumento cubierto	Tipo de cobertura	Valor Razonable M\$
5	FW	Bancoestado	Transacción esperada	USD	CLP	-	-	(1.411)
1	FW	Euroamerica Corredores de Bolsa S.A.	Transacción esperada	USD	CLP	-	-	(12.820)
Sub total Forward								(14.231)
Total Instrumentos Derivados								(608.991)

a) Activos y pasivos por instrumentos derivados de cobertura

Durante diciembre de 2013, los instrumentos financieros derivados mantenidos por la Sociedad, dejaron de cumplir con los requisitos de excepción de contabilidad de cobertura.

Adicionalmente, los instrumentos financieros derivados de cobertura de la filial Construmart S.A. se reclasificaron al ítem Activos (Pasivos) no corrientes o grupos de activos (pasivos) para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

b) Reservas para coberturas del flujo de caja:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldo al inicio del año	-	(721.524)
Reclasificación a resultados		
Coberturas de divisas	-	631.637
Intercambio de tasas de interés	-	404.626
Efecto por impuesto diferido	-	(207.253)
Efecto por operaciones discontinuadas	-	(107.486)
Efecto por combinación de negocios	-	-
Saldo al final del período / año	-	-



8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
	No-auditado		No-auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros	107.063	2.745.401	-	-
Arriendo pagado por adelantado	1.059.732	872.885	19.742.977	18.176.035
IVA crédito fiscal	7.089.740	5.779.168	-	-
Boletas de garantía	142.201	3.477.158	-	-
Otros activos no financieros	925.759	1.237.290	1.140.548	1.781.007
Totales	9.324.495	14.111.902	20.883.525	19.957.042

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	30.09.2014		31.12.2013	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	No-auditado		No-auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	42.615.716	-	49.983.899	-
Otras cuentas por cobrar (1)	1.250.698	3.272.541	5.769.961	-
Deterioro de cuentas por cobrar	(15.539.486)	-	(15.031.832)	-
Totales	28.326.928	3.272.541	40.722.028	-

(1) Corresponde principalmente a cuentas por cobrar de corto y largo plazo por concepto de venta de los locales TDLC (ver nota 13 a)), seguros por recuperar, cuentas por cobrar a los colaboradores, producto de anticipos y préstamos, así como las cuentas por cobrar por zonas extremas.

El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 5.



Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Corrientes	Vencimientos al 30.09.2014			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	42.615.716	-	-	42.615.716
Otras cuentas por cobrar	804.745	230.889	215.064	1.250.698
Total Neto	43.420.461	230.889	215.064	43.866.414

Los saldos de deudores comerciales, indicados en el cuadro anterior, corresponden a cuentas a cobrar por ventas a crédito del segmento supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, de empresas de retail y por subarriendo de locales.

No corrientes	Vencimientos al 30.09.2014			
	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	908.934	2.344.116	19.491	3.272.541
Total Neto	908.934	2.344.116	19.491	3.272.541

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldo Inicial	15.031.832	21.591.661
Incremento de provisión	1.624.406	2.722.320
Usos de provisión	(1.364.793)	(277.458)
Otros incrementos (decrementos) en la provisión	248.041	(612.309)
Disminución por traspaso a activos disponible para la venta	-	(8.392.382)
Totales	15.539.486	15.031.832



A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados:

	Saldo Cuentas por cobrar bruto	Provisión
	M\$	M\$
No vencido	17.695.098	-
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	11.164.127	75.920
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	2.206.649	67.450
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	340.627	79.602
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	182.913	68.310
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	189.926	100.747
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	124.911	75.088
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	109.373	78.724
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	146.932	108.725
Tramo 9 (Más de 251 días) (*)	14.978.399	14.884.920
Totales	47.138.955	15.539.486

(*) La parte no provisionada del tramo 9, se explica por cuentas por cobrar a colaboradores.



SMU



El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2014

Morosidad en días

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	Total M\$
Deudores comerciales bruto	13.376.105	11.148.836	2.200.100	309.002	170.914	164.754	111.706	106.447	142.932	14.884.920	42.615.716
Provisión deterioro	-	(75.920)	(67.450)	(79.602)	(68.310)	(100.747)	(75.088)	(78.724)	(108.725)	(14.884.920)	(15.539.486)
Otras cuentas por cobrar Bruto	4.318.993	15.291	6.549	31.625	11.999	25.172	13.205	2.926	4.000	93.479	4.523.239
Provisión de deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Bruto	17.695.098	11.164.127	2.206.649	340.627	182.913	189.926	124.911	109.373	146.932	14.978.399	47.138.955
Total provision	-	(75.920)	(67.450)	(79.602)	(68.310)	(100.747)	(75.088)	(78.724)	(108.725)	(14.884.920)	(15.539.486)

Al 31 de diciembre de 2013

Morosidad en días

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	Total M\$
Deudores comerciales bruto	7.403.964	23.554.132	2.117.280	546.579	209.748	90.421	86.192	38.986	477.394	15.459.203	49.983.899
Provisión deterioro	-	(35.463)	(29.713)	(79.643)	(70.888)	(55.666)	(154.146)	(37.001)	(333.020)	(13.160.136)	(13.955.676)
Otras cuentas por cobrar Bruto	36	5.345	360.596	5.999	27.167	155.704	953.754	75.547	235.141	3.950.672	5.769.961
Provisión de deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.076.156)	(1.076.156)
Total Bruto	7.404.000	23.559.477	2.477.876	552.578	236.915	246.125	1.039.946	114.533	712.535	19.409.875	55.753.860
Total provision	-	(35.463)	(29.713)	(79.643)	(70.888)	(55.666)	(154.146)	(37.001)	(333.020)	(14.236.292)	(15.031.832)

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 30.09.2014						Saldos al 31.12.2013					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día	1.994	13.376.105	-	-	1.994	13.376.105	3.196	7.403.964	-	-	3.196	7.403.964
1 y 30	1.111	11.148.836	-	-	1.111	11.148.836	2.542	23.554.132	-	-	2.542	23.554.132
31 y 60	631	2.200.100	-	-	631	2.200.100	680	2.117.280	-	-	680	2.117.280
61 y 90	607	309.002	-	-	607	309.002	978	546.579	-	-	978	546.579
91 y 120	490	170.914	-	-	490	170.914	516	209.748	-	-	516	209.748
121 y 150	641	164.754	-	-	641	164.754	307	90.421	-	-	307	90.421
151 y 180	402	111.706	-	-	402	111.706	253	86.192	-	-	253	86.192
181 y 210	259	106.447	-	-	259	106.447	376	38.986	-	-	376	38.986
211 y 250	413	142.932	-	-	413	142.932	329	477.394	-	-	329	477.394
Más de 250	51.581	14.884.920	-	-	51.581	14.884.920	64.498	15.459.203	-	-	64.498	15.459.203
Totales	58.129	42.615.716	-	-	58.129	42.615.716	73.675	49.983.899	-	-	73.675	49.983.899

La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 30.09.2014		Saldos al 31.12.2013	
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	10.083	5.211.472	10.099	5.084.340
Documentos por cobrar en cobranza judicial	2.199	259.176	2.062	259.666
Totales	12.282	5.470.647	12.161	5.344.006



Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera en cada período, son los siguientes:

	Saldos 30.09.2014 M\$	Saldos 31.12.2013 M\$
Provisión cartera no repactada	1.624.406	2.722.320
Provisión cartera repactada	-	-
Castigos financieros del período	-	(277.458)
Recuperos del período	(1.209.298)	-

Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,00%	-
1 a 30 días	0,68%	-
31 a 60 días	3,06%	-
61 a 90 días	23,37%	-
91 a 120 días	37,35%	-
121 a 150 días	53,05%	-
151 a 180 días	60,11%	-
181 a 210 días	71,98%	-
211 a 250 días	74,00%	-
más de 250	<u>99,38%</u>	<u>-</u>
Total Ponderado	<u>32,97%</u>	<u>-</u>

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera, al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

Indice de Riesgo	30.09.2014	31.12.2013
Provisión / Cartera =	32,97%	26,08%
Castigo / Cartera =	0,00%	0,22%



SMU



Las matrices de factores de riesgo de incobrabilidad utilizadas por el Grupo SMU, considera las siguientes variables:

Formato	: Supermercado e Insumos de construcción
Tipo de documentos	: Facturas o Cheques
Antigüedad de la deuda	: Tramo al día y Tramos mensuales
Seguro de crédito	: Con seguro y Sin seguro

El Grupo SMU no participa directamente del negocio financiero de tarjetas de crédito Retail. Las renegociaciones o repactaciones no forman parte de la estrategia de cobranza de la Sociedad, dado que se cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso que los clientes no paguen se siniestran.



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corriente		No corriente	
					30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
					No-auditado M\$	M\$	No-auditado M\$	M\$
76.001.397-8	Corp Group Activos Inmobiliarios S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	277.714	277.714	-	-
76.007.079-3	Gestora Omega Ltda.	Accionista/ Socio Común	Chile	CLP	95	95	-	-
76.007.103-k	Gestora Omega Ltda Uno y Cía. en CPA.	Accionista/ Socio Común	Chile	CLP	170	170	-	-
76.058.352-9	CAI Gestión Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	1.018.261	1.163.465	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	6.932.504	4.461.987	-	-
76.086.272-K	SMU Corp S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	221	27.118	-	-
77.812.340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	Relacionada con Director	Chile	CLP	12.078	12.078	-	-
93.307.000-K	Supermercados Monserrat S.A.C.	Asociada	Chile	CLP	14.393	13.885	-	-
96.678.130-0	Inmobiliaria Santa María S.A.	Relacionada con Director	Chile	CLP	118.993	118.994	-	-
96.981.550-8	Copesa Impresores S.A	Controlador Común	Chile	CLP	-	149	-	-
99.525.030-6	Servinorte S.A.	Director Común	Chile	CLP	37.520	37.520	-	-
99.508.760-K	Inmobiliaria Alfalfa S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	11.816	-	-	-
Extranjera	Inversiones Pacucha S.A.	Controlador Común	Perú	PEN	74.409	70.822	-	-
Totales					<u>8.498.174</u>	<u>6.183.997</u>	-	-

(1) La deuda está expresada en UF y devenga un interés anual de 4,5%.

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corriente		No corriente	
					30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
					No-auditado M\$	M\$	No-auditado M\$	M\$
65.034.895-8	Fundacion Descúbreme	Controlador Común	Chile	CLP	14.984	7.610	-	-
76.001.397-8	Corp Group Activos Inmobiliarios S.A	Controlador Común	Chile	CLP	-	265.898	-	-
76.025.301-4	Gestora Omega Ltda. Holding y CPA	Accionista/ Socio Común	Chile	CLP	22.451	22.451	-	-
76.094.904-3	Piraña S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	9.044	-	-	-
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	7.456	34.994	-	-
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	18.375	13.524	-	-
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	3.352.260	3.359.703	-	-
76.199.415-8	Retail Holding III S.p.A. (2)	Controlador Común	Chile	CLP	-	2.203.535	-	-
76.642.350-7	Grupos de Radios Dial S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	8.806	-	-
77.812.340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	Relacionada con Director	Chile	CLP	282.059	263.363	-	-
96.521.400-3	Paula Ediciones S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	26.180	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	45.117	112.537	-	-
96.953.290-5	Corp Group Holding Inversiones Ltda.	Controlador Común	Chile	CLP	74.879	100.867	-	-
96.981.550-8	Copesa Impresores S.A	Controlador Común	Chile	CLP	5.938	7.616	-	-
99.580.040-3	Empresa Periodística La Cuarta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	73.404	-	-	-
Totales					<u>3.905.967</u>	<u>6.427.084</u>	-	-

(2) Durante 2014, el saldo se reclasificó al rubro "Otros pasivos financieros" (Ver nota 19).



c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2014 30.09.2014		Acumulado 01.01.2013 30.09.2013	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
60.503.000-9	Correos de Chile	Director en común	Servicio de Courier	52.337	(52.337)	163.867	(163.867)
65.034.895-8	Fundacion Descúbreme	Controlador Común	Recaudacion	130.055	-	87.769	-
76.001.397-8	Corp Group Activos Inmobiliarios S.A	Controlador Común	Pago Saldo Cta. Cte.	-	-	8.680.230	(346.997)
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	8.193.436 228.990	(6.885.240) (192.429)	8.068.485	(6.780.240)
76.012.807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	730.742	(614.069)	703.176	(590.904)
76.012.826-0	Inmobiliaria Súper 10 S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	263.206	(221.181)	254.835	(214.147)
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	330.052 74.475	(277.355) (62.584)	318.068 63.518	(267.284) (53.377)
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	264.803	(222.524)	350.764	(294.760)
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	256.576	(215.610)	247.157	(207.695)
76.018.824-7	Empresa Periodistica Diario Concepcion S.A	Controlador Común	Publicidad	15.411	(12.950)	4.724	(3.970)
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	78.965 7.897	(66.357) (6.636)	- -	- -
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	83.304	(70.003)	80.246	(67.434)
76.058.352-9	CAI Gestión Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Comisión Adm. Proyecto Comisión Tras cajas Gastos comunes Recaudación Arriendo Tras cajas (1) Remesas Otros Ingresos Comision por arriendo de Supermercados Venta de Mercadería	- - - - - - - - -	- - - - - - - - -	521.000 1.339.542 946.284 243.963 6.506.618 1.775.485 118.247 25.301 4.495	(437.815) - (795.197) (205.011) - - 99.367 (21.261) 3.778
76.063.653-3	RCC Fondo de Inversión Privado	Controlador Común	Pago Cta.Cte.	-	-	1.530.000	115.103
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Cuenta corriente Arriendo de Bienes Otros Ingresos Recaudaciones pago ctas. de servicios Traspaso de Fondos Reajuste e interes Cta.Cte.	903.843 54.182 276.974 179.961.665 181.148.914 400.572	- 45.531 232.751 - - 400.572	595.459 0 252.180 113.564.849 117.139.216 156.166	- - 211.915 - - 156.166
76.086.272-K	SMU Corp S.A.	Controlador Común	Comision de Servicios Otros Ingresos Venta de Gifcard	115.473 205.266 12.577	(97.036) 172.492 12.577	140.530 73.512 51.491	(118.093) 61.775 51.491
76.094.904-3	Pirafña S.A.	Relacionada con Controlador	Publicidad	73.685	(61.920)	33.368	(28.040)
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos comunes	1.012.695 181.595	(851.004) (152.601)	826.492 234.614	(694.531) (197.155)



SMU



Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2014 30.09.2014		Acumulado 01.01.2013 30.09.2013	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Asesorías	35.848	(35.848)	31.189	(31.189)
76.125.457-K	Inmobiliaria Don Dali S.A	Relacionada Director	Arriendo de Bienes	747.261	(627.951)	647.837	(544.401)
76.125.459-6	Inmobiliaria Don Geronimo S.A.	Relacionada Director	Arriendo de Bienes	333.321	(280.102)	331.173	(278.297)
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	1.673.183	(1.167.563)	1.506.383	(1.061.892)
76.170.725-6	Pulso Editorial S.A	Controlador Común	Publicidad	6.720	(5.647)	4.986	(4.190)
76.199.415-8	Retail Holding III Spa	Controlador Común	Comisión Intereses y Reajuste	7.879 107.653	(7.879) (107.653)	- -	- -
76.201.718-0	Demente Producciones S.A.	Relacionada con Controlador	Publicidad	-	-	39.746	(33.400)
76.308.657-7	Benech & Ogaz Ltda.	Controlador Común	Compra de Productos	7.355	(6.180)	-	-
76.025.301-4	Gestora Omega Ltda Holding y Cia. CpA.	Relacionada con Accionista	Intereses y reajustes	-	-	-	-
76.642.350-7	Grupos de Radios Dial S.A.	Controlador Común	Publicidad	54.328	(45.653)	151.606	(127.400)
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	91.679	(77.041)	74.184	(71.543)
77.812.340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	Relacionada con Director	Arriendo de Bienes	1.111.913	(934.381)	821.830	(690.613)
78.801.520-8	Cía. Minera San Gerónimo S.A.	Relacionada con Director	Venta de mercaderías	46.872	39.388	30.590	25.706
93.307.000-K	Supermercados Montserrat S.A.C.	Asociada	Ingreso por Arriendo de Bienes	139.686	117.383	125.426	105.400
96.521.400-3	Paula Ediciones S.A.	Controlador Común	Publicidad	5.593	(4.700)	17.612	(14.800)
76.001.408-7	Retail Holding S.A.	Controlador Común	Intereses y reajustes	-	-	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Serv distribución valija Acuerdo comercial	805.341 127.568	(676.758) (107.200)	922.423 95.676	(774.878) 80.400
96.678.130-0	Inmobiliaria Santa María S.A.	Relacionada con Director	Arriendo de Bienes Comisión arriendo tras cajas	221.111 -	(185.807) -	176.714 160.025	(148.499) (134.475)
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	139.997	(117.644)	134.867	(113.334)
96.953.290-5	Corp Group Holding Inversiones Ltda.	Controlador Común	Asesorías Financiamiento	- -	- -	65.848 23.675.600	(65.848) (672.958)
96.981.550-8	Copesa Impresores S.A	Controlador Común	Publicidad	11.747	(9.871)	8.956	(7.526)
97.023.000-9	Corpbanca S.A.	Controlador Común	Comisiones Arriendo tras Caja	425.518 2.288.341	(387.175) 1.922.975	606.230 2.762.147	(509.437) 2.321.132
99.579.980-4	Empresa periodística la Tercera S.A.	Controlador Común	Publicidad Descuento Consignación Compra de productos	75.422 21.615 -	(63.380) 18.164 -	193.137 - 452.867	(162.300) - (380.580)
99.580.040-3	Empresa Periodística La Cuarta S.A.	Controlador Común	Publicidad Consignación	223.503 39.155	(187.818) (32.904)	263.288 -	(221.250) -
99.583.840-0	Empresa Prensa Asociada S.A.	Controlador Común	Publicidad	2.856	(2.400)	27.549	(23.150)
99.522.360-0	Inmobiliaria Edificio Corpgroup S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	- -	- -	215.641 115.568	(90.694) (97.116)

* Los montos incluidos en las transacciones incluyen Impuestos (Valor Bruto) si corresponde



d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos. El detalle de los miembros del Directorio al 30 de septiembre de 2014, ratificados en junta ordinaria de accionistas del 30 de abril de 2014, es el siguiente:

- **Sr. Álvaro Saieh Bendeck**; *Presidente del Directorio.*
- **Sra. Pilar Dañobeitia Estades**, *Vice - Presidente del Directorio.*
- **Sr. Juan Rendic Lazo**, *Director.*
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director.*
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director.*
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director.*
- **Sr. Pedro Pablo Cuevas Larraín**, *Director.*
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director.*
- **Sr. Horacio Salamanca Uboldi**, *Director*

Comité de Directores

El Comité de Directores, está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Alejandro Alvarez Aravena,
Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela
Sr. Horacio Salamanca Uboldi.

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2014 y 2013, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$1.822.669 y M\$1.380.731 respectivamente, distribuidos en 15 y 9 ejecutivos respectivamente.

En el ámbito de los incentivos, existen bonos al personal de la Sociedad los cuales son asignados caso a caso y de acuerdo al desempeño anual de cada uno de ellos.

f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 16 de diciembre de 2013, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán M\$10.000 el Presidente, M\$7.500 el Vice-Presidente y M\$5.000 cada director. En caso de ser miembro del comité de directores, la remuneración será de M\$6.700. El monto de estas remuneraciones estará vigente hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas. Tanto el Presidente del Directorio como el Director señor Sotomayor renunciaron a recibir cualquier remuneración o



dieta por el desempeño que les pudiere corresponder en sus funciones como directores de la Sociedad.

Los Directores que percibieron dieta al 30 de septiembre de 2014, son:

Nombre	Cargo	M\$
Pilar Dañobeitía Estades	Vice-Presidente	75.000
Juan Rendic Lazo	Director	50.000
Alvaro Barriga Oliva	Director	20.000
Alejandro Alvarez Aravena	Director	60.300
Pedro Pablo Cuevas Larrain (*)	Director	45.000
Fernando Del Solar Concha	Director	40.000
Horacio Salamanca Uboldi	Director	53.600
Abel Bouchon Silva (**)	Director	25.000

(*) El Sr. Pedro Pablo Cuevas Larraín, se integró como director a partir del 9 de enero de 2014, en reemplazo del Sr. Gonzalo Dulanto Letelier, quien presentó su renuncia.

(**)El Sr. Abel Bouchon Silva, se integró como director a partir del 30 de abril de 2014, en reemplazo del Sr. Alvaro Barriga Oliva

11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, es la siguiente:

	30.09.2014	31.12.2013
	No-auditados	
	M\$	M\$
Mercaderías	126.736.233	123.054.697
Materias primas	2.035.502	2.020.584
Suministros	3.202.343	2.238.329
Importaciones en tránsito	5.291.001	5.410.752
Estimación de deterioro por obsolescencia	<u>(4.336.803)</u>	<u>(3.529.313)</u>
Totales	<u>132.928.276</u>	<u>129.195.049</u>

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

**c. Provisiones y estimaciones de deterioro**

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, es el siguiente:

	30.09.2014	31.12.2013
	No-auditados	
	M\$	M\$
Valor libro	1.235.447	8.553.567
Ajuste a valor neto realizable	<u>(133.698)</u>	<u>(4.617.120)</u>
Valor neto de realización	<u>1.101.749</u>	<u>3.936.447</u>

Valor neto de realización (VNR)

Durante el período, el monto imputado a gasto alcanzó a M\$1.674.548, durante el mismo periodo a través de liquidaciones de inventario se ha utilizado M\$6.157.970 de provisión. Al 31 de diciembre de 2013 el monto imputado a gasto alcanzó a M\$4.617.120.

Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, y la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldo Inicial	3.529.313	2.457.386
Incremento de provisión	4.041.835	2.371.470
Usos de provisión	<u>(3.234.345)</u>	<u>(1.299.543)</u>
Totales	<u>4.336.803</u>	<u>3.529.313</u>

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo



e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los períodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2014 y 2013, se presenta en el siguiente cuadro:

	01.01.2014 30.09.2014 No-auditados M\$	01.01.2013 30.09.2013 No-auditados M\$	01.07.2014 30.09.2014 No-auditados M\$	01.07.2013 30.09.2013 No-auditados M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el período	(1.033.281.445)	(1.012.340.781)	(354.181.252)	(348.954.023)
Otros costos de Inventarios	<u>(38.904.007)</u>	<u>(39.451.701)</u>	<u>(12.783.186)</u>	<u>(13.269.126)</u>
Totales	<u>(1.072.185.452)</u>	<u>(1.051.792.482)</u>	<u>(366.964.438)</u>	<u>(362.223.149)</u>



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales consolidados al 30 de septiembre de 2014 y 2013:

	01.01.2014 30.09.2014 No-auditado M\$	01.01.2013 30.09.2013 M\$	01.07.2014 30.09.2014 No-auditado M\$	01.07.2013 30.09.2013 M\$
Ingreso por impuesto a las ganancias				
Gasto por impuestos corrientes	-	-	-	-
Ingresos por impuesto corriente	-	746.889	-	(92.094)
Otros (gastos) ingresos por impuesto corriente	203.993	-	-	-
Ingreso por impuestos corrientes, neto total	203.993	746.889	-	(92.094)
Ingresos diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	39.598.110	33.238.054	17.996.550	16.331.077
Ingreso por impuesto diferido relativos a cambios de la tasa impositiva	-	-	-	-
Otros	275.733	-	275.733	(603.221)
Ingreso por impuestos diferidos, neto total	39.873.843	33.238.054	18.272.283	15.727.856
Totales	40.077.836	33.984.943	18.272.283	15.635.762

- b. El cargo (abono) total del período se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

	01.01.2014 30.09.2014 No-auditado M\$	01.01.2013 30.09.2013 No-auditado M\$	01.07.2014 30.09.2014 No-auditado M\$	01.07.2013 30.09.2013 No-auditado M\$
Pérdida antes de impuesto	(111.208.537)	(382.151.033)	(36.629.099)	(107.456.898)
Ganancia por impuestos	23.353.793	76.430.206	8.437.905	21.491.379
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:				
Diferencias permanentes	14.255.519	(38.725.556)	14.255.519	617.461
Cambio de tasa aplicado a impuestos diferidos	2.468.524	-	(4.275.022)	-
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	-	290.033	-	191.793
Ajuste de impuestos diferidos por pérdida de años anteriores	-	(3.856.719)	(146.119)	(3.856.719)
Otros	-	(153.021)	-	(2.808.152)
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	16.724.043	(42.445.263)	9.834.378	(5.855.617)
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	40.077.836	33.984.943	18.272.283	15.635.762

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados, corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

La Ley de Reforma Tributaria considera un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el Sistema Parcialmente Integrado, o bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto



a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del Sistema de Renta Atribuida.

Como lo establece la Ley N° 20.780, a la Sociedad se le aplicará como regla general, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente Integrado, a menos que en el futuro la Junta de Accionistas de la Sociedad acuerde optar por el Sistema de Renta Atribuida.

Los efectos por los cambios de tasas establecidos en la Ley 20.780 son registrados contra patrimonio a contar de los estados financieros de septiembre de 2014, por instrucciones de la SVS impartidas en Oficio Circular N°856.”

c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Impuestos corrientes	Activos		Pasivos		Totales netos	
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
	No-auditado	No-auditado	No-auditado	No-auditado	No-auditado	No-auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos provisionales por utilidades absorbidas (1)	-	2.074.803	-	-	-	2.074.803
Pagos provisionales mensuales	8.241	250.378	-	-	8.241	250.378
Créditos Sence	351.099	1.272.161	-	-	351.099	1.272.161
Impuestos por recuperar años anteriores	4.881.732	1.854.701	-	-	4.881.732	1.854.701
Otros	-	-	-	(88)	-	(88)
Totales	5.241.072	5.452.043	-	(88)	5.241.072	5.451.955

(1) Corresponde a pagos provisionales por utilidades absorbidas generadas por la filial Alvi Supermercados Mayoristas S.A. en 2013.

d. Utilidades tributarias

La situación de las utilidades tributarias acumuladas retenidas generadas en años anteriores principalmente se encuentran dadas por la filial Escuela de Capacitación y Oficio Supermercadista Ltda., y su detalle es el siguiente:

Item	30.09.2014	31.12.2013
	No-auditado	No-auditado
	M\$	M\$
Sin crédito	135.900	89.713
Con crédito 20%	346.487	131.983
Totales	482.387	221.696



SMU



e. El detalle de los resultados tributarios por sociedad es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, las pérdidas tributarias acumuladas se encuentran dadas principalmente por la matriz SMU S.A. y sus filiales Rendic Hermanos S.A., Súper 10 S.A., OK Market S.A., Inversiones del Sur Ltda., Comercializadora del Sur Uno Ltda., Comercializadora del Sur Cinco Ltda., Comercializadora del Sur Seis Ltda., Supermercados del Sur Ltda. y Mayoristas del Sur Ltda., entre otras.

Sociedad	30.09.2014 No-auditado M\$	31.12.2013 M\$
Rendic Hermanos S.A.	(627.100.464)	(569.756.363)
Servicios Logísticos La Serena S.A.	(9.107.357)	(7.515.805)
Servicios Logísticos Santiago S.A.	(19.864.893)	(15.976.063)
SMU S.A.	(179.341.675)	(95.801.851)
OK Market S.A.	(27.401.115)	(26.601.651)
Telemercados Europa S.A.	(2.174.221)	(1.526.242)
Alvi Servicios Logísticos S.A.	(2.688.701)	(4.077.973)
Servi 2000 S.A.	(136.770)	(131.891)
Red de Apoyo S.A.	(1.476.694)	(1.421.667)
Inversiones SMU Ltda.	(3.303.673)	(3.131.277)
Inversiones Omega Ltda.	-	(501.539)
Omicron SpA	(1.801)	(1.736)
Inversiones del Sur S.A.	(43.161.066)	(29.689.260)
Supermercados del Sur Ltda.	(75.520.970)	(58.958.005)
Mayoristas del Sur Ltda.	(12.759.133)	(12.136.923)
Supermercados Chile S.A.	(35.930)	(34.881)
Comercializadora del Sur Uno Ltda.	(28.536.945)	(26.983.527)
Comercializadora del Sur Dos Ltda.	(5.196.742)	(4.856.849)
Comercializadora del Sur Tres Ltda.	(2.077.902)	(2.010.856)
Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	(5.869.757)	(5.662.978)
Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	(17.543.641)	(16.443.597)
Comercializadora del Sur Seis Ltda.	(15.675.075)	(20.258.020)
Alvi Supermercados Mayoristas S.A.	(16.866.117)	(18.926.823)
Chiloé S.A.	(15.320)	(10.119)
Puerto Varas S.A.	(5.092)	(3.308)
Super 10 S.A.	(58.488.046)	(46.571.128)
Corp Fidelidad S.A.	(1.828.125)	-
Otras sociedades	(992.439)	(686.588)
Total Resultado Tributario	<u>(1.157.169.664)</u>	<u>(969.676.920)</u>



f. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.09.2014	31.12.2013
	No-auditado	
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	2.355.491	2.165.569
Provisiones	7.552.656	6.872.664
Pérdidas fiscales	310.984.522	191.367.972
Propiedades, plantas y equipos	-	12.618.159
Activos intangibles	-	2.684.831
Inventarios	11.375	-
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	<u>24.700.356</u>	<u>25.070.850</u>
Activos por impuestos diferidos	<u>345.604.400</u>	<u>240.780.045</u>
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.09.2014	31.12.2013
	No-auditado	
	M\$	M\$
Gastos anticipados	965.715	576.710
Activos intangibles	11.512.731	8.311.190
Propiedades, plantas y equipos	1.112.249	-
Otros	<u>1.119.720</u>	<u>4.879.079</u>
Pasivos por impuestos diferidos	<u>14.710.415</u>	<u>13.766.979</u>

g. Saldos de impuestos diferidos

Los activos netos por impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

	30.09.2014	31.12.2013
	No-auditado	
	M\$	M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	<u>227.013.066</u>	<u>152.718.388</u>
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al patrimonio	64.093.114	(3.269.432)
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	39.598.110	80.374.788
Efecto por venta de filial	-	(2.432.551)
Otros	<u>189.695</u>	<u>(378.127)</u>
Saldo neto final por impuestos diferidos	<u>330.893.985</u>	<u>227.013.066</u>

**SMU**

13. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.

Dentro del plan de fortalecimiento financiero y de mejora en la competitividad de la Sociedad, se definieron una serie de activos como prescindibles. Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se clasificó como activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta la sociedad Construmart S.A., Mayorsa S.A. (Perú), las inversiones en las asociadas Supermercados Montserrat S.A.C e Inmobiliaria Santander S.A. Asimismo, al 31 de diciembre de 2013, se clasificaron bajo este rubro, locales, según lo requerido por el tribunal de la Libre Competencia (TDLC), los cuales fueron vendidos durante 2014.

En Agosto de 2014, un año después de que el Directorio de SMU aprobara las ventas de sus filiales Construmart S.A., Mayorsa S.A. (Perú) y de su inversión del 40% en las asociadas Supermercados Monserrat S.A. e Inmobiliaria Santander S.A., y a pesar de los esfuerzos y recursos puestos en la enajenación de dichos activos, las ventas no se han concretado, ya sea por falta de ofertas o habiéndolas recibido no se acercan al valor razonable esperado por la Administración. En concreto para estos activos, la venta estaba condicionada por el contrato de deuda con bancos, en el cual se obligaba a pagar un monto significativo de los créditos en una fecha determinada con los recursos teóricos obtenidos en la venta de dichos activos, lo cual a juicio de la Administración, influyó significativamente en que las ofertas recibidas por estos activos no se acercaran a los valores razonables estimados por SMU.

En Septiembre de 2014, se reprogramó la deuda con los bancos, donde en este nuevo acuerdo se prorrogó el pago de parte significativa de la deuda al 1 de junio de 2015, prorrogable al 1 de diciembre de 2015 y posteriormente reprogramable al largo plazo con vencimiento hasta el 30 de junio de 2020, independiente de la venta o no venta de los activos ya señalados, lo cual a juicio de SMU quita presión para vender estos negocios y por tanto la probabilidad de recibir mejores ofertas aumenta en este nuevo escenario.

Dado lo anterior, la Administración SMU estima que es probable que las inversiones en Contrumart S.A., Mayorsa S.A., Supermercados Montserrat S.A. e Inmobiliaria Santander S.A., puedan venderse en un futuro próximo y por lo tanto se mantiene la decisión de venderlas, por lo cual dichas inversiones seguirán clasificándose en Activos Mantenidos para la Venta.

Sin perjuicio de lo anterior, en caso de que se concrete la venta de cualquiera de estos activos existe el acuerdo que con dichos fondos se concurrirá al pago total o parcial de los montos de deuda comprometidos, sin tener que esperar los vencimientos programados en el nuevo contrato de deuda.

a) Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenido para la venta

Durante 2013, el Directorio acordó la venta de la sociedad Mayorsa S.A. y de la participación que se tiene en Supermercados Montserrat S.A.C. e Inmobiliaria Santander S.A., lo que se enmarca en el plan antes mencionado, a través de ventas directas, las que se esperan realizar durante los próximos meses.



El detalle de los activos y pasivos clasificados como mantenidos para la venta al 30 de septiembre de 2014, es el siguiente:

	30.09.2014	30.09.2014	31.12.2013	31.12.2013
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	No-auditado	No-auditado		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones en las asociadas Supermercados Monserrat S.A.C. e Inmobiliaria Santander S.A. a valor justo	43.804.935	-	43.804.935	-
Mayorsa S.A.	18.925.540	4.481.524	18.385.332	7.733.988
Locales TDLC (*)	-	-	16.108.196	5.788.841
Total	62.730.475	4.481.524	78.298.463	13.522.829

(*) Con fecha 1 de agosto, por vencimiento del plazo establecido en el respectivo contrato, se puso término al Contrato de Operación Transitoria entre SMU S.A. y Network Retail SpA, en virtud del cual la Sociedad operaba los locales transferidos en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución 43 dictada por el TDLC. Con esta misma fecha, la Sociedad dio de baja los activos clasificados en este rubro. Al 30 de septiembre de 2013 el deterioro de plusvalía e intangibles ascendió a M\$6.301.768 y M\$22.300.977, respectivamente.

b) Operaciones discontinuadas

Durante 2013, el Directorio acordó la venta de la sociedad Construmart S.A., lo que se enmarca en el plan de fortalecimiento financiero y de mejora en la competitividad, a través de una venta directa, la que se espera realizar en los próximos meses. Al 30 de septiembre de 2014, estos activos se encuentran registrados a su valor razonable por un monto de M\$109.926.408 (M\$136.479.502 al 31 de diciembre de 2013), mientras que los pasivos asociados ascienden a M\$73.788.403 (M\$76.185.545 al 31 de diciembre de 2013).



SMU



El desglose del resultado por operaciones discontinuadas, dentro del resultado integral, presenta el siguiente detalle:

Estado de Resultado	30.09.2014	30.09.2013	01.07.2014	01.07.2013
	M\$ No-auditado	M\$ No-auditado	30.09.2014 M\$ No-auditado	30.09.2013 M\$ No-auditado
Ingresos de actividad ordinarias	167.715.513	179.026.607	50.692.989	53.784.819
Gastos	<u>(194.019.903)</u>	<u>(217.611.270)</u>	<u>(72.652.302)</u>	<u>(58.578.293)</u>
Pérdida del periodo antes de impuesto de operaciones discontinuadas	<u>(26.304.390)</u>	<u>(38.584.663)</u>	<u>(21.959.313)</u>	<u>(4.793.474)</u>
ingreso por impuesto a las ganancias	<u>2.320.747</u>	<u>5.848.802</u>	<u>2.014.500</u>	<u>1.745.715</u>
Pérdida del periodo de operaciones discontinuadas	<u><u>(23.983.643)</u></u>	<u><u>(32.735.861)</u></u>	<u><u>(19.944.813)</u></u>	<u><u>(3.047.759)</u></u>

Durante el tercer trimestre de 2014, la Sociedad Construmart S.A., clasificada como operación discontinúa, contabilizó un deterioro de plusvalía por M\$10.045.900 y provisión de restructuración por el cierre de 6 locales y resciliaciones 11 de contratos por locales no abiertos por M\$8.697.589, lo cual explica, en gran medida, la pérdida del trimestre.

Los flujos netos de efectivo, atribuibles a la operación discontinuada de Construmart S.A., se presentan a continuación:

	30.09.2014	30.09.2013
	M\$ No Auditado	M\$ No Auditado
Actividades de Operación	3.850.609	(9.610.967)
Actividades de Inversión	(226.384)	(7.033.746)
Actividades de Financiación	<u>(2.138.266)</u>	<u>15.269.033</u>
Totales	<u><u>1.485.959</u></u>	<u><u>(1.375.680)</u></u>



SMU



14. INVERSIONES EN FILIALES

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013:

30.09.2014 (No-auditado)

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	373.283.119	1.096.870.748	1.140.883.797	313.940.286	1.603.713.102	12.114
Inversiones SMU SpA	1	17.997	29.199	-	-	125
Omicron SpA	-	492	1.640	-	-	138
Inversiones Omega Ltda.	214.034.872	244.925.522	380.385.299	-	6	17.003.497
Corp Fidelidad S.A.	298.760	4.195.523	5.823.931	-	-	(686.246)

31.12.2013

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	549.563.682	941.646.783	1.200.112.196	267.242.190	1.909.404.792	(382.630.583)
Inversiones SMU SpA	-	18.393	29.718	-	-	(4.114)
Omicron SpA	-	353	1.639	-	-	21
Inversiones Omega Ltda.	17.677.000	232.529.719	188.099.120	-	202.771	(61.558.910)
Corp Fidelidad S.A.	144.294	2.435.152	3.175.479	-	-	(599.747)



SMU



15. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

El detalle de las inversiones en empresas asociadas contabilizadas por el método de la participación al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Nombre de la sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación 30.09.2014 %	Saldo al	Incrementos		Resultado	Dividendos	Deterioro	Sub Total	Disponible para la venta	Total
			01.01.2014	Adiciones	(Decrementos)	del periodo					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SMU Corp. S.A.	11.245	49,0000%	2.386.472	1.044.222	-	(31.534)	-	-	3.399.160	-	3.399.160
Unired S.A.	47.441	48,9982%	(1.429.724)	-	-	(937.255)	-	-	(2.366.979)	-	(2.366.979)
Totales al 30/09/2014 (No-auditado)			956.748	1.044.222	-	(968.789)	-	-	1.032.181	-	1.032.181

Nombre de la sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación 31.12.2013 %	Saldo al	Incrementos		Resultado	Dividendos	Deterioro	Sub Total	Disponible para la venta	Total
			01.01.2013	Adiciones	(Decrementos)	del año					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Supermercados Montserrat S.A.C. (1)	10.000.000	40,0000%	9.589.555	-	-	-	-	(1.800.743)	7.788.812	(7.788.812)	-
Montserrat Dos S.A. (1)	10.000.000	40,0000%	7.313.848	-	-	-	-	(1.200.495)	6.113.353	(6.113.353)	-
Inmobiliaria Santander S.A. (1)	649.200	40,0000%	39.738.592	-	-	-	-	(9.835.822)	29.902.770	(29.902.770)	-
SMU Corp. S.A.	10.784	49,0000%	3.146.855	787.000	(72.372)	(1.475.011)	-	-	2.386.472	-	2.386.472
Unired S.A.	47.441	48,9900%	(1.003.951)	-	198.628	(624.401)	-	-	(1.429.724)	-	(1.429.724)
Totales al 31/12/2013			58.784.899	787.000	126.256	(2.099.412)	-	(12.837.060)	44.761.683	(43.804.935)	956.748

(1) Durante 2013 y como se explica en nota 13, la inversión en estas asociadas se clasifica en el ítem “Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”.

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013

30.09.2014							Importe de ganancia (pérdida) neta
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SMU Corp. S.A.	30-09-2014	8.661.922	7.862.748	600.376	8.987.925	1.610.004	(64.348)
Unired S.A.	30-06-2014	3.238.459	2.554.365	10.223.406	399.990	497.351	(1.054.469)

31.12.2013							Importe de ganancia (pérdida) neta
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SMU Corp. S.A.	31-12-2013	7.029.360	5.490.017	466.140	7.182.920	1.303.954	(3.010.205)
Unired S.A.	30-09-2013	744.719	2.026.703	5.672.188	16.609	553.376	(1.274.336)



16. PLUSVALIA

a. El detalle de la plusvalía al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía	
	30.09.2014	31.12.2013
	No-auditado M\$	M\$
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494
Supermercados Hipermás S.A.	8.601.028	8.601.028
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442
Huilliches S.A.	252.675	252.675
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100
OK Market S.A.	4.010.019	4.010.019
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927
Los Delfines S.A.	333.823	333.823
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462
Todo Market S.A.	510.393	510.393
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990



Sociedad	Plusvalía	
	30.09.2014	31.12.2013
	No-auditado M\$	M\$
Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073
Telemercados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657
Sociedad Inversiones P&P S.A.	874.516	874.516
Supermercados del Sur S.A.	342.894.556	342.894.556
Subtotal	<u>658.819.405</u>	<u>658.819.405</u>
Deterioro Plusvalía Segmento Supermercados (1)	<u>(186.279.868)</u>	<u>(186.279.868)</u>
Totales	<u>472.539.537</u>	<u>472.539.537</u>

(1) Durante 2013, la sociedad registró un deterioro de la plusvalía en la UGE supermercados, por M\$186.279.868. (ver nota 32)

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarca en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamenta en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se logran sinergias, las que se pueden graficar en la obtención de mejores precios de compra de inventarios al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumple con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, corresponde a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asigna una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representan un negocio en marcha, que genera un EBITDA positivo desde su toma de control.

**Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:**

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se ha optado por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta pueda traer. Por lo anterior, la Sociedad ha estructurado un proceso de compra que se centra en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializa al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundará en que los activos son adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto. En segundo lugar se adquiere de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos son adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquiere la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual posee como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior al aplicar la metodología de combinación de negocios, para su registro contable se concluye que poseen principalmente, un activo intangible identificable relevante, que corresponde a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se ha registrado como activos intangibles identificables separados las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serán utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto forman parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identifican pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	472.539.537
Plusvalía incluida en un grupo de activos para disposición	-
Diferencias de cambio netas que surgen en el año	-
Ajuste a plusvalía inicial determinada	-
	<hr/>
Saldo final al 30.09.2014 (No auditado)	<u>472.539.537</u>

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	675.441.836
Plusvalía incluida en un grupo de activos para disposición	(16.372.590)
Diferencias de cambio netas que surgen en el año	(249.841)
Deterioro de plusvalía	<u>(186.279.868)</u>
	<hr/>
Saldo final al 31.12.2013	<u>472.539.537</u>



17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

	30.09.2014	31.12.2013
	No-auditado	
Valores brutos:	M\$	M\$
Software	59.416.509	54.094.010
Cesiones de arriendos	9.495.511	9.495.511
Marca Unimarc	6.395.326	6.395.326
Marca Mayorista 10	1.617.128	1.617.128
Marca Telemercados	967.000	967.000
Marca Comer	902.000	902.000
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	12.147.000
Marca Maxiahorro	714.000	714.000
Marca Alvi	25.838.384	25.838.384
Club Alvi y cartera de cliente	67.854.000	67.854.000
Otros	1.788.865	2.313.929
Activos intangibles, bruto	187.135.723	182.338.288
Amortización acumulada:		
Amortización acumulada software	(24.315.077)	(18.418.354)
Amortización acumulada cesiones de arriendos	(5.548.460)	(5.164.373)
Amortización acumulada marcas	(2.699.991)	(2.547.935)
Deterioro acumulado marcas	(13.830.000)	(13.830.000)
Amortización acumulada listas de clientes	(13.776.235)	(12.613.685)
Deterioro acumulado listado de clientes	(40.520.000)	(40.520.000)
Otros	(1.335.275)	(1.671.875)
Total amortización acumulada	(102.025.038)	(94.766.222)
Activos intangibles, neto	85.110.685	87.572.066

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y ciertas marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el



estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasara a ser indeterminado. Las marcas “Construmart”, “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años



c. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2014	Incrementos	Reclasificación (1)	Decrementos	Deterioros	Amortización del periodo	Transferencia activos disponibles	Venta de filiales	Total intangibles al 30.09.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	No-auditado M\$
Software	35.675.656	377.796	4.916.901	(1.466)	-	(5.867.455)	-	-	35.101.432
Cesiones de arriendos	4.331.138	-	-	-	-	(384.087)	-	-	3.947.051
Marca Unimarc	5.437.187	-	-	-	-	(120.564)	-	-	5.316.623
Marca Mayorista	1.412.832	-	-	-	-	(30.863)	-	-	1.381.969
Lista de clientes Telemercados	658.963	75	-	-	-	(70.611)	-	-	588.427
Marca Telemercado	483.500	-	-	-	-	-	-	-	483.500
Marca Maxiahorro	714.000	-	-	-	-	-	-	-	714.000
Marca Alvi	12.008.384	-	-	-	-	(629)	-	-	12.007.755
Club Alvi y cartera de clientes	26.208.352	-	-	-	-	(1.092.014)	-	-	25.116.338
Otros	642.054	185.537	-	(258.978)	-	(115.023)	-	-	453.590
Saldo final intangibles	87.572.066	563.408	4.916.901	(260.444)	-	(7.681.246)	-	-	85.110.685

	Saldo al 1° de enero de 2013	Incrementos	Reclasificaciones	Decrementos	Deterioros (2)	Amortización del año	Transferencia activos disponibles para la venta	Venta de filiales	Total intangibles al 31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	40.092.385	7.204.711	-	(18.115)	-	(10.119.306)	(1.405.604)	(78.415)	35.675.656
Cesiones de arriendos	5.163.841	-	-	(320.586)	-	(512.117)	-	-	4.331.138
Marca Unimarc	5.585.753	11.608	-	-	-	(160.174)	-	-	5.437.187
Marca Mayorista	1.453.982	-	-	-	-	(41.150)	-	-	1.412.832
Marca DIPAC	4.513.862	-	-	(4.365.710)	-	(148.152)	-	-	-
Marca Construmart	7.031.899	-	-	-	-	-	(7.031.899)	-	-
Lista de clientes Construmart	18.999.066	-	-	-	-	-	(18.999.066)	-	-
Lista de clientes Telemercados	9.717.600	-	-	-	(8.124.000)	(934.637)	-	-	658.963
Marca Telemercado	483.500	-	-	-	-	-	-	-	483.500
Marca Bigger	5.443.000	84.737	-	-	-	(4.237)	(5.523.500)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	-	-	-	-	-	-	-	714.000
Marca Alvi	25.830.000	8.384	-	-	(13.830.000)	-	-	-	12.008.384
Club Alvi y cartera de clientes	61.391.714	-	-	-	(32.396.000)	(2.787.362)	-	-	26.208.352
Otros	1.201.017	751.550	-	(33.879)	-	(652.912)	(623.722)	-	642.054
Saldo final intangibles	187.621.619	8.060.990	-	(4.738.290)	(54.350.000)	(15.360.047)	(33.583.791)	(78.415)	87.572.066



SMU



- (1) En la habilitación de los nuevos locales, los softwares se clasifican en el rubro Propiedades, Plantas y Equipos hasta que entre en funcionamiento el local y luego se clasifican en intangibles.
- (2) Durante el año 2013, la sociedad efectuó una evaluación del comportamiento de las variables críticas que afectan los flujos de la Compañía. Producto de dicho análisis, se registró un deterioro sobre ciertos intangibles asociados al segmento supermercados, el cual ascendió a M\$54.350.000.(ver nota 32)



18. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	30.09.2014	31.12.2013
	No-auditado	
	M\$	M\$
Obras en curso	13.175.626	22.800.683
Terrenos	1.063.473	1.063.473
Edificios	89.246.223	87.551.052
Plantas y equipos	58.543.189	65.164.197
Equipamiento de tecnologías de la información	3.637.579	4.408.674
Instalaciones fijas y accesorias	108.314.472	110.937.940
Vehículos	877.356	1.152.654
Otras propiedades, plantas y equipos	16.385.572	19.355.715
Activos en leasing	186.119.286	195.269.883
Total propiedades, plantas y equipos, neto	477.362.776	507.704.271
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	30.09.2014	31.12.2013
	No-auditado	
	M\$	M\$
Obras en curso	13.175.626	22.800.683
Terrenos	1.063.473	1.063.473
Edificios	97.078.202	93.635.172
Plantas y equipos	128.294.274	123.925.298
Equipamiento de tecnologías de la información	14.434.801	13.204.922
Instalaciones fijas y accesorias	162.544.070	160.175.970
Vehículos	2.730.533	3.067.731
Otras propiedades, plantas y equipos	40.293.252	39.025.593
Activos en leasing	247.936.156	244.913.382
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	707.550.387	701.812.224
Depreciación acumulada:	30.09.2014	31.12.2013
	No-auditado	
	M\$	M\$
Edificios	(7.831.979)	(6.084.120)
Plantas y equipos	(69.751.085)	(58.761.101)
Equipamiento de tecnologías de la información	(10.797.222)	(8.796.248)
Instalaciones fijas y accesorias	(54.229.598)	(49.238.030)
Vehículos	(1.853.177)	(1.915.077)
Otras propiedades, plantas y equipos	(23.907.680)	(19.669.878)
Activos en leasing	(61.816.870)	(49.643.499)
Total depreciación acumulada	(230.187.611)	(194.107.953)



b. Movimientos:

Los movimientos contables por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2014 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

	Obras en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Plantas y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Total M\$
Activos										
Saldo inicial al 1 enero de 2014	22.800.683	1.063.473	87.551.052	65.164.197	4.408.674	110.937.940	1.152.654	19.355.715	195.269.883	507.704.271
Adiciones	4.432.689	-	1.079.987	1.530.394	284.494	1.017.720	-	162.510	11.462.411	19.970.205
Retiros y bajas	(995.223)	-	(815.545)	(577.702)	(8.236)	(262.012)	(52.369)	(58.604)	(5.612.120)	(8.381.811)
Gasto por depreciación	-	-	(1.946.168)	(9.967.298)	(1.706.471)	(5.544.451)	(239.639)	(4.409.504)	(12.257.592)	(36.071.123)
Reclasificaciones	(8.154.050)	-	3.370.978	2.715.548	668.477	2.118.371	-	606.198	(1.325.522)	-
Reclasificación a intangibles (3)	(4.908.473)	-	-	(8.428)	-	-	-	-	-	(4.916.901)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	5.919	76.930	297	52.066	16.710	780.505	(1.417.774)	(485.347)
Venta	-	-	-	(390.452)	(9.656)	(5.162)	-	(51.248)	-	(456.518)
Saldo final al 30 de septiembre de 2014 (No-auditado)	<u>13.175.626</u>	<u>1.063.473</u>	<u>89.246.223</u>	<u>58.543.189</u>	<u>3.637.579</u>	<u>108.314.472</u>	<u>877.356</u>	<u>16.385.572</u>	<u>186.119.286</u>	<u>477.362.776</u>

	Obras en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Plantas y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Total M\$
Activos										
Saldo inicial al 1 enero de 2013	32.561.539	5.102.142	89.810.686	82.652.465	5.965.971	125.720.221	1.372.675	21.948.765	263.288.118	628.422.582
Adiciones	14.522.750	404.343	12.922.938	6.005.343	551.806	10.738.726	85.759	1.456.184	14.388.783	61.076.632
Retiros y bajas	-	(658)	(1.181.427)	(1.095.604)	(574)	(207.510)	(37.622)	(33.111)	(23.664.474)	(26.220.980)
Gasto por depreciación	-	-	(2.264.734)	(14.814.359)	(2.871.743)	(10.587.764)	(328.934)	(4.927.771)	(15.021.319)	(50.816.624)
Reclasificaciones	(17.022.783)	-	7.786.453	(307.544)	2.226.231	7.942.376	218.243	2.342.514	(3.185.490)	-
Otros Incrementos (Decrementos)	(1.374.614)	-	(145.431)	-	-	-	-	-	-	(1.520.045)
Deterioros	(3.986.273)	-	(9.032.775)	(214.120)	(6.328)	(14.329.214)	-	(123.846)	(19.335.143)	(47.027.699)
Venta de filial (2)	-	(27.269)	(179.452)	(106.465)	(10.127)	(368.676)	(19.993)	(60.135)	(791.453)	(1.563.570)
Traspaso a activos disponibles para la venta (1)	(1.899.936)	(4.415.085)	(10.165.206)	(6.955.519)	(1.446.562)	(7.970.219)	(137.474)	(1.246.885)	(20.409.139)	(54.646.025)
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	<u>22.800.683</u>	<u>1.063.473</u>	<u>87.551.052</u>	<u>65.164.197</u>	<u>4.408.674</u>	<u>110.937.940</u>	<u>1.152.654</u>	<u>19.355.715</u>	<u>195.269.883</u>	<u>507.704.271</u>



- (1) Corresponde a los activos de propiedades, plantas y equipos de la sociedad Construmart S.A. según lo señalado en Nota 13.
- (2) Corresponde a disminución de propiedad, planta y equipos producto de la venta de la filial Distribuidora del Pacífico S.A., el día 21 de octubre de 2013.
- (3) En la habilitación de los nuevos locales, los softwares se clasifican en el rubro Propiedades, Plantas y Equipos hasta que entre en funcionamiento el local y luego se clasifican en intangibles.

c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos

i. Gasto por depreciación:

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el período actual asciende a M\$36.071.120 (M\$38.628.216 al 30 de septiembre de 2013).

ii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos corresponden al siguiente detalle:

Descripción	30.09.2014	31.12.2013
	No-auditado	
	M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	15.323.643	17.973.107
Mobiliario Oficina	684.292	868.144
Otros	377.637	514.464
Total neto	<u>16.385.572</u>	<u>19.355.715</u>



iii. Activos en arrendamiento financiero

Los montos netos de activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	30.09.2014	31.12.2013
	No-auditado	
	M\$	M\$
Terrenos	327.562	327.562
Edificio	532.770	413.641
Equipamiento de tecnologías de la información	3.735.549	7.448.736
Arriendos de locales (1)	<u>181.523.405</u>	<u>187.079.944</u>
Totales netos	<u><u>186.119.286</u></u>	<u><u>195.269.883</u></u>

(1) Corresponde a arrendamientos operativos que de acuerdo al análisis efectuado por la Sociedad, según NIC 17 “Arrendamientos”, han sido registrados como arrendamientos financieros. (Ver detalle del pasivo originado por estos contratos en Nota 19 d).

En términos generales los contratos de arrendamientos de Plantas y equipos, Equipamientos tecnológicos de la información, otras propiedades, plantas y equipos y vehículos, el promedio de los contratos es de 48 cuotas con opciones de compra a la cuota siguiente.

Para los arriendos, debido a la gran cantidad de locales, alrededor de 600 y considerando que muchos de ellos fueron heredados al momento de las adquisiciones de cadenas que se han efectuado en los últimos 3 años, el promedio de los plazos de arriendos alcanza a 20 años, con opciones de salida unilaterales a favor de SMU en promedio a los 10 años y en algunos con cláusulas de renovación por los mismos plazos originales.

iv. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

v. Costos por intereses

Al 30 de septiembre de 2014, el Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$797.622 al 30 de septiembre de 2014 (M\$1.898.234 al 30 de septiembre de 2013).

vi. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 30 de septiembre de 2014, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

**vii. Restricciones de titularidad**

Al 30 de septiembre de 2014, la filial Construmart S.A. mantiene restricción de garantías por 8 propiedades para el cumplimiento de Préstamos Bancarios con Instituciones Financieras, de acuerdo a lo mencionado en Nota 24 b). Estos Activos se presentan en el ítem activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

viii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de septiembre de 2014, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

ix. Bienes depreciados en uso

Al 30 de septiembre de 2014, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.

x. Importes de compensaciones de terceros

Producto de las pérdidas sufridas por SMU en el terremoto del 27 de febrero de 2010, la Sociedad durante los años 2011, 2012, 2013 y 2014 ha recibido compensaciones parciales de las compañías de seguros por elementos de propiedades, plantas y equipos deteriorados, lo cual se encuentra totalmente cancelado al 30 de septiembre de 2014.

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	30.09.2014		31.12.2013	
	Corriente No-auditado M\$	No Corriente No-auditado M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios (*)	88.635.552	155.245.388	68.086.011	152.235.361
Obligaciones con el público	5.947.677	413.901.978	6.180.876	382.804.686
Obligaciones por arrendamientos financieros	2.802.024	845.605	3.518.683	2.537.020
Contratos de arriendo que califican como arrendamiento financieros	6.182.363	241.896.991	6.311.398	231.198.879
Derivados	4.688	2.025.042	14.231	994.739
Totales	<u>103.572.304</u>	<u>813.915.004</u>	<u>84.111.199</u>	<u>769.770.685</u>

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 30 de septiembre de 2014 por M\$88.635.552 (M\$68.086.011 al 31 de diciembre de 2013), incluye deudas por líneas de crédito de corto plazo renovables y cartas de crédito por M\$3.182.714 (M\$29.093.412 al 31 de diciembre de 2013), cuya renovación es práctica usual en la industria.



Préstamos Bancarios

Con fecha 30 de enero de 2014 la sociedad suscribió con sus acreedores financieros, esto es, Banco de Crédito e Inversiones, Banco de Chile; Banco Santander-Chile; Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile; Banco del estado de Chile; Banco Security; Scotiabank Chile; Corpbanca; Banco Itaú Chile; Rabobank Chile; y Retail Holding III SpA, un contrato de reprogramación y fianza solidaria y codeudora solidaria por el cual se modificó y reprogramó la totalidad de sus pasivos bancarios que se mantenían con los acreedores financieros mencionados anteriormente a dicha fecha según los siguientes términos y condiciones:

Tramo I: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes que los deudores mantenían con BCI, Banco de Chile, Santander, BBVA, BancoEstado, Security, Scotiabank, Itaú, Corpbanca, Rabobank y Retail Holding III S.p.A., a largo plazo (el "Tramo I"), por la cantidad de: (i) 4.751.419,15 Unidades de Fomento ("UF"), la que devengará intereses trimestrales a una tasa fija de 4,81%; y (ii) \$13.853.145.141, solamente respecto de Santander, la que devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa ICP más un margen o spread de 3,22% anual, con cobertura de riesgo bajo un contrato de derivados con Santander. El capital adeudado del Tramo I será amortizado de la siguiente forma: un 5% el 30 de diciembre de 2015, un 5% el 30 de junio de 2016, un 15% el 30 de junio de 2017, un 20% el 30 de junio de 2018, un 25% el 30 de junio de 2019, y un 30% el 30 de junio de 2020.

Tramo II: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes que la Sociedad, Rendic Hermanos S.A. y Construmart S.A. mantenían con BCI, Banco de Chile, Santander, BBVA, BancoEstado, Security, Scotiabank, Itaú, Corpbanca, Rabobank y Retail Holding III S.p.A., a largo plazo, por la cantidad de 1.139.266,88 UF (el "Tramo II"). El capital adeudado del Tramo II devengará intereses trimestrales: (i) a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más un margen o spread de 1,60% anual (el "Margen Aplicable"); y (ii) solamente respecto de Rabobank, a una tasa fija equivalente a 4,81% anual. El capital adeudado del Tramo II será amortizado de la siguiente forma: un 5% el 30 de diciembre de 2015, un 5% el 30 de junio de 2016, un 15% el 30 de junio de 2017, un 20% el 30 de junio de 2018, un 25% el 30 de junio de 2019, y un 30% el 30 de junio de 2020.

Tramo III: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes que los deudores mantenían con BCI, Banco de Chile, Santander, BBVA, BancoEstado, Security, Scotiabank, Itaú, Corpbanca, Rabobank y Retail Holding III S.p.A., a mediano plazo, por la cantidad de 2.900.500,38 UF (el "Tramo III"). El capital adeudado del Tramo III devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más el Margen Aplicable. El capital adeudado del Tramo III será amortizado en dos cuotas, la primera el 30 de abril de 2014, prorrogable al 30 de julio de 2014, venciendo la última el 30 mayo de 2015.

Tramo IV: correspondiente a una línea de financiamiento para comercio exterior de carácter rotativo otorgada a los deudores por BCI, Banco de Chile, BancoEstado e Itaú (el "Tramo IV"), por la cantidad de \$5.000.000.000 (el "Monto Comprometido"). Se imputaron al Tramo IV Créditos Vigentes de los Deudores por la totalidad del Monto Comprometido. Los montos de capital adeudados bajo el Tramo IV: (i) denominados y pagaderos en Dólares de los

**SMU**

Estados Unidos de América devengarán intereses a una tasa resultante de sumar la Tasa LIBOR Dólar que corresponda, más el costo de fondos que informe el respectivo Acreedor Partícipe más el Margen Aplicable; y (ii) denominados en pesos o Euros, devengarán la tasa de interés que acuerden el Deudor y el Acreedor Partícipe respectivos. El Monto Comprometido se irá rebajando en los siguientes porcentajes y en las siguientes fechas: a un 95% a partir del 30 de diciembre de 2015, a un 90% a partir del 30 junio de 2016, a un 75% a partir del 30 de junio de 2017, a un 55% a partir del 30 junio de 2018, y a un 30% a partir de junio de 2019, para extinguirse el 30 de junio de 2020.

Asimismo, con fecha 30 de enero de 2014 la sociedad suscribió con su acreedor financiero Banco BICE, un contrato de reprogramación y fianza solidaria y codeudora solidaria por el cual se modificó y reprogramó la totalidad de sus pasivos bancarios que se mantenían con Banco BICE a dicha fecha según los siguientes términos y condiciones:

Tramo I: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a largo plazo, por la cantidad de 222.551,83 Unidades de Fomento (“UF”) (el “Tramo I”), la que devengará intereses trimestrales a una tasa fija de 4,81%. El capital adeudado del Tramo I será amortizado de la siguiente forma: un 5% el 30 de diciembre de 2015, un 5% el 30 de junio de 2016, un 15% el 30 de junio de 2017, un 20% el 30 de junio de 2018, un 25% el 30 de junio de 2019, y un 30% el 30 de junio de 2020.

Tramo II: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a largo plazo, por la cantidad de 45.634,36 UF (el “Tramo II”). El capital adeudado del Tramo II devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más un margen o spread de 1,60% anual (el “Margen Aplicable”). El capital adeudado del Tramo II será amortizado de la siguiente forma: un 5% el 30 de diciembre de 2015, un 5% el 30 de junio de 2016, un 15% el 30 de junio de 2017, un 20% el 30 de junio de 2018, un 25% el 30 de junio de 2019, y un 30% el 30 de junio de 2020.

Tramo III: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a mediano plazo, por la cantidad de 106.838,03 UF (el “Tramo III”). El capital adeudado del Tramo III devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más el Margen Aplicable. El capital adeudado del Tramo III será amortizado en dos cuotas, la primera el 30 de abril de 2014, prorrogable al 30 de julio de 2014, venciendo la última el 30 mayo de 2015.

La Sociedad tiene un compromiso de pagar a sus bancos acreedores la primera cuota del tramo III de las reprogramaciones realizadas el 30 de enero de 2014 por un monto de UF 1.707.519 cuyo vencimiento es el 30 de julio de 2014. Dicho pago está supeditado a la venta de la filial Construmart S.A. (ver Nota 39 b))



Nueva reprogramación con Bancos:

Con fecha 30 de septiembre, la Compañía suscribió con sus acreedores financieros los siguientes acuerdos:

1. Modificación de Contrato de Reprogramación Sindicada.
 - a. Las sociedades relacionadas a la Compañía, Retail Holdings S.A. (“Retail”) y Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones (“Omega”), adquirieron de los Acreedores Partícipes créditos del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada por la cantidad de 362.462,46 Unidades de Fomento y 51.307,47 Unidades de Fomento, respectivamente, los que fueron subordinados y prendados a favor de los Acreedores Partícipes (la “Subordinación y Prenda”);
 - b. Se consolidó el Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada para efectos de su pago, suprimiendo en el calendario de amortizaciones del Tramo III la distinción entre primera y segunda cuota, de modo que en adelante el capital del Tramo III se pagará en una sola cuota, con vencimiento el día 1 de junio de 2015 (la “Fecha de Vencimiento del Tramo III”), prorrogable al 1 de diciembre de 2015 y posteriormente reprogramable al largo plazo hasta el 30 de junio de 2020, independiente de la ocurrencia o no de la venta de la participación directa o indirecta de la Sociedad en Construmart S.A. en los Activos para la Venta, conforme se señala en el N° 2 siguiente; y
 - c. Se modificaron los índices financieros establecidos en el Contrato de Reprogramación Sindicada.
2. Las sociedades Super Diez, Retail, Omega, y los Acreedores Partícipes suscribieron además un contrato denominado Acuerdo de Prórroga del Tramo III del Contrato de Reprogramación y Fianzas Solidarias y Codeudas Solidarias mediante escritura pública otorgada en la Notaria de Santiago de don Eduardo Avello Concha, en virtud del cual se acordó:
 - a. Mantener como causales de pago anticipado obligatorio del capital adeudado bajo el Contrato de Reprogramación Sindicada la enajenación de la participación directa o indirecta de la Sociedad en los Activos para la Venta;
 - b. Prorrogar la Fecha de Vencimiento del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada al 1 de diciembre de 2015 (la “Nueva Fecha de Vencimiento del Tramo III”), con sujeción al cumplimiento de ciertas condiciones, entre otras: (i) que el Banco BICE no tenga acreencias bajo el tramo III del Contrato de Reprogramación de BICE; (ii) que se hayan mantenido activamente y se hayan hecho esfuerzos serios destinados a la enajenación de los Activos para la Venta; (iii) la mantención de la Subordinación y Prenda; (iv) la suscripción de la documentación de prórroga respectiva; (v) deberán encontrarse pagados los intereses devengados del Contrato de Reprogramación Sindicada; y (vi) que los Deudores y Super Diez se encuentren en cumplimiento de sus obligaciones y no haya ocurrido alguna causal de aceleración que se mantenga vigente;



- c. Establecer que se podrá prorrogar la Nueva Fecha de Vencimiento del Tramo III y reprogramar al largo plazo el capital adeudado del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada (la “Reprogramación del Tramo III al Largo Plazo”) conforme al siguiente calendario de amortizaciones: el día 30 de junio de 2016, la cantidad equivalente al 5% del monto del Tramo III, el día 30 de junio de 2017, la cantidad equivalente al 15% del monto del Tramo III, el día 30 de junio de 2018, la cantidad equivalente al 20% del monto del Tramo III, el día 30 de junio de 2019, la cantidad equivalente al 25% del monto del Tramo III, y el día 30 de junio de 2020, la cantidad equivalente al 35% del monto del Tramo III; y
 - d. Que la Reprogramación del Tramo III al Largo Plazo se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones, entre otras: (i) que se hayan mantenido activamente y se hayan hecho esfuerzos serios destinados a la enajenación de los Activos para la Venta; (ii) que en noviembre de 2015 se haya efectuado la amortización del capital bajo los contratos de emisiones de deuda de la Sociedad y que vencen en dicha fecha con fondos provenientes del accionista controlador; (iii) la mantención de la Subordinación y Prenda; (iv) la suscripción de la documentación de prórroga respectiva; (v) que, si los Activos para la Venta no hubieren sido enajenados o el producto de su enajenación, sumado, sea inferior al saldo de capital adeudado a esa fecha del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada: (x) el 50% del saldo de capital adeudado a esa fecha del Tramo III (considerando en dicho cálculo los 413.769,93 Unidades de Fomento a que se refiere el N° 1(a) precedente) será pagado con fondos provenientes del accionista controlador de la Sociedad, de manera que el saldo de capital del Tramo III adeudado a los Acreedores Partícipes no sea mayor a 1.333.611,61 Unidades de Fomento, e (y) el saldo restante será objeto de la Reprogramación del Tramo III al Largo Plazo; (vi) deberán encontrarse pagados los intereses devengados del Contrato de Reprogramación Sindicada; y (vii) que los Deudores y Super Diez se encuentren en cumplimiento de sus obligaciones y no haya ocurrido alguna causal de aceleración que se mantenga vigente.
3. Modificación de Contrato de Reprogramación BICE.

- a. El 30 de septiembre de 2014, Retail ha pagado a Banco BICE la cantidad de 65.746,48 Unidades de Fomento, que corresponden al total de la primera cuota de capital del Tramo III del Contrato de Reprogramación BICE, subrogándose Retail en los derechos de Banco BICE por el monto pagado y operando una subrogación legal en virtud el Artículo 1610 N° 5 del Código Civil, y subordinando y constituyendo en prenda tales derechos en beneficio de Banco BICE.
- b. Con relación al Contrato de Reprogramación BICE con esa misma fecha, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, se acordaron, entre otras, las siguientes materias: (a) mantener como causales de pago anticipado obligatorio del capital adeudado bajo el Contrato de Reprogramación BICE la enajenación de la participación directa o indirecta de la Sociedad en los Activos para la Venta; (b) la modificación de los índices financieros establecidos en el Contrato de Reprogramación BICE, en los mismos términos del Contrato de Reprogramación Sindicada; y (c) que una entidad que no forme parte del balance



SMU



consolidado de SMU y que designe el accionista controlador de la Sociedad al efecto, deberá efectuar a su vencimiento, esto es, el día 1 de junio de 2015, el pago de la segunda cuota de capital del Tramo III del Contrato de Reprogramación BICE, ascendente a la cantidad de 41.091,55 Unidades de Fomento, subrogándose en los derechos de Banco BICE y debiendo constituir en prenda tales derechos en beneficio de Banco BICE.



SMU



a) El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

30 de septiembre de 2014 (No-auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
9708000-k	BICE	UF	Rendic Hermanos S.A.	-	-	-	527.496	801.943	1.071.667	1.341.752	1.612.211	5.355.069	Annual	4,93	5.355.069	4,81	
9708000-k	BICE	UF	Rendic Hermanos S.A.	-	-	-	108.107	164.449	219.770	275.154	330.603	1.098.083	Annual	1,82	1.098.083	1,71	
9708000-k	BICE	UF	Rendic Hermanos S.A.	-	993.101	993.101	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,71	993.101	1,71	
76645030-k	Banco Itau	UF	Rendic Hermanos S.A.	-	-	-	246.008	374.004	499.797	625.758	751.894	2.497.461	Annual	4,93	2.497.461	4,81	
76645030-k	Banco Itau	UF	Rendic Hermanos S.A.	-	-	-	80.097	121.842	162.830	203.865	244.948	813.582	Annual	1,82	813.582	1,71	
76645030-k	Banco Itau	UF	Rendic Hermanos S.A.	-	1.616.306	1.616.306	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,71	1.616.306	1,71	
97949000-3	Rabobank Chile	UF	Rendic Hermanos S.A.	-	-	-	170.903	259.821	347.209	434.714	522.339	1.734.986	Annual	4,93	1.734.986	4,81	
97949000-3	Rabobank Chile	UF	Rendic Hermanos S.A.	-	-	-	35.044	53.276	71.195	89.138	107.107	355.760	Annual	4,93	355.760	4,81	
97949000-3	Rabobank Chile	UF	Rendic Hermanos S.A.	-	706.784	706.784	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,71	706.784	1,71	
97023000-9	Banco CorpBanca	UF	Rendic Hermanos S.A.	-	-	-	628.111	954.905	1.276.077	1.597.678	1.919.724	6.376.495	Annual	4,93	6.376.495	4,81	
97023000-9	Banco CorpBanca	UF	Rendic Hermanos S.A.	-	-	-	100.790	153.319	204.895	256.531	308.225	1.023.760	Annual	1,82	1.023.760	1,71	
97030000-7	Banco Estado	UF	Rendic Hermanos S.A.	-	-	-	35.049	53.315	71.251	89.207	107.184	356.006	Annual	1,82	356.006	1,71	
97004000-5	Banco de Chile	UF	Rendic Hermanos S.A.	-	5.877.398	5.877.398	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,71	5.877.398	1,71	
78968730-7	Rabo Servicios y Asesorias Ltda.	CLP	Rendic Hermanos S.A.	3.873.435	-	3.873.435	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,77	3.873.435	8,77	
76645030-k	Banco Itau	USD	Rendic Hermanos S.A.	323.128	-	323.128	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,90	323.128	3,90	
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	46.015	-	46.015	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,34	46.015	2,34	
76199415-8	Retail Holding III SPA	UF	Rendic Hermanos S.A.	-	-	-	132.277	201.098	268.734	336.462	404.282	1.342.853	Annual	4,93	1.342.853	4,81	
76199415-8	Retail Holding III SPA	UF	Rendic Hermanos S.A.	-	-	-	27.109	41.238	55.110	68.999	82.903	275.359	Annual	1,82	275.359	1,71	
76199415-8	Retail Holding III SPA	UF	Rendic Hermanos S.A.	-	547.041	547.041	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,71	547.041	1,71	
76025301-4	Gestora Omega Ltda Holding y Cia en Comandita por Acciones	UF	Rendic Hermanos S.A.	-	253.693	253.693	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,71	253.693	1,71	
76001408-7	Retail Holding S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	-	1.792.217	1.792.217	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,71	1.792.217	1,71	
76001408-7	Retail Holding S.A.	UF	Rendic Hermanos S.A.	-	1.588.962	1.588.962	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,71	1.588.962	1,71	
97951000-4	HSBC	UF	SMU S.A.	-	1.979.679	1.979.679	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,95	1.979.679	4,95	
97032000-8	BBVA	UF	SMU S.A.	-	-	-	111.902	189.302	257.261	325.980	395.495	1.279.940	Annual	5,78	1.279.940	4,81	
97006000-6	BCI	UF	SMU S.A.	-	-	-	4.226.057	6.488.855	8.686.566	10.887.349	13.094.393	43.382.220	Annual	5,01	43.382.220	4,81	
97006000-6	BCI	UF	SMU S.A.	-	-	-	866.396	1.331.784	1.782.817	2.234.744	2.687.568	8.903.309	Annual	1,89	8.903.309	1,71	
97006000-6	BCI	UF	SMU S.A.	-	17.964.602	17.964.602	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,89	17.964.602	1,71	
97004000-5	Banco de Chile	UF	SMU S.A.	-	-	-	1.730.979	2.791.318	3.765.794	4.747.024	5.735.291	18.770.406	Annual	5,41	18.770.406	4,81	
97004000-5	Banco de Chile	UF	SMU S.A.	-	-	-	375.883	608.114	820.618	1.034.384	1.249.421	4.088.420	Annual	2,26	4.088.420	1,71	
97004000-5	Banco de Chile	UF	SMU S.A.	-	223.410	223.410	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,39	223.410	1,71	
97030000-7	Banco Estado	UF	SMU S.A.	-	-	-	1.761.973	2.716.408	3.638.437	4.562.959	5.490.066	18.169.843	Annual	5,04	18.169.843	4,81	
97030000-7	Banco Estado	UF	SMU S.A.	-	-	-	363.090	560.441	750.743	941.486	1.132.670	3.748.430	Annual	1,93	3.748.430	1,71	
97030000-7	Banco Estado	UF	SMU S.A.	-	8.179.624	8.179.624	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,85	8.179.624	1,71	
97018000-1	Scotiabank	UF	SMU S.A.	-	-	-	1.280.017	1.945.986	2.600.497	3.255.862	3.912.175	12.994.557	Annual	4,93	12.994.557	4,81	
97018000-1	Scotiabank	UF	SMU S.A.	-	-	-	262.332	399.050	533.292	667.687	802.236	2.664.597	Annual	1,82	2.664.597	1,71	
97018000-1	Scotiabank	UF	SMU S.A.	-	5.293.616	5.293.616	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,71	5.293.616	1,71	
97036000-K	Banco Santander	UF	SMU S.A.	-	-	-	241.616	416.060	566.649	718.808	872.558	2.815.691	Annual	2,68	2.815.691	1,71	
97036000-K	Banco Santander	UF	SMU S.A.	-	5.739.939	5.739.939	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,14	5.739.939	1,71	
97036000-K	Banco Santander	CLP	SMU S.A.	-	-	-	1.159.716	1.963.407	2.670.595	3.388.760	4.119.187	13.301.665	Annual	12,25	13.301.665	11,02	
97053000-2	Security	UF	SMU S.A.	-	-	-	371.838	565.298	755.429	945.815	1.136.464	3.774.844	Annual	4,93	3.774.844	4,81	
96667560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	USD	SMU S.A.	1.138	3.875.754	3.876.892	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	10,56	3.876.892	10,56	
76135393-4	Corp Group Holding Inversiones Ltda.	UF	SMU S.A.	11.189.222	-	11.189.222	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	10,60	11.189.222	10,60	
76054552-5	CorpGroup Inversiones Ltda.	UF	SMU S.A.	6.964.287	-	6.964.287	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	10,60	6.964.287	10,60	
76025301-4	Gestora Omega Ltda Holding y Cia en Comandita por Acciones	UF	SMU S.A.	-	803.724	803.724	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,71	803.724	1,71	
76001408-7	Retail Holding S.A.	UF	SMU S.A.	-	5.677.919	5.677.919	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,71	5.677.919	1,71	
97004000-5	Banco de Chile	UF	Abu Gosh y Cia. Ltda	-	310.987	310.987	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,70	310.987	3,70	
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	-	27.478	27.478	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,83	27.478	2,83	
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	-	37.380	37.380	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,83	37.380	2,83	
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	-	44.269	44.269	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,83	44.269	2,83	
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	-	28.064	28.064	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,76	28.064	2,76	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del		Tasa nominal de acuerdo	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años				Más de 5 años	valor nominal de acuerdo		al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	%		al contrato
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	15.907	-	15.907	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,83	15.907	2,83	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	23.590	-	23.590	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,83	23.590	2,83	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	27.782	-	27.782	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,83	27.782	2,83	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	16.335	16.335	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,83	16.335	2,83	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	15.784	15.784	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,83	15.784	2,83	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	32.482	-	32.482	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,83	32.482	2,83	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	17.757	-	17.757	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,82	17.757	2,82	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	6.394	-	6.394	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,83	6.394	2,83	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	14.520	-	14.520	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,83	14.520	2,83	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	24.085	-	24.085	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,83	24.085	2,83	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	168.990	-	168.990	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,83	168.990	2,83	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	12.287	-	12.287	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,83	12.287	2,83	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	13.501	-	13.501	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	13.501	0,00	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	26.012	-	26.012	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,83	26.012	2,83	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	31.065	-	31.065	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,73	31.065	2,73	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	158.693	158.693	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,83	158.693	2,83	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	35.964	-	35.964	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	35.964	0,00	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	20.667	-	20.667	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,83	20.667	2,83	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	13.593	-	13.593	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,50	13.593	2,50	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	17.894	-	17.894	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,83	17.894	2,83	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	26.866	26.866	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,83	26.866	2,83	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	38.684	38.684	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,83	38.684	2,83	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	36.940	-	36.940	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	36.940	0,00	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	14.538	14.538	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,83	14.538	2,83	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	17.845	-	17.845	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	17.845	0,00	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	22.020	22.020	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,74	22.020	2,74	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	35.107	-	35.107	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	35.107	0,00	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	36.561	-	36.561	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	36.561	0,00	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	44.682	-	44.682	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	44.682	0,00	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	25.919	-	25.919	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	25.919	0,00	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	UF	-	-	-	6.102	6.103	18.308	24.410	67.129	122.052	Al vencimiento	3,70	122.052	3,70	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	12.393	-	12.393	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,82	12.393	5,82	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	7.812	-	7.812	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,83	7.812	5,83	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	23.301	-	23.301	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,82	23.301	5,82	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	7.814	-	7.814	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,83	7.814	5,83	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	41.800	-	41.800	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,82	41.800	5,82	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	5.941	-	5.941	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,82	5.941	5,82	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	7.726	-	7.726	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,82	7.726	5,82	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	21.190	-	21.190	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,10	21.190	6,10	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	12.143	-	12.143	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,83	12.143	5,83	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	48.514	48.514	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,83	48.514	5,83	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	7.555	7.555	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,83	7.555	5,83	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	55.460	-	55.460	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,83	55.460	5,83	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	65.330	-	65.330	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,83	65.330	5,83	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	78.846	78.846	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,83	78.846	5,83	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	106.937	106.937	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,83	106.937	5,83	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	24.748	24.748	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,83	24.748	5,83	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	54.040	-	54.040	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	54.040	0,00	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	27.489	-	27.489	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	27.489	0,00	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	8.540	-	8.540	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	8.540	0,00	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	13.094	-	13.094	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	13.094	0,00	



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años				valor nominal de acuerdo	Tasa nominal de acuerdo
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	%
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	71.925	-	71.925	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,48	71.925	4,48
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	29.168	-	29.168	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,71	29.168	4,71
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	28.033	-	28.033	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,61	28.033	4,61
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	165.531	165.531	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,73	165.531	4,73
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	20.985	-	20.985	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	20.985	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	19.832	19.832	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,67	19.832	4,67
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	9.484	-	9.484	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,69	9.484	4,69
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	14.396	14.396	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,93	14.396	4,93
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	71.394	-	71.394	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,75	71.394	4,75
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	49.117	-	49.117	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,87	49.117	3,87
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	19.468	19.468	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,90	19.468	3,90
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	155.639	155.639	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,70	155.639	4,70
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	10.657	10.657	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	10.657	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	19.033	19.033	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	19.033	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	23.895	23.895	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,70	23.895	4,70
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	12.451	-	12.451	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	12.451	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	25.808	25.808	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,47	25.808	4,47
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	25.775	-	25.775	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	25.775	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	14.409	-	14.409	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50	14.409	1,50
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	24.717	24.717	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,70	24.717	4,70
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	16.226	-	16.226	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	16.226	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	20.313	20.313	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,70	20.313	4,70
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	32.519	-	32.519	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	32.519	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	76.093	-	76.093	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	76.093	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	38.272	-	38.272	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	38.272	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	18.015	-	18.015	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	18.015	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	27.219	-	27.219	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	27.219	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	12.869	-	12.869	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	12.869	0,00
Total prestamos bancarios				24.435.496	64.200.056	88.635.552	14.848.892	23.161.336	31.094.541	39.054.546	47.086.073	155.245.388			243.880.940	



31 de diciembre de 2013

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	de acuerdo al contrato	de acuerdo al contrato		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	CLP	2.289.718	-	2.289.718	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	9,42	2.289.718	9,42
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	CLP	6.506.803	-	6.506.803	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	9,42	6.506.803	9,42
76645030-k	Banco Itau	Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.803.993	-	4.803.993	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,44	4.803.993	7,44
97949000-3	Rabo servicios y asesorías Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	2.847.647	-	2.847.647	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	8,18	2.847.647	8,18
97023000-9	Banco CorpBanca	Rendic Hermanos S.A.	CLP	7.207.683	-	7.207.683	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	7,20	7.207.683	7,20
97004000-5	Banco de Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	-	2.336.340	2.336.340	2.547.709	2.547.709	-	-	-	-	5.095.418	Anual	5,59	7.431.758	5,59	
78968730-7	Rabo Servicios y Asesorías Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	4.333.092	-	4.333.092	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	TAB 90 + 3,43	4.333.092	TAB 90 + 3,43
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	107.581	-	107.581	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	107.581	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	12.262	-	12.262	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	LIBOR 90 + 2,01	12.262	LIBOR 90 + 2,01
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	107.535	-	107.535	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	107.535	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	71.523	-	71.523	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	71.523	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	82.777	-	82.777	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	82.777	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	14.909	-	14.909	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	14.909	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	8.368	-	8.368	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	LIBOR 90 + 2,01	8.368	LIBOR 90 + 2,01
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	161.050	-	161.050	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	161.050	LIBOR 90 + 1,90
76645030-k	Banco Itau	Rendic Hermanos S.A.	USD	280.165	-	280.165	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	LIBOR 90 + 3,05	280.165	LIBOR 90 + 3,05
76645030-k	Banco Itau	Rendic Hermanos S.A.	USD	268.699	-	268.699	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	LIBOR 90 + 3,05	268.699	LIBOR 90 + 3,05
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	71.414	-	71.414	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	71.414	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	109.512	-	109.512	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	109.512	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	41.276	-	41.276	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	LIBOR 90 + 2,01	41.276	LIBOR 90 + 2,01
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	41.740	-	41.740	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	41.740	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	31.702	-	31.702	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	LIBOR 90 + 2,01	31.702	LIBOR 90 + 2,01
76645030-k	Banco Itau	Rendic Hermanos S.A.	USD	2.152	-	2.152	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	LIBOR 90 + 3,05	2.152	LIBOR 90 + 3,05
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	107.530	-	107.530	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	107.530	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	28.994	-	28.994	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	LIBOR 90 + 2,01	28.994	LIBOR 90 + 2,01
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	5.958	-	5.958	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	LIBOR 90 + 2,01	5.958	LIBOR 90 + 2,01
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	132.422	-	132.422	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	LIBOR 90 + 2,10	132.422	LIBOR 90 + 2,10
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	59.366	-	59.366	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	59.366	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	11.811	-	11.811	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	11.811	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	23.732	-	23.732	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	23.732	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	109.629	-	109.629	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	109.629	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	69.748	-	69.748	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	69.748	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	22.681	-	22.681	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	LIBOR 90 + 2,01	22.681	LIBOR 90 + 2,01
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	12.465	-	12.465	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	12.465	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	7.287	-	7.287	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	7.287	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	23.707	-	23.707	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	23.707	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	12.867	-	12.867	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	12.867	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	10.374	-	10.374	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	10.374	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	90.321	-	90.321	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	90.321	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	10.176	-	10.176	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	LIBOR 90 + 2,01	10.176	LIBOR 90 + 2,01
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	17.233	-	17.233	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	LIBOR 90 + 2,01	17.233	LIBOR 90 + 2,01
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	32.066	-	32.066	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	LIBOR 90 + 2,01	32.066	LIBOR 90 + 2,01
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	12.908	-	12.908	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	LIBOR 90 + 2,01	12.908	LIBOR 90 + 2,01
97951000-4	HSBC	SMU S.A.	UF	-	1.910.823	1.910.823	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	6,90	1.910.823	6,90
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	-	3.657.341	3.657.341	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	5,50	3.657.341	5,50
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	21.219.467	-	21.219.467	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,00	21.219.467	3,00
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	USD	59.661	-	59.661	-	11.112.352	-	-	-	-	11.112.352	Al Vencimiento	3,02	11.172.013	3,02	
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	48.916	-	48.916	2.817.757	2.817.757	2.817.757	2.817.757	2.817.757	3.522.196	14.793.224	Trimestral	7,44	14.842.140	7,44	
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	5.807	-	5.807	334.504	334.504	334.504	334.504	334.504	418.130	1.756.146	Trimestral	7,44	1.761.953	7,44	
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	21.523	-	21.523	-	2.916.552	4.608.624	4.608.624	6.912.935	19.046.735	Semestral	3,80	19.068.258	3,80		
97060000-6	BCI	SMU S.A.	UF	-	272.982	272.982	275.479	288.060	301.875	316.353	3.623.872	4.805.639	Anual	4,73	5.076.621	4,73		
97060000-6	BCI	SMU S.A.	UF	18.219	-	18.219	-	-	1.849.290	2.971.187	33.401.985	38.222.462	Trimestral	4,29	38.240.681	4,29		
97060000-6	BCI	SMU S.A.	UF	425.478	1.077.508	1.502.986	1.517.681	1.588.067	1.665.706	1.747.043	20.100.405	26.618.902	Trimestral	4,73	28.121.888	4,73		
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	CLP	-	82.931	82.931	7.307.361	7.546.482	7.612.214	-	-	-	22.466.057	Semestral	8,86	22.548.988	ICP + 2,95	
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	-	692	692	-	592.927	2.476.567	-	-	-	3.069.494	Semestral	8,12	3.070.186	TAB Nominal 180 + 1,40	
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	-	11.454	11.454	1.186.413	1.228.055	1.239.359	-	-	-	3.653.827	Semestral	7,52	3.665.281	TAB Nominal 180 + 1,40	
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	CLP	-	5.109	5.109	515.649	536.832	542.624	-	-	-	1.595.105	Semestral	7,69	1.600.214	TAB Nominal 180 + 1,40	



Rut	Banco o Institución	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del	Tasa nominal de acuerdo al contrato		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva		valor nominal de acuerdo al contrato	
Acreeedor	Financiera			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	CLP	14.581	-	14.581	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	8,76	14.581	8,76
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	CLP	62.346	31.668	94.014	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,00	94.014	9,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	77.982	-	77.982	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,90	77.982	2,90
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	32.850	-	32.850	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,90	32.850	2,90
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	15.412	-	15.412	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,90	15.412	2,90
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	78.075	-	78.075	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,90	78.075	2,90
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	77.321	-	77.321	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,90	77.321	2,90
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	19.734	-	19.734	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,90	19.734	2,90
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	25.998	-	25.998	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,93	25.998	2,93
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	79.068	-	79.068	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,90	79.068	2,90
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	30.730	-	30.730	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,90	30.730	2,90
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	20.481	-	20.481	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,92	20.481	2,92
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	9.644	-	9.644	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,93	9.644	2,93
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	34.943	-	34.943	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,93	34.943	2,93
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	21.718	-	21.718	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,87	21.718	2,87
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	25.676	-	25.676	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,19	25.676	3,19
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	47.654	-	47.654	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,77	47.654	2,77
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	76.723	-	76.723	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,74	76.723	2,74
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	7.596	-	7.596	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,88	7.596	2,88
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	77.041	-	77.041	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,87	77.041	2,87
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	64.917	-	64.917	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,75	64.917	2,75
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	12.528	-	12.528	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,75	12.528	2,75
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	144.314	-	144.314	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,75	144.314	2,85
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	16.254	16.254	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,75	16.254	2,85
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	155.565	155.565	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,85	155.565	2,85
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	36.403	36.403	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	36.403	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	11.209	-	11.209	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,90	11.209	3,90
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	10.906	-	10.906	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,90	10.906	3,90
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	10.434	-	10.434	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,90	10.434	3,90
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	15.632	-	15.632	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,89	15.632	3,89
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	35.939	-	35.939	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,90	35.939	3,90
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	12.472	-	12.472	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,86	12.472	3,86
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	20.728	-	20.728	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,90	20.728	3,90
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	24.400	-	24.400	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,90	24.400	3,90
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	22.478	-	22.478	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,89	22.478	3,89
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	31.939	-	31.939	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,75	31.939	3,75
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	24.504	-	24.504	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,89	24.504	3,89
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	20.253	-	20.253	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,89	20.253	3,89
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	77.131	-	77.131	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,87	77.131	3,87
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	11.419	-	11.419	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,89	11.419	3,89
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	15.641	-	15.641	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,90	15.641	3,90
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	5.345	-	5.345	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,89	5.345	3,89
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	34.126	-	34.126	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,84	34.126	3,84
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	57.647	-	57.647	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,89	57.647	3,89
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	35.305	-	35.305	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,85	35.305	3,85
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	10.950	-	10.950	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,90	10.950	3,90
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	11.427	-	11.427	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,89	11.427	3,89
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	10.235	-	10.235	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,88	10.235	3,88
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	7.628	-	7.628	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,89	7.628	3,89
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	16.978	-	16.978	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,87	16.978	3,87
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	11.109	-	11.109	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,86	11.109	3,86
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	21.596	-	21.596	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,87	21.596	3,87
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	16.788	-	16.788	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,85	16.788	3,85
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	21.956	21.956	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	4,84	21.956	4,84
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	8.135	8.135	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	4,85	8.135	4,85
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	19.732	-	19.732	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,20	19.732	1,20
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	42.911	42.911	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	4,88	42.911	4,88



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato			
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización			Tasa efectiva		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%			M\$	%	
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	37.970	-	37.970	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	37.970	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	19.860	-	19.860	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	19.860	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	63.986	-	63.986	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	63.986	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	8.534	-	8.534	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	8.534	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	22.867	-	22.867	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	22.867	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	73.822	-	73.822	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	73.822	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	8.871	-	8.871	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	8.871	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	15.504	-	15.504	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	15.504	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	22.502	-	22.502	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,99	22.502	2,99
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	26.653	-	26.653	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,27	26.653	3,27
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	42.546	42.546	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,23	42.546	3,23
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	16.959	-	16.959	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,84	16.959	2,84
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	50.426	-	50.426	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,94	50.426	2,94
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	24.599	-	24.599	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,00	24.599	1,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	16.697	-	16.697	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,00	16.697	1,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	5.704	-	5.704	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	5.704	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	2.585	-	2.585	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	2.585	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	84.237	-	84.237	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,23	84.237	3,23
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	7.070	-	7.070	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,69	7.070	3,69
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	35.744	-	35.744	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,68	35.744	3,68
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	10.811	-	10.811	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,00	10.811	1,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	40.039	40.039	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,72	40.039	3,72
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	57.900	57.900	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,68	57.900	3,68
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	6.808	-	6.808	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	6.808	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	26.926	-	26.926	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	26.926	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	7.009	7.009	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,68	7.009	3,68
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	12.897	12.897	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,69	12.897	3,69
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	8.370	-	8.370	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,69	8.370	3,69
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	32.508	-	32.508	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,00	32.508	1,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	29.625	-	29.625	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	29.625	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	15.917	-	15.917	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	15.917	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	72.253	72.253	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,91	72.253	3,91
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	83.246	83.246	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,91	83.246	3,91
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	40.538	40.538	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,91	40.538	3,91
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	20.709	-	20.709	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	20.709	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	18.618	18.618	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,91	18.618	3,91
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	12.420	12.420	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,95	12.420	3,95
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	28.498	-	28.498	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	28.498	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	73.204	73.204	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,95	73.204	3,95
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	15.439	15.439	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,91	15.439	3,91
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	8.304	-	8.304	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	8.304	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	22.778	22.778	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,95	22.778	3,95
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	41.821	-	41.821	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	41.821	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	19.846	19.846	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,95	19.846	3,95
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	12.933	12.933	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,91	12.933	3,91
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	51.495	-	51.495	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	51.495	0,00
96667560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	SMU S.A.	USD	-	3.396.661	3.396.661	-	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,77	3.396.661	0,77
Total prestamos bancarios				54.489.612	13.596.399	68.086.011	16.502.553	31.509.297	23.448.520	12.795.468	67.979.523	152.235.361		220.321.372				



a) Emisión de Bonos

- Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N° 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando tanto los bonos que se emitan con cargo a la línea 667 y 668.
 - Con fecha 1 de junio de 2011, se colocaron bonos por UF2.000.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-A, que devengará intereses a una tasa fija anual del 3,40% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 1 de junio de 2016.
 - Con fecha 1 de junio de 2011, se colocaron bonos por UF3.000.000 con cargo a línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses a una tasa fija anual del 3,80% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 1 de junio de 2032.
 - Con fecha 2 de mayo de 2012, se colocaron bonos por UF2.000.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-C, que devengará intereses a una tasa fija anual del 5,20% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 2 de mayo de 2017.
- Producto de la fusión por incorporación de Supermercado del Sur S.A., SMU adquirió las obligaciones con terceros correspondientes a las series de bonos BSDSU-A y BSDSU-D cuyas principales características son las siguientes.
 - Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número de registro 649 (serie BSDSU-A), una línea de bonos con plazo de vencimiento a 5 años por UF 2.000.000. Esta obligación devengará intereses a una tasa fija anual del 4,10% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 10 de noviembre de 2015.
 - Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número de registro 650 (serie BSDSU-D), una línea de bonos con plazo de vencimiento a 18 años por UF 1.000.000. Esta obligación devengará intereses a una tasa fija anual del 4,70% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 10 de noviembre de 2028.
- En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos de SMU S.A. celebrada el 3 de noviembre de 2011, se acordó modificar la cláusula número 8 de la cláusula décima del contrato de emisión de las series A y B, referida a obligaciones, limitaciones y prohibiciones relativas al nivel de cobertura de gastos financieros netos.



SMU



- En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos de Supermercados del Sur S.A. (SdS) celebrada el 3 de noviembre de 2011, se acordó homologar las características de los bonos emitidos por SdS de las Series A y D, a los emitidos por SMU S.A. y la flexibilización transitoria de ciertos covenant por un período máximo de dos años.
- Con fecha 8 de febrero del año 2013, la Sociedad emitió bonos en mercados internacionales, por un monto total de USD\$ 300.000.000, conforme a las normas de la Regla "144-A" (Rule 144-A) y de la Regulación "S" (Regulation S) ambas de la ley de valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities Act of 1933). Los bonos contemplan un plazo de 7 años y una tasa de interés de 7,750%.



SMU



b) El detalle de obligaciones con el público presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2014 (No-auditado)
Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Condiciones de la obligación		Garantía	Valor Contable (1)			
							Amortización	Tasa Anual Nominal		Tasa Anual Efectiva	Valor Nominal al 30.09.2014 M\$	Hasta 90 Días M\$	Mas de 90 días hasta 1 año M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJA-A	UF	Semestral	Al vencimiento	Sin garantía	538.780	622.469	-	622.469
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJA-B	UF	Semestral	Semestral	Sin garantía	902.372	961.516	-	961.516
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-A	UF	Semestral	Al vencimiento	Sin garantía	762.357	790.732	-	790.732
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	Sin garantía	436.327	439.103	-	439.103
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJA-C	UF	Semestral	Al vencimiento	Sin garantía	1.018.274	1.061.031	-	1.061.031
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	Sin garantía	2.006.491	-	2.072.826	2.072.826
Total										5.664.601	3.874.851	2.072.826	5.947.677

No Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Condiciones de la obligación		Garantía	Valor Contable (1)						
							Amortización	Tasa Anual Nominal		Tasa Anual Efectiva	Valor Nominal al 30.09.2014 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJA-A	UF	Semestral	Al vencimiento	Sin garantía	48.336.040	47.814.525	-	-	-	-	47.814.525
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJA-B	UF	Semestral	Semestral	Sin garantía	72.504.060	-	-	-	-	69.593.371	69.593.371
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-A	UF	Semestral	Al vencimiento	Sin garantía	48.336.040	48.252.548	-	-	-	-	48.252.548
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	Sin garantía	24.168.020	-	-	-	-	24.024.445	24.024.445
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJA-C	UF	Semestral	Al vencimiento	Sin garantía	48.336.040	-	48.001.609	-	-	-	48.001.609
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	Sin garantía	179.766.000	-	-	-	-	176.215.480	176.215.480
Total										421.446.200	96.067.073	48.001.609	-	-	269.833.296	413.901.978

Al 31 de diciembre de 2013

Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Condiciones de la obligación		Garantía	Valor Contable (1)			
							Amortización	Tasa Anual Nominal		Tasa Anual Efectiva	Valor Nominal al 31.12.2013 M\$	Hasta 90 Días M\$	Mas de 90 días hasta 1 año M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJA-A	UF	Semestral	Al vencimiento	Sin garantía	129.545	-	149.279	149.279
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJA-B	UF	Semestral	Semestral	Sin garantía	216.967	-	230.897	230.897
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-A	UF	Semestral	Al vencimiento	Sin garantía	270.779	-	276.295	276.295
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	Sin garantía	155.203	-	153.522	153.522
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJA-C	UF	Semestral	Al vencimiento	Sin garantía	390.096	-	406.047	406.047
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	Sin garantía	4.805.955	4.964.836	-	4.964.836
Total										5.968.545	4.964.836	1.216.040	6.180.876

No Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Condiciones de la obligación		Garantía	Valor Contable (1)						
							Amortización	Tasa Anual Nominal		Tasa Anual Efectiva	Valor Nominal al 31.12.2013 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJA-A	UF	Semestral	Al vencimiento	Sin garantía	46.619.120	-	45.996.411	-	-	-	45.996.411
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJA-B	UF	Semestral	Semestral	Sin garantía	69.928.680	-	-	-	-	67.036.872	67.036.872
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-A	UF	Semestral	Al vencimiento	Sin garantía	46.619.120	46.486.452	-	-	-	-	46.486.452
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	Sin garantía	23.309.560	-	-	-	-	23.165.983	23.165.983
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJA-C	UF	Semestral	Al vencimiento	Sin garantía	46.619.120	-	-	46.247.636	-	-	46.247.636
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	Sin garantía	157.383.000	-	-	-	-	153.871.332	153.871.332
Total										390.478.600	46.486.452	45.996.411	46.247.636	-	244.074.187	382.804.686

(1) Valor Contable: Capital + intereses devengados + costo amortizado

**SMU**

- Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N° 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando tanto los bonos que se emitan con cargo a la línea 667 y 668.
 - Con fecha 1 de junio de 2011, se colocaron bonos por UF2.000.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-A, que devengará intereses a una tasa fija anual del 3,40% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 1 de junio de 2016.
 - Con fecha 1 de junio de 2011, se colocaron bonos por UF3.000.000 con cargo a línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses a una tasa fija anual del 3,80% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 1 de junio de 2032.
 - Con fecha 2 de mayo de 2012, se colocaron bonos por UF2.000.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-C, que devengará intereses a una tasa fija anual del 5,20% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 2 de mayo de 2017.
- Producto de la fusión por incorporación de Supermercado del Sur S.A., SMU adquirió las obligaciones con terceros correspondientes a las series de bonos BSDSU-A y BSDSU-D cuyas principales características son las siguientes.
 - Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número de registro 649 (serie BSDSU-A), una línea de bonos con plazo de vencimiento a 5 años por UF 2.000.000. Esta obligación devengará intereses a una tasa fija anual del 4,10% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 10 de noviembre de 2015.
 - Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número de registro 650 (serie BSDSU-D), una línea de bonos con plazo de vencimiento a 18 años por UF 1.000.000. Esta obligación devengará intereses a una tasa fija anual del 4,70% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 10 de noviembre de 2028.
- En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos de SMU S.A. celebrada el 3 de noviembre de 2011, se acordó modificar la cláusula número 8 de la cláusula décima del contrato de emisión de las series A y B, referida a obligaciones, limitaciones y prohibiciones relativas al nivel de cobertura de gastos financieros netos.
- En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos de Supermercados del Sur S.A. (SdS) celebrada el 3 de noviembre de 2011, se acordó homologar las características de los



SMU



bonos emitidos por SdS de las Series A y D, a los emitidos por SMU S.A. y la flexibilización transitoria de ciertos covenant por un período máximo de dos años.

- Con fecha 8 de febrero del año 2013, la Sociedad emitió bonos en mercados internacionales, por un monto total de USD\$ 300.000.000, conforme a las normas de la Regla "144-A" (Rule 144-A) y de la Regulación "S" (Regulation S) ambas de la ley de valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities Act of 1933). Los bonos contemplan un plazo de 7 años y una tasa de interés de 7,750%.



c) El detalle de obligaciones por arrendamientos financieros presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

30 de septiembre de 2014 (No-auditado)

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del	
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	valor nominal			Tasa nominal	
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	de acuerdo			de acuerdo	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	10.323	-	10.323	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,160	10.323	2,160
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.593	33.726	49.319	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,170	49.319	0,170
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.572	10.382	25.954	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,170	25.954	0,170
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	11.437	34.055	45.492	47.290	-	-	-	-	-	47.290	Mensual	4,650	92.782	4,650
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.828	-	5.828	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,650	5.828	4,650
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	7.769	14.938	22.707	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,010	22.707	0,010
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	74.511	-	74.511	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,710	74.511	4,710
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	13.841	40.608	54.449	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,950	54.449	0,950
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	12.862	51.626	64.488	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,250	64.488	1,250
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	12.746	51.466	64.212	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,400	64.212	3,400
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	19.013	19.085	38.098	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,280	38.098	4,280
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	38.027	38.170	76.197	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,280	76.197	4,280
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	74.532	74.814	149.346	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,280	149.346	4,280
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.133	9.400	12.533	6.456	-	-	-	-	-	6.456	Mensual	4,770	18.989	4,770
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	11.752	35.267	47.019	24.385	-	-	-	-	-	24.385	Mensual	5,860	71.404	5,860
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	18.226	24.351	42.577	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,600	42.577	1,600
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	54.875	147.162	202.037	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,650	202.037	3,650
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	17.034	34.193	51.227	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,760	51.227	2,760
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	3.627	8.500	12.127	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,050	12.127	3,050
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	10.146	27.246	37.392	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,370	37.392	4,370
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	1.392	4.206	5.598	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,030	5.598	4,030
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	10.894	32.862	43.756	3.709	-	-	-	-	-	3.709	Mensual	3,750	47.465	3,750
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	4.246	11.374	15.620	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,780	15.620	2,780
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	13.096	39.508	52.604	8.967	-	-	-	-	-	8.967	Mensual	4,640	61.571	4,640
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	7.727	23.215	30.942	13.218	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,220	44.160	4,220
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	11.387	34.175	45.562	23.307	-	-	-	-	-	23.307	Mensual	4,640	68.869	4,640
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	13.192	39.592	52.784	27.068	-	-	-	-	-	27.068	Mensual	4,040	79.852	4,040
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	31.955	96.810	128.765	122.739	-	-	-	-	-	122.739	Mensual	4,080	251.504	4,080
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	17.158	52.618	69.776	74.272	13.168	-	-	-	-	87.440	Mensual	6,520	157.216	6,520
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	32.456	96.640	129.096	135.802	37.002	-	-	-	-	172.804	Mensual	6,010	301.900	6,010
97032000-8	BBVA	Telemercados Europa S.A.	UF	9.450	28.719	38.169	39.294	40.471	41.682	42.929	-	-	164.376	Mensual	2,993	202.545	2,993
97006000-6	BCI	Alvi S.A.	UF	4.695	-	4.695	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,650	4.695	5,650
76645030-k	Banco Itau	Alvi S.A.	UF	17.743	239.505	257.248	24	-	-	-	-	-	24	Mensual	4,948	257.272	4,948
92040000-0	IBM	SMU S.A	USD	209.836	631.737	841.573	143.822	-	-	-	-	-	143.822	Mensual	5,300	985.395	5,300
Total arrendos financieros				816.074	1.985.950	2.802.024	670.353	90.641	41.682	42.929	-	845.605				3.647.629	



31 de diciembre de 2013:

Rut Acreedor	Acreedor	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año	Más de 2 años hasta 2 años hasta 2	Más de 3 años hasta 3 años hasta 4	Más de 4 años hasta 4 años hasta 5					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
97080000-k	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	32.742	-	32.742	-	-	-	-	-	Mensual	4,010	32.742	4,010
97080000-k	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	74.706	-	74.706	-	-	-	-	-	Mensual	3,870	74.706	3,870
97080000-k	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	75.623	50.672	126.295	-	-	-	-	-	Mensual	3,200	126.295	3,200
97004000-5	Banco de Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	37.204	-	37.204	-	-	-	-	-	Mensual	4,100	37.204	4,100
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	13.205	-	13.205	-	-	-	-	-	Mensual	3,040	13.205	3,040
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	40.270	13.467	53.737	-	-	-	-	-	Mensual	5,620	53.737	5,620
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	4.084	-	4.084	-	-	-	-	-	Mensual	4,150	4.084	4,150
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	38.403	-	38.403	-	-	-	-	-	Mensual	4,158	38.403	4,158
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.907	4.932	9.839	-	-	-	-	-	Mensual	5,730	9.839	5,730
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	12.913	25.931	38.844	-	-	-	-	-	Mensual	3,100	38.844	3,100
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	12.067	8.063	20.130	-	-	-	-	-	Mensual	3,190	20.130	3,190
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.077	720	1.797	-	-	-	-	-	Mensual	3,010	1.797	3,010
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	6.247	6.264	12.511	-	-	-	-	-	Mensual	3,000	12.511	3,000
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	14.486	19.377	33.863	-	-	-	-	-	Mensual	3,200	33.863	3,200
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	13.414	35.895	49.309	-	-	-	-	-	Mensual	2,160	49.309	2,160
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	13.686	41.000	54.686	29.528	-	-	-	29.528	Mensual	0,170	84.214	0,170
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	13.621	40.870	54.491	9.089	-	-	-	-	Mensual	0,170	63.580	0,170
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	8.726	17.557	26.283	-	-	-	-	-	Mensual	4,550	26.283	4,550
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	10.783	31.722	42.505	44.050	34.406	-	-	-	Mensual	4,650	120.961	4,650
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	16.494	38.750	55.244	-	-	-	-	-	Mensual	4,650	55.244	4,650
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	6.801	20.406	27.207	13.078	-	-	-	13.078	Mensual	0,010	40.285	0,010
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	105.341	283.034	388.375	-	-	-	-	-	Mensual	4,710	388.375	4,710
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	12.059	36.211	48.270	35.551	-	-	-	35.551	Mensual	0,950	83.821	0,950
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	11.189	33.574	44.763	45.198	-	-	-	45.198	Mensual	1,250	89.961	1,250
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	10.970	32.922	43.892	45.058	-	-	-	45.058	Mensual	3,400	88.950	3,400
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	16.292	49.069	65.361	16.709	-	-	-	16.709	Mensual	4,280	82.070	4,280
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	32.585	98.138	130.723	33.418	-	-	-	33.418	Mensual	4,280	164.141	4,280
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	63.866	192.350	256.216	65.499	-	-	-	65.499	Mensual	4,280	321.715	4,280
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	9.998	29.551	39.549	41.472	10.753	-	-	52.225	Mensual	5,860	91.774	5,860
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.950	8.749	11.699	12.161	3.132	-	-	15.293	Mensual	4,770	26.992	4,770
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	17.438	52.389	69.827	23.486	-	-	-	23.486	Mensual	1,600	93.313	1,600
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	47.170	141.844	189.014	138.017	-	-	-	138.017	Mensual	3,650	327.031	3,650
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	14.707	44.136	58.843	29.935	-	-	-	29.935	Mensual	2,760	88.778	2,760
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	3.126	9.375	12.501	7.441	-	-	-	7.441	Mensual	3,050	19.942	3,050
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	8.691	26.019	34.710	23.854	-	-	-	23.854	Mensual	4,370	58.564	4,370
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	1.194	3.573	4.767	3.682	-	-	-	3.682	Mensual	4,030	8.449	4,030
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	3.666	10.984	14.650	9.957	-	-	-	9.957	Mensual	2,780	24.607	2,780
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	9.360	27.974	37.334	32.017	-	-	-	32.017	Mensual	3,750	69.351	3,750
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	11.205	33.409	44.614	42.439	-	-	-	42.439	Mensual	4,640	87.053	4,640
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	6.625	19.692	26.317	27.243	4.653	-	-	31.896	Mensual	4,220	58.213	4,220
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	9.791	29.115	38.906	40.076	10.249	-	-	50.325	Mensual	4,640	89.231	4,640
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	11.321	33.630	44.951	46.451	11.909	-	-	58.360	Mensual	4,040	103.311	4,040
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	27.279	82.203	109.482	113.589	78.624	-	-	192.213	Mensual	4,080	301.695	4,080
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	14.392	43.873	58.265	61.928	60.218	-	-	122.146	Mensual	6,520	180.411	6,520
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	27.565	80.891	108.456	113.668	122.230	-	-	235.898	Mensual	6,010	344.354	6,010
97032000-8	BBVA	Telemercado Europa	UF	8.934	27.093	36.027	37.069	38.179	39.322	40.499	31.168	Mensual	2,993	222.264	2,993
97006000-6	BCI	Alti S.A.	UF	4.353	13.384	17.737	-	-	-	-	-	Mensual	5,650	17.737	5,650
76645030-k	Banco Itau	Alti S.A.	UF	16.629	49.198	65.827	231.022	-	-	-	-	Mensual	4,948	296.849	4,948
92040000-0	IBM	SMU S.A	USD	178.954	531.568	710.522	678.993	-	-	-	-	Mensual	5,300	1.389.515	5,300
Total arrendos financieros				1.139.109	2.379.574	3.518.683	2.051.678	374.353	39.322	40.499	31.168	2.537.020	6.055.703		

d) El detalle de arriendos que cumplen con las definiciones de NIC 17 para ser tratados como arrendamientos financieros, es el siguiente:

30 de septiembre de 2014 (No-auditado)

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del							
			Hasta 90		Más de 90		Total		Más de 1		Más de 2				Más de 3		Más de 4		Más de 5		Total No	
			días	M\$	días	M\$	Corrientes	M\$	M\$	año	M\$	año			M\$	año	M\$	año	M\$	año	M\$	M\$
1.601.334-K	María Ventura Godoy Retamal	UF	6.210	19.726	25.936	29.061	32.562	36.485	40.880	254.148	393.136	Mensual	11,43%	419.072	11,43%							
1.818.455-9	Alicia Agueda Ahumada Franco	UF	3.491	11.410	14.901	17.661	8.292	0	0	0	25.953	Mensual	17,11%	40.854	17,11%							
3.357.259-K	Olga Uauy Uauy	UF	1.754	5.405	7.159	7.554	7.970	8.408	8.871	139.294	172.097	Mensual	5,37%	179.256	5,37%							
3.581.590-2	Jorge Baraqui W,	UF	8.550	27.532	36.082	41.541	47.827	45.339	0	0	134.707	Mensual	14,17%	170.789	14,17%							
3.957.785-2	Guillermo Quiliñan Q y Otra	UF	1.787	6.318	8.105	5.151	0	0	0	0	5.151	Mensual	32,86%	13.256	32,86%							
4.061.823-6	Luis Hernan Cortes	UF	2.507	8.021	10.528	11.968	13.606	15.468	17.585	11.349	69.976	Mensual	12,90%	80.504	12,90%							
4.571.586-8	Laura Muñoz Aramayona y Cía. Ltda.	UF	4.138	13.645	17.783	21.459	25.894	31.247	37.705	970.914	1.087.219	Mensual	18,94%	1.105.002	18,94%							
4.571.586-8	Laura Muñoz Aramayona y Cía. Ltda.	UF	27.070	84.474	111.544	120.657	130.514	141.176	152.708	2.077.364	2.622.419	Mensual	7,88%	2.733.963	7,88%							
4.825.660-5	Jacinto Rosso Ratto	UF	5.659	18.641	24.300	25.021	0	0	0	0	25.021	Mensual	13,42%	49.321	13,42%							
4.841.171-1	M Luz Jarufe J,	UF	94	330	424	576	782	1.061	1.440	369.525	373.384	Mensual	30,94%	373.808	30,94%							
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	241	783	1.024	1.197	1.399	1.635	1.911	3.271	9.413	Mensual	15,68%	10.437	15,68%							
5.910.742-9	Ladislao Salinas	UF	1.353	4.501	5.854	7.185	8.819	10.825	13.288	25.807	65.924	Mensual	20,67%	71.778	20,67%							
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda..	UF	5.265	16.495	21.760	23.727	25.872	28.211	30.762	323.875	432.447	Mensual	8,69%	454.207	8,69%							
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	2.877	9.080	11.957	13.227	14.633	16.187	17.907	312.543	374.497	Mensual	10,14%	386.454	10,14%							
61.219.000-3	EmpreS.A. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.757	14.849	19.606	21.222	22.973	27.358	30.133	133.366	235.052	Mensual	7,95%	254.658	7,95%							
66.058.287-5	Inmobiliaria Banmer S.A.	UF	11.771	36.975	48.746	53.427	58.558	64.182	70.345	1.316.026	1.562.538	Mensual	9,20%	1.611.284	9,20%							
7.224.371-4	Fadile Tica Lidia Pualí Docmac	UF	1.738	6.013	7.751	10.274	13.619	18.052	23.928	34.786	100.659	Mensual	28,51%	108.410	28,51%							
7.224.371-4	Fadile Tica Lidia Pualí Docmac	UF	3.450	12.072	15.522	21.040	28.518	38.654	52.393	77.967	218.572	Mensual	30,80%	234.094	30,80%							
7.262.501-3	Maria TereS.A. Piña Robledo	UF	55	176	231	261	295	334	378	31.797	33.065	Mensual	12,41%	33.296	12,41%							
7.271.336-2	Monica Aragonese B.	UF	2.200	6.815	9.015	2.345	0	0	0	0	2.345	Mensual	6,40%	11.360	6,40%							
7.449.437-4	Luz Correa Gomez y otros	UF	666	2.104	2.770	3.068	6.775	8.690	9.626	282.080	310.239	Mensual	10,27%	313.009	10,27%							
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	8.775	27.628	36.403	40.084	44.137	48.600	53.514	447.625	633.960	Mensual	9,67%	670.363	9,67%							
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	1.644	5.179	6.823	7.520	8.289	9.136	10.070	188.237	223.252	Mensual	9,77%	230.075	9,77%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	392	1.274	1.666	1.954	2.292	2.689	3.154	74.674	84.763	Mensual	16,06%	86.429	16,06%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.997	25.507	33.504	37.848	42.754	48.297	54.558	2.575.290	2.758.747	Mensual	12,25%	2.792.251	12,25%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.727	15.012	19.739	22.108	24.762	27.735	31.065	448.706	554.376	Mensual	11,39%	574.115	11,39%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.519	17.828	23.347	27.047	31.333	36.298	42.050	1.798.912	1.935.640	Mensual	14,80%	1.958.987	14,80%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.486	55.276	72.762	80.751	89.618	99.458	110.379	2.101.861	2.482.067	Mensual	10,46%	2.554.829	10,46%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	828	2.649	3.477	3.957	4.503	5.124	5.831	460.711	480.126	Mensual	13,00%	483.603	13,00%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.438	10.927	14.365	16.113	18.073	20.272	22.738	463.929	541.125	Mensual	11,54%	555.490	11,54%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.474	4.544	6.018	6.352	6.706	7.078	7.472	94.266	121.874	Mensual	5,42%	127.892	5,42%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.629	30.484	40.113	44.646	49.690	55.305	61.554	1.194.126	1.405.321	Mensual	10,75%	1.445.434	10,75%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	378	1.198	1.576	1.759	1.964	2.192	2.447	631.195	639.557	Mensual	11,05%	641.133	11,05%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.534	14.352	18.886	21.020	23.396	26.040	28.983	2.697.370	2.796.809	Mensual	10,75%	2.815.695	10,75%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	299	974	1.273	1.503	1.775	2.096	2.474	600.042	607.890	Mensual	16,73%	609.163	16,73%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	730	2.350	3.080	3.547	4.085	4.705	5.419	869.191	886.947	Mensual	14,22%	890.027	14,22%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.539	30.758	40.297	46.512	53.686	61.967	71.524	2.387.003	2.620.692	Mensual	14,43%	2.660.989	14,43%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.881	6.034	7.915	9.038	10.320	11.783	13.455	313.518	358.114	Mensual	13,34%	366.029	13,34%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.795	5.753	7.548	8.609	9.819	11.198	12.771	295.240	337.637	Mensual	13,22%	345.185	13,22%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	2.917	9.198	12.115	13.378	14.773	16.314	18.015	391.549	454.029	Mensual	9,96%	466.144	9,96%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.026	3.226	4.252	4.671	5.132	5.639	6.195	1.197.259	1.218.896	Mensual	9,45%	1.223.148	9,45%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.078	3.380	4.458	4.868	5.314	5.802	6.334	1.129.585	1.151.903	Mensual	8,81%	1.156.361	8,81%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	742	2.398	3.140	3.641	4.221	4.893	5.673	1.013.032	1.031.460	Mensual	14,88%	1.034.600	14,88%							
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.413	10.763	14.176	15.662	17.304	19.118	21.122	1.874.857	1.948.063	Mensual	10,01%	1.962.239	10,01%							



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa de acuerdo al contrato			Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	2.718	8.550	11.268	12.386	13.616	14.968	16.455	927.325	984.750	Mensual	9,51%	996.018	9,51%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	867	2.890	3.757	4.629	5.703	7.027	8.658	337.662	363.679	Mensual	21,05%	367.436	21,05%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.007	9.614	12.621	14.325	16.261	18.457	20.950	655.160	725.153	Mensual	12,74%	737.774	12,74%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	2.099	6.684	8.783	9.895	11.148	12.560	14.151	416.587	464.341	Mensual	11,98%	473.124	11,98%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.561	5.146	6.707	8.088	9.754	11.763	14.186	740.718	784.509	Mensual	18,88%	791.216	18,88%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	558	1.883	2.441	3.088	3.907	4.944	6.255	502.672	520.866	Mensual	23,76%	523.307	23,76%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	796	2.703	3.499	4.475	5.722	7.317	9.356	829.576	856.446	Mensual	24,84%	859.945	24,84%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.731	15.065	19.796	22.290	25.098	28.261	31.822	932.536	1.040.007	Mensual	11,93%	1.059.803	11,93%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.340	17.094	22.434	25.521	29.034	33.029	37.574	1.196.554	1.321.712	Mensual	12,96%	1.344.146	12,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	2.805	9.054	11.859	13.719	15.870	18.359	21.237	776.500	845.685	Mensual	14,66%	857.544	14,66%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.454	4.754	6.208	7.368	8.746	10.381	12.322	560.326	599.143	Mensual	17,26%	605.351	17,26%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.327	13.829	18.156	20.591	23.352	26.483	30.034	932.459	1.032.919	Mensual	12,65%	1.051.075	12,65%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.058	16.222	21.280	24.306	27.762	31.709	36.217	1.191.773	1.311.767	Mensual	13,37%	1.333.074	13,37%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.216	22.854	30.070	33.495	37.310	41.559	46.292	1.244.194	1.402.850	Mensual	10,83%	1.432.920	10,83%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.397	10.764	14.161	15.795	17.618	19.651	21.919	595.544	670.527	Mensual	10,97%	684.688	10,97%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	9.586	30.477	40.063	44.971	50.480	56.665	63.608	1.818.083	2.033.807	Mensual	11,61%	2.073.870	11,61%	
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	30.236	94.886	125.122	136.865	149.709	163.758	179.126	1.680.579	2.310.037	Mensual	9,00%	2.435.159	9,00%	
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	-719	-1.919	-2.638	-1.548	-2.034	-2.087	-729	176.977	170.579	Mensual	27,58%	167.941	27,58%	
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	-372	-999	-1.371	-815	-1.088	-1.145	-462	87.962	84.452	Mensual	29,24%	83.081	29,24%	
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	424	1.622	2.046	3.161	3.484	4.141	5.515	198.653	214.954	Mensual	9,75%	217.000	9,75%	
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	-267	-582	-849	-59	-70	221	1.256	139.097	140.445	Mensual	17,11%	139.596	17,11%	
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda..	UF	3.648	11.419	15.067	16.396	17.842	19.416	21.128	281.615	356.397	Mensual	8,48%	371.464	8,48%	
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda..	UF	4.616	14.338	18.954	20.314	21.772	23.334	25.009	307.498	397.927	Mensual	6,95%	416.881	6,95%	
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda..	UF	892	2.809	3.701	4.080	4.497	4.958	5.465	102.272	121.272	Mensual	9,79%	124.973	9,79%	
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda..	UF	665	2.179	2.844	3.387	4.035	4.805	5.723	181.599	199.549	Mensual	17,61%	202.393	17,61%	
76.012.807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	183	589	772	889	1.024	1.179	1.358	599.845	604.295	Mensual	14,19%	605.067	14,19%	
76.012.807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	180	579	759	873	1.005	1.156	1.330	579.062	583.426	Mensual	14,13%	584.185	14,13%	
76.012.807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	93	299	392	452	522	602	694	319.966	322.236	Mensual	14,38%	322.628	14,38%	
76.012.807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	728	2.305	3.033	3.376	3.756	4.180	4.651	963.134	979.097	Mensual	10,74%	982.130	10,74%	
76.012.807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	39	130	169	206	252	307	375	649.846	650.986	Mensual	20,04%	651.155	20,04%	
76.012.807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	608	1.896	2.504	2.704	2.920	3.153	3.404	442.363	454.544	Mensual	7,70%	457.048	7,70%	
76.012.807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	21	70	91	114	142	176	220	649.960	650.612	Mensual	22,24%	650.703	22,24%	
76.012.826-0	Inmobiliaria Super 10 S.A.	UF	1.573	4.998	6.571	7.364	8.252	9.248	10.363	2.522.347	2.557.574	Mensual	11,45%	2.564.145	11,45%	
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	525	1.653	2.178	2.401	2.646	2.916	3.214	1.442.353	1.453.530	Mensual	9,76%	1.455.708	9,76%	
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	121	389	510	584	668	766	877	1.693.709	1.696.604	Mensual	13,64%	1.697.114	13,64%	
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	4	12	16	21	27	36	47	524.254	524.385	Mensual	27,67%	524.401	27,67%	
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	1.329	4.161	5.490	5.981	6.516	7.099	7.734	1.035.807	1.063.137	Mensual	8,60%	1.068.627	8,60%	
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	122	384	506	554	606	663	725	269.794	272.342	Mensual	9,04%	272.848	9,04%	
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	578	1.810	2.388	2.602	2.836	3.091	3.369	1.114.173	1.126.071	Mensual	8,64%	1.128.459	8,64%	
76.031.071-9	S.A. Icobrand S.A.	UF	9.023	28.458	37.481	41.408	45.745	50.536	55.830	225.112	418.631	Mensual	10,00%	456.112	10,00%	
76.034.644-6	Patio - Krc Chile II S.A.	UF	7.162	22.214	29.376	31.395	33.553	35.859	38.323	476.057	615.187	Mensual	6,67%	644.563	6,67%	
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda..	UF	3.065	9.386	12.451	12.969	13.508	14.070	14.655	96.899	152.101	Mensual	4,08%	164.552	4,08%	
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda..	UF	5.889	18.799	24.688	30.425	34.665	39.221	44.377	54.680	203.368	Mensual	12,41%	228.056	12,41%	
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda..	UF	5.054	15.769	20.823	22.521	24.358	26.344	28.493	251.137	352.853	Mensual	7,87%	373.676	7,87%	



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe del	
			Hasta 90 días		Total	Más de 1 año	Más de 2 años	Más de 3 años	Más de 4 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva		valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda..	UF	1.034	3.480	4.514	5.670	7.120	8.943	11.232	187.295	220.260	Mensual	23,01%	224.774	23,01%
76.042.516-8	Inmobiliaria E Inversiones Via Sole S.A.	UF	892	2.809	3.701	4.080	4.497	4.958	5.465	102.272	121.272	Mensual	9,79%	124.973	9,79%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda..	UF	7.637	23.949	31.586	34.501	37.684	41.162	44.960	680.727	839.034	Mensual	8,86%	870.620	8,86%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	1.240	3.932	5.172	5.773	6.445	7.194	8.030	781.869	809.311	Mensual	11,05%	814.483	11,05%
76.056.977-1	Inmobiliaria E Inversiones LP S.A.	UF	860	2.864	3.724	4.582	5.638	6.937	8.535	994.388	1.020.080	Mensual	20,92%	1.023.804	20,92%
76.056.977-1	Inmobiliaria E Inversiones LP S.A.	UF	8.694	27.916	36.610	41.907	47.970	54.910	62.855	3.152.115	3.359.757	Mensual	13,59%	3.396.367	13,59%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	1.317	1.665	2.982	3.575	4.285	5.136	6.156	183.797	202.949	Mensual	18,25%	205.931	18,25%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria TereS.A. Ortiz e Hijos Ltda.	UF	3.114	9.452	12.566	12.867	13.175	13.490	13.813	355.555	408.900	Mensual	2,37%	421.466	2,37%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	CLP	3.654	11.649	15.303	17.269	19.489	21.993	24.820	338.310	421.881	Mensual	12,15%	437.184	12,15%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	3.210	10.111	13.321	14.677	16.170	17.814	19.627	241.443	309.731	Mensual	9,73%	323.052	9,73%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	2.511	8.130	10.641	12.387	14.420	16.786	19.541	317.151	380.285	Mensual	15,29%	390.926	15,29%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	2.028	6.608	8.636	10.174	11.986	14.120	16.635	287.226	340.141	Mensual	16,50%	348.777	16,50%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	1.838	3.608	5.446	6.281	7.245	8.355	9.637	481.577	513.095	Mensual	14,35%	518.541	14,35%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	7.318	20.361	27.679	30.308	33.185	36.336	39.786	1.212.891	1.352.506	Mensual	9,11%	1.380.185	9,11%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.292	-508	1.784	2.412	3.259	4.404	5.951	349.711	365.737	Mensual	30,49%	367.521	30,49%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	7.169	12.040	19.209	21.296	23.609	26.174	29.017	993.756	1.093.852	Mensual	10,36%	1.113.061	10,36%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	133	5.967	6.100	6.925	7.862	8.926	10.133	432.274	466.120	Mensual	12,76%	472.220	12,76%
76.077.056-6	Inmobiliaria E Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	8.942	28.316	37.258	43.921	61.728	68.745	76.559	1.931.576	2.182.529	Mensual	10,81%	2.219.787	10,81%
76.077.161-9	Inversiones Cinco Terre S.A.	UF	9.007	28.199	37.206	40.510	44.108	48.025	52.290	1.052.373	1.237.306	Mensual	8,54%	1.274.512	8,54%
76.078.358-7	Inmobiliaria Paseo Los Angeles S.A.	UF	6.067	19.558	25.625	29.561	34.100	39.337	45.379	869.891	1.018.268	Mensual	14,37%	1.043.893	14,37%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	3.561	11.347	14.908	16.811	18.956	21.376	24.104	651.859	733.106	Mensual	12,07%	748.014	12,07%
76.100.625-8	EmpreS.A. Proulx Chile li S.A.	UF	69	6.075	6.144	9.982	11.183	12.529	14.036	1.358.283	1.406.013	Mensual	11,41%	1.412.157	11,41%
76.100.625-8	EmpreS.A. Proulx Chile li S.A.	UF	7.918	24.709	32.627	36.729	37.716	38.731	39.772	1.264.988	1.417.936	Mensual	2,66%	1.450.563	2,66%
76.111.742-4	Inversiones Isla Kent Spa	UF	-2.570	-4.361	-6.931	41.086	91.648	103.851	117.679	2.051.422	2.405.686	Mensual	12,57%	2.398.755	12,57%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	565	1.766	2.331	9.561	12.830	13.939	15.145	1.014.403	1.065.878	Mensual	8,32%	1.068.209	8,32%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	1.284	4.025	5.309	5.795	6.324	6.902	7.533	582.398	608.952	Mensual	8,78%	614.261	8,78%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	983	6.015	6.998	9.659	16.247	21.721	23.181	1.320.613	1.391.421	Mensual	6,52%	1.398.419	6,52%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	-3.113	-7.418	-10.531	-6.733	-2.035	797	986	579.202	572.217	Mensual	21,46%	561.686	21,46%
76.127.641-7	Rentas El Rosal SPA	UF	24.218	77.199	101.417	114.432	129.116	145.685	164.380	610.093	1.163.706	Mensual	12,13%	1.265.123	12,13%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	5.606	17.869	23.475	26.482	29.874	33.700	38.016	1.285.438	1.413.510	Mensual	12,11%	1.436.985	12,11%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	1.866	6.267	8.133	10.170	12.716	15.901	19.882	1.647.851	1.706.520	Mensual	22,56%	1.714.653	22,56%
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	94.694	291.772	386.466	407.624	429.941	453.480	478.307	17.902.646	19.671.998	Mensual	5,34%	20.058.464	5,34%
76.144.598-7	Inmob E Inversiones GP Ltda.	UF	2.079	7.239	9.318	12.500	16.770	22.497	34.021	172.565	258.353	Mensual	29,74%	267.671	29,74%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	3.313	10.773	14.086	17.573	18.872	20.266	21.764	473.359	551.834	Mensual	7,15%	565.920	7,15%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	8.253	25.689	33.942	36.532	39.319	42.320	45.549	1.008.348	1.172.068	Mensual	7,38%	1.206.010	7,38%
76.251.380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	4.984	15.969	20.953	23.880	27.216	31.017	35.350	424.098	541.561	Mensual	13,15%	562.514	13,15%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	-12.718	-13.868	-26.586	18.867	36.819	43.435	74.696	1.243.806	1.417.623	Mensual	16,64%	1.391.037	16,64%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	3.652	11.991	15.643	18.712	22.385	26.778	32.033	229.210	329.118	Mensual	18,05%	344.761	18,05%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	16.197	50.591	66.788	72.377	78.432	84.995	92.106	496.874	824.784	Mensual	8,06%	891.572	8,06%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	931	3.033	3.964	4.666	5.491	6.463	7.606	1.395.745	1.419.971	Mensual	16,40%	1.423.935	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	72	234	306	360	424	500	589	108.892	110.765	Mensual	16,45%	111.071	16,45%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	541	1.709	2.250	2.494	2.763	3.061	3.392	252.589	264.299	Mensual	10,30%	266.549	10,30%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.765	5.409	7.174	7.483	7.804	8.139	8.489	324.888	356.803	Mensual	4,21%	363.977	4,21%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.176	3.693	4.869	5.332	5.838	6.392	6.998	559.308	583.868	Mensual	9,10%	588.737	9,10%



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	582	1.862	2.444	2.781	3.165	3.602	4.100	614.364	628.012	Mensual	13,01%	630.456	13,01%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.620	8.181	10.801	11.698	12.670	13.723	14.864	1.005.431	1.058.386	Mensual	8,01%	1.069.187	8,01%
76.412.360-3	Inversiones San Andres De Yurre S.A.	UF	3.434	11.037	14.471	16.599	19.039	21.839	25,049	719.044	801.570	Mensual	13,80%	816.041	13,80%
76.417.620-0	Administradora Asai S.A.	UF	8.563	26.953	35.516	39.086	43.015	47.339	52.098	32.776	214.314	Mensual	9,62%	249.830	9,62%
76.519.250-1	Impakto S.A.	UF	11.593	47.558	59.151	80.146	103.315	117.866	130.066	2.061.910	2.493.303	Mensual	9,89%	2.552.454	9,89%
76.626.660-6	Inversiones Urbanas Ltda.	UF	9.810	31.901	41.711	56.317	75.836	85.052	95.389	805.817	1.118.411	Mensual	11,52%	1.160.122	11,52%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	1.612	213	1.825	2.364	3.063	3.968	5.140	298.917	313.452	Mensual	26,18%	315.277	26,18%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucia Ltda.	UF	377	1.329	1.706	2.340	3.208	4.400	6.033	304.022	320.003	Mensual	32,00%	321.709	32,00%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	1.330	4.194	5.524	6.100	6.735	7.437	8.212	182.817	211.301	Mensual	9,95%	216.825	9,95%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	333	1.055	1.388	1.546	1.721	1.917	2.134	337.711	345.029	Mensual	10,80%	346.417	10,80%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	561	1.778	2.339	2.607	2.906	3.239	3.611	582.540	594.903	Mensual	10,90%	597.242	10,90%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	2.257	7.128	9.385	10.395	11.514	12.753	14.125	321.580	370.367	Mensual	10,26%	379.752	10,26%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	5.078	16.168	21.246	23.916	26.921	30.304	34.112	303.946	419.199	Mensual	11,90%	440.445	11,90%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	45	145	190	219	251	287	330	518.488	519.575	Mensual	13,75%	519.765	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	1.176	3.853	5.029	5.990	7.135	8.498	10.121	321.146	352.890	Mensual	17,61%	357.919	17,61%
77.401.270-2	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Samo Ltda.	UF	3.908	12.343	16.251	18.004	19.945	22.096	24.479	276.906	361.430	Mensual	10,28%	377.681	10,28%
77.491.750-0	Inmobiliaria e Inversiones Castro Campos S.A.	UF	18.976	59.202	78.178	84.528	44.805	0	0	0	129.333	Mensual	7,83%	207.511	7,83%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	2.819	-1.277	1.542	2.239	3.252	4.724	6.862	612.230	629.307	Mensual	37,92%	630.849	37,92%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	12.036	30.530	42.566	46.319	50.404	54.848	59.685	839.272	1.050.528	Mensual	8,48%	1.093.094	8,48%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	17.925	39.120	57.045	62.686	68.884	75.694	83.178	1.235.304	1.525.746	Mensual	9,47%	1.582.791	9,47%
77.812.340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	UF	38	121	159	181	206	235	268	21.705	22.595	Mensual	13,19%	22.754	13,19%
77.812.340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	UF	630	1.999	2.629	2.945	3.298	3.694	4.137	266.960	281.034	Mensual	11,39%	283.663	11,39%
77.893.820-0	Manuel Jimenez	UF	1.353	4.501	5.854	7.185	8.819	10.825	13.288	25.807	65.924	Mensual	20,67%	71.778	20,67%
78.086.990-9	Soc Inv San Isidro Ltda.	UF	32	130	162	289	514	912	1.620	193.432	196.767	Mensual	58,84%	196.929	58,84%
78.086.990-9	Soc Inv San Isidro Ltda.	UF	83	292	375	509	691	937	1.271	87.187	90.595	Mensual	30,89%	90.970	30,89%
78.102.180-6	Inmob. Caulpican Ltda.	UF	1.758	15.362	17.120	39.718	44.188	49.161	54.694	4.910.196	5.097.957	Mensual	10,71%	5.115.077	10,71%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	93	311	404	504	630	786	982	1.848.082	1.850.984	Mensual	22,45%	1.851.388	22,45%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	22.409	70.441	92.850	101.902	111.836	122.737	134.702	2.210.432	2.681.609	Mensual	9,34%	2.774.459	9,34%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	26.025	82.724	108.749	122.014	136.898	153.597	172.332	2.924.040	3.508.881	Mensual	11,56%	3.617.630	11,56%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.180	3.892	5.072	6.123	7.390	8.919	10.766	283.908	317.106	Mensual	18,96%	322.178	18,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	2.846	9.136	11.982	13.709	15.684	17.944	20.529	390.610	458.476	Mensual	13,54%	470.458	13,54%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.005	3.284	4.289	5.082	6.022	7.136	8.456	198.931	225.627	Mensual	17,09%	229.916	17,09%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	6.359	19.950	26.309	28.762	31.445	34.378	37.585	549.784	681.954	Mensual	8,95%	708.263	8,95%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	3.870	12.274	16.144	18.033	20.142	22.498	25.129	415.440	501.242	Mensual	11,11%	517.386	11,11%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	6.357	20.073	26.430	29.270	32.414	35.896	39.753	625.588	762.921	Mensual	10,25%	789.351	10,25%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	13.704	43.194	56.898	62.780	69.268	76.427	84.327	1.391.405	1.684.207	Mensual	9,88%	1.741.105	9,88%
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inversiones Allipen Ltda.	UF	23.676	73.931	97.607	105.717	85.013	0	0	0	190.730	Mensual	8,01%	288.337	8,01%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.255	7.085	9.340	10.237	11.221	12.298	13.479	239.966	287.201	Mensual	9,21%	296.541	9,21%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.886	8.749	11.635	12.472	13.369	14.331	15.362	78.667	134.201	Mensual	6,97%	145.836	6,97%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.003	32.001	43.004	48.333	54.323	61.055	68.621	400.880	633.212	Mensual	11,74%	676.216	11,74%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.249	13.534	17.783	20.033	22.568	25.424	28.642	789.452	886.119	Mensual	11,98%	903.902	11,98%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.226	13.368	17.594	19.549	21.721	24.134	26.815	681.225	773.444	Mensual	10,58%	791.038	10,58%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.813	6.786	9.599	11.685	14.222	17.311	21.070	154.743	219.031	Mensual	19,81%	228.630	19,81%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	1.971	6.180	8.151	8.900	9.716	10.608	11.582	191.320	232.126	Mensual	8,81%	240.277	8,81%



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	Tasa		de acuerdo al	Tasa nominal	
			días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	efectiva		contrato	de acuerdo al	
			M\$	año M\$	M\$	años M\$	años M\$	años M\$	años M\$	M\$	M\$	%		M\$	%	
78.915.140-7	Supermercado Rossi Limitada	UF	6.801	21.436	28.237	31.154	34.371	37.921	41.837	653.359	798.642	Mensual	9,87%	826.879	9,87%	
79.580.770-5	Chen Hermanos Ltda.	UF	14.642	44.956	59.598	62.423	65.382	68.481	59.540	0	255.826	Mensual	4,64%	315.424	4,64%	
79.592.940-1	Sociedad Comercial La Italiana Ltda.	UF	29.566	93.461	123.027	136.534	151.524	168.160	186.622	1.488.268	2.131.108	Mensual	10,46%	2.254.135	10,46%	
79.698.330-2	Inmob. y Constructora Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	-2.784	-9.154	-11.938	-14.322	-17.184	10.953	13.141	1.817.161	1.809.749	Mensual	18,35%	1.797.811	18,35%	
79.782.680-4	Construcciones Korlaet Ltda.	UF	3.574	11.244	14.818	16.290	17.909	19.688	21.645	304.823	380.355	Mensual	9,51%	395.173	9,51%	
79.880.990-3	Agrícola Angostura Ltda.	UF	933	2.965	3.898	4.369	4.897	5.489	6.152	575.389	596.296	Mensual	11,46%	600.194	11,46%	
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	3.555	11.006	14.561	15.505	16.511	17.581	18.721	203.441	271.759	Mensual	6,30%	286.320	6,30%	
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	44.660	141.523	186.183	207.633	231.556	258.234	287.986	4.319.925	5.305.334	Mensual	10,95%	5.491.517	10,95%	
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	10.993	33.782	44.775	46.973	49.278	51.696	54.233	429.895	632.075	Mensual	4,80%	676.850	4,80%	
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	7.087	22.265	29.352	32.178	35.277	38.674	42.398	864.802	1.013.329	Mensual	9,23%	1.042.681	9,23%	
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	27.186	83.980	111.166	117.850	124.937	132.449	140.414	306.664	822.314	Mensual	5,85%	933.480	5,85%	
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	2.965	9.199	12.164	13.010	13.915	14.883	15.918	393.413	451.139	Mensual	6,74%	463.303	6,74%	
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	5.126	16.178	21.304	23.564	26.064	28.828	31.886	1.214.445	1.324.787	Mensual	10,12%	1.346.091	10,12%	
80.683.200-6	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	53	175	228	275	332	401	484	239.397	240.889	Mensual	19,04%	241.117	19,04%	
80.522.300-6	Kolraet y Cia Ltda.	UF	12.958	40.495	53.453	57.987	62.905	68.240	74.027	1.133.045	1.396.204	Mensual	8,17%	1.449.657	8,17%	
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	2.927	9.543	12.470	14.707	17.346	20.458	24.128	714.118	790.757	Mensual	16,62%	803.227	16,62%	
81.788.500-4	Rabie S.A.	UF	9.468	28.783	38.251	39.279	40.336	41.421	42.535	804.879	968.450	Mensual	2,66%	1.006.701	2,66%	
81.795.100-7	Arzobispado De Santiago	UF	3.048	9.721	12.769	14.420	16.284	18.389	20.767	1.646.090	1.715.950	Mensual	12,22%	1.728.719	12,22%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	5.745	17.527	23.272	24.066	24.889	25.739	26.619	242.555	343.868	Mensual	3,36%	367.140	3,36%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	367	1.162	1.529	1.700	1.889	2.099	2.333	466.291	474.312	Mensual	10,61%	475.841	10,61%	
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	3.523	10.948	14.471	15.524	16.654	17.865	19.165	455.281	524.489	Mensual	7,04%	538.960	7,04%	
86.899.700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	UF	16.698	52.272	68.970	75.078	81.727	88.965	96.843	1.630.302	1.972.915	Mensual	8,52%	2.041.885	8,52%	
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	5.481	17.117	22.598	24.479	26.515	16.474	0	0	67.468	Mensual	8,02%	90.066	8,02%	
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	25.058	78.556	103.614	113.107	123.469	134.780	147.127	1.967.040	2.485.523	Mensual	8,80%	2.589.137	8,80%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	387	1.210	1.597	1.734	1.881	2.041	2.215	173.888	181.759	Mensual	8,20%	183.356	8,20%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	6.584	20.033	26.617	27.380	28.164	28.972	29.802	1.042.859	1.157.177	Mensual	2,83%	1.183.794	2,83%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	5.393	16.470	21.863	22.655	23.475	24.325	25.206	977.509	1.073.170	Mensual	3,56%	1.095.033	3,56%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.159	3.607	4.766	5.130	5.522	5.944	6.398	440.418	463.412	Mensual	7,38%	468.178	7,38%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.373	4.223	5.596	5.881	6.180	6.494	6.824	324.481	349.860	Mensual	4,97%	355.456	4,97%	
9.036.994-6	M Eugenia Fonseca y Otros	UF	2.695	7.987	10.682	6.111	0	0	0	0	6.111	Mensual	-2,45%	16.793	-2,45%	
9.228.437-9	Verjin Georgos Chemsí	UF	3.190	9.861	13.051	13.853	14.705	15.609	16.569	143.993	204.729	Mensual	5,98%	217.780	5,98%	
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	69.606	218.732	288.338	316.255	346.875	380.460	417.296	4.947.987	6.408.873	Mensual	9,28%	6.697.211	9,28%	
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	669	2.150	2.819	3.229	3.699	4.237	4.854	1.035.816	1.051.835	Mensual	13,66%	1.054.654	13,66%	
95.133.000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	17.066	50.410	67.476	65.413	63.412	61.472	59.592	181.370	431.259	Mensual	-3,10%	498.735	-3,10%	
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	8.495	26.981	35.476	39.744	44.527	49.885	55.888	600.061	790.105	Mensual	11,42%	825.581	11,42%	
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	1.656	5.138	6.794	7.270	7.779	8.324	8.908	41.322	73.603	Mensual	6,79%	80.397	6,79%	
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	8.582	27.188	35.770	39.870	44.441	49.537	55.216	291.857	480.921	Mensual	10,90%	516.691	10,90%	
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	10.283	32.364	42.647	46.926	51.634	56.815	62.516	319.406	537.297	Mensual	9,60%	579.944	9,60%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	7.254	22.387	29.641	31.364	33.187	35.116	37.158	1.220.410	1.357.235	Mensual	5,66%	1.386.876	5,66%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	589	1.888	2.477	2.824	3.218	3.667	4.178	392.212	406.099	Mensual	13,13%	408.576	13,13%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	12.291	38.561	50.852	55.598	60.788	66.461	72.664	3.926.955	4.182.466	Mensual	8,96%	4.233.318	8,96%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1	2	3	4	6	8	12	45.704	45.734	Mensual	37,29%	45.737	37,29%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	8.242	25.480	33.722	35.805	38.018	40.368	42.863	1.611.234	1.768.288	Mensual	6,01%	1.802.010	6,01%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	297	961	1.258	1.460	1.693	1.964	2.278	278.170	285.565	Mensual	14,93%	286.823	14,93%	



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al de acuerdo al	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa nominal de acuerdo al contrato			Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	641	2.075	2.716	3.158	3.671	4.267	4.959	623.616	639.671	Mensual	15,14%	642.387	15,14%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.023	12.739	16.762	18.667	20.788	23.150	25.781	1.735.227	1.823.613	Mensual	10,81%	1.840.375	10,81%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.916	18.201	24.117	25.359	26.666	28.040	29.484	980.978	1.090.527	Mensual	5,03%	1.114.644	5,03%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	250	798	1.048	1.186	1.342	1.518	1.717	142.907	148.670	Mensual	12,41%	149.718	12,41%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	788	2.517	3.305	3.744	4.242	4.806	5.445	466.652	484.889	Mensual	12,55%	488.194	12,55%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	3.070	9.543	12.613	13.542	14.539	15.609	16.759	855.004	915.453	Mensual	7,13%	928.066	7,13%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.619	14.497	19.116	20.918	22.890	25.049	27.411	1.471.049	1.567.317	Mensual	9,05%	1.586.433	9,05%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	3.249	10.072	13.321	14.222	15.182	16.208	17.304	683.922	746.838	Mensual	6,56%	760.159	6,56%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	42	145	187	249	332	443	589	586.180	587.793	Mensual	29,00%	587.980	29,00%	
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	974	3.012	3.986	4.231	4.491	4.768	5.061	415.355	433.906	Mensual	5,98%	437.892	5,98%	
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	3.595	11.489	15.084	17.106	19.400	22.001	24.951	1.272.724	1.356.182	Mensual	12,65%	1.371.266	12,65%	
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	5.843	18.438	24.281	26.852	29.697	32.843	36.321	1.457.041	1.582.754	Mensual	10,11%	1.607.035	10,11%	
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inversiones Alexis Chahuan S.A.	UF	4.938	15.555	20.493	22.585	24.891	27.433	30.234	564.896	670.039	Mensual	9,76%	690.532	9,76%	
96.720.900-7	Inmobiliaria Aldi S.A.	UF	678	2.167	2.845	3.225	3.655	4.143	4.696	587.805	603.524	Mensual	12,59%	606.369	12,59%	
96.728.340-1	Inmob Independencia S.A.	UF	4.441	14.037	18.478	20.499	22.741	0	0	0	43.240	Mensual	10,42%	61.718	10,42%	
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	8.204	25.646	33.850	36.748	39.895	43.310	47.019	561.985	728.957	Mensual	8,24%	762.807	8,24%	
96.767.450-8	Gestora de patrimonios S.A.	UF	5.622	17.699	23.321	25.675	28.266	31.119	34.260	286.404	405.724	Mensual	9,66%	429.045	9,66%	
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	2.861	8.975	11.836	12.940	14.147	15.467	16.911	1.309.993	1.369.458	Mensual	8,96%	1.381.294	8,96%	
96.796.820-K	Soc Inmobiliaria Rentamarket	UF	4.585	14.527	19.112	21.311	23.763	26.496	29.545	79.504	180.619	Mensual	10,94%	199.731	10,94%	
96.808.880-7	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	50.803	158.563	209.366	226.555	245.155	265.281	287.060	979.062	2.003.113	Mensual	7,92%	2.212.479	7,92%	
96.867.090-5	Inmobiliaria El Alarife S.A.	UF	691	2.129	2.820	2.976	3.140	3.312	3.495	54.873	67.796	Mensual	5,37%	70.616	5,37%	
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	8.954	27.553	36.507	39.580	42.911	46.523	50.438	1.405.408	1.584.860	Mensual	8,11%	1.621.367	8,11%	
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	2.788	6.554	9.342	10.059	10.833	11.665	12.562	330.103	375.222	Mensual	7,43%	384.564	7,43%	
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	13.581	24.567	38.148	41.866	45.948	50.427	55.343	1.726.674	1.920.258	Mensual	9,34%	1.958.406	9,34%	
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	10.222	11.183	21.405	24.369	27.743	31.585	35.958	1.585.879	1.705.534	Mensual	13,04%	1.726.939	13,04%	
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	3.323	5.713	9.036	10.469	12.129	14.053	16.282	851.442	904.375	Mensual	14,81%	913.411	14,81%	
96.902.160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	6.671	21.682	28.353	33.247	38.985	45.714	16.929	0	134.875	Mensual	16,03%	163.228	16,03%	
96.902.160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	6.922	22.401	29.323	34.086	39.623	46.059	16.959	0	136.727	Mensual	15,15%	166.050	15,15%	
96.902.160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	4.557	15.504	20.061	25.731	33.002	42.329	16.618	0	117.680	Mensual	25,15%	137.741	25,15%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.930	18.399	24.329	26.015	27.818	29.746	31.808	150.860	266.247	Mensual	6,72%	290.576	6,72%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.711	21.110	27.821	30.580	33.612	36.945	40.609	206.896	348.642	Mensual	9,49%	376.463	9,49%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	2.962	9.203	12.165	13.050	13.999	15.017	16.109	77.033	135.208	Mensual	7,04%	147.373	7,04%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	1.886	5.857	7.743	8.295	8.885	9.518	10.195	48.571	85.464	Mensual	6,90%	93.207	6,90%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.761	11.898	15.659	17.403	19.341	21.495	23.888	125.280	207.407	Mensual	10,60%	223.066	10,60%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.324	29.171	38.495	41.853	45.504	49.474	53.791	266.369	456.991	Mensual	8,39%	495.486	8,39%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.419	16.783	22.202	23.655	25.202	26.851	28.607	134.405	238.720	Mensual	6,35%	260.922	6,35%	
97.036.000-K	Banco Santander - Chile	UF	23.362	73.568	96.930	106.758	117.582	129.503	142.634	2.140.801	2.637.278	Mensual	9,70%	2.734.208	9,70%	
99.530.420-1	Inmobiliaria Nialem S.A.	UF	29.864	83.625	113.489	0	0	0	0	0	-	Mensual	10,67%	113.489	10,67%	
99.532.200-0	EmpreS.A.s Proulx Chile S.A.	UF	325	7.800	8.125	11.455	12.789	14.278	15.940	1.419.925	1.474.387	Mensual	11,06%	1.482.512	11,06%	
99.539.770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	11.652	36.972	48.624	54.367	60.789	67.969	75.997	404.995	664.117	Mensual	11,22%	712.741	11,22%	
99.575.000-2	Distrib Aspen S.A.	UF	13.050	40.301	53.351	56.526	59.890	63.454	67.230	1.530.937	1.778.037	Mensual	5,79%	1.831.388	5,79%	
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	4.149	13.563	17.712	20.975	24.849	29.439	34.876	681.884	792.023	Mensual	17,07%	809.735	17,07%	
Total arriendos que califican como financieros			1.503.641	4.678.722	6.182.363	6.831.010	7.511.703	8.142.110	8.847.529	210.564.639	241.896.991			248.079.354		



31 de diciembre de 2013:

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al de acuerdo al		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años				Más de 5 años	contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
77812340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	UF	558	1.771	2.329	2.149	2.149	2.149	2.149	264.384	272.980	Mensual	0,95%	275.309	0,95%
77812340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	UF	33	106	139	133	133	133	133	21.378	21.910	Mensual	1,10%	22.049	1,10%
5645655-4	Mirza Rojas garcia	UF	207	672	879	888	888	888	887	6.283	9.834	Mensual	1,31%	10.713	1,31%
4061823-6	Luis Hernan Cortes	UF	2.196	7.026	9.222	8.783	8.783	8.783	8.781	40.096	75.226	Mensual	1,07%	84.448	1,07%
1818455-9	Alicia Agueda Ahumada Franco	UF	2.964	9.688	12.652	8.720	8.720	8.720	8.720	1.155	36.035	Mensual	1,43%	48.687	1,43%
3581590-2	Jorge Baraquí W.	UF	7.419	23.891	31.310	30.630	30.630	30.630	30.628	33.959	156.477	Mensual	1,18%	187.787	1,18%
76068860-6	Soc. Inv. E Inmob. Maria Teresa Ortiz E Hijos Ltda.	CLP	3.059	9.286	12.345	9.449	9.449	9.449	9.447	380.557	418.351	Mensual	0,20%	430.696	0,20%
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	725	2.319	3.044	2.905	2.905	2.905	2.903	454.008	465.626	Mensual	1,08%	468.670	1,08%
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.365	4.208	5.573	4.543	4.543	4.542	4.542	103.757	121.928	Mensual	0,45%	127.501	0,45%
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.040	22.452	29.492	27.709	27.709	27.709	27.708	2.574.521	2.685.356	Mensual	1,02%	2.714.848	1,02%
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.188	13.298	17.486	16.135	16.135	16.135	16.136	484.623	549.164	Mensual	0,95%	566.650	0,95%
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.767	15.399	20.166	19.990	19.990	19.988	1.804.122	1.884.080	Mensual	1,23%	1.904.246	1,23%	
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	2.465	7.882	10.347	9.829	9.829	9.829	9.827	398.656	437.970	Mensual	1,06%	448.317	1,06%
76014444-4	Inmobiliaria Srw S.A.	UF	471	1.482	1.953	1.742	1.742	1.742	1.742	1.396.526	1.403.494	Mensual	0,81%	1.405.447	0,81%
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.570	27.132	35.702	32.510	32.510	32.510	32.509	1.254.766	1.384.805	Mensual	0,90%	1.420.507	0,90%
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	15.597	49.305	64.902	58.741	58.741	58.741	58.739	2.212.252	2.447.214	Mensual	0,87%	2.512.116	0,87%
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.042	9.669	12.711	11.766	11.766	11.766	11.765	485.379	532.442	Mensual	0,96%	545.153	0,96%
76842460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	287	1.011	1.298	1.861	1.861	1.860	302.475	309.918	Mensual	2,67%	311.216	2,67%	
81795100-7	Arzobispado De Santiago	UF	2.684	8.558	11.242	10.556	10.556	10.556	10.555	1.622.151	1.664.374	Mensual	1,02%	1.675.616	1,02%
79991280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	23.365	72.041	95.406	77.847	77.847	77.847	77.845	284.684	596.070	Mensual	0,46%	691.476	0,46%
79782680-4	Construcciones Korlaet Ltda.	UF	3.211	10.101	13.312	11.810	11.810	11.810	11.811	330.448	377.689	Mensual	0,79%	391.001	0,79%
76011703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	3.302	10.337	13.639	11.845	11.845	11.845	11.845	307.371	354.751	Mensual	0,71%	368.390	0,71%
76011703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	4.227	13.128	17.355	14.600	14.600	14.600	14.599	339.222	397.621	Mensual	0,58%	414.976	0,58%
805223006	Korlaet y Cia. Ltda.	UF	11.758	36.744	48.502	41.847	41.847	41.847	41.846	1.218.280	1.385.667	Mensual	0,68%	1.434.169	0,68%
77354930-3	Supermercados Covarrubias y Cia. Ltda.	UF	39	127	166	161	161	161	161	500.615	501.259	Mensual	1,15%	501.425	1,15%
76023657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	523	1.637	2.160	1.881	1.881	1.881	1.881	1.080.295	1.087.819	Mensual	0,72%	1.089.979	0,72%
76023657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	110	346	456	401	401	401	400	261.435	263.038	Mensual	0,75%	263.494	0,75%
76070260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	3.219	10.261	13.480	12.639	12.639	12.639	12.637	367.576	418.130	Mensual	1,01%	431.610	1,01%
76070260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	10.482	32.697	43.179	36.973	36.973	36.973	36.973	37.574	185.466	Mensual	0,65%	228.645	0,65%
76070260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	2.879	9.069	11.948	10.649	10.649	10.649	10.647	265.886	308.480	Mensual	0,81%	320.428	0,81%
84301800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	5.403	16.483	21.886	17.098	17.098	17.098	17.097	280.166	348.557	Mensual	0,28%	370.443	0,28%
76070260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	2.161	6.997	9.158	9.172	9.172	9.172	9.172	337.930	374.618	Mensual	1,27%	383.776	1,27%
76070260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	1.730	5.636	7.366	7.569	7.569	7.569	7.568	304.158	334.433	Mensual	1,37%	341.799	1,37%
84301800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	327	1.035	1.362	1.237	1.237	1.237	1.237	453.637	458.585	Mensual	0,88%	459.947	0,88%
76034644-6	Patio - Krc Chile II S.A.	UF	6.571	20.383	26.954	22.543	22.543	22.543	22.541	524.591	614.761	Mensual	0,56%	641.715	0,56%
96508300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	7.629	24.172	31.801	29.048	29.048	29.048	29.048	373.869	490.061	Mensual	0,91%	521.862	0,91%
96929630-6	Plusen S.A.	UF	5.439	16.875	22.314	18.683	18.683	18.683	18.683	199.804	274.536	Mensual	0,56%	296.850	0,56%
96929630-6	Plusen S.A.	UF	6.029	18.967	24.996	22.169	22.169	22.169	22.169	267.943	356.619	Mensual	0,79%	381.615	0,79%
96929630-6	Plusen S.A.	UF	2.710	8.421	11.131	9.382	9.382	9.382	9.381	101.753	139.280	Mensual	0,59%	150.411	0,59%
96929630-6	Plusen S.A.	UF	1.728	5.365	7.093	5.961	5.961	5.959	64.236	88.078	Mensual	0,57%	95.171	0,57%	
96929630-6	Plusen S.A.	UF	3.351	10.602	13.953	12.666	12.666	12.666	12.665	160.851	211.514	Mensual	0,88%	225.467	0,88%
96929630-6	Plusen S.A.	UF	8.446	26.424	34.870	30.227	30.227	30.227	30.226	347.986	468.893	Mensual	0,70%	503.763	0,70%
96767250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	7.440	23.257	30.697	26.527	26.527	26.527	26.525	621.693	727.799	Mensual	0,69%	758.496	0,69%
96571890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.495	16.905	22.400	18.112	18.112	18.112	18.112	996.897	1.069.345	Mensual	0,42%	1.091.745	0,42%



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes							
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$	%	
96571890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpída S.A.	UF	6.706	20.696	27.402	22.446	22.446	22.446	22.447	1.240.833	1.330.618	Mensual	0,47%	1.358.020	0,47%			
96571890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpída S.A.	UF	516	1.651	2.167	2.074	2.074	2.074	2.074	385.199	393.495	Mensual	1,09%	395.662	1,09%			
96571890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpída S.A.	UF	11.087	34.784	45.871	40.232	40.232	40.232	40.230	3.910.169	4.071.095	Mensual	0,75%	4.116.966	0,75%			
96571890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpída S.A.	UF	-	2	2	3	3	3	4	44.098	44.111	Mensual	3,11%	44.113	3,11%			
96571890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpída S.A.	UF	7.599	23.494	31.093	25.654	25.654	25.654	25.654	1.627.437	1.730.053	Mensual	0,50%	1.761.146	0,50%			
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	335	1.090	1.425	1.451	1.451	1.451	1.452	77.176	82.981	Mensual	1,34%	84.406	1,34%			
96571890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpída S.A.	UF	256	829	1.085	1.080	1.080	1.080	1.078	272.032	276.350	Mensual	1,24%	277.435	1,24%			
96571890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpída S.A.	UF	553	1.788	2.341	2.337	2.337	2.337	2.337	609.603	618.951	Mensual	1,26%	621.292	1,26%			
96571890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpída S.A.	UF	3.579	11.334	14.913	13.596	13.596	13.596	13.595	1.716.742	1.771.125	Mensual	0,90%	1.786.038	0,90%			
96902160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	5.964	19.299	25.263	25.225	25.225	25.225	25.226	52.574	153.475	Mensual	1,26%	178.738	1,26%			
96902160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	5.710	18.558	24.268	24.688	24.688	24.688	24.686	52.246	150.996	Mensual	1,34%	175.264	1,34%			
96902160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	3.648	12.407	16.055	19.837	19.837	19.837	19.837	49.105	128.453	Mensual	2,10%	144.508	2,10%			
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.262	26.640	34.902	34.328	34.328	34.328	34.328	2.419.958	2.557.270	Mensual	1,20%	2.582.172	1,20%			
76050151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	1.102	3.492	4.594	4.209	4.209	4.209	4.207	767.522	784.356	Mensual	0,92%	788.950	0,92%			
92985000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	62.638	196.835	259.473	229.099	229.099	229.099	229.098	5.475.794	6.392.189	Mensual	0,77%	6.651.662	0,77%			
53004280-4	Soc. Inmob. Edif. Estado 91 Ltda.	CLP	11.895	38.242	50.137	48.700	48.700	48.700	48.699	1.971.773	2.166.572	Mensual	1,15%	2.216.709	1,15%			
81788500-4	Rabie S.A.	UF	8.951	27.213	36.164	27.845	27.845	27.845	27.843	850.432	961.810	Mensual	0,22%	997.974	0,22%			
81392000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	2.495	8.132	10.627	10.946	10.946	10.946	10.945	728.090	771.873	Mensual	1,38%	782.500	1,38%			
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.643	5.268	6.911	6.643	6.643	6.643	6.643	324.641	351.213	Mensual	1,11%	358.124	1,11%			
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.569	5.028	6.597	6.325	6.325	6.325	6.326	305.893	331.194	Mensual	1,10%	337.791	1,10%			
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	2.611	8.235	10.846	9.714	9.714	9.714	9.715	407.915	446.772	Mensual	0,83%	457.618	0,83%			
76031071-9	Salcobrand SA	UF	16.377	50.335	66.712	53.717	53.717	53.717	53.717	486.008	700.876	Mensual	0,40%	767.588	0,40%			
76031071-9	Salcobrand SA	UF	8.077	25.471	33.548	30.072	30.072	30.072	30.073	310.920	431.209	Mensual	0,83%	464.757	0,83%			
96728340-1	Inmob. Independencia S.A.	UF	3.963	12.524	16.487	13.447	13.447	13.447	13.448	1.453	55.242	Mensual	0,87%	71.729	0,87%			
7262501-3	María Teresa Piña Robledo	UF	48	154	202	191	191	191	192	31.295	32.060	Mensual	1,03%	32.262	1,03%			
96643660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	899	2.778	3.677	3.032	3.032	3.032	3.030	409.273	421.399	Mensual	0,50%	425.076	0,50%			
80683200-6	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	46	152	198	214	214	214	214	240.207	241.063	Mensual	1,59%	241.261	1,59%			
96571890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpída S.A.	UF	220	702	922	869	869	869	867	140.684	144.158	Mensual	1,03%	145.080	1,03%			
96571890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpída S.A.	UF	692	2.210	2.902	2.744	2.744	2.744	2.744	459.116	470.092	Mensual	1,05%	472.994	1,05%			
76012807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	158	511	669	656	656	656	654	580.775	583.397	Mensual	1,18%	584.066	1,18%			
76012807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	80	259	339	334	334	334	333	309.744	311.079	Mensual	1,20%	311.418	1,20%			
76012807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	648	2.052	2.700	2.458	2.458	2.457	2.457	936.711	946.542	Mensual	0,89%	949.242	0,89%			
76012807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	33	108	141	156	156	156	155	627.365	627.988	Mensual	1,67%	628.129	1,67%			
79532410-0	Guzman Y Valdes E Hijos Ltda.	CLP	2.770	8.756	11.526	10.427	10.427	10.427	10.425	416.261	457.967	Mensual	0,87%	469.493	0,87%			
79592940-1	Sociedad Comercial La Italiana Ltda.	UF	26.373	83.367	109.740	99.318	99.318	99.318	99.318	1.748.278	2.145.550	Mensual	0,87%	2.255.290	0,87%			
76264990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	795	2.589	3.384	3.470	3.470	3.470	3.468	1.358.579	1.372.457	Mensual	1,37%	1.375.841	1,37%			
76264990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	61	200	261	268	268	268	269	105.984	107.057	Mensual	1,37%	107.318	1,37%			
76264990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	484	1.527	2.011	1.813	1.813	1.813	1.813	249.308	256.560	Mensual	0,86%	258.571	0,86%			
1915385-1	Antonia Sant Angel	UF	1.303	6.383	7.686	8.109	8.109	8.109	8.107	187.473	219.907	Mensual	1,14%	227.593	1,14%			
50280200-3	Gutierrez Hermanos Limitada.	UF	4.759	14.909	19.668	17.153	17.153	17.153	17.154	364.384	432.997	Mensual	0,72%	452.665	0,72%			
77893820-0	ManuelJimenez	UF	1.119	3.722	4.841	5.435	5.435	5.435	5.435	46.184	67.924	Mensual	1,72%	72.765	1,72%			
5910742-9	Ladislao Salinas	UF	1.119	3.722	4.841	5.435	5.435	5.435	5.435	46.184	67.924	Mensual	1,72%	72.765	1,72%			
3957785-2	Guillermo Quiñan Q. y Otra	UF	1.351	4.778	6.129	2.614	2.614	2.614	2.613	606	11.061	Mensual	2,74%	17.190	2,74%			
88883600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	22.631	70.945	93.576	81.800	81.800	81.800	81.801	2.145.800	2.473.001	Mensual	0,73%	2.566.577	0,73%			



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%	M\$
77491750-0	Inmobiliaria E Inversiones Castro Campos S.A.	UF	17.261	53.851	71.112	43.915	43.915	43.915	43.913	6.180	181.838	Mensual	0,65%	252.950	0,65%
76259200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	3.079	10.110	13.189	14.006	14.006	14.006	14.004	272.970	328.992	Mensual	1,50%	342.181	1,50%
76259200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	14.708	45.940	60.648	52.212	52.212	52.212	52.213	635.433	844.282	Mensual	0,67%	904.930	0,67%
99539770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	10.335	32.795	43.130	39.654	39.654	39.654	39.655	517.569	676.186	Mensual	0,93%	719.316	0,93%
96508300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	9.231	29.055	38.286	34.032	34.032	34.032	34.031	413.300	549.427	Mensual	0,80%	587.713	0,80%
96929630-6	Plusren S.A.	UF	4.985	15.436	20.421	16.967	16.967	16.967	16.968	178.559	246.428	Mensual	0,53%	266.849	0,53%
77401270-2	Sociedad Inmobiliaria Y De Inversiones Samo Ltda.	UF	3.491	11.024	14.515	13.088	13.088	13.088	13.088	308.144	360.496	Mensual	0,86%	375.011	0,86%
78867820-7	Soc. Inv. Torca	UF	1.780	5.581	7.361	6.437	6.437	6.437	6.435	204.095	229.841	Mensual	0,73%	237.202	0,73%
7670636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	7.873	24.790	32.663	29.077	29.077	29.077	29.078	521.781	638.090	Mensual	0,81%	670.753	0,81%
96571890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.163	13.068	17.231	15.141	15.141	15.141	15.141	1.465.063	1.525.627	Mensual	0,75%	1.542.858	0,75%
96571890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	2.984	9.250	12.234	10.208	10.208	10.207	10.207	689.193	730.024	Mensual	0,55%	742.258	0,55%
76012790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	563	1.843	2.406	2.531	2.531	2.531	2.531	184.440	194.564	Mensual	1,47%	196.970	1,47%
77398570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	995	3.260	4.255	4.476	4.476	4.476	4.475	326.169	344.072	Mensual	1,47%	348.327	1,47%
76012790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	799	2.518	3.317	2.961	2.961	2.959	2.959	107.831	119.673	Mensual	0,82%	122.990	0,82%
76042516-8	Inmobiliaria E Inversiones Via Sole S.A.	UF	799	2.518	3.317	2.961	2.961	2.961	2.959	107.831	119.673	Mensual	0,82%	122.990	0,82%
96643660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	3.155	10.083	13.238	12.542	12.542	12.542	12.541	1.268.924	1.319.091	Mensual	1,05%	1.332.329	1,05%
96643660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	5.225	16.489	21.714	19.509	19.509	19.509	19.509	1.466.281	1.544.317	Mensual	0,84%	1.566.031	0,84%
79993230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda	UF	8.886	26.666	35.552	25.957	25.957	25.957	25.958	615.057	718.886	Mensual	0,01%	754.438	0,01%
79993230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda	UF	1.418	4.623	6.041	6.219	6.219	6.219	6.218	845.704	870.579	Mensual	1,38%	876.620	1,38%
79580770-5	Chen Hermanos Ltda.	UF	13.640	41.879	55.519	44.527	44.527	44.527	44.526	111.991	290.098	Mensual	0,39%	345.617	0,39%
76012826-0	Inmobiliaria Super 10 S.A.	UF	1.393	4.425	5.818	5.375	5.375	5.375	5.376	2.450.046	2.471.547	Mensual	0,95%	2.477.365	0,95%
76012807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	18	57	75	87	87	87	85	627.223	627.569	Mensual	1,85%	627.644	1,85%
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	2.441	7.681	10.122	8.980	8.980	8.980	8.979	922.099	958.018	Mensual	0,79%	968.140	0,79%
76012807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	1.427	4.482	5.909	5.206	5.206	5.206	5.206	1.413.053	1.433.877	Mensual	0,76%	1.439.786	0,76%
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	715	2.384	3.099	3.507	3.507	3.507	3.508	339.520	353.549	Mensual	1,75%	356.648	1,75%
79959800-0	Soc. Comercial E Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	5.639	17.726	23.365	20.659	20.659	20.658	20.658	522.579	605.214	Mensual	0,78%	628.579	0,78%
79959800-0	Soc. Comercial E Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	4.278	12.904	17.182	12.816	12.816	12.816	12.816	187.017	238.281	Mensual	0,09%	255.463	0,09%
89693500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	765	2.391	3.156	2.725	2.725	2.725	2.725	373.460	384.360	Mensual	0,68%	387.516	0,68%
89693500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	6.216	18.916	25.132	19.419	19.419	19.419	19.420	1.057.717	1.135.394	Mensual	0,24%	1.160.526	0,24%
89693500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	5.064	15.467	20.531	16.105	16.105	16.105	16.105	986.517	1.050.937	Mensual	0,30%	1.071.468	0,30%
89693500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.057	3.292	4.349	3.693	3.693	3.693	3.691	435.660	450.430	Mensual	0,62%	454.779	0,62%
89693500-3	Soc. De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.277	3.925	5.202	4.200	4.200	4.200	4.198	324.708	341.506	Mensual	0,41%	346.708	0,41%
78915140-7	Supermercado Rossi Limitada	UF	1.268	3.942	5.210	4.394	4.394	4.394	4.393	493.406	510.981	Mensual	0,59%	516.191	0,59%
78915140-7	Supermercado Rossi Limitada	UF	1.566	4.895	6.451	5.722	5.722	5.722	5.722	1.008.036	1.030.924	Mensual	0,79%	1.037.375	0,79%
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.035	12.775	16.810	15.307	15.307	15.307	15.306	2.650.081	2.711.308	Mensual	0,90%	2.728.118	0,90%
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	255	830	1.085	1.119	1.119	1.119	1.120	582.760	587.237	Mensual	1,39%	588.322	1,39%
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	632	2.038	2.670	2.616	2.616	2.616	2.614	847.246	857.708	Mensual	1,18%	860.378	1,18%
8523729-2	Jose Manuel Rodriguez Godoy	UF	2.752	722	3.474	3.101	3.101	3.101	3.100	74.118	86.521	Mensual	1,07%	89.995	1,07%
79961250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	8.274	26.218	34.492	31.539	31.539	31.539	31.537	968.904	1.095.058	Mensual	0,91%	1.129.550	0,91%
96796820-K	Soc. Inmobiliaria Rentamarket	UF	4.075	12.912	16.987	15.528	15.528	15.528	15.529	126.102	188.215	Mensual	0,91%	205.202	0,91%
76417620-0	Administradora Asai S.A.	UF	7.686	24.194	31.880	28.348	28.348	28.348	28.348	119.306	232.698	Mensual	0,80%	264.578	0,80%
76036846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	2.868	8.780	11.648	9.235	9.235	9.235	9.233	118.813	155.751	Mensual	0,34%	167.399	0,34%
99530420-1	Inmobiliaria Nialem S.A.	UF	26.597	84.164	110.761	17.721	17.721	17.721	17.719	9.772	80.654	Mensual	0,89%	191.415	0,89%
96767450-8	Gestora de patrimonios SA	UF	953	2.960	3.913	3.303	3.303	3.303	3.304	43.103	56.316	Mensual	0,59%	60.229	0,59%



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años				Más de 5 años	contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	%	M\$
86899700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	UF	15.112	47.307	62.419	54.245	54.245	54.245	54.244	1.736.272	1.953.251	Mensual	0,71%	2.015.670	0,71%
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	922	2.899	3.821	3.386	3.386	3.386	3.385	1.165.169	1.178.712	Mensual	0,79%	1.182.533	0,79%
76012807-4	Inmobiliaria Superbync S.A.	UF	553	1.726	2.279	1.948	1.948	1.948	1.948	432.433	440.225	Mensual	0,64%	442.504	0,64%
76014444-4	Inmobiliaria Srw S.A.	UF	106	339	445	430	430	430	428	1.634.997	1.636.715	Mensual	1,14%	1.637.160	1,14%
5283568-2	José M. Santelices S.	UF	706	2.207	2.913	2.523	2.523	2.523	2.522	87.811	97.902	Mensual	0,70%	100.815	0,70%
76036846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	70	229	299	1.931	1.931	1.931	1.931	280.730	288.454	Mensual	1,43%	288.753	1,43%
7224371-4	Fadile Tica Lidia Puali Docmac	UF	1.357	4.694	6.051	8.041	8.041	8.041	8.039	70.721	102.883	Mensual	2,38%	108.934	2,38%
7224371-4	Fadile Tica Lidia Puali Docmac	UF	2.649	9.269	11.918	16.640	16.640	16.640	16.640	155.892	222.452	Mensual	2,57%	234.370	2,57%
99532200-0	Empresas Proulx Chile S.A.	UF	288	914	1.202	8.351	8.351	8.351	8.350	1.396.137	1.429.540	Mensual	0,92%	1.430.742	0,92%
79880990-3	Agrícola Angostura Ltda.	UF	826	2.625	3.451	3.190	3.190	3.190	3.188	565.217	577.975	Mensual	0,96%	581.426	0,96%
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	336	1.064	1.400	1.283	1.283	1.281	1.281	612.866	617.996	Mensual	0,92%	619.396	0,92%
96808880-7	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	46.183	144.144	190.327	163.355	163.355	163.355	163.356	1.431.471	2.084.892	Mensual	0,66%	2.275.219	0,66%
79698330-2	Inmob. Y Constructora Veinticuatro De Enero Ltda	UF	-2.342	-7.701	-10.043	-8.958	-8.958	-8.958	-8.956	1.772.467	1.736.637	Mensual	1,53%	1.726.594	1,53%
77099000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	4.482	14.269	18.751	17.487	17.487	17.487	17.485	349.957	419.903	Mensual	0,99%	438.654	0,99%
96439000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	7.523	23.897	31.420	29.010	29.010	29.010	29.008	672.024	788.062	Mensual	0,95%	819.482	0,95%
79991280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	10.229	31.432	41.661	33.523	33.523	33.523	33.523	508.112	642.204	Mensual	0,40%	683.865	0,40%
95133000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	16.848	49.766	66.614	45.601	45.601	45.601	45.602	282.154	464.559	Mensual	-0,26%	531.173	-0,26%
78630800-3	Inmobiliaria E Inversiones Allipen Ltda.	UF	21.509	67.162	88.671	61.887	61.887	61.887	61.885	7.714	255.260	Mensual	0,67%	343.931	0,67%
88883600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	4.980	15.549	20.529	17.656	17.656	17.656	17.657	10.956	81.581	Mensual	0,67%	102.110	0,67%
77033500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	296	939	1.235	1.126	1.126	1.126	1.125	329.287	333.790	Mensual	0,90%	335.025	0,90%
77033500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	499	1.581	2.080	1.900	1.900	1.900	1.898	567.889	575.487	Mensual	0,91%	577.567	0,91%
76412360-3	Inversiones San Andres De Yurre S.A.	UF	2.988	9.605	12.593	12.222	12.222	12.222	12.221	734.857	783.744	Mensual	1,15%	796.337	1,15%
78146230-6	Myne S.A.	UF	20.157	63.361	83.518	73.835	73.835	73.835	73.833	2.358.958	2.654.296	Mensual	0,78%	2.737.814	0,78%
96571890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	2.807	8.727	11.534	9.738	9.738	9.738	9.739	853.186	892.139	Mensual	0,59%	903.673	0,59%
96571890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	33	113	146	196	196	196	195	566.273	567.056	Mensual	2,42%	567.202	2,42%
76039524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	4.634	14.304	18.938	15.529	15.529	15.529	15.527	245.084	307.198	Mensual	0,48%	326.136	0,48%
76039524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	3.741	11.857	15.598	14.271	14.271	14.271	14.271	307.551	364.635	Mensual	0,92%	380.233	0,92%
76039524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	2.656	8.252	10.908	9.193	9.193	9.193	9.191	156.725	193.495	Mensual	0,59%	204.403	0,59%
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	658.712	-	658.712	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,33%	658.712	0,33%
96571890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.173	3.718	4.891	4.480	4.480	4.480	4.481	738.148	756.069	Mensual	0,92%	760.960	0,92%
76128866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	4.940	15.745	20.685	19.378	19.378	19.378	19.378	1.303.024	1.380.536	Mensual	1,01%	1.401.221	1,01%
76091932-2	Soc. Árica Store S.A.	UF	3.139	10.001	13.140	12.299	12.299	12.299	12.300	668.813	718.010	Mensual	1,01%	731.150	1,01%
76251380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	4.358	13.963	18.321	17.540	17.540	17.540	17.541	467.565	537.726	Mensual	1,10%	556.047	1,10%
76144598-7	Inmob. E Inversiones GP Ltda.	UF	-178	4.975	4.797	9.838	9.838	9.838	9.838	216.806	256.158	Mensual	2,48%	260.955	2,48%
77595000-5	Luis Polanco y Cía.	UF	7.024	22.156	29.180	26.174	26.174	26.174	26.173	667.352	772.047	Mensual	0,84%	801.227	0,84%
7449437-4	Luz Correa Gomez y otros	UF	595	1.879	2.474	3.330	3.330	3.330	3.331	287.928	301.249	Mensual	0,86%	303.723	0,86%
99575000-2	Distrib. Aspen S.A.	UF	12.052	37.220	49.272	40.471	40.471	40.471	40.471	1.591.866	1.753.750	Mensual	0,48%	1.803.022	0,48%
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.676	14.967	19.643	18.733	18.733	18.733	18.734	1.216.318	1.291.251	Mensual	1,08%	1.310.894	1,08%
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.308	4.313	5.621	6.074	6.074	6.074	6.072	737.312	761.606	Mensual	1,57%	767.227	1,57%
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.175	13.292	17.467	16.299	16.299	16.299	16.300	952.398	1.017.595	Mensual	0,99%	1.035.062	0,99%
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	450	1.523	1.973	2.367	2.367	2.366	2.366	494.715	504.182	Mensual	1,98%	506.155	1,98%
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.018	9.565	12.583	11.511	11.511	11.511	11.509	611.050	657.092	Mensual	0,91%	669.675	0,91%
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	2.426	7.829	10.255	10.134	10.134	10.134	10.132	783.844	824.378	Mensual	1,22%	834.633	1,22%
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	2.637	8.432	11.069	10.507	10.507	10.507	10.505	666.643	708.669	Mensual	1,06%	719.738	1,06%



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	638	2.168	2.806	3.445	3.445	3.445	3.445	814.851	828.631	Mensual	2,07%	831.437	2,07%
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.233	4.032	5.265	5.498	5.498	5.498	5.497	560.456	582.447	Mensual	1,44%	587.712	1,44%
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.420	20.329	26.749	24.397	24.397	24.397	24.398	1.277.473	1.375.062	Mensual	0,90%	1.401.811	0,90%
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.798	12.137	15.935	15.097	15.097	15.097	15.096	949.180	1.009.567	Mensual	1,05%	1.025.502	1,05%
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.415	14.162	18.577	17.868	17.868	17.868	17.867	1.209.347	1.280.818	Mensual	1,11%	1.299.395	1,11%
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.851	5.895	7.746	7.237	7.237	7.237	7.238	425.345	454.294	Mensual	1,00%	462.040	1,00%
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.478	26.954	35.432	32.848	32.848	32.848	32.846	1.859.569	1.990.959	Mensual	0,97%	2.026.391	0,97%
78658950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.708	6.514	8.222	7.876	7.876	7.876	7.877	116.188	147.693	Mensual	1,07%	155.915	1,07%
78658950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.529	24.230	30.759	27.171	27.171	27.171	27.170	337.552	446.235	Mensual	0,75%	476.994	0,75%
1601334-K	María Ventura Godoy Retamal	UF	5.500	17.469	22.969	21.212	21.212	21.212	21.213	313.347	398.196	Mensual	0,95%	421.165	0,95%
78658950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.473	7.180	10.653	8.882	8.882	8.882	8.881	102.346	137.873	Mensual	0,58%	148.526	0,58%
76659210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	359	704	1.063	1.313	1.313	1.313	1.313	234.605	239.857	Mensual	2,24%	240.920	2,24%
78658950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.031	6.379	8.410	7.414	7.414	7.414	7.415	254.176	283.833	Mensual	0,77%	292.243	0,77%
78658950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.947	26.050	37.997	35.179	35.179	35.179	35.180	500.868	641.585	Mensual	0,98%	679.582	0,98%
78750730-1	Inversiones Cipa Ltda.	UF	97	2.633	2.730	2.434	2.434	2.434	2.435	74.767	84.504	Mensual	0,74%	87.234	0,74%
97036000-K	Banco Santander - Chile	UF	20.958	65.997	86.955	77.450	77.450	77.450	77.448	2.304.757	2.614.555	Mensual	0,81%	2.701.510	0,81%
6432529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	2.572	8.119	10.691	9.611	9.611	9.611	9.611	331.508	369.952	Mensual	0,84%	380.643	0,84%
77542730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	-2.002	3.125	1.123	2.248	2.248	2.248	2.246	596.732	605.722	Mensual	3,16%	606.845	3,16%
77542730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	9.779	28.753	38.532	33.550	33.550	33.550	33.550	908.459	1.042.659	Mensual	0,71%	1.081.191	0,71%
77542730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	11.659	39.605	51.264	45.496	45.496	45.496	45.494	1.327.299	1.509.281	Mensual	0,79%	1.560.545	0,79%
96899330-5	Pasmar S.A.	UF	11.423	21.718	33.141	27.584	27.584	27.584	27.583	1.444.804	1.555.139	Mensual	0,68%	1.588.280	0,68%
96899330-5	Pasmar S.A.	UF	1.907	6.616	8.523	7.293	7.293	7.294	7.294	339.041	368.214	Mensual	0,62%	376.737	0,62%
76073869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	1.686	3.033	4.719	4.767	4.767	4.767	4.767	479.282	498.350	Mensual	1,20%	503.069	1,20%
76073869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	8.123	16.818	24.941	22.008	22.008	22.008	22.007	1.236.072	1.324.103	Mensual	0,76%	1.349.044	0,76%
96899330-5	Pasmar S.A.	UF	2.597	5.207	7.804	7.982	7.982	7.980	845.835	877.761	Mensual	1,23%	885.565	1,23%	
76073869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	307	1.067	1.374	2.050	2.050	2.050	344.055	352.255	Mensual	2,54%	353.629	2,54%	
76073869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	3.581	13.567	17.148	15.725	15.725	15.724	1.003.710	1.066.609	Mensual	0,86%	1.083.757	0,86%	
76073869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	1.248	4.101	5.349	5.082	5.082	5.080	434.992	455.318	Mensual	1,06%	460.667	1,06%	
78297040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	23.026	73.187	96.213	89.106	89.106	89.106	89.106	3.107.605	3.464.029	Mensual	0,96%	3.560.242	0,96%
78297040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	988	3.260	4.248	4.599	4.599	4.599	4.600	291.200	309.597	Mensual	1,58%	313.845	1,58%
78297040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	2.482	7.965	10.447	10.084	10.084	10.083	410.667	451.002	Mensual	1,13%	461.449	1,13%	
78297040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	853	2.789	3.642	3.790	3.790	3.788	205.623	220.781	Mensual	1,42%	224.423	1,42%	
78297040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	5.736	17.996	23.732	20.812	20.812	20.812	593.724	676.973	Mensual	0,75%	700.705	0,75%	
78297040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	3.436	10.896	14.332	13.148	13.148	13.148	442.685	495.277	Mensual	0,93%	509.609	0,93%	
78297040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	5.679	17.934	23.613	21.275	21.275	21.276	670.080	755.181	Mensual	0,85%	778.794	0,85%	
78658950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.027	5.963	7.990	8.650	8.650	8.651	183.195	217.796	Mensual	1,65%	225.786	1,65%	
4571586-8	Laura Muñoz Aramayona Y Cia. Ltda.	UF	24.616	76.814	101.430	86.987	86.987	86.987	86.987	2.262.793	2.610.742	Mensual	0,66%	2.712.172	0,66%
96720900-7	Inmobiliaria Aldi S.A.	UF	595	1.902	2.497	2.364	2.364	2.363	574.721	584.176	Mensual	1,05%	586.673	1,05%	
78102180-6	Inmob. Caupolican Ltda.	UF	285	956	1.241	1.431	1.431	1.429	1.777.443	1.783.165	Mensual	1,82%	1.784.406	1,82%	
76006570-6	Com. Y Construc. Lomas Ltda.	UF	-565	-1.946	-2.511	-1.411	-1.411	-1.411	-1.410	168.312	162.669	Mensual	2,30%	160.158	2,30%
76006570-6	Com. Y Construc. Lomas Ltda.	UF	380	1.197	1.577	2.182	2.182	2.182	2.181	200.156	208.883	Mensual	0,81%	210.460	0,81%
76006570-6	Com. Y Construc. Lomas Ltda.	UF	-289	-1.003	-1.292	-747	-747	-747	-745	83.475	80.489	Mensual	2,44%	79.197	2,44%
76006570-6	Com. Y Construc. Lomas Ltda.	UF	-226	-740	-966	-154	-154	-154	135.511	134.895	Mensual	1,43%	133.929	1,43%	
79991280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	6.379	20.043	26.422	23.306	23.306	23.306	23.307	905.583	998.808	Mensual	0,77%	1.025.230	0,77%



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años				Más de 5 años	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	%	M\$
76003016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	24.411	79.658	104.069	99.053	99.053	99.053	99.051	1.923.288	2.319.498	Mensual	0,75%	2.423.567	0,75%
76077056-6	Inmobiliaria E Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	7.955	25.192	33.147	35.548	35.548	35.548	35.549	1.990.122	2.132.315	Mensual	0,90%	2.165.462	0,90%
79991280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	25.097	77.526	102.623	84.394	84.394	84.394	84.393	536.527	874.102	Mensual	0,49%	976.725	0,49%
78658950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.862	8.982	11.844	10.407	10.407	10.407	10.405	130.192	171.818	Mensual	0,75%	183.662	0,75%
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.253	3.907	5.160	4.422	4.422	4.422	4.420	1.095.758	1.113.444	Mensual	0,65%	1.118.604	0,65%
76077161-9	Inversiones Cinque Terre S.A.	UF	5.851	25.516	31.367	29.272	29.272	29.272	29.270	1.103.468	1.220.554	Mensual	0,71%	1.251.921	0,71%
76056977-1	Inmobiliaria E Inversiones L.P. S.A.	UF	7.577	24.329	31.906	30.832	30.832	30.832	30.831	3.144.015	3.267.342	Mensual	1,13%	3.299.248	1,13%
78658950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.766	11.913	15.679	14.226	14.226	14.226	14.227	701.958	758.863	Mensual	0,88%	774.542	0,88%
78658950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.748	11.937	15.685	14.652	14.652	14.652	14.650	809.090	867.696	Mensual	1,00%	883.381	1,00%
76100625-8	Empresa Proulx Chile II S.A.	UF	-615	193	-422	7.286	7.286	7.286	7.286	1.332.786	1.361.930	Mensual	0,95%	1.361.508	0,95%
77141420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	4.343	13.917	18.260	17.497	17.497	17.497	17.496	460.172	530.159	Mensual	1,10%	548.419	1,10%
66058287-5	Inmobiliaria Banmer S.A.	UF	10.598	33.292	43.890	38.694	38.694	38.694	38.692	1.387.923	1.542.697	Mensual	0,77%	1.586.587	0,77%
92985000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	-1.070	-421	-1.491	2.376	2.376	2.376	2.377	1.007.041	1.016.546	Mensual	1,14%	1.015.055	1,14%
76078358-7	Inmobiliaria Paseo Los Angeles S.A.	UF	5.258	16.947	22.205	21.812	21.812	21.812	21.812	913.713	1.000.961	Mensual	1,20%	1.023.166	1,20%
76056977-1	Inmobiliaria E Inversiones L.P. S.A.	UF	710	2.364	3.074	3.469	3.469	3.469	3.470	972.730	986.607	Mensual	1,74%	989.681	1,74%
76204814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	7.533	23.447	30.980	26.293	26.293	26.293	26.293	1.050.040	1.155.212	Mensual	0,61%	1.186.192	0,61%
76204814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	3.029	9.418	12.447	12.305	12.305	12.305	12.305	493.404	542.624	Mensual	0,60%	555.071	0,60%
9228437-9	Verjin Georgos Chemsí	UF	2.942	9.094	12.036	9.925	9.925	9.925	9.924	167.268	206.967	Mensual	0,50%	219.003	0,50%
76014448-7	Inmobiliaria Str S.A.	UF	3	10	13	16	16	16	17	505.705	505.770	Mensual	2,31%	505.783	2,31%
76014452-5	Inmobiliaria Srb S.A.	UF	1.202	3.763	4.965	4.322	4.322	4.322	4.323	1.012.096	1.029.385	Mensual	0,72%	1.034.350	0,72%
96867090-5	Inmobiliaria El Alarife S.A.	UF	640	1.973	2.613	2.128	2.128	2.128	2.126	58.931	67.441	Mensual	0,45%	70.054	0,45%
3357259K	Olga Uauy Uauy	UF	1.625	5.008	6.633	5.401	5.401	5.401	5.400	149.594	171.197	Mensual	0,45%	177.830	0,45%
78297040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	9.943	38.698	48.641	45.573	45.573	45.573	45.574	1.483.750	1.666.043	Mensual	0,82%	1.714.684	0,82%
70251100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	1.474	4.644	6.118	5.457	5.457	5.457	5.458	198.488	220.317	Mensual	0,81%	226.435	0,81%
96661550-8	Inmobiliaria E Inversiones Alexis Chahuan S.A.	UF	4.428	13.947	18.375	16.389	16.389	16.389	16.387	595.688	661.242	Mensual	0,81%	679.617	0,81%
79961250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	31.417	99.559	130.976	119.763	119.763	119.763	119.763	3.679.271	4.158.323	Mensual	0,91%	4.289.299	0,91%
7271336-2	Monica Aragones B.	UF	2.023	6.266	8.289	2.030	2.030	2.030	2.030	715	8.835	Mensual	0,53%	17.124	0,53%
96792130-0	Inmob. Jaen S.A.	UF	2.581	8.096	10.677	9.363	9.363	9.363	9.364	1.292.017	1.329.470	Mensual	0,75%	1.340.147	0,75%
76116212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	1.160	3.636	4.796	4.191	4.191	4.191	4.189	574.442	591.204	Mensual	0,73%	596.000	0,73%
76264990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.650	5.055	6.705	5.330	5.330	5.330	5.330	328.025	349.345	Mensual	0,35%	356.050	0,35%
76264990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.060	3.328	4.388	3.860	3.860	3.860	3.859	551.250	566.689	Mensual	0,76%	571.077	0,76%
76264990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	509	1.630	2.139	2.042	2.042	2.042	2.040	599.334	607.500	Mensual	1,08%	609.639	1,08%
76127641-7	Rentas El Rosal S.P.A.	UF	21.336	68.011	89.347	83.741	83.741	83.741	83.740	861.864	1.196.827	Mensual	1,01%	1.286.174	1,01%
99579570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	3.524	11.514	15.038	15.638	15.638	15.638	15.638	714.426	776.978	Mensual	1,42%	792.016	1,42%
4841171-1	M. Luz Jarufe J.	UF	3	10	13	17	17	17	15	95.851	95.917	Mensual	2,38%	95.930	2,38%
78086990-9	Soc. Inv. San Isidro Ltda.	UF	114	399	513	728	728	728	726	349.449	352.359	Mensual	2,63%	352.872	2,63%
76116212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	511	1.600	2.111	6.593	6.593	6.593	6.593	1.003.348	1.029.720	Mensual	0,69%	1.031.831	0,69%
76116212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	7	25	32	44	44	44	42	452.555	452.729	Mensual	2,45%	452.761	2,45%
9036994-6	M. Eugenia Fonseca y Otros	UF	2.647	7.846	10.493	3.184	3.184	3.184	3.182	863	13.597	Mensual	-0,20%	24.090	-0,20%
85395500-0	Disprb. Pisquera portugal Ltda.	UF	3.223	10.018	13.241	11.161	11.161	11.161	11.160	471.775	516.418	Mensual	0,59%	529.659	0,59%
76139841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	87.752	270.380	358.132	291.419	291.419	291.419	291.418	18.088.972	19.254.647	Mensual	0,45%	19.612.779	0,45%
78086990-9	Soc. Inv. San Isidro Ltda.	UF	20	82	102	266	266	266	266	188.841	189.905	Mensual	4,90%	190.007	4,90%
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.055	9.633	12.688	11.375	11.375	11.375	11.374	1.843.748	1.889.247	Mensual	0,83%	1.901.935	0,83%
76111742-4	Inversiones Isla Kent SpA	UF	-12.611	-25.201	-37.812	37.134	37.134	37.134	37.134	2.167.494	2.316.030	Mensual	1,05%	2.278.218	1,05%



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
61219000-3	Empresa de Trans. de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.322	13.495	17.817	15.362	15.362	15.362	15.363	179.575	241.024	Mensual	0,66%	258.841	0,66%
76132261-3	Inmob. Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	1.522	5.112	6.634	7.754	7.754	7.754	7.752	1.620.934	1.651.948	Mensual	1,88%	1.658.582	1,88%
76002124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	641	2.070	2.711	2.692	2.692	2.692	2.690	986.369	997.135	Mensual	1,24%	999.846	1,24%
76116212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	-3.887	-8.550	-12.437	-3.599	-3.599	-3.599	-3.600	559.135	544.738	Mensual	1,79%	532.301	1,79%
76053508-7	Uno desarrollos del Norte S.A.	UF	-8.261	-29.031	-37.292	-7.327	-7.327	-7.327	-7.325	380.543	351.237	Mensual	2,64%	313.945	2,64%
76100625-8	Empresa Proulx Chile li S.A.	UF	6.608	21.580	28.188	25.580	25.580	25.580	25.581	1.289.080	1.391.401	Mensual	0,22%	1.419.589	0,22%
76264990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.380	7.431	9.811	8.438	8.438	8.438	8.436	994.928	1.028.678	Mensual	0,67%	1.038.489	0,67%
86731200-5	Quintec S.A.	USD	169	-	169	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,33%	169	2,33%
86731200-5	Quintec S.A.	USD	182	-	182	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,39%	182	2,39%
86731200-5	Quintec S.A.	USD	341	-	341	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,32%	341	2,32%
86731200-5	Quintec S.A.	USD	378	-	378	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,33%	378	2,33%
86731200-5	Quintec S.A.	USD	884	-	884	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,25%	884	2,25%
86731200-5	Quintec S.A.	USD	410	-	410	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,20%	410	2,20%
86731200-5	Quintec S.A.	USD	221	-	221	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,19%	221	2,19%
86731200-5	Quintec S.A.	USD	221	-	221	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,19%	221	2,19%
86731200-5	Quintec S.A.	USD	221	-	221	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,10%	221	2,10%
86731200-5	Quintec S.A.	USD	221	-	221	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,11%	221	2,11%
86731200-5	Quintec S.A.	USD	221	-	221	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,25%	221	2,25%
86731200-5	Quintec S.A.	USD	1.172	-	1.172	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,30%	1.172	2,30%
86731200-5	Quintec S.A.	USD	1.245	-	1.245	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,15%	1.245	2,15%
Total arrendos que califican como financieros			2.025.072	4.286.326	6.311.398	5.018.716	5.018.716	5.018.716	5.018.566	211.124.165	231.198.879			237.510.277	



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática que puede ser de 1 año a 5 años.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios ascendieron en el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2014 a M\$6.956.738 (M\$6.404.301 en el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2013).

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados del año por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable M\$1.183.937 en el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2014 (M\$630.125 en el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2013).



iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras es:

Al 30 de septiembre de 2014	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	32.895.457	131.211.275	453.502.877	617.609.609
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	6.182.363	31.332.341	210.564.650	248.079.354
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	26.713.094	99.878.934	242.938.227	369.530.255

Al 31 de diciembre de 2013	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	32.114.464	117.003.420	456.713.776	605.831.660
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	6.311.398	20.074.714	211.124.165	237.510.277
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	25.803.066	96.928.706	245.589.611	368.321.383



20. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	Corrientes	
	30.09.2014	31.12.2013
	No-auditado	
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	341.985.755	353.493.967
Retenciones	9.530.888	11.044.988
Acreedores varios por compras de activo fijo	6.599.563	6.741.526
Acreedores varios por gastos y servicios	3.691.590	7.320.242
Otros acreedores comerciales	2.020.115	6.371.204
Totales	<u>363.827.911</u>	<u>384.971.927</u>

Para las cuentas por pagar a proveedores y acreedores comerciales el período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 60 y 90 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

- b. Cuentas por pagar no corrientes:

	No Corrientes	
	30.09.2014	31.12.2013
	No-auditado	
	M\$	M\$
Acreedores varios por compras de activo fijo	<u>3.608.041</u>	<u>7.587.827</u>

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable. Al 30 de septiembre de 2014, el plazo promedio de pago del segmento supermercados es de 59,3 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores de mercaderías, sin considerar proveedores de servicios, neto de rebate y se divide por el costo de venta



El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 30.09.2014 (No auditado)

Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	365 y Mas	
Mercadería	245.579.513	39.777.915	1.905.709	-	-	-	287.263.137
Servicios	15.206.887	863.860	89.243	-	-	-	16.159.990
Otros	27.236.755	-	-	-	-	-	27.236.755
Total	288.023.155	40.641.775	1.994.952	0	0	0	330.659.882

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 30/09/2014

Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	365 y Mas	
Mercadería	7.410.136	275.121	20.329	-	-	-	7.705.586
Servicios	3.036.445	63.878	176.761	130.397	17.859	2.565	3.427.905
Otros	129.884	7.329	28.254	9.395	7.088	10.432	192.382
Total	10.576.465	346.328	225.344	139.792	24.947	12.997	11.325.873

Período Promedio de Pago (días) 59,3

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2013

Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	365 y Mas	
Mercadería	244.893.789	37.179.395	4.201.751	19.356	156	14.039	286.308.486
Servicios	41.618.456	1.280.569	35.773	-	-	-	42.934.798
Otros	1.160.969	-	-	-	-	-	1.160.969
Total	287.673.214	38.459.964	4.237.524	19.356	156	14.039	330.404.253

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31/12/2013

Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	365 y Mas	
Mercadería	12.648.654	758.614	42.458	14.264	2.326	-	13.466.316
Servicios	4.289.463	10.524	12.178	10.184	3.175	-	4.325.524
Otros	5.059.286	146.140	70.114	838	21.496	-	5.297.874
Total	21.997.403	915.278	124.750	25.286	26.997	-	23.089.714

Período Promedio de Pago (días) 70,7

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.



SMU



Los principales proveedores por segmento son:

Segmento Supermercados	Segmento Insumos para Construcción
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.	Arauco Distribución S.A.
Aristía Comercial Ltda.	Cemento Polpaico S.A.
CMPC Tissue S.A.	Compañía Industrial El Volcan S.A.
Comercial CCU S.A.	Compañía Siderurgica Huachipato S.A.
Comercial Santa Helena S.A.	Cintac S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.	Gerdau Aza S.A.
Empresas Carozzi S.A.	Industrias Chilenas de Alambre S.A.
Nestlé Chile S.A.	Louisiana Pacific S.A.
Unilever Chile S.A.	Sociedad Industrial Pizarreños S.A.
Watt's Alimentos S.A.	Sociedad Industrial Romeral S.A.

En términos generales los contratos con proveedores, regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los contratos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming / Pago anticipado.

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, SMU S.A. no presenta saldos por operaciones de confirming para el pago a proveedores.

21. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
	No-auditado		No-auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios (*)	<u>1.178.965</u>	<u>1.336.090</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(*) Ver detalle de juicios en Nota 24 d).

**b. Los movimientos en provisiones por concepto son los siguientes:**

Movimientos en provisiones	Corriente M\$	No corriente M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	1.336.090	-
Incremento en provisiones existentes	3.186.387	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(3.343.512)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2014 (No-auditado)	<u>1.178.965</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	453.161	-
Incremento en provisiones existentes	1.336.091	-
Reversa en provisiones existentes	(412.702)	-
Traspasado a Disponible para la venta	<u>(40.460)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	<u>1.336.090</u>	<u>-</u>



SMU



22. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario percibe un determinado número de sueldos o montos contractuales en la fecha de su desvinculación. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha prestado servicios a las Sociedades.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor actuarial.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
	No-auditado		No-auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de gratificaciones y bonos al personal	4.729.379	4.997.714	-	-
Provisión por vacaciones	6.205.190	7.275.232	-	-
Indemnización por años de servicios	-	-	690.014	815.810
Totales	<u>10.934.569</u>	<u>12.272.946</u>	<u>690.014</u>	<u>815.810</u>

b) Los movimientos en provisiones por concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	gratificaciones y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2014	4.997.714	-	7.275.232	-
Incremento en provisiones existentes	7.969.462	-	5.606.934	-
Uso de provisiones	<u>(8.237.797)</u>	-	<u>(6.676.976)</u>	-
Saldo final al 30 de septiembre de 2014 (No-auditado)	<u>4.729.379</u>	-	<u>6.205.190</u>	-
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	938.115	-	5.922.105	-
Incremento en provisiones existentes	15.459.997	-	4.728.917	-
Uso de provisiones	(10.484.373)	-	(3.036.824)	-
Reclasificación a disponibles para la venta	<u>(916.025)</u>	-	<u>(338.966)</u>	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	<u>4.997.714</u>	-	<u>7.275.232</u>	-

**c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios a valor actuarial**

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del ejercicio y principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación:

Conciliación del valor presente de la obligación por indemnización por años de servicios	30.09.2014 No-auditado M\$	31.12.2013 M\$
Saldo inicial	815.810	66.708
Incremento (decremento) en provisiones existentes	<u>(125.796)</u>	<u>749.102</u>
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final	<u>690.014</u>	<u>815.810</u>

El monto total de los beneficios a los empleados corresponde principalmente al valor presente (considerando las variables actuariales) de la obligación y no existen activos asociados al beneficio definido.

Al 30 de septiembre de 2014, no existen planes de aportaciones definidas.

Supuestos para los cálculos de los beneficios a los empleados acogidos a cláusulas especiales de indemnización:

Bases actuariales utilizadas	30.09.2014	31.12.2013
Tasa de descuento	5,00%	5,00%
Tasa esperada de incremento salarial	0.00%	0.00%
Índice de rotación	1.00%	2.06%
Índice de rotación - retiro por necesidades de la empresa	1.00%	2.13%
Edad de retiro:		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV - 2009	RV - 2009



23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

	Corrientes		No corrientes	
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
	No-auditado		No-auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados (1)	1.610.921	1.770.393	12.717.385	13.286.517
IVA	1.345.881	5.642.102	-	-
Otros Ingresos Anticipados	16.304	-	-	-
Totales	2.973.106	7.412.495	12.717.385	13.286.517

(1) Descripción General del Contrato:

Corresponde a contrato de arriendo de espacios en salas de venta para utilización de los mismos en la instalación y funcionamiento de cajeros automáticos de propiedad de Corpbanca, en todas las salas de venta a lo largo del país, existentes a la fecha del contrato o en aquellas tiendas que se inauguren en el futuro. Como parte del contrato de arriendo se establece que Corpbanca paga anticipadamente el total de los espacios arrendados para la instalación de un máximo de 500 cajeros y por todo el plazo del contrato, esto hasta que se consume el monto anticipado, lo que ascendió a un total de M\$24.639.637 (históricos).

Cuadro de vencimiento al 30 de septiembre de 2014:

	Vencimientos			Total
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	entre 5 y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	1.610.921	6.443.684	6.273.701	14.328.306

Al 30 de septiembre de 2014, no existen valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

El contrato no establece cuotas o importes contingentes adicionales al canon de arriendo mensual por cada cajero.

**SMU**

24. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 30 de septiembre de 2014, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 30 de septiembre de 2014, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas.

b) Compromisos

SMU S.A., en conjunto con sus filiales Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A. y Abu Gosch y Compañía Limitada, como deudores, y su filial Super 10 S.A., como fiadora solidaria y codeudora solidaria en conjunto con Rendic Hermanos S.A. y Construmart S.A., con fecha 30 de enero de 2014 suscribieron con sus acreedores financieros, un Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria, en virtud del cual se modificó y reprogramó la totalidad de los pasivos bancarios que los deudores mantenían con los acreedores partícipes. Posteriormente con fecha 30 de septiembre de 2014, se modificó el contrato de reestructuración que SMU S.A. y sus filiales mantenían con sus acreedores financieros, en virtud del cual se incorporó a las sociedades relacionadas Retail Holdings S.A. y Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones, quienes adquirieron de los Acreedores partícipes créditos del Contrato de reprogramación Sindicada. Adicionalmente se modificaron las fechas, condiciones de pago, y las restricciones financieras establecidas anteriormente.

La deuda vigente de esa reestructuración de deuda es la siguiente:

1. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2014 obligaciones con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile por la cantidad de UF 52.960, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
2. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2014 obligaciones con Banco de Crédito e Inversiones por la cantidad de UF 2.906.739, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
3. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2014 obligaciones con Banco de Chile por la cantidad de UF 955.074, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
4. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2014 obligaciones con Banco del Estado Chile por la cantidad de UF 1.245.360, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.

**SMU**

5. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2014 obligaciones con Scotiabank Chile por la cantidad de UF 866.963, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
6. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2014 obligaciones con Banco Security por la cantidad de UF 156.192, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de Rendic Hermanos S.A.
7. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2014 obligaciones con Banco Santander por la cantidad de UF 904.389, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
8. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2014 obligaciones con la Sociedad Retail Holding S.A. por la cantidad de UF 234.935, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
9. SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2014 obligaciones con la Sociedad Gestora Omega Ltda Holding y Cia en Comandita por Acciones por la cantidad de UF 33.256, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
10. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2014 obligaciones con el Banco BICE por UF 308.104.
11. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2014 obligaciones con el Banco Itaú por UF 203.879.
12. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2014 obligaciones con el Banco Rabobank por UF 115.753.
13. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2014 obligaciones con el Banco de Chile por UF 243.189.
14. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2014 obligaciones con el Banco Corpbanca por UF 306.200.
15. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2014 obligaciones con el Banco del Estado de Chile por UF 14.730.
16. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2014 obligaciones con la Sociedad Retail Holding III SpA por UF 89.592.
17. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2014 obligaciones con la Sociedad Retail Holdings S.A. por UF 139.903.
18. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2014 obligaciones con la Sociedad Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones por UF 10.497.

**SMU**

19. La sociedad Abu Gosch y Compañía Limitada mantiene al 30 de septiembre de 2014 obligaciones con el Banco de Crédito e Inversiones por UF 5.050.

20. La sociedad Abu Gosch y Compañía Limitada mantiene al 30 de septiembre de 2014 obligaciones con el Banco de Chile por UF 12.868.

21. Adicionalmente, la reestructuración consideró una línea de financiamiento para el uso de operaciones para comercio exterior por M\$5.000.000. La participación de los bancos en esta línea es la siguiente:

a. Banco Itaú	28,63%
b. Banco Crédito e Inversiones	12,28%
c. Banco de Chile	23,13%
d. Banco Estado de Chile	35,96%

Por otra parte, la sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con otros créditos vigentes:

22. La sociedad SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2014 obligaciones con Tanner Servicios Financieros por USD 6.469.898.

23. La sociedad SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2014 obligaciones con Banco HSBC por UF 81.913.

24. La sociedad SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2014 obligaciones con Corp Group Holding Inversiones Ltda. por UF 462.976.

25. La sociedad SMU S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2014 obligaciones con CorpGroup Inversiones Ltda. por UF 288.161.

26. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2014 obligaciones de corto plazo con Rabo Servicios y Asesorías Ltda., por M\$ 3.873.435.

27. SMU S.A. y sus filiales con el objeto de garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones que emanan del contrato de arriendo de espacio en salas de venta para la instalación de cajeros automáticos de Corpbanca, SMU hace entrega de una póliza de seguro por la suma equivalente al 5% del valor de las rentas de arrendamientos del contrato.

28. Mayorsa S.A.C. mantiene contratos denominados "Comfort Letter" con los proveedores Unión de Cervecerías Peruanas Backus y Johnston S.A.A. por USD 1.000.000, con Alicorp S.A.A. por PEN 2.500.000 y con Procter & Gamble Perú por USD 400.000, que se encuentran garantizados por la Casa Matriz.

29. Dentro de los activos disponibles para la venta, la sociedad Construmart S.A. tiene al 30 de septiembre pasivos financieros por M\$ 18.000.825.

Al 30 de septiembre de 2014, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.



Los valores de deuda incorporados en la presente nota consideran el devengo de intereses a la fecha.

Arriendos operativos:

Los principales arriendos operativos contratados por la SMU S.A., a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

Arriendo de oficinas administrativas.

Arriendo de bodegas.

Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	30.09.2014	31.12.2013
	Monto comprometido M\$	Monto comprometido M\$
0 a 1 año	33.836.390	33.115.044
2 a 5 años	133.748.562	148.214.281
más de 5 años	<u>422.976.149</u>	<u>410.089.943</u>
Total	<u><u>590.561.101</u></u>	<u><u>591.419.268</u></u>

Algunos contratos son de plazos indefinidos o renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco años.

c) Recuperación de Siniestros

Con fecha 27 de febrero de 2010, ciertas salas de ventas y bodegas ubicadas en la zona centro sur de Chile sufrieron daños de diversas consideraciones producto del terremoto. Al respecto, la Sociedad y sus filiales cuentan con seguros que cubren adecuadamente sus activos y patrimonio de los riesgos de incendio, sismo, paralización y otros. Todos los seguros contratados han sido suscritos con prestigiosas compañías de seguros del mercado. SMU S.A. inició oportunamente los trámites contemplados en las respectivas pólizas, al 30 de septiembre de 2014 estos siniestros se cobraron en su totalidad.

El 1 de abril de 2014, producto del terremoto ocurrido en la zona norte de Chile, algunas salas de venta se vieron afectadas, las cuales sufrieron daños menores en sus instalaciones y pérdidas de existencias, exceptuando el local Alvi de Alto Hospicio. A la fecha, la administración se encuentra en proceso de documentación y presentación de respaldo de los daños a las compañías de seguros.



d) Juicios:

Al 30 de septiembre de 2014 el Grupo SMU consolidado tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 21 a).

El detalle de juicios que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, es el siguiente:

	30 de septiembre de 2014 (No-auditado)			31 de diciembre de 2013		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	4	1.042.432	365.025	11	1.379.070	712.322
Cobranza	1	84.888	82.729	8	407.185	406.326
Indemnización de perjuicios por término de contrato	1	856.544	231.296	1	856.544	240.655
Otros Juicios	2	101.000	51.000	2	115.341	65.341
Laboral	130	839.917	368.684	110	727.790	373.250
Indemnización por daños por accidente del trabajo	16	614.587	224.350	5	260.162	59.343
Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	113	221.278	140.823	101	390.880	246.026
Práctica Antisindical	1	4.052	3.511	4	76.748	67.881
Policia Local	42	248.069	137.920	35	133.149	85.673
Infracción LPC	40	215.499	105.350	32	125.355	78.493
Infracción Reglamento de Guardias y Otros	2	32.570	32.570	3	7.794	7.180
Sumarios Sanitario	166	307.336	307.336	68	164.845	164.845
Sumarios Sanitarios	166	307.336	307.336	68	164.845	164.845
Totales	342	2.437.754	1.178.965	224	2.404.854	1.336.090

Asimismo, existen otros juicios, que la administración considera con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	30 de septiembre de 2014 (No-auditado)			31 de diciembre de 2013		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	13	6.502.374	-	14	4.860.495	-
Cobranza	5	69.763	-	5	95.743	-
Indemnización de perjuicios por término de contrato	8	6.432.611	-	9	4.764.752	-
Laboral	66	247.984	-	-	-	-
Indemnización por daños por accidente del trabajo	6	82.914	-	-	-	-
Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	60	165.070	-	-	-	-
Policia Local	80	446.915	-	58	408.311	-
Infracción LPC	71	384.624	-	53	365.633	-
Infracción reglamento de guardias y otros	9	62.291	-	5	42.678	-
Libre Competencia	1	2.024.544	-	-	-	-
Procedimiento especial	1	2.024.544	-	-	-	-
Totales	160	9.221.817	-	72	5.268.806	-

Consulta ante el TDLC por fusión de SMU S.A. con Supermercados del Sur S.A.

Respecto de la consulta presentada ante el Honorable Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (“TDLC”) por SMU S.A. y Supermercados del Sur S.A. a fin de que el TDLC se pronuncie acerca de las medidas de mitigación propuestas para la fusión de ambas sociedades. Como resultado de la consulta realizada, con fecha 13 de diciembre de 2012 las sociedades consultantes fueron notificadas de la sentencia del TDLC, en la que se declaró

**SMU**

que la fusión de SMU S.A. con Supermercados del Sur S.A. se ajusta a la Ley de Libre Competencia (DL N° 211), siempre que cumpla con las siguientes condiciones:

- Desprenderse de aproximadamente 20 locales y 3 centros de distribución en comunas concentradas, a elección de SMU S.A., como una sola unidad económica, dentro del plazo de 8 meses.
- Enajenar la participación en Supermercados Montserrat S.A.C., dentro del plazo de 8 meses.
- Ajustar cláusulas de no competir acordadas con los anteriores controladores de las cadenas adquiridas, a un plazo máximo de dos años contados desde su suscripción original.
- Ajustar cláusulas de no competir de Supermercados del Sur S.A a las cláusulas que tiene SMU S.A.
- Establecer términos generales de contratación con proveedores análogos a los de Cencosud S.A.
- Consultar cualquier nueva operación de concentración.

Con fecha 26 de diciembre de 2012, SMU S.A., entre otros, interpuso un Recurso de Reclamación ante la Excelentísima Corte Suprema, a fin de que dicho Tribunal modifique algunas de las condiciones fijadas por el TDLC, tales como eliminación de la obligación de enajenar algunos locales y centros de distribución, eliminación de la condición de enajenar la participación en Supermercados Montserrat S.A.C. y modificación de la forma de contabilizar el umbral para proveedores pequeños.

Con fecha 30 de septiembre del año 2013, la Excelentísima Corte Suprema dictó resolución que rechazó las reclamaciones señaladas precedentemente y confirmó el fallo del TDLC.

Dicha resolución y la ejecución de medidas planteadas, implicó una disminución patrimonial de M\$24.548.417 (M\$11.711.357 registrado en el segundo trimestre de 2014 para los locales y centros de distribución, ver Nota 32, y M\$12.837.060 en el último trimestre de 2013 para las inversiones en Supermercados Monserrat S.A.C. e Inmobiliaria Santander S.A.), correspondientes al ajuste a valor justo de dichos activos.

Restricciones

Definiciones

Tanto para las restricciones bancarias como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes” descontando “Obligaciones por Arrendamientos que Califican como Financieros” detallada en la Nota “Otros



Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.

- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles” presente en las Notas a los Estados Financieros.
- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

Bancos

SMU S.A., posee contratos de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco BBVA, Banco de Crédito e Inversiones, Banco BICE, Banco de Chile, Banco CorpBanca, Banco del Estado de Chile, Banco HSBC, Banco Itaú, Banco RaboBank, Banco Santander, Banco ScotiaBank, Banco Security, Tanner, Retail Holdings III SpA, CorpGroup Holding Inversiones Ltda., Retail Holding S.A., y Gestora Omega Ltda. Holding y Cía.

En la mayor parte de estos contratos se establece el cumplimiento de ciertas obligaciones de hacer y no hacer, referidas principalmente a entregar información financiera periódica, entre otros, y cumplimiento de indicadores financieros de acuerdo a los contratos de deuda.

Los indicadores financieros deben ser medidos anualmente en los EEFF al 31 de diciembre de cada año, a partir del 31.12.2015.

El detalle de las restricciones o límites financieros vigentes al 30 de septiembre de 2014 es el siguiente:

- Relación Pasivos Financieros Netos a Patrimonio.
 - 31.12.2015 \leq 3,25 veces.
 - 31.12.2016 \leq 3,00 veces.
 - 31.12.2017 \leq 2,75 veces.
 - 31.12.2018 \leq 2,50 veces.
 - 31.12.2019 \leq 2,25 veces.

**SMU**

- Relación Deuda Financiera Neta a EBITDA.
 - 31.12.2015 \leq 7,0 veces.
 - 31.12.2016 \leq 6,0 veces.
 - 31.12.2017 \leq 5,0 veces.
 - 31.12.2018 \leq 4,0 veces.
 - 31.12.2019 \leq 3,0 veces.

- Cobertura de Gastos Financieros Netos, correspondiente al cociente entre EBITDA de los últimos 12 meses y Gastos Financieros Netos de los últimos 12 meses.
 - 31.12.2015 \geq 1,5 veces.
 - 31.12.2016 \geq 1,5 veces.
 - 31.12.2017 \geq 2,0 veces.
 - 31.12.2018 \geq 2,0 veces.
 - 31.12.2019 \geq 2,5 veces.

Bonos

En relación a las series de bonos de SMU S.A.: BCSMU-A, BCSMU-B, BCSMU-C, BSDSU-A y BSDSU-D, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Por escrituras públicas de fecha 30 de septiembre de 2013 otorgadas en la Notaría de Santiago del Notario Público don Iván Torrealba Acevedo con Repertorio N° 14.569-2013, 14.570-2013, 14.571-2013 y 14.572-2013, se modificaron los contratos de emisión de bonos de las series BSDS-A, BSDS-D, BCSMU-A y BCSMU-C, y BCSMU-B respectivamente, en el siguiente sentido:

- (i) Se suspendió temporalmente la exigibilidad del cumplimiento del *covenant* de Nivel de Endeudamiento Financiero Neto (Pasivo financiero neto/EBITDA), obligándose de esta manera la Sociedad a mantener, a contar de los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, un Nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,3 veces; y

- (ii) Se suspendió temporalmente la exigibilidad del cumplimiento del *covenant* de Nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos, obligándose de esta manera la Compañía a mantener, a contar de los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, un Nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a 2,5 veces.

Con respecto al contrato de emisión de bonos (el “Contrato”) celebrado conforme a las normas de la Regla “144-A” (Rule 144-A) y de la Regulación “S” (Regulation S) ambas de la ley de valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities Act of 1933) no se establece la obligación de mantenimiento de indicadores financieros que permitan a los tenedores de bonos la aceleración de los mismos en caso de incumplimiento de dichos indicadores financieros. No obstante lo anterior, el incumplimiento de indicadores financieros limitan ciertas actividades del emisor, tales como la obtención de deuda adicional, en caso de no cumplir con el mantenimiento de indicadores financieros. A la fecha la Sociedad se encuentra en incumplimiento de tales indicadores financieros, por lo cual cabe reconocer la existencia de dos límites de endeudamiento contenidos en la sección 4.09 sobre “Limitation on Indebtedness” del Contrato a los que la Sociedad se encuentra actualmente sujeta, uno de



carácter operacional por el monto de US\$25.000.000 y otro de carácter financiero por el monto US\$50.000.000.

Adicionalmente, cabe destacar que se incluyen restricciones de tipo financiero que limitan ciertas actividades del emisor en caso de no cumplir con dichos indicadores financieros, tales como la obtención de deuda adicional, el pago de dividendos, la disposición de los recursos provenientes de la venta de activos y la constitución de garantías, entre otras. Adicionalmente, de conformidad con los bonos se requiere que la Sociedad cumpla con ciertas obligaciones de hacer y no hacer, incluyendo la obligación consistente en entregar información financiera periódica, entre otras.

Indicadores Financieros

Los principales indicadores financieros al 30 de septiembre de 2014 son:

Detalle	M\$
Caja	23.914.178
Pasivo financiero	917.487.308
Deuda financiera	669.407.954
Patrimonio	380.643.814
EBITDA (*)	27.636.323
EBITDAR (*)	79.707.942
Gasto financiero (*)	71.513.305
Ingreso Financiero	1.160.098

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto/ Patrimonio	2,35
EBITDA / Gasto financiero neto	0,39
Pasivo financiero neto/ EBITDAR	11,21
Deuda financiera neta / EBITDA	23,36

(*) Estos valores se calculan sobre la base de 12 meses móviles.



25. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2014, el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	970.340.045	970.340.045

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	4.363.405.188	3.647.576.856	3.647.576.856	3.647.576.856

**SMU**

b. Accionistas

Las acciones emitidas y pagadas de SMU S.A. son de propiedad de las sociedades accionistas que se indican más abajo.

Accionistas	30.09.2014
Inversiones SMU Matriz Ltda.	49,087%
Gestora Omega Ltda.	11,247%
SYR Inversiones Ltda.	7,496%
FIP Epsilon	5,357%
FIP Gamma	4,453%
FIP KAPPA	4,003%
FIP Croacia	3,832%
FIP Brator I	2,800%
Agrícola Corniglia Ltda.	2,453%
FIP Ipsum	1,622%
Inversiones Rendic S.A.	1,621%
FIP Ipsum II	1,504%
Gestora Omega Limitada BG Uno y Cía. En CpA	1,096%
FIP OS Investment	0,930%
Inversiones Epsilon II S.A	0,913%
FIP KAPPA II	0,830%
FIP Brator II	0,551%
FIP Ipsum III	0,076%
Gestora Omega Limitada BG Tres y Cía. En CpA	0,058%
FIP Alpha	0,039%
FIP Alpha II	0,019%
FIP Alpha III	0,009%
Gestora Omega Limitada BG Dos y Cía. En CpA	0,004%
Total	<u><u>100,00%</u></u>

c. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Por su parte, el artículo 79 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, en la parte final de su inciso primero, establece que en las sociedades anónimas cerradas, se estará a lo que determinen los estatutos y si éstos nada dijeren, se les aplicará la norma establecida para las sociedades anónimas abiertas. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “provisiones” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Reserva para dividendos propuestos”. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su



aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

Al 30 de septiembre de 2014, no se han registrado dividendos provisorios ni definitivos.

d. Aumento de capital

Al 30 de septiembre de 2014:

No ha habido aumentos de capital en el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2014.

Al 30 de septiembre de 2013:

Durante el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2013, se han registrado aumentos de capital por M\$23.954.500, de acuerdo al siguiente detalle:

- El 12 de marzo de 2013, se enteró un aumento de capital de M\$1.248.448 equivalentes a la suscripción de 3.487.284 acciones.
- El 13 de marzo de 2013 se enteró un aumento de capital por M\$22.706.052 equivalentes a la suscripción de 63.424.727 acciones.

Movimiento de capital efectuado durante los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2014 y 2013:

	M\$
Saldo al 1 de enero de 2014	970.340.045
Aumentos de capital con emisión de acciones	<u>-</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2014 (No-auditado)	<u><u>970.340.045</u></u>
Saldo al 1 de enero de 2013	795.054.600
Aumentos de capital con emisión de acciones	<u>23.954.500</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2013	<u><u>819.009.100</u></u>

**e. Movimiento de Otras reservas**

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	146.821.494
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	(734.255)
Otras	<u>1.584.819</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2014 (No-auditado)	<u>147.672.058</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	145.463.265
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	(34.703)
Reserva valor razonable coberturas de flujo de caja	(606.999)
Otras	<u>204.332</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2013	<u>145.025.895</u>

26. GESTION DE CAPITAL

Las políticas de administración de capital de SMU tienen por objetivo:

- Asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

La estructura de capital está establecida en base a una planificación financiera, la que busca mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado, así como el optimizar su posición de liquidez aprovechando las oportunidades que generan estos. Para tales efectos, la compañía ha cerrado un acuerdo con los acreedores partícipes del contrato de reprogramación sindicada y del contrato de reprogramación banco Bice, en el cual se proroga al 1 de Junio del 2015 y prorrogable al 1 de Diciembre de 2015 el tramo III, referido a las amortizaciones proveniente de la venta de activos de las sociedades Construmart S.A y/o Montserrat S.A y/o Inmobiliaria Santander S.A. En el caso en que la venta de estas sociedades no permita la amortización total, esta deuda será reestructurada en el largo plazo. Existe un compromiso por parte de los accionistas de aportar, adicionales a los USD 300 millones enterado durante el cuarto trimestre 2013 como aumento de capital, otros USD 200 millones en la Compañía en Noviembre de 2015 y Julio de 2016, asociados a las próximas amortizaciones de bonos locales y en una menor medida para financiar el capital de trabajo requerido para la operación.

- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Luego de varios años de crecimiento a través de inversiones, la Sociedad está en un proceso de rentabilización y consolidación de éstas. Las inversiones se encuentran definidas para este y los próximos años según el acuerdo



SMU



de reestructuración de pasivos, firmado por la Sociedad y los bancos acreedores locales en enero de 2014.

- Resguardar el valor económico de los activos de la Sociedad, para lo cual la totalidad de los activos de infraestructura de la empresa, vale decir, construcciones, instalaciones, maquinarias e incluso mercaderías y otros se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por las pólizas de seguros correspondientes.

27. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle del interés minoritario es el siguiente:

Sociedad	Porcentaje interes minoritario		Patrimonio		Resultado	
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	30.09.2013
	%	%	No-auditado M\$	M\$	No-auditado M\$	M\$
Rendic Hermanos S.A.	0,0004690	0,0004690	77	175	30	(138)
Rendic Hermanos DOS S.A.	0,0004690	0,0004690	135	-	-	-
SMU Peru S.A.C.	1,0000000	1,0000000	140.888	107.414	(19.999)	(29.003)
Alvi S.A.	0,0000020	0,0000020	-	1	-	-
Chile Tools S.A.	0,0010000	0,0010000	(9)	(3)	(6)	-
Totales			141.091	107.587	(19.975)	(29.141)

28. RESULTADO POR ACCION

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	30.09.2014	30.09.2013	01.07.2014	01.07.2013
	No-auditado M\$	M\$	30.09.2014 No-auditado M\$	30.09.2013 M\$
Operaciones continuadas	(71.130.701)	(348.166.090)	(18.356.816)	(91.821.136)
Operaciones discontinuadas	(23.983.643)	(32.735.861)	(19.944.813)	(3.047.759)
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante período	<u>3.647.576.856</u>	<u>2.751.547.203</u>	<u>3.647.576.856</u>	<u>2.752.657.329</u>
Pérdida básica por acción operaciones continuadas	<u>-0,01950</u>	<u>-0,12653</u>	<u>-0,00503</u>	<u>-0,03336</u>
Pérdida básica por acción operaciones discontinuadas	<u>-0,00658</u>	<u>-0,01190</u>	<u>-0,00547</u>	<u>-0,00111</u>
Total Pérdida básica por acción	<u>-0,02608</u>	<u>-0,13843</u>	<u>-0,01050</u>	<u>-0,03447</u>

Durante 2014 y el año 2013, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo, que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia (pérdida) por acción básica.



29. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	30.09.2014	30.09.2013	01.07.2014	01.07.2013
	No-auditado		30.09.2014	30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por ventas	1.426.138.792	1.386.300.145	486.409.288	479.762.953
Ingresos por prestación de servicios	6.956.738	6.404.301	2.523.810	2.153.854
Otros ingresos	4.017.194	5.603.307	1.057.340	1.833.268
Totales	<u>1.437.112.724</u>	<u>1.398.307.753</u>	<u>489.990.438</u>	<u>483.750.075</u>

30. GASTOS DE DISTRIBUCION Y ADMINISTRACION

a) Los gastos de distribución al 30 de septiembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	30.09.2014	30.09.2013	01.07.2014	01.07.2013
	No-auditado		30.09.2014	30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fletes	<u>(15.927.605)</u>	<u>(19.840.542)</u>	<u>(4.898.831)</u>	<u>(7.387.005)</u>

b) El detalle de los gastos de administración al 30 de septiembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	30.09.2014	30.09.2013	01.07.2014	01.07.2013
	No-auditado		30.09.2014	30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos del personal	(147.469.603)	(166.662.043)	(50.949.987)	(55.106.430)
Depreciación y amortización	(43.752.369)	(51.078.661)	(14.436.482)	(21.433.873)
Arriendos y gastos comunes	(38.052.538)	(32.434.939)	(12.904.599)	(10.699.637)
Servicios básicos	(52.394.580)	(54.916.856)	(16.214.125)	(18.089.841)
Servicios informáticos	(6.613.339)	(6.907.865)	(2.310.078)	(1.990.450)
Publicidad	(11.690.182)	(7.436.896)	(3.486.460)	(2.702.420)
Seguros	(3.447.881)	(4.625.988)	(1.130.326)	(1.610.880)
Comisión Tarjetas	(5.500.094)	(5.009.208)	(2.037.430)	(1.760.720)
Materiales	(13.343.170)	(18.542.850)	(4.482.294)	(6.784.343)
Mantenimiento	(9.053.341)	(7.732.501)	(3.333.429)	(2.834.926)
Servicios Externos	(6.946.990)	(10.279.067)	(2.214.422)	(2.705.943)
Otros	<u>(11.087.053)</u>	<u>(14.594.798)</u>	<u>(3.534.951)</u>	<u>(3.400.196)</u>
Totales	<u>(349.351.140)</u>	<u>(380.221.672)</u>	<u>(117.034.583)</u>	<u>(129.119.659)</u>



31. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal al 30 de septiembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	30.09.2014	30.09.2013	01.07.2014	01.07.2013
	No-auditado		30.09.2014	30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(105.348.551)	(114.872.201)	(36.514.208)	(38.400.649)
Beneficios a corto plazo empleados	(28.141.469)	(37.326.995)	(9.822.648)	(11.604.098)
Otros gastos del personal	<u>(13.979.583)</u>	<u>(14.462.847)</u>	<u>(4.613.131)</u>	<u>(5.101.683)</u>
Totales	<u>(147.469.603)</u>	<u>(166.662.043)</u>	<u>(50.949.987)</u>	<u>(55.106.430)</u>

32. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) al 30 de septiembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	30.09.2014	30.09.2013	01.07.2014	01.07.2013
	No-auditado		30.09.2014	30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otras ganancias (pérdidas):				
Gastos de restructuración	(689)	(5.199.518)	-	(1.237.144)
Utilidad (pérdida) en venta de activos fijos	(242.215)	551.109	(103.127)	78.729
Bajas activo fijo	(2.517.452)	-	(2.211.319)	-
Cambios/terminos de contratos	2.646.506	-	1.329.980	-
Deterioro Plusvalía (Nota 16)	-	(186.279.868)	-	-
Deterioro Intangibles (Nota 17)	-	(54.350.000)	-	(54.350.000)
Ajuste a valor razonable Dipac S.A.	-	(11.169.957)	-	(11.169.957)
Pérdida por terremoto	(353.283)	-	(12.046)	-
Pérdida por ajuste a valor razonable locales TDLC	(12.736.497)	-	(924.144)	-
Recuperación seguros	579.823	-	-	-
Dividendos de inversiones en sociedades clasificadas como disponibles para la venta	1.380.891	-	868.679	-
Otros	<u>(852.709)</u>	<u>(4.718.527)</u>	<u>(858.110)</u>	<u>(1.192.422)</u>
Totales	<u>(12.095.625)</u>	<u>(261.166.761)</u>	<u>(1.910.087)</u>	<u>(67.870.794)</u>

33. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	30.09.2014	30.09.2013	01.07.2014	01.07.2013
	No-auditado		30.09.2014	30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses ganados en inversiones	<u>624.013</u>	<u>870.413</u>	<u>296.438</u>	<u>157.469</u>



b) El detalle de los costos financieros al 30 de septiembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	30.09.2014	30.09.2013	01.07.2014	01.07.2013
	No-auditado		No-auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(29.847.284)	(34.838.886)	(10.527.859)	(9.943.449)
Intereses por arrendos de locales calificados como financieros	(20.255.718)	(19.488.845)	(6.833.372)	(7.256.525)
Intereses por arrendamientos financieros	(148.691)	(297.737)	(41.205)	(42.186)
Totales	(50.251.693)	(54.625.468)	(17.402.436)	(17.242.160)

34. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio al 30 de septiembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

Conceptos	Moneda	30.09.2014	30.09.2013	01.07.2014	01.07.2013
		No-auditado		No-auditado	
		M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	673	5.201.039	(14.597)	(33.895)
Inventarios	USD	-	(7.150)	-	(7.150)
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	USD	(35.383)	(23.051)	(125.318)	(23.051)
Otros activos no financieros, corrientes	USD	170	3.257.334	130.240	7.679
Otros pasivos financieros	USD	(23.720.911)	(13.807.209)	(15.053.451)	(1.409.813)
Acreedores comerciales	USD	(280.921)	(290.132)	370.654	287.349
Totales		(24.036.372)	(5.669.169)	(14.692.472)	(1.178.881)

35. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste al 30 de septiembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	30.09.2014	30.09.2013	01.07.2014	01.07.2013
		No-auditado		No-auditado	
		M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	326.198	1.227.214	827.793	1.342.471
Préstamos que devengan intereses	UF	(24.666.297)	(7.534.174)	(3.658.968)	(7.202.525)
Otros	UF	211.501	86.788	(1.332.506)	1.372
Totales		(24.128.598)	(6.220.172)	(4.163.681)	(5.858.682)



36. INFORMACION POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- El segmento de Supermercados, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Alvi, Ok Market, venta telefónica e internet a través de Telemercados y supermercados de conveniencia, todos ellos comprende la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros.
- El Segmento de insumos para construcción dado por las ventas de la sociedad Construmart S.A.

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación se presenta la información por segmentos, al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

ACTIVOS	Supermercados		Insumos para la Construcción		Servicios de Apoyo, Financiamiento, Ajustes y otros (*)		Total	
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
	No-auditado	No-auditado	No-auditado	No-auditado	No-auditado	No-auditado	No-auditado	No-auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes en operación , corriente:								
Efectivo y equivalentes al efectivo	23.880.381	61.245.231	-	-	33.797	415.096	23.914.178	61.660.327
Otros activos financieros corrientes	76.347	9.697	-	-	-	-	76.347	9.697
Otros activos no financieros corrientes	7.284.694	12.961.860	-	-	2.039.801	1.150.042	9.324.495	14.111.902
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	28.231.355	40.664.568	-	-	95.573	57.460	28.326.928	40.722.028
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	637.752.993	695.804.816	-	-	(629.254.819)	(689.620.819)	8.498.174	6.183.997
Inventarios	132.928.276	129.195.049	-	-	-	-	132.928.276	129.195.049
Activos por impuestos corrientes	5.239.377	5.308.433	-	-	1.695	143.610	5.241.072	5.452.043
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	78.298.463	172.656.883	136.479.502	-	-	172.656.883	214.777.965
Total activos, corrientes	835.393.423	1.023.488.117	172.656.883	136.479.502	(627.083.953)	(687.854.611)	380.966.353	472.113.008
Activos no corrientes:								
Otros activos financieros no corrientes	4.000.424	31.327	-	-	175.000	574.979	4.175.424	606.306
Otros activos no financieros no corrientes	20.883.525	19.957.042	-	-	-	-	20.883.525	19.957.042
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	3.272.541	-	-	-	-	-	3.272.541	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	1.032.181	956.748	1.032.181	956.748
Plusvalía	348.427.022	348.427.022	-	-	124.112.515	124.112.515	472.539.537	472.539.537
Activos intangibles distintos de la plusvalía	83.104.419	79.309.972	-	-	2.006.266	8.262.094	85.110.685	87.572.066
Propiedades, planta y equipo, neto	476.391.844	504.617.308	-	-	970.932	3.086.963	477.362.776	507.704.271
Activos por impuestos diferidos	298.533.776	219.112.009	-	-	47.070.624	21.668.036	345.604.400	240.780.045
Total activos no corrientes	1.234.613.551	1.171.454.680	-	-	175.367.518	158.661.335	1.409.981.069	1.330.116.015
TOTAL ACTIVOS	2.070.006.974	2.194.942.797	172.656.883	136.479.502	(451.716.435)	(529.193.276)	1.790.947.422	1.802.229.023

(*) Esta columna incluye los ajustes derivados de aplicación de NIIF 5, además de los ingresos y gastos financieros y no operacionales y los ajustes de consolidación.



SMU



PASIVOS Y PATRIMONIO	Supermercados		Insumos para la Construcción		Servicios de Apoyo, Financiamiento, Ajustes y otros		Total	
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
	No-auditado		No-auditado		No-auditado		No-auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Pasivos corrientes en operación, corriente:								
Otros pasivos financieros corrientes	26.865.099	45.005.228	-	-	76.707.205	39.105.971	103.572.304	84.111.199
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	354.053.709	374.118.289	-	-	9.774.202	10.853.638	363.827.911	384.971.927
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.398.593.744	1.464.436.389	-	-	(1.394.687.777)	(1.458.009.305)	3.905.967	6.427.084
Otras provisiones de corto plazo	1.175.335	1.293.696	-	-	3.630	42.394	1.178.965	1.336.090
Pasivos por impuestos corrientes	-	88	-	-	-	-	-	88
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	8.177.423	6.293.023	-	-	2.757.146	5.979.923	10.934.569	12.272.946
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.973.106	7.412.495	-	-	-	-	2.973.106	7.412.495
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	13.522.829	78.269.927	76.185.545	-	-	78.269.927	89.708.374
Total pasivos, corrientes	1.791.838.416	1.912.082.037	78.269.927	76.185.545	(1.305.445.594)	(1.402.027.379)	564.662.749	586.240.203
Pasivos no corrientes:								
Otros pasivos financieros no corrientes	265.975.283	238.152.325	-	-	547.939.721	531.618.360	813.915.004	769.770.685
Otras cuentas por pagar, no corrientes	3.608.041	7.587.827	-	-	-	-	3.608.041	7.587.827
Otras provisiones a largo plazo	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14.710.415	13.766.979	-	-	-	-	14.710.415	13.766.979
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	331.331	333.771	-	-	358.683	482.039	690.014	815.810
Otros pasivos no financieros no corrientes	12.717.385	13.286.517	-	-	-	-	12.717.385	13.286.517
Total pasivos, no corrientes	297.342.455	273.127.419	-	-	548.298.404	532.100.399	845.640.859	805.227.818
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de								
Capital emitido	683.830.679	613.431.598	94.386.956	60.293.957	192.122.410	296.614.490	970.340.045	970.340.045
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	(541.594.536)	(539.072.556)	-	-	(195.914.844)	(167.435.568)	(737.509.380)	(706.508.124)
Otras reservas	(161.551.131)	(64.733.288)	-	-	309.223.189	211.554.782	147.672.058	146.821.494
Participaciones no controladoras	141.091	107.587	-	-	-	-	141.091	107.587
Patrimonio total	(19.173.897)	9.733.341	94.386.956	60.293.957	305.430.755	340.733.704	380.643.814	410.761.002
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	2.070.006.974	2.194.942.797	172.656.883	136.479.502	(451.716.435)	(529.193.276)	1.790.947.422	1.802.229.023



	Supermercados		Insumos para la Construcción		Servicios de Apoyo, Financiamiento, Ajustes y otros (*)		Total	
	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
	No-auditado	No-auditado	No-auditado	No-auditado	No-auditado	No-auditado	No-auditado	No-auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados								
Ingresos de actividades ordinarias	1.435.513.902	1.396.781.095	-	-	1.598.822	1.526.658	1.437.112.724	1.398.307.753
Costo de ventas	(1.075.604.788)	(1.052.757.799)	-	-	3.419.336	965.317	(1.072.185.452)	(1.051.792.482)
Margen bruto	359.909.114	344.023.296	-	-	5.018.158	2.491.975	364.927.272	346.515.271
Gastos de distribución	(15.788.148)	(17.448.246)	-	-	(139.457)	(2.392.296)	(15.927.605)	(19.840.542)
Gastos de administración	(286.309.947)	(308.464.853)	-	-	(63.041.193)	(71.756.819)	(349.351.140)	(380.221.672)
Otras Ganancias (Pérdidas)	178.227	(259.320.065)	-	-	(12.273.852)	(1.846.696)	(12.095.625)	(261.166.761)
Ingresos financieros	(102.724.079)	-	-	-	103.348.092	870.413	624.013	870.413
Costos financieros	74.602.437	(22.667.653)	-	-	(124.854.130)	(31.957.815)	(50.251.693)	(54.625.468)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	-	-	(968.789)	(1.792.933)	(968.789)	(1.792.933)
Diferencias de cambio	(78.628)	(489.664)	-	-	(23.957.744)	(5.179.505)	(24.036.372)	(5.669.169)
Resultados por unidades de reajuste	(6.587.713)	6.777.006	-	-	(17.540.885)	(12.997.178)	(24.128.598)	(6.220.172)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	23.201.263	(257.590.179)	-	-	(134.409.800)	(124.560.854)	(111.208.537)	(382.151.033)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	4.640.252	22.936.829	-	-	35.437.584	11.048.114	40.077.836	33.984.943
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	27.841.515	(234.653.350)	-	-	(98.972.216)	(113.512.740)	(71.130.701)	(348.166.090)
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinuas	-	-	(23.983.643)	(32.735.861)	-	-	(23.983.643)	(32.735.861)
Ganancia (pérdida) del período	27.841.515	(234.653.350)	(23.983.643)	(32.735.861)	(98.972.216)	(113.512.740)	(95.114.344)	(380.901.951)
Depreciación y Amortización	(30.684.328)	(40.658.280)	-	-	(13.068.041)	(10.420.381)	(43.752.369)	(51.078.661)
Ebitda por el período (1)	88.495.347	58.768.477	-	-	(45.094.451)	(61.236.759)	43.400.896	(2.468.282)

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles”.



SMU



	Supermercados		Insumos para la Construcción		Financiamiento, Ajustes y otros (*)		Total	
	01.07.2014 30.09.2014 No-auditado M\$	01.07.2013 30.09.2013 No-auditado M\$	01.07.2014 30.09.2014 No-auditado M\$	01.07.2013 30.09.2013 No-auditado M\$	01.07.2014 30.09.2014 No-auditado M\$	01.07.2013 30.09.2013 No-auditado M\$	01.07.2014 30.09.2014 No-auditado M\$	01.07.2013 30.09.2013 No-auditado M\$
Estados de resultados								
Ingresos de actividades ordinarias	489.625.076	483.189.670	-	-	365.362	560.405	489.990.438	483.750.075
Costo de ventas	(367.628.306)	(365.345.762)	-	-	663.868	3.122.613	(366.964.438)	(362.223.149)
Margen bruto	<u>121.996.770</u>	<u>117.843.908</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.029.230</u>	<u>3.683.018</u>	<u>123.026.000</u>	<u>121.526.926</u>
Gastos de distribución	(4.768.311)	(5.639.493)	-	-	(130.520)	(1.747.512)	(4.898.831)	(7.387.005)
Gastos de administración	(96.936.506)	(106.752.642)	-	-	(20.098.077)	(22.367.017)	(117.034.583)	(129.119.659)
Otras Ganancias (Pérdidas)	10.336.464	(73.095.880)	-	-	(12.246.551)	5.225.086	(1.910.087)	(67.870.794)
Ingresos financieros	(102.724.079)	-	-	-	103.020.517	157.469	296.438	157.469
Costos financieros	85.783.042	(11.991.167)	-	-	(103.185.478)	(5.250.993)	(17.402.436)	(17.242.160)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	-	-	150.553	(484.112)	150.553	(484.112)
Diferencias de cambio	(78.628)	(489.664)	-	-	(14.613.844)	(689.217)	(14.692.472)	(1.178.881)
Resultados por unidades de reajuste	(828.949)	6.921.718	-	-	(3.334.732)	(12.780.400)	(4.163.681)	(5.858.682)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	<u>12.779.803</u>	<u>(73.203.220)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(49.408.902)</u>	<u>(34.253.678)</u>	<u>(36.629.099)</u>	<u>(107.456.898)</u>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	3.327.609	24.029.007	-	-	14.944.674	(8.393.245)	18.272.283	15.635.762
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	<u>16.107.412</u>	<u>(49.174.213)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(34.464.228)</u>	<u>(42.646.923)</u>	<u>(18.356.816)</u>	<u>(91.821.136)</u>
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinuas	-	-	(19.944.813)	(3.047.759)	-	-	(19.944.813)	(3.047.759)
Ganancia (pérdida) del período	<u>16.107.412</u>	<u>(49.174.213)</u>	<u>(19.944.813)</u>	<u>(3.047.759)</u>	<u>(34.464.228)</u>	<u>(42.646.923)</u>	<u>(38.301.629)</u>	<u>(94.868.895)</u>
Depreciación y Amortización	(9.968.828)	(17.825.725)	-	-	(4.467.654)	(3.608.148)	(14.436.482)	(21.433.873)
Ebitda por el período (1)	<u>30.260.781</u>	<u>23.277.498</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(14.731.713)</u>	<u>(16.823.363)</u>	<u>15.529.068</u>	<u>6.454.135</u>

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles”.

Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2014, es:

	Supermercados	Servicios de Apoyo, Financiamiento, Ajustes y otros (*)	Total 30.09.2014
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	9.730.684	-	9.730.684
Actividades de Inversión	(6.525.761)	(2.796.755)	(9.322.515)
Actividades de Financiación	-	(38.154.318)	(38.154.318)
Totales	3.204.924	(40.951.073)	(37.746.149)

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total segmento supermercado	
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
	No-auditado	No-auditado	No-auditado	No-auditado	No-auditado	No-auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes en operación , corriente:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	20.949.979	45.296.608	2.930.402	15.948.623	23.880.381	61.245.231
Otros activos financieros corrientes	66.650	-	9.697	9.697	76.347	9.697
Otros activos no financieros corrientes	5.392.313	10.629.467	1.892.381	2.332.393	7.284.694	12.961.860
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	19.613.909	28.703.219	8.617.446	11.961.349	28.231.355	40.664.568
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	24.260.892	637.752.993	671.543.924	637.752.993	695.804.816
Inventarios	94.476.740	89.837.093	38.451.536	39.357.956	132.928.276	129.195.049
Activos por impuestos corrientes	2.201.681	2.369.200	3.037.696	2.939.233	5.239.377	5.308.433
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	78.298.463	-	-	-	78.298.463
Total activos, corrientes	142.701.272	279.394.942	692.692.151	744.093.175	835.393.423	1.023.488.117
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	4.000.424	31.327	-	-	4.000.424	31.327
Otros activos no financieros no corrientes	18.707.208	16.954.691	2.176.317	3.002.351	20.883.525	19.957.042
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	3.272.541	-	-	-	3.272.541	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Plusvalía	306.613.015	306.613.015	41.814.007	41.814.007	348.427.022	348.427.022
Activos intangibles distintos de la plusvalía	29.937.213	33.006.019	53.167.206	46.303.953	83.104.419	79.309.972
Propiedades, planta y equipo, neto	380.966.714	407.054.399	95.425.130	97.562.909	476.391.844	504.617.308
Activos por impuestos diferidos	268.007.659	203.071.070	30.526.117	16.040.939	298.533.776	219.112.009
Total activos no corrientes	1.011.504.774	966.730.521	223.108.777	204.724.159	1.234.613.551	1.171.454.680
TOTAL ACTIVOS	1.154.206.046	1.246.125.463	915.800.928	948.817.334	2.070.006.974	2.194.942.797



PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento supermercados	
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
	No-auditado	No-auditado	No-auditado	No-auditado	No-auditado	No-auditado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes en operación, corriente:						
Otros pasivos financieros corrientes	24.676.091	43.181.669	2.189.008	1.823.559	26.865.099	45.005.228
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	260.090.265	273.648.221	93.963.444	100.470.068	354.053.709	374.118.289
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	618.139.684	665.949.458	780.454.060	798.486.931	1.398.593.744	1.464.436.389
Otras provisiones de corto plazo	823.323	971.409	352.012	322.287	1.175.335	1.293.696
Pasivos por impuestos corrientes	-	88	-	-	-	88
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	6.837.387	5.175.392	1.340.036	1.117.631	8.177.423	6.293.023
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.855.120	6.026.796	117.986	1.385.699	2.973.106	7.412.495
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	13.522.829	-	-	-	13.522.829
Total pasivos, corrientes	913.421.870	1.008.475.862	878.416.546	903.606.175	1.791.838.416	1.912.082.037
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	208.602.866	184.170.990	57.372.417	53.981.335	265.975.283	238.152.325
Pasivos no corrientes	3.608.041	-	-	7.587.827	3.608.041	7.587.827
Otras provisiones a largo plazo	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14.529.334	13.766.979	181.081	-	14.710.415	13.766.979
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	193.897	196.255	137.434	137.516	331.331	333.771
Otros pasivos no financieros no corrientes	12.717.385	13.286.517	-	-	12.717.385	13.286.517
Total pasivos, no corrientes	239.651.523	211.420.741	57.690.932	61.706.678	297.342.455	273.127.419
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de						
Capital emitido	577.073.366	562.363.014	106.757.313	51.068.584	683.830.679	613.431.598
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	(357.903.224)	(403.000.722)	(183.691.312)	(136.071.834)	(541.594.536)	(539.072.556)
Otras reservas	(218.038.391)	(133.134.361)	56.487.260	68.401.073	- 161.551.131	(64.733.288)
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora	-	-	-	-	-	-
Participaciones no controladoras	902	929	140.189	106.658	141.091	107.587
Patrimonio total	1.132.653	26.228.860	(20.306.550)	(16.495.519)	(19.173.897)	9.733.341
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.154.206.046	1.246.125.463	915.800.928	948.817.334	2.070.006.974	2.194.942.797



SMU



	<u>Supermercado Minorista</u>		<u>Supermercado Mayorista</u>		<u>Total segmento Supermercado</u>	
	<u>30.09.2014</u>	<u>30.09.2013</u>	<u>30.09.2014</u>	<u>30.09.2013</u>	<u>30.09.2014</u>	<u>30.09.2013</u>
	<u>No-auditado</u>		<u>No-auditado</u>		<u>No-auditado</u>	
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	1.045.050.303	1.064.355.573	390.463.599	332.425.522	1.435.513.902	1.396.781.095
Costo de ventas	(751.475.897)	(774.663.502)	(324.128.891)	(278.094.297)	(1.075.604.788)	(1.052.757.799)
Margen bruto	<u>293.574.406</u>	<u>289.692.071</u>	<u>66.334.708</u>	<u>54.331.225</u>	<u>359.909.114</u>	<u>344.023.296</u>
Gastos de distribución	(15.191.621)	(16.928.971)	(596.527)	(519.275)	(15.788.148)	(17.448.246)
Gastos de administración	(237.570.756)	(265.612.415)	(48.739.191)	(42.852.438)	(286.309.947)	(308.464.853)
Otras Ganancias (Pérdidas)	573.087	(212.410.071)	(394.860)	(46.909.994)	178.227	(259.320.065)
Ingresos financieros	(102.724.079)	-	-	-	(102.724.079)	-
Costos financieros	79.385.789	(18.186.223)	(4.783.352)	(4.481.430)	74.602.437	(22.667.653)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(78.628)	(489.664)	-	-	(78.628)	(489.664)
Resultados por unidades de reajuste	(4.631.709)	6.936.946	(1.956.004)	(159.940)	(6.587.713)	6.777.006
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	<u>13.336.489</u>	<u>(216.998.327)</u>	<u>9.864.774</u>	<u>(40.591.852)</u>	<u>23.201.263</u>	<u>(257.590.179)</u>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	2.667.297	14.941.863	1.972.955	7.994.966	4.640.252	22.936.829
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	<u>16.003.786</u>	<u>(202.056.464)</u>	<u>11.837.729</u>	<u>(32.596.886)</u>	<u>27.841.515</u>	<u>(234.653.350)</u>
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del período	<u>16.003.786</u>	<u>(202.056.464)</u>	<u>11.837.729</u>	<u>(32.596.886)</u>	<u>27.841.515</u>	<u>(234.653.350)</u>
Depreciación y Amortización	<u>(24.689.479)</u>	<u>(34.681.511)</u>	<u>(5.994.849)</u>	<u>(5.976.769)</u>	<u>(30.684.328)</u>	<u>(40.658.280)</u>
Ebitda por el período	<u>65.501.508</u>	<u>41.832.196</u>	<u>22.993.839</u>	<u>16.936.281</u>	<u>88.495.347</u>	<u>58.768.477</u>



SMU



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total segmento Supermercado	
	01.07.2014	01.07.2013	01.07.2014	01.07.2013	01.07.2014	01.07.2013
	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
	No-auditado		No-auditado		No-auditado	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	355.499.540	391.400.857	134.125.536	91.788.813	489.625.076	483.189.670
Costo de ventas	(255.582.630)	(288.989.651)	(112.045.676)	(76.356.111)	(367.628.306)	(365.345.762)
Margen bruto	99.916.910	102.411.206	22.079.860	15.432.702	121.996.770	117.843.908
Gastos de distribución	(4.639.549)	(5.519.551)	(128.762)	(119.942)	(4.768.311)	(5.639.493)
Gastos de administración	(80.727.112)	(95.957.587)	(16.209.394)	(10.795.055)	(96.936.506)	(106.752.642)
Otras Ganancias (Pérdidas)	10.473.875	(26.622.207)	(137.411)	(46.473.673)	10.336.464	(73.095.880)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	25.024.124	(25.688.139)	5.604.293	(41.955.968)	30.628.417	(67.644.107)
Ingresos financieros	(102.724.079)	-	-	-	(102.724.079)	-
Costos financieros	87.399.074	(11.476.778)	(1.616.032)	(514.389)	85.783.042	(11.991.167)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(78.628)	(489.664)	-	-	(78.628)	(489.664)
Resultados por unidades de reajuste	(499.968)	7.079.232	(328.981)	(157.514)	(828.949)	6.921.718
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	9.120.523	(30.575.349)	3.659.280	(42.627.871)	12.779.803	(73.203.220)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	1.987.182	16.417.601	1.340.427	7.611.406	3.327.609	24.029.007
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	11.107.705	(14.157.748)	4.999.707	(35.016.465)	16.107.412	(49.174.213)
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del período	11.107.705	(14.157.748)	4.999.707	(35.016.465)	16.107.412	(49.174.213)
Depreciacion y Amortizacion	(7.963.803)	(15.978.342)	(2.005.025)	(1.847.383)	(9.968.828)	(17.825.725)
Ebitda por el período	22.514.052	16.912.410	7.746.729	6.365.088	30.260.781	23.277.498



SMU



37. MEDIO AMBIENTE

SMU S.A. y sus filiales se adhieren a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

SMU reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Las actividades de SMU S.A. y sus filiales no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

38. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.09.2014 (No-auditado)				31.12.2013			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 5 años	más de 5 años	de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 5 años	más de 5 años
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	139.760	-	-	-	1.020.854	-	-	-
Totales Activos			139.760	-	-	-	1.020.854	-	-	-

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.09.2014 (No-auditado)				31.12.2013			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 5 años	más de 5 años	de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 3 años	más de 5 años
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	USD	CLP	2.768.616	8.684.787	-	-	4.913.264	9.577.818	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	USD	CLP	-	6.385.429	-	-	3.380.049	4.451.343	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	-	-	627.459	176.215.480	-	-	21.882.210	155.878.858
Totales Pasivos			2.768.616	15.070.216	627.459	176.215.480	4.913.264	12.957.867	26.333.553	155.878.858

39. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 2 de octubre de 2013, en Junta Extraordinaria de Accionistas de SMU, se acordó la inscripción de las acciones de la sociedad en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y en una o más bolsas autorizadas del país, determinadas por el Directorio. En el mes de noviembre de 2013, la Compañía comenzó su proceso de inscripción de acciones en la SVS. Con fecha 28 de octubre de 2014 la SVS procedió a la inscripción de las acciones de la Sociedad en el Registro de Valores. En sesión ordinaria de directorio de la Compañía, celebrada con fecha 5 de noviembre del año 2014, el Directorio acordó la inscripción de las acciones de la Sociedad. Finalmente con fecha 13 de noviembre pasado la Bolsa de Comercio de Santiago inscribió las acciones de la Compañía en sus registros.



SMU



La inscripción de acciones señalada anteriormente, no significa que la Compañía haya realizado una oferta pública de sus acciones.

Con fecha 19 de noviembre, mediante hecho esencial se comunicó el efecto positivo de aproximadamente M\$64.063.113, en los estados financieros a septiembre de 2014, producto de la aplicación del Oficio Circula N°856

Entre el 1 de octubre de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de estos estados.

* * * * *