



INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A.
Rudecindo Ortega 03951 - Fono/Fax: 739797
Temuco - Chile e-mail: country@surnet.cl

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2014**

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2014

Contenido

Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios, Clasificados

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función Intermedios

Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Intermedios, Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

- Nota 1: Información Corporativa
- Nota 2: Criterios contables aplicados
- Nota 3: Administración del riesgo financiero
- Nota 4: Efectivo y efectivo equivalente
- Nota 5: Deudores comerciales y otras por cobrar corrientes
- Nota 6: Activos por impuestos corrientes
- Nota 7: Otros activos financieros no corrientes
- Nota 8: Propiedades, planta y equipos
- Nota 9: Impuestos diferidos e impuesto a la renta
- Nota 10: Otros pasivos financieros
- Nota 11: Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- Nota 12: Pasivos por impuestos corrientes
- Nota 13: Provisiones por beneficios a los empleados
- Nota 14: Patrimonio neto
- Nota 15: Ingresos
- Nota 16: Gastos
- Nota 17: Contingencias y restricciones
- Nota 18: Sanciones
- Nota 19: Medio ambiente
- Nota 20: Hechos posteriores

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS, CLASIFICADOS
Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013**

ACTIVOS		31.03.2014	31.12.2013
	Nota	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	427	11.456
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	20.580	19.170
Activos por impuestos corrientes	6	-	-
Total activos corrientes		21.007	30.626
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	7	2.560	2.560
Propiedades, planta y equipo	8	68.944	69.375
Activos por impuestos diferidos	9	24.735	23.649
Total activos no corrientes		96.239	95.584
Total activos		117.246	126.210

Las notas adjuntas N°s 1 a la 20 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS, CLASIFICADOS
Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013**

PATRIMONIO Y PASIVOS	N°	31.03.2014	31.12.2013
	Nota	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	10	32.460	33.015
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	7.492	5.473
Pasivos por impuestos corrientes	12	435	671
Provisiones por beneficios a los empleados	13	316	905
Total pasivos corrientes		40.703	40.064
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	10	12.108	17.012
		12.108	17.012
PATRIMONIO			
Capital emitido	14	93.306	93.306
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(45.215)	(40.516)
Otras reservas		18.983	18.983
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		67.074	71.773
Participaciones no controladoras		(2.639)	(2.639)
Patrimonio total		64.435	69.134
Total de patrimonio y pasivos		117.246	126.210

Las notas adjuntas N°s 1 a la 20 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION INTERMEDIOS

Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013

ESTADOS DE RESULTADOS	N°	ACUMULADO	
		01.01.2014 31.03.2014 M\$	01.01.2013 31.03.2013 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	15	13.521	12.368
Costos de ventas	16	(6.096)	(7.459)
Ganancia bruta		7.425	4.909
Otros ingresos por función		-	-
Gastos de administración	16	(12.230)	(10.390)
Costos financieros		(979)	(715)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		(5.784)	(6.196)
Gasto por impuesto a las ganancias	9	1.086	435
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones Continuas		(4.698)	(5.761)
Ganancia (pérdida)		(4.698)	(5.761)
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		(4.698)	(3.238)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladora		-	(5.523)
Ganancia (Pérdida)		(4.698)	(5.761)
Ganancia por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones Continuadas		(1,96)	(2,40)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones Discontinuas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		(1,96)	(2,40)
Ganancia por acción diluida			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones Continuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones Discontinuas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción diluida		-	-

Las notas adjuntas N°s 1 a la 20 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRAL

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	ACUMULADO	
	01.01.2014	01.01.2013
	N°	31.03.2013
Nota	M\$	M\$
Estado de resultado integral		
Ganancia (pérdida)	(4.698)	(5.761)
Componente de otro resultado integral, antes de impuesto	-	-
Diferencias de cambio por conversión	-	-
Ganancias (pérdida) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Ajuste de reclasificación en diferencia de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	(4.698)	(5.761)
 Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(4.698)	(3.238)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	(2.523)
Resultado integral total	(4.698)	(5.761)

Las notas adjuntas N°s 1 a la 20 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013

	Patrimonio Atribuible a los					Total Patrimonio
	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Propietarios de la controladora	Participación no controladoras	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial periodo actual 01.01.2014	93.306	18.983	(40.516)	71.773	(2.639)	69.134
Saldo inicial reexpresado	93.306	18.983	(40.516)	71.773	(2.639)	69.134
Cambios en patrimonio						
Ganancias (pérdida)	-	-	(4.699)	(4.699)	-	(4.699)
Total cambios en patrimonio	-	-	(4.699)	(4.699)	-	(4.699)
Saldo final período actual 31.03.2014	93.306	18.983	(45.215)	67.074	(2.639)	64.435
Saldo inicial periodo anterior 01.01.2013	93.306	18.983	(31.043)	81.246	(2.639)	78.607
Saldo inicial reexpresado	93.306	18.983	(31.043)	81.246	(2.639)	78.607
Cambios en patrimonio						
Ganancias (pérdida)	-	-	(5.761)	(3.238)	(2.523)	(5.761)
Total cambios en patrimonio	-	-	(5.761)	(3.238)	(2.523)	(5.761)
Saldo final período anterior 31.03.2013	93.306	18.983	(36.804)	78.008	(5.162)	72.846

Las notas adjuntas N°s 1 a la 20 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS DIRECTO

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	ACUMULADO	
	01.01.2014	01.01.2013
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	31.03.2014	31.03.2013
	M\$	M\$
Clases de cobro por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	12.111	17.410
Dividendos recibidos	-	-
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores	(2.736)	(6.064)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(5.686)	(7.028)
Otros pagos por actividades de operación	(7.278)	(10.389)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(878)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(3.589)	(6.949)
Compra de propiedades, planta y equipo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pagos a instituciones financieras	(7.440)	-
	(7.440)	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(11.029)	(6.949)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	(11.029)	(6.949)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	(11.456)	7.149
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	427	200

Las notas adjuntas N°s 1 a la 20 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2014

NOTA 1: INFORMACIÓN CORPORATIVA

1.1 Información de la entidad

Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. (En adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”), Rol Unico Tributario N° 92.522.000-4 fue constituida como sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 28 de agosto de 1964 en la Notaría de Temuco de don Francisco Santibáñez. Su domicilio es Rudecindo Ortega N° 03951, Temuco.

Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 299 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

1.2 Accionistas controladores

A contar de Diciembre de 2012, mediante oferta pública de adquisición de acciones (OPA) Inmobiliaria Pocufo Sur Limitada, adquirió 1353 acciones de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A., representativas del 56,375% de las acciones emitidas de la Sociedad. Con esto Inmobiliaria Pocufo Sur Limitada pasa a ser el controlador de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A.

1.3 Filial

La Sociedad posee una filial cuya razón social es Frontera Country Club Temuco Ltda., Rol Unico Tributario N° 78.162.810-7 y del mismo domicilio de la Matriz, país de origen Chile. Presenta sus estados financieros en pesos chilenos que es la moneda funcional y de presentación. La Sociedad tiene una participación directa en su Filial equivalente al 99%, indirecta 0% y total 99%. La Filial actualmente no desarrolla ninguna actividad.

1.4 Descripción de actividades principales.

El objeto de la Sociedad es:

- a) Instalación en predios propios o arrendados de campos de deportes, estadios, canchas de juegos deportivos, piletas de natación, canchas de golf, gimnasios, y la atención de su funcionamiento y explotación por sí o por concesionarios;
- b) Adquisición, compra, permuta, venta, parcelación, loteo, administración, dar o recibir en arrendamiento, hipotecación de bienes raíces;
- c) Vincularse como socios o comuneros, ya sea por formación, suscripción, unión, fusión, o en cualquier forma, a otras personas, sociedades, asociaciones o comunidades, para realizar los fines que persigue la Sociedad.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2014

1.4 Descripción de actividades principales (continuación).

c) vincularse como socios o comuneros, ya sea por formación, suscripción, unión, fusión, o en cualquiera forma a otras personas, sociedades asociaciones o comunidades para realizar los fines que persigue la sociedad.

NOTA 2 : CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1 Bases de preparación y período

Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad y su filial comprenden los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, los estados consolidados de resultados integrales, estados de cambios en su patrimonio neto consolidado y estados consolidados de flujos de efectivo directo por los periodos terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013 y sus correspondientes notas, se preparan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards (IASB) y considerando las regulaciones respectivas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estos estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por el Directorio para su publicación con fecha 28 de mayo de 2014.

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de la Sociedad, requiere efectuar por parte de la Administración de la Sociedad y de su Filial ciertas estimaciones contables y que la Administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables.

Los estados financieros consolidados se preparan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros contables de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A y de su Filial, presentándose de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de acuerdo a la convención del costo histórico, para Propiedades, Planta y Equipo, utilizando dicho valor como costo histórico inicial (NIIF 1). Dicha normativa (NIIF) ha sido aprobada por la Superintendencia de Valores y Seguros para ser adoptada por las sociedades inscritas en el Registro de Valores, en oficio circular N° 368 del 16 de Octubre de 2006.

De esta forma, los estados financieros consolidados muestran el patrimonio y la situación financiera al cierre del ejercicio, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Sociedad y su Filial en los ejercicios terminados a dichas fechas.

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y su Filial.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2014**

2.2. Nuevos pronunciamientos contables y su aplicación

2.2.1 Nuevas Normas e Interpretaciones que han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatorias
NIIF 10. Estados Financieros Consolidados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11. Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12. Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011). Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011). Inversiones en Asociados y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13. Medicaciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 19. Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatorias
NIC 1. Presentación de Estados Financieros- Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013
NIIF 1. Adopción por primera vez de IFRS.- Préstamos gubernamentales	Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
NIIF 7. Instrumentos financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros. NIC 32. Instrumentos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
Mejoras anuales Ciclo 2009-2011 Modificaciones a cinco NIIFs: NIIF 1 Adopción por primera vez de las NIIF: Aplicación repetida a la NIIF 1. NIIF 1 Adopción por primera vez de las NIIF: Costos de financiamiento. NIC 1 Presentación de estados financieros. Aclaración de los requerimientos para información comparativa. NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo. Clasificación de equipo de servicios. NIC 32. Instrumentos financieros: Presentación. Efecto impositivo de la distribución a los tenedores de instrumentos de patrimonio. NIC 34. Información financiera intermedia: información financiera intermedia e información por segmentos para total de activos y pasivos.	Períodos anuales iniciales en o después de 1° de enero de 2013.
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2014**

**2.2.1 Nuevas Normas e Interpretaciones que han sido adoptadas en estos estados financieros.
(Continuación)**

Nuevas interpretaciones	Fecha de aplicación obligatorias
CINIIF 20. Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013

La Administración estima que la aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

2.2.2 Nuevas Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9. Instrumentos financieros.	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2015.

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 9. Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido. Contribuciones de Empleados.	Periodos anuales iniciales en o después del 1° de enero de 2014.
NIC 32. Instrumentos financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros.	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014.
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014.
Modificaciones a NIC 36. Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros.	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014.
NIC 39. Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura.	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014.
Mejoras anuales CICLO 2010-2012 mejoras a seis NIIF NIIF 2. Pagos basados en acciones. Definición de consolidación (irrevocabilidad). NIIF 3. Combinaciones de negocios. Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocio. NIIF 8. Segmentos de operación. Agregación de segmentos de operación. NIIF 8. Segmentos de operación. Conciliación del total de los activos reportable a los activos de la entidad NIIF 13. Mediciones de Valor razonable. Cuentas por cobrar y por pagar de corto plazo. NIC 16. Propiedad, Planta y Equipo, NIC 38 Activos intangibles. Método de revaluación: re-expresión proporcional de la depreciación/amortización acumulada. NIC 24. Revelaciones de partes relacionadas. Personal Clave de la Administración.	Periodos anuales iniciales en o después del 1° de enero de 2014.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2014

2.2.2 Nuevas Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente: (Continuación)

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Mejoras anuales ciclo 2011-2013 mejoras a cuatro NIIF NIIF 1. Adopción por primera vez de las NIIF. Significado de "IFRS vigente". NIIF Combinaciones de negocios. Excepción al alcance para negocios conjuntos. NIIF 13. Mediciones de Valor razonable. Alcance de la excepción de cartera (párrafo 52) NIC 40 Propiedad de Inversión. Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40.	Períodos anuales iniciales en o después del 1° de enero de 2014.
Nuevas interpretaciones	Fecha de aplicación obligatorias
CINIIF 21. Gravámenes	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2014.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.

2.3 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

En el Estado de situación financiera clasificado, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

2.4 Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan ajustados según las siguientes equivalencias: a) al 31 de marzo de 2014 \$ 23.606,97 y b) al 31 de diciembre de 2013 \$ 23.309,56

2.5 Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico.

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de la Sociedad, requiere efectuar por parte de la Administración de la Sociedad y de su Filial ciertas estimaciones contables para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellos y que la Administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables.

. INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2014

2.6 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

2.7 Segmentos operacionales.

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal de administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Sociedad opera con un segmento único que es la administración y explotación de campos de deportes para golf, equitación, rugby, tenis, gimnasio, piscina y de un Club House destinado a restaurant y local de eventos, explotado a través de una concesión a terceros.

2.8 Propiedades, planta y equipo

Los ítems de propiedades, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de propiedades, planta y equipo al 01 de enero del 2009, fecha de transición a NIIF corresponde al valor de los activos al 31 de diciembre de 2008, esto de acuerdo a las excepciones permitidas en el proceso de adopción de la NIIF N°1.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. Cuando partes de un ítem de propiedades, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipo son determinados comparando los procedimientos de las ventas con los valores en libro de propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos" en el resultado.

La depreciación es reconocida en el resultado en base a depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo.

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2014

2.8 Propiedades, planta y equipo (Continuación)

- Depreciación

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

<u>Grupo de activos</u>	<u>Años de vida útil estimada</u>
Construcciones e infraestructura	20 a 50
Instalaciones	5 a 10
Maquinarias y equipos	5 a 15
Muebles y útiles	5 a 10

Los terrenos son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación,

La depreciación de las propiedades, planta y equipo en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

2.9 Activos intangibles

La Sociedad no tiene estos activos, pero de existir se clasificarán según la intención de uso, ya sea en función de las operaciones, de acuerdo a lo establecido en la NIC N° 38.

2.10 Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no posee gastos de investigación y desarrollo, de existir se presentarán de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC N° 36.

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurren en ellos.

2.11 Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado de existir se capitalizarán durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2014

2.12 Activos financieros

La Sociedad no tiene activos financieros de esta categoría, pero de existir se clasificarán de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC N° 39. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

2.13 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y en valores negociables a menos de 90 días.

2.14 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias y se clasifican como patrimonio neto.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentarán en el patrimonio neto con una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos. Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados.

2.15 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable, posteriormente se valorizan a su costo amortizado, usando el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas de deterioro. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de la Sociedad que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

2.16 Proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.17 Obligaciones con bancos e instituciones financieras

La Sociedad contrató en el mes de febrero de 2012 un crédito a cinco años plazo con el Banco de Chile por un monto de M\$ 25.152, el que se reconoce, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se ha incurrido en la transacción. El plazo es a cinco años, con vencimiento la primera cuota en febrero de 2013, y a una tasa de interés anual de 15,006%. Por este crédito no se han otorgado garantías.

La Sociedad contrató un nuevo crédito con el Banco de Chile, ascendente a M\$ 25.080 con vencimiento el 19 de mayo de 2014, a una tasa anual de 6,48%. Como garantía de este crédito se otorga el Aval del accionista mayoritario Inmobiliaria Pocuro Sur Ltda.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2014

2.18 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Impuesto a la renta

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y ejercicios anteriores son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las que son promulgadas a la fecha de los estados financieros.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido es registrado por todas las diferencias temporales a la fecha del balance general entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del balance general y reducido, en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. Los activos por impuesto diferido no reconocidos son reevaluados a cada fecha de balance general y son reconocidos en la medida que sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre el Estado de Situación Tributario y el Estado de Situación Financiero.

A contar del 31 de diciembre de 2010 la Administración ha constituido una provisión de valuación por los impuestos diferidos de la Filial, pues existen evidencias que al haber discontinuado la administración del restaurant y eventos no existirán utilidades tributables futuras para la absorción de pérdidas tributarias acumuladas.

Impuesto a las ventas

Los ingresos, gastos y activos son reconocidos netos del monto de impuesto a la venta, el monto neto de impuesto a la venta recuperable de o pagadero a la autoridad tributaria está incluido como parte de las cuentas por cobrar o por pagar en el balance general.

2.19 Vacaciones del personal por pagar

La Sociedad constituye un pasivo por los feriados legales devengados por el personal de planta vigente al cierre de cada estado financiero, que tengan derecho a este beneficio, de acuerdo a la legislación laboral vigente. Este pasivo se clasifica dentro del pasivo corriente, en el rubro Provisiones por beneficios a los empleados.

La Sociedad no ha constituido provisión para indemnización por años de servicio por no tener pactado dicho beneficio con su personal, y, en los casos que proceda su pago, el desembolso se carga a resultados del respectivo ejercicio.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2014

2.20 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, o bien, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

2.21 Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que realiza la Sociedad.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

2.22 Distribución de dividendos

De acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad, la distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales de éstas, en el ejercicio que son aprobadas por sus accionistas.

NOTA 3 : ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

3.1 Riesgo de crédito

La exposición de la Sociedad al riesgo de crédito es atribuible a la pérdida financiera originada en el hecho que un cliente no cumpla con sus obligaciones, originada principalmente, por los deudores por venta y ramas deportivas.

Con fecha 1 de agosto de 2010, la Sociedad celebró con el Deportivo Frontera Country Club un convenio por el cual se encomendó a dicha entidad deportiva la recaudación de las cuotas sociales de sus socios golfistas que utilizaran la cancha de golf, sujeto a que (i) sus socios fueran accionistas de la Sociedad y (ii) que los mismos tuvieran sus cuotas al día.

Desde el mes de marzo de 2013 –a pesar de haberlo solicitado expresamente en dos oportunidades– la Sociedad no ha recibido rendición ni pago alguno de parte del Deportivo Frontera Country Club respecto de las cuotas que este último se encontraba obligado a recaudar. Con fecha 9 de enero de 2014 la Sociedad comunicó al Deportivo Frontera Country Club el término del convenio de recaudación antes indicado; terminación que se hará efectiva llegado el día 180 siguiente al 9 de enero de 2014.

Por otra parte, la Sociedad se encuentra en proceso de regularización de la recaudación y cobro de sus cuotas sociales, lo que de no llevarse a cabo, podría amenazar su situación financiera.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2014

NOTA 3 : ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

3.2 Riesgo de Liquidez

La Sociedad no se encuentra en riesgo de liquidez, toda vez que el pago del préstamo bancario obtenido para el pago extraordinario de contribuciones de bienes raíces será pagado con las rentas de arrendamiento del uso de una pequeña parte de su terreno por una antena de telefonía.

Por otra parte, el nuevo préstamo de corto plazo con vencimiento mayo de 2014, y obtenido con aval de Inmobiliaria Pocuro Sur Limitada, palia el efecto derivado de la no recaudación y pago de las cuotas sociales será renovado con ampliación de monto.

3.3 Riesgo de mercado

La Sociedad no tiene exposición al riesgo de mercado ya que su principal ingreso proviene del Club House y las cuotas sociales que cobra por la utilización de sus bienes sociales, entre otros, del campo de golf, que es el único que existe en Temuco.

NOTA 4 : EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se conforman, principalmente, por los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y por valores en caja para depósito, esto de acuerdo al siguiente detalle:

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	M\$	M\$
Efectivo en caja (fondos fijos)	200	200
Valores por depositar	227	52
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	-	11.204
	-----	-----
Saldos	427	11.456
	-----	-----

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2014**

NOTA 5 : DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>31.03.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	M\$	M\$
Deudores por ventas, neto	2.387	4.958
Documentos por cobrar	16.760	12.752
Deudores varios, neto	1.433	1.460
	-----	-----
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	20.580	19.170
	-----	-----

NOTA 6 :ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

No hay activos por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013.

NOTA 7 : OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los activos financieros no corrientes al 31 marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, corresponden a 1.420 acciones de Electrocoop, RUT 70.018.260-6, valorizadas al costo M\$ 2.560. El costo de estos activos al 01 de enero del 2009, fecha de transición a NIIF corresponde al valor de los activos al 31 de diciembre de 2008, esto de acuerdo a las excepciones permitidas en el proceso de adopción de la NIIF N°1.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2014**

NOTA 8 : PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) Composición

<u>Bienes</u>	31.03.2014		31.12.2013	
	Valor <u>bruto</u> M\$	Depreciación <u>acumulada</u> M\$	Valor <u>bruto</u> M\$	Depreciación <u>acumulada</u> M\$
a) <u>Terrenos</u>				
Terrenos	10.185	-	10.185	-
	-----	-----	-----	-----
b) <u>Construcciones y obras de infraestructura</u>				
Edificios	85.831	(28.030)	85.831	(27.761)
Construcciones deportivas	17.399	(17.399)	17.399	(17.399)
Construcción equitación	16.786	(16.786)	16.786	(16.786)
	-----	-----	-----	-----
Total Construcciones y obras de infraestructura	120.016	(62.215)	120.016	(61.946)
	-----	-----	-----	-----
c) <u>Otros activos fijos</u>				
Maquinarias, equipos y otros	85.199	(84.241)	85.199	(84.079)
	-----	-----	-----	-----
Otros activos fijos	85.199	(84.241)	85.199	(84.079)
	-----	-----	-----	-----
Total activo fijo	215.400	(146.456)	215.400	(146.025)
	-----	-----	-----	-----

b) Movimiento

	Saldo inicial 1.1.2014	Adiciones	Gasto por depreciación	Saldo final 31.03.2014	Saldo inicial 1.1.2013	Adiciones	Gasto por Depreciación	Saldo final 31.12.2013
Terrenos	10.185	-	-	10.185	10.185	-	-	10.185
Construcciones y obras	58.070	-	(269)	57.801	59.144	-	(1.074)	58.070
Otros activos fijos	1.120	-	(162)	958	1.767	-	(647)	1.120
Total	69.375	-	(431)	68.944	71.096	-	(1.721)	69.375

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2014**

NOTA 9 : IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

9.1 Impuesto a la renta

La Sociedad y su Filial no constituyeron provisión por este concepto al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 debido a que se encuentra en situación de pérdida tributaria. De acuerdo con las normas legales vigentes, las pérdidas son deducibles de utilidades tributarias futuras sin límite de tiempo.

9.2 Activos por impuestos diferidos

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, los saldos acumulados por impuestos diferidos de la Sociedad Matriz son los siguientes:

<u>Diferencias temporarias</u>	<u>31.03.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	M\$	M\$
Vacaciones	63	110
Pérdida tributaria	24.762	23.539
	-----	-----
Totales	24.735	23.649
	-----	-----

NOTA 10 : OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

	31.03.2014		31.12.2013	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Préstamos				
Préstamo bancario a largo plazo	4.905	12.108	4.245	17.012
Intereses devengados	356	-	2.932	-
	-----	-----	-----	-----
Sub Total	5.261	12.108	7.177	17.012
	-----	-----	-----	-----
Préstamo bancario corto plazo	25.080	-	25.080	-
Intereses devengados	1.114	-	758	-
	-----	-----	-----	-----
Sub Total	26.194	-	25.838	-
	-----	-----	-----	-----
Sobregiro cuenta corriente				
Banco de Chile	1.005		-	
	-----		-----	
Sub Total	1.005		-	
	-----		-----	
Total	32.460	12.108	33.015	17.012
	-----	-----	-----	-----

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2014**

NOTA 11 : CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>31.03.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	M\$	M\$
Proveedores	2.830	1.796
Cuentas por pagar	3.989	8.065
Retenciones	673	613
	-----	-----
Totales	7.492	5.474
	-----	-----

NOTA 12 : PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>31.03.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	M\$	M\$
IVA	193	453
Impuestos retención	242	218
	-----	-----
Totales	435	671
	-----	-----

NOTA 13 : PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal, de acuerdo a la legislación laboral vigente.

<u>Rubro</u>	<u>31.03.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	316	905
	-----	-----
Totales	316	905
	-----	-----

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2014

NOTA 14 : PATRIMONIO NETO

14.1 Capital suscrito y pagado

El capital social suscrito y pagado al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, está representado por 2.400 acciones totalmente suscritas y pagadas que totalizan M\$ 93.306. Estas cifras no han sufrido ninguna variación entre el 1° de enero de 2013 y el 31 de marzo de 2014.

14.2 Distribución de accionistas

Número de acciones

Serie	N° acciones Suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Unica	2.400	2.400	2.400

Capital

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
Unica	M\$ 93.306	M\$ 93.306

14.3 Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley 18.046, salvo a acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionista por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendo.

14.4 Otras reservas

Corresponde a un aporte no reembolsable efectuado por los socios de la rama de equitación para la construcción de la cancha de equitación, ascendente a M\$ 16.787 al 1° de enero de 2009. Esta reserva de incrementó por el traspaso de la corrección monetaria negativa del capital al 31 de diciembre de 2009 ascendente a M\$ 2.196, siendo su saldo al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 la suma de M\$ 18.983. No se ha definido el destino de esta reserva.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2014**

NOTA 15 : INGRESOS

Los ingresos consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2013 y de 2012, son los siguientes:

	<u>31.03.2014</u>	<u>31.03.2013</u>
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Ventas	1.123	-
Arriendos	5.111	4.415
Cuotas sociales	7.287	7.953
Otros ingresos	-	-
	-----	-----
Total	13.521	12.368
	-----	-----
Otros ingresos por función		
Otros	-	-
	----	----
Total	-	-
	----	----

NOTA 16 : GASTOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se registran en estas cuentas todos los costos de explotación y gastos de administración:

<u>Ítems</u>	<u>31.03.2014</u>	<u>31.03.2013</u>
	M\$	M\$
Costo de ventas		
Remuneraciones	5.686	7.029
Depreciaciones	410	-
	-----	-----
Total	6.096	7.440
	-----	-----
Gastos de administración		
Gastos generales	4.755	4.129
Honorarios	7.454	6.261
Depreciaciones	21	19
	-----	-----
Total	37.640	10.409
	-----	-----
Otros gastos por función		
Costos financieros	979	715
	-----	-----
Total	979	715
	-----	-----

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2014

NOTA 17 : CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

17.1 Garantías directas

No se registran compromisos por este concepto.

17.2 Garantías indirectas

No se registran compromisos por este concepto.

17.3 Juicios

17.3.1 El estado de causas que afectan a la Sociedad informado por el abogado Mauricio Baeza es el siguiente:

1. Causa Rol C - 3.364-2013. Deportivo Frontera Country Club y otros con Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. Primer Juzgado Civil de Temuco. Materia: Medida Prejudicial Probatoria (Exhibición de documentos anunciando demanda de nulidad de emisión de títulos accionarios).
Estado: Resolución 25/6/2013, el Tribunal tiene por ampliada y rectificada la solicitud. Se espera notificación.
2. Causa Rol C – 3.920-2013. Deportivo Frontera Country Club y otros con Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. Primer Juzgado Civil de Temuco. Materia: Medida Prejudicial Probatoria (Exhibición de documentos anunciando demanda de indemnización en contra de Directores y Gerenta por pérdidas patrimoniales de la sociedad).
3. Causa Rol C – 2.931-2013. Carlos Mordtadt Anwandter con Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. Primer Juzgado Civil de Temuco. Materia: Designación de Juez Arbitro para conocer acción de indemnización perjuicios por construcciones realizadas en predio (Rama Equitación).
Estado: Resolución 14/06/2013 da curso a la solicitud, comparendo al quinto día después de notificada, resolución que es rectificada por resolución de 28/6/2013. Se espera notificación.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2014

17.3 Juicios (Continuación)

17.3.2 El abogado Jaime Munro Cabezas ha informado que representa a la Sociedad en un juicio arbitral en el que ésta compareció como tercero para el sólo efecto de pedir el alzamiento de una medida precautoria que fue decretada sobre un inmueble de su propiedad.

Dicho arbitraje fue presentado en contra de los ex directores y de directores temporales de la Sociedad y no contra esta última. La medida precautoria cuyo alzamiento han solicitado consiste en la prohibición de celebrar actos y contratos sobre el inmueble ubicado en la ciudad de Temuco, Avenida Rudecindo Ortega N° 03951, inscrito a fojas 1357 N° 1407 del Registro de Propiedad del año 1964 del Conservador de Bienes Raíces de Temuco. A la fecha se encuentra pendiente un recurso de apelación ante la I. Corte de Apelaciones de Temuco, en la cual instan por el alzamiento de dicha medida.

17.3.3 El estado de causas que afectan a la Sociedad informado por los abogados de Bofill Mir & Alvarez Jana es el siguiente:

1. “Deportivo Frontera Country Club y otros c/ Inmobiliaria Frontera Country Club S.A.” Primer Juzgado Civil de Temuco. Rol 3.364-2013.

Con fecha 13 de septiembre de 2013 un grupo de accionistas representativos del 5.41% de las acciones de la Sociedad interpuso –en nombre y beneficio de la Sociedad y al amparo el artículo 133 bis de la Ley de Sociedades Anónimas- una acción derivativa contra los directores señores Erwin Muller Rolack, Marcelo Bonnefoy Dibarrat, Jaime Patricio Reyes Villaseca, Katherine Kohen Quintana y la gerente general doña Alejandra Castillo Delarze. La acción interpuesta en beneficio de la Sociedad tiene como fundamento que el mismo no ha realizado ninguna gestión destinada al correcto desarrollo de los objetivos sociales.

Como en este caso la Sociedad es el sujeto activo de la acción interpuesta, no vemos que con ocasión de la demanda se deriven consecuencias que pudieren impactar patrimonialmente a la Sociedad. Con todo, se encuentra vigente una medida precautoria de nombramiento de interventor.

17.4 Otras contingencias

No existen

NOTA 18 : SANCIONES

No existen.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2014

NOTA 19 : MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad Matriz y su Filial no han efectuado desembolsos por conceptos relacionados con el medio ambiente, por no tener procesos productivos que lo afecten.

NOTA 20: HECHOS POSTERIORES

- 20.1** Con fecha 24 de abril de 2014 se notificó a la Sociedad la modificación del giro del impuesto territorial del bien raíz de la Sociedad. Se informa que la antedicha resolución será objeto de un recurso de reclamación tributario ante los tribunales tributarios.
- 20.2** Demanda arbitral “Morstadt Anwandter Juan Carlos con Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. “ Se demanda en juicio ordinario a la Sociedad para el pago de indemnizaciones con ocasión de ciertas construcciones efectuadas en el sitio de equitación, cuyo valor en conjunto es de \$ 67.000.000. Con fecha 27 de mayo de 2014 se tiene contestada la demanda de la Sociedad, la que rechazó las imputaciones en todas sus partes. Se cita a las partes a comparendo de conciliación el día 4 de junio de 2014.
- 20.3** Con fecha 2 de mayo de 2014 se tiene interpuesta demanda por tutela de derechos fundamentales, y en subsidio, demanda por despido injustificado y cobro de prestaciones por parte de doña Alejandra Castillo Delarze en contra de la Sociedad, Se cita a las partes a comparendo para el día 12 de junio de 2014 a las 8.30 horas. Se solicita en la demanda que el despido de fecha 11 de marzo de 2014 se declare injustificado, que se condene a la demandada a pagar \$ 1.539.945 por falta de aviso previo y la indemnización por años de servicio – 3 años y fracción superior a 6 meses – aumentada en un 30% ascendente a \$ 8.007.714; que se condene a pagar feriado proporcional por \$ 1.849.233 y , cotizaciones previsionales desde el 1° de julio de 2010 y 3 de febrero de 2013.