

Estados Financieros

DCV REGISTROS S.A.

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2010

Estados Financieros

DCV REGISTROS S.A.

31 de diciembre de 2010 y 2009

Indice

| | |
|---|---|
| Informe a los Auditores Independientes..... | 1 |
| Estados Financieros | |
| Estados de Situación Financiera Clasificado | 2 |
| Estados de Resultados por Naturaleza | 4 |
| Estados de Resultados Integrales | 5 |
| Estados de Cambio en el Patrimonio Neto..... | 6 |
| Estados de Flujo de Efectivo Directo..... | 7 |
| Notas a los Estados Financieros | 8 |
| | |
| \$ - Pesos Chilenos | |
| M\$ - Miles de Pesos Chilenos | |
| UF - Unidades de Fomento | |

Informe de los Auditores Independientes

Señores
Accionistas y Directores
DCV Registros S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de DCV Registros S.A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y a los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de DCV Registros S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de DCV Registros S.A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Juan Francisco Martínez A.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 18 de enero de 2011

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificado

31 de diciembre de

| ACTIVOS | Nota | 2010 M\$ | 2009 M\$ |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Activos Corrientes | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | (6) | 766.866 | 346.964 |
| Otros activos no financieros, corriente | (7) | 93.884 | 112.132 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente | (8) | 415.264 | 399.036 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente | (9) | - | 436.260 |
| Activos por impuestos corrientes | (10) | 82.713 | 73.930 |
| Total activos corrientes | | <u>1.358.727</u> | <u>1.368.322</u> |
| Activos no Corrientes | | | |
| Propiedades, planta y equipos | (11) | 40.465 | 65.033 |
| Activos por impuestos diferidos | (12) | 37.652 | 33.542 |
| Total activos no corrientes | | <u>78.117</u> | <u>98.575</u> |
| Total de Activos | | <u><u>1.436.844</u></u> | <u><u>1.466.897</u></u> |

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificado

31 de diciembre de

| PASIVOS Y PATRIMONIO NETO | Nota | 2010 M\$ | 2009 M\$ |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| Pasivos Corrientes | | | |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | (13) | 50.703 | 123.844 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente | (9) | 40.919 | - |
| Pasivos por impuestos corrientes | | 69.451 | 75.701 |
| Provisiones por beneficios a los empleados corrientes | (14) | 219.132 | 69.500 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | (15) | 39.279 | 32.722 |
| Total pasivos corrientes | | <u>419.484</u> | <u>301.767</u> |
| Pasivos no Corrientes | | | |
| Pasivos por impuestos diferidos | (12) | 1.868 | 46 |
| Total pasivos no corrientes | | <u>1.868</u> | <u>46</u> |
| Total pasivos | | <u>421.352</u> | <u>301.813</u> |
| Patrimonio Neto | | | |
| Capital emitido | (16) | 863.930 | 679.918 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | (16) | 151.562 | 301.153 |
| Otras reservas | | - | 184.013 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | <u>1.015.492</u> | <u>1.165.084</u> |
| Participaciones no controladoras | | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Patrimonio total | | <u>1.015.492</u> | <u>1.165.084</u> |
| Total Pasivos y Patrimonio | | <u>1.436.844</u> | <u>1.466.897</u> |

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Resultados por Naturaleza

Por el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de

| | Nota | Acumulado | |
|--|------|-------------|-------------|
| | | 2010 M\$ | 2009 M\$ |
| Ganancia (pérdida) | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | (17) | 2.368.981 | 2.332.840 |
| Costo por beneficios a los empleados | (18) | (878.593) | (724.888) |
| Gasto por depreciación y amortización | | (25.174) | (26.712) |
| Otros gastos por naturaleza | (19) | (1.039.383) | (974.488) |
| Otras ganancias (pérdidas) | (20) | 19.612 | 35.964 |
| Ingresos financieros | | 7.697 | 3.404 |
| Costos financieros | | - | - |
| Diferencias de cambio | | - | - |
| Resultados por unidades de reajuste | | (11) | 2.158 |
| Ganancia (pérdida), antes de impuesto | | 453.129 | 648.278 |
| Gasto por impuesto a las ganancias | (21) | (67.120) | (84.093) |
| Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas | | 386.009 | 564.185 |
| Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas | | - | - |
| Ganancia (pérdida) | | 386.009 | 564.185 |
| Ganancia (pérdida) atribuible a propietarios de la controladora | | 386.009 | 564.185 |
| Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras | | - | - |
| Ganancia (pérdida) | | 386.009 | 564.185 |
| Ganancias por acción | | | |
| Ganancias por acción básica | | | |
| Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones continuadas | (22) | 148 | 217 |
| Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas | | - | - |
| Ganancias (pérdidas) por acción básica | | 148 | 217 |

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de

| | 2010 | 2009 |
|--|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Estado del resultado integral | | |
| Ganancia (pérdida) | 386.009 | 564.185 |
| Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | - | - |
| Diferencias de cambio por conversión | - | - |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión | - | - |
| Activos financieros disponibles para la venta | - | - |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta | - | - |
| Coberturas del flujo de efectivo | - | - |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo | - | - |
| Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | - | - |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | - | - |
| Suma de Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | - | - |
| Otro resultado integral | - | - |
| Resultado integral | <u>386.009</u> | <u>564.185</u> |
| Resultado integral atribuible | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | <u>386.009</u> | <u>564.185</u> |
| Resultado integral | <u>386.009</u> | <u>564.185</u> |

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Cambio en el Patrimonio Neto

31 de diciembre de

| | Capital emitido | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Patrimonio total |
|---|--------------------|-------------------|---------------------------------------|--|---------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial período actual 01.01.2010 | 679.918 | 184.013 | 301.153 | 1.165.084 | 1.165.084 |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | (1) | - | - | (1) | (1) |
| Saldo inicial reexpresado | 679.917 | 184.013 | 301.153 | 1.165.083 | 1.165.083 |
| Cambios en el patrimonio | | | | | |
| Capitalización ajustes IFRS | 184.013 | (184.013) | - | - | - |
| Ganancia (pérdida) | - | - | 386.009 | 386.009 | 386.009 |
| Dividendos provisorios | - | - | (236.600) | (236.600) | (236.600) |
| Dividendos definitivos | - | - | (299.000) | (299.000) | (299.000) |
| Total de cambios en el patrimonio | 184.013 | (184.013) | (149.591) | (149.591) | (149.591) |
| Saldo final período actual 31.12.2010 | 863.930 | - | 151.562 | 1.015.492 | 1.015.492 |

| | Capital emitido | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Patrimonio total |
|--|--------------------|-------------------|---------------------------------------|--|---------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial período anterior 01.01.2009 | 679.918 | 164.250 | 255.930 | 1.100.098 | 1.100.098 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | - | - | - | - | - |
| Saldo inicial reexpresado | 679.918 | 164.250 | 255.930 | 1.100.098 | 1.100.098 |
| Cambios en el patrimonio | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | - | - | 564.185 | 564.185 | 564.185 |
| Dividendos provisorios | - | - | (265.200) | (265.200) | (265.200) |
| Dividendos definitivos | - | - | (234.000) | (234.000) | (234.000) |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | - | 19.763 | (19.762) | 1 | 1 |
| Total de cambios en el patrimonio | - | 19.763 | 45.223 | 64.986 | 64.986 |
| Saldo final período anterior 31/12.2009 | 679.918 | 184.013 | 301.153 | 1.165.084 | 1.165.084 |

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros

DCV REGISTROS S.A.

Estados de Flujo de Efectivo Directo

Por los años terminados al 31 de diciembre de

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO | 2010 M\$ | 2009 M\$ |
|---|---------------------|---------------------|
| Flujos de Efectivo Procedentes de (utilizados en) Actividades de Operación | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 2.894.810 | 2.947.786 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (1.216.586) | (1.037.632) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (716.106) | (721.336) |
| Otros pagos por actividades de operación | (444.968) | (360.400) |
| Intereses recibidos | 25.088 | - |
| Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados) | (2.427) | - |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | (19.963) | (2.712) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | <u>519.848</u> | <u>825.706</u> |
| Flujos de Efectivo Procedentes de (utilizados en) Actividades de Inversión | | |
| Compras de propiedades, planta y equipos | (606) | (730) |
| Cobros a entidades relacionadas | 436.260 | 40.000 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | <u>435.654</u> | <u>39.270</u> |
| Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación | | |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | - | (55.000) |
| Dividendos pagados | (535.600) | (499.200) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | <u>(535.600)</u> | <u>(554.200)</u> |
| Incremento Neto (Disminución) en El Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio | 419.902 | 310.776 |
| Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo | - | - |
| Incremento Neto (Disminución) en El Efectivo y Equivalentes al Efectivo Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período | 419.902 | 310.776 |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período | 346.964 | 36.188 |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período | <u>766.866</u> | <u>346.964</u> |

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 1 - Información Corporativa

a) Conformación de la sociedad

DCV Registros S.A., domiciliada en Huérfanos N° 770, Piso 22, Santiago, Chile, se constituyó mediante escritura pública de fecha 10 de abril de 2001, otorgada ante Notario de Santiago, señor René Benavente Cash, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de julio de 2001.

La Sociedad se encuentra sujeta a las disposiciones de la Ley N° 18.876 de 1989 y a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. La Sociedad no requiere inscripción en el Registro de Valores.

Por su parte, la Sociedad es filial de la Matriz Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores, la cual se constituyó mediante escritura pública de fecha 15 de marzo de 1993, otorgada ante el notario de Santiago, señor René Benavente Cash, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial con fecha 22 de marzo de 1993.

b) Principales actividades

Las actividades de la empresa son realizadas en Chile y corresponden al servicio de Administración de Registros de Accionistas permitiendo a las Sociedades Anónimas externalizar un trabajo especializado y ajeno a su giro, y así reintegrar capacidades productivas a sus respectivas áreas de negocios.

c) Empleados

El número de empleados de DCV Registros S.A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009 era de 47 trabajadores.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 2 - Bases de Preparación

a) Períodos contables cubiertos

Los Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2010 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2009.

Los Estados de Resultados por Naturaleza, de Flujos de Efectivo Directo y Cambios en el Patrimonio incluyen los saldos y movimientos del Patrimonio para el período comprendido entre el 1 de enero de 2009 y 31 de diciembre de 2010.

b) Bases de preparación

La información contenida en estos estados financieros anuales es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standard Board (“IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

c) Autorización estados financieros

En sesión de Directorio N° 105, de fecha 18 de enero de 2011, los presentes Estados Financieros fueron aprobados por el Directorio de la empresa.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

d) Nuevos criterios contables

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el periodo se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no ha aplicado ninguna en forma anticipada:

| Nuevas Normas | | Fecha de aplicación obligatoria |
|---------------|---|---------------------------------|
| IFRS 9 | Instrumentos Financieros | 1 de Enero 2013 |
| IFRIC 19 | Cancelación de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio | 1 de Enero 2011 |

| Mejoras y Modificaciones | | Fecha de aplicación obligatoria |
|--------------------------|---|---------------------------------|
| IFRS 1 | Adopción por Primera Vez | 1 de Enero 2011 |
| IFRS 3 | Combinaciones de negocios | 1 de Enero 2011 |
| IFRS 7 | Instrumentos Financieros: Revelaciones | 1 de Enero 2011 |
| IAS 1 | Presentación de Estados Financieros | 1 de Enero 2011 |
| IAS 24 | Partes Relacionadas | 1 de Enero 2011 |
| IAS 27 | Estados financieros consolidados y separados | 1 de Enero 2011 |
| IAS 32 | Instrumentos financieros : Presentación | 1 de Enero 2011 |
| IAS 34 | Información Financiera Intermedia | 1 de Enero 2011 |
| IFRIC 13 | Programas de Fidelización de Clientes | 1 de Enero 2011 |
| IFRIC 14 | Prepago de requisitos mínimos de financiación | 1 de Enero 2011 |

La Compañía aún se encuentra evaluando los posibles impactos que podrían generar las mencionadas nuevas normas y las mejoras y modificaciones a las normas ya existentes.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 3 - Políticas Contables Significativas

Las políticas contables aplicadas al 31 de diciembre de 2010, son consistentes con las utilizadas en el año financiero anterior, año que correspondió al período de primera aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

a) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados abarcan, deudores por venta, otras cuentas por cobrar valorizadas a su costo amortizado y efectivo y efectivo equivalente valorizado a su valor razonable.

b) Moneda funcional y conversión moneda extranjera

Los estados financieros son presentados en miles de pesos Chilenos (M\$), que corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de la presentación son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio vigente a esa fecha.

c) Propiedades, planta y equipo

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Cuando partes de un ítem de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de las ventas con sus valores en libros reconociendo el efecto neto como parte de “otros ingresos” en el estado de resultado integral.

La depreciación es reconocida en el resultado en base a depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arriendo y sus vidas útiles, a menos que exista certeza de que la Empresa obtendrá la propiedad al final del período de arriendo.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

c) Propiedades, planta y equipo (continuación)

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido a su valor en libros, siempre que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte reemplazada fluyan a la Empresa y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado integral cuando ocurren.

d) Ganancias por acción

Las ganancias por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

La Sociedad no ha emitido notas convertibles como tampoco, opciones de compra de acciones.

e) Beneficios a los empleados de corto plazo

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados son medidas en base no descontada y son contabilizados como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce un pasivo por el monto que se espera pagar.

f) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

g) Ingresos

Los ingresos son reconocidos sobre base devengada en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y que pueden ser medidos confiablemente. Los ingresos son medidos al valor justo, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Cuando surge alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos ordinarios, la cantidad incobrable o la cantidad respecto de la cual el cobro ha dejado de ser probable se procede a reconocerlo como un gasto por deterioro, en lugar de ajustar el importe del ingreso originalmente reconocido.

h) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos procedentes de inversiones están compuestos por ingresos generados en inversiones en fondos mutuos, las cuales han sido clasificadas como “efectivo y efectivo equivalente”, siendo valorizados a su valor razonable (valor de la cuota) reconociendo los cambios en dicho valor razonable en los resultados del ejercicio.

i) Impuesto a las ganancias

a) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y ejercicios anteriores son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las que son promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

b) Impuesto diferido

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando la tasa de impuesto que se espera esté en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

i) Impuesto a las ganancias (continuación)

b) Impuesto diferido (continuación)

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del balance general y reducido en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. Los activos por impuesto diferido no reconocidos son reevaluados a cada fecha de balance general y son reconocidos en la medida que sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados integrales.

c) Impuesto a la venta

Los ingresos, gastos y activos son reconocidos netos del monto de impuesto a la venta, el monto neto de impuesto a la venta recuperable de, o pagadero a la autoridad tributaria está incluido como parte de las cuentas por cobrar o por pagar por impuestos en el estado de situación financiera.

j) Arrendamientos

Aquellos arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional. Los pagos realizados bajo arrendamientos operacionales son reconocidos directamente en el estado de resultados.

Los arriendos de activo fijo cuando se tiene una porción significativa de todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento.

Los activos reconocidos bajo la modalidad de leasing financiero no son legalmente de propiedad de la Sociedad hasta el momento que se ejerza la correspondiente opción de compra.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

j) Arrendamientos (continuación)

Las obligaciones por arrendamiento, netas de intereses diferidos, se incluyen en otras cuentas a pagar a corto y largo plazo dependiendo de su vencimiento. Los intereses se cargan en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se registra en el ítem “Propiedades, Planta y Equipos” y deprecia durante su vida útil.

La Sociedad no mantiene vigentes operaciones de leasing financiero al 31 de diciembre de 2010.

k) Deterioro

Los activos no financieros relevantes, se someten a pruebas anuales de deterioro en su valor cuando ocurren acontecimientos o cambios económicos que indiquen que su valor pueda no ser recuperable. Cuando el valor en libros del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados.

El valor recuperable de un activo se define como el mayor importe entre el precio de venta neto y su valor de uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre menos costos necesarios para realizar su venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición (venta) final al término de su vida útil. El valor presente se determina utilizando la tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

En el evento de existir activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisarán a cada fecha de reporte para verificar posibles reversiones del deterioro.

l) Uso de estimaciones

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones, se refieren básicamente a la vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, y provisiones relacionadas al cierre de los estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

m) Otros pasivos financieros

Todos los préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Los reajustes originados por las deudas en unidades de fomento, se reconocen en los resultados bajo el rubro de “resultados por unidades de reajustes”.

n) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

ñ) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo equivalente corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y efectivo equivalente consiste de disponible y efectivo equivalente de acuerdo a lo definido anteriormente. El efectivo equivalente corresponde a inversiones en cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan valorizadas de acuerdo al valor de rescate de la cuota al cierre de cada ejercicio.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

ñ) Efectivo y efectivo equivalente (continuación)

- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del DCV Registros, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Nota 4 - Administración del Riesgo Financiero

La administración del riesgo de la Empresa es supervisada por el Directorio, así se ha creado un Comité de Riesgo el cual es el responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de la Empresa.

a) Riesgo de crédito

Riesgo de pérdida financiera originado en el hecho que un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones, se origina principalmente de los deudores por ventas e instrumentos de inversión de la Empresa.

La exposición al riesgo de crédito de la Empresa es baja dada las características de sus clientes que en su gran mayoría, son clientes con prestigio e historial de pago que permite realizar una evaluación bastante certera de la incobrabilidad de la cartera, incobrabilidad que en la historia de la empresa ha sido mínima.

La empresa cuenta con una política de cobranzas estructurada en función a que la rotación de la deuda de clientes sea eficiente y uniforme en el tiempo, así, al 31 de diciembre de 2010 la deuda de clientes con una antigüedad superior a 60 días corresponde al 4% del total de la deuda, monto que no contiene situaciones particulares de quiebra, por lo cual la Sociedad no ha reconocido provisiones por este concepto.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 4 - Administración del Riesgo Financiero (continuación)

a) Riesgo de crédito (continuación)

La Empresa administra su exposición al riesgo de crédito invirtiendo solamente en instrumentos con liquidez y cuyas contrapartes cuentan con calificaciones de riesgo de crédito de al menos A1 en instituciones que cuenten con respaldo bancario. La Empresa cuenta con una política de inversiones que contempla la distribución de las inversiones de la empresa de manera tal de evitar la concentración, tanto de emisores como así también de tipo de instrumentos.

b) Riesgo de liquidez

Corresponde al riesgo que la Empresa no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos.

La Empresa mantiene una política de liquidez basada en la correcta administración de sus activos y pasivos, esto mediante políticas que logran el cumplimiento oportuno de los compromisos de nuestros clientes como así también el cumplimiento en plazo de nuestras obligaciones, esto considerando el manejo eficiente de los excedentes de caja y de las alternativas de financiamiento permitiendo así flujos constantes en el tiempo.

La Administración de la Empresa realiza gestiones que permiten efectuar proyecciones de flujos de efectivo anticipándose a las necesidades de liquidez o deuda cuando corresponda, así la Empresa cuenta con facilidades crediticias a corto y largo plazo comprometidas con instituciones bancarias, esto por montos suficientes para soportar las necesidades de caja proyectadas por la Administración.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 4 - Administración del Riesgo Financiero (continuación)

c) Riesgo de mercado - tasa de interés

Corresponde al riesgo de que cambios en los precios de mercado afecten la utilidad de la Empresa, ya sea por el valor de los instrumentos financieros que mantiene o por pasivos que se valoricen de acuerdo a precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones u otros).

La Empresa no cuenta con activos o pasivos emitidos a tasas de interés fijas cuyos valores razonables se vean afectados por variaciones en las tasas de interés de mercado, además, no existen activos ni pasivos emitidos a tasas de interés variables cuyos flujos futuros sean afectados por este tipo de situaciones coyunturales.

d) Riesgo de tipo de cambio

No existen operaciones y/o transacciones relevantes en moneda extranjera, no se realizan pagos relevantes en mercados internacionales por adquisición de activos o por prestación de algún tipo de servicio y no existen sociedades filiales ni flujos desde empresas relacionadas vinculados a alguna moneda extranjera. Es por lo anterior que la Empresa no se ve expuesta a riesgo de tipo de cambio y es por lo mismo que no requiere de la implementación de políticas de cobertura de equilibrio de activos y pasivos en moneda extranjera, ya sea esta en forma natural o bien mediante la contratación de instrumentos financieros de cobertura.

e) Riesgo variación unidad de reajuste monetario (unidad de fomento)

La Empresa no cuenta con emisión o posiciones de deuda ni de instrumentos financieros de cobertura o de otro tipo de instrumentos que sean valorizados a sus valores razonables determinados en función a tasas de interés, monedas u otro vínculo, es por esto que no requiere de la implementación de sistemas estadísticos de predicción y medición que garanticen la estabilidad y no volatilidad del estado de resultados.

Los ingresos operacionales de la Empresa se basan en tarifas definidas en unidades de fomento, de acuerdo a esto los Estados Financieros de la Empresa al 31 de diciembre de 2010 presentan una posición tal en unidades de fomento que, situándonos en un escenario de variación de un 10% de la unidad de reajuste, el efecto positivo y negativo en el Patrimonio de la Empresa se vería afectado aproximadamente en un 4%, es decir, aproximadamente \$41 millones.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 5 - Información por Segmentos

La NIIF 14 relativa a la Información Financiera por Segmentos estipula que la misma norma debe ser aplicada por las entidades cuyos títulos de capital o deuda se cotizan públicamente o por entidades que se encuentran en proceso de emitir títulos para ser cotizados en mercados públicos.

DCV Registros S.A. es una Sociedad Anónima Cerrada, es decir, sus títulos no son transados en oferta pública, es de acuerdo a esto que la norma antes referida no se constituye en una norma de aplicación obligatoria. No obstante lo anterior, la Empresa ha optado por realizar el análisis tendiente a la identificación de segmentos a revelar en los presentes estados financieros.

a) Segmentos de negocio

Los servicios que presta la Empresa corresponden a un conjunto que se encuentra relacionado entre sí, así, el principal ítem de ingreso es la cuota fija que la Empresa cobra por el servicio mensual.

Los procesos de producción asociados a la prestación de servicios se basan en una infraestructura tanto tecnológica como administrativa común, los activos base de operación son transversales a toda la organización y no están asociados a la prestación de servicios específicos.

b) Segmentos geográficos

Las actividades vigentes de la Empresa se enmarcan en la prestación de servicios en un entorno nacional, cuentan con un entorno común en lo que a condiciones económicas y políticas se refiere, además la Empresa cuenta con regulaciones y riesgos uniformes asociados a un área geográfica específica.

En base a los antecedentes antes indicados se ha concluido que la Empresa presenta un sólo segmento operativo no pudiendo identificarse algún otro factible de ser individualizado en términos de revelación en los presentes estados financieros.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 6 - Efectivo y Efectivo Equivalente

Los saldos de efectivo y efectivo equivalente se conforman, principalmente, por los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y por los excedentes de caja invertidos en fondos mutuos, esto de acuerdo al siguiente detalle:

| | 2010 M\$ | 2009 M\$ |
|---|----------------|----------------|
| Efectivo en caja (fondos fijos) | 170 | 170 |
| Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias | 83.874 | 101.280 |
| Inversión de excedentes en fondos mutuos | 682.822 | 245.514 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | <u>766.866</u> | <u>346.964</u> |

El aumento de los recursos disponibles en el período 2010 en Inversiones de excedentes en fondos mutuos, se origina con el pago realizado por la sociedad matriz (DCV) de la deuda con la filial por M\$436.260, pago realizado en el mes de diciembre 2010.

El detalle de las inversiones en fondos mutuos es el siguiente:

| Emisor | Nombre | 2010 M\$ | 2009 M\$ |
|------------------------------------|-------------------|-------------|-------------|
| F.M. Santander | Money Market Plus | 64.357 | - |
| F.M. Santander | Money Market | 75.408 | 36.279 |
| Banco Estado S.A. AGF | Corporativo | 75.321 | 55.411 |
| Banco Estado S.A. AGF | Solvente | 53.610 | - |
| Itaú Chile AGF | Select | 139.260 | 59.454 |
| B.C.I. F.M. S.A. | Efectivo | 121.438 | 11.131 |
| B.C.I. F.M. S.A. | Competitivo | - | 40.054 |
| B.C.I. F.M. S.A. | Efectivo Gamma | 16.264 | - |
| Banchile AGF S.A. | Liquidez 2000 | 137.164 | - |
| Banchile AGF S.A. | Patrimonial | - | 43.185 |
| Total inversiones en fondos mutuos | | 682.822 | 245.514 |

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 7 - Otros Activos no Financieros Corrientes

El saldo del rubro se compone de pagos anticipados de gastos anuales, los cuales corresponden principalmente al registro de pólizas de seguros y por servicios de mantención anuales, entre otras, según se detalla a continuación:

| | 2010 | 2009 |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Seguros operacionales | 80.444 | 102.041 |
| Servicios de mantención anual | 6.242 | 875 |
| Arriendos | 4.099 | 3.997 |
| Otros gastos anticipados | 3.099 | 5.219 |
| Activos no financieros corrientes | <u>93.884</u> | <u>112.132</u> |

Nota 8 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes

Estas cuentas registran las facturas de los servicios relacionados con el giro de la sociedad, así como también se registran los cheques en cartera correspondientes a parte de la recaudación de dicho servicio, esto de acuerdo al siguiente detalle:

| Rubro | 2010 | 2009 |
|---|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Deudores por ventas | 409.912 | 384.661 |
| Documentos por cobrar | - | 13.957 |
| Deudores varios | 5.352 | 418 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | <u>415.264</u> | <u>399.036</u> |

El saldo de la estimación deudores incobrables al 31 de diciembre de 2009 asciende a M\$598, así en diciembre de 2010 no existen montos provisionados por este concepto.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 9 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

a) Transacciones y saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2009, la empresa registra préstamos operacionales otorgados a la matriz (Depósito Central de Valores S.A.), los que fueron pagados durante el ejercicio 2010, según se detalla a continuación:

| RUT | Sociedad | Cuentas por cobrar | | Cuentas por pagar | |
|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------|---------|-------------------|------|
| | | 2010 | 2009 | 2010 | 2009 |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 96.666.140-2 | Depósito Central de Valores S.A. (*) | - | 436.260 | 40.919 | - |
| Total saldo empresa relacionada | | - | 436.260 | 40.919 | - |

(*) Depósito Central de Valores S.A., corresponde a la sociedad matriz, la cual se encuentra ubicada en Santiago de Chile.

El efecto en resultados por transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2010 y 2009 asciende a un gasto de M\$ 448.035 y M\$ 443.744, respectivamente.

Estos efectos se originan en la prestación de servicios de administración y arriendo de software desde la sociedad matriz a la sociedad filial.

b) Ejecutivos principales

La administración de la Empresa es realizada por el Directorio y principales ejecutivos de la Sociedad Matriz Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores, así, dicho Directorio está conformado por 11 Directores entre los cuales se incluye un Presidente y un Vicepresidente, además del Directorio existen tres Comités los cuales son conformados por un grupo menor de Directores de la Empresa, estos son, el Comité de Auditoría, Comité de Tecnología y Procesos y el Comité de Negocios. En cuanto a los ejecutivos, la Sociedad Matriz cuenta con seis ejecutivos principales quienes ocupan los cargos gerenciales de la misma. Las dietas de los Directores como así también las remuneraciones de los ejecutivos han sido pagadas durante los años 2010 y 2009 por la Sociedad Matriz.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 10 - Activos por Impuestos Corrientes

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el activo por impuestos corriente se compone de la siguiente manera:

| | 2010 M\$ | 2009 M\$ |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Gastos de capacitación | 4.520 | 4.676 |
| Pagos provisionales mensuales | 78.193 | 69.254 |
| Activos por impuestos corrientes | <u>82.713</u> | <u>73.930</u> |

Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipos

a) El detalle del activo fijo bruto de la Empresa es el siguiente:

| Rubro | 2010 M\$ | 2009 M\$ |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Planta y equipos | | |
| Muebles y útiles | 59.724 | 59.696 |
| Máquinas de oficina | 135 | 135 |
| Total planta y equipos | <u>59.859</u> | <u>59.831</u> |
| Equipamientos de TI | | |
| Equipos computacionales | 7.486 | 6.870 |
| Paquetes computacionales | 40.757 | 44.397 |
| Total equipamientos de TI | <u>48.243</u> | <u>51.267</u> |
| Instalaciones fijas y accesorios | | |
| Instalaciones | 24.967 | 24.955 |
| Total instalaciones fijas y accesorios | <u>24.967</u> | <u>24.955</u> |

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

| Rubro | 2010 M\$ | 2009 M\$ |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Otros | | |
| Otros activos fijos | 16.072 | 17.740 |
| Total otros | <u>16.072</u> | <u>17.740</u> |
| Depreciaciones acumuladas | | |
| Muebles y útiles | (35.674) | (29.676) |
| Máquinas de oficina | (51) | (37) |
| Equipos computacionales | (6.075) | (3.844) |
| Instalaciones | (14.148) | (11.651) |
| Otros activos fijos | (13.212) | (10.624) |
| Amortización paquetes computacionales | (39.516) | (32.928) |
| Total depreciaciones acumuladas | <u>(108.676)</u> | <u>(88.760)</u> |
| Propiedades, planta y equipos | <u>40.465</u> | <u>65.033</u> |

b) El detalle del activo fijo neto de depreciación de la Empresa es el siguiente:

| Rubro | 2010 M\$ | 2009 M\$ |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Planta y equipos | | |
| Muebles y útiles | 24.050 | 30.020 |
| Máquinas de oficina | 84 | 98 |
| Total planta y equipos | <u>24.134</u> | <u>30.118</u> |
| Equipamientos de TI | | |
| Equipos computacionales | 1.411 | 3.026 |
| Paquetes computacionales | 1.241 | 11.469 |
| Total equipamientos de TI | <u>2.652</u> | <u>14.495</u> |

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

| Rubro | 2010 M\$ | 2009 M\$ |
|---|----------------------|----------------------|
| Instalaciones fijas y accesorios | | |
| Instalaciones | 10.819 | 13.304 |
| Total instalaciones fijas y accesorios | <u>10.819</u> | <u>13.304</u> |
| Otros | | |
| Otros activos fijos | 2.860 | 7.116 |
| Total otros | <u>2.860</u> | <u>7.116</u> |
| Propiedades, planta y equipos | <u><u>40.465</u></u> | <u><u>65.033</u></u> |

c) Las vidas útiles promedio utilizadas para el cálculo de la depreciación, son las siguientes:

| | Vida o tasa mínima (años) | Vida o tasa máxima (años) |
|--|--|--|
| Instalaciones fijas y accesorios | | |
| Instalaciones | 10 | 10 |
| Equipamiento de tecnologías de la información | | |
| Equipos computacionales | 3 | 10 |
| Paquetes computacionales | 2 | 4 |
| Planta y equipos | | |
| Muebles y útiles | 3 | 10 |
| Máquinas de oficina | 2 | 10 |
| Otras propiedades, planta y equipos | | |
| Otros activos fijos | 3 | 10 |

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

d) El movimiento del activo fijo durante el año 2010 ha sido el siguiente:

| | Instalaciones fijas y accesorios M\$ | Equipamiento de TI M\$ | Planta y equipos M\$ | Otros M\$ | Total activo fijo M\$ |
|--------------------------------|---|------------------------------|----------------------------|--------------|-----------------------------|
| Saldo inicial | 13.304 | 14.495 | 30.118 | 7.116 | 65.033 |
| Adiciones | - | 606 | - | - | 606 |
| Gasto por depreciaciones | (2.485) | (12.449) | (5.984) | (4.256) | (25.174) |
| Variaciones por transferencias | - | - | - | - | - |
| Saldo final | 10.819 | 2.652 | 24.134 | 2.860 | 40.465 |

Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

Los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos presentan la siguiente composición:

| Concepto | Activos | | Pasivos | |
|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 2010 M\$ | 2009 M\$ | 2010 M\$ | 2009 M\$ |
| Provisión vacaciones | 7.061 | 5.651 | - | - |
| Provisión indemnización | 29.762 | - | - | - |
| Provisión deudores incobrables | - | 102 | - | - |
| Goodwill tributario | - | 26.819 | - | - |
| Gastos activados | - | - | (1.868) | (46) |
| Activo fijo tributario | 829 | 970 | - | - |
| Total impuesto diferido | 37.652 | 33.542 | (1.868) | (46) |

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 13 - Cuentas por pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle del saldo incluido bajo este rubro, corresponde principalmente al saldo de facturas por pagar a proveedores de la explotación, seguros y otros menores.

| | 2010 | 2009 |
|---|---------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Cuentas por pagar | 42.088 | 83.223 |
| Facturas por recibir | 8.615 | 40.621 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | <u>50.703</u> | <u>123.844</u> |

Nota 14 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados

El detalle del saldo incluido bajo este rubro, corresponde principalmente a las provisiones por concepto de vacaciones del personal, bonos por cumplimiento de metas, y adicionalmente en el año 2010 por provisión por finiquitos, esto de acuerdo al siguiente detalle:

| Provisión | 2010 | 2009 |
|--|----------------|---------------|
| | M\$ | M\$ |
| Bonos del personal | 35.015 | 36.265 |
| Indemnización años de servicio | 148.808 | - |
| Vacaciones del personal | 35.309 | 33.235 |
| Provisiones por beneficios a los empleados | <u>219.132</u> | <u>69.500</u> |

Al 31 de diciembre de 2010 se han registrado provisiones por finiquitos que se harán efectivos durante el año 2011. Estos finiquitos han sido comunicados al personal involucrado existiendo acuerdos formales entre la Administración de la Empresa y los Empleados, acuerdos en los que se han definido y registrado las condiciones de egreso que permiten realizar una estimación certera del monto a pagar durante el próximo año por este concepto.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 15 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, los otros pasivos corrientes se conforman como sigue:

| | 2010 | 2009 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| | M\$ | M\$ |
| Impuestos | 20.180 | 13.272 |
| Retenciones | 13.132 | 13.340 |
| Otros | 5.967 | 6.110 |
| Otros pasivos no financieros | <u>39.279</u> | <u>32.722</u> |

Nota 16 - Capital y Reservas

a) Dividendos entregados por DCV Registros S.A.:

- Con fecha 31 de marzo del 2009, se aprobó el pago de dividendos definitivos N° 4 por \$234.000.000, equivalentes a \$90 por acción.
- Con fecha 29 de septiembre del 2009, se aprobó el pago de dividendos provisorios N° 5 por \$265.200.000, equivalente a \$102 por acción.
- Con fecha 30 de marzo del 2010, se aprobó el pago de dividendos definitivos N° 6 por \$299.000.000, equivalente a \$115 por acción.
- Con fecha 28 de septiembre del 2010, se aprobó el pago de dividendos provisorios N° 7 por \$236.600.000, equivalente a \$91 por acción.

b) Capital pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2010 el capital pagado asciende a M\$ 863.930 y al 31 de diciembre de 2009 el capital pagado de la Sociedad asciende a M\$ 679.918.

El aumento que experimentó el capital se explica por la absorción de "Otras Reservas" por la suma de M\$184.013, manteniendo inalterado el número de acciones. En consecuencia, el capital social aumenta de M\$679.918 a M\$863.930.

Lo anterior corresponde a la capitalización de los efectos por la primera adopción de las NIIF, la que fue aprobada en Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada en el mes de marzo de 2010.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 16 - Capital y Reservas (continuación)

c) Gestión del capital

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

d) Otras reservas

La variación presentada en “otras reservas” se origina producto de la capitalización de los efectos de la adopción de las normas internacionales de información financiera (NIIF), ocurrida en marzo de 2010.

Nota 17 - Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de la empresa por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009, son los siguientes:

| | 2010 | 2009 |
|--------------|-------------|-------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos | 2.368.981 | 2.332.840 |
| Ingreso neto | 2.368.981 | 2.332.840 |

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 17 - Ingresos de Actividades Ordinarias (continuación)

Los ingresos de la Empresa, detallados de acuerdo al servicio que los genera son los siguientes:

| | 2010 | 2009 |
|--|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Cargo fijo administración registro de accionista | 1.652.369 | 1.554.521 |
| Otros ingresos operacionales | 193.292 | 219.875 |
| Cargo informes jurídicos | 137.833 | 111.605 |
| Pago de dividendos | 121.845 | 147.433 |
| Cargo juntas de accionistas | 119.486 | 109.037 |
| Certificados tributarios | 50.539 | 60.389 |
| Convenio soporte Winsta | 46.050 | 72.664 |
| Proceso oferta preferente | 24.346 | 31.525 |
| Cargo traspasos accionarios | 18.708 | 20.315 |
| Póliza de seguros | 4.513 | 5.476 |
| Ingreso bruto | <u>2.368.981</u> | <u>2.332.840</u> |

Nota 18 - Costo por Beneficios a los Empleados

El detalle de los gastos del personal de la empresa es el siguiente:

| | 2010 | 2009 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Sueldos | 550.808 | 540.304 |
| Bonos | 34.862 | 42.688 |
| Indemnizaciones y finiquitos | 154.964 | 7.767 |
| Leyes sociales | 43.823 | 32.194 |
| Capacitación | 9.985 | 16.183 |
| Otros | 84.151 | 85.752 |
| Costo beneficios a los empleados | <u>878.593</u> | <u>724.888</u> |

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 19 - Otros Gastos por Naturaleza

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, se registran en estas cuentas todos los costos de explotación y gastos de administración (excluye los gastos del personal, depreciaciones y amortizaciones).

| | 2010 | 2009 |
|---|------------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Otros gastos de operación (*) | 562.044 | 520.315 |
| Seguros de la operación | 118.248 | 109.127 |
| Otros gastos generales | 96.933 | 92.161 |
| Edificios e instalaciones | 86.583 | 84.247 |
| Asesorías externas | 77.237 | 56.486 |
| Personal externo de explotación | 31.605 | 25.871 |
| Honorarios y personal temporal | 24.254 | 42.690 |
| Útiles de oficina y librería | 20.893 | 23.382 |
| Mantenimiento de sistemas e infraestructura | 12.699 | 5.493 |
| Patentes, impuestos, derechos | 7.474 | 8.365 |
| Gastos de telefonía | 1.271 | 1.666 |
| Reuniones, viajes y otros | 142 | 337 |
| Gastos de marketing | - | 4.348 |
| Total gastos | <u>1.039.383</u> | <u>974.488</u> |

(*) Este gasto se compone en un 80% y 85% a diciembre de 2010 y 2009 respectivamente, por la facturación de los servicios de administración y por el arriendo de software que realiza la matriz.

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 20 - Otros Ganancias (Pérdidas)

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, se registran en estas cuentas principalmente los ingresos percibidos por concepto de intereses bancarios y los gastos relacionados con donaciones, según se detalla a continuación:

| | 2010 | 2009 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos no operacionales | | |
| Ingresos financieros | 17.391 | 21.380 |
| Otros ingresos | 6.527 | 7.051 |
| Ingresos varios | - | 7.533 |
| Gastos no operacionales | | |
| Donaciones | (1.677) | - |
| Otros | (2.629) | - |
| Total otras ganancias (pérdidas) | <u>19.612</u> | <u>35.964</u> |

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 21 - Gasto por Impuesto a las Ganancias

a) Gasto por impuesto a las ganancias

| | 2010 | 2009 |
|--|-----------------|-----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Gasto por impuesto a la renta | | |
| Período actual | (69.437) | (75.268) |
| Ajuste por períodos anteriores | 29 | - |
| Total | <u>(69.408)</u> | <u>(75.268)</u> |
| Gasto por impuesto diferido | | |
| Origen y reverso de diferencias temporarias | 2.288 | (8.825) |
| Reducción en la tasa de impuestos | - | - |
| Cambio en diferencias temporarias no reconocidas | - | - |
| Reconocimiento de pérdidas tributarias no reconocidas previamente | - | - |
| Total | <u>2.288</u> | <u>(8.825)</u> |
| Gasto por impuesto a la renta excluido el impuesto sobre la venta de operaciones continuas y participación del impuesto a la renta de las inversiones contabilizadas bajo el método de participación | (67.120) | (84.093) |
| Gasto por impuesto a la renta de operaciones continuas | - | - |
| Gasto por impuesto a la renta de operaciones discontinuas (excluida la utilidad obtenida en venta) | - | - |
| Total | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Impuesto a la renta sobre la utilidad en venta de operaciones discontinuas | - | - |
| Participación del impuesto a la renta de las inversiones contabilizadas bajo el método de participación | - | - |
| Total gasto por impuesto a la renta | <u>(67.120)</u> | <u>(84.093)</u> |

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 21 - Gasto por Impuesto a las Ganancias (continuación)

b) Conciliación de tasa efectiva

| | 31.12.10 M\$ | Tasa efectiva | 31.12.09 M\$ | Tasa efectiva |
|--|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| Utilidad del período | 386.009 | - | 564.185 | - |
| Total gasto por impuesto a la renta | (67.120) | - | (84.093) | - |
| Utilidad excluyendo impuesto a la renta | 453.129 | - | 648.278 | - |
| Impuesto renta | (69.408) | - | (75.268) | - |
| PPUA | - | - | - | - |
| Impuesto único artículo 21° | - | - | - | - |
| Impuestos diferidos | 2.288 | - | (8.825) | - |
| Total gasto | (67.120) | (14,81%) | (84.093) | (12,97%) |
| Tasa sobre resultado del ejercicio (antes de impuesto) | 77.032 | 17,00% | 110.207 | 17,00% |
| Diferencia en impuestos diferidos | (5.301) | (1,17%) | (26.114) | (4,95%) |
| Diferencia en impuesto renta | (29) | (0,01%) | - | - |
| Diferencias permanentes | 31 | 0,01% | - | - |
| Diferencia en impuesto único | (4.613) | (1,02%) | - | - |
| Total conciliación | 67.120 | 14,81% | 84.093 | (12,05%) |

Con motivo de la modificación de la tasa de impuestos a la renta establecida en la Ley N° 21.455, de julio de 2010, la que considera el aumento transitorio de la tasa de primera categoría a un 20% y un 18,5% para las rentas que se perciban o devenguen durante los años calendario 2011 y 2012 respectivamente y, de acuerdo con lo establecido en las normas contables aplicables y vigentes, se ha reconocido el efecto de dicho cambio en la determinación de los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2010.

Nota 22 - Ganancias por Acción Básica

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

| | 2010 M\$ | 2009 M\$ |
|---|-------------|-------------|
| Resultado disponible para accionistas M\$ | 386.009 | 564.185 |
| Acciones suscritas y pagadas | 2.600.000 | 2.600.000 |
| Ganancia por Acción \$ | 148 | 217 |

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 22 - Ganancias por Acción Básica (continuación)

La Empresa no cuenta con acciones que cotizan públicamente y no está en proceso de emitir acciones en los mercados públicos de acciones es por esto que el cálculo de las ganancias por acción no contempla el promedio ponderado de acciones en circulación sino que el total de acciones efectivamente pagadas, esto relacionado con el resultado atribuible al total de los accionistas de la Empresa.

La Empresa no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales, de acuerdo a esto, no existen efectos diluyentes de los ingresos por acción de la misma.

Nota 23 - Beneficios a los Empleados

La Empresa paga al personal una bonificación anual previa autorización de Directorio y evaluación del cumplimiento de objetivos anuales establecidos también por el Directorio, por este concepto se establece una provisión la cual varía por el devengo que es calculado en forma lineal con efecto en los resultados y por el consumo de la misma producto del pago de la obligación.

El monto de la provisión al 31 de diciembre de 2010 corresponde a M\$35.015 (M\$36.265 al 31 de diciembre de 2009), así, el efecto en los resultados del ejercicio al 31 de diciembre de 2010 corresponde a M\$34.862 (M\$42.688 al 31 de diciembre de 2009).

Nota 24 - Arrendamientos Operativos

La empresa mantiene un arriendo con R&C Partners Ltda., correspondientes a las oficinas del piso 22 del Edificio Santiago 2000, instalaciones en las que se desarrollan las actividades de la empresa. Este arriendo se originó en el año 2005 y el vencimiento del mismo es en enero de 2019, cada renta mensual corresponde a UF 191.

| DCV Individual | 2010 M\$ | 2009 M\$ |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Arriendo Software | 194.267 | 192.406 |
| Oficinas Huérfanos P17 (E&Y) | 66.158 | 87.995 |
| Total arriendos | <u>260.425</u> | <u>280.401</u> |

DCV REGISTROS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2010 y 2009

Nota 25 - Hechos Posteriores

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Individuales no existen hechos posteriores a revelar y que puedan afectar significativamente la interpretación de los mismos.

Nota 26 - Contingencias

a) Responsabilidad por fondos para el pago de dividendos:

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 la Sociedad registra en cuentas de orden los fondos recibidos de los clientes de Registro de Accionistas para el pago de dividendos y la correspondiente responsabilidad por el pago de dividendos.

| | 2010 | 2009 |
|--|--------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Fondo emisores para pago de dividendos | <u>10.599.485</u> | <u>1.736.695</u> |
| Total | <u><u>10.599.485</u></u> | <u><u>1.736.695</u></u> |

Nota 27 - Medio Ambiente

La Sociedad por su naturaleza, no se ve afectada a desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas de leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente.

Nota 28 - Investigación y Desarrollo

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad no presenta desembolsos de ningún tipo por concepto de Investigación. Los desarrollos corresponden a Sistemas computacionales los cuales se activan bajo el rubro Intangibles.

Nota 29 - Sanciones

Entre la fecha de cierre de los estados financieros y la fecha de emisión del presente informe, la Superintendencia de Valores y Seguros y otras Autoridades Administrativas no han cursado Sanciones a la Sociedad ni a sus Directores o Administrativos.