EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS TERMINADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

Contenido

- Estados de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujo de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional	:	Pesos Chilenos
Moneda presentación	:	M$

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ÍNDICE

Estados Financieros

1. Estado de Situación Financiera
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
3. Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
4. Estado de Flujo de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta Página 1
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados Página 2
   a) Bases de preparación Página 2
   b) Modelo de presentación de estados financieros Página 2
   c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas Página 2
   d) Período contable Página 3
   e) Moneda funcional y de presentación Página 3
   f) Transacciones en moneda extranjera Página 4
3. Políticas contables Página 5
   a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Página 5
   b) Otros activos no financieros, corrientes Página 5
   c) Propiedades, planta y equipos Página 5
   d) Deterioro Página 7
   e) Intangibles Página 8
   f) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar Página 8
   g) Beneficios a los empleados Página 8
   h) Provisiones Página 9
   i) Reconocimiento de ingresos Página 9
   j) Reconocimiento de gastos Página 10
   k) Impuestos diferidos e impuestos a la renta Página 10
   l) Efectivo y equivalentes de efectivo Página 11
4. Efectivo y equivalentes al efectivo Página 11
5. Otros activos no financieros corrientes Página 12
6. Deudores comerciales, otras cuenta por cobrar corrientes Página 12
7. Activos por impuestos corrientes Página 14
8. Otros activos no financieros no corrientes Página 15
9. Propiedades, planta y equipos Página 15
10. Activos intangibles distintos de la plusvalía Página 19
11. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente Página 20
12. Otras provisiones, corriente Página 21
13. Pasivos por impuestos corrientes Página 22
14. Otros pasivos no financieros, corrientes Página 22
15. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes Página 23
16. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos Página 23
17. Patrimonio y reservas Página 26
18. Ingresos de actividades ordinarias Página 27

19. Gastos por beneficios a los empleados Página 28
20. Gasto por depreciación y amortización Página 28
21. Otros gastos, por naturaleza Página 28
22. Sanciones Página 28
23. Medio Ambiente Página 29
24. Gestión del riesgo Página 29
25. Contingencias y restricciones Página 31
26. Cauciones obtenidas por terceros Página 32
27. Remuneraciones del Directorio y personal clave Página 36
28. Hechos relevantes Página 38
29. Hechos posteriores Página 38

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 (NO AUDITADO), 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(En miles de pesos)

ACTIVOS	**Nota N°**	**30.09.2015** M$	**31.12.2014** M$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	397.413	101.112
Otros activos no financieros, corrientes	5	84.332	37.752
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	269.513	251.087
Activos por impuestos corrientes	7	25.242	30.937
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		776.500	420.888
Total activos corrientes		776.500	420.888
NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes	8	53.192	53.192
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	1.936	2.731
Propiedades, planta y equipos	9	8.072.884	8.325.118
Total activos no corrientes		8.128.012	8.381.041
TOTAL ACTIVOS		8.904.512	8.801.929

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 (NO AUDITADO), 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(En miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	**Nota N°**	**30.09.2015** M$	**31.12.2014** M$
CORRIENTES:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	11	116.162	95.580
Otras provisiones, corrientes	12	29.625	28.925
Pasivos por impuestos, corrientes	13	62.249	5.853
Otros pasivos no financieros, corrientes	14	3.465	5.762
Provisión por beneficio a los empleados	15	64.960	61.185
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		276.461	197.305
Total pasivos corrientes		276.461	197.305
NO CORRIENTES:			
Pasivos por impuestos diferidos	16	664.574	915.677
Total pasivos no corrientes		664.574	915.677
Total de pasivos		941.035	1.112.982
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	17	7.357.454	7.357.454
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	606.023	331.493
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		7.963.477	7.688.947
Total patrimonio, neto		7.963.477	7.688.947
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		8.904.512	8.801.929

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014 Y POR LOS PERIODOS DE TRES MESES ENTRE EL 1 DE JULIO Y EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de pesos)

Estados de Resultado por naturaleza	**Nota N°**	**Del 01.01.2015 al 30.09.2015** M$	**Del 01.01.2014 al 30.09.2014** M$	**Del 01.07.2015 al 30.09.2015** M$	**Del 01.07.2014 al 30.09.2014** M$
Ingresos de actividades ordinarias	18	1.070.310	1.025.012	407.669	344.640
Otros ingresos		20.665	4.446	4.680	1.549
Materias primas y consumibles utilizados		(12.652)	(14.968)	(3.544)	(5.903)
Gastos por beneficios a los empleados	19	(333.499)	(296.525)	(117.886)	(102.033)
Gasto por depreciación y amortización	20	(256.931)	(209.168)	(85.789)	(71.186)
Otros gastos, por naturaleza	21	(422.948)	(527.348)	(144.335)	(124.836)
Otras ganancias (pérdidas)		201	(15.660)	-	-
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		65.146	(34.211)	60.795	42.231
Ingresos financieros		5.177	16.309	2.892	4.282
Resultados por unidades de reajuste		112	(504)	129	(920)
Ganancia antes de impuesto		70.435	(18.406)	63.816	45.593
Gasto por impuestos a las ganancias	16	204.095	101.044	23.211	11.513
Ganancia del ejercicio		274.530	82.638	87.027	57.106
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		-	-		
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		274.530	82.638	87.027	57.106
Ganancia del ejercicio		274.530	82.638	87.027	57.106
Ganancia básica por acción		-	-	-	-
Estado de otros resultados integrales					
Ganancia		274.530	82.638	87.027	57.106
Otros resultados intangibles		-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		274.530	82.638	87.027	57.106
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas mayoritarios		-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		274.530	82.638	87.027	57.106

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos)

30 de septiembre de 2015

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M$	Reservas			Ganancias acumuladas M$	Patrimonio Total M$
		Superávit de revaluación M$	Otras Reservas M$	Total reservas M$		
Saldo inicial al 01/01/2015	7.357.454	-	-	-	331.493	7.688.947
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	7.357.454	-	-	-	331.493	7.688.947
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	274.530	274.530
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	274.530	274.530
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2015	7.357.454	-	-	-	606.023	7.963.477

30 de septiembre de 2014

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M$	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio Total M$
		Superávit/ de revaluación M$	Otras Reservas M$	Total reservas M$		
Saldo inicial al 01/01/2014	7.357.454	-	-	-	(6.662)	7.350.792
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	7.357.454	-	-	-	(6.662)	7.350.792
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia	-	-	-	-	82.638	82.638
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	82.638	82.638
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	(12.384)	(12.384)
Saldo final al 30/09/2014	7.357.454	-	-	-	63.592	7.421.046

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014 (NO AUDITADO)
(En miles de pesos)

	30.09.2015	**30.09.2014**
	M$	M$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.174.434	1.154.727
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(504.190)	(621.661)
Pago por cuenta de los empleados	(314.022)	(288.263)
Intereses recibidos	4.415	5.712
Impuesto a las ganancias reembolsados	(5.295)	(27.833)
Otros pagos por actividades de operación	(65.937)	(42.839)
Otras entradas y salidas de efectivo	17.699	41.075
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	307.104	220.918
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Otras salidas de efectivo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(10.803)	(183.019)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(10.803)	(183.019)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de dividendos	-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	-
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	296.301	37.899
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	296.301	37.899
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	101.112	246.201
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	397.413	284.100

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Empresa Portuaria Chacabuco es una Empresa del Estado, creada por la Ley Nº19.542 de fecha 19 de diciembre de 1997, constituida mediante Decreto Supremo Nº199, de fecha 1 de septiembre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita en el Registro de Valores bajo el Nº773, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley Nº20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el Nº72.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de Puerto Chacabuco, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. Al respecto, Empresa Portuaria Chacabuco administra tres UGE:

UGE 1: Muelle Comercial que comprende el muelle 1 que puede atender naves de hasta 190 metros de eslora y el muelle 2 que puede atender en su frente principal naves de hasta 155 metros de eslora. Áreas de Almacenamiento y acopio que comprende dos almacenes de 2.100 m^2 y 2.340 m^2 y un área pavimentada de acopio descubierto de 12.800 m^2.

UGE 2: Terminal de Transbordadores que comprende un frente de atraque de 40 metros lineales con 5 plataformas a distinto nivel, una rampa para barcazas menores, un pontón flotante para naves menores, un área de parqueo de 3.800 m^2 y un terminal de pasajeros de 242 m^2.

UGE 3º: Muelle flotante de 24 por 12 metros, destinado a atender naves menores y pasajeros de naves turísticas.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Sociedad, se detallan en la Nota 3.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en oficio 1581 de fecha 28 de enero de 2010 y aprobados en sesión de Directorio celebrada el 20 de noviembre de 2015.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de presentación

Los presentes estados financieros de Empresa Portuaria Chacabuco, al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, excepto por lo dispuesto por el Oficio Circular Nº 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) señalado en el párrafo siguiente.

El Oficio Circular Nº 856 de la SVS, de fecha 17 de octubre de 2014 dispuso una norma de aplicación temporal y de excepción a la Norma Internacional de Contabilidad Nº 12 para la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la Ley 20.780, publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre de 2014. En ese Oficio Circular, la SVS dispuso que las diferencias en los activos y pasivos por impuestos diferidos producidas por la mencionada actualización, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

Los presentes estados financieros para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, cumplen con cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes a esas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2 c) de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Chacabuco cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera Clasificado
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- ✓ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Empresa que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

a. Estimación de provisiones y contingencias.
b. Estimación de la vida útil de propiedades, planta y equipos.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera Intermedios:	Por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014.
Estados de Resultados Intermedios:	Por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014.
Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedios:	Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014.
Estado de Flujos de efectivos Intermedios:	Por los periodos terminados de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014.

e) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda Funcional) según lo establece la NIC 21.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Empresa, según:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se "denominan" y "liquidan" los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.

- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se "denominan" y "liquidan" tales costos (IAS 21. P-9-b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.

- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-b). Existe un pequeño porcentaje que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Chacabuco.

f) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de Empresa Portuaria Chacabuco en la fecha de cada transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación de los estados financieros, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a esa fecha.

Tipos de Moneda	**30.09.2015**	**31.12.2014**
	$	$
Dólar	698,72	606,75
Unidades de Fomento	25.346,89	24.627,10

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

3. POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2015.

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

b) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

c) Propiedades, planta y equipos

En general las Propiedades, Planta y Equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades destinadas a oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6 respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa en años o fracción y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere. Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como Propiedades, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Chacabuco ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de estos, o su capacidad económica, se registrarán como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costos del período en que se incurren.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La Empresa ha determinado valores residuales a algunos bienes de Propiedades, planta y equipos en base a una estimación confiable (determinada por asesores externos) de este valor al final de su vida útil.

Rubros	**Vida útil Años**
Obras de Infraestructura portuaria	40
Otras construcciones y obras	30
Construcciones y edificaciones	25
Instalaciones, redes y plantas	20
Vehículos	3
Maquinarias y equipos	12
Equipos de Comunicación	3
Herramientas menores	3
Muebles y enseres	3
Equipos computacionales	3
Otros activos fijos	3

d) Deterioro

La política establecida por Emporcha, en relación al deterioro se aplica como sigue:

✓ Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Chacabuco considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

Al evaluar el deterioro, Empresa Portuaria Chacabuco usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

✓ Activos no Financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 7,1%, según oficio N° 442 del 20 de octubre del 2014 emitido por el Sistema de Empresas Publicas SEP.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

El deterioro es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de éste.

e) Intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria de Chacabuco, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles. La vida útil asignada a los Software de la Empresa es de 36 meses.

f) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

g) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

- ✓ Vacaciones al personal

  La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

- ✓ Bonos de incentivo y reconocimiento

  La Empresa contempla para sus empleados y directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de un plan de gestión anual. Estos incentivos, consisten en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

h) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;

- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que importen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y

- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

i) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.

- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

j) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

k) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

✓ Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto del impuesto diferido. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La empresa está afecta al impuesto a la renta de acuerdo al DL 824, más una tasa del 40%, de acuerdo al DL 2398.

De acuerdo a la aprobación y promulgación de la ley 20.630 del 27 de septiembre del 2012, la tasa de impuesto renta para el periodo tributario 2013 fue de un 20%.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley Nº 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

La Ley de Reforma Tributaria considera un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el Sistema Parcialmente Integrado. O bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del Sistema de Renta Atribuida.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuesto a las ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el periodo en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y Leyes Fiscales) que al final del periodo, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. A estos efectos, de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema de Renta Atribuida.

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular Nº 856 donde estableció que no obstante lo establecido por la NIC 12 y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

El incremento de las tasas impositivas antes mencionada, generó un decremento del "Patrimonio Total" de M$12.384. Los efectos del mencionado Oficio Circular se exponen en la línea "Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto" del Estado de Cambio en el Patrimonio por el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2014.

l) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden disponible, cuentas corrientes bancarias y depósitos a corto plazo de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El saldo del efectivo y equivalente al efectivo se detalla en el siguiente cuadro:

	30.09.2015	**31.12.2014**
	M$	M$
Fondo fijo	500	-
Banco Crédito e Inversiones	6.113	82.074
Depósitos a plazo	390.800	19.038
Totales	397.413	101.112

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	30.09.2015 M$	31.12.2014 M$
Pesos chilenos	397.413	101.112
Dólares estadounidenses	-	-
Totales	397.413	101.112

5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 se detalla a continuación.

	30.09.2015 M$	31.12.2014 M$
Gastos anticipados	12.212	4.786
Seguros anticipados	72.120	32.966
Totales	84.332	37.752

6. DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre 2014 es la siguiente:

	30.09.2015 M$	31.12.2014 M$
Clientes	225.606	242.989
Ingresos por percibir	79.227	31.428
Provisión deudores incobrables	(35.264)	(24.164)
Deudores varios	121	834
Anticipo de clientes	(177)	-
Totales	269.513	251.087

b) El detalle del vencimiento de los deudores comerciales al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	30.09.2015 M$	**31.12.2014** M$
Vigente (hasta 15 días hábiles)	126.945	106.419
Con vencimiento menor de tres meses	46.082	80.288
Con vencimiento entre tres y seis meses	50	10.398
Con vencimiento entre seis y doce meses	52.529	45.884
Totales	225.606	242.989

c) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la Empresa:

	30.09.2015 M$	**31.12.2014** M$
Saam S.A.	31.986	2.955
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	30.598	8.754
Acuinova Chile S.A.	22.879	34.346
Australis Mar S.A.	22.497	53.007
Navimag Ferries S.A.	17.798	10.641
Comercial Comtesa S.A.	12.418	14.140
Marine Harvest Chile S.A.	10.075	-
Pesquera Sur Austral S.A.	6.667	12.190
Salmones Cupquelan S.A	5.394	12.600
Salmones Friosur S.A.	3.282	20.021
Inchcape Shipping Services	-	12.641
Otros	62.012	61.694
Totales	225.606	242.989

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales, que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza pre-judicial y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se ha determinado deterioros significativos.

(1) Con fecha 04 de febrero de 2014, se publicó en el Diario Oficial, la quiebra de Acuinova Chile S.A. Dicha quiebra fue declarada por el 4º Juzgado Civil de Santiago en los Autos Rol C-949-2014, designándose mediante Resolución de fecha 27 de enero de 2014, como Síndico Titular Provisional a doña Mariclara González Lozano.

Dicha Empresa se encuentra en continuidad de giro. A la fecha de la quiebra, la deuda corresponde a M$23.595, habiéndose verificado el crédito en el mencionado Tribunal por la suma indicada.

d) Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	30.09.2015	**31.12.2014**
	M$	M$
Saldo al inicio del periodo	24.164	4.323
Aumento de provisión	13.600	20.223
Reverso	(2.500)	(382)
Castigos	-	-
Totales	35.264	24.164

e) El detalle de la moneda de los deudores por comerciales al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	30.09.2015	**31.12.2014**
	M$	M$
Pesos chilenos	269.513	251.087
Dólares estadounidenses	-	-
Totales	269.513	251.087

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del saldo de al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	30.09.2015	**31.12.2014**
	M$	M$
Pagos Provisionales Mensuales	25.242	26.833
Impuesto Renta 1º Categoría	-	(775)
Impuesto Renta DL 2398	-	(1.553)
IVA Crédito Fiscal	-	6.432
Totales	25.242	30.937

El excedente de impuesto renta, corresponde a mayores Pagos Provisionales Mensuales (PPM), por lo que la Empresa recuperará el monto indicado.

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

En este rubro se han considerado las acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A.. Estas acciones no tienen cotización bursátil y se presentan a su costo. Además están considerados los gastos incurridos en el proceso de concesión portuaria.

	30.09.2015	**31.12.2014**
	M$	M$
Acciones en otras empresas	4.791	4.791
Activos por concesión	48.401	48.401
Totales	53.192	53.192

Empresa Portuaria Chacabuco llevó a cabo un plan de concesión portuaria. Los desembolsos realizados entre los años 2012 y 2013 asociados a dicho proceso fueron activados por M$154.407. El proceso culminó el 27 de marzo de 2014, no habiéndose recibido ofertas de ninguno de los inversionistas que adquirieron bases, por lo que el llamado a licitación se declaró desierto.

Efectuado un análisis de los costos acumulados al 31 de diciembre de 2013, se concluyó que algunos de ellos, ascendentes a M$48.401, pueden ser utilizados en un nuevo llamado a licitación o para uso de la propia Empresa, razón por la cual se mantendrán activados.

Por lo anterior se ha reconocido en gasto la suma de M$106.006, más M$17.578 que corresponde a desembolsos realizado en el periodo 2014.

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, Planta y Equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, a futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de este rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.

a) Composición para los períodos al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 de Propiedades, Planta y Equipos se indica en el siguiente cuadro

Clases de Propiedades, planta y equipos, neto	**30.09.2015** M$	**31.12.2014** M$
Terrenos	1.258.620	1.096.065
Edificios	708.640	649.945
Planta y Equipos	470.650	479.903
Equipos computacional y de comunicación	8.665	8.629
Instalaciones fijas y accesorios	5.602.599	5.934.124
Vehículos de motor	13.489	13.384
Otras Propiedades, planta y equipos	10.221	143.068
Total clases de propiedades, planta y equipos, neto	8.072.884	8.325.118

Clases de Propiedades, planta y equipos, bruto	**30.09.2015** M$	**31.12.2014** M$
Terrenos	1.258.620	1.096.065
Edificios	1.076.417	996.094
Planta y Equipos	807.479	780.870
Equipos computacional y de comunicación	24.878	22.805
Instalaciones fijas y accesorios	9.967.651	10.107.758
Vehículos de motor	46.405	43.535
Otras Propiedades, planta y equipos	34.726	165.161
Total clases de propiedades, planta y equipos, bruto	13.216.176	13.212.288

Clases de propiedades, planta y equipos, neto depreciación acumulada	**30.09.2015** M$	**31.12.2014** M$
Edificios	(367.777)	(346.149)
Planta y Equipo	(336.829)	(300.967)
Equipos computacional y de comunicación	(16.213)	(14.176)
Instalaciones fijas y accesorios	(4.365.052)	(4.173.634)
Vehículos de motor	(32.916)	(30.151)
Otras Propiedades, planta y equipos	(24.505)	(22.093)
Total clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	(5.143.292)	(4.887.170)

b) Movimiento de activo fijo

	Terrenos M$	Edificios (neto) M$	Planta y Equipo (neto) M$	Equipos computacionales y comunicación (neto) M$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M$	Vehículos de motor (neto) M$	Otras propiedades planta y equipos M$	Totales M$
Saldo inicial 01.01.2015	1.258.620	703.350	506.512	10.703	5.684.822	16.254	144.857	8.325.118
Adiciones	-	26.917	109.194	-	-	-	1.890	138.001
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	(26.917)	(107.195)	-	-	-	-	(134.112)
Gasto por depreciación	-	(21.628)	(35.862)	(2.037)	(191.418)	(2.764)	(2.414)	(256.123)
Saldo final 30.09.2015	1.258.620	681.722	472.649	8.666	5.493.404	13.490	144.333	8.072.884

	Terrenos M$	Edificios (neto) M$	Planta y Equipo (neto) M$	Equipos computacionales y comunicación (neto) M$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M$	Vehículos de motor (neto) M$	Otras propiedades planta y equipos M$	Totales M$
Saldo inicial 01.01.2014	1.096.065	656.253	491.703	9.422	4.836.534	17.947	210.159	7.318.083
Adiciones	-	19.004	32.177	1.297	287.266	-	259.314	599.058
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	(155)	-	(56)	(30.063)	-	(323.425)	(353.699)
Gasto por depreciación	-	(25.157)	(43.977)	(2.034)	(200.264)	(4.563)	(2.980)	(278.975)
Deterioro	162.555	53.405	26.609	2.074	791.349	2.870	1.789	1.040.651
Saldo final 31.12.2014	1.258.620	703.350	506.512	10.703	5.684.822	16.254	144.857	8.325.118

c) Conciliación del deterioro

	Muelle Comercial Almacenamiento Acopio	Terminal de Transbordadores	Muelle Flotante	Total
	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01.01.2015	(656.899)	-	-	(656.899)
Movimiento en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en Resultado	-	-	-	-
Saldo final al 30.09.2015	(656.899)	-	-	(656.899)

	Muelle Comercial Almacenamiento Acopio	Terminal de Transbordadores	Muelle Flotante	Total
	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01.01.2014	(1.497.950)	(199.600)	-	(1.697.550)
Movimiento en Patrimonio	841.051	199.600	-	1.040.651
Movimiento en Resultado	-	-	-	-
Saldo final al 31.12.2014	(656.899)	-	-	(656.899)

De acuerdo a la NIC 36, párrafo 111, la Administración ha evaluado si existen indicios de que las pérdidas por deterioro del valor, reconocidas en periodos anteriores, puedan haber disminuido su cuantía, para lo cual evaluó fuentes internas y externas de información, por lo anterior se procedió a determinar el deterioro de los activos con la nueva tasa WACC determinada por el Sistema de Empresas Publicas de acuerdo oficio N° 442 del 20 de octubre del 2014, el que establece una tasa de 7,1%. (Periodo anterior tasa WACC 10,9%).

Producto de lo anterior se procedió a reconocer el reverso del deterioro contabilizado en Patrimonio por un valor de M$1.040.651.

10. ACTIVOS INTANGIBLE DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

Activos intangibles	**30.09.2015** M$	**31.12.2014** M$
Clases de activos intangibles, neto		
Programas informáticos, neto	1.936	2.731
Otros activos intangibles, neto	-	-
Total activos intangibles, neto	1.936	2.731
Clases de activos intangibles, bruto		
Programas informáticos, bruto	4.998	4.998
Otros activos intangibles, bruto	-	-
Total activos intangibles, bruto	4.998	4.998
Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles		
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(3.062)	(2.267)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles	-	-
Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles	(3.062)	(2.267)

b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

	30.09.2015 M$	**31.12.2014** M$
Saldo inicial	2.745	1.319
Adiciones	-	2.562
Amortizaciones	(809)	(1.150)
Bajas	-	-
Totales	1.936	2.731

c) Las adiciones de activos intangibles distintos de la plusvalía para los periodos al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, son las siguientes:

	30.09.2015 M$	**31.12.2014** M$
Software	1.936	2.731
Totales	1.936	2.731

11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTE

Composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	30.09.2015 M$	**31.12.2014** M$
Proveedores	16.073	9.213
Seguros por pagar	75.992	-
Documentos por pagar	-	61.165
Retenciones	7.899	7.264
Provisión consumo de electricidad	4.644	4.789
Provisión consumo de agua potable	1.623	1.388
Provisiones varias	9.931	11.761
Totales	116.162	95.580

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un periodo máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un periodo promedio de pago de 30 días.

El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	30.09.2015 M$	**31.12.2014** M$
Servicios Logísticos Nescar Ltda.	4.341	
Constructora Luis Pérez Hernándes E.I.R.L.	3.150	-
Santelices Puelma Eduardo	1.000	-
Laibe Uribe Rubén	900	-
Emelta	536	-
Dimacofi S.A.	614	-
Latam Airlines Group S.A.	611	-
Entel S.A.	281	611
Empresa Eléctrica de Aysén S.A.	-	5.836
Representaciones Aerotech Ltda.	-	1.532
Otros	4.640	1.234
Totales	16.073	9.213

El detalle de los documentos por pagar al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Fecha	N° cheque	Detalle de emisión	M$
31-12-2014	7713571	Eduardo Valdés Arancibia	4.365
31-12-2014	7713573	Constructora Gustavo Bahamonde Lazo E.I.R.L.	10.083
31-12-2014	7713576	Juan Gabriel García Villarroel	30.196
31-12-2014	7713577	Juan Gabriel García Villarroel	4.377
31-12-2014	7713578	Capacitación y Aplicaciones Informáticas Aplicatta Ltda.	4.000
31-12-2014	7713579	Fernando Mayer S.A.	2.608
31-12-2014	7715474	Sodimac S.A.	367
31-12-2014	7715475	Constructora Juan Fernandez Oñate E.I.R.L.	5.169
		Total	61.165

12. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTE

La composición de otras provisiones corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	30.09.2015		31.12.2014	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M$	M$	M$	M$
Provisión bono Gestión Directores	29.625	-	28.925	-
Totales	29.625	-	28.925	-

13. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Pasivos impuestos corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes consideran los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar deducidos los pagos provisionales mensuales, con los siguientes saldos:

	30.09.2015	**31.12.2014**
	M$	M$
Impuesto a la renta 1º categoría	16.894	-
Impuesto a la renta DL 2398	30.115	-
Pagos provisionales mensuales	(4.142)	-
Total impuesto a la renta por pagar	42.867	-
Otros impuestos por pagar	M$	M$
IVA C.F.	(5.761)	-
Pagos Provisionales Mensuales por pagar	158	1.413
IVA D.F.	23.290	-
Impuesto único a los trabajadores	995	916
Impuesto retención profesionales 10%	700	3.524
Total otros impuestos corrientes	19.382	5.853
Total pasivo por impuestos corrientes	62.249	5.853

14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Corresponde a los ingresos anticipados de cada ejercicio, según detalle:

	30.09.2015	**31.12.2014**
	M$	M$
Cliente		
Petrobras Chile Distribución Ltda.	1.757	5.689
Cía. de Petróleos de Chile Copec S.A.	1.708	73
Totales	3.465	5.762

15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos de Plan de Gestión Anual de los trabajadores. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 son las siguientes:

	30.09.2015		**31.12.2014**	
	Corriente	**No corriente**	**Corriente**	**No corriente**
	M$	M$	M$	M$
Provisión vacaciones	43.633	-	37.823	-
Provision PGA Trabajadores	21.327	-	23.362	-
Totales	64.960	-	61.185	-

b) El movimiento de la provisión de vacaciones y PGA para los periodos finalizados al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	Provisión Vacaciones 30.09.2015	**Provisión PGA 30.09.2015**
	M$	M$
Saldo inicial	37.823	23.362
Adiciones a la provisión	13.461	22.366
Provisión utilizada	(7.651)	(24.401)
Totales	43.633	21.327

	31.12.2014	**31.12.2014**
	M$	M$
Saldo inicial	33.776	24.446
Adiciones a la provisión	4.047	23.886
Provisión utilizada	-	(24.970)
Totales	37.823	23.362

16. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Empresa técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Al 30 de septiembre de 2014 se procedió a la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos como consecuencia de la aplicación de la Ley Nº 20.780, (Reforma Tributaria), publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014, lo que originó incrementos en los activos diferidos por M$2.158 y pasivos diferidos por M$14.542, efecto reconocido en patrimonio de acuerdo a Nota 3 k).

El cargo a resultado es el siguiente:

	01.01.2015 al 30.09.2015 M$	**01.01.2014 al 30.09.2014** M$	**01.07.2015 al 30.09.2015** M$	**01.07.2014 al 30.09.2014** M$
Impuesto a la renta Primera Categoría	(16.894)	(2.007)	(16.894)	(2.007)
Impuesto a la renta DL 2398	(30.115)	(3.901)	(30.115)	(3.901)
Ingreso por impuesto a la renta	1	-	-	-
Gasto por impuesto a la renta	-	(52)	-	-
Efecto en activos o pasivos por imptos. diferidos	251.103	107.004	70.220	17.421
Totales	204.095	101.044	23.211	11.513

b) Información a revelar sobre el gasto por Impuesto a las Ganancias

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla:

	30.09.2015 M$	**31.12.2014** M$
Provisiones incobrables	22.922	15.707
Ingresos anticipados	2.166	3.601
Provisión vacaciones	27.270	23.639
Provisión participaciones	31.845	32.679
Total activos por impuestos diferidos	84.203	75.626

	30.09.2015 M$	**31.12.2014** M$
Costo de concesión	-	30.250
Software	1.162	1.639
Propiedades, planta y equipos	747.615	959.414
Total pasivos por impuestos diferidos	748.777	991.303
Impuestos diferidos netos	664.574	915.677

c) Conciliación tasa efectiva impuesto renta

	01.01.2015 al 30.09.2015		**01.01.2014 al 30.09.2014**		**01.07.2015 al 30.09.2015**		**01.07.2014 al 30.09.2014**	
Conciliación de tributación aplicable	**Base imponible** M$	**Impuesto tasa 62,5%** M$	**Base imponible** M$	**Impuesto tasa 60%** M$	**Base imponible** M$	**Impuesto tasa 62,5%** M$	**Base imponible** M$	**Impuesto tasa 60%** M$
Utilidad contable antes de impuesto	70.435	(47.009)	(18.406)	(5.960)	63.816	(47.009)	45.593	(5.908)
Otras decremento por impuestos legales	401.766	251.104	178.240	107.004	112.352	70.220	29.020	17.421
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	472.201	204.095	159.834	101.044	176.168	23.211	74.613	11.513
Tasa efectiva		290%		-549%		36%		25%

17. PATRIMONIO Y RESERVAS

a) Traspaso de utilidad

De conformidad a lo establecido en el art. 29 del DL N° 1.263, el Ministerio de Hacienda, podrá ordenar traspasos de utilidades a rentas generales de la Nación.

b) Capital emitido

El saldo del Capital al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el que se presenta a continuación:

	30.09.2015 M$	**31.12.2014** M$
Capital	7.357.454	7.357.454
Totales	7.357.454	7.357.454

c) Dividendos

- ✓ Mediante Decreto Nº457, de fecha 20 de abril de 2015, El Ministerio de Hacienda contempló el retiro de dividendos en M$150.000, para el mes de noviembre de 2015.

- ✓ Mediante Decreto Nº1.364 del Ministerio de Hacienda, de fecha 28 de agosto de 2014, se fijó el retiro de dividendos para el año 2014 en M$150.000, los cuales fueron ingresados a la Tesorería General de la República en el mes de diciembre de 2014.

d) Ganancias (pérdidas) acumuladas

El saldo del capital al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	30.09.2015 M$	**31.12.2014** M$
Excedente	(50.714)	46.227
Reserva revaluación propiedades, Planta y Equipos (1)	394.590	394.590
Utilidad del periodo	274.530	53.060
Anticipos fiscales	-	(150.000)
Otros incrementos (decrementos) en Patrimonio Neto (2)	(12.383)	(12.384)
Totales	606.023	331.493

1. Reserva de Revaluación Propiedad, Planta y Equipos: Corresponde al superávit de Revaluación y deterioro de Propiedades, planta y Equipos al 31 de diciembre de 2011 y el efecto de impuestos diferidos, como consecuencia de la implementación de los estados financieros en IFRS, expresados al 31 de diciembre de 2011.

   En octubre de 2014 el Sistema de Empresas Publicas a través de su oficio N°442, comunicó al Gobierno Corporativo de las Empresas Portuarias que la tasa de descuento para el presente ejercicio es de 7,1%, por lo anterior se procedió a calcular el deterioro de la Empresa identificando un menor valor de M$1.040.651, el cual fue incorporado en patrimonio, considerando que inicialmente fue donde se reconoció su efecto en patrimonio, de forma simultanea producto de convergencia IFRS se encontraba el 57% de impuesto diferido el cual se procedió a deducir de Patrimonio por un valor de M$593.171, lo que genero un incremento Patrimonial neto de M$447.480.

2. El Oficio Circular Nº 856 de la SVS, de fecha 17 de octubre de 2014, dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la ley Nº 20.780, publicada en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de 2014, se contabilizarán en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	01.01.2015 al 30.09.2015 M$	**01.01.2014 al 30.09.2014** M$	**01.07.2015 al 30.09.2015** M$	**01.07.2014 al 30.09.2014** M$
Naves	304.528	301.522	126.399	111.918
Carga	343.205	312.825	134.390	115.083
Vehículos	66.047	59.138	20.399	18.894
Uso instalación portuaria	57.891	46.865	2.712	2.717
Uso de área	62.233	63.051	24.729	18.926
Energía eléctrica	75.322	94.075	42.125	25.504
Concesiones	10.188	9.690	3.465	3.332
Otros servicios	150.896	137.846	53.450	48.266
Total	1.070.310	1.025.012	407.669	344.640

19. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los saldos acumulados al 30 de septiembre del 2015 y 2014 es el siguiente:

	01.01.2015 al 30.09.2015 M$	**01.01.2014 al 30.09.2014** M$	**01.07.2015 al 30.09.2015** M$	**01.07.2014 al 30.09.2014** M$
Remuneraciones	316.566	286.554	110.586	98.131
Otros gastos de personal	16.933	9.971	7.300	3.902
Totales	333.499	296.525	117.886	102.033

20. GASTO POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

El detalle de los saldos acumulados al 30 de septiembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	01.01.2015 al 30.09.2015 M$	**01.01.2014 al 30.09.2014** M$	**01.07.2015 al 30.09.2015** M$	**01.07.2014 al 30.09.2014** M$
Depreciación del ejercicio	256.123	208.322	85.519	70.883
Amortización del ejercicio	808	846	270	303
Totales	256.931	209.168	85.789	71.186

21. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

El detalle de los saldos acumulados al 30 de septiembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	01.01.2015 al 30.06.2015 M$	**01.01.2014 al 30.06.2014** M$	**01.04.2015 al 30.06.2015** M$	**01.04.2014 al 30.06.2014** M$
Gastos generales	67.429	73.779	26.865	23.989
Servicios por terceros	228.087	222.022	71.365	62.022
Impuestos y contribuciones	41.778	40.770	13.835	13.616
Varios	53.885	49.028	18.778	17.324
Deudores por venta	12.821	2.340	5.547	2.210
Castigo de Crédito Fiscal	1.585	2.998	498	1.035
Estudios y asesorías	17.363	12.767	7.447	4.640
Gastos por concesión	-	123.644	-	-
Totales	422.948	527.348	144.335	124.836

22. SANCIONES

Al 30 de septiembre de 2015 y 2014 la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

23. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuadas, cumple Empresa Portuaria Chacabuco con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

24. GESTIÓN DEL RIESGO

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Chacabuco, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, se pueden resumir en:

- ✓ La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.

- ✓ Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el "Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno" orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

a) Factores de Riesgo

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros.

b) Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Un factor que podría afectar el desempeño financiero de la Empresa está asociado a las dificultades que podría enfrentar la industria salmonera nacional derivada de crisis financieras internacionales y de la propagación de enfermedades como el virus ISA u otros, así como también los problemas que podrían enfrentar las empresas mineras como producto de los precios internacionales de los metales en los mercados internacionales.

Finalmente, como riesgo portuario se debe agregar la posibilidad de ocurrencia de eventos de la naturaleza como una posible erupción del volcán Hudson o la actividad sísmica tal como ocurrió en el año 2007. Adicionalmente conflictos sociales que impidan el normal funcionamiento de la actividad económica de la región originados por cortes de caminos de acceso al Puerto.

c) Riesgos Financieros

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Empresa Portuaria Chacabuco.

c.1 Riesgos de Tasas de Interés y de tipo de cambio

Empresa Portuaria Chacabuco no está sujeta a esos riesgos por cuanto todas sus operaciones e inversiones son realizadas con recursos propios no siendo necesaria la contratación de créditos con terceros para su financiamiento, no manteniendo pasivos financieros a largo plazo. Por otra parte, su estructura tarifaria está establecida mayoritariamente en pesos chilenos y en forma muy excepcional en dólares norteamericanos.

c.2 Riesgo de crédito

La Empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Emporcha ha mantenido compromisos de prestación de servicios han hecho frente a los pagos en forma correcta. La Empresa exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para caucionar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros.

Al 30 de septiembre de 2015 se ha constituido una provisión por incobrables de MM$35,3 que equivale al 13,1% de las cuentas por cobrar a esa fecha y aproximadamente un 3,3% de las ventas acumuladas de enero a septiembre de 2015. Nunca la empresa ha efectuado castigo de deudores.

Con respecto a las colocaciones, Emporcha efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa. Adicionalmente la empresa cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ord. N° 1.507 de 23 de diciembre de 2010.

Al 30 de septiembre de 2015 la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidos en bancos locales, estando los instrumentos clasificados en 1+.

Tal como se expresa en la Nota N°4, Emporcha cuenta con excedentes de caja de M$390.800 invertidos en depósitos a plazo con duración promedio menor a 90 días.

c.3 Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por la actividad ordinaria de Empresa Portuaria Chacabuco.

Empresa Portuaria Chacabuco, en esta materia se encuentra regida por la Ley N°18.196 "Ley de Administración Financiera del Estado" y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Turismo y Transportes y Telecomunicaciones. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SIN), administrado por los Ministerios de Hacienda y el Ministerio de Desarrollo Social.

25. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Administración de Empresa Portuaria Chacabuco no presenta asuntos litigiosos o eventualmente litigiosos, que pudieren derivar en pérdidas o ganancias para la empresa, ni de asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente para la empresa, salvo los que se mencionan a continuación:

Empresa Portuaria Chacabuco, es parte en el jucio de Quiebra de la empresa Acuinova Chile S.A., proceso seguido ante el 4° Juzgado Civil de Santiago, bajo el rol 949-2014. Dicho proceso se encuentra con sentencia declaratoria de Quiebra, con el periodo ordinario y extraordinario de verificación de créditos, vencidos. El crédito a favor de Emporcha, ascendente a la suma de $23.595.295 fue verificado y se está a la espera del pago del mismo, de acuerdo al orden de preferencia correspondiente.

Emporcha es acreedora de Comercial Comtesa S.A., Rut: 94.565.000-1, quien mantiene causa por solicitud de Acuerdo Preventivo de Quiebra, ante el 28° Juzgado Civil de Santiago. El crédito a favor de Emporcha asciende a la suma de $10.817.744. La causa está en convenio de pago aprobado y los pagos comenzarán a concretarse a partir del 30 de diciembre de 2015, en un plazo de 60 meses, con catorce meses de gracia.

26. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La empresa posee garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales se presentan en el siguiente cuadro:

a) Cauciones obtenidas al 30 de septiembre de 2015

Boletas de garantías recibidas

Nombre	Desde	Hasta	M$	Descripción
SAAM S.A.	22-09-2014	30-09-2015	500	Eventual no pago de servicios
Agencias Marítimas Unidas S.A.	30-09-2014	30-09-2015	500	Eventual no pago de servicios
Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.	24-11-2014	30-09-2015	2.000	Garantizar concesión portuaria
Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.	24-11-2014	30-09-2015	100	Eventual no pago de servicios
Delfín Vargas	04-10-2012	04-10-2015	100	Eventual no pago de servicios
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	30-10-2014	31-10-2015	500	Eventual no pago de servicios
Transportes y Servicios Marítimos Interfjord Ltda.	27-11-2014	25-11-2015	100	Eventual no pago de servicios
Alex Stewart Intercorp Chile y Cía. Ltda.	16-01-2015	31-12-2015	90	Eventual no pago de servicios
Marine Harvest Chile S.A.	23-01-2015	31-12-2015	100	Eventual no pago de servicios
Maquinarias y Equipos Raúl Vernal EIRL	20-04-2015	31-12-2015	100	Eventual no pago de servicios
Sociedad Contractual Minera El Toqui	04-02-2015	31-12-2015	25.347	Eventual no pago de servicios
Sociedad Contractual Minera El Toqui	04-02-2015	31-12-2015	25.347	Responsabilidad Ambiental
Deris S.A.	02-03-2015	17-02-2016	1.500	Eventual no pago de servicios
Ernesto García Lerín	25-03-2015	24-02-2016	100	Eventual no pago de servicios
Navimag Ferries S.A.	01-06-2015	31-05-2016	1.000	Eventual no pago de servicios
Inversiones y Servicios Varadero	01-06-2015	31-05-2016	1.000	Eventual no pago de servicios
Marítima Nautilus S.A.	05-08-2015	04-07-2016	150	Eventual no pago de servicios
Pesquera Sur Austral S.A.	23-07-2015	23-07-2016	1.000	Eventual no pago de servicios
Automotriz Varona Ltda.	31-07-2015	29-07-2016	300	Eventual no pago de servicios
Pesquera Friosur S.A.	20-08-2015	20-08-2016	1.000	Eventual no pago de servicios
Juan García Villarroel	05-03-2015	17-10-2016	2.745	Correcta ejecución de obra
Transportes Patagonia Travelling Service Ltda.	03-12-2014	03-12-2016	100	Eventual no pago de servicios
Esteban Guic y Cía. Ltda.	23-07-2015	17-07-2017	200	Eventual no pago de servicios
Servicios Logísticos Nescar Ltda.	28-07-2015	01-08-2017	500	Fiel cumplimiento de contrato
Adán Negrete Jorquera	10-12-2013	10-12-2018	100	Eventual no pago de servicios
Pesquera Grimar S.A.	17-07-2015	31-12-2019	1.000	Eventual no pago de servicios
Catamaranes del Sur SpA	16-04-2015	16-04-2020	100	Eventual no pago de servicios
Naviera Austral S.A.	06-08-2012	31-07-2020	1.000	Eventual no pago de servicios
Salmones Friosur S.A.	29-09-2015	29-09-2020	100	Eventual no pago de servicios
Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	11-09-2015	31-12-2020	100	Eventual no pago de servicios
Compañía Minera Cerro Bayo Ltda.	22-07-2015	31-12-2040	100	Eventual no pago de servicios
Instituto de Seguridad del Trabajo	22-07-2015	31-12-2040	100	Eventual no pago de servicios
Carlos Soto Otárola	22-07-2015	31-12-2040	100	Eventual no pago de servicios
Salmones Multiexport S.A.	29-07-2015	31-12-2040	100	Eventual no pago de servicios
Aguas Claras S.A.	23-01-2014	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Aquachile S.A.	23-01-2015	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Empresas Aquachile S.A.	23-01-2015	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
Pesquera Grimar S.A.	09-07-2014	Indefinida	1.000	Eventual no pago de servicios
SAAM S.A.	21-09-2015	Indefinida	500	Eventual no pago de servicios
La Península S.A.	17-06-2014	Indefinida	800	Eventual no pago de servicios
Detroit Chile S.A.	17-06-2014	Indefinida	1.000	Eventual no pago de servicios
Exportadora los Fiordos Ltda.	06-07-2015	Indefinida	100	Eventual no pago de servicios
		Total	70.879	

Depósitos a plazo recibidos

Nombre	Desde	Hasta	M$	Descripción
Salmones Antártica S A	11-03-1999	31-12-2015	500	Eventual no pago de servicios
Transportes Petromar Ltda.	04-03-2010	31-12-2016	1.000	Eventual no pago de servicios
Salmones Ice Val Ltda.	21-11-2000	31-12-2020	300	Eventual no pago de servicios
		Total	1.800	
Total al 30 de septiembre de 2015			72.679	

b) Cauciones obtenidas al 31 de diciembre de 2014

Boletas de garantías recibidas

Tipo	Desde	Hasta	M$	Descripción
Salmones Cupquelán S.A.	09-01-2013	31-12-2014	500	Eventual no pago de servicios
Alex Stewart Intercorp Chile y Cía. Ltda.	14-01-2014	31-12-2014	90	Eventual no pago de servicios
Petrobras Chile Distribución	16-06-2014	31-12-2014	500	Eventual no pago de servicios
Salmones Multiexport S.A.	17-07-2014	31-12-2014	500	Eventual no pago de servicios
Sociedad Contractual Minera El Toqui	03-02-2014	31-12-2014	24.627	Eventual no pago de servicios
Sociedad Contractual Minera El Toqui	03-02-2014	31-12-2014	24.627	Eventual no pago de servicios
Maquinarias y Equipos Raúl Vernal EIRL	03-01-2014	02-01-2015	350	Eventual no pago de servicios
Ernesto García Lerín	05-02-2014	05-02-2015	100	Eventual no pago de servicios
Destination Management	12-02-2014	28-02-2015	100	Eventual no pago de servicios
Juan García Villarroel	16-12-2014	02-04-2015	4.389	Fiel cumplimiento de contrato
Constructora Gustavo Bahamonde Lazo	16-12-2014	14-04-2015	1.000	Fiel cumplimiento de contrato
Navimag Ferries S.A.	04-06-2014	31-05-2015	1.000	Eventual no pago de servicios
Inversiones y Servicios Varadero	04-06-2014	31-05-2015	1.000	Eventual no pago de servicios
Pesquera Sur Austral S.A.	16-06-2014	10-06-2015	1.000	Eventual no pago de servicios
Pesquera Friosur S.A.	09-07-2014	10-06-2015	1.000	Eventual no pago de servicios
Acuinova Chile S.A., en continuidad de giro	30-06-2014	13-06-2015	1.500	Eventual no pago de servicios
Compañía Minera Cerro Bayo Ltda.	24-06-2014	22-06-2015	3.078	Eventual no pago de servicios
Stirling Desinfecciones EIRL	28-05-2014	30-06-2015	700	Fiel cumplimiento de contrato
Nautilus Sermares Ltda.	07-07-2014	04-07-2015	150	Eventual no pago de servicios
Marítima Nautilus S.A.	10-07-2014	04-07-2015	150	Eventual no pago de servicios
Automotriz Varona Ltda.	10-07-2014	10-07-2015	300	Eventual no pago de servicios
Pesquera Grimar S.A.	15-07-2014	10-07-2015	1.000	Eventual no pago de servicios
Transportes Marítimos Kochifas	25-08-2014	25-08-2015	1.000	Eventual no pago de servicios
Empresa Nacional de Energia Enex S.A.	22-08-2013	31-08-2015	250	Eventual no pago de servicios
Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	16-09-2014	08-09-2015	300	Eventual no pago de servicios
Salmones Friosur S.A.	02-10-2014	09-09-2015	500	Eventual no pago de servicios
Agencia Aduana Alejandro Etcheverry Arentsen y Cía.	17-09-2014	10-09-2015	300	Eventual no pago de servicios
Australis Mar S.A.	04-12-2014	14-09-2015	500	Eventual no pago de servicios
SAAM S.A.	22-09-2014	30-09-2015	500	Eventual no pago de servicios
Agencias Marítimas Unidas S.A.	30-09-2014	30-09-2015	500	Eventual no pago de servicios
Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.	24-11-2014	30-09-2015	2.000	Garantizar concesión portuaria
Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.	24-11-2014	30-09-2015	100	Eventual no pago de servicios
Delfín Vargas	04-10-2012	04-10-2015	100	Eventual no pago de servicios
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	30-10-2014	31-10-2015	500	Eventual no pago de servicios
Transportes y Servicios Marítimos Interfjord Ltda.	27-11-2014	25-11-2015	100	Eventual no pago de servicios
Transportes Patagonia Travelling Service Ltda.	03-12-2014	03-12-2016	100	Eventual no pago de servicios
Adán Negrete Jorquera	10-12-2013	10-12-2018	100	Eventual no pago de servicios
Naviera Austral S.A.	06-08-2012	31-07-2020	1.000	Eventual no pago de servicios
Pesquera Grimar S.A.	09-07-2014	Indefinida	1.000	Eventual no pago de servicios
La Península S.A.	17-06-2014	Indefinida	800	Eventual no pago de servicios
Detroit Chile S.A.	17-06-2014	Indefinida	1.000	Eventual no pago de servicios
	Total		78.311	

Depósitos a plazo recibidos

Nombre	Desde	Hasta	M$	Descripción
Salmones Antártica S.A.	11-03-1999	31-12-2014	500	Eventual no pago de servicios
Transportes Petromar Ltda.	04-03-2010	31-12-2014	1.000	Eventual no pago de servicios
Salmones Ice Val Ltda.	21-11-2000	31-12-2020	300	Eventual no pago de servicios
Total			1.800	
Total al 31 de diciembre de 2014			80.111	

27. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

Empresa Portuaria Chacabuco es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un periodo de cuatro años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. Mediante carta Nº 091, de fecha 10 de marzo de 2015, del Sistema de Empresas SEP, recepcionada en esta empresa el 17 de marzo, se comunicó que el Consejo Directivo del SEP, en sesión del 26 de febrero de 2015, acordó aceptar la renuncia de doña Karina Acevedo Auad al cargo de directora de la Empresa Portuaria Chacabuco, a contar del 26 de enero de 2015, fecha en que dejó de ejercer dichas funciones. El Consejo SEP, en sesión del 25 de junio de 2015, acordó designar a doña Myriam Gómez Inostroza como directora de Empresa Portuaria Chacabuco, desde el 21 de septiembre y hasta el 1º de octubre de 2017.

a) Directorio

El Directorio, en funciones al 30 de septiembre de 2015, fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas el 07 de mayo de 2014 y el 25 de junio de 2015 y está integrado por las siguientes personas:

Presidente	:	Carlos Sackel Bahamondes
Directora	:	Myriam Gómez Inostroza
Directo	:	Julián Goñi Melias

b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales por mes calendario. El Presidente, o quien lo subrogue, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, y Decreto Supremo 96 del año 2011 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberán fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

a) Retribuciones Directorio período 2015

			Periodo 2015		
Nombre	**Cargo**	**Periodo de Desempeño**	**Directorio** M$	**Participación** M$	**Total** M$
Carlos Sackel B.	Presidente	01.01 al 30.09	12.543	-	12.543
Karina Acevedo A.	Directora	01.01 al 26.01	691	-	691
Myriam Gómez I.	Directora	21.09 al 30.09	-	-	-
Julián Goñi M.	Director	01.01 al 30.09	6.271	-	6.271
Totales			19.505	-	19.505

b) Retribuciones Directorio período 2014

			Periodo 2014		
Nombre	**Cargo**	**Periodo de Desempeño**	**Directorio** M$	**Participación** M$	**Total** M$
Luis Musalem M.	Presidente	01.01 al 16.05	5.944	-	5.944
Carlos Vial I.	Director	01.01 al 16.05	2.313	-	2.313
Fernando Zavala C.	Director	01.01 al 16.05	2.972	-	2.972
Carlos Sackel B.	Presidente	17.05 al 30.09	6.072	-	6.072
Karina Acevedo A.	Directora	17.05 al 30.09	2.702	-	2.702
Julián Goñi M.	Director	17.05 al 30.09	3.036	-	3.036
Totales			23.039	-	23.039

c) Retribución del personal clave de la Gerencia

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Chacabuco ascienden a M$132.215 por el período de 01 de enero al 30 de septiembre de 2015 (M$126.437 para el período 2014), a continuación se detalla el personal clave de la Gerencia en el siguiente cuadro:

Nombre	**Cargo**
Enrique Runín Zúñiga	Gerente General
José González Zúñiga	Gerente de Administración y Finanzas
Oriel Varela Barría	Gerente de Explotación
Miguel Nitrigual Matamala	Gerente Comercial

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los gerentes de Empresa Portuaria Chacabuco, para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un periodo a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual vigente a la fecha de pago.

d) Personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

	30.09.2015 Cantidad de Personas	**30.09.2014 Cantidad de Personas**
Gerentes y Ejecutivos	4	4
Profesionales y Técnicos	7	5
Trabajadores	8	8
Totales	19	17

28. HECHOS RELEVANTES

Mediante carta Nº 091, de fecha 10 de marzo de 2015, del Sistema de Empresas SEP, recepcionada en esta empresa el 17 de marzo, se comunicó que el Consejo Directivo del SEP, en sesión del 26 de febrero de 2015, acordó aceptar la renuncia de doña Karina Acevedo Auad al cargo de directora de Empresa Portuaria Chacabuco, a contar del 26 de enero de 2015, fecha en que dejó de ejercer dichas funciones.

El Consejo SEP, en sesión del 25 de junio de 2015, acordó designar a doña Myriam Gómez Inostroza como directora de Empresa Portuaria Chacabuco, desde el 21 de septiembre y hasta el 1º de octubre de 2017.

29. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de octubre y el 20 de noviembre de 2015, fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

****