



SMU



**SMU S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS
AL 31 DE MARZO 2016**

SMU S.A. Y FILIALES

INDICE

	Página
Estados intermedios de situación financiera clasificados consolidados - Activos	4
Estados intermedios de situación financiera clasificados consolidados - Pasivos	5
Estados intermedios de resultados integrales consolidados por función	6
Estados intermedios de cambios en el patrimonio	7
Estados intermedios de flujos de efectivo consolidado método directo	8
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	12
3. Resumen de las principales políticas contables	18
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	32
4. Gestión de riesgos financieros y definición de coberturas	33
5. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	38
a) Deterioro de activos no financieros	38
b) Vida útil de propiedades, plantas y equipos	39
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	39
d) Activos por impuestos diferidos	40
e) Provisión del valor neto realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	40
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	41
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	42
8. Otros activos no financieros	47
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	47
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	53
11. Inventarios	59
12. Impuestos a las ganancias	61
13. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	65
14. Inversiones en filiales	66
15. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	67
16. Plusvalía	68
17. Activos intangibles distintos de la plusvalía	71
18. Propiedades, plantas y equipos	74
19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	78
20. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	114
21. Otras provisiones	117
22. Provisiones por beneficios a los empleados	118
23. Otros pasivos no financieros	120
24. Contingencias, juicios y restricciones	121
25. Patrimonio neto	131
26. Gestión de capital	134
27. Participaciones no controladoras	135
28. Resultado por acción	135
29. Ingresos ordinarios	136
30. Gastos de distribución y administración	136
31. Gastos del personal	137
32. Otras ganancias (pérdidas)	137
33. Ingresos y costos financieros	138

34. Diferencias de cambio	138
35. Resultado por unidades de reajuste	139
36. Información por segmentos	139
37. Medio ambiente	147
38. Moneda extranjera	147
39. Hechos posteriores	147

SMU S.A Y FILIALES

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS
AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	31.03.2016	31.12.2015
		No- Auditados	
ACTIVOS	Nº	M\$	M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	44.649.896	50.923.706
Otros activos financieros corrientes		137.134	134.384
Otros activos no financieros corrientes	8	17.102.869	15.274.857
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	69.210.897	81.646.039
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	7.327.150	5.711.778
Inventarios	11	186.002.218	189.132.449
Activos por impuestos corrientes	12	6.266.127	5.717.182
Total activos corrientes		<u>330.696.291</u>	<u>348.540.395</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros no corrientes	7	3.313.569	3.281.955
Otros activos no financieros no corrientes	8	21.334.853	22.020.438
Cuentas por cobrar no corrientes	9	5.400.988	5.853.681
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	80.574.825	80.755.227
Plusvalía	16	474.572.671	475.103.973
Propiedades, plantas y equipos, neto	18	454.771.007	460.584.404
Activos por impuestos diferidos	12	408.484.293	408.075.311
Total activos no corrientes		<u>1.448.452.206</u>	<u>1.455.674.989</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.779.148.497</u>	<u>1.804.215.384</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS
AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	31.03.2016	31.12.2015
		No-auditados	
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nº	M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros corrientes	19	99.981.653	99.421.621
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	428.344.096	446.303.868
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	19.506.522	18.217.734
Otras provisiones corrientes	21	2.285.432	2.536.603
Pasivos por impuestos corrientes	12	2.248.933	2.248.934
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	11.601.296	17.430.442
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	2.780.220	5.099.194
Total pasivos, corrientes		<u>566.748.152</u>	<u>591.258.396</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	774.740.535	784.134.169
Cuentas por pagar no corrientes	20	185.353	365.345
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	10	74.910.925	76.311.054
Pasivos por impuestos diferidos	12	125.488	68.781
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	22	1.048.876	1.017.235
Otros pasivos no financieros no corrientes	23	11.972.953	12.089.039
Total pasivos no corrientes		<u>862.984.130</u>	<u>873.985.623</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	25	970.340.045	970.340.045
Pérdidas acumuladas		(768.435.448)	(779.914.462)
Otras reservas	25	147.511.627	148.545.791
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>349.416.224</u>	<u>338.971.374</u>
Participaciones no controladoras	27	(9)	(9)
Patrimonio total		<u>349.416.215</u>	<u>338.971.365</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>1.779.148.497</u>	<u>1.804.215.384</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS POR FUNCIÓN
 POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015 (NO-AUDITADOS)
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	01.01.2016 31.03.2016	01.01.2015 31.03.2015 Re-expresado
	N°	M\$	M\$
Estados de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	29	596.771.990	566.362.623
Costo de ventas	11	(441.001.010)	(423.266.181)
		-	-
Ganancia Bruta		155.770.980	143.096.442
Costos de distribución	30	(5.708.218)	(5.255.624)
Gastos de administración	30	(131.769.756)	(125.046.801)
Otras (pérdidas) ganancias	32	(558.405)	152.216
Ingresos financieros	33	393.032	410.249
Costos financieros	33	(17.487.059)	(18.226.226)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	15-23	(366.074)	(129.293)
Diferencias de cambio	34	15.366.353	(6.294.687)
Resultados por unidades de reajuste	35	(4.732.437)	260.086
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos		10.908.416	(11.033.638)
Ingreso por impuesto a las ganancias	12	570.598	1.387.897
Utilidad (Pérdida) del periodo de operaciones continuadas		11.479.014	(9.645.741)
Pérdida del periodo de operaciones discontinuadas	13	-	-
Utilidad (Pérdida) del periodo		11.479.014	(9.645.741)
Ganancia (pérdida) atribuible a:			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	28	11.479.014	(9.638.846)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	27	-	(6.895)
Utilidad (Pérdida) del periodo		11.479.014	(9.645.741)
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica:			
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	28	0,00315	(0,00264)
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		0,00315	(0,00264)
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias por acción diluidas:			
Ganancias diluidas por acción	28	0,00315	(0,00264)
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		0,00315	(0,00264)
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Estado de resultado integral			
Utilidad (Pérdida) del periodo		11.479.014	(9.645.741)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del año, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión		(1.034.164)	(503.329)
Resultado por derivados de cobertura		-	-
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		(1.034.164)	(503.329)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período		-	-
Otro resultado integral		(1.034.164)	(503.329)
Resultado integral, total		10.444.850	(10.149.070)
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		10.444.850	(10.142.175)
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		-	(6.895)
Resultado integral, total		10.444.850	(10.149.070)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

SMU S.A. Y FILIALES
ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (NO AUDITADOS)

AL 31 DE MARZO DE 2016 y 2015

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota Nº	Capital emitido M\$	Cambios en otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$
			Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$				
Saldo Inicial 01/01/2016	25	970.340.045	3.732.544	-	144.813.247	148.545.791	(779.914.462)	338.971.374	(9)	338.971.365
Resultado Integral										
Utilidad del periodo		-	-	-	-	-	11.479.014	11.479.014	-	11.479.014
Otro resultado integral	7	-	(1.034.164)	-	-	(1.034.164)	-	(1.034.164)	-	(1.034.164)
Resultado integral total		-	(1.034.164)	-	-	(1.034.164)	11.479.014	10.444.850	-	10.444.850
Emisión de acciones de pago		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final 31/03/2016	25	970.340.045	2.698.380	-	144.813.247	147.511.627	(768.435.448)	349.416.224	(9)	349.416.215
		Capital emitido M\$	Cambios en otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$
			Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$				
Saldo Inicial 01/01/2015	25	970.340.045	2.914.113	-	144.813.247	147.727.360	(742.678.055)	375.389.350	183.951	375.573.301
Resultado Integral										
Pérdida del periodo		-	-	-	-	-	(9.638.846)	(9.638.846)	(6.895)	(9.645.741)
Otro resultado integral	7	-	(503.329)	-	-	(503.329)	-	(503.329)	-	(503.329)
Resultado integral total		-	(503.329)	-	-	(503.329)	(9.638.846)	(10.142.175)	(6.895)	(10.149.070)
Emisión de acciones de pago		-	-	-	-	-	-	-	(5.336)	(5.336)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final 31/03/2015	25	970.340.045	2.410.784	-	144.813.247	147.224.031	(752.316.901)	365.247.175	171.720	365.418.895

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADOS INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS METODO DIRECTO
POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Metodo Directo	01.01.2016 31.03.2016	01.01.2015 31.03.2015 Re-expresado
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	716.339.263	669.742.039
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(614.004.901)	(591.042.278)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(58.013.467)	(56.358.889)
Otros pagos por actividades de operación	(27.311.860)	(18.262.884)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	17.009.035	4.077.988
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	185.087	141.019
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	17.194.122	4.219.007
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(132.000)	-
Préstamos a entidades relacionadas	(244.798)	(682.549)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	93.252	958.055
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(4.780.218)	(2.504.088)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	(2.305.205)	(82.190)
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	27.019.850
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) en actividades de inversión	(7.368.969)	24.709.078
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	14.187.217	2.221.346
Préstamos de entidades relacionadas	5.500.000	-
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(12.474.876)	(29.093.707)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	(2.391.201)	(2.146.194)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(3.939.133)	-
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(16.980.970)	(16.927.033)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	-	-
Flujos de efectivo (utilizados en) procedentes de actividades de financiación	(16.098.963)	(45.945.588)
Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(6.273.810)	(17.017.503)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Disminución de efectivo y equivalentes al efectivo	(6.273.810)	(17.017.503)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	50.923.706	65.033.546
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	44.649.896	48.016.043

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2016 (NO AUDITADOS).

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU” o “SMU”), es una sociedad anónima abierta (no transa), constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, y organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N° 1.076 en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Inversiones SAMS III SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, Inversiones Épsilon II S.A. y Fondo de Inversión Privado Alpha con una participación total del 78,59%.

El principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 68,682% de participación, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Holding Inversiones Ltda., Inversiones SAMS SpA, Inversiones SAMS III SpA, Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, Inversiones Épsilon II S.A., Fondo de Inversión Privado Alpha, Fondo de Inversión Privado Ipsilon, Fondo de Inversión Privado Ipsilon II y Fondo de Inversión Privado Ipsilon III.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, alcanzando al 31 de marzo de 2016 un 21,5% de participación en la industria supermercadista.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, importante grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un acabado estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una amplia cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente a ello, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.

**SMU**

El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia otros negocios y hacia el extranjero. Es así como en enero de ese año, la Sociedad ingresó al negocio de ventas de insumos para la construcción, por medio de la compra de la cadena Construmart, que operaba 31 tiendas bajo la marca Construmart y 69 tiendas asociadas que operan como franquicia, bajo la Marca Ferrexperto, como también al mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión tanto en el mercado peruano, como en el negocio de insumos para la construcción, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto, así como con la compra de ferreterías menores como es el caso de Ferreterías Camarena, Ferretería Toral y Ferretería Rodríguez.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

El 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada ("Corp Group"), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, conjuntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

SMU y sus filiales cuentan al 31 de marzo de 2016 con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, OK Market, Telemercados y Alvi.

El Grupo SMU mantiene sus operaciones a través de 2 segmentos de negocio: segmento supermercados que incluye supermercados minorista, mayorista, conveniencia y ventas por internet; y un segmento de negocio conformado por la venta de insumos para la construcción. Mediante estos segmentos, SMU logra marcar presencia en cada una de las regiones del país siendo la empresa de retail con mayor cobertura y número de locales, llegando a un total compañía de 567 locales al 31 de marzo de 2016.

Al 31 de marzo de 2016, la dotación total de personal de la cadena alcanzó a 33.907 personas, mientras que la dotación promedio en el período de tres meses terminado en esa fecha fue de 33.965 colaboradores.



1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

(i) Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos, brindando además buen servicio y calidad.

Al 31 de marzo de 2016, Unimarc, posee 292 locales, todos arrendados.

- Mayorista 10 y Alvi

Mayorista 10 y Alvi son supermercados mayoristas, enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, en donde Mayorista 10 está enfocado en ofrecer precios bajos a consumidores finales, y Alvi focalizada en pequeños comerciantes e instituciones ofreciendo un surtido completo y la mejor alternativa precio-calidad. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 31 de marzo de 2016, Mayorista 10 y Alvi operan con 100 locales, todos arrendados.

- Mayorsa y Maxi Ahorro (Perú)

Mayorsa S.A. opera 23 locales en Lima, Perú (4 propios y 19 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (7) y Maxi Ahorro (16), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

- OK Market

OK Market, como líder del formato conveniencia en Chile, se caracteriza por su facilidad de compra, brindando rapidez en la atención, ubicaciones cómodas y cercanas a hogares y lugares de trabajo, con extensos horarios de atención y un amplio surtido de artículos, que satisfacen las necesidades de sus clientes, contando con una gran variedad de platos preparados, snack, botillería, panadería y pastelería, en un ambiente moderno de atención.

Desde su adquisición, en enero del 2010, se han inaugurado nuevos locales llegando al 31 de marzo de 2016 a 116 locales, todos arrendados.



- **Telemercados**

Telemercados, adquirido en noviembre de 2010, cuenta con un sistema de ventas a través de Internet y un Call Center de primer nivel que permite atender con éxito más de 100.000 pedidos anuales, con un centro de distribución propio, transformándose en el supermercado a domicilio líder del segmento en el país, lo que se debe en gran parte a la permanente innovación en los sistemas de entrega de mercadería, logrando así un excelente nivel de servicio.

(ii) Segmento Insumos para la Construcción:

En el proceso de integración y diversificación de la cadena de retail SMU, se integró en 2011 la cadena de insumos para la construcción Construmart S.A. incorporando la red de tiendas Construmart S.A. con cobertura nacional de 36 tiendas, con salas que promedian los 5.500 metros cuadrados y una red de tiendas que operan bajo la franquicia Ferrexperito, conformada por 51 locales al 31 de marzo de 2016.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera consolidada.

Los Estados Financieros Consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 31 de marzo de 2016 (no auditados) y 31 de diciembre de 2015, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos Estados Financieros fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 10 de mayo de 2016.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 31 de marzo de 2016 (no auditados) y 31 de diciembre de 2015, se presentan en miles de pesos chilenos.

Estos estados financieros consolidados intermedios, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales.

Ejercicios cubiertos por los Estados Financieros Consolidados

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de SMU y Filiales, comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, junto con los estados de resultados integrales consolidados, los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2016 y 2015 (no auditados).

Comparación de la información

Los estados de situación financiera consolidados intermedios al 31 de marzo de 2016 (no auditados) se presentan en forma comparativa con los del 31 de diciembre de 2015. Los estados de resultados integrales consolidados, los estados consolidados de cambio en el patrimonio y los estados consolidados de flujo efectivo por el periodo de tres meses terminado



el 31 de marzo de 2016 (no auditados), se presentan en forma comparativa con los del 31 de marzo de 2015(no auditados).

Según lo mencionado en nota 13, la Sociedad dejó de aplicar NIIF 5 durante el IV trimestre de 2015, por no tener la razonable certeza que la venta de Construmart S.A. y Mayorsa S.A. ocurrirá en el corto plazo. Lo anterior ha llevado a re expresar el estado de resultado integrales consolidados y estado de flujo efectivo por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2015, para hacerlos comparativos.

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En el estado de situación financiera consolidado intermedio de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estado de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales intermedios clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados consolidados de flujos de efectivo intermedio usando el método directo.



Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iii) Filiales

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

**(iv) Pérdida de control**

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.



Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			31.03.2016		31.12.2015	
			Directo	Indirecto	Total	Total
			%	%	%	%
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Corp Fidelidad S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.084.682-1	OK Market S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cía. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficinas Supermercadas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C.	Sol peruano	-	99,99	99,99	99,99
Extranjero	Mayorsa S.A.	Sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.511.460-2	Construmart S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.474.150-1	Chile Tools S.A.	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
96.868.870-7	Ferco Emprendimiento S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Importadora y Comerc. Torremolinos del Perú S.A.	Sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en estos estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.



Para propósitos de presentar estos estados financieros consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	USD	UF (1)	Nuevo Sol Peruano (PEN)
	\$	\$	\$
31.03.2016	669,80	25.812,05	201,57
31.12.2015	710,16	25.629,09	208,25

- (1) Las “Unidades de fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio de la UF es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los periodos presentados en estos estados intermedios de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Propiedades, plantas y equipos - El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 "Costo por préstamos", y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIC 17 "Arrendamientos" para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.



A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida útil financiera	Rango en años
Edificios	20 - 50
Plantas y equipos	3 - 15
Equipos de tecnología de la información	3 - 6
Instalaciones fijas y accesorios	20
Vehículos de motor	7
Activos en leasing	5 - 30
 Mejoras de bienes arrendados:	
Instalaciones	10 - 20

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

b. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro.



c. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE"). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 "Activos intangibles".

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles que en general tienen una vida útil indefinida. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.



- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, que el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, y que se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

- d. Deterioro de activos** - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan.

d.1 Activos financieros:

Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida, haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos, son examinados para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existen indicios de deterioro.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si el deterioro puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.



d.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba anual de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) o grupo de UGE, menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de



los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza sino que está sujeta, al menos una vez al año o cuando exista algún indicio de deterioro, a estimar si se ha producido una reducción de su valor recuperable. Al 31 de marzo de 2016, la Sociedad ha estimado que no hay indicios de deterioro para ambos segmentos de negocio.

(ii) Activos intangibles de vida útil indefinida distinto de la plusvalía - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el Grupo SMU posee marcas que se clasifican dentro de esta categoría.

(iii) Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ése es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

f. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a SMU y éstos puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

i. Venta de bienes - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.



ii. Ingresos por prestación de servicios - Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

iii. Ingresos inmobiliarios - Los ingresos por servicios de sub-arriendo de locales al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.

iv. Ingresos percibidos por adelantado - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.

g. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios por:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales; y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen, descuentos promocionales y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.

La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

h. Instrumentos Financieros

El Grupo clasifica los activos financieros no derivados en las siguientes categorías: activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta.

El Grupo clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros.



(i) Activos financieros y pasivos financieros no derivados

SMU reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar y los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de contratación.

El Grupo da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos. Cualquier participación en estos activos financieros dados de baja en cuentas que sea creada o retenida por el Grupo es reconocido como un activo o pasivo separado.

SMU y sus filiales dan de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado.

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y sólo cuando el Grupo tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

(ii) Activos financieros no derivados

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero es clasificado al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles se reconocen en resultados cuando se incurren. Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y los cambios en el mismo, incluyendo cualquier ingreso por dividendos o intereses, se reconocen en resultados.

Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Préstamos y partidas por cobrar

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.



Efectivo y equivalentes al efectivo

En el estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes al efectivo incluye los sobregiros bancarios pagaderos a la vista y forma parte integral de la administración de efectivo del Grupo.

(iii) Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros no derivados se reconocen inicialmente al valor razonable menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Instrumentos financieros derivados y contabilidad de coberturas

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; cualquier costo de transacción directamente atribuible es reconocido en resultados cuando se incurre. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable, y sus cambios generalmente se reconocen en resultados.

Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.

i. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor razonable.

j. Pagos anticipados - Los costos de arriendo de locales pagados por anticipado se amortizan en el período del respectivo contrato. Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

k. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.



Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimadas en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

I. Provisiones de beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

(ii) Indemnizaciones por años de servicio

En el Grupo SMU existe un número limitado de trabajadores que poseen un beneficio de indemnización a todo evento, que proviene de los acuerdos plasmados en los convenios colectivos vigentes en las distintas sociedades del Grupo SMU. Este beneficio consiste en que uno, dos o en algunos casos hasta tres trabajadores designados para cada año vigente del convenio colectivo, tienen derecho a una indemnización a todo evento, correspondiente a un mes por año de servicio hasta el tope legal. Los trabajadores son elegidos por cada sindicato, según criterios de estado de salud, antigüedad en la empresa, situación económica, etc.

La sociedad realiza una provisión a valor corriente en base al sueldo medio de los trabajadores de cada sindicato, el número de beneficiarios anuales que tiene el convenio y la vigencia del mismo, para cubrir dicha obligación.



(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

m. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

n. Impuesto a las ganancias

El rubro impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente y el diferido. Se reconoce en resultados excepto en la medida en que se relacione con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

(i) Impuesto corriente

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de balance.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.



Cabe señalar que la tasa de impuesto que afectará al régimen atribuido será del 25%, y la misma aplicará para el año comercial 2017 y que la tasa que aplicará al régimen parcialmente integrado será del 27% pero la misma se aplicará para el año comercial 2018, ya que el año 2017 por el incremento progresivo señalado en la ley se aplicará un 25,5%.

Si en la evaluación del régimen tributario que le aplicará a la sociedad da como resultado que el régimen que tendrá es el parcialmente integrado, los efectos de los impuestos diferidos en consideración al plazo de reverso de las diferencias temporarias deberían reflejar como tope la tasa del 27%.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario al cual por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el régimen Parcialmente Integrado.

(ii) Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos no son reconocidos para:

- Las diferencias temporarias reconocidas por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible;
- Las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en filiales, asociadas y en negocios conjuntos en la medida que el Grupo pueda controlar el momento de la reversión de las diferencias temporarias y probablemente no serán reversadas en el futuro; y
- Las diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía. Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias imponibles futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

El impuesto diferido debe medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales aprobadas o prácticamente aprobadas a la fecha de balance.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que el Grupo espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos. Asimismo, por instrucciones impartidas por la SVS en Oficio Circular N°856, en los estados financieros al 30 de septiembre



de 2014, los efectos del aumento en los impuestos diferidos por los cambios de tasas establecidos en la Ley 20.780, son registrados contra patrimonio.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Régimen Parcialmente Integrado
2015	22.5%
2016	24%
2017	25.5%
2018	27%

p. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

p. Arrendamientos financieros y operativos - El Grupo SMU recibe en arriendo ciertos locales comerciales y edificios bajo contratos de arrendamiento de carácter operativo o financiero.

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando a través del contrato se transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con NIC 17 “Arrendamientos”. Para los contratos que califican como arrendos financieros, se reconoce al comienzo del plazo de arrendamiento un activo y un pasivo por un valor equivalente, correspondiente al menor valor entre: a) el valor razonable del bien arrendado o b) el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento más la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

Los contratos de arriendo que no califican como arrendos financieros, son clasificados como arrendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurren y se reconocen en el rubro “Gastos de Administración” en el estado de resultado.

Los pagos por arrendos de locales comerciales son determinados generalmente con base en un porcentaje sobre las ventas del período con un monto mínimo garantizado.

**SMU**

q. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta o al Centro de Distribución.

r. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.



3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente..
NIC 7: Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15, Ingresos de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Sociedad y sus filiales han analizado los efectos de la aplicación de las normas antes descritas, y estiman que éstas no presentarán un impacto significativo en los estados financieros.



4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURAS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta.

(i) RIESGO DE CREDITO

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de la Sociedad se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y establece periódicamente las provisiones necesarias para mantener y registrar en sus estados financieros los efectos de este deterioro.

La provisión de deterioro se compone de los deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque. El negocio de tarjetas de crédito Unimarc es realizado por la sociedad coligada SMU Corp S.A., en la cual SMU S.A. tiene una participación del 49%.

El modelo de provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida estimada de las cuentas por cobrar que no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de mercado, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato (supermercado o construcción); tipo de deuda (factura, cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); y seguro de crédito (con o sin seguro).



En el caso de las facturas a crédito se reconoce el deterioro a partir de los 61 días de mora. Superado este tiempo, se realiza la provisión de deterioro, partiendo con un factor que va entre 1% y 10% para el tramo entre 61 y 90 días, dependiendo del segmento de riesgo. Este porcentaje crece con la antigüedad de la deuda hasta los 12 meses cuando se llega al 100% de provisión para todos los segmentos de riesgo.

En el caso de cheques en cartera, se considera como primera señal de deterioro el protesto del mismo, provisionándose a partir del día 1 de morosidad un 50%, al segundo mes un 70%, al tercer mes un 90% y sobre 91 días el 100%.

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para controlar y cubrir el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito con lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada, y en caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa, lo que permite minimizar los incobrables y las primas por garantías de cheques y facturas.

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con bancos. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y (ii) ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente y con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, pre-pagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.



El detalle de la deuda con instituciones financieras, obligaciones con el público, las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros y la deuda financiera con empresas relacionadas al 31 de marzo de 2016, es el siguiente:

	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	18.573.049	12.837.972	28.258.849	37.898.724	47.573.697	58.288.959	-	203.431.250
Obligaciones con el Público	54.794.816	2.298.240	51.438.394	-	197.743.518	-	100.290.763	406.565.731
Arrendamiento financiero	319.218	1.134.115	1.520.384	1.688.658	730.410	120.552	71.868	5.585.205
Obligaciones por arrendamientos que califican como financieros	2.400.007	7.624.236	10.632.378	17.079.390	11.906.563	12.757.248	195.366.785	257.766.607
Deuda Financiera con Empresas Relacionadas (*)	10.060.483	8.686.710	3.736.893	4.983.582	6.230.192	59.960.258	-	93.658.118
Derivado						1.373.395		1.373.395
Totales	86.147.573	32.581.273	95.586.898	61.650.354	264.184.380	132.500.412	295.729.416	968.380.306

(*) Esta deuda se presenta en cuentas por pagar a empresas relacionadas.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución.

Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) RIESGO DE MERCADO

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad comercializa productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.
- La Sociedad posee un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

La Sociedad comercializa sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De



esta forma; cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable. La porción del financiamiento afecta a tasa de interés variable está asociada a tasas flotantes de TAB UF de 90 días, TAB Nominal de 90 días, ICP, LIBOR en USD, más un margen.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros de la Sociedad al 31 de marzo de 2016, se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable:

	Tasa fija M\$	Tasa variable M\$	Total M\$
Deuda bancaria	153.116.675	50.314.575	203.431.250
Obligaciones con el Público	406.565.731	-	406.565.731
Arrendamiento Financiero (leasing)	5.585.205	-	5.585.205
Obligaciones por arrendamientos que califican como financieros	257.766.607	-	257.766.607
Deuda Financiera con Empresas Relacionadas (*)	70.193.173	23.464.945	93.658.118
Derivados	1.373.395	-	1.373.395
Totales	<u>894.600.786</u>	<u>73.779.520</u>	<u>968.380.306</u>

(*) Esta deuda se presenta en cuentas por a pagar empresas relacionadas.

Análisis de sensibilidad de tasa variable

Para los pasivos con tasa variable, el riesgo de la variación en la tasa de interés de un 1%, significaría un efecto en el resultado anual de:

Variacion tasa %	Efecto en Resultado M\$
1,00	(720.335)
(1,00)	720.335

Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

Existen además partidas relevantes de los Estados Financieros denominados en USD, como obligaciones financieras, que están expuestos a cambios en su valor en pesos, en la medida que se produzcan cambios en la paridad.



La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

Por cada peso que sube el dólar el efecto es una pérdida por tipo de cambio de M\$387.690

Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 31 de marzo de 2016, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 14.663.609, deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 9.961.369 y una deuda por UF 1.640.094 con empresas relacionadas, además de activos por cobrar por UF 441.605

Por cada peso que sube la UF el efecto neto, es una pérdida por unidades de reajustes de M\$25.823

La composición de la deuda, según moneda de origen es:

Moneda Origen	Deuda en moneda de origen	Deuda en pesos M\$	Composición de la deuda	Impacto del aumento en 1 peso por divisa M\$
Miles de pesos (CLP)	29.377.108	29.377.108	3,04%	
Unidades de fomento (UF)	26.265.071	677.955.339	70,11%	26.265
Miles de dólares (USD)	387.690	<u>259.674.464</u>	<u>26,85%</u>	387.690
Totales		<u><u>967.006.911</u></u>	<u><u>100,00%</u></u>	



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA ADMINISTRACION HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro a sus dos segmentos determinados, supermercados e insumos para la construcción, al 30 de septiembre de cada año.

Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos, dando como resultado que algunas de ellas, principalmente la tasa de descuento, habían variado significativamente generando un efecto negativo sobre el cálculo del valor en uso, y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas.

Las tasas de descuento utilizadas en las últimas pruebas de deterioro realizadas son las siguientes:

Segmentos	dic-12	jun-13	sep-13	dic-13	sep-14	sep-15
Supermercados	10,18%	11,26%	12,51%	13,40%	12,36%	11,22%
Insumos para la Construcción	10,78%	11,22%	12,75%	13,10%	11,85%	12,71%

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA (EBITDA/venta, EBITDA según lo definido en nota 24, Restricciones), capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los



supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.

Los supuestos e Hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivos en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Sociedad, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (Same Store Sale-Venta de locales equivalentes) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
 - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar Capex, sino que sólo mejoras en la gestión.
 - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención. Días de Capital de Trabajo (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía** - SMU S.A. y sus Filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.

Se provisionan los litigios que la administración y abogados de SMU considera con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados de SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto

**SMU**

- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3 o), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.
- e) **Provisión del valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** - SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.



6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	Moneda	31.03.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	33.132.500	50.117.966
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	220.922	146.703
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	496.156	658.708
Fondos mutuos a corto plazo	PEN	318	329
Fondos mutuos a corto plazo	CLP	10.800.000	-
Totales		<u>44.649.896</u>	<u>50.923.706</u>

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

31 de marzo de 2016

31 de marzo de 2016		Importes en libros						Valor razonable					
		Mantenidos para negociación	Designados al valor razonable	Valor razonable Instrumentos de cobertura	Mantenidos hasta el vencimiento	Préstamos y partidas por cobrar	Disponibles para la venta	Otros pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos		Nota											
Activos Financieros no medidos al valor razonable													
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	-		44.649.896	-	-	44.649.896	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes		-	-	-		137.134	-	-	137.134	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	-	-	69.210.897	-	-	69.210.897	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	-	-	7.327.150	-	-	7.327.150	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	-	-	3.313.569	-	-	3.313.569	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	-	-	5.400.988	-	-	5.400.988	-	-	-	-
			-	-	-	-	130.039.634	-	-	130.039.634			
Pasivos Financieros medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	(1.373.395)	-	-	-	-	-	(1.373.395)	-	(1.373.395)	-	(1.373.395)
			-	(1.373.395)	-	-	-	-	(1.373.395)				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(99.981.653)	(99.981.653)	-	(98.753.384)	-	(98.753.384)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	-	-	-	(428.344.096)	(428.344.096)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(19.506.522)	(19.506.522)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(773.367.140)	(773.367.140)	-	(724.288.572)	-	(724.288.572)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	-	-	-	(185.353)	(185.353)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(74.910.925)	(74.910.925)	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	(1.396.295.689)	(1.396.295.689)				



SMU



31 de diciembre de 2015

31 de diciembre de 2015		Importes en libros							Valor razonable				
		Mantenidos para negociación	Designados al valor razonable	Valor razonable Instrumentos de cobertura	Mantenidos hasta el vencimiento	Préstamos y partidas por cobrar	Disponibles para la venta	Otros pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos		Nota											
Activos Financieros no medidos al valor razonable													
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	-		50.923.706	-	-	50.923.706	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	-		134.384	-	-	134.384	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	-	-	-	-	81.646.039	-	-	81.646.039	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	-	-	5.711.778	-	-	5.711.778	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	-	-	3.281.955	-	-	3.281.955	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	9					5.853.681			5.853.681	-	-	-	-
			-	-	-	147.551.543	-	-	147.551.543				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	(1.570.318)	-	-	-	-	-	(1.570.318)	-	(1.570.318)	-	(1.570.318)
		-	(1.570.318)	-	-	-	-	-	(1.570.318)				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(99.421.621)	(99.421.621)	-	(97.757.372)	-	(97.757.372)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	-	-	-	(446.303.868)	(446.303.868)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(18.217.734)	(18.217.734)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(782.563.851)	(782.563.851)	-	(728.135.479)	-	(728.135.479)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	-	-	-	(365.345)	(365.345)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(76.311.054)	(76.311.054)	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	(1.423.183.473)	(1.423.183.473)				



7.2 Medición de los valores razonables

Instrumentos financieros medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas	Interrelación entre las variables no observables significativas y la medición del valor razonable
Instrumentos derivados (FW: Forward, IRS: Interest Rate Swap y CCS: Cross Currency Swap).	Técnica de comparación de mercado: Los valores razonables se basan en cotizaciones de corredores. Se negocian contratos similares en un mercado activo y las cotizaciones reflejan transacciones reales en instrumentos similares.	No Aplica	No Aplica

Instrumentos financieros no medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas
Instrumentos de deuda	Flujo de efectivo descontado.	No aplica
Otros pasivos financieros	Flujo de efectivo descontado.	No aplica

7.3 Instrumentos Derivados

El detalle de los contratos de 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

31 de marzo de 2016

Instrumentos Swap- (nota 19)

Número de contrato	Instrumento	Contraparte (Banco)	Moneda	Tasa Recibe	Tasa Paga	Valor Razonable M\$
5659266.24	IRS	Banco Santander	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa Fija	(1.373.395)
Total Instrumentos Derivados						<u>(1.373.395)</u>

31 de diciembre de 2015

Instrumentos Swap- (nota 19)

Número de contrato	Instrumento	Contraparte (Banco)	Moneda	Tasa Recibe	Tasa Paga	Valor Razonable M\$
5659266.24	IRS	Banco Santander	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa Fija	(1.570.318)
Total Instrumentos Derivados						<u>(1.570.318)</u>



Activos y pasivos por instrumentos derivados de cobertura

Los instrumentos financieros derivados mantenidos por la Sociedad, no cumplen con los requisitos de excepción de contabilidad de cobertura.

7.4 Subarriendos Financieros

Dentro del plan de fortalecimiento financiero y de mejora en la competitividad de la Sociedad y así como la aplicación de lo determinado por el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (TDLC), se han sub arrendado locales durante 2016 y 2015. Las cuentas por cobrar de aquellos contratos de arriendo que cumplieron los requisitos para ser clasificados como arriendos financieros se incluyen en el rubro otros activos financieros corrientes y no corrientes. Los contratos restantes fueron consecuentemente clasificados como operativos.

Descripción general de los principales términos de los sub -contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 15 a 20 años. Las renovaciones estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los arrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el arrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales.

Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante 2016, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados del año por concepto de cuotas contingentes por canon de sub arriendo variable.



Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de sub arriendos financieros, es:

Al 31 de marzo de 2016	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por Cobrar	485.503	2.046.322	7.277.898	9.809.723
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por Cobrar, al valor presente	(54.467)	(242.326)	3.458.391	3.161.598
Ingreso financiero futuro en arrendamiento financiero	539.970	2.288.648	3.819.507	6.648.125

Al 31 de diciembre de 2015	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por Cobrar	482.062	1.971.560	7.407.083	9.860.705
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por Cobrar, al valor presente	(51.716)	(288.234)	3.467.184	3.127.234
Ingreso financiero futuro en arrendamiento financiero	533.778	2.259.794	3.939.899	6.733.471

Sub-Arriendos operativos:

Los principales sub arriendos operativos son a plazo definido y corresponden a sub arriendos de tiendas.

La composición de los ingresos mínimos futuros de sub arrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	31.03.2016 Monto comprometido M\$	31.12.2015 Monto comprometido M\$
0 a 1 año	1.223.602	1.267.981
1 a 5 años	4.260.403	4.395.517
más de 5 años	8.746.751	9.147.984
Total	14.230.756	14.811.482



8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.03.2016	31.12.2015	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado	3.150.400	3.590.448	-	576.641
Arriendo pagado por adelantado	954.447	983.580	19.723.613	19.942.871
IVA crédito fiscal	11.654.668	9.748.833	-	-
Boletas de garantía	115.221	160.546	-	-
Otros activos no financieros	1.228.133	791.450	1.611.240	1.500.926
Totales	<u>17.102.869</u>	<u>15.274.857</u>	<u>21.334.853</u>	<u>22.020.438</u>

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	31.03.2016		31.12.2015	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	61.579.200	-	76.459.844	-
Otras cuentas por cobrar (1)	10.574.354	5.400.988	9.903.791	5.853.681
Deterioro	(2.942.657)	-	(4.717.596)	-
Totales	<u>69.210.897</u>	<u>5.400.988</u>	<u>81.646.039</u>	<u>5.853.681</u>

(1) Corresponde principalmente a cuentas por cobrar de corto y largo plazo por concepto de venta de los locales TDLC, seguros por recuperar, cuentas por cobrar a los colaboradores, producto de anticipos y préstamos, así como las cuentas por cobrar por la contratación de trabajadores en zonas extremas.

El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)



Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Corrientes	Vencimientos al 31.03.2016			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	61.579.200	-	-	61.579.200
Otras cuentas por cobrar	3.160.219	1.235.483	6.178.652	10.574.354
Total Neto	64.739.419	1.235.483	6.178.652	72.153.554

Los saldos de deudores comerciales, indicados en el cuadro anterior, corresponden a cuentas a cobrar por ventas a crédito del segmento supermercados, segmentos insumos para la construcción, ventas con tarjetas de créditos bancarias, de empresas de retail y por subarriendo de locales.

No corrientes	Vencimientos al 31.03.2016			
	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otras cuentas por cobrar	2.379.096	3.018.071	3.821	5.400.988
Total Neto	2.379.096	3.018.071	3.821	5.400.988

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Saldo Inicial	4.717.596	9.135.467
Incremento por traspaso desde activos disponible para la venta	-	8.819
Incremento de provisión	172.601	1.203.749
Usos de provisión (*)	(1.947.540)	(5.630.439)
Totales	2.942.657	4.717.596

(*) Durante el año 2016 se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$1.947.540 y M\$5.630.439 durante 2015.



A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada a cada segmento:

Tramo Mora	Total Supermercados M\$	Total Insumos de Construcción M\$	Total M\$
No vencido	20.525.419	31.513.630	52.039.049
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	1.045.850	4.836.473	5.882.323
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	651.126	691.698	1.342.824
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	149.694	126.198	275.892
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	141.663	46.439	188.102
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	80.315	12.752	93.067
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	57.319	10.543	67.862
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	71.723	9.145	80.868
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	89.958	7.020	96.978
Tramo 9 (Más de 250 días)	436.731	1.075.504	1.512.235
Totales	23.249.798	38.329.402	61.579.200

Provisión deterioro de la cartera de cuentas por cobrar comerciales al 31.03.2016 :

Tramo Mora	Total Supermercados M\$	Total Insumos de Construcción M\$	Total M\$
No vencido	104.240	3.085	107.325
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	59.064	7.482	66.546
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	64.792	1.812	66.604
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	62.664	2.016	64.680
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	47.394	2.376	49.770
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	30.562	1.184	31.746
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	24.603	1.918	26.521
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	35.342	3.276	38.618
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	62.818	4.794	67.612
Tramo 9 (Más de 250 días)	422.255	1.070.080	1.492.335
Totales	913.734	1.098.023	2.011.757

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2016

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales bruto	52.039.049	5.882.323	1.342.824	275.892	188.102	93.067	67.862	80.868	96.978	1.512.235	61.579.200
Provisión deterioro	(107.325)	(66.546)	(66.604)	(64.680)	(49.770)	(31.746)	(26.521)	(38.618)	(67.612)	(1.492.335)	(2.011.757)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	14.211.206	16.551	5.801	6.159	209.654	165.749	16.781	26.418	58.654	1.258.369	15.975.342
Provisión de deterioro				(4.015)	(9.752)	(6.357)	(3.350)	(5.550)	(20.797)	(881.079)	(930.900)
Total Bruto	66.250.255	5.898.874	1.348.625	282.051	397.756	258.816	84.643	107.286	155.632	2.770.604	77.554.542
Total provision	(107.325)	(66.546)	(66.604)	(68.695)	(59.522)	(38.103)	(29.871)	(44.168)	(88.409)	(2.373.414)	(2.942.657)

(1) Incluye principalmente las cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por un monto de M\$ 3.072.940; M\$2.488.457 de seguros por recuperar y M\$3.747.812 por cuentas por cobrar a colaboradores.

Al 31 de diciembre de 2015

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Morosidad en días										Total
	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	
Deudores comerciales bruto	63.562.886	7.287.541	1.166.782	325.153	200.721	162.715	292.817	93.873	75.257	3.292.099	76.459.844
Provisión deterioro	(94.564)	(60.839)	(44.039)	(55.245)	(56.975)	(36.408)	(50.902)	(41.915)	(50.068)	(3.257.167)	(3.748.122)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	13.866.104	18.153	8.402	10.771	183.160	199.402	23.561	12.377	39.711	1.395.831	15.757.472
Provisión de deterioro	(872)	(301)	(1.961)	(1.699)	(2.459)	(4.091)	(13.783)	(3.474)	(12.298)	(928.536)	(969.474)
Total Bruto	77.428.990	7.305.694	1.175.184	335.924	383.881	362.117	316.378	106.250	114.968	4.687.930	92.217.316
Total provision	(95.436)	(61.140)	(46.000)	(56.944)	(59.434)	(40.499)	(64.685)	(45.389)	(62.366)	(4.185.703)	(4.717.596)

(2) Incluye principalmente las cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por un monto de M\$ 3.015.923; M\$4.043.813 de seguros por recuperar y M\$3.904.106 por cuentas por cobrar a colaboradores.

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 31.03.2016						Saldos al 31.12.2015					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día	4.292	52.039.049	-	-	4.292	52.039.049	3.898	63.562.886	-	-	3.898	63.562.886
1 y 30	4.652	5.879.032	2	3.291	4.654	5.882.323	3.357	7.286.993	1	548	3.358	7.287.541
31 y 60	1.067	1.278.416	3	64.408	1.070	1.342.824	1.068	1.163.705	2	3.077	1.070	1.166.782
61 y 90	643	162.685	5	113.207	648	275.892	696	324.030	2	1.123	698	325.153
91 y 120	498	142.855	3	45.247	501	188.102	519	193.190	3	7.531	522	200.721
121 y 150	468	87.028	1	6.039	469	93.067	470	153.907	2	8.808	472	162.715
151 y 180	422	65.538	2	2.324	424	67.862	455	287.454	3	5.363	458	292.817
181 y 210	365	72.554	3	8.314	368	80.868	412	82.667	4	11.206	416	93.873
211 y 250	383	90.262	2	6.716	385	96.978	391	66.250	2	9.007	393	75.257
Más de 250	4.166	1.482.489	6	29.746	4.172	1.512.235	3.800	3.253.245	3	38.854	3.803	3.292.099
Totales	16.956	61.299.908	27	279.292	16.983	61.579.200	15.066	76.374.327	22	85.517	15.088	76.459.844

La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 31.03.2016		Saldos al 31.12.2015	
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	1.421	709.738	1.670	633.163
Documentos por cobrar en cobranza judicial	281	1.225.164	285	2.583.820
Totales	1.702	1.934.902	1.955	3.216.983



Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera en cada período, son los siguientes:

	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	172.601	1.203.749
Castigos financieros del período	(1.947.540)	(5.630.439)

Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,21%	0,00%
1 a 30 días	1,13%	0,13%
31 a 60 días	4,96%	0,67%
61 a 90 días	23,44%	1,65%
91 a 120 días	26,46%	5,07%
121 a 150 días	34,11%	6,47%
151 a 180 días	39,08%	13,70%
181 a 210 días	47,75%	33,53%
211 a 250 días	69,72%	68,32%
más de 250	98,68%	91,10%
Total Ponderado	3,27%	14,24%

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera, al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

Indice de Riesgo	31.03.2016	31.12.2015
Provisión / Cartera	= 3,27%	4,90%
Castigo / Cartera	= 3,16%	7,36%

Las matrices de factores de riesgo de incobrabilidad utilizadas por el Grupo SMU, considera las siguientes variables:

Formato	: Supermercado / Insumos para la construcción
Tipo de documentos	: Facturas o Cheques
Antigüedad de la deuda	: Tramo al día y Tramos mensuales
Seguro de crédito	: Con seguro y Sin seguro

El Grupo SMU no participa del negocio financiero de tarjetas de crédito Retail. Las renegociaciones o repactaciones no forman parte de la estrategia de cobranza de la Sociedad, dado que se cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso que los clientes no paguen se siniestran.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corriente		No corriente	
					31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
65.319.860-4	Fundación Corp Group Centro Cultural	Controlador Común	Chile	CLP	-	306	-	-
76.001.397-8	Corp Group Activos Inmobiliarios SpA.	Controlador Común	Chile	CLP	277.714	277.714	-	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	722	722	-	-
76.007.079-3	Gestora Omega Ltda.	Accionista/ Socio Común	Chile	CLP	95	95	-	-
76.007.103-K	Gestora Omega Ltda Uno y Cía. en CPA.	Accionista/ Socio Común	Chile	CLP	170	170	-	-
76.027.596-4	Inmobiliaria Ovalle S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	45	45	-	-
76.040.617-1	Inmobiliaria Boulevard Nueva Costanera S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	93	93	-	-
76.058.347-2	HPV S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	383	1.655	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	6.064.342	4.485.626	-	-
76.086.272-K	SMU Corp S.A.	Asociada	Chile	CLP	285	-	-	-
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	885.487	852.518	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	72	-	-	-
96.541.340-5	Hotel Corporation of Chile S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	3.715	6.275	-	-
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	184	-	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	6.068	-	-	-
96.758.830-K	Inversiones Corp Group Interhold SpA	Controlador Común	Chile	CLP	1.163	-	-	-
99.508.760-K	Inmobiliaria Alfalfal S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	11.816	11.816	-	-
99.522.360-0	Inmobiliaria Edificio Corp Group S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	387	334	-	-
Extranjera	Inversiones Pacucha S.A.	Relacionada con Controlador	Perú	PEN	74.409	74.409	-	-
Totales					7.327.150	5.711.778	-	-

(1) La deuda está expresada en UF y devenga un interés anual de 4,5%.



b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corriente		No corriente	
					31.03.2016	31.12.2015	31.03.2016	31.12.2015
					M\$	M\$	M\$	M\$
65.034.895-8	Fundacion Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	14.422	13.966	-	-
76.001.408-7	Retail Holding S.A.	Controlador Común	Chile	UF	1.030.979	1.024.559	19.569.357	19.431.060
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	15.280	15.164	-	-
76.025.301-4	Gestora Omega Ltda. Holding y CPA (2)	Accionista/ Socio Común	Chile	UF	66.283	65.875	1.258.133	1.249.238
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	10.141	10.065	-	-
76.054.952-5	Corp Group Inversiones Ltda. (3)	Controlador Común	Chile	UF	17.501.312	15.746.738	-	-
76.058.352-9	CAI Gestión Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	415.082	839.762	-	-
76.072.304-5	Compañía de Seguros Corpseguros S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	21.473	24.927	-	-
76.086.272-K	SMU Corp S.A.	Asociada	Chile	CLP	41.158	9.687	-	-
76.094.904-3	Funky Films S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	833	41.651	-	-
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	15.359	4.479	-	-
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	42.990	89.053	-	-
76.199.415-8	Retail Holding III S.p.A. (4)	Controlador Común	Chile	UF	95.534	94.883	1.751.869	1.739.047
76.414.504-6	Asesorías y Capacitación Descubreme SpA	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	-	450	-	-
76.483.633-2	Inversiones SAMS SpA (5)	Controlador Común	Chile	USD	-	-	51.323.942	52.891.227
88.202.600-0	Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA (2)	Controlador Común	Chile	UF	53.085	52.774	1.007.624	1.000.482
96.571.890-7	Compañía de Seguros Confuturo S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	116.167	129.399	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	46.091	36.308	-	-
96.758.830-K	Inversiones Corp Group Interhold SpA	Controlador Común	Chile	CLP	20.333	17.994	-	-
Totales					19.506.522	18.217.734	74.910.925	76.311.054

(2) La deuda está expresada en UF y devenga un interés anual de TAB UF 90 días + 1,60%

(3) La deuda está expresada en UF y devenga un interés anual de 10,60%

(4) La deuda está expresada en UF y devenga un interés anual de TAB UF 90 días + 1,60 por M\$479.484 y el saldo de M\$1.367.919 está expresada en UF y devenga una tasa fija anual de 4,81%

(5) La deuda esta expresada en USD y devenga una tasa fija anual de 11,6%

c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2016 31.03.2016		Acumulado 01.01.2015 31.03.2015	
				Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono	Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	41.164	-	45.020	-
76.001.408-7	Retail Holding S.A.	Controlador Común	Interes y Reajuste	342.789	(342.789)	430.218	(430.218)
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gasto Comun	2.980.775 69.507	(2.504.853) (58.409)	2.753.955 59.636	(2.314.248) (50.114)
76.012.807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	-	-	212.359	(178.453)
76.012.826-0	Inmobiliaria Súper 10 S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	-	-	90.669	(76.192)
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	70.884 20.508	(59.566) (17.233)	113.803 21.057	(95.633) (17.695)
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	74.849	(62.899)	50.297	(42.266)
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	45.673	(38.380)	88.440	(74.319)
76.018.824-7	Empresa Periodística Diario de Concepcion S. A.	Controlador Común	Publicidad	17.374	(14.600)	6.664	(5.600)
76.025.301-4	Gestora Omega Ltda. Holding y CPA	Accionista/ Socio común	Interes y Reajuste	22.226	(22.226)	50.815	(50.815)
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	396.352 47.559	(333.069) (39.966)	331.223 73.312	(278.339) (61.607)
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	30.314	(25.474)	28.714	(24.129)
76.054.952-5	Corp Group Inversiones Ltda.	Controlador Común	Interes y Reajuste	516.004	(516.004)	537.620	(537.620)
76.058.352-9	CAI Gestión Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos comunes	380.005 40.840	(319.332) (34.319)	272.485 37.991	(228.979) (31.925)



SMU



Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2016 31.03.2016		Acumulado 01.01.2015 31.03.2015	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Ingreso por Arriendo de Bienes	2.561	2.152	15.220	12.790
			Cuenta Corriente	244.798	-	682.549	-
			Otros Ingresos	125.924	105.819	102.086	85.787
			Reajuste interes Cta.Cte.	117.125	117.125	54.290	54.290
			Recaudaciones pago ctas. de servicios	89.845.768	-	70.340.429	-
			Traspaso de Fondos	90.974.975	-	71.231.759	-
76.072.304-5	Compañía de Seguros Corpseguros S.A.	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes	122.567	(102.997)	116.796	(98.748)
			Gasto Común	6.881	(5.783)	6.580	(5.530)
76.086.272-K	SMU Corp S.A.	Asociada	Comision de Servicios	31.185	(26.206)	36.913	(31.019)
			Aumento Capital	132.000	-	-	-
			Ventas de Tarjetas Unimarc	2.414.119	2.414.119	2.937.945	2.937.945
76.094.904-3	FUNKY FILMS S.A.	Controlador Común	Produccion Medios	95.162	(79.968)	21.004	(17.650)
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes	388.457	(326.434)	423.594	(355.961)
			Gastos comunes	82.390	(69.235)	72.693	(61.086)
76.118.061-4	Inmobiliaria Paseo Peñalolen S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	148.445	(124.744)	-	-
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Asesorías	33.324	(33.324)	11.737	(11.737)
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	523.862	(440.220)	500.551	(420.631)
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	129.912	(109.170)	333.079	(279.898)
76.199.415-8	Retail Holding III Spa	Controlador Común	Interes y Reajuste	35.081	(35.081)	44.952	(44.952)
76.396.210-5	Asesorías e Inversiones Turate Limitada	Relacionada con Director	Asesorías	75.898	(75.898)	-	-
76.483.633-2	Inversiones SAMS SpA	Controlador Común	Intereses y Diferencia de cambio	1.567.286	1.567.286	-	-
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	-	-	31.577	(26.535)
88.202.600-0	Compañía Inmobiliaria y de Inversiones SAGA Ltda.	Controlador Común	Intereses y Reajustes	18.335	(18.335)	-	-
96.571.890-7	Cía. de Seguros Confuturo S.A.	Relacionado con Controlador	Arriendo de Bienes	704.807	(592.275)	676.291	(568.312)
			Gastos Comunes	54.877	(46.115)	56.009	(47.066)
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Serv. Distribucion valija	33.357	(28.031)	112.668	(94.679)
			Acuerdo comercial	4.129	3.469	23.898	18.679
			Compra de Productos	41.872	(35.187)	-	-
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	54.610	(45.891)	48.248	(40.545)
97.023.000-9	Corpbanca S.A.	Controlador Común	Arriendo Tras Caja	758.913	637.742	729.182	612.758
			Comisiones	1.004	(843)	83.202	(69.918)
			Tarjeta Unired	6.241.716	-	6.190.530	-



d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos. El detalle de los miembros del Directorio al 31 de marzo de 2016, es el siguiente:

- **Sr. Álvaro Saieh Bendeck**; *Presidente del Directorio*;
- **Sra. Pilar Dañobeitia Estados**, *Vice - Presidente del Directorio*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director*;
- **Sr. Pedro Pablo Cuevas Larraín**, *Director*;
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*;
- **Sr. Horacio Salamanca Uboldi**, *Director y*
- **Sr. Juan Andrés Olivos Bambach**, *Director Independiente*.

Comité de Directores

Al 31 de marzo de 2016, el Comité de Directores, está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Juan Andrés Olivos Bambach, *Presidente del Comité*
Sr. Alejandro Álvarez Aravena, y
Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2016 y 2015, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$1.663.207 y M\$1.047.834, distribuidos en 13 y 11 ejecutivos respectivamente. Estos montos incluyen el pago del bono anual de los ejecutivos correspondiente al año anterior respectivamente.

En el ámbito de los incentivos, existen bonos al personal de la Sociedad los cuales son asignados caso a caso y de acuerdo al desempeño anual de cada uno de ellos.

f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 9 de abril de 2015, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán M\$10.000 el Presidente, M\$7.500 el Vice-Presidente y M\$5.000 cada director. En caso de ser miembro del comité de directores, la remuneración será de M\$6.700. El monto de estas remuneraciones estará vigente hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas. Tanto el Presidente del



Directorio como el Sr. Director Raúl Sotomayor renunciaron a recibir cualquier remuneración o dieta por el desempeño que les pudiese corresponder en sus funciones como directores de la Sociedad.

Los Directores que percibieron dieta al 31 de marzo de 2016 y 2015 son:

Nombre	Cargo	31.03.2016	31.03.2015
		M\$	M\$
Pilar Dañobeitia Estados	Vice-Presidente	22.500	22.500
Juan Rendic Lazo (*)	Director	-	5.000
Alejandro Alvarez Aravena	Director	20.100	20.100
Pedro Pablo Cuevas Larrain	Director	15.000	15.000
Fernando Del Solar Concha	Director	15.000	10.000
Horacio Salamanca Uboldi	Director	15.000	20.100
Abel Bouchon Silva	Director	15.000	15.000
Juan Andrés Olivos B. (**)	Director	20.100	-

(*)El Sr. Juan Rendic, renunció al directorio el 29 de enero de 2015.

(**)El Sr. Juan Andres Olivos se integró como director independiente el 09 de abril de 2015



11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, es la siguiente:

	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Mercaderías	180.928.040	183.284.308
Materias primas	1.597.845	1.534.391
Suministros	2.354.656	2.293.033
Importaciones en tránsito	5.000.461	5.458.090
Estimación de deterioro por obsolescencia	<u>(3.878.784)</u>	<u>(3.437.373)</u>
Totales	<u>186.002.218</u>	<u>189.132.449</u>

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Valor neto de realización (VNR)

Durante el periodo terminado el 31 de marzo de 2016, el monto registrado en gasto alcanzó a M\$204.593 como mayor provisión y durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario se ha liberado M\$103.744 de provisión

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, es el siguiente:

	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Valor libro	4.297.193	2.022.802
Ajuste a valor neto realizable	<u>(221.134)</u>	<u>(120.285)</u>
Valor neto de realización	<u>4.076.059</u>	<u>1.902.517</u>



Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Saldo Inicial	3.437.373	3.946.295
Incremento de provisión	1.850.894	7.573.075
Usos de provisión	<u>(1.409.483)</u>	<u>(8.081.997)</u>
Totales	<u><u>3.878.784</u></u>	<u><u>3.437.373</u></u>

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los periodos terminados el 31 de marzo de 2016 y 2015, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2016 31.03.2016 M\$	01.01.2015 31.03.2015 M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el periodo	(425.672.943)	(409.407.050)
Otros costos de Inventarios	<u>(15.328.067)</u>	<u>(13.859.131)</u>
Totales	<u><u>(441.001.010)</u></u>	<u><u>(423.266.181)</u></u>



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación se presenta el ingreso registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales consolidados al 31 de marzo de 2016 y 2015:

Ingreso por impuesto a las ganancias	01.01.2016 31.03.2016	01.01.2015 31.03.2015
	M\$	Re-expresado M\$
Gasto por impuestos corrientes	-	-
Ingresos por impuesto corriente	-	-
Otros ingresos (gastos) por impuesto corriente	-	-
Gasto por impuestos corrientes, neto total	-	-
Ingresos diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	570.598	1.387.897
Otros	-	-
Ingreso por impuestos diferidos, neto total	<u>570.598</u>	<u>1.387.897</u>
Totales	<u>570.598</u>	<u>1.387.897</u>

- b. El abono total del período se puede reconciliar con la pérdida contable de la siguiente manera:

	01.01.2016 31.03.2016	01.01.2015 31.03.2015
	M\$	Re-expresado M\$
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto	10.908.416	(11.033.638)
(Pérdida) Ganancia por impuestos	<u>(2.618.020)</u>	<u>2.482.569</u>
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes	2.745.543	(2.103.912)
Cambio de tasa aplicado a impuestos diferidos	386.464	1.009.240
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	56.611	-
Otros	-	-
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	<u>3.188.618</u>	<u>(1.094.672)</u>
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>570.598</u>	<u>1.387.897</u>

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados, corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.



Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

La Ley de Reforma Tributaria consideró un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente a esa fecha del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el Sistema Parcialmente Integrado, o bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del Sistema de Renta Atribuida.

Como lo establece la Ley N° 20.780, a la Sociedad se le aplicará como regla general, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente Integrado, a menos que en el futuro la Junta de Accionistas de la Sociedad acuerde optar por el Sistema de Renta Atribuida.

Como consecuencia de la instrucción de la SVS en su Oficio Circular No. 856 del 17 de octubre de 2014, las diferencias en activos y pasivos que se originaron por concepto de impuestos diferidos producidos como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, por el periodo de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2014, se reconocieron excepcionalmente y por única vez en el patrimonio en el rubro de Ganancias (pérdidas) acumuladas por M\$64.093.114. De igual manera, los efectos de medición de los impuestos diferidos que surgieron con posterioridad a esta fecha, se reconocen en los resultados del ejercicio conforme a los criterios señalados anteriormente.

c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

	Activos		Pasivos		Totales netos	
	31.03.2016	31.12.2015	31.03.2016	31.12.2015	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por Impuesto a las ganancias	-	-	(2.248.933)	(2.248.934)	(2.248.933)	2.248.934
Pagos provisionales mensuales	413.555	40.090	-	-	413.555	40.090
Créditos Sence	1.634.739	1.392.977	-	-	1.634.739	1.392.977
Impuestos por recuperar años anteriores	4.217.833	4.284.115	-	-	4.217.833	4.284.115
Totales	6.266.127	5.717.182	(2.248.933)	(2.248.934)	4.017.194	7.966.116

d. Utilidades tributarias

La situación de las utilidades tributarias acumuladas retenidas generadas en años anteriores principalmente se encuentran dadas por la filial Alvi Supermercados Mayorista S.A.y su detalle es el siguiente:

**SMU**

Item	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Sin crédito	2.172.133	2.369.914
Con crédito 20%	-	754.012
Con crédito 22,5%	6.076.540	7.746.327
Con crédito 24%	<u>123.978</u>	
Totales	<u>8.372.651</u>	<u>10.870.253</u>

e. El detalle de las utilidades (pérdidas) tributarias por sociedad es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, las pérdidas tributarias acumuladas se encuentran dadas principalmente por la matriz SMU S.A. y sus filiales Rendic Hermanos S.A., Supermercados del Sur Ltda., Súper 10 S.A., Inversiones del Sur S.A., Ok Market S.A., Comercializadora del Sur Uno Ltda., Servicios Logísticos Santiago S.A., Construmart S.A., Comercializadora del Sur Cinco Ltda., Comercializadora del Sur Seis Ltda., entre otras.



Sociedad	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Rendic Hermanos S.A.	(796.322.094)	(796.466.521)
Servicios Logísticos La Serena S.A.	(11.033.849)	(10.566.834)
Servicios Logísticos Santiago S.A.	(25.390.348)	(23.567.613)
SMU S.A.	(252.758.383)	(244.122.790)
OK Market S.A.	(36.629.084)	(35.984.612)
Telemercados Europa S.A.	(2.907.381)	(2.826.246)
Alvi Servicios Logísticos S.A.	(3.347.241)	(3.322.454)
Servi 2000 S.A.	(146.002)	(144.843)
Red de Apoyo S.A.	(1.635.737)	(1.622.755)
Inversiones SMU Ltda.	(14.816.022)	(14.462.807)
Construmart S.A.	(25.206.097)	(23.831.097)
Chile Tools S.A.	(1.131.320)	(1.030.404)
Ferco Emprendimiento S.A.	(850.851)	(813.500)
Inversiones Omega Ltda.	(10.199.278)	(8.563.804)
Omicron SpA	(1.944)	(1.928)
Inversiones del Sur S.A.	(51.094.325)	(62.994.533)
Supermercados del Sur Ltda.	(138.171.446)	(133.723.542)
Mayoristas del Sur Ltda.	(13.835.676)	(13.664.282)
Supermercados Chile S.A.	123.978	559.684
Comercializadora del Sur Uno Ltda.	(32.052.831)	(31.305.465)
Comercializadora del Sur Dos Ltda.	(6.153.665)	(5.972.275)
Comercializadora del Sur Tres Ltda.	(2.402.521)	(2.329.885)
Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	(6.452.006)	(6.495.222)
Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	(18.813.997)	(18.965.349)
Comercializadora del Sur Seis Ltda.	(17.331.192)	(17.106.248)
Alvi Supermercados Mayoristas S.A.	-	9.435.576
Chiloé S.A.	(19.382)	(18.909)
Puerto Varas S.A.	(6.144)	(6.037)
Súper 10 S.A.	(72.867.596)	(70.573.909)
Corp Fidelidad S.A.	(4.451.977)	(4.386.107)
Otras Sociedades	(110.474)	(108.332)



f. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	3.215.488	3.420.162
Provisiones	7.821.013	9.624.652
Pérdidas fiscales	336.472.054	335.201.705
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	<u>83.676.348</u>	<u>85.789.885</u>
Activos por impuestos diferidos	<u>431.184.903</u>	<u>434.036.404</u>
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Gastos anticipados	1.292.497	923.874
Activos intangibles	953.500	4.679.536
Propiedades, plantas y equipos	18.886.405	19.026.112
Otros	<u>1.693.696</u>	<u>1.400.352</u>
Pasivos por impuestos diferidos	<u>22.826.098</u>	<u>26.029.874</u>
Impuestos diferidos netos, reconocidos:	<u>408.358.805</u>	<u>408.006.530</u>

g. Cambio en la Estimación

Al 31 de marzo de 2016, no ha habido cambios en la estimación de impuestos diferidos.

h. Saldos de impuestos diferidos

Los activos netos por impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	408.006.530	371.647.268
Incremento por traspaso desde activos disponible para la venta	-	3.825.897
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan a la plusvalía	-	-
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al patrimonio	-	-
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	499.356	32.828.655
Otros	<u>(147.081)</u>	<u>(295.290)</u>
Saldo neto final por impuestos diferidos	<u>408.358.805</u>	<u>408.006.530</u>



13. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.

Antecedentes del proceso:

Dentro del plan de fortalecimiento financiero y de mejora en la competitividad de la Sociedad, se definieron una serie de activos como prescindibles. Asimismo, se clasificaron bajo este rubro, ciertos locales, según lo requerido por el tribunal de la Libre Competencia (TDLC), y las inversiones en las asociadas Supermercados Montserrat S.A.C e Inmobiliaria Santander S.A, los cuales fueron vendidos durante el segundo semestre de 2014.

En Agosto de 2014, un año después de que el Directorio de SMU aprobara las ventas de sus filiales Construmart S.A. y Mayorsa S.A. (Perú), y a pesar de los esfuerzos y recursos puestos en la enajenación de dichos activos, las ventas no se habían concretado, ya sea por falta de ofertas o habiéndolas recibido no se acercaban al valor razonable esperado por la Administración. En concreto para estos activos, la venta estaba condicionada por el contrato de deuda con bancos, en el cual se obligaba a pagar un monto significativo de los créditos en una fecha determinada con los recursos teóricos obtenidos en la venta de Construmart S.A., lo cual a juicio de la Administración, influyó significativamente en que las ofertas recibidas por estos activos no se acercaran a los valores razonables estimados por SMU.

En Septiembre de 2014, se reprogramó la deuda con los bancos, donde en este nuevo acuerdo se prorrogó el pago de parte significativa de la deuda al 1 de junio de 2015, prorrogable al 1 de diciembre de 2015 y posteriormente reprogramable al largo plazo con vencimiento hasta el 30 de junio de 2020, independiente de la venta o no de los activos ya señalados, lo cual a juicio de SMU quitaba presión para vender estos negocios y por tanto la probabilidad de recibir mejores ofertas aumentaba en este nuevo escenario.

Durante el ejercicio 2015, la Administración continuó con el plan de venta de la inversión en Construmart S.A. y Mayorsa S.A., pero no se recibieron ofertas vinculantes por estas inversiones. Debido a lo anterior y a pesar que ambas inversiones continúan a la venta, al 31 de diciembre de 2015, se procedió a consolidar línea a línea ambas inversiones. Esto dado el tiempo transcurrido desde la puesta a la venta y no tener la razonable certeza que la venta ocurrirá en el corto plazo, requisitos que la NIIF 5 pide evaluar para poder mantener como activos mantenidos para la venta.

Actualización al 31 de marzo de 2016:

Mediante hecho esencial de fecha 26 de abril de 2016, se comunicó que el Directorio ha decidido no incluir entre los activos prescindibles a la sociedad Mayorsa S.A. suspendiendo con esta fecha, todo proceso formal iniciado para su venta.



SMU



14. INVERSIONES EN FILIALES

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

31.03.2016

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	405.276.386	1.106.649.205	771.267.459	307.649.544	596.746.710	18.676.546
Inversiones SMU SpA	17.084	17.401	29.722	-	-	(18)
Omicron SpA	-	532	1.660	-	-	7
Inversiones Omega Ltda.	12.772.701	154.286.155	339.942.603	-	-	(5.882.381)
Corp Fidelidad S.A.	618.674	4.939.919	8.762.114	-	173.721	(133.445)

31.12.2015

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	423.177.549	1.110.861.648	811.099.320	307.573.485	2.330.419.289	21.927.868
Inversiones SMU SpA	17.091	17.419	29.729	-	-	4.350
Omicron SpA	-	525	1.660	-	-	4
Inversiones Omega Ltda.	13.650.972	155.130.998	335.783.337	-	-	(23.199.670)
Corp Fidelidad S.A.	655.838	5.072.788	8.798.703	-	1.084.550	(1.245.025)

**SMU**

15. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

La provisión por patrimonio negativo de las inversiones en asociadas al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se presenta en Nota 23.

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas:

31.03.2016							
Sociedad	Fecha Información	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
SMU Corp. S.A.	31-03-2016	10.293.489	8.291.662	13.171.192	-	1.081.093	(250.573)
Unired S.A.	31-03-2016	4.340.074	3.838.821	15.644.267	31.979	463.536	(496.671)
31.12.2015							
Sociedad		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
SMU Corp. S.A.	31-12-2015	15.829.918	4.034.431	14.469.418	-	4.832.612	(1.073.912)
Unired S.A.	31-12-2015	5.340.383	3.963.796	16.272.880	31.979	1.599.159	(1.584.264)

**SMU**

16. PLUSVALIA

a. El saldo de la plusvalía al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía	
	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Total Plusvalía	676.720.045	676.720.045
Diferencias de cambio netas que surgen en el año	(531.302)	-
Deterioro Acumulado Segmento Supermercados (1)	(186.279.868)	(186.279.868)
Deterioro Acumulado Segmento Insumos para la Construcción (2)	(15.336.204)	(15.336.204)
Totales	474.572.671	475.103.973

(1) Durante 2013, la Sociedad registró un deterioro de la plusvalía en la UGE supermercados, por M\$186.279.868.

(2) La Sociedad ha registrado deterioro de la plusvalía en la UGE insumos para la construcción, por M\$6.301.768 y M\$9.034.436 durante 2013 y 2014 respectivamente.

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograban sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.

**Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:**

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto. En segundo lugar se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2016	475.103.973
Diferencias de cambio netas que surgen en el año	<u>(531.302)</u>
Saldo final al 31.03.2016	<u>474.572.671</u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2015	472.539.537
Incremento por traspaso desde activos disponible para la venta	<u>2.564.436</u>
Saldo final al 31.12.2015	<u>475.103.973</u>



17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

	31.03.2016	31.12.2015
Valores brutos:	M\$	M\$
Software	74.529.385	74.041.588
Cesiones de arriendos	9.495.511	9.495.511
Marca Unimarc	6.395.326	6.395.326
Marca Mayorista 10	1.617.128	1.617.128
Marca Telemercados	967.000	967.000
Marca Comer	902.000	902.000
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	12.147.000
Lista de clientes Construmart	21.922.000	21.922.000
Marca Maxiahorro	714.000	714.000
Marca Alvi	25.838.384	25.838.384
Club Alvi y cartera de cliente	67.854.000	67.854.000
Otros	4.924.771	3.145.392
Activos intangibles, bruto	<u>227.306.505</u>	<u>225.039.329</u>
Amortización acumulada:		
Amortización acumulada software	(44.687.777)	(42.547.580)
Amortización acumulada cesiones de arriendos	(6.316.634)	(6.188.605)
Amortización acumulada marcas	(3.003.897)	(2.953.422)
Deterioro acumulado marcas	(13.830.000)	(13.830.000)
Amortización acumulada listas de clientes	(21.585.446)	(21.138.106)
Deterioro acumulado listado de clientes	(55.789.078)	(55.789.078)
Otros	(1.518.848)	(1.837.311)
Total amortización acumulada	<u>(146.731.680)</u>	<u>(144.284.102)</u>
Activos intangibles, neto	<u>80.574.825</u>	<u>80.755.227</u>

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y ciertas marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el



estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasara a ser indeterminado. Las marcas “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años

c. Amortización.

El cargo a resultados, por concepto de amortización presentado en el rubro gasto de administración en el período actual asciende a M\$2.447.774 (M\$2.824.727 al 31 de marzo de 2015)

c. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2016 M\$	Traspaso desde activos disponible para la venta M\$	Incrementos M\$	Reclasificación M\$	Decrementos M\$	Amortización del año M\$	Total Intangibles al 31.03.2016 M\$
Software	31.494.008	-	159.551	-	(6.524)	(1.805.427)	29.841.608
Cesiones de arriendos	3.306.906	-	-	-	-	(128.029)	3.178.877
Marca Unimarc	5.115.679	-	-	-	-	(40.187)	5.075.492
Marca Mayorista	1.330.530	-	-	-	-	(10.288)	1.320.242
Lista de clientes Telemercados	470.741	-	-	-	-	(23.537)	447.204
Lista de clientes Construmart	1.228.763	-	-	-	-	(59.799)	1.168.964
Marca Telemercado	483.500	-	-	-	-	-	483.500
Marca Maxiahorro	714.000	-	-	-	-	-	714.000
Marca Alvi	12.006.707	-	-	-	-	-	12.006.707
Club Alvi y cartera de clientes	23.296.312	-	-	-	-	(364.004)	22.932.308
Otros	1.308.081	-	2.224.023	-	(109.678)	(16.503)	3.405.923
Saldo final intangibles	80.755.227	-	2.383.574	-	(116.202)	(2.447.774)	80.574.825

	Saldo al 1° de enero de 2015 M\$	Traspaso desde activos disponible para la venta M\$	Incrementos M\$	Reclasificación (1) M\$	Decrementos M\$	Amortización del año M\$	Total Intangibles al 31.12.2015 M\$
Software	33.912.524	101.558	1.095.403	5.355.416	(25.293)	(8.945.600)	31.494.008
Cesiones de arriendos	3.819.022	-	-	-	-	(512.116)	3.306.906
Marca Unimarc	5.276.433	-	-	-	-	(160.754)	5.115.679
Marca Mayorista	1.371.681	-	-	-	-	(41.151)	1.330.530
Lista de clientes Telemercados	564.889	-	-	-	-	(94.148)	470.741
Lista de clientes Construmart	1.467.962	-	-	-	-	(239.199)	1.228.763
Marca Telemercado	483.500	-	-	-	-	-	483.500
Marca Maxiahorro	714.000	-	-	-	-	-	714.000
Marca Alvi	12.007.546	-	-	-	-	(839)	12.006.707
Club Alvi y cartera de clientes	24.752.333	-	-	-	-	(1.456.021)	23.296.312
Otros	446.584	303.833	629.678	(3.795)	-	(68.219)	1.308.081
Saldo final intangibles	84.816.474	405.391	1.725.081	5.351.621	(25.293)	(11.518.047)	80.755.227

(1) En la habilitación de los nuevos locales, los softwares se clasifican en el rubro Propiedades, Plantas y Equipos hasta que entre en funcionamiento el local y luego se clasifican en intangibles.



18. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Obras en curso	9.006.844	6.875.234
Terrenos	633.503	377.054
Edificios	90.653.432	91.680.873
Plantas y equipos	48.511.547	50.668.485
Equipamiento de tecnologías de la información	2.363.508	2.465.417
Instalaciones fijas y accesorias	99.360.801	101.595.992
Vehículos	541.561	592.604
Otras propiedades, plantas y equipos	10.515.917	11.401.058
Activos en leasing	193.183.894	194.927.687
Total propiedades, plantas y equipos, neto	454.771.007	460.584.404
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Obras en curso	9.006.844	6.875.234
Terrenos	633.503	377.054
Edificios	108.480.799	108.601.998
Plantas y equipos	139.820.389	138.451.243
Equipamiento de tecnologías de la información	22.321.553	21.517.874
Instalaciones fijas y accesorias	161.657.589	162.418.177
Vehículos	2.239.739	2.234.405
Otras propiedades, plantas y equipos	39.727.191	39.685.446
Activos en leasing	277.867.974	278.114.609
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	761.755.581	758.276.040
Depreciación acumulada:	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Edificios	(17.827.367)	(16.921.125)
Plantas y equipos	(91.308.842)	(87.782.758)
Equipamiento de tecnologías de la información	(19.958.045)	(19.052.457)
Instalaciones fijas y accesorias	(62.296.788)	(60.822.185)
Vehículos	(1.698.178)	(1.641.801)
Otras propiedades, plantas y equipos	(29.211.274)	(28.284.388)
Activos en leasing	(84.684.080)	(83.186.922)
Total depreciación acumulada	(306.984.574)	(297.691.636)

b. Movimientos:

Los movimientos contables por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2016 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

	Obras en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Plantas y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Total M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2016	6.875.234	377.054	91.680.873	50.668.485	2.465.417	101.595.992	592.604	11.401.058	194.927.687	460.584.404
Adiciones	3.392.368	-	173.904	1.041.375	88.502	18.055	-	66.014	1.810.722	6.590.940
Retiros y bajas	(65.720)	-	(545)	(52.647)	-	(471.925)	-	(7.775)	(12.732)	(611.344)
Gasto por depreciación	-	-	(816.315)	(3.655.084)	(449.574)	(1.961.481)	(61.056)	(957.146)	(3.541.144)	(11.441.800)
Reclasificaciones	(1.082.343)	264.949	(266.563)	601.732	262.972	180.160	12.210	27.522	(639)	-
Otros Incrementos (Decrementos)	(112.695)	(8.500)	(117.922)	(88.897)	(3.809)	-	(1.677)	(12.881)	-	(346.381)
Venta	-	-	-	(3.417)	-	-	(520)	(875)	-	(4.812)
Saldo final neto al 31 de marzo de 2016	9.006.844	633.503	90.653.432	48.511.547	2.363.508	99.360.801	541.561	10.515.917	193.183.894	454.771.007

	Obras en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Plantas y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Total M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2015	12.538.868	6.466.302	100.483.532	52.904.770	3.988.234	110.135.364	856.777	15.279.892	192.293.355	494.947.094
Traspaso desde activos disponible para la venta	222.218	-	3.203.366	2.748.284	197.228	-	77.764	823.849	-	7.272.709
Adiciones	5.213.296	-	1.324.591	5.546.372	442.946	2.033.177	-	295.166	69.609.068	84.464.616
Retiros y bajas	(232.709)	-	(639.673)	(5.478.117)	(134.938)	(991.501)	(6.474)	(360.663)	(48.273.320)	(56.117.395)
Gasto por depreciación	-	-	(3.394.698)	(14.355.085)	(2.360.751)	(8.257.936)	(264.667)	(4.662.608)	(14.268.920)	(47.564.665)
Reclasificaciones	(5.464.551)	1.644.334	(2.810.979)	11.632.681	368.891	(1.214.182)	10.293	266.009	(4.432.496)	-
Reclasificación a intangibles (1)	(5.351.621)	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.351.621)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	442.299	(60.023)	10.902	-	563	(35.576)	-	358.165
Venta	(50.267)	(7.733.582)	(6.927.565)	(2.270.397)	(47.095)	(108.930)	(81.652)	(205.011)	-	(17.424.499)
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2015	6.875.234	377.054	91.680.873	50.668.485	2.465.417	101.595.992	592.604	11.401.058	194.927.687	460.584.404

- (1) En la habilitación de los nuevos locales, los softwares se clasifican en el rubro Propiedades, Plantas y Equipos hasta que entre en funcionamiento el local y luego se clasifican en intangibles.

**c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos****i. Gasto por depreciación:**

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el período actual asciende a M\$11.441.800 (M\$12.126.172 al 31 de marzo de 2015).

ii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos corresponden al siguiente detalle:

Descripción	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	9.977.442	10.806.511
Mobiliario Oficina	359.501	397.195
Otros	178.974	197.352
Total neto	<u>10.515.917</u>	<u>11.401.058</u>

iii. Activos en arrendamiento financiero

Los montos netos de activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Terrenos	327.562	327.562
Edificio	460.748	470.446
Plantas y Equipos	1.025.428	-
Equipamiento de tecnologías de la información	4.267.228	3.771.230
Arrendos de locales (1)	<u>187.102.928</u>	<u>190.358.449</u>
Totales netos	<u>193.183.894</u>	<u>194.927.687</u>

(1) Corresponde a arrendamientos de locales que de acuerdo al análisis efectuado por la Sociedad, según NIC 17 "Arrendamientos", han sido registrados como arrendamientos financieros. (Ver detalle del pasivo originado por estos contratos en Nota 19 d).

En términos generales los contratos de arrendamientos de plantas y equipos, equipamientos tecnológicos de la información, otras propiedades, plantas y equipos y vehículos, el promedio de los contratos es de 48 cuotas con opciones de compra a la cuota siguiente.



Para los arriendos de locales, el promedio de los plazos de arriendos alcanza a 20 años, con opciones de salida unilaterales a favor de SMU en promedio a los 10 años y en algunos con cláusulas de renovación por los mismos plazos originales.

iv. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

v. Costos por intereses

Al 31 de marzo de 2016, el Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$74.402 (M\$132.135 al 31 de marzo de 2015).

vi. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

vii. Restricciones de titularidad

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la filial Construmart S.A. mantiene restricción de garantías por 8 propiedades para el cumplimiento de Préstamos Bancarios con Instituciones Financieras, de acuerdo a lo mencionado en Nota 24 b

viii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

ix. Bienes depreciados en uso

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	31.03.2016		31.12.2015	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (*)	31.411.021	172.020.229	29.777.760	170.775.022
Obligaciones con el público	57.093.056	349.472.675	58.869.371	360.037.626
Obligaciones por arrendamientos financieros	1.453.333	4.131.872	1.023.135	3.173.219
Contratos de arriendo que califican como arrendamiento financieros	10.024.243	247.742.364	9.751.355	248.577.984
Derivados (Nota 7.3)	-	1.373.395	-	1.570.318
Totales	<u>99.981.653</u>	<u>774.740.535</u>	<u>99.421.621</u>	<u>784.134.169</u>

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 31 de marzo de 2016 por M\$31.411.021 (M\$29.777.760 al 31 de diciembre de 2015), incluye deudas por líneas de crédito de corto plazo renovables y cartas de crédito por M\$2.936.692 (M\$3.504.463 al 31 de diciembre de 2015), cuya renovación es práctica usual en la industria.

Préstamos Bancarios

Con fecha 30 de enero de 2014 la Sociedad suscribió con sus acreedores financieros, esto es, Banco de Crédito e Inversiones, Banco de Chile; Banco Santander-Chile; Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile; BancoEstado, Banco Security; Scotiabank Chile; Corpbanca; Banco Itaú Chile; Rabobank Chile; y Retail Holding III SpA, un contrato de reprogramación y fianza solidaria y codeudora solidaria por el cual se modificó y reprogramó la totalidad de sus pasivos bancarios que se mantenían con los acreedores financieros mencionados anteriormente a dicha fecha según los siguientes términos y condiciones:

Tramo I: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes que los deudores mantenían con BCI, Banco de Chile, Santander, BBVA, BancoEstado, Security, Scotiabank, Itaú, Corpbanca, Rabobank y Retail Holding III S.p.A., a largo plazo (el "Tramo I"), por la cantidad de: (i) 4.751.419,15 Unidades de Fomento ("UF"), la que devengará intereses trimestrales a una tasa fija de 4,81%; y (ii) \$13.853.145.141, solamente respecto de Santander, la que devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa ICP más un margen o spread de 3,22% anual, con cobertura de riesgo bajo un contrato de derivados con Santander. El capital adeudado del Tramo I será amortizado de la siguiente forma: un 5% el 30 de diciembre de 2015, un 5% el 30 de junio de 2016, un 15% el 30 de junio de 2017, un 20% el 30 de junio de 2018, un 25% el 30 de junio de 2019, y un 30% el 30 de junio de 2020.

Tramo II: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes que los deudores mantenían con BCI, Banco de Chile, Santander, BBVA, BancoEstado, Security, Scotiabank, Itaú, Corpbanca, Rabobank y Retail Holding III S.p.A., a largo plazo, por la cantidad de 1.139.266,88 UF (el "Tramo II"). El capital adeudado del Tramo II devengará intereses trimestrales: (i) a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para



operaciones a 90 días más un margen o spread de 1,60% anual (el “Margen Aplicable”); y (ii) solamente respecto de Rabobank, a una tasa fija equivalente a 4,81% anual. El capital adeudado del Tramo II será amortizado de la siguiente forma: un 5% el 30 de diciembre de 2015, un 5% el 30 de junio de 2016, un 15% el 30 de junio de 2017, un 20% el 30 de junio de 2018, un 25% el 30 de junio de 2019, y un 30% el 30 de junio de 2020.

Tramo III: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes que los deudores mantenían con BCI, Banco de Chile, Santander, BBVA, BancoEstado, Security, Scotiabank, Itaú, Corpbanca, Rabobank y Retail Holding III S.p.A., a mediano plazo, por la cantidad de 2.900.500,38 UF (el “Tramo III”). El capital adeudado del Tramo III devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más el Margen Aplicable. El capital adeudado del Tramo III será amortizado en dos cuotas, la primera el 30 de abril de 2014, prorrogable al 30 de julio de 2014, venciendo la última el 30 mayo de 2015.

Tramo IV: correspondiente a una línea de financiamiento para comercio exterior de carácter rotativo otorgada a los deudores por BCI, Banco de Chile, BancoEstado e Itaú (el “Tramo IV”), por la cantidad de \$5.000.000.000 (el “Monto Comprometido”). Se imputaron al Tramo IV Créditos Vigentes de los Deudores por la totalidad del Monto Comprometido. Los montos de capital adeudados bajo el Tramo IV: (i) denominados y pagaderos en Dólares de los Estados Unidos de América devengarán intereses a una tasa resultante de sumar la Tasa LIBOR Dólar que corresponda, más el costo de fondos que informe el respectivo Acreedor Partícipe más el Margen Aplicable; y (ii) denominados en pesos o Euros, devengarán la tasa de interés que acuerden el Deudor y el Acreedor Partícipe respectivos. El Monto Comprometido se irá rebajando en los siguientes porcentajes y en las siguientes fechas: a un 95% a partir del 30 de diciembre de 2015, a un 90% a partir del 30 junio de 2016, a un 75% a partir del 30 de junio de 2017, a un 55% a partir del 30 junio de 2018, y a un 30% a partir de junio de 2019, para extinguirse el 30 de junio de 2020.

Asimismo, con fecha 30 de enero de 2014 la sociedad suscribió con su acreedor financiero Banco BICE, un contrato de reprogramación y fianza solidaria y codeudora solidaria por el cual se modificó y reprogramó la totalidad de sus pasivos bancarios que se mantenían con Banco BICE a dicha fecha según los siguientes términos y condiciones:

Tramo I: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a largo plazo, por la cantidad de 222.551,83 Unidades de Fomento (“UF”) (el “Tramo I”), la que devengará intereses trimestrales a una tasa fija de 4,81%. El capital adeudado del Tramo I será amortizado de la siguiente forma: un 5% el 30 de diciembre de 2015, un 5% el 30 de junio de 2016, un 15% el 30 de junio de 2017, un 20% el 30 de junio de 2018, un 25% el 30 de junio de 2019, y un 30% el 30 de junio de 2020.

Tramo II: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a largo plazo, por la cantidad de 45.634,36 UF (el “Tramo II”). El capital adeudado del Tramo II devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más un margen o spread de 1,60% anual (el “Margen Aplicable”). El capital adeudado del Tramo II será amortizado de la siguiente forma: un 5% el 30 de diciembre de 2015, un 5% el 30 de junio de 2016, un 15% el 30 de junio de 2017, un 20% el 30 de junio de 2018, un 25% el 30 de junio de 2019, y un 30% el 30 de junio de 2020.



Tramo III: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a mediano plazo, por la cantidad de 106.838,03 UF (el “Tramo III”). El capital adeudado del Tramo III devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más el Margen Aplicable. El capital adeudado del Tramo III será amortizado en dos cuotas, la primera el 30 de abril de 2014, prorrogable al 30 de julio de 2014, venciendo la última el 30 mayo de 2015.

La Sociedad tiene un compromiso de pagar a sus bancos acreedores la primera cuota del tramo III de las reprogramaciones realizadas el 30 de enero de 2014 por un monto de UF 1.707.519 cuyo vencimiento es el 30 de julio de 2014. Dicho pago está supeditado a la venta de la filial Construmart S.A.

Nueva reprogramación con Bancos:

Con fecha 30 de septiembre de 2014, la Compañía suscribió con sus acreedores financieros los siguientes acuerdos:

1. Modificación de Contrato de Reprogramación Sindicada.
 - a. Las sociedades relacionadas a la Compañía, Retail Holdings S.A. (“Retail”) y Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones (“Omega”), adquirieron de los Acreedores Partícipes créditos del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada por la cantidad de 362.462,46 Unidades de Fomento y 51.307,47 Unidades de Fomento, respectivamente, los que fueron subordinados y prendados a favor de los Acreedores Partícipes (la “Subordinación y Prenda”);
 - b. Se consolidó el Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada para efectos de su pago, suprimiendo en el calendario de amortizaciones del Tramo III la distinción entre primera y segunda cuota, de modo que en adelante el capital del Tramo III se pagará en una sola cuota, con vencimiento el día 1 de junio de 2015 (la “Fecha de Vencimiento del Tramo III”), prorrogable al 1 de diciembre de 2015 y posteriormente reprogramable al largo plazo hasta el 30 de junio de 2020, independiente de la ocurrencia o no de la venta de la participación directa o indirecta de la Sociedad en Construmart S.A. registrados en Activos disponibles para la Venta, conforme se señala en el N° 2 siguiente; y
 - c. Se modificaron los índices financieros establecidos en el Contrato de Reprogramación Sindicada.
2. Las sociedades Super 10, Retail, Omega, y los Acreedores Partícipes suscribieron además un contrato denominado Acuerdo de Prórroga del Tramo III del Contrato de Reprogramación y Fianzas Solidarias y Codeudas Solidarias mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, en virtud del cual se acordó:
 - a. Mantener como causales de pago anticipado obligatorio del capital adeudado bajo el Contrato de Reprogramación Sindicada la enajenación de la participación directa o indirecta de la Sociedad en los Activos para la Venta;



- b. Prorrogar la Fecha de Vencimiento del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada al 1 de diciembre de 2015 (la “Nueva Fecha de Vencimiento del Tramo III”), con sujeción al cumplimiento de ciertas condiciones, entre otras: (i) que el Banco BICE no tenga acreencias bajo el tramo III del Contrato de Reprogramación de BICE; (ii) que se hayan mantenido activamente y se hayan hecho esfuerzos serios destinados a la enajenación de los Activos para la Venta; (iii) la mantención de la Subordinación y Prenda; (iv) la suscripción de la documentación de prórroga respectiva; (v) deberán encontrarse pagados los intereses devengados del Contrato de Reprogramación Sindicada; y (vi) que los Deudores y Super Diez se encuentren en cumplimiento de sus obligaciones y no haya ocurrido alguna causal de aceleración que se mantenga vigente;
 - c. Establecer que se podrá prorrogar la Nueva Fecha de Vencimiento del Tramo III y reprogramar al largo plazo el capital adeudado del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada (la “Reprogramación del Tramo III al Largo Plazo”) conforme al siguiente calendario de amortizaciones: el día 30 de junio de 2016, la cantidad equivalente al 5% del monto del Tramo III, el día 30 de junio de 2017, la cantidad equivalente al 15% del monto del Tramo III, el día 30 de junio de 2018, la cantidad equivalente al 20% del monto del Tramo III, el día 30 de junio de 2019, la cantidad equivalente al 25% del monto del Tramo III, y el día 30 de junio de 2020, la cantidad equivalente al 35% del monto del Tramo III; y
 - d. Que la Reprogramación del Tramo III al Largo Plazo se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones, entre otras: (i) que se hayan mantenido activamente y se hayan hecho esfuerzos serios destinados a la enajenación de los Activos para la Venta; (ii) que en noviembre de 2015 se haya efectuado la amortización del capital bajo los contratos de emisiones de deuda de la Sociedad y que vencen en dicha fecha con fondos provenientes del accionista controlador; (iii) la mantención de la Subordinación y Prenda; (iv) la suscripción de la documentación de prórroga respectiva; (v) que, si los Activos para la Venta no hubieren sido enajenados o el producto de su enajenación, sumado, sea inferior al saldo de capital adeudado a esa fecha del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada: (x) el 50% del saldo de capital adeudado a esa fecha del Tramo III (considerando en dicho cálculo los 413.769,93 Unidades de Fomento a que se refiere el N° 1(a) precedente) será pagado con fondos provenientes del accionista controlador de la Sociedad, de manera que el saldo de capital del Tramo III adeudado a los Acreedores Partícipes no sea mayor a 1.333.611,61 Unidades de Fomento, e (y) el saldo restante será objeto de la Reprogramación del Tramo III al Largo Plazo; (vi) deberán encontrarse pagados los intereses devengados del Contrato de Reprogramación Sindicada; y (vii) que los Deudores y Super Diez se encuentren en cumplimiento de sus obligaciones y no haya ocurrido alguna causal de aceleración que se mantenga vigente.
3. Modificación de Contrato de Reprogramación BICE.
- a. El 30 de septiembre de 2014, Retail ha pagado a Banco BICE la cantidad de 65.746,48 Unidades de Fomento, que corresponden al total de la primera cuota de capital del Tramo III del Contrato de Reprogramación BICE, subrogándose Retail en los derechos de Banco BICE por el monto pagado y operando una subrogación legal

**SMU**

en virtud el Artículo 1610 N° 5 del Código Civil, y subordinando y constituyendo en prenda tales derechos en beneficio de Banco BICE.

- b. Con relación al Contrato de Reprogramación BICE con esa misma fecha, mediante escritura pública otorgada en la Notaria de Santiago de don Eduardo Avello Concha, se acordaron, entre otras, las siguientes materias: (a) mantener como causales de pago anticipado obligatorio del capital adeudado bajo el Contrato de Reprogramación BICE la enajenación de la participación directa o indirecta de la Sociedad en los Activos para la Venta; (b) la modificación de los índices financieros establecidos en el Contrato de Reprogramación BICE, en los mismos términos del Contrato de Reprogramación Sindicada; y (c) que una entidad que no forme parte del balance consolidado de SMU y que designe el accionista controlador de la Sociedad al efecto, deberá efectuar a su vencimiento, esto es, el día 1 de junio de 2015, el pago de la segunda cuota de capital del Tramo III del Contrato de Reprogramación BICE, ascendente a la cantidad de 41.091,55 Unidades de Fomento, subrogándose en los derechos de Banco BICE y debiendo constituir en prenda tales derechos en beneficio de Banco BICE.

El 19 de diciembre de 2014, mediante hecho esencial, la Compañía informó que a través de la filial Rendic Hermanos S.A., se procedió a vender todas las acciones de Montserrat, Montserrat Dos S.A., e Inmobiliaria Santander S.A, a la sociedad Inversiones Fontibre S.A. El monto de la venta ascendió a 1.100.000 Unidades de Fomento.

A raíz de lo anterior, y tal como como se estipulaba en la modificación de Contrato de Reprogramación Sindicada del 30 de septiembre de 2014, el dinero proveniente de la enajenación de la participación directa o indirecta de activos disponibles para la venta, fue destinado íntegramente a pre-pagar el tramo III del crédito Sindicado.

A su vez, y tal como se indica en la Modificación de contrato de Reprogramación con banco BICE, una entidad relacionada a SMU y designado por el accionista controlador de la sociedad, debe realizar el pago de la segunda cuota de capital del tramo III del contrato de reprogramación de BICE, ascendiente a 41.091,55 Unidades de Fomento. De esta forma, con fecha 3 de febrero de 2015, la sociedad relacionada Compañía Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA, procedió a pagar el monto adeudado a Banco BICE.

La Compañía ha materializado con los Acreedores Partícipes la prórroga de la fecha de pago de 1.076.580,73 Unidades de Fomento, correspondiente al saldo remanente del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada, cuyo monto original ascendía a 2.697.188,69 Unidades de Fomento y que fue amortizado por la Compañía con las 1.100.000 Unidades de Fomento provenientes de la venta de Supermercados Monserrat S.A.C. e Inmobiliaria Santander S.A. de fecha 3 de Febrero de 2015 y por cesión de créditos, al Controlador principalmente, por 520.607,96 Unidades de Fomento.

De esta manera, la obligación de pago del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada queda establecida en una sola cuota, con vencimiento el día 1 de junio de 2015 (la "Fecha de Vencimiento del Tramo III"), la que posteriormente podrá ser igualmente prorrogada al 1 de diciembre de 2015, y posteriormente reprogramable al largo plazo hasta



el 30 de junio de 2020, independiente de la ocurrencia o no de la venta de la participación directa o indirecta de la Compañía en Construmart S.A. (el “Activo para la Venta”).

La prórroga acordada procede, luego del íntegro cumplimiento por parte de la Compañía de una serie de condiciones previamente acordadas, entre otras:

- a. que se haya mantenido activamente y se haya hecho esfuerzos serios destinados a la enajenación del Activo para la Venta;
- b. que el Banco BICE no tenga acreencias bajo el Tramo III del Contrato de Reprogramación de Banco BICE;
- c. haber realizado los prepagos obligatorios, referidos a la venta de Supermercados Montserrat S.A.C. e Inmobiliaria Santander S.A.;
- d. haber prorrogado los contratos de leasing de Construmart S.A. con el Banco de Chile;
- e. haber prorrogado las deudas con Tanner y HSBC;
- f. a mantención de la Subordinación y Prenda;
- g. la suscripción de la documentación de prórroga respectiva;
- h. encontrarse pagados los intereses devengados del Contrato de Reprogramación Sindicada; y
- i. que los Deudores y Súper Diez se encuentren en cumplimiento de sus obligaciones y no haya ocurrido alguna causal de aceleración que se mantenga vigente.

El 1 de junio de 2015 se hace efectiva la prórroga del 1.076.580,73 Unidades de Fomento, correspondiente al saldo remanente del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada quedando su vencimiento establecido para el día 1 de diciembre de 2015 pudiendo este ser reprogramado al largo plazo hasta el 30 de junio de 2020 siempre y cuando se mantenga el cumplimiento de las condiciones mencionadas anteriormente.

El día 1 de diciembre de 2015 la compañía hace uso de la opción de prórroga al largo plazo del tramo III del crédito sindicado. Previo a la prórroga al largo plazo, parte de los créditos reestructurados del Tramo III fueron vendidos y cedidos por los acreedores partícipes a Retail Corp Holding S.A, empresa relacionada al accionista controlador y se realizó un pago cesión y/o por subrogación. Así mismo los créditos bajo el Tramo III, incluyendo los cedidos a terceros y aquellos créditos bajo el Tramo III fueron reprogramados mediante escritura pública, de esta manera, la obligación de pago del saldo remanente del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada, queda establecido en cinco cuotas, con un vencimiento final el día 30 de junio de 2020 (la “Fecha de Vencimiento del Tramo III”).



La prórroga acordada procede luego del íntegro cumplimiento por parte de la Compañía de una serie de condiciones previamente acordadas en el Contrato de Reprogramación Sindicada con fecha 30 de septiembre de 2014.

Las sociedades relacionadas a la Compañía, Retail Holdings S.A. ("Retail") adquirieron de los Acreedores Partícipes créditos del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada por la cantidad de 369.841,68 Unidades de Fomento los que fueron subordinados y prendados a favor de los Acreedores Partícipes, esto se suma a los anteriores pagos por cesión realizados por las empresas relacionadas a la Compañía, Retail Holdings S.A. ("Retail") y Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones ("Omega"), que adquirieron el 30 de septiembre de 2014 a los Acreedores Partícipes créditos del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada por la cantidad de 362.462,46 Unidades de Fomento y 51.307,47 Unidades de Fomento, respectivamente. Con lo anterior, la actual deuda con los Acreedores Partícipes créditos del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada asciende a 783.611,61 unidades de fomento y la deuda total del mismo tramo con las empresas relacionadas a la Compañía, Retail Holdings S.A. ("Retail") y Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones ("Omega") suma un total de 783.611,61 unidades de fomento. El monto original ascendía a 2.697.188,69 Unidades de Fomento

El día 1 de diciembre de 2015 Construmart paga la totalidad de sus obligaciones para con Banco de Chile derivadas de los Contratos de Leasing, los cuales formaban parte del Tramo III, y ejerce la opción de compra sobre dichos bienes, pasando a ser su titular y dueño, pendiente la inscripción de dominio a su nombre en los registros conservatorios competentes.

El día 1 de diciembre de 2015 la Compañía hace el pago íntegro de la deuda que mantenía con HSBC BANK (CHILE) por 81.913,152 unidades de fomento, con lo anterior la compañía no mantiene deudas vigentes con dicho banco.

La Compañía mantenía con Tanner Servicios Financieros S.A una deuda por USD6.857.988,97 que vencía el 15 de diciembre de 2015, la cual se prorrogó al 15 de diciembre de 2016, previo pago de USD1.809.617,04 efectuada el 1 de diciembre de 2015, quedando pendiente la suma de USD 5.048.371,93

**SMU**

a) El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

31 de marzo de 2016

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del		Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	-	282.584	282.584	856.868	1.145.129	1.433.779	1.722.855	-	5.158.631	Anual	4,93	5.441.215	4,81
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	-	57.838	57.838	175.711	234.831	294.018	353.278	-	1.057.838	Anual	1,88	1.115.676	1,77
76645030-k	Banco Itau	Rendic Hermanos S.A.	UF	-	131.789	131.789	399.620	534.058	668.677	803.495	-	2.405.850	Anual	4,93	2.537.639	4,81
76645030-k	Banco Itau	Rendic Hermanos S.A.	UF	-	42.853	42.853	130.187	173.989	217.842	261.749	-	783.767	Anual	1,88	826.620	1,77
76645030-k	Banco Itau	Rendic Hermanos S.A.	UF	-	30.044	30.044	90.043	120.057	150.071	210.100	-	570.271	Anual	1,77	600.315	1,77
76645030-k	Banco Itau	Rendic Hermanos S.A.	USD	261.323	-	261.323	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,22	261.323	3,22
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	-	91.554	91.554	277.616	371.010	464.529	558.187	-	1.671.342	Anual	4,93	1.762.896	4,81
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	-	18.773	18.773	56.925	76.076	95.252	114.456	-	342.709	Anual	4,93	361.482	4,81
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	-	13.138	13.138	39.374	52.499	65.624	91.873	-	249.370	Anual	1,77	262.508	1,77
97023000-9	Banco CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	-	336.485	336.485	1.020.307	1.363.551	1.707.258	2.051.472	-	6.142.588	Anual	4,93	6.479.073	4,81
97023000-9	Banco CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	-	53.924	53.924	163.819	218.937	274.118	329.367	-	986.241	Anual	1,88	1.040.165	1,77
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	UF	-	18.752	18.752	56.967	76.134	95.323	114.535	-	342.959	Anual	1,88	361.711	1,77
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	104.064	-	104.064	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,43	104.064	2,43
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	624.833	-	624.833	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,42	624.833	2,42
97004000-5	Banco de Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	-	98.323	98.323	294.680	392.906	491.133	687.586	-	1.866.305	Anual	1,77	1.964.628	1,77
78968730-7	Rabo Servicios y Asesorías Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	2.114.247	-	2.114.247	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	9,97	2.114.247	9,97
96655860-1	Factoring Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	2.180.912	-	2.180.912	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	12,12	2.180.912	12,12
96655860-1	Factoring Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	3.345.106	-	3.345.106	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	12,12	3.345.106	12,12
96655860-1	Factoring Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	2.187.198	-	2.187.198	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	12,12	2.187.198	12,12
96861280-8	Eurocapital S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	686.174	-	686.174	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	12,60	686.174	12,60
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	UF	-	60.198	60.198	202.913	275.891	349.694	424.403	-	1.252.901	Anual	5,78	1.313.099	4,81
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	-	2.264.963	2.264.963	6.935.473	9.284.268	11.638.540	13.998.801	-	41.857.082	Anual	5,01	44.122.045	4,81
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	-	463.843	463.843	1.423.443	1.905.655	2.388.828	2.873.026	-	8.590.952	Anual	1,96	9.054.795	1,77
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	-	334.322	334.322	1.001.982	1.335.976	1.669.970	2.337.958	-	6.345.886	Anual	1,77	6.680.208	1,77
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	-	929.618	929.618	2.987.918	4.032.212	5.083.816	6.143.439	-	18.247.385	Anual	5,41	19.177.003	4,81
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	-	201.876	201.876	650.932	878.592	1.107.612	1.338.085	-	3.975.221	Anual	2,33	4.177.097	1,77
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	-	12.079	12.079	36.200	48.267	60.334	84.467	-	229.268	Anual	1,77	241.347	1,77
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	-	944.504	944.504	2.903.746	3.889.800	4.878.546	5.870.235	-	17.542.327	Anual	5,04	18.486.831	4,81
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	-	194.439	194.439	599.087	802.580	1.006.546	1.211.016	-	3.619.229	Anual	1,99	3.813.668	1,77
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	-	152.187	152.187	456.112	608.150	760.187	1.064.262	-	2.888.711	Anual	1,77	3.040.898	1,77
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	-	685.716	685.716	2.079.267	2.778.759	3.479.194	4.180.662	-	12.517.882	Anual	4,93	13.203.598	4,81
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	-	140.350	140.350	426.380	569.839	713.462	857.261	-	2.566.942	Anual	1,88	2.707.292	1,77
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	-	98.397	98.397	294.902	393.202	491.503	688.104	-	1.867.711	Anual	1,77	1.966.108	1,77
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	-	130.225	130.225	446.101	607.803	771.202	936.422	-	2.761.528	Anual	2,75	2.891.753	1,77
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	-	107.723	107.723	322.850	430.467	538.084	753.317	-	2.044.718	Anual	1,77	2.152.441	1,77
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	CLP	-	581.008	581.008	1.969.340	2.681.805	3.405.799	4.143.225	-	12.200.169	Anual	12,25	12.781.177	11,02



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del		
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo	Tasa nominal de acuerdo
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	al contrato	al contrato
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	-	199.197	199.197	604.015	807.213	1.010.686	1.214.458	-	3.636.372	Anual	4,93	3.835.569	4,81
96667560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	SMU S.A.	USD	-	3.454.073	3.454.073	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	10,50	3.454.073	10,50
76389992-6	ST Capital S.A.	SMU S.A.	CLP	1.011.333	-	1.011.333	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	12,00	1.011.333	12,00
76389992-6	ST Capital S.A.	SMU S.A.	CLP	2.022.667	-	2.022.667	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	12,00	2.022.667	12,00
76389992-6	ST Capital S.A.	SMU S.A.	CLP	202.067	-	202.067	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	12,00	202.067	12,00
76389992-6	ST Capital S.A.	SMU S.A.	CLP	2.039.333	-	2.039.333	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	12,00	2.039.333	12,00
76389992-6	ST Capital S.A.	SMU S.A.	CLP	100.500	-	100.500	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	12,00	100.500	12,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	UF	43.319	-	43.319	129.956	173.274	216.594	303.231	-	823.055	Al vencimiento	1,77	866.374	1,77
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	23.827	-	23.827	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,37	23.827	3,37
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	15.889	-	15.889	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,02	15.889	3,02
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	18.137	-	18.137	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,02	18.137	3,02
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	89.612	-	89.612	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,35	89.612	3,35
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	30.253	-	30.253	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,37	30.253	3,37
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	13.013	-	13.013	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,38	13.013	3,38
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	89.404	-	89.404	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,36	89.404	3,36
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	177.126	-	177.126	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,36	177.126	3,36
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	15.921	-	15.921	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,13	15.921	3,13
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	20.613	-	20.613	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,08	20.613	2,08
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	10.731	-	10.731	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,41	10.731	3,41
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	19.660	-	19.660	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,38	19.660	3,38
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	8.203	-	8.203	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	8.203	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	45.232	-	45.232	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,38	45.232	3,38
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	5.664	-	5.664	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	5.664	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	32.463	-	32.463	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	32.463	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	14.174	-	14.174	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	14.174	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	47.410	-	47.410	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	47.410	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	-	95.686	95.686	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,50	95.686	2,50
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	32.992	-	32.992	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,12	32.992	3,12
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	88.148	-	88.148	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	88.148	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	UF	6.518	-	6.518	19.553	26.071	32.589	39.106	-	117.319	Al vencimiento	1,77	123.837	1,77
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	48.044	-	48.044	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,50	48.044	5,50
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	17.538	-	17.538	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,37	17.538	6,37
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	30.078	-	30.078	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,38	30.078	6,38
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	25.306	-	25.306	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,38	25.306	6,38
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	14.454	-	14.454	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,40	14.454	6,40
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	34.918	-	34.918	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	34.918	0,00



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del		
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	Tipo de	Tasa	valor nominal de acuerdo	Tasa nominal de acuerdo
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	amortización	efectiva		
				M\$	año M\$	M\$	años M\$	años M\$	años M\$	años M\$	M\$	M\$		%	al contrato	al contrato
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	41.345	-	41.345	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	41.345	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	19.736	-	19.736	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,00	19.736	7,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	16.334	-	16.334	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	9,11	16.334	9,11
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	35.953	-	35.953	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	9,11	35.953	9,11
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	10.951	-	10.951	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	9,11	10.951	9,11
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	-	208.006	208.006	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,26	208.006	7,26
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	50.989	-	50.989	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,96	50.989	6,96
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	16.570	-	16.570	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	7,14	16.570	7,14
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	8.080	-	8.080	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,96	8.080	6,96
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	22.231	-	22.231	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,00	22.231	1,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	93.944	-	93.944	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,00	93.944	1,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	10.337	-	10.337	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,71	10.337	6,71
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	49.182	-	49.182	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	49.182	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	21.715	-	21.715	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	21.715	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	16.908	-	16.908	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	16.908	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	7.548	-	7.548	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	7.548	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	15.618	-	15.618	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	15.618	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	23.528	-	23.528	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	23.528	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	20.301	-	20.301	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	20.301	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	7.589	-	7.589	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	7.589	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	185.111	-	185.111	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	185.111	0,00
97023000-9	Banco CorpBanca (*)	Construmart S.A.	UF	14	15.195	15.209	45.566	60.786	76.006	91.227	-	273.585	Semestral	1,77	288.794	1,77
97023000-9	Banco CorpBanca (*)	Construmart S.A.	UF	48	48.237	48.285	144.710	192.946	241.183	337.656	-	916.495	Semestral	1,77	964.780	1,77
97032000-8	BBVA	Construmart S.A.	UF	140	56.014	56.154	164.602	219.750	274.899	330.048	-	989.299	Semestral	4,81	1.045.453	4,81
97032000-8	BBVA	Construmart S.A.	UF	24	25.848	25.872	77.543	103.391	129.238	155.086	-	465.258	Semestral	1,77	491.130	1,77
97032000-8	BBVA	Construmart S.A.	UF	18	17.779	17.797	53.336	71.114	88.893	124.450	-	337.793	Semestral	1,77	355.590	1,77
97053000-2	Security	Construmart S.A.	UF	322	126.433	126.755	378.800	505.731	632.662	759.592	-	2.276.785	Semestral	4,81	2.403.540	4,81
97053000-2	Security	Construmart S.A.	UF	63	67.543	67.606	202.631	270.174	337.717	405.261	-	1.215.783	Semestral	1,77	1.283.389	4,81
97053000-2	Security	Construmart S.A.	UF	46	46.456	46.502	139.374	185.831	232.289	325.208	-	882.702	Semestral	1,77	929.204	1,77
Total prestamos bancarios				18.573.049	12.837.972	31.411.021	28.258.849	37.898.724	47.573.697	58.288.959	-	172.020.229			203.431.250	

(*) Sociedad relacionada con el Grupo SMU, a través de Controlador Común

31 de diciembre de 2015

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal		Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	739	279.811	280.550	850.609	1.136.733	1.423.244	1.710.157	-	5.120.743	Anual	4,93	5.401.293	4,81
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	128	57.383	57.511	174.430	233.101	291.848	350.674	-	1.050.053	Anual	4,17	1.107.564	4,06
76645030-k	Banco Itau	Rendic Hermanos S.A.	UF	345	130.495	130.840	396.701	530.142	663.764	797.573	-	2.388.180	Anual	4,93	2.519.020	4,81
76645030-k	Banco Itau	Rendic Hermanos S.A.	UF	95	42.515	42.610	129.237	172.707	216.234	259.819	-	777.997	Anual	4,17	820.607	4,06
76645030-k	Banco Itau	Rendic Hermanos S.A.	UF	67	29.802	29.869	89.404	119.206	149.007	208.611	-	566.228	Anual	4,06	596.097	4,06
76645030-k	Banco Itau	Rendic Hermanos S.A.	USD	277.069	-	277.069	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,22	277.069	3,22
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	239	90.656	90.895	275.588	368.290	461.116	554.073	-	1.659.067	Anual	4,93	1.749.962	4,81
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	49	18.589	18.638	56.510	75.518	94.552	113.612	-	340.192	Anual	4,93	358.830	4,81
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	29	13.032	13.061	39.095	52.127	65.159	91.222	-	247.603	Anual	4,06	260.664	4,06
97023000-9	Banco CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	880	333.183	334.063	1.012.854	1.353.554	1.694.714	2.036.351	-	6.097.473	Anual	4,93	6.431.536	4,81
97023000-9	Banco CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	120	53.499	53.619	162.624	217.324	272.095	326.939	-	978.982	Anual	4,17	1.032.601	4,06
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	UF	42	18.604	18.646	56.551	75.573	94.619	113.691	-	340.434	Anual	4,17	359.080	4,06
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	131.199	-	131.199	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,36	131.199	2,36
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	111.011	-	111.011	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,43	111.011	2,43
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	95.542	-	95.542	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,43	95.542	2,43
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	236.932	-	236.932	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,41	236.932	2,41
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	666.534	-	666.534	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,42	666.534	2,42
97004000-5	Banco de Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	220	97.530	97.750	292.591	390.121	487.651	682.713	-	1.853.076	Anual	4,06	1.950.826	4,06
78968730-7	Rabo Servicios y Asesorías Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	2.459.530	-	2.459.530	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	9,29	2.459.530	9,29
96655860-1	Factoring Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	1.613.074	-	1.613.074	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,05	1.613.074	1,05
96655860-1	Factoring Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	309.720	-	309.720	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,05	309.720	1,05
96655860-1	Factoring Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	2.000.000	-	2.000.000	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,06	2.000.000	1,06
96655860-1	Factoring Security S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	1.482.218	-	1.482.218	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,06	1.482.218	1,06
96861280-8	Eurocapital S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	364.099	-	364.099	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,05	364.099	1,05
96861280-8	Eurocapital S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	677.423	-	677.423	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,05	677.423	1,05
96861280-8	Eurocapital S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	862.778	-	862.778	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,05	862.778	1,05
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	UF	209	59.519	59.728	201.110	273.374	346.455	420.391	-	1.241.330	Anual	5,78	1.301.058	4,81
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	6.092	2.242.395	2.248.487	6.883.723	9.214.551	11.550.826	13.892.750	-	41.541.850	Anual	5,01	43.790.337	4,81
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	1.062	460.241	461.303	1.412.846	1.891.228	2.370.682	2.851.239	-	8.525.995	Anual	4,25	8.987.298	4,06
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	748	331.627	332.375	994.880	1.326.506	1.658.133	2.321.386	-	6.300.905	Anual	4,06	6.633.280	4,06
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	2.857	919.703	922.560	2.963.399	3.998.536	5.040.933	6.090.893	-	18.093.761	Anual	5,41	19.016.321	4,81
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	534	200.436	200.970	645.627	871.096	1.098.076	1.326.618	-	3.941.417	Anual	4,64	4.142.387	4,06
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	27	11.981	12.008	35.944	47.925	59.906	83.868	-	227.643	Anual	4,06	239.651	4,06
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	2.570	935.035	937.605	2.881.895	3.860.312	4.841.405	5.825.274	-	17.408.886	Anual	5,04	18.346.491	4,81
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	451	192.938	193.389	594.591	796.439	998.815	1.201.733	-	3.591.578	Anual	4,29	3.784.967	4,06
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	340	150.960	151.300	452.879	603.839	754.799	1.056.719	-	2.868.236	Anual	4,06	3.019.536	4,06
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	1.793	678.988	680.781	2.064.079	2.758.385	3.453.630	4.149.850	-	12.425.944	Anual	4,93	13.106.725	4,81
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	311	139.244	139.555	423.270	565.641	708.196	850.940	-	2.548.047	Anual	4,17	2.687.602	4,06
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	220	97.604	97.824	292.812	390.415	488.019	683.227	-	1.854.473	Anual	4,06	1.952.297	4,06
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	405	129.426	129.831	442.113	601.954	763.675	927.348	-	2.735.090	Anual	5,08	2.864.921	4,06



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento											Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%		
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	241	106.854	107.095	320.562	427.416	534.270	747.976	-	2.030.224	Anual	4,06	2.137.319	4,06
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	CLP	164.713	577.730	742.443	1.966.345	2.676.145	3.397.263	4.131.023	-	12.170.776	Anual	12,25	12.913.219	11,02
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	521	197.242	197.763	599.603	801.295	1.003.260	1.205.507	-	3.609.665	Anual	4,93	3.807.428	4,81
96667560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	SMU S.A.	USD	3.617.897	-	3.617.897	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	11,76	3.617.897	11,76
76389992-6	ST Capital S.A.	SMU S.A.	CLP	2.037.333	-	2.037.333	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	12,00	2.037.333	12,00
76389992-6	ST Capital S.A.	SMU S.A.	CLP	1.000.667	-	1.000.667	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	12,00	1.000.667	12,00
76084868-9	Full Factoring SpA.	SMU S.A.	CLP	616.225	-	616.225	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	13,40	616.225	13,40
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	UF	-	43.012	43.012	129.035	172.046	215.058	301.082	-	817.221	Al vencimiento	4,06	860.233	4,06
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	102.583	-	102.583	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,03	102.583	3,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	33.227	-	33.227	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,03	33.227	3,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	16.043	-	16.043	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,50	16.043	1,50
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	100.971	-	100.971	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,04	100.971	3,04
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	48.850	-	48.850	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,20	48.850	1,20
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	33.167	-	33.167	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,52	33.167	1,52
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	12.551	-	12.551	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,03	12.551	3,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	32.212	-	32.212	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,23	32.212	3,23
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	13.056	-	13.056	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,13	13.056	3,13
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	33.088	-	33.088	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,77	33.088	1,77
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	99.955	-	99.955	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	99.955	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	91.433	-	91.433	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	91.433	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	46.871	-	46.871	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	46.871	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	16.230	-	16.230	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	16.230	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	24.789	-	24.789	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	24.789	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	91.433	-	91.433	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	91.433	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	30.940	-	30.940	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	30.940	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	13.322	-	13.322	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	13.322	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	91.433	-	91.433	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	91.433	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	UF	-	6.471	6.471	19.415	25.886	32.358	38.829	-	116.488	Al vencimiento	4,06	122.959	4,06
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	18.237	-	18.237	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,21	18.237	6,21
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	58.310	-	58.310	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,03	58.310	6,03
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	32.256	-	32.256	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,03	32.256	6,03
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	46.376	-	46.376	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,03	46.376	6,03
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	3.598	-	3.598	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,53	3.598	5,53
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	10.485	-	10.485	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,53	10.485	5,53
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	39.805	-	39.805	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,16	39.805	6,16
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	23.492	-	23.492	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,06	23.492	6,06
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	23.016	-	23.016	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,06	23.016	6,06
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	23.031	-	23.031	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,05	23.031	6,05
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	46.638	-	46.638	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,03	46.638	6,03
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	-	20.336	20.336	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,50	20.336	5,50

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del		Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%		
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	20.387	-	20.387	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,10	20.387	6,10
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	46.922	-	46.922	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,50	46.922	5,50
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	15.113	-	15.113	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,10	15.113	6,10
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	19.823	-	19.823	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,17	19.823	6,17
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	24.243	-	24.243	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,15	24.243	6,15
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	8.977	-	8.977	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	8.977	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	17.856	-	17.856	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,50	17.856	2,50
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	49.055	-	49.055	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,26	49.055	6,26
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	-	23.368	23.368	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,26	23.368	6,26
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	33.943	-	33.943	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	33.943	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	30.710	-	30.710	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	30.710	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	25.825	-	25.825	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	25.825	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	101.188	-	101.188	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,55	101.188	4,55
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	101.154	-	101.154	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,55	101.154	4,55
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	100.743	-	100.743	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,98	100.743	4,98
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	-	10.066	10.066	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,91	10.066	6,91
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	-	10.037	10.037	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,00	10.037	5,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	18.210	-	18.210	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	18.210	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	38.683	-	38.683	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	38.683	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cía. Ltda	USD	12.139	-	12.139	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	12.139	0,00
97023000-9	Banco CorpBanca (*)	Construmart S.A.	UF	32	15.064	15.096	-	105.785	166.234	-	-	272.019	Semestral	4,06	287.115	Tab 90 +Spread 1,60
97023000-9	Banco CorpBanca (*)	Construmart S.A.	UF	108	47.895	48.003	-	335.406	574.736	-	-	910.142	Semestral	4,06	958.145	Tab 90 +Spread 1,60
97032000-8	Banco BBVA	Construmart S.A.	UF	139	54.336	54.475	-	383.539	602.336	-	-	985.875	Semestral	4,81	1.040.350	4,81
97032000-8	Banco BBVA	Construmart S.A.	UF	55	25.664	25.719	-	179.651	282.309	-	-	461.960	Semestral	4,06	487.679	Tab 90 +Spread 1,60
97032000-8	Banco BBVA	Construmart S.A.	UF	40	17.653	17.693	-	123.568	211.831	-	-	335.399	Semestral	4,06	353.092	Tab 90 +Spread 1,60
97053000-2	Banco Security	Construmart S.A.	UF	320	125.035	125.355	-	870.122	1.386.341	-	-	2.256.463	Semestral	4,81	2.381.818	4,81
97053000-2	Banco Security	Construmart S.A.	UF	144	67.065	67.209	-	469.453	737.712	-	-	1.207.165	Semestral	4,06	1.274.374	Tab 90 +Spread 1,60
97053000-2	Banco Security	Construmart S.A.	UF	102	46.129	46.231	-	322.900	553.542	-	-	876.442	Semestral	4,06	922.673	Tab 90 +Spread 1,60
Total prestamos bancarios				20.668.607	9.109.153	29.777.760	26.860.322	38.817.809	49.744.803	55.352.088	-	170.775.022	200.552.782			

(*) Sociedad relacionada con el Grupo SMU, a través de Controlador Común

b) El detalle de obligaciones con el público presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2016

Corrientes:

Comentarios	Deudor								Condiciones de la obligación						Valor Contable (1)		
															Mas de 90		Total al
															días hasta 1		
	Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía	Valor Nominal al 31.03.2016 M\$	Hasta 90 Días M\$	año M\$	31.03.2016 M\$	
	76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMUA-A	UF	Semestral	Al vencimiento	3,40	3,94	Sin garantía	52.199.530	52.150.943	-	52.150.943	
	76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	963.756	1.030.967	-	1.030.967	
	76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	467.834	471.026	-	471.026	
	76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMUA-C	UF	Semestral	Al vencimiento	5,20	5,39	Sin garantía	1.092.212	1.141.880	-	1.141.880	
	76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	7,75	8,20	Sin garantía	2.224.693	-	2.298.240	2.298.240	
	Total									56.948.025	54.794.816	2.298.240	54.794.816	2.298.240	57.093.056		

No Corrientes:

Deudor										Condiciones de la obligación				Valor Contable (1)						
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual	Tasa Anual	Garantía	Valor Nominal al 31.03.2016 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total al 31.03.2016 M\$			
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	77.436.150	-	-	-	-	74.620.097	74.620.097		
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	25.812.050	-	-	-	-	25.670.666	25.670.666		
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMUA-C	UF	Semestral	Al vencimiento	5,20	5,39	Sin garantía	51.624.100	51.438.394	-	-	-	-	51.438.394		
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	7,75	8,20	Sin garantía	200.940.000	-	-	197.743.518	-	-	197.743.518		
Total												355.812.300	51.438.394	-	197.743.518	-	100.290.763	349.472.675		

Al 31 de diciembre de 2015

Corrientes:

Deudor				Condiciones de la obligación								Valor Contable (1)			
Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual	Tasa Anual	Garantía	Valor Nominal	Hasta 90 Días	Mas de 90	Total al
									Nominal	Efectiva		al 31.12.2015		M\$	días hasta 1
														año	M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMUA-A	UF	Semestral	Al vencimiento	3,40	3,94	Sin garantía	51.399.837	-	51.280.787	51.280.787
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	237.254	-	253.800	253.800
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	166.834	-	167.972	167.972
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMUA-C	UF	Semestral	Al vencimiento	5,20	5,39	Sin garantía	426.558	-	445.956	445.956
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	7,75	8,20	Sin garantía	6.505.780	6.720.856	-	6.720.856
Total												58.736.263	6.720.856	52.148.515	58.869.371

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Tasa Anual	Tasa Anual	Garantía	Valor Nominal	Más de 1 año	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Total al	
												al 31.12.2015	hasta 2 años	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	31.12.2015	
												M\$	M\$	años M\$	años M\$	años M\$	M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	76.887.270	-	-	-	-	74.091.177	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	25.629.090	-	-	-	-	25.486.675	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMUA-C	UF	Semestral	Al vencimiento	5,20	5,39	Sin garantía	51.258.180	51.073.790	-	-	-	51.073.790	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	7,75	8,20	Sin garantía	213.048.000	-	-	-	209.385.984	209.385.984	
Total												366.822.540	51.073.790	-	-	209.385.984	99.577.852	360.037.626



Obligaciones con el público:

- Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N° 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando tanto los bonos que se emitan con cargo a la línea 667 y 668.
 - Con fecha 1 de junio de 2011, se colocaron bonos por UF2.000.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-A, que devengará intereses a una tasa fija anual del 3,40% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 1 de junio de 2016.
 - Con fecha 1 de junio de 2011, se colocaron bonos por UF3.000.000 con cargo a línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses a una tasa fija anual del 3,80% y amortización de intereses en forma semestral y amortizaciones de capital semestrales a partir de 1 de diciembre de 2021 hasta 1 de junio de 2032.
 - Con fecha 2 de mayo de 2012, se colocaron bonos por UF2.000.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-C, que devengará intereses a una tasa fija anual del 5,20% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 2 de mayo de 2017.
- Producto de la fusión por incorporación de Supermercado del Sur S.A., SMU adquirió las obligaciones con terceros correspondientes a las series de bonos BSDSU-A y BSDSU-D cuyas principales características son las siguientes.
 - Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número de registro 649 (serie BSDSU-A), una línea de bonos con plazo de vencimiento a 5 años por UF 2.000.000. Esta obligación devengará intereses a una tasa fija anual del 4,10% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 10 de noviembre de 2015, fecha en la cual se canceló.
 - Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número de registro 650 (serie BSDSU-D), una línea de bonos con plazo de vencimiento a 18 años por UF 1.000.000. Esta obligación devengará intereses a una tasa fija anual del 4,70% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 10 de noviembre de 2028.

En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos de SMU S.A. celebrada el 3 de noviembre de 2011, se acordó modificar la cláusula número 8 de la cláusula décima del contrato de emisión de las series A y B, referida a obligaciones, limitaciones y prohibiciones relativas al nivel de cobertura de gastos financieros netos.

**SMU**

- En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos de Supermercados del Sur S.A. (SdS) celebrada el 3 de noviembre de 2011, se acordó homologar las características de los bonos emitidos por SdS de las Series A y D, a los emitidos por SMU S.A. y la flexibilización transitoria de ciertos covenant por un período máximo de dos años.
- Con fecha 8 de febrero del año 2013, la Sociedad emitió bonos en mercados internacionales, por un monto total de USD\$ 300.000.000, conforme a las normas de la Regla “144-A” (Rule 144-A) y de la Regulación “S” (Regulation S) ambas de la ley de valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities Act of 1933). Los bonos contemplan un plazo de 7 años y una tasa de interés de 7,75%.

c) El detalle de obligaciones por arrendamientos financieros presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

31 de marzo de 2016

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	UF	12.795	12.847	25.642	-	-	-	-	-	Mensual	4,65	25.642	4,65
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	USD	58.330	292.614	350.944	353.265	355.601	298.147	-	1.007.013	Mensual	0,66	1.357.957	0,66
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	USD	17.883	96.915	114.798	134.673	157.990	152.581	-	445.244	Mensual	16,07	560.042	16,07
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	Rendic Hermanos S.A.	UF	13.724	68.964	82.688	83.519	84.358	85.205	86.061	36.114	Mensual	1,00	457.945	1,00
96993140-0	Ingeniería de Proyectos y Capacitación	Rendic Hermanos S.A.	UF	993	5.154	6.147	5.487	-	-	-	5.487	Mensual	7,53	11.634	7,53
76349271-0	Rentas San Pedro S.A	Rendic Hermanos S.A.	UF	8.416	44.147	52.563	57.824	63.613	60.857	-	182.294	Mensual	9,58	234.857	9,58
96730520-0	Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacion	Rendic Hermanos S.A.	UF	6.001	35.987	41.988	47.137	51.855	57.046	2.472	158.510	Mensual	9,58	200.498	9,58
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	808	2.575	3.383	3.812	4.296	767	-	8.875	Mensual	12,00	12.258	12,00
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	3.355	10.686	14.041	15.821	17.828	3.184	-	36.833	Mensual	12,00	50.874	12,00
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.255	3.781	5.036	5.560	3.542	-	-	9.102	Mensual	11,21	14.138	11,21
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	848	2.549	3.397	3.730	2.715	-	-	6.445	Mensual	10,65	9.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	848	2.549	3.397	3.730	2.715	-	-	6.445	Mensual	10,65	9.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	848	2.549	3.397	3.730	2.715	-	-	6.445	Mensual	10,65	9.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	848	2.549	3.397	3.730	2.715	-	-	6.445	Mensual	10,65	9.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	848	2.549	3.397	3.730	2.715	-	-	6.445	Mensual	10,65	9.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	848	2.549	3.397	3.730	2.715	-	-	6.445	Mensual	10,65	9.842	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	773	2.323	3.096	3.337	2.695	-	-	6.032	Mensual	8,50	9.128	8,50
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	841	2.526	3.367	3.696	3.041	-	-	6.737	Mensual	10,66	10.104	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	706	2.122	2.828	2.976	2.347	-	-	5.323	Mensual	5,79	8.151	5,79
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	783	2.352	3.135	3.361	2.701	-	-	6.062	Mensual	7,94	9.197	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	841	2.526	3.367	3.696	3.041	-	-	6.737	Mensual	10,66	10.104	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	783	2.352	3.135	3.361	2.701	-	-	6.062	Mensual	7,94	9.197	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	778	2.330	3.108	3.523	2.995	-	-	6.518	Mensual	14,44	9.626	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	841	2.526	3.367	3.696	3.041	-	-	6.737	Mensual	10,66	10.104	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	778	2.330	3.108	3.523	2.995	-	-	6.518	Mensual	14,44	9.626	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	659	1.980	2.639	2.856	2.317	-	-	5.173	Mensual	8,99	7.812	8,99
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	778	2.330	3.108	3.523	2.995	-	-	6.518	Mensual	14,44	9.626	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	771	2.302	3.073	3.830	2.610	-	-	6.440	Mensual	14,44	9.513	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	761	2.282	3.043	3.599	2.362	-	-	5.961	Mensual	8,99	9.004	8,99
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	763	2.278	3.041	3.808	2.603	-	-	6.411	Mensual	14,92	9.452	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	771	2.302	3.073	3.830	2.611	-	-	6.441	Mensual	14,44	9.514	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	779	2.336	3.115	3.647	2.375	-	-	6.022	Mensual	7,94	9.137	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	840	2.516	3.356	4.025	2.667	-	-	6.692	Mensual	10,442	10.048	10,442
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	771	2.302	3.073	3.830	2.611	-	-	6.441	Mensual	14,439	9.514	14,439
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	836	2.503	3.339	4.014	2.664	-	-	6.678	Mensual	10,663	10.017	10,663
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	763	2.278	3.041	3.808	2.603	-	-	6.411	Mensual	14,920	9.452	14,920
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	836	2.503	3.339	4.014	2.664	-	-	6.678	Mensual	10,663	10.017	10,663
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	775	2.314	3.089	3.842	2.613	-	-	6.455	Mensual	14,200	9.544	14,200
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	836	2.503	3.339	4.014	2.664	-	-	6.678	Mensual	10,663	10.017	10,663
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	771	2.302	3.073	3.830	2.611	-	-	6.441	Mensual	14,439	9.514	14,439



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	836	2.503	3.339	4.014	2.664	-	-	-	6.678	Mensual	10,66	10.017	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	836	2.503	3.339	4.014	2.664	-	-	-	6.678	Mensual	10,66	10.017	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	763	2.278	3.041	3.808	2.603	-	-	-	6.411	Mensual	14,92	9.452	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	763	2.278	3.041	3.808	2.603	-	-	-	6.411	Mensual	14,92	9.452	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	763	2.278	3.041	3.808	2.603	-	-	-	6.411	Mensual	14,92	9.452	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	763	2.278	3.041	3.808	2.603	-	-	-	6.411	Mensual	14,92	9.452	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	828	2.479	3.307	3.991	2.658	-	-	-	6.649	Mensual	11,11	9.956	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	828	2.479	3.307	3.991	2.658	-	-	-	6.649	Mensual	11,11	9.956	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	763	2.278	3.041	3.808	2.603	-	-	-	6.411	Mensual	14,92	9.452	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	771	2.302	3.073	3.830	2.611	-	-	-	6.441	Mensual	14,44	9.514	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	695	2.087	2.782	3.206	2.064	-	-	-	5.270	Mensual	6,32	8.052	6,32
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	764	2.275	3.039	3.440	3.618	-	-	-	7.058	Mensual	14,44	10.097	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	764	2.275	3.039	3.440	3.618	-	-	-	7.058	Mensual	14,44	10.097	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	822	2.456	3.278	3.608	3.677	-	-	-	7.285	Mensual	11,11	10.563	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	822	2.456	3.278	3.608	3.677	-	-	-	7.285	Mensual	11,11	10.563	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	764	2.275	3.039	3.440	3.618	-	-	-	7.058	Mensual	14,44	10.097	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	764	2.275	3.039	3.440	3.618	-	-	-	7.058	Mensual	14,44	10.097	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	764	2.275	3.039	3.440	3.618	-	-	-	7.058	Mensual	14,44	10.097	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	764	2.275	3.039	3.440	3.618	-	-	-	7.058	Mensual	14,44	10.097	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92
99512																



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.156	6.482	8.638	9.189	9.854	6.080	-	-	25.123	Mensual	7,01	33.761	7,01	
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.124	9.296	12.420	13.359	14.325	4.701	-	-	32.385	Mensual	7,00	44.805	7,00	
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.384	13.033	17.417	18.734	20.095	8.357	-	-	47.186	Mensual	7,03	64.603	7,03	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	862	2.597	3.459	3.784	2.390	-	-	-	6.174	Mensual	10,15	9.633	10,15	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	848	2.549	3.397	3.730	2.715	-	-	-	6.445	Mensual	10,65	9.842	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	848	2.549	3.397	3.730	2.715	-	-	-	6.445	Mensual	10,65	9.842	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	778	2.341	3.119	3.361	2.404	-	-	-	5.765	Mensual	8,49	8.884	8,49	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	848	2.549	3.397	3.730	2.715	-	-	-	6.445	Mensual	10,65	9.842	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	841	2.526	3.367	3.696	3.041	-	-	-	6.737	Mensual	10,66	10.104	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	841	2.526	3.367	3.696	3.041	-	-	-	6.737	Mensual	10,66	10.104	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	841	2.526	3.367	3.696	3.041	-	-	-	6.737	Mensual	10,66	10.104	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	841	2.526	3.367	3.696	3.041	-	-	-	6.737	Mensual	10,66	10.104	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	841	2.526	3.367	3.696	3.041	-	-	-	6.737	Mensual	10,66	10.104	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	841	2.526	3.367	3.696	3.041	-	-	-	6.737	Mensual	10,66	10.104	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	778	2.330	3.108	3.523	2.995	-	-	-	6.518	Mensual	14,44	9.626	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	841	2.526	3.367	3.696	3.041	-	-	-	6.737	Mensual	10,66	10.104	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	841	2.526	3.367	3.696	3.041	-	-	-	6.737	Mensual	10,66	10.104	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	778	2.330	3.108	3.523	2.995	-	-	-	6.518	Mensual	14,44	9.626	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	841	2.526	3.367	3.696	3.041	-	-	-	6.737	Mensual	10,66	10.104	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	763	2.278	3.041	3.459	3.301	-	-	-	6.760	Mensual	14,92	9.801	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	836	2.503	3.339	3.664	3.364	-	-	-	7.028	Mensual	10,66	10.367	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	828	2.479	3.307	3.641	3.358	-	-	-	6.999	Mensual	11,11	10.306	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	836	2.503	3.339	3.664	3.364	-	-	-	7.028	Mensual	10,66	10.367	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	836	2.503	3.339	3.664	3.364	-	-	-	7.028	Mensual	10,66	10.367	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	836	2.503	3.339	3.664	3.364	-	-	-	7.028	Mensual	10,66	10.367	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	836	2.503	3.339	3.664	3.364	-	-	-	7.028	Mensual	10,66	10.367	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	713	2.141	2.854	2.987	2.609	-	-	-	5.596	Mensual	8,50	8.450	8,50	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	828	2.479	3.307	3.641	3.358	-	-	-	6.999	Mensual	11,11	10.306	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	828	2.479	3.307	3.641	3.358	-	-	-	6.999	Mensual	11,11	10.306	11,11	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	764	2.275	3.039	3.440	3.618	-	-	-	7.058	Mensual	14,44	10.097	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	756	2.250	3.006	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.031	14,92	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	765	2.291	3.056	3.290	3.271	-	-	-	6.561	Mensual	8,50	9.617	8,50	
97032000-8	BBVA	Telemercados Europa S.A.	UF	10.554	32.061	42.615	43.866	45.179	23.094	-	-	112.139	Mensual	2,99	154.754	2,99	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	830	2.248	3.078	3.496	2.131	-	-	-	5.627	Mensual	5,59	8.705	5,59	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	848	2.300	3.148	3.730	2.715	-	-	-	6.445	Mensual	10,65	9.593	10,65	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	841	2.277	3.118	3.696	3.041	-	-	-	6.737	Mensual	10,66	9.855	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	841	2.277	3.118	3.696	3.041	-	-	-	6.737	Mensual	10,66	9.855	10,66	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	778	2.081	2.859	3.523	2.995	-	-	-	6.518	Mensual	14,44	9.377	14,44	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	778	2.081	2.859	3.523	2.995	-	-	-	6.518	Mensual	14,44	9.377	14,44	



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización		valor nominal	Tasa nominal	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva	de acuerdo al contrato	de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	841	2.277	3.118	3.696	3.041	-	-	-	6.737	Mensual	10,66	9.855	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	763	2.029	2.792	3.459	3.301	-	-	-	6.760	Mensual	14,92	9.552	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	771	2.053	2.824	3.481	3.308	-	-	-	6.789	Mensual	14,44	9.613	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	771	2.053	2.824	3.481	3.308	-	-	-	6.789	Mensual	14,44	9.613	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	828	2.230	3.058	3.641	3.358	-	-	-	6.999	Mensual	11,11	10.057	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	822	2.207	3.029	3.608	3.677	-	-	-	7.285	Mensual	11,11	10.314	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	756	2.001	2.757	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	9.782	14,92
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	764	2.026	2.790	3.440	3.618	-	-	-	7.058	Mensual	14,44	9.848	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	822	2.207	3.029	3.608	3.677	-	-	-	7.285	Mensual	11,11	10.314	11,11
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	766	2.026	2.792	3.440	3.618	-	-	-	7.058	Mensual	14,44	9.850	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	758	2.250	3.008	3.416	3.609	-	-	-	7.025	Mensual	14,92	10.033	14,92
92040000-0	IBM de Chile S.A.C.	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	UF	21.953	32.684	54.637	27.380	28.846	30.391	32.019	35.754	154.390	Mensual	5,20	209.027	5,20
76238714-K	Gama Servicios Financieros S.A.	Construmart S.A.	UF	14.242	44.675	58.917	64.422	70.511	-	-	-	134.933	Mensual	6,00	193.850	6,00
76389992-6	ST Capital S.A.	Construmart S.A.	UF	33.973	106.611	140.584	153.772	168.196	-	-	-	321.968	Mensual	9,00	462.552	9,00
96861280-8	Eurocapital S.A.	Construmart S.A.	UF	12.481	42.019	54.500	62.349	230.552	-	-	-	292.901	Mensual	9,50	347.401	9,50
Total arriendos financieros				319.218	1.134.115	1.453.333	1.520.384	1.688.658	730.410	120.552	71.868	4.131.872			5.585.205	



SMU



31 de diciembre de 2015

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe del	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa efectiva		valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%		M\$	%
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	12.605	25.366	37.971	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,65	37.971	4,65
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.457	-	3.457	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,77	3.457	4,77
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	14.625	-	14.625	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,86	14.625	5,86
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	6.320	-	6.320	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,22	6.320	4,22
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	16.173	-	16.173	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,04	16.173	4,04
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	61.743	309.735	371.478	373.935	376.408	410.603	-	-	1.160.946	Mensual	0,66	1.532.424	0,66
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	18.218	98.734	116.952	137.200	160.954	206.192	-	-	504.346	Mensual	16,07	621.298	16,07
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	20.397	61.500	81.897	82.720	83.551	84.390	85.238	57.301	393.200	Mensual	1,00	475.097	1,00
96993140-0	Ingeniería de Proyectos y Capacitación S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.456	4.534	5.990	6.457	560	-	-	-	7.017	Mensual	7,53	13.007	7,53
76349271-0	Rentías San Pedro S.A	Rendic Hermanos S.A.	UF	8.159	42.801	50.960	56.061	61.673	67.847	8.939	-	194.520	Mensual	9,58	245.480	9,58
96730520-0	Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.776	34.890	40.666	45.700	50.274	55.307	17.125	-	168.406	Mensual	9,58	209.072	9,58
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	785	2.499	3.284	3.700	4.170	1.890	-	-	9.760	Mensual	12,00	13.044	12,00
96554490-9	Compass Servicios S.A.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	3.256	10.372	13.628	15.356	17.304	7.842	-	-	40.502	Mensual	12,00	54.130	12,00
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.219	3.651	4.870	5.368	4.955	-	-	-	10.323	Mensual	11,21	15.193	11,21
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	824	2.465	3.289	3.606	3.659	-	-	-	7.265	Mensual	10,65	10.554	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	824	2.465	3.289	3.606	3.659	-	-	-	7.265	Mensual	10,65	10.554	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	824	2.465	3.289	3.606	3.659	-	-	-	7.265	Mensual	10,65	10.554	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	824	2.465	3.289	3.606	3.659	-	-	-	7.265	Mensual	10,65	10.554	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	824	2.465	3.289	3.606	3.659	-	-	-	7.265	Mensual	10,65	10.554	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	824	2.465	3.289	3.606	3.659	-	-	-	7.265	Mensual	10,65	10.554	10,65
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	479	2.501	2.980	3.244	3.530	-	-	-	6.774	Mensual	8,50	9.754	8,50
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	447	2.302	2.749	2.913	3.085	-	-	-	5.998	Mensual	5,79	8.747	5,79
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	487	2.535	3.022	3.272	3.541	-	-	-	6.813	Mensual	7,94	9.835	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	487	2.535	3.022	3.272	3.541	-	-	-	6.813	Mensual	7,94	9.835	7,94
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	459	2.465	2.924	3.375	3.896	-	-	-	7.271	Mensual	14,44	10.195	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	10,66
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	459	2.465	2.924	3.375	3.896	-	-	-	7.271	Mensual	14,44	10.195	14,44
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	407	2.129	2.536	2.773	3.033	-	-	-	5.806	Mensual	8,99	8.342	8,99
99512120-4	Securitas S.A.	Rendic Hermanos S.A.	UF	459	2.464	2.923	3.375	3.896	-	-	-	7.271	Mensual	14,44	10.194	14,44
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.109	6.325	8.434	8.966	9.615	8.547	-	-	27.128	Mensual	7,01	35.562	7,01



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	de acuerdo al contrato			
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%			M\$
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.056	9.196	12.252	13.035	13.978	7.371	-	-	34.384	Mensual	7,00	46.636	
77164280-2	Tanner Leasing Vendor Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.288	12.891	17.179	18.278	19.606	12.098	-	-	49.982	Mensual	7,03	67.161	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	839	2.514	3.353	3.663	3.348	-	-	-	7.011	Mensual	10,15	10.364	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	824	2.465	3.289	3.606	3.659	-	-	-	7.265	Mensual	10,65	10.554	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	824	2.465	3.289	3.606	3.659	-	-	-	7.265	Mensual	10,65	10.554	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	760	2.275	3.035	3.267	3.248	-	-	-	6.515	Mensual	8,49	9.550	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	824	2.465	3.289	3.606	3.659	-	-	-	7.265	Mensual	10,65	10.554	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	459	2.465	2.924	3.375	3.896	-	-	-	7.271	Mensual	14,44	10.195	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99512120-4	Securitas S.A.	Super 10 S.A.	UF	512	2.702	3.214	3.574	3.974	-	-	-	7.548	Mensual	10,66	10.762	
99																

d) El detalle de arriendos que cumplen con las definiciones de NIC 17 para ser tratados como arrendamientos financieros, es el siguiente:

31 de marzo de 2016

Rut		Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
Acreedor				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
				M\$	año M\$	M\$	años M\$	años M\$	años M\$	años M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
1.601.334-K	María Ventura Godoy Retamal	UF		7.866	24.987	32.853	36.812	41.247	46.217	51.785	195.886	371.947	Mensual	11,40%	404.800	11,40%
3.357.259-K	Olga Uauy Uauy	UF		2.030	6.256	8.286	8.743	9.224	9.732	10.268	133.570	171.537	Mensual	5,40%	179.823	5,40%
4.571.586-8	Laura Muñoz Aramayona y Cía. Ltda.	UF		5.858	19.318	25.176	30.380	36.659	44.237	53.381	960.423	1.125.080	Mensual	18,90%	1.150.256	18,90%
4.571.586-8	Laura Muñoz Aramayona y Cía. Ltda.	UF		28.841	90.820	119.661	131.793	145.155	159.872	176.082	2.028.481	2.641.383	Mensual	9,70%	2.761.044	9,70%
4.571.586-8	Laura Muñoz Aramayona y Cía. Ltda.	UF		32.526	101.499	134.025	144.974	156.817	169.627	183.485	1.948.713	2.603.616	Mensual	7,90%	2.737.641	7,90%
4.825.660-5	Jacinto Rosso Ratto	UF		8.239	2.808	11.047	-	-	-	-	-	0	Mensual	13,40%	11.047	13,40%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF		159	558	717	973	1.321	1.792	2.432	391.265	397.783	Mensual	30,90%	398.500	30,90%
5.645.655-4	Mirza Rojas García	UF		326	1.057	1.383	1.615	1.888	2.206	2.347	-	8.056	Mensual	15,70%	9.439	15,70%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF		3.575	11.283	14.858	16.437	18.183	20.115	22.252	301.241	378.228	Mensual	10,10%	393.086	10,10%
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF		71	226	297	335	380	429	486	33.253	34.883	Mensual	12,40%	35.180	12,40%
7.449.437-4	Luz Correa Gomez y otros	UF		829	3.791	4.620	8.818	9.768	10.820	13.157	282.563	325.126	Mensual	10,30%	329.746	10,30%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF		10.828	34.095	44.923	49.466	54.467	59.975	66.039	381.326	611.273	Mensual	9,70%	656.196	9,70%
9.036.994-6	M Eugenia Fonseca y Otros	UF		927	-	927	-	-	-	-	-	0	Mensual	-2,50%	927	-2,50%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda..	UF		6.402	20.060	26.462	28.854	31.463	34.308	37.409	290.973	423.007	Mensual	8,70%	449.469	8,70%
61.219.000-3	Empresa de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF		5.721	17.861	23.582	26.570	30.932	33.484	36.246	89.119	216.351	Mensual	8,00%	239.933	8,00%
66.058.287-5	Inmobiliaria Banmer S.A.	UF		14.425	45.314	59.739	65.476	71.764	78.655	86.209	1.279.110	1.581.214	Mensual	9,20%	1.640.953	9,20%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF		2.032	6.401	8.433	9.294	10.244	11.291	12.445	182.814	226.088	Mensual	9,80%	234.521	9,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF		532	1.729	2.261	2.652	3.110	3.648	4.279	73.578	87.267	Mensual	16,10%	89.528	16,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF		12.634	40.736	53.370	61.602	71.103	82.070	94.728	2.412.146	2.721.649	Mensual	14,40%	2.775.019	14,40%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF		23.739	74.053	97.792	105.711	114.273	123.527	133.531	1.006.720	1.483.762	Mensual	7,80%	1.581.554	7,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF		26.269	82.146	108.415	117.765	127.922	138.955	150.940	266.055	801.637	Mensual	8,30%	910.052	8,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF		8.561	26.985	35.546	39.222	43.280	47.756	52.696	663.228	846.182	Mensual	9,90%	881.728	9,90%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF		30.292	94.814	125.106	136.146	148.160	161.235	175.463	2.062.644	2.683.648	Mensual	8,50%	2.808.754	8,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF		3.372	10.882	14.254	16.481	19.057	22.035	25.479	475.087	558.139	Mensual	14,60%	572.393	14,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF		-	-	0	-	-	-	-	77.746	77.746	Mensual	196,00%	77.746	196,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF		22.166	69.884	92.050	101.627	112.200	123.873	136.761	1.970.754	2.445.215	Mensual	9,90%	2.537.265	9,90%
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	UF		5.495	16.992	22.487	23.886	25.372	26.950	28.627	299.385	404.220	Mensual	6,10%	426.707	6,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF		(8.989)	(29.048)	-38.037	(44.094)	407.930	57.221	66.333	579.072	1.066.462	Mensual	14,90%	1.028.425	14,90%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF		12.072	38.196	50.268	55.885	150.246	13.762	15.299	327.317	562.509	Mensual	10,60%	612.777	10,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF		7.180	22.384	29.564	31.917	481.879	39.542	42.689	756.870	1.352.897	Mensual	7,70%	1.382.461	7,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF		38.285	116.372	154.657	158.766	315.540	60.605	62.215	789.773	1.386.899	Mensual	2,60%	1.541.556	2,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF		1.370	4.293	5.663	6.176	1.228.009	47.465	51.764	994.292	2.327.706	Mensual	8,70%	2.333.369	8,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF		114.731	334.389	449.120	423.842	539.276	408.978	385.959	3.049.619	4.807.674	Mensual	-5,80%	5.256.794	-5,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF		45.561	138.619	184.180	189.426	244.128	70.101	72.097	925.577	1.501.509	Mensual	2,80%	1.685.689	2,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF		14.711	45.480	60.191	63.916	67.871	72.072	76.532	1.116.939	1.397.330	Mensual	6,00%	1.457.521	6,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF		23.554	73.218	96.772	103.883	111.517	119.711	128.508	1.413.726	1.877.345	Mensual	7,10%	1.974.117	7,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF		48.447	146.104	194.551	196.600	(15.911)	77.593	78.410	904.234	1.240.926	Mensual	1,00%	1.435.477	1,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF		(2.105)	(6.781)	-8.886	(10.239)	625.296	18.178	20.947	577.652	1.231.834	Mensual	14,30%	1.222.948	14,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF		3.671	11.431	15.102	16.270	570.280	43.917	47.316	333.840	1.011.623	Mensual	7,50%	1.026.725	7,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF		39.519	119.139	158.658	160.221	180.078	77.228	77.988	895.747	1.391.262	Mensual	1,00%	1.549.920	1,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF		34.191	102.604	136.795	136.881	201.093	58.565	58.602	637.219	1.092.360	Mensual	0,10%	1.229.155	0,10%

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	30.127	89.246	119.373	116.392	152.047	59.942	58.446	546.879	933.706	Mensual	-2,50%	1.053.079	-2,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.325	4.144	5.469	5.940	964.364	59.311	64.423	449.919	1.543.957	Mensual	8,30%	1.549.426	8,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	11.928	36.277	48.205	49.537	305.557	80.323	82.542	504.580	1.022.539	Mensual	2,70%	1.070.744	2,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.446	22.921	30.367	31.969	107.395	65.735	69.203	1.145.646	1.419.948	Mensual	5,20%	1.450.315	5,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.007	21.786	28.793	30.920	197.454	16.175	17.370	424.335	686.254	Mensual	7,10%	715.047	7,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.161	54.949	73.110	74.368	190.933	67.084	68.239	818.940	1.219.564	Mensual	1,70%	1.292.674	1,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	49.176	147.361	196.537	196.093	656.833	224.582	224.074	2.395.268	3.696.850	Mensual	-0,20%	3.893.387	-0,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.592	23.530	31.122	33.210	35.439	37.816	40.354	522.126	668.945	Mensual	6,50%	700.067	6,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.819	55.057	72.876	77.297	81.986	86.960	92.235	957.951	1.296.429	Mensual	5,90%	1.369.305	5,90%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	36.944	115.936	152.880	167.227	182.921	200.087	218.864	1.473.749	2.242.848	Mensual	9,00%	2.395.728	9,00%
76.005.994-3	Inversiones Camarena Ltda.	UF	13.502	42.165	55.667	60.308	65.335	70.781	76.681	561.742	834.847	Mensual	8,00%	890.514	8,00%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	(426)	(1.469)	-1.895	(2.489)	(1.262)	(893)	(1.172)	190.664	184.848	Mensual	27,60%	182.953	27,60%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	854	2.690	3.544	3.906	5.296	6.183	6.814	202.185	224.384	Mensual	9,80%	227.928	9,80%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	(225)	(781)	-1.006	(1.342)	(732)	(570)	(761)	95.012	91.607	Mensual	29,20%	90.601	29,20%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	(16)	(53)	-69	(81)	921	1.460	1.730	146.067	150.097	Mensual	17,10%	150.028	17,10%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda..	UF	4.423	13.844	18.267	19.878	21.631	23.539	25.615	263.138	353.801	Mensual	8,50%	372.068	8,50%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda..	UF	5.470	16.991	22.461	24.073	25.800	27.652	29.636	284.714	391.875	Mensual	7,00%	414.336	7,00%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda..	UF	447	1.531	1.978	2.573	3.347	4.355	5.667	226.020	241.962	Mensual	26,60%	243.940	26,60%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda..	UF	1.102	3.473	4.575	5.043	5.559	6.129	6.756	99.334	122.821	Mensual	9,80%	127.396	9,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.570	11.371	14.941	16.828	18.953	21.346	24.041	288.384	369.552	Mensual	12,00%	384.493	12,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.876	33.979	44.855	48.632	52.726	57.165	61.977	626.369	846.869	Mensual	8,10%	891.724	8,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.613	20.407	27.020	28.585	30.241	31.993	33.846	307.297	431.962	Mensual	5,60%	458.982	5,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.489	26.677	35.166	38.572	42.307	46.405	50.900	541.673	719.857	Mensual	9,30%	755.023	9,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.951	12.734	16.685	19.238	22.181	25.574	29.487	394.200	490.680	Mensual	14,30%	507.365	14,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.763	23.946	31.709	33.521	35.436	37.461	39.601	358.400	504.419	Mensual	5,60%	536.128	5,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.129	91.417	120.546	131.879	144.277	157.841	172.679	1.816.471	2.423.147	Mensual	9,00%	2.543.693	9,00%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	13.388	42.043	55.431	60.720	66.515	72.863	79.816	1.697.280	1.977.194	Mensual	9,10%	2.032.625	9,10%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	22.701	72.976	95.677	109.770	103.553	46.840	53.740	702.047	1.015.950	Mensual	13,80%	1.111.627	13,80%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	702	2.199	2.901	3.162	3.447	3.756	4.094	1.183.952	1.198.411	Mensual	8,60%	1.201.312	8,60%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	149	469	618	677	740	810	887	286.846	289.960	Mensual	9,00%	290.578	9,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	11.190	35.293	46.483	51.352	56.731	62.673	69.238	139.071	379.065	Mensual	10,00%	425.548	10,00%
76.034.644-6	Patio - Krc Chile II S.A.	UF	8.451	26.213	34.664	37.046	39.592	42.313	45.222	441.711	605.884	Mensual	6,70%	640.548	6,70%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda..	UF	3.480	10.656	14.136	14.724	15.336	15.974	16.638	78.785	141.457	Mensual	4,10%	155.593	4,10%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda..	UF	8.303	26.503	34.806	39.381	44.557	50.414	32.415	-	166.767	Mensual	12,40%	201.573	12,40%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda..	UF	6.071	18.944	25.015	27.055	29.261	31.648	34.229	217.858	340.051	Mensual	7,90%	365.066	7,90%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda..	UF	1.554	5.232	6.786	8.523	10.704	13.443	16.884	176.048	225.602	Mensual	23,00%	232.388	23,00%
76.042.516-8	Inmobiliaria E Inversiones Via Sole S.A.	UF	1.102	3.473	4.575	5.043	5.559	6.129	6.756	99.334	122.821	Mensual	9,80%	127.396	9,80%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda..	UF	9.311	29.199	38.510	42.064	45.945	50.185	54.815	646.572	839.581	Mensual	8,90%	878.091	8,90%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda..	UF	44.968	140.757	185.725	202.126	219.975	239.400	260.540	6.576.403	7.498.444	Mensual	8,50%	7.684.169	8,50%
76.056.977-1	Inmobiliaria E Inversiones LP S.A.	UF	11.372	36.514	47.886	54.814	62.745	71.823	82.215	3.247.199	3.518.796	Mensual	13,60%	3.566.682	13,60%

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.056.977-1	Inmobiliaria E Inversiones LP S.A.	UF	1.253	4.175	5.428	6.679	8.218	10.111	12.441	1.044.272	1.081.721	Mensual	20,90%	1.087.149	20,90%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	467	3.713	4.180	5.010	6.005	7.198	8.628	182.999	209.840	Mensual	18,30%	214.020	18,30%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	2.586	10.276	12.862	14.127	15.516	17.041	18.717	247.140	312.541	Mensual	9,40%	325.403	9,40%
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Teresa Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.226	9.794	13.020	13.331	13.650	13.977	14.312	334.214	389.484	Mensual	2,40%	402.504	2,40%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	4.679	14.915	19.594	22.111	24.953	28.160	31.778	315.039	422.041	Mensual	12,20%	441.635	12,20%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	3.368	10.906	14.274	16.616	19.343	22.517	26.212	300.827	385.515	Mensual	15,30%	399.789	15,30%
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	2.770	9.024	11.794	13.895	16.369	19.283	22.717	274.011	346.275	Mensual	16,50%	358.069	16,50%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	1.756	5.448	7.204	8.309	9.584	11.053	12.748	494.649	536.343	Mensual	14,40%	543.547	14,40%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	7.729	26.142	33.871	37.087	40.609	44.464	48.686	1.220.977	1.391.823	Mensual	9,10%	1.425.694	9,10%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	(1.204)	4.198	2.994	4.046	5.467	7.388	9.983	357.520	384.404	Mensual	30,50%	387.398	30,50%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.734	21.214	23.948	26.549	29.433	32.631	36.175	1.006.321	1.131.109	Mensual	10,40%	1.155.057	10,40%
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	3.408	4.473	7.881	8.947	10.157	11.531	13.091	444.078	487.804	Mensual	12,80%	495.685	12,80%
76.077.056-6	Inmobiliaria E Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	11.224	46.200	57.424	69.573	77.482	86.290	96.099	1.922.567	2.252.011	Mensual	10,80%	2.309.435	10,80%
76.077.161-9	Inversiones Cinco Terre S.A.	UF	10.929	34.217	45.146	49.155	53.521	58.274	63.449	1.030.755	1.255.154	Mensual	8,50%	1.300.300	8,50%
76.078.358-7	Inmobiliaria Paseo Los Ángeles S.A.	UF	8.029	25.881	33.910	39.117	45.124	52.054	60.049	842.061	1.038.405	Mensual	14,40%	1.072.315	14,40%
76.086.310-4	Inmobiliaria Camarena Ltda.	UF	7.017	22.238	29.255	32.628	36.390	40.586	45.266	367.414	522.284	Mensual	11,00%	551.539	11,00%
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	4.554	14.512	19.066	21.499	24.243	27.337	30.826	651.296	755.201	Mensual	12,10%	774.267	12,10%
76.100.625-8	Empresa Proulx Chile II S.A.	UF	2.702	8.582	11.284	12.642	14.163	15.867	17.775	1.424.746	1.485.193	Mensual	11,40%	1.496.477	11,40%
76.100.625-8	Empresa Proulx Chile II S.A.	UF	9.839	29.912	39.751	40.820	41.918	43.045	44.202	1.285.171	1.455.156	Mensual	2,70%	1.494.907	2,70%
76.111.742-4	Inversiones Isla Kent SpA	UF	10.093	61.936	72.029	104.196	118.070	133.791	151.606	1.970.379	2.478.042	Mensual	12,60%	2.550.071	12,60%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	1.564	4.902	6.466	7.056	7.701	8.405	9.173	608.548	640.883	Mensual	8,80%	647.349	8,80%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.185	9.961	13.146	14.283	15.518	16.860	18.318	1.056.485	1.121.464	Mensual	8,30%	1.134.610	8,30%
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	27.709	83.601	111.310	114.338	125.842	90.853	-	-	331.033	Mensual	9,60%	442.343	9,60%
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	7.174	22.866	30.040	33.888	38.228	43.124	48.647	1.302.022	1.465.909	Mensual	12,10%	1.495.949	12,10%
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	2.787	9.359	12.146	15.187	18.990	23.745	29.690	1.717.721	1.805.333	Mensual	22,60%	1.817.479	22,60%
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	109.554	337.558	447.112	471.590	497.409	524.641	553.364	18.301.293	20.348.297	Mensual	5,30%	20.795.409	5,30%
76.144.598-7	Inmob E Inversiones GP Ltda.	UF	3.451	12.013	15.464	20.745	27.830	47.071	64.169	94.465	254.280	Mensual	29,70%	269.744	29,70%
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	12.314	38.504	50.818	55.085	59.833	64.932	70.465	840.686	1.091.001	Mensual	8,20%	1.141.819	8,20%
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	29.851	92.250	122.101	129.549	137.452	145.837	150.157	699.264	1.262.259	Mensual	5,90%	1.384.360	5,90%
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	32	118	150	226	338	506	759	280.158	281.987	Mensual	41,10%	282.137	41,10%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	9.842	30.636	40.478	43.567	46.891	50.470	54.321	996.922	1.192.171	Mensual	7,40%	1.232.649	7,40%
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	4.733	14.717	19.450	20.887	22.431	24.088	25.868	467.433	560.707	Mensual	7,20%	580.157	7,20%
76.251.380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	6.477	20.751	27.228	31.031	35.366	40.306	45.936	386.199	538.838	Mensual	13,10%	566.066	13,10%
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	8.499	27.707	36.206	42.711	58.393	94.994	112.061	1.166.897	1.475.056	Mensual	16,60%	1.511.262	16,60%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	5.103	16.755	21.858	26.148	31.280	37.419	44.763	180.491	320.101	Mensual	18,10%	341.959	18,10%
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	19.515	60.954	80.469	87.202	94.498	102.405	110.973	367.470	762.548	Mensual	8,10%	843.017	8,10%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.270	4.136	5.406	6.362	7.488	8.813	10.372	1.475.733	1.508.768	Mensual	16,40%	1.514.174	16,40%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	98	320	418	492	579	682	803	115.141	117.697	Mensual	16,50%	118.115	16,50%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	674	2.129	2.803	3.106	3.442	3.814	4.226	263.590	278.178	Mensual	10,30%	280.981	10,30%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.008	6.153	8.161	8.512	8.878	9.259	9.657	332.654	368.960	Mensual	4,20%	377.121	4,20%

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del	Tasa
														valor nominal de acuerdo al contrato	
Acreedor			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.439	4.519	5.958	6.524	7.143	7.821	8.563	584.793	614.844	Mensual	9,10%	620.802	9,10%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	754	2.414	3.168	3.606	4.104	4.671	5.316	648.429	666.126	Mensual	13,00%	669.294	13,00%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	3.154	9.849	13.003	14.083	15.254	16.522	17.895	1.047.505	1.111.259	Mensual	8,00%	1.124.262	8,00%
76.417.620-0	Administradora Asai S.A.	UF	10.558	33.235	43.793	48.195	53.040	58.371	5.121	-	164.727	Mensual	9,60%	208.520	9,60%
76.519.250-1	Impakto S.A.	UF	22.601	75.065	97.666	119.834	132.238	145.926	161.030	1.966.382	2.525.410	Mensual	9,90%	2.623.076	9,90%
76.626.660-6	Inversiones Urbanas Ltda.	UF	14.952	55.885	70.837	85.776	96.200	107.891	121.002	684.139	1.095.008	Mensual	11,50%	1.165.845	11,50%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	(631)	3.504	2.873	3.723	4.823	6.249	8.096	306.286	329.177	Mensual	26,20%	332.050	26,20%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	5.787	18.553	24.340	27.773	31.690	36.159	41.258	506.761	643.641	Mensual	13,30%	667.981	13,30%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	2.603	8.182	10.785	11.836	12.990	14.256	15.646	266.963	321.691	Mensual	9,30%	332.476	9,30%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	705	2.234	2.939	3.277	3.653	4.072	4.538	615.538	631.078	Mensual	10,90%	634.017	10,90%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	1.648	5.197	6.845	7.559	8.347	9.216	10.177	180.354	215.653	Mensual	10,00%	222.498	10,00%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	2.810	8.874	11.684	12.942	14.335	15.877	17.586	317.729	378.469	Mensual	10,30%	390.153	10,30%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	6.477	20.623	27.100	30.506	34.339	38.654	43.511	261.213	408.223	Mensual	11,90%	435.323	11,90%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	59	191	250	287	329	377	432	553.131	554.556	Mensual	13,70%	554.806	13,70%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	794	2.721	3.515	4.574	5.951	7.743	10.075	401.819	430.162	Mensual	26,60%	433.677	26,60%
77.401.270-2	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Samo Ltda.	UF	4.867	15.372	20.239	22.421	24.839	27.517	30.485	251.147	356.409	Mensual	10,30%	376.648	10,30%
77.491.750-0	Inmobiliaria e Inversiones Castro Campos S.A.	UF	22.785	71.087	93.872	-	-	-	-	-	0	Mensual	7,80%	93.872	7,80%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	(375)	3.257	2.882	4.186	6.081	8.833	12.831	636.049	667.980	Mensual	37,90%	670.862	37,90%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	10.185	41.420	51.605	56.156	61.108	66.496	72.360	787.709	1.043.829	Mensual	8,50%	1.095.434	8,50%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	11.847	58.334	70.181	77.121	84.745	93.124	102.331	1.165.681	1.523.002	Mensual	9,50%	1.593.183	9,50%
77.893.820-0	Manuel Jimenez	UF	1.164	4.112	5.276	7.283	10.054	13.878	15.521	-	46.736	Mensual	32,70%	52.012	32,70%
78.086.990-9	Soc Inv San Isidro Ltda.	UF	141	493	634	859	1.165	1.581	2.145	90.123	95.873	Mensual	30,90%	96.507	30,90%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	138	463	601	751	939	1.172	1.464	1.971.715	1.976.041	Mensual	22,40%	1.976.642	22,40%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	27.517	86.498	114.015	125.129	137.327	150.714	165.406	2.118.282	2.696.858	Mensual	9,30%	2.810.873	9,30%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	33.034	105.000	138.034	154.871	173.762	194.958	218.739	2.803.925	3.546.255	Mensual	11,60%	3.684.289	11,60%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.671	5.513	7.184	8.671	10.466	12.632	15.247	281.361	328.377	Mensual	19,00%	335.561	19,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	3.720	11.941	15.661	17.917	20.499	23.452	26.831	378.229	466.928	Mensual	13,50%	482.589	13,50%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.385	4.524	5.909	7.002	8.297	9.831	11.650	195.689	232.469	Mensual	17,10%	238.378	17,10%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	7.763	24.356	32.119	35.116	38.391	41.972	45.887	519.842	681.208	Mensual	9,00%	713.327	9,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.880	15.475	20.355	22.736	25.395	28.365	31.682	397.444	505.622	Mensual	11,10%	525.977	11,10%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	7.912	24.985	32.897	36.431	40.345	44.679	49.479	595.755	766.689	Mensual	10,20%	799.586	10,20%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	16.963	53.466	70.429	77.709	85.741	94.603	104.380	1.333.211	1.695.644	Mensual	9,90%	1.766.073	9,90%
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inversiones Allipen Ltda.	UF	28.503	89.002	117.505	30.871	-	-	-	-	30.871	Mensual	8,00%	148.376	8,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.739	11.053	13.792	14.783	15.847	16.987	18.208	56.141	121.966	Mensual	7,00%	135.758	7,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.764	8.683	11.447	12.546	13.751	15.072	16.519	232.061	289.949	Mensual	9,20%	301.396	9,20%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	10.792	43.935	54.727	61.508	69.131	77.698	87.326	296.906	592.569	Mensual	11,70%	647.296	11,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.908	10.861	13.769	16.758	20.397	24.827	30.219	121.208	213.409	Mensual	19,80%	227.178	19,80%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.287	16.721	22.008	24.453	27.169	30.188	33.542	678.532	793.884	Mensual	10,60%	815.892	10,60%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	5.426	17.283	22.709	25.583	28.821	32.468	36.577	789.860	913.309	Mensual	12,00%	936.018	12,00%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	2.402	7.530	9.932	10.843	11.838	12.924	14.111	183.620	233.336	Mensual	8,80%	243.268	8,80%

Rut	Acreeedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreeedor	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes						
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
78.873.500-6	Inversiones Salinas Ltda.	UF	1.164	4.112	5.276	7.283	10.054	13.878	15.521	-	46.736	Mensual	32,70%	52.012	32,70%
79.698.330-2	Inmob. y Constructora Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	(3.907)	(12.848)	-16.755	(4.011)	12.813	15.373	18.445	1.914.292	1.956.912	Mensual	18,40%	1.940.157	18,40%
79.782.680-4	Construcciones Korlaet Ltda.	UF	4.400	13.842	18.242	20.055	22.048	24.239	26.648	286.505	379.495	Mensual	9,50%	397.737	9,50%
79.880.990-3	Agricola Angostura Ltda.	UF	1.183	3.758	4.941	5.537	6.207	6.957	7.797	603.155	629.653	Mensual	11,50%	634.594	11,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.629	11.455	15.084	16.694	18.477	20.449	22.633	440.354	518.607	Mensual	10,20%	533.691	10,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.190	44.226	58.416	63.031	68.011	73.384	79.181	1.306.284	1.589.891	Mensual	7,60%	1.648.307	7,60%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	4.172	12.917	17.089	18.197	19.377	20.633	21.971	184.830	265.008	Mensual	6,30%	282.097	6,30%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	11.709	37.106	48.815	54.439	60.712	67.707	75.507	851.452	1.109.817	Mensual	11,00%	1.158.632	11,00%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	44.465	140.904	185.369	206.726	230.544	257.106	286.728	3.233.267	4.214.371	Mensual	11,00%	4.399.740	11,00%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	12.616	38.768	51.384	53.906	56.551	59.327	62.238	366.882	598.904	Mensual	4,80%	650.288	4,80%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	8.688	27.295	35.983	39.449	43.247	47.412	51.978	847.402	1.029.488	Mensual	9,20%	1.065.471	9,20%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	31.693	97.903	129.596	137.389	145.650	154.408	163.693	85.501	686.641	Mensual	5,90%	816.237	5,90%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	6.369	20.099	26.468	29.276	32.381	35.816	39.615	1.239.083	1.376.171	Mensual	10,10%	1.402.639	10,10%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	3.502	10.868	14.370	15.370	16.439	17.583	18.806	392.430	460.628	Mensual	6,70%	474.998	6,70%
80.522.300-6	Kolraet y Cía Ltda.	UF	15.637	48.867	64.504	69.975	75.909	82.347	89.331	1.078.778	1.396.340	Mensual	8,20%	1.460.844	8,20%
80.683.200-6	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	70	232	302	365	441	532	643	238.475	240.456	Mensual	19,00%	240.758	19,00%
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	4.005	13.054	17.059	20.119	23.729	27.986	33.007	715.119	819.960	Mensual	16,60%	837.019	16,60%
81.788.500-4	Rabie S.A.	UF	10.522	31.989	42.511	43.655	44.829	46.035	47.273	789.187	970.979	Mensual	2,70%	1.013.490	2,70%
81.795.100-7	Arzobispado De Santiago	UF	3.907	12.459	16.366	18.482	20.871	23.569	26.616	1.719.306	1.808.844	Mensual	12,20%	1.825.210	12,20%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	460	1.454	1.914	2.127	2.364	2.627	2.920	493.742	503.780	Mensual	10,60%	505.694	10,60%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	3.498	11.942	15.440	19.882	21.150	22.498	23.560	420.460	507.550	Mensual	6,20%	522.990	6,20%
86.899.700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	UF	20.254	63.406	83.660	91.069	99.135	107.914	117.471	1.568.631	1.984.220	Mensual	8,50%	2.067.880	8,50%
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	30.524	95.689	126.213	137.775	150.397	164.175	179.215	1.837.746	2.469.308	Mensual	8,80%	2.595.521	8,80%
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	6.600	20.610	27.210	29.473	2.564	-	-	-	32.037	Mensual	8,00%	59.247	8,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	467	1.461	1.928	2.093	2.271	2.465	2.675	181.784	191.288	Mensual	8,20%	193.216	8,20%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	7.336	22.322	29.658	30.508	31.383	32.282	33.208	1.064.336	1.191.717	Mensual	2,80%	1.221.375	2,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	6.076	18.555	24.631	25.522	26.446	27.404	28.396	1.001.785	1.109.553	Mensual	3,60%	1.134.184	3,60%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.382	4.302	5.684	6.119	6.586	7.089	7.630	459.138	486.562	Mensual	7,40%	492.246	7,40%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.580	4.859	6.439	6.766	7.110	7.471	7.851	334.921	364.119	Mensual	5,00%	370.558	5,00%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	85.395	268.347	353.742	387.991	425.557	466.760	511.952	4.533.851	6.326.111	Mensual	9,30%	6.679.853	9,30%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	876	2.815	3.691	4.228	4.844	5.548	6.356	1.097.053	1.118.029	Mensual	13,70%	1.121.720	13,70%
95.133.000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	17.397	51.388	68.785	66.681	64.642	62.664	60.748	101.871	356.606	Mensual	-3,10%	425.391	-3,10%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	10.758	34.171	44.929	50.336	56.393	63.179	70.781	537.613	778.302	Mensual	11,40%	823.231	11,40%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	10.786	34.171	44.957	50.112	55.857	62.262	69.400	210.336	447.967	Mensual	10,90%	492.924	10,90%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	12.676	39.897	52.573	57.847	63.652	70.038	77.066	228.212	496.815	Mensual	9,60%	549.388	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	1.957	6.075	8.032	8.595	9.197	9.841	10.531	28.598	66.762	Mensual	6,80%	74.794	6,80%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	6.813	20.960	27.773	29.204	30.709	32.291	33.954	997.406	1.123.564	Mensual	5,00%	1.151.337	5,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	8.433	26.025	34.458	36.461	38.580	40.823	43.195	1.239.533	1.398.592	Mensual	5,70%	1.433.050	5,70%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	766	2.453	3.219	3.668	4.180	4.764	5.428	411.004	429.044	Mensual	13,10%	432.263	13,10%



Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
Acreedor			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpída S.A.	UF	15.007	47.083	62.090	67.885	74.221	81.148	88.722	4.063.885	4.375.861	Mensual	9,00%	4.437.951	9,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpída S.A.	UF	1	4	5	7	10	15	22	48.783	48.837	Mensual	37,30%	48.842	37,30%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpída S.A.	UF	9.631	29.774	39.405	41.840	44.426	47.172	50.087	1.646.811	1.830.336	Mensual	6,00%	1.869.741	6,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpída S.A.	UF	397	1.282	1.679	1.948	2.259	2.621	3.040	292.694	302.562	Mensual	14,90%	304.241	14,90%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpída S.A.	UF	858	2.778	3.636	4.227	4.913	5.710	6.638	656.437	677.925	Mensual	15,10%	681.561	15,10%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpída S.A.	UF	5.049	15.990	21.039	23.430	26.092	29.057	32.358	1.805.988	1.916.925	Mensual	10,80%	1.937.964	10,80%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpída S.A.	UF	321	1.026	1.347	1.524	1.724	1.951	2.208	149.415	156.822	Mensual	12,40%	158.169	12,40%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpída S.A.	UF	1.015	3.241	4.256	4.822	5.463	6.190	7.013	488.191	511.679	Mensual	12,50%	515.935	12,50%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpída S.A.	UF	5.647	17.724	23.371	25.574	27.986	30.625	33.512	1.521.947	1.639.644	Mensual	9,00%	1.663.015	9,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpída S.A.	UF	3.828	11.866	15.694	16.754	17.886	19.095	20.385	700.357	774.477	Mensual	6,60%	790.171	6,60%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpída S.A.	UF	3.647	11.339	14.986	16.089	17.274	18.546	19.912	883.816	955.637	Mensual	7,10%	970.623	7,10%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpída S.A.	UF	69	239	308	410	545	726	968	624.699	627.348	Mensual	29,00%	627.656	29,00%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.138	3.518	4.656	4.942	5.246	5.568	5.911	434.873	456.540	Mensual	6,00%	461.196	6,00%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	4.637	14.819	19.456	22.065	25.024	28.379	32.184	1.312.482	1.420.134	Mensual	12,60%	1.439.590	12,60%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	7.258	22.902	30.160	33.355	36.888	40.795	45.116	1.490.129	1.646.283	Mensual	10,10%	1.676.443	10,10%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	16.958	52.709	69.667	74.769	80.244	86.120	92.426	82.171	415.730	Mensual	7,10%	485.397	7,10%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inversiones Alexis Chahuan S.A.	UF	6.102	19.221	25.323	27.909	30.759	33.900	37.361	548.600	678.529	Mensual	9,80%	703.852	9,80%
96.728.340-1	Inmob Independencia S.A.	UF	5.542	17.517	23.059	12.459	-	-	-	-	12.459	Mensual	10,40%	35.518	10,40%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	9.911	30.983	40.894	44.395	48.196	52.323	56.803	516.712	718.429	Mensual	8,20%	759.323	8,20%
96.767.450-8	Gestora de patrimonios S.A.	UF	6.936	21.836	28.772	31.676	34.873	38.393	42.269	243.959	391.170	Mensual	9,70%	419.942	9,70%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	3.493	10.958	14.451	15.799	17.273	18.885	20.647	1.368.804	1.441.408	Mensual	9,00%	1.455.859	9,00%
96.796.820-K	Soc Inmobiliaria Rentamarket	UF	5.765	18.269	24.034	26.799	29.882	33.321	37.154	30.645	157.801	Mensual	10,90%	181.835	10,90%
96.808.880-7	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	61.076	190.627	251.703	272.367	294.728	318.924	345.107	537.948	1.769.074	Mensual	7,90%	2.020.777	7,90%
96.867.090-5	Inmobiliaria El Alarife S.A.	UF	800	2.465	3.265	3.444	3.634	3.834	4.045	52.619	67.576	Mensual	5,40%	70.841	5,40%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	8.293	35.722	44.015	47.720	51.736	56.090	60.810	1.407.729	1.624.085	Mensual	8,10%	1.668.100	8,10%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	2.553	8.596	11.149	12.006	12.929	13.922	14.993	330.106	383.956	Mensual	7,40%	395.105	7,40%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	3.748	43.095	46.843	51.410	56.421	61.922	67.958	1.738.709	1.976.420	Mensual	9,30%	2.023.263	9,30%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	1.684	26.086	27.770	31.616	35.993	40.977	46.651	1.621.291	1.776.528	Mensual	13,00%	1.804.298	13,00%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	3.233	8.803	12.036	13.944	16.156	18.718	21.687	875.871	946.376	Mensual	14,80%	958.412	14,80%
96.902.160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	12.153	39.805	51.958	61.852	60.450	-	-	-	122.302	Mensual	17,60%	174.260	17,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	7.003	21.728	28.731	30.723	32.852	35.129	37.564	105.699	241.967	Mensual	6,70%	270.698	6,70%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.259	25.982	34.241	37.636	41.368	45.471	49.979	147.719	322.173	Mensual	9,50%	356.414	9,50%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.514	10.921	14.435	15.485	16.611	17.819	19.115	54.092	123.122	Mensual	7,00%	137.557	7,00%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	2.233	6.935	9.168	9.822	10.521	11.269	12.071	34.072	77.755	Mensual	6,90%	86.923	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.706	14.888	19.594	21.776	24.201	26.896	29.890	90.109	192.872	Mensual	10,60%	212.466	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	11.289	35.320	46.609	50.676	55.097	59.904	65.130	188.780	419.587	Mensual	8,40%	466.196	8,40%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.365	19.712	26.077	27.783	29.600	31.537	33.599	93.931	216.450	Mensual	6,40%	242.527	6,40%
99.532.200-0	Empresa Proulx Chile S.A.	UF	3.100	9.828	12.928	14.432	16.112	17.988	20.083	1.487.191	1.555.806	Mensual	11,10%	1.568.734	11,10%
99.539.770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	14.713	46.686	61.399	68.651	76.760	85.826	95.964	292.470	619.671	Mensual	11,20%	681.070	11,20%
99.575.000-2	Distrib Aspen S.A.	UF	15.198	46.940	62.138	65.846	69.758	73.909	78.308	1.519.283	1.807.104	Mensual	5,80%	1.869.242	5,80%
Total arriendos que califican como financieros			2.400.007	7.624.236	10.024.243	10.632.378	17.079.390	11.906.563	12.757.248	195.366.785	247.742.364			257.766.607	

31 de diciembre de 2015

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
1.601.334-K	María Ventura Godoy Retamal	UF	7.592	24.115	31.707	35.526	39.807	44.602	49.976	207.906	377.817	Mensual	11,40%	409.524	11,40%
3.357.259-K	Olga Uauy Uauy	UF	1.989	6.129	8.118	8.565	9.037	9.535	10.060	135.224	172.421	Mensual	5,40%	180.539	5,40%
4.571.586-8	Laura Muñoz Aramayona y Cía. Ltda.	UF	5.549	18.301	23.850	28.780	34.729	41.908	50.570	967.814	1.123.801	Mensual	18,90%	1.147.651	18,90%
4.571.586-8	Laura Muñoz Aramayona y Cía. Ltda.	UF	27.953	88.025	115.978	127.737	140.688	154.953	170.663	2.059.407	2.653.448	Mensual	9,70%	2.769.426	9,70%
4.571.586-8	Laura Muñoz Aramayona y Cía. Ltda.	UF	31.668	98.820	130.488	141.148	152.678	165.151	178.642	1.981.796	2.619.415	Mensual	7,90%	2.749.903	7,90%
4.825.660-5	Jacinto Rosso Ratto	UF	7.912	10.969	18.881	-	-	-	-	-	0	Mensual	13,40%	18.881	13,40%
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	146	513	659	895	1.215	1.649	2.238	389.167	395.164	Mensual	30,90%	395.823	30,90%
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	311	1.009	1.320	1.543	1.803	2.107	2.462	449	8.364	Mensual	15,70%	9.684	15,70%
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	3.461	10.924	14.385	15.914	17.604	19.475	21.544	304.840	379.377	Mensual	10,10%	393.762	10,10%
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	68	217	285	323	365	413	468	33.143	34.712	Mensual	12,40%	34.997	12,40%
7.449.437-4	Luz Correa Gomez y otros	UF	803	2.535	3.338	8.534	9.454	10.472	11.600	284.814	324.874	Mensual	10,30%	328.212	10,30%
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	10.496	33.048	43.544	47.946	52.794	58.133	64.011	395.613	618.497	Mensual	9,70%	662.041	9,70%
9.036.994-6	M Eugenia Fonseca y Otros	UF	2.772	920	3.692	-	-	-	-	-	0	Mensual	-2,50%	3.692	-2,50%
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda..	UF	6.221	19.491	25.712	28.037	30.571	33.335	36.349	298.500	426.792	Mensual	8,70%	452.504	8,70%
61.219.000-3	Empresa de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	5.569	17.386	22.955	25.106	30.110	32.594	35.283	97.754	220.847	Mensual	8,00%	243.802	8,00%
66.058.287-5	Inmobiliaria Banmer S.A.	UF	13.998	43.973	57.971	63.538	69.640	76.328	83.658	1.292.185	1.585.349	Mensual	9,20%	1.643.320	9,20%
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	1.969	6.203	8.172	9.007	9.927	10.942	12.060	184.721	226.657	Mensual	9,80%	234.829	9,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	507	1.649	2.156	2.530	2.967	3.480	4.082	74.183	87.242	Mensual	16,10%	89.398	16,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	12.102	39.023	51.125	59.010	68.112	78.617	90.743	2.419.842	2.716.324	Mensual	14,40%	2.767.449	14,40%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	23.116	72.110	95.226	102.938	111.275	120.287	130.029	1.033.705	1.498.234	Mensual	7,80%	1.593.460	7,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	25.549	79.894	105.443	114.537	124.416	135.146	146.802	302.807	823.708	Mensual	8,30%	929.151	8,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.294	26.142	34.436	37.998	41.928	46.265	51.051	672.095	849.337	Mensual	9,90%	883.773	9,90%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	29.448	92.172	121.620	132.353	144.032	156.743	170.575	2.092.970	2.696.673	Mensual	8,50%	2.818.293	8,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.228	10.419	13.647	15.781	18.247	21.099	24.397	478.393	557.917	Mensual	14,60%	571.564	14,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	-	-	0	-	-	-	-	77.195	77.195	Mensual	196,00%	77.195	196,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	21.471	67.693	89.164	98.440	108.682	119.989	132.473	1.992.003	2.451.587	Mensual	9,90%	2.540.751	9,90%
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta ArenasS.A.	UF	5.374	16.619	21.993	23.361	24.815	26.358	27.998	304.530	407.062	Mensual	6,10%	429.055	6,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(11.464)	(37.236)	-48.700	(57.031)	435.165	50.937	59.651	577.844	1.066.566	Mensual	15,90%	1.017.866	15,90%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.721	43.139	56.860	62.430	115.806	15.573	17.098	348.282	559.189	Mensual	9,40%	616.049	9,40%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.394	23.038	30.432	32.818	467.941	39.061	42.123	766.497	1.348.440	Mensual	7,60%	1.378.872	7,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.986	124.074	165.060	168.066	259.284	66.282	67.490	835.582	1.396.704	Mensual	1,80%	1.561.764	1,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5	16	21	22	1.236.490	44.864	49.032	990.301	2.320.709	Mensual	8,90%	2.320.730	8,90%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	113.470	330.988	444.458	420.137	600.780	403.367	381.295	3.089.530	4.895.109	Mensual	-5,60%	5.339.567	-5,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	47.375	143.728	191.103	195.434	210.888	74.245	75.928	966.012	1.522.507	Mensual	2,20%	1.713.610	2,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	14.389	44.485	58.874	62.517	66.386	70.495	74.858	1.128.450	1.402.706	Mensual	6,00%	1.461.580	6,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	22.976	71.422	94.398	101.334	108.781	116.774	125.355	1.436.457	1.888.701	Mensual	7,10%	1.983.099	7,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	51.488	154.530	206.018	206.193	(87.385)	86.770	86.844	967.476	1.259.898	Mensual	0,10%	1.465.916	0,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(3.380)	(10.910)	-14.290	(16.534)	640.695	16.548	19.146	569.273	1.229.128	Mensual	14,70%	1.214.838	14,70%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.762	5.507	7.269	7.885	589.096	40.753	44.203	337.357	1.019.294	Mensual	8,20%	1.026.563	8,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	40.538	121.994	162.532	163.551	161.864	79.998	80.500	926.746	1.412.659	Mensual	0,60%	1.575.191	0,60%



Rut		Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
Acreedor			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	35.819	107.167	142.986	142.212	170.464	62.763	62.423	669.623	1.107.485	Mensual	-0,50%	1.250.471	-0,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	31.592	93.321	124.913	121.101	123.408	64.372	62.408	576.372	947.661	Mensual	-3,10%	1.072.574	-3,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	(2.577)	(8.096)	-10.673	(11.703)	1.004.566	53.933	59.138	451.947	1.557.881	Mensual	9,20%	1.547.208	9,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.446	31.846	42.292	43.671	321.676	76.450	78.941	514.532	1.035.270	Mensual	3,20%	1.077.562	3,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.789	20.911	27.700	29.201	114.968	63.257	66.686	1.146.530	1.420.642	Mensual	5,30%	1.448.342	5,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.618	20.589	27.207	29.252	205.760	15.496	16.660	422.865	690.033	Mensual	7,30%	717.240	7,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.664	53.471	71.135	72.424	199.921	65.587	66.775	826.213	1.230.920	Mensual	1,80%	1.302.055	1,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	46.046	138.181	184.227	184.341	726.412	215.145	215.279	2.394.965	3.736.142	Mensual	0,10%	3.920.369	0,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.417	22.987	30.404	32.444	34.621	36.944	39.422	528.687	672.118	Mensual	6,50%	702.522	6,50%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	17.434	53.868	71.302	75.627	80.215	85.081	90.243	974.564	1.305.730	Mensual	5,90%	1.377.032	5,90%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.513	11.089	14.602	16.161	17.886	19.796	21.910	443.066	518.819	Mensual	10,20%	533.421	10,20%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	13.824	43.086	56.910	61.406	66.257	71.492	77.139	1.317.244	1.593.538	Mensual	7,60%	1.650.448	7,60%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	35.869	112.561	148.430	162.360	177.596	194.263	212.494	1.519.472	2.266.185	Mensual	9,00%	2.414.615	9,00%
76.005.994-3	Inversiones Camarena Ltda.	UF	13.140	41.037	54.177	58.694	63.586	68.887	74.629	577.370	843.166	Mensual	8,00%	897.343	8,00%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	(396)	(1.362)	-1.758	(2.309)	(1.750)	(828)	(1.087)	188.992	183.018	Mensual	27,60%	181.260	27,60%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	828	2.607	3.435	3.785	4.820	5.992	6.603	202.506	223.706	Mensual	9,80%	227.141	9,80%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	(208)	(721)	-929	(1.240)	(979)	(527)	(703)	94.129	90.680	Mensual	29,20%	89.751	29,20%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	(15)	(50)	-65	(77)	567	1.389	1.647	145.489	149.015	Mensual	17,10%	148.950	17,10%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda..	UF	4.300	13.459	17.759	19.325	21.029	22.884	24.902	267.835	355.975	Mensual	8,50%	373.734	8,50%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda..	UF	5.338	16.580	21.918	23.491	25.177	26.984	28.921	290.245	394.818	Mensual	7,00%	416.736	7,00%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larraín Fresno Ltda..	UF	415	1.423	1.838	2.392	3.112	4.049	5.269	225.966	240.788	Mensual	26,60%	242.626	26,60%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larraín Fresno Ltda..	UF	1.068	3.365	4.433	4.887	5.387	5.939	6.547	100.369	123.129	Mensual	9,80%	127.562	9,80%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.441	10.959	14.400	16.219	18.267	20.574	23.172	292.577	370.809	Mensual	12,00%	385.209	12,00%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.583	33.063	43.646	47.321	51.305	55.624	60.307	637.784	852.341	Mensual	8,10%	895.987	8,10%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.474	19.979	26.453	27.986	29.607	31.322	33.136	313.698	435.749	Mensual	5,60%	462.202	5,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.236	25.882	34.118	37.423	41.048	45.024	49.384	550.909	723.788	Mensual	9,30%	757.906	9,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.786	12.201	15.987	18.433	21.254	24.505	28.254	399.121	491.567	Mensual	14,30%	507.554	14,30%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.601	23.448	31.049	32.824	34.699	36.682	38.778	365.896	508.879	Mensual	5,60%	539.928	5,60%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	28.280	88.753	117.033	128.035	140.072	153.241	167.647	1.847.914	2.436.909	Mensual	9,00%	2.553.942	9,00%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	12.993	40.804	53.797	58.931	64.555	70.716	77.465	1.705.745	1.977.412	Mensual	9,10%	2.031.209	9,10%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	21.779	70.012	91.791	105.312	120.824	44.938	51.557	711.105	1.033.736	Mensual	13,80%	1.125.527	13,80%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	682	2.137	2.819	3.073	3.349	3.650	3.978	1.176.609	1.190.659	Mensual	8,60%	1.193.478	8,60%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	145	455	600	657	719	787	861	285.041	288.065	Mensual	9,00%	288.665	9,00%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	10.838	34.180	45.018	49.734	54.943	60.698	67.056	155.919	388.350	Mensual	10,00%	433.368	10,00%
76.034.644-6	Patio - Krc Chile II S.A.	UF	8.253	25.598	33.851	36.177	38.664	41.321	44.161	450.087	610.410	Mensual	6,70%	644.261	6,70%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda..	UF	3.421	10.473	13.894	14.471	15.073	15.700	16.353	82.419	144.016	Mensual	4,10%	157.910	4,10%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda..	UF	7.993	25.515	33.508	37.913	42.897	48.535	45.285	-	174.630	Mensual	12,40%	208.138	12,40%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda..	UF	5.911	18.444	24.355	26.341	28.490	30.813	33.326	225.061	344.031	Mensual	7,90%	368.386	7,90%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda..	UF	1.458	4.907	6.365	7.994	10.039	12.609	15.836	179.356	225.834	Mensual	23,00%	232.199	23,00%
76.042.516-8	Inmobiliaria E Inversiones Via Sole S.A.	UF	1.068	3.365	4.433	4.887	5.387	5.939	6.547	100.369	123.129	Mensual	9,80%	127.562	9,80%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda..	UF	9.044	28.359	37.403	40.854	44.624	48.741	53.239	656.050	843.508	Mensual	8,90%	880.911	8,90%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda..	UF	43.715	136.833	180.548	196.492	213.843	232.727	253.278	6.596.529	7.492.869	Mensual	8,50%	7.673.417	8,50%



Acreedor		Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	
Acreedor			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				Tasa nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
76.056.977-1	Inmobiliaria E Inversiones LP S.A.	UF	10.916	35.051	45.967	52.618	60.231	68.945	78.921	3.245.636	3.506.351	Mensual	13,60%	3.552.318	13,60%	
76.056.977-1	Inmobiliaria E Inversiones LP S.A.	UF	1.182	3.936	5.118	6.296	7.747	9.532	11.729	1.040.203	1.075.507	Mensual	20,90%	1.080.625	20,90%	
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	1.170	2.796	3.966	4.754	5.699	6.831	8.187	184.236	209.707	Mensual	18,30%	213.673	18,30%	
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	3.249	9.226	12.475	13.702	15.049	16.528	18.153	250.438	313.870	Mensual	9,40%	326.345	9,40%	
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Teresa Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.207	9.736	12.943	13.253	13.570	13.895	14.227	337.823	392.768	Mensual	2,40%	405.711	2,40%	
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	4.507	14.368	18.875	21.301	24.038	27.128	30.614	321.056	424.137	Mensual	12,20%	443.012	12,20%	
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	3.219	10.425	13.644	15.884	18.490	21.524	25.056	305.576	386.530	Mensual	15,30%	400.174	15,30%	
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	2.640	8.601	11.241	13.242	15.600	18.378	21.651	278.058	346.929	Mensual	16,50%	358.170	16,50%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.261	4.642	6.903	7.961	9.182	10.590	12.214	495.104	535.051	Mensual	14,40%	541.954	14,40%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	10.249	22.628	32.877	35.999	39.417	43.159	47.257	1.227.129	1.392.961	Mensual	9,10%	1.425.838	9,10%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	614	2.143	2.757	3.726	5.035	6.804	9.194	357.751	382.510	Mensual	30,50%	385.267	30,50%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	4.975	18.198	23.173	25.690	28.481	31.575	35.005	1.007.922	1.128.673	Mensual	10,40%	1.151.846	10,40%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	1.777	5.803	7.580	8.606	9.770	11.092	12.593	444.308	486.369	Mensual	12,80%	493.949	12,80%	
76.077.056-6	Inmobiliaria E Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	10.849	40.878	51.727	67.245	74.890	83.403	92.883	1.933.765	2.252.186	Mensual	10,80%	2.303.913	10,80%	
76.077.161-9	Inversiones Cinco Terre S.A.	UF	10.623	33.260	43.883	47.780	52.023	56.643	61.673	1.039.705	1.257.824	Mensual	8,50%	1.301.707	8,50%	
76.078.358-7	Inmobiliaria Paseo Los Ángeles S.A.	UF	7.692	24.795	32.487	37.477	43.232	49.872	57.531	851.805	1.039.917	Mensual	14,40%	1.072.404	14,40%	
76.086.310-4	Inmobiliaria Camarena Ltda.	UF	6.780	21.486	28.266	31.525	35.160	39.214	43.736	376.510	526.145	Mensual	11,00%	554.411	11,00%	
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	4.388	13.983	18.371	20.715	23.359	26.340	29.702	654.680	754.796	Mensual	12,10%	773.167	12,10%	
76.100.625-8	Empresa Proulx Chile II S.A.	UF	2.608	8.283	10.891	12.201	13.669	15.313	17.155	1.419.249	1.477.587	Mensual	11,40%	1.488.478	11,40%	
76.100.625-8	Empresa Proulx Chile II S.A.	UF	9.705	29.504	39.209	40.263	41.345	42.457	43.599	1.287.143	1.454.807	Mensual	2,70%	1.494.016	2,70%	
76.111.742-4	Inversiones Isla Kent SpA	UF	9.713	47.613	57.326	100.274	113.626	128.755	145.899	1.995.828	2.484.382	Mensual	12,60%	2.541.708	12,60%	
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	1.519	4.762	6.281	6.855	7.481	8.165	8.911	606.586	637.998	Mensual	8,80%	644.279	8,80%	
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	3.097	9.687	12.784	13.890	15.092	16.397	17.815	1.053.686	1.116.880	Mensual	8,30%	1.129.664	8,30%	
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	26.180	84.556	110.736	110.082	121.991	122.578	-	-	354.651	Mensual	9,60%	465.387	9,60%	
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	6.912	22.030	28.942	32.649	36.830	41.547	46.868	1.305.420	1.463.314	Mensual	12,10%	1.492.256	12,10%	
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	2.617	8.788	11.405	14.260	17.831	22.295	27.878	1.713.544	1.795.808	Mensual	22,60%	1.807.213	22,60%	
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	107.337	330.729	438.066	462.049	487.346	514.027	542.169	18.311.689	20.317.280	Mensual	5,30%	20.755.346	5,30%	
76.144.598-7	Inmob E Inversiones GP Ltda.	UF	3.184	11.083	14.267	19.139	25.675	41.212	59.202	111.520	256.748	Mensual	29,70%	271.015	29,70%	
76.186.482-3	Inmobiliaria Villa S.p.A.	UF	11.980	37.444	49.424	53.636	58.207	63.167	68.550	852.759	1.096.319	Mensual	8,20%	1.145.743	8,20%	
76.193.006-0	Soc. Comercial Los Italianos Ltda.	UF	29.203	90.250	119.453	126.740	134.472	142.675	148.802	731.607	1.284.296	Mensual	5,90%	1.403.749	5,90%	
76.196.772-K	Inmobiliaria San Rosendo Ltda.	UF	29	106	135	202	303	454	681	278.390	280.030	Mensual	41,10%	280.165	41,10%	
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Simermercado Uno Ltda.	UF	9.594	29.865	39.459	42.470	45.711	49.199	52.953	1.003.713	1.194.046	Mensual	7,40%	1.233.505	7,40%	
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Simermercado Uno Ltda.	UF	4.617	14.354	18.971	20.373	21.878	23.495	25.231	470.713	561.690	Mensual	7,20%	580.661	7,20%	
76.251.380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	6.224	19.941	26.165	29.820	33.986	38.733	44.144	395.429	542.112	Mensual	13,10%	568.277	13,10%	
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	8.097	26.397	34.494	40.692	48.003	90.504	106.764	1.188.189	1.474.152	Mensual	16,60%	1.508.646	16,60%	
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	4.845	15.908	20.753	24.826	29.698	35.526	42.499	191.081	323.630	Mensual	18,10%	344.383	18,10%	
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	18.991	59.318	78.309	84.862	91.962	99.657	107.995	393.248	777.724	Mensual	8,10%	856.033	8,10%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.211	3.943	5.154	6.065	7.138	8.401	9.887	1.468.006	1.499.497	Mensual	16,40%	1.504.651	16,40%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	94	305	399	469	552	650	766	114.537	116.974	Mensual	16,50%	117.373	16,50%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	652	2.061	2.713	3.006	3.331	3.691	4.089	262.811	276.928	Mensual	10,30%	279.641	10,30%	

Rut		Acreeador	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
Acreeador				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF		1.973	6.046	8.019	8.363	8.723	9.097	9.488	332.731	368.402	Mensual	4,20%	376.421	4,20%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF		1.397	4.386	5.783	6.332	6.933	7.591	8.312	582.846	612.014	Mensual	9,10%	617.797	9,10%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF		725	2.321	3.046	3.466	3.945	4.490	5.110	645.217	662.228	Mensual	13,00%	665.274	13,00%
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF		3.070	9.586	12.656	13.707	14.846	16.080	17.417	1.044.656	1.106.706	Mensual	8,00%	1.119.362	8,00%
76.417.620-0	Administradora Asai S.A.	UF		10.235	32.218	42.453	46.721	51.418	56.586	20.099	-	174.824	Mensual	9,60%	217.277	9,60%
76.519.250-1	Impakto S.A.	UF		21.895	69.014	90.909	116.091	128.107	141.367	156.000	1.993.905	2.535.470	Mensual	9,90%	2.626.379	9,90%
76.626.660-6	Inversiones Urbanas Ltda.	UF		14.426	50.526	64.952	82.760	92.818	104.098	116.749	710.630	1.107.055	Mensual	11,50%	1.172.007	11,50%
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF		865	1.809	2.674	3.465	4.489	5.816	7.535	306.584	327.889	Mensual	26,20%	330.563	26,20%
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF		5.560	17.824	23.384	26.681	30.444	34.738	39.637	513.922	645.422	Mensual	13,30%	668.806	13,30%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF		2.525	7.937	10.462	11.482	12.601	13.830	15.178	269.091	322.182	Mensual	9,30%	332.644	9,30%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF		682	2.159	2.841	3.167	3.530	3.934	4.386	612.348	627.365	Mensual	10,90%	630.206	10,90%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF		1.597	5.034	6.631	7.322	8.085	8.927	9.857	181.697	215.888	Mensual	10,00%	222.519	10,00%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF		2.720	8.589	11.309	12.526	13.874	15.367	17.021	320.010	378.798	Mensual	10,30%	390.107	10,30%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF		6.244	19.880	26.124	29.406	33.101	37.261	41.942	270.646	412.356	Mensual	11,90%	438.480	11,90%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF		57	183	240	275	315	362	415	549.323	550.690	Mensual	13,70%	550.930	13,70%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF		738	2.530	3.268	4.252	5.532	7.198	9.366	401.724	428.072	Mensual	26,60%	431.340	26,60%
77.401.270-2	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Samo Ltda.	UF		4.710	14.877	19.587	21.699	24.039	26.632	29.504	257.227	359.101	Mensual	10,30%	378.688	10,30%
77.491.750-0	Inmobiliaria e Inversiones Castro Campos S.A.	UF		22.187	69.219	91.406	23.989	-	-	-	-	23.989	Mensual	7,80%	115.395	7,80%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF		(1.905)	4.511	2.606	3.786	5.500	7.989	11.605	632.717	661.597	Mensual	37,90%	664.203	37,90%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF		12.641	37.527	50.168	54.592	59.406	64.645	70.345	801.154	1.050.142	Mensual	8,50%	1.100.310	8,50%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF		15.640	52.421	68.061	74.790	82.185	90.310	99.239	1.182.947	1.529.471	Mensual	9,50%	1.597.532	9,50%
77.893.820-0	Manuel Jimenez	UF		1.066	3.767	4.833	6.671	9.209	12.713	17.549	1.734	47.876	Mensual	32,70%	52.709	32,70%
78.086.990-9	Soc Inv San Isidro Ltda.	UF		129	453	582	790	1.072	1.455	1.973	90.078	95.368	Mensual	30,90%	95.950	30,90%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF		130	435	565	706	881	1.101	1.375	1.958.134	1.962.197	Mensual	22,40%	1.962.762	22,40%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF		26.694	83.911	110.605	121.387	133.220	146.206	160.458	2.145.769	2.707.040	Mensual	9,30%	2.817.645	9,30%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF		31.869	101.299	133.168	149.412	167.637	188.086	211.028	2.840.713	3.556.876	Mensual	11,60%	3.690.044	11,60%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF		1.583	5.222	6.805	8.214	9.914	11.966	14.443	283.423	327.960	Mensual	19,00%	334.765	19,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF		3.571	11.464	15.035	17.201	19.680	22.515	25.760	382.549	467.705	Mensual	13,50%	482.740	13,50%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF		1.318	4.305	5.623	6.663	7.896	9.356	11.087	197.380	232.382	Mensual	17,10%	238.005	17,10%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF		7.538	23.650	31.188	34.098	37.279	40.756	44.557	527.932	684.622	Mensual	9,00%	715.810	9,00%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF		4.713	14.947	19.660	21.959	24.527	27.396	30.600	402.820	507.302	Mensual	11,10%	526.962	11,10%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF		7.658	24.183	31.841	35.262	39.050	43.245	47.891	604.288	769.736	Mensual	10,20%	801.577	10,20%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF		16.434	51.798	68.232	75.284	83.065	91.651	101.123	1.350.635	1.701.758	Mensual	9,90%	1.769.990	9,90%
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inversiones Allipen Ltda.	UF		27.742	86.626	114.368	60.699	-	-	-	-	60.699	Mensual	8,00%	175.067	8,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF		4.243	9.215	13.458	14.426	15.464	16.576	17.768	61.347	125.581	Mensual	7,00%	139.039	7,00%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF		2.682	8.426	11.108	12.175	13.344	14.626	16.031	234.659	290.835	Mensual	9,20%	301.943	9,20%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF		15.766	37.008	52.774	59.314	66.665	74.926	84.211	320.582	605.698	Mensual	11,70%	658.472	11,70%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF		3.209	9.806	13.015	15.842	19.282	23.469	28.566	128.603	215.762	Mensual	19,80%	228.777	19,80%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF		5.113	16.171	21.284	23.648	26.276	29.195	32.438	682.380	793.937	Mensual	10,60%	815.221	10,60%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF		5.230	16.657	21.887	24.656	27.777	31.292	35.252	793.750	912.727	Mensual	12,00%	934.614	12,00%

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes				
Acreedor			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	2.333	7.314	9.647	10.532	11.499	12.554	13.706	185.937	234.228	Mensual	8,80%	243.875	8,80%
78.873.500-6	Inversiones Salinas Ltda.	UF	1.066	3.767	4.833	6.671	9.209	12.713	17.549	1.734	47.876	Mensual	32,70%	52.709	32,70%
79.698.330-2	Inmob. y Constructora Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	(3.707)	(12.189)	(15.896)	(11.265)	12.156	14.585	17.499	1.905.619	1.938.594	Mensual	18,40%	1.922.698	18,40%
79.782.680-4	Construcciones Korlaet Ltda.	UF	4.266	13.422	17.688	19.447	21.379	23.504	25.839	291.325	381.494	Mensual	9,50%	399.182	9,50%
79.880.990-3	Agrícola Angostura Ltda.	UF	1.141	3.626	4.767	5.343	5.989	6.713	7.525	600.899	626.469	Mensual	11,50%	631.236	11,50%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	4.078	12.625	16.703	17.786	18.939	20.168	21.475	189.103	267.471	Mensual	6,30%	284.174	6,30%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	11.314	35.852	47.166	52.600	58.660	65.419	72.956	864.933	1.114.568	Mensual	11,00%	1.161.734	11,00%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	42.962	136.143	179.105	199.741	222.754	248.418	277.039	3.284.460	4.232.412	Mensual	11,00%	4.411.517	11,00%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	12.378	38.035	50.413	52.887	55.482	58.205	61.061	380.009	607.644	Mensual	4,80%	658.057	4,80%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	8.431	26.486	34.917	38.279	41.965	46.006	50.436	854.746	1.031.432	Mensual	9,20%	1.066.349	9,20%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	31.012	95.800	126.812	134.438	142.522	151.092	160.177	126.422	714.651	Mensual	5,90%	841.463	5,90%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	6.167	19.460	25.627	28.345	31.351	34.677	38.355	1.240.509	1.373.237	Mensual	10,10%	1.398.864	10,10%
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	3.420	10.611	14.031	15.006	16.050	17.167	18.361	394.435	461.019	Mensual	6,70%	475.050	6,70%
80.522.300-6	Kolraet y Cia Ltda.	UF	15.214	47.543	62.757	68.079	73.853	80.116	86.911	1.093.988	1.402.947	Mensual	8,20%	1.465.704	8,20%
80.683.200-6	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	67	221	288	348	420	508	613	238.647	240.536	Mensual	19,00%	240.824	19,00%
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	3.815	12.438	16.253	19.169	22.608	26.665	31.449	718.757	818.648	Mensual	16,60%	834.901	16,60%
81.788.500-4	Rabie S.A.	UF	10.379	31.552	41.931	43.059	44.217	45.406	46.628	795.445	974.755	Mensual	2,70%	1.016.686	2,70%
81.795.100-7	Arzobispado De Santiago	UF	3.763	12.000	15.763	17.801	20.103	22.702	25.636	1.714.031	1.800.273	Mensual	12,20%	1.816.036	12,20%
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	444	1.406	1.850	2.057	2.286	2.541	2.824	490.996	500.704	Mensual	10,60%	502.554	10,60%
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	3.420	10.583	14.003	19.439	20.678	21.996	23.399	423.189	508.701	Mensual	6,20%	522.704	6,20%
86.899.700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	UF	19.689	61.635	81.324	88.526	96.366	104.900	114.190	1.587.606	1.991.588	Mensual	8,50%	2.072.912	8,50%
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	29.650	92.952	122.602	133.834	146.094	159.478	174.088	1.870.679	2.484.173	Mensual	8,80%	2.606.775	8,80%
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	6.424	20.059	26.483	28.685	10.083	-	-	-	38.768	Mensual	8,00%	65.251	8,00%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	455	1.421	1.876	2.036	2.210	2.398	2.602	181.180	190.426	Mensual	8,20%	192.302	8,20%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	7.233	22.008	29.241	30.079	30.941	31.828	32.740	1.065.123	1.190.711	Mensual	2,80%	1.219.952	2,80%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	5.979	18.260	24.239	25.117	26.026	26.969	27.945	1.001.827	1.107.884	Mensual	3,60%	1.132.123	3,60%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.347	4.194	5.541	5.965	6.420	6.910	7.438	457.830	484.563	Mensual	7,40%	490.104	7,40%
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.549	4.765	6.314	6.635	6.972	7.327	7.699	334.532	363.165	Mensual	5,00%	369.479	5,00%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	82.853	260.360	343.213	376.443	412.890	452.867	496.714	4.633.233	6.372.147	Mensual	9,30%	6.715.360	9,30%
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	841	2.702	3.543	4.058	4.649	5.325	6.100	1.090.936	1.111.068	Mensual	13,70%	1.114.611	13,70%
95.133.000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	17.409	51.422	68.831	66.725	64.684	62.705	60.787	116.053	370.954	Mensual	-3,10%	439.785	-3,10%
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	10.383	32.979	43.362	48.579	54.425	60.974	68.311	552.127	784.416	Mensual	11,40%	827.778	11,40%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	10.423	33.021	43.444	48.425	53.977	60.165	67.063	226.779	456.409	Mensual	10,90%	499.853	10,90%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	12.289	38.678	50.967	56.081	61.708	67.899	74.712	246.416	506.816	Mensual	9,60%	557.783	9,60%
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	1.911	5.930	7.841	8.390	8.978	9.607	10.281	31.076	68.332	Mensual	6,80%	76.173	6,80%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpida S.A.	UF	6.680	20.552	27.232	28.635	30.110	31.662	33.293	998.924	1.122.624	Mensual	5,00%	1.149.856	5,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpida S.A.	UF	8.256	25.478	33.734	35.694	37.769	39.965	42.288	1.241.698	1.397.414	Mensual	5,70%	1.431.148	5,70%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpida S.A.	UF	736	2.358	3.094	3.525	4.017	4.578	5.217	409.505	426.842	Mensual	13,10%	429.936	13,10%

Rut	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	
Acreedor	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$			%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	14.572	45.718	60.290	65.917	72.069	78.796	86.150	4.057.845	4.360.777	Mensual	9,00%	4.421.067	9,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1	4	5	6	9	13	19	48.443	48.490	Mensual	37,30%	48.495	37,30%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	9.420	29.123	38.543	40.926	43.455	46.141	48.992	1.647.852	1.827.366	Mensual	6,00%	1.865.909	6,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	380	1.227	1.607	1.864	2.162	2.507	2.909	291.416	300.858	Mensual	14,90%	302.465	14,90%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	821	2.656	3.477	4.042	4.698	5.461	6.347	653.526	674.074	Mensual	15,10%	677.551	15,10%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.881	15.455	20.336	22.646	25.219	28.085	31.276	1.801.546	1.908.772	Mensual	10,80%	1.929.108	10,80%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	309	987	1.296	1.467	1.660	1.878	2.125	148.930	156.060	Mensual	12,40%	157.356	12,40%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	977	3.120	4.097	4.641	5.258	5.957	6.749	486.554	509.159	Mensual	12,50%	513.256	12,50%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.482	17.206	22.688	24.827	27.168	29.730	32.534	1.519.761	1.634.020	Mensual	9,00%	1.656.708	9,00%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	3.739	11.591	15.330	16.366	17.472	18.652	19.913	700.578	772.981	Mensual	6,60%	788.311	6,60%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	3.558	11.060	14.618	15.694	16.850	18.090	19.422	882.626	952.682	Mensual	7,10%	967.300	7,10%
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	64	221	285	379	504	671	894	620.537	622.985	Mensual	29,00%	623.270	29,00%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.113	3.441	4.554	4.835	5.132	5.447	5.782	433.291	454.487	Mensual	6,00%	459.041	6,00%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	4.462	14.259	18.721	21.230	24.077	27.305	30.966	1.311.549	1.415.127	Mensual	12,60%	1.433.848	12,60%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	7.027	22.174	29.201	32.295	35.716	39.499	43.683	1.491.192	1.642.385	Mensual	10,10%	1.671.586	10,10%
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	16.558	51.419	67.977	72.893	78.280	84.012	90.164	105.143	430.492	Mensual	7,10%	498.469	7,10%
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inversiones Alexis Chahuan S.A.	UF	5.913	18.627	24.540	27.046	29.807	32.851	36.206	554.327	680.237	Mensual	9,80%	704.777	9,80%
96.728.340-1	Inmob Independencia S.A.	UF	5.362	16.947	22.309	18.319	-	-	-	-	18.319	Mensual	10,40%	40.628	10,40%
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	9.640	30.138	39.778	43.184	46.882	50.896	55.253	527.587	723.802	Mensual	8,20%	763.580	8,20%
96.767.450-8	Gestora de patrimonios S.A.	UF	6.723	21.166	27.889	30.704	33.804	37.216	40.972	253.104	395.800	Mensual	9,70%	423.689	9,70%
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	3.391	10.640	14.031	15.341	16.772	18.338	20.049	1.364.400	1.434.900	Mensual	9,00%	1.448.931	9,00%
96.796.820-K	Soc Inmobiliaria Rentamarket	UF	5.571	17.652	23.223	25.895	28.874	32.196	35.900	40.030	162.895	Mensual	10,90%	186.118	10,90%
96.808.880-7	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	59.459	185.579	245.038	265.154	286.923	310.479	335.968	622.351	1.820.875	Mensual	7,90%	2.065.913	7,90%
96.867.090-5	Inmobiliaria El Alarife S.A.	UF	784	2.415	3.199	3.374	3.560	3.756	3.963	53.270	67.923	Mensual	5,40%	71.122	5,40%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	14.109	28.720	42.829	46.434	50.342	54.579	59.172	1.417.030	1.627.557	Mensual	8,10%	1.670.386	8,10%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	2.460	8.406	10.866	11.702	12.602	13.570	14.613	331.410	383.897	Mensual	7,40%	394.763	7,40%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	12.071	33.371	45.442	49.872	54.734	60.070	65.926	1.744.950	1.975.552	Mensual	9,30%	2.020.994	9,30%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	5.544	21.150	26.694	30.390	34.598	39.389	44.842	1.621.140	1.770.359	Mensual	13,00%	1.797.053	13,00%
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	3.550	7.968	11.518	13.345	15.461	17.914	20.755	876.174	943.649	Mensual	14,80%	955.167	14,80%
96.902.160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	11.552	37.837	49.389	58.795	69.991	6.402	-	-	135.188	Mensual	17,60%	184.577	17,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.838	21.216	28.054	29.998	32.078	34.301	36.678	114.510	247.565	Mensual	6,70%	275.619	6,70%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	8.009	25.195	33.204	36.497	40.116	44.094	48.466	159.521	328.694	Mensual	9,50%	361.898	9,50%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.429	10.655	14.084	15.108	16.206	17.385	18.649	58.579	125.927	Mensual	7,00%	140.011	7,00%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	2.180	6.769	8.949	9.586	10.268	10.999	11.782	36.905	79.540	Mensual	6,90%	88.489	6,90%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.551	14.398	18.949	21.059	23.404	26.009	28.906	97.186	196.564	Mensual	10,60%	215.513	10,60%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	10.977	34.344	45.321	49.275	53.574	58.248	63.330	204.120	428.547	Mensual	8,40%	473.868	8,40%
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.221	19.265	25.486	27.152	28.929	30.821	32.837	101.805	221.544	Mensual	6,40%	247.030	6,40%
99.532.200-0	Empresa Proulx Chile S.A.	UF	2.994	9.493	12.487	13.941	15.564	17.376	19.399	1.481.843	1.548.123	Mensual	11,10%	1.560.610	11,10%
99.539.770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	14.207	45.079	59.286	66.288	74.118	82.872	92.661	315.225	631.164	Mensual	11,20%	690.450	11,20%
99.575.000-2	Distrib Aspen S.A.	UF	14.876	45.940	60.816	64.435	68.270	72.332	76.637	1.528.375	1.810.049	Mensual	5,80%	1.870.865	5,80%

Total arriendos que califican como financieros

2.380.673 7.370.682 9.751.355 10.390.883 16.821.319 11.622.990 12.442.416 197.300.376 248.577.984

258.329.339



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática que puede ser de 1 año a 5 años.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios ascendieron en el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2016 a M\$2.582.971 (M\$2.486.193 en el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2015).

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados del año por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes M\$402.608 por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2016 (M\$424.168 en el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2015).



iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros es:

Al 31 de marzo de 2016	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	33.457.086	136.483.745	342.167.085	512.107.916
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	10.024.231	52.375.624	195.366.752	257.766.607
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	23.432.855	84.108.121	146.800.333	254.341.309

Al 31 de diciembre de 2015	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	33.208.952	135.862.233	347.728.270	516.799.455
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	9.751.355	51.277.611	197.300.373	258.329.339
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	23.457.597	84.584.622	150.427.897	258.470.116



20. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	Corrientes	
	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	411.041.778	429.086.140
Retenciones	8.142.781	6.795.400
Acreedores varios por compras de activo fijo	946.727	2.666.075
Acreedores varios por gastos y servicios	4.452.846	4.593.398
Otros acreedores comerciales	3.759.964	3.162.855
Totales	<u>428.344.096</u>	<u>446.303.868</u>

Para las cuentas por pagar a proveedores y acreedores comerciales el período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 30 y 60 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

- b. Cuentas por pagar no corrientes:

	No Corrientes	
	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Acreedores varios por compras de activo fijo	<u>185.353</u>	<u>365.345</u>

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable. Al 31 de marzo de 2016, el plazo promedio de pago del segmento supermercados es de 52,7 y de 51,9 para el segmento insumos para la construcción. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores de mercaderías, sin considerar proveedores de servicios, neto de rebate y se divide por el costo de venta



El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.03.2016

Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Dias (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercaderia	292.109.646	65.606.207	4.634.748	27.847	-	-	362.378.448
Servicios	25.464.579	2.168.921	73.837	-	-	-	27.707.337
Otros	12.037.615	-	-	-	-	-	12.037.615
Total	329.611.840	67.775.128	4.708.585	27.847	-	-	402.123.400

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.03.2016

Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Dias (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercaderia	3.658.821	426.305	287.370	221.595	454.570	345.023	5.393.684
Servicios	1.937.921	670.504	422.865	376.742	68.138	48.524	3.524.694
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Total	5.596.742	1.096.809	710.235	598.337	522.708	393.547	8.918.378

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2015

Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Dias (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercaderia	284.631.584	89.382.760	4.057.728	98.347	-	-	378.170.419
Servicios	26.090.426	2.508.200	273.125	-	-	-	28.871.751
Otros	13.254.610	-	-	-	-	-	13.254.610
Total	323.976.620	91.890.960	4.330.853	98.347	-	-	420.296.780

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2015

Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Dias (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercaderia	3.628.953	281.122	297.485	158.799	471.165	524.005	5.361.529
Servicios	2.253.271	547.275	81.209	336.291	49.421	160.364	3.427.831
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Total	5.882.224	828.397	378.694	495.090	520.586	684.369	8.789.360

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.



Los principales proveedores por segmento son:

Segmento Supermercados

Nestlé Chile S.A.
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Unilever Chile S.A.
Empresas Carozzi S.A.
Comercial Santa Helena S.A.
Watt's Alimentos S.A.
CMPC Tissue S.A.
BAT Chile S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.
Comercial CCU S.A.

Segmento Insumos para la Construcción

Cía. Siderurgica Huachipato S.A.
Gerdau Aza S.A.
Codelpa Chile S A
Cía. Industrial EL Volcan S.A.
Cintac S.A.I.C.
Paneles Arauco S.A.
Sociedad Industrial Pizarreño S.A.
Vinilit S.A.
Perfimet
Louisiana Pacific Chile S.A.

En términos generales los contratos con proveedores, regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los contratos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming / Pago anticipado.

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 no presenta saldos por operaciones de confirming para el pago a proveedores.



21. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 31 de marzo de 2016 y diciembre de 2015, es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2016	31.12.2015	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios (*)	<u>2.285.432</u>	<u>2.536.603</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(*) Ver apertura de juicios en Nota 24 d).

b. Los movimientos en provisiones por concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corriente M\$	No corriente M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	2.536.603	-
Incremento en provisiones existentes	739.884	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(991.055)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2016	<u>2.285.432</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	2.072.009	-
Incremento en provisiones existentes	5.595.255	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(5.130.661)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	<u>2.536.603</u>	<u>-</u>



22. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una pequeña parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario designado por cada sindicato percibe un determinado número de sueldos o montos contractuales en la fecha de su desvinculación, con el tope legal. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha prestado servicios a las Sociedades.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor corriente. Dada la vigencia de los convenios colectivos que incluyen este beneficio.

Además, existe un incentivo de largo plazo, para 46 ejecutivos de SMU, que se devengará al 31 de diciembre del 2016 con pago en el 2017, siempre y cuando se cumpla al menos el 95% de la meta del negocio establecida para el período contemplado entre el 1 de enero del 2014 y el 31 de diciembre del 2016. Si el logro de esta meta es inferior al 95% sólo corresponde el pago de un bono de retención, equivalente al 25% del incentivo.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2016	31.12.2015	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de gratificaciones y bonos al personal	4.867.921	8.347.250	831.540	749.943
Provisión por vacaciones	6.547.946	8.933.642	-	-
Indemnización por años de servicios	185.429	149.550	217.336	267.292
Totales	<u>11.601.296</u>	<u>17.430.442</u>	<u>1.048.876</u>	<u>1.017.235</u>

**b) Los movimientos en provisiones por concepto son los siguientes:**

Movimientos en provisiones	gratificaciones y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	8.347.250	749.943	8.933.642	-
Incremento en provisiones existentes	4.250.370	81.597	2.191.885	-
Uso de provisiones	<u>(7.729.699)</u>	<u>-</u>	<u>(4.577.581)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2016	<u>4.867.921</u>	<u>831.540</u>	<u>6.547.946</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	5.593.235	-	8.439.476	-
Incremento en provisiones existentes	13.945.013	749.943	7.795.265	-
Uso de provisiones	<u>(11.190.998)</u>	<u>-</u>	<u>(7.301.099)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	<u>8.347.250</u>	<u>749.943</u>	<u>8.933.642</u>	<u>-</u>

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una pequeña porción de sus empleados. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del ejercicio y principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación:

Conciliación de la obligación por indemnización por años de servicios	Corriente M\$	No corriente M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	149.550	267.292
Incremento por traspaso desde activos disponible para la venta		
Incremento en provisiones existentes	35.879	15.228
Uso de provisiones	<u>-</u>	<u>(65.184)</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2016	<u>185.429</u>	<u>217.336</u>
	M\$	
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	163.401	777.141
Incremento por traspaso desde activos disponible para la venta		50.290
Incremento en provisiones existentes	5.527	52.770
Uso de provisiones	<u>(19.378)</u>	<u>(612.909)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	<u>149.550</u>	<u>267.292</u>

Al 31 de marzo de 2016, no existen planes de aportaciones definidas.

**23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS**

	Corrientes		No corrientes	
	31.03.2016	31.12.2015	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados (1)	1.747.508	1.752.036	10.952.188	11.302.348
IVA debito fiscal	122.902	1.990.967	-	-
Otros Ingresos Anticipados	909.810	1.356.191	-	-
Inversión en Asociadas (2)	-	-	1.020.765	786.691
Totales	<u>2.780.220</u>	<u>5.099.194</u>	<u>11.972.953</u>	<u>12.089.039</u>

(1) Descripción General del Contrato:

Corresponde a contrato de arriendo de espacios en salas de venta para utilización de los mismos en la instalación y funcionamiento de cajeros automáticos de propiedad de Corpbanca, en todas las salas de venta a lo largo del país, existentes a la fecha del contrato o en aquellas tiendas que se inauguren en el futuro. Como parte del contrato de arriendo se establece que Corpbanca paga anticipadamente el total de los espacios arrendados para la instalación de un máximo de 500 cajeros y por todo el plazo del contrato, esto hasta que se consuma el monto anticipado, lo que ascendió a un total de M\$24.639.637 (históricos).

Cuadro de vencimiento al 31 de marzo de 2016:

	Vencimientos			Total
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	5 años y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	<u>1.747.508</u>	<u>6.990.032</u>	<u>3.962.156</u>	<u>12.699.696</u>

Al 31 de marzo de 2016 no existen valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

El contrato no establece cuotas o importes contingentes adicionales al canon de arriendo mensual por cada cajero.



(2) El detalle de la Inversión en Asociadas contabilizadas por el método de la participación, es el siguiente:

31 de marzo de 2016		Número de acciones	% particip. 31.03.2016 %	Saldo al 01.01.2015 M\$	Adiciones M\$	Pérdida del periodo M\$	Sub Total M\$	Total 31.03.2016 M\$
Nombre de la sociedad								
SMU Corp. S.A.		12.788	49,0000%	(2.643.642)	(132.000)	122.705	(2.652.937)	(2.652.937)
Unired S.A.		47.441	48,9982%	3.430.333	-	243.369	3.673.702	3.673.702
Totales				786.691	(132.000)	366.074	1.020.765	1.020.765

31 de diciembre de 2015		Número de acciones	% particip. 31.12.2015 %	Saldo al 01.01.2014 M\$	Adiciones M\$	Pérdida del año M\$	Sub Total M\$	Total 31.12.2015 M\$
Nombre de la sociedad								
SMU Corp. S.A.		12.623	49,0000%	(2.743.119)	(426.400)	525.877	(2.643.642)	(2.643.642)
Unired S.A.		47.441	48,9982%	2.852.015	-	578.318	3.430.333	3.430.333
Totales				108.896	(426.400)	1.104.195	786.691	786.691

24. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 31 de marzo de 2016, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 31 de marzo de 2016, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas.

b) Compromisos

SMU S.A., en conjunto con sus filiales Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A. y Abu Gosch y Compañía Limitada, como deudores, y su filial Super 10 S.A., como fiadora solidaria y codeudora solidaria en conjunto con Rendic Hermanos S.A. y Construmart S.A., con fecha 30 de enero de 2014 suscribieron con sus acreedores financieros, un Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria, en virtud del cual se modificó y reprogramó la totalidad de los pasivos bancarios que los deudores mantenían con los acreedores partícipes. Posteriormente con fecha 30 de septiembre de 2014, se modificó el contrato de reestructuración que SMU S.A. y sus filiales mantenían con sus acreedores financieros, en virtud del cual se incorporó a las sociedades relacionadas Retail Holdings S.A. ("Retail") y Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones ("Omega"), quienes adquirieron de los Acreedores partícipes créditos del Contrato de reprogramación Sindicada. Adicionalmente se modificaron las fechas, condiciones de pago, y las restricciones financieras establecidas anteriormente.



Con fecha 3 de febrero de 2015, la sociedad relacionada Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA, también se incorporó al Contrato de reprogramación Sindicada, al adquirir parte de la participación del banco BICE.

Finalmente, con fecha 1 de diciembre de 2015, las sociedades relacionadas Retail y Omega aumentaron su participación en tramo III de crédito sindicado, requisito que permitió prolongar dicho tramo al largo plazo.

La deuda vigente de esa reestructuración de deuda es la siguiente:

1. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2016 obligaciones con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile por la cantidad de UF 50.872, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
2. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2016 obligaciones con Banco de Crédito e Inversiones por la cantidad de UF 2.318.958, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
3. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2016 obligaciones con Banco de Chile por la cantidad de UF 914.125, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
4. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2016 obligaciones con Banco del Estado Chile por la cantidad de UF 981.766, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
5. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2016 obligaciones con Scotiabank Chile por la cantidad de UF 692.583, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
6. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2016 obligaciones con Banco Security por la cantidad de UF 148.596, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de Rendic Hermanos S.A.
7. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2016 obligaciones con Banco Santander por la cantidad de M\$ 12.781.177 y UF 195.420, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.
8. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene 31 de marzo de 2016 obligaciones con el Banco BICE por UF 254.024.
9. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de marzo de 2016 obligaciones con el Banco Itaú por UF 153.594.
10. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de marzo de 2016 obligaciones con el Banco Rabobank por UF 92.472.



11. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de marzo de 2016 obligaciones con el Banco de Chile por UF 76.113.

12. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de marzo de 2016 obligaciones con el Banco Corpbanca por UF 291.307.

13. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de marzo de 2016 obligaciones con el Banco del Estado de Chile por UF 14.013.

14. La sociedad Abu Gosch y Compañía Limitada mantiene al 31 de marzo de 2016 obligaciones con el Banco de Crédito e Inversiones por UF 4.798.

15. La sociedad Abu Gosch y Compañía Limitada mantiene al 31 de marzo de 2016 obligaciones con el Banco de Chile por UF 33.565.

16. La sociedad Construmart S.A. mantiene al 31 de marzo de 2016 obligaciones con el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile por UF 73.306.

17. La sociedad Construmart S.A. mantiene al 31 de marzo de 2016 obligaciones con el Banco Corpbanca por UF 48.565.

18. La sociedad Construmart S.A. mantiene al 31 de marzo de 2016 obligaciones con el Banco Security por UF 178.836.

19. Adicionalmente, la reestructuración consideró una línea de financiamiento para el uso de operaciones para comercio exterior por M\$ 5.000.000. De ese monto las filiales Rendic Hermanos S.A. y Abu Gosch y Cía. Ltda. ocupan al 31 de marzo de 2016 M\$ 2.936.692, y la participación por bancos es la siguiente:

a. Banco Itaú	42,14%
b. Banco Crédito e Inversiones	19,56%
c. Banco de Chile	32,76%
d. Banco Estado de Chile	5,54%

Por otra parte, la sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con otros créditos vigentes:

20. La sociedad SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2016 obligaciones con Tanner Servicios Financieros por USD 5.156.872.

21. La sociedad SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2016 obligaciones de corto plazo con ST Capital S.A., por M\$ 5.375.900.

22. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de marzo de 2016 obligaciones de corto plazo con Rabo Servicios y Asesorías Ltda., por M\$ 2.114.247.

23. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de marzo de 2016 obligaciones de corto plazo con Factoring Security por M\$ 7.713.216.



24. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de marzo de 2016 obligaciones de corto plazo con Eurocapital por M\$ 686.174.

25. SMU S.A. y sus filiales con el objeto de garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones que emanan del contrato de arriendo de espacio en salas de venta para la instalación de cajeros automáticos de Corpbanca, SMU hace entrega de una póliza de seguro por la suma equivalente al 5% del valor de las rentas de arrendamientos del contrato.

26. Mayorsa S.A.C. mantiene contratos denominados "Comfort Letter" con los proveedores Unión de Cervecerías Peruanas Backus y Johnston S.A.A. por USD 1.200.000, vigente y garantizada por SMU Chile; y con Alicorp S.A.A. por PEN 2.500.000, en proceso de renovación por parte de SMU-Chile.

Al 31 de marzo de 2016, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros. Los valores de deuda incorporados en la presente nota consideran el devengo de intereses a la fecha.

Arriendos operativos:

Los principales arriendos operativos contratados por la SMU S.A., a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

Arriendo de oficinas administrativas.

Arriendo de bodegas.

Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	31.03.2016	31.12.2015
	Monto	Monto
	comprometido	comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	50.623.223	44.977.534
2 a 5 años	224.312.504	196.121.408
más de 5 años	543.181.548	458.547.915
Total	<u>818.117.275</u>	<u>699.646.857</u>

Algunos contratos son de plazo indefinido o renovable en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco años.

**c) Recuperación de Siniestros**

El 1 de abril de 2014, producto del terremoto ocurrido en la zona norte grande de Chile, algunas salas de venta se vieron afectadas, las cuales sufrieron daños menores en sus instalaciones y pérdidas de existencias, exceptuando el local Alvi de Alto Hospicio. Al 31 de marzo de 2016 existen liquidaciones pendientes de pago por M\$309.485.

De igual forma y producto del terremoto y tsunami que afectó al norte chico de Chile, el 16 de septiembre de 2015, algunas salas se vieron afectadas en sus instalaciones por lo que debieron permanecer cerradas. Por esta situación se presentaron reclamos por perjuicio por paralización equivalentes a M\$1.774.829.

d) Juicios:

Al 31 de marzo de 2016 el Grupo SMU consolidado tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 21 a).

El detalle de juicios que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, es el siguiente:

	31 de marzo de 2016			31 de diciembre de 2015		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Arbitrajes	-	-	-	1	160.831	160.831
Indemnización por Resolución de Contrato				1	160.831	160.831
Civiles	17	866.675	296.092	16	806.675	266.092
Cobranza	11	233.200	152.092	12	263.207	167.092
Indemnización de perjuicios por término de contrato	6	633.475	144.000	4	543.468	99.000
Otros Juicios			-	-	-	-
Laboral	90	904.094	259.326	125	642.541	407.283
Indemnización por daños por accidente del trabajo	7	262.388	73.939	9	230.155	109.853
Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	82	574.706	184.937	115	345.386	236.134
Práctica Antisindical	1	67.000	450	1	67.000	61.296
Multas Laborales	359	612.819	612.819	367	602.077	602.077
Multas Laborales	359	612.819	612.819	367	602.077	602.077
Policía Local	73	532.924	165.072	61	607.235	132.349
Infracción LPC	64	526.849	138.471	56	575.685	118.350
Infracción Reglamento de Guardias y Otros	9	6.075	26.601	5	31.550	13.999
Sumarios Sanitario	165	301.531	301.531	166	320.619	320.619
Sumarios Sanitarios	165	301.531	301.531	166	320.619	320.619
Libre Competencia	1	2.024.544	650.592	1	2.024.544	647.352
Procedimiento especial (1)	1	2.024.544	650.592	1	2.024.544	647.352
Totales	705	5.242.587	2.285.432	737	5.164.522	2.536.603

(1) Requerimiento de la Fiscalía Nacional Económica contra de SMU S.A.

1. Con fecha 30 de junio de 2014, la Fiscalía Nacional Económica (“FNE”) interpuso un requerimiento en contra de SMU S.A. (el “Requerimiento”) acusando el incumplimiento de una serie de condiciones establecidas en la Resolución N° 43/2012 dictada por el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (“TDLC”), la que fijó las medidas de



- mitigación en la fusión realizada entre SMU S.A. y Supermercados del Sur S.A. (la “Fusión”).
2. La FNE imputó en el Requerimiento que SMU S.A. habría supuestamente incumplido las siguientes condiciones establecidas en la Resolución 43/2012 (la “Resolución”):
 - a) Supuesto incumplimiento de la Condición Primera relativa a la desinversión de activos en 19 localidades concentradas;
 - b) Supuesto incumplimiento de la Condición Segunda Nº 1, la cual contemplaba la obligación de equiparar precios en las localidades concentradas;
 - c) Supuesto incumplimiento de la Condición Tercera relativa a la desinversión de la participación minoritaria en Montserrat)
 3. Como consecuencia de la notificación del Requerimiento, con fecha 11 de julio de 2014, la Sociedad comunicó mediante Hecho Esencial que con esa misma fecha fue notificada del Requerimiento por el supuesto incumplimiento de las condiciones anteriormente indicadas y al respecto hizo presente lo siguiente:
 - a) La Sociedad negó los hechos en que se funda el Requerimiento y utilizará las instancias legales pertinentes para desvirtuar las imputaciones de la FNE;
 - b) SMU siempre ha velado por el estricto cumplimiento y respeto de la normativa y autoridades de libre competencia de nuestro país;
 - c) Desde la Fusión, la Sociedad ha sido proactiva en colaborar con las autoridades de libre competencia, dando cumplimiento en todo momento a la legislación vigente;
 - d) Las dificultades en la implementación de la medida de mitigación consistente en la enajenación de la participación accionaria que la Sociedad tiene en Montserrat y sus sociedades relacionadas, y en particular sus posibles soluciones, fueron planteadas oportunamente por SMU al TDLC, existiendo actualmente un proceso de consulta pendiente por dicho tema; y
 - e) Con respecto a los eventuales efectos que pudiere tener el Requerimiento en SMU, estos serán analizados por la Sociedad en conjunto con sus asesores económicos y legales. Sin perjuicio de lo anterior y en conformidad con el Requerimiento se deja constancia que las multas que la FNE ha solicitado al TDLC que imponga a la Sociedad corresponden a 1.000 UTA por incumplimiento de la condición Primera, 1.000 UTA por incumplimiento de la condición Segunda Nº 1 y 2.000 UTA por incumplimiento de la condición Tercera, antes señaladas.
 4. Con fecha 30 de julio de 2014 la Sociedad respondió el Requerimiento solicitando al TDLC que éste sea rechazado en todas sus partes, o bien se rebaje sustancialmente la multa solicitada por la FNE para cada supuesto incumplimiento de la Resolución.
 5. Con fecha 22 de septiembre de 2014 el TDLC dictó el auto de prueba, resolución que contiene los hechos que las partes deberán rendir en el juicio..



6. Con fecha 6 de mayo de 2015 se realizó la audiencia pública en la que se recibieron los alegatos de las partes.
7. Con fecha 10 de diciembre la Sociedad fue notificada de la Sentencia N° 147/2015 (la “Sentencia”) que acogió parcialmente el Requerimiento de la FNE condenando en primera instancia a la Sociedad al pago de una multa de 2.334 UTA por el supuesto incumplimiento de la Condición Primera y Tercera. La Sentencia absolvió a la Sociedad de la acusación relativa al supuesto incumplimiento de la Condición Segunda N°1.
8. Con fecha 22 de diciembre la Sociedad presentó un recurso de reclamación en contra de la Sentencia, para ante la Corte Suprema solicitando se deje sin efecto la multa impuesta por el TDLC o esta se rebaje sustancialmente en consideración a los argumentos presentados en el proceso.

(2) Requerimiento de la Fiscalía Nacional Económica contra Cencosud, Walmart y SMU.

Con fecha 13 de enero de 2016 la Sociedad fue notificada de un requerimiento interpuesto por la FNE en contra de Cencosud, SMU y Walmart por supuestas prácticas atentatorias a la libre competencia consistentes en acuerdos o prácticas concertadas destinadas a fijar, por intermedio de los proveedores, un precio de venta a público para la carne de pollo fresca en supermercados que fuera igual o superior al precio de lista mayorista. La FNE solicita una multa de 30.000 UTA para cada una de las requeridas.

Con fecha 22 de marzo de 2016 la Sociedad contestó el requerimiento solicitando su rechazo y negando categóricamente haber efectuado cualquier práctica colusiva o que atente contra la libre competencia.

Asimismo, existen otros juicios, que la administración considera con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	31 de marzo de 2016			31 de diciembre de 2015		
	Nro. Casos	Cuántía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuántía M\$	Provisión M\$
Civiles	13	5.771.870	-	14	5.831.869	-
Cobranza	4	54.376		4	54.375	
Indemnización de perjuicios por término de contrato	9	5.717.494		10	5.777.494	
Laboral	3	11.756	-	4	20.814	-
Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	3	11.756		4	20.814	
Policía Local	31	141.888	-	26	161.277	-
Infracción LPC	23	133.399		26	161.277	
Infracción reglamento de guardias y otros	8	8.489		-	-	
Totales	47	5.925.514	-	44	6.013.960	-



e) Restricciones

Definiciones

Tanto para las restricciones bancarias como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes” descontando “Obligaciones por Arrendamientos que Califican como Financieros” detallada en la Nota “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles” presente en las Notas a los Estados Financieros.
- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

Bancos e Instituciones financieras

SMU S.A., posee contratos de préstamos suscritos con los siguientes bancos e instituciones financieras: Banco BBVA, Banco de Crédito e Inversiones, Banco BICE, Banco de Chile, Banco CorpBanca, Banco del Estado de Chile, Banco Itaú, Banco RaboBank, Banco Santander, Banco ScotiaBank, Banco Security, Tanner, ST Capital S.A., Factoring Security S.A., EuroCapital S.A., Retail Holdings III SpA, CorpGroup Inversiones Ltda., Retail Holding S.A., Gestora Omega Ltda. Holding y Cía., Compañía Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA, Inversiones SAMS SpA.

En la mayor parte de estos contratos se establece el cumplimiento de ciertas obligaciones de hacer y no hacer, referidas principalmente a entregar información financiera periódica, entre otros, y cumplimiento de indicadores financieros de acuerdo a los contratos de deuda.

Los indicadores financieros deben ser medidos anualmente en los EEFF al 31 de diciembre de cada año, a partir del 31.12.2015.

El detalle de las restricciones o límites financieros vigentes al 31 de marzo de 2016 es el siguiente:



- Relación Pasivos Financieros Netos a Patrimonio.
 - 31.12.2016 $\leq$ 3,00 veces.
 - 31.12.2017 $\leq$ 2,75 veces.
 - 31.12.2018 $\leq$ 2,50 veces.
 - 31.12.2019 $\leq$ 2,25 veces.
- Relación Deuda Financiera Neta a EBITDA.
 - 31.12.2016 $\leq$ 6,0 veces.
 - 31.12.2017 $\leq$ 5,0 veces.
 - 31.12.2018 $\leq$ 4,0 veces.
 - 31.12.2019 $\leq$ 3,0 veces.
- Cobertura de Gastos Financieros Netos, correspondiente al cociente entre EBITDA de los últimos 12 meses y Gastos Financieros Netos de los últimos 12 meses.
 - 31.12.2016 $\geq$ 1,5 veces.
 - 31.12.2017 $\geq$ 2,0 veces.
 - 31.12.2018 $\geq$ 2,0 veces.
 - 31.12.2019 $\geq$ 2,5 veces.

Bonos

En relación a las series de bonos de SMU S.A.: BCSMU-A, BCSMU-B, BCSMU-C y BSDSU-D, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Por escrituras públicas de fecha 30 de septiembre de 2013 otorgadas en la Notaría de Santiago del Notario Público don Iván Torrealba Acevedo con Repertorio N° 14.569-2013, 14.570-2013, 14.571-2013 y 14.572-2013, se modificaron los contratos de emisión de bonos de las series BSDS-A, BSDS-D, BCSMU-A y BCSMU-C, y BCSMU-B respectivamente, en el siguiente sentido:

- (i) Se suspendió temporalmente la exigibilidad del cumplimiento del *covenant* de Nivel de Endeudamiento Financiero Neto (Pasivo Financiero Neto / Patrimonio), obligándose de esta manera la Sociedad a mantener, a contar de los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, un Nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,3 veces; y
- (ii) Se suspendió temporalmente la exigibilidad del cumplimiento del *covenant* de Nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos, obligándose de esta manera la Compañía a mantener, a contar de los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, un Nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a 2,5 veces.

Con respecto al contrato de emisión de bonos (el “Contrato”) celebrado conforme a las normas de la Regla “144-A” (Rule 144-A) y de la Regulación “S” (Regulation S) ambas de la ley de valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities Act of 1933) no se establece la obligación de mantenimiento de indicadores financieros que permitan a los tenedores de bonos la aceleración de los mismos en caso de incumplimiento de dichos indicadores financieros. No obstante lo anterior,



el incumplimiento de indicadores financieros limitan ciertas actividades del emisor, tales como la obtención de deuda adicional, en caso de no cumplir con el mantenimiento de indicadores financieros. A la fecha la Sociedad se encuentra en incumplimiento de tales indicadores financieros, por lo cual cabe reconocer la existencia de dos límites de endeudamiento contenidos en la sección 4.09 sobre “Limitation on Indebtedness” del Contrato a los que la Sociedad se encuentra actualmente sujeta, uno de carácter operacional por el monto de US\$25.000.000 y otro de carácter financiero por el monto US\$50.000.000.

Los indicadores financieros a los que se hace mención son los siguientes:

1. Pasivo Financiero Neto / EBITDAR.

Se mide trimestralmente. Desde el 31 de marzo de 2016 debe ser menor o igual a 4,0 veces.

2. Cobertura de Gasto Financiero Neto (EBITDA /Gasto Financiero Neto).

Se mide trimestralmente. Desde el 31 de marzo de 2016 debe ser mayor o igual a 2,5 veces.

Adicionalmente, cabe destacar que se incluyen restricciones de tipo financiero que limitan ciertas actividades del emisor en caso de no cumplir con dichos indicadores financieros, tales como la obtención de deuda adicional, el pago de dividendos, la disposición de los recursos provenientes de la venta de activos y la constitución de garantías, entre otras. Adicionalmente, de conformidad con los bonos se requiere que la Sociedad cumpla con ciertas obligaciones de hacer y no hacer, incluyendo la obligación consistente en entregar información financiera periódica, entre otras.

Indicadores Financieros

Los principales indicadores financieros al 31 de marzo de 2016 son:

Detalle	M\$
Caja	44.649.896
Pasivo financiero	874.722.188
Deuda financiera	616.955.581
Patrimonio	349.416.215
EBITDA (*)	118.384.331
EBITDAR (*)	174.915.647
Gasto financiero (*)	70.492.787
Ingreso Financiero (*)	1.493.179

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	2,38
EBITDA / Gasto financiero neto	1,72
Pasivo financiero neto / EBITDAR	4,75
Deuda financiera neta / EBITDA	4,83

(*) Estos valores se calculan sobre la base de 12 meses móviles.



25. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 31 de marzo de 2016 el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
	M\$	M\$
Única	970.340.045	970.340.045

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	6.227.590.953	3.647.576.856	3.647.576.856	3.647.576.856

**b. Accionistas**

Las acciones emitidas y pagadas de SMU S.A. son de propiedad de las sociedades accionistas que se indican más abajo.

Accionistas	31.03.2016
Inversiones SMU Matriz Ltda.	29,889%
Inversiones Sams SpA	19,198%
Gestora Omega Ltda. Holding	11,247%
Inversiones SAMS III SpA	10,756%
FIP Epsilon	5,357%
FIP Alpha	4,899%
FIP Gamma	4,453%
Corpgroup Holding Inversiones Ltda.	3,123%
FIP Brator I	2,800%
Agrícola Corniglia Ltda.	2,453%
FIP Ipsum	1,622%
FIP Ipsum II	1,504%
Gestora Omega BG Uno Limitada y Cía. en CpA	1,096%
Inversiones Epsilon II S.A	0,913%
FIP Brator II	0,551%
FIP Ipsum III	0,076%
Gestora Omega Cuarenta y Uno Limitada y Cía. en CpA	0,058%
Gestora Omega Limitada BG Dos y Cía. en CpA	0,004%
Total	<u>100,00%</u>

c. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: "Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias". Por su parte, el artículo 79 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, en la parte final de su inciso primero, establece que en las sociedades anónimas cerradas, se estará a lo que determinen los estatutos y si éstos nada dijeren, se les aplicará la norma establecida para las sociedades anónimas abiertas. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro "provisiones" con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada "Reserva para dividendos propuestos". Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

Al 31 de marzo de 2016, no se han registrado dividendos provisorios ni definitivos.

**d. Aumento de capital****Al 31 de marzo de 2016**

No ha habido aumentos de capital en el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2016.

Al 31 de diciembre de 2015:

En Junta Extraordinaria de Accionistas efectuada el 30 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$230.000.000 llegando a un capital de M\$1.217.072.711, mediante la emisión de 2.486.486.486 acciones de una misma y única serie, sin valor nominal, asimismo se deja sin efecto el aumento de capital aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 2 de octubre de 2013, ratificado luego por la por la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2014 ascendente a \$111.333.333.333 habida consideración que las 622.300.722 acciones representativas de dicho aumento de capital a la fecha de la Junta no han sido suscritas ni pagadas por los accionistas

Movimiento de capital efectuado durante los períodos terminados el 31 de marzo de 2016 y 2015:

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	970.340.045
Aumento de capital con emisión de acciones	-
Saldo al 31 de marzo de 2016	<u>970.340.045</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	970.340.045
Aumento de capital con emisión de acciones	-
Saldo al 31 de marzo de 2015	<u>970.340.045</u>

e. Movimiento de Otras reservas

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	148.545.791
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>(1.034.164)</u>
Saldo al 31 de marzo de 2016	<u>147.511.627</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	147.727.360
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>(503.329)</u>
Saldo al 31 de marzo de 2015	<u>147.224.031</u>



26. GESTION DE CAPITAL

Las políticas de administración de capital de SMU tienen por objetivo:

Asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

- La estructura de capital está establecida en base a una planificación financiera, la que busca mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado, así como el optimizar su posición de liquidez aprovechando las oportunidades que generan estos. Para tales efectos, el 30 de septiembre del 2014 compañía cerró acuerdo con los acreedores partícipes del contrato de reprogramación sindicada y del contrato de reprogramación banco Bice. Luego de varias prórrogas del tramo III el 1 de Diciembre de 2015 y dado que la venta de Construmart S.A. aun no se había materializado, el accionista controlador pagó por cesión parte del tramo III a los acreedores partícipes, con lo que el Tramo III fue reestructurado en el largo plazo de una manera similar al Tramo II y dividido en partes iguales entre los acreedores partícipes y Corp Holding S.A. En caso una futura materialización de la venta de esta sociedad, los ingresos de esta serán destinados íntegramente a la amortización del remanente del tramo III y en el caso de que existan excedentes estos quedarán para uso de capital de trabajo de la compañía.

Con anterioridad, el 29 de Enero del 2015 se enteró a la compañía, el monto de la venta de Montserrat S.A., Monserrat Dos S.A. e Inmobiliaria Santander, lo cual fue destinado íntegramente al prepago anticipado de parte de dicho tramo del contrato de reprogramación sindicada.

- El 10 de noviembre de 2015 la compañía suscribió un crédito subordinado a los acreedores partícipes del sindicado, con vencimiento en junio de 2020, con inversiones SAMS spa por UF 2.000.000, cuyo uso fue destinado en su totalidad al pago de la cuota de bonos locales con vencimiento en dicha fecha, cumpliendo con esto el compromiso del accionista controlador de aportar fondos para el pago de ésta, los cuales se suman a los USD 300 millones enterados el cuarto trimestre 2013 como aumento de capital, así como al pago por cesión del 50% del saldo actual del tramo III del crédito sindicado.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Luego de varios años de crecimiento a través de inversiones, la Sociedad está en un proceso de rentabilización y consolidación de éstas. Las inversiones se encuentran definidas para este año según el acuerdo de reestructuración de pasivos, firmado por la Sociedad y los bancos acreedores locales en enero de 2014.



- Resguardar el valor económico de los activos de la Sociedad, para lo cual la totalidad de los activos de infraestructura de la empresa, vale decir, construcciones, instalaciones, maquinarias e incluso mercaderías y otros se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por las pólizas de seguros correspondientes.

27. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle del interés minoritario es el siguiente:

Sociedad	Porcentaje interes minoritario		Patrimonio		Resultado	
	31.03.2016	31.12.2015	31.03.2016	31.12.2015	31.03.2016	31.03.2015
	%	%	M\$	M\$	M\$	Re-expresado M\$
Rendic Hermanos S.A.	0,00000000006	0,0003980	-	-	-	-
SMU Peru S.A.C.	0,00000001205	1,0000000	-	-	-	(6.895)
Chile Tools S.A.	0,0010000	0,0010000	(9)	(9)	-	-
Totales			(9)	(9)	-	(6.895)

28. RESULTADO POR ACCION

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	01.01.2016 31.03.2016	01.01.2015 31.03.2015
	M\$	Re-expresado M\$
Operaciones continuadas	11.479.014	(9.645.741)
Operaciones discontinuadas	-	-
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el periodo	<u>3.647.576.856</u>	<u>3.647.576.855</u>
Utilidad (Pérdida) básica por acción operaciones continuadas	<u>0,00315</u>	<u>(0,00264)</u>
Utilidad (Pérdida) básica por acción operaciones discontinuadas	<u>0,00000</u>	<u>0,00000</u>
Total Utilidad (Pérdida) básica por acción	<u>0,00315</u>	<u>(0,00264)</u>

Durante 2016 y el año 2015, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo, que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia (pérdida) por acción básica.



29. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de marzo de 2016 y 2015, es el siguiente:

	01.01.2016 31.03.2016	01.01.2015 31.03.2015 Re-expresado
	M\$	M\$
Ingresos por ventas	590.939.769	561.463.232
Ingresos por prestación de servicios	3.659.380	3.492.442
Otros ingresos	<u>2.172.841</u>	<u>1.406.949</u>
Totales	<u>596.771.990</u>	<u>566.362.623</u>

30. GASTOS DE DISTRIBUCION Y ADMINISTRACION

a) Los gastos de distribución al 31 de marzo de 2016 y 2015 es el siguiente:

	01.01.2016 31.03.2016	01.01.2015 31.03.2015 Re-expresado
	M\$	M\$
Fletes	<u>(5.708.218)</u>	<u>(5.255.624)</u>

b) El detalle de los gastos de administración al 31 de marzo de 2016 y 2015 es el siguiente:

	01.01.2016 31.03.2016	01.01.2015 31.03.2015 Re-expresado
	M\$	M\$
Gastos del personal	(57.970.123)	(55.684.445)
Depreciación y amortización	(13.889.574)	(14.950.899)
Arriendos y gastos comunes	(14.931.907)	(13.929.180)
Servicios	(20.145.410)	(18.620.059)
Servicios informáticos	(3.040.138)	(2.116.126)
Publicidad	(5.267.626)	(4.186.455)
Seguros	(1.026.593)	(884.650)
Comisión Tarjetas	(2.487.064)	(2.105.631)
Materiales	(4.649.410)	(4.180.696)
Mantenición	(3.636.821)	(3.055.862)
Servicios Externos	(2.112.810)	(2.169.631)
Fidelización	(218.355)	(238.501)
Otros	<u>(2.393.925)</u>	<u>(2.924.666)</u>
Totales	<u>(131.769.756)</u>	<u>(125.046.801)</u>



31. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal, presentados en el rubro gastos de administración, al 31 de marzo de 2016 y 2015, es el siguiente:

	01.01.2016	01.01.2015
	31.03.2016	31.03.2015
		Re-expresado
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(42.782.945)	(40.532.569)
Beneficios a corto plazo empleados	(10.662.156)	(10.562.397)
Otros gastos del personal	<u>(4.525.022)</u>	<u>(4.589.479)</u>
Totales	<u><u>(57.970.123)</u></u>	<u><u>(55.684.445)</u></u>

32. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) al 31 de marzo de 2016 y 2015, es el siguiente:

	01.01.2016	01.01.2015
	31.03.2016	31.03.2015
		Re-expresado
	M\$	M\$
Otras ganancias (pérdidas):		
Utilidad (Pérdida) en venta de activos fijos	88.440	(97.649)
Bajas Propiedad, planta y equipos	(611.344)	(51.055)
Cambios/terminos de contratos de arrendamiento (*)	-	340.474
Pérdida por incendio / aluvión en locales	(87.065)	(66.437)
Otros	<u>51.564</u>	<u>26.883</u>
Totales	<u><u>(558.405)</u></u>	<u><u>152.216</u></u>

(*) Corresponde al valor neto del activo y pasivo de los contratos de arriendos registrados como arrendamientos financieros que fueron dados de baja en el periodo, según NIC 17.



33. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros al 31 de marzo de 2016 y 2015, es el siguiente:

	01.01.2016 31.03.2016	01.01.2015 31.03.2015 Re-expresado
	M\$	M\$
Intereses ganados en inversiones	260.095	215.078
Intereses por arriendos de locales calificados como financieros	<u>132.937</u>	<u>195.171</u>
Totales	<u><u>393.032</u></u>	<u><u>410.249</u></u>

b) El detalle de los costos financieros al 31 de marzo de 2016 y 2015, es el siguiente:

	01.01.2016 31.03.2016	01.01.2015 31.03.2015 Re-expresado
	M\$	M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(11.461.025)	(11.214.889)
Intereses por arriendos de locales calificados como financieros	(5.946.927)	(6.991.617)
Intereses por arrendamientos financieros	<u>(79.107)</u>	<u>(19.720)</u>
Totales	<u><u>(17.487.059)</u></u>	<u><u>(18.226.226)</u></u>

34. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio al 31 de marzo de 2016 y 2015, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	01.01.2016 31.03.2016	01.01.2015 31.03.2015 Re-expresado
		M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	(2.850)	15.492
Inventarios	USD	34.606	22.607
Cuentas por pagar empresas relacionadas	USD	2.956.392	(7.538)
Otros pasivos financieros	USD	12.155.679	(6.126.947)
Acreedores comerciales	USD	<u>222.526</u>	<u>(198.301)</u>
Totales		<u><u>15.366.353</u></u>	<u><u>(6.294.687)</u></u>



35. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste al 31 de marzo de 2016 y 2015, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	01.01.2016	01.01.2015
		31.03.2016	31.03.2015
		M\$	Re-expresado M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	46.089	(41.568)
Préstamos que devengan intereses	UF	(4.544.535)	260.502
Otros	UF	(233.991)	41.152
Totales		<u>(4.732.437)</u>	<u>260.086</u>

36. INFORMACION POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- El segmento de Supermercados, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Alvi, Ok Market, venta telefónica e internet a través de Telemercados y supermercados de conveniencia, todos ellos comprende la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros.
- El Segmento de insumos para construcción está dado por las ventas de la sociedad Construmart S.A., cuyo objetivo principal es la comercialización de productos relacionados al ramo de la construcción.

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación se presenta la información por segmentos, al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

ACTIVOS	Supermercados (*)		Insumos para la Construcción (*)		Servicios de Apoyo, Financiamiento, Ajustes y otros (**)		Total	
	31.03.2016	31.12.2015	31.03.2016	31.12.2015	31.03.2016	31.12.2015	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes en operación , corriente:								
Efectivo y equivalentes al efectivo	34.036.694	47.620.696	10.525.238	3.256.507	87.964	46.503	44.649.896	50.923.706
Otros activos financieros corrientes	67.554	64.804	69.580	69.580	-	-	137.134	134.384
Otros activos no financieros corrientes	12.928.035	11.654.738	240.654	199.238	3.934.180	3.420.881	17.102.869	15.274.857
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	29.511.096	44.542.728	39.475.359	36.886.367	224.442	216.944	69.210.897	81.646.039
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	457.228.961	361.587.759	31.489.916	8.426.253	(481.391.727)	(364.302.234)	7.327.150	5.711.778
Inventarios	152.990.387	154.194.624	33.011.831	34.937.825	-	-	186.002.218	189.132.449
Activos por impuestos corrientes	5.967.040	5.372.872	165.409	241.197	133.678	103.113	6.266.127	5.717.182
Total activos, corrientes	692.729.767	625.038.221	114.977.987	84.016.967	-477.011.463	(360.514.793)	330.696.291	348.540.395
Activos no corrientes:								
Otros activos financieros no corrientes	3.138.458	3.106.844	-	-	175.111	175.111	3.313.569	3.281.955
Otros activos no financieros no corrientes	21.154.741	21.933.699	59.312	59.312	120.800	27.427	21.334.853	22.020.438
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	5.351.868	5.807.915	-	-	49.120	45.766	5.400.988	5.853.681
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	72.373.000	72.225.205	1.273.023	1.342.287	6.928.802	7.187.735	80.574.825	80.755.227
Plusvalía	356.878.708	357.410.010	-	-	117.693.963	117.693.963	474.572.671	475.103.973
Propiedades, planta y equipo, neto	444.876.153	451.155.696	9.842.236	9.393.275	52.618	35.433	454.771.007	460.584.404
Activos por impuestos diferidos	335.477.989	333.278.249	6.566.384	6.379.534	66.439.920	68.417.528	408.484.293	408.075.311
Total activos no corrientes	1.239.250.917	1.244.917.618	17.740.955	17.174.408	191.460.334	193.582.963	1.448.452.206	1.455.674.989
TOTAL ACTIVOS	1.931.980.684	1.869.955.839	132.718.942	101.191.375	(285.551.129)	(166.931.830)	1.779.148.497	1.804.215.384

(*) Se presentan los saldos netos de ajustes de consolidación dentro del segmento respectivo.

(**) Esta columna incluye los ajustes derivados de aplicación de NIIF 5, además de los ingresos y gastos financieros y no operacionales y los ajustes de consolidación.



SMU



PASIVOS Y PATRIMONIO

	Supermercados (*)		Insumos para la Construcción (*)		Servicios de Apoyo, Financiamiento, Ajustes y otros		Total	
	31.03.2016	31.12.2015	31.03.2016	31.12.2015	31.03.2016	31.12.2015	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Pasivos corrientes en operación, corriente:								
Otros pasivos financieros corrientes	25.488.165	24.864.818	1.069.814	800.293	73.423.674	73.756.510	99.981.653	99.421.621
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	379.116.417	405.179.997	40.933.899	34.391.543	8.293.779	6.732.328	428.344.095	446.303.868
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	959.714.354	880.453.552	74.297.915	50.060.167	(1.014.505.747)	(912.295.985)	19.506.522	18.217.734
Otras provisiones corrientes	1.585.674	1.797.974	38.513	81.604	661.245	657.025	2.285.432	2.536.603
Pasivos por impuestos corrientes	2.248.934	2.248.934	-	-	-	-	2.248.934	2.248.934
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	6.023.126	6.566.343	2.014.595	2.104.589	3.563.575	8.759.510	11.601.296	17.430.442
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.125.327	4.277.122	654.893	822.072	-	-	2.780.220	5.099.194
Total pasivos, corrientes	1.376.301.997	1.325.388.740	119.009.629	88.260.268	(928.563.474)	(822.390.612)	566.748.152	591.258.396
Pasivos no corrientes:								
Otros pasivos financieros no corrientes	268.493.444	268.886.880	13.256.736	12.523.523	492.990.355	502.723.766	774.740.535	784.134.169
Otras cuentas por pagar, no corrientes	185.353	365.345	-	-	-	-	185.353	365.345
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	6.925.462	6.875.969	3.880.081	3.853.014	64.105.382	65.582.071	74.910.925	76.311.054
Pasivos por impuestos diferidos	125.488	68.781	-	-	-	-	125.488	68.781
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	217.540	267.292	-	-	831.336	749.943	1.048.876	1.017.235
Otros pasivos no financieros no corrientes	10.952.187	11.302.347	-	-	1.020.766	786.692	11.972.953	12.089.039
Total pasivos, no corrientes	286.899.474	287.766.614	17.136.817	16.376.537	558.947.839	569.842.472	862.984.130	873.985.623
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de								
Capital emitido	782.293.416	782.293.416	72.446.514	72.446.514	115.600.115	115.600.115	970.340.045	970.340.045
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	(320.898.235)	(333.884.109)	(71.184.487)	(71.229.624)	(376.352.726)	(374.800.729)	(768.435.448)	(779.914.462)
Otras reservas	(192.648.466)	(191.691.039)	(4.692.537)	(4.665.798)	344.852.630	344.902.628	147.511.627	148.545.791
Participaciones no controladoras	32.498	82.217	3.006	3.478	(35.513)	(85.704)	(9)	(9)
Patrimonio total	268.779.213	256.800.485	(3.427.504)	(3.445.430)	84.064.506	85.616.310	349.416.215	338.971.365
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.931.980.684	1.869.955.839	132.718.942	101.191.375	(285.551.129)	(166.931.830)	1.779.148.497	1.804.215.384

(*)Se presentan los saldos netos de ajustes de consolidación dentro del segmento respectivo.

(**) Esta columna incluye los ajustes derivados de aplicación de NIIF 5, además de los ingresos y gastos financieros y no operacionales y los ajustes de consolidación



	Supermercados		Insumos para la Construcción		Servicios de Apoyo, Financiamiento, Ajustes y otros (*)		Total	
	31.03.2016	31.03.2015	31.03.2016	31.03.2015	31.03.2016	31.03.2015	31.03.2016	31.03.2015
	M\$	M\$	M\$	Re-expresado M\$	M\$	Re-expresado M\$	M\$	Re-expresado M\$
Estados de resultados								
Ingresos de actividades ordinarias	532.215.743	506.509.483	64.530.967	59.645.400	25.280	207.740	596.771.990	566.362.623
Costo de ventas	(387.252.657)	(373.032.415)	(53.836.013)	(50.053.068)	87.660	(180.698)	(441.001.010)	(423.266.181)
Margen bruto	<u>144.963.086</u>	<u>133.477.068</u>	<u>10.694.954</u>	<u>9.592.332</u>	<u>112.940</u>	<u>27.042</u>	<u>155.770.980</u>	<u>143.096.442</u>
Gastos de distribución	(5.708.218)	(5.255.624)	-	-			(5.708.218)	(5.255.624)
Gastos de administración	(110.723.762)	(105.774.981)	(10.013.394)	(8.837.134)	(11.032.600)	(10.434.686)	(131.769.756)	(125.046.801)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(552.909)	157.424	(5.496)	(5.208)			(558.405)	152.216
Ingresos financieros	619.030	821.277	3.006	2.243	(229.004)	(413.271)	393.032	410.249
Costos financieros	(16.452.368)	(17.937.654)	(641.643)	(871.477)	(393.048)	582.905	(17.487.059)	(18.226.226)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación		-	-	-	(366.074)	(129.293)	(366.074)	(129.293)
Diferencias de cambio	283.123	(309.188)	132.828	(2.934)	14.950.402	(5.982.565)	15.366.353	(6.294.687)
Resultados por unidades de reajuste	(1.805.563)	27.890	(309.870)	28.535	(2.617.004)	203.661	(4.732.437)	260.086
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	<u>10.622.419</u>	<u>5.206.212</u>	<u>(139.615)</u>	<u>(93.643)</u>	<u>425.612</u>	<u>(16.146.207)</u>	<u>10.908.416</u>	<u>(11.033.638)</u>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	2.363.455	(10.295.197)	184.752	20.862	(1.977.609)	11.662.232	570.598	1.387.897
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	<u>12.985.874</u>	<u>(5.088.985)</u>	<u>45.137</u>	<u>(72.781)</u>	<u>(1.551.997)</u>	<u>(4.483.975)</u>	<u>11.479.014</u>	<u>(9.645.741)</u>
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinuas	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del período	<u>12.985.874</u>	<u>(5.088.985)</u>	<u>45.137</u>	<u>(72.781)</u>	<u>(1.551.997)</u>	<u>(4.483.975)</u>	<u>11.479.014</u>	<u>(9.645.741)</u>
Depreciación y Amortización	(12.912.285)	(13.961.333)	(694.113)	(882.885)	(283.176)	(106.681)	(13.889.574)	(14.950.899)
Ebitda por el período (1)	<u>41.443.391</u>	<u>36.407.796</u>	<u>1.375.673</u>	<u>1.638.083</u>	<u>(10.636.484)</u>	<u>(10.300.963)</u>	<u>32.182.580</u>	<u>27.744.916</u>

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: "Ingresos de Actividades Ordinarias", "Costo de Ventas", "Gastos de Distribución", "Gastos de Administración" y descontando el valor de la "Depreciación y amortización de intangibles".

Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por el período terminado el 31 de marzo de 2016 y 2015, es:

	Supermercados	Insumos para la Construcción	Servicios de Apoyo, Financiamiento, Ajustes y otros (*)	Total 31.03.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	15.496.267	1.697.855	-	17.194.122
Actividades de Inversión	(15.611.332)	(1.073.811)	9.316.174	(7.368.969)
Actividades de Financiación	(13.468.937)	6.644.687	(9.274.713)	(16.098.963)
Totales	(13.584.002)	7.268.731	41.461	(6.273.810)

	Supermercados	Insumos para la Construcción	Servicios de Apoyo, Financiamiento, Ajustes y otros (*)	Total 31.03.2015 (Re-expresado)
	M\$	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	1.819.922	2.399.085	-	4.219.007
Actividades de Inversión	(2.118.722)	(286.289)	27.114.089	24.709.078
Actividades de Financiación	(18.707.698)	1.571.141	(28.809.031)	(45.945.588)
Totales	(19.006.498)	3.683.937	(1.694.942)	(17.017.503)

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total segmento supermercado	
	31.03.2016	31.12.2015	31.03.2016	31.12.2015	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes en operación , corriente:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	30.464.987	38.006.614	3.571.707	9.614.082	34.036.694	47.620.696
Otros activos financieros corrientes	54.467	51.717	13.087	13.087	67.554	64.804
Otros activos no financieros corrientes	10.832.554	9.322.950	2.095.481	2.331.788	12.928.035	11.654.738
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	23.067.339	34.232.979	6.443.757	10.309.749	29.511.096	44.542.728
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	414.528.859	319.000.495	42.700.102	42.587.264	457.228.961	361.587.759
Inventarios	116.546.356	117.120.675	36.444.031	37.073.949	152.990.387	154.194.624
Activos por impuestos corrientes	3.583.180	3.394.646	2.383.860	1.978.226	5.967.040	5.372.872
Total activos, corrientes	599.077.742	521.130.076	93.652.025	103.908.145	692.729.767	625.038.221
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	3.138.458	3.106.844	-	-	3.138.458	3.106.844
Otros activos no financieros no corrientes	19.322.955	19.936.572	1.831.786	1.997.127	21.154.741	21.933.699
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	5.170.230	5.565.852	181.638	242.063	5.351.868	5.807.915
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	34.126.258	34.185.312	38.246.742	38.039.893	72.373.000	72.225.205
Plusvalía	311.776.977	312.308.279	45.101.731	45.101.731	356.878.708	357.410.010
Propiedades, planta y equipo, neto	344.403.494	348.737.404	100.472.659	102.418.292	444.876.153	451.155.696
Activos por impuestos diferidos	311.301.232	309.228.230	24.176.757	24.050.019	335.477.989	333.278.249
Total activos no corrientes	1.029.239.604	1.033.068.493	210.011.313	211.849.125	1.239.250.917	1.244.917.618
TOTAL ACTIVOS	1.628.317.346	1.554.198.569	303.663.338	315.757.270	1.931.980.684	1.869.955.839



PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento supermercados	
	31.03.2016	31.12.2015	31.03.2016	31.12.2015	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes en operación, corriente:						
Otros pasivos financieros corrientes	21.112.775	20.659.009	4.375.390	4.205.809	25.488.165	24.864.818
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	306.676.330	323.887.687	72.440.087	81.292.310	379.116.417	405.179.997
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	760.387.913	677.924.467	199.326.441	202.529.085	959.714.354	880.453.552
Otras provisiones corrientes	1.112.261	1.294.859	473.413	503.115	1.585.674	1.797.974
Pasivos por impuestos corrientes	125.929	125.929	2.123.005	2.123.005	2.248.934	2.248.934
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	5.119.417	5.543.855	903.709	1.022.488	6.023.126	6.566.343
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.100.581	4.252.376	24.746	24.746	2.125.327	4.277.122
Total pasivos, corrientes	1.096.635.206	1.033.688.182	279.666.791	291.700.558	1.376.301.997	1.325.388.740
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	192.856.179	192.853.939	75.637.265	76.032.941	268.493.444	268.886.880
Cuentas por pagar no corrientes	185.353	365.345	-	-	185.353	365.345
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	6.925.462	6.875.969	-	-	6.925.462	6.875.969
Pasivos por impuestos diferidos	125.488	60.743	-	8.038	125.488	68.781
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	143.796	228.069	73.744	39.223	217.540	267.292
Otros pasivos no financieros no corrientes	10.952.187	11.302.347	-	-	10.952.187	11.302.347
Total pasivos, no corrientes	211.188.465	211.686.412	75.711.009	76.080.202	286.899.474	287.766.614
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de						
Capital emitido	711.720.846	711.720.846	70.572.570	70.572.570	782.293.416	782.293.416
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	(209.205.468)	(221.653.136)	(111.692.767)	(112.230.973)	(320.898.235)	(333.884.109)
Otras reservas	(182.055.756)	(181.327.460)	(10.592.710)	(10.363.579)	(192.648.466)	(191.691.039)
Participaciones no controladoras	34.053	83.725	(1.555)	(1.508)	32.498	82.217
Patrimonio total	320.493.675	308.823.975	(51.714.462)	(52.023.490)	268.779.213	256.800.485
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.628.317.346	1.554.198.569	303.663.338	315.757.270	1.931.980.684	1.869.955.839



SMU



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total segmento Supermercado	
	31.03.2016	31.03.2015	31.03.2016	31.03.2015	31.03.2016	31.03.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	393.176.956	370.577.081	139.038.787	135.932.402	532.215.743	506.509.483
Costo de ventas	(271.879.191)	(261.283.911)	(115.373.466)	(111.748.504)	(387.252.657)	(373.032.415)
Margen bruto	121.297.765	109.293.170	23.665.321	24.183.898	144.963.086	133.477.068
Gastos de distribución	(4.878.427)	(5.003.145)	(829.791)	(252.479)	(5.708.218)	(5.255.624)
Gastos de administración	(92.042.130)	(88.719.023)	(18.681.632)	(17.055.958)	(110.723.762)	(105.774.981)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(473.213)	223.298	(79.696)	(65.874)	(552.909)	157.424
Ingresos financieros	616.814	818.124	2.216	3.153	619.030	821.277
Costos financieros	(13.350.640)	(14.800.955)	(3.101.728)	(3.136.699)	(16.452.368)	(17.937.654)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	290.008	(308.388)	(6.885)	(800)	283.123	(309.188)
Resultados por unidades de reajuste	(1.237.444)	14.643	(568.119)	13.247	(1.805.563)	27.890
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	10.222.733	1.517.724	399.686	3.688.488	10.622.419	5.206.212
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	2.224.935	(7.723.449)	138.520	(2.571.748)	2.363.455	(10.295.197)
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	12.447.668	(6.205.725)	538.206	1.116.740	12.985.874	(5.088.985)
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del período	12.447.668	(6.205.725)	538.206	1.116.740	12.985.874	(5.088.985)
Depreciación y Amortización	(10.070.710)	(11.474.821)	(2.841.575)	(2.486.512)	(12.912.285)	(13.961.333)
Ebitda por el período	34.447.918	27.045.823	6.995.473	9.361.973	41.443.391	36.407.796



SMU



37. MEDIO AMBIENTE

SMU S.A. y sus filiales se adhieren a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

SMU reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Las actividades de SMU S.A. y sus filiales no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

38. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.03.2016				31.12.2015			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	220.922	-	-	-	146.703	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	496.474	-	-	-	659.037	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	PEN	CLP	-	74.409	-	-	-	74.409	-	-
Totales Activos			717.396	74.409	-	-	805.740	74.409	-	-
Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.03.2016				31.12.2015			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	USD	CLP	2.709.213	6.445.534	-	-	7.175.632	2.770.516	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	USD	CLP	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	USD	CLP	-	-	51.323.942	-	-	-	52.891.227	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	-	-	487.938	-	-	-	199.408.810	-
Totales Pasivos			2.709.213	6.445.534	51.811.880	-	7.175.632	2.770.516	252.300.037	-

39. HECHOS POSTERIORES

- Requerimiento de la Fiscalía Nacional Económica contra de SMU S.A. Rol 279-2014

Con fecha 4 de abril de 2016, se realizó la audiencia pública en la que se recibieron los alegatos de las partes ante la Corte Suprema. Se espera que el fallo de segunda instancia se dicte entre 3 a 8 meses.



- Requerimiento de la Fiscalía Nacional Económica contra Cencosud, Walmart y SMU. Rol 304-2016

Con fecha 6 de abril de 2016 el TDLC dictó la resolución que recibe la causa a prueba (auto de prueba), la cual contiene los hechos sustanciales, controvertidos y pertinentes que deberán ser probados en el proceso.

A la fecha se encuentra pendiente la notificación de la resolución que recibe la causa a prueba.

- Mediante hecho esencial de fecha 26 de abril de 2016, se comunicó que el Directorio ha decidido no incluir entre los activos prescindibles a la sociedad Mayorsa S.A. suspendiendo con esta fecha, todo proceso formal iniciado para su venta
- Entre el 1 de abril de 2016 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de estos Estados Financieros Consolidados.

* * * * *