



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de
2015 y 2014

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Miles de Dólares Estadounidenses



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 29 marzo de 2016

Señores Accionistas y Directores
Hortifrut S.A y subsidiarias.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Hortifrut S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Santiago, 29 marzo de 2016
Hortifrut S.A y subsidiarias.

2

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

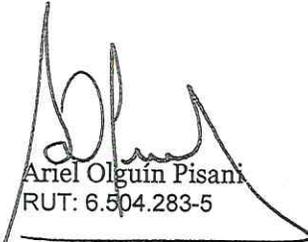
Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Hortifrut S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

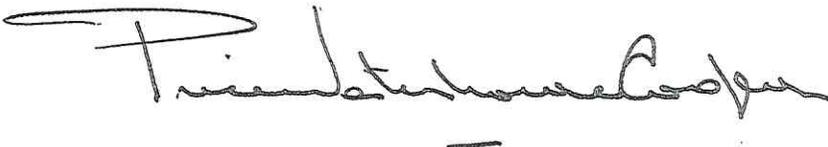
Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Con este hecho se ha originado un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera aplicado hasta esa fecha, el cual correspondía a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Si bien los estados consolidados de resultados, de resultados integrales y los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, en lo referido a los registros de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior. Los efectos que el referido cambio de marco contable generó sobre las cifras del año 2014, que se presentan para efectos comparativos, se explican en Nota 2. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.



Ariel Olguín Pisani
RUT: 6.504.283-5



HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

INDICE DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

CONTENIDO

ESTADOS FINANCIEROS

Informe del auditor independiente
Estado de situación financiera consolidado clasificado
Estado de resultados consolidado
Estado de resultados integrales consolidado
Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado
Estado de flujos de efectivo consolidado – método directo
Notas a los estados financieros consolidados

NOTAS

Página

1	Información general	10
2	Resumen de las principales políticas contables	17
	2.1. Bases de preparación	17
	2.2. Nuevas normas e interpretaciones emitidas	18
	2.3. Bases de consolidación	19
	2.4. Información financiera por segmentos operativos	20
	2.5. Transacciones en moneda extranjera	21
	2.6. Propiedades, plantas y equipos	22
	2.7. Activos biológicos	23
	2.8. Activos intangibles distintos de la plusvalía	25
	2.9. Plusvalía	25
	2.10. Costos de intereses	26
	2.11. Deterioro de activos no financieros	26
	2.12. Activos financieros	26
	2.13. Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura	27
	2.14. Inventarios	28
	2.15. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	29
	2.16. Efectivo y equivalentes al efectivo	29
	2.17. Capital social	29
	2.18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	29
	2.19. Otros pasivos financieros	29
	2.20. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	30
	2.21. Beneficios a los empleados	30
	2.22. Provisiones	31
	2.23. Reconocimiento de ingresos	31
	2.24. Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados	32
	2.25. Costos de ventas	33
	2.26. Gastos de administración	33
	2.27. Arrendamientos	33
	2.28. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	34
	2.29. Política de dividendos	34
	2.30. Medio ambiente	34
	2.31. Investigación y desarrollo	35
	2.32. Gastos en publicidad	35
	2.33. Ganancias por acción	35
	2.34. Gastos por seguros de bienes y servicios	35

NOTAS**Página**

3	Gestión del riesgo financiero	36
4	Estimaciones y criterios contables significativos	41
5	Información financiera por segmentos	43
6	Instrumentos financieros	48
7	Efectivo y equivalentes al efectivo	52
8	Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	54
9	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar/Derechos por cobrar, no corrientes	57
10	Saldos y transacciones con partes relacionadas	61
11	Inventarios	65
12	Activos biológicos	66
13	Activos por impuestos, corrientes	73
14	Otros activos no financieros	73
15	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	74
16	Inversiones en subsidiarias	75
17	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	78
18	Activos intangibles distintos de la plusvalía	82
19	Plusvalía	84
20	Propiedades, planta y equipos	85
21	Impuesto a la renta corriente e impuestos diferidos	92
22	Otros pasivos financieros	96
23	Cuentas comerciales y otras cuentas a pagar, corrientes y no corrientes	113
24	Provisiones por beneficios a los empleados y otras provisiones	115
25	Capital emitido	116
26	Ganancias (pérdidas) acumuladas	117
27	Otras reservas	119
28	Participaciones no controladoras	120
29	Ganancia por acción y utilidad líquida distribuable	121
30	Ingresos ordinarios y otros ingresos por función	123
31	Composición de resultados relevantes	124
32	Costos financieros (neto)	125
33	Diferencia de cambio	126
34	Moneda Extranjera	127
35	Contingencias	131
36	Medio ambiente	133
37	Arriendos operativos y financieros	134
38	Hechos posteriores a la fecha del balance	137
39	Otra información	138

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS CLASIFICADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

Estado de Situación Financiera	Nota	31-dic-15	31-dic-14
		MUS\$	MUS\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	24.599	50.648
Otros activos financieros, corrientes	8	3	51
Otros activos no financieros, corrientes	14	6.643	7.238
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	44.512	45.707
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	38.555	32.552
Inventarios	11	41.679	42.997
Activos biológicos, corrientes	12	7.182	6.989
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		163.173	186.182
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	587
Activos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	587
Activos corrientes totales		163.173	186.769
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	-	21
Otros activos no financieros, no corrientes	14	11	30
Derechos por cobrar, no corrientes	9	1.286	1.225
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	9.669	8.415
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	24.595	20.415
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	29.181	15.015
Plusvalía	19	26.769	26.769
Propiedades, planta y equipo	20	83.629	77.323
Activos biológicos, no corrientes	12	118.273	100.468
Activos por impuestos diferidos	21	14.317	14.018
Total Activos no corrientes		307.730	263.699
Total de Activos		470.903	450.468

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS CLASIFICADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

Patrimonio y Pasivos	Nota	31-dic-15	31-dic-14
		MUS\$	MUS\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	22	100.139	111.942
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23	46.686	51.709
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	2.253	3.752
Otras provisiones, corrientes	24	113	136
Pasivos por Impuestos corrientes	21	360	474
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	24	1.248	1.182
Otros pasivos no financieros, corrientes		2.920	1.684
Pasivos corrientes totales		153.719	170.879
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	61.925	50.022
Otras cuentas por pagar, no corrientes	23	756	23
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	10	22.734	12.488
Otras provisiones, no corrientes		76	-
Pasivo por impuestos diferidos	21	26.626	21.211
Total de pasivos no corrientes		112.117	83.744
Total pasivos		265.836	254.623
Patrimonio			
Capital emitido	25	136.411	136.411
Ganancias (pérdidas) acumuladas	26	50.238	37.155
Prima de emisión	25	(1.262)	(1.262)
Otras reservas	27	(10.533)	(3.393)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		174.854	168.911
Participaciones no controladoras	28	30.213	26.934
Patrimonio total		205.067	195.845
Total de patrimonio y pasivos		470.903	450.468

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Estado de Resultados	Nota	01-ene-15 31-dic-15 MUS\$	01-ene-14 31-dic-14 MUS\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	30	348.880	333.566
Costo de ventas	31	(289.590)	(279.090)
Ganancia bruta		59.290	54.476
Otros ingresos, por función	30	25.010	18.186
Gasto de administración	31	(23.544)	(21.971)
Otros gastos, por función	31	(17.928)	(11.164)
Otras ganancias (pérdidas)		(720)	145
Ingresos financieros		583	561
Costos financieros	32	(3.868)	(4.412)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	17	6.088	675
Diferencias de cambio	33	(5.333)	(3.338)
Ganancia antes de impuestos		39.578	33.158
Gasto por impuestos a las ganancias	21	(12.355)	(9.914)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		27.223	23.244
Ganancia (pérdida)		27.223	23.244
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		19.876	17.655
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	28	7.347	5.589
Ganancia (pérdida)		27.223	23.244
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (US\$ por acción)	29	0,045637	0,040538
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,045637	0,040538
Ganancias por acción diluidas			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas (US\$ por acción)		0,045637	0,040538
Ganancia (pérdida) diluida por acción		0,045637	0,040538

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Estado de otros resultados integrales	01-ene-15 31-dic-15 MUS\$	01-ene-14 31-dic-14 MUS\$
Ganancia (pérdida)	27.223	23.244
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(7.768)	(5.262)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	(7.768)	(5.262)
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos (1)	(1.282)	(896)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	(1.282)	(896)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(9.050)	(6.158)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral (1)	228	226
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	228	226
Otros resultados integrales	(8.822)	(5.932)
Resultado integral total (2)	18.401	17.312
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	12.736	13.846
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	5.665	3.466
Resultado integral total	18.401	17.312

(1) Estos conceptos se reclasificaran al estado consolidado de resultado por función una vez que sean liquidados.

(2) Correspondería a la ganancia del ejercicio en el caso de que ningún ingreso o gasto se hubiera registrado contra patrimonio.

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

Al 31 de diciembre de 2015

	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión y Otras	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Nota 25	Nota 25				Nota 27	Nota 26		Nota 28	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2015	136.411	(1.262)	-	(1.596)	(1.797)	(3.393)	37.155	168.911	26.934	195.845
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	19.876	19.876	7.347	27.223
Otro resultado integral	-	-	-	(6.086)	(1.054)	(7.140)	-	(7.140)	(1.682)	(8.822)
Resultado integral	-	-	-	(6.086)	(1.054)	(7.140)	19.876	12.736	5.665	18.401
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(6.793)	(6.793)	(2.386)	(9.179)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	(6.793)	(6.793)	(2.386)	(9.179)
Saldo final al 31/12/2015	136.411	(1.262)	-	(7.682)	(2.851)	(10.533)	50.238	174.854	30.213	205.067

Al 31 de diciembre de 2014

	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Nota 25	Nota 25				Nota 27	Nota 26		Nota 28	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 01/01/2014	136.411	(1.262)	(31)	1.543	(1.127)	416	28.395	163.929	23.745	187.674
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	17.655	17.655	5.589	23.244
Otro resultado integral	-	-	-	(3.139)	(670)	(3.809)	-	(3.809)	(2.123)	(5.932)
Resultado integral	-	-	-	(3.139)	(670)	(3.809)	17.655	13.846	3.466	17.312
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(6.860)	(6.860)	-	(6.860)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	(2.035)	(2.035)	(277)	(2.312)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	31	-	-	-	-	31	-	31
Total de cambios en patrimonio	-	-	31	-	-	-	(8.895)	(8.864)	(277)	(9.141)
Saldo final al 31/12/2014	136.411	(1.262)	-	(1.596)	(1.797)	(3.393)	37.155	168.911	26.934	195.845

Las Notas adjuntas números 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO - METODO DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-ene-15 31-dic-15 MUS\$	01-ene-14 31-dic-14 MUS\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	342.288	340.995
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(262.757)	(254.926)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(48.256)	(54.250)
Intereses pagados	(3.868)	(4.412)
Intereses recibidos	583	561
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(7.353)	(8.931)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(854)	(2.318)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	19.783	16.719
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(1.337)	(10.993)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	660	565
Compras de propiedades, planta y equipo	(17.647)	(10.936)
Compras de activos intangibles	(10.156)	(134)
Compras de otros activos a largo plazo	(7.123)	(5.699)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(2.386)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(37.989)	(27.197)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	20.000	44.331
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	90.076	42.926
Total importes procedentes de préstamos	110.076	87.257
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	(111.133)	(64.686)
Dividendos pagados	(6.859)	(7.710)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(7.916)	14.861
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(26.122)	4.383
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	73	(365)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.	73	(365)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(26.049)	4.018
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	50.648	46.630
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	24.599	50.648

Las Notas adjuntas número 1 a la 39 son parte integral de estos estados de situación financiera.

HORTIFRUT S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CLASIFICADOS CONSOLIDADOS

AL 31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Hortifrut S.A. RUT 96.896.990 - 0 (en adelante “Hortifrut” o la “Sociedad”) es una Sociedad Anónima Abierta, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile bajo número 1.096 de fecha 13 de junio de 2012, por lo que se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (en adelante “SVS”).

La Sociedad además se encuentra inscrita en la Bolsa de Comercio de Santiago con fecha 3 de julio de 2012, con el objeto de que las acciones de la Sociedad sean transadas en los “Mercados para Empresas Emergentes” que regulan las Bolsas de Valores, de conformidad a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 8° de la Ley 18.045 de Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N° 118 de la SVS. Las acciones de la Sociedad son reconocidas bajo el código nemotécnico “HF”.

La Sociedad fue constituida inicialmente como Sociedad Anónima cerrada con el nombre de Inversiones Hortisur S.A., según escritura pública de fecha 4 de junio de 1999, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, posteriormente por escritura pública de fecha 29 de mayo de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, la sociedad cambia su razón social a Hortifrut S.A.

Hortifrut, tiene por objeto la adquisición, producción, elaboración, transformación, industrialización, distribución, comercialización, exportación, importación de toda clase de productos o subproductos hortícolas, frutícolas, agropecuarios y otros, así como la prestación de servicios o asesorías en relación a dichas materias y demás actividades que acuerde el Directorio o las juntas, y que se relacionen con las actividades anteriores o que las complementen; la mantención de inversiones inmobiliarias y en títulos, valores y derechos en sociedades de personas, y en la percepción de sus frutos y, en general, celebrar y ejecutar todos los actos, contratos, negocios, trámites o gestiones que tengan por fin cumplir con el objeto social.

La Sociedad, tiene su domicilio en Avda. del Cóndor 600, Piso 4, Huechuraba, Santiago, sin perjuicio de las agencias, oficinas o sucursales que se establezcan tanto en el país como en el extranjero. El plazo de duración de la Sociedad es indefinido.

1.1. Historia

1980 - Miembro fundador de la Compañía inicia las importaciones de material genético de berries a Chile.

1983 - Hortifrut comienza operaciones en Chile.

1984 – Hortifrut se convierte en la primera empresa chilena en exportar berries a Estados Unidos en contra-estación.

1985 – Hortifrut inaugura oficina de distribución y comercialización en Estados Unidos.

1986 – Primera exportación de berries desde Chile a Europa bajo su marca Southern Sun y cultivo de berries se expande a moras, arándanos, frambuesas y zarzaparrillas.

1987 – Primera exportación de berries a Asia desde Chile.

1988 - Hortifrut concreta primera alianza estratégica al asociarse a la empresa californiana Coastal Berries.

1989 - Hortifrut define su modelo de negocio: integración vertical y oferta durante las 52 semanas del año.

Hortifrut define su sueño, y su Visión de compañía, de abastecer al mercado de contra estación toda la categoría de berries (frutillas, frambuesas, moras y arándanos), en una sola organización, bajo una sola marca, abasteciendo el mercado las 52 semanas del año, integrado de potrero hasta cliente final, definiendo el gran sueño con la frase: “**Todos los Berries, a Todo el Mundo, Todos los días**”. Hortifrut creó entonces un modelo de negocio global y exitoso.



1990 – Hortifrut invita a los mayores productores de berries de Estados Unidos y adquieren la marca Naturipe® y forman Naturipe Farms.

1995 – Creación de filiales exportadoras y productoras en México y Guatemala.

1999 – Se crea Hortifrut Argentina.

2000 – Junto al mayor productor de arándanos en España crean Hortifrut España.

2001 – Inicio del programa de desarrollo genético en arándanos, frambuesas y moras.

2004 – Hortifrut y Atlantic Blue crean Euroberry Marketing, encargada de la distribución y comercialización en Europa.

2007 – Presidente de Hortifrut recibe el premio ICARE a empresario del año.

2008 - Hortifrut se convierte en el productor de arándanos orgánicos más grande del mundo. Recibe Premio Marketer of the Year (PMA Produce Marketing Association USA), abre su oficina de distribución en Brasil y comienza la implementación de sistema SAP.

2010 – Se da inicio al programa Ready to Eat (“RTE”).

2011 – Hortifrut y su socio Munger Brothers reciben prestigioso premio a la innovación del producto RTE en el PMA USA.

2012 – Se inicia el abastecimiento de arándanos RTE a líderes del food-service: McDonald’s y Starbucks, entre otros.

Exitosa apertura en bolsa, levantando capital por más de 67 millones de dólares.

Acuerdo de Intención de Fusión con VitalBerry Marketing, prestigiosa empresa de berries a nivel nacional e internacional.

Premio a la Innovación Agraria 2012 a Víctor Moller Schiavetti, por haber contribuido en forma relevante a transformar al sector silvoagropecuario y alimenticio nacional y al proceso económico productivo y tecnológico del país.

2013 – Con fecha 21 de agosto de 2013 Hortifrut obtiene el control de las operaciones de VitalBerry, las que se deben entender como realizadas por la primera, todo ello conforme a los acuerdos de fusión adoptados en las juntas de accionistas de VitalBerry y Hortifrut celebradas con fecha 29 y 30 de abril de 2013, respectivamente.

Hortifrut cumple 30 años llevando Berries al mundo, todos los días del año.

2014 – La constitución de una sociedad anónima cerrada en Perú, denominada Hortifrut – Tal SAC, con el objeto de producir y comercializar berries, desde este país.

Asociación con la empresa argentina Expofresh, para la producción y comercialización de fruta temprana.

Desarrollo de la primera feria de tecnología e innovación Hortifrut.

Firma de Joint Venture con Joyvio para el desarrollo genético en China.

2015 – La constitución de una sociedad anónima cerrada en Perú, denominada HFE Berries Perú SAC, con el objeto de producir y comercializar berries, desde este país.

Lanzamiento plataforma Agrinnovation y Blue Challenge.

1.2. Accionistas Controladores

La Compañía es controlada conjuntamente por el Grupo Moller y el Grupo VitalBerry a través de un Pacto de Accionistas, suscrito con fecha 22 de agosto de 2013. El Grupo Moller está conformado por Inversiones IMG Ltda., San Juan de Virquenco Tres S.A. y Agrícola San Nicolás Ltda. El Grupo VitalBerry está conformado por San José Farms S.A., Exportadora San José Trading Ltda., Valles del Sur SpA., Inmobiliaria Algeciras Ltda. e Inversiones Antares SpA.

El Pacto recae sobre 217.803.592 acciones de Hortifrut S.A., que representan el 50,01% del capital de la Sociedad (sobre un total de 435.520.079 acciones emitidas de Hortifrut), por medio del cual ejercen el control de la Compañía. El Pacto establece limitaciones a la libre disposición de acciones. No obstante al 31 de diciembre de 2015, el Grupo Moller y el Grupo Vitalberry poseen en conjunto un 51,21% del capital de la Sociedad, considerando las acciones que tienen en custodia.

A la fecha el pacto de accionista registra las siguientes acciones:

<u>Pacto de Accionistas</u>	<u>Acciones Totales</u>	<u>Porcentaje de participación</u>	<u>Acciones de control</u>	<u>Porcentaje de control</u>
<u>Familia Moller</u>				
Inversiones IMG Limitada	122.382.222	28,10%	122.382.222	28,10%
San Juan de Virquenco Tres S.A.	7.344.255	1,69%	7.344.255	1,69%
Agrícola San Nicolás Limitada	929.550	0,21%	929.550	0,21%
Total Familia Moller	130.656.027	30,00%	130.656.027	30,00%
<u>Entidades relacionadas a don Ignacio Del Rio</u>				
San José Farms S.A.	23.293.100	5,35%	21.418.100	4,92%
Exportadora San José Trading Ltda.	13.359.181	3,07%	13.359.181	3,07%
Valles del Sur S.P.A.	13.480.494	3,09%	12.718.288	2,92%
Total Entidades relacionadas a don Ignacio Del Rio	50.132.775	11,51%	47.495.569	10,91%
<u>Entidades relacionadas a don Eduardo Elberg</u>				
Inversiones Antares SpA	34.066.964	7,82%	31.476.786	7,23%
Inmobiliaria Algeciras Ltda.	8.175.210	1,88%	8.175.210	1,87%
Total Entidades relacionadas a don Eduardo Elberg	42.242.174	9,70%	39.651.996	9,10%
Total pacto accionistas	223.030.976	51,21%	217.803.592	50,01%

Se incluyen en estos accionistas, acciones que se encuentran en custodia y que se detallan en página 15.

La distribución de las acciones al 31 de diciembre de 2015, es la que sigue:

<u>Accionistas</u>	31-dic-15		Porcentaje
	Acciones suscritas	Acciones pagadas	
Inversiones IMG Limitada	122.382.222	122.382.222	28,10%
Inversiones Antares SpA	34.066.964	34.066.964	7,82%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	31.057.947	31.057.947	7,13%
Costanera SACI	30.079.545	30.079.545	6,91%
Inmobiliaria Alianza Limitada	29.552.009	29.552.009	6,79%
San José Farms S.A.	23.293.100	23.293.100	5,35%
AFP Habitat S.A. para Fondo de Pensiones (A,B,C,D)	17.427.903	17.427.903	4,00%
Agrícola Costanera S.A.	16.239.705	16.239.705	3,73%
BTG Pactual Chile S.A. Aadministradora General de Fondos	14.759.775	14.759.775	3,39%
Comercial Epysa S.A.	14.000.000	14.000.000	3,21%
Siglo XXI Fondo de Inversión	13.983.068	13.983.068	3,21%
Valles del Sur S.P.A.	13.480.494	13.480.494	3,10%
Exportadora San José Trading Ltda.	13.359.181	13.359.181	3,07%
Inmobiliaria Algeciras Ltda.	8.175.210	8.175.210	1,88%
Penta C de B S.A.	7.568.619	7.568.619	1,74%
San Juan de Virquenco Tres S.A.	7.344.255	7.344.255	1,69%
Asesorías e Inversiones Pacific Trust Limitada	4.732.485	4.732.485	1,09%
Banco Santander Chile - por cuenta de Inv. Extranjeros	4.653.029	4.653.029	1,07%
Asesorías, Inversiones e Inmobiliaria Maria Elena Ltda.	4.110.057	4.110.057	0,94%
Inversiones Fural Limitada	3.905.756	3.905.756	0,90%
Chile Fondo de Inversión Small Cap	3.191.010	3.191.010	0,73%
Fondo de Inversión Santander Small Cap.	2.632.201	2.632.201	0,60%
Inversiones Alba S.A.	2.326.132	2.326.132	0,53%
Inversiones ISKRA Limitada	2.090.382	2.090.382	0,48%
Inversiones Canihua S.A.	1.577.475	1.577.475	0,36%
BCI Small Cap Chile Fondo de Inversión	1.411.265	1.411.265	0,32%
BTG Pactual Chile S.A. C de B	1.169.535	1.169.535	0,27%
Banco de Chile (Por cuenta de terceros)	1.088.306	1.088.306	0,25%
Inmobiliaria e Inversiones Alquileria Ltda.	965.947	965.947	0,22%
Agrícola San Nicolás Limitada	929.550	929.550	0,21%
Asesorías e Inversiones A y D S.A.	832.870	832.870	0,19%
Inversiones FJ	660.037	660.037	0,15%
Banchile C de B S.A.	410.204	410.204	0,09%
Río Azul SpA	350.083	350.083	0,08%
Santander S.A. C de B	301.235	301.235	0,07%
Valores Security S.A. C de B	262.831	262.831	0,06%
IM Trust Quant SVM Fondo de Inversión	176.829	176.829	0,04%
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	144.717	144.717	0,03%
Banco Itau por Cuenta de Inversionistas	114.321	114.321	0,03%
Minera Chanar Blanco S.A.	38.569	38.569	0,01%
Fondo Mutuo IM TRUST Acciones Indice CHI	26.032	26.032	0,01%
Otros	649.224	649.224	0,15%
Total	435.520.079	435.520.079	100,00%

Se incluyen en estos accionistas, acciones que se encuentran en custodia en Bancos y/o corredoras, se adjunta detalle:

<u>Accionistas</u>	<u>Custodio</u>	<u>Acciones pagadas</u>	<u>Porcentaje de participación</u>
Inversiones IMG Limitada	BCI C de B S. A.	18.467.220	4,24%
Asesorías e Inversiones Pacific Trust Limitada	BCI C de B S. A.	4.732.482	1,09%
Inversiones Fural Limitada	BCI C de B S. A.	3.905.756	0,90%
Inversiones Canihua S.A.	BCI C de B S. A.	1.577.475	0,36%
Inversiones Antares SpA	Santander S.A. C de B	8.007.820	1,84%
Asesorías, Inversiones e Inmobiliaria Maria Elena Ltda.	BTG Pactual Chile S.A. C de B	4.110.057	0,94%
Asesorías e Inversiones A y D S.A.	Larraín Vial S.A. C de B	618.584	0,14%
		<u>41.419.394</u>	<u>9,51%</u>

1.4. Estados Financieros

Los presentes estados financieros de Hortifrut y subsidiarias están compuestos por el Estado consolidado de situación financiera clasificado, el Estado consolidado de resultados, el Estado consolidado de resultados integrales, el Estado consolidado de flujos de efectivo método directo, el Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto y las Notas complementarias con revelaciones a dichos estados financieros consolidados.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2015 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en Hortifrut por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

Los estados financieros consolidados de Hortifrut, fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Los estados financieros consolidados de Hortifrut S.A. y subsidiarias correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 29 de marzo de 2016.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados, las cuales serán aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presenten en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Hortifrut S.A. y subsidiarias corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (“SVS”), las cuales, excepto por lo dispuesto por su Oficio Circular N° 856, según se detalla en el párrafo siguiente, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) y la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) incorporada a las mismas.

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la ley 20.780, publicada el 29 de septiembre de 2014, la cual introduce modificaciones al sistema tributario en Chile en lo referente al impuesto a la renta, entre otras materias. En relación con dicha Ley, el 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, en el cual dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos a la renta diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (Reforma Tributaria) se realizaran contra patrimonio y no como indica la NIC 12. En Notas 2.20 y 21 se detallan los criterios empleados e impactos relacionados con el registro de los efectos derivados de la reforma y la aplicación del Oficio Circular citado.

Los estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor justo de ciertos instrumentos financieros.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a lo descrito precedentemente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 4, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

Con el objeto de facilitar la comparación, se han realizado algunas reclasificaciones menores a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio anterior

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas

a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2015:

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas			Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIC 19	Plan de beneficios a los empleados - Contribuciones del empleador	Enmienda	01-ene-15
NIIF 2	Pago basados en acciones	Mejoras	01-ene-15
NIIF 3	Combinaciones de negocios - contabilidad para contingencias	Mejoras	01-ene-15
NIIF 8	Segmentos operativos - agregación de segmentos, reconciliación del total de activos reportables de los activos de la entidad	Mejoras	01-ene-15
NIIF 13	Medición del valor razonable - cuentas por cobrar y pagar de corto plazo	Mejoras	01-ene-15
NIC 16	Propiedades, Plantas y Equipos - método de revaluación	Mejoras	01-ene-15
NIC 38	Activos intangibles - método de revaluación	Mejoras	01-ene-15
NIC 24	Exposición de partes relacionadas	Mejoras	01-ene-15
NIIF 3	Combinaciones de negocios - excepciones de alcance para negocios conjuntos	Mejoras	01-ene-15
NIIF 13	Medición del valor razonable - Alcance del párrafo 52	Mejoras	01-ene-15
NIC 40	Propiedades de inversión - aclaración entre IAS 40 y la NIIF 3, no son mutuamente excluyente	Mejoras	01-ene-15

Normas emitidas, que no han entrado en vigencia a la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas son las siguientes:

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2015			Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 9	Instrumentos financieros: Clasificación y Medición	Normas e interpretaciones	01-ene-18
NIIF 14	Regulación de cuentas diferidas de activos	Normas e interpretaciones	01-ene-16
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Normas e interpretaciones	01-ene-17
NIIF 9	Instrumentos financieros: Revisión de la contabilidad de coberturas	Mejoras	01-ene-18
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	Enmienda	01-ene-16
NIC 16 NIC 38	Propiedad, planta y equipo y Activos intangibles, método de amortización	Enmienda	01-ene-16
NIC 16 NIC 41	Propiedad, planta y equipos y Agricultura, modifica la información financiera en relación a las plantas portadoras	Enmienda	01-ene-16
NIC 27	Estados financieros separados, sobre el método de participación	Enmienda	01-ene-16
NIIF 10 y NIC 28	Tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	Enmienda	01-ene-16
NIC 1	Presentación de Estados Financieros.	Enmienda	01-ene-16
NIIF 5	Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas	Enmienda	01-ene-16
NIIF 7	Instrumentos financieros: Información a revelar	Enmienda	01-ene-16
NIC 19	Beneficios a los empleados, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos, y no el país donde se generan.	Enmienda	01-ene-16
NIC 34	Información financiera intermedia, la nueva enmienda modifica la NIC 34 para requerir una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información.	Enmienda	01-ene-16

Adopción anticipada de la Enmienda a la NIC 16 y 41

En junio de 2014 el IASB, emitió una enmienda a las NIC 16 y 41, la cual permite valorizar las plantaciones utilizando el método del costo histórico o el método de la revaluación establecidos los dos en la NIC 16. La enmienda señalada es de aplicación obligatoria para los ejercicios que comienzan el 01 de enero de 2016, por lo cual Hortifrut S.A. y filiales ha decidido realizar la aplicación de dicha enmienda, aplicando el método del costo histórico. La administración se encuentra evaluando los posibles efectos que pueda generar la citada enmienda.

2.3 Bases de consolidación

a) Subsidiarias

Los estados consolidados de situación financiera incorporan los estados financieros de la compañía y las sociedades controladas por la Compañía (sus subsidiarias). Se posee control cuando la Compañía tiene poder sobre la participada, cuando tiene exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y cuando se tiene la capacidad de utilizar su poder para influir en el importe de los rendimientos del inversor. A la hora de evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor ó plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Hortifrut y subsidiarias, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

A continuación se presenta el detalle de las sociedades de primera línea incluidas en los presentes estados financieros consolidados:

Sociedades	RUT	País de Origen	Moneda Funcional	31-dic-15			31-dic-14
				Directo	Indirecto	Total	Total
Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias	96.923.620-6	Chile	US\$	40,0000	-	40,0000	40,0000
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	US\$	30,0000	-	30,0000	30,0000
Agrícola Hortifrut S.A.	79.764.840-k	Chile	US\$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda.	78.988.990-2	Chile	US\$	25,0000	-	25,0000	25,0000
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Colmenares Hortisur SPA	99.568.520-5	Chile	CLP	100,0000	-	100,0000	100,0000
Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias	99.524.450-0	Chile	US\$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Top Berries & Fruit SPA	76.023.726-4	Chile	US\$	100,0000	-	100,0000	100,0000
Berries de Panguipulli SPA	76.243.167-K	Chile	US\$	100,0000	-	100,0000	100,0000
Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias	99.524.540-k	Chile	US\$	99,9999	0,0001	100,0000	100,0000

Las Sociedades detalladas corresponden a las sociedades de primera línea y en las cuales se mantiene el control. En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación.

a.1) Modificaciones en la base de consolidación

1.- Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, se ha incorporado a la consolidación a través de los estados financieros consolidados de Inversiones Hortifrut S. A., la sociedad HFE Berries Perú SAC.

En el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, se ha incorporado a la consolidación a través de los estados financieros consolidados de Inversiones Hortifrut S. A., las sociedades Euroberry Ltd. (Inglaterra) y Euroberry B.V. (Holanda)

b) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio neto del Estado consolidado de situación financiera clasificado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el Estado consolidado de resultados conformando la ganancia (pérdida) del ejercicio. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas controladores de las sociedades en donde se comparte la propiedad, se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto.

c) Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que Hortifrut S.A. y subsidiarias ejercen influencia significativa, pero que no tienen control sobre las políticas financieras y de operación, generalmente con una participación entre el 10% al 50%. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación. La inversión de Hortifrut y subsidiarias en asociadas incluye la Plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

La participación de Hortifrut y subsidiarias en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en la reserva correspondiente dentro del Patrimonio neto. Cuando la participación de Hortifrut y subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su inversión en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Hortifrut y subsidiarias no reconocerá pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

2.4 Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración y el directorio utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Hortifrut y subsidiarias presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de

negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos. Esta información se detalla en Nota 5.

Los Segmentos así determinados correspondientes a las áreas de negocio son los siguientes:

Segmento arándanos
 Segmento frambuesas
 Segmento moras
 Segmento frutillas
 Segmento cerezas
 Segmento productos de valor agregado (Productos congelados, deshidratados, retail y cualquier otro producto frutícola que no sea fresco)
 Segmento otros

2.5 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Hortifrut S.A. y subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Hortifrut S.A., es el dólar estadounidense, que constituye además, la moneda de presentación de los estados consolidados de situación financiera.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, siendo ésta cualquier moneda distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

c) Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables de Hortifrut y subsidiarias, respecto al dólar, al 31 de diciembre de 2015 y el 31 de diciembre de 2014, son los siguientes:

Moneda	Nemo	31-dic-15		31-dic-14	
		Cierre	Promedio anual	Cierre	Promedio anual
Peso chileno	CLP	710,160	654,249	606,750	570,010
Euro	EUR	0,917	0,901	0,822	0,753
Peso mexicano	MXN	17,340	15,860	14,736	13,300
Peso argentino	ARS	12,972	9,226	8,549	8,110
Real brasileño	RBL	3,983	3,328	2,658	2,350
Nuevo sol peruano	PEN	3,410	3,182	2,990	2,837

El cálculo de los tipos de cambios correspondientes a los promedios mensuales acumulados, se determinan sobre la base promedio de los tipos de cambios promedios mensuales.

d) Entidades de Hortifrut y subsidiarias

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de Hortifrut y subsidiarias (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo;
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten al tipo de cambio diario o cuando esto no es posible se utiliza el tipo de cambio promedio mensual como aproximación razonable; y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en la reserva de conversión en el patrimonio neto.

La variación determinada por diferencia de cambio entre la inversión contabilizada en una sociedad cuya moneda funcional es distinta a la moneda funcional de la subsidiaria en que se ha invertido se registra en Otros resultados integrales, formando parte del Patrimonio como Reservas por diferencias de cambio por conversión.

Las diferencias de cambio generadas por saldos mantenidos en cuentas corrientes de largo plazo entre subsidiarias cuyas monedas funcionales difieren, son eliminadas del resultado y son registradas en la cuenta contable Reservas por diferencias de cambio por conversión en el Patrimonio Neto, en virtud de ser tratadas como inversión neta en esas subsidiarias.

2.6 Propiedades, plantas y equipos

Los activos fijos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales activos fijos de Hortifrut y subsidiarias corresponden a terrenos, frigoríficos y a maquinarias y equipos relacionados al proceso productivo.

Las construcciones, plantas, equipos y maquinarias se reconocen, tanto al momento inicial como posteriormente, a su costo menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado en caso de existir.

Para efectos de transición a las NIIF, de acuerdo a lo permitido por la NIIF 1, los terrenos relevantes de la Sociedad se revalorizaron al 1 de enero de 2010. Las tasaciones se llevaron a cabo a base de valor de mercado. La medición posterior de los mismos se realiza de acuerdo a NIC 16 mediante el método del costo.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras y ampliaciones) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado de los productos obtenidos en la operación con dichos activos. Los terrenos no son depreciados.

Las vidas útiles económicas estimadas son las siguientes:

	Vida o Tasa Mínima Años	Vida o Tasa Máxima Años
Construcciones y obras de infraestructura		
Construcciones de acero, hormigón armado	50	80
Edificios de madera	10	30
Construcciones provisorias	5	10
Construcciones agrícolas menores (macrotúnel y otros)	3	8
Maquinarias y equipos	8	10
Vehículos de motor	8	10
Equipos de tecnología de información	3	6
Muebles y enseres	5	10

Aquellas instalaciones que la Sociedad mantiene inactivas, continúan con su depreciación de acuerdo al método lineal.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados de situación financiera de tal forma de obtener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo (neto de depreciación) y se incluyen en el Estado consolidado de resultados.

2.7 Activos biológicos

Los activos biológicos de Hortifrut S.A. y subsidiarias consisten en plantaciones frutícolas (plantas). Dado que no existe un mercado activo de compra y venta de plantaciones, así como tampoco una referencia de precios o valores de mercado para las distintas variedades (plantas) plantadas por la Sociedad, la empresa ha separado en 2 etapas la vida de una planta para poder valorizarla en forma justa.

a) Activos biológicos en formación

Los activos biológicos en formación, se valorizan al costo de adquisición y/o producción de las plantas y los costos de mantenerlas hasta la fecha en la que comienzan a producir de acuerdo a los siguientes rangos y países:

Arándano:

- Chile y España: se considera una plantación en producción cuando el volumen de fruta producido supera el 30% de volumen potencial de la variedad, éste estimado por agrónomos expertos.
- México: se considera una plantación en producción cuando el volumen de fruta producido supera el 30% de volumen potencial de la variedad, éste estimado por agrónomos expertos.
- Perú: se considera una plantación en producción cuando el volumen de fruta producido supera el 50% de volumen potencial de la variedad, éste estimado por agrónomos expertos.

No obstante, si el periodo de tiempo que transcurre entre la fecha de plantación y la fecha de valoración es igual o mayor a 6 años, la plantación debe ser considerada en producción, independientemente del nivel de productividad alcanzado.

Frambuesa:

Se considera una plantación en producción en la temporada siguiente a la cual se realizó la plantación, esto independientemente del lugar geográfico en el cual se encuentre.

Mora:

Se considera una plantación en producción en la temporada siguiente a la cual se realizó la plantación, esto independientemente del lugar geográfico en el cual se encuentre.

Dada la diversidad de variedades que posee la empresa, las diferentes zonas geográficas y los diferentes climas y países donde planta, la sociedad estima que necesita esperar ciertos niveles de productividad para poder evaluar el potencial y el valor justo del activo biológico. Durante ese periodo, dado el nivel de incertidumbre, la sociedad valoriza los activos biológicos en formación al costo.

b) Activos biológicos en producción

Cuando la planta entra en producción, se puede extrapolar su crecimiento futuro con datos internos de comportamiento de otras zonas y variedades valorizándose a su valor razonable o “fair value”. Para determinar el valor razonable se utiliza el modelo de descuento de flujos de caja. Los activos son valorizados considerando las producciones futuras de fruta y precios estimados por la Sociedad. El precio se define como “salida de campo” y los costos incluyen todos aquellos costos para mantener la plantación en un estado adecuado de producción y los costos de cosecha involucrados.

Para valorizar los activos biológicos, la Sociedad utiliza un software que permite ingresar distribuciones de probabilidades para las producciones de volúmenes, de precios de venta de la fruta y tipo de cambio. Como resultado el programa entrega una distribución de probabilidad del valor razonable del activo y la Sociedad, utilizando un intervalo de confianza, calcula el valor final.

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno.

Los costos de formación de las plantaciones agrícolas son activados como Activos biológicos. Los gastos de mantención de los Activos biológicos productivos son incluidos en el valor del activo y son

llevados a gastos en el mismo periodo en que se realizan los ingresos presentándose como Costo de ventas.

Las plantaciones agrícolas cuya explotación no durará más de 12 meses se clasifican como Activos biológicos - corrientes. Estas plantaciones son de frutilla donde no existe un precio de mercado ni estadística como para valorizarlas a valor justo.

2.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizan con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta, o por el costo de formación de la planta.

Corresponde a los derechos adquiridos para la producción y comercialización de variedades de Berries.

b) Programas informáticos

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas, las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 6 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Hortifrut y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

2.9 Plusvalía

La Plusvalía surge en la adquisición de dependientes y representa el exceso de la contraprestación transferida sobre la participación de Hortifrut S.A. y subsidiarias en el valor razonable neto de los activos netos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la adquirida y el valor razonable de la participación no dominante en la adquirida.

A efectos de llevar a cabo las pruebas para pérdidas por deterioro, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo, o Grupos de unidades generadoras de efectivo, que se espera que se beneficien de las sinergias de la combinación. Cada unidad o Grupo de unidades a las que se asigna la plusvalía representa el nivel más bajo dentro de la entidad al cual se controla la plusvalía a efectos de gestión interna. La plusvalía se controla al nivel de segmento operativo.

Las revisiones de las pérdidas por deterioro del valor de la plusvalía se realizan anualmente o con más frecuencia si sucesos o cambios en las circunstancias indican una potencial pérdida por deterioro. El importe en libros de la plusvalía se compara con el importe recuperable, que es el valor en uso o el valor razonable menos los costos de venta, el mayor de estos importes. Cualquier pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente como un gasto y posteriormente no se revierte.

2.10 Costos de Intereses

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

2.11 Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existan flujos de efectivo identificables por separado (UGE).

Los activos no financieros distintos de la Plusvalía comprada que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisión en cada fecha de cierre del estado de situación financiera para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en ejercicios anteriores, de tal forma que el valor libro de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta Otras ganancias (pérdidas).

2.12 Activos financieros

Hortifrut y subsidiarias clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a) a valor razonable con cambios en resultados y b) préstamos y cuentas por cobrar. El Grupo no mantiene instrumentos financieros mantenidos hasta su vencimiento ni disponible para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Clasificación de activos financieros

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Aquellas partidas con vencimiento menor a 12

meses se clasifican como activos corrientes. Las partidas con vencimiento mayor a 12 meses se clasifican como activos no corrientes.

La categoría préstamos y cuentas a cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, depósitos a plazo y saldos en caja y bancos.

Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de la negociación, es decir, la fecha en que Hortifrut y subsidiarias se compromete a adquirir o vender el activo.

i) Reconocimiento inicial

Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción, para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. En el caso de no existir diferencias significativas entre el valor razonable y el valor nominal del activo financiero, estos se registran a su valor nominal.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

ii) Valorización posterior

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable con contrapartida en resultados. Los préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y Hortifrut y subsidiarias ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera consolidado si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Para el caso de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, de existir evidencia de deterioro, el importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original.

2.13 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los derivados se reconocen inicialmente al valor justo en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad designa determinados derivados como:

- (a) Coberturas del valor justo de activos o pasivos reconocidos (cobertura del valor justo);
- (b) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o

(c) Derivados que no califican para contabilidad de cobertura

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor justo total de los derivados se clasifica como Otros activos o pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como otros activos o pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

(a) Cobertura del valor justo

Los cambios en el valor justo de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable se registran en el estado consolidado de resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

(b) Cobertura de flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor justo de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en Reservas de coberturas de flujos de caja en el patrimonio neto. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados consolidado, dentro de “Otras ganancias (pérdidas)”.

En el caso de las coberturas de tasas de interés variable, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea de gastos financieros a medida que se devengan los intereses de las deudas asociadas.

En el caso de las coberturas de tipo de cambio asociadas a los costos y gastos a incurrir en pesos chilenos, los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados a la línea costos de ventas a medida que los respectivos costos y gastos se devengan.

Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o deja de cumplir los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción cubierta prevista es reconocida finalmente en el estado consolidado de resultados. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado consolidado de resultados dentro de “Otras ganancias (pérdidas)”.

2.14 Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo de adquisición o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los

costos variables de venta aplicables.

Los productos obsoletos o de lento movimiento son reconocidos a su valor de realización.

2.15 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen a su valor nominal, ya que los plazos medios de vencimiento no superan los 90 días.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado consolidado de resultados en el ejercicio que se producen. Los créditos comerciales se incluyen en el activo corriente en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha del estado financiero.

2.16 Efectivo y equivalentes al efectivo

Hortifrut S.A. y subsidiarias considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo cuyo vencimiento esté acorde a lo definido precedentemente y cuyos fondos sean de libre disposición.

Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en Otros pasivos financieros.

2.17 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costes incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados por la junta de accionistas.

2.18 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo cuando estas poseen un plazo superior a 90 días para su pago. Para plazos menores se registran a valor nominal por no presentar diferencias significativas con su valor justo.

2.19 Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa

de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Cabe mencionar que si la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa, se utiliza el valor nominal.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y pasivo no corriente sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

2.20 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Hortifrut y sus subsidiarias han reconocido sus derechos y obligaciones tributarias en base de las disposiciones legales vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultados, y corresponde al impuesto por pagar determinado sobre la renta imponible del año aplicando las tasas tributarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, cualquier ajuste a los impuestos por pagar de años anteriores y el efecto de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Cuando se trate de partidas reconocidas en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio neto, en este caso, el impuesto también se reconoce en los otros resultados integrales o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

Los efectos de impuestos diferidos se registran sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos diferidos activo y pasivo se determinan utilizando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha de los estados financieros y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

No obstante lo anterior, el impuesto diferido que se origina por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y asociadas no se reconoce si la oportunidad del reverso de la diferencia temporal es controlada por el grupo y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en el futuro previsible.

2.21 Beneficios a los empleados

a) Vacaciones del personal

Hortifrut y sus subsidiarias reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal.

b) Beneficios por término de relación laboral

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias no presentan obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, por no existir una obligación legal asociada o una práctica no formalizada que dé lugar a dicha obligación.

Se registran en resultados (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo, antes de la edad normal de jubilación.

c) Otros beneficios

Hortifrut y sus subsidiarias reconocen un pasivo para bonos a sus empleados, cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, la que históricamente se define al término de la temporada. La provisión se presenta en caso de existir en el pasivo corriente.

2.22 Provisiones

Hortifrut S.A. y subsidiarias reconoce una provisión cuando está obligado contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- (i) Hortifrut S.A. y subsidiarias tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados,
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de Hortifrut S.A. y subsidiarias. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha de los estados consolidados de situación financiera, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.23 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones y descuentos.

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales, tal como se describe a continuación:

a) Venta de productos en el mercado doméstico

La Sociedad genera sus ingresos principalmente por la venta de fruta, producto que es distribuido a través de comercios minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados. Ninguno de ellos actúa como agente comercial de la Sociedad. Los ingresos por ventas en los mercados domésticos, netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, y descuentos a clientes, se reconocen al momento de la entrega de los productos conjuntamente con la transferencia de todos los riesgos y beneficios de los mismos.

b) Exportación

En general las condiciones de entrega de la Sociedad en las ventas de exportación se basan en los Incoterms 2000, siendo las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional.

La estructura de reconocimiento de ingresos se basa en la agrupación de Incoterms, principalmente en los siguientes grupos:

- "FOB (Free on Board) y similares", donde el comprador organiza y paga por el transporte, por lo tanto, el punto de venta es la entrega de las mercancías al transportista contratado por el comprador, momento en que se reconoce el ingreso.
- "CIF (Cost, Insurance & Freight) y similares", mediante el cual la Sociedad organiza y paga el gasto de transporte exterior y algunos otros gastos, aunque la Sociedad deja de ser responsable de las mercancías una vez que han sido entregados a la Compañía marítima o aérea de conformidad con el plazo pertinente. El punto de venta es la entrega de la mercancía al transportista contratado por el vendedor para el transporte al destino, momento en que se reconocen los ingresos.

En el caso de existir discrepancias entre los acuerdos comerciales y los Incoterms definidos para la operación, primarán los establecidos en los contratos.

c) Estimación de Ingresos

La Sociedad en aquellas ventas que al cierre de los estados financieros se encuentran registrados al precio de facturación al momento de su despacho y no de su liquidación final, ajusta el valor de facturación al valor del precio de venta obtenido en los mercados en donde comercializa sus productos.

d) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectiva.

e) Venta de servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

f) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

2.24 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados

La Sociedad celebra acuerdos comerciales con sus principales distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen: (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales) y otorgamiento de contraprestaciones (uso de espacios preferentes y otros) y (iii) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Sociedad en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos.

La Sociedad reconoce el costo de los beneficios otorgados por acuerdos comerciales con distribuidores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su pago es probable.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen cuando existe evidencia formal del acuerdo y su monto puede ser estimado con fiabilidad.

2.25 Costos de ventas

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de embalaje, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, los pagos por licencias y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

2.26 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

2.27 Arrendamientos

- a) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento financiero.

Hortifrut S.A. y sus subsidiarias arriendan determinados activos fijos. Los arrendamientos de activo fijo cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad o activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

- b) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento operativo.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se

cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el ejercicio de arrendamiento.

2.28 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

Los activos no corrientes o grupos de enajenación se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor entre su valor en libros y el valor justo menos el costo de venta. Cuando el valor se va a recuperar principalmente a través de su venta, siempre que la venta se considere altamente probable.

2.29 Política de dividendos

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades, sin embargo y de acuerdo a los estatutos sociales el dividendo mínimo establecido para la Sociedad es de un 50%, salvo acuerdo diferente a la unanimidad de los accionistas.

Bajo NIIF el reconocimiento de la obligación de dividendos mínimos a favor de los accionistas debe anticiparse a la fecha de cierre de los estados de situación financiera anuales con la consiguiente disminución de patrimonio.

De acuerdo a lo informado a la Superintendencia de Valores y Seguros, relacionado con la circular N° 1945, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distributable de la Sociedad matriz a considerar para el cálculo de dividendos, se excluirá del resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora lo que sigue:

- i) Los resultados no realizados, vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable “NIC 41”, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
- ii) Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 24, 39, 42 y 58 de la norma contable “Norma internacional de información financiera N°3”, revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos se entenderán por realizados los resultados en la medida que las cantidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.
- iii) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados anteriormente seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

2.30 Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales

son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, plantas y equipos.

2.31 Investigación y desarrollo

Los gastos de Investigación y desarrollo son presentados bajo el rubro Otros gastos por función en el estado consolidado de resultados, debido a que la investigación realizada forma parte normal de las operaciones de Hortifrut S.A. y sus subsidiarias.

2.32 Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

2.33 Ganancias por acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, excluidas las acciones adquiridas por la sociedad.

2.34 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Compañía son reconocidos en gastos en proporción al periodo de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como Pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.

NOTA 3 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

El negocio de los berries conlleva de manera intrínseca una serie de factores de riesgo que, de una u otra forma, afectan al desarrollo de la industria. Dentro de estos factores, se pueden mencionar los siguientes:

I Riesgo Financiero

1.- Riesgo de crédito

a) Riesgo de las inversiones de los excedentes de caja:

Las instituciones financieras con las cuales Hortifrut S.A. y subsidiarias opera y el tipo de productos financieros en las que se materializan dichas inversiones define una política de bajo riesgo para la Sociedad (ver nota 6 b).

La política de la Sociedad regula las inversiones y endeudamiento, procurando limitar el impacto de los cambios de valoración de monedas y de las tasas de interés sobre los resultados netos de la Sociedad, mediante Inversiones de los excedentes de caja y contratación de forwards y otros instrumentos de forma de mantener una posición de cambio y tasa equilibrada.

Dentro de los instrumentos autorizados para operar son aquellos que cuyos plazos de vencimiento no excedan los 90 días, y posean alta liquidez.

- Efectivo en caja
- Depósitos a plazo
- Inversiones en fondos mutuos
- Otras inversiones a corto plazo y de alta liquidez

Las entidades financieras donde se colocan las inversiones, son de alta calidad crediticia.

b) Riesgo proveniente de las operaciones de venta:

Hortifrut posee ventas diversificadas en varios países.

Los principales clientes son supermercados de Estados Unidos donde el negocio de la fruta fresca se encuentra sujeta a la ley PACA. Esta ley protege a los proveedores de frutas y verduras frescas en USA.

En las ventas fuera de Estados Unidos, la política de la Sociedad es tomar pólizas de seguro. Para aquellos clientes que las pólizas tienen un tope máximo, la Sociedad semanalmente evalúa el riesgo de exposición y disminuye/aumenta los envíos de acuerdo al análisis que se haya hecho o exige pagos anticipados de los clientes.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut, no ha tenido problemas en relación al riesgo de crédito, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro, Hortifrut se vea expuesto a un problema de este tipo.

2.- Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la probabilidad que Hortifrut S.A. y sus subsidiarias no puedan cumplir con sus obligaciones, como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos.

El Grupo Hortifrut, administra estos riesgos centralizadamente desde la sociedad matriz mediante una apropiada distribución, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, así como el mantenimiento de una adecuada reserva de liquidez. Hortifrut tiene como política concentrar sus deudas financieras en Hortifrut Chile S.A. Las deudas se contraen a través de créditos bancarios en el mercado local y en el extranjero.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut, no ha tenido problemas en relación al riesgo de liquidez, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro, Hortifrut se vea expuesto a un problema de este tipo.

Hortifrut tiene disponible líneas de crédito aprobadas y vigentes, para capital de trabajo, corto plazo, que al 31 de diciembre de 2015 ascienden a la suma de US\$185,36 millones (se incluye la líneas de créditos comprometidas con el BCI por US\$42 millones, compromiso fijado al año 2018 y que se encuentra utilizada en US\$ 35 millones), distribuidos entre 11 bancos. El monto utilizado asciende a US\$81,4 millones quedando un saldo no utilizado de US\$100,96 millones. Las líneas de crédito se distribuyen entre las siguientes sociedades: Hortifrut Chile S.A. con US\$175,4 millones, Hortifrut S.A. con US\$5 millones, Agrícola El Pampino S.A. con US\$250 mil, Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. con US\$500 mil, Agrícola Vida Nueva S.A. con US\$400 mil, Agrícola Mataquito S.A. con US\$800 mil y Hortifrut Import Inc. con US\$3 millones.

El Grupo Hortifrut administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo móvil de doce meses y mantiene efectivo y equivalentes al efectivo disponible para cumplir sus obligaciones.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo y los pagos de intereses, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

A continuación se resumen los vencimientos de los préstamos bancarios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2015, basados en los flujos contractuales no descontados:

Banco Acreedor	Flujos						
	Capital	intereses	de 0 a 3	Entre 3 y	Entre 1 y 5	Mas de 5	Total
	MUS\$	MUS\$	meses	12 meses	años	años	MUS\$
Banco Rabobank Chile	3.541	86	58	495	3.876	-	4.429
Banco Santander Chile	28.504	115	16.483	3.040	9.696	-	29.219
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	20.620	285	10.080	2.932	8.650	-	21.662
Banco de Crédito e Inversiones	62.646	415	35.772	9.508	16.287	13.648	75.215
Banco de Chile	5.590	8	3.012	788	2.153	-	5.953
Banco Estado	20.000	70	10.032	2.610	7.859	-	20.501
Banco Scotiabank	7.000	3	7.017	-	-	-	7.017
BBC Tecnología Agrícola Ltda.	1.001	-	-	514	507	-	1.021
Banco Santander Central Hispano S.A.	6.961	2	293	1.856	5.037	-	7.186
Caja Badajoz	27	-	8	20	-	-	28
La Caixa	11	-	12	-	-	-	12
Caja Madrid	80	-	6	18	57	-	81
Banesto	71	-	6	19	51	-	76
Financial Services	19	-	1	4	20	-	25
HSBC México S.A.	517	-	50	150	317	-	517
Banco Penta	902	1	-	944	-	-	944
Totales	157.490	985	82.830	22.898	54.510	13.648	173.886

A continuación se resumen los vencimientos de la totalidad de los pasivos financieros

Detalle	Flujos						
	Capital	Valor	de 0 a 3	Entre 3 y	Entre 1 y 5	Mas de 5	Total
	MUS\$	Contable	meses	12 meses	años	años	MUS\$
Préstamos bancarios	157.490	158.475	82.830	22.898	54.510	13.648	173.886
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	46.686	46.686	42.145	4.541	-	-	46.686
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	24.987	24.987	-	2.253	22.734	-	24.987

3.- Riesgo de tipo de cambio

El carácter internacional de su negocio y las operaciones en diferentes países exponen a Hortifrut a riesgos por variaciones en los tipos de cambio. Las principales exposiciones están referidas a variaciones de tipo de cambio US Dólar versus Pesos chilenos, Pesos mexicanos, Euros.

- Exposición a Pesos chilenos

La fuente de exposición a Pesos chilenos proviene principalmente de los costos de las sociedades agrícolas chilenas los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda, las cuentas por cobrar comerciales de clientes nacionales y fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros y obligaciones bancarias.

Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a los costos de las sociedades agrícolas mediante la contratación de contratos derivados forward cuya realización es distribuida a aquellas sociedades. Por su parte, se utilizan instrumentos Cross Currency Swaps para mitigar el riesgo de tipo de cambio en las obligaciones bancarias denominadas en Pesos chilenos.

- Exposición a Pesos mexicanos

La fuente de exposición a Pesos mexicanos proviene principalmente de los costos de la operación agrícola en México los cuales están denominados mayoritariamente en dicha moneda y, en menor medida, de las cuentas por cobrar comerciales de clientes mexicanos.

- Exposición a Euros

La fuente de exposición a Euros proviene de las ventas realizadas en dicha moneda, obligaciones bancarias y en menor medida por fondos líquidos mantenidos en instrumentos financieros. Hortifrut efectúa gestiones de mitigación sobre la exposición a las ventas en Euros mediante la utilización de contratos derivados forward.

Sin perjuicio que a la fecha Hortifrut, no ha tenido problemas en relación al riesgo de tipo de cambio, se debe tener presente que este hecho no garantiza que en el futuro, Hortifrut se vea expuesto a un problema de este tipo.

Exposición en monedas distintas al dólar

La tabla siguiente muestra la exposición en monedas distintas al dólar, sobre activos y pasivos financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2015:

	<u>Peso/UF</u>	<u>Euro</u>	<u>\$ Mexicano</u>	<u>\$ Argentino</u>	<u>Real/otros</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Al 31 de diciembre de 2015					
<u>Activos Financieros</u>					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.263	10.739	248	192	269
Otros activos no financieros, corrientes	4.475	1.511	632	-	8
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11.122	11.603	4.492	693	1.192
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	917	7.116	-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	-	3.629	-	-	-
<u>Total Activos Financieros</u>	17.777	34.598	5.372	885	1.469
<u>Pasivos corrientes</u>					
Otros pasivos financieros, corrientes	-	2.690	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	11.829	2.043	2.148	560	621
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	1.021	66	-	-	-
Otras provisiones, corrientes	-	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	441	-	507	-	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	4.918	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	408	10.316	-	-	-
<u>Total Pasivos Financieros</u>	13.699	20.033	2.655	560	621
Exposición neta al 31 de diciembre de 2015	4.078	14.565	2.717	325	848

Efectos en una potencial variación del tipo de cambio

El potencial efecto de una devaluación de 10% del dólar estadounidense frente a todas las otras monedas relevantes a las que la Compañía se encuentra expuesta, tendría un efecto aproximado de MUS\$2,3 millones como mayor cargo a resultados de la compañía al 31 de diciembre de 2015, lo anterior manteniendo todas las otras variables constantes. El cálculo considera la exposición en activos y pasivos financieros de la Compañía denominados en moneda distinta al dólar.

<u>Monedas</u>	<u>activos</u>	<u>pasivos</u>	<u>Neto</u>	<u>Neto (10% Devaluación)</u>	<u>Variación</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Peso/UF	17.777	13.699	4.078	3.670	(408)
Euro	34.598	20.033	14.565	13.109	(1.456)
\$ Mexicano	5.372	2.655	2.717	2.445	(272)
\$ Argentino	885	560	325	293	(32)
Real	1.469	621	848	763	(85)
Totales	60.101	37.568	22.533	20.280	(2.253)

4.- Riesgo de la tasa de interés

El Grupo Hortifrut tiene los pasivos financieros de largo plazo ligados a inversiones de largo plazo. Todos esos pasivos de largo plazo están a tasas fijas y en su mayoría en dólares para evitar variación de costos y estar alineado con la moneda funcional de la Sociedad. Los pasivos financieros de corto plazo, ligados a capital de trabajo temporal si bien están a tasa fija se experimenta una exposición a variabilidad de las tasas de mercado al momento de su contratación y/o renovación. Si Hortifrut mantuviera todo el año la deuda que tiene a tasa variable la cual asciende a MUS\$82.046 y la tasa aumentara en 10%, el impacto en el costo financiero anual sería de US\$76 mil.

A continuación se detallan los pasivos financieros a corto plazo, ligados a capital de trabajo temporal:

<u>Banco Acreedor</u>	<u>Capital</u>	<u>Interes</u>	
		<u>Interes Anual</u>	<u>Interes 10% variación en la tasa</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	10.000	98	108
Banco de Chile	3.000	29	31
Banco de Crédito e Inversiones	35.646	311	342
Banco Estado	10.000	96	106
Banco Santander Chile	16.400	153	169
Banco Scotiabank	7.000	69	76
Totales	82.046	756	832

NOTA 4 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de ocurrencias de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Hortifrut S.A. y subsidiarias efectúa estimaciones y supuestos en relación con el futuro.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

1 Valorización de activos biológicos

Los grupos de plantaciones son contabilizados al valor razonable o "fair value". La valoración de las nuevas plantaciones se realiza al costo, el cual equivale al valor razonable.

Para determinar el valor razonable se utiliza el modelo de descuento de flujos de caja, mediante el cual el valor razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha teniendo en cuenta el potencial de crecimiento, esto significa que el valor razonable de los activos biológicos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos productivos, teniendo en cuenta las restricciones medioambientales y otras reservas.

La determinación del "fair value", requiere la utilización de estimaciones, principalmente relacionadas con: tasa de interés de descuento, años estimados de producción, precios futuros de venta y niveles de producción por hectáreas (ver nota 12).

2 Determinación de provisiones temporada

2.1 Provisión costo de fruta

En el caso de la fruta producida por terceros, las ventas que al cierre del ejercicio no se encuentran liquidadas (aproximadamente entre 20 y 45 días según destino) se estima el sobreprecio sobre el precio contractual previamente pactado con el productor. La estimación de sobreprecio más el precio pactado constituyen el costo de fruta.

El sobreprecio se estima tomando como referencia los precios de colocación reales experimentados en el mercado de destino a la fecha de cierre de los Estados financieros.

2.2 Provisión de costo de materiales

Cada embalaje de fruta por especie tiene asignado un costo estándar de materiales. En base a los embarques arribados se calcula el costo estándar por cada uno de los embalajes y por la diferencia con los materiales que figuran consumidos en los registros contables, se efectúa un ajuste en relación a los materiales en tránsito a la fecha de cierre de los ejercicios. En forma paralela se provisiona el 2% de este costo como merma de materiales.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, a la fecha de emisión de estos estados financieros.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que de ocurrir se realizaría en forma prospectiva.

3 Consolidación de entidades en las que el grupo posee 50% o menos

El Grupo Hortifrut considera que tiene el control sobre Hortifrut España Southern Sun S.L. (50%), Agrícola el Avellano y Subsidiarias (40%), Agrícola Santa Rosa el Parque S.A (30%), Agrícola Santa Rebeca Limitada (25%), a pesar de que tiene menos de 50 % de los derechos de voto. No hay antecedentes de otros accionistas que forman un grupo de ejercer su voto de manera colectiva.

4 Deterioro de Plusvalía e Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

NOTA 5 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad reporta información financiera por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

El desempeño de los segmentos es evaluado por medio del Margen Operacional (ver forma de cálculo), por los volúmenes y los ingresos por venta. En la evaluación del desempeño de los segmentos no se considera los activos y pasivos que le son atribuibles.

Cálculo del Margen Operacional:

+ Ingresos ordinarios
 + Otros ingresos, por función, a estos últimos se le excluyen los incrementos del valor a fair value de los activos biológicos
 = Ingresos totales

Menos:

- Costos de venta
 - Gastos de administración
 - Otros gastos, por función, a estos últimos se le excluyen los deterioros del valor a fair value de los activos biológicos
 = Costos totales

Ubicación Geográfica

La información de ventas netas por ubicación geográfica está basada en el continente de destino en el cual se consumen nuestros productos (América del Norte - América de Sur -Europa - Asia).

Para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los Ingresos ordinarios por ubicación geográfica son los siguientes:

<u>Ventas por destino geográfica</u>	31-dic-15		31-dic-14	
	MUS\$	%	MUS\$	%
América del Norte	206.878	59,3%	185.587	55,3%
Europa	86.857	24,9%	96.876	28,9%
América del Sur	28.093	8,0%	34.293	10,2%
Asia y otros	27.226	7,8%	18.754	5,6%
Total / Ingresos totales	349.054	100,0%	335.510	100,0%

América del Norte

En América del Norte, a través de su subsidiaria Hortifrut Imports Inc., la Sociedad está asociada con tres de los mayores productores de berries: Michigan Blueberry Growers Association, Naturipe Berry Growers y Munger Brothers, para comercializar en conjunto bajo la marca Naturipe durante las 52 semanas del año.

A través de esta sociedad, se abastece de un amplio mix de berries convencionales y orgánicos a todo Estados Unidos y Canadá durante todo el año.

La comercialización es realizada principalmente en los canales de Retail y Foodservice, llegando a los mayores supermercados del país. Naturipe Farms es reconocida como una de las principales marcas de berries en Estados Unidos y está presente en una de las categorías de frutas principales y con mayor crecimiento.

Europa

Hortifrut S.A. está presente en el continente europeo a través de Euroberry Marketing S.A. (España), Euroberry Ltd. (Inglaterra) y Euroberry B.V. (Holanda) participando directamente en la comercialización, producción, sourcing terceros y centros de distribución. En conjunto con su socio Atlantic Blue, el mayor productor de arándanos de España, hoy mantiene una oferta durante todo el año con las marcas “Southern Sun” y “Berry Collection” en Europa continental y en el Reino Unido.

Nuestros clientes son los principales mayoristas y supermercados de los más grandes países de Europa con una amplia atomización de clientes.

América del Sur

Hortifrut Comercial S.A., subsidiaria de Hortifrut S.A, mantiene el liderazgo en Chile de la categoría Berries en los segmentos Retail y Food service.

La principal especie comercializada en Chile sigue siendo la frutilla del volumen total nacional comercializado. Es de vital relevancia mencionar que a partir del año 2011 el arándano se consolidó como el segundo berries de mayor venta, sobre la frambuesa y la mora.

Hortifrut Comercial S.A. sigue trabajando en su plan de marketing enfocado a dar a conocer la marca y sus productos, como también fidelizar a sus consumidores finales y segmento Food Service.

Con el fin de potenciar las alternativas de consumo que ofrece la marca, se destacaron en la publicidad las diferentes líneas de productos: Frescos, Congelados, Deshidratados y Jugos concentrados.

La Sociedad comercializa sus productos en Brasil a través de su subsidiaria Berrygood, con oficinas comerciales en Sao Paulo y operaciones en estados del norte y sur del país, concentrándose principalmente en las ciudades de Rio de Janeiro, Brasilia, Campinas, Curitiba y Sao Paulo.

Fue creada en marzo del 2008 y se ha centrado en el desarrollo y crecimiento de la industria de estas frutas especiales en Brasil, fortaleciendo las áreas de logística, sourcing y apertura de mercado.

Asia

El mercado asiático sigue creciendo a tasas de dos dígitos para la Compañía, atendiendo los principales mercados de la región bajo las marcas Southern Sun y Naturipe, con exportaciones desde Chile, Argentina, México, Estados Unidos y Canadá y un programa de 52 semanas al año con los diferentes berries.

Los principales países asiáticos donde la Compañía comercializa sus berries son Japón, Taiwán, Hong Kong, Singapur y Malasia. Es interesante señalar que, en conjunto con Naturipe Farms, se está avanzando en la comercialización directa con las cadenas de supermercados que tanto Hortifrut como Naturipe, atienden en otros continentes, lo que nos pone en la delantera del desarrollo del consumo de estos mercados.

En la misma dirección, la oficina de Hortifrut-San Clemente, ubicada en Shanghai, está avocada al desarrollo de los negocios directos con las cadenas internacionales y locales, y aquellas ubicadas en regiones más apartadas de las grandes ciudades, esto además de seguir desarrollando negocios con operadores en los mercados terminales de Ghanzhou, Beijing, Shanghai y Dalian, entre otros.

El Grupo segmenta la información financiera por unidad de negocio, identificando los siguientes segmentos:

- a) Segmento arándanos
- b) Segmento frambuesas
- c) Segmento moras
- d) Segmento frutillas
- e) Segmento cerezas
- f) Segmento Productos de valor agregado
- g) Segmento otros

Los resultados por segmentos al 31 de diciembre de 2015 y de 2014, son los siguientes:

Margen Operacional

<u>Segmento</u>	<u>31-dic-15</u>			<u>31-dic-14</u>		
	<u>Ingresos totales MUS\$</u>	<u>Costos y gastos totales MUS\$</u>	<u>Resultado operacional MUS\$</u>	<u>Ingresos totales MUS\$</u>	<u>Costos y gastos totales MUS\$</u>	<u>Resultado operacional MUS\$</u>
Arándanos	248.966	(222.299)	26.667	243.995	(219.102)	24.893
Frambuesas	24.894	(22.219)	2.675	23.743	(22.683)	1.060
Moras	29.600	(28.747)	853	27.487	(25.258)	2.229
Frutillas	14.794	(15.950)	(1.156)	15.623	(17.004)	(1.381)
Cerezas	3.169	(2.829)	340	831	(660)	171
Productos de Valor Agregado	27.631	(22.705)	4.926	23.407	(17.643)	5.764
Otros Varios	-	-	-	424	-	424
Totales	349.054	(314.749)	34.305	335.510	(302.350)	33.160

Cálculo de Ingresos totales

<u>DETERMINACION INGRESOS TOTALES</u>	31-dic-15 <u>MUS\$</u>	31-dic-14 <u>MUS\$</u>
Ingresos de actividades ordinarias	348.880	333.566
Otros ingresos, por función, excluido los incrementos del valor a fair value de los activos biológicos	<u>174</u>	<u>1.944</u>
Total Ingresos	<u>349.054</u>	<u>335.510</u>

Cálculo de Costos y gastos totales

<u>DETERMINACION COSTOS Y GASTOS TOTALES</u>	31-dic-15 <u>MUS\$</u>	31-dic-14 <u>MUS\$</u>
Costo de ventas	289.590	279.090
Gasto de administración	23.544	21.971
Otros gastos, por función, excluido los deterioros del valor a fair value de los activos biológicos	<u>1.615</u>	<u>1.289</u>
Total Costos y Gastos	<u>314.749</u>	<u>302.350</u>

Otros Resultados No atribuibles a Segmentos

	31-dic-15	31-dic-14
	MUS\$	MUS\$
Incremento (Deterioro) Activo Biológico a FV	8.523	6.367
Ingresos Financieros	583	561
Costos Financieros	(3.868)	(4.412)
Otras ganancias (pérdidas)	(720)	145
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	6.088	675
Diferencias de cambio	(5.333)	(3.338)
Total	5.273	(2)
Ganancia antes de impuestos	39.578	33.158
Gasto por impuestos a las ganancias	(12.355)	(9.914)
Ganancia procedentes de operaciones continuadas	27.223	23.244
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	19.876	17.655
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	7.347	5.589
Ganancia del período	27.223	23.244

Determinación EBITDA

	31-dic-15	31-dic-14
	MUS\$	MUS\$
DETERMINACIÓN EBITDA		
Ingresos de actividades ordinarias	348.880	333.566
Otros ingresos, por función, excluido los incrementos del valor a fair value de los activos biológicos	174	1.944
Total Ingresos	349.054	335.510
Costo de ventas	(289.590)	(279.090)
Gasto de administración	(23.544)	(21.971)
Otros gastos, por función, excluido los deterioros del valor a fair value de los activos biológicos	(1.615)	(1.289)
Total Costos y Gastos	(314.749)	(302.350)
Resultado Operacional	34.305	33.160
Depreciación y amortizaciones	11.459	10.665
EBITDA	45.764	43.825

NOTA 6 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

6.a) INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORIA

Activos	Activos financieros y cuentas por cobrar MUS\$	Activos a valor razonable a través de resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
31 de Diciembre de 2015				
Efectivo y equivalentes al efectivo	21.989	2.610	-	24.599
Otros activos financieros, corrientes	-	-	3	3
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	44.512	-	-	44.512
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	38.555	-	-	38.555
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9.669	-	-	9.669
Derechos por cobrar, no corrientes	1.286	-	-	1.286
Total	116.011	2.610	3	118.624
Pasivos				
	Otros pasivos financieros MUS\$	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
31 de Diciembre de 2015				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	46.686	-	-	46.686
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.253	-	-	2.253
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	22.734	-	-	22.734
Otros pasivos financieros, corrientes	98.251	-	1.888	100.139
Otros pasivos financieros, no corrientes	60.224	-	1.701	61.925
Total	230.148	-	3.589	233.737
Activos				
	Activos financieros y cuentas por cobrar MUS\$	Activos a valor razonable a través de resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
31 de diciembre de 2014				
Efectivo y equivalentes al efectivo	27.697	22.951	-	50.648
Otros activos financieros, corrientes	-	-	51	51
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	45.707	-	-	45.707
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	32.552	-	-	32.552
Otros activos financieros, no corrientes	21	-	-	21
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	8.415	-	-	8.415
Derechos por cobrar, no corrientes	1.225	-	-	1.225
Total	115.617	22.951	51	138.619
Pasivos				
	Otros pasivos financieros MUS\$	Pasivos a valor razonable con cambios en el resultado MUS\$	Instrumentos de cobertura MUS\$	Total MUS\$
31 de diciembre de 2014				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	51.709	-	-	51.709
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.752	-	-	3.752
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	12.488	-	-	12.488
Otros pasivos financieros, corrientes	111.133	-	809	111.942
Otros pasivos financieros, no corrientes	48.449	-	1.573	50.022
Total	227.531	-	2.382	229.913

6.b) CALIDAD CREDITICIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Dentro de los activos financieros que tiene la Sociedad los mismos se pueden clasificar principalmente en dos grandes grupos i) Créditos Comerciales con Clientes los cuales para medir su grado de riesgo se clasifican por antigüedad de la deuda y además se efectúan provisiones por incobrabilidad, y ii) Las inversiones financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la NOTA 3:

Activos corrientes	31-dic-15	31-dic-14
	MUS\$	MUS\$
Fondos Mutuos y depósitos a plazo clasificación AA+fm/M1	2.610	22.951
Cuentas Corrientes Bancarias AAA	21.989	27.697
Sub-total Efectivo y equivalente al efectivo	24.599	50.648
Operaciones forwards de monedas	3	47
Operaciones de cobertura - opción	-	4
Total otros activos financieros, corrientes	3	51
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Sin rating crediticio	44.512	45.707
Sub-total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	44.512	45.707
Total	69.114	96.406

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el ejercicio.

No existen activos financieros vencidos significativos al cierre del ejercicio.

6.c) ESTIMACION DEL VALOR RAZONABLE

Los activos financieros contabilizados a valor razonable en el estado consolidado de situación financiera, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 39. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

La siguiente tabla presenta los activos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

<u>Activos/(Pasivos)</u>	Valor justo 31 de Diciembre de 2015 MUS\$	Mediciones de valor justo usando valores considerados como		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Fondo mutuos corto plazo	2.610	2.610	-	-
Operaciones forwards de monedas	3	-	3	-
Operaciones forwards de monedas	(1.839)	-	(1.839)	-
Operaciones de cobertura - opción	(34)	-	(34)	-
Operaciones forwards de monedas no corrientes	(300)	-	(300)	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	(1.401)	-	(1.401)	-

<u>Activos/(Pasivos)</u>	Valor justo 31 de diciembre de 2014 MUS\$	Mediciones de valor justo usando valores considerados como		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Fondo mutuos corto plazo	10.924	10.924	-	-
Depósitos a plazo	12.027	-	12.027	-
Operaciones forwards de monedas	47	-	47	-
Operaciones de cobertura - opción	4	-	4	-
Operaciones forwards de monedas	(662)	-	(662)	-
Operaciones de cobertura - opción	(147)	-	(147)	-
Operaciones Cross Currency Swap no corrientes	(1.573)	-	(1.573)	-

6.d) VALOR JUSTO INFORMATIVO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El siguiente cuadro presenta los valores justos, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en los estados consolidados de situación financiera:

	31-dic-15		31-dic-14	
	Valor libro MUS\$	Valor justo MUS\$	Valor libro MUS\$	Valor justo MUS\$
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo				
Saldos en bancos	21.989	21.989	27.697	27.697
Depósitos a plazo	-	-	12.027	12.027
Fondos mutuos	2.610	2.610	10.924	10.924
Otros activos financieros, corrientes	3	3	51	51
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y derechos por cobrar no corrientes	45.798	45.798	46.932	46.932
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	38.555	38.555	32.552	32.552
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	21	21
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9.669	9.669	8.415	8.415
Pasivos				
Otros pasivos financieros, corrientes	100.139	100.139	111.942	111.942
Otros pasivos financieros, no corrientes	61.925	61.925	50.022	50.022
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	46.686	46.686	51.709	51.709
Otras cuentas por pagar, no corrientes	756	756	23	23
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.253	2.253	3.752	3.752
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	22.734	22.734	12.488	12.488

El valor libro de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo, y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro. El valor justo de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros. El valor justo de los instrumentos derivados es estimado mediante el descuento de los flujos de caja futuros, determinados sobre información observable en el mercado o sobre variables y precios obtenidos de terceras partes.

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31-dic-15	31-dic-14
	MUS\$	MUS\$
Saldos en bancos	21.989	27.697
Depósitos a plazo	-	12.027
Fondos mutuos	2.610	10.924
Total efectivo y equivalentes al efectivo	24.599	50.648

1.- Desglose por moneda del efectivo y equivalentes al efectivo mantenidos al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es como sigue:

Tipo de moneda	31-dic-15	31-dic-14
	MUS\$	MUS\$
Dólar estadounidense	11.888	35.550
Peso chileno	1.263	2.562
Peso mexicano	248	580
Euro	10.739	11.556
Libra	2	-
Real Brasileiro	267	228
Peso argentino	192	172
Total	24.599	50.648

2.- El desglose de las inversiones en depósitos a plazo por bancos al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Inversiones en depósitos a plazo	31-dic-15	31-dic-14
	MUS\$	MUS\$
Banco Banco Credito e Inversiones (*)	-	12.027
Total inversiones en depósitos a plazo	-	12.027

(*)Al 31 de diciembre de 2014, estaban como garantía del crédito del BCI, de US\$30 millones, a la espera que se constituyan las garantías e hipotecas acordadas.

3.- El desglose de los fondos mutuos por bancos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Inversiones en fondos mutuos	31-dic-15 <u>MUS\$</u>	31-dic-14 <u>MUS\$</u>
Banco Crédito e Inversiones	1.229	7.585
Scotiabank	-	3.000
Banco Santander Chile	1.188	239
BTG Pactual	-	100
Banamex	-	-
Itaú - Brasil	193	-
Total inversiones en fondos mutuos	<u>2.610</u>	<u>10.924</u>

Las cuotas de fondos mutuos son de renta fija y se contabilizan al valor de mercado a través del valor cuota al cierre de cada ejercicio.

Los fondos mutuos son mantenidos por el Grupo hasta el momento de cumplir con sus obligaciones operacionales.

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES y NO CORRIENTES

Estos activos representan los efectos de instrumentos de tipo forwards de monedas utilizados para cubrir el potencial riesgo financiero asociado a la volatilidad de los costos y gastos a incurrir en pesos chilenos en el negocio agrícola y de exportación (ver Nota 3.3).

El detalle de los Otros activos financieros 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Corriente	31-dic-15	31-dic-14
	MUS\$	MUS\$
Operaciones forward de moneda	3	47
Operaciones de cobertura - opción	-	4
Total otros activos financieros, corrientes	3	51
No Corriente	31-dic-15	31-dic-14
	MUS\$	MUS\$
Operaciones forward de moneda	-	21
Total otros activos financieros, no corrientes	-	21

Durante el ejercicio no se presenta ineficacia registrada en los resultados de la Sociedad surgida de las coberturas de las operaciones de derivados mencionadas anteriormente.

a) El desglose de las operaciones forward corrientes, mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Sociedad	Banco	Contrato Modalidad	Derechos Tipo	Moneda	Obligaciones		Valor Cierre	Efecto Neto	MTM	Fecha Vencimiento
					Monto MUS\$	Moneda	Monto MUS\$	Compensación MUS\$	T/C Cierre MUS\$	
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	175	USD	178	3	1	20-jul-16
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	188	USD	192	4	1	19-ago-16
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	227	USD	233	6	1	20-sep-16
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	203	USD	208	5	-	20-oct-16
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación	Venta	CLP	175	USD	179	4	-	20-jul-16
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación	Venta	CLP	188	USD	193	5	-	19-ago-16
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación	Venta	CLP	227	USD	233	6	-	20-sep-16
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	204	USD	204	-	-	20-ene-16
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	91	USD	93	2	-	20-jul-16
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	83	USD	85	2	-	19-ago-16
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	87	USD	89	2	-	20-sep-16
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	84	USD	86	2	-	20-oct-16
Hortifrut S.A.	Santander	Compensación	Venta	CLP	91	USD	93	2	-	20-jul-16
Hortifrut S.A.	Santander	Compensación	Venta	CLP	83	USD	85	2	-	19-ago-16
Hortifrut S.A.	Santander	Compensación	Venta	CLP	87	USD	89	2	-	20-sep-16
Total			31-12-2015		2.193		2.240	47	3	

El desglose de las operaciones forward corrientes, mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Sociedad	Banco	Contrato Modalidad	Derechos Tipo	Moneda	Obligaciones		Valor Cierre	Efecto Neto	MTM	Fecha Vencimiento
					Monto MUS\$	Moneda	Monto MUS\$	Compensación MUS\$	T/C Cierre MUS\$	
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	158	EUR	159	-	-	15-ene-15
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	268	EUR	268	1	1	22-ene-15
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	374	EUR	375	1	1	29-ene-15
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	393	EUR	394	1	1	12-feb-15
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	368	EUR	369	1	1	19-feb-15
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	545	EUR	547	2	2	26-feb-15
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	229	EUR	229	1	1	12-mar-15
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	534	EUR	536	2	2	19-mar-15
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	219	EUR	220	1	1	26-mar-15
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	526	EUR	527	2	2	09-abr-15
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	373	EUR	374	1	2	16-abr-15
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	33	EUR	33	-	1	23-abr-15
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	486	EUR	488	2	2	30-abr-15
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	925	EUR	928	3	5	07-may-15
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	141	EUR	142	-	1	14-may-15
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	108	EUR	108	-	1	20-may-15
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	584	EUR	586	2	3	28-may-15
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Venta	CLP	316	USD	321	5	4	20-ene-15
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Venta	CLP	208	USD	212	4	3	20-feb-15
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Venta	CLP	108	USD	110	2	1	20-mar-15
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Venta	CLP	31	USD	32	1	1	20-abr-15
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Venta	CLP	18	USD	18	-	-	20-may-15
Hortifrut S.A.	Security	Compensación	Venta	CLP	33	USD	34	1	-	22-jun-15
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	CLP	55	USD	56	1	-	20-jul-15
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	CLP	58	USD	59	1	-	20-ago-15
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	CLP	39	USD	40	1	-	21-sep-15
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	CLP	46	USD	47	1	1	20-oct-15
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	CLP	46	USD	48	2	1	20-nov-15
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	CLP	113	USD	117	4	1	21-dic-15
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	82	USD	85	3	1	20-jul-15
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	87	USD	90	3	1	20-ago-15
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	58	USD	60	2	1	21-sep-15
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	70	USD	73	3	1	20-oct-15
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	69	USD	72	3	1	20-nov-15
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	169	USD	177	8	3	21-dic-15
Total					7.870		7.934	65	47	

Tipo de derecho desde la perspectiva de la empresa

b) El desglose de las operaciones en opciones corrientes, mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

<u>Sociedad</u>	<u>Banco</u>	<u>Contrato</u>		<u>Derechos</u>		<u>Obligaciones</u>		<u>Valor Cierre</u>		<u>Efecto Neto</u>		<u>MTM</u>	
		<u>Modalidad</u>	<u>Tipo</u>	<u>Moneda</u>	<u>Monto</u>	<u>Moneda</u>	<u>Monto</u>	<u>Compensación</u>	<u>Monto</u>	<u>Compensación</u>	<u>T/C Cierre</u>	<u>Fecha</u>	<u>Vencimiento</u>
					<u>MUS\$</u>			<u>MUS\$</u>		<u>MUS\$</u>		<u>MUS\$</u>	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	55	USD		54		1		1	20-jul-15
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	58	USD		57		1		1	20-ago-15
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	39	USD		38		1		1	21-sep-15
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	46	USD		46		-		-	20-oct-15
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	46	USD		46		-		-	20-nov-15
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	113	USD		111		2		1	21-dic-15
Total					357			352		5		4	

c) El desglose de las operaciones forward no corrientes, mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

<u>Sociedad</u>	<u>Banco</u>	<u>Contrato</u>		<u>Derechos</u>		<u>Obligaciones</u>		<u>Valor Cierre</u>		<u>Efecto Neto</u>		<u>MTM</u>	
		<u>Modalidad</u>	<u>Tipo</u>	<u>Moneda</u>	<u>Monto</u>	<u>Moneda</u>	<u>Monto</u>	<u>Compensación</u>	<u>Monto</u>	<u>Compensación</u>	<u>T/C Cierre</u>	<u>Fecha</u>	<u>Vencimiento</u>
					<u>MUS\$</u>			<u>MUS\$</u>		<u>MUS\$</u>		<u>MUS\$</u>	
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	379	USD		393		14		2	20-ene-16
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	197	USD		205		8		1	19-feb-16
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	57	USD		59		2		-	21-mar-16
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	25	USD		26		1		-	20-abr-16
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	18	USD		19		1		-	20-may-16
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	20	USD		21		1		-	20-jun-16
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	568	USD		595		27		9	20-ene-16
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	295	USD		310		15		5	19-feb-16
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	85	USD		89		4		1	21-mar-16
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	37	USD		39		2		1	20-abr-16
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	26	USD		27		1		1	20-may-16
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	31	USD		33		2		1	20-jun-16
Total					1.738			1.816		78		21	

**NOTA 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR
CORRIENTES/DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES**

El detalle de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	31-dic-15					
	Ventas	Documentos	Otros	Impuestos		Total
				por	Provisión	
Corrientes por país origen	MUS\$	MUS\$	MUS\$	recuperar	MUS\$	MUS\$
Chile	5.428	2.765	1.526	9.089	(1.029)	17.779
España	10.253	-	170	1.705	(10)	12.118
México	4.728	-	8.419	795	(1.213)	12.729
Brasil	647	-	545	-	-	1.192
Argentina	-	-	320	437	(63)	694
Total	21.056	2.765	10.980	12.026	(2.315)	44.512

	31-dic-14					
	Ventas	Documentos	Otros	Impuestos		Total
				por	Provisión	
Corrientes por país origen	MUS\$	MUS\$	MUS\$	recuperar	MUS\$	MUS\$
Chile	8.080	3.311	1.213	8.421	(931)	20.094
España	10.094	-	-	230	(8)	10.316
México	657	-	7.524	3.515	(1.100)	10.596
Brasil	1.301	-	127	52	(79)	1.401
Argentina	71	-	1.490	1.836	(97)	3.300
Total	20.203	3.311	10.354	14.054	(2.215)	45.707

El concepto otros, corresponde principalmente a anticipos a productores y proveedores.

El detalle de los derechos por cobrar, no corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

No corrientes	31-dic-15	31-dic-14
	MUS\$	MUS\$
Deudores y cuentas por cobrar no corrientes	475	482
Otros derechos por cobrar no corrientes	811	736
Operaciones de cobertura - opción	-	7
Total Derechos por cobrar, no corrientes	1.286	1.225

Impuestos por recuperar, el detalle de los impuestos por recuperar, presentados en otras cuentas por cobrar son:

	31-dic-15	31-dic-14
<u>Cuentas por cobrar por impuestos</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Iva crédito fiscal	9.956	11.902
Reintegro aduana	184	550
Otros impuestos por recuperar	1.887	1.602
Total	<u>12.027</u>	<u>14.054</u>

El valor justo de deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere de su valor en libros.

Estratificación de la cartera

La sociedad no mantiene cartera securitizada al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014. A continuación se presenta un análisis por antigüedad de las deudas comerciales y documentos por cobrar:

Plazos	31-dic-15		31-dic-14	
	CARTERA NO SECURITIZADA		CARTERA NO SECURITIZADA	
	Cientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada	Cientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada
	<u>N°</u>	<u>MUSD</u>	<u>N°</u>	<u>MUSD</u>
Al día	4.662	21.330	1.581	18.797
De 1 a 30 días	651	449	272	743
De 31-60 días	84	105	132	377
De 61-90 días	26	284	47	676
De 91-120 días	7	14	12	66
De 121-150 días	11	42	51	59
De 151 a 180 días	19	149	8	26
De 181 a 210 días	71	214	18	142
De 211 a 250 días	32	139	46	593
Mas de 250 días	378	1.570	271	2.517
Total	<u>5.941</u>	<u>24.296</u>	<u>2.438</u>	<u>23.996</u>
Provisión		(879)		(871)
Total (neto)		<u>23.417</u>		<u>23.125</u>

La Estratificación de la cartera incluye: Deudores por venta, Documentos por cobrar, deudores no corrientes.

Análisis de los vencimientos futuros (flujos futuros) de estas cuentas es el siguiente:

Plazos	31-dic-15	31-dic-14
	MUS\$	MUS\$
Al día	8.890	4.691
De 1 a 30 días	10.949	289
De 31-60 días	9.262	11.370
De 61-90 días	3.130	15.037
De 91-120 días	3.041	10.412
De 121-150 días	3.170	-
De 151 a 180 días	770	667
De 181 a 210 días	237	976
De 211 a 250 días	2.106	2.262
Mas de 250 días	2.957	3
Total	44.512	45.707

Los montos correspondientes a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar individualmente deteriorados, los cuales se encuentran provisionados como incobrables en su totalidad, son los siguientes:

	31-dic-15	31-dic-14
	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales nacionales	371	482
Documentos por cobrar	508	389
Otras cuentas por cobrar	1.436	1.344
Total	2.315	2.215

Los saldos por monedas que componen los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, son los siguientes:

Tipo de moneda	31-dic-15	31-dic-14
	MUS\$	MUS\$
Dólar estadounidense	14.894	12.322
Peso chileno	11.122	11.997
Euro	11.603	10.991
Peso mexicano	4.492	5.697
Peso argentino	693	3.300
Real brasileño	1.192	1.400
Nuevo Sol	516	-
Total	44.512	45.707

La Sociedad constituye provisiones ante la evidencia de deterioro de las deudas comerciales. Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdidas por deterioro son la madurez de la cartera, hechos concretos de deterioro (default) y señales concretas del mercado.

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de los deudores comerciales nacionales y extranjeros al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Movimiento	31-dic-15	31-dic-14
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Al 01 de enero	2.215	2.477
Reverso de provisión	(79)	(219)
Castigos	-	(430)
Aumentos de provisión	271	498
Diferencia de cambio	(92)	(111)
Total	<u>2.315</u>	<u>2.215</u>

Una vez agotadas las gestiones de cobranzas prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor libro de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

	<u>Al 31 de Diciembre de 2015</u>			<u>Al 31 de diciembre de 2014</u>		
	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta concentra- ciones de riesgo	Exposición bruta según balance	Exposición bruta deteriorada	Exposición neta concentra- ciones de riesgo
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Deudores Comerciales	21.056	(371)	20.685	20.203	(482)	19.721
Documentos por cobrar	2.765	(508)	2.257	3.311	(389)	2.922
Otras cuentas por cobrar	10.980	(1.436)	9.544	10.354	(1.344)	9.010
Impuestos por Recuperar	12.026	-	12.026	14.054	-	14.054
Total	<u>46.827</u>	<u>(2.315)</u>	<u>44.512</u>	<u>47.922</u>	<u>(2.215)</u>	<u>45.707</u>

NOTA 10 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

- Accionistas con posibilidad de ejercer el control
- Subsidiarias y miembros de subsidiarias
- Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma
- Partes con control conjunto sobre la entidad
- Asociadas
- Intereses en negocios conjuntos
- Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante
- Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores
- Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores

10.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En general, las transacciones con Sociedades relacionadas son de pago o cobro inmediato y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz o entre Sociedades relacionadas, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés, de acuerdo a las condiciones del mercado.

Las cuentas por cobrar y cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, se detallan a continuación:

<u>Cuentas por Cobrar corrientes</u>	<u>RUT</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>31-dic-15</u>	<u>31-dic-14</u>
					<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Naturipe Farms LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	20.237	17.305
Naturipe Foods, LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	6.781	6.171
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Asociada	EUR	6.440	7.008
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Chile	Accionista	US\$	2.275	-
Sociedad Agrícola Catapilco Limitada	78241100-4	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	915	-
Atlantic Green S.L.	0-E	España	Accionista en común	EUR	33	-
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Argentina	Asociada	US\$	514	-
Naturipe Berry Growers	0-E	EEUU	Asociada	US\$	404	-
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Marruecos	Asociada	EUR	382	-
Cooperativa de Agricultores Gijon.	0-E	España	Filial de un Accionista común en subsidiaria	EUR	221	261
Vilcun Organics SpA	0-E	Chile	Accionista en común	US\$	210	-
Margesi S.A.	0-E	Argentina	Asociada	US\$	59	59
Juan Carlos Garcia	0-E	España	Accionista en común	EUR	40	44
Agrícola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Chile	Accionista en común	US\$	39	-
Berry Blue, LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	3	2
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Chile	Accionista en común	CLP	2	-
Tal S.A.	0-E	Peru	Asociada	US\$	-	842
Southern Cone Inversiones Ltda.	77.942.310-7	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	-	606
Horacio Schmidt Cortes	3.171.221-1	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	-	234
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Chile	Accionista en común	US\$	-	12
Arandanos del Rocio	0-E	España	Filial de un Accionista en subsidiaria	EUR	-	5
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Chile	Accionista en común	CLP	-	3
Total					38.555	32.552

Southern Cone Inversiones Ltda., accionista de Agrícola Santa Rosa del Parque S.A., informó que traspasó la totalidad de sus acciones en dicha compañía a la sociedad Andes del Sur Inversiones Ltda.

En razón de lo anterior, cabe mencionar que la deuda que Southern Cone Inversiones Ltda., mantenía con la sociedad, fue debidamente cedida al nuevo accionista.

Las cuentas por cobrar corrientes, corresponden a operaciones comerciales cuyo ejercicio de cobro es entre 1 y 3 meses.

<u>Cuentas por Cobrar No corrientes</u>	<u>RUT</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relacion</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>31-dic-15</u>	<u>31-dic-14</u>
					<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Asociada	EUR	3.485	3.485
Tierras de Berries S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común en asociada	US\$	3.252	-
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Peru	Asociada	US\$	2.788	4.027
Atlantic Blue,S.L.	0-E	España	Accionista en común	EUR	144	375
Naturipe Berry Growers	0-E	EEUU	Asociada	US\$	-	309
Munger Farms, LLC	0-E	EEUU	Accionista en común	US\$	-	219
Total					9.669	8.415

Las cuentas por cobrar no corrientes corresponden a financiamiento de inversiones cuyo ejercicio de cobro es mayor a 3 años.

10.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, se detallan a continuación:

<u>Cuentas por Pagar corrientes</u>	<u>RUT</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relacion</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>31-dic-15</u>	<u>31-dic-14</u>
					<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Inversiones Canihua S.A.	95.526.000-7	Chile	Accionista en común	CLP	915	247
Tal S.A.	0-E	Peru	Filial de un Accionista en asociada	US\$	563	-
Agrícola Santa Carmen Ltda	86.776.400-3	Chile	Accionista en común	US\$	456	445
Expofresh S.A.	0-E	Argentina	Accionista en común	US\$	83	273
Santa Maria de Gorbea S.A.	99.567.570-6	Chile	Accionista en común	CLP	79	80
Pacific Berry Breeding, LLC	0-E	EEUU	Asociada	US\$	57	232
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Chile	Accionista en común	CLP	27	-
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Chile	Accionista en común	US\$	7	-
Royal Berries S.L	0-E	España	Filial de un Accionista en subsidiaria	EUR	-	1.496
Vilcun Organics SpA	76.158.225-9	Chile	Accionista común	US\$	-	603
Sociedad Agrícola Catapilco Ltda	78.241.100-4	Chile	Accionista en común	CLP	-	207
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Chile	Accionista en común	US\$	-	121
Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	96.761.430-0	Chile	Accionista en común	CLP	-	26
San José Farms S.A.	77.403.750-0	Chile	Accionista	US\$	-	13
Atlantic Blue Berries Maroc, SARL	0-E	España	Accionista en común	EUR	66	9
Agrícola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Chile	Accionista en común	US\$	-	-
Total					2.253	3.752

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales, el ejercicio de pago es entre 1 y 45 días.

<u>Cuentas por Pagar no corrientes</u>	<u>RUT</u>	<u>País de origen</u>	<u>Naturaleza de la relacion</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>31-dic-15</u>	<u>31-dic-14</u>
					<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Munger Bros, LLC	0-E	EEUU	Accionista en común	US\$	12.010	12.010
Royal Berries S.L.	0-E	España	Filial de un Accionista en subsidiaria	EUR	10.316	-
Inversiones Purranque S.A.	96.539.710-8	Chile	Accionista en subsidiaria	CLP	408	478
Total					22.734	12.488

Las cuentas por pagar no corrientes corresponden a financiamiento de inversiones cuyo ejercicio de liquidación es mayor a 3 años.

10.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Se presentan las operaciones y sus efectos en resultados por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

<u>SOCIEDAD</u>	<u>RUT</u>	<u>NATURALEZA DE LA RELACIÓN</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>Efecto en resultado (cargo)/ abono</u>		<u>Efecto en resultado (cargo)/ abono</u>	
				<u>31-dic-15</u>	<u>31-dic-14</u>	<u>31-dic-15</u>	<u>31-dic-14</u>
				<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Naturipe Farms LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	169.007	17.316	151.167	14.941
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	Asociada	Ventas de frutas	19.870	2.036	26.266	2.596
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Compra de frutas	10.477	-	10.784	-
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	597	-	326	-
Agrícola Santa Carmen Ltda.	86.776.400-3	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	20	2	341	-
Naturipe Foods LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	20.670	2.118	16.775	1.658
Naturipe Foods LLC	0-E	Asociada	Compra de frutas	528	-	-	-
Naturipe Berry Growers	0-E	Asociada	Ventas de frutas	3.638	373	3.889	384
Sociedad Agrícola Catapilco Ltda.	78.241.100-4	Accionista en común	Anticipo compra de plantas (Vivero)	3.002	-	2.109	-
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Accionista en común	Compra de frutas	215	-	161	-
Agrícola e Inmobiliaria Don Vitoco Ltda.	76.849.930-6	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	74	-	43	-
Atlantic Blue S.L.	0-E	Accionista común en subsidiaria	Ventas de frutas	121	12	180	18
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Accionista	Compra de frutas	6.608	-	6.022	-
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Accionista	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	738	-	687	-
Valles del Sur SpA	76.243.329-k	Accionista	Ingresos por venta de plantas	87	9	117	-
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Accionista en común	Compra de frutas	736	-	700	-
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	1	-	18	-
Agrícola San José de Tilama S.A.	76.043.289-K	Accionista en común	Ingresos por venta de plantas	10	1	107	-
Vilcum Organics SPA	76.158.225-9	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	165	-	-	-
Vilcum Organics SPA	76.158.225-9	Accionista en común	Compra de frutas	2.157	-	1.330	-
Santa Maria de Gorbea S.A.	99.567.570-6	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	34	-	9	-
Santa Maria de Gorbea S.A.	99.567.570-6	Accionista en común	Compra de frutas	306	-	260	-
Agrícola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Accionista en común	Compra de frutas	243	-	215	-
Agrícola Nueva Cabildo S.A.	76.107.465-2	Accionista en común	Ingresos por servicios de Packing, materiales y otros	46	-	11	-
Horacio Schmidt Cortes	3.171.221-1	Accionista en subsidiaria	Préstamo	-	-	232	-
Horacio Schmidt Cortes	3.171.221-1	Accionista en subsidiaria	Intereses Ganados	-	-	2	2
Andes del Sur Inversiones Limitada	76.463.392-K	Accionista en subsidiaria	Préstamo	-	-	601	-
Andes del Sur Inversiones Limitada	76.463.392-K	Accionista en subsidiaria	Intereses Ganados	-	-	4	4
Andes del Sur Inversiones Limitada	76.463.392-K	Accionista en subsidiaria	Pago Préstamo	605	-	-	-
Hortifrut Berries Maroc SRL	0-E	Asociada	Préstamo	382	-	-	-
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Asociada	Compra de frutas	9.935	-	420	-
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Asociada	Ingresos por venta de plantas	2.122	217	1.968	195
Tal S.A.C	0-E	Accionista en común en asociada	Compra de frutas	14.721	-	-	-
Tal S.A.C	0-E	Accionista en común en asociada	Ingresos por venta de plantas	1.105	113	-	-
Tierras de Berries S.A.	0-E	Accionista en común en asociada	Anticipo a productor	3.252	-	-	-
Expofresh S.A.	0-E	Accionista en común en asociada	Compra de frutas	2.577	-	-	-
Royal Berries S.L.	0-E	Accionista en común	Ventas de frutas	61	6	-	-
Royal Berries S.L.	0-E	Accionista en común	Genética de Berries (*)	20.000	-	-	-
Atlantic Green S.L.	0-E	Accionista en común	Ventas de frutas	28	-	-	-
Naturipe RTE, LLC	0-E	Asociada	Ventas de frutas	8.068	827	-	-

Hortifrut y subsidiarias, tiene como política informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de los dividendos pagados, aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones.

(*) La licencia de explotación de variedades de berries para explotar en América contratada a Royal Berries S.L., por un valor de US\$20 millones. Con fecha 12 de Febrero se cursó con Banco Estado una Stand By Letter con el fin de garantizar el fiel cumplimiento de pago del compromiso contraído con Royal Berries S.L., al 31 de diciembre de 2015, una vez pagado el 50% de la deuda, el saldo del Stand By Letter quedó en US\$10 millones.

10.4. Remuneraciones y honorarios del Directorio y remuneraciones de Ejecutivos claves

Las dietas, remuneraciones y participaciones por los miembros del Directorio al 31 de diciembre de 2015 ascienden a MUS\$741, de las cuales MUS\$137 corresponde a participaciones. Para el mismo periodo del año 2014 el total de dietas, asesorías y participaciones ascendió a MUS\$814.

La remuneración bruta total percibida por los principales ejecutivos de Hortifrut y subsidiarias alcanzó a MUS\$3.641 al 31 de diciembre de 2015 y MUS\$3.939 al 31 de diciembre de 2014.

Principales gerentes ejecutivos son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de la administración u órgano de gobierno equivalente de la sociedad.

NOTA 11 - INVENTARIOS

La composición de los inventarios al cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

<u>Clases de inventarios</u>	<u>31-dic-15</u>	<u>31-dic-14</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Productos terminados	22.101	24.981
Materia prima	2.238	3.065
Productos terminados congelados	6.348	3.632
Materiales e insumos	11.688	11.938
Provisión obsolescencia	(696)	(619)
Total	<u>41.679</u>	<u>42.997</u>

Políticas de Inventario

Los inventarios del grupo se miden al costo o valor neto de realización, el que sea menor.

Política de medición de Inventarios

El Grupo valoriza sus inventarios de acuerdo a lo siguiente:

- El costo de producción de los inventarios fabricados comprende aquellos costos directamente relacionados con las unidades producidas, tales como mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incluido para transformar la materia prima en productos terminados.
- En el caso del costo de inventario adquirido, el costo de adquisición comprenderá el precio de compra, derecho de internación, transporte, almacenamiento y otros atribuibles a la adquisición de las mercaderías y materiales.

Fórmula para el cálculo del costo de Inventarios

Los inventarios de productos terminados son valorizados utilizando el método de costo promedio ponderado, es decir, el costo de cada unidad de producto se determina a partir del promedio ponderado del costo registrado al principio del ejercicio y del costo de los artículos comprados o producidos durante el ejercicio.

Los inventarios de materias primas, envases y materiales están valorizados al costo promedio ponderado.

Información sobre los productos terminados

La Sociedad no ha realizado castigos de productos terminados al cierre de los respectivos ejercicios.

Durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

El costo de los inventarios reconocido como costo de ventas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 asciende a MUS\$150.500 y MUS\$139.037 respectivamente (ver nota 31-1).

NOTA 12 - ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos de Hortifrut están compuestos por plantaciones de berries. La Sociedad, posee activos biológicos en producción los cuales son cultivados tanto en tierras arrendadas como propias.

Las plantaciones de berries de la Sociedad se encuentran en Chile desde la IV a la X región, en México en los estados de Jalisco y Michoacán, Brasil en Barrio Lagoa Grande, Sn - Senador Amaral y en España en las localidades de Huelva y Asturias.

Dicha dispersión geográfica permite a la Sociedad disponer de una oferta diversificada a lo largo del año con producción durante muchas semanas del año que es complementada por los socios productores que la Sociedad posee tanto en USA como en Europa. De esta forma, las plataformas comerciales y distribuidoras de Hortifrut pueden tener berries durante las 52 semanas del año. Las zonas productivas también permiten mayor cercanía con los centros de consumo. Éste es el caso de las plantaciones ubicadas en México que abastecen al principal consumidor de berries del mundo, así como nuestras plantaciones en España, capaces de abastecer parte del mercado Europeo.

Chile aporta la producción de contra-estación para dichos mercados, lo cual se complementa con productores terceros en Chile, Argentina, Uruguay, Guatemala, Perú y Europa.

a) Total de Hectáreas plantadas por tipo de fruta.

A continuación se muestra un detalle del desglose de las hectáreas plantadas:

Superficie en Hectáreas	<u>31-dic-15</u>	<u>31-dic-14</u>
Arándanos	681	604
Arándanos Orgánicos	345	373
Frambuesas	185	169
Moras	11	13
Frutillas	59	67
Cerezas	7	7
Total Hectáreas Plantadas	<u>1.288</u>	<u>1.233</u>
Hectáreas Propias	471	433
Hectáreas Arrendadas	817	800
Hectáreas Productivas	1.122	1.051
Hectáreas Plantadas No Productivas	166	182

b) La presentación de los activos biológicos en los Estados consolidados de situación financiera se separan en corrientes y no corrientes como se muestra en los siguientes detalles:

	31-dic-15	31-dic-14
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Corriente		
Plantaciones agrícolas	7.182	6.989
Total	7.182	6.989
No Corriente		
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Plantaciones agrícolas	118.273	100.468
Total	118.273	100.468
Total Activos Biológicos	125.455	107.457

El detalle y los movimientos de los activos biológicos es el siguiente:

	31-dic-15	31-dic-14
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Activos biológicos de inicio	107.457	97.637
Incremento por activación de costos	24.303	17.836
Altas / traslados	4.628	96
Consumo/ Costo Venta	(17.619)	(11.639)
Amortización	(350)	(533)
Ajuste Conversión	(1.487)	(2.307)
Ganancia (pérdidas) en ajuste al valor razonable atribuibles a cambio físicos, activo biológicos	8.523	6.367
Saldo al cierre del ejercicio	125.455	107.457

Los activos biológicos clasificados en el activo corriente corresponden a plantaciones de frutillas las cuales poseen un ejercicio de cosecha estimado de 1 año. Adicionalmente se incluyen todos los gastos incurridos a la fecha, relacionados con las otras variedades de Berries.

Los activos biológicos clasificados en el activo no corriente corresponden a plantaciones de arándanos, frambuesas, moras y cerezas.

Los costos incurridos en la adquisición y plantación de nuevos campos son activados.

Políticas de activos biológicos

Son valuados a su valor justo conforme a las definiciones contenidas en NIC 41 y de acuerdo a lo establecido en Nota 2.7.

Dado que no existe un mercado activo para los productos elaborados por la sociedad, así como tampoco una referencia de precios o valores de mercados para las distintas variedades plantadas por la sociedad, entre otras cosas por la diferenciación de alguno de sus productos, la sociedad utiliza como método para determinar el valor razonable el modelo de descuento de flujos de caja, mediante el cual el valor razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha. Esto significa que el valor razonable de los activos biológicos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos frutales productivos, teniendo en cuenta las restricciones medio

ambientales y otras restricciones. La valorización del activo biológico se efectúa sobre un horizonte de producción de los arándanos de 20 años o en caso de terrenos arrendados con vencimiento menor, la valoración se ajusta a este plazo. El valor razonable es calculado anualmente.

Algunas de las variables más significativas utilizadas en el modelo del valor razonable, explicado en Nota 2.7., son las siguientes:

- Volumen de producción
- Retorno del productor
- Costos fijos por hectárea
- Costos variables por kilo; y
- Tasa de descuento
- Tipo de cambio

Estos conceptos se explican de acuerdo a lo siguiente:

Volumen de producción: esta estimación es realizada por agrónomos expertos, quienes en función de la edad de las plantaciones, de las variedades y de la superficie plantada, realizan proyecciones del volumen de fruta que generará cada campo, al cual, para efectos de la valorización, se le aplica riesgo a través de una distribución de probabilidad Normal, con media igual al volumen de productividad estimado para cada campo y desviación estándar igual al 10% de la media.

Retorno productor: a partir del precio de venta histórico por semana en el mercado final de 4 temporadas, se determina el retorno productor histórico semanal para cada uno de los campos, esto considerando su curva de producción, datos con los cuales se determina la distribución de probabilidad con la cual se distribuyen tales retornos, distribuciones que son utilizadas para incorporar riesgo al cálculo del valor razonable de los activos biológicos.

Costo fijo por hectárea: corresponde al costo de mantención de las plantaciones, el cual incorpora labores como poda, controles fitosanitarios, polinización, fertilización, riego, control de maleza y gastos generales, entre otros ítems, incorporando tanto los insumos utilizados en estas labores, como la mano de obra necesaria para ejecutarlas. La mejor estimación de este costo corresponde al presupuesto de la temporada en curso, cada vez que se realiza la valorización correspondiente.

Costo variable por kilo: corresponde a los costos de cosecha incurridos para extraer la fruta de las plantas, considerando principalmente mano de obra de cosecheros y de personal de apoyo de cosecha e insumos utilizados para esta labor.

Tasa de descuento: las tasas de descuento empleadas en el modelo de valorización han sido determinadas mediante el modelo CAPM, utilizado recurrentemente en las prácticas de mercado a fines de determinar tasas de descuento de referencia.

La fórmula considera específicamente las siguientes variables:

$$\begin{aligned}
 \text{Tasa de retorno esperada } (R_i) &= \text{Tasa libre de riesgo } (R_f) + \text{Beta del activo } (\beta_i) \\
 &\quad * (\text{Tasa de retorno de mercado } (R_m) - \text{Tasa libre de riesgo } (R_f))
 \end{aligned}$$

En donde:

R_f - tasa libre de riesgo R_f

β_i - Beta de activos representando la correlación entre el retorno de un activo y el mercado

Premio por riesgo - estimado en base a la diferencia promedio entre el retorno del mercado y la tasa libre de riesgo R_f

En base a la precedente formula, la Compañía cuenta al 31 de diciembre de 2015 con la determinación de los siguientes porcentajes para las tres tasas de descuento:

Hortifrut S.A.	Chile (USD)	Mexico (USD)	España (EUR)
Tasa libre de riesgo 10 años	3,08%	3,93%	0,98%
Beta HF (Negocio Agrícola)	1,25	1,40	1,40
Premio mercado	6,00%	6,00%	6,00%
Tasa Descuento	10,58%	12,33%	9,38%

De esta forma, las tasas empleadas en el descuento de los flujos futuros estimados para las plantaciones situadas en: Chile, México y España, han sido 10,58%, 12,33% y 9,38% respectivamente.

Tipo de cambio: el tipo de cambio es una variable relevante dentro del modelo de valoración a fair value de los activos biológicos, debido a que esta valoración se realiza en dólares americanos, mientras que la mayoría de los costos fijos por hectárea y los costos variables por kilo se encuentran denominados en moneda local. Para efectos de esta valoración se le aplica riesgo a esta variable a través de una distribución de probabilidad Normal, con media igual al tipo de cambio observado al 31 de diciembre de cada año y desviación estándar igual al 10% de la media. En el caso de España, la valoración se realiza directamente en Euros y el resultado final se traduce a tipo de cambio de cierre de los estados financieros.

A continuación se detallan los tipos de cambio de cierre utilizados:

Tipo de cambio	31-dic-15	31-dic-14
Chile (CLP/USD)	707,34	607,38
México (MXN/USD)	17,34	14,73
España (EUR/USD)	0,917	0,822

El mayor o menor valor resultante se registra en el estado de resultados, bajo el concepto Otros ingresos (gastos) por función. En el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015, el ajuste neto positivo fue de MUS\$8.523 (MUS\$6.367 en 2014). Este ajuste a Fair Value de los activos biológicos generó un pasivo por impuestos diferidos igual a MUS\$1.979 durante el ejercicio 2015 (MUS\$1.522 en 2014), con lo cual el efecto en la Ganancia (pérdida) del ejercicio fue MUS\$6.544 en el año 2015 (MUS\$4.845 en 2014).

El efecto desglosado por país para el ejercicio 2015 es el siguiente:

<u>País</u>	<u>MUS\$</u>
Chile	19.507
México	(10.774)
España	(210)
Total	<u>8.523</u>

En el caso de Chile, el aumento de valor de MUS\$19.507 en el ejercicio 2015 se genera en gran medida por una disminución de costos explicada principalmente por la devaluación del tipo de cambio. Como factores adicionales se suman la mejora de los retornos esperados por los campos con plantaciones orgánicas y la incorporación de 40 hectáreas por la adquisición de nuevos campos en la IX Región.

En el caso de México, la pérdida de valor del activo biológico de MUS\$10.774 se produce principalmente por el deterioro experimentado en 55 hectáreas de arándanos convencionales, que contrarrestó el efecto positivo generado en los costos por la devaluación del peso mexicano.

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno.

En las subsidiarias Agrícola Santa Rosa del Parque S.A, Agrícola Mataquito S.A., Agrícola El Pampino S.A., Agrícola Vida Nueva S.A. y Agrícola Hortifrut S.A. existen restricciones (garantías y/o hipotecas) sobre sus activos biológicos.

A continuación se detalla el importe en libro de los activos biológicos entregados en garantía (ver más detalle en nota 35.b):

<u>Sociedad</u>	<u>Activos</u>	<u>Deuda</u>	<u>Banco</u>
	<u>Biológicos</u>	<u>Asociada</u>	
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A	3.523	1.363	Banco Rabobank Chile
Agrícola Mataquito S.A.	9.480	2.151	Banco Rabobank Chile
Agrícola El Pampino S.A.	3.333	650	Banco Santander Chile
Agrícola Hortifrut S.A.	17.817	2.591	Banco de Chile
Total	<u>34.153</u>	<u>6.755</u>	

Riesgos Operacionales

Riesgos operacionales de activo fijo y plantaciones

Los riesgos operacionales de Hortifrut son administrados por la Gerencia de Operaciones y Jefes de las distintas Plantas de Proceso, en concordancia con normas y estándares definidos a nivel corporativo.

Los principales activos de infraestructura de la Sociedad (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros. También hay riesgos biológicos que podrían afectar adversamente las plantaciones. Si bien estos factores en el pasado no han provocado daños significativos a las plantaciones de Hortifrut, no es posible asegurar que esto no ocurra en el futuro.

Políticas de gestión de riesgo

a) Desarrollo genético de la competencia

La falta de variedades modernas de plantas puede afectar la competitividad del negocio, tanto agrícola como de exportación y comercialización. Actualmente, el grupo Hortifrut cuenta con programas de desarrollo varietal manteniendo en Chile y en el extranjero alianzas estratégicas con universidades y sociedades, además de establecer convenios con los principales viveros del mundo, garantizándole a Hortifrut acceso a una gran gama de variedades modernas y atractivas de plantas.

b) Aumento significativo de la oferta

En caso de aumentos muy significativos de las hectáreas plantadas podría generarse un escenario de sobre oferta de berries que llevaría a una caída en los precios. Sin embargo, este fenómeno afectaría a Hortifrut sólo si se llevara a cabo en las ventanas del año en que opera la Compañía. Además, en los principales mercados en los que opera Hortifrut se observa todavía un gran potencial de crecimiento para la demanda de berries. Existe un gran potencial de crecimiento del mercado de berries dado por la combinación de (i) un producto con efectos muy positivos para la salud; (ii) la importancia cada vez mayor en la alimentación sana que buscan los consumidores y (iii) un consumo de berries per cápita todavía relativamente bajo.

c) Intensificación de la competencia

La Sociedad enfrenta también el riesgo de una eventual intensificación de la competencia o la aparición de nuevos actores en el mercado de los Berries. Para hacer frente a estos riesgos, la Sociedad concentra sus esfuerzos en acciones tendientes a mantener su liderazgo en costos, mantener una fuerte cadena de distribución, mejorar constantemente su oferta de productos y obtener reconocimiento de marca, entre otras. Asimismo, Hortifrut ha privilegiado una expansión internacional a través de alianzas estratégicas tanto en la parte productiva como comercial, lo que le permite enfrentar de mejor forma la competencia y poder abastecer a sus clientes con berries frescos todos los días del año.

d) Riesgos climáticos

El clima es un factor externo difícil de controlar, el cual puede afectar la calidad y cantidad, así como causar variaciones en la disponibilidad de la fruta a lo largo del año. Aunque poco controlable, este riesgo es diversificable geográficamente y puede ser mitigado con una correcta gestión.

La Sociedad administra este riesgo creando sociedades exportadoras y captando la fruta de diferentes productores en Chile y el resto del mundo, invirtiendo en agrícolas en diferentes países y en cada país en diferentes zonas, asegurando la disponibilidad de agua invirtiendo en pozos profundos en los campos que lo requiera, y para el control de lluvias en túneles y macro túneles, y creando sistemas de control de heladas y granizos.

e) Plagas y enfermedades

Es inevitable que una gran superficie de cualquier cultivo pueda verse afectada por alguna incidencia de plagas y/o enfermedades. El control eficaz de ellos es por tanto tan necesario como abonar o regar. El riesgo asociado con plagas o enfermedades es el impacto en calidad y/o rendimiento,

pudiendo afectar la apariencia y vida post-cosecha de la fruta. No obstante, a través de un buen control (búsqueda y monitoreo) se puede detectar un brote de plagas o enfermedades a tiempo, permitiendo eliminar el problema antes de que provoque daños mayores. Hoy en día existen muchas y buenas alternativas para el control de plagas y enfermedades, tanto en producción orgánica como convencional. Cabe destacar que el Servicio Agrícola y Ganadero (SAG) de Chile es reconocido por su alta eficacia en la exclusión de nuevos patógenos y artrópodos al país, lo que es un gran beneficio para el sector agrícola en general y para los Berries en particular. Lo anterior, en combinación con las fronteras físicas (Cordillera de los Andes, el desierto y el Océano Pacífico) nos brinda un entorno privilegiado para el cultivo de Berries, superior al de nuestros vecinos en Sudamérica, lo cual mitiga de manera importante los brotes de plagas y enfermedades de las plantaciones de Chile.

El riesgo asociado con plagas y enfermedades es el impacto en calidad, rendimiento o en algunos casos la aplicación de cuarentenas a zonas productivas específicas por parte de las autoridades fitosanitarias de los países a los cuales la fruta es destinada.

A partir del año 2013 y a la fecha, Estados Unidos aplicó cuarentena a algunas regiones de Chile producto de la detección de la polilla *Lobesia botrana*. Estas cuarentenas generalmente se pueden liberar en forma inmediata mediante fumigación de la fruta en destino o en un mediano plazo trabajando con las autoridades en medidas preventivas de control de la plaga que demuestren su contención o erradicación, terminando finalmente en el levantamiento de la cuarentena. Otras medidas de solución son destinar la fruta de zonas cuarentenas a mercados que tengan restricciones fitosanitarias diferentes.

f) Food-Safety (Seguridad Alimenticia)

Como en todos los alimentos, siempre existe un riesgo de “recall” (término empleado en el caso que un producto sea retirado del mercado si hay sospecha o certeza de que viola las leyes alimentarias vigentes o bien que se transgreden los estándares de calidad establecidos por la empresa para dicho mercado) en la industria que pueden afectar considerablemente los resultados de la Compañía. Hasta este momento Hortifrut nunca ha tenido un problema, sin embargo, esto no garantiza que en el futuro lo pueda tener. La Compañía garantiza la calidad y sanidad de los berries exportados, invirtiendo en tecnología, específicamente sistemas de trazabilidad, trabajando con un riguroso programa de aseguramiento de calidad e inocuidad alimentaria que aplica durante todas las fases del proceso productivo (pre-cosecha, cosecha y post-cosecha), lo cual permite circunscribir el eventual problema a un volumen menor, no afectando la producción completa.

g) Continuidad y costos de suministros y servicios

El desarrollo de los negocios de Hortifrut involucra una compleja logística en la cual el abastecimiento oportuno en calidades y costos de insumos y servicios es fundamental para mantener su competitividad.

Respecto de la energía eléctrica, las plantas de proceso de Hortifrut cuentan con generadores que permiten asegurar la continuidad de la operación frente a cortes del suministro. Además, todas las plantas tienen planes de contingencia para enfrentar escenarios restrictivos de suministro. Sin embargo, no es posible descartar que en el futuro, estrecheces de abastecimiento pudieran generar discontinuidades en el suministro y/o mayores costos a las plantas de Hortifrut. También es importante considerar eventuales paralizaciones en puertos y empresas de transporte en general.

Los riesgos anteriores, no sólo tienen afectos en el activo biológico, ya que se transmiten a toda la cadena de valor de la compañía.

NOTA 13 – ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos por impuestos se detallan a continuación:

	31-dic-15	31-dic-14
<u>Detalle Impuestos por Recuperar</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Pagos provisionales mensuales	5.069	6.211
Capacitación personal	168	212
Otros Créditos	738	20
Ley de Donaciones	77	-
Menos: Provisión impuesto renta	<u>(6.052)</u>	<u>(6.443)</u>
Total	<u>-</u>	<u>-</u>

Los impuestos por recuperar por pagos provisionales o créditos aplicables a los impuestos a la renta se presentan rebajando la provisión de impuestos a la renta.

NOTA 14 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los otros activos no financieros es la siguiente:

	31-dic-15	31-dic-14
<u>Corriente</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Pago anticipado de plantas de arándanos	1.813	1.135
Gastos anticipados (arriendos)	58	1.426
Gastos anticipados	2.307	405
Pagos en garantía	-	2.798
Fletes pago anticipado	<u>2.465</u>	<u>1.474</u>
Total	<u>6.643</u>	<u>7.238</u>

	31-dic-15	31-dic-14
<u>No Corriente</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Gastos anticipados	<u>11</u>	<u>30</u>
Total	<u>11</u>	<u>30</u>

NOTA 15 – ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no corrientes y grupos en desappropriación mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, se detallan a continuación:

	31-dic-15	31-dic-14
<u>Corriente</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Inmueble - Departamentos en Reñaca	-	587
	<u>-</u>	<u>587</u>

Resultado de la venta de Departamentos en Reñaca	31-dic-15
	<u>MUS\$</u>
Valor de venta	428
Costo de venta	(587)
Resultado por la venta	<u>(159)</u>

NOTA 16 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

La Sociedad posee inversiones en sociedades que han sido reconocidas como inversión en subsidiarias. Todas las sociedades definidas como subsidiarias han sido consolidadas en los estados financieros de Hortifrut y subsidiarias.

El detalle de subsidiarias consolidadas al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

<u>Sociedades</u>	<u>RUT</u>	<u>País de Origen</u>	<u>Moneda Funcional</u>	<u>31-dic-15</u>			<u>31-dic-14</u>
				<u>Directo</u>	<u>Indirecto</u>	<u>Total</u>	<u>Total</u>
Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias	96.923.620-6	Chile	US\$	40,0000	-	40,0000	40,0000
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	US\$	-	20,0000	20,0000	20,0000
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Agrícola Sta. Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	US\$	30,0000	-	30,0000	30,0000
Agrícola Hortifrut S.A.	79.764.840-k	Chile	US\$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Agrícola y Gan. Santa Rebeca Ltda.	78.988.990-2	Chile	US\$	25,0000	-	25,0000	25,0000
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-k	Chile	US\$	50,0000	-	50,0000	50,0000
Colmenares Hortisur SPA	99.568.520-5	Chile	CLP	100,0000	-	100,0000	100,0000
Hortifrut Chile S.A. y subsidiarias	99.524.450-0	Chile	US\$	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
Hortifrut Comercial S.A.	99.535.510-8	Chile	CLP	0,0100	99,9900	100,0000	100,0000
Viveros Hortifrut Chile S.A.	99.524.470-5	Chile	CLP	-	51,0000	51,0000	51,0000
Top Berries & Fruit SPA	76.023.726-4	Chile	CLP	100,0000	-	100,0000	100,0000
Berries de Panguipulli SPA	76.243.167-K	Chile	US\$	100,0000	-	100,0000	100,0000
Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias	99.524.540-k	Chile	US\$	99,9999	0,0001	100,0000	100,0000
Berygood Comercial Importadora	Extranjero	Brasil	RBR	0,0100	99,9900	100,0000	100,0000
Hortifrut Inversiones Int. S.A.	76.043.425-6	Chile	US\$	49,4874	50,5126	100,0000	100,0000
Hortifrut Argentina S.A.	Extranjero	Argentina	SAR	-	99,0000	99,0000	99,0000
Tecnovital S.A.	Extranjero	Argentina	SAR	5,0000	95,0000	100,0000	100,0000
Hortifrut North America Inc.	Extranjero	EEUU	US\$	-	100,0000	100,0000	100,0000
Hortifrut S.A. de C.V. y subsidiarias	Extranjero	México	US\$	-	99,0000	99,0000	99,0000
Hortifrut Europa SL	Extranjero	España	EUR	0,0300	99,9700	100,0000	100,0000
Euroberry Ltd.	Extranjero	Inglaterra	EUR	-	100,0000	100,0000	100,0000
Euroberry B.V.	Extranjero	Holanda	EUR	-	100,0000	100,0000	100,0000
Hortifrut España Southern Sun SL	Extranjero	España	EUR	-	50,0000	50,0000	50,0000
Asturian Berries SL	Extranjero	España	EUR	-	25,5000	25,5000	25,5000
HFE Berries Perú S.A.C.	Extranjero	Perú	US\$	-	50,0000	50,0000	-
Euroberry Marketing S.A.	Extranjero	España	EUR	-	50,0000	50,0000	50,0000

Las Sociedades detalladas al primer margen, corresponden a las sociedades de primera línea y en un segundo margen aquellas sociedades en las cuales se mantiene el control, pero que forman parte de estados financieros consolidados de sociedades de primera línea (nota 2.3).

En el caso de aquellas subsidiarias que directa o indirectamente se mantiene una participación igual o inferior al 50% han sido incluidas en el proceso de consolidación debido a que la Sociedad tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación.

Movimientos en el año 2015, se incorporaron a la consolidación de Hortifrut España Southern Sun SL, las siguientes sociedades:

HFE Berries Perú S.A.C., con fecha 08 de abril de 2015, Hortifrut España Southern Sun SL (99% de participación), en conjunto con Hortifrut Inversiones Internacionales S.A. (0,5% de participación) y Atlantic Blue S.L. (0,5% de participación), constituyeron una nueva sociedad denominada HFE Berries Perú S.A.C., destinada a producción y comercialización de arándanos.

Durante el año 2014, se incorporaron las sociedades Euroberry Ltd. y Euroberry B.V., las cuales fueron constituidas por Hortifrut Europa S.L, la cual mantiene un 100% de la propiedad de éstas sociedades, el objetivo de ambas compañías es la comercialización de berries en los países de constitución.

Información financiera resumida de subsidiarias significativa, estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y resultados al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

	Hortifrut Chile y subsidiarias		Inversiones Hortifrut S.A. y subsidiarias		Agrícola Vida Nueva S.A.		Colmenares Hortisur S.P.A.	
	31-dic-15	31-dic-14	31-dic-15	31-dic-14	31-dic-15	31-dic-14	31-dic-15	31-dic-14
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos								
Corrientes	121.442	132.582	78.249	85.708	957	907	181	29
No corrientes	75.616	95.217	98.395	96.349	14.814	5.598	167	246
Total	197.058	227.799	176.644	182.057	15.771	6.505	348	275
Pasivos								
Corrientes	129.926	144.411	53.173	53.920	2.996	798	14	14
No corrientes	44.870	32.235	63.432	58.749	3.744	944	-	-
Total	174.796	176.646	116.605	112.669	6.740	1.742	14	14
Patrimonio	22.262	51.153	60.039	69.388	9.031	4.763	334	261
Resultados								
Ingresos Operacionales	192.249	195.091	282.477	283.485	9.262	3.908	273	90
Costos y Gastos	(171.886)	(175.827)	(285.930)	(280.993)	(1.401)	(1.220)	(127)	(131)
Otros resultados	(4.434)	(3.318)	1.937	(1.338)	247	(65)	-	(1)
Impuestos	(3.542)	(3.334)	(941)	(2.258)	(2.164)	(713)	(35)	17
Ganancia (pérdida) Neta	12.387	12.612	(2.457)	(1.104)	5.944	1.910	111	(25)

	Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias		Agrícola Hortifrut S.A.		Agrícola Mataquito S.A.		Agrícola Santa Rosa. S.A.	
	31-dic-15	31-dic-14	31-dic-15	31-dic-14	31-dic-15	31-dic-14	31-dic-15	31-dic-14
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos								
Corrientes	774	686	1.515	1.213	630	639	2.175	2.283
No corrientes	9.100	8.677	26.357	23.975	12.624	10.524	5.395	4.863
Total	9.874	9.363	27.872	25.188	13.254	11.163	7.570	7.146
Pasivos								
Corrientes	1.708	1.295	1.330	1.729	924	1.105	1.668	974
No corrientes	2.415	2.114	4.874	3.747	5.441	4.983	1.912	1.874
Total	4.123	3.409	6.204	5.476	6.365	6.088	3.580	2.848
Patrimonio	5.751	5.954	21.668	19.712	6.889	5.075	3.990	4.298

	Agrícola El Avellano S.A. y subsidiarias		Agrícola Hortifrut S.A.		Agrícola Mataquito S.A.		Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	
	31-dic-15	31-dic-14	31-dic-15	31-dic-14	31-dic-15	31-dic-14	31-dic-15	31-dic-14
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Resultados								
Ingresos Operacionales	2.036	1.582	7.142	10.283	4.653	4.034	4.310	3.871
Costos y Gastos	(2.127)	(2.711)	(4.044)	(3.874)	(2.023)	(2.725)	(1.612)	(1.838)
Otros resultados	126	21	85	(277)	68	109	(172)	(58)
Impuestos	(238)	145	(1.227)	(1.841)	(884)	(440)	(636)	(487)
Ganancia (pérdida) Neta	(203)	(963)	1.956	4.291	1.814	978	1.890	1.488

	Top Berries & Fruit S.P.A		Berries de Panguipulli S.P.A		Agrícola y Ganandera Sta. Rebeca Ltda.	
	31-dic-15	31-dic-14	31-dic-15	31-dic-14	31-dic-15	31-dic-14
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos						
Corrientes	139	828	1.361	996	76	62
No corrientes	5.377	5.733	24.088	17.658	624	363
Total	5.516	6.561	25.449	18.654	700	425
Pasivos						
Corrientes	1.483	3.047	305	1.613	45	39
No corrientes	629	765	5.670	3.700	121	39
Total	2.112	3.812	5.975	5.313	166	78
Patrimonio	3.404	2.749	19.474	13.341	534	347

	Top Berries & Fruit S.P.A		Berries de Panguipulli S.P.A		Agrícola y Ganandera Sta. Rebeca Ltda.	
	31-dic-15	31-dic-14	31-dic-15	31-dic-14	31-dic-15	31-dic-14
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Resultados						
Ingresos Operacionales	2.935	4.481	11.443	4.253	327	197
Costos y Gastos	(1.816)	(2.000)	(2.988)	(2.812)	(45)	(50)
Otros resultados	(176)	(241)	72	(71)	(1)	-
Impuestos	(288)	(457)	(2.394)	(732)	(82)	(44)
Ganancia (pérdida) Neta	655	1.783	6.133	638	199	103

NOTA 17 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

La Sociedad ha reconocido como inversión en asociadas las participaciones que posee sobre las siguientes sociedades y de acuerdo al movimiento detallado:

Empresa	Rut	País	%		01-ene-15	Adiciones	Participación	Diferencia de	Otros	Saldo
			Moneda funcional	Indirecta			en el resultado		Coverción	
Berry Blue LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	6	262	(247)	-	(6)	15
Pacific Berry Breeding LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	531	-	(115)	-	(1)	415
Hortifrut Munger LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	2	-	-	-	1	3
Naturipe Brands LLC	0-E	USA	Dólar	30,00%	3	263	(117)	-	-	149
Naturipe Farms LLC	0-E	USA	Dólar	30,00%	1.247	124	140	-	(123)	1.388
Naturipe Foods LLC	0-E	USA	Dólar	27,00%	193	-	-	-	-	193
Naturipe RTE LLC	0-E	USA	Dólar	33,33%	3.707	-	100	-	123	3.930
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Euro	33,00%	4	-	-	(3)	-	1
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	0-E	España	DH	51,00%	-	5	(3)	1	-	3
Margesi S.A.	0-E	Argentina	Sargentino	50,00%	3.712	270	170	(1.356)	-	2.796
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	0-E	Chile	Schileno	50,00%	249	413	311	-	(247)	726
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Perú	Nuevo Sol	50,00%	10.795	-	5.568	(1.602)	-	14.761
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Argentina	Sargentino	50,00%	(34)	-	281	(32)	-	215
Total					20.415	1.337	6.088	(2.992)	(253)	24.595

Empresa	Rut	País	%		01-ene-14	Adiciones	Participación	Diferencia de	Otros	Saldo
			Moneda funcional	Indirecta			en el resultado		Coverción	
Berry Blue LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	10	-	(4)	-	-	6
Pacific Berry Breeding LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	354	-	177	-	-	531
Hortifrut Munger LLC	0-E	USA	Dólar	50,00%	106	-	(83)	-	(21)	2
Naturipe Brands LLC	0-E	USA	Dólar	30,00%	172	-	(169)	-	-	3
Naturipe Farms LLC	0-E	USA	Dólar	30,00%	1.390	-	102	-	(245)	1.247
Naturipe Foods LLC	0-E	USA	Dólar	27,00%	305	-	34	-	(146)	193
Naturipe RTE LLC	0-E	USA	Dólar	33,33%	3.360	-	295	-	52	3.707
S.A.T. Hortifrut H-0030	0-E	España	Euro	33,00%	4	-	-	-	-	4
Margesi S.A.	0-E	Argentina	Sargentino	40,00%	3.490	-	-	-	222	3.712
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	0-E	Chile	Schileno	30,00%	157	-	118	-	(26)	249
Hortifrut Tal S.A.C	0-E	Perú	Nuevo Sol	50,00%	-	10.993	205	(707)	304	10.795
Hortifrut Expofresh S.A.	0-E	Argentina	Sargentino	50,00%	-	-	-	-	(34)	(34)
Total					9.348	10.993	675	(707)	106	20.415

El detalle de los movimientos al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

Movimiento	31-dic-15	31-dic-14
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero	20.415	9.348
Participación en los resultados	6.088	675
Aportes de Capital	(a) 1.337	10.993
Otros ajustes	(253)	106
Ajustes por conversión	(2.992)	(707)
Saldo final	24.595	20.415

a) Aportes de capital

Los aportes de capital durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se muestran en el siguiente detalle:

Aportes de Capital	31-dic-15	31-dic-14
Sociedad	MUS\$	MUS\$
Berry Blue LLC	262	-
Naturipe Brands LLC	263	-
Naturipe Farms LLC	124	-
Hortifrut Berries Maroc S.R.L.	5	-
Margesi S.A.	270	-
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	413	-
Hortifrut Tal S.A.C	-	10.993
Total aportes	1.337	10.993

Los aportes a las sociedades de responsabilidad limitada (LLC) en Estados Unidos, buscan mantener la participación en dichas sociedades.

b) Nuevas Inversiones

Con fecha 30 de junio de 2015, se compró un 20% de participación en la sociedad San Clemente Vitalberry SpA., con lo cual la sociedad pasa a tener el 50% de la propiedad.

Con fecha 26 de mayo de 2015, Hortifrut España Southern Sun S.L. (51%) en conjunto con M. Ahmed Al Amouri, formaron la sociedad Hortifrut Berries Maroc S.R.L., la nueva sociedad tendrá como objeto social, la producción y comercialización de berries.

Con fecha 29 de abril de 2015, se compró un 10% de participación en la sociedad Margesi S.A., con lo cual la sociedad pasa a tener el 50% de la propiedad.

En el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014, se incorporaron las siguientes nuevas inversiones:

Con fecha 04 de julio de 2014 y 04 de agosto de 2014, Hortifrut Internacional, adquirió la cantidad de 14.256.028 acciones de la sociedad peruana, Hortifrut TAL S.A.C., representativas del 50% del capital de dicha compañía.

El precio de compra totalizó MUS\$10.993 el que fue aportado mediante aporte en efectivo por MUS\$3.715, pago de acciones por MUS\$ 2.518 y la capitalización de deudas por MUS\$4.760.-

La sociedad ha finalizado la valorización del patrimonio neto de Hortifrut TAL S.A.C. a valor justo a la fecha de compra, manteniéndose los cálculos originales de la composición de este patrimonio y el valor diferencial pagado es como sigue:

La diferencia que se originó y que la administración ha registrado en el balance consolidado de Hortifrut S.A., al 31 de diciembre de 2014, es un abono a resultado de MUS\$304, por constituir un mayor valor en la adquisición de la propiedad en Hortifrut TAL S.A.C., este efecto se presenta en resultado bajo el rubro de "Otras ganancias (pérdidas)" al 31 de diciembre de 2014.

	01-jul-14
Activos	<u>MUS\$</u>
Corrientes	7.117
No corrientes	23.149
Total	<u>30.266</u>
Pasivos	
Corrientes	2.776
No corrientes	4.896
Total	<u>7.672</u>
Patrimonio	<u>22.594</u>
Determinación valor contable	<u>MUS\$</u>
50% Participación	11.297
Valor de compra	(10.993)
Mayor valor de compra	<u>304</u>

Con fecha 11 de febrero de 2014, se ha procedido a cambiar el nombre de la sociedad RTE East LLC, pasándose a llamar Naturipe RTE LLC

c) Reclasificación de inversión para la venta

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no se efectuaron reclasificaciones de inversiones para la venta.

d) Información financiera resumida

La información financiera resumida, que se presenta a continuación, corresponde al total de activos, pasivos y patrimonio y un resumen de los resultados de las sociedades asociadas, para los ejercicios en análisis.

	31-dic-15										
<u>Asociadas</u>	<u>Activos corrientes</u>	<u>Activos no corrientes</u>	<u>Total Activos</u>	<u>Pasivos corrientes</u>	<u>Pasivos no corrientes</u>	<u>Total Pasivos</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Ingresos Operacionales</u>	<u>Costos y Gastos</u>	<u>Otros resultados</u>	<u>Ganancia (pérdida) Neta</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Berry Blue LLC	157	-	157	127	-	127	30	29	(523)	-	(494)
Pacific Berry Breeding LLC	890	129	1.019	189	-	189	830	2.195	(2.425)	-	(230)
Hortifrut Munger LLC	6	-	6	-	-	-	6	-	-	-	-
Naturipe Brands LLC	2.043	-	2.043	742	804	1.546	497	-	(404)	14	(390)
Naturipe Farms LLC	47.021	1.237	48.258	43.631	-	43.631	4.627	689.850	(689.383)	-	467
Naturipe Foods LLC	12.676	9	12.685	11.875	95	11.970	715	8.642	(8.486)	(156)	-
Naturipe RTE LLC	4.830	11.786	16.616	4.825	-	4.825	11.791	20.923	(20.623)	-	300
S.A.T. Hortifrut H-0030	9	-	9	6	-	6	3	-	-	-	-
Hortifrut Berries Maroc S.R.L	112	272	384	378	-	378	6	-	(6)	-	(6)
Margesi S.A.	1.457	5.061	6.518	520	406	926	5.592	3.392	(3.047)	(5)	340
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	7.702	66	7.768	6.316	-	6.316	1.452	3.450	(2.833)	5	622
Hortifrut Tal S.A.C	19.591	35.042	54.633	8.788	16.323	25.111	29.522	22.290	(6.553)	(4.601)	11.136
Hortifrut Expofresh S.A.	928	38	966	536	-	536	430	2.025	(1.493)	30	562
Totales	<u>97.422</u>	<u>53.640</u>	<u>151.062</u>	<u>77.933</u>	<u>17.628</u>	<u>95.561</u>	<u>55.501</u>	<u>752.796</u>	<u>(735.776)</u>	<u>(4.713)</u>	<u>12.307</u>

31-dic-14

<u>Asociadas</u>	<u>Activos</u>	<u>Activos no</u>	<u>Total</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Pasivos no</u>	<u>Total</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Ingresos</u>	<u>Costos y</u>	<u>Otros</u>	<u>Ganancia</u>	
	<u>corrientes</u>	<u>corrientes</u>	<u>Activos</u>	<u>corrientes</u>	<u>corrientes</u>	<u>Pasivos</u>		<u>Operacionales</u>	<u>Gastos</u>	<u>resultados</u>	<u>Neta</u>	<u>(pérdida)</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>		<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Berry Blue LLC	275	-	275	120	143	263	12	33	(41)	-	(8)	
Pacific Berry Breeding LLC	1.008	124	1.132	70	-	70	1.062	2.353	(2.257)	258	354	
Hortifrut Munger LLC	-	4	4	-	-	-	4	-	-	(166)	(166)	
Naturipe Brands LLC	145	2.000	2.145	442	1.693	2.135	10	-	(564)	-	(564)	
Naturipe Farms LLC	44.277	740	45.017	39.876	984	40.860	4.157	14.403	(12.396)	(1.667)	340	
Naturipe Foods LLC	17.523	8	17.531	16.722	94	16.816	715	14.505	(14.349)	(31)	125	
Naturipe RTE LLC	3.927	10.417	14.344	3.222	-	3.222	11.122	21.046	(20.465)	307	888	
S.A.T. Hortifrut H-0030	12	-	12	-	-	-	12	-	-	-	-	
Margesi S.A.	1.314	9.442	10.756	1.146	977	2.123	8.633	-	(580)	580	-	
San Clemente Vitalberry (Shanghai) SpA	4.141	73	4.214	3.384	-	3.384	830	2.303	(1.861)	(49)	393	
Hortifrut Tal S.A.C	5.173	27.773	32.946	7.113	4.243	11.356	21.590	1.346	(948)	12	410	
Hortifrut Expofresh S.A.	23	-	23	91	-	91	(68)	-	(35)	35	-	
Totales	77.818	50.581	128.399	72.186	8.134	80.320	48.079	55.989	(53.496)	(721)	1.772	

NOTA 18 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de las principales clases de activos intangibles se muestra a continuación:

	<u>Vida Útil</u>	<u>31-dic-15</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-14</u> <u>MUS\$</u>
Licencias varietales	Finita	23.913	9.392
Marca VBM	Indefinida	977	977
Derechos de Agua	Indefinida	469	469
Relación con Clientes	Finita	3.374	3.640
Programas informáticos	Finita	448	537
Total		29.181	15.015

a) Licencias varietales

Las licencias de varietales adquiridas se muestran al costo de adquisición, y se amortizarán con cargo al costo de venta en la medida en la cual se genera el ingreso por venta ó por el costo de formación de la planta.

El movimiento de las Licencias varietales para los ejercicios terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

<u>Movimiento</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Saldo inicial al 01 de enero	9.392	10.636
Adiciones	20.000	-
Costo a biológicos	(3.739)	-
Amortización	(1.740)	(1.244)
Saldo final	23.913	9.392

b) Programas informáticos

Los programas informáticos adquiridos se contabilizan sobre la base de costo de adquisición menos la amortización acumulada. Estos activos se amortizan durante su vida útil estimada de 6 años por el método lineal.

El movimiento de los Programas informáticos para los ejercicios terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

<u>Movimiento</u>	<u>31-dic-15</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-14</u> <u>MUS\$</u>
Saldo inicial al 01 de enero	537	649
Adiciones	156	134
Amortización	(245)	(246)
Saldo final	448	537

La amortización de los activos intangibles se registra en el Estado consolidado de resultados bajo el rubro costos de ventas y gasto de administración.

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles.

c) Otros intangibles

Los activos intangibles identificados se detallan a continuación:

	Vida Útil	31-dic-15	31-dic-14
		MUS\$	MUS\$
Marca VBM	Indefinida	977	977
Derechos de Agua	Indefinida	469	469
Relación con Clientes	Finita	3.374	3.640
Total		4.820	5.086

	31-dic-15	31-dic-14
Movimiento	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial al 01 de enero	5.086	5.710
Amortización deterioro marca VBM	-	(269)
Amortización	(266)	(355)
Saldo final	4.820	5.086

La amortización de los activos intangibles Relación con clientes, se registra en el Estado consolidado de resultados bajo el rubro de Gasto de administración, se le ha asignado una vida útil de 15 años.

De acuerdo con la norma IFRS 3, se estableció que, a partir de la fecha de adquisición, el adquirente debe reconocer, separado de la plusvalía, los activos identificables adquiridos, los pasivos asumidos y cualquier participación no controladora de la adquirida.

Con respecto a los activos intangibles identificables, la norma sugiere que la entidad adquirente los reconocerá, de forma separada del Goodwill.

Durante el año 2015, la Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a los activos intangibles denominados derechos de agua, relación con clientes y marca VBM. Al 31 de diciembre de 2014, los análisis de deterioro generaron un ajuste al valor de dicha marca de US\$269 mil

d) Intangibles afectos a garantías o restricciones

No existen garantías asociadas o restricciones asociados a los intangibles al 31 de diciembre de 2015.

NOTA 19 - PLUSVALIA

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la subsidiaria o coligada en la fecha de adquisición.

El saldo de la plusvalía comparada al cierre de cada ejercicio se compone de la siguiente forma:

Inversionista	Emisora	31-dic-15	31-dic-14
		<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Hortifrut S.A.	Agrícola El Avellano S.A.	344	344
Hortifrut S.A. de C.V.	Hortifrut ABA S.A. de C.V.	342	342
Hortifrut S.A.	Vital Berry Marketing SPA	26.083	26.083
	Total	<u>26.769</u>	<u>26.769</u>

No se ha producido movimientos de la Plusvalía entre el 1 de enero de 2015 y 31 de diciembre de 2015

La Administración no ha observado indicios de deterioro respecto a la plusvalía.

NOTA 20 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, Planta y Equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura	Terrenos	Maquinarias y equipos	Equipos en Leasing	Equipos de Tecnologías de la información	Muebles y enseres	Vehículos de motor	Obras en curso	Total otras propiedades plantas y equipos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Al 1 de enero de 2015									
Costo o valuación	64.357	13.436	20.976	3.782	2.182	1.527	6.244	3.940	116.444
Depreciación acumulada	(22.826)	-	(9.576)	(1.225)	(1.511)	(761)	(3.222)	-	(39.121)
Monto neto al 01/01/2015	41.531	13.436	11.400	2.557	671	766	3.022	3.940	77.323
Adiciones	2.501	3.501	1.980	1.774	310	235	677	6.669	17.647
Desapropiaciones	(1)	(107)	(303)	-	(4)	-	(245)	-	(660)
Reclasificaciones	2.954	-	159	(20)	63	(3)	73	(3.230)	(4)
Depreciación	(5.312)	-	(2.581)	(262)	(207)	(181)	(789)	-	(9.332)
Ajuste de conversión	(986)	(95)	(70)	(2)	(24)	(53)	(59)	(56)	(1.345)
Monto neto al 31/12/15	40.687	16.735	10.585	4.047	809	764	2.679	7.323	83.629

El detalle de las distintas categorías de Propiedades, Planta y Equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	Construcciones y obras de infraestructura	Terrenos	Maquinarias y equipos	Equipos en Leasing	Equipos de Tecnologías de la información	Muebles y enseres	Vehículos de motor	Obras en curso	Total otras propiedades plantas y equipos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Al 1 de enero de 2014									
Costo o valuación	53.191	13.416	19.088	3.784	2.093	1.534	5.388	12.350	110.844
Depreciación acumulada	(19.220)	-	(7.586)	(978)	(1.427)	(768)	(2.703)	-	(32.682)
Monto neto al 01/01/2014	33.971	13.416	11.502	2.806	666	766	2.685	12.350	78.162
Adiciones	2.967	220	1.655	5	316	235	1.304	4.234	10.936
Desapropiaciones	(166)	(96)	(107)	-	(42)	(21)	(133)	-	(565)
Reclasificaciones	10.500	-	868	1	(56)	7	49	(12.557)	(1.188)
Depreciación	(4.735)	-	(2.468)	(250)	(187)	(172)	(811)	-	(8.623)
Ajuste de conversión	(1.006)	(104)	(50)	(5)	(26)	(49)	(72)	(87)	(1.399)
Monto neto al 31/12/2014	41.531	13.436	11.400	2.557	671	766	3.022	3.940	77.323

Al 31 de diciembre de 2015, el detalle de las Propiedades, planta y equipos es el siguiente:

31 de diciembre de 2015			
	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	67.450	(26.763)	40.687
Terrenos	16.735	-	16.735
Maquinarias y equipos	22.705	(12.120)	10.585
Equipos en leasing	5.506	(1.459)	4.047
Equipos de Tecnología de información	2.497	(1.688)	809
Muebles y enseres	1.663	(899)	764
Vehículos de Motor	6.375	(3.696)	2.679
Obras en curso	7.323	-	7.323
Total Propiedades Plantas y Equipos	130.254	(46.625)	83.629

Al 31 de diciembre de 2014, el detalle de las Propiedades, planta y equipos es el siguiente:

31 de diciembre de 2014			
	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	64.357	(22.826)	41.531
Terrenos	13.436	-	13.436
Maquinarias y equipos	20.976	(9.576)	11.400
Equipos en leasing	3.782	(1.225)	2.557
Equipos de Tecnología de información	2.182	(1.511)	671
Muebles y enseres	1.527	(761)	766
Vehículos de Motor	6.244	(3.222)	3.022
Obras en curso	3.940	-	3.940
Total Propiedades Plantas y Equipos	116.444	(39.121)	77.323

a) Método de depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

b) Vidas útiles económicas estimadas o tasas de depreciación

Las vidas útiles económicas estimadas por clases de activo son las siguientes

	Vida o Tasa	Vida o Tasa
	Mínima	Máxima
	Años	Años
Construcciones y obras de infraestructura		
Construcciones de acero, hormigón armado	50	80
Edificios de madera	10	30
Construcciones provisionarias	5	10
Construcciones agrícolas menores (macrotúnel y otros)	3	8
Maquinarias y equipos	8	10
Vehículos de motor	8	10
Equipos de tecnología de información	3	6
Muebles y enseres	5	10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los Estados consolidados de situación financiera.

Amortización en resultado del ejercicio

	31-dic-15	31-dic-14
	MUS\$	MUS\$
Depreciación y Amortizaciones		
Propiedad, planta y equipos	9.332	8.623
Intangibles - Software	245	246
Intangibles - Licencias	1.740	1.244
Marca VBM	-	269
Relación con clientes	266	355
Amortización biológicos	350	533
Amortización activada	(474)	(605)
Gasto por amortización	<u>11.459</u>	<u>10.665</u>

c) Propiedades, Planta y Equipos afectos a garantías o restricciones

c.1) Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.

c.1.1) Hipotecas a favor del Rabobank sobre: (i) Hijueta A, resultante de la división del fundo "El Parque", Angol, (ii) derechos de aprovechamiento de aguas correspondientes a 10 regadores de agua del canal Parque Ñipado que riegan la hijuela antes singularizada y (iii) derechos de aprovechamiento de aguas consuntivos de ejercicio permanente y continuo por 75 litros/seg. en el Río Huequén (EP 24.08.12, Not. Gloria Acharán). El monto del crédito utilizado es de MUS\$1.363.

c.1.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Rabobank sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra c.1.1) (EP 24.08.12, Not. Gloria Acharán).

c.2) Agrícola El Pampino S.A.

c.2.1) Hipotecas a favor del Banco Santander-Chile sobre: (i) Lote Nro.2 de la subdivisión de un retazo de terreno denominado Fundo Carihue, que formaba parte del remanente del predio denominado "La Piedra", ubicado en la localidad de Oromo, Purranque y (ii) Lote Nro.2 de la subdivisión de la Parcela Nro.12 del Proyecto de Parcelación "Los Maitenes", Purranque (EP 10.07.08, Not. C.Gomila). El monto del crédito utilizado es de MUS\$650.

c.3) Agrícola Vida Nueva S.A.

c.3.1) Prenda a favor del Banco Crédito e Inversiones sin desplazamiento sobre bienes muebles ubicados en el predio denominado "Fundo Las Encinas", localidad de Santa Fe, Los Angeles (EP 24.11.05, Not. P.Zaldívar). A la fecha el crédito esta en MUS\$0.

c.3.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Crédito e Inversiones sobre bienes muebles ubicados en el predio denominado Resto de la Parcela N°33, que formó parte del Proyecto de Parcelación Vida Nueva, camino Loncovaca, Villarica (EP 09.11.05, Not. P.Zaldívar).

c.4) Agrícola Mataquito S.A.

c.4.1) Hipotecas a favor del Rabobank sobre: (i) Hijuera Tercera del Fundo Ponunquén, comuna de Curepto; (ii) Lote B del plano de Informe de Hijuelación, de una superficie de 20,18 hectáreas, Comuna de Curepto y (iii) Derechos de aguas que riegan los predios antes señalados (EP.27.08.12, Not. Gloria Acharán). El monto del crédito utilizado es de MUS\$2.151.

c.4.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Rabobank sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra c.4.1) (EP.27.08.12, Not. Gloria Acharán).

c.5) Agrícola Hortifrut S.A.

c.5.1) Hipoteca a favor del Banco de Chile sobre: (i) Parcela Nro. 10 de una superficie de 53,1 hectáreas, del Proyecto de Parcelación “Santa Isabel” y “Los Cipreses”, comuna de Cunco; (ii) Lote Nro. 12-A de una superficie de 42,50 hectáreas del plano de subdivisión de la Parcela 12 del Proyecto de Parcelación “Santa Isabel”, Comuna de Cunco; (iii) Predio rústico, ubicado en la comuna de Río Negro, de una superficie de 207 hectáreas; (iv) Derechos de aguas que riegan los predios antes señalados. (EP 24.04.12, Not. A.Bianchi).

c.5.2) Prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile sobre los bienes muebles ubicados en los predios singularizados en la letra c.5.1) (EP 21.06.12, Not. A.Bianchi). El monto del crédito utilizado es de MUS\$2.591.

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

c.6) Hortifrut Chile S.A.

c.6.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) Lote Uno - B, parte de Fundo El Congreso, Comuna de Gorbea (EP 28.07.14., Not. José Musalem S.).

c.6.2) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra c.6.1) (EP.02.09.14, Not. José Musalem S.).

c.6.3) Hipotecas a favor del BCI sobre: Lote Dos de la Hijuera Segunda del Lote B del Predio denominado Resto Hacienda Virquenco (EP 09.12.2014, Not. José Musalem S.).

c.6.4) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra c.6.3) (EP 13.11.2014, Not. José Musalem S.).

c.7) Berries de Panguipulli SpA.

c.7.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: Lote A, Predio Vista Hermosa; Hijuera N°1, La Pantalla y El Zarzal; Lote 4-1 Arturo Araya; Parcela N° 5 Arturo Araya; Lote 6-1 Arturo Araya; Lote 8-1 Arturo Araya; y sus respectivos derechos de aguas; todos correspondientes a Comuna de Panguipulli (EP 28.07.14., Not. José Musalem S.).

c.8) Hortifrut S.A.

c.8.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: propiedad ubicada en calle Antillanca N° 370 (Lote 4-B) y N° 540 (Lote 5-B), ambos ubicados en Comuna de Pudahuel (EP 28.07.14., Not. José Musalem S.).

c.9) Top Berries & Fruit SpA.

c.9.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) propiedad ubicada en Lote Uno del Resto del Fundo Coihuecura, Comuna de Yerbas Buenas y sus derechos de aguas (EP 05.08.14., y EP 17.10.14. Not. José Musalem S.).

c.9.2) Prenda sin desplazamiento a favor del BCI sobre los bienes muebles ubicados en predio singularizado en la letra c.9.1) (EP.02 09.14, Not. José Musalem S.).

c.10) Hortifrut Comercial S.A.

c.10.1) Hipotecas a favor del BCI sobre: (i) Lotes 1, 2, 4 al 16 y 55 al 84 y derechos de aguas, de la subdivisión de la Parcela 151, de la Colonia Gabriel Gonzalez Videla, Sector Vegas Norte, La Serena, (EP 18.08.14., Not. José Musalem S.).

El crédito recibido por el BCI, por las hipotecas individualizadas en las letras c.6 a c.10, corresponde a la cantidad de US\$30 millones. El monto del crédito utilizado es de MUS\$27.360.-

d) Seguros

El Grupo Hortifrut tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes muebles, vehículos, equipos, plantas y maquinarias. Hortifrut S.A. y subsidiarias considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

Los principales seguros contratados por la Sociedad, al 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

- Seguros de incendio, sobre frigoríficos, packing, bodegas, oficinas e instalaciones eléctricas de la matriz y subsidiarias nacionales, por aproximadamente UF 1.248.825.-
- Seguro sobre equipos móviles agrícolas de la matriz y subsidiarias nacionales por aproximadamente UF 54.845.-
- Seguros sobre vehículos motorizados de la matriz y subsidiarias nacionales por aproximadamente UF 151.203.-
- Seguro de Responsabilidad Civil General de la matriz y subsidiarias nacionales por aproximadamente UF 138.546.-
- Seguro de Transporte marítimo de la matriz y subsidiarias nacionales por aproximadamente UF 332.510.-
- Seguro de crédito de la matriz y subsidiarias nacionales por aproximadamente UF 277.091.-

e) Pérdidas por deterioro de valor

Los cálculos del valor presente de los flujos futuros de las unidades generadoras de efectivo contemplan una mejora del mercado y la mantención de una baja estructura de costos en el mediano y largo plazo en comparación con ejercicios anteriores. De acuerdo a estas estimaciones los activos no presentan deterioros de valor que debieran ser reconocidos al cierre del ejercicio.

f) Arrendamientos financieros

El importe neto en libros al 31 de diciembre de 2015 y 2014 de los activos bajo arrendamiento financiero, clasificados como Activos en Leasing en el rubro Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

Denominación	31-dic-15 MUS\$	31-dic-14 MUS\$
Construcciones		
Oficinas administrativas	1.097	1.151
Estacionamientos oficinas administrativas	40	42
Total Construcciones	1.137	1.193
Maquinarias y equipos		
Línea de procesos de arándanos	93	103
Línea de procesos de arándanos	74	81
Línea de procesos de arándanos	439	473
Línea de procesos de IQF	403	505
Máquina Llenadora BBC	730	-
Máquina Soft Sorter BBC	761	-
Estructura Metálica 5,3 has	274	-
Maquinaria de fertiriego	25	33
Equipos varios	87	128
Total Maquinarias y equipos	2.886	1.323
Vehículos de motor		
Camionetas	17	33
Tractores	7	8
Total Vehículos de motor	24	41
Total general	4.047	2.557

La deuda asociada a estos leasing al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se presenta en el rubro Otros pasivos financieros, corrientes y Otros pasivos financieros, no corrientes. La deuda asociada a cada ítem de Propiedades, planta y equipo se detalla como sigue:

<u>Pasivo por Leasing</u>	<u>31-dic-15</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-14</u> <u>MUS\$</u>
<u>Construcciones</u>		
Oficinas administrativas	811	905
Estacionamientos oficinas administrativas	29	32
Total Construcciones	840	937
<u>Maquinarias y equipos</u>		
Linea de procesos de IQF	113	249
Linea de procesos de IQF	27	78
Linea de procesos de arándanos	173	339
Maquina Llenadora BBC	491	-
Maquina Soft Sorter BBC	510	-
Estructura Metalica 5,3 has	274	-
Equipos varios	-	7
Total Maquinarias y equipos	1.588	673
Total general	2.428	1.610

g) Propiedades, planta y equipos temporalmente fuera de servicio

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no existen Propiedad planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

h) Propiedades, planta y equipos totalmente depreciados

Al 31 de diciembre de 2015, el detalle de las Propiedades, planta y equipos que se encuentra totalmente depreciados es el siguiente:

	Valor Bruto MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	1.736
Maquinarias y equipos	1.715
Equipos en leasing	33
Equipos de Tecnología de información	588
Muebles y enseres	185
Vehículos de Motor	559
Total Propiedades Plantas y Equipos	4.816

i) Propiedades, planta y equipos retirados de su uso activo

El importe en libros de los elementos de Propiedades, planta y equipos que se encuentran retirados de su uso activo y que no han sido clasificados por la Sociedad como mantenidos para la venta ascienden a MUS\$75, los cuales serán trasladados para su uso en otros campos.

j) Valor razonable de la Propiedades, plantas y equipos

El valor razonable de las Propiedades, plantas y equipos no difiere significativamente de su importe en libros.

NOTA 21 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS

En el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, se procedió a calcular y contabilizar la renta líquida imponible con una tasa del 22,5% para el ejercicio comercial 2015, en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año 2018, en el evento que se aplique el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”.

La Ley previamente referida establece que siendo Hortifrut S.A., una sociedad anónima abierta, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”, a menos que una futura Junta Extraordinaria de Accionistas de la Compañía acordase optar por el “Sistema de Tributación de Renta Atribuida”.

Los efectos de la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos de acuerdo al cambio de tasas introducido por la Ley N° 20.780 en función de su ejercicio de reverso, han sido contabilizados en el patrimonio de acuerdo con lo dispuesto en Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 17 de octubre de 2014. Ello generó un cargo a patrimonio de MUS\$2.035, monto que se presenta en el rubro de “Utilidades acumuladas”, lo anterior en el ejercicio 2014.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

a) Impuesto a la renta corriente

La Sociedad y subsidiarias mantienen al 31 de diciembre de 2015, una provisión acumulada por impuesto a la renta corriente de MUS\$6.412 (MUS\$6.917 al 31 de diciembre de 2014), la cual se presenta neta de pagos provisionales y otros créditos por MUS\$6.052 (MUS\$ 6.443 al 31 de diciembre de 2014). De esta manera el saldo en el pasivo por impuesto, corriente es de MUS\$360 (Al 31 de diciembre de 2014, el saldo es de MUS\$474).

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que Hortifrut y subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de subsidiarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por gastos de fabricación, revalorización de activos biológicos y la revaluación de Propiedades, planta y equipos a la fecha de transición a las NIIF.

Los activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se refieren a los siguientes conceptos:

Detalle	31-dic-15		31-dic-14	
	Activos por impuesto diferidos	Pasivos por impuestos diferidos	Activos por impuesto diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Gastos de fabricación	-	1.507	-	1.168
Valorización activos biológicos	-	17.456	-	13.490
Tasación terrenos	-	34	-	34
Ingresos anticipados	-	-	-	112
Pérdidas tributarias	10.911	-	12.215	-
Provisiones	1.848	-	1.216	-
Intangibles	-	1.175	-	1.247
Activo fijo	-	6.369	-	5.087
Cobertura por forward	340	-	354	-
Ajuste de precios	-	85	-	35
Otros	929	-	31	-
Activos para la venta	-	-	-	38
Utilidad no realizada en inversiones	289	-	202	-
Total	14.317	26.626	14.018	21.211

El impuesto diferido por cobertura por forward forma parte del Otro resultado integral.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en Subsidiarias, por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión registrados directamente en el Patrimonio neto, expuestos en el Estado de otros resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2015 el activo por impuesto diferido originado por pérdidas tributarias asciende a la suma de MUS\$10.911 (MUS\$12.215 al 31 de diciembre de 2014) las que son imputables a utilidades que se puedan generar en el futuro en las sociedades que presentan dicha condición, según el siguiente detalle:

		31-dic-15	31-dic-14	Variación
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ag. Mataquito S.A.	Chile	1.144	1.192	(48)
Ag. El Avellano S.A.	Chile	1.424	1.457	(33)
Ag. El Pampino S.A.	Chile	135	97	38
Ag. Hortifrut S.A.	Chile	1.000	1.130	(130)
Hortifrut Comercial S.A.	Chile	-	160	(160)
Colmenares Hortisur S.A.	Chile	9	54	(45)
Hortifrut S.A. de C.V.	Mexico	6.573	6.735	(162)
Berrygood Comercial Importadora	Brasil	480	705	(225)
Hortifrut Europa	España	62	69	(7)
HFE Berries Perú S.A.C.	Perú	11	-	11
Hortifrut Argentina S.A.	Argentina	63	248	(185)
Tecnovital S.A.	Argentina	-	15	(15)
Viveros Hortifrut Chile S.A.	Chile	10	14	(4)
Berries de Panguipulli SpA.	Chile	-	339	(339)
Total		10.911	12.215	(1.304)

Respecto de los plazos de prescripción de las pérdidas tributarias susceptibles de imputar a utilidades futuras, podemos señalar que en el caso de las generadas en sociedades constituidas en Chile estas no tienen prescripción. Con respecto a México estas tienen una prescripción de 10 años.

El siguiente es el movimiento de los activos por impuestos diferidos:

	31-dic-15	31-dic-14
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Saldo inicial	14.018	12.539
Provisiones	632	(502)
Pérdidas tributarias	(1.304)	1.609
Cobertura por forward	(14)	254
Ingresos anticipados	-	(68)
Otros	898	31
Activos para la venta	-	(47)
Utilidad no realizada en inversiones	87	202
Saldo final	<u>14.317</u>	<u>14.018</u>

Los movimientos de los pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

	31-dic-15	31-dic-14
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Saldo inicial	21.211	15.574
Gastos de fabricación	339	10
Activo fijo	1.282	3.478
Intangibles	(72)	105
Tasación terrenos	-	9
Ingresos anticipados	(112)	112
Valorización activos biológicos	3.966	4.950
Ajuste de precios	50	(611)
Otros	-	(2.454)
Activos para la venta	(38)	38
Saldo final	<u>26.626</u>	<u>21.211</u>

El gasto por impuesto a las ganancias tiene la siguiente composición:

	31-dic-15	31-dic-14
<u>Detalle</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Gasto tributario corriente	7.440	6.881
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(428)	(278)
Efecto de impuesto diferido	5.101	2.358
Ajuste año anterior	(167)	356
Ajuste conversión	409	597
Total	<u>12.355</u>	<u>9.914</u>

El siguiente es el detalle de conciliación del gasto por impuesto a la renta, utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva:

	31-dic-15		31-dic-14	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Gasto (Ingreso) por Impuesto utilizando la tasa legal	8.905	22,50%	7.461	22,50%
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(864)	-2,18%	(181)	-0,55%
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	223	0,56%	(235)	-0,71%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	407	1,03%	(1.237)	-3,73%
Efecto impositivo por moneda fiscal diferente a moneda funcional	5.264	13,30%	2.222	6,70%
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso periodos anteriores	(167)	-0,42%	356	1,07%
Otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales	(1.413)	-3,57%	1.528	4,61%
Total Ajustes al Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	3.450	8,72%	2.453	7,40%
Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva	12.355	31,22%	9.914	29,90%

NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, Hortifrut y subsidiarias mantiene préstamos financieros los cuales se detallan a continuación:

Otros pasivos financieros corrientes

	31-dic-15	31-dic-14
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	97.236	110.632
Leasing Financieros	1.015	501
Operaciones Cross Currency Swap	15	-
Operaciones forwards de monedas	1.839	662
Operaciones opción de monedas	34	147
Total obligaciones bancarias con vencimiento antes de 12 meses	<u>100.139</u>	<u>111.942</u>

Otros pasivos financieros no corrientes

	31-dic-15	31-dic-14
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	58.811	47.340
Leasing Financieros	1.413	1.109
Operaciones forwards de monedas	300	-
Operaciones Cross Currency Swap	1.401	1.573
Total obligaciones bancarias con vencimiento a mas de 12 meses	<u>61.925</u>	<u>50.022</u>

Composición del saldo y vencimientos

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las Obligaciones con bancos e instituciones financieras agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	Corrientes				Total corriente al 31-12-2015	No corrientes					Total No corriente al 31-12-2015
								Vencimiento hasta			Vencimiento 1 a 2 años		Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años		
								1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses								
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$				
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Anual	5,52%	5,20%	-	-	165	165	150	150	150	-	-	450	
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Anual	6,26%	6,03%	-	-	36	36	-	-	-	-	1.500	1.500	
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	1,65%	1,65%	-	500	-	500	-	-	-	-	-	-	
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Anual	5,58%	5,31%	-	-	96	96	85	85	85	87	-	342	
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Anual	6,23%	6,01%	-	-	25	25	-	-	-	-	900	900	
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	1,65%	1,65%	-	500	-	500	-	-	-	-	-	-	
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	6,06%	6,06%	-	-	230	230	210	210	-	-	-	420	
Agrícola Vida Nueva S.A.	96.996.290-K	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	1,60%	1,60%	-	400	-	400	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Anual	0,98%	0,98%	10.020	-	-	10.020	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Anual	2,88%	2,06%	-	-	2.545	2.545	2.500	2.500	2.500	-	-	7.500	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	0,88%	0,88%	-	10.012	-	10.012	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,42%	3,02%	-	-	3.360	3.360	3.000	3.000	3.000	3.000	12.000	24.000	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	0,93%	0,93%	-	10.023	-	10.023	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	0,88%	0,88%	-	10.009	-	10.009	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	0,79%	0,79%	-	5.012	-	5.012	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	EUR	Anual	0,39%	0,39%	645	-	-	645	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	0,95%	0,95%	-	3.007	-	3.007	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	0,96%	0,96%	-	10.017	-	10.017	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	2,20%	5,03%	-	-	2.453	2.453	2.400	5.200	-	-	-	7.600	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	0,87%	0,87%	5.010	-	-	5.010	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	0,87%	0,87%	10.020	-	-	10.020	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	0,99%	0,99%	-	7.003	-	7.003	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	3,33%	3,33%	70	211	574	855	219	-	-	-	-	219	
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,40%	1,40%	-	-	1.001	1.001	1.346	1.368	1.387	353	-	4.454	
Asturian Berries SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,38%	1,38%	8	25	65	98	98	49	-	-	-	245	
Asturian Berries SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	5,42%	5,42%	9	18	64	91	-	-	-	-	-	-	
Asturian Berries SL	0-E	España	Caja Badajoz	EUR	Mensual	5,90%	5,90%	2	7	18	27	-	-	-	-	-	-	
Asturian Berries SL	0-E	España	La Caixa	EUR	Trimestral	1,23%	1,23%	11	-	-	11	-	-	-	-	-	-	
Asturian Berries SL	0-E	España	Caja Madrid	EUR	Mensual	0,87%	0,87%	2	6	16	24	23	23	10	-	-	56	
Asturian Berries SL	0-E	España	Banesto	EUR	Mensual	5,00%	5,00%	2	5	15	22	24	25	-	-	-	49	
Asturian Berries SL	0-E	España	Financial Services	EUR	Mensual	9,20%	9,20%	-	1	2	3	16	-	-	-	-	16	
Hortifrut México S.A. de C.V.	0-E	México	HSBC México S.A.	US\$	Anual	2,20%	2,20%	-	50	150	200	200	117	-	-	-	317	
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,91%	2,88%	-	-	2.265	2.265	8.800	-	-	-	-	8.800	
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	5,35%	4,80%	-	-	648	648	648	648	647	-	-	1.943	
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	-	-	-	-	903	903	-	-	-	-	-	-	
Totales								25.799	56.806	14.631	97.236	19.719	13.424	7.828	3.440	14.400	58.811	

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa		Corrientes			Total corriente al 31-12-2014	No corrientes					Total No corriente al 31-12-2014
						Efectiva	Tasa Nominada	Vencimiento hasta				Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	de 3 a 4 años	de 4 a 5 años	5 o más años	
								1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses							
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Anual	5,52%	5,20%	-	-	165	165	150	150	150	-	-	600
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Anual	6,26%	6,03%	-	-	37	37	-	-	-	-	1.500	1.500
Agrícola Mataquito S.A.	76.306.130-2	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	1,62%	1,62%	-	501	-	501	-	-	-	-	-	-
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Anual	5,58%	5,31%	-	-	98	98	80	85	85	85	90	425
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Anual	6,23%	6,01%	-	-	25	25	-	-	-	-	900	900
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	99.584.440-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	1,62%	1,62%	-	371	-	371	-	-	-	-	-	-
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	6,06%	6,06%	-	-	236	236	210	210	210	-	-	630
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Anual	1,05%	1,05%	6.160	-	-	6.160	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Anual	1,06%	1,06%	10.012	-	-	10.012	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	1,61%	1,61%	20.315	-	-	20.315	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Crédito e Inversiones	US\$	Anual	5,42%	3,02%	-	-	3.623	3.623	3.000	3.000	3.000	3.000	15.000	27.000
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	1,00%	1,00%	-	-	7.004	7.004	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Estado	US\$	Anual	0,49%	0,49%	-	12.005	-	12.005	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Internacional	US\$	Anual	4,00%	3,34%	291	-	-	291	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	1,10%	1,10%	-	20.006	-	20.006	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Scotiabank	US\$	Anual	0,99%	0,99%	-	15.006	-	15.006	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Bice	US\$	Anual	0,99%	0,99%	-	5.002	-	5.002	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Corpbanca	US\$	Anual	0,76%	0,76%	-	5.007	-	5.007	-	-	-	-	-	-
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Security	US\$	Anual	1,35%	1,35%	2.001	-	-	2.001	-	-	-	-	-	-
Hortifrut España Southern Sun SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	3,33%	3,33%	76	229	620	925	954	245	-	-	-	1.199
Asturian Berries SL	0-E	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,38%	1,38%	9	18	82	109	383	-	-	-	-	383
Asturian Berries SL	0-E	España	Caja Badajoz	EUR	Mensual	5,90%	5,90%	3	5	23	31	30	-	-	-	-	30
Asturian Berries SL	0-E	España	La Caixa	EUR	Trimestral	1,23%	1,23%	13	-	38	51	13	-	-	-	-	13
Asturian Berries SL	0-E	España	Caja Madrid	EUR	Mensual	0,87%	0,87%	2	4	20	26	78	11	-	-	-	89
Asturian Berries SL	0-E	España	Banesto	EUR	Mensual	5,42%	5,42%	2	4	18	24	79	-	-	-	-	79
Asturian Berries SL	0-E	España	Financiar Services	EUR	Mensual	9,20%	9,20%	5	10	11	26	-	-	-	-	-	-
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,91%	2,79%	-	-	75	75	2.200	8.800	-	-	-	11.000
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco de Chile	US\$	Anual	5,35%	5,35%	-	-	650	650	647	647	648	648	-	2.590
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Penta	US\$	Anual	6,20%	6,20%	-	-	850	850	902	-	-	-	-	902
Totales								38.889	58.168	13.575	110.632	8.726	13.148	4.093	3.883	17.490	47.340

b) Obligaciones Leasing financieros

Las Obligaciones con bancos e instituciones financieras por leasing financieros agrupados por vencimientos se detallan a continuación, al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014:

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva anual	Tasa Nominal anual	Corrientes			Total corriente al 31-12-2015	No corrientes					Total No corriente al 31-12-2015	
								MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$
Agrícola El Pampino S.A.	76.884.880-7	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Anual	3,93%	3,93%	-	-	28	28	67	70	72	37	-	246	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Mensual	4,28%	4,28%	14	28	131	173	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	BBC Tecnología Agrícola Ltda.	US\$	Anual	3,00%	3,00%	-	-	255	255	255	-	-	-	-	255	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	BBC Tecnología Agrícola Ltda.	US\$	Anual	3,00%	3,00%	-	-	254	254	237	-	-	-	-	237	
Top Berries & Fruit SpA	76.023.726-4	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Semestral	5,35%	5,35%	-	25	26	51	-	-	-	-	-	-	
Top Berries & Fruit SpA	76.023.726-4	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Semestral	5,45%	5,45%	-	31	31	62	-	-	-	-	-	-	
Top Berries & Fruit SpA	76.023.726-4	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Semestral	5,06%	5,06%	-	-	27	27	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Mensual	9,79%	9,79%	13	27	125	165	176	189	203	107	-	675	
Totales								27	111	877	1.015	735	259	275	144	-	1.413	

Sociedad Deudora	RUT	País	Banco Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corrientes			Total corriente al 31-12-2014	No corrientes					Total No corriente al 31-12-2014	
								MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		MUS\$
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Mensual	6,10%	6,10%	7	-	-	7	-	-	-	-	-	-	
Hortifrut Chile S.A.	99.524.450-0	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Mensual	4,28%	4,28%	14	27	126	167	172	-	-	-	-	172	
Top Berries & Fruit SpA	76.023.726-4	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Anual	5,35%	5,35%	-	23	24	47	51	-	-	-	-	51	
Top Berries & Fruit SpA	76.023.726-4	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Anual	5,57%	5,57%	-	-	30	30	-	-	-	-	-	-	
Top Berries & Fruit SpA	76.023.726-4	Chile	Banco Rabobank Chile	US\$	Anual	5,45%	5,45%	-	29	30	59	62	-	-	-	-	62	
Top Berries & Fruit SpA	76.023.726-4	Chile	Banco Santander Chile	US\$	Semestral	5,06%	5,06%	-	-	51	51	27	-	-	-	-	27	
Hortifrut S.A.	96.896.990-0	Chile	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	US\$	Mensual	9,79%	9,79%	11	23	106	140	151	165	180	196	105	797	
Totales								32	102	367	501	463	165	180	196	105	1.109	

Información adicional sobre los pasivos financieros

a.1) Hortifrut Chile S.A.

a.1.1) Con fecha 05 de noviembre de 2015, el Banco BBVA otorgó a Hortifrut Chile S.A. un crédito por US\$ 10 millones.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones sobre la base de sus estados financieros consolidados:

- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido EBITDA anual
 - menor o igual a 6 veces al 31 de diciembre de cada año;
 - menor o igual a 4,5 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de 12 meses)
 - mayor o igual a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido Patrimonio total
 - Menor o igual a 1 vez al 30 de junio de cada año.

a.1.2) Con fecha 06 de octubre de 2015, el Banco del Estado de Chile otorgó a Hortifrut Chile S.A. un crédito por MCLP 6.855.000. Para este crédito se tomaron coberturas para dolarizarlo.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones sobre la base de sus estados financieros consolidados:

- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido EBITDA anual
 - menor o igual a 4,5 veces al 30 de junio de 2016;
 - menor o igual a 4 veces al 30 de junio de 2017;
 - menor o igual a 3,5 veces al 30 de junio de 2018.
- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de 12 meses)
 - mayor o igual a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido Patrimonio total
 - no superior a 1 vez al 30 de junio de cada año.

a.1.3) Por escritura pública de fecha 30 de abril de 2014, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Faffie, Hortifrut Chile S.A. y el Banco de Crédito e Inversiones suscribieron un Contrato de Financiamiento. En dicho instrumento, Hortifrut S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario de la subsidiaria Hortifrut Chile S.A., por un préstamo de US\$ 30 millones y una línea de crédito aprobada con el Banco de Crédito e Inversiones por un monto de US\$ 42 millones.

Hortifrut S.A. mantiene la fianza y codeuda por el préstamo del Banco de Crédito e Inversiones de US\$ 30 millones, de los cuales a la fecha Hortifrut Chile S.A. adeuda US\$ 27 millones.

El Contrato de financiamiento establece para los estados financieros consolidados de Hortifrut S.A., ciertas obligaciones que son normales en este tipo de operaciones, entre las que se cuentan las siguientes, en los términos y condiciones específicas señaladas en el contrato de crédito respectivo:

- Mantener el actual giro social de la Sociedad y su existencia legal; la mantención de los activos necesarios para el giro ordinario de la Sociedad; cumplir con las leyes y las normativas aplicables; enviar oportunamente la información financiera de la Sociedad; contratar y mantener seguros que cubran convenientemente los riesgos según lo acostumbrado en la industria.
- Mantener un nivel de deuda financiera neta dividido EBITDA
 - menor o igual a 6 veces al 31 de diciembre de cada año
 - y menor o igual a 5 veces al 30 de junio de 2014 y 2015, considerando EBITDA últimos 12 meses
 - y menor o igual a 4,5 veces al 30 de junio de 2016 en adelante, considerando EBITDA últimos 12 meses
 - Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido gasto financiero neto de los últimos 12 meses) igual o superior a 4 veces al 30 de junio de cada año.
- Mantener un nivel de deuda financiera neta dividido Patrimonio total
 - menor o igual a 1 vez al 30 de junio de cada año
- Prohibición de gravar activos, salvo en los términos pactados en el contrato y realizar operaciones con personas relacionadas a precios de mercado principalmente.

a.2) Hortifrut S.A.

Con fecha 26 de diciembre de 2011, el Banco de Chile otorgó a Hortifrut S.A. los siguientes créditos:

- Crédito documentado en pagaré número 1232 por un monto original de MCLP 1.131.000.
- Crédito documentado en pagaré número 1230 por un monto original de MCLP 1.152.180.
- Crédito documentado en pagaré número 1248 por un monto original de MCLP 1.557.420.

Al 31 de diciembre de 2015 el monto total adeudado de estos créditos es MCLP1.344.210.

Para estos créditos se tomaron coberturas para dolarizarlos.

La Sociedad asume las siguientes obligaciones, sobre la base de sus estados financieros consolidados acumulados a 12 meses:

- Entregar al Banco de Chile Estados Financieros consolidados, con sus respectivas notas, al menos dos veces en el año, por los balances cerrados al 31 de diciembre y 30 de junio de cada ejercicio, en un plazo no superior a 120 días desde dichas fechas. Los Estados Financieros individuales y consolidados, deberán ser auditados por Auditores Independientes, y entregarse con la opinión de tales auditores.
- Mantener un nivel de deuda financiera neta dividido EBITDA anual menor o igual a 3 veces al 30 de junio de cada año considerando EBITDA anual
- Mantener cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de los últimos 12 meses) igual o superior a 4 veces al 30 de junio de cada año.

- Mantener un Patrimonio total no inferior a US\$ 25 millones al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

a.3) Cumplimiento de Covenants

a.3.1) Deuda financiera neta dividido EBITDA anual.

La Deuda financiera neta dividido por EBITDA anual fue de 1,38 por los ejercicios de 12 meses terminado al 30 de junio de 2015, (menor a las 5 veces solicitadas por BCI, 4,5 veces solicitadas por el BBVA y 3 veces solicitadas por el Banco de Chile).

La Deuda financiera neta dividido por EBITDA anual fue de 3,00 por los ejercicios de 12 meses terminado al 31 de diciembre de 2015, (menor a las 6 veces solicitadas por BCI y BBVA).

El EBITDA, de los periodos terminados el 30 de junio 2014, 2015 y por el periodo de 12 meses, de 01 de julio de 2014 a 30 de junio 2015 fue de:

	31-dic-15	30-jun-15	31-dic-14	30-jun-14	12 meses 01-jul-14 30-jun-15	12 meses 01-jul-13 30-jun-14
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
DETERMINACIÓN EBITDA						
Ingresos de actividades ordinarias	348.880	213.770	333.566	202.814	344.522	300.257
Otros ingresos, por función	174	81	1.944	244	1.781	4.532
Total Ingresos	349.054	213.851	335.510	203.058	346.303	304.789
Costo de ventas	(289.590)	(173.684)	(279.090)	(168.370)	(284.404)	(248.969)
Gasto de administración	(23.544)	(10.436)	(21.971)	(10.209)	(22.198)	(20.518)
Otros gastos, por función	(1.615)	(1.055)	(1.289)	(327)	(2.017)	(872)
Total Costos y Gastos	(314.749)	(185.175)	(302.350)	(178.906)	(308.619)	(270.359)
Resultado Operacional	34.305	28.676	33.160	24.152	37.684	34.430
Depreciación y amortizaciones	11.459	5.656	10.665	4.198	12.123	7.765
EBITDA	45.764	34.332	43.825	28.350	49.807	42.195

DETERMINACION DEUDA FINANCIERA NETA

Determinación deuda financiera neta	31-dic-15	31-dic-14
Rubros	MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros, corrientes	100.139	111.942
Otros pasivos financieros, no corrientes	61.925	50.022
Pasivo financiero total	162.064	161.964
Menos:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	24.599	50.648
Total deuda financiera neta	137.465	111.316

a.3.2) Cobertura de costos financieros (EBITDA dividido costos financieros netos de los últimos 12 meses).

La cobertura de costos financieros fue de 12,8 veces, superior a los 4 requeridos al 30 de junio de 2015 por el BCI, BBVA, Banco del Estado y Banco de Chile.

La cobertura de costos financieros al 30 de junio de 2015, según se detalla a continuación es de:

	31-dic-15	30-jun-15	31-dic-14	30-jun-14	12 meses 01-jul-14	12 meses 01-jul-13
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
EBITDA	45.764	34.332	43.825	28.350	49.807	42.195
Costos Financieros neto	3.285	1.998	3.851	1.959	3.890	3.311
EBITDA ANUAL / Costo Financiero neto	13,9	17,2	11,4	14,5	12,8	12,7

a.3.3) Deuda Financiera Neta dividido Patrimonio Total

- Al 30 de junio de 2015 fue de 0,34 veces, (menor a 1 vez requerida por el BCI, BBVA y Banco del Estado)

a.3.4) Patrimonio total no inferior a US\$ 25 millones al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

El Patrimonio total fue de US\$205,07 millones al 31 de diciembre de 2015 (superior a los US\$25 millones solicitados), y de US\$ 201,53 millones al 30 de junio de 2015.

a.4) Políticas de gestión de riesgos financieros

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la nota 3, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones cambiarias y de tasa de interés.

Los derivados para cubrir la exposición a variaciones cambiarias que actualmente mantiene Hortifrut S.A. y subsidiarias corresponden a instrumentos derivados clasificados como Cross Currency Swaps (CCS), Forwards de monedas y Opciones. Los primeros son utilizados para cubrir tasa de interés variable de la deuda financiera, los otros son usados para asegurar niveles de tipo de cambio ante transacciones futuras.

c) Operaciones Forwards de monedas

El desglose de las operaciones forwards de monedas mantenidas por Hortifrut y subsidiarias al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Empresa	Banco	Contrato Modalidad	Derechos		Obligaciones		Valor	Efecto	Valor	Fecha
			Tipo	Moneda	Monto	Moneda	Cierre	Neto	MTM	
							Monto	Compensación	T/C Cierre	
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Vencimiento	
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	1049	CLP	944	105	105	01-ene-16
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	780	CLP	704	76	78	01-feb-16
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	388	CLP	350	38	40	01-mar-16
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	199	CLP	181	18	20	01-abr-16
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	168	CLP	153	15	18	01-may-16
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	148	CLP	135	13	15	01-jun-16
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	175	CLP	176	(1)	2	01-jul-16
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	188	CLP	190	(2)	2	01-ago-16
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	227	CLP	230	(3)	2	01-sep-16
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	203	CLP	207	(4)	2	01-oct-16
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	287	CLP	293	(6)	3	01-nov-16
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	470	CLP	480	(10)	6	01-dic-16
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	1027	CLP	966	60	58	01-ene-16
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	716	CLP	676	40	41	01-feb-16
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	411	CLP	388	23	25	01-mar-16
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	187	CLP	178	9	10	01-abr-16
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	152	CLP	145	7	9	01-may-16
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	153	CLP	144	9	10	01-jun-16
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	175	CLP	177	(2)	1	01-jul-16
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	188	CLP	190	(2)	1	01-ago-16
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	227	CLP	230	(3)	2	01-sep-16
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	203	CLP	206	(3)	2	01-oct-16
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	574	CLP	588	(14)	3	01-nov-16
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	940	CLP	965	(25)	4	01-dic-16
Hortifrut Chile S.A.	Corpbanca	Compensación	Venta	USD	71	CLP	65	6	7	01-abr-16
Hortifrut Chile S.A.	Corpbanca	Compensación	Venta	USD	11	CLP	10	1	1	01-may-16
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	EUR	197	USD	196	5	5	01-ene-16
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	EUR	635	USD	620	14	12	01-feb-16
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	EUR	1085	USD	1.063	22	22	01-mar-16
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	EUR	636	USD	624	12	12	01-abr-16
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	EUR	576	USD	564	12	12	01-may-16
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	EUR	144	USD	141	3	2	01-jun-16
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	72	CLP	67	5	6	01-ene-16
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	162	CLP	150	12	12	01-feb-16
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	139	CLP	129	10	10	01-mar-16
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	100	CLP	93	7	7	01-abr-16
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	73	CLP	68	5	6	01-may-16
Hortifrut Chile S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	20	CLP	19	1	2	01-jun-16
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	203	CLP	209	(6)	-	01-oct-16
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	287	CLP	296	(9)	-	01-nov-16
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	470	CLP	485	(15)	1	01-dic-16

Continúa en hoja siguiente

Empresa	Banco	Contrato Modalidad	Derechos		Obligaciones		Valor	Efecto	Valor	Fecha
			Tipo	Moneda	Monto	Monto	Cierre	Neto	MTM	
					MUS\$	Moneda	MUS\$	Compensación	T/C Cierre	
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	EUR	197	USD	196	5	5	01-ene-16
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	EUR	635	USD	620	12	15	01-feb-16
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	EUR	1085	USD	1.063	22	23	01-mar-16
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	EUR	636	USD	624	12	16	01-abr-16
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	EUR	576	USD	564	12	12	01-may-16
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	EUR	144	USD	141	3	3	01-jun-16
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	3577	CLP	3.550	27	28	01-ene-16
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	405	CLP	390	16	19	01-feb-16
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	224	CLP	215	9	11	01-mar-16
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	112	CLP	109	3	5	01-abr-16
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	86	CLP	83	3	4	01-may-16
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	79	CLP	76	3	3	01-jun-16
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	175	CLP	178	(3)	-	01-jul-16
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	188	CLP	192	(4)	-	01-ago-16
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	227	CLP	232	(5)	1	01-sep-16
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	203	CLP	208	(5)	1	01-oct-16
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	287	CLP	295	(8)	1	01-nov-16
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	470	CLP	485	(15)	2	01-dic-16
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Venta	EUR	397	USD	392	5	5	01-ene-16
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Venta	EUR	1270	USD	1.255	15	19	01-feb-16
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Venta	EUR	2170	USD	2.146	26	31	01-mar-16
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Venta	EUR	1272	USD	1.260	12	16	01-abr-16
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Venta	EUR	1152	USD	1.140	12	16	01-may-16
Hortifrut Chile S.A.	Security	Compensación	Venta	EUR	288	USD	285	3	4	01-jun-16
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	1266	CLP	1.138	128	132	01-ene-16
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	737	CLP	665	72	75	01-feb-16
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	377	CLP	342	35	38	01-mar-16
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	225	CLP	205	20	23	01-abr-16
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	204	CLP	186	18	20	01-may-16
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	209	CLP	191	18	22	01-jun-16
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	91	CLP	92	(1)	1	01-jul-16
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	83	CLP	84	(1)	1	01-ago-16
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	87	CLP	88	(1)	1	01-sep-16
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	84	CLP	85	(1)	1	01-oct-16
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	111	CLP	113	(2)	1	01-nov-16
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	181	CLP	185	(4)	2	01-dic-16
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	1078	CLP	981	97	94	01-ene-16
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	617	CLP	562	54	55	01-feb-16
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	358	CLP	328	30	31	01-mar-16
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	220	CLP	202	18	20	01-abr-16
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	205	CLP	188	17	19	01-may-16
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	201	CLP	185	16	19	01-jun-16
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	91	CLP	92	(1)	1	01-jul-16
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	83	CLP	84	(1)	1	01-ago-16
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	87	CLP	88	(1)	1	01-sep-16

Continúa en hoja siguiente

<u>Empresa</u>	<u>Banco</u>	<u>Contrato</u> <u>Modalidad</u>	<u>Derechos</u>		<u>Obligaciones</u>		<u>Valor</u>	<u>Efecto</u>	<u>Valor</u>	<u>Fecha</u> <u>Vencimiento</u>
			<u>Tipo</u>	<u>Moneda</u>	<u>Monto</u>	<u>Moneda</u>	<u>Cierre</u>	<u>Neto</u>	<u>MTM</u>	
					<u>MUS\$</u>		<u>Monto</u>	<u>Compensación</u>	<u>T/C Cierre</u>	
							<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	84	CLP	85	(1)	1	01-oct-16
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	222	CLP	227	(5)	1	01-nov-16
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	362	CLP	372	(10)	2	01-dic-16
Hortifrut S.A.	Corpbanca	Compensación	Venta	USD	334	CLP	304	30	31	01-ene-16
Hortifrut S.A.	Corpbanca	Compensación	Venta	USD	266	CLP	243	23	25	01-feb-16
Hortifrut S.A.	Corpbanca	Compensación	Venta	USD	64	CLP	59	5	6	01-mar-16
Hortifrut S.A.	Corpbanca	Compensación	Venta	USD	19	CLP	17	2	2	01-abr-16
Hortifrut S.A.	Corpbanca	Compensación	Venta	USD	20	CLP	18	2	2	01-may-16
Hortifrut S.A.	Corpbanca	Compensación	Venta	USD	11	CLP	10	1	1	01-jun-16
Hortifrut S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	601	CLP	562	39	39	01-ene-16
Hortifrut S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	405	CLP	380	25	28	01-feb-16
Hortifrut S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	285	CLP	266	19	21	01-mar-16
Hortifrut S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	163	CLP	153	10	13	01-abr-16
Hortifrut S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	164	CLP	154	10	12	01-may-16
Hortifrut S.A.	Estado	Compensación	Venta	USD	172	CLP	162	10	14	01-jun-16
Hortifrut S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	84	CLP	86	(2)	-	01-oct-16
Hortifrut S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	111	CLP	114	(3)	-	01-nov-16
Hortifrut S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	181	CLP	187	(6)	-	01-dic-16
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	1.300	CLP	1.184	116	113	01-ene-16
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	853	CLP	790	63	68	01-feb-16
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	329	CLP	300	29	30	01-mar-16
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	176	CLP	160	16	19	01-abr-16
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	153	CLP	140	13	16	01-may-16
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	169	CLP	154	15	17	01-jun-16
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	91	CLP	93	(2)	-	01-jul-16
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	83	CLP	85	(2)	-	01-ago-16
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	87	CLP	89	(2)	1	01-sep-16
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	84	CLP	86	(2)	1	01-oct-16
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	111	CLP	114	(3)	1	01-nov-16
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	181	CLP	187	(6)	1	01-dic-16
Al 31 de diciembre de 2015					43.731		42.259	1.477	1.839	

Los Forward, cubren las variaciones significativas en los flujos de caja asociados al riesgo de mercado implícito en los cambios en el precio de los costos de compras futuras.

El tipo de derecho indicado en los forward, se presenta desde la perspectiva de la empresa, para los bancos es lo contrario.

Empresa	Banco	Contrato Modalidad	Derechos		Obligaciones		Valor	Efecto	Valor	Fecha
			Tipo	Moneda	Monto	Moneda	Cierre	Neto	MTM	
					MUS\$		Monto	Compensación	T/C Cierre	
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	645	USD	613	32	33	20-ene-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	586	USD	559	27	30	20-feb-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	317	USD	303	14	16	20-mar-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	161	USD	155	7	8	20-abr-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	136	USD	131	5	7	20-may-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	152	USD	146	5	8	22-jun-15
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	CLP	644	USD	613	30	30	20-ene-15
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	CLP	585	USD	559	26	28	20-feb-15
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	CLP	316	USD	303	13	15	20-mar-15
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	CLP	161	USD	155	6	8	20-abr-15
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	CLP	136	USD	131	5	6	20-may-15
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	CLP	152	USD	146	5	7	22-jun-15
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	481	USD	450	31	31	20-ene-15
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	437	USD	410	27	28	20-feb-15
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	237	USD	222	14	15	20-mar-15
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	120	USD	113	7	8	20-abr-15
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	102	USD	96	6	7	20-may-15
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	114	USD	107	6	7	22-jun-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	64	EUR	64	-	1	29-ene-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	113	EUR	113	-	1	05-feb-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	181	EUR	181	-	1	12-feb-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	289	EUR	289	-	1	19-feb-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	380	EUR	380	-	1	26-feb-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	715	EUR	715	-	1	05-mar-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	715	EUR	715	-	1	12-mar-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	712	EUR	712	-	1	19-mar-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	699	EUR	699	-	1	26-mar-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	758	EUR	757	-	1	02-abr-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	803	EUR	803	-	1	09-abr-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	771	EUR	770	-	1	16-abr-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	588	EUR	587	-	1	23-abr-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	536	EUR	536	-	1	30-abr-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	382	EUR	382	-	1	07-may-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	327	EUR	327	-	1	14-may-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	196	EUR	196	-	-	20-may-15
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	134	EUR	134	-	-	28-may-15
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	1000	USD	951	49	51	20-ene-15
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	593	USD	565	28	30	20-feb-15
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	301	USD	287	13	15	20-mar-15
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	156	USD	150	6	8	20-abr-15
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	154	USD	148	6	8	20-may-15
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	CLP	171	USD	165	6	9	22-jun-15
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	CLP	833	USD	793	39	39	20-ene-15
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	CLP	482	USD	460	21	23	20-feb-15
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	CLP	255	USD	245	11	12	20-mar-15
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	CLP	138	USD	133	5	7	20-abr-15
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	CLP	130	USD	125	5	6	20-may-15
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	CLP	157	USD	152	5	7	22-jun-15
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	622	USD	582	40	40	20-ene-15
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	360	USD	338	22	23	20-feb-15
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	191	USD	179	11	12	20-mar-15
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	104	USD	98	6	7	20-abr-15
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	97	USD	92	5	6	20-may-15
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	118	USD	111	6	8	22-jun-15
Hortifrut S.A.	Santander	Compensación	Venta	CLP	247	USD	230	17	17	20-ene-15
Hortifrut S.A.	Santander	Compensación	Venta	CLP	164	USD	153	11	12	20-feb-15
Hortifrut S.A.	Santander	Compensación	Venta	CLP	67	USD	63	4	5	20-mar-15
Hortifrut S.A.	Santander	Compensación	Venta	CLP	26	USD	24	2	2	20-abr-15
Hortifrut S.A.	Santander	Compensación	Venta	CLP	36	USD	34	2	3	20-may-15
Hortifrut S.A.	Santander	Compensación	Venta	CLP	20	USD	19	1	1	22-jun-15
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	259	USD	258	1	1	20-ene-15
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	169	USD	169	-	1	20-feb-15
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	107	USD	107	-	1	20-mar-15
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	24	USD	24	-	-	20-abr-15
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	CLP	33	USD	33	-	-	22-jun-15
Al 31 de diciembre de 2014					20.859		20.260	588	662	

Operaciones Cross Currency Swap:

El detalle de la cartera de instrumentos derivados es el siguiente

<u>PASIVOS</u>					
Instrumentos de cobertura			Capital	Valor MtoM	
			MUS\$	31-dic-15	31-dic-14
<u>Entidades</u>	<u>Instrumentos</u>	<u>Tipo</u>		<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Banco Penta	Cross Currency Swaps CLP/USD	Tasa	902	15	-
Total corriente			902	15	-
Banco de Crédito e Inversiones	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	27.000	1.050	1.277
Banco Bilbao Viscaya	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	10.000	14	-
Banco Estado	Cross Currency Swaps CLP/USD	Tasa	10.000	115	-
Banco Santander Santiago	Cross Currency Swaps - USD	Tasa	11.000	54	79
Banco de Chile	Cross Currency Swaps CLP/USD	Tasa	2.590	113	106
Banco Penta	Cross Currency Swaps CLP/USD	Tasa	-	-	31
Banco Bilbao Viscaya	Cross Currency Swaps CLP/USD	Moneda	1.093	55	80
Total no corriente			61.683	1.401	1.573

La totalidad de la valoración a mercado de estos instrumentos derivados se encuentran reconocidos en Otros resultados integrales.

Los Swaps, cubren las variaciones significativas en los flujos de caja asociadas al riesgo de mercado implícito en los aumentos en la tasa de interés LIBOR de 6 meses para créditos de largo plazo originados por inversiones. Estos contratos se registran como contratos de cobertura de flujo de caja.

d) Operaciones opción de monedas

El desglose de las operaciones opción de monedas mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

<u>Sociedad</u>	<u>Banco</u>	<u>Contrato</u>		<u>Derechos</u>	<u>Obligaciones</u>		<u>Valor Cierre</u>	<u>Efecto Neto</u>		<u>MTM</u>	
		<u>Modalidad</u>	<u>Tipo</u>		<u>Moneda</u>	<u>Moneda</u>		<u>Monto</u>	<u>Compensación</u>	<u>T/C Cierre</u>	<u>Fecha</u>
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	USD	379	360	19	19	20-01-2016	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	USD	197	188	9	9	19-02-2016	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	USD	57	55	2	3	21-03-2016	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	USD	25	24	1	1	20-04-2016	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	USD	18	18	-	1	20-05-2016	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	USD	20	20	-	1	20-06-2016	
		Total	31-dic-15			696	665	31	34		

<u>Sociedad</u>	<u>Banco</u>	<u>Contrato</u>		<u>Derechos</u>	<u>Obligaciones</u>		<u>Valor Cierre</u>	<u>Efecto Neto</u>		<u>MTM</u>	
		<u>Modalidad</u>	<u>Tipo</u>		<u>Moneda</u>	<u>Moneda</u>		<u>Monto</u>	<u>Compensación</u>	<u>T/C Cierre</u>	<u>Fecha</u>
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	USD	481	462	19	20	20-01-2015	
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	USD	437	420	17	20	20-02-2015	
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	USD	237	228	9	11	20-03-2015	
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	USD	120	115	5	6	20-04-2015	
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	USD	102	98	4	6	20-05-2015	
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	USD	114	110	4	7	22-06-2015	
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	ZCC	CLP	USD	1.293	1.293	-	3	20-01-2015	
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	ZCC	CLP	USD	407	407	-	2	20-02-2015	
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	ZCC	CLP	USD	359	359	-	-	20-03-2015	
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	ZCC	CLP	USD	26	26	-	-	20-04-2015	
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	ZCC	CLP	USD	31	31	-	-	20-05-2015	
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	ZCC	CLP	USD	29	29	-	-	22-06-2015	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	USD	622	598	24	25	20-01-2015	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	USD	360	346	14	16	20-02-2015	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	USD	191	184	7	9	20-03-2015	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	USD	104	100	4	5	20-04-2015	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	USD	97	93	4	5	20-05-2015	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	ZCC	CLP	USD	118	113	5	7	22-06-2015	
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	ZCC	CLP	USD	586	586	-	2	20-01-2015	
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	ZCC	CLP	USD	298	298	-	1	20-02-2015	
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	ZCC	CLP	USD	121	121	-	1	20-03-2015	
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	ZCC	CLP	USD	131	131	-	1	20-04-2015	
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	ZCC	CLP	USD	107	107	-	-	20-05-2015	
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	ZCC	CLP	USD	31	31	-	-	22-06-2015	
		Total	31-dic-14			6.402	6.286	116	147		

d) Operaciones Forwards de monedas Largo Plazo

El desglose de las operaciones forwards de monedas mantenidas por Hortifrut S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

<u>Empresa</u>	<u>Banco</u>	<u>Contrato</u> <u>Modalidad</u>	<u>Derechos</u>		<u>Obligaciones</u>		<u>Valor</u>	<u>Efecto</u>	<u>Valor</u>	<u>Fecha</u> <u>Vencimiento</u>
			<u>Tipo</u>	<u>Moneda</u>	<u>MUS\$</u>	<u>Moneda</u>	<u>MUS\$</u>	<u>Compensación</u>	<u>T/C Cierre</u>	
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	532	CLP	545	(13)	7	01-ene-17
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	385	CLP	395	(10)	5	01-feb-17
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	251	CLP	258	(7)	3	01-mar-17
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	179	CLP	185	(6)	2	01-abr-17
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	162	CLP	167	(5)	2	01-may-17
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	145	CLP	150	(5)	2	01-jun-17
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	175	CLP	181	(6)	3	01-jul-17
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	188	CLP	195	(7)	3	01-ago-17
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	227	CLP	236	(9)	3	01-sep-17
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	203	CLP	212	(9)	3	01-oct-17
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	287	CLP	300	(13)	5	01-nov-17
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	470	CLP	493	(23)	8	01-dic-17
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	532	CLP	559	(27)	9	01-ene-18
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	385	CLP	405	(20)	6	01-feb-18
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	251	CLP	265	(14)	4	01-mar-18
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	179	CLP	189	(10)	3	01-abr-18
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	162	CLP	172	(10)	3	01-may-18
Hortifrut Chile S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	145	CLP	154	(9)	3	01-jun-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	1.064	CLP	1094	(30)	6	01-ene-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	770	CLP	793	(23)	5	01-feb-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	502	CLP	518	(16)	4	01-mar-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	358	CLP	370	(12)	3	01-abr-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	324	CLP	335	(11)	3	01-may-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	290	CLP	301	(11)	3	01-jun-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	350	CLP	364	(14)	3	01-jul-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	376	CLP	392	(16)	4	01-ago-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	454	CLP	474	(20)	4	01-sep-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	406	CLP	424	(18)	4	01-oct-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	574	CLP	601	(27)	6	01-nov-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	940	CLP	985	(45)	10	01-dic-17
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	1.064	CLP	1117	(53)	13	01-ene-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	770	CLP	810	(40)	11	01-feb-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	502	CLP	529	(27)	8	01-mar-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	358	CLP	378	(20)	6	01-abr-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	324	CLP	342	(18)	6	01-may-18
Hortifrut Chile S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	290	CLP	307	(17)	6	01-jun-18

Continúa en hoja siguiente

<u>Empresa</u>	<u>Banco</u>	<u>Contrato</u> <u>Modalidad</u>	<u>Derechos</u>		<u>Obligaciones</u>		<u>Valor</u>	<u>Efecto</u>	<u>Valor</u>	<u>Fecha</u> <u>Vencimiento</u>
					<u>Monto</u>		<u>Monto</u>	<u>Compensación</u>	<u>MTM</u>	
					<u>Tipo</u>	<u>Moneda</u>	<u>MUS\$</u>	<u>Moneda</u>	<u>MUS\$</u>	
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	532	CLP	551	(19)	1	01-ene-17
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	385	CLP	399	(14)	1	01-feb-17
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	251	CLP	261	(10)	1	01-mar-17
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	179	CLP	186	(7)	1	01-abr-17
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	162	CLP	169	(7)	-	01-may-17
Hortifrut Chile S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	145	CLP	152	(7)	-	01-jun-17
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	532	CLP	550	(18)	2	01-ene-17
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	385	CLP	399	(14)	2	01-feb-17
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	251	CLP	260	(9)	1	01-mar-17
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	179	CLP	186	(7)	1	01-abr-17
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	162	CLP	169	(7)	1	01-may-17
Hortifrut Chile S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	145	CLP	151	(6)	-	01-jun-17
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	614	CLP	629	(15)	8	01-ene-17
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	345	CLP	354	(9)	4	01-feb-17
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	101	CLP	104	(3)	1	01-mar-17
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	43	CLP	44	(1)	1	01-abr-17
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	26	CLP	27	(1)	-	01-may-17
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	30	CLP	31	(1)	-	01-jun-17
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	91	CLP	94	(3)	1	01-jul-17
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	83	CLP	86	(3)	1	01-ago-17
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	87	CLP	91	(4)	1	01-sep-17
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	84	CLP	88	(4)	1	01-oct-17
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	111	CLP	116	(5)	2	01-nov-17
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	181	CLP	190	(9)	3	01-dic-17
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	614	CLP	645	(31)	10	01-ene-18
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	345	CLP	363	(18)	6	01-feb-18
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	101	CLP	107	(6)	2	01-mar-18
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	43	CLP	45	(2)	1	01-abr-18
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	26	CLP	28	(2)	-	01-may-18
Hortifrut S.A.	BBVA	Compensación	Venta	USD	30	CLP	32	(2)	1	01-jun-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	1228	CLP	1263	(35)	7	01-ene-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	690	CLP	711	(21)	4	01-feb-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	202	CLP	209	(7)	1	01-mar-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	86	CLP	89	(3)	-	01-abr-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	52	CLP	54	(2)	-	01-may-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	60	CLP	62	(2)	-	01-jun-17

Continúa en hoja siguiente

<u>Empresa</u>	<u>Banco</u>	<u>Contrato</u> <u>Modalidad</u>	<u>Derechos</u>		<u>Obligaciones</u>		<u>Valor</u>	<u>Efecto</u>	<u>Valor</u>	<u>Fecha</u> <u>Vencimiento</u>
			<u>Tipo</u>	<u>Moneda</u>	<u>Monto</u> <u>MUS\$</u>	<u>Moneda</u> <u>MUS\$</u>	<u>Cierre</u> <u>Monto</u> <u>MUS\$</u>	<u>Compensación</u> <u>MUS\$</u>	<u>T/C Cierre</u> <u>MUS\$</u>	
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	182	CLP	189	(7)	1	01-jul-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	166	CLP	173	(7)	-	01-ago-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	174	CLP	181	(7)	-	01-sep-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	168	CLP	175	(7)	2	01-oct-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	222	CLP	233	(11)	3	01-nov-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	362	CLP	380	(18)	4	01-dic-17
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	1228	CLP	1288	(60)	15	01-ene-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	690	CLP	725	(35)	9	01-feb-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	202	CLP	213	(11)	3	01-mar-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	86	CLP	91	(5)	2	01-abr-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	52	CLP	55	(3)	1	01-may-18
Hortifrut S.A.	BCI	Compensación	Venta	USD	60	CLP	64	(4)	1	01-jun-18
Hortifrut S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	614	CLP	636	(22)	1	01-ene-17
Hortifrut S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	345	CLP	358	(13)	1	01-feb-17
Hortifrut S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	101	CLP	105	(4)	1	01-mar-17
Hortifrut S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	43	CLP	45	(2)	1	01-abr-17
Hortifrut S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	26	CLP	27	(1)	-	01-may-17
Hortifrut S.A.	Santander	Compensación	Venta	USD	30	CLP	31	(1)	1	01-jun-17
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	614	CLP	634	(20)	3	01-ene-17
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	345	CLP	357	(12)	2	01-feb-17
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	101	CLP	105	(4)	1	01-mar-17
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	43	CLP	45	(2)	1	01-abr-17
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	26	CLP	27	(1)	1	01-may-17
Hortifrut S.A.	Scotiabank	Compensación	Venta	USD	30	CLP	31	(1)	1	01-jun-17
Al 31 diciembre de 2015					29.065		30.258	(1.193)	300	

NOTA 23 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

	31-dic-15	31-dic-14
	MUS\$	MUS\$
Corrientes		
Proveedores	36.379	41.525
Documentos por pagar	990	712
Retenciones e impuestos por pagar	6.444	6.533
Dividendo por pagar	2.873	2.939
Total	46.686	51.709

	31-dic-15	31-dic-14
	MUS\$	MUS\$
No Corrientes		
Proveedores	-	23
Documentos por pagar	756	-
Total	756	23

Las cuentas por pagar por monedas son los siguientes:

	31-dic-15	31-dic-14
	MUS\$	MUS\$
Corrientes		
Dólar estadounidense	29.485	26.353
Peso chileno	11.829	15.530
Euro	2.043	1.540
Peso mexicano	2.148	3.535
Peso argentino	560	4.562
Real brasileño	621	189
Total	46.686	51.709

	31-dic-15	31-dic-14
	MUS\$	MUS\$
No Corrientes		
Dólar estadounidense	756	23
Total	756	23

Proveedores con pagos al día, al 31 de diciembre de 2015

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Montos en miles de dólares, según plazos de pago						Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más		
Bienes	16.550	7.270	6.602	1.211	441	756	32.830	64
Servicios	10.750	89	82	16	-	-	10.937	31
Otros	802	-	-	2.873	-	-	3.675	100
Total al 31-12-2015	28.102	7.359	6.684	4.100	441	756	47.442	

Proveedores con pagos al día, al 31 de diciembre de 2014

Tipo de Proveedor Bienes/Servicios/Otros	Montos en miles de dólares, según plazos de pago						Total MUS\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31 - 60	61 - 90	91 - 120	121 - 365	366 y más		
Bienes	15.389	6.298	10.433	1.203	413	23	33.759	61
Servicios	8.333	1.277	42	-	55	-	9.707	36
Otros	3.353	1.220	1	3.664	28	-	8.266	75
Total al 31-12-2014	27.075	8.795	10.476	4.867	496	23	51.732	

Los principales proveedores son los siguientes:

- Envases Impresos S.A.	- Autoadhesivos PyR Ltda.
- Coembal Chile S. A	- Impresos Autoadhesivos Ltda.
- Ultrapac Sudamérica S.A.	- Ind. y Cia. Solucorp Ltda.
- Typack S.A.	- Cartocor Chile S. A.
- Bo Packaging S.A.	- Sof South Organic Fruits
- Madeex Pallets Chile S.A.	- Wenco S.A.

El plazo promedio de pago de los principales proveedores es de 61 días. Los precios mayoritariamente se encuentran pactados en dólares y no existen intereses asociados al crédito.

Proveedores Productores

La Sociedad mantiene en la actualidad más de 700 productores en los países en que tiene sus operaciones. Por el grado de atomización de dichos productores ninguno de ellos supera más del 2% de los volúmenes comprados a terceros.

NOTA 24 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADO Y OTRAS PROVISIONES

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

	31-dic-15	31-dic-14
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
<u>Provisiones, corrientes</u>		
Otras provisiones		
Provisiones costos	113	136
Otras provisiones	<u>113</u>	<u>136</u>
Provisión por beneficios a los empleados		
Vacaciones	562	675
Otros Beneficios al personal (bonos)	686	507
Provisión por beneficios a los empleados	<u>1.248</u>	<u>1.182</u>
Total	<u>1.361</u>	<u>1.318</u>

El movimiento de las provisiones durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2015 y el ejercicios 2014, es el siguiente:

	31-dic-15	31-dic-14
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Movimiento		
Saldo Inicio	1.318	1.268
Aumento de provisiones	854	1.318
Provisiones utilizadas	(811)	(1.268)
Total	<u>1.361</u>	<u>1.318</u>

NOTA 25 - CAPITAL EMITIDO

Los objetivos de Hortifrut y subsidiarias al administrar el capital son salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, Hortifrut y subsidiarias monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluye el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el estado de situación consolidado más la deuda neta.

En este sentido Hortifrut y subsidiarias ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación, créditos bancarios, entre otros.

a) Capital suscrito, pagado, por suscribir y número de acciones

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2015, asciende a MUS\$136.411 equivalente a 435.520.079 acciones de serie única y sin valor nominal.

b) Movimientos del año 2015

No se han producido movimientos de capital en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y en el ejercicio 2014.

Número de Acciones Suscritas

<u>Movimiento</u>	<u>Serie</u>	<u>Número de acciones suscritas y pagadas</u>
Al 1 de enero 2015	Unica	435.520.079
Saldo final		435.520.079

- Capitalización Primas de emisión de acciones (gastos de emisión)

Los movimientos de la Prima de emisión de acciones durante el año 2015 y 2014, se detallan continuación:

<u>Movimiento Capital</u>	<u>31-dic-15</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-14</u> <u>MUS\$</u>
Capital	136.411	136.411
Capital	136.411	136.411
<u>Prima de emisión de capital</u>		
Gastos de emisión de capital	(1.262)	(1.262)
Prima emisión de Acciones (Gasto emisión)	(1.262)	(1.262)

No ha habido movimientos en los ejercicios señalados.

NOTA 26 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

La composición de la cuenta Resultados Acumulados es la siguiente:

<u>Movimiento</u>	<u>31-dic-15</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-14</u> <u>MUS\$</u>
Saldo inicial	37.155	28.395
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios	19.876	17.655
ID cambio de tasa en Chile (a)	-	(2.035)
Provisión de Dividendos mínimo	(2.873)	(2.939)
Reverso Provisión de Dividendos mínimo año anterior	2.939	3.788
Dividendos definitivos	(2.939)	(3.789)
Dividendos provisorios	(3.920)	(3.920)
Total	<u>50.238</u>	<u>37.155</u>

El impuesto diferido originado por el cambio de tasa en Chile, se presenta en el patrimonio de acuerdo al oficio de la SVS, lo anterior en el rubro "Ganancias (Pérdidas) Acumuladas", los montos son los siguientes:

<u>Movimiento</u>	<u>31-dic-14</u> <u>MUS\$</u>
ID cambio de tasa en Chile - Hortifrut S.A.	(921)
ID cambio de tasa en Chile - subsidiarias	(1.139)
ID cambio de tasa en Chile - Participaciones no controladoras	25
ID cambio de tasa en Chile (a)	<u>(2.035)</u>

a) Política de dividendos

Para efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuibles de la Sociedad a considerar para el cálculo de dividendos se excluirá de la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora lo que sigue:

- 1) Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41", reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
- 2) Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 34, 42, 39 y 58 de la norma contable "Norma Internacional de Información Financiera N° 3", revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.

- 3) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en 1) y 2) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

b) Provisión de Dividendo

La Sociedad para el periodo 01 de enero al 31 de diciembre de 2015, registró una provisión para dividendo mínimo de US\$2.873 (MUS\$2.939 al 31 de diciembre de 2014).

A continuación se muestra el cálculo del dividendo devengado para el periodo terminado el 31 de diciembre de 2015 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014.-

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-15</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-14</u> <u>MUS\$</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	19.876	17.655
Menos:		
Incremento activo biológicos a fair value neto de impto. - VP	(4.423)	-
Incremento activo biológicos a fair value (*)	(2.115)	(5.147)
Impuestos diferidos	247	1.209
Resultado a Distribuir	13.585	13.717
Dividendo mínimo %	50,00%	50,00%
Dividendo mínimo Devengado	6.793	6.859
Menos:		
Dividendo provisorio pagado en Octubre	(3.920)	(3.920)
Provisión dividendo mínimo	2.873	2.939

(*) El cálculo del Incremento activo biológicos a fair value se realizó sobre el porcentaje de propiedad que le corresponde a la Sociedad sobre la Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora.

Dividendos pagados

A continuación se detallan los dividendos pagados en los últimos años.

<u>Mes y año del Pago</u>	<u>Tipo</u>	<u>Ultimos 3 años</u> <u>MUS\$</u>
may-13	Definitivo	2.393
oct-13	Provisorio	3.049
	Total año 2013	5.442
may-14	Definitivo	3.789
oct-14	Provisorio	3.920
	Total año 2014	7.709
may-15	Definitivo	2.939
oct-15	Provisorio	3.920
	Total año 2015	6.859

NOTA 27 - OTRAS RESERVAS

La composición de la cuenta Otras Reservas y su movimiento es la siguiente:

<u>Movimiento</u>	<u>31-dic-15</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-14</u> <u>MUS\$</u>
Saldo inicio	(3.393)	416
Reservas de coberturas de flujo de caja	(1.054)	(670)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	(6.086)	(3.139)
Total	<u>(10.533)</u>	<u>(3.393)</u>

El movimiento de las Reservas de coberturas de flujo de caja en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2014 es el siguiente:

<u>Movimiento Reservas de coberturas de flujo de caja</u>	<u>31-dic-15</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-14</u> <u>MUS\$</u>
Saldo inicio	(1.797)	(1.127)
Otro resultado integral	(1.054)	(670)
Total	<u>(2.851)</u>	<u>(1.797)</u>

La reserva de cobertura de flujo de caja se encuentra neta de impuesto diferido.

(*) El Impuesto a la renta incluido en la Reservas de coberturas de flujo de caja se detalla en el cuadro siguiente:

	<u>31-dic-15</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-14</u> <u>MUS\$</u>
Reservas de coberturas de flujo de caja	(3.587)	(2.305)
Impuesto Renta	736	508
Total	<u>(2.851)</u>	<u>(1.797)</u>

El movimiento de las Reservas por diferencias de cambio por conversión en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2014 es el siguiente:

<u>Movimiento Reservas por diferencias de cambio por conversión</u>	<u>31-dic-15</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-14</u> <u>MUS\$</u>
Saldo inicio	(1.596)	1.543
Otro resultado integral	(6.086)	(3.139)
Total	<u>(7.682)</u>	<u>(1.596)</u>

NOTA 28 – PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las subsidiarias que pertenecen a inversionistas minoritarios.

a) El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

<u>Subsidiarias</u>	<u>Porcentaje de participación de no controladoras</u>		<u>Participación no controladoras patrimonio</u>		<u>Participación no controladoras en resultado Ingreso (pérdida)</u>	
	<u>31-dic-15</u>	<u>31-dic-14</u>	<u>31-dic-15</u>	<u>31-dic-14</u>	<u>31-dic-15</u>	<u>31-dic-14</u>
	<u>%</u>	<u>%</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Agrícola EL Avellano S.A.	60,0%	60,0%	3.053	3.218	(165)	(631)
Agrícola El Pampino S.A.	80,0%	80,0%	662	591	71	90
Agrícola Santa Rebeca Ltda.	75,0%	75,0%	401	261	149	78
Agrícola Vida Nueva S.A.	50,0%	50,0%	4.515	2.381	2.972	955
Viveros Hortifrut Chile S.A.	49,0%	49,0%	156	185	(2)	111
Hortifrut Argentina S.A.	1,0%	1,0%	9	11	4	(6)
Agrofrutas, SRL. de C.V.	1,0%	1,0%	(4)	2	(6)	-
Hortifrut España Southern	50,0%	50,0%	13.883	13.611	1.826	3.227
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A.	70,0%	70,0%	2.792	3.009	1.323	1.042
Agrícola Mataquito S.A.	50,0%	50,0%	3.445	2.537	907	489
Euroberry Marketing S.A.	50,0%	50,0%	832	715	203	291
Asturian Berries S.A.	49,0%	49,0%	469	413	65	(57)
Total			30.213	26.934	7.347	5.589

b) El movimiento para el periodo terminado el 31 de diciembre de 2015 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014, de las participaciones no controladoras son las siguientes:

	<u>31-dic-15</u>	<u>31-dic-14</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
<u>Movimiento</u>		
Saldo inicio	26.934	23.745
Ganancia	7.347	5.589
Reservas por diferencias de cambio por conversión	(1.682)	(2.123)
ID Ajuste tasa en Chile	-	(277)
Aumentos (Dividendos) de capital en filiales	(2.386)	-
Total	30.213	26.934

NOTA 29 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE

29.1. Ganancia por acción

El cálculo de las ganancias por acción básica ha sido realizado dividiendo los montos de la utilidad atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones de la serie única. Hortifrut no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales. Consecuentemente no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Compañía.

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

<u>Ganancias (Pérdidas) básicas por acción</u>	<u>Unidad de medida</u>	31-dic-15	31-dic-14
Ganancias (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto	MUS\$	19.876	17.655
Promedio ponderado de número de acciones, básico	Unidad	435.520.079	435.520.079
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas	(US\$ por acción)	0,045637	0,040538

El cálculo del promedio ponderado del número de acciones en circulación, se detalla a continuación:

<u>Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación</u>	<u>Nro. días en circulación</u>	<u>Nro Acciones</u>	<u>% Ponderación</u>	31-dic-15	31-dic-14
Saldo Inicio	365	435.520.079	100%	435.520.079	435.520.079
	365	435.520.079		435.520.079	435.520.079

29.2. Utilidad líquida distribuible

La política de dividendos consiste en distribuir como dividendo un 50% de la utilidad líquida del ejercicio, y mediante el reparto de un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe.

En virtud de lo dispuesto en la circular N° 1945 de la SVS, de fecha 29 de septiembre de 2009, el Directorio acordó establecer como política general que la utilidad líquida para efectos del pago del dividendo mínimo obligatorio del 30%, establecido por el artículo 79 de la Ley 18.046, se determinará sobre la base de la utilidad depurada de aquellas variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados, las cuales deberán ser reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

A continuación se muestra la determinación del Resultado a Distribuir para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015 y 2014, de acuerdo a la política de dividendos descrita en nota 26 a):

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-15</u> <u>MUS\$</u>	<u>31-dic-14</u> <u>MUS\$</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	19.876	17.655
<u>Menos:</u>		
Incremento activo biológicos a fair value	(2.115)	(5.147)
Incremento activo biológicos a fair value neto de impto. - VPP	(4.423)	-
Impuestos diferidos	247	1.209
Resultado a Distribuir	<u>13.585</u>	<u>13.717</u>

En los ejercicios en que se incrementa el activo biológico a fair value, se aplica el ajuste realizado sobre el incremento atribuible a los propietarios de la controladora.

El incremento en el activo biológico a fair value, corresponde al ajuste realizado por asociada, Hortifrut Tal S.A.C., del cual participa la sociedad en un 50% y se reconoce en el resultado bajo el rubro "Participación en las ganancias (perdidas) de asociada y negocios conjuntos"

NOTA 30 - INGRESOS ORDINARIOS Y OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle es el siguiente:

Concepto	31-dic-15 MUS\$	31-dic-14 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	348.880	333.566
Otros ingresos por función, excluidos los ingresos del valor a fair value de los activos biológicos	174	1.944
Total	<u>349.054</u>	<u>335.510</u>

La composición de los ingresos del Grupo considera los Ingresos de actividades ordinarias más los Otros ingresos por función.

Otros ingresos por función	31-dic-15 MUS\$	31-dic-14 MUS\$
Ajuste al Fair Value Biológicos	24.836	16.242
Utilidad en venta activo fijo y materiales	174	1.519
Utilidad en venta Inversión en Europa	-	425
Total	<u>25.010</u>	<u>18.186</u>

De esta manera el detalle por segmento para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Producto	31-dic-15 MUS\$	31-dic-14 MUS\$
Arándanos	248.966	243.995
Frambuesas	24.894	23.743
Moras	29.600	27.487
Frutillas	14.794	15.623
Cerezas	3.169	831
Productos de valor agregado	27.631	23.407
Otros	-	424
Total	<u>349.054</u>	<u>335.510</u>

Los ingresos ordinarios del Grupo están constituidos principalmente por la venta de productos derivados de la cosecha de activos biológicos.

NOTA 31 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

Los ítems del estado de resultados por función para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se descomponen como se indica a continuación:

1) Costo de ventas

A continuación se presentan los principales costos de ventas que mantiene la Sociedad al cierre de los ejercicios:

	31-dic-15	31-dic-14
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Costo de ventas		
Costo de ventas	150.500	139.037
Materiales	25.935	21.092
Remuneraciones	36.907	44.901
Depreciaciones y amortizaciones	9.531	9.354
Otros gastos generales	20.388	14.025
Fletes	31.479	33.919
Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.	4.456	5.755
Servicios de terceros	10.394	11.007
Total Costos de venta	<u>289.590</u>	<u>279.090</u>

2) Gastos de administración

A continuación se presentan los principales gastos de administración que mantiene la Sociedad al cierre de los ejercicios:

	31-dic-15	31-dic-14
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Gastos de administración		
Remuneraciones	11.124	9.336
Depreciaciones y amortizaciones	1.914	1.298
Otros gastos generales	5.008	5.540
Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.	670	505
Servicios de terceros	4.661	5.292
Otros	167	-
Total Gastos de Administración	<u>23.544</u>	<u>21.971</u>

3) Otros gastos, por función

Otros gastos por función	31-dic-15 MUS\$	31-dic-14 MUS\$
Ajuste fair value		
Disminución valor Fair Value en plantaciones	16.313	9.875
Sub-total ajuste fair value	16.313	9.875
Gastos de investigación		
Costo de Ventas	7	-
Materiales	4	1
Remuneraciones	225	215
Depreciaciones y amortizaciones	14	13
Otros gastos generales	434	55
Fletes	22	17
Arriendos de inmuebles , maquinarias, etc.	16	38
Servicios de terceros	311	359
Aportes recibidos	-	-
Sub-total Gastos de investigación	1.033	698
Otros gastos		
Pérdida en venta activos y materiales	276	146
Castigos de activos	306	445
Sub-total Otros gastos	582	591
Total Otros gastos por función	17.928	11.164

NOTA 32 - COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se detallan a continuación:

Costos Financieros	31-dic-15 MUS\$	31-dic-14 MUS\$
Préstamos bancarios	3.215	3.564
Gastos /comisiones	555	616
Intereses con relacionadas	-	35
Intereses leasing	98	197
Total Costos financieros	3.868	4.412

NOTA 33 – DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de la diferencia de cambio para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se muestra en el siguiente cuadro:

	Moneda	31-dic-15 MUS\$	31-dic-14 MUS\$
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	(51)	(305)
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	378	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	(192)	(2)
Efectivo y equivalentes al efectivo	GBP	(2)	(10)
Efectivo y equivalentes al efectivo	MXN	(60)	(48)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	(201)	(1.458)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	19	572
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	(67)	(73)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	MXN	(639)	(457)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	EUR	(890)	(146)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	USD	-	(48)
Activos por impuestos corrientes	CLP	(896)	(189)
Activos por impuestos corrientes	MXN	(357)	(436)
Activos por impuestos corrientes	EUR	(9)	-
Activos por impuestos corrientes	USD	20	-
Sub-total		(2.947)	(2.600)
Pasivos			
Otros pasivos financieros	CLP	(81)	(79)
Otros pasivos financieros	EUR	3	54
Otros pasivos financieros	MXN	(10)	(24)
Otros pasivos financieros	USD	(15)	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	(100)	373
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	303	(6)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(51)	9
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	MXN	148	175
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	(177)	(179)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	USD	(2.400)	(1.071)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	MXN	(6)	10
Sub-total		(2.386)	(738)
Total Diferencia de cambio		(5.333)	(3.338)

NOTA 34 – MONEDA EXTRANJERA

NOTA 34-1 – MONEDA EXTRANJERA ACTIVOS CORRIENTES TOTALES

Activos corrientes	31-dic-15 MUS\$	31-dic-14 MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Dólar	11.888	35.550
Euros	10.739	11.556
Pesos chilenos	1.263	2.562
Pesos mexicanos	248	580
Otras monedas	461	400
Otros activos financieros, corrientes		
Dólar	3	51
Otros activos no financieros, corrientes		
Dólar	17	8
Euros	1.511	129
Pesos chilenos	4.475	3.933
Pesos mexicanos	632	3.168
Otras monedas	8	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		
Dólar	15.410	12.322
Euros	11.603	10.991
Pesos chilenos	11.122	11.997
Pesos mexicanos	4.492	5.697
Otras monedas	1.885	4.700
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes		
Dólar	30.522	26.367
Euros	7.116	6.183
Pesos chilenos	917	2
Inventarios		
Dólar	39.186	39.037
Euros	781	637
Pesos chilenos	668	1.325
Otras monedas	1.044	1.998
Activos biológicos, corrientes		
Dólar	4.864	3.759
Euros	1.346	1.126
Pesos chilenos	682	825
Otras monedas	290	1.279
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		
Dólar	-	587
Total Activos corrientes	163.173	186.769

NOTA 34-2 – MONEDA EXTRANJERA ACTIVOS NO CORRIENTES

Activos no corrientes	31-dic-15 MUS\$	31-dic-14 MUS\$
Otros activos financieros, no corrientes		
Dólar	-	21
Otros activos no financieros, no corrientes		
Euros	3	19
Pesos chilenos	7	9
Otras monedas	1	2
Derechos por cobrar, no corrientes		
Dólar	1.286	1.225
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes		
Dólar	6.040	4.555
Euros	3.629	3.860
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		
Dólar	24.595	20.415
Activos intangibles distintos de la plusvalía		
Dólar	29.181	15.015
Plusvalía		
Dólar	26.769	26.769
Propiedades, Planta y Equipo		
Dólar	74.572	68.055
Euros	4.057	4.871
Pesos chilenos	2.813	3.276
Otras monedas	2.187	1.121
Activos biológicos, no corrientes		
Dólar	105.779	86.341
Euros	12.089	13.400
Pesos chilenos	249	225
Otras monedas	156	502
Activos por impuestos diferidos		
Dólar	14.317	14.018
Total de activos no corrientes	307.730	263.699
Total de activos	470.903	450.468
Dólar	384.429	354.095
Euros	52.874	52.772
Pesos chilenos	22.196	24.154
Pesos mexicanos	5.372	9.445
Otras monedas	6.032	10.002
Total Activos por monedas	470.903	450.468

NOTA 34-3 – MONEDA EXTRANJERA PASIVOS CORRIENTES

Pasivos corrientes	31-dic-15 MUS\$	31-dic-14 MUS\$
Otros pasivos financieros, corrientes		
Dólar	97.449	110.750
Euros	2.690	1.192
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		
Dólar	29.485	26.353
Euros	2.043	1.540
Pesos chilenos	11.829	15.530
Pesos mexicanos	2.148	3.535
Otras monedas	1.181	4.751
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes		
Dólar	1.166	3.247
Euros	66	232
Pesos chilenos	1.021	273
Otras provisiones, corrientes		
Dólar	113	-
Pesos chilenos	-	19
Pesos mexicanos	-	2
Otras monedas	-	115
Pasivos por Impuestos corrientes		
Dólar	360	474
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		
Dólar	300	234
Pesos chilenos	441	441
Pesos mexicanos	507	507
Otros pasivos no financieros, corrientes		
Dólar	2.489	1.253
Euros	431	431
Total Pasivos corrientes	153.719	170.879

NOTA 34-4 – MONEDA EXTRANJERA PASIVOS NO CORRIENTES

	31-dic-15	31-dic-14
	MUS\$	MUS\$
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes		
Dólar	57.007	48.229
Euros	4.918	1.793
Otras cuentas por pagar, no corrientes		
Dólar	756	23
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes		
Dólar	12.010	12.010
Euros	10.316	-
Pesos chilenos	408	478
Otras provisiones, no corrientes		
Dólar	76	-
Pasivo por impuestos diferidos		
Dólar	26.626	21.211
Total de pasivos no corrientes	112.117	83.744
Total pasivos	265.836	254.623
Dólar	227.837	223.784
Euros	20.464	5.188
Pesos chilenos	13.699	16.741
Pesos mexicanos	2.655	4.044
Otras monedas	1.181	4.866
Total pasivos por monedas	265.836	254.623
Resumen de miles de dólares neto por monedas		
Dólar	156.592	130.311
Euros	32.410	47.584
Pesos chilenos	8.497	7.413
Pesos mexicanos	2.717	5.401
Otras monedas	4.851	5.136
Total neto por monedas	205.067	195.845

NOTA 35- CONTINGENCIAS

a) Acciones en prenda

La Sociedad al cierre del presente estado financiero no presenta acciones en prenda.

b) Garantías directas

En las subsidiarias Agrícola Santa Rosa del Parque S.A., Agrícola Mataquito S.A., Agrícola El Pampino S.A., y Agrícola Hortifrut S.A. existen restricciones (garantías y/o hipotecas) sobre sus activos biológicos.

A continuación se detalla el importe en libro de los activos entregados en garantía, así como la deuda asociada a esos activos:

Sociedad	Activos	Propiedades	Deuda	Banco
	Biológicos		Asociada	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Agrícola Santa Rosa del Parque S.A	3.523	1.833	1.363	Banco Rabobank Chile
Agrícola Mataquito S.A.	9.480	1.940	2.151	Banco Rabobank Chile
Agrícola El Pampino S.A.	3.333	975	650	Banco Santander Chile
Agrícola Hortifrut S.A.	17.817	7.504	2.591	Banco de Chile
Berries de Panguipulli SpA	-	2.304		
Top Berries & Fruit SpA	-	4.428		
Hortifrut S.A.	-	865	27.360	Banco de Crédito e Inversiones
Hortifrut Comercial S.A.	-	2.168		
Hortifrut Chile S.A.	-	12.346		
Total	34.153	34.363	34.115	

c) Garantías indirectas

A continuación se detallan las Garantías gestionadas directamente por las filiales

Acreeedor de la Garantía	Deudor Nombre	Relación	Tipo de Garantía	MUS\$
Banco Rabobank (Curacao) (1)	Hortifrut Chile S.A.	Filial	Aval	10.000
Banco Santander (2)	Hortifrut España Southern Sun S.L	Filial	Aval	326
Banco Santander (3)	Hortifrut España Southern Sun S.L	Filial	Aval	500

(1) Aval otorgado por Hortifrut Chile S.A., para garantizar el 50% del préstamo otorgado a HF TAL S.A.C., por un monto total de US\$20 millones, de los cuales a la fecha ha utilizado US\$10 millones.

(2) Aval otorgado por préstamo denominado "Línea Banco Fondo Europeo de Inversiones para financiación I+D", concedido en la cantidad de Eur 900.000

(3) Aval otorgado por préstamos concedido por la cantidad de Eur 1.400.000.

Los puntos (2) y (3), corresponden a garantías otorgadas en favor de la asociada, S.A.T. Hortifrut H-0030, en proporción a su participación de 33%.

d) Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad al cierre de este Estado financiero no ha recibido cauciones de terceros relevantes.

e) Restricciones

Las restricciones a la gestión o límite de indicadores financieros se presentan detalladas en Nota 22-a.1)

f) Otras contingencias

La Sociedad al cierre de este Estado financiero no mantiene otras contingencias que puedan afectar significativamente los presentes estados financieros.

NOTA 36 - MEDIO AMBIENTE

Hortifrut es una Sociedad preocupada del medio ambiente. Gran parte de su producción ha sido convertida a una producción orgánica convirtiéndose en el productor orgánico de arándanos más grande del mundo.

Para los ejercicios terminado al 31 de diciembre de 2015 la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, así como tampoco existen compromisos futuros sobre esta materia.

En el futuro, la Sociedad y sus subsidiarias reiteran su compromiso con el cuidado del medio ambiente mediante la realización de nuevas inversiones, capacitando constantemente a sus trabajadores y suscribiendo nuevos acuerdos que le permitan avanzar hacia un desarrollo sustentable de manera de lograr un avance armónico entre sus operaciones y su entorno.

NOTA 37 – ARRIENDOS OPERATIVOS y FINANCIEROS

Los principales contratos de arriendos operativos son:

Sociedad Arrendataria	Arrendador	Descripción	Superficie (has.)	Fecha Contrato	Plazo	Valor de cuota Anual MUS\$	Hasta 1 año	Mas 1 a 5 años	5 o mas años
							MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hortifrut S.A.	Inversiones IMG Ltda.	Parte de un retazo de tres, Predio Virquenco, Santa Fe, Fundo Los Robles, Los Angeles	22,50	14-10-1999	25 años	14	14	56	42
Hortifrut S.A.	Inversiones IMG Ltda.	Lote N°1 y N°2, Parcela N°67, Proyecto Parcelación Virquenco, Los Angeles	8,25	30-12-2009	10 años	5	5	10	-
Agrícola El Avellano S.A.	Sociedad Agrícola y Ganadera El Otonal Ltda.	Fundo El Avellano, Osorno	130,00	30-06-2000	32 años	40	40	160	400
Hortifrut S.A.	Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	Parcela N°68, Proyecto Parcelación Virquenco, Los Angeles	10,00	01-07-2012	10 años	6	6	24	6
Hortifrut S.A.	García Salas, Silvia y Otros	Parcela N°20, Proyecto Parcelación Por la Razón o la Fuerza, Mulchén, Los Angeles	11,00	01-05-2002	18 años	5	5	10	-
Hortifrut S.A.	Alfredo Demian Asfura	Parcela N°4 y N°6, Proyecto Parcelación Por la Razón o la Fuerza, Mulchén	33,40	03-05-2006	17 años	48	48	192	48
Hortifrut S.A.	Miguel Angel Muñoz Hidalgo y Otros	Retazo de terreno denominado Las Mercedes, Chanco (La Laguna)	21,67	23-05-2007	13 años	12	12	24	-
Hortifrut S.A.	Sergio Meza Pérez y Otra	Retazo del Fundo San Baldomero, Chanco	50,00	01-03-2010	10 años	21	21	42	-
Hortifrut S.A.	Pedro Peñalillo Peralta	Retazo del predio Punchema, Chanco	5,49	10-03-2015	5 años	3	3	10	-
Hortifrut S.A.	Francisco Cancino Tapia	Inmueble rural, Sector Punchema, Chanco	8,05	24-06-2005	15 años	5	5	10	-
Hortifrut S.A.	Manuel Retamal Chamorro	Parte del predio denominado El Recreo, Reloca, Chanco	1,00	04-07-2008	9 años	1	1	-	-
Hortifrut S.A.	María Angélica Osorio Cortés	Parte de la Parcela N°136, Colonia Gabriel González Videla, La Serena (Incluye derechos de agua)	22,50	27-03-2010	7 años	12	12	-	-
Hortifrut S.A.	Sara Letelier Letelier	Resto Hija 2da, Fundo Ponunquén y Lote A del Plano de Hija 2da, Fundo Ponunquén, Curepto	76,37	01-05-2007	20 años	46	46	184	230
Agrícola Vida Nueva	Inversiones Canihua S.A.	Resto Parcela N°33, Proyecto Parcelación Vida Nueva, Villarrica	29,70	01-05-2002	21 años	10	10	40	10
Agrícola Vida Nueva	Inversiones IMG Ltda.	Fundo las Encinas, Sector Santa Fe, Los Angeles.	41,40	01-05-2005	25 años	13	13	52	104
Agrícola Vida Nueva	Rosa Villablanca Franco	Parcela N°33 Vida Nueva, Villarrica.	10,00	02-01-2007	25 años	2	2	8	20
Hortifrut S.A.	Inversiones IMG Ltda.	Parcela N°50 Parcelación Virquenco, Los Angeles.	12,60	01-07-2008	15 años	6	6	24	6
Hortifrut S.A.	Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	Parcela N°51 Y 64 Parcelación Virquenco, Los Angeles.	13,50	01-07-2008	15 años	6	6	24	6
Hortifrut S.A.	Inversiones IMG Ltda.	Parcela N°74 Parcelación Virquenco, Los Angeles.	17,50	01-06-2003	25 años	6	6	24	36
Hortifrut S.A.	Agrícola e Inmobiliaria Lumaco S.A.	Parcela N°75 Parcelación Virquenco, Los Angeles.	17,50	01-06-2003	25 años	6	6	24	36
Hortifrut S.A.	Olga Alvarez S. Y Claudio Alvarez S.	Fundo Petrengo Lote C. Gorbea Temuco	19,30	01-07-2014	10 años	12	12	48	36
Hortifrut S.A.	Inés Aravena Guzmán	Parcelas N° 51, 52, Y 53 Parcelación Colín	31,78	30-06-2015	1 año	34	14	-	-
Hortifrut Chile S.A.	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	Oficina Avenida del condor 600, Huechuraba, Santiago n°31 y 33 Estacionamientos N° 71 al 76, Bodega n°28	291 mts2	01-04-2014	5 años	52	52	104	-
Hortifrut Chile S.A.	Agrícola Santa Carmen Ltda.	Parte de Parcelas N°42 y N°43, de subdivisión de Lote 65-A, 66 y 67 de la subdivisión de Ex Hacienda Curacavi, Curacavi	4000 mts2	26-05-2011	20 años	1	1	4	9
Hortifrut Chile S.A.	SOF South Organic Fruits S.A. (propiedad arrendada a Frigorífico Santa Rosa)	Bodega de 1.200 m2 y oficina de 140 m2, espacio de 340 m2 y cámara de frío 1 de 826 m2; cámara de frío 2 de 268 m2 y cámara de frío 3 de 356 m2, Chillán	3130 mt2	01-10-2009	8 años	53	53	53	-
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Guillermo Cortés Santiago	Campo Guayabos, Zapotiltic, Jalisco, México	9,48	10-05-2008	12 años	7	7	14	-

	Arrendador	Descripción	Superficie (has.)	Fecha Contrato	Plazo	Valor de cuota Anual MUS\$	Hasta 1 año	Mas 1 a 5 años	5 o mas años	
							MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Abraham Mendoza Guño y M° Refugio Preciado Barragan	Campo Guayabos, Zapotiltic, Jalisco, México	12,39	01-01-2009	12 años	10	10	30	-	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Juan José Vargas Mendoza y otros	Campo Guayabos, Zapotiltic, Jalisco, México	70,09	10-06-2005	12 años	43	43	21	-	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Pedro Mendoza Ocegüera	Campo Guayabos, Zapotiltic, Jalisco, México	5,02	01-01-2013	18 años	9	9	36	90	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Alfonso Esparza Sánchez y otros	Campo Ocate Cuate, Zapotiltic, Jalisco, México	60,80	01-01-2013	20 años	91	91	364	1.001	
Hortifrut S.A. de C.V.	Productores Ziracuaretiro	Ácopol Ziracuaretiro, Michoacán, México		21-08-2013	3 años	47	31	-	-	
Hortifrut S.A. de C.V.	Consultores y Servicios S.A. De C.V.	Bodega Comercial, Lote terreno n°1, Municipio Jocotepec, Jalisco México		03-04-2014	4 años	6	6	8	-	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Valentín García Elizondo	Campo Ocate Cuate, Zapotiltic, Jalisco, México	9,02	30-01-2009	12 años	5	5	15	-	
HF SARBANAND, S. de R.L. De C.V.	Juan Carlos Caballos Espinoza y Adriana Gutiérrez Gutiérrez	Campo Fresnos I, Zapotiltic, Jalisco, México	45,00	11-05-2009	12 años	81	81	243	-	
HF SARBANAND, S. de R.L. De C.V.	Raúl Silva Mendoza, Angélica Gutiérrez y otros	Campo Fresnos II, Zapotiltic, Jalisco, México	77,51	15-07-2009	12 años	171	171	513	-	
HF SARBANAND, S. de R.L. De C.V.	PROMOCIONES BIOGENÉTICAS, S.A. De C.V./Arturo Silva Mendoza	Campo El Gato y La Tuza, Zapotiltic, Jalisco, México	30,00	04-02-2011	12 años	66	66	264	66	
HF SARBANAND, S. de R.L. De C.V.	Arturo Silva Mendoza	Campo El Gato y La Tuza, Zapotiltic, Jalisco, México	7,00	15-07-2009	12 años	15	15	45	-	
HF SARBANAND, S. de R.L. De C.V.	M° Trinidad García Aguayo y/o Héctor Quintanar García	Campo El Gato y La Tuza, Zapotiltic, Jalisco, México	9,79	01-01-2011	12 años	18	18	72	18	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Eduardo Morales Valencia	Campo La Cañada, Comala, Colima, México	5,01	24-08-2012	5 años	10	10	-	-	
Hortifrut ABA S.A. de C.V.	Georgina del Toro Bayardo, José del Toro Bayardo y José de Jesús del Toro Bayardo	Campo San José, Zapotiltic, Jalisco, México	77,57	28-02-2013	20 años	167	167	668	1.837	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	J. Jesus Barragán Plascencia	Parcela número 99-Z PI/2, Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	2,50	24-04-2014	10 años	6	6	24	12	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Pablo Martínez González	Parcela número 101 Z-1 PI/2, Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	14,65	18-12-2014	5 años	25	25	75	-	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Agripina Guerrero Castillo	Parcela 71 ZI-PI/2, Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	8,12	01-07-2012	4 años	16	9	-	-	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Adelina Ceja Zaragoza	Fracción de la Parcela número 191-ZI PI/2, Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	1,00	10-02-2007	10 años	1	1	-	-	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Manuel Barragán Macías	Parcela número 107 Z-1 PI/2, Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	7,39	01-05-2015	3 años	11	11	6	-	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	Salvador Nuñez Figueroa	Parcela número 102 Z-1 PI/2, Núcleo agrario "Los Limones", Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	6,33	15-03-2006	12 años	7	7	7	-	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	J. Jesus Barragán Osegüera	Parcela ejidal número 104 Z-1 PI/2, Municipios de Los Reyes, Michoacán, México	4,40	02-03-2014	6 años	6	6	12	-	
Agrícola Los Reyes S. de R.L. de C.V.	J. Jesus Barragán Osegüera	Parcela número 220 Z-1 PI/2, Núcleo agrario "Los Limones", Municipio de Los Reyes, Michoacán, México	4,47	02-03-2014	6 años	15	15	30	-	
Hortifrut España Southern Sun S.L.	Destro S.A. (CIF A46105532)	Fundo El Alamillo, Sevilla, España	200,00	15-12-2005	18 años	448	448	1.792	896	
Asturian Berries S.L.	Ayuntamiento de Villaviciosa de Asturias	Finca Comunal monte la Rasa de Solorio, España	13,00	26-10-2006	25 años	2	2	8	20	
BerryGood Comercial Importadora y Distribuidora de Frutas Ltda.	Hudson Nogueira Luz	Instalaciones Frigoríficas Rua Joao n°332, Senador Amaral, Minas Gerais, Brasil	1,00	01-04-2012	10 años	8	8	32	-	
BerryGood Comercial Importadora y Distribuidora de Frutas Ltda.	Espólio de Gilberto Silvério de Rezende	Área B2, Sitio Lagoa Grande, Senador Amaral, Minas Gerais, Brasil	6,79	07-01-2013	8 años	7	7	28	-	
BerryGood Comercial Importadora y Distribuidora de Frutas Ltda.	María Silvério de Mendonza	Sitio Correntinho, Senador Amaral, Minas Gerais, Brasil	42,35	06-02-2013	8 años	61	61	183	-	
BerryGood Comercial Importadora y Distribuidora de Frutas Ltda.	Espólio de Joao Alves de Rezende	Sitio Lagoa Grande y Sitio Senador Amaral	18,00	25-07-2011	9 años	20	20	60	-	
Totales							1.755	5.677	4.929	

Los flujos fueron determinados en base a los plazos de los arriendos acordados contractualmente, sin considerar las negociaciones que a la fecha se mantienen para prorrogar el término de vigencia de dichos contratos.

Los montos mínimos a pagar de acuerdo a los contratos serían:

Porción Corto Plazo	1 a 5 Años	Más de 5 años	Total
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
1.755	5.677	4.929	12.361

El gasto por arriendos consumidos al 31 de diciembre de 2015 es de MUS\$1.755

Los principales contratos de arriendos financieros (leasing), son:

		Pago Mínimo			
Banco o Institución financiera	Descripción bien en Leasing	Hasta un año	Entre uno y cinco años	Más de cinco años	Total
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Bilbao Vizcaya Argentaria	Oficinas administrativas y Estacionamientos	219	766	-	985
Santander Chile	Linea de procesos de arándanos	27	-	-	27
Rabobank Chile	Linea de procesos de IQF	116	-	-	116
Santander Chile	Linea de procesos de arándanos	177	-	-	177
BBC Tecnología Agrícola Ltda.	Maquinas Soft Sorter	259	252	-	511
BBC Tecnología Agrícola Ltda.	Maquinas Llenadora	255	255	-	510
Santander Chile	Macrotuneles	38	263	-	301
Totales general		1.091	1.536	-	2.627

		Carga financiera futura			
Banco o Institución financiera	Descripción bien en Leasing	Hasta un año	Entre uno y cinco años	Más de cinco años	Total
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Bilbao Vizcaya Argentaria	Oficinas administrativas y Estacionamientos	55	90	-	145
Rabobank Chile	Linea de procesos de IQF	3	-	-	3
Santander Chile	Linea de procesos de arándanos	4	-	-	4
BBC Tecnología Agrícola Ltda.	Maquinas Soft Sorter	13	7	-	20
Santander Chile	Macrotuneles	10	17	-	27
Totales general		85	114	-	199

NOTA 38 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten significativamente las interpretaciones de los mismos.

NOTA 39 - OTRA INFORMACION

El número de empleados de Hortifrut y subsidiarias por categoría es el siguiente:

	<u>31-dic-15</u>	<u>31-dic-14</u>
Contratos indefinidos	690	694
Contratos temporales	6.201	6.781
Total contratos	<u>6.891</u>	<u>7.475</u>

Apertura por país

<u>Contratos indefinidos</u>	<u>31-dic-15</u>	<u>31-dic-14</u>
Chile	470	471
Estados Unidos	8	8
México	136	139
España	26	26
Brasil	36	39
Argentina	12	11
Perú	2	-
Total	<u>690</u>	<u>694</u>

<u>Contratos temporales</u>	<u>31-dic-15</u>	<u>31-dic-14</u>
Chile	4.958	5.350
México	1.128	1.242
España	81	99
Brasil	31	90
Perú	3	-
Total	<u>6.201</u>	<u>6.781</u>