

Estados Financieros Consolidados

PARQUE ARAUCO S.A.

Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2015 y

31 de diciembre de 2014

Santiago, Chile



Contenido:

➤ Estados de Situación Financiera Consolidados.....	4
➤ Estados de Resultados Integrales Consolidados.....	5
➤ Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados.....	7
➤ Estados de Flujo Efectivo Consolidados.....	8
➤ Notas a los Estados Financieros Consolidados.....	9

Parque Arauco S.A.

Inscripción en el registro de valores N° 403

Informe expresado en M\$

PARQUE ARAUCO S.A.

Nota 1 - Información general	09
Nota 2 - Bases de presentación.....	09
Nota 3 - Políticas contables significativas	14
Nota 4 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables.....	23
Nota 5 - Efectivo y efectivo equivalente	23
Nota 6 - Otros activos no financieros	24
Nota 7 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar no corrientes.....	24
Nota 8 - Partes relacionadas	25
Nota 9 - Activos, pasivos por impuestos corrientes.....	27
Nota 10 - Activos Intangibles distintos de la plusvalía.....	27
Nota 11 - Plusvalía	28
Nota 12 - Propiedades, planta y equipo	29
Nota 13 - Propiedades de inversión	30
Nota 14 - Impuestos diferidos	32
Nota 15 - Otros pasivos financieros	33
Nota 16 - Otras provisiones.....	40
Nota 17 - Provisiones por beneficios a los empleados.....	44
Nota 18 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.....	45
Nota 19 - Otros pasivos no financieros.....	46
Nota 20 - Patrimonio	46
Nota 21 - Ganancia por acción	52
Nota 22 - Ingresos y costos ordinarios	52
Nota 23 - Beneficios y gastos por empleados.....	53
Nota 24 - Ingresos y costos financieros	53
Nota 25 - Efecto en las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera	53
Nota 26 - Depreciación y amortización	53
Nota 27 - Resultado por unidad de reajuste.....	54
Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas).....	54
Nota 29 - Moneda extranjera	55
Nota 30 - Estados financieros resumidos de las principales filiales	58
Nota 31 - Segmentos de operación	59
Nota 32 - Arrendamientos operativos.....	60
Nota 33 - Administración de riesgos financieros.....	60
Nota 34 - Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	62
Nota 35 - Activos, pasivos de cobertura.....	64
Nota 36 - Combinación de negocios y plusvalía (menor valor de inversión).....	66
Nota 37 - Determinación Valor Razonable.....	66
Nota 38 - Medio ambiente.....	67
Nota 39 - Sanciones.....	68
Nota 40 - Hechos ocurridos después de la fecha de balance.....	68

PARQUE ARAUCO S.A.

Estados de Situación Financiera Consolidados

Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2015 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2014

ACTIVOS		31.03.2015	31.12.2014
	Nota	M\$	M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	57.410.419	110.061.086
Otros activos no financieros, corrientes	6	37.251.183	22.250.935
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	19.085.612	19.959.586
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	6.433.742	6.177.439
Activos por impuestos, corrientes	9	4.234.844	3.287.411
Total activos corrientes		124.415.800	161.736.457
Activos no Corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	6	32.584.979	31.711.183
Derechos por cobrar, no corrientes	7	238.891	326.999
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	34	55.172.417	53.585.634
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	14.276.576	14.750.880
Plusvalía	11	35.360.525	16.383.094
Propiedades, planta y equipo	12	2.965.535	2.836.519
Propiedades de inversión	13	1.150.134.566	1.090.631.422
Activos por impuestos diferidos	14	42.762.357	41.795.417
Total activos no corrientes		1.333.495.846	1.252.021.148
Total Activos		1.457.911.646	1.413.757.605
PASIVOS Y PATRIMONIO		31.03.2015	31.12.2014
	Nota	M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	53.189.863	52.055.207
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	18	29.483.098	28.379.202
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	2.217.948	2.195.857
Otras provisiones, corrientes	16	2.603.359	1.603.946
Pasivos por impuestos, corrientes	9	6.062.374	6.188.840
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	17	3.618.288	3.511.827
Otros pasivos no financieros, corrientes	19	13.743.167	1.716.500
Total pasivos corrientes		110.918.097	95.651.379
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	438.899.615	421.273.192
Pasivos por impuestos diferidos	14	108.906.521	106.378.627
Otros pasivos no financieros, no corrientes	19	12.706.898	10.327.322
Total pasivos no corrientes		560.513.034	537.979.141
Total pasivos		671.431.131	633.630.520
Patrimonio			
Capital emitido		336.925.246	336.925.246
Acciones en tesorería		(3.736.839)	(3.736.839)
Ganancias (pérdidas) acumuladas		319.503.114	309.444.765
Prima de emisión		200.964	200.964
Otras reservas		(9.311.106)	(4.950.870)
Patrimonio atribuible a los propietarios de controladora		643.581.379	637.883.266
Participaciones no controladoras		142.899.136	142.243.819
Patrimonio Total	20	786.480.515	780.127.085
Total Pasivos y Patrimonio Neto		1.457.911.646	1.413.757.605

PARQUE ARAUCO S.A.
 Estados de Resultados Integrales Consolidados
 Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014 (No Auditado)

		Acumulados	
		01.01.2015 31.03.2015 M\$	01.01.2014 31.03.2014 M\$
	Nota		
Ingresos de actividades ordinarias	22	33.474.306	28.122.059
Costo de ventas	22	(8.228.590)	(6.526.475)
Ganancia bruta		25.245.716	21.595.584
Gasto de administración		(3.704.324)	(3.630.940)
Otras ganancias (pérdidas)	28	(1.676.863)	(580.714)
Ingresos financieros	24	642.774	747.870
Costos financieros	24	(6.451.006)	(5.934.607)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	34	1.633.366	1.265.659
Diferencias de cambio	25	(1.516.892)	137.276
Resultado por unidades de reajuste	27	97.752	(3.384.201)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		14.270.523	10.215.927
Gasto por impuestos a las ganancias	14	(1.900.697)	(2.029.226)
Ganancia (pérdida)		12.369.826	8.186.701
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios de la controladora		10.955.328	6.911.449
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		1.414.498	1.275.252
Ganancia (pérdida)		12.369.826	8.186.701
Ganancias por acción			
Ganancia (pérdida) por acción básica	21	13,45	9,48
Ganancia (pérdida) por acción diluida	21	13,03	9,23

PARQUE ARAUCO S.A.
Estados de Resultados Integrales Consolidados
Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014 (No Auditado)

	Acumulados	
	01.01.2015	01.01.2014
	31.03.2015	31.03.2014
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	12.369.826	8.186.701
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(4.094.452)	6.842.902
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	(4.094.452)	6.842.902
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(665.906)	(412.056)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	(665.906)	(412.056)
Otros componentes de otro resultado Integral, antes de impuestos	(4.760.358)	6.430.846
Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	149.829	82.411
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	149.829	82.411
Otro resultado integral	(4.610.529)	6.513.257
Resultado integral total	7.759.297	14.699.958
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	6.344.799	13.424.706
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	1.414.498	1.275.252
Resultado integral total	7.759.297	14.699.958

PARQUE ARAUCO S.A.
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014 (No Auditado)

31.03.2015	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2015	336.925.246	200.964	(3.736.839)	(9.954.983)	(2.061.904)	7.066.017	(4.950.870)	309.444.765	637.883.266	142.243.819	780.127.085
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	10.955.328	10.955.328	1.414.498	12.369.826
Otro resultado integral	-	-	-	(4.094.452)	(516.077)	-	(4.610.529)	-	(4.610.529)	-	(4.610.529)
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	10.955.328	6.344.799	1.414.498	7.759.297
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	250.293	250.293	(896.979)	(646.686)	(759.181)	(1.405.867)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(4.094.452)	(516.077)	250.293	(4.360.236)	10.058.349	5.698.113	655.317	6.353.430
Saldo final período actual 31.03.2015	336.925.246	200.964	(3.736.839)	(14.049.435)	(2.577.981)	7.316.310	(9.311.106)	319.503.114	643.581.379	142.899.136	786.480.515

31.03.2014	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2014	233.643.412	-	(3.736.839)	(15.550.284)	110.483	5.327.072	(10.112.729)	290.550.081	510.343.925	124.963.063	635.306.988
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	6.911.449	6.911.449	1.275.252	8.186.701
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	6.513.257	-	6.513.257
Otro resultado integral	-	-	-	6.842.902	(329.645)	-	6.513.257	-	13.424.706	1.275.252	14.699.958
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	6.911.449	13.424.706	1.275.252	14.699.958
Emisión de patrimonio	103.500.000	200.964	-	-	-	-	-	-	103.700.964	-	103.700.964
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	50.656	50.656	(260.829)	(210.173)	12.617.147	12.406.974
Total de cambios en patrimonio	103.500.000	200.964	-	6.842.902	(329.645)	50.656	6.563.913	6.650.620	116.915.497	13.892.399	130.807.896
Saldo final período actual 31.03.2014	337.143.412	200.964	(3.736.839)	(8.707.382)	(219.162)	5.377.728	(3.548.816)	297.200.701	627.259.422	138.855.462	766.114.884

PARQUE ARAUCO S.A.
 Estados de Flujo Efectivo Directo Consolidados
 Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014 (No Auditado)

	31.03.2015	31.03.2014
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	49.597.174	43.963.239
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(17.591.469)	(18.522.503)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(4.057.899)	(2.773.000)
Impuesto a las ganancias reembolsado (pagado)	(2.112.462)	(305.698)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(4.701.218)	(5.157.069)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	21.134.126	17.204.969
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(28.226.712)	(3.327.404)
Intereses recibidos	549.725	578.069
Compras de propiedades, planta y equipo	(72.465)	(186.698)
Compras de activos intangibles	(13.967)	(19.433)
Cobros a entidades relacionadas	-	542.191
Compras de otros activos a largo plazo	(27.416.096)	(18.127.571)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(12.806.990)	(3.467.750)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(67.986.505)	(24.008.596)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	2.426.568	111.864.890
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	9.610.689	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	105.015
Total importes procedentes de préstamos	9.610.689	105.015
Importes procedentes de la emisión de obligaciones con el público		
Pago de préstamos	(12.637.083)	(12.703.350)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(497.706)	(379.043)
Dividendos pagados	(142.834)	-
Intereses pagados	(5.414.740)	(5.697.033)
Otras entradas (salidas) de efectivo	964.865	1.213.058
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(5.690.241)	94.403.537
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(52.542.620)	87.599.910
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(108.047)	1.614.382
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(52.650.667)	89.214.292
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	110.061.086	68.945.796
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	57.410.419	158.160.088

Nota 1.- Información General

1.1 Información Corporativa

Parque Arauco S.A. (o “la Sociedad”) con Rut 94.627.000-8, es un holding regional con presencia en Chile, Perú y Colombia, a través de sus distintas sociedades explota centros comerciales de su propiedad. Su actividad principal es el desarrollo de proyectos inmobiliarios y administración de dichos inmuebles por medio de contratos de arrendamiento de locales y espacios en general con distintos operadores.

La Sociedad se encuentra ubicada en Chile, en la ciudad de Santiago, en Avenida Presidente Kennedy N°5413, Las Condes, Santiago. Parque Arauco S.A. es una sociedad anónima abierta que se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 403 y por ello está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

Nota 2.- Bases de presentación

2.1 Estados Financieros Consolidados

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”. En la preparación de los Estados Financieros Consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

2.2 Periodo cubierto por los estados financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera Consolidados por los períodos terminados al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014.

Estados de Resultados Integrales Consolidados por los períodos terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los períodos terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014.

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados por los períodos terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014.

2.3 Declaración de cumplimiento

Estos Estados Financieros Consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Parque Arauco S.A. y filiales al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 30 de abril de 2015. Los presentes Estados Financieros Consolidados son presentados en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y filiales. Cada entidad prepara sus Estados Financieros Consolidados siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre si tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF.

Nota 2.- Bases de presentación (continuación)

2.4 Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2015 y siguientes:

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, los siguientes

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIIF 10: Consolidación de Estados Financieros, NIIF 12: Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades y NIC 28: Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos. Empresas de Inversión – Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo, y NIC 38, Activos Intangibles: Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 41, Agricultura, y NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo: Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, Estados Financieros Separados, Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 1, Presentación de Estados Financieros: Iniciativa de revelación.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

El grupo está evaluando el impacto que tendrán las normas antes señaladas a la fecha de su aplicación efectiva. La Administración estima que el resto de Normas Interpretaciones y enmiendas pendientes de su aplicación no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de Parque Arauco S.A.

Las normas aplicables a partir del 1 de enero de 2015 han sido adoptadas y su efecto no es material.

Nota 2.- Bases de presentación (continuación)

2.5 Bases de medición

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas incluidas en el Estado de Situación Financiera.

- Los instrumentos financieros derivados son valorizados a valor razonable.
- Los instrumentos financieros a valor razonable con cambio en resultados son valorizados igualmente.
- La propiedad de inversión y activos intangibles son valorizados a valor razonable.
- Los activos financieros disponibles para la venta son valorizados a valor razonable.

2.6 Bases de consolidación

Las filiales son consolidadas aplicando el método línea a línea, agrupando partidas similares de activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos de las sociedades filiales desde la fecha de adquisición, que es la fecha en la cual Parque Arauco S.A. obtiene el control directo o indirecto. Las sociedades filiales continúan siendo consolidadas hasta la fecha en que el control cesa. Los montos y efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas, han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los no controladores en las utilidades o pérdidas y activos netos, presentada separadamente como Ganancia o Pérdida Atribuible a Participaciones no controladoras en el Estado de Resultados Integrales Consolidado y como participaciones no controladas dentro del patrimonio en el Estado de Situación Financiera Consolidado, separado del patrimonio de Parque Arauco S.A..

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios. Los estados financieros resumidos de las principales filiales son detallados en Nota 30.

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación			31.12.2014
				31.03.2015		Total	
				Directo	Indirecto	Total	Total
76.013.218-7	Inversiones Parque Arauco Uno S.A.	Chile	Peso Chileno	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
76.018.468-3	Inversiones Parque Arauco Dos S.A.	Chile	Peso Chileno	99,00%	1,00%	100,00%	100,00%
76.111.950-8	Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A.	Chile	Peso Chileno	51,00%	0,00%	51,00%	51,00%
76.187.012-2	Centros Comerciales Vecinales Arauco Express S.A.	Chile	Peso Chileno	51,00%	0,00%	51,00%	51,00%
76.189.464-1	Nueva Arauco S.p.A.	Chile	Peso Chileno	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
76.203.146-1	Constructora y Administradora Express S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
76.263.221-7	Centro Comercial Arauco Express Ciudad Empresarial S.A.(3)	Chile	Peso Chileno	0,00%	80,00%	80,00%	80,00%
86.339.000-1	Plaza Estación S.A.	Chile	Peso Chileno	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
89.276.800-5	Comercial Arauco Ltda.	Chile	Peso Chileno	95,00%	5,00%	100,00%	100,00%
96.547.010-7	Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A.	Chile	Peso Chileno	83,00%	0,00%	83,00%	83,00%
96.660.610-K	Constructora y Administradora Uno S.A.	Chile	Peso Chileno	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
96.671.020-9	Todo Arauco S.A.	Chile	Peso Chileno	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
96.734.110-K	Plaza El Roble S.A.	Chile	Peso Chileno	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
96.828.400-2	Parque Arauco Internacional S.A.	Chile	Dólar	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
30-69117251-8	Parque Arauco Argentina S.A.	Argentina	Peso Argentino	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
20345681460	Altek Trading S.A.C.(1)	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,00%	33,50%	33,50%	33,50%
20381471374	Inmobiliaria San Silvestre S.A. (9)	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	50,00%	50,00%	50,00%
20392709518	Inmobiliaria Colomera S.A.C. (4)	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	49,00%	49,00%	49,00%
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A. (2)	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,00%	50,00%	50,00%	50,00%
20492155501	Inversiones Villa el Salvador S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,00%	49,50%	49,50%	49,50%
20492911918	Inversiones Alameda Sur S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,00%	50,00%	50,00%	50,00%
20505590849	Administradora Panamericana S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,00%	50,00%	50,00%	50,00%
20511910642	Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
20512076379	Fashion Center S.A.	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
20513494824	Gerencia de Centros Comerciales S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,00%	50,00%	50,00%	50,00%
20513549823	Parque El Golf S.A.C. (6)	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
20513561106	Soc. de Inversiones y Gestión S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,00%	50,00%	50,00%	50,00%
20514833088	Inmobiliaria Nueva Centuria S.A.C. (8)	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	50,00%	50,00%	50,00%
20519159253	Corporación Andaman S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,00%	50,00%	50,00%	50,00%
20523173716	Parque Lambamani S.A.C. (7)	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
20524082374	Inversiones Bairiki S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,00%	50,00%	50,00%	50,00%
20524688418	Inversiones Vilna S.A.C. (10)	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
20538494233	Inmobiliaria Botafogo S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,00%	50,00%	50,00%	50,00%
20538494748	Inmobiliaria Costa Nueva S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,00%	50,00%	50,00%	50,00%
20543099881	Inmobiliaria Pisac S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,00%	50,00%	50,00%	50,00%
20543100138	Inversiones Lendipo S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,00%	50,00%	50,00%	50,00%
20543346218	Inmobiliaria Kotare S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,00%	50,00%	50,00%	50,00%
20543349403	Inversiones Kandoo S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,00%	50,00%	50,00%	50,00%
20550880041	Strip Centers del Perú S.A.C. (5)	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	51,00%	51,00%	51,00%
20557168541	Inversiones Diamanda S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,00%	50,00%	50,00%	50,00%
20548925861	Inmobiliaria Eburns S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,00%	50,00%	50,00%	50,00%
20502772831	Ekimed S.A.C.(11)	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,00%	100,00%	100,00%	-
20495673911	El Quinde Shopping Plaza S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,00%	100,00%	100,00%	-
20512817999	Inmobiliaria El Quinde S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,00%	100,00%	100,00%	-
20521150948	El Piquero Shopping Plaza S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,00%	100,00%	100,00%	-
20510641516	Centros Comerciales y de Esparcimiento S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	0,00%	100,00%	100,00%	-
900.079.790-5	Eje Construcciones S.A.S.	Colombia	Peso Colombiano	49,00%	6,00%	55,00%	55,00%
900.197.303-7	Inversiones Colombianas Arauco S.A.S.	Colombia	Peso Colombiano	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
900.252.139-0	Inversiones Inmob. Arauco Alameda S.A.S	Colombia	Peso Colombiano	0,00%	55,00%	55,00%	55,00%
900.309.813-4	Inversiones Inmob. Barranquilla Arauco S.A.S.	Colombia	Peso Colombiano	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
900.362.722-7	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	Peso Colombiano	0,00%	55,00%	55,00%	55,00%
900.460.297-8	Inversiones Inmobiliarias Bucaramanga Arauco S.A.S.	Colombia	Peso Colombiano	0,00%	55,00%	55,00%	55,00%

Nota 2.- Bases de presentación (continuación)

2.6 Bases de consolidación (continuación)

(1) La Sociedad Inmuebles Panamericana S.A filial directa de Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C posee un 65% de participación en el capital de Altex Trading S.A.C. Producto de esta participación Inmuebles Comerciales del Perú consolida los Estados Financieros de esta filial indirecta.

(2) La Sociedad Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., filial de Parque Arauco S.A. posee un 45% de participación en el capital social de Inmuebles Panamericana S.A. A contar del 7 de diciembre de 2006 Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., adquiere el control sobre dicha sociedad a través de la firma de un acuerdo entre la compañía y Holding Plaza S.A., el que le ha permitido nombrar una mayoría del directorio de la Sociedad y consolidar así los Estados Financieros de esta filial.

(3) Con fecha 18 de enero de 2013, Centros Comerciales Vecinales Arauco Express S.A., filiar de Parque Arauco S.A., adquirió 1.824 acciones de la sociedad Centro Comercial Arauco Express Ciudad Empresarial S.A. equivalente al 80% de la propiedad por un total de M\$1.825. Al 31 de enero de 2013, la Sociedad realiza un aumento de capital suscribiendo Centros Comerciales Vecinales Arauco Express S.A. filial de Parque Arauco S.A., un monto total de M\$1.653.729 manteniendo su porcentaje de participación.

(4) Con fecha 3 de marzo de 2013, se adquirió mediante capitalización de cuentas por cobrar el 98% de la participación de la Sociedad Inmobiliaria Colomera S.A.C. por S/. 20.000, destinada a proyectos inmobiliarios en la ciudad de Huaraz. El 2% restante pertenece a Holding Plaza S.A. e Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. Sin embargo, la Compañía posee el control de la sociedad según acuerdo de accionistas (JGA Colomera). Asimismo, el 9 de mayo de 2013, la Compañía realizó un aporte dinerario a su subsidiaria Inmobiliaria Colomera S.A.C. por un importe total de miles de S/. 80.000, por lo que pasa a ser propietaria del 99,60% de acciones. El 0,40% restante pertenece a Holding Plaza S.A. e Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. (JGA Colomera).

(5) A partir del mes de mayo de 2013, la sociedad Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., filial de Parque Arauco S.A., consolida la sociedad Strip Centers del Perú S.A., la cual fue constituida en acuerdo con la sociedad Los Portales S.A. con la finalidad de desarrollar el negocio de Strip Centers en Perú. Las partes acordaron una inversión inicial de USDM 30.000 en una primera etapa y en el mes de abril de 2013 comenzó la operación de la unidad de negocio denominada "Centro Comercial Lima Outlet Center". Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. es titular de un 51% de las acciones representativas del capital social.

(6) En el mes de noviembre de 2013, la subsidiaria Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. adquiere el 23,6% restante de la sociedad Parque El Golf S.A.C. por lo que la Sociedad actualmente posee una participación indirecta de 100% en dicha sociedad.

(7) En el mes de diciembre de 2013, la subsidiaria Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. adquiere el 40% restante de la sociedad Parque Lambramani S.A.C. por lo que la Sociedad actualmente posee una participación indirecta de 100% en dicha sociedad.

(8) En el mes de agosto de 2013, la subsidiaria Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. capitaliza cuentas por cobrar por un total de miles de S/ 612 que mantenía con su subsidiaria Inmobiliaria Nueva Centuria S.A.C., destinada al proyecto La Unión quedando con una participación del 50%. Por lo tanto la Sociedad actualmente posee una participación indirecta del 50% en dicha sociedad.

(9) Con fecha 27 de diciembre de 2013, la subsidiaria Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., adquiere las acciones de la sociedad Inmobiliaria San Silvestre S.A, destinada al desarrollo del Proyecto El Golf quedando con una participación del 50%. Por lo tanto la Sociedad actualmente posee una participación indirecta del 50% en dicha sociedad.

(10) En el mes de marzo de 2014, la subsidiaria Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. adquiere 400 acciones de la sociedad Inversiones Vilna S.A.C., quedando con una participación del 100%. Por lo tanto la Sociedad actualmente posee una participación indirecta del 100% en dicha sociedad.

(11) Con fecha 27 de enero de 2015 la subsidiaria Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. adquirió el 100% de las acciones emitidas por Ekimed S.A.C., sociedad constituida y vigente de conformidad a las leyes de la República de Perú ("Ekimed"), pasando a tener la Sociedad una participación indirecta del 100%, misma participación que se adquiere de las siguientes sociedades filiales de Ekimed: El Quinde Shopping Plaza S.A.C., Inmobiliaria El Quinde S.A.C., El Piquero Shopping Plaza S.A.C. y Centros Comerciales y de Esparcimiento S.A.C.

Nota 2.- Bases de presentación (continuación)

2.7 Juicios, estimaciones y suposiciones contables significativas

Estimaciones y suposiciones

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados bajo NIIF la Administración de Parque Arauco S.A. ha realizado estimaciones basados en hipótesis que básicamente se refieren a:

Deterioro: La Administración determina si los activos no corrientes están deteriorados a cada cierre contable. Esto requiere una estimación del valor recuperable de las unidades generadoras de efectivo a las cuales se les asigna plusvalía. La estimación de un valor en uso requiere que la administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo y además que determine una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de estos flujos de efectivo.

La vida útil de los activos: Los intangibles y propiedades, planta y equipo requieren estimaciones respecto al período de vida útil y su valor residual.

Impuestos diferidos: Se reconocen activos por impuesto diferido para todas las pérdidas tributarias no utilizadas, en la medida que es probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales puedan ser utilizadas.

Provisiones: La Sociedad constituye provisión cuando tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado, sea probable que tenga que desprenderse de recursos y además que puede estimarse de manera fiable su importe. De esta forma, al cierre de cada ejercicio, la Sociedad presenta provisiones por procesos legales, reembolsos y otras provisiones diversas.

Valor justo de propiedades de inversión: La Administración determina anualmente el valor razonable de las propiedades de inversión. Esto requiere que la administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo y, además, que determine una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo (ver Nota 3.2).

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

2.8 Moneda funcional

La moneda funcional de Parque Arauco S.A. es el peso chileno puesto que es la moneda del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

Cada filial del grupo determina su propia moneda funcional y las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de éstas son controladas usando esa moneda funcional.

Moneda	31.03.2015	31.12.2014
	\$	\$
UF	24.622,78	24.627,10
Dólar	626,58	606,75
Nuevo Sol Peruano	203,30	207,27
Peso Colombiano	0,24	0,26
Peso Argentino	71,64	71,73

Nota 2.- Bases de presentación (continuación)

2.9 Moneda de presentación

Los Estados Financieros Consolidados de Parque Arauco S.A. y sus filiales, se presentan en pesos chilenos, en cumplimiento de NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera. Los activos y pasivos de operaciones en el extranjero, incluido la plusvalía y los ajustes al valor razonable que surgen en la adquisición, son convertidos a pesos a la tasa de cambio de la fecha de balance. Los ingresos y gastos de las operaciones en el extranjero son convertidos a pesos, a la tasa de cambio promedio.

2.10 Moneda Extranjera

Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional de una sociedad se consideran transacciones en moneda extranjera y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Al cierre de cada periodo los saldos de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a dicha fecha y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en “diferencia de cambio” de la cuenta de resultados del periodo en que se producen, excepto por las diferencias de cambio resultantes de la valoración de las inversiones en sociedades (patrimonio de filiales) con una moneda funcional distinta, las que son registradas en la línea de reservas de conversión en el patrimonio de los Estados Financieros Consolidados. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo histórico en una moneda extranjera no se convierten.

Unidad de reajuste

Las transacciones en unidades de reajustes son registradas a la unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. A la fecha de cierre de cada periodo, los activos y pasivos monetarios denominados en unidades de reajustes son traducidas al tipo de cambio de la unidad de reajuste y las diferencias originadas son registradas en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Nota 3.- Políticas Contables Significativas

3.1 Costos de financiamiento

Los costos de financiamiento son todos aquellos intereses pagados y devengados, diferencias de cambio o reajustes y otros costos de obligaciones con bancos e instituciones financieras y obligaciones con el público que son reconocidos como gastos financieros cuando son incurridos, excepto cuando dichos costos son directamente imputables a la construcción de propiedades de inversión, los cuales deben ser capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

3.2 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos, edificios, proyectos inmobiliarios en curso y otras construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendo o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado (Ver Nota 13 número 2).

Las propiedades de inversión son reconocidas inicialmente a costo de adquisición lo que incluye principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Con posterioridad a la valoración inicial Parque Arauco S.A. ha optado por valorizar sus propiedades de inversión a su valor razonable, que refleja las condiciones de mercado a la fecha del Estado de Situación Financiera. La Administración calcula anualmente al cierre contable las variaciones de este valor, de acuerdo al modelo de flujos descontados. Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluyen en los resultados del ejercicio en que se producen.

La Sociedad ha determinado valorizar los proyectos inmobiliarios en curso al valor de costo del terreno más todos los desembolsos necesarios para su desarrollo y construcción.

Nota 3.- Políticas Contables Significativas (continuación)

3.2 Propiedades de inversión (continuación)

Durante el periodo de ejecución de obras, el activo no se revaloriza y únicamente se capitalizan los costos de ejecución y gastos financieros, siempre que el activo califique para ello y que tales gastos se hayan devengado antes de que el activo esté en condiciones de explotación. En el momento en que dicho activo entra en explotación se registra a valor razonable. Cualquier diferencia entre el valor razonable de la propiedad a esa fecha y su valor libro anterior es reconocida en resultados, en el rubro Ganancias (Pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos. Las propiedades de inversión son dadas de baja cuando han sido enajenadas o cuando la propiedad de inversión es permanentemente retirada de uso y no se espera ningún beneficio económico futuro debido a su enajenación. Cualquier utilidad o pérdida al retirar o enajenar una propiedad de inversión es reconocida en resultado del ejercicio en el cual se retiró o enajenó. Las transferencias de propiedades de inversión se realizan cuando y solo cuando existe un cambio de uso evidenciado por el comienzo de ocupación por parte de Parque Arauco S.A. o sus filiales o el comienzo de desarrollo con expectativas de venta. Para una transferencia desde propiedades de inversión a propiedades, planta y equipo, el costo considerado de la propiedad para su posterior contabilización es su valor razonable a la fecha del cambio de uso.

La determinación del valor razonable de las Propiedades de Inversión, surge de las proyecciones de los resultados. Los valores de los ingresos están sustentados en los valores fijos y variables de los contratos de arriendo y por otro lado, los costos son en base a los acuerdos de pago y contratos vigentes que mantiene la Sociedad.

3.2.1 Determinación de tasa de descuento de los flujos

La tasa de descuento es revisada anualmente y determinada en base a las siguientes consideraciones:

- 1.- Determinación del BETA; dado que en Chile no existe un mercado lo suficientemente grande y activo para una adecuada determinación del BETA se usan betas de compañías constructoras y administradoras de centros comerciales en Sudamérica.
 - 2.- Tasa libre de riesgo; este dato es actualizado anualmente y se basa en la tasa libre de riesgo del bono del tesoro de 30 años de EE.UU. y se agrega un spread por riesgo país para Chile, Perú y Colombia.
 - 3.- Premio por riesgo; este dato es generado en forma local por la administración en base a lo publicado anualmente en sistemas de información de mercado.
 - 4.- Relación de apalancamiento; la relación de apalancamiento se ha establecido para los efectos del modelo en un 45% - 55% entre fondos ajenos y fondos propios.
- Con las variables expuestas a este nivel se calcula el costo de capital mediante la fórmula de CAPM
- 5.- Tasa de impuesto; se debe agregar la tasa de impuesto vigente para el periodo en el que se van a descontar los flujos para tener la tasa de descuento antes y después de impuestos.
 - 6.- En base al bono del tesoro de 30 años, el spread por riesgo país y un spread de deuda basado en las condiciones de mercado se calcula la tasa de la deuda.

3.2.2 Plan de Inversión

La Sociedad desarrolla anualmente un plan de inversiones detallado para la mantención, reparación y expansión de cada una de las propiedades de inversión. Dicho monto es incluido en el presupuesto anual y aprobado por el directorio. De esta forma son trasladados a los flujos descontados como Capex de Propiedades de Inversión, los de gastos de mantención se entiende que son parte de los gastos operacionales propios de cada propiedad y que permiten sostener sus flujos.

3.2.3 Estados de resultados proyectado

Para la proyección de flujos de cada propiedad de inversión se utiliza el presupuesto oficial previamente aprobado por el directorio con su respectivo EBITDA. Este EBITDA es usado como punto de partida de los flujos descontados para el ejercicio que viene.

3.2.4 Tasa de crecimiento de los ingresos

La tasa de crecimiento de los ingresos es relativa para cada propiedad de inversión y crece en Chile entre 0% y 6% anual, mientras que en Perú y Colombia entre 1% y 10%. Las tasas de crecimiento de los ingresos están directamente relacionadas con las condiciones o estado del ciclo de vida en que se encuentre el centro comercial por lo tanto esta variable es revisada y aprobada anualmente.

Nota 3.- Políticas Contables Significativas (continuación)

3.2 Propiedades de inversión (continuación)

3.2.5 Tasa de crecimiento de los costos

La tasa de crecimiento de los costos en general es menor que la de los ingresos. Esto ocurre porque existen costos fijos que no crecen al crecer los ingresos. Adicionalmente, esto ocurre porque existen políticas de eficiencia operacional que permiten controlar los principales costos operacionales. Finalmente, muchos costos no están indexados directamente a la inflación, mientras que los ingresos están indexados directamente a la inflación. Las tasas de crecimiento de los costos fluctúan en Chile entre -1% y 3%; mientras que las de Perú y Colombia fluctúan entre 0% y 7%. Estas tasas son revisadas y aprobadas anualmente.

3.2.6 Tasa de crecimiento del EBITDA

La tasa de crecimiento o decrecimiento del EBITDA es una consecuencia de los efectos que genera la tasa de crecimiento de los ingresos y de los costos. Para la proyección de ingresos, la empresa utiliza los contratos vigentes de largo plazo. Existe un componente fijo y variable dependiendo del nivel de ventas del locatario, siendo el más importante el ingreso fijo imitando el riesgo de la proyección de los ingresos.

En base a las variables anteriores se proyectan los ingresos y costos para obtener un EBITDA estimado. Luego, se descuentan el Capex de mantención de activo, los impuestos y los cambios en el capital de trabajo, y al cabo del año 10 se aplica un crecimiento a perpetuidad. El EBITDA utilizado en el primer año corresponde siempre al presupuesto aprobado por el directorio.

Considerando que Parque Arauco S.A., ha adoptado como política la aplicación de valor razonable a sus propiedades de inversión, los efectos de cualquier deterioro sobre estos activos forman parte del ajuste al valor razonable y son recogidos en el modelo de valorización de las propiedades de inversión.

3.3 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación

Las participaciones en Asociadas y Negocios Conjuntos sobre las que el Grupo posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación.

El método de participación consiste en registrar la participación en el Estado de Situación Financiera por la proporción de su patrimonio total que representa la participación del Grupo en su capital, una vez ajustado, en su caso, el efecto de las transacciones realizadas con el Grupo, más las plusvalías que se hayan generado en la adquisición de la sociedad. Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación en cero en el Estado de Situación Financiera, a no ser que exista el compromiso por parte del Grupo de reponer la situación patrimonial de la Sociedad, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación y los resultados obtenidos por las mismas, que corresponden al Grupo conforme a su participación, se registran en el rubro "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación".

3.4 Combinación de negocios y plusvalía (menor valor de inversión)

Las combinaciones de negocios son contabilizadas usando el método de adquisición. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido a valor razonable. El menor valor de inversión corresponde al exceso entre el costo de una combinación de negocios y la participación de la entidad adquirente en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de las entidades adquiridas a fecha de su incorporación.

El menor valor de inversión es asignado por la Administración de Parque Arauco S.A. a las distintas Unidades Generadoras de Efectivo (en adelante, UGEs), que se esperan beneficiar de las sinergias de la combinación de negocios, independientemente de otros activos o pasivos de la entidad adquirida que se asignen a esas unidades o grupos de unidades. Luego del reconocimiento inicial, el menor valor de inversión no se amortiza, pero sí es revisado anualmente para determinar si existe deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias que indican que el valor libro puede estar deteriorado, de acuerdo a lo establecido en la NIIF 3. Cuando el exceso es negativo, en el caso del mayor valor, una ganancia en venta en condiciones ventajosas se reconoce de inmediato en el resultado.

Nota 3.- Políticas Contables Significativas (continuación)

3.5 Activos Intangibles

Corresponden a desembolsos por concepto de licencias de software e intangibles originados de combinaciones de negocios, como son los derechos, contratos comerciales y marcas. Parque Arauco S.A. y sus filiales valoran inicialmente estos activos por su costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición.

Las utilidades o pérdidas que puedan surgir al dar de baja un activo intangible serán medidas como la diferencia entre los ingresos netos por venta y el valor libro del activo y serán reconocidas en estado de resultados cuando el activo sea dado de baja. Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como finitas o indefinidas.

3.5.1 Activos intangibles con vida útil finita:

Estos activos intangibles se amortizan de forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. Su deterioro es evaluado cada vez que existan indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. Después de su reconocimiento inicial son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. El periodo de amortización y el método de amortización son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero.

Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en las estimaciones contables. El cargo por amortización de cada ejercicio se reconoce en los resultados del ejercicio, a menos que otra norma permita o exija que dicho monto se incluya en el valor de costo de otro activo. La vida útil destinada a los activos intangibles corresponde a:

	Rango (meses)
	Vida útil
Vida útil licencias de software	0 - 36
Vida útil contratos comerciales y relaciones con clientes	60 - 300

3.5.2 Activos intangibles con vida útil indefinida:

Estos activos intangibles no son amortizados. El deterioro es probado anualmente, en forma individual o al nivel de unidad generadora de efectivo. La Sociedad revisa anualmente la vida útil de sus activos intangibles con vida indefinida para determinar si la evaluación de vida indefinida continúa siendo sustentable, de lo contrario, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a finita es realizada en base prospectiva. Dentro de esta categoría se han clasificado las marcas Mega Plaza, Mall Plaza El Roble y Buenaventura Premium Outlets, identificadas en las combinaciones de negocios respectivas.

3.6 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo son registradas al costo de adquisición neto de depreciación acumulada y de las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de valor. La Sociedad utiliza como método de depreciación el método lineal, depreciando los activos de Propiedades, planta y equipo desde que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. Los valores residuales estimados y periodos de amortización son revisados al cierre de cada ejercicio anual. El costo incluye desembolsos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

El costo de activo construido por la propia entidad incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. La vida útil estimada se muestra en la siguiente tabla:

Nota 3.- Políticas Contables Significativas (continuación)

3.6 Propiedades, planta y equipo (continuación)

	Rango (años) Vida útil
Vida útil edificios	60 - 80
Vida útil planta y equipo	5 - 10
Vida útil equipamiento de tecnologías de la información	4 - 6
Vida útil instalaciones fijas y accesorios	7 - 10
Vida útil vehículos de motor	5 - 10

3.7 Deterioro de activos

3.7.1 Deterioro de activos financieros

Para determinar la necesidad de realizar un ajuste por deterioro en los activos financieros, se sigue el siguiente procedimiento:

- En el caso de los que tienen origen comercial, Parque Arauco S.A. y sus filiales, tienen definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de cobrabilidad.
- En el caso de los saldos a cobrar con origen financiero, la determinación de la necesidad de deterioro se realiza mediante un análisis específico, en cada caso, sin que a la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados existan activos financieros vencidos por monto significativo que no tengan origen comercial.

3.7.2 Deterioro de activos no financieros

La Sociedad evalúa regularmente si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, Parque Arauco S.A. y sus filiales realizan una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor libro de un activo excede de su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. En el caso que corresponda se registra en el rubro Otras Ganancias y Pérdidas.

3.8 Instrumentos financieros

3.8.1 Activos financieros corrientes

La Sociedad determina la clasificación de sus inversiones en el momento del reconocimiento inicial y revisa la misma a cada fecha de cierre anual. Esta clasificación depende del propósito para el cual las inversiones han sido adquiridas, pudiendo ser: activos financieros a valor razonable con cambio en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos disponibles para la venta. Los activos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable. Para el caso de los instrumentos financieros que no son considerados como de negociación, la valorización inicial debe incluir además los costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

a) Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados

Dentro de esta categoría se incluyen aquellos activos financieros adquiridos para su negociación o venta en un corto plazo y los activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor razonable con cambio en resultados. Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultado si la Sociedad administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración de riesgo o la estrategia de inversión documentada por la Sociedad. Al reconocimiento inicial, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultados a medida que se incurre. Los activos financieros, al valor razonable con cambios en resultados, son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes son reconocidos en resultados.

Nota 3.- Políticas Contables Significativas (continuación)

3.8 Instrumentos financieros (continuación)

3.8.1 Activos financieros corrientes (continuación)

b) Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

Son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables y vencimientos fijos sobre los que la Sociedad tiene la intención y capacidad financiera demostrada de mantenerlos hasta su vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son reconocidos inicialmente a su valor razonable, más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente al reconocimiento inicial, los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento, se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Cualquier venta o reclasificación de un monto que no sea insignificante de inversiones mantenidas hasta el vencimiento no cercanas a su fecha de vencimiento, resultaría en la reclasificación de todas las inversiones mantenidas hasta el vencimiento como disponible para la venta y evitaría que la Sociedad clasifique los instrumentos de inversión como mantenidos hasta el vencimiento del año actual y hasta los dos años siguientes. Al 31 de marzo de 2015 la Sociedad no posee inversiones mantenidas hasta el vencimiento.

c) Cuentas por cobrar y otros préstamos

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Estas cuentas han sido generadas por Parque Arauco S.A. y sus filiales al proveer servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar. La Sociedad ha clasificado dentro de esta categoría los deudores por arriendo, documentos por cobrar y deudores varios.

Luego de la medición inicial las cuentas por cobrar y otros préstamos son valorados a su costo amortizado reconociendo en la cuenta de resultados los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo. Por costo amortizado se entiende el costo inicial menos los cobros o amortización de capital, teniendo en cuenta potenciales reducciones por deterioro o incobrabilidad, las que serán reconocidas en el resultado del periodo en que se generan. En relación con deudores por arriendo, documentos por cobrar y deudores varios, se establece una provisión por deterioro cuando existe evidencia objetiva (tal como la probabilidad de insolvencia o dificultades financieras significativas del deudor) que Parque Arauco S.A. y sus filiales no podrán recaudar todos los montos adeudados bajo términos contractuales. El valor libro de dichas cuentas es reducido a través del uso de una provisión. Las deudas deterioradas son castigadas cuando son evaluadas como irrecuperables.

Política para provisión de incobrables sobre deuda vencida para Deudores por Venta:

	Vigentes	Deuda Vencida			
Días	0 a 90	91 a 120	121 a 150	151 a 180	Mayor 180
%	0%	40%	60%	80%	100%

La provisión de incobrables se encuentra neta de las garantías enteradas por los clientes.

Política de Crédito

La Sociedad Parque Arauco S.A., sólo acepta pagos al contado a la fecha de vencimiento de todos los servicios que comercializa y factura, eso contados 15 días desde su facturación. Toda solicitud de financiamiento o condición de pago distinta del punto anterior debe contar con niveles de autorización por parte de la administración.

Tasas para cobro de intereses de deudores:

UF			
Desde	Hasta	Hasta 90	> 90
0	200	1,05%	1,31%
201	5.000	1,05%	1,31%
5.001	Mayor	0,71%	0,89%

Nota 3.- Políticas Contables Significativas (continuación)

3.8 Instrumentos financieros (continuación)

3.8.1 Activos financieros corrientes (continuación)

d) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta y que no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores.

Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como dividendos recibidos cuando el derecho de pago ha sido establecido. Luego de la medición inicial, estos activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor razonable con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidos directamente en Otras Reservas dentro del patrimonio. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas, previamente reconocidas en patrimonio, son reconocidas en el Estado de Resultado Integral. Parque Arauco S.A. y sus filiales evalúan en cada fecha de cierre de los estados financieros si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Al 31 de marzo de 2015 la Sociedad no mantiene activos financieros disponibles para la venta.

3.8.2 Pasivos financieros no derivados

Todos los créditos, préstamos bancarios y bonos emitidos al público son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Luego del reconocimiento inicial, los créditos que devengan intereses son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas en estado de resultados cuando los pasivos son dados de baja y mediante el proceso de amortización.

3.8.3 Instrumentos financieros derivados y de cobertura

Todos los instrumentos financieros derivados se han contabilizado inicialmente a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable. Los derivados son registrados como otros activos financieros cuando el valor razonable es positivo y como otros pasivos financieros cuando el valor razonable es negativo. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados durante el ejercicio, que no califican para contabilización de cobertura, son imputados directamente al Estado de Resultados.

a) Derivados de cobertura

Parque Arauco S.A. mantiene derivados de cobertura para cubrir los riesgos asociados con las fluctuaciones en las tasas de interés y del tipo de cambio. El objetivo de la Sociedad respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para eliminar o reducir el impacto de estas exposiciones.

Los instrumentos derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable, el que es determinado en referencia a los valores de mercado.

La porción efectiva de las utilidades o pérdidas de cobertura es directamente reconocida en patrimonio, hasta que la transacción comprometida o esperada ocurra, tal como cuando el gasto financiero cubierto es reconocido, siendo en dicho momento reclasificados a la cuenta de pérdidas y ganancias, mientras que cualquier porción inefectiva es reconocida inmediatamente en el estado del resultado integral.

3.9 Valor Razonable

Se define valor razonable como el importe por el cual puede intercambiarse un activo o cancelarse un pasivo, entre partes interesadas y bien informadas, que actúan en condiciones de independencia mutua. En el valor razonable no se tiene en consideración los costes de transacción en los que se espera incurrir para ceder o enajenar el instrumento financiero.

En el concepto de valor razonable subyace la presunción de que la entidad es una empresa en funcionamiento y que no hay intención ni necesidad de liquidar los instrumentos o realizar una transacción en condiciones desfavorables. Por lo tanto, el valor razonable no es el importe que una entidad recibiría o pagaría en una transacción forzada, en una liquidación involuntaria o en una venta por dificultades financieras.

Nota 3.- Políticas Contables Significativas (continuación)

3.10 Efectivo y efectivo equivalente

Se han considerado como efectivo equivalente aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja y que pueden convertirse rápidamente en monto de efectivo conocidos, que tenga vencimiento próximo, de tres meses o menos, desde la fecha de adquisición y posea un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor. De acuerdo con lo anterior, la Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente en el disponible, los depósitos a plazo, fondos mutuos e instrumentos financieros adquiridos con pacto de retroventa, entre otros.

3.11 Arriendo operativo

Se consideran como arriendo operativo aquellos arriendos en donde no se transfieren o aceptan sustancialmente todos los riesgos y los beneficios de propiedad del activo. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación de arriendo operativo son agregados al valor libro del activo arrendado y reconocidos durante la vigencia del arriendo sobre la misma base que los ingresos por éste. Cuando Parque Arauco S.A. y sus filiales actúan como arrendatarios, la obligación pagada o devengada se debe registrar como gasto del período en que se incurre, registrando separadamente los gastos financieros asociados.

3.12 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos provenientes de la explotación corresponden a la facturación de arriendos mínimos, porcentuales, servicios básicos y otros, cuyos servicios fueron prestados al cierre de cada período. Los ingresos son reconocidos linealmente en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y pueden ser confiablemente medidos y representan los importes a cobrar por los servicios prestados, menos descuentos e impuestos a las ventas y servicios.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

Ingresos por arriendo: corresponde al arriendo de espacios físicos, arriendo operacional de propiedades de inversión y son reconocidos en función de la duración de los contratos y los precios pactados.

Ingresos por intereses: los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados (usando el método de tasa efectiva de interés).

Dividendos: los ingresos son reconocidos cuando el derecho de la Sociedad de recibir el pago queda establecido.

Ingresos diferidos: bajo este rubro se incluyen derechos de llaves percibidos de locatarios que se amortizan en el periodo de vigencia del contrato y facturas de arriendos anticipadas emitidas a locatarios.

3.13 Impuestos a la renta e impuestos diferidos

Impuestos a la renta

Al cierre de cada periodo la Sociedad ha reconocido sus obligaciones tributarias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera.

Impuestos diferidos

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el Estado de Situación Financiera y el Balance Tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando las tasas de impuesto que estarán vigentes a la fecha estimada de reverso. Las diferencias temporarias pueden ser diferencias temporarias imponibles, que son las que dan lugar a un mayor pago de impuestos en el futuro y que con carácter general suponen el reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido; o bien diferencias temporarias deducibles, que son las que dan lugar a un menor pago de impuestos en el futuro.

Nota 3.- Políticas Contables Significativas (continuación)

3.13 Impuestos a la renta e impuestos diferidos (continuación)

Impuestos diferidos (continuación)

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

3.14 Pago basado en acciones

La Sociedad mantiene una política de pago basado en acciones descrita en nota 20 iv.

3.15 Información financiera por segmento

Un segmento de operación es un componente del Grupo que participa en actividades de negocios en las que se puede obtener ingresos e incurrir en gasto, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes del Grupo. Los resultados operacionales de un segmento de operación son revisados regularmente por la administración para tomar decisiones respecto de los recursos a ser asignados al segmento y evaluar su rendimiento y para los que existe información financiera discreta disponible. Los resultados del segmento que son informados al CEO y al directorio incluyen las partidas directamente atribuibles a un segmento así como también aquellos que pueden ser asignados sobre una base razonable. Las partidas no asignadas se componen principalmente de los activos corporativos (básicamente las oficinas centrales de la Sociedad), los gastos de la oficina central y activos y pasivos por impuesto a las ganancias.

3.16 Recompra de capital social (acciones en tesorería)

Cuando el capital social reconocido como patrimonio es recomprado, el monto de la contraprestación pagada, incluidos los costos directamente atribuibles, neto de cualquier efecto tributario, se reconoce como una deducción del patrimonio. Las acciones recompradas son clasificadas como acciones de tesorería y son presentadas como una deducción del patrimonio total. Cuando las acciones de tesorería son vendidas o posteriormente reemitidas, el monto recibido es reconocido como un incremento en el patrimonio y la ganancia o pérdida de la transacción es transferida a las ganancias o pérdidas acumuladas.

3.17 Ganancia por acción

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acciones básicas y diluidas de sus acciones ordinarias. Las ganancias por acción básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, ajustado por las acciones propias mantenidas. Las ganancias diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación ajustado por las acciones propias mantenidas, para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles, que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

Nota 3.- Políticas Contables Significativas (continuación)

3.18 Dividendos

La política de dividendos consiste en distribuir a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. Para estos efectos, la Utilidad Líquida Distribuible excluirá de la ganancia de la controladora determinada en el ejercicio, los siguientes resultados:

- a) Los resultados no realizados correspondientes a la variación del valor razonable de las Propiedades de Inversión. Los principales ajustes al valor razonable de las Propiedades de Inversión corresponden a la revalorización en función de sus flujos futuros. La valorización de dichos activos se encuentra regulada por la norma contable NIC N° 40 "Propiedades de Inversión". Estos resultados serán reintegrados a la utilidad líquida al momento de la venta de los activos o de su enajenación por algún otro medio.
- b) Los efectos de los impuestos diferidos que se deriven de los ajustes asociados a los conceptos indicados en el punto anterior.

3.19 Reclasificaciones

La Sociedad ha realizado algunas reclasificaciones de presentación en el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2014, solo para efectos comparativos con el 31 de marzo de 2015.

Estado de Situación Financiera	Saldo al 31.12.2014 M\$	Saldo informado al 31.12.2014 M\$	Reclasificación M\$
Activos Corrientes			
Otros activos no financieros, corrientes	22.250.935	3.213.817	19.037.118
Activos por impuestos, corrientes	3.287.411	22.324.529	(19.037.118)
Total activos corrientes	25.538.346	25.538.346	-

Nota 4.- Políticas contables, cambios en las estimaciones contables

Los estados financieros al 31 de marzo de 2015 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de 2014.

Nota 5.- Efectivo y efectivo equivalente

El siguiente es el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014:

	31.03.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Efectivo en caja	75.049	50.773
Saldos en bancos	9.503.651	13.864.509
Depósitos a plazo corrientes	8.871.717	33.613.770
Otro efectivo y equivalentes al efectivo (a)	38.960.002	62.532.034
Efectivo y equivalentes al efectivo	57.410.419	110.061.086

- a) Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 el Rubro Otro Efectivo y Equivalentes al Efectivo, corresponde a fondos mutuos M\$ 38.960.002 y M\$ 62.532.034, respectivamente.

El detalle de efectivo y equivalente al efectivo por moneda es el siguiente:

	31.03.2015 M\$	31.12.2014 M\$
CLP	15.905.585	33.343.128
USD	15.310.698	51.463.883
Nuevo Sol Peruano	18.123.774	21.969.660
Peso Colombiano	8.070.275	3.284.328
Peso Argentino	87	87
Total	57.410.419	110.061.086

La Sociedad al 31 de marzo de 2015 no presenta restricciones de efectivo y equivalente al efectivo.

Nota 6.- Otros activos no financieros

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 el detalle de los otros activos no financieros, es el siguiente:

Conceptos	Corrientes M\$		No Corrientes M\$	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
Arriendo terrenos E.F.E (1)	429.272	429.272	9.336.668	9.443.986
Anticipos proyecto Chile	-	-	3.615.616	3.615.616
Anticipos proyecto Colombia	-	-	5.247.646	5.525.374
Anticipos proyecto Perú	11.668.438	-	8.233.977	6.994.648
Patentes Mall	176.897	-	-	-
Seguros Mall	138.435	5.839	-	-
Gastos anticipados	1.836.186	21.013	654.687	626.808
Otros activos	2.658.422	2.757.693	5.496.385	5.504.751
Remanente crédito fiscal	20.343.533	19.037.118	-	-
Otros activos no financieros	37.251.183	22.250.935	32.584.979	31.711.183

- (1) Al 31 de marzo de 2015 el saldo de las rentas futuras anticipadas por Arriendo a la Empresa Ferrocarriles del Estado asciende a UF396.622 monto que es amortizado linealmente hasta su vencimiento en diciembre de 2037.

Nota 7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar no corrientes

Deudores por ventas

Este rubro está compuesto por facturas a cobrar correspondientes a los arriendos de los locales y espacios comerciales, servicios de mantención y otros, neto de provisión por deudas incobrables (deterioro).

La sociedad y sus filiales no mantienen cartera securitizada.

Documentos por cobrar

Bajo este rubro se clasifican cheques a fecha, letras y pagarés por cobrar a locatarios, que corresponden a cancelación de facturas por arriendo habilitación de locales y otros, neto de provisión por deudas incobrables (deterioro). Los pagarés por cobrar constituyen las cuotas en que se enteran los depósitos en garantía, los que han sido documentados por los arrendatarios de acuerdo a las cláusulas del contrato de arrendamiento en vigencia, neto de provisión por deudas incobrables (deterioro).

Deudores varios

Este rubro está compuesto por otros deudores, provenientes de aportes reembolsables de Chilectra S.A., de Aguas Cordillera S.A., de Aguas Andina S.A. y cuentas corrientes del personal, neto de provisión por deudas incobrables (deterioro).

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 el detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar no corrientes, es el siguiente:

Corriente	31.03.2015			31.12.2014		
	Valor bruto M\$	Provisión incobrables M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Provisión incobrables M\$	Valor neto M\$
Deudores por venta	18.507.844	(1.718.678)	16.789.166	19.769.964	(1.541.156)	18.228.808
Documentos por cobrar	2.147.574	(1.280.297)	867.277	2.143.538	(1.268.232)	875.306
Deudores varios	1.429.169	-	1.429.169	855.472	-	855.472
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	22.084.587	(2.998.975)	19.085.612	22.768.974	(2.809.388)	19.959.586

No Corriente	31.03.2015			31.12.2014		
	Valor bruto M\$	Provisión incobrables M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Provisión incobrables M\$	Valor neto M\$
Otras cuentas por cobrar	238.891	-	238.891	326.999	-	326.999
Derechos por cobrar	238.891	-	238.891	326.999	-	326.999

PARQUE ARAUCO S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2015 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2014

Nota 7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar no corrientes (continuación)

31.03.2015	Vigentes	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	> 180	Total M\$
Cantidad de Clientes	2.278	615	323	191	124	92	377	4.000
Deudores por venta M\$	13.934.001	1.317.901	551.345	381.244	168.658	138.734	2.015.961	18.507.844

31.12.2014	Vigentes	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	> 180	Total M\$
Cantidad de Clientes	2.150	559	270	181	125	105	386	3.776
Deudores por venta M\$	15.664.073	1.255.045	397.420	240.365	152.943	117.596	1.942.522	19.769.964

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 los castigos ascienden a M\$ 192.084 y M\$ 208.328, respectivamente.

Nota 8.- Partes Relacionadas

Las transacciones con otras entidades del grupo que sean partes vinculadas, se revelarán en los estados financieros de la entidad. Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y son realizadas bajo condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, las cuentas por cobrar entre partes relacionadas son las siguientes:

Rut	Nombre	País	Moneda	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Importe de saldos pendientes M\$		Importe de saldos pendientes M\$	
						31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
						Corriente		No corriente	
87.869.700-6	Inmob. Kennedy Vespucio Ltda.	Chile	CLP	365 días	Acc. comunes	578	517	-	-
98.863.570-0	Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.	Chile	CLP	30 días	Asociada	1.487	4.292	-	-
0-E	Inmobiliaria Castell S.A.C.	Perú	PEN	365 días	Acc. comunes	1.088.579	1.034.395	-	-
0-E	Inmobiliaria Castell S.A.C.	Perú	USD	365 días	Acc. comunes	3.506.480	3.390.215	-	-
20514833088	Inmobiliaria Nueva Centuria S.A.C.	Perú	USD	365 días	Acc. comunes	1.588.503	1.520.571	-	-
20514833088	Inmobiliaria Nueva Centuria S.A.C.	Perú	PEN	365 días	Acc. comunes	76.388	56.579	-	-
0-E	Inmobiliaria Puerto Pizarro S.A.C	Perú	PEN	365 días	Acc. comunes	30.373	26.628	-	-
0-E	Inmobiliaria Puerto Pizarro S.A.C	Perú	USD	365 días	Acc. comunes	4.288	4.146	-	-
0-E	Inversiones Termasia S.A.C	Perú	PEN	365 días	Acc. comunes	11.741	7.036	-	-
0-E	Inversiones Termasia S.A.C	Perú	USD	365 días	Acc. comunes	2.528	302	-	-
0-E	Inversiones Lambore S.A.C	Perú	PEN	365 días	Acc. comunes	18.494	7.031	-	-
0-E	Inversiones Lambore S.A.C	Perú	USD	365 días	Acc. comunes	2.528	302	-	-
0-E	Integremédica Perú S.A.C	Perú	PEN	30 días	Acc. comunes	101.775	125.425	-	-
Total empresas relacionadas						6.433.742	6.177.439	-	-

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no ha registrado deterioros de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación es efectuada al cierre de cada ejercicio a través de la revisión de la posición financiera de las partes relacionadas y del mercado en el cual operan éstas.

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no posee garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

b) Cuentas por pagar con entidades relacionadas

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, las cuentas por pagar entre partes relacionadas son las siguientes:

Rut	Nombre	País	Moneda	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Importe de saldos pendientes M\$		Importe de saldos pendientes M\$	
						31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
						Corriente		No corriente	
20514833088	Inmobiliaria Nueva Centuria S.A.C	Perú	PEN	180 días	Otras partes relac.	1.896	-	-	-
0-E	Holding Plaza S.A	Perú	PEN	180 días	Otras partes relac.	2.216.052	2.195.857	-	-
Total empresas relacionadas						2.217.948	2.195.857	-	-

Otras partes relacionadas corresponde a sociedades que directa o indirectamente son accionistas que participan en sociedades para el desarrollo de proyectos comunes.

PARQUE ARAUCO S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2015 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2014

Nota 8.- Partes Relacionadas (continuación)

c) Transacciones con partes relacionadas

Al 31 de marzo de 2015 y 2014, las transacciones con partes relacionadas son las siguientes:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.03.2015		31.03.2014	
				Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono
Banco BBVA	97.032.000-8	Direc. comunes	Dep a Plazo	96.153.871	-	94.585.533	-
Banco BBVA	97.032.000-8	Direc. comunes	Resc. Dep a Plazo	92.502.122	42.474	79.062.958	121.630
Banco BBVA	97.032.000-8	Direc. comunes	Arriendos	58.147	48.863	66.403	55.801
Banco BBVA	97.032.000-8	Direc. comunes	Servicios	28.190	23.689	38.970	32.748
Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A	96.863.570-0	Direc. comunes	Arriendos	7.696	6.467	10.051	8.446
Comercial Café Mokka S.A.	88.665.600-9	Direc. comunes	Arriendos	30.600	25.714	38.952	32.733
Comercial Café Mokka S.A.	88.665.600-9	Direc. comunes	Compra productos	1.181	(992)	1.164	(978)
Comercial Café Mokka S.A.	88.665.600-9	Direc. comunes	Servicios	15.020	12.622	21.551	18.110
Comercial Los Andes S.A.	96.632.770-7	Acc. comunes	Arriendos	13.068	10.982	12.453	10.465
Comercial Los Andes S.A.	96.632.770-7	Acc. comunes	Servicios	6.639	5.579	6.246	5.249
Embotelladora Andina S.A.	91.144.000-8	Direc. comunes	Arriendos	110.778	93.090	163.113	137.070
Embotelladora Andina S.A.	91.144.000-8	Direc. comunes	Compra productos	710	(597)	259	(218)
Entretenimientos Cosmic S.A.	96.929.240-8	Direc. comunes	Arriendos	22.317	18.754	30.219	25.394
Entretenimientos Cosmic S.A.	96.929.240-8	Direc. comunes	Servicios	31.579	26.537	20.981	17.631
Integramedica Perú S.A.C.	97.032.000-8	Direc. comunes	Servicios	-	-	18.876	16.008
Isapre Cruz Blanca	96.501.450-0	Direc. comunes	Pago cotizaciones	8.905	(8.905)	18.065	(18.065)
Soluciones Integrales S.A.	78.556.290-9	Direc. comunes	Servicios	3.150	(2.647)	1.808	(1.519)

Las transacciones con partes relacionadas se realizan a precios de mercado.

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Gerencia por categoría

El monto total de remuneraciones percibidas por los principales ejecutivos de la sociedad al 31 de marzo de 2015 y 2014 ascienden a la suma de M\$ 1.153.104 y M\$ 818.507, respectivamente, de los cuales aproximadamente un 20% pertenecen a remuneraciones variables en el período 2015 y un 13% en el período 2014. Durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014 se incurrió en gastos por indemnizaciones a ejecutivos por un total de M\$ 4.866 y M\$ 17.019, respectivamente. Son considerados principales ejecutivos los Gerentes Corporativos, Gerentes Divisionales, Gerentes y Center Manager.

	31.03.2015 M\$	31.03.2014 M\$
Remuneraciones totales	1.153.104	818.507
Renta variable pagada	226.276	100.028
Indemnizaciones pagadas	4.866	17.019

La remuneración y dieta del directorio al 31 de marzo de 2015 y 2014 alcanza un monto total de M\$88.085 y M\$ 84.295, respectivamente.

El directorio vigente al 31 de marzo de 2015 está compuesto por las siguientes personas:

Directores:	
Guillermo Said Yarur	José Domingo Eluchans Urenda
Orlando Sáenz Rojas	Rafael Aldunate Valdés
René Abumohor Touma	Salvador Said Somavía
Rosanna Gaio Cuevas	Joaquín Brahm Barril
Presidente del Directorio :	Vicepresidente Ejecutivo:
José Said Saffie	Juan Antonio Álvarez

Nota 9.- Activos, pasivos por impuestos corrientes

El detalle de los activos por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, son los siguientes:

	31.03.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Pagos provisionales	206.432	117.681
Otros impuestos	4.028.412	3.169.730
Activos por impuestos corrientes	4.234.844	3.287.411

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, son los siguientes:

	31.03.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Impuesto renta por pagar	4.120.827	3.574.314
Otros impuestos (1)	1.941.547	2.614.526
Pasivos por impuestos corrientes	6.062.374	6.188.840

(1) Los otros impuestos por pagar contienen obligaciones y otras retenciones de carácter mensual.

Nota 10.- Activos Intangibles distintos de la plusvalía

a) Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el detalle de los activos intangibles es el siguiente:

Rubro	Saldo bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Saldo Neto M\$	Saldo bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Saldo Neto M\$
	31.03.2015			31.12.2014		
Patentes, marcas, otros derechos (1)	6.839.506	(1.238.382)	5.601.124	6.853.415	(1.202.189)	5.651.226
Programas informáticos	3.856.111	(2.166.381)	1.689.730	3.718.910	(2.054.775)	1.664.135
Otros act. Intangibles identificables (2)	14.581.635	(7.595.913)	6.985.722	14.600.314	(7.164.795)	7.435.519
Activos intangibles	25.277.252	(11.000.676)	14.276.576	25.172.639	(10.421.759)	14.750.880

(1) Los activos intangibles de vida indefinida corresponden principalmente a marcas y al 31 de marzo de 2015 su valor libro asciende a M\$ 2.410.650.

(2) Corresponde principalmente a Contratos Anclas, Contratos Tiendas Menores y Relación con Clientes, generados por la adquisición de negocios.

b) Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el detalle de activos intangibles es el siguiente:

31.03.2015	Adquisiciones			Combinaciones de Negocios			Total M\$
	Patentes, marcas otros derechos M\$	Programas informáticos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Patentes, marcas otros derechos M\$	Programas informáticos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	
Saldo inicial al 01.01.2015	2.706.675	1.664.135	251.107	2.944.551	-	7.184.412	14.750.880
Adiciones	-	147.443	3.748	-	-	-	151.191
Amortización (1)	(23.888)	(120.521)	(30.654)	(16.170)	-	(409.554)	(600.787)
Moneda extranjera	(5.839)	(1.298)	(9.685)	(4.204)	-	(3.624)	(24.650)
Otros	(1)	(29)	(28)	-	-	-	(58)
Total cambios	(29.728)	25.595	(36.619)	(20.374)	-	(413.178)	(474.304)
Saldo final al 31.03.2015	2.676.947	1.689.730	214.488	2.924.177	-	6.771.234	14.276.576

PARQUE ARAUCO S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2015 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2014

Nota 10.- Activos Intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

31.12.2014	Adquisiciones			Combinaciones de Negocios			Total M\$
	Patentes, marcas otros derechos M\$	Programas informáticos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Patentes, marcas otros derechos M\$	Programas informáticos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	
Saldo inicial al 01.01.2014	2.432.499	863.172	360.492	2.872.810	-	8.458.992	14.987.965
Adiciones	243.215	1.252.187	698.712	23.404	-	-	2.217.518
Amortización (1)	(156.422)	(425.299)	(880.495)	-	-	(1.411.504)	(2.873.720)
Moneda extranjera	187.383	17.950	(1.418)	131.616	-	127.559	463.090
Otros	-	(43.875)	73.816	(83.279)	-	9.365	(43.973)
Total cambios	274.176	800.963	(109.385)	71.741	-	(1.274.580)	(237.085)
Saldo final al 31.12.2014	2.706.675	1.664.135	251.107	2.944.551	-	7.184.412	14.750.880

(1) La amortización es registrada en el Estado de Resultado en el ítem Gasto de Administración.

Nota 11.- Plusvalía

La plusvalía (menor valor de inversión) se genera en la adquisición de las acciones en las sociedades como se muestra en la siguiente tabla al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014:

Rut	Sociedad	31.03.2015 M\$	31.12.2014 M\$
96.828.400-2	Parque Arauco Perú S.A.	27.865.266	9.098.424
76.930.350-2	Parque Arauco Colombia S.A.	6.654.094	6.443.505
96.863.570-0	Inmob. Mall Viña del Mar S.A.	841.165	841.165
	Totales	35.360.525	16.383.094

El detalle de los movimientos de la plusvalía al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Rut	Sociedad	Saldo inicial 01.01.2015 M\$	Movimientos del Periodo M\$	Diferencias de conversión M\$	Saldo final 31.03.2015 M\$
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	1.002.256	-	(2.520)	999.736
20511910642	Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C.	189.063	-	6.179	195.242
20345681460	Altek Trading S.A.C.	953.295	-	(2.396)	950.899
20381471374	Inmob. San Silvestre S.A.	1.491.465	-	(3.749)	1.487.716
20523173716	Parque Lambramani S.A.C.	583.659	-	(1.466)	582.193
20513549823	Parque El Golf S.A.C.	4.878.686	-	(12.261)	4.866.425
76.960.350-2	Invers. Inmob. Barraquilla Arauco S.A.S.	6.443.505	-	210.589	6.654.094
96.863.570-0	Inmob. Mall Viña del Mar S.A.	841.165	-	-	841.165
20502772831	Ekimed S.A.C. (1)	-	18.783.055	-	18.783.055
	Totales	16.383.094	18.783.055	194.376	35.360.525

Rut	Sociedad	Saldo inicial 01.01.2014 M\$	Movimientos del Periodo M\$	Diferencias de conversión M\$	Saldo final 31.12.2014 M\$
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	926.038	-	76.218	1.002.256
20511910642	Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C.	163.468	-	25.595	189.063
20345681460	Altek Trading S.A.C.	880.801	-	72.494	953.295
20381471374	Inmob. San Silvestre S.A.	1.378.045	-	113.420	1.491.465
20523173716	Parque Lambramani S.A.C.	539.274	-	44.385	583.659
20513549823	Parque El Golf S.A.C.	4.507.683	-	371.003	4.878.686
76.960.350-2	Invers. Inmob. Barraquilla Arauco S.A.S.	6.392.844	-	50.661	6.443.505
96.863.570-0	Inmob. Mall Viña del Mar S.A.	841.165	-	-	841.165
	Totales	15.629.318	-	753.776	16.383.094

(1) Ver nota 36.

PARQUE ARAUCO S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2015 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2014

Nota 12.- Propiedades, planta y equipo

Los saldos de propiedades, planta y equipo al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Rubro	Saldo bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Saldo bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	31.03.2015			31.12.2014		
Edificios	274.374	(54.215)	220.159	274.536	(52.167)	222.369
Planta y equipo	1.231.774	(1.027.030)	204.744	1.199.303	(1.000.261)	199.042
Equipamiento de tecnologías de la información	1.147.831	(590.590)	557.241	1.125.011	(567.659)	557.352
Instalaciones fijas y accesorios	1.915.251	(807.420)	1.107.831	1.727.935	(761.943)	965.992
Vehículos de motor	102.029	(82.298)	19.731	76.122	(65.030)	11.092
Otras propiedades, planta y equipo	1.869.859	(1.014.030)	855.829	1.831.337	(950.665)	880.672
Propiedades, planta y equipo	6.541.118	(3.575.583)	2.965.535	6.234.244	(3.397.725)	2.836.519

Los siguientes cuadros muestran el movimiento de propiedades, planta y equipo al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, respectivamente:

MS	Edificios			Planta y equipo			Equipamiento de tecnologías de la información			Instalaciones fijas y accesorios			Vehículos de motor			Otras propiedades, planta y equipo			Total propiedad, planta y equipo
	Saldo bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Saldo bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Saldo bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Saldo bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Saldo bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Saldo bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	
Saldo inicial (01/01/2015)	274.536	(52.167)	222.369	1.199.303	(1.000.261)	199.042	1.125.011	(567.659)	557.352	1.727.935	(761.943)	965.992	76.122	(65.030)	11.092	1.831.337	(950.665)	880.672	2.836.519
Adiciones	-	-	-	-	-	-	8.131	-	8.131	44.173	-	44.173	-	-	-	16.054	-	16.054	68.358
Adquisiciones Mediante enajenación de Negocios	-	-	-	49.124	(14.074)	35.050	38.317	(19.421)	18.896	10.307	(1.607)	8.700	41.741	(28.872)	12.869	27.818	(4.063)	23.755	99.270
Retiros	-	-	-	(16.315)	3.349	(12.966)	(24.549)	16.146	(8.403)	-	-	-	(15.718)	15.012	(706)	(12.679)	2.791	(9.888)	(31.963)
Gasto por depreciación (1)	-	(2.070)	(2.070)	-	(15.908)	(15.908)	-	(33.185)	(33.185)	-	(48.010)	(48.010)	-	(17.152)	(17.152)	-	(71.861)	(71.861)	(188.186)
Inc. (Dec.) en el cambio de moneda extranjera	(162)	22	(140)	(338)	132	(206)	(5.222)	2.761	(2.461)	(13.114)	4.077	(9.037)	(116)	248	132	(6.450)	3.792	(2.658)	(14.370)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	(268)	(268)	6.143	10.768	16.911	145.950	63	146.013	-	13.496	13.496	13.779	5.976	19.755	195.907
Cambios en prop., planta y equipo, total	(162)	(2.048)	(2.210)	32.471	(26.769)	5.702	22.820	(22.931)	(111)	187.316	(45.477)	141.839	25.907	(17.268)	8.639	38.522	(63.365)	(28.843)	129.016
Propiedades, planta y equipo (31/03/2015)	274.374	(54.215)	220.159	1.231.774	(1.027.030)	204.744	1.147.831	(590.590)	557.241	1.915.251	(807.420)	1.107.831	102.029	(82.298)	19.731	1.869.859	(1.014.030)	855.829	2.965.535

MS	Edificios			Planta y equipo			Equipamiento de tecnologías de la información			Instalaciones fijas y accesorios			Vehículos de motor			Otras propiedades, planta y equipo			Total propiedad, planta y equipo
	Saldo bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Saldo bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Saldo bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Saldo bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Saldo bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Saldo bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	
Saldo inicial (01/01/2014)	269.624	(43.724)	225.900	1.199.794	(919.442)	280.352	919.097	(438.421)	480.676	1.454.214	(499.965)	954.249	72.577	(51.945)	20.632	1.479.853	(717.239)	762.614	2.724.423
Adiciones	-	-	-	1.356	-	1.356	145.140	-	145.140	355.354	-	355.354	-	-	-	325.203	-	325.203	827.053
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(94.541)	16	(94.525)	-	-	-	(46.891)	35.769	(11.122)	(105.647)
Gasto por depreciación (1)	-	(8.227)	(8.227)	-	(82.629)	(82.629)	-	(102.750)	(102.750)	-	(268.400)	(268.400)	-	(10.310)	(10.310)	-	(242.766)	(242.766)	(715.082)
Inc. (Dec.) en el cambio de moneda extranjera	4.912	(216)	4.696	723	(97)	626	53.511	(23.323)	30.188	14.765	6.411	21.176	3.545	(2.531)	1.014	67.109	(27.784)	39.325	97.025
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	(2.570)	1.907	(663)	7.263	(3.165)	4.098	(1.857)	(5)	(1.862)	-	(244)	(244)	6.063	1.355	7.418	8.747
Cambios en prop., planta y equipo, total	4.912	(8.443)	(3.531)	(491)	(80.819)	(81.310)	205.914	(129.238)	76.676	273.721	(261.978)	11.743	3.545	(13.085)	(9.540)	351.484	(233.426)	118.058	112.096
Propiedades, planta y equipo (31/12/2014)	274.536	(52.167)	222.369	1.199.303	(1.000.261)	199.042	1.125.011	(567.659)	557.352	1.727.935	(761.943)	965.992	76.122	(65.030)	11.092	1.831.337	(950.665)	880.672	2.836.519

(1) El total de gasto por depreciación es registrado en el Estado de Resultados en el ítem Gastos de Administración.

Nota 13.- Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendo, los cuales son valorizados según lo descrito en Nota 3.2.

Las propiedades de inversión destinadas al arrendamiento al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Concepto	31.03.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Proyectos en construcción	103.972.586	92.351.912
Otras propiedades de inversión	1.046.161.980	998.279.510
Total Propiedad de inversión	1.150.134.566	1.090.631.422

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 los movimientos de propiedades de inversión son los siguientes:

Movimiento Propiedades de inversión	31.03.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Saldo inicial	1.090.631.422	947.838.880
Adiciones (1)	28.373.360	116.875.677
Adquisiciones Mediante combinación de Negocios	38.594.182	-
Retiros, Propiedades de inversión	(77.744)	(105.999)
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios (2)	(9.423)	-
Ganancia (pérdida) por ajustes del valor razonable	-	16.707.834
Incremento (decremento) en el cambio moneda extranjera	(7.237.644)	11.049.733
Otro Incremento (decremento) modelo valor razonable	(139.587)	(1.734.703)
Total Cambios	59.503.144	142.792.542
Saldo Final	1.150.134.566	1.090.631.422

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el desglose de las propiedades de inversión, es el siguiente:

31.03.2015	Proyectos en Construcción	Otras propiedades de Inversión	Totales M\$
Saldo inicial	92.351.912	998.279.510	1.090.631.422
Adiciones	14.782.170	13.591.190	28.373.360
Adquisiciones Mediante combinación de Negocios	1.353.607	37.240.575	38.594.182
Retiros, Propiedades de inversión	(77.744)	-	(77.744)
Transf. de propiedades de inversión en construcción o desarrollo	(2.768.361)	2.768.361	-
Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	(9.423)	(9.423)
Incremento (decremento) en el cambio moneda extranjera	(1.529.447)	(5.708.197)	(7.237.644)
Otro Incremento (decremento) modelo valor razonable	(139.551)	(36)	(139.587)
Total Cambios	11.620.674	47.882.470	59.503.144
Saldo Final	103.972.586	1.046.161.980	1.150.134.566

31.12.2014	Proyectos en Construcción	Otras propiedades de Inversión	Totales M\$
Saldo inicial	174.996.149	772.842.731	947.838.880
Adiciones	58.362.670	58.513.007	116.875.677
Retiros	-	(105.999)	(105.999)
Transferencias desde Obras en construcción a Otras PI	(140.254.046)	140.254.046	-
Ganancia (pérdida) por ajustes del valor razonable	-	16.707.834	16.707.834
Incremento (decremento) en el cambio moneda extranjera	(270.176)	11.319.909	11.049.733
Otro Incremento (decremento) modelo valor razonable	(482.685)	(1.252.018)	(1.734.703)
Total Cambios	(82.644.237)	225.436.779	142.792.542
Saldo Final	92.351.912	998.279.510	1.090.631.422

Las propiedades de inversión son presentadas a su valor justo, que ha sido determinado en base a valuaciones realizadas por la Administración.

(1) Al 31 de marzo 2015 las principales adiciones en Chile, ascienden a un monto de M\$ 5.342.681; Perú las adiciones alcanzaron los M\$ 6.884.138 y en Colombia los M\$16.146.540.

Al 31 de diciembre de 2014 las principales adiciones en Chile, ascienden a un monto de M\$ 51.695.795; Perú las adiciones alcanzaron los M\$ 35.861.195 y en Colombia los M\$ 29.318.687.

PARQUE ARAUCO S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2015 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2014

Nota 13.- Propiedades de Inversión (continuación)

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 los arrendamientos financieros asociados a propiedades de inversión son los siguientes:

Sociedad	31.03.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Centro Comercial Arauco Express Ciudad Empresarial S.A.	1.713.774	1.714.074
Todo Arauco S.A.	3.069.108	3.082.137
Fashion Center S.A.C.	12.824.385	12.418.519
Inversiones Alameda Sur S.A.C.	1.434.094	1.370.950
El Quinde Shopping Plaza S.A.C.	6.005.883	-
Inmobiliaria el Quinde S.A.C	14.676.530	-
Total	39.723.774	18.585.680

En Nota 15 letra a) se presenta el valor del pasivo financiero y sus flujos a la fecha de cierre, de los arrendamientos de activos clasificados en propiedades de inversión.

Los bienes adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero no son jurídicamente de propiedad de la sociedad mientras ésta no ejerza la opción de compra y por lo tanto no puede disponer libremente de ellos.

PARQUE ARAUCO S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2015 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2014

Nota 14.- Impuestos Diferidos

El saldo de impuestos diferidos registrados al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Rubro	Activos		Pasivos	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciaciones	1.323.243	787.781	34.720.138	31.252.045
Castigos incobrables	898.654	916.250	-	-
Amortizaciones	-	-	439.808	497.924
Contratos de moneda extranjera	-	-	56.135	-
Provisiones	1.798.563	1.606.841	-	-
Revaluaciones de propiedades de inversión	18.476.956	18.757.138	69.723.629	72.228.852
Activos intangibles	9.630.152	10.488.335	1.526.462	723.085
Revaluaciones de instrumentos financieros	3.612.545	3.792.379	1.554.599	1.335.676
Pérdidas fiscales	6.734.568	5.087.048	-	-
Otros	287.676	359.645	885.750	341.045
Total Impuestos Diferidos	42.762.357	41.795.417	108.906.521	106.378.627

Los movimientos en impuestos diferidos al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, son los siguientes:

Ítem	Activos		Pasivos	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	41.795.417	26.224.767	106.378.627	75.999.319
Inc. (decremento) en moneda extranjera	(304.850)	(1.404.007)	(241.457)	(2.068.022)
Inc. (decremento) en impuestos diferidos	1.271.790	16.974.657	2.769.351	32.447.330
Total cambios	966.940	15.570.650	2.527.894	30.379.308
Saldo final	42.762.357	41.795.417	108.906.521	106.378.627

El gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias al 31 de marzo de 2015 y 2014, es el siguiente:

Rubro	31.03.2015	31.03.2014
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(1.977.137)	(1.473.029)
Ajustes al impuesto corriente periodo anterior	(869)	(5.768)
Total gasto por impuestos corrientes, neto	(1.978.006)	(1.478.797)
Gasto diferido por diferencias temporarias	77.309	(550.429)
Total gasto por impuestos diferidos, neto	77.309	(550.429)
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(1.900.697)	(2.029.226)

La reconciliación de la tasa efectiva al 31 de marzo de 2015 y 2014, es el siguiente:

Concepto	Base imponible	Impuesto tasa	Base imponible	Impuesto tasa
	M\$	22,5% M\$	M\$	20% M\$
	31.03.2015		31.03.2014	
Resultado antes de impuestos	14.270.523	3.210.868	10.215.927	2.043.185
Diferencias permanentes		1.310.171		13.959
Resultado empresas asociadas		1.909.367		450.091
Diferencias tributarias/financieras diferidos		(1.212.979)		(1.263.507)
Mayor tasa empresas filiales extranjeras		(7.049)		(302.550)
Déf (Superávit) impto. renta ejercicios anteriores		(869)		294.386
Crédito por contribuciones		621.701		835.539
Total gastos por impuesto sociedades		1.900.697		2.029.226
Impuesto renta		1.977.137		1.478.797
(Déficit)/exceso ejercicios anteriores		869		-
Total gastos por impuesto renta		1.978.006		1.478.797
Total gastos por impuesto diferidos		(77.309)		550.429
Tasa efectiva		13,32%		19,86%

PARQUE ARAUCO S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2015 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2014

Nota 15.- Otros pasivos financieros

El detalle de este rubro corriente y no corriente al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Concepto	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
	31.03.2015		31.12.2014	
Arrendamiento financiero (a)	3.064.468	27.753.028	1.360.325	8.781.466
Préstamos bancarios (b)	48.512.168	253.588.677	48.236.387	261.470.599
Emisión de bonos (c)	1.613.227	135.550.762	2.458.495	135.693.333
Pasivos de cobertura (nota 35)	-	22.007.148	-	15.327.794
Total	53.189.863	438.899.615	52.055.207	421.273.192

a) Arrendamiento financiero

El detalle por monedas y vencimiento del arrendamiento al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

31.03.2015					Corriente					Vencimiento en M\$ (Flujos no descontados)		
RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	RUT entidad acreedora	Institución Financiera	Moneda	Amortización	Tasa Nominal %	Tasa efectiva anual %	Saldo Balance	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Flujos
20512076379	Fashion Center S.A.C.	Perú	20100053455	Interbank	USD	Mensual	6,30%	6,30%	183.950	68.168	227.227	295.395
20512076379	Fashion Center S.A.C.	Perú	20100053455	Interbank	USD	Mensual	6,30%	6,30%	573.795	206.871	689.570	896.441
20492911918	Inv. Alameda Sur S.A.C.	Perú	20100047218	Crédito del Perú	USD	Trimestral	8,21%	8,21%	235.570	80.677	242.030	322.707
20495673911	El Quinde Shopping Plaza S.A.C	Perú	20100047218	Crédito del Perú	USD	Mensual	9,00%	9,00%	409.166	114.114	342.342	456.456
20495673911	El Quinde Shopping Plaza S.A.C	Perú	20100047218	Crédito del Perú	PEN	Mensual	8,65%	8,65%	83.378	33.693	101.079	134.772
20495673911	El Quinde Shopping Plaza S.A.C	Perú	20100047218	Crédito del Perú	USD	Mensual	8,00%	8,00%	69.014	27.637	82.911	110.548
20495673911	El Quinde Shopping Plaza S.A.C	Perú	20100047218	Crédito del Perú	USD	Mensual	7,60%	7,60%	232.308	102.749	308.248	410.997
20495673911	El Quinde Shopping Plaza S.A.C	Perú	20100047218	Crédito del Perú	USD	Mensual	8,00%	8,00%	119.579	57.448	172.345	229.793
20512817999	Inmobiliaria El Quinde S.A.C.	Perú	20100047218	Crédito del Perú	USD	Mensual	5,91%	5,91%	1.078	1.088	-	1.088
20512817999	Inmobiliaria El Quinde S.A.C.	Perú	20100047218	Crédito del Perú	USD	Mensual	7,75%	7,75%	359.074	217.777	653.332	871.109
20512817999	Inmobiliaria El Quinde S.A.C.	Perú	20100047218	Crédito del Perú	USD	Mensual	7,75%	7,75%	420.247	242.275	726.826	969.101
76.263.221-7	C.C. Arauco Exp.C.Empresarial	Chile	99.289.000-2	Metlife	UF	Mensual	5,74%	5,74%	180.747	48.895	146.686	195.581
96.671.020-9	Todo Arauco S.A.	Chile	97.011.000-3	Internacional	UF(*)	Mensual	6,20%	6,20%	147.392	39.586	121.698	161.284
96.671.020-9	Todo Arauco S.A.	Chile	97.011.000-3	Internacional	UF	Mensual	5,90%	5,90%	33.336	12.901	38.703	51.604
96.671.020-9	Todo Arauco S.A.	Chile	97.011.000-3	Internacional	UF	Mensual	5,80%	5,80%	15.834	6.258	18.774	25.032
								Totales	3.064.468	1.260.137	3.871.771	5.131.908

PARQUE ARAUCO S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2015 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2014

Nota 15.- Otros pasivos financieros (continuación)

a) Arrendamiento financiero (continuación)

31.03.2015					No Corriente					Vencimiento en M\$ (Flujos no descontados)					
RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	RUT entidad acreedora	Banco	Moneda	Amortización	Tasa Nominal %	Tasa efectiva anual %	Saldo Balance	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total Flujos
20512076379	Fashion Center S.A.C.	Perú	20100053455	Interbank	USD	Mensual	6,30%	6,30%	1.123.094	1.159.720	-	-	-	-	1.159.720
20512076379	Fashion Center S.A.C.	Perú	20100053455	Interbank	USD	Mensual	6,30%	6,30%	3.603.258	3.717.418	-	-	-	-	3.717.418
20492911918	Inv. Alameda Sur S.A.C.	Perú	20100047218	Crédito del Perú	USD	Trimestral	8,21%	8,21%	1.198.525	322.707	322.707	322.707	322.707	80.677	1.371.505
20495673911	El Quinde Shopping Plaza S.A.C	Perú	20100047218	Crédito del Perú	USD	Mensual	9,00%	9,00%	364.648	-	-	-	-	-	380.381
20495673911	El Quinde Shopping Plaza S.A.C	Perú	20100047218	Crédito del Perú	PEN	Mensual	8,65%	8,65%	580.336	134.772	134.772	134.772	134.772	168.465	707.553
20495673911	El Quinde Shopping Plaza S.A.C	Perú	20100047218	Crédito del Perú	USD	Mensual	8,00%	8,00%	500.186	110.548	110.548	110.548	110.548	175.096	617.288
20495673911	El Quinde Shopping Plaza S.A.C	Perú	20100047218	Crédito del Perú	USD	Mensual	7,60%	7,60%	2.304.807	410.997	410.997	410.997	410.997	1.335.803	2.979.701
20495673911	El Quinde Shopping Plaza S.A.C	Perú	20100047218	Crédito del Perú	USD	Mensual	8,00%	8,00%	1.341.914	229.794	229.794	229.794	229.794	881.001	1.800.177
20512817999	Inmobiliaria El Quinde S.A.C.	Perú	20100047218	Crédito del Perú	USD	Mensual	7,75%	7,75%	6.796.204	871.109	871.109	871.109	871.109	6.655.488	10.139.924
20512817999	Inmobiliaria El Quinde S.A.C.	Perú	20100047218	Crédito del Perú	USD	Mensual	7,75%	7,75%	7.099.927	969.102	969.102	969.102	969.102	6.349.543	10.225.951
76.263.221-7	C.C. Arauco Exp.C.Empresarial	Chile	99.289.000-2	Metlife	UF	Mensual	5,74%	5,74%	813.163	195.581	195.581	195.581	162.984	-	749.727
96.671.020-9	Todo Arauco S.A.	Chile	97.011.000-3	Internacional	UF(*)	Mensual	6,20%	6,20%	1.573.156	169.412	178.060	187.258	197.044	899.130	1.630.904
96.671.020-9	Todo Arauco S.A.	Chile	97.011.000-3	Internacional	UF	Mensual	5,90%	5,90%	299.712	51.604	51.604	51.604	51.604	154.813	361.229
96.671.020-9	Todo Arauco S.A.	Chile	97.011.000-3	Internacional	UF	Mensual	5,80%	5,80%	154.098	25.033	25.033	25.033	25.033	87.614	187.746
Totales									27.753.028	8.748.178	3.499.307	3.508.505	3.485.694	16.787.630	36.029.314

Los activos en leasing bajo arrendamiento financiero, que mantiene la sociedad en calidad de arrendatario, cuentan con su respectiva opción de compra y son presentados como propiedades de inversión (ver Nota 13).

31.12.2014					Corriente					Vencimiento en M\$ (Flujos no descontados)		
RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	RUT entidad acreedora	Institución Financiera	Moneda	Amortización	Tasa Nominal %	Tasa efectiva anual %	Saldo Balance	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Flujos
20512076379	Fashion Center S.A.C.	Perú	20100053455	Interbank	USD	Mensual	6,30%	6,30%	169.575	65.957	197.870	263.827
20512076379	Fashion Center S.A.C.	Perú	20100053455	Interbank	USD	Mensual	6,30%	6,30%	551.214	200.160	600.480	800.640
20492911918	Inv. Alameda Sur S.A.C.	Perú	20100047218	Crédito del Perú	USD	Trimestral	8,21%	8,21%	266.641	78.060	234.179	312.239
76.263.221-7	C.C. Arauco Exp.C.Empresarial	Chile	99.289.000-2	Metlife	UF	Mensual	5,74%	5,74%	179.025	58.196	174.587	232.783
96.671.020-9	Todo Arauco S.A.	Chile	97.011.000-3	Internacional	UF(*)	Mensual	6,20%	6,20%	145.157	48.798	148.089	196.887
96.671.020-9	Todo Arauco S.A.	Chile	97.011.000-3	Internacional	UF	Mensual	5,90%	5,90%	33.024	12.903	38.710	51.613
96.671.020-9	Todo Arauco S.A.	Chile	97.011.000-3	Internacional	UF	Mensual	5,80%	5,80%	15.689	6.259	18.778	25.037
Totales									1.360.325	470.333	1.412.693	1.883.026

31.12.2014					No Corriente					Vencimiento en M\$ (Flujos no descontados)					
RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	RUT entidad acreedora	Banco	Moneda	Amortización	Tasa Nominal %	Tasa efectiva anual %	Saldo Balance	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total Flujos
20512076379	Fashion Center S.A.C.	Perú	20100053455	Interbank	USD	Mensual	6,30%	6,30%	1.131.776	263.827	946.213	-	-	-	1.210.040
20512076379	Fashion Center S.A.C.	Perú	20100053455	Interbank	USD	Mensual	6,30%	6,30%	3.627.952	867.360	2.996.343	-	-	-	3.863.703
20492911918	Inv. Alameda Sur S.A.C.	Perú	20100047218	Crédito del Perú	USD	Trimestral	8,21%	8,21%	1.104.309	312.238	312.238	312.238	312.238	156.119	1.405.071
76.263.221-7	C.C. Arauco Exp.C.Empresarial	Chile	99.289.000-2	Metlife	UF	Mensual	8,74%	5,74%	844.002	232.782	232.782	232.782	232.782	19.399	950.527
96.671.020-9	Todo Arauco S.A.	Chile	97.011.000-3	Internacional	UF(*)	Mensual	6,20%	6,20%	1.611.145	201.576	206.565	211.872	217.518	996.252	1.833.783
96.671.020-9	Todo Arauco S.A.	Chile	97.011.000-3	Internacional	UF	Mensual	5,90%	5,90%	305.455	51.613	51.613	51.613	51.613	167.744	374.196
96.671.020-9	Todo Arauco S.A.	Chile	97.011.000-3	Internacional	UF	Mensual	5,80%	5,80%	156.827	25.037	25.037	25.037	25.037	93.888	194.036
Totales									8.781.466	1.954.433	4.770.791	833.542	839.188	1.433.402	9.831.356

(*) Las tasas y monedas señaladas corresponden a condiciones financieras incluyendo el efecto del derivado. Los activos en leasing bajo arrendamiento financiero, que mantiene la sociedad en calidad de arrendatario, cuentan con su respectiva opción de compra y son presentados como propiedades de inversión (ver Nota 13).

PARQUE ARAUCO S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2015 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2014

Nota 15.- Otros pasivos financieros (continuación)

a) Préstamos bancarios

El detalle por monedas y vencimientos de los préstamos al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

31.03.2015 RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	RUT entidad acreedora	Institución	Moneda	Amortización	Tasa Nominal %	Tasa efectiva anual %	Saldo Balance M\$	Corriente		
										Vencimiento en M\$ (Flujos no descontados)		
										Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Flujos
9002521390	Inv. Inmob. Arauco Alameda S.A.S	Colombia	890.903.938-8	Bco. Colombia	COP	Semestral	11,24%	11,24%	1.725.474	-	2.429.328	2.429.328
9004602978	Inv. Inmob. Bucaramanga S.A.S.	Colombia	890.903.938-8	Bco. Colombia	COP	Semestral	11,50%	11,50%	523.144	507.063	535.946	1.043.009
9004602978	Inv. Inmob. Bucaramanga S.A.S.	Colombia	890.903.938-8	Bco. Colombia	COP	Semestral	11,50%	11,50%	698.121	676.451	714.806	1.391.257
9004602978	Inv. Inmob. Bucaramanga S.A.S.	Colombia	890.903.938-8	Bco. Colombia	COP	Semestral	11,50%	11,50%	352.994	284.384	357.518	641.902
9003627227	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	890.903.937-0	Bco. Corpbanca	COP	Semestral	8,62%	8,30%	56.159	150.017	150.017	300.034
9003627227	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	860.034.313-7	Bco. Davivienda	COP	Semestral	8,48%	8,53%	20.809	43.074	43.074	86.148
9003627227	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	860.002.964-4	Bco. Bogotá	COP	Semestral	8,48%	8,53%	34.886	43.074	43.074	86.148
9003627227	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	890.903.937-0	Bco. Corpbanca	COP	Semestral	8,62%	8,31%	6.706	18.002	18.002	36.004
9003627227	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	860.034.313-7	Bco. Davivienda	COP	Semestral	8,48%	8,92%	2.643	5.492	5.169	10.661
9003627227	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	860.002.964-4	Bco. Bogotá	COP	Semestral	8,48%	8,94%	2.622	5.169	5.169	10.338
9003627227	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	890.903.937-0	Bco. Corpbanca	COP	Semestral	8,62%	8,31%	77.527	209.740	210.023	419.763
9003627227	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	860.034.313-7	Bco. Davivienda	COP	Semestral	9,26%	9,08%	27.862	60.869	65.713	126.582
9003627227	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	860.002.964-4	Bco. Bogotá	COP	Semestral	9,26%	9,08%	27.873	60.869	65.713	126.582
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	2046097262-1	BCI	USD	Bullet	3,40%	3,40%	156.806	-	436.411	436.411
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	2046097262-1	BCI	USD	Bullet	3,40%	3,40%	235.208	-	654.616	654.616
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	2046097262-1	BCI	USD	Bullet	3,40%	3,40%	156.806	-	436.411	436.411
20512817999	Inmobiliaria El Quinde S.A.C	Perú	20112273922	Maestro Perú S.A.C.	USD	Mensual	4,00%	4,00%	45.121	11.280	33.841	45.121
76.187.012-2	Arauco Express S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	UF(*)	Bullet	3,45%	3,54%	787	-	107.661	107.661
76.187.012-2	Arauco Express S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	UF(*)	Bullet	3,45%	3,54%	3.288	-	107.661	107.661
76.187.012-2	Arauco Express S.A.	Chile	97.006.000-k	BCI	UF(*)	Bullet	4,67%	4,81%	140.133	227.388	228.637	456.025
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	UF	Bullet	4,25%	4,42%	544.768	980.916	986.305	1.967.221
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	UF	Semestral	4,29%	4,55%	1.857.760	1.052.166	1.035.539	2.087.705
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	UF	Semestral	4,25%	4,52%	2.330.739	-	2.442.057	2.442.057
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	UF	Bullet	5,97%	6,37%	15.803.445	-	16.479.201	16.479.201
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	UF(*)	Semestral	4,01%	4,25%	1.196.425	716.832	702.230	1.419.062
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	UF(*)	Semestral	3,49%	3,95%	8.026.605	-	8.803.097	8.803.097
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	UF(*)	Semestral	3,93%	4,02%	6.133.363	3.249.936	3.188.829	6.438.765
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	76.645.030-k	Itaú	CLP	Bullet	3,85%	4,03%	-	250.892	747.221	998.113
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.006.000-k	BCI	UF(*)	Semestral	3,49%	3,55%	2.684.898	54.625	2.858.978	2.913.603
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.006.000-k	BCI	UF(*)	Semestral	3,82%	3,97%	4.262.649	826.466	4.299.916	5.126.382
86.339.000-1	Plaza Estación S.A.	Chile	97.006.000-k	BCI	UF(*)	Semestral	3,98%	5,11%	1.376.547	114.961	1.724.252	1.839.213
Totales									48.512.168	9.549.666	49.916.415	59.466.081

(*) Las tasas y monedas señaladas corresponden a condiciones financieras incluyendo el efecto del derivado.

PARQUE ARAUCO S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2015 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2014

Nota 15.- Otros pasivos financieros (continuación)

b) Préstamos bancarios (continuación)

31.03.2015 RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	RUT entidad acreedora	Institución	No Corriente										
					Moneda	Amortización	Tasa Nominal %	Tasa efectiva anual %	Saldo Balance M\$	Vencimiento en M\$ (Flujos no descontados)					
										Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total Flujos
9002521390	Inv. Inmob. Arauco Alameda S.A.S	Colombia	890.903.938-8	Bco. Colombia	COP	Semestral	11,24%	11,24%	6.719.579	2.309.417	2.141.547	1.973.677	1.805.739	-	8.230.380
9004602978	Inv. Inmob. Bucaramanga S.A.S.	Colombia	890.903.938-8	Bco. Colombia	COP	Semestral	11,50%	11,50%	6.758.118	1.080.279	1.218.421	1.477.069	1.556.004	4.423.750	9.755.523
9004602978	Inv. Inmob. Bucaramanga S.A.S.	Colombia	890.903.938-8	Bco. Colombia	COP	Semestral	11,50%	11,50%	9.010.228	1.440.803	1.625.168	1.970.360	2.075.706	5.892.433	13.004.470
9004602978	Inv. Inmob. Bucaramanga S.A.S.	Colombia	890.903.938-8	Bco. Colombia	COP	Semestral	11,50%	11,50%	4.507.361	720.632	812.814	985.410	1.038.083	2.949.039	6.505.978
9003627227	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	890.903.937-0	Bco. Corpbanca	COP	Semestral	8,62%	8,30%	3.951.168	300.033	450.024	575.512	631.241	4.174.639	6.131.449
9003627227	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	860.034.313-7	Bco. Davivienda	COP	Semestral	8,48%	8,53%	1.025.658	86.147	116.611	149.567	164.277	1.090.682	1.607.284
9003627227	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	860.002.964-4	Bco. Bogotá	COP	Semestral	8,48%	8,53%	1.025.658	86.147	116.611	149.567	164.277	1.090.682	1.607.284
9003627227	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	890.903.937-0	Bco. Corpbanca	COP	Semestral	8,62%	8,31%	473.755	36.004	54.003	69.061	75.749	500.957	735.774
9003627227	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	860.034.313-7	Bco. Davivienda	COP	Semestral	8,48%	8,92%	120.602	10.338	12.204	16.016	18.857	140.629	198.044
9003627227	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	860.002.964-4	Bco. Bogotá	COP	Semestral	8,48%	8,94%	120.651	10.338	13.993	17.948	19.713	130.882	192.874
9003627227	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	890.903.937-0	Bco. Corpbanca	COP	Semestral	8,62%	8,31%	5.508.725	420.047	526.793	719.920	845.896	6.281.397	8.794.053
9003627227	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	860.034.313-7	Bco. Davivienda	COP	Semestral	9,26%	9,08%	1.449.782	131.427	153.203	197.429	229.961	1.675.522	2.387.542
9003627227	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	860.002.964-4	Bco. Bogotá	COP	Semestral	9,26%	9,08%	1.449.921	131.427	153.203	197.429	229.961	1.675.522	2.387.542
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	2046097262-1	BCI	USD	Bullet	3,40%	3,40%	12.515.650	12.968.170	-	-	-	-	12.968.170
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	2046097262-1	BCI	USD	Bullet	3,40%	3,40%	18.773.475	19.452.255	-	-	-	-	19.452.255
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	2046097262-1	BCI	USD	Bullet	3,40%	3,40%	12.515.650	12.968.170	-	-	-	-	12.968.170
20512817999	Inmobiliaria El Quinde S.A.C	Perú	20112273922	Maestro Perú S.A.C.	USD	Mensual	4,00%	4,00%	1.633.301	45.121	45.121	45.121	45.121	1.452.817	1.633.301
76.187.012-2	Arauco Express S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	UF(*)	Bullet	3,45%	3,54%	3.069.465	107.661	107.661	107.661	3.132.120	-	3.455.103
76.187.012-2	Arauco Express S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	UF(*)	Bullet	3,45%	3,54%	3.067.074	107.661	107.661	107.661	3.132.415	-	3.455.398
76.187.012-2	Arauco Express S.A.	Chile	97.006.000-k	BCI	UF(*)	Bullet	4,67%	4,81%	9.074.935	457.274	456.024	456.024	456.024	9.333.445	11.158.791
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	UF	Semestral	4,25%	4,42%	45.268.009	1.972.611	1.967.221	1.967.221	1.967.221	48.607.004	56.481.278
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	UF	Semestral	4,29%	4,55%	8.964.287	2.017.382	1.944.908	1.873.509	1.802.111	2.569.809	10.207.719
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	UF	Semestral	4,25%	4,52%	1.157.175	1.183.615	-	-	-	-	1.183.615
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	UF	Bullet	5,97%	6,37%	18.233.675	10.883.850	5.412.451	2.661.361	-	-	18.957.662
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	UF(*)	Semestral	4,01%	4,25%	4.689.290	1.349.342	1.277.882	1.207.291	1.136.701	541.903	5.513.119
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	UF(*)	Semestral	3,49%	3,95%	8.037.302	8.443.302	-	-	-	-	8.443.302
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Semestral	3,93%	4,02%	6.014.950	6.199.266	-	-	-	-	6.199.266
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	76.645.030-k	Itaú	CLP	Bullet	3,85%	4,03%	25.457.019	25.969.058	-	-	-	-	25.969.058
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.006.000-k	BCI	UF(*)	Semestral	3,49%	3,55%	2.684.595	2.804.053	-	-	-	-	2.804.053
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.006.000-k	BCI	UF(*)	Semestral	3,82%	3,97%	20.696.321	4.876.626	4.643.736	4.406.954	4.170.173	7.633.243	25.730.732
86.339.000-1	Plaza Estación S.A.	Chile	97.006.000-k	BCI	UF(*)	Semestral	3,98%	5,11%	9.615.298	1.781.108	1.724.096	1.667.084	1.610.540	4.488.142	11.270.970
Totales									253.588.677	120.349.564	25.081.356	22.998.852	26.307.890	104.652.497	299.390.159

PARQUE ARAUCO S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2015 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2014

Nota 15.- Otros pasivos financieros (continuación)

b) Préstamos bancarios (continuación)

31.12.2014 RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	RUT entidad acreedora	Institución	Moneda	Amortización	Tasa Nominal %	Tasa efectiva anual %	Saldo Balance M\$	Corriente		
										Vencimiento en M\$ (Flujos no descontados)		
										Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Flujos
9002521390	Inv. Inmob. Arauco Alameda S.A.S	Colombia	890.903.938-8	Bco. Colombia	COP	Semestral	10,05%	10,05%	3.001.427	2.263.548	1.296.683	3.560.231
9004602978	Inv. Inmob. Bucaramanga S.A.S.	Colombia	890.903.938-8	Bco. Colombia	COP	Semestral	10,30%	10,30%	361.098	-	1.032.573	1.032.573
9004602978	Inv. Inmob. Bucaramanga S.A.S.	Colombia	890.903.938-8	Bco. Colombia	COP	Semestral	10,30%	10,30%	481.464	-	1.343.625	1.343.625
9004602978	Inv. Inmob. Bucaramanga S.A.S.	Colombia	890.903.938-8	Bco. Colombia	COP	Semestral	10,30%	10,30%	244.813	-	659.088	659.088
9003627227	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	890.903.937-0	Bco. Corpbanca	COP	Semestral	8,62%	8,30%	18.885	47.845	315.912	363.757
9003627227	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	860.034.313-7	Bco. Davivienda	COP	Semestral	8,48%	8,53%	-	-	90.707	90.707
9003627227	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	860.002.964-4	Bco. Bogotá	COP	Semestral	8,48%	8,53%	6.545	-	90.707	90.707
9003627227	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	890.903.937-0	Bco. Corpbanca	COP	Semestral	8,62%	8,31%	-	1.123	37.909	39.032
9003627227	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	860.034.313-7	Bco. Davivienda	COP	Semestral	8,48%	8,92%	-	-	12.546	12.546
9003627227	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	860.002.964-4	Bco. Bogotá	COP	Semestral	8,48%	8,94%	-	-	12.546	12.546
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	2046097262-1	BCI	USD	Bullet	3,40%	3,40%	110.724	207.122	210.555	417.677
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	2046097262-1	BCI	USD	Bullet	3,40%	3,40%	166.086	310.682	315.832	626.514
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	2046097262-1	BCI	USD	Bullet	3,40%	3,40%	110.724	207.122	210.555	417.677
76.187.012-2	Arauco Express S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	UF(*)	Bullet	3,45%	3,54%	28.611	53.692	53.987	107.679
76.187.012-2	Arauco Express S.A.	Chile	97.006.000-k	BCI	UF(*)	Bullet	4,67%	4,81%	26.512	-	456.024	456.024
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	UF	Bullet	4,25%	4,42%	45.027	-	1.967.566	1.967.566
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	UF	Semestral	4,29%	4,55%	1.737.753	-	2.088.071	2.088.071
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	UF	Semestral	4,25%	4,52%	2.389.673	1.259.620	1.233.214	2.492.834
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	UF	Bullet	5,97%	6,37%	16.134.811	8.378.203	8.281.415	16.659.618
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	UF(*)	Semestral	4,01%	4,25%	1.097.410	-	1.419.062	1.419.062
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	UF(*)	Semestral	3,49%	3,95%	8.330.153	8.625.216	363.123	8.988.339
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	UF(*)	Semestral	3,93%	4,02%	6.013.615	-	6.439.895	6.439.895
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	76.645.030-k	Itaú	CLP	Bullet	4,40%	4,58%	23.390	255.255	768.570	1.023.825
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.006.000-k	BCI	UF(*)	Semestral	3,49%	3,55%	2.689.143	2.779.177	172.486	2.951.663
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.006.000-k	BCI	UF(*)	Semestral	3,82%	3,97%	3.849.316	-	5.126.382	5.126.382
86.339.000-1	Plaza Estación S.A.	Chile	97.006.000-k	BCI	UF(*)	Semestral	3,98%	5,11%	1.369.207	118.635	1.756.671	1.875.306
Totales									48.236.387	24.507.240	35.755.704	60.262.944

PARQUE ARAUCO S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2015 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2014

Nota 15.- Otros pasivos financieros (continuación)

31.12.2014 RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	RUT entidad acreedora	Institución	No Corriente										
					Moneda	Amortización	Tasa Nominal %	Tasa efectiva anual %	Saldo Balance M\$	Vencimiento en M\$ (Flujos no descontados)					
										Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total Flujos
9002521390	Inv. Inmob. Arauco Alameda S.A.S	Colombia	890.903.938-8	Bco. Colombia	COP	Semestral	10,05%	10,05%	7.959.618	2.469.683	2.304.772	2.139.862	1.974.951	925.563	9.814.831
9004602978	Inv. Inmob. Bucaramanga S.A.S.	Colombia	890.903.938-8	Bco. Colombia	COP	Semestral	10,30%	10,30%	7.122.552	1.074.973	1.224.526	1.503.323	1.595.988	4.603.737	10.002.547
9004602978	Inv. Inmob. Bucaramanga S.A.S.	Colombia	890.903.938-8	Bco. Colombia	COP	Semestral	10,30%	10,30%	9.496.736	1.401.780	1.603.150	1.977.953	2.106.204	6.109.277	13.198.364
9004602978	Inv. Inmob. Bucaramanga S.A.S.	Colombia	890.903.938-8	Bco. Colombia	COP	Semestral	10,30%	10,30%	4.748.368	687.618	820.223	978.895	1.043.177	3.042.786	6.572.699
9003627227	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	890.903.937-0	Bco. Corpbanca	COP	Semestral	8,62%	8,30%	4.160.203	315.912	473.841	605.970	664.649	4.395.579	6.455.951
9003627227	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	860.034.313-7	Bco. Davivienda	COP	Semestral	8,48%	8,53%	1.079.390	90.707	122.783	157.483	172.971	1.148.406	1.692.350
9003627227	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	860.002.964-4	Bco. Bogotá	COP	Semestral	8,48%	8,53%	1.087.099	1.137.224	-	-	-	-	1.137.224
9003627227	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	890.903.937-0	Bco. Corpbanca	COP	Semestral	8,62%	8,31%	501.508	37.909	56.861	72.716	79.758	527.469	774.713
9003627227	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	860.034.313-7	Bco. Davivienda	COP	Semestral	8,48%	8,92%	128.363	12.546	14.511	16.864	19.854	148.071	211.846
9003627227	Inmobiliaria La Colina Arauco S.A.S.	Colombia	860.002.964-4	Bco. Bogotá	COP	Semestral	8,48%	8,94%	127.039	137.297	-	-	-	-	137.297
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	2046097262-1	BCI	USD	Bullet	3,40%	3,40%	12.130.941	419.965	12.339.207	-	-	-	12.759.172
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	2046097262-1	BCI	USD	Bullet	3,40%	3,40%	18.196.412	629.947	18.508.811	-	-	-	19.138.758
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	2046097262-1	BCI	USD	Bullet	3,40%	3,40%	12.130.941	419.965	12.339.207	-	-	-	12.759.172
76.187.012-2	Arauco Express S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	UF(*)	Bullet	3,45%	3,54%	3.068.729	107.974	107.679	109.154	3.184.592	-	3.509.399
76.187.012-2	Arauco Express S.A.	Chile	97.006.000-k	BCI	UF(*)	Bullet	4,67%	4,81%	9.074.935	457.274	456.024	456.024	456.024	9.333.445	11.158.791
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	UF	Semestral	4,25%	4,42%	45.275.951	1.972.957	1.967.566	1.967.566	1.967.566	48.615.532	56.491.187
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	UF	Semestral	4,29%	4,55%	8.965.860	2.017.736	1.945.249	1.873.838	1.802.427	2.570.260	10.209.510
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	UF	Semestral	4,25%	4,52%	2.313.213	2.393.094	-	-	-	-	2.393.094
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.030.000-7	Estado	UF	Bullet	5,97%	6,37%	26.027.717	13.673.362	8.134.513	5.353.789	-	-	27.161.664
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	UF(*)	Semestral	4,01%	4,25%	4.689.290	1.349.342	1.277.882	1.207.291	1.136.701	541.903	5.513.119
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	UF(*)	Semestral	3,49%	3,95%	16.075.718	8.627.200	8.263.085	-	-	-	16.890.285
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Semestral	3,93%	4,02%	6.016.005	6.200.353	-	-	-	-	6.200.353
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	76.645.030-k	Itaú	CLP	Bullet	4,40%	4,58%	25.423.624	26.237.715	-	-	-	-	26.237.715
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.006.000-k	BCI	UF(*)	Semestral	3,49%	3,55%	5.374.160	2.837.822	2.722.727	-	-	-	5.560.549
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	97.006.000-k	BCI	UF(*)	Semestral	3,82%	3,97%	20.696.321	4.876.626	4.643.736	4.406.954	4.170.173	7.633.243	25.730.732
86.339.000-1	Plaza Estación S.A.	Chile	97.006.000-k	BCI	UF(*)	Semestral	3,98%	5,11%	9.599.906	1.816.213	1.755.026	1.694.991	1.634.955	4.545.147	11.446.332
Totales									261.470.599	81.403.194	81.081.379	24.522.673	22.009.990	94.140.418	303.157.654

(*) Las tasas y monedas señaladas corresponden a condiciones financieras incluyendo el efecto del derivado.

PARQUE ARAUCO S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2015 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2014

Nota 15.- Otros pasivos financieros (continuación)

c) Emisión de bonos

El detalle por monedas y vencimientos de bonos al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País	Serie	Moneda	Amortización	Tasa Nominal %	Tasa efectiva	Saldo Balance M\$	Corriente		
									Vencimiento en M\$ (Flujos no descontados)		
									Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Flujos
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	Serie K	UF	Semestral	3,65%	3,85%	157.367	-	2.671.966	2.671.966
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	Serie H	UF	Semestral	4,30%	3,91%	68.894	-	479.817	479.817
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	7,81%	7,81%	1.011.416	503.390	1.510.169	2.013.559
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	8,44%	8,44%	106.084	317.923	953.770	1.271.693
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	VAC + 4,75%	VAC + 4,75%	40.715	144.558	433.675	578.233
20511910642	Inm. Comerciales del Perú	Perú	Corpor	PEN	Bullet	8,52%	8,52%	228.751	457.505	457.505	915.010
31.03.2015							Totales	1.613.227	1.423.376	6.506.902	7.930.278
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	Serie K	UF	Semestral	3,65%	3,85%	851.640	1.336.217	1.336.217	2.672.434
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	Serie H	UF	Semestral	4,30%	3,91%	181.925	239.951	239.951	479.902
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	7,81%	7,81%	1.047.496	504.658	1.513.974	2.018.632
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	8,44%	8,44%	252.901	318.724	956.173	1.274.897
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	VAC + 4,75%	VAC + 4,75%	124.533	144.922	434.767	579.689
20511910642	Inm. Comerciales del Perú	Perú	Corpor	PEN	Bullet	8,52%	8,52%	-	-	917.315	917.315
31.12.2014							Totales	2.458.495	2.544.472	5.398.397	7.942.869

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País	Serie	Moneda	Amortización	Tasa Nominal %	Tasa efectiva	Saldo Balance M\$	No corriente					
									Vencimiento en M\$ (Flujos no descontados)					
									Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total Flujos
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	Serie K	UF	Semestral	3,65%	3,85%	71.912.098	2.671.966	2.671.966	2.671.966	2.671.966	113.279.833	123.967.697
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	Serie H	UF	Semestral	4,30%	3,91%	11.558.780	479.817	479.817	1.494.115	1.450.496	11.091.572	14.995.817
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	7,81%	7,81%	14.471.517	2.013.559	2.013.559	2.013.559	14.094.913	22.149.149	
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	8,44%	8,44%	14.862.852	1.271.694	1.271.694	1.271.694	1.920.245	23.042.946	28.778.273
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	VAC + 4,75%	VAC + 4,75%	12.004.457	578.233	578.233	748.792	1.260.470	14.810.527	17.976.255
20511910642	Inm. Comerciales del Perú	Perú	Corpor	PEN	Bullet	8,52%	8,52%	10.741.058	915.009	915.009	915.009	915.009	11.198.563	14.858.599
31.03.2015							Totales	135.550.762	7.930.278	7.930.278	9.115.135	10.231.745	187.518.354	222.725.790
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	Serie K	UF	Semestral	3,65%	3,85%	71.888.786	2.672.434	2.672.434	2.672.434	2.672.434	114.635.924	125.325.660
94.627.000-8	Parque Arauco S.A.	Chile	Serie H	UF	Semestral	4,30%	3,91%	11.576.717	479.901	479.901	992.593	1.472.564	11.813.439	15.238.398
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	7,81%	7,81%	14.708.627	2.018.632	2.018.632	2.018.632	14.635.085	22.709.613	
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	8,44%	8,44%	14.798.577	1.274.898	1.274.898	1.762.537	23.582.276	29.169.507	
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Serie A	PEN	Trimestral	VAC + 4,75%	VAC + 4,75%	11.952.504	579.690	579.690	579.690	1.263.646	15.163.755	18.166.471
20511910642	Inm. Comerciales del Perú	Perú	Corpor	PEN	Bullet	8,52%	8,52%	10.768.122	917.315	917.315	917.315	11.226.779	14.896.039	
31.12.2014							Totales	135.693.333	7.942.870	7.942.870	8.455.562	10.107.128	191.057.258	225.505.688

(*) Las tasas y monedas señaladas corresponden a condiciones financieras incluyendo el efecto del derivado.

(**) En diciembre de 2014 fueron colocados bonos por 1.025.500 UF denominados Bonos Serie K.

PARQUE ARAUCO S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2015 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2014

Nota 16.- Otras provisiones

El detalle de las otras provisiones corrientes al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Concepto	31.03.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Otras provisiones	2.603.359	1.603.946
Total	2.603.359	1.603.946

El movimiento de las otras provisiones al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

31.03.2015	Provisiones por procesos legales M\$	Provisión por reembolsos M\$	Otras provisiones diversas M\$	Total M\$
Saldo inicial	1.253.461	-	350.485	1.603.946
Provisiones adicionales	1.100.961	-	-	1.100.961
Provisión utilizada	-	-	(100.961)	(100.961)
Inc. (decremento) en moneda extranjera	-	-	(587)	(587)
Cambios en provisiones , total	1.100.961	-	(101.548)	999.413
Saldo final	2.354.422	-	248.937	2.603.359

31.12.2014	Provisiones por procesos legales M\$	Provisión por reembolsos M\$	Otras provisiones diversas M\$	Total M\$
Saldo inicial	1.359.064	14.000	956.768	2.329.832
Provisiones adicionales	135.000	-	1.197	136.197
Provisión utilizada	(240.603)	(14.000)	(673.701)	(928.304)
Inc. (decremento) en moneda extranjera	-	-	66.221	66.221
Cambios en provisiones , total	(105.603)	(14.000)	(606.283)	(725.886)
Saldo final	1.253.461	-	350.485	1.603.946

PARQUE ARAUCO S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2015 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2014

Nota 16.- Otras provisiones (continuación)

El detalle de las boletas de garantías vigentes al 31 de marzo de 2015 es el siguiente:

Sociedad	Banco	Boleta	Origen	Plazo	Vencimiento	Tasa	Moneda	Monto	Pago	Beneficiario	Rut	Motivo / Glosa
Arauco Express S.A.	Security	427616	09-12-2014	234	31-07-2015	0,5%	UF	325,00	Aviso 30 días	I. Mun. de la Reina	69.070.600-8	Garantizar la realización de la tarea de sintonía fina de las programaciones de los semáforos afectados en el área de influencia incluidos en las rutas de acceso y egreso de acuerdo al punto N° 8 de Medidas y Obras a ejecutar asociado al informe técnico favorable del análisis vial básico del Centro comercial Las Brujas".
Arauco Express S.A.	Security	427623	09-12-2014	234	31-07-2015	0,5%	UF	940,00	Aviso 30 días	I. Mun. de la Reina	69.070.600-8	Garantizar "Proyecto de Ingeniería de la calzada Oriente de Padre Hurtado entre Carlos Silva Vildósola y Valenzuela Puelma y el proyecto de semáforo asociado a este ensanche, los cuales corresponden a los puntos N° 1 y 2 Estudio vial básico del centro comercial Las Brujas V3".
Arauco Express S.A.	BCI	230384	16-05-2015	838	31-08-2016	0,4%	UF	54,57	Aviso 30 días	Serv. Región Metrop.	61.812.000-7	Garantizar buena ejecución y conservación proyecto de pavimentación y aguas lluvias accesos strip center Paseo Las Brujas calle Carlos Silva Vildósola N° 9073, código N° 41.401, comuna de La Reina
Inversiones Parque Arauco Dos S.A.	Chile	3903-3	08-01-2013	1178	31-03-2016	0%	UF	33,49	A la Vista	Serv. Región Metrop.	61.812.000-7	Garantizar Buena Ejecución Y Conservación Proyecto De Pavimentación Y Aguas Lluvias Acceso Homecenter, Código N°28.936, Comuna De Quilicura
Parque Arauco S.A.	Chile	6795-5	17-02-2015	393	16-03-2016	0,4%	\$	63.812.106	A la Vista	Tesorero Mun. de Quilicura	69.071.300-4	Garantía de pavimentación e iluminación de la calle Galvarino de la propiedad Rol 1118-636, comuna de Quilicura
Parque Arauco S.A.	Chile	354618-6	06-11-2014	182	07-05-2015	0,4%	UF	9.610,00	Aviso 30 días	I. Mun. de las Condes	69.070.400-5	Para garantizar las obras de mitigación vial por aumento de 326 estacionamientos Boulevard 2 de calle Presidente Kennedy del plano S-7321
Parque Arauco S.A.	Chile	354623-3	06-11-2014	182	07-05-2015	0,4%	UF	11.802,00	Aviso 30 días	I. Mun. de las Condes	69.070.400-5	Para Garantizar las obras de mitigación vial por aumento de 326 estacionamientos Boulevard 2 de calle Presidente Kennedy del plano S-7321
Parque Arauco S.A.	Chile	354621-7	06-11-2014	182	07-05-2015	0,4%	UF	619,00	Aviso 30 días	I. Mun. de las Condes	69.070.400-5	Para garantizar las obras de mitigación vial por cines Parque Arauco de calle presidente Kennedy Rosario Norte (planos-6147)
Parque Arauco S.A.	Chile	354620-9	06-11-2014	182	07-05-2015	0,4%	UF	9.000,00	Aviso 30 días	I. Mun. de las Condes	69.070.400-5	Para garantizar las obras de Urbanización frente Avda. Presidente Kennedy, Boulevard 2 Parque Arauco S.A. P.E. 245/05 y plano S/7321
Parque Arauco S.A.	Chile	354632-2	06-11-2014	182	07-05-2015	0,4%	UF	1.210,00	Aviso 30 días	I. Mun. de las Condes	69.070.400-5	Para garantizar las obras de mitigación EISTU P.E. n° 229/2001 Cerro Colorado (Park Deck) de calle presidente Kennedy y Rosario Norte (plano s-6147).
Parque Arauco S.A.	Chile	352234-4	21-08-2014	364	20-08-2015	0,4%	UF	1.000,00	Aviso 30 días	I. Mun. de la Quilicura	69.071.300-4	Para garantizar el correcto uso y buen estado de conservación funcionamiento y mantención de las pasarelas, durante la vigencia de la concesión.-
Parque Arauco S.A.	Chile	353805-2	10-10-2014	364	09-10-2015	0,4%	UF	4.122,00	Aviso 30 días	Chilquinta Energía	96.813.520-1	Para garantizar el fiel cumplimiento en el pago por la potencia solicitada por el suministro eléctrico ubicado en calle Ramón Barros Luco N°105, de la comuna de San Antonio, V Región.-
Parque Arauco S.A.	Chile	353807-8	10-10-2014	364	09-10-2015	0,4%	UF	4.033,00	Aviso 30 días	Chilquinta Energía	96.813.520-1	Para garantizar el fiel cumplimiento en el pago por el uso de la potencia solicitada por el suministro eléctrico ubicado en calle Víctor Pacheco Alamirano, acera Oriente N°150 Ex 22 de la comuna de San Antonio, V Región.-
Parque Arauco S.A.	Chile	358872-2	17-03-2015	365	16-03-2016	0,4%	UF	70,00	Aviso 30 días	Trenes Metropolitanos	96.756.320-k	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de arrendamiento entre trenes metropolitanos S.A. y Plaza Estación S.A.
Parque Arauco S.A.	Security	376720	21-08-2013	1197	30-11-2016	0,5%	UF	1.498,51	Aviso 30 días	Serv. Región Metrop.	61.812.000-7	Garantizar buena ejecución y conservación proyecto de pavimentación y aguas lluvias Mall Arauco Quilicura, código n° 30.586, comuna de Quilicura
Parque Arauco S.A.	Security	400426	08-04-2014	1179	30-06-2017	0,5%	UF	474,48	Aviso 30 días	Serv. Región Metrop.	61.812.000-7	Garantizar buena ejecución y conservación proyecto de pavimentación de aguas lluvias accesos y mitigación Mall Arauco Maipú Modificación, código N°38813, Comuna de Maipú.-

PARQUE ARAUCO S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2015 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2014

Nota 16.- Otras provisiones (continuación)

El detalle de las obligaciones vigentes y sus covenants al 31 de marzo de 2015, es el siguiente:

Banco	Sociedad	Capital M\$	Origen	Vencimiento	Tipo de Covenants	Limite 2015	Actual	Holgura
Bonos Serie K	Parque Arauco S.A.	72.069.465	01-09-2014	01-09-2039	Deuda Financiera Neta/Patrimonio	<=1,5	0,55	0,95
					EBITDA/GF	>=2,5	3,39	0,89
Bonos Serie H	Parque Arauco S.A.	11.627.674	01-03-2008	01-03-2029	Pasivo Total/Patrimonio	<=1,4	0,85	0,55
					EBITDA/GF	>=2,5	3,39	0,89
Bono	Inmuebles Comerciales del Perú	10.969.809	30-06-2010	30-06-2020	Pasivo Total/Patrimonio	<=1,4	0,85	0,55
					EBITDA/GF	>=2,5	3,39	0,89
Bonos 1° Emisión	Inmuebles Panamericana S.A.	15.482.933	20-01-2012	20-01-2027	Ingresos por renta/Servicio de deuda	>=2,0	5,16	3,16
					Pasivos Diferidos/Patrimonio	<=1,75	0,83	0,92
					EBITDA/Servicio de deuda	>=1,75	3,08	1,33
Bonos 2° Emisión	Inmuebles Panamericana S.A.	14.968.936	20-01-2012	20-01-2032	Pasivos Diferidos/Patrimonio	>=2,0	5,16	3,16
					EBITDA/Servicio de deuda	<=1,75	0,83	0,92
					EBITDA/Servicio de deuda	>=1,75	3,08	1,33
Bonos 3° Emisión	Inmuebles Panamericana S.A.	12.045.172	20-01-2012	20-01-2032	Ingresos por renta/Servicio de deuda	>=2,0	5,16	3,16
					Pasivos Diferidos/Patrimonio	<=1,75	0,83	0,92
					EBITDA/Servicio de deuda	>=1,75	3,08	1,33
Total		137.163.989						

La serie H está garantizada con Mall Parque Arauco Kennedy. Para el caso de los créditos bancarios con el Banco Security, la garantía corresponde a los Strip Centers de Avda. Colón, Luis Pasteur y Pajaritos. Los créditos con Bancolombia están garantizados con Mall Parque Caracolí. El bono de ICP está garantizado con el activo fijo y los flujos de ICP. Los bonos de primera, segunda y tercera emisión de IPSA están garantizados por el inmueble del centro comercial Megaplaza Norte.

Respecto de los covenants indicados en cuadro adjunto, éstos han sido cumplidos en las distintas sociedades que se han comprometido.

Determinación EBITDA

- (+) Ingresos de Ventas
- (-) Costos de Venta
- (+) Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado
- (-) Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado
- (+) Otros ingresos por función
- (-) Gastos de Administración
- (+) Depreciación
- (+) Amortización
- (=) EBITDA

PARQUE ARAUCO S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2015 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2014

Nota 16.- Otras provisiones (continuación)

Detalle de garantías directas:

Acreeedor de la garantía	Nombre	Relación	Tipo de garantía	Activos	Valor Contable M\$	Saldos pendiente al 31.03.2015 M\$	Saldos pendiente al 31.12.2014 M\$
Banco Estado	Parque Arauco S.A.	()	Hipoteca (*)	Parque Arauco Kennedy	-	-	-
Banco Estado	Parque Arauco S.A.	()	Hipoteca (*)	Parque Arauco Kennedy	-	-	-
Banco Santander	Parque Arauco S.A.	()	Hipoteca (*)	Parque Arauco Kennedy	-	-	-
Banco de Chile	Parque Arauco S.A.	()	Hipoteca (*)	Parque Arauco Kennedy	-	-	-
Santander Bonos Serie G	Parque Arauco S.A.	()	Hipoteca (**)	Parque Arauco Kennedy	295.025.303	-	-
Santander Bonos Serie H	Parque Arauco S.A.	()	Hipoteca	Parque Arauco Kennedy	295.025.303	-	11.758.642
Banco Crédito del Perú	Inm. Panamericana S.A.	Filial de filial	Fideicomiso	Centro Com. Megaplaza	32.199.474	21.849.965	22.455.030
Bancolombia S.A	Inm.Bucaramanga S.A.S	Filial de filial	Fideicomiso	Parque Caracolí	122.000.860	42.776.858	42.370.802

(*) Durante el mes de junio de 2014 se alzaron las garantías de Banco Estado, Banco Santander y Banco de Chile.

(**) Con fecha 29 de diciembre de 2014 se realizó el rescate anticipado de Bono Serie G en su totalidad.

Nota 16.- Otras provisiones (continuación)

Pasivos contingentes:

- La demanda arbitral interpuesta por Compañía de Seguridad Privada S.A., solicitando el cumplimiento forzado de un contrato de prestación de servicios celebrado con fecha 2 de enero de 2011 y la indemnización de los supuestos perjuicios por el término anticipado de dicho contrato, fue resuelta por el tribunal arbitral con fecha 19 de junio de 2013, acogiendo parcialmente la demanda interpuesta por Compañía de Seguridad S.A. Ambas partes presentaron recurso de queja en contra del fallo, los cuales fueron desestimados por La Corte de Apelaciones de Santiago. Posteriormente, con fecha 22 de noviembre de 2013 fue concedida una medida prejudicial de retención de dineros por el monto de la condena arbitral M\$ 232.057, con el propósito de asegurar la demanda indemnizatoria que se dedujo en contra de Compañía de Seguridad S.A. Respecto de esta acción, Compañía de Seguridad Privada S.A. presentó contestación e interpuso demanda reconvenzional de indemnización de perjuicios. En la actualidad, en este proceso ya fue evacuada la réplica respecto de la demanda principal y se encuentra pendiente la resolución de las excepciones dilatorias interpuestas por Parque Arauco S.A. respecto de la demanda reconvenzional.
- Con fecha 20 de noviembre de 2013 Parque Arauco S.A., fue notificada de la sentencia que la condena al pago de M\$ 570.051 originada por la supuesta contravención del artículo 145 L.G.U.C. Con fecha 26 de noviembre de 2013 se presentó un recurso de apelación en contra de la referida sentencia, el cual fue acogido a tramitación y desde el 17 de diciembre del mismo año por la Corte de Apelaciones de Santiago. Con fecha 17 de marzo de 2014 se presenta recurso de inaplicabilidad por inconstitucionalidad del artículo 20 de L.G.U.C., el cual fue declarado admisible con fecha 10 de abril de 2014, suspendiéndose la vista y fallo del recurso de apelación antes mencionado hasta que se resuelva el fondo del recurso de inaplicabilidad.
- Con fecha 29 de septiembre de 2005, Parque Arauco S.A. fue notificada de una demanda de indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual por un proyecto a realizarse en Arauco Maipú, el cual finalmente no prosperó. Inicialmente, los demandantes solicitaron el pago por un total de M\$ 954.650. El fallo de primera instancia (abril de 2013) fue favorable a Parque Arauco rechazando la demanda en todas sus partes. Con fecha 3 de julio de 2014. La Corte de Apelaciones de Santiago revocó parcialmente el fallo de primera instancia condenando a Parque Arauco S.A. al pago de un monto total de M\$ 135.092. Con fecha 5 de noviembre de 2014, Parque Arauco S.A. interpuso un recurso de casación en contra del fallo de segunda instancia, el cual fue declarado admisible por la Corte Suprema con fecha 24 de marzo de 2015, quedando pendiente a la fecha su resolución.

Nota 17.- Provisiones por beneficios a los empleados

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados corrientes al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Corrientes	31.03.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Participación en utilidades y bonos	2.373.318	2.421.437
Vacaciones	666.717	667.222
Otros beneficios a los empleados	578.253	423.168
Provisiones por beneficios a los empleados	3.618.288	3.511.827

PARQUE ARAUCO S.A.
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2015 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2014

Nota 18.- Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Corriente	31.03.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Proveedores (1)	12.275.933	10.967.262
Documentos por pagar	8.446	8.446
Retenciones	104.978	56.916
Acreedores varios	183.131	278.458
Dividendos por pagar	16.910.610	17.068.120
Totales	29.483.098	28.379.202

(1) El detalle de los proveedores con pagos al día y pagos vencidos al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

a) Proveedores con pagos al día

Tipo proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$ 31.03.2015
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$	
Bienes	9.796.760	-	-	-	-	-	9.796.760
Servicios	2.303.183	-	-	-	-	-	2.303.183
Total	12.099.943	-	-	-	-	-	12.099.943

Tipo proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$ 31.12.2014
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$	
Bienes	8.809.092	-	-	-	-	-	8.809.092
Servicios	2.127.174	-	-	-	-	-	2.127.174
Total	10.936.266	-	-	-	-	-	10.936.266

b) Proveedores con pagos vencidos

Tipo proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$ 31.03.2015
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$	
Bienes	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	-	173.403	2.587	-	-	-	175.990
Total	-	173.403	2.587	-	-	-	175.990

Tipo proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$ 31.12.2014
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$	
Bienes	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	-	20.372	10.624	-	-	-	30.996
Total	-	20.372	10.624	-	-	-	30.996

Nota 19.- Otros pasivos no financieros

El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Rubro	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
	31.03.2015		31.12.2014	
Ing. diferidos arriendos y garantías	1.036.897	4.173.262	993.889	3.897.364
Garantías en efectivo (1)	-	6.493.855	-	6.308.911
Otros Pasivos (2)	12.706.270	2.039.781	722.611	121.047
Otros pasivos no financieros	13.743.167	12.706.898	1.716.500	10.327.322

- (1) Las garantías son retenidas hasta el vencimiento de los contratos de arrendamiento y devueltas a sus clientes.
(2) Corresponde principalmente a saldo por pagar contrato compraventa acciones sociedad Ekimed S.A.C.

Nota 20.- Patrimonio

El detalle y movimientos de los fondos de las cuentas del patrimonio neto se demuestran en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado.

i) Capital

La Sociedad se preocupa de invertir el flujo de caja libre en instrumentos financieros tales como pactos, fondos mutuos, depósitos a plazo, etc., según sea lo más conveniente desde el punto de vista tanto de la relación riesgo-retorno como de la liquidez. En cuanto a la política de financiamiento, consiste en captar recursos del mercado de capitales con el fin de financiar proyectos que le permitan crecer a la Sociedad, cumpliendo con las restricciones (covenants) estipuladas en las obligaciones que se mantengan vigentes.

En lo que se refiere a los pasivos financieros, estos están principalmente representados por préstamos bancarios y bonos institucionales estructurados a largo plazo, de tal forma de asegurar un calce de plazos entre la generación de recursos y el servicio de la deuda.

ii) Información de los objetivos, políticas y los procesos que la Sociedad aplica para gestionar capital

Políticas de inversión y financiamiento

La Sociedad mantiene un programa de inversiones, cuya política está orientada a mantener el liderazgo en el sector y desarrollar proyectos rentables, incorporando factores diferenciadores a la actividad y desarrollando nuevas áreas de negocios, manteniendo a la vez un adecuado nivel de capital de trabajo y un nivel de endeudamiento acorde con flujos de caja de la empresa.

Nota 20.- Patrimonio (continuación)

iii) Movimiento de acciones ordinarias de capital en acciones ordinarias

Descripción de clase de capital en acciones ordinarias	Serie única	
	31.03.2015	31.12.2014
Acciones en circulación saldo inicial	817.747.054	702.747.054
Colocación de acciones realizadas durante el período / ejercicio	-	115.000.000
Acciones en circulación saldo final	817.747.054	817.747.054
Acciones en Tesorería	3.250.000	3.250.000

Con fecha 7 de diciembre de 2010, la Sociedad adquirió en bolsa 3.250.000 acciones de su propia emisión. Dicho paquete accionario ha sido destinado a implementar un plan de compensación a ejecutivos de la Sociedad, el cual fue aprobado por unanimidad por la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 22 de abril del 2010. Las principales características del programa de compensación son las siguientes:

1) Adquisición, con cargo a las utilidades retenidas como exige la ley, acciones de propia emisión que representaran hasta un 2% del total de acciones emitidas, suscritas y pagadas de la Sociedad.

Todas las acciones de propia emisión adquiridas en virtud del programa de adquisición de acciones (el “Programa”) deberían estar íntegramente pagadas y libres de todo gravamen o prohibición.

2) La adquisición de las acciones deberían efectuarse en los términos del artículo 27 B de la Ley N°18.046, esto es, deberían llevarse a cabo en bolsas de valores a través de sistemas que permitieran la adquisición a prorrata de las acciones recibidas y si no alcanzaren el porcentaje fijado adquirir, el saldo restante podría comprarse directamente en rueda. Sin perjuicio de lo anterior, la Junta Extraordinaria de Accionistas correspondiente autorizaría al Directorio para adquirir directamente en rueda una cantidad representativa de hasta el 1% del capital accionario de la sociedad dentro de cualquier período de 12 meses, sin necesidad de aplicar el procedimiento de prorrata.

3) El Programa tendría una duración de 5 años a contar de la fecha de celebración de la Junta Extraordinaria de Accionistas que lo apruebe. Correspondería al Directorio definir el monto y la oportunidad de la adquisición de las acciones de propia emisión a ser adquiridas por la sociedad en virtud del Programa.

4) El precio de adquisición de las acciones sería determinado por el Directorio de la Sociedad en cada oportunidad si la correspondiente Junta Extraordinaria de Accionistas acordase delegar tal facultad en los términos del artículo 27 A de la Ley N°18.046.

5) El objetivo del Programa sería concretar un Plan de Compensación, pudiendo la Junta Extraordinaria de Accionistas correspondiente facultar ampliamente al Directorio para determinar libremente todas las materias relacionadas con el Plan de Compensación, así como para determinar todas las materias relacionadas con las opciones que formen parte de dicho plan, incluyendo los períodos en los cuales se encontrarán vigentes las opciones, los plazos, oportunidades y demás condiciones para su aceptación o ejercicio, los trabajadores que serán beneficiados con las mismas, las cantidades de acciones que serían objeto de las opciones que se ofrezcan y toda otra materia relacionada. Lo anterior, dando cumplimiento a los acuerdos de la Junta Extraordinaria de Accionistas y lo dispuesto por la ley.

6) Las acciones deberán enajenarse dentro del plazo máximo de 5 años contados desde su adquisición en los términos del artículo 27 C de la Ley N°18.046, a los trabajadores de la sociedad y de sus filiales que la administración superior de la misma hayan definido que cumplen con los requisitos necesarios para ser beneficiarios del Plan de Compensación, sin que sea obligatorio efectuar oferta preferente de la misma a los accionistas. Los requisitos para ser beneficiario del Plan de Compensación serían establecidos previamente por el Directorio. La venta a los trabajadores se hará conforme a un precio que corresponda al mismo valor de adquisición por la Sociedad, el cual quedará representado en Unidades de Fomento. El precio deberá pagarse al contado. En caso que las acciones adquiridas en virtud del Programa no sean enajenadas a los trabajadores de la sociedad en el plazo indicado, el capital quedará disminuido de pleno derecho. La Sociedad oficializó la concesión de dicho programa a sus beneficiarios a partir de marzo del 2011, fecha en la cual se procedió a su registro conforme lo establece la NIIF 2.

Nota 20.- Patrimonio (continuación)

iii) Movimiento de acciones ordinarias de capital en acciones ordinarias (continuación)

Con fecha 7 de abril de 2011, en Junta Extraordinaria de Accionistas se autorizó la venta de las 3.250.000 acciones de propia emisión, las cuales inicialmente se destinarían a un plan de compensación de ejecutivos. Tales acciones no fueron vendidas, sino destinadas a planes de compensación, según se indica en el literal iv) siguiente.

En la misma Junta Extraordinaria se aprobó un aumento de capital en la suma de \$110.000.000.000, mediante la emisión de 100.000.000 de acciones de pago, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal. De esta emisión, 10.000.000 acciones están destinadas a planes de compensación para ejecutivos.

Con fecha 21 de julio de 2011 en Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó fijar en \$950 el precio de colocación de cada una de las 90.000.000 acciones de pago ordinarias, sin valor nominal, que serían ofrecidas preferentemente a los accionistas de la sociedad, con cargo al aumento de capital acordado por la Junta Extraordinaria celebrada el 7 de abril de 2011.

A la fecha se han suscrito y pagado el total de las 90.000.000 acciones de pago ordinarias.

Con fecha 23 de octubre de 2013, en Junta Extraordinaria de Accionistas se aprobó un aumento de capital en la suma de \$115.000.000.000, mediante la emisión de 127.777.777 acciones de pago, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal. De esta emisión, 12.777.777 acciones están destinadas a planes de compensación para ejecutivos.

En Sesión de Directorio de fecha 30 de octubre de 2013, se acordó fijar en \$900 el precio de colocación de cada una de las 115.000.000 acciones de pago ordinarias, sin valor nominal, que serían ofrecidas preferentemente a los accionistas de la sociedad, con cargo al aumento de capital acordado por la Junta Extraordinaria celebrada el 23 de octubre de 2013.

Con fecha 7 de febrero de 2014, la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó e inscribió en el Registro de Valores bajo el N° 994, la emisión de 127.777.777 acciones de pago, de única serie y sin valor nominal, por un monto de M\$ 115.000.000 con cargo al aumento de capital aprobado en Junta Extraordinaria de fecha 23 de octubre de 2013.

El período de opción preferente legal fue llevado a cabo entre el 18 de febrero y el 19 de marzo de 2014, donde los accionistas de la sociedad suscribieron y pagaron 109.445.566 acciones por un total de \$98.501.009.400, a un precio de \$900 por acción. Las restantes 5.554.434 acciones fueron rematadas en la Bolsa de Comercio de Santiago con fecha 21 de marzo de 2014 a un precio unitario de \$971 por acción.

A la fecha se han suscrito y pagado el total de 115.000.000 acciones de pago ordinarias.

Esta colocación de acciones generó una prima de emisión en venta de acciones de M\$ 200.964, monto que incluye los costos de colocación.

iv) Planes de compensaciones basadas en acciones

El Directorio de la sociedad, en sesión de 25 de julio de 2013, y de conformidad con los acuerdos adoptados en Juntas Extraordinarias de Accionistas de fechas 22 de abril de 2010 y 7 de abril de 2011, resolvió otorgar a los principales ejecutivos de la sociedad, opciones para suscribir un total de 13.250.000 de acciones de la sociedad. Una parte de tales opciones se otorgó con cargo a las 3.250.000 acciones adquiridas por la sociedad con fecha 7 de diciembre de 2010. El precio de ejercicio se fijó en la cantidad equivalente en pesos, moneda de curso legal, a UF 0,0536 por acción (Plan 1 B). Las acciones podrán ser suscritas con un plazo máximo de ejercicio el 7 de septiembre de 2015.

La otra parte de dichas opciones se otorgó con cargo a las 10.000.000 de acciones destinadas a este fin, de conformidad con lo acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 7 de abril de 2011. En este caso, el precio de ejercicio se fijó en la cantidad equivalente en pesos, moneda de curso legal, a UF 0,0433 por acción (Plan 2 B). Las opciones se devengan anualmente a contar del mes de julio de 2013 hasta el mes de diciembre del año 2015 con un plazo máximo de ejercicio el 7 de enero de 2016.

Nota 20.- Patrimonio (continuación)

iv) Planes de compensaciones basadas en acciones (continuación)

El costo de estas opciones fue calculado aplicando el método Black Scholes para estimar el valor razonable desde que fueron otorgadas y el monto asciende a M\$ 1.229.402, según lo establecido en la NIIF 2 (Pagos Basados en Acciones).

Adicionalmente, el Directorio de la sociedad, en sesión de 26 de junio de 2014, y de conformidad con los acuerdos adoptados en la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 23 de octubre de 2013, resolvió otorgar a los principales ejecutivos de la sociedad, opciones para suscribir un total de 12.777.777 acciones de la sociedad. El precio de ejercicio se fijó en la cantidad equivalente en pesos, moneda de curso legal, a UF 0,0382 por acción. Las opciones podrán ejercerse a partir de junio de 2016, con un plazo máximo de ejercicio el 28 de septiembre de 2018. El costo de estas opciones fue calculado aplicando el método Binominal para estimar el valor razonable desde que fueron otorgadas y el monto asciende a M\$2.245.565 según lo establecido en la NIIF 2 (Pagos Basados en Acciones).

Datos de entrada utilizados en el modelo de valoración de opciones concedidas:

Planes	Precio medio ponderado de acciones	Precio de ejercicio	Volatilidad esperada %	Vida de opción	Dividendos esperados %	Interés libre de riesgo %
Plan 1 B	955,05	1.248,59	27,72	2,1 años	2,4	0,465
Plan 2 B	955,05	1.008,65	52,54	2,3 años	2,4	0,465
Plan 3 B	1.050,70	926,64	20,96	4,2 años	2,7	0,352

El efecto contable será devengado de forma lineal desde el momento de su otorgamiento hasta su vencimiento, llevando así su efecto a resultado en el rubro de remuneraciones. Dichos planes tienen un plazo de vigencia a septiembre y noviembre de 2015 y a septiembre de 2018. El efecto en resultado al 31 de marzo de 2015 corresponde a M\$ 341.244 y su contrapartida es registrada en patrimonio en el rubro otras reservas.

v) Ajuste de Valor Razonable no realizado (neto Impuesto Diferido)

Al 31 de marzo de 2015 la Sociedad mantiene formando parte de su patrimonio un total de utilidades originadas en la aplicación del ajuste a valor razonable sobre las propiedades de inversión, las cuales no forman parte de la utilidad líquida distribuible mientras no se realicen. El cuadro que se muestra a continuación presenta el monto acumulado al 31 de diciembre de 2014:

Período	Monto M\$
Primera aplicación (01/01/2009)	61.027.858
Ejercicio 2009	28.434.100
Ejercicio 2010	12.028.082
Ejercicio 2011	9.692.241
Ejercicio 2012	5.054.461
Ejercicio 2013	14.763.320
Ejercicio 2014	13.674.210
Total ajuste a valor razonable acumulado al 31/12/2014:	144.674.272

PARQUE ARAUCO S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2015 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2014

Nota 20.- Patrimonio (continuación)

vi) Movimientos patrimoniales

Otras reservas varias	31.03.2015 M\$	31.03.2014 M\$
Saldo inicial	7.066.017	5.327.072
Participaciones sociedades chilenas	(52.889)	7.946
Participación Parque Arauco Perú S.A.	(38.062)	(87.138)
Participación Parque Arauco Colombia S.A.	-	451
Otros	341.224	129.397
Movimiento	250.293	50.656
Saldo final	7.316.310	5.377.728

Reservas por diferencias de cambio por conversión	31.03.2015 M\$	31.03.2014 M\$
Saldo inicial	(9.954.983)	(15.550.284)
Participación Chile	7.221.898	8.421.761
Participación Perú	(6.867.503)	(437.610)
Participación Colombia	(4.448.847)	(1.141.249)
Movimiento	(4.094.452)	6.842.902
Saldo final	(14.049.435)	(8.707.382)

Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	31.03.2015			31.03.2014		
	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Participaciones no controladoras	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Participaciones no controladoras
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Participaciones sociedades chilenas	(52.889)	(249.434)	-	7.946	(305.608)	-
Participación Parque Arauco Perú S.A.	(38.062)	(647.545)	-	(87.137)	(40.007)	-
Participación Parque Arauco Colombia S.A.	-	-	-	451	84.786	-
Otros (1)	341.244	-	(759.181)	129.397	-	12.617.147
Movimiento	250.293	(896.979)	(759.181)	50.656	(260.829)	12.617.147

(1) Los movimientos en Participaciones no Controladoras, corresponden a los efectos patrimoniales provenientes de las filiales donde la participación de Parque Arauco S.A. no es al 100%.

PARQUE ARAUCO S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2015 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2014

Nota 20.- Patrimonio (continuación)

vi) Movimientos patrimoniales (continuación)

Al 31 de marzo de 2015 y 2014 los movimientos de las participaciones minoritarias es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Total Activos	Total Pasivos	Patrimonio sociedad	Porcentaje de participación sobre Patrimonio	Resultado sociedad	Porcentaje de participación sobre Resultado
				%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Nuevo Sol Peruano	50,00%	239.071.437	122.043.421	117.155.919	59.305.575	1.804.436	902.218
20513561106	Sociedad de Inversiones y Gestión S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	50,00%	14.643.158	4.478.834	10.175.382	5.087.648	139.724	69.862
20524082374	Inversiones Bairiki S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	50,00%	2.352.276	1.285.524	1.067.904	533.952	(58.913)	(29.456)
20550880041	Strip Centers del Perú S.A.	Perú	Nuevo Sol Peruano	49,00%	29.012.130	5.769.594	23.267.626	11.401.137	16.997	8.328
20543346218	Inmobiliaria Kotare S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	50,00%	1.168.345	69.047	1.100.485	550.243	(7.848)	(3.922)
900.079.790-5	Eje Construcciones S.A.S.	Colombia	Peso Colombiano	45,00%	37.232.381	2.194.958	35.075.247	15.783.861	269.289	121.180
900.252.139-0	Inversiones Inmob. Arauco Alameda S.A.	Colombia	Peso Colombiano	45,00%	74.138.989	11.871.831	62.334.376	28.050.469	(225.315)	(101.392)
76.111.950-8	Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A.	Chile	Peso Chileno	49,00%	27.081.287	31.873.317	6.150.437	(3.013.714)	169.833	83.218
96.547.010-7	Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A.	Chile	Peso Chileno	17,00%	114.278.167	37.608.989	75.824.592	12.890.181	2.179.918	370.586
76.187.012-2	Centros Comerciales Vecinales Arauco Express S.A.	Chile	Peso Chileno	49,00%	43.100.947	18.970.674	24.130.273	11.823.832	19.482	9.545
76.263.221-7	Centro Comercial Arauco Express Ciudad Empresarial S.A.	Chile	Peso Chileno	20,00%	4.564.125	2.134.365	2.429.760	485.952	(78.344)	(15.669)
Total al 31.03.2015								142.899.136		1.414.498

Rut	Nombre Sociedad	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Total Activos	Total Pasivos	Patrimonio sociedad	Porcentaje de participación sobre Patrimonio	Resultado sociedad	Porcentaje de participación sobre Resultado
				%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
20423264617	Inmuebles Panamericana S.A.	Perú	Nuevo Sol Peruano	50,00%	217.705.338	104.596.089	113.833.566	56.916.782	1.582.446	791.223
20513561106	Sociedad de Inversiones y Gestión S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	50,00%	13.655.763	4.200.842	9.515.553	4.757.734	8.646	4.323
20524082374	Inversiones Bairiki S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	50,00%	2.218.189	697.051	1.530.878	765.439	(350.608)	(175.304)
20550880041	Strip Centers del Perú S.A.	Perú	Nuevo Sol Peruano	49,00%	20.702.221	5.998.520	14.797.858	7.250.951	(42.266)	(20.710)
20543346218	Inmobiliaria Kotare S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	50,00%	1.153.872	41.578	1.119.416	559.708	(6.079)	(3.040)
900.079.790-5	Eje Construcciones S.A.S.	Colombia	Peso Colombiano	45,00%	46.053.280	1.604.531	44.733.386	20.130.024	613.969	276.286
900.252.139-0	Inversiones Inmob. Arauco Alameda S.A.	Colombia	Peso Colombiano	45,00%	81.321.171	19.969.043	61.816.911	27.817.610	(88.482)	(27.552)
76.111.950-8	Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A.	Chile	Peso Chileno	49,00%	26.616.134	31.462.124	(6.282.814)	(3.078.579)	132.376	64.864
96.547.010-7	Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A.	Chile	Peso Chileno	17,00%	104.313.520	29.259.186	74.190.598	12.612.402	1.899.607	322.933
76.187.012-2	Centros Comerciales Vecinales Arauco Express S.A.	Chile	Peso Chileno	62,46%	30.018.577	13.045.514	16.973.063	10.600.901	(2.580)	(1.611)
76.263.221-7	Centro Comercial Arauco Express Ciudad Empresarial S.A.	Chile	Peso Chileno	20,00%	4.300.629	1.688.179	2.612.450	522.490	219.200	43.840
Total al 31.03.2014								138.855.462		1.275.252

Nota 21.- Ganancia por acción

Las utilidades básicas por acción son calculadas dividiendo las utilidades netas del ejercicio atribuible a la matriz por el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

- a) Las ganancias (pérdidas) básicas y diluidas por acción al 31 de marzo de 2015 y 2014 son las siguientes:

	31.03.2015 M\$ Básica	31.03.2015 M\$ Diluida	31.03.2014 M\$ Básica	31.03.2014 M\$ Diluida
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	10.955.328	10.955.328	6.911.449	6.911.449
Resultado disponible para accionistas comunes	10.955.328	10.955.328	6.911.449	6.911.449
Promedio ponderado de número de acciones	814.497	840.525	728.876	748.515
Ganancias (pérdidas) por acción	13,45	13,03	9,48	9,23

Nota 22.- Ingresos y costos ordinarios

Los ingresos provenientes de la explotación corresponden a la facturación de arriendos mínimos, porcentuales, servicios básicos y otros, cuyos servicios fueron prestados al cierre de cada periodo y son reconocidos en forma lineal de acuerdo a la vigencia del contrato con el cliente.

El siguiente es el detalle de los ingresos y costos al 31 de marzo de 2015 y 2014:

Ingresos y costos ordinarios	31.03.2015 M\$	31.03.2014 M\$
Ingresos ordinarios	33.474.306	28.122.059
Costo de ventas	(8.228.590)	(6.526.475)
Margen bruto	25.245.716	21.595.584

Al 31 de marzo de 2015 y 2014 del total de los ingresos por arriendo, aproximadamente un 84% y 86% corresponden a ingresos por arriendos fijos y un 16% y 14% a ingresos por arriendos variables, respectivamente.

La composición de los ingresos de actividades ordinarias para cada período, es la siguiente:

Ingresos actividades ordinarias	2015 M\$	2014 M\$
Ingresos por arriendos	27.999.632	23.926.425
Otros ingresos	5.474.674	4.195.634
Total Ingresos ordinarios	33.474.306	28.122.059

Se incluyen a continuación los principales costos de venta y gastos de administración agrupados:

Costos y gastos	2015 M\$	2014 M\$
Depreciación	(188.186)	(152.326)
Amortización	(600.787)	(588.413)
Remuneraciones	(4.619.250)	(3.628.404)
Provisión deudores incobrables	(403.929)	(179.127)
Otros (*)	(6.120.762)	(5.609.145)
Total Costos y gastos	(11.932.914)	(10.157.415)

(*) Incluye neteo de ingresos, costos y gastos relacionados con el cobro de "gastos comunes" efectuado a los locatarios.

El detalle de resultado de los activos en operación y de activos en proyecto al 31 de marzo de 2015 y 2014 es el siguiente:

Concepto	Activos en Operación M\$	Activos en Proyecto M\$	31.03.2015 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	33.424.508	49.798	33.474.306
Costos / Gastos de Administración	(11.766.514)	(166.400)	(11.932.914)

Concepto	Activos en Operación M\$	Activos en Proyecto M\$	31.03.2014 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	28.070.147	51.912	28.122.059
Costos / Gastos de Administración	(9.565.529)	(591.886)	(10.157.415)

Nota 23.- Beneficios y gastos por empleados

El detalle de beneficios y gastos por empleados al 31 de marzo de 2015 y 2014, es el siguiente:

Gastos de personal	31.03.2015 M\$	31.03.2014 M\$
Sueldos y salarios	(3.828.993)	(3.204.500)
Beneficios a corto plazo a los empleados	(248.265)	(217.103)
Otros gastos de personal	(541.992)	(206.804)
Total	(4.619.250)	(3.628.407)

Nota 24.- Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros provienen de las inversiones de los excedentes de caja de la compañía, principalmente en depósitos a plazo, pactos, fondos mutuos y fiducias. Al 31 de marzo de 2015 y 2014, Parque Arauco S.A. presentó excedentes de caja en promedio por M\$ 68.205.620 y M\$ 110.603.318, con una tasa efectiva anual de 3,8% y 2,7%, generando ingresos financieros por M\$ 642.774 y M\$ 747.870, respectivamente.

Al 31 de marzo de 2015 y 2014 la Sociedad mantenía obligaciones financieras en unidades de fomento por M\$ 237.811.244 y M\$ 239.761.042, en pesos chilenos por M\$ 59.494.139 y M\$ 50.421.432, en dólares estadounidenses por M\$ 72.969.423 y M\$ 45.437.214, en pesos colombianos por M\$ 45.678.024 y M\$ 37.549.119 y en nuevo sol peruano por M\$ 54.130.564 y M\$ 52.480.308, respectivamente. Estas obligaciones financieras fueron en promedio M\$ 485.073.224 y M\$ 444.063.784 al 31 de marzo de 2015 y 2014, con una tasa efectiva anual de un 5,32% y 5,39%, generando gastos financieros por M\$ 6.451.006 y M\$ 5.934.607, respectivamente.

Conceptos	31.03.2015 M\$	31.03.2014 M\$
Ingresos financieros	642.774	747.870
Costos financieros	(6.451.006)	(5.934.607)

Nota 25.- Efecto en las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera

El resultado por diferencia de cambio corresponde al resultado ponderado de los movimientos por activos y pasivos en moneda extranjera generados en el período.

Conceptos	31.03.2015 M\$	31.03.2014 M\$
Diferencias de cambio	(1.516.892)	137.276
Reservas por diferencias de cambio por conversión (1)	(4.094.452)	6.842.902

Diferencias de cambio	31.03.2015 M\$	31.03.2014 M\$
Obligaciones financieras	(2.252.470)	92.580
Transacciones empresas relacionadas	(168.218)	42.759
Otros	903.796	1.937
Total	(1.516.892)	137.276

(1) El movimiento de las Reservas por diferencias de cambio por conversión se presenta en Nota 20 vi).

Nota 26.- Depreciación y amortización

Conceptos	31.03.2015 M\$	31.03.2014 M\$
Depreciación	(188.186)	(152.326)
Amortización	(600.787)	(588.413)
Total	(788.973)	(740.739)

Nota 27.- Resultado por unidad de Reajuste

El resultado por unidad de reajuste corresponde principalmente a préstamos bancarios, arrendamientos financieros y emisión de bonos en moneda reajutable detallados en la nota 15 otros pasivos financieros.

El efecto por unidad de reajuste al 31 de marzo de 2015 y 2014, es el siguiente:

Concepto	31.03.2015 M\$	31.03.2014 M\$
Resultado por Unidad de Reajuste	97.752	(3.384.201)

Nota 28.- Otras ganancias (pérdidas)

En otras ganancias y/o pérdidas la Sociedad ha presentado todas aquellas partidas y transacciones cuyos efectos están separados de la operación recurrente de la compañía y que no son asignables a otros epígrafes del modelo del Estado de Resultados. Las partidas son las siguientes:

Conceptos	31.03.2015 M\$	31.03.2014 M\$
Gastos por impuestos	(453.339)	(175.679)
Gastos indemnizaciones y finiquitos	(3.041)	(24.881)
Patentes Sociedades de Inversión	(26.207)	(142.635)
Gastos estudios y proyectos	(97.286)	(171.679)
Gastos proceso legal y judicial	(1.000.000)	(36.904)
Otros	(137.611)	(74.886)
Total gasto	(1.717.484)	(626.664)
Otros Ingresos	40.621	45.950
Total ingresos	40.621	45.950
Total otras ganancias (pérdidas)	(1.676.863)	(580.714)

PARQUE ARAUCO S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2015 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2014

Nota 29.- Moneda extranjera

Activos Líquidos (Presentación)	31.03.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Activos Líquidos	57.410.419	110.061.086
\$ Reajutable	3.065.863	861
\$ No Reajutable	12.839.723	33.342.267
Dólares	15.310.698	51.463.883
Nuevo Sol Peruano	18.123.774	21.969.660
Peso Colombiano	8.070.274	3.284.328
Peso Argentino	87	87
Efectivo y efectivo equivalente	57.410.419	110.061.086
\$ Reajutable	3.065.863	861
\$ No Reajutable	12.839.723	33.342.267
Dólares	15.310.698	51.463.883
Nuevo Sol Peruano	18.123.774	21.969.660
Peso Colombiano	8.070.274	3.284.328
Peso Argentino	87	87
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo (Presentación)		
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo (Presentación)	25.758.245	26.464.024
\$ Reajutable	254.536	928.823
\$ No Reajutable	10.676.317	12.445.694
Dólares	7.199.988	6.841.270
Nuevo Sol Peruano	7.233.563	5.527.184
Peso Colombiano	393.841	721.053
Peso Argentino	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	19.085.612	19.959.586
\$ Reajutable	179.262	781.457
\$ No Reajutable	10.674.252	12.445.694
Dólares	1.932.044	1.741.292
Nuevo Sol Peruano	5.906.213	4.270.090
Peso Colombiano	393.841	721.053
Peso Argentino	-	-
Derechos por cobrar no corrientes	238.891	326.999
\$ Reajutable	75.274	142.557
\$ No Reajutable	-	-
Dólares	163.617	184.442
Nuevo Sol Peruano	-	-
Peso Colombiano	-	-
Peso Argentino	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	6.433.742	6.177.439
\$ Reajutable	-	-
\$ No Reajutable	2.065	4.809
Dólares	5.104.327	4.915.536
Nuevo Sol Peruano	1.327.350	1.257.094
Peso Colombiano	-	-
Peso Argentino	-	-
Resto activos (Presentación)	1.374.742.982	1.277.232.495
\$ Reajutable	-	8.202.612
\$ No Reajutable	800.770.936	846.330.515
Dólares	23.629.968	10.757.477
Nuevo Sol Peruano	398.268.827	288.251.709
Peso Colombiano	152.073.192	123.690.123
Peso Argentino	59	59
Total Activos (Presentación)	1.457.911.646	1.413.757.605
\$ Reajutable	3.320.399	9.132.296
\$ No Reajutable	824.286.976	892.118.476
Dólares	46.140.654	69.062.630
Nuevo Sol Peruano	423.626.164	315.748.553
Peso Colombiano	160.537.307	127.695.504
Peso Argentino	146	146

PARQUE ARAUCO S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2015 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2014

Nota 29.- Moneda extranjera (continuación)

Pasivos Corrientes (Presentación)	31.03.2015 M\$		31.12.2014 M\$	
	Hasta 90 días Monto	De 91 días a 1 año Monto	Hasta 90 días Monto	De 91 días a 1 año Monto
Pasivos Corrientes, Total	18.023.276	92.894.821	24.970.552	70.680.827
\$ Reajutable	5.343.492	21.934.228	14.149.859	37.610.241
\$ No Reajutable	8.514.428	53.353.577	6.765.436	23.546.879
Dólares	2.014.649	6.341.000	1.373.758	1.730.928
Nuevo Sol Peruano	556.588	8.172.491	240.623	5.299.725
Peso Colombiano	1.594.119	3.093.525	2.440.876	2.493.054
Peso Argentino	-	-	-	-
Otros pasivos financieros corrientes	10.542.747	42.647.116	20.835.525	31.219.682
\$ Reajutable	5.343.492	21.934.228	13.963.383	13.792.568
\$ No Reajutable	2.905.852	14.781.406	3.346.594	14.038.538
Dólares	689.063	2.508.658	1.324.117	1.475.776
Nuevo Sol Peruano	462.255	1.008.089	-	-
Peso Colombiano	1.142.085	2.414.735	2.201.431	1.912.800
Peso Argentino	-	-	-	-
Préstamos Bancarios	9.117.017	39.395.151	18.580.253	29.656.134
\$ Reajutable	5.023.959	21.650.191	12.838.461	13.511.029
\$ No Reajutable	2.905.852	14.781.406	3.346.594	14.038.538
Dólares	45.121	548.819	193.767	193.767
Nuevo Sol Peruano	-	-	-	-
Peso Colombiano	1.142.085	2.414.735	2.201.431	1.912.800
Peso Argentino	-	-	-	-
Obligaciones Garantizadas	668.315	944.912	1.389.798	1.068.697
\$ Reajutable	226.261	-	-	-
\$ No Reajutable	-	-	-	-
Dólares	-	-	-	-
Nuevo Sol Peruano	442.054	944.912	356.233	1.068.697
Peso Colombiano	-	-	-	-
Peso Argentino	-	-	-	-
Arrendamiento Financiero	757.415	2.307.053	865.474	494.851
\$ Reajutable	93.272	284.037	91.357	281.539
\$ No Reajutable	-	-	-	-
Dólares	643.942	1.959.839	774.117	213.312
Nuevo Sol Peruano	20.201	63.177	-	-
Peso Colombiano	-	-	-	-
Peso Argentino	-	-	-	-
Otros Pasivos Corrientes	7.480.529	50.247.705	4.135.027	39.461.145
\$ Reajutable	-	-	186.476	23.817.673
\$ No Reajutable	5.608.576	38.572.171	3.418.842	9.508.341
Dólares	1.325.586	3.832.342	49.641	255.152
Nuevo Sol Peruano	94.333	7.164.402	240.623	5.299.725
Peso Colombiano	452.034	678.790	239.445	580.254
Peso Argentino	-	-	-	-

PARQUE ARAUCO S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2015 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2014

Nota 29.- Moneda extranjera (continuación)

Pasivos No Corrientes (Presentación)	31.03.2015 M\$		31.12.2014 M\$	
	13 meses a 5 años Monto	Más de 5 años Monto	13 meses a 5 años Monto	Más de 5 años Monto
Pasivos No Corrientes, Total	245.824.534	314.688.500	281.199.747	256.779.394
\$ Reajutable	63.148.458	182.259.778	83.316.170	156.951.249
\$ No Reajutable	62.249.348	59.478.144	86.540.081	50.385.322
Dólares	53.151.677	17.420.667	48.565.040	122.701
Nuevo Sol Peruano	46.532.742	31.334.673	42.490.744	31.596.071
Peso Colombiano	20.742.309	24.195.238	20.287.712	17.724.051
Peso Argentino	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	182.478.914	256.420.701	204.955.454	216.317.738
\$ Reajutable	34.887.454	158.476.628	45.565.502	140.296.291
\$ No Reajutable	55.467.625	24.993.495	71.617.542	26.578.990
Dólares	52.872.323	17.420.667	48.453.460	122.701
Nuevo Sol Peruano	21.325.547	31.334.673	20.631.759	31.596.071
Peso Colombiano	17.925.965	24.195.238	18.687.191	17.723.685
Peso Argentino	-	-	-	-
Préstamos Bancarios	149.538.086	126.057.739	175.248.679	101.549.714
\$ Reajutable	31.642.958	75.410.116	42.231.821	57.247.039
\$ No Reajutable	55.467.625	24.993.495	71.617.542	26.578.990
Dólares	44.501.538	1.458.890	42.712.125	-
Nuevo Sol Peruano	-	-	-	-
Peso Colombiano	17.925.965	24.195.238	18.687.191	17.723.685
Peso Argentino	-	-	-	-
Obligaciones Garantizadas	22.783.476	112.767.286	21.995.713	113.697.620
\$ Reajutable	1.870.075	81.600.803	1.363.954	82.101.549
\$ No Reajutable	-	-	-	-
Dólares	-	-	-	-
Nuevo Sol Peruano	20.913.401	31.166.483	20.631.759	31.596.071
Peso Colombiano	-	-	-	-
Peso Argentino	-	-	-	-
Arrendamiento Financiero	10.157.352	17.595.676	7.711.062	1.070.404
\$ Reajutable	1.374.421	1.465.709	1.969.727	947.703
\$ No Reajutable	-	-	-	-
Dólares	8.370.785	15.961.777	5.741.335	122.701
Nuevo Sol Peruano	412.146	168.190	-	-
Peso Colombiano	-	-	-	-
Peso Argentino	-	-	-	-
Otros Pasivos No Corrientes	63.345.620	58.267.799	76.244.293	40.461.656
\$ Reajutable	28.261.004	23.783.150	37.750.668	16.654.958
\$ No Reajutable	6.781.723	34.484.649	14.922.539	23.806.332
Dólares	279.354	-	111.580	-
Nuevo Sol Peruano	25.207.195	-	21.858.985	-
Peso Colombiano	2.816.344	-	1.600.521	366
Peso Argentino	-	-	-	-

PARQUE ARAUCO S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2015 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2014

Nota 30.- Estados financieros resumidos de las principales filiales

Los estados financieros de las principales filiales al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre 2014, son los siguientes:

31.03.2015 M\$	Comercial Arauco Ltda.	Constructora y Administradora Uno S.A.	Parque Arauco Internacional S.A.	Todo Arauco S.A.	Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A.	Inversiones Parque Arauco Uno S.A.	Plaza El Roble S.A.	Arauco Express S.A.	Inversiones Parque Arauco Dos S.A.	Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A.	Nueva Arauco SpA
Activos corrientes	-	2.438.602	91.937.264	2.729.206	793.851	77.391	2.115.258	5.133.580	333.058	17.563.847	67.913
Activos no corrientes	-	111.784.686	541.567.940	55.953.226	26.287.438	6.681.048	41.975.507	40.511.888	27.191.256	96.714.320	380.668
Total activos	-	114.223.288	633.505.204	58.682.432	27.081.289	6.758.439	44.090.765	45.645.468	27.524.314	114.278.167	448.581
Pasivos corrientes	2.409	2.336.064	38.398.353	47.726.594	822.265	5.020	336.934	1.651.894	629.502	1.079.335	797.667
Pasivos no corrientes	-	31.954.972	207.329.621	4.762.405	3.105.102	6.049.282	21.259.081	19.377.350	20.584.383	27.529.653	-
Total pasivos	2.409	34.291.036	245.727.974	52.488.999	3.927.367	6.054.302	21.596.015	21.029.244	21.213.885	28.608.988	797.667
Ingresos	-	4.358.434	12.818.851	1.684.555	1.288.741	-	1.512.036	734.694	1.257.321	4.559.088	-
Gastos	(222)	(2.502.702)	(9.884.369)	(1.560.039)	(1.138.280)	(94.304)	(1.093.227)	(730.882)	(896.900)	(2.379.417)	(2.971)
Ganancia (pérdida)	(222)	1.855.732	2.934.482	124.516	150.461	(94.304)	418.809	3.812	360.421	2.179.671	(2.971)

31.12.2014 M\$	Comercial Arauco Ltda.	Constructora y Administradora Uno S.A.	Parque Arauco Internacional S.A.	Todo Arauco S.A.	Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A.	Inversiones Parque Arauco Uno S.A.	Plaza El Roble S.A.	Arauco Express S.A.	Inversiones Parque Arauco Dos S.A.	Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A.	Nueva Arauco SpA
Activos corrientes	-	3.048.255	110.018.925	2.716.240	939.849	77.340	2.160.111	4.354.920	464.171	15.491.569	67.973
Activos no corrientes	-	111.599.205	466.150.211	55.034.403	26.324.070	6.709.112	41.365.005	39.321.423	27.207.727	96.816.138	363.675
Total activos	-	114.647.460	576.169.136	57.750.643	27.263.919	6.786.452	43.525.116	43.676.343	27.671.898	112.307.707	431.648
Pasivos corrientes	2.187	2.309.547	23.707.651	46.845.994	701.542	421	560.580	2.719.767	550.986	10.333.573	776.788
Pasivos no corrientes	-	34.005.367	175.700.289	4.818.756	31.504.866	5.987.588	20.888.600	15.823.874	21.170.903	27.332.436	-
Total pasivos	2.187	36.314.914	199.407.940	51.664.750	32.206.408	5.988.009	21.449.180	18.543.641	21.721.889	37.666.009	776.788
Ingresos	-	37.044.597	46.226.804	6.616.927	5.165.928	96.404	6.519.290	4.997.365	7.070.450	19.979.463	-
Gastos	(849)	(15.322.885)	(41.662.442)	(9.363.996)	(5.977.552)	(463.102)	(8.243.957)	(2.392.291)	(4.470.745)	(9.281.361)	(339.696)
Ganancia (pérdida)	(849)	21.721.712	4.564.362	(2.747.069)	(811.624)	(366.698)	(1.724.667)	2.605.074	2.599.705	10.698.102	(339.696)

PARQUE ARAUCO S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2015 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2014

Nota 31.- Segmentos de operación

La Administración de la Sociedad ha decidido segmentar el negocio por región geográfica, identificando sus operaciones en Chile, Perú y Colombia. Dicha segregación obedece a que la gestión del negocio se controla por separado para cada División País. Los factores que se han considerado determinantes para esto es la medición de la participación de cada país respecto a Chile y otros factores comerciales específicos tales como las condiciones contractuales fijadas con los operadores en cada país, la moneda de operación en cada uno de ellos y la madurez del negocio.

En el segmento Otros, se han mantenido, las sociedades holding relacionadas con la operación en el exterior. Siendo el vehículo de inversión que concentra la participación en las sociedades del extranjero y Argentina, los activos principalmente corresponden a anticipos para el desarrollo de proyectos.

31.03.2015 Estado de Situación Financiera Clasificado	CHILE M\$	PERÚ M\$	COLOMBIA M\$	OTROS M\$	TOTAL M\$
Activos corrientes	32.478.536	80.400.296	10.394.814	1.142.154	124.415.800
Activos no corrientes	791.928.176	383.845.427	136.397.874	21.324.369	1.333.495.846
Pasivos corrientes	72.519.500	30.860.298	7.235.915	302.384	110.918.097
Pasivos no corrientes	353.183.656	161.003.374	46.325.881	123	560.513.034

31.12.2014 Estado de Situación Financiera Clasificado	CHILE M\$	PERÚ M\$	COLOMBIA M\$	OTROS M\$	TOTAL M\$
Activos corrientes	51.717.532	103.066.087	4.965.631	1.987.207	161.736.457
Activos no corrientes	785.870.938	317.827.478	141.377.740	6.944.992	1.252.021.148
Pasivos corrientes	71.943.728	15.894.852	7.520.427	292.372	95.651.379
Pasivos no corrientes	362.278.852	136.675.358	39.024.861	70	537.979.141

Las principales partidas son: Activos Corrientes, Efectivo y equivalentes al efectivo, Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y Activos por impuestos corrientes; Activos no Corrientes, Propiedades de inversión; Pasivos, Otros pasivos financieros Corrientes y no Corrientes (Obligaciones Financieras).

31.03.2015 Estado de Resultados	CHILE M\$	PERÚ M\$	COLOMBIA M\$	OTROS M\$	TOTAL M\$
Ingresos ordinarios	21.070.104	10.112.139	2.292.063	-	33.474.306
Costo de ventas	(4.567.923)	(2.663.568)	(997.099)	-	(8.228.590)
Ganancia bruta	16.502.181	7.448.571	1.294.964	-	25.245.716
Gasto por impuesto a las ganancias	(2.606.583)	902.490	(196.604)	-	(1.900.697)
Otros resultados	(1.246.276)	(3.154.608)	(733.549)	(32.528)	(5.166.961)
Ingresos financieros	228.125	314.200	98.728	1.721	642.774
Gastos financieros	(3.568.201)	(2.099.643)	(783.162)	-	(6.451.006)
Ganancia (Pérdida)	9.309.246	3.411.010	(319.623)	(30.807)	12.369.826

31.03.2014 Estado de Resultados	CHILE M\$	PERÚ M\$	COLOMBIA M\$	OTROS M\$	TOTAL M\$
Ingresos ordinarios	18.569.179	7.327.815	2.225.065	-	28.122.059
Costo de ventas	(3.843.943)	(1.892.773)	(789.759)	-	(6.526.475)
Ganancia bruta	14.725.236	5.435.042	1.435.306	-	21.595.584
Gasto por impuesto a las ganancias	(737.680)	(988.741)	(302.805)	-	(2.029.226)
Otros resultados	(3.975.275)	(1.638.673)	(437.171)	(141.801)	(6.192.920)
Ingresos financieros	427.008	261.830	59.032	-	747.870
Gastos financieros	(3.518.931)	(1.651.129)	(764.547)	-	(5.934.607)
Ganancia (Pérdida)	6.920.358	1.418.329	(10.185)	(141.801)	8.186.701

Otras Partidas

31.03.2015	CHILE M\$	PERÚ M\$	COLOMBIA M\$	OTROS M\$	TOTAL M\$
Depreciación	(63.488)	(104.102)	(20.596)	-	(188.186)
Amortización	(464.168)	(127.314)	(9.305)	-	(600.787)

31.03.2014	CHILE M\$	PERÚ M\$	COLOMBIA M\$	OTROS M\$	TOTAL M\$
Depreciación	(94.650)	(53.111)	(4.506)	(59)	(152.326)
Amortización	(438.731)	(139.960)	(9.722)	-	(588.413)

Nota 32.- Arrendamientos operativos

Parque Arauco S.A. y sus filiales establecen con sus operadores y locatarios de los centros comerciales contratos de arrendamiento operativo de dichos inmuebles. Los contratos producen ingresos mínimos de arrendamientos y también ingresos variables. Estos últimos son determinados en función de las ventas efectuadas por las tiendas arrendadas.

Los pagos mínimos futuros por cobrar bajo contratos de arrendamientos operativos no cancelables al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 se han estimado en los siguientes montos:

Pagos mínimos	Al 31.03.2015 M\$	Al 31.12.2014 M\$
Menos de un año	105.321.167	104.859.280
Entre un año y cinco años	436.817.957	434.814.269
Más de cinco años	576.545.036	573.703.503
Total	1.118.684.160	1.113.377.052

Las principales obligaciones de Parque Arauco S.A. como arrendatario se encuentran bajo el régimen de arrendamiento financiero y son presentadas en Notas 13 y 15.

Nota 33.- Administración de riesgos financieros

La Gerencia Corporativa de Finanzas es responsable de la obtención de financiamiento para las actividades de cada sociedad y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación y riesgo de crédito. Estas funciones operan de acuerdo a un marco de políticas y procedimientos, revisados regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, la Sociedad utiliza instrumentos derivados sólo con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés, provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento.

La Sociedad no adquiere derivados con fines especulativos.

Riesgos de tipo de cambio

La Sociedad se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio proveniente de: a) su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras y b) los flujos de caja recibidos de las filiales en Perú y Colombia como dividendos. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio de la Sociedad, es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense, peso colombiano y nuevo sol peruano.

Al 31 de marzo del 2015, la Sociedad mantiene obligaciones financieras en dólares estadounidenses por M\$ 72.969.423 que representa un 15,52% del total de obligaciones financieras, M\$ 45.678.024 en pesos colombianos que representa un 9,72% y M\$ 54.130.564 en Nuevo Sol Peruano que representa un 11,52%. El resto de la deuda, por M\$ 237.811.244 está denominada en pesos chilenos indexados por inflación y M\$ 59.494.139 en pesos chilenos.

Los principales efectos contables derivados de una variación del dólar respecto al Peso Chileno (apreciación de un 1%), son los siguientes:

Monto Neto (Activo - Pasivo)	M\$	Moneda Origen (M)	US\$ (M)	Variación + Ch\$/US\$ en 1 % (M\$)
USD	(32.787.339)	(52.327)	(52.327)	720.157
Nuevo Sol Peruano	337.029.670	1.719.448	555.467	3.370.297
P. Colombianos	110.912.116	475.014.611	182.797	1.109.121
Totales	415.154.447	476.681.732	685.937	5.199.575

Se asumen constantes las paridades S\$/Us\$, ARG/US\$ y COL/US\$

Nota 33.- Administración de riesgos financieros (continuación)

Los principales efectos contables de una variación en los tipos de cambio Nuevo Sol Peruano y Peso Colombiano respecto al dólar (aumento de 1% en los tipos de cambio), son los siguientes:

Monto Neto (Activo - Pasivo)	M\$	Moneda Origen (M)	US\$ (M)	Variación + S\$/US\$ en 1 %	Variación + COL/US\$ en 1 %	Variación + ARS/US\$ en 1 %
USD	(32.787.339)	(52.327)	(52.327)	NA	NA	NA
Nuevo Sol Peruano	337.029.670	1.179.448	555.467	(3.515.602)	NA	NA
P. Colombianos	110.912.116	475.014.611	182.797	NA	(1.156.939)	NA
Totales	415.154.447		685.937	(3.515.602)	(1.156.939)	-

Lo anterior considera los valores netos en Moneda Extranjera al 31 de diciembre de 2014, que pueden variar significativamente en el tiempo.

Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocidos en los estados consolidados de resultados integrales del periodo terminado al 31 de marzo de 2015, relacionados con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras, asciende a (M\$ 1.516.892).

Riesgo de tasas de interés

El riesgo de tasas de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad y sus inversiones en Valores Negociables.

En periodos anteriores, la principal exposición al riesgo de tasas de interés ha estado relacionada con obligaciones con tasas de interés, sin embargo al 31 de marzo de 2015, menos del 20% de las obligaciones están a tasa variable. Consecuentemente, al 31 de marzo de 2015, nuestra estructura de financiamiento se encuentra compuesta en más de un 80% en deuda con tasas de interés fija.

Los términos y condiciones de las obligaciones de la Compañía al 31 de diciembre de 2014, incluyendo los tipos de cambio, tasa de interés, vencimiento y tasa de interés efectiva, se encuentran detallados en Otros pasivos financieros (Nota 15).

Riesgos de inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 31 de marzo de 2015 la Sociedad posee un total de M\$ 237.811.244 deudas con tasa de interés fija denominadas en Unidades de Fomento. Sin embargo, los ingresos de la compañía están indexados a la inflación mediante un calce natural. La Sociedad no cubre activamente las eventuales variaciones en los flujos de caja esperados por variaciones en la inflación.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de las cuentas por cobrar mantenidas con clientes.

Cuentas por cobrar

El riesgo de crédito relacionado a cuentas por cobrar con clientes es administrado y monitoreado por el Comité de Crédito y Cobranzas. La Sociedad posee una amplia base de clientes que está sujeto a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad. Las cuentas por cobrar pendientes de pago son monitoreadas regularmente. Adicionalmente, la Sociedad tiene establecida una política de garantías que se exigen a los clientes. Estas garantías se mantienen casi en su totalidad en boletas bancarias o efectivo.

La Sociedad tiene como política provisionar el 100% de las cuentas por cobrar de más de 180 días, el 80% de las de más de 150 días y hasta 180 días, el 60% de las de más de 120 días y hasta 150 días y el 40% de más de 90 días y hasta 120 días.

Nota 33.- Administración de riesgos financieros (continuación)

Riesgo de crédito por instrumentos financieros mantenidos con instituciones financieras

La Sociedad posee políticas que limitan la exposición al riesgo de crédito de contraparte con respecto a instituciones financieras y éstas son monitoreadas frecuentemente. Consecuentemente, la Sociedad no posee concentraciones de riesgo de crédito con instituciones financieras que deben ser consideradas significativas al 31 de marzo de 2015. La exposición máxima al riesgo de crédito proveniente de estos activos financieros es el valor libro de estos activos representados en el Estado de Situación Financiera. Los instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras, tales como depósitos a la vista, inversiones en fondos mutuos, instrumentos adquiridos con compromiso de retroventa e instrumentos financieros derivados son de muy bajo riesgo.

Riesgo por liquidez

La Sociedad administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Adicionalmente, la Sociedad, mantiene líneas de financiamiento no utilizadas y efectivo equivalentes al efectivo disponible para cumplir con sus obligaciones de corto y largo plazo.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en flujos de caja proyectados para un periodo móvil de 36 meses. Al 31 de marzo de 2015, la Sociedad posee líneas de crédito con Bancos, no utilizadas, por un total de M\$ 20.050.560, una línea para efectos de Comercio disponible e inscrita por M\$ 24.622.780 y efectivo y equivalente al efectivo por M\$ 57.410.419 para administrar las necesidades de liquidez de corto plazo.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, el CAPEX de mantenimiento de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas y las inversiones por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Nota 34.- Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación

Parque Arauco S.A., tiene un acuerdo contractual con Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. en donde la actividad económica se ha sometido a control conjunto. A contar del 01 de enero de 2013, Parque Arauco S.A., ha dejado de consolidar proporcionalmente de acuerdo a la nueva disposición de NIIF 11.

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, de acuerdo a NIIF 11, la inversión bajo Acuerdos Conjuntos en Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. es presentada como Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación (NIC 28) y su detalle es el siguiente:

Estado de Situación Financiera

Rut	Nombre Asociada	País	Moneda	% Participación	Patrimonio Asociada M\$	31.03.2015 M\$
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.	Chile	Peso chileno	33,33%	159.521.361	53.173.787
20514833088	Inmobiliaria Nueva Centuria S.A.C.	Perú	Soles	50,00%	(282.390)	(141.195)
20381471374	Inmobiliaria San Silvestre S.A.C.	Perú	Soles	50,00%	3.228.469	1.614.235
20563672766	Administradora Camino Real S.A.C.	Perú	Soles	50,00%	1.051.181	525.590
Totales						55.172.417

Rut	Nombre Asociada	País	Moneda	% Participación	Patrimonio Asociada M\$	31.12.2014 M\$
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.	Chile	Peso chileno	33,33%	154.509.733	51.503.244
20514833088	Inmobiliaria Nueva Centuria S.A.C.	Perú	Soles	50,00%	(164.255)	(82.127)
20381471374	Inmobiliaria San Silvestre S.A.C.	Perú	Soles	50,00%	3.277.436	1.638.718
20563672766	Administradora Camino Real S.A.C.	Perú	Soles	50,00%	1.051.597	525.799
Totales						53.585.634

PARQUE ARAUCO S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2015 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2014

Nota 34.- Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación (continuación)

Estado de Resultados Integrales

Rut	Nombre Asociada	País	Moneda	% Participación	Resultado Asociada M\$	31.03.2015 M\$
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.	Chile	Peso chileno	33,33%	5.011.632	1.670.542
20514833088	Inmobiliaria Nueva Centuria S.A.C.	Perú	Soles	50,00%	(74.352)	(37.176)
20381471374	Inmobiliaria San Silvestre S.A.C.	Perú	Soles	50,00%	-	-
Totales						1.633.366

Rut	Nombre Asociada	País	Moneda	% Participación	Resultado Asociada M\$	31.03.2014 M\$
96.863.570-0	Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.	Chile	Peso chileno	33,33%	3.825.316	1.275.104
20514833088	Inmobiliaria Nueva Centuria S.A.C.	Perú	Soles	50,00%	(18.891)	(9.445)
20381471374	Inmobiliaria San Silvestre S.A.C.	Perú	Soles	50,00%	-	-
Totales						1.265.659

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 la información financiera resumida de filiales asociadas es la siguiente:

31.03.2015	Inmobiliaria Viña del Mar S.A. M\$	Inmobiliaria Nueva Centuria S.A.C. M\$	Inmobiliaria San Silvestre S.A.C. M\$	Administradora Camino Real S.A.C. M\$
Balance				
Total Activos	280.79.990	1.395.825	3.239.254	-
Total Pasivos	125.570.257	1.6778.215	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	28.277.594	6.230	17.224	431.323
Otros pasivos financieros corrientes	9.139.493	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	70.186.438	-	-	-
Resultado				
Ingresos	7.031.163	274	-	-
Gastos	(2.019.531)	(74.626)	-	-
Depreciación y Amortización	(73.665)	-	-	-
Ingresos financieros	699.099	-	-	-
Costos financieros	(285.857)	-	-	-
Gastos por impuestos a las ganancias	(882.702)	-	-	-

31.12.2014	Inmobiliaria Viña del Mar S.A. M\$	Inmobiliaria Nueva Centuria S.A.C. M\$	Inmobiliaria San Silvestre S.A.C. M\$	Administradora Camino Real S.A.C. M\$
Balance				
Total Activos	280.079.990	1.376.720	3.247.416	1.061.993
Total Pasivos	125.570.257	1.585.952	-	8.163
Efectivo y equivalentes al efectivo	28.656.413	5.519	17.267	432.410
Otros pasivos financieros corrientes	9.665.067	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	73.086.387	-	-	-
Resultado				
Ingresos	31.951.576	1.927	76	-
Gastos	(5.378.286)	(208.427)	(8.286)	-
Depreciación y Amortización	(246.564)	-	-	-
Ingresos financieros	906.579	-	-	-
Costos financieros	(1.249.184)	(91.458)	(587)	-
Gastos por impuestos a las ganancias	(6.179.560)	-	-	-

PARQUE ARAUCO S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2015 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2014

Nota 35.- Activos, pasivos de cobertura

El detalle de los instrumentos de cobertura al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, presentados en otros pasivos financieros, es el siguiente:

S: Swap
FW: Forward
CCS: Cross Currency Swap
CCTE: Contrato de cobertura de transacciones esperadas

Tipo de Derivado 31.03.2015	Sociedad	Tipo de Contrato	Banco	Valor del Contrato M\$	Plazo de Vencimiento	Tipo de Contrato	Cta. Contable que afecta	Total MTM M\$	Efecto en Patrimonio M\$	Efecto en resultado	
										No Realizado M\$	Realizado M\$
CCS	Arauco Express	CCTE	Security	9.104.808	II TRIM 2020	Cross Currency Swap	Activo	-	-	-	-
							Pasivo	(1.852.671)	(1.136.290)	(716.381)	-
CCS	Arauco Express	CCTE	BCI	3.016.481	III TRIM 2019	Cross Currency Swap	Activo	-	-	-	-
							Pasivo	(78.217)	(73.472)	(4.745)	-
CCS	Inm Paseo Estación	CCTE	BCI	14.199.789	III TRIM 2022	Cross Currency Swap	Activo	-	-	-	-
							Pasivo	(2.007.259)	(924.391)	(1.082.868)	(210.609)
S	Inmuebles Panamericana S.A.	SWAPMX	BCI	35.501.200	I TRIM 2017	Swap	Activo	-	-	-	-
							Pasivo	(522.350)	(317.827)	(204.523)	-
CCS	P Arauco S.A	CCTE	SANTANDER	11.534.688	II TRIM 2020	Cross Currency Swap	Activo	-	-	-	-
							Pasivo	(1.165.671)	(206.930)	(958.741)	-
CCS	P Arauco S.A	CCTE	BCI	13.472.513	I TRIM 2017	Cross Currency Swap	Activo	-	-	-	-
							Pasivo	(994.168)	(227.531)	(766.637)	(515.549)
CCS	P Arauco S.A	CCTE	BCI	24.218.788	IV TRIM 2021	Cross Currency Swap	Activo	-	-	-	-
							Pasivo	(3.181.901)	(614.023)	(2.567.878)	-
CCS	P Arauco S.A	CCTE	CHILE	26.945.025	I TRIM 2017	Cross Currency Swap	Activo	-	-	-	-
							Pasivo	(1.968.562)	(436.994)	(1.531.568)	(719.569)
CCS	P Arauco S.A	CCTE	CHILE	13.472.513	I TRIM 2017	Cross Currency Swap	Activo	-	-	-	-
							Pasivo	(984.281)	(218.497)	(765.784)	(359.784)
CCS	P Arauco S.A	CCTE	ESTADO	41.088.581	I TRIM 2018	Cross Currency Swap	Activo	-	-	-	-
							Pasivo	(9.045.710)	(9.459.214)	413.504	7.124.454
S	Todo Arauco S.A	CCTE	Internacional	2.034.118	I TRIM 2024	Swap	Activo	-	-	-	-
							Pasivo	(206.358)	(203.521)	(2.837)	19.047
							Total Pasivo	(22.007.148)	(13.818.690)	(8.188.458)	5.337.990
							Total Activo	-	-	-	-
							Total Neto	(22.007.148)	(13.818.690)	(8.188.458)	5.337.990

PARQUE ARAUCO S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2015 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2014

Nota 35.- Activos, pasivos de cobertura (continuación)

Tipo de Derivado 31.12.2014	Sociedad	Tipo de Contrato	Banco	Valor del Contrato M\$	Plazo de Vencimiento	Tipo de Contrato	Cta. Contable que afecta	Total MTM M\$	Efecto en Patrimonio M\$	Efecto en resultado	
										No Realizado M\$	Realizado M\$
CCS	Arauco Express	CCTE	Security	9.104.808	II TRIM 2020	Cross Currency Swap	Activo	-	-	-	-
							Pasivo	(1.370.846)	(624.216)	(746.630)	78.763
CCS	Arauco Express	CCTE	BCI	3.016.481	III TRIM 2019	Cross Currency Swap	Activo	-	-	-	-
							Pasivo	(70.000)	(8.094)	(61.906)	-
CCS	Inm Paseo Estación	CCTE	BCI	14.199.789	III TRIM 2022	Cross Currency Swap	Activo	-	-	-	-
							Pasivo	(1.989.396)	(775.062)	(1.214.334)	(517.927)
S	Inmuebles Panamericana S.A.	SWAPMX	BCI	35.501.200	I TRIM 2017	Swap	Activo	-	-	-	-
							Pasivo	(253.830)	134.405	(388.235)	(276.633)
CCS	P Arauco S.A	CCTE	SANTANDER	11.534.688	II TRIM 2020	Cross Currency Swap	Activo	-	-	-	-
							Pasivo	(1.050.760)	(62.973)	(987.787)	(20.179)
CCS	P Arauco S.A	CCTE	BCI	13.472.513	I TRIM 2017	Cross Currency Swap	Activo	-	-	-	-
							Pasivo	(1.352.389)	(119.990)	(1.232.399)	(547.883)
CCS	P Arauco S.A	CCTE	BCI	24.218.788	IV TRIM 2021	Cross Currency Swap	Activo	-	-	-	-
							Pasivo	(2.749.163)	(26.459)	(2.722.704)	639.350
CCS	P Arauco S.A	CCTE	CHILE	26.945.025	I TRIM 2017	Cross Currency Swap	Activo	-	-	-	-
							Pasivo	(2.492.273)	(209.687)	(2.282.586)	(153.591)
CCS	P Arauco S.A	CCTE	CHILE	13.472.513	I TRIM 2017	Cross Currency Swap	Activo	-	-	-	-
							Pasivo	(1.246.137)	(104.844)	(1.141.293)	(76.795)
CCS	P Arauco S.A	CCTE	ESTADO	41.088.581	I TRIM 2018	Cross Currency Swap	Activo	-	-	-	-
							Pasivo	(2.559.623)	(2.820.159)	260.536	-
S	Todo Arauco S.A	CCTE	Internacional	2.034.118	I TRIM 2024	Swap	Activo	-	-	-	-
							Pasivo	(193.377)	(191.276)	(2.101)	68.683
							Total Pasivo	(15.327.794)	(4.808.355)	(10.519.439)	(806.212)
							Total Activo	-	-	-	-
							Total Neto	(15.327.794)	(4.808.355)	(10.519.439)	(806.212)

Nota 36.- Combinaciones de negocios y plusvalía (menor valor de inversión)

Con fecha 27 de enero de 2015 Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., filial de Parque Arauco S.A., suscribió contrato de compraventa por el 100% de las acciones de Ekimed S.A.C., propietaria de los Centros Comerciales El Quinde e Inmobiliaria el Quinde ubicados en Perú en las ciudades de Cajamarca e Ica respectivamente. En dicha operación la Sociedad adquiriente pagó un precio que ascendió a M\$39.119.142. Esta operación ha sido reconocida conforme al método de adquisición, determinando a la fecha de compra una plusvalía de M\$18.783.055.

Al cierre de los Estados Financieros, la Sociedad se encuentra en proceso de apertura del precio pagado identificando los valores justos de los activos adquiridos, en función a un estudio efectuado por un especialista independiente.

Nota 37.- Determinación Valor Razonable

Varias de las políticas y revelaciones contables del Grupo requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos:

1.- Activos Intangibles

Los activos intangibles son medidos a valor razonable al momento de su adquisición, éstos son revaluados en caso que exista evidencia de que su valor ha sufrido algún deterioro y son revisados periódicamente.

a) Marcas comerciales:

El valor razonable de las marcas adquiridas en una combinación de negocios se basa en la estimación del valor que aporta a los flujos la presencia de dicho intangible. Con esta finalidad el valor de la marca ha sido estimado en base a la ponderación de dos métodos de valoración. El primero de ellos determina el valor incremental otorgado por la posesión de la marca, comparando los flujos de caja descontados con y sin ella (método 'with and without approach'). El segundo método se basa en una estimación actual de obtener y/o crear dicho intangible a partir de los recursos que se consumirán o entregarán para obtener el activo (método de costo).

b) Cartera de clientes:

El valor razonable de la cartera de clientes adquirida en una combinación de negocios es determinado utilizando el método del exceso de ganancias en varios periodos, por el cual el activo es valuado después de deducir un retorno razonable sobre los activos que son parte de la creación de los flujos de efectivo relacionados.

c) Otros intangibles:

El valor razonable de los contratos backlog se ha determinado a partir de los ingresos generados por los contratos actuales, con sus respectivas fechas de vencimiento. Se definió un porcentaje de riesgo de crédito aplicado como costo y los flujos fueron descontados a una tasa cercana a la tasa libre de riesgo.

2.- Propiedades de inversión

Los valores razonables se basan en los valores de mercado, que corresponden al monto estimado en el que las propiedades podrían intercambiarse a la fecha de valorización entre un comprador y un vendedor dispuestos en una transacción en condiciones de independientes mutua posterior a un adecuado mercadeo en la que ambas partes han actuado con conocimiento y voluntariamente.

Cuando no existen precios vigentes en un mercado activo, la valorización se prepara teniendo en cuenta el monto total de los flujos de efectivo estimados que se esperan recibir del arriendo de la propiedad. Para llegar a la valorización de la propiedad se aplica una tasa de rendimiento que refleja los riesgos específicos inherentes a los flujos de efectivo netos anuales.

Nota 37.- Determinación Valor Razonable (continuación)

3.- Derivados

El valor razonable de los contratos a término en moneda extranjera se basa en su precio de mercado cotizado, si está disponible. El valor razonable de las permutas financieras de tasas de interés se basa en cotizaciones de intermediarios.

4.- Tasa de intereses usada para determinar el valor razonable

Las tasas de interés usadas para descontar flujos de efectivos estimados, tanto en la valorización de propiedades de inversión como en la valorización de los intangibles, son las siguientes:

Activos/pasivos	Tasa de Interés Nominal 31.03.2015	Tasa de Interés Nominal 31.12.2014
Propiedades de Inversión	8,5% - 10,5%	8,5% - 10,5%
Activos Intangibles	8,5% - 10,5%	8,5% - 10,5%

En los flujos determinados para el valor razonable de los activos han sido considerados los efectos de impuestos contemplados en las operaciones de los centros comerciales (las tasas presentadas se encuentran después de impuesto).

5.- Jerarquía del valor razonable

Para las mediciones del valor razonable reconocidas en el Estado de Situación Financiera, la entidad revela el nivel de jerarquía del valor razonable en las que están categorizadas las mediciones del valor razonable en su totalidad.

La tabla siguiente analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación:

Activos /pasivos	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	31.03.2015 M\$
Activos Intangibles	-	-	14.276.576	14.276.576
Propiedades de Inversión	-	-	1.150.134.566	1.150.134.566
Derivados (Pasivo Neto)	-	(22.007.148)	-	(22.007.148)

Activos /pasivos	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	31.12.2014 M\$
Activos Intangibles	-	-	14.750.880	14.750.880
Propiedades de Inversión	-	-	1.090.631.422	1.090.631.422
Derivados (Pasivo Neto)	-	(15.327.794)	-	(15.327.794)

Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3: datos no observables importantes para el activo o pasivo.

Nota 38.- Medio Ambiente

Dada la naturaleza de la industria, la Sociedad no se ve afectada por los conceptos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente.

Nota 39.- Sanciones

Al 31 de marzo de 2015, respecto de las sanciones de reguladores y otras autoridades administrativas, no han aplicado sanciones a la Sociedad ni a sus Directores.

Nota 40.- Hechos ocurridos después de la Fecha de Balance

Con fecha 8 de abril de 2015, fueron canceladas las hipotecas constituidas en favor de Banco Santander en su calidad de Representante de los Tenedores de Bonos, las cuales gravaban al terreno del centro comercial Parque Arauco Kennedy. Como consecuencia de lo anterior, a contar de dicha fecha, dicho terreno se encuentra libre de toda hipoteca, prohibición, litigio, u otro gravamen.

Con fecha 17 de abril de 2015, se colocaron en el mercado local bonos por un total de UF 6.000.000. La composición de esta colocación es serie "L": UF 2.000.000 en bonos cortos (5 años bullet; duración 4,6 años) a una tasa de UF+2,2% y serie "O": UF 4.000.000 en bonos largos (25 años con 15 de gracia; duración 14,8 años) a una tasa de UF+3,3%.

Con fecha 20 de abril de 2015, Parque Arauco S.A., y Compañía de Seguridad Privada S.A., ("COSEP") han suscrito una transacción y un acuerdo reparatorio, en virtud de los cuales ambas partes han acordado poner fin a todos los litigios pendientes entre ellas y precaver cualquier eventual litigio o conflicto que se presente en el futuro en relación a los hechos descritos en la referida transacción y acuerdo reparatorio, otorgándose en consecuencia el más amplio y total finiquito.

