



# Frutícola Viconto S.A.

## Estados Financieros

(Cifras expresadas en miles de dólares americanos)

Correspondiente al periodo de seis meses  
Al 30 de junio de 2019



**Tel.** +56-0227074200  
**Fax** +56-0227074250

Avenida Apoquindo N 4775,  
comuna de Las Condes,  
Santiago, Chile

Correo electrónico  
[jamigo@viconto.cl](mailto:jamigo@viconto.cl)



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**Razón Social Auditores Externos** : **ARTL Chile Auditores Ltda.**  
**RUT Auditores Externos** : **76.073.255-9**

**Señores**  
**Accionistas y Directores**  
**Frutícola Viconto S.A.**

Hemos revisado los estados financieros intermedios de Frutícola Viconto S.A., que comprenden el estado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2019, los estados intermedios de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2019, los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha, y sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

Los estados financieros intermedios de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y los correspondientes estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha y sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios, fueron revisados por otros auditores, cuyo informe de fecha 28 de agosto de 2018, declaraba que en base a su revisión, no tenían conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a tales estados financieros intermedios para que estén de acuerdo con la NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El estado de situación financiera de Frutícola Viconto S.A. al 31 de diciembre de 2018, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha (los cuales no se presentan adjuntos a este informe de revisión), fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 19 de marzo de 2019, expresaron una opinión sin modificaciones sobre estos estados financieros auditados.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios de acuerdo con la NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.



**ARTL**  
Audit/Risk/Tax

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en realizar una revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

### **Conclusión**

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados intermedios que se adjuntan para y por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2019, para que estén de acuerdo con la NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

**Luis Landa T.**  
**Socio**  
**RUT: 7.305.133-9**

**ARTL Chile Auditores Ltda.**

**Santiago, 27 de agosto de 2019**



ARTL Chile Auditores Limitada is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Member firms of the Nexia International network are independently owned and operated. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the omissions of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this report or any documentation and external links provided. The trade name NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



---

## Índice

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (Activos) .....	1
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (Pasivos).....	2
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN .....	3
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL .....	4
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....	5
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO.....	6
NOTAS A LOS ESTADOS DE INFORMACION FINANCIERA .....	7
Nota 1. Información general.....	7
Nota 2. Resumen de las principales políticas contables.....	10
Nota 3. Gestión de riesgo financiero .....	31
Nota 4. Estimaciones determinadas por la administración.....	34
Nota 5. Cambios en estimaciones y políticas contables (uniformidad) .....	36
Nota 6. Efectivo y equivalente al efectivo .....	37
Nota 7. Inventarios .....	37
Nota 8. Transacciones con partes relacionadas .....	38
Nota 9. Instrumentos financieros .....	43
Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	48
Nota 11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	50
Nota 12. Inversiones en Entidades asociadas, contabilizadas usando el método de la participación .....	51
Nota 13. Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	53
Nota 14. Propiedades, plantas y equipos .....	56
Nota 15. Activos biológicos.....	59
Nota 16. Deterioro del valor de los activos .....	61



---

Nota 17. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.....	62
Nota 18. Propiedades de inversión y arrendamientos.....	65
Nota 19. Beneficios a los empleados.....	68
Nota 20. Provisiones por beneficios a los empleados, Corrientes.....	69
Nota 21. Otros pasivos no financieros.....	70
Nota 22. Ingresos de actividades ordinarias.....	71
Nota 23. Costos y otros ingresos relevantes del periodo.....	71
Nota 24. Ganancias por acción.....	72
Nota 25. Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera .....	73
Nota 26. Segmentos de operación.....	76
Nota 27. Medio ambiente.....	79
Nota 28. Capital y reservas.....	80
Nota 29. Contingencia, restricciones y juicios.....	82
Nota 30. Hechos posteriores.....	84

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (Activos)**

Al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018 (auditado)

(Expresados en miles de dólares americanos MUS\$)

ACTIVOS	Notas	30.06.2019	31.12.2018
		MUS\$	MUS\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	747	1.703
Otros activos financieros	9.2. b	100	0
Otros activos no financieros		6	15
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	1.041	1.311
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8.f	4.748	2.501
Inventarios	7	402	464
Activos biológicos	15	203	2.009
Activos por impuestos		78	109
<b>Total, activos corrientes</b>		<b>7.325</b>	<b>8.112</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros	9.2. c	13	12
Otros activos no financieros		1	1
Cuentas por cobrar no corrientes	10	1.085	1.330
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8.f	2.378	4.673
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12.2	27.538	26.650
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	913	913
Propiedades, planta y equipo	14	18.463	18.003
Propiedades de inversión	18	619	627
<b>Total, activos no corrientes</b>		<b>51.010</b>	<b>52.209</b>
<b>TOTAL, ACTIVOS</b>		<b>58.335</b>	<b>60.321</b>

Las notas adjuntas 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (Pasivos)**

Al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018 (auditado)  
(Expresados en miles de dólares americanos MUS\$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Notas</b>	<b>30.06.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
		<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros	9.2	1.862	1.602
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	473	2.069
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8.g	0	5
Pasivos por Impuestos corrientes		0	878
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	160	249
Otros pasivos no financieros	21	642	595
<b>Total, pasivos corrientes</b>		<b>3.137</b>	<b>5.398</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros	9.2	3.758	3.684
Pasivos por Impuestos diferidos	17	2.531	2.466
Otros pasivos no financieros	21	2.410	2.691
<b>Total, de pasivos no corrientes</b>		<b>8.699</b>	<b>8.841</b>
<b>Total, de pasivos</b>		<b>11.836</b>	<b>14.239</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital Emitido		10.726	10.726
Ganancias (pérdidas) acumuladas		35.560	35.656
Otras Reservas	28.b	213	(300)
<b>Total, Patrimonio</b>		<b>46.499</b>	<b>46.082</b>
<b>TOTAL, PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>58.335</b>	<b>60.321</b>

Las notas adjuntas 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros



**ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN**

(Expresados en miles de dólares americanos MUS\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Notas	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Trimestre	
		2019	2018	01.04.2019	01.04.2018
		2019	2018	30.06.2019	30.06.2018
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	22	3.632	4.329	3.081	3.757
Costo de Ventas	23.a	(3.647)	(5.528)	(3.290)	(5.040)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>(15)</b>	<b>(1.199)</b>	<b>(209)</b>	<b>(1.283)</b>
Otros ingresos		25	11	1	4
Gastos de administración		(311)	(401)	(187)	(239)
Otras ganancias (pérdidas)	23.b	37	1.472	19	1.472
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>		<b>(264)</b>	<b>(117)</b>	<b>(376)</b>	<b>(46)</b>
Ingresos financieros		93	133	44	121
Costos financieros		(105)	(131)	(54)	(65)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	456	2.028	459	1.555
Diferencias de cambio	25	2	45	8	56
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>182</b>	<b>1.958</b>	<b>81</b>	<b>1.621</b>
(Gasto) ingresos por impuestos a las ganancias	17	9	337	(17)	328
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>191</b>	<b>2.295</b>	<b>64</b>	<b>1.949</b>
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	24	0,0003	0,0032	0,0001	0,0027
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>0,0003</b>	<b>0,0032</b>	<b>0,0001</b>	<b>0,0027</b>

Las notas adjuntas 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros



## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

(Expresados en miles de dólares americanos MUS\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Notas	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Trimestre	
		2019	2018	01.04.2019	01.04.2018
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ganancia (pérdida)	24	191	2.295	64	1.949
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>					
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		(1)	(4)	5	(3)
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de patrimonio		114	(785)	98	(1.018)
<b>Total, otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		<b>113</b>	<b>(789)</b>	<b>103</b>	<b>(1.021)</b>
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo [resumen]</b>					
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		(31)	1		
Impuesto a las ganancias relacionados con coberturas de inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		(0)	212	1	275
<b>Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo</b>		<b>(31)</b>	<b>213</b>	<b>1</b>	<b>275</b>
<b>Otro resultado integral</b>		<b>82</b>	<b>(576)</b>	<b>104</b>	<b>(746)</b>
<b>Total, resultado integral</b>		<b>273</b>	<b>1.719</b>	<b>168</b>	<b>1.203</b>

Las notas adjuntas 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros



**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

(Expresado en miles de dólares americanos MUS\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		Superávit de Revaluación	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas			
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$			
Patrimonio al comienzo del periodo 01/01/2018	10.726	121	583	8	135	847	32.660	44.233	44.233
<b>Cambios en patrimonio</b>									
Ganancia (pérdida)							2.295	2.295	2.295
Otro resultado integral			(573)	(3)	0	(576)		(576)	(576)
<b>Resultado integral</b>			<b>(573)</b>	<b>(3)</b>	<b>0</b>	<b>(576)</b>		<b>(576)</b>	<b>(576)</b>
Dividendos							(936)	(936)	(936)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					1.180	1.180		1.180	1.180
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(573)</b>	<b>(3)</b>	<b>1.180</b>	<b>604</b>	<b>1.359</b>	<b>1.963</b>	<b>1.963</b>
Patrimonio al 30/06/2018 (No auditado)	10.726	121	10	5	1.315	1.451	34.019	46.196	46.196

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		Superávit de Revaluación	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas			
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$			
Patrimonio al comienzo del periodo 01/01/2019	10.726	121	29	5	(455)	(300)	35.656	46.082	46.082
<b>Cambios en patrimonio</b>									
Ganancia (pérdida)							191	191	191
Otro resultado integral			113	(31)	0	82		82	82
<b>Resultado integral</b>			<b>113</b>	<b>(31)</b>	<b>0</b>	<b>82</b>	<b>191</b>	<b>273</b>	<b>273</b>
Dividendos							(287)	(287)	(287)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (Nota 28b)					431	431		431	431
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>113</b>	<b>(31)</b>	<b>431</b>	<b>513</b>	<b>(96)</b>	<b>417</b>	<b>417</b>
Patrimonio al 30/06/2019 (No auditado)	10.726	121	142	(26)	(24)	213	35.560	46.499	46.499

Las notas adjuntas 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros



**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO**

(Expresados en miles de dólares americanos MUS\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Notas	Por los seis meses terminados al 30 de junio de	
		2019	2018
		MUS\$	MUS\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		965	326
Otros cobros por actividades de operación		505	375
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.681)	(1.381)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.428)	(1.715)
Intereses pagados		(92)	(116)
Intereses recibidos		18	63
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(953)	89
Otras entradas (salidas) de efectivo		(36)	(34)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>(2.702)</b>	<b>(2.393)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		2.873	2.464
Compras de propiedades, planta y equipo	14	(15)	(1.235)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>2.858</b>	<b>1.229</b>
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		500	0
<b>Total, importes procedentes de préstamos</b>		<b>500</b>	<b>0</b>
Préstamos de entidades relacionadas			
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(170)	(211)
Dividendos pagados		(1.442)	(1.436)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(1.112)</b>	<b>(1.647)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(956)</b>	<b>(2.811)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(956)</b>	<b>(2.811)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>		<b>1.703</b>	<b>3.370</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	6	<b>747</b>	<b>559</b>

Las notas adjuntas 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros



## NOTAS A LOS ESTADOS DE INFORMACION FINANCIERA

### Nota 1. Información general

La razón social de la compañía es Frutícola Viconto S.A. con R.U.T. 96.512.190-0, inscrita como Sociedad Anónima Abierta, domiciliada en Av. Apoquindo N.º 4775, Piso 16, oficina 1601, comuna de Las Condes, Santiago, Teléfono: 7074200; Fax: 7074250; página web [www.viconto.cl](http://www.viconto.cl) ; Email [jrodriguez@viconto.cl](mailto:jrodriguez@viconto.cl), con nemotécnico en Bolsas Chilenas: VICONTO.

Frutícola Viconto S.A. nació de la división de Viña Concha y Toro S.A., aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última sociedad celebrada el 14 de noviembre de 1986, reducida a escritura pública el 21 de noviembre de 1986 ante el Notario de San Miguel, Sr. Carlos Montero H., cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 18 de diciembre de 1986, e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago de ese mismo año a fojas 24.610 número 13.244. La Sociedad se constituyó con efecto retroactivo al 1 de octubre de 1986. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N.º 0307 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF)

#### ⇒ Actividades de la Sociedad

La sociedad actualmente explota los fundos de su propiedad “Maipo”, “Viluco”, “Los Pretiles” y “San Agustín” que suman 471,77 has destinadas a la exportación de fruta.

#### ⇒ Propiedad y Control de la Compañía

Al 30 de junio de 2019, el capital accionario de la sociedad, dividido en 720.000.000 de acciones suscritas y pagadas, está distribuido entre 435 accionistas.



De acuerdo a lo establecido en la norma de carácter general N.º 30 de la Comisión para el Mercado de Valores, informamos a continuación el nombre de los 12 mayores Accionistas de la Sociedad, número de acciones que poseen y el porcentaje de participación al:

30 de junio de 2019			
N.º	Razón Social	Número de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad (*)
1	Rentas Santa Barbara S.A.	192.286.622	26,71%
2	Inversiones Quivolgo S.A.	65.309.032	9,07%
3	Constructora Santa Marta Ltda.	26.614.813	3,70%
4	Asesorías E Inv. Alterisa Ltda.	26.501.991	3,68%
5	Inversiones Higuierillas Tres Ltda.	25.567.508	3,55%
6	Inversiones La Gloria Ltda.	24.999.970	3,47%
7	Inversiones Fardella Ltda.	19.949.131	2,77%
8	Inversiones Higuierillas Ltda.	18.000.000	2,50%
9	Inversiones Higuierillas Uno Ltda.	18.000.000	2,50%
10	Inversiones Higuierillas Cuatro Ltda.	18.000.000	2,50%
11	Bci Corredores De Bolsa	17.437.092	2,42%
12	Larraín Vial S A Corredora De Bolsa	14.893.551	2,07%

(\*) La entidad controladora principal de Sociedad es Rentas Santa Bárbara S.A.

#### ⇒ Directorio

La Sociedad es administrada por un directorio de siete miembros elegidos por la Junta Ordinaria de Accionistas, los que duran tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Los directores pueden ser accionistas o terceros. El presente directorio, fue elegido en abril de 2018 y se mantendrá en su cargo por el periodo de tres años a contar de esta fecha.

**Dotación Personal**

Personal	Número de personas al 30 de junio de	
	2019	2018
Trabajadores agrícolas (Temporeros)	141	114
Trabajadores permanentes	22	23
Profesionales y Técnicos	11	11
Ejecutivos	5	5
<b>Totales</b>	<b>179</b>	<b>153</b>

Los presentes Estados Financieros, son y están compuestos por el Estado Financiero Clasificado, el Estado de Resultados Integrales por Función, el Estado de Flujos de Efectivo, el Estado de Cambios en el Patrimonio y las Notas Complementarias con sus respectivas revelaciones a dichos Estados Financieros.

Los presentes Estados Financieros adjuntos se presentan en miles de dólares americanos (US\$) y se han preparado a partir de los registros contables de Frutícola Viconto S.A. Todas las cifras han sido redondeadas a miles de dólares americanos, excepto cuando se indique lo contrario.

En el Estado de Situación Financiera Clasificado adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el Estado de Resultados por Función se presentan los gastos clasificados por función. El Estado de Flujos de Efectivo se presenta por el método directo.

Las cifras del Estado de Situación Financiera Clasificado y notas explicativas respectivas se presentan comparadas con los saldos al 31 de diciembre de 2018, el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Estado de Resultados, el Estado de Flujos de Efectivo y sus notas explicativas respectivas se presentan comparadas con igual período del año anterior, de acuerdo a lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



## Nota 2. Resumen de las principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

### 2.1 Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros al 30 de junio de 2019 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan.

**Estos Estados Financieros han sido aprobados por su Directorio, con fecha 27 de agosto de 2019, quedando la administración facultada para su publicación.**

Los Estados Financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos financieros y pasivos financieros (incluyendo instrumentos derivados) a su valor razonable.



**2.1.1.- Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas, emitidas y no vigentes.**

Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2019.

**2.1.1.1.- NIIF 16 “Arrendamientos”**, emitida en enero de 2016, es una nueva norma que establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2019.

**2.1.1.2.- CINIIF 23 “Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas”**. Emitida en **septiembre de 2017**. Esta interpretación aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la NIC 12 Impuestos sobre la renta cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

**2.1.1.3.- NIIF 3 “Combinaciones de negocios”**. Esta enmienda aclara que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. La enmienda debe aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 enero de 2019.

**2.1.1.4 NIIF 9 “Instrumentos financieros”**. Las modificaciones a la NIIF 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio sólo de pagos de principal más intereses independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

La aplicación será a partir del 1 de enero de 2019.

**2.1.1.5.- NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”**. La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener



control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la NIIF 3. Las modificaciones aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación. Las enmiendas deberán aplicarse a las transacciones en las que se adquiere el control conjunto realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

**2.1.1.6.- NIC 12 “Impuestos a las Ganancias”.** Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los propietarios. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados. Las enmiendas deberán aplicarse a las a dividendos reconocidos posteriormente al 1 enero de 2019.

**2.1.1.7.- NIC 23 “Costos por préstamos”.** Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completas. Las enmiendas deberán aplicarse a partir del 1 enero de 2019.

**2.1.1.8.- NIC 28 “Inversiones en asociadas”.** Las modificaciones aclaran que una entidad aplica la NIIF 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la NIIF 9, se aplica a estos intereses a largo plazo. Las entidades deben aplicar las enmiendas retrospectivamente, con ciertas excepciones. La entrada en vigencia será a partir del 1 de enero de 2019 con aplicación anticipada permitida.

**2.1.1.9 NIC 19 “Beneficios a los empleados”.** Las enmiendas a IAS 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte.

Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el período de reporte anual, la entidad debe:



- Determinar el costo actual de servicios por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento
- Determinar el interés neto por el resto del período después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos

Las enmiendas aclaran que una entidad primero determina cualquier costo de servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, sin considerar el efecto del techo del activo (asset ceiling). Este monto se reconoce en resultados. Luego, una entidad determina el efecto del techo del activo (asset ceiling) después de la modificación, reducción o liquidación del plan. Cualquier cambio en ese efecto, excluyendo los importes incluidos en el interés neto, se reconoce en otro resultado integral.

Esta aclaración establece que las entidades podrían tener que reconocer un costo de servicio pasado, o un resultado en la liquidación que reduzca un excedente que no se reconoció antes. Los cambios en el efecto del techo del activo (asset ceiling) no se compensan con dichos montos.

Las enmiendas se aplican a los cambios, reducciones o liquidaciones del plan que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de reporte que comience el o después del 1 de enero de 2019.



**2.1.2.- Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2019, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.**

**2.1.2.1.- Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”.** Emitida en septiembre de 2014. Estas enmiendas abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Establece que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una subsidiaria o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una subsidiaria. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por ser determinada debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite su adopción inmediata.

**2.1.2.2.- NIIF 17 “Contratos de Seguros”.** Emitida en mayo de 2017. Este estándar de contabilidad integral para contratos de seguros cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten. La NIIF17 es efectiva para períodos de reporte que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique la NIIF 9 y la NIIF 15.

**2.1.2.3.- “Marco Conceptual”.** El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

**2.1.2.4.- NIIF 3 “Combinaciones de Negocios”.** El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en NIIF 3, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.



Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en períodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

**2.1.2.5.-NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores”.** En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a NIC 1 y NIC 8, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

**2.1.2.6.- Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”.** Las enmiendas abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en Página 25 septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, y que pudiesen aplicar, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Frutícola Viconto S.A. en el ejercicio de su primera aplicación.



## 2.2 Bases de presentación

En los presentes Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- ✓ La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles e Inversiones.
- ✓ La determinación de valor razonable para el rubro terreno.
- ✓ Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- ✓ El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.
- ✓ Provisiones por obsolescencia de inventarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

## 2.3 Transacciones en moneda extranjera

- ✓ Las partidas incluidas en los Estados Financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la Compañía.



### 2.3.1 Transacciones y saldos

- ✓ Todas las operaciones que realiza Frutícola Viconto S.A. en una moneda diferente a la moneda funcional de cada empresa son tratadas como moneda extranjera y se registran a tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.
- ✓ Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada periodo. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registra en resultado bajo el rubro diferencias de cambio, excepto si estas variaciones se difieren en patrimonio neto, como las coberturas de flujos de efectivo.
- ✓ Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta, en el caso que existiesen, son separados entre diferencias de cambio y el aumento correspondiente a la ganancia del título medido en la moneda funcional. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio y la ganancia del título se reconoce en el patrimonio neto.

### 2.3.2 Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables de la sociedad, respecto al dólar, al 30 de junio de 2019 y 2018 y al 31 de diciembre 2018 son los siguientes valores por un dólar:

Moneda	30.06.19	31.12.18	30.06.18
Pesos por dólar	679,15	694,77	651,21
Uf por dólar	0,0243	0,0252	0,0240



## 2.4 Instrumentos Financieros

### Activos Financieros

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros basado en dos criterios: i) El modelo de negocio de la Sociedad para administrar los instrumentos financieros, y ii) Si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representan "Solo Pagos de Principal e Intereses" (SPPI).

La clasificación y medición de los instrumentos financieros utilizados por la Sociedad es la siguiente:

#### **2.4.1 Instrumentos financieros a medidos Valor Razonable con Efecto en Resultados (FVTPL, por su sigla en inglés).**

Estos instrumentos se miden a valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en los resultados del periodo.

Los instrumentos financieros medidos a "FVTPL" son mantenidos para negociar y se adquieren principalmente con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados también se clasifican como mantenidos para negociar a menos que sean designados con tratamiento de contabilidad de cobertura. Los instrumentos financieros de esta categoría se clasifican como Otros activos o pasivos financieros corrientes. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrando los cambios de valor en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, en la línea Otras ganancias (pérdidas).

#### **2.4.2 Instrumentos financieros medidos a Costo Amortizado.**

Se mantienen con el objetivo de recolectar flujos de efectivo contractuales que cumplan con el criterio "solo pagos de principal e intereses" (SPPI).

Estos instrumentos se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por pérdidas por deterioro. Los ingresos y gastos financieros, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en baja en cuentas se reconoce en utilidad o pérdida de periodo.



Los préstamos y cuentas a cobrar son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar y los préstamos incluidos en Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

#### **2.4.3 Instrumentos financieros medidos a Valor Razonable con Efecto en Resultados Integrales (FVOCI, por su sigla en inglés).**

Con ganancias o pérdidas reclasificadas a resultados del periodo en el momento de la baja en cuentas. Los instrumentos financieros en esta categoría cumplen con el criterio "SPPI" y se mantienen dentro del modelo de negocio de la Sociedad, tanto para cobrar los flujos de efectivo como para venderlos.

A la fecha de cada Estado de Situación Financiera, la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de que un instrumento financiero o un grupo de instrumentos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

#### **Pasivos financieros**

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura. La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial. Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

#### **2.4.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.



#### **2.4.5 Acreeedores comerciales**

Los saldos por pagar a proveedores son valorados al costo amortizado, utilizando el valor nominal de factura.

#### **2.4.6 Préstamos que devengan intereses**

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción.

Los préstamos se valorizan posteriormente a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectivo. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

#### **2.4.7 Instrumentos financieros derivados y de cobertura**

Usualmente, la compañía mantiene instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swap, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio y opciones. Los derivados inicialmente se reconocen a su valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se valorizan a su valor justo a la fecha de cada cierre. Las ganancias o pérdidas resultantes se reconocen en ganancias o pérdidas en función de la efectividad del instrumento derivado y según la naturaleza de la relación de cobertura. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 120%. La Compañía denomina ciertos derivados como instrumentos de cobertura del valor justo de activos o pasivos reconocidos o compromisos firmes (instrumentos de cobertura del valor justo), instrumentos de cobertura de transacciones previstas altamente probables o instrumentos de cobertura de riesgo de tipo de cambio de compromisos firmes (instrumentos de cobertura de flujos de caja), o instrumentos de cobertura de inversiones netas en operaciones extranjeras. A la fecha, el 100% de los derivados contratados por la Compañía tienen tratamiento de cobertura.

Un instrumento de derivado financiero se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el período de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores.



Los demás instrumentos derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

#### **2.4.8 Los activos financieros disponibles para la venta**

Los activos disponibles para la venta se miden a costo histórico.

### **2.5 Entidades Asociadas**

Se consideran entidades asociadas aquellos sobre los cuales Frutícola Viconto S.A. está en posición de ejercer influencia significativa, pero no un control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Según el método de participación, la inversión en una entidad asociada se registrará inicialmente al costo y su valor de libros se incrementará o disminuirá para poder reconocer la porción que corresponde al inversionista en la utilidad o pérdida obtenida por la entidad en que se mantiene la inversión, después de la fecha de adquisición.

### **2.6 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

#### Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.



Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión:

Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**2.7 Inventarios (existencias)**

Los productos e insumos y materiales agrícolas, están valorizados inicialmente al costo, posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor costo, entre el valor neto realizable y costo registrado inicialmente. La Compañía utiliza como método de costeo el método de Precio Promedio Ponderado para las existencias.

**2.8 Activos biológicos corriente**

El producto agrícola (fruta) que se encuentra en crecimiento en las plantaciones es valuado hasta la fecha de la cosecha a los costos acumulados hasta ese momento.

**2.9 Propiedades de inversión**

Frutícola Viconto S.A. reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para explotarlas en régimen de arriendo o bien para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

Inicialmente son valorizadas a su costo de adquisición, que incluye el precio de adquisición o costo de producción más los gastos incurridos que sean asignables directamente. Posteriormente se valorizan a su costo de adquisición menos la



depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

### **2.9.1 Activos en leasing**

Los contratos de arrendamiento donde todos los riesgos y beneficios sustanciales son transferidos se clasifican como arriendos financieros. Los bienes recibidos en arrendamiento, que cumplen con las características de un arriendo financiero, Frutícola Viconto S.A. los registra como adquisición de activos fijo al menor valor entre valor justo y el valor presente de los pagos mínimos futuros.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arriendos operativos.

### **2.10 Propiedad, planta y equipo y depreciaciones**

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Además, se incluye como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de la compañía requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.



Las construcciones u obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez terminado el periodo de prueba, cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de ese momento comienza su depreciación.

Los terrenos han sido ajustados a su valor razonable de acuerdo a un estudio de un especialista independiente.

Las plantaciones de frutales y viñas. Se determinó como costo atribuido el costo histórico menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, de acuerdo a la NIC 41, cuando no es posible determinar un valor justo o razonable de mercado en forma fiable la compañía concluyó que de acuerdo a los análisis efectuados no existe un mercado activo para plantaciones.



### 2.11 Activación de intereses

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada elemento del rubro de propiedades, planta y equipo y activos biológicos no corrientes, también incluye el siguiente concepto.

Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación. La tasa de interés utilizada es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa media de financiación de la sociedad que realiza la inversión.

### 2.12 Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Frutícola Viconto S.A., evalúa al menos anualmente la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente en resultados.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

Ítems	Años
Propiedades, plantas y equipos	10 a 50
Maquinaria y equipos	10 a 25
Otros activos fijos	5 a 10
Plantaciones Frutales	10 a 16
Plantaciones Viñas	15 a 20



### 2.13 Deterioro de activos

Frutícola Viconto S.A. evalúa anualmente el deterioro del valor de sus activos, conforme a la metodología establecida por la compañía en conformidad con NIC 36. Los activos sobre los cuales se aplica la metodología serán los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos relacionados con las operaciones de producción
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos
- Inversiones en asociadas
- Propiedades de Inversión

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas por pérdidas por deterioros siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros del activo sea mayor a su importe recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro en el caso de que el valor en libros del activo este sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. Para efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo a las unidades generadoras de flujo (segmento de negocio: Fruta fresca). Los activos no financieros, distintos del Goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones de la pérdida.

### 2.14 Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles de vida útil definida son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida son registrados al valor justo menos cualquier deterioro de valor.

#### Derechos de agua

Los derechos de agua adquiridos por la compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados originalmente a su valor de compra. Los derechos de agua iniciales fueron ajustados a valores razonables, según informe de especialistas independientes. Dado que estos



derechos son a perpetuidad no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

#### Programas computacionales

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

### **2.15 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios por ventas de fruta fresca y seca, servicios de a terceros y arriendos inmobiliarios son reconocidos por Frutícola Viconto, cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos, tal como se describe a continuación:

#### **2.15.1 Ventas de fruta fresca y seca**

La Compañía aplica el procedimiento de reconocer en función de las liquidaciones de ventas definitivas, el resultado de las ventas. Durante el período previo a la liquidación la Sociedad recibe anticipos que son liquidados una vez que se reconoce en forma definitiva los precios de venta según la liquidación, que no dependen de la Sociedad. El ciclo comercial sobre la venta de fruta fresca y seca se cierra dentro del mismo ejercicio anual.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de fruta fresca son reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) La empresa ha transferido al comprador el control los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes.



- b) La empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c) El importe de los ingresos ordinarios que corresponden a la venta de fruta fresca ha sido conocido y liquidado por los vendedores a la Sociedad;
- d) Es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- e) Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

#### **2.15.2 Ingresos por servicios de arriendos inmobiliarios y de servicios a terceros**

Los ingresos ordinarios asociados a estas prestaciones se reconocen considerando la oportunidad de la prestación del servicio a la fecha de balance.

#### **2.16 Provisión de beneficios al personal**

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal (vacaciones), relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el periodo que corresponde.

La Compañía, y según decisión de la administración, no mantiene acuerdos con sus trabajadores por concepto de Indemnización por Años de Servicios.

#### **2.17 Provisiones y pasivos contingentes**

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos, cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados a fecha de cada balance para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.



## **2.18 Información por segmentos**

La Sociedad presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. Los segmentos en los que opera la Sociedad son: Fruta Fresca y Seca; Servicios a terceros y Arriendos Inmobiliarios.

## **2.19 Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

### **2.19.1 Impuesto a la Renta**

El impuesto a la renta determinado se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de impuesto a la renta.

### **2.19.2 Impuestos Diferidos**

La Sociedad registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del Balance de Situación en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la sociedad pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que estas no vayan a revertir en un futuro previsible.



## **2.20 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

## **2.21 Ganancia (perdida) por acción**

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número de medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho periodo, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuere el caso. Frutícola Viconto S.A. no ha realizado ningún tipo de operación potencial con efecto diluido que ponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## **2.22 Dividendo mínimo**

El artículo N° 79 de la ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado por la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades liquidadas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

## **2.23 Medio ambiente**

La Sociedad está en proceso de aprobación de la puesta en funcionamiento de una planta de riles y no presenta otros desembolsos por concepto de medio ambiente.



### Nota 3. Gestión de riesgo financiero

#### ⇒ Análisis de Riesgo de Mercado

La Compañía está expuesta a distintos tipos de riesgos mercado, siendo los principales de ellos; el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de mercado.

##### a) Riesgo de tipo de cambio

La exposición al riesgo de tipo de cambio de la Compañía derivada de las posiciones que Frutícola Viconto S.A. mantiene en efectivo y efectivo equivalente, deudas con bancos, fondos mutuos, otros activos y pasivos indexados a monedas distintas a su moneda funcional, esto es dólar estadounidense.

Tanto el Directorio como la administración de la Compañía revisan periódicamente la exposición neta de Frutícola Viconto S.A. al riesgo de tipo de cambio. Para esto, se proyecta en base a variaciones en las monedas distintas a la moneda funcional, los efectos financieros que se generarían por los saldos de activos o pasivos que se poseen en dichas monedas al momento de la evaluación. De proyectarse efectos significativos y adversos para la Compañía, derivados financieros pueden ser contratados (principalmente forward) de manera de acotar estos posibles riesgos.

##### b) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera de la Sociedad. Al 30 de junio de 2019 la sociedad tiene una deuda financiera total de MUS\$ 5.620.- De esta deuda un 67 % se encuentra en el no corriente, con un 100% a tasa fija y 91% cubierta por un swap.

##### c) Riesgo de mercado

El negocio de producción y exportación de frutas presenta una serie de variables que juegan a favor o en contra de la Compañía, dependiendo de la coyuntura de los mercados nacionales e internacionales de fruta, es decir, existen condiciones productivas que están fuertemente influenciadas por la variabilidad de los precios de venta y cambios en gustos y preferencias en los mercados de destinos.

La producción de nogales y manzanos orgánicos, son nuestros los principales productos.



⇒ **Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Compañía, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

a) Cuentas por cobrar

La Compañía vende su fruta fresca tanto a Estados Unidos como Europa a través de su asociada Comercial Greenvic S.A. con quien mantiene contratos de compra y venta por este producto. En el mercado nacional la venta esta diversificada en otros clientes relacionados en especial la uva vinífera. Respecto de los arriendos inmobiliarios con que cuenta la compañía se encuentra su asociada Comercial Greenvic S.A por las oficinas de Apoquindo y con Barón Philippe de Rothschild por la planta vitivinícola, la primera ubicada en Las Condes y la segunda en Maipo, y por los cuales se cuenta con los respectivos contratos de arriendos. La política de la Compañía es cubrir con seguro de crédito a todos sus clientes. En los casos en que el seguro rechaza la cobertura se buscan mecanismos alternativos para documentar la deuda, como es el caso de los cheques a fecha para el mercado nacional.

b) Inversiones cortó plazo y Forward

Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo a la política de inversiones de corto plazo, principalmente fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y en inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Los instrumentos de cobertura, principalmente forward, son contratados por plazos hasta la fecha de liquidación de la fruta y solo con instituciones bancarias.



⇒ **Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.

La principal fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la Compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el Mercado de Capitales.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Sociedad monitorea en forma mensual y anual, los flujos de caja proyectados, para verificar la capacidad de esta para financiar su capital de trabajo, inversiones futuras y sus vencimientos de deuda.



#### Nota 4. Estimaciones determinadas por la administración

La preparación de Estados Financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos Estados Financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- I. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles; e Inversiones

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

La Compañía procedió a medir deterioro de algunos ítems del rubro Activos Biológicos no Corrientes. El nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la



fecha de transición. El importe recuperable de los activos medidos ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición por especialistas independientes.

II. La determinación de valor razonable para Propiedades, Plantas y Equipos (tasación de terrenos).

La Compañía procedió a revaluar algunos ítems del rubro Propiedades, Plantas y Equipos, específicamente Terrenos. La revaluación efectuada se realizó por única vez de acuerdo con NIIF 1 y el nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. El valor justo de los activos revaluados ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición por especialistas independientes.

III. La determinación de valor razonable para Intangibles (tasación de derechos de agua).

La Compañía procedió a revaluar determinados ítems de intangibles, específicamente Derechos de Agua. La revaluación efectuada se realizó por única vez de acuerdo con NIIF 1 y el nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. El valor justo de los activos revaluados ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición, por especialistas independientes.

IV. La asignación de vida útil de las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles.

La administración de Frutícola Viconto S.A. determina las vidas útiles estimadas sobre bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados al respectivo segmento: Fruta fresca e Inmobiliario. Frutícola Viconto S.A. revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos e intangibles, al cierre de cada período de reporte financiero anual.

V. El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas).

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por Frutícola Viconto S.A., están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características del instrumento, sustentadas en base a Tasa Efectiva.



## **Nota 5. Cambios en estimaciones y políticas contables (uniformidad)**

### **5.1 Cambios en Estimación Contables**

La Sociedad no presenta cambios en las estimaciones a la fecha de cierre de los Estados Financieros.

### **5.2 Cambios en Políticas Contables**

El 1 de enero de 2018 entraron en vigencia las NIIF 9, Instrumentos financieros y NIIF 15, Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes.

NIIF 9, en lo principal, genera tres diferencias significativas respecto de la derogada NIC 39: (a) clasificación y valoración de activos financieros y pasivos financieros, ahora basados en los test de modelo de negocios y de la estructura de los flujos de efectivo a recuperar; (b) deterioro de valor de activos financieros, pasando desde un enfoque de deterioro incurrido a un nuevo enfoque de deterioro previsto, y (c) contabilidad de coberturas.

Efectuados por parte de la Sociedad los estudios formales de evaluación de impactos que generaría la adopción por primera vez de NIIF 9 sobre el grupo, se concluye que ellos serían prácticamente nulos por la naturaleza y alcance de sus actuales operaciones.

NIIF 15, incorpora un nuevo modelo para el reconocimiento de los ingresos ordinarios. El principio central que subyace al nuevo modelo es que las entidades deben reconocer los ingresos ordinarios de una manera que describa el patrón de transferencia de los bienes y servicios a los clientes. La cantidad reconocida de ingresos ordinarios debe, a su vez, reflejar la cantidad a la cual la entidad espera tener derecho a cambio por esos bienes y servicios. El aludido patrón de transferencia de los bienes y servicios a los clientes y la cantidad a reconocer de ingresos ordinarios que la entidad espera tener derecho, debe estar basada en los contratos celebrados con los clientes, ya sean estén escritos o no escritos (con especial relevancia en la identificación y en el cumplimiento de las obligaciones de desempeños asumidas contractualmente o implícitamente).

Efectuados por parte de la Sociedad los estudios formales de evaluación de impactos que generaría la adopción por primera vez de NIIF 15 sobre el grupo, se concluye que no existen efectos significativos sobre su situación patrimonial.



## Nota 6. Efectivo y equivalente al efectivo

a) La composición del rubro, es la siguiente:

Tipos	30.06.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$
Saldos en Bancos	658	86
Saldos en Caja	89	2
Saldos en Fondos Mutuos	0	1.615
<b>Totales</b>	<b>747</b>	<b>1.703</b>

b) El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos y fondos mutuos, clasificados por monedas es la siguiente:

Moneda origen	30.06.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$
Peso Chileno	177	38
Dólar Estadounidense	570	1.665
<b>Totales</b>	<b>747</b>	<b>1.703</b>

## Nota 7. Inventarios

La composición de los Inventarios al cierre de cada período es el siguiente:

Clases de Inventarios	30.06.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$
Materiales agrícolas	451	515
Provisiones de Obsolescencia / Deterioro	(49)	(51)
<b>Total, Inventarios</b>	<b>402</b>	<b>464</b>

El costo de venta al 30 de junio de 2019 y 2018, asciende a un monto de MUS\$ 3.647.- y MUS\$ 5.528.- respectivamente.

No existen inventarios pignorados como garantía de cumplimiento de deudas.



## Nota 8. Transacciones con partes relacionadas

### a) Información a revelar sobre partes relacionadas

Los saldos pendientes al cierre del período no están garantizados, no devengan intereses y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para el periodo terminado al 30 de junio de 2019, la compañía no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas, respecto a los montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

### b) Grupo Controlador

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 52,16%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con indicación de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro “otros” a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

<b>GUILISASTI GANA RAFAEL</b>	<b>%</b>
Inversiones Totihue S.A.	1,13%
Rentas Santa Barbara S.A.	26,71%
Otros	6,54%
<b>% Participación</b>	<b>34,38%</b>

La sociedad Rentas Santa Bárbara S.A. es una sociedad anónima cerrada, controlada en un 100%, directa o indirectamente, por la familia Guilisasti Gana, compuesta por doña Isabel Gana Morandé (RUT 2.556.021-3) y los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (RUT 6.097.826-K), Pablo Guilisasti Gana (RUT, 7.010.277-3), Sucesión José Manuel Guilisasti Gana (RUT 7.010.293-5), Isabel Guilisasti Gana (RUT, 7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (RUT, 7.010.280-3), y Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1). El concepto “otros” incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la familia Guilisasti Gana.



<b>LARRAIN SANTA MARIA ALFONSO</b>	<b>%</b>
Asesorías E Inversiones Alterisa Ltda.	3,68%
Inversiones La Gloria Ltda.	3,47%
Inversiones Quivolgo S.A.	9,07%
Otros	1,56%
<b>% Participación</b>	<b>17,78%</b>

La Sociedad Inversiones Quivolgo S.A. E Inversiones Alterisa Limitada es en un 100% propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial, compuesta por su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.310.090-8) y los hermanos Felipe Larraín Vial (RUT 7.050.875-3), María Teresa Larraín Vial (RUT 10.165.925-9), Rodrigo Larraín Vial (RUT 10.165.924-0), María Isabel Larraín Vial (RUT 10.173.269-K) y Alfonso Larraín Vial (RUT 15.314.655-1). Por su parte, Inversiones La Gloria Ltda., es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María, compuesta por los hermanos Alfonso Larraín Santa María, Andrés Larraín Santa María (RUT 4.331.116-0), Pilar Larraín Santa María (RUT 4.467.312-9), Gabriela Larraín Santa María (RUT 4.778.214-7) Luz María Larraín Santa María (RUT 6.095.908-7).

Con excepción del grupo Inversiones Higuierillas (RUT;76.239.293-3;76.239.294-1;78.733.880-1; 76.239.292-5 y 76.239.295-k), titular del 13,82% del capital de la sociedad, no existen otras personas naturales o jurídicas distintas del Grupo Controlador que posean directa o indirectamente acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la sociedad, como tampoco personas naturales que posean menos del 10% y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje.



c) Personal clave de la Dirección

Personal clave de la dirección son aquellas personas que tiene autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio.

d) Remuneración del Directorio y Ejecutivos

En la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 23 de abril de 2019, se acordó mantener la política acordada en junta del año anterior, en la que se acordó una dieta de UF 40 por cada sesión asistida para cada director, más una remuneración adicional equivalente al 3,5% de la utilidad líquida del ejercicio, a distribuirse entre todos los directores en proporción a su asistencia a las sesiones respectivas a las que se imputara la dieta de UF 40. Esta remuneración es sin perjuicio de otras remuneraciones que les pudieren corresponder por el desempeño de cargos ejecutivos o como asesores de la sociedad.

Las dietas percibidas por los directores dentro del periodo de seis meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018, corresponde a MUS\$ 146 y MUS\$ 149, respectivamente.

Al 30 de junio de 2019 y 2018, la remuneración global pagada a los principales ejecutivos ascendió a MUS\$ 180 y MUS\$ 189, respectivamente. Ello incluye remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño, resultados corporativos por sobre el ejercicio anterior y compensaciones de largo plazo.

e) Información a revelar sobre Personal Clave de la Administración

Los gerentes y ejecutivos principales participan de un Plan de Evaluación de Desempeño anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos. Todos los empleados administrativos de la compañía participan en este Plan de Evaluación, que según su desempeño individual puede ser recompensado con un tope de dos sueldos base al final de la temporada agrícola, finalizada en el mes de agosto de cada año.



## f) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas:

RUT	Nombre parte relacionada	Tipo de moneda	Corrientes		No Corrientes	
			30.06.19 MUS\$	31.12.18 MUS\$	30.06.19 MUS\$	31.12.18 MUS\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Dólar	2	6		
79.652.940-7	Agrícola Greenwich Ltda.	Peso Chileno	1	3		
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A. (*)	Peso Chileno / Dólar	4.694	2.488	2.378	4.673
85.201.700-7	Agrícola Alto De Quitralman S.A.	Peso Chileno	1	1		
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	Peso Chileno	1	1		
7.036.820-0	Carlos Souper Urra	Peso Chileno / Dólar	4	1		
86.326.300-K	Viña Conosur S.A.	Peso Chileno / Dólar	44	0		
96.813.040-4	Agrícola Mirarios S.A.	Peso Chileno	1	1		
<b>Totales</b>			<b>4.748</b>	<b>2.501</b>	<b>2.378</b>	<b>4.673</b>

## g) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes:

RUT	Nombre parte relacionada	Tipo de moneda	Corrientes	
			30.06.19 MUS\$	31.12.18 MUS\$
90.227.000-0	Viña Concha Y Toro S.A.	Peso Chileno	0	4
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	Peso Chileno	0	1
<b>Totales</b>			<b>0</b>	<b>5</b>

(\*) corresponde al saldo por cobrar de la compraventa del Lote planta, vendido en 2018, más los intereses devengados al 30.06.2019 y 31.12.2018



h) Detalle de partes relacionadas y transacciones con partes relacionadas por entidad

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la Transacción	30.06.2019	31.12.2018
			MUS\$	MUS\$
90.227.000-0	Viña Concha Y Toro S.A.	Servicio recibidos	0	17
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Ingresos por fruta	14	14
		Ingresos por servicios	3	2
86.326.300-k	Viña Conosur S.A.	Ingreso por fruta	78	95
79.652.940-7	Agrícola Greenwich Ltda.	Ingresos por servicios	3	8
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	Ingresos por fruta y servicios	2.423	4.920
		Venta activo fijo (*)	0	9.593
		Servicios recibidos y otros	12	111
7.036.820-0	Carlos Souper Urrea	Ingresos por servicios y otros	4	9
85.201.700-7	Agrícola Alto De Quitralman S.A.	Ingresos por servicios	3	7
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	Ingresos por servicios	2	13
96.813.040-4	Agrícola Mirarios S.A.	Ingresos por servicios	2	7
76.453.019-5	Agrícola Sextafrut II S.A.	Ingresos por servicios	0	1
78.956.740-9	Comercial Greenwich S. A	Ingresos por servicios	1	3

(\*) Venta Lote Planta año 2018, el reconociendo en resultados y la utilidad no realizada ver notas 22 y 23 b. De esta operación quedan 2 cuotas por cobrar, con vencimiento 10/01/2020 y 2021, respectivamente.



## Nota 9. Instrumentos financieros

### 9.1 Valor razonable de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables, basados en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libros incluidos en los Estados Financieros, la composición, categoría y jerarquía de activos y pasivos financieros es la siguiente:

Clasificación	Grupo	Tipo	Al 30 de junio de 2019 (Cifras en MUS\$)			jerarquía	Al 31 de diciembre de 2018 (Cifras en MUS\$)		
			A Costo Amortizado		A Valor Razonable		A Costo Amortizado		A Valor Razonable
			Valor Libro	Valor Razonable	Valor Libro		Valor Libro	Valor Razonable	Valor Libro
Activos financieros	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Caja y Bancos	0	0	747	1	0	0	88
		Fondos Mutuos	0	0	-	1	0	0	1.615
	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales	297	297	0	2	608	608	0
		Otras cuentas por cobrar	744	744	0	2	703	703	0
Otros activos financieros	Contratos Swap /Forward	Corrientes	100	100	-	2	-127	-127	0
	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Corriente	4.748	4.748	-	2	2.501	2.501	0
	Otros activos financieros no corrientes	No corriente	0	0	13	1	0	0	12
Pasivos financieros	Contratos Swap (Forward)	Corrientes	0	0	-	-	-	-	-
	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes	473	473	0	2	2.069	2.069	0
		No corrientes	0	0	0	2	0	0	0
	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Corrientes	0	0	0	2	5	5	0
	No corrientes	0	0	0	2	0	0	0	
Otros pasivos financieros	Préstamos bancarios	Corrientes	1.841	1.841	0	2	1.307	1.307	0
		No corrientes	3.752	3.752	0	2	3.665	3.665	0
	Arrendamiento Financiero	Corrientes	21	21	0	2	168	168	0
		No corrientes	9	9	0	2	19	19	0

Jerarquías de valor razonable:

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera Clasificado, se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor razonable:

- Nivel 1:** Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin Ajuste alguno.
- Nivel 2:** Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).
- Nivel 3:** Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

**9.2 Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes**

a) El desglose de los otros pasivos es el siguiente:

Concepto	Corriente		No Corriente	
	Saldos al 30.06.19	Saldos al 31.12.18	Saldos al 30.06.19	Saldos al 31.12.18
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	1.841	1.307	3.751	3.665
Arrendamiento Financiero	21	168	7	19
Contratos Derivados	0	127	0	0
<b>Total</b>	<b>1.862</b>	<b>1.602</b>	<b>3.758</b>	<b>3.684</b>



**Préstamos de entidades financieras**

Corrientes:

Los préstamos de entidades financieras, que devengan intereses son los siguiente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Contractual o Residual (1)	Monedas Índices de Reajuste		Total, Valor Contable	
			Dólares		30.06.19 MUS\$	31.12.18 MUS\$
			30.06.19 MUS\$	31.12.18 MUS\$		
97004000-5	BANCO CHILE	Contractual	503	0	503	0
97080000-K	BANCO BICE	Contractual	1.338	1.307	1.338	1.307
<b>TOTALES</b>					<b>1.841</b>	<b>1.307</b>

El detalle de préstamos de entidades financieras, que devengan intereses, es el siguiente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda	Fecha vencimiento (de/mm/a)	Tasa interés contrato (2)	Tasa interés nominal	Reajustabilidad	Tipo de Amortización (4)	Total, Valor Contable	Total, Valor Contable
								30.06.19 MUS\$	31.12.18 MUS\$
97004000-5	BANCO CHILE	Dólares	08-11-2019	3,86%	3,86%	Dólares	Al vencimiento	503	0
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	17-10-2019	3,57%	3,57%	Dólares	Al vencimiento	1.338	1.307
<b>TOTALES</b>								<b>1.841</b>	<b>1.307</b>



No Corrientes:

Los préstamos de entidades financieras, que devengan intereses es el siguiente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Años al Vencimiento			30.06.19 MUS\$	31.12.18 MUS\$
			De 13 Meses a 5 Años	Desde 61 Meses		Total, No Corriente (Valor Contable)	Total, No Corriente (Valor Contable)
			(Monto)	Monto	Plazo (fecha de vencimiento del crédito: dd/mm/aa)		
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	3.751	0	0	3.751	3.665
<b>TOTALES</b>			<b>3.751</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.751</b>	<b>3.665</b>

El detalle de préstamos entidades financieras, que devengan intereses es el siguiente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda	Fecha vencimiento (dd/mm/aa)	Tasa interés contrato (2)	Tasa interés Nominal	Reajustabilidad	Tipo de Amortización (4)	Total, Valor Contable	Total, Valor Contable
								30.06.19 MUS\$	31.12.18 MUS\$
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	17-10-2022	3,57%	3,57%	Dólares	Anual	3.751	3.665
<b>TOTALES</b>								<b>3.751</b>	<b>3.665</b>



**b) Instrumentos financieros de cobertura**

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descritas en la nota 4, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de moneda (tipo de cambio). Los derivados de monedas se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar respecto a otras monedas extranjeras, producto de inversiones u otros activos por recuperar existentes en monedas de distintas al dólar. Estos instrumentos corresponden principalmente a Forwards y swap. El valor justo de contratos swap y forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio swap y forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

Clasificación del Activo y/o Pasivos Cobertura	Tipo de Cobertura	Riesgo cubierto	Partida Cubierta	corriente		Valores Justos		Resultado posteriores	
				Saldos al 30.06.19 MUS\$	Saldos al 31.12.18 MUS\$	Saldos al 30.06.19 MUS\$	Saldos al 31.12.18 MUS\$	Saldos al 30.06.19 MUS\$	Saldos al 31.12.18 MUS\$
Contratos de Derivados (Forward)	Instrumento de cobertura del valor razonable	Exposición al riesgo de las variaciones del Tipo de Cambio (USD / EURO)	Fruta Fresca	21	(88)	0	0	21	(88)
Contratos de Derivados (swap)	Instrumento de cobertura del valor razonable	Exposición al riesgo de las variaciones de tasa interés	Pasivo bancario	79	(39)	0	0	79	(39)
<b>Total, Activos (pasivos) de Coberturas</b>				<b>100</b>	<b>(127)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>(127)</b>

Total, Resultados posteriores al en US\$	30.06.19	31.12.18
	MUS\$	MUS\$
	<b>100</b>	<b>(127)</b>

**c) Otros Activos financieros no corrientes**

La Sociedad mantiene acciones de la Enelgch (Endesa-chile), las que son valorizadas al valor de cotización bursátil al cierre de cada periodo:

Descripción de las clases de Otros activos y pasivos Financieros	No corriente	
	30.06.19 MUS\$	31.12.18 MUS\$
Activos financieros disponibles para la venta	13	12
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>12</b>



**Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

**a) Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto:**

Descripción de clases	Corriente		No corriente		Totales	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales	297	608			297	608
Otras cuentas por cobrar	744	703	1.085	1.330	1.829	2.033
<b>Total</b>	<b>1.041</b>	<b>1.311</b>	<b>1.085</b>	<b>1.330</b>	<b>2.126</b>	<b>2.641</b>

Frutícola Viconto S.A. dio en subarrendamiento a Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A. la bodega de vinificación ubicada en el Fundo Viña Maipo. La sociedad acordó en conjunto con el subarrendador, poner término al contrato suscrito y entregar en favor de Barón Philippe la opción de compra, cuya fecha de traspaso será en febrero de 2022, con un canon mensual de UF 1.441,88 hasta esa fecha.

Saldo al 30.06.2019

Bodega Escudo Rojo	Valor Cuota MUS\$	N.º cuotas	Monto MUS\$	Intereses MUS\$	Valor Actual MUS\$	Fecha Final
Corriente a valor razonable		12	711	(142)	569	feb.-22
No Corriente a valor razonable		20	1.184	(99)	1.085	
<b>Totales</b>			<b>1.895</b>	<b>(241)</b>	<b>1.654</b>	

Saldo al 31.12.2018

Bodega Escudo Rojo	Valor Cuota MUS\$	N.º cuotas	Monto MUS\$	Intereses MUS\$	Valor Actual MUS\$	Fecha Final
Corriente a valor razonable		12	686	(164)	522	feb.-22
No Corriente a valor razonable		26	1.487	(157)	1.330	
<b>Totales</b>			<b>2.173</b>	<b>(321)</b>	<b>1.852</b>	



La antigüedad de la cartera es la siguiente:

Antigüedad de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Saldos al	
	30.06.2019 MUS\$	31.12.2018 MUS\$
1 a 90	344	739
91 a 360 días	697	572
361 y más	1.085	1.330
<b>Total</b>	<b>2.126</b>	<b>2.641</b>

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación con las ventas o cuentas a cobrar totales de la Sociedad.

**b) Análisis de Deterioro:**

La provisión de deterioro de deudores se efectúa al cierre de cada período financiero luego de un estudio caso a caso de los clientes en caso de incobrabilidad.

Saldos en MUS\$	
Provisión deudores incobrables al 01.01.19	40
(Disminución) aumento	1
<b>Provisión deudores incobrables al 30.06.19</b>	<b>41</b>

Cabe destacar que la Compañía cuenta con seguros de crédito, intermediados por Mapfre Garantía y Crédito S.A., para cubrir los saldos de clientes cuando corresponda.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no el de castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.



### Nota 11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle del rubro es el siguiente:

Detalle	Total, Corriente	
	30.06.19 MUS\$	31.12.18 MUS\$
Acreeedores comerciales	335	779
Acreeedores varios	70	74
Dividendos por pagar	68	1.216
<b>Totales</b>	<b>473</b>	<b>2.069</b>



## Nota 12. Inversiones en Entidades asociadas, contabilizadas usando el método de la participación

### 12.1 Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Entidades Asociadas

A continuación, se presenta un resumen de los activos, pasivos y ganancias de las empresas en las cuales se mantiene inversiones bajo el método de participación, el detalle es el siguiente:

Saldos en MUS\$ al 30.06.19						
Asociada	Activos		Pasivos		Patrimonio MUS\$	Ganancia (pérdida) Neta MUS\$
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$		
Comercial Greenvic S.A.	89.555	44.123	66.482	12.120	55.075	912
<b>Total</b>	<b>89.555</b>	<b>44.123</b>	<b>66.482</b>	<b>12.120</b>	<b>55.075</b>	<b>912</b>

Saldos en MUS\$ al 31.12.18						
Asociada	Activos		Pasivos		Patrimonio MUS\$	Ganancia (pérdida) Neta MUS\$
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$		
Comercial Greenvic S.A.	44.684	49.936	30.659	10.662	53.300	5.365
<b>Total</b>	<b>44.684</b>	<b>49.936</b>	<b>30.659</b>	<b>10.662</b>	<b>53.300</b>	<b>5.365</b>

**12.2 Detalle de Inversiones en Asociadas**

La participación de Frutícola Viconto S.A. en sus asociadas son las siguientes:

Rut	Nombre sociedad	Monto inversión 30.06.19 en MUS\$	Monto inversión 31.12.18 en MUS\$	País de incorporación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Principales actividades de la sociedad
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	27.538	26.650	Chile	Dólar Estadounidense	50%	Compra, Venta y comercialización por cuenta propia o de terceros, de todo tipo de frutas, hortalizas productos agrícolas, destinados al negocio de exportación de productos hortofrutícolas.
<b>Total</b>		<b>27.538</b>	<b>26.650</b>				

Resultados obtenidos en la participación en asociadas, por los seis meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018 y el trimestre abril, junio.

Rut	Nombre sociedad	Monto inversión 30.06.19 en MUS\$	Monto inversión 31.12.18 en MUS\$	Porcentaje de participación	01.04.2019 al 30.06.2019 MUS\$	01.04.2018 al 30.06.2018 MUS\$
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	456	2.028	50%	459	1.555



### Nota 13. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles corresponden a derechos de agua, derechos de marcas industriales, derechos de servidumbre y programas computacionales.

#### a) Clases de activos intangibles

Los saldos de las distintas clases de activos, son los siguientes:

Descripción de las clases de Activos intangibles	30.06.19 en MUS\$	31.12.18 en MUS\$
<b>Activos intangibles, neto</b>	<b>913</b>	<b>913</b>
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	881	877
Activos Intangibles de Vida Indefinida, Neto	32	36
<b>Activos intangibles identificables, neto</b>	<b>913</b>	<b>913</b>
Derechos de Agua, neto	881	877
Programas Informáticos, neto	32	36
<b>Activos intangibles identificables, bruto</b>	<b>1.114</b>	<b>1.108</b>
Derechos de Agua	881	877
Programas Informáticos, bruto	233	231
<b>Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles, total</b>	<b>(201)</b>	<b>(195)</b>
Deterioro de valor acumulado, Plusvalía comprada	0	0
<b>Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles identificables</b>	<b>(201)</b>	<b>(195)</b>
Derechos de Agua	0	0
Programas informáticos	(201)	(195)

#### b) Política de activos intangibles identificables

##### Derechos de agua inscritos

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados en el rubro Activos intangibles, y valuados al valor de mercado.

##### Programas computacionales

Las licencias de programas informáticos adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Las principales licencias registradas en este rubro son: licencias AGROPRIME, licencias Microsoft Office y Licencias Antivirus.

**c) Bases de reconocimiento y medición de activos intangibles identificables:****Derechos de agua.**

Los derechos de agua adquiridos por la compañía son reconocidos a su valor de compra, y dado que tienen una vida útil indefinida, éstos no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

Los derechos de agua con anterioridad a la fecha en que Frutícola Viconto S.A., efectuó su transición a las NIIF se presentan a su valor revaluado.

**Programas computacionales.**

Las licencias programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

**d) Identificación de las clases de intangibles con vida útil finita e indefinida:**

Descripción de la clase de intangibles con vida finita o indefinida	Definición de vida útil finita o indefinida
Derechos de agua	Indefinida
Programas informáticos	Finitas

**e) Vidas o tasas mínimas y máximas de amortización de intangibles:**

Vida o tasa por clases de activos intangibles	Observación	Vida o Tasa Mínima	Vida o Tasa Máxima
Programas Informáticos	Años de Vida Útil	3	6



Detalle de los movimientos de intangibles:

Movimiento al 30.06.2019:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Derechos de agua, Neto	Programas Informáticos, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo Inicial 01.01.19</b>	<b>877</b>	<b>36</b>	<b>913</b>
<b>Cambios:</b>			
Adiciones	4	2	6
Desapropiaciones		0	0
Amortización		(6)	(6)
<b>Cambios, Total</b>	<b>4</b>	<b>(4)</b>	<b>0</b>
<b>Saldo al 30.06.19</b>	<b>881</b>	<b>32</b>	<b>913</b>

Movimiento al 31.12.2018:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Derechos de agua, Neto	Programas Informáticos, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo Inicial 01.01.18</b>	<b>854</b>	<b>11</b>	<b>865</b>
<b>Cambios:</b>			
Adiciones	23	49	72
Desapropiaciones		(14)	(14)
Amortización		(10)	(10)
<b>Cambios, Total</b>	<b>23</b>	<b>25</b>	<b>48</b>
<b>Saldo al 31.12.18</b>	<b>877</b>	<b>36</b>	<b>913</b>

**Nota 14. Propiedades, plantas y equipos****14.1 Clases de propiedades, plantas y equipos, por clases**

DESCRIPCION	VALOR NETO	
	AL 30.06.19 MUS\$	AL 31.12.18 MUS\$
TERRENOS	11.000	11.000
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	349	370
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	539	598
FRUTALES Y VIÑAS	6.425	5.877
BIENES EN LEASING	55	58
OTROS ACTIVOS	35	40
OBRAS EN EJECUCION	60	60
<b>VALOR NETO</b>	<b>18.463</b>	<b>18.003</b>

DESCRIPCION	VALOR BRUTO	
	AL 30.06.19 MUS\$	AL 31.12.18 MUS\$
TERRENOS	11.000	11.000
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	1.582	1.579
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	3.982	3.957
FRUTALES Y VIÑAS	14.101	9.323
BIENES EN LEASING	321	64
OTROS ACTIVOS	553	296
OBRAS EN EJECUCION	60	60
<b>VALOR BRUTO</b>	<b>31.599</b>	<b>26.279</b>

DESCRIPCION	DEPRECIACION ACUMULADA	
	AL 30.06.19 MUS\$	AL 31.12.18 MUS\$
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	1.233	1.209
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	3.443	3.359
FRUTALES Y VIÑAS	7.676	3.446
BIENES EN LEASING	266	6
OTROS ACTIVOS	518	256
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>13.136</b>	<b>8.276</b>



14.2 Movimientos de activos, (propiedad planta y equipo)

RECONCILIACION	TERRENOS MUS\$	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES MUS\$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS MUS\$	FRUTALES Y VIÑAS MUS\$	ACTIVOS EN LEASING MUS\$	OTROS ACTIVOS MUS\$	OBRAS EN EJECUCION MUS\$	TOTAL, MUS\$
<b>Saldo Inicial 01.01.19</b>	<b>11.000</b>	<b>370</b>	<b>598</b>	<b>5.877</b>	<b>58</b>	<b>40</b>	<b>60</b>	<b>18.003</b>
Adiciones	0	0	14	0	0	0	0	14
Adición frutales	0	0	0	749	0	0	0	749
Disminución (arranca)	0	0	0	(82)	0	0	0	(82)
Depreciaciones	0	(21)	(73)	(119)	(3)	(5)	0	(221)
Total, Cambios	0	(21)	(59)	548	(3)	(5)	0	460
<b>Saldo al 30.06.19</b>	<b>11.000</b>	<b>349</b>	<b>539</b>	<b>6.425</b>	<b>55</b>	<b>35</b>	<b>60</b>	<b>18.463</b>

RECONCILIACION	TERRENOS MUS\$	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES MUS\$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS MUS\$	FRUTALES Y VIÑAS MUS\$	ACTIVOS EN LEASING MUS\$	OTROS ACTIVOS MUS\$	OBRAS EN EJECUCION MUS\$	TOTAL, MUS\$
<b>Saldo Inicial 01.01.18</b>	<b>10.787</b>	<b>514</b>	<b>748</b>	<b>5.247</b>	<b>64</b>	<b>54</b>	<b>149</b>	<b>17.563</b>
Adiciones	0	0	13	0	0	(3)	0	10
Adición frutales	0	0	0	2.160	0	0	0	2.160
Reclasificación De Activos Por Terminación De Obra	0	0	0	89	0	0	(89)	0
Desapropiaciones	0	(103)	0	0	0	0	0	(103)
Disminución (arranca)	0	0	0	(1.214)	0	0	0	(1.214)
Depreciaciones	0	(41)	(163)	(405)	(6)	(11)	0	(626)
1.-Traspaso desde activo disponible para la venta	213	0	0	0	0	0	0	213
Total, Cambios	213	(144)	(150)	630	(6)	(14)	(89)	440
<b>Saldo al 31.12.18</b>	<b>11.000</b>	<b>370</b>	<b>598</b>	<b>5.877</b>	<b>58</b>	<b>40</b>	<b>60</b>	<b>18.003</b>

1.- Traspaso desde activo a disponible para la venta, Lote IC3A



### **14.3 Información adicional**

#### **a) Propiedades, plantas y equipos**

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, se decidió medir ciertos Terrenos a su valor razonable, como costo atribuido a la fecha de transición del 1 de enero de 2009. Lo valores razonable de los terrenos ascendieron a MUS\$ 6.785. A la fecha se mantiene igual.

#### **b) Arriendos operacionales**

Frutícola Viconto S.A. entregó en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. Las Oficinas ubicadas en Apoquindo piso 16 of 1601. Ambos contratos rigen desde el 1º de octubre de 2005 y dura un año contado desde esa fecha, plazo que se prorrogas tácita y sucesivamente de año en año.

#### **c) Activos Biológicos**

La Compañía incluye como parte de estos activos las plantaciones de frutales y vides, tanto en formación como en producción.

#### **d) Activos biológicos pignorados como garantía**

Los frutales de Frutícola Viconto S.A., ya sea en estado productivo o en formación, no se encuentran afectos a restricciones de título de ninguna índole, ni tampoco han sido constituidas como garantías de pasivos financieros.

#### **e) Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola**

No ha habido subvención al 30 de junio de 2019 y 2018

### **14.4 Capitalización costos financieros**

No tenemos Intereses capitalizados por el periodo de seis meses al 30 de junio de 2019 y 2018



### Nota 15. Activos biológicos

La Compañía incluye como parte de estos activos el producto agrícola (carozos, manzanas, kiwis verdes, uva vinífera y nogales).

Conforme a lo contemplado en NIC 41, los activos biológicos, se miden a su valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de venta, pero también señala que para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de forma fiable, los mismos se deben valorizar a su costo histórico.

Los productos agrícolas (carozos, manzanas, kiwis verdes, uva vinífera y nogales) proveniente de los frutales y vides en producción es valorizada a su valor de cosecha (costo) menos las pérdidas acumuladas por deterioro si las hubiera.

#### Detalle de grupos de activos biológicos

Movimientos del periodo	30-06-2019	31-12-2018
	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>2.009</b>	<b>2.371</b>
<b>Cambios en Activos Biológicos:</b>		
Adiciones mediante adquisición	1.661	3.867
Disminuciones debido a cosecha	(3.467)	(4.229)
Movimiento neto	(1.806)	(362)
<b>Activos Biológicos corriente</b>	<b>203</b>	<b>2.009</b>



a) **Mediciones no financieras relativas a cantidades físicas y producción agrícola por grupos de activos biológicos**

a) Plantaciones productivas	Has	30.06.19	30.06.18
		Ton	Ton
Plantaciones Frutales (*)	173,0	3.175	3.738
Plantaciones Viñas	6,7	90	102
<b>Total</b>	<b>179,7</b>	<b>3.265</b>	<b>3.840</b>

En términos de toneladas exportadas, la producción disminuye un 15%, en relación a la misma fecha de la temporada anterior. La temporada en cuanto a liquidaciones, aun no termina, quedando pendiente las manzanas, nueces y kiwis. La disminución en frutales obedece básicamente a la arranca de manzanos de Viluco el año 2018, ver nota 14.2.



### Nota 16. Deterioro del valor de los activos

La Compañía evalúa anualmente el deterioro del valor de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles, Inversiones en Asociadas y Propiedades de Inversión, conforme a la metodología establecida por la Compañía de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, plantas y equipos
- Activos intangibles distintos de la plusvalía
- Inversiones en asociadas
- Propiedades de inversión

#### a) Deterioro Propiedades plantas y equipos:

Dentro de propiedades plantas y equipos, se revisan los activos biológicos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (Fruta Fresca y Arriendos Inmobiliarios). No existen otros cambios en el deterioro, distintos de los aquí informados, al cierre del 30 de junio de 2019.

Deterioro al 01.01.2019	753
Aumento (disminución)	(300)
<b>Saldo deterioro al 30.06.2019</b>	<b>453</b>



### **Nota 17. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del pasivo sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se espera sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del balance de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

El sistema de impuesto a la renta chileno fue reformado por la Ley N° 20.780 publicada el 29 de septiembre de 2014 y la Ley N° 20.899 publicada el 8 de febrero de 2016, las que introdujeron una serie de cambios que gradualmente han entrado en vigencia, a la fecha la tasa vigente es de 27% y el régimen aplicado a la sociedad es 14B semi- integrado.



Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

Descripción de activos por impuestos diferidos	ACTIVOS	
	30.06.19 MUS\$	31.12.18 MUS\$
Acreedores en leasing	8	52
Ingresos diferidos	378	386
Perdida Tributaria	108	0
Provisiones	26	100
Deterioro plantaciones	102	203
Obligaciones por Beneficios Post-Empleo	28	29
<b>Activos por Impuestos Diferidos</b>	<b>650</b>	<b>770</b>
Descripción de pasivos por impuestos diferidos	PASIVOS	
	30.06.19 MUS\$	31.12.18 MUS\$
Depreciaciones	180	334
Producto Biológico	55	542
Activos en leasing	15	16
Nota debito por emitir	491	0
Instrumentos financieros	42	45
Revaluaciones de activos intangibles	112	111
Revaluaciones de instrumentos Financieros	1	1
Revaluación terrenos	2.285	2.187
<b>Pasivos por Impuestos Diferidos</b>	<b>3.181</b>	<b>3.236</b>
<b>Pasivos por Impuestos Diferidos Netos</b>	<b>2.531</b>	<b>2.466</b>



Gasto (crédito) por impuestos:

Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos	30.06.19	30.06.2018	Variación trimestres	
			01.04.2019 al 30.06.2019	01.04.2019 al 30.06.2019
			MUS\$	MUS\$
<b>Gasto por impuestos corrientes a las ganancias</b>				
Gasto por impuestos corrientes	0	203	0	203
Beneficio fiscal por pago provisionales absorción de perdidas	(43)	(45)	2	(45)
<b>Gasto (ingreso) por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(43)</b>	<b>158</b>	<b>2</b>	<b>158</b>
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	34	(495)	15	(486)
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>34</b>	<b>(495)</b>	<b>15</b>	<b>(486)</b>
<b>Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(9)</b>	<b>(337)</b>	<b>17</b>	<b>(328)</b>

Conciliación del gasto por impuesto	30.06.19	30.06.2018	Variación trimestres	
			01.04.2019 al 30.06.2019	01.04.2019 al 30.06.2019
			MUS\$	MUS\$
<b>Gasto (Ingreso) por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>49</b>	<b>529</b>	<b>0</b>	<b>438</b>
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(1.153)	(1.741)	(25)	(786)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	1.060	1.371	26	508
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	35	(496)	16	(488)
<b>Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total</b>	<b>(58)</b>	<b>(866)</b>	<b>17</b>	<b>(766)</b>
<b>Gasto (Ingreso) por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva</b>	<b>(9)</b>	<b>(337)</b>	<b>17</b>	<b>(328)</b>

Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal (%)	30.06.19	30.06.2018	Variación trimestres	
			01.04.2019 al 30.06.2019	01.04.2019 al 30.06.2019
	<b>27,0</b>	<b>27,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Efecto Impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(633,32)	(88,92)	(14)	(40)
Efecto Impositivo de gastos no deducibles impositivamente	582,43	70,02	3	26
Otro incremento (decremento) en cargo por Impuestos legales	18,94	(25,33)	9	(25)
<b>Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total (%)</b>	<b>(31,95)</b>	<b>(44,23)</b>	<b>(2)</b>	<b>(39)</b>
<b>Gasto (Ingreso) por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva (%)</b>	<b>(4,95)</b>	<b>(17,23)</b>	<b>(2)</b>	<b>(39)</b>

**Nota 18. Propiedades de inversión y arrendamientos****a) Propiedades de inversión:**

La Compañía clasifica sus arrendos en el rubro propiedades de inversión dentro del activo no corriente.

Frutícola Viconto S.A. entregó en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A, las oficinas ubicadas en Apoquindo piso 16 of 1601. El contrato rige desde el primero de octubre de 2005 y dura un año contado desde esa fecha, plazo que se prorroga tácita y sucesivamente de año en año, al cierre de 30 junio de 2019 y el 31 de diciembre de 2018, los respectivos saldos son los siguientes:

Al costo		30.06.2019		
Propiedades	Canon de arriendo MUS\$	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Neto MUS\$
Oficinas Apoquindo	100	1.147	(528)	619
<b>Total, Propiedades de Inversión</b>		<b>1.147</b>	<b>(528)</b>	<b>619</b>

Al costo		31.12.18		
Propiedades	Canon de arriendo MUS\$	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Neto MUS\$
Oficinas Apoquindo	100	1.147	(520)	627
<b>Total, Propiedades de Inversión</b>		<b>1.147</b>	<b>(520)</b>	<b>627</b>

**Movimientos:**

RECONCILIACION	Oficinas Apoquindo
Saldo Inicial 01.01.19	627
Depreciaciones	(8)
Total, Cambios	(8)
Saldo al 30.06.19	619

RECONCILIACION	Oficinas Apoquindo MUS\$
Saldo Inicial 01.01.18	643
Depreciaciones	(16)
Total, Cambios	(16)
Saldo al 31.12.18	627

**Métodos de depreciación y años de vida útil:**

Propiedades de Inversión	Método Depreciación	Vidas útiles restante años	Valor Razonable MUS\$
Oficinas Apoquindo	Lineal	30	623

**b) Arrendos financieros por pagar (ver no 9.2)**

La Compañía mantiene vigentes contratos de arrendamiento financiero bajo varios contratos a largo plazo los que son registrados contablemente como leasing financiero, los arrendos son cancelados mensualmente y están expresados en Unidades de Fomento. La composición de estos arrendos es la siguiente:

Corriente		30.06.19						
Entidad Concepto	Valor Cuota MUS\$	Nº cuotas	Monto MUS\$	Intereses MUS\$	Iva MUS\$	Valor Actual MUS\$	Opción Compra	
Vice Tractores	2	12	26	(1)	(4)	21	Si	
<b>Totales</b>			<b>26</b>	<b>(1)</b>	<b>(4)</b>	<b>21</b>		

No corriente						
Entidad /Concepto	Nº cuotas	Monto MUS\$	Intereses MUS\$	Iva MUS\$	Valor Actual MUS\$	
BICE Tractores	5	10	(2)	(1)	7	
<b>Totales</b>		<b>10</b>	<b>(2)</b>	<b>(1)</b>	<b>7</b>	

Corriente		31.12.18						
Entidad Concepto	Valor Cuota MUS\$	Nº cuotas	Monto MUS\$	Intereses MUS\$	IVA MUS\$	Valor Actual MUS\$	Opción Compra	
Banco de Crédito -Bodega Escudo Rojo	30	5	148	(2)	0	146	Si	
Bice Tractores	2	12	25	(1)	(2)	22	Si	
<b>Totales</b>			<b>173</b>	<b>(3)</b>	<b>(2)</b>	<b>168</b>		

No corriente						
Entidad /Concepto	Nº cuotas	Monto MUS\$	Intereses MUS\$	IVA MUS\$	Valor Actual MUS\$	
Bice Tractores	11	23	(1)	(3)	19	
<b>Totales</b>		<b>23</b>	<b>(1)</b>	<b>(3)</b>	<b>19</b>	



## Nota 19. Beneficios a los empleados

### 19.1 Beneficios y gastos por empleados

El movimiento de las clases de gastos por empleado es el siguiente:

Beneficios y gastos por empleados	30.06.2019	30.06.2018	01.04.2019 al 30.06.2019	01.04.2018 al 30.06.2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Participación en Utilidades y Bonos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Participación en Utilidades y Bonos, Corriente			0	0
<b>Gastos de Personal</b>	<b>1.428</b>	<b>1.715</b>	<b>(287)</b>	<b>292</b>
Sueldos y Salarios	1.428	1.715	(287)	292

### 19.2 Obligaciones indemnización años de servicio

La compañía, no mantiene acuerdos con sus trabajadores por concepto de Indemnización por años de Servicios.



## Nota 20. Provisiones por beneficios a los empleados, Corrientes

La composición del rubro es la siguiente:

Provisiones corriente por beneficio a los empleados - concepto	30.06.2019	31.12.2018
	MUS\$	MUS\$
Provisión de vacaciones	102	101
Remuneración y participación del Directorio	58	148
<b>Totales</b>	<b>160</b>	<b>249</b>

El movimiento de las provisiones entre el 01 de enero al 30 de junio de 2019, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión corriente por beneficio a los empleados
Saldo al 01.01.2019	249
Provisiones Incremento (decremento)	(89)
<b>Saldo final al 30.06.2019</b>	<b>160</b>

El movimiento de las provisiones entre el 01 de enero al 31 de diciembre 2018, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión corriente por beneficio a los empleados
Saldo al 01.01.2018	249
Provisiones Incremento (decremento)	0
<b>Saldo final al 31.12.18</b>	<b>249</b>

La provisión de pasivos acumulados corresponde a provisiones por concepto de vacaciones del personal, gratificaciones y participación del personal y del Directorio.

**Nota 21. Otros pasivos no financieros**

El detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

Clasificado	Concepto	30.06.19	31.12.18
		MUS\$	MUS\$
Otros pasivos no financieros corriente	Utilidad diferida Lote Planta 50% (1)	74	74
	Opción de Compra Barón Philippe	568	521
<b>Otros Pasivos no Financiero corriente</b>		<b>642</b>	<b>595</b>
Otros pasivos no financieros No corriente	Utilidad diferida Lote Planta 50% (1)	1.324	1.361
	Opción de Compra Barón Philippe	1.086	1.330
<b>Otros Pasivos no Financiero no corriente</b>		<b>2.410</b>	<b>2.691</b>

(1) Utilidad no realizada por la venta del Lote Planta a la Asociada Comercial Greenvic, esta partida es amortizada en el plazo de vida útil asignada, por su Asociada, Comercial Greenvic y el resultado se reconoce en "Otras ganancias o pérdidas".

**Nota 22. Ingresos de actividades ordinarias**

El desglose de las actividades ordinarias del periodo es el siguiente

Clases de Ingresos Ordinarios	30.06.19	30.06.18	01.04.2019 al 30.06.2019	01.04.2018 al 30.06.2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Fruta Fresca y Seca	3.031	3.758	2.727	3.312
Arriendos Inmobiliarios y servicios a terceros	601	571	354	445
<b>Totales</b>	<b>3.632</b>	<b>4.329</b>	<b>3.081</b>	<b>3.757</b>

**Nota 23. Costos y otros ingresos relevantes del periodo**

a) El desglose de los costos ordinarios del periodo es el siguiente:

Clases de Costos ordinarios	30.06.19	30.06.18	Trimestre	
			01.04.2019 al 30.06.2019	01.04.2018 al 30.06.2018
	MUS\$	MUS\$	en MUS\$	en MUS\$
Fruta Fresca y Seca	3.467	4.229	3.166	3.785
Reconversión Frutales	82	1.214	82	1.214
Arriendos Inmobiliarios y servicios a terceros	98	85	42	41
<b>Totales</b>	<b>3.647</b>	<b>5.528</b>	<b>3.290</b>	<b>5.040</b>

b) El desglose de las Otras ganancias o pérdidas del periodo es el siguiente:

Clases de Otras ganancias o pérdidas	30.06.19	30.06.2018	Trimestre	
			01.04.2019 al 30.06.2019	01.04.2018 al 30.06.2018
	MUS\$	MUS\$	en MUS\$	en MUS\$
Utilidad Lote Planta (*)	37	1.472	19	1.472
<b>Totales</b>	<b>37</b>	<b>1.472</b>	<b>19</b>	<b>1.472</b>

(\*) En junio de 2018, la compañía realizó una operación comercial, con su Asociada Comercial Greenvic S.A., correspondiente a la venta del Lote Planta, con un reconocimiento en sus resultados de MUS\$ 1 472. Ver nota 8.h.



## Nota 24. Ganancias por acción

### 24.1 Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del periodo atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho periodo.

	30.06.2019 MUS\$	30.06.2018 MUS\$	01.04.2019 al 30.06.2019 MUS\$	01.04.2018 al 30.06.2018 MUS\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	191	2.295	64	1.949

La disminución de los resultado al 30 de junio de 2019, respecto de igual periodo año anterior, está dado en gran medida con la utilidad obtenida en la venta del Lote Planta, el año 2018. ver nota 23.b

	30.06.2019 Unidades	31.12.2018 Unidades
Número de acciones comunes en circulación	720.000.000	720.000.000

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

	30.06.2019 MUS\$	30.06.2018 MUS\$	01.04.2019 al 30.06.2019 MUS\$	01.04.2018 al 30.06.2018 MUS\$
Ganancia Básica por acción	0,00027	0,00319	0,00009	0,00271

### 24.2 Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción

La compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.



## Nota 25. Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera

### a. Moneda funcional

Los Estados Financieros de la Compañía se preparan en dólares norteamericanos, dado que esa es la moneda funcional. Por consiguiente, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente al dólar norteamericano.

La definición de esta moneda funcional está dada por que es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Frutícola Viconto S.A. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados relevantes para la compañía, fuentes de financiamiento, entre otros.

### b. Moneda de presentación

La Compañía no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional.

### c. Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados:

Concepto	30.06.19	30.06.18	Variación trimestral	
			01.04.2019 al 30.06.2019	01.04.2018 al 30.06.2018
			MUS\$	MUS\$
Activos y pasivos corrientes \$	3	47	17	56
EE relacionada en \$	(1)	(2)	(9)	0
<b>Utilidad(perdida)</b>	<b>2</b>	<b>45</b>	<b>8</b>	<b>56</b>



MONEDAS

La composición por monedas es la siguiente:

Activos corrientes y no corrientes:

Tipo Activo	30.06.19 MUS\$	31.12.18 MUS\$
<b>Activos líquidos</b>	<b>747</b>	<b>1.703</b>
Dólares	570	1.665
\$ no reajustables	177	38
<b>Efectivo y Efectivo equivalente</b>	<b>747</b>	<b>1.703</b>
Dólares	570	1.665
\$ no reajustables	177	38
<b>Cuentas por cobrar corrientes y no corrientes</b>	<b>5.789</b>	<b>3.812</b>
Dólares	4.872	2.494
\$ no reajustables	349	578
U.F.	568	740
<b>Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b>	<b>1.041</b>	<b>1.311</b>
Dólares	176	0
\$ no reajustables	297	571
U.F.	568	740
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes</b>	<b>4.748</b>	<b>2.501</b>
Dólares	4.696	2.494
\$ no reajustables	52	7
<b>Resto activos</b>	<b>51.799</b>	<b>54.806</b>
\$ no reajustables	51.799	54.806
<b>Total, activos</b>	<b>58.335</b>	<b>60.321</b>
Dólares	5.442	4.159
\$ no reajustables	52.325	55.422
U.F.	568	740



**Pasivos Corriente:**

	30.06.19				31.12.18			
	Hasta 90 días		de 91 días a 1 año		Hasta 90 días		de 91 días a 1 año	
	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados tasa fija	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados tasa fija
<b>Pasivos corriente, Total</b>	<b>1.565</b>	<b>1,00</b>	<b>1.572</b>	<b>1,000</b>	<b>3.999</b>	<b>1,000</b>	<b>1.399</b>	<b>1,000</b>
Dólares	920	0,59	921	0,586	665	0,166	769	0,550
\$ no reajustables	473	0,30	160	0,102	2.952	0,738	249	0,178
U.F.	172	0,11	491	0,312	382	0,096	381	0,272
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>931</b>	<b>0,59</b>	<b>931</b>	<b>0,592</b>	<b>749</b>	<b>0,187</b>	<b>853</b>	<b>0,610</b>
Dólares	920	0,59	921	0,586	665	0,166	769	0,550
U.F.	11	0,01	10	0,006	84	0,021	84	0,060
<b>Préstamos bancarios</b>	<b>920</b>	<b>0,59</b>	<b>921</b>	<b>0,586</b>	<b>665</b>	<b>0,166</b>	<b>769</b>	<b>0,550</b>
Dólares	920	0,59	921	0,586	665	0,166	769	0,550
<b>Arrendamiento financiero</b>	<b>11</b>	<b>0,01</b>	<b>10</b>	<b>0,006</b>	<b>84</b>	<b>0,021</b>	<b>84</b>	<b>0,060</b>
U.F.	11	0,01	10	0,006	84	0,021	84	0,060
<b>Otros pasivos corrientes</b>	<b>634</b>	<b>0,41</b>	<b>641</b>	<b>0,408</b>	<b>3.250</b>	<b>0,813</b>	<b>546</b>	<b>0,390</b>
\$ no reajustables	473	0,30	160	0,102	2.952	0,738	249	0,178
U.F.	161	0,10	481	0,306	298	0,075	297	0,212

**Pasivos no corrientes:**

	30.06.19				31.12.18			
	De 13 meses a 5 años		Mas de 5 años		De 13 meses a 5 años		Mas de 5 años	
	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados tasa fija	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados tasa fija
<b>Total, pasivos no corrientes</b>	<b>6.524</b>	<b>1,00</b>	<b>2.175</b>	<b>1,000</b>	<b>6.909</b>	<b>1,000</b>	<b>1.932</b>	<b>1,000</b>
Dólares	3.749	0,57	0	0,000	3.665	0,530	0	0,000
\$ no reajustables	356	0,05	2.175	1,000	534	0,077	1.932	1,000
U.F.	2.419	0,37	0	0,000	2.710	0,392	0	0,000
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>3.758</b>	<b>0,58</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>3.684</b>	<b>0,533</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>
Dólares	3.749	0,57	0	0,000	3.665	0,530	0	0,000
U.F.	9	0,00	0	0,000	19	0,003	0	0,000
<b>Préstamos Bancarios</b>	<b>3.749</b>	<b>0,57</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>3.665</b>	<b>0,530</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>
Dólares	3.749	0,57	0	0,000	3.665	0,530	0	0,000
<b>Arrendamiento financiero</b>	<b>9</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>19</b>	<b>0,003</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>
U.F.	9	0,00	0	0,000	19	0,003	0	0,000
<b>Otros pasivos corrientes</b>	<b>2.766</b>	<b>0,42</b>	<b>2.175</b>	<b>1,000</b>	<b>3.225</b>	<b>0,467</b>	<b>1.932</b>	<b>1,000</b>
\$ no reajustables	356	0,04	2.175	1,000	534	0,067	1.932	1,000
U.F.	2.410	0,37	0	0,000	2.691	0,390	0	0,000



### Nota 26. Segmentos de operación

Frutícola Viconto S.A. centra sus operaciones en la actividad agrícola, siendo su foco la producción y comercialización de Fruta Fresca y seca, que representa más del 85% de los ingresos. La Compañía realiza otros negocios que representan en su conjunto menos del 15% de los ingresos, los que se definirán como “Arriendos Inmobiliarios”.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes:

- Fruta fresca: Producción, distribución y comercialización de fruta bajo su marca “Viconto”, que incluye las operaciones agrícolas de sus fundos, tales como renovación de huertos y reconversión de especies (carozos, manzana, kiwis verdes, uva vinífera y nogales) y variedades.
- Arriendos inmobiliarios: Corresponde a todas las actividades relacionadas con los contratos de arriendos vinculados a la Compañía, tales como; la entrega en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A respecto a las Oficinas ubicadas en Apoquindo N°4775.

La Compañía presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8.

El Directorio y el Gerente General de Frutícola Viconto S.A. son los quienes participan en la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño del segmento operativo Fruta Fresca, así como de los Arriendos Inmobiliarios anteriormente descritos.

**⇒ Bases y metodología de aplicación:**

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento.

Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de distribución.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la operación de los segmentos.

**Información por segmentos:**

a) Información General sobre Resultados, Activos y Pasivos	Fruta Fresca	Arriendos Inmobiliarios	Totales
	30.06.19	30.06.19	30.06.19
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos de los segmentos	48.677	9.658	58.335
Pasivos de los segmentos	9.876	1.960	11.836
Ingresos de las actividades ordinarias del segmento de clientes	3.031	601	3.632
Costo de ventas	(3.549)	(98)	(3.647)
Gastos de administración y Ventas	(260)	(51)	(311)
Gasto Amortización	(6)	0	(6)
Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración.	(221)	(8)	(229)
Gastos por intereses	(105)	0	(105)
Ganancia en participaciones	456	0	456
Inversión VP	27.538	0	27.538
Ganancia (pérdida) de los segmentos	(262)	444	182
(Gasto) crédito por impuesto	8	1	9
Ganancia (pérdida) después de impuesto	(255)	446	191
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(2.255)	(447)	(2.702)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	2.385	473	2.858
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(928)	(184)	(1.112)



Se presenta los ingresos ordinarios de los segmentos por ubicación geográfica:

b) Ingresos Ordinarios de clientes externos por áreas geográficas	Fruta Fresca	Arriendos Inmobiliarios	Totales
	30.06.19 MUS\$	30.06.19 MUS\$	30.06.19 MUS\$
Chile Zona Central	3.031	601	3.632
<b>Totales</b>	<b>3.031</b>	<b>601</b>	<b>3.632</b>



## Nota 27. Medio ambiente

### a) Información a revelar sobre desembolsos relacionados con el medio ambiente

La Compañía está comprometida con el cuidado del medio ambiente. Consecuentemente, cada ejecutivo y trabajador se compromete a realizar sus operaciones y prestar sus servicios cuidando de minimizar, en la medida de lo razonable y de lo posible, su impacto en el medio ambiente y, en todo caso, a cumplir con la legislación vigente al respecto. Del mismo modo, las personas afectas al código de medio ambiente, que tomen conocimiento de cualquier acontecimiento o actividad relacionada con la Compañía, que tenga un efecto contaminante o que tenga un efecto perjudicial sobre el medio ambiente o implique un eventual incumplimiento de la regulación aplicable, informarán esta situación tan pronto como ello les sea posible, a las instancias administrativas competentes de la Compañía.

Cuando sea legalmente procedente o se estimare necesario o correcto, la Compañía informará esta situación a los accionistas, las entidades reguladores y público en general, de manera completa y veraz, cumpliendo así con lo establecido por la ley respecto de esta materia.

### b) Detalle de información de desembolsos relacionados con el medio ambiente

Al 30 de junio de 2019, no se han realizado inversiones en una planta de tratamiento de riles cuya aprobación para su puesta en funcionamiento está en trámite. No se han efectuado otros desembolsos por este concepto.

**Nota 28. Capital y reservas****a) Número de acciones al 30 de junio de 2019**

	Nro. acciones suscritas	Nro. acciones pagadas	Nro. acciones con derecho a voto
Acciones 100% pagadas	720.000.000	720.000.000	720.000.000

Las acciones de Frutícola Viconto S.A. tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

El movimiento de las acciones, es el siguiente para ambos periodos es el siguiente:

Nº de acciones suscritas al 01.01.2019	720.000.000
<u>Movimientos en el semestre:</u>	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0
Nº de acciones suscritas al 30.06.2019	720.000.000

Nº de acciones suscritas al 01.01.2018	720.000.000
<u>Movimientos en el año:</u>	
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0
Nº de acciones suscritas al 31.12.2018	720.000.000

**b) Descripción de las Otras reservas:**

<b>Concepto</b>	<b>AI 30.06.19 MUS\$</b>	<b>AI 31.12.18 MUS\$</b>
<b>Reservas ejercicios anteriores</b>	<b>(300)</b>	<b>421</b>
Reservas de Inversiones Disponibles para la Venta (netas de impuesto diferido)	(1)	(4)
Reservas de coberturas de flujo de caja (netas de impuestos diferidos)	514	(717)
Incremento (decremento) otras reservas varias	513	(721)
<b>Totales</b>	<b>213</b>	<b>(300)</b>

- Reservas ejercicios anteriores:

Representa el valor patrimonial de la emisora, no proveniente de resultados respecto del valor patrimonial al 01 de octubre de 1986 en que fueron recibidas las acciones de Frutícola y Agroindustrial Viconto S.A. y posteriormente actualizados al 31 de diciembre de 1986.

- Reservas por inversiones disponibles para la venta:

Este monto representa el cambio de valor de mercado de las Activos Financieros Disponibles para la Venta, constituidas por inversiones en acciones de Enelgch (Endesa-Chile), que se presentan netos de impuestos diferidos.

- Reservas de cobertura de flujo de caja:

Corresponde a la utilidad no realizada por contratos de cobertura (forward por tipo de cambio, swap por tasa de interés), cuyo vencimiento se producirá dentro de los plazos establecidos en los respectivos contratos.

- Incremento (decremento) por conversión y reserva de cobertura de flujos de caja de asociada

Este mayor valor representa, el incremento patrimonial de nuestra asociada Comercial Greenvic S.A.:

<b>Incremento(decremento) por conversión (*)</b>	<b>AI 30.06.19 MUS\$</b>	<b>AI 31.12.18 MUS\$</b>
<b>Saldo Inicial</b>	<b>(455)</b>	<b>(291)</b>
Aumento(disminución)		
Reservas por cobertura flujo de caja	20	330
Reserva de conversión (*)	411	(494)
<b>Variación otras reservas varias</b>	<b>431</b>	<b>(164)</b>
<b>Saldos</b>	<b>(24)</b>	<b>(455)</b>



Política de Dividendos:

En materia de política de dividendos, la intención del Directorio es repartir anualmente al menos el 40% de la utilidad líquida del ejercicio, sujeto a las inversiones de capital y disponibilidades de caja.

## Nota 29. Contingencia, restricciones y juicios

### 1) Principales Contratos:

- Contrato de compraventa de fruta por temporada con Comercial Greenvic S.A.

Comercial Greenvic S.A. compró a Frutícola Viconto S.A. la producción de la temporada 2019-2020 que se estima en 300.000 cajas. El precio de la compraventa tomará como base el 92% del valor FOB puerto de embarque que el comprador obtenga por la exportación y venta de la fruta. Del referido valor se descontará el costo de selección, acondicionamiento y embalaje de la fruta, cajas, envases y etiquetas.

- Contrato de Subarriendo de Bodega de Vino con Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A.

Frutícola Viconto S.A. dio en subarrendamiento a Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A. la bodega de vinificación ubicada en el Fundo Viña Maipo. El plazo de para hacer efectiva la opción de compra es 28 de febrero 2022. La renta anual actual de subarrendamiento es de 17.303 Unidades de Fomento - ver nota 10a. y nota 21.



## **2) Compromisos**

### Compromisos directos

La Compañía no mantiene otros compromisos directos distintos de aquellos revelados en los presentes estados financieros.

### Compromisos indirectos

La compañía no ha contraído compromisos indirectos.

## **3) Juicios y otras acciones legales**

La Compañía no tiene juicios y otras acciones legales en las que sea parte.

## **4) Restricciones a los gastos o límites a indicadores**

La Compañía no tiene restricciones a los gastos o límites a indicadores.

Al 30 de junio de 2019, la compañía no tiene otras contingencias ni compromisos de importancia que puedan afectar la presentación y/o exposición de estos Estados Financieros, así como tampoco se tiene conocimiento de contingencias que puedan significar futuras pérdidas a la Compañía.



### **Nota 30. Hechos posteriores**

Entre el 30 de junio de 2019 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran afectar su exposición y/o interpretación.