



**WALMART CHILE S.A.
Y AFILIADAS**

**ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS**

Al 31 de marzo 2016 y 31 de diciembre de 2015

WALMART CHILE S.A. Y AFILIADAS
INDICE

	Pág N°
I ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS	4
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION CONSOLIDADOS	6
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS	7
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS	8
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS	10
II NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	
1. ENTIDAD QUE REPORTA	11
2. BASES DE PREPARACION	
2.1 Estados financieros consolidados	12
2.2 Bases de medición	13
2.3 Moneda funcional y de presentación	13
2.4 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes	13
3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	
3.1 Bases de consolidación	15
3.2 Tipo de cambio y unidades de reajustes	17
3.3 Transacciones en moneda extranjera	17
3.4 Propiedades, planta y equipos	18
3.5 Activos intangibles	19
3.6 Costos de financiamiento	20
3.7 Deterioro de activos no financieros	20
3.8 Categorías de instrumentos financieros no derivados	21
3.9 Instrumentos financieros derivados	23
3.10 Deterioro de activos financieros	23
3.11 Inventarios	24
3.12 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	25
3.13 Efectivo y equivalentes al efectivo	25
3.14 Capital social	25
3.15 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	26
3.16 Préstamos y otros pasivos financieros	26
3.17 Impuesto a la renta e impuestos diferidos	26
3.18 Beneficios a los empleados	27
3.19 Provisiones	27
3.20 Ingresos de actividades ordinarias	28
3.21 Costo de ventas	29
3.22 Arrendamientos	30
3.23 Distribución de dividendos	31
3.24 Ganancias por acción	31
3.25 Información financiera por segmentos operativos	31
3.26 Otros activos no financieros	31
3.27 Ingresos financieros y costos financieros	31
3.28 Medio ambiente	32
3.29 Activos y pasivos contingentes	32
3.30 Activos no corrientes mantenidos para la venta	32

4.	CAMBIOS EN LA POLITICA CONTABLE	32
5.	POLITICA DE GESTION DE RIESGOS	32
6.	ESTIMACIONES, JUICIOS Y SUPUESTOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION	44
7.	INFORMACION POR SEGMENTO	47
8.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	51
9.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	52
10.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS	54
11.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	55
12.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	60
13.	INVENTARIOS	64
14.	ACTIVOS INTANGIBLES	64
15.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	68
16.	ARRENDAMIENTOS	73
17.	IMPUESTOS DIFERIDOS	74
18.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	76
19.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	81
20.	PROVISIONES	83
21.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	85
22.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	85
23.	PATRIMONIO NETO	85
24.	INGRESOS	87
25.	COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES	88
26.	RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	90
27.	GANANCIA POR ACCION	91
28.	RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES	92
29.	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTRAS RESTRICCIONES	92
30.	DOTACION DE PERSONAL (NO AUDITADO)	94
31.	FLUJO DE EFFECTIVO	95
32.	MEDIO AMBIENTE	95
33.	ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	96
34.	HECHOS POSTERIORES	96

WALMART CHILE S.A. Y AFILIADAS
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS
Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015
Expresados en miles de pesos M\$

ACTIVOS	Nota	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	52.974.188	91.659.764
Otros activos financieros corrientes	10	124.555	2.368.841
Otros activos no financieros corrientes	10	4.984.937	5.871.811
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	11	395.788.374	409.231.639
Inventarios corrientes	13	377.917.653	374.357.304
Activos por impuestos corriente, corrientes	21	100.490.960	92.895.624
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		932.280.667	976.384.983
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	33	189.125.439	189.125.439
Total activos corrientes		1.121.406.106	1.165.510.422
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros no corrientes	10	19.216.524	19.630.979
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	11	120.335.069	113.126.178
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	76.898.217	79.292.203
Plusvalía	14	688.049.811	688.049.811
Propiedades, planta y equipos	15	1.256.850.178	1.259.579.066
Activos por Impuestos diferidos	17	226.255.345	229.694.801
Total de activos no corrientes		2.387.605.144	2.389.373.038
Total de activos		3.509.011.250	3.554.883.460

WALMART CHILE S.A. Y AFILIADAS
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS
Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015
Expresados en miles de pesos M\$

PASIVOS	Nota	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	18	319.189.933	383.655.025
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	586.157.438	608.008.739
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	12	33.873.016	28.608.569
Otras provisiones a corto plazo	20	117.382.459	111.992.654
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	9.214.219	22.873.789
Otros pasivos no financieros corrientes	22	14.693.078	15.565.846
Pasivos corrientes totales		1.080.510.143	1.170.704.622
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	18	15.000.448	15.866.800
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	12	437.648.445	434.771.860
Pasivos por impuestos diferidos	17	34.692.139	35.720.383
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	20	796.234	1.382.553
Otros pasivos no financieros, no corrientes	22	3.471.813	2.453.639
Total de pasivos no corrientes		491.609.079	490.195.235
Total de pasivos		1.572.119.222	1.660.899.857
PATRIMONIO			
Capital emitido	23	2.193.697.491	2.193.697.491
Ganancias (pérdidas) acumuladas		339.687.953	296.779.528
Otras reservas	23	(596.493.416)	(596.493.416)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.936.892.028	1.893.983.603
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		1.936.892.028	1.893.983.603
Total de patrimonio y pasivos		3.509.011.250	3.554.883.460

WALMART CHILE S.A. Y AFILIADAS
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION CONSOLIDADOS
 Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015
 Expresados en miles de pesos M\$

ESTADOS DE RESULTADO POR FUNCIÓN		01-01-2016 31-03-2016 M\$	01-01-2015 31-03-2015 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	24	972.470.305	893.059.870
Costo de ventas		(707.959.982)	(653.729.578)
Ganancia bruta		264.510.323	239.330.292
Otros ingresos, por función	25	2.114.548	2.231.136
Costos de distribución		(1.901.815)	(1.778.203)
Gastos de administración	25	(203.308.524)	(187.028.810)
Otros gastos, por función	25	(7.026.031)	(7.620.601)
Otras ganancias (pérdidas)		(103.145)	(612.250)
Ingresos financieros	25	20.932	26.480
Costos financieros	25	(5.732.979)	(8.102.303)
Diferencias de cambio	25	3.116.027	(242.143)
Resultados por unidades de reajuste	28	(2.453.744)	64.322
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		49.235.592	36.267.920
Gasto por impuestos a las ganancias	26	(6.327.167)	(9.437.371)
Ganancia (pérdida)		42.908.425	26.830.549
Ganancia (pérdida) atribuibles a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	27	42.908.425	26.813.261
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	23	-	17.288
Ganancia (pérdida)		42.908.425	26.830.549
Ganancia por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	27	6,58	4,11
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica (\$ por acción)		6,58	4,11

WALMART CHILE S.A. Y AFILIADAS
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015
Expresados en miles de pesos M\$

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL		01-01-2016 31-03-2016 M\$	01-01-2015 31-03-2015 M\$
Ganancia (pérdida)		42.908.425	26.830.549
Componentes de otro resultado integrales que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión		-	68.428
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Coberturas del flujo de efectivo		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-
Otros componentes de otros resultado integral antes de impuesto		-	-
Componentes de otro resultado integrales que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo		-	-
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		-	-
Resultado integral total		42.908.425	26.898.977
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		42.908.425	26.881.689
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora		-	17.288
Resultado integral total		42.908.425	26.898.977

WALMART CHILE S.A. Y AFILIADAS
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS
 Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015
 Expresados en miles de pesos - M\$

- Patrimonio al 31 de marzo de 2016:

	Capital emitido	Reserva por diferencias de cambio en conversiones	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01-01-2016	2.193.697.491	919.902	(597.413.318)	(596.493.416)	296.779.528	1.893.983.603	-	1.893.983.603
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial	2.193.697.491	919.902	(597.413.318)	(596.493.416)	296.779.528	1.893.983.603	-	1.893.983.603
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	42.908.425	42.908.425	-	42.908.425
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	42.908.425	-	42.908.425
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento(disminución)por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	42.908.425	42.908.425	-	42.908.425
Saldo final período actual 31-03-2016	2.193.697.491	919.902	(597.413.318)	(596.493.416)	339.687.953	1.936.892.028	-	1.936.892.028

- Patrimonio al 31 de marzo de 2015:

	Capital emitido	Reserva por diferencias de cambio en conversiones	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01-01-2015	2.193.412.317	558.754	(597.621.326)	(597.062.572)	52.753.243	1.649.102.988	491.439	1.649.594.427
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial	2.193.412.317	558.754	(597.621.326)	(597.062.572)	52.753.243	1.649.102.988	491.439	1.649.594.427
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	26.813.261	26.813.261	17.288	26.830.549
Otro resultado integral	-	68.428	-	68.428	-	68.428	-	68.428
Resultado integral						26.881.689	17.288	26.898.977
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento(disminución)por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	(92)	(92)
Total de cambios en patrimonio	-	68.428	-	68.428	26.813.261	26.881.689	17.196	26.898.885
Saldo final período actual 31-03-2015	2.193.412.317	627.182	(597.621.326)	(596.994.144)	79.566.504	1.675.984.677	508.635	1.676.493.312

WALMART CHILE S.A. Y AFILIADAS
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS
Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015
(Expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	31-03-2016 M\$	31-03-2015 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.301.762.553	1.178.448.787
Otros cobros por actividades de operación	373.707	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
Clases de pagos	-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.039.436.737)	(975.159.020)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(78.748.289)	(89.019.770)
Otros pagos por actividades de operación	(37.748.263)	(23.335.561)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	146.202.971	90.934.436
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	(15.794.328)	(7.520.482)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1.719.603)	(5.783.334)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	128.689.040	77.630.620
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	200.000
Compras de propiedades, planta y equipo	(4.326.057)	(29.781.431)
Compras de activos intangibles	(956.832)	(1.432.400)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compra cuentas por cobrar intercompany	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(5.282.889)	(31.013.831)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
Importes procedentes de préstamos	23.093.286	340.410.672
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	23.093.286	340.410.672
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos	(181.569.504)	(413.374.715)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(970.752)	(1.557.071)
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(2.644.757)	(1.071.850)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(162.091.727)	(75.592.964)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(38.685.576)	(28.976.175)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(38.685.576)	(28.976.175)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	91.659.764	103.378.788
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	52.974.188	74.402.613

WALMART CHILE S.A. Y AFILIADAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Walmart Chile S.A. ex - Inversiones Australes Tres S.A, en adelante “la Sociedad”, constituida en Chile con fecha 20 de octubre de 2008 y domiciliada en la ciudad de Santiago de Chile, en Apoquindo 3721, Piso 13, Las Condes. Su Rol Único Tributario es el N° 76.042.014-K. Walmart Chile S.A., ex - Inversiones Australes Tres S.A., es una sociedad anónima y se encuentra inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante, “SVS”) bajo el Número 1131 desde el 24 de abril de 2015 y sus acciones fueron inscritas en la bolsa de comercio de Santiago.

Con fecha 24 de diciembre de 2014, Inversiones Australes Tres Limitada se transformó en sociedad anónima, pasando a denominarse Inversiones Australes Tres S.A. Mediante junta extraordinaria de accionistas de fecha 26 de diciembre de 2014, Inversiones Australes Tres S.A. cambió su razón social a Walmart Chile S.A.

El accionista controlador de la Sociedad es Inversiones Australes Uno Limitada con una participación del 78,78% y la matriz final de la Sociedad es Wal-Mart Stores, Inc. con una participación del 99,94%.

Formando parte del grupo consolidado, la Sociedad afiliada indirecta Walmart Chile Inmobiliaria S.A., Sociedad que estuvo inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 0414, hasta el 25 de junio de 2015, fecha en la que dicha Superintendencia autorizó la cancelación de su suscripción.

Formando parte del grupo consolidado, la Sociedad afiliada indirecta Presto Corredores de Seguros y Gestión Financiera S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 6010.

Formando parte del grupo consolidado, la afiliada indirecta Servicios y Administración de Créditos Comerciales Líder S.A. se encuentra inscrita en el registro número 686 de emisores y operadores de tarjeta de crédito de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (en adelante, “SBIF”).

Formando parte del grupo consolidado, la afiliada indirecta Operadora de Tarjetas Líder Servicios Financieros S.A., se encuentra inscrita en el Registro de emisores y operadoras de tarjetas de crédito de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras bajo el número 704.

La Sociedad está conformada por un grupo de empresas cuyos principales negocios se centran en la distribución de alimentos a través de diversos formatos de supermercados e hipermercados, con cobertura en todo el territorio nacional de Arica a Punta Arenas, servicios de administración de créditos comerciales, corretaje de seguros y actividades inmobiliarias de terrenos y establecimientos comerciales.

Con fecha 10 de febrero de 2014, la Sociedad realizó la Oferta Pública de Acciones por el 0,28% restante del capital accionario de Walmart Chile a un precio de \$510,25 por acción. Como resultado de esta Oferta Pública de Acciones, el accionista controlador, Walmart Chile S.A. ex Inversiones Australes Tres S.A. y la matriz final de la Sociedad Wal-Mart Stores Inc. finalizan con la participación del 99,94% de propiedad de la Sociedad.

2. BASES DE PREPARACION

Los presentes estados financieros consolidados intermedios comprenden los estados de situación financiera clasificados consolidados al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, los estados de resultados integrales por función por los períodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015, los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo preparados utilizando el método directo por los períodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015 y sus correspondientes notas.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2016 han sido formulados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y por lo establecido en el Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014 que instruye a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 más Normas específicas dictadas por la SVS.

Los estados financieros al 31 de marzo de 2016 han sido preparados de acuerdo a NIIF. Sin embargo, a pesar que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los estados consolidados de resultados integrales, los estados de cambio de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivos terminados el 31 de marzo de 2016 y 2015, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior y cuyo efecto se explica en Nota 17.

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del directorio del grupo, que manifiesta expresamente que ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados y se declara responsable respecto de la información incorporada en los mismos y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF y normas impartidas por la SVS, siendo estos estados financieros aprobados por el directorio para su emisión con fecha 25 de mayo de 2016.

2.1. Estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados de Walmart Chile S.A. y filiales por el período terminado al 31 de diciembre de 2015 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financieras (en adelante "NIIF") y sus interpretaciones vigentes al 31 de diciembre de 2015 y considerando requerimientos de información adicionales de la

Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”) las cuales no se contradicen a las normas NIIF. (Excepto lo indicado en Nota 2 Bases de presentación).

2.2. Bases de medición

Los estados financieros consolidados se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto por la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable, de acuerdo a lo presentado en nota de Instrumentos financieros. (Nota 3.9)

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios conforme a las NIIF, con excepción de lo descrito en Nota 2, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la nota de Estimaciones, juicios y supuestos críticos de la Administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

2.3. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad. Todas las sociedades del grupo con domicilio en Chile y Estados Unidos han determinado que su moneda funcional es el peso chileno y las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad son medidas usando esa moneda.

La moneda funcional de las afiliadas domiciliadas en Perú es el nuevo sol Peruano y de las afiliadas domiciliadas en China es el dólar, de acuerdo a lo indicado en nota 3.3. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana, a menos que se exponga lo contrario.

2.4. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado en forma anticipada. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

	Mejoras y enmiendas	Aplicación obligatoria para períodos iniciados en:
NIC 7	Estado de flujos de efectivo	01-01-2017
NIC 12	Impuesto a las ganancias	01-01-2017
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Por determinar
NIIF 10	Estados financieros consolidados	Por determinar
	Nuevas normas	Aplicación obligatoria para períodos iniciados en:
NIIF 9	Instrumentos financieros	01-01-2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	01-01-2018
NIIF 16	Arrendamientos	01-01-2019

La Administración de la Sociedad estima que ninguna de estas normas tendrá efecto significativo en los estados financieros al momento de su aplicación, en caso de que esta aplique.

NIC 7 Estado de flujos de efectivo

Las modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de efectivo, emitidas en enero de 2016 como parte del proyecto de Iniciativa de Revelaciones, requieren que una entidad revele información que permita a los usuarios de los Estados Financieros evaluar los cambios en las obligaciones derivadas de las actividades de financiación, incluyendo tanto los cambios derivados de los flujos de efectivo y los cambios que no son en efectivo. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

NIC 12 Impuesto a las ganancias

Estas modificaciones, emitidas por el IASB en enero de 2016, aclaran como registrar los activos por impuestos diferidos correspondientes a los instrumentos de deuda medidos al valor razonable. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos, NIIF 10 Estados Financieros Consolidados

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

NIIF 9 Instrumentos Financieros

En julio de 2014 fue emitida la versión final de la NIIF 9 *Instrumentos Financieros*, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar NIC 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición*. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad

de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes

NIIF 15 *Ingresos procedentes de Contratos con Clientes*, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre NIIF y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de la NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 16 Arrendamientos

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido la NIIF 16 Arrendamientos. La NIIF 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. NIIF 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los estados financieros consolidados y han sido aplicadas consistentemente a todas las empresas del grupo.

3.1. Bases de consolidación

3.1.1. Afiliadas

De acuerdo a NIIF 10, Afiliadas son todas las entidades sobre las que el Grupo Walmart Chile posee control. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera (a) el tener poder sobre las actividades relevantes de la afiliada, (b) el tener una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la

participada, y (c) la capacidad de utilizar su poder sobre la afiliada para influir el importe de los rendimientos de la matriz. Las afiliadas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la compra de afiliadas se utiliza el método de adquisición, de acuerdo a NIIF 3 Combinación de negocios. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la afiliada adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

En consolidación se eliminan los saldos de las transacciones intercompañías y los gastos e ingresos no realizados por transacciones entre entidades consolidadas. Las pérdidas originadas en una transacción entre entidades consolidadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo Walmart Chile, se modifican las políticas contables de las afiliadas en el proceso de consolidación.

Las Sociedades afiliadas directas de primera línea incluidas en la consolidación y las afiliadas matrices de los distintos segmentos de negocio, son las siguientes:

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación (%)			
		31/03/2016			31/12/2015
		Directo	Indirecto	Total	Total
59.169.820-6	Inversiones Pacifico LLC	100	-	100	100
59.169.830-3	Com. Walmart Chile LLC	100	-	100	100
96.519.000-7	Walmart Chile Inmobiliaria Ltda.	99,9992	0,0008	100	100
99.585.960-2	Maquinsa equipamiento Ltda.	99,9999	0,0001	100	100
76.100.580-4	Inversiones Nueva Walmart Chile Ltda.	99,8889	0,1111	100	100

Todas las entidades sobre las cuales se tiene control han sido incluidas en la consolidación.

Con fecha 01 de mayo de 2015, la sociedad anónima Walmart Chile S.A., (antes Inversiones Australes Tres S.A.) mediante aumento de capital y el posterior canje de las acciones de los accionistas minoritarios de Walmart Chile S.A. RUT N°96.439.000-2 materializó la fusión de ésta en Walmart Chile S.A., (antes Inversiones Australes Tres S.A.) RUT N°76.042.014-K.

Con fecha 01 de julio de 2015, la sociedad anónima Walmart Chile S.A., (antes Inversiones Australes Tres S.A.) mediante compra de los derechos de la sociedad Walmart Chile Comercial Ltda., materializó la fusión de esta en Walmart Chile S.A., (antes Inversiones Australes Tres S.A.) RUT N°76.042.014-K.

3.1.2. Transacciones y participación no controladora

El Grupo Walmart Chile aplica la política de tratar las transacciones con la participación no controlada como si fueran transacciones con accionistas del Grupo. En el caso de adquisiciones de participación no controladora, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor en libros de los activos netos adquiridos de la afiliada se reconoce en el patrimonio. Las ganancias o pérdidas por bajas a favor del interés no controlador, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio. Al 31 de diciembre de 2015 el grupo no presenta participación no controladora.

3.2. Tipo de cambio y unidades de reajustes

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas pactadas en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$/CL / US\$	\$/CL / U.F.	\$/CL / PEN	\$/CL / EUR
31-12-2015	710,16	25.629,09	208,25	774,61
31-03-2016	669,80	25.812,05	201,57	762,26

3.3. Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son traducidas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha del balance son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio de esa fecha. Las diferencias de cambio provenientes de la traducción se reconocen en el estado de resultados por función. Los activos y pasivos no monetarios que se miden a costo histórico sobre la base de moneda extranjera se traducen usando el tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos no monetarios denominados en moneda extranjera y que se valorizan a valor razonable se traducen a pesos chilenos al tipo de cambio en que se determinó dicho valor razonable.

Los estados financieros de las Sociedades “Inmobiliaria D&S Perú S.A.C”, “Comercial D&S Perú S.A.C” y “South Pacific Trade Ltda.”, que poseen moneda funcional nuevo sol peruano (PEN) y dólar (US\$) respectivamente, se convierten a la moneda de presentación de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre de cada período o ejercicio;
- Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones); y
- Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto, en el rubro “otro resultado integral”.

3.4. Propiedades, plantas y equipos.

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, de existir, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Sociedad.

Las construcciones u obras en curso incluyen, entre otros, los siguientes conceptos incurridos durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a las construcciones. Los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo, asociados a los créditos de la matriz, a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente, de acuerdo a lo expuesto en NIC 23R.
- Gastos de personal y otros de naturaleza operativa, relacionados en forma directa con la construcción.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como gasto del período en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados por función en el período en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados en forma lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Los activos arrendados bajo contratos de arriendos financieros son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que el Grupo obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

- Edificios : 50 años
- Terminaciones : 15 años
- Instalaciones : 15 a 20 años
- Equipos en propiedades : 15 a 20 años
- Obras exteriores : 20 años
- Vehículos : 4 años
- Maquinarias : 4 a 5 años
- Muebles y útiles : 3 a 4 años
- Remodelaciones : 6 años

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada período y se ajustan si es necesario en forma prospectiva.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

3.5. Activos intangibles

3.5.1. Plusvalía

La plusvalía comprada representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo Walmart Chile en los activos netos identificables de afiliadas a la fecha de adquisición. La plusvalía comprada relacionada con adquisiciones de afiliadas se incluye en el rubro plusvalía.

La plusvalía comprada, por separado, se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente o siempre que existan indicios de pérdida de valor y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía comprada relacionado con la entidad vendida.

La unidad generadora de efectivo se define como el grupo de activos más pequeño al cual se le pueda identificar un flujo de efectivo independiente. En este contexto, la Sociedad ha establecido que dicha condición se cumple en cada tienda individualmente considerada.

La plusvalía comprada se asigna a unidades generadoras de efectivo para efectos de realizar las pruebas de deterioro. La distribución se efectúa entre aquellas unidades generadoras de efectivo o grupos de unidades generadoras de efectivo, que se espera se beneficiarán de la combinación de negocios de la que surgió la plusvalía.

Anualmente, se mide la existencia de deterioro de la plusvalía comprada.

El exceso de valor de activos netos adquiridos sobre las contraprestaciones transferidas provenientes de la adquisición de una inversión o combinación de negocios, se abona directamente al estado de resultados por función.

Las plusvalías compradas no tienen vida útil definida.

3.5.2. Derechos y marcas comerciales

Los derechos y marcas comerciales, incluyen activos con vida útil indefinida y se registran al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro. La prueba de deterioro de valor se realiza anualmente, ya sea a nivel individual o a nivel de unidad generadora de efectivo (UGE) y activos con vida útil definida, que se amortizan entre 7 y 10 años.

3.5.3. Programas computacionales

Las licencias y desarrollos realizados por terceros para programas computacionales adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico menos su amortización y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización se calcula sobre base lineal y su efecto en resultado es presentado en el rubro gasto de administración.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son de 4 a 6 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento realizados internamente de programas computacionales se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

3.6. Costos de financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de bienes clasificados bajo el rubro propiedades, planta y equipo que califiquen, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende, de acuerdo a NIC 23R. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

3.7. Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”). Sujeto a la fecha de una prueba de valor

de segmento de operación, para propósitos de la prueba de deterioro de plusvalía, las unidades generadoras de efectivo a las que se les ha asignado plusvalía son sumadas de manera que el nivel al que se prueba el deterioro refleje el nivel más bajo en el que se monitorea la plusvalía para propósitos de informes internos.

Los activos corporativos del Grupo no generan entradas de flujo de efectivo separadas. Si existe un indicio de que un activo corporativo pueda estar deteriorado, el importe recuperable se determina y asigna para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo corporativo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorratio.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al menos una vez al año en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

Tal como lo indica la nota de criterio de propiedades, plantas y equipos, cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro. Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 no se han reconocido pérdidas por deterioro.

3.8. Categorías de instrumentos financieros no derivados

El Grupo Walmart Chile clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

3.8.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar o son designados como activos financieros a valor razonable con cambio en resultados en el reconocimiento inicial.

Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

3.8.2. Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados de situación financiera, los cuales se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y los derechos por cobrar.

3.8.3. Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías.

Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de los estados de situación financiera.

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 no se presentan activos financieros disponibles para la venta.

3.8.4. Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo Walmart Chile se compromete a adquirir o vender el activo.

Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los costos de transacción incluyen honorarios y comisiones pagadas a los agentes (incluyendo empleados que actúen como agentes de venta), asesores e intermediarios, tasas establecidas por las agencias reguladoras y Bolsas de Valores, así como impuestos y otros derechos que recaigan sobre la transacción. Los costos de transacción no incluyen primas o descuentos sobre la deuda, costos financieros, costos de mantenimiento ni costos internos de administración.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y el Grupo Walmart Chile ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan por su valor razonable (con contrapartida en otros resultados integrales y resultados, respectivamente).

Los préstamos y cuentas por cobrar se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financieros (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros del activo financiero o pasivo financiero. Para calcular la tasa de interés efectiva, una entidad estimará los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados por función, en el período en el que se producen los referidos cambios en el valor razonable.

Los ingresos por dividendos de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y disponibles para la venta, se reconocen en el estado de resultados por función en el rubro otros ingresos cuando se ha establecido el derecho del Grupo Walmart Chile a percibir los pagos por los dividendos.

3.9. Instrumentos financieros derivados

El Grupo Walmart Chile usa instrumentos financieros derivados tales como contratos swaps de tasa de interés y forward de moneda para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio en las obligaciones financieras con bancos y empresas relacionadas. Tales instrumentos financieros derivados, son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable en forma continua. Los derivados son registrados en el rubro otros activos financieros si tienen valor razonable positivo y en el rubro otros pasivos financieros si tienen valor razonable negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el ejercicio es registrada directamente al estado de resultados por función en el rubro costos o ingresos financieros.

Al momento de la suscripción estos instrumentos fueron designados para negociación. No obstante, proporcionan una cobertura económica para el riesgo financiero.

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad ha considerado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

3.10. Deterioro de activos financieros

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de

pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

El Grupo usa variables basadas en mora, flujos de efectivo relacionados con los cobros realizados a los clientes, recuperaciones, segmentos de clientes, tipos de productos, el monto de la pérdida incurrida y comparaciones con prácticas reconocidas en el mercado financiero, ajustados por las condiciones económicas y crediticias actuales que hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra las cuentas por cobrar (ver cuadro deterioro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados con deterioro, en la nota deudores comerciales y otras cuentas por cobrar). El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso de la tasa efectiva. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

3.11. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición o al valor neto de realización, el que sea menor. El valor neto de realización representa el valor estimado de venta del inventario, durante el curso normal del negocio, menos todos los costos de producción faltantes (productos de fabricación propia) y los costos necesarios para realizar la venta. El método de costeo corresponde al precio promedio ponderado, excepto por los inventarios no perecibles mantenidos en los puntos de venta. Las existencias en tránsito están valorizadas al costo de adquisición.

Los inventarios no perecibles, mantenidos en los puntos de venta, se valorizan al método de costo retail. Este método de costeo se determina deduciendo al precio de venta del inventario, un porcentaje del margen bruto promedio asociado a cada departamento comercial. El porcentaje aplicado considera las rebajas de precio (mark down) de las existencias que se han valorizado por debajo de su precio de venta original.

Las importaciones en tránsito son registradas cuando se encuentran bajo las modalidades que transfieran riesgos y beneficios a la Sociedad, ejemplo "FOB".

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos o el valor de las existencias. Estos acuerdos se enmarcan dentro del documento público "Términos y condiciones generales de aprovisionamiento de mercaderías", cuyo objetivo es establecer los términos y condiciones que rigen las relaciones de Walmart con sus Proveedores.

La Sociedad reconoce los beneficios de estos acuerdos con proveedores sólo cuando existe evidencia del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

Con el propósito de registrar adecuadamente sus existencias, la Compañía realiza estimaciones relacionadas con la merma y obsolescencia de sus inventarios. Dichas estimaciones se basan en la experiencia histórica y rotación de sus artículos y son revisadas a la fecha de cierre anual de los estados financieros.

3.12. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor.

Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago, como así también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera colectiva.

Para efectos de la evaluación y registro de deterioro, se segmenta la cartera por tipos de deudores y de créditos hasta los niveles que se estimen apropiados. Actualmente, los deudores comerciales presentan sólo operaciones clasificables como consumo, por lo que su información es solo por este concepto.

La estimación de deterioro se basa en un enfoque de pérdidas que busca capturar evidencia objetiva de deterioro de las operaciones, que permita prever que los flujos futuros no se recibirán de acuerdo a lo convenido, además se consideran las expectativas de pago, tanto en monto como en oportunidad y la valorización de dichas pérdidas basados en la diferencia entre los flujos contractuales y los ajustados por deterioro, éstos últimos actualizados a la tasa de interés efectiva de colocación, el importe asociado a la estimación de deterioro es presentado neto de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y su efecto en resultado es reconocido formando parte del costo de venta el deterioro de la cartera de clientes Servicios Financieros y en gasto de administración el resto de los deudores comerciales.

3.13. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes del efectivo incluye los saldos de caja, bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos en pesos de renta fija cuya fecha de vencimiento es inferior a tres meses y que tienen un bajo riesgo de cambio de valor. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir se clasifican como préstamos en el pasivo corriente a costo amortizado.

3.14. Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos de las ganancias obtenidas por la emisión de acciones.

De acuerdo a los estatutos de la Sociedad, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

3.15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a costo amortizado, el cual no difiere de su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido.

3.16. Préstamos y otros pasivos financieros

Inicialmente, el Grupo reconoce los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos financieros en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

3.17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta registrado en el estado de resultados por función del año comprende el impuesto a la renta corriente y diferido.

El impuesto a la renta se reconoce directamente en el estado de resultados por función, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio.

El impuesto a la renta corriente es el impuesto esperado por pagar para el año, calculado usando las tasas vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor en libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son presentados en forma neta, si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable.

Un activo por impuesto diferido se reconoce en la medida que es probable que se disponga de utilidades imponibles futuras contra las cuales se podrá utilizar el activo.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en afiliadas y asociadas, ya que controla la fecha en que éstas se revertirán y es probable que no se van a revertir en un futuro previsible.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas.

Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

3.18. Beneficios a los empleados

Los beneficios a los empleados son reconocidos cuando existe la obligación legal o constructiva actual de pagar el monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

3.18.1. Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal en la medida que el derecho es adquirido. Corresponde a una obligación de corto plazo registrada a su valor nominal.

3.18.2. Incentivos

La Sociedad contempla para sus empleados un plan de incentivos anuales por cumplimiento de objetivos y aporte individual a los resultados.

Los incentivos, que eventualmente se entregan, consisten en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se reconocen cuando son probables y se puede estimar con fiabilidad su monto y se contabilizan en el rubro "Provisiones por beneficios a los empleados".

3.19. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando el Grupo espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que el Grupo espera de este contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato. Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 el grupo no ha registrado provisiones de esta naturaleza.

3.20. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta del bien o la prestación del servicio.

Los ingresos por ventas de mercaderías se reconocen en el estado de resultados cuando se transfiere al comprador los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes. No se reconocen ingresos si existen incertidumbres significativas en relación a los costos asociados, posibles devoluciones de bienes o continúa el involucramiento administrativo en los mismos.

Los ingresos por intereses financieros y reajustes se devengan en función de la colocación de préstamos de consumos originados por el uso de las tarjetas Líder Mastercard y Presto, en función del capital que está pendiente de pago y se reconocen utilizando el método de tasa efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar con el valor neto en los libros del activo. El cálculo de la tasa de interés efectiva, cuando corresponde incluye las comisiones y otros conceptos pagados, como los costos de transacción que son incrementales, directamente atribuibles a la transacción. La Sociedad deja de reconocer ingresos financieros, cuando considera poco probable su recuperabilidad.

Las principales operaciones que generan los ingresos por intereses financieros son:

- Intereses por créditos en cuotas: Corresponde al interés pactado a la fecha efectiva de la transacción y se calcula aplicando la tasa (en base 365) sobre el saldo insoluto del crédito al momento de la facturación de la cuota.
- Intereses de línea de crédito o revolving: Se calcula sobre la deuda en revolving o uso de línea que mantiene el cliente. Este cálculo se realiza en forma diaria o proyectada y de acuerdo a una tasa de revolving parametrizada. Este interés se comienza a cobrar diariamente a partir de la fecha de vencimiento y hasta la facturación (inclusive). Llegado el día de la facturación, se realizará una proyección de los intereses desde el día siguiente de la facturación y hasta el día antes del vencimiento. Cuando el vencimiento se realiza en el mes siguiente, los intereses se proyectan hasta fin de mes,

y la segunda proyección es desde el primer día de mes hasta el día antes del vencimiento.

- Intereses por mora: Se calcula sobre la deuda en mora que mantiene el cliente. Este cálculo se realiza en forma diaria o proyectada y de acuerdo a una tasa de morosidad parametrizada. Este interés se comienza a cobrar diariamente a partir de la fecha de vencimiento y hasta la facturación (inclusive). Llegado el día de la facturación, se realizará una proyección de los intereses desde el día siguiente de la facturación y hasta el día antes del vencimiento. Cuando el vencimiento se realiza en el mes siguiente, los intereses se proyectan hasta fin de mes, y la segunda proyección es desde el primer día de mes hasta el día antes del vencimiento.

Los ingresos por comisiones se reconocen en los estados de resultados consolidados con criterios distintos según sea su naturaleza. Los que corresponden a un acto singular, son registrados directamente en resultado. Los que tienen origen en transacciones o servicios que se prolongan a lo largo del tiempo, se devenga en el plazo del crédito.

Los ingresos por arriendo son reconocidos en resultados a través del método lineal durante el período de arrendamiento. Los otros servicios, son reconocidos en base devengada de acuerdo a las condiciones establecidas en los contratos y acuerdos comerciales.

Los ingresos por corretajes de seguros, son reconocidos en forma que el servicio es prestado, en función del plazo pactado con las compañías de seguros.

Walmart Chile mantiene un programa de fidelización de clientes denominado "Mi Club Líder". Cada vez que un cliente adquiere un producto o servicio elegible, ya sea en Walmart Chile o en un comercio asociado, recibe "pesos Líder", los cuales pueden ser canjeados por productos en el trimestre siguiente al cual son generados. De acuerdo a la IFRIC 13, cada vez que un cliente adquiere un producto o servicios que otorga "pesos Líder", el monto recibido se asigna proporcionalmente a los productos adquiridos, quedando estos "pesos Líder" como un ingreso diferido en el pasivo hasta el momento de su uso. El monto del ingreso diferido considera la estimación de la probabilidad de uso de dichos "pesos Líder", la cual es calculada utilizando estadísticas históricas de vencimientos de puntos no canjeados. El valor razonable de los "pesos Líder" es equivalente a la misma cantidad de pesos expresada en la moneda funcional de la Sociedad, peso chileno. Los "pesos Líder" son usados por los clientes como medio de pago por sus compras en los locales de la Sociedad.

La sociedad registra ingresos diferidos por las diversas transacciones de las cuales recibe efectivo, cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito anteriormente, no se han cumplido, tales como el efectivo recibido al inicio de la emisión de contratos de arrendamiento.

3.21. Costo de ventas

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los locales.

El costo de venta incluye las pérdidas por deterioro de la cartera de préstamos por cobrar, neto de su recupero, y costos financieros relacionados con el segmento financiero.

Para la categoría no perecibles, disponibles para la venta en las tiendas, se aplica el método de costo retail, el cual se determina deduciendo al precio de venta del inventario, un porcentaje del margen bruto promedio asociado a cada departamento comercial.

3.22. Arrendamientos

3.22.1 Grupo como arrendatario

Los arrendamientos financieros, que transfieren al Grupo sustancialmente todos los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arrendamientos. Los pagos del arrendamiento son distribuidos entre los cargos por financiamiento y la reducción de la obligación de arrendamientos para obtener una tasa constante de interés sobre el saldo pendiente del pasivo. Los gastos financieros son cargados en el estado de resultados por función.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los gastos por concepto de arrendamiento operativo se cargan en el estado de resultados por función sobre una base lineal durante el período de arrendamiento, para la parte fija. Las rentas de carácter variable se reconocen como gasto del período en el que se genera la obligación, al igual que los incrementos de renta indexados a la variación de precios al consumo.

3.22.2 Grupo como arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta por cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital.

Los ingresos por arrendamiento financiero se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja una tasa de rendimiento periódico constante.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento. Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 respectivamente, la Sociedad no tiene contrato de arrendamientos financieros como arrendador.

3.23. Distribución de dividendos

De acuerdo al artículo N° 79 de la Ley N° 18.046, las Sociedades Anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades. Los dividendos son reconocidos cuando la obligación de pago queda establecida.

Los dividendos a pagar a los accionistas de Walmart Chile S.A. ex Inversiones Australes Tres S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se contrae la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o los acuerdos de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

Este pasivo se encuentra registrado en el rubro otras provisiones a corto plazo y el movimiento del año se reconoce en el Estado de Cambio en el Patrimonio neto consolidado en la línea Dividendos.

3.24. Ganancias por acción

La utilidad por acción básica y diluida, se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas comunes de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones en tesorería.

3.25. Información financiera por segmentos operativos

Un segmento de operación es un componente del Grupo que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes del Grupo.

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes. La alta administración son los responsables de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos, los cuales han sido identificados como: retail, inmobiliario y servicios financieros para los que se toman las decisiones estratégicas, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”. La información relacionada a los segmentos de operación de la compañía se revela en nota Información por Segmentos.

3.26. Otros activos no financieros

Se registran arriendos pagados por anticipado, relacionados con las distintas operaciones de arriendos a largo plazo de locales. Los mencionados arriendos pagados por anticipado, se registran a su costo histórico y se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

3.27. Ingresos financieros y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultado. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de la tasa efectiva.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición o la construcción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de la tasa efectiva.

3.28. Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultado cuando se incurren.

3.29. Activos y pasivos contingentes

Activo contingente, es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de eventos pasados, cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más eventos inciertos en el futuro y que no están enteramente bajo el control de la Sociedad.

Pasivo contingente, es una obligación posible surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están completamente bajo el control de la Sociedad.

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 la Sociedad no tiene activos o pasivos contingentes contabilizados.

3.30. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos o grupos de activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta, se miden al valor menor entre su importe en libro y su valor razonable menos los costos de venta. La entidad clasifica estos activos en este rubro cuando se cumple con los requisitos establecido en NIIF 5.

4. CAMBIOS EN LA POLITICA CONTABLE

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2016 no se presentan cambios contables.

5. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS

5.1. Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros:

- a) Riesgo de Mercado
- b) Riesgo de Liquidez
- c) Riesgo de Crédito

El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la Sociedad. La Sociedad utiliza derivados para cubrir ciertos riesgos anteriormente mencionados.

a) Riesgo de Mercado

La Sociedad opera en la industria de retail financiero chilena, por lo que se encuentra expuesta a posibles cambios regulatorios que puedan afectar la importación, compra y/o venta minorista de productos, la venta de seguros de distinta índole y el otorgamiento de créditos, entre otros. En particular, en el último tiempo se han implementado y/o se encuentran en análisis diversas iniciativas de regulación al negocio financiero, las cuales podrían afectar la rentabilidad del mismo y la Sociedad. En esta línea, durante el mes de diciembre de 2013 entró en aplicación la regulación que reduce la Tasa Máxima Convencional (TMC) aplicable a los créditos, lo cual afectó los ingresos del negocio financiero.

Considerando la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta al siguiente riesgo de mercado:

(i) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio se asocia a las fluctuaciones que los precios de mercado pueden sufrir por efecto de las tasas de cambio de monedas extranjeras, lo que puede tener efectos sobre los resultados del grupo o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de tipo de cambio es administrar y controlar la exposición financiera de la compañía ante cambios en el mercado por este concepto, manteniéndola dentro de parámetros razonables que le permitan optimizar la rentabilidad.

La moneda funcional utilizada por el Grupo es el peso chileno en términos de fijación de precios de sus servicios, de composición de su balance y de efectos sobre los resultados de las operaciones.

Al 31 de marzo de 2016 la Sociedad no mantiene cuentas por cobrar en moneda extranjera.

La denominación de la deuda financiera de la Sociedad es un 58,31% en Unidades de Fomento, un 38,64% en pesos y un 3,05% en dólares. Al 31 de marzo de 2016 la Sociedad mantiene un saldo de deuda financiera en moneda extranjera de MUS\$33.954.

Al 31 de marzo de 2016, el valor del dólar observado alcanzó \$669,80, un 5,7% menor al valor de cierre al 31 de diciembre de 2015, fecha en que alcanzó un valor de \$710,16.

Tomando en cuenta los valores indicados anteriormente, se efectuó un análisis de sensibilidad para determinar el efecto en los resultados de la Sociedad debido a la variación del tipo de cambio, considerando la porción no cubierta producto del hedge natural entre activos y pasivos en moneda extranjera. Se sensibilizó considerando variaciones de $\pm 10\%$ en el valor del dólar observado al 31 de marzo de 2016.

Al 31 de marzo de 2016 la sociedad mantiene activos financieros en moneda extranjera por MUS\$7.026.

		Escenarios 2016		
		US\$-10%	US\$ Cierre	US\$+10%
Fechas	MUS\$	M\$	M\$	M\$
Al 31-12-2015	10.271	6.191	6.879	7.567
Al 31-03-2016	7.026	4.235	4.706	5.177

Ajustes en el valor del tipo de cambio dólar / pesos al cierre	Efecto en resultado marzo 2016 M\$
+10%	471
-10%	(471)

De acuerdo al cuadro anterior, esta sensibilización entregó como resultado que el efecto en la utilidad antes de impuesto de la Sociedad podría haber aumentado (disminuido) en M\$471 en el período, ante variaciones de $\pm 10\%$ en el valor del dólar observado a la fecha de cierre.

Adicionalmente la sociedad mantiene al cierre del 31 de marzo de 2016 una cobertura entre activos y pasivos en moneda extranjera a través de contratos de derivados Forwards por un monto total de MUS\$23.438.

ACTIVOS	Moneda	Saldo al 31-03-2016 M\$	Saldo al 31-12-2015 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	CL\$	43.977.332	83.667.571
Efectivo y equivalentes al efectivo	US\$	7.720.021	7.942.277
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	1.261.102	32.893
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	15.733	17.023
Otros activos financieros, corriente	US\$	(2.269.914)	370.235
Otros activos financieros, corriente	CL\$	2.394.469	1.998.606
Otros activos no financieros, corriente	CL\$	4.984.937	5.871.811
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	CL\$	395.788.374	409.231.639
Inventarios corrientes	CL\$	377.917.653	374.357.304
Activos por impuestos corrientes	CL\$	100.490.960	92.895.624
Activos disponibles para la venta	CL\$	189.125.439	189.125.439
Activos corriente, total		1.121.406.106	1.165.510.422
Otros activos no financieros no corrientes	CL\$	19.216.524	19.630.979
Derechos por cobrar no corrientes	CL\$	120.335.069	113.126.178
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	CL\$	76.898.217	79.292.203
Plusvalía	CL\$	688.049.811	688.049.811
Propiedades, planta y equipo, neto	CL\$	1.256.850.178	1.259.579.066
Activos por impuestos diferidos	CL\$	226.255.345	229.694.801
Activos no corrientes, total		2.387.605.144	2.389.373.038
Activos, total		3.509.011.250	3.554.883.460

PASIVOS	Moneda	Saldo al 31-03-2016 M\$	Saldo al 31-12-2015 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	CL\$	292.483.345	362.498.070
Otros pasivos financieros corrientes	UF	2.189.540	1.739.658
Otros pasivos financieros corrientes	US\$	24.517.048	19.417.297
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CL\$	555.736.362	574.614.288
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	30.421.076	33.394.451
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	UF	5.926.673	1.634.614
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	US\$	27.771.996	26.941.894
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	GBP	174.347	32.061
Otras provisiones a corto plazo	CL\$	117.382.459	111.992.654
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CL\$	9.214.219	22.873.789
Otros pasivos no financieros corrientes	CL\$	14.693.078	15.565.846
Pasivos corrientes, total		1.080.510.143	1.170.704.622
Otros pasivos financieros no corrientes	UF	15.000.448	15.866.800
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	UF	437.648.445	434.771.860
Pasivos por impuestos diferidos	CL\$	34.692.139	35.720.383
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	CL\$	796.234	1.382.553
Otros pasivos no financieros no corrientes	CL\$	3.471.813	2.453.639
Pasivos no corrientes, total		491.609.079	490.195.235
Total pasivos		1.572.119.222	1.660.899.857
Capital emitido	CL\$	2.193.697.491	2.193.697.491
Ganancias (pérdidas) acumuladas	CL\$	339.687.953	296.779.528
Otras reservas	CL\$	(596.493.416)	(596.493.416)
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		1.936.892.028	1.893.983.603
Patrimonio total		1.936.892.028	1.893.983.603
Total patrimonio neto y pasivos		3.509.011.250	3.554.883.460

(ii) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés de la Sociedad surge de la deuda que se mantiene con terceros, las cuales incluyen cartas de crédito y línea de sobregiros. La deuda a tasa variable expone a la Sociedad al riesgo de tasa de interés de flujos de efectivo. La deuda a tasa de interés fija expone a la Sociedad al riesgo de tasa de interés de valor razonable.

En este sentido, la Sociedad posee una baja exposición al riesgo asociado a las fluctuaciones de las tasas de interés en el mercado, ya que un porcentaje importante de la deuda se encuentra estructurada a tasa fija.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra a tasa variable, el efecto en resultados bajo un escenario en que las tasas aumenten un 5% a las vigentes, manteniendo el resto de las variables constantes, generaría una pérdida adicional antes de impuestos de M\$593.249 por efecto de un mayor gasto por intereses.

(iii) Riesgo de variación en la inflación

El riesgo de variación en la inflación es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado por efecto de la inflación interna del país, afecten los ingresos del grupo o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de variación en la inflación es administrar y controlar las exposiciones ante cambios en el mercado por este concepto, manteniéndola dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Al 31 de marzo de 2016 la Sociedad mantiene un 58,31% de su deuda financiera expresada en Unidades de Fomento (UF) (59% al 31 de diciembre de 2015), lo que genera un efecto de valorización respecto del peso. Para dimensionar este efecto en el resultado antes de impuestos, se realizó una sensibilización de esta unidad de reajuste asumiendo una inflación del 5% para el próximo año, manteniendo el resto de las variables constantes.

Si la UF se incrementara en un 5%, los efectos antes de impuestos sería un efecto de pérdida por MM\$1.706 por efecto de un mayor gasto de reajuste.

b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se define como la probabilidad de pérdida monetaria de una sociedad, debido a la dificultad de cumplir con sus obligaciones de corto plazo y/o a la dificultad para obtener financiamiento para continuar con su operación normal, lo que se traduce en la incapacidad que puede enfrentar la empresa de cumplir en tiempo y forma con los compromisos contractuales asumidos con sus acreedores y a su capacidad de ejecutar sus planes de negocios, debido a la diferencia de tiempo que media entre los ingresos y egresos de caja.

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de suficiente efectivo, la disponibilidad de financiamiento mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente realiza proyecciones de este, con el objeto de pagar, prepagar, refinanciar y/o obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos de la Sociedad. La Sociedad presenta al 31 de marzo de 2016 un capital de trabajo positivo mientras que al 31 de diciembre de 2015 presentaba un capital de trabajo negativo. Complementando lo anterior, la Sociedad cuenta con líneas de crédito de corto plazo debidamente aprobadas por un monto de M\$393.400.009 y renovables que permiten reducir razonablemente el riesgo de liquidez.

A continuación se presenta un análisis de los pasivos financieros agrupados por vencimiento:

Pasivos	Saldo al 31 de marzo de 2016						
	Valor libro M\$	Flujos nominales contractuales					Total M\$
		Hasta 1 año M\$	más de 1 año y hasta 3 años M\$	más de 3 años y hasta 5 años M\$	más de 5 años y hasta 10 años M\$	más de 10 años M\$	
Préstamos bancarios no garantizados	315.180.020	319.414.225	-	-	-	-	319.414.225
Obligaciones por arrendamientos financieros	19.010.361	4.708.339	4.401.994	3.409.861	6.250.349	5.883.084	24.653.627
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	471.521.461	44.993.318	33.817.347	357.144.244	16.142.010	127.983.904	580.080.823
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	625.559.928	615.307.845	-	-	-	-	615.307.845
Sub total	1.431.271.770	984.423.727	38.219.341	360.554.105	22.392.359	133.866.988	1.539.456.520
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-	-	-
Total	1.431.271.770	984.423.727	38.219.341	360.554.105	22.392.359	133.866.988	1.539.456.520

Pasivos	Saldo al 31 de diciembre de 2015						
	Valor libro M\$	Flujos nominales contractuales					Total M\$
		Hasta 1 año M\$	más de 1 año y hasta 3 años M\$	más de 3 años y hasta 5 años M\$	más de 5 años y hasta 10 años M\$	más de 10 años M\$	
Préstamos bancarios no garantizados	379.850.139	382.859.904	-	-	-	-	382.859.904
Obligaciones por arrendamientos financieros	19.671.686	4.459.614	4.648.744	3.515.391	6.093.029	6.802.297	25.519.075
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	463.380.429	32.319.852	33.817.347	357.144.244	16.142.010	127.983.904	567.407.357
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	608.008.739	608.008.739	-	-	-	-	608.008.739
Sub total	1.470.910.993	1.027.648.109	38.466.091	360.659.635	22.235.039	134.786.201	1.583.795.075
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-	-	-
Total	1.470.910.993	1.027.648.109	38.466.091	360.659.635	22.235.039	134.786.201	1.583.795.075

c) Riesgo de crédito

Definición de riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrentaría la Sociedad, si un cliente o contraparte en un instrumento financiero, no cumple con sus obligaciones contractuales. Este incumplimiento o incobrabilidad se puede originar principalmente de los préstamos y giros de avances en efectivo que los clientes efectúen en sus operaciones con tarjeta de crédito.

Características del negocio

Las actividades y negocios que desarrolla la institución deben circunscribirse a aquellas que emanan del Directorio y el Comité de Riesgos de Walmart Chile Servicios Financieros Ltda., matriz de la Sociedad. En las directrices generales de Walmart Chile Servicios Financieros Ltda., se formula como la esencia de su negocio financiero la creación y desarrollo de una oferta de financiamiento y de servicios transaccionales, orientada a clientes de todos los segmentos socioeconómicos, vinculada en su etapa de endeudamiento primario al negocio comercial que desarrolla Walmart.

En forma complementaria se desarrollan otros negocios que agregan valor al mercado objetivo que se ha definido la institución, con el objetivo que sean valorados por sus clientes y permitan una estrategia de crecimiento estable y de acuerdo al retorno esperado por los accionistas. La cartera de crédito de la sociedad se encuentra bastante atomizada sin deudores individuales por grandes montos, lo que mitiga sustancialmente el riesgo de crédito.

La Sociedad ofrece valor a los clientes de supermercados de la cadena en sus distintos formatos, transformándose en un medio de pago y de financiamiento, a través de las tarjetas Líder Mastercard y Presto, que permita lograr una mayor fidelización, entregando opciones adicionales al financiamiento de sus compras.

La oferta de valor de las tarjetas Líder Mastercard y Presto, se complementa con la opción adicional que tienen sus clientes de utilizar ésta como medio de pago y/o financiamiento

en comercios asociados, entre los que destacan estaciones de servicio, farmacias, y retail en general.

Asimismo, la Sociedad, complementa su oferta con una serie de productos financieros entre los que destacan seguros generales y de vida, pago de servicios, etc., los que se desarrollan bajo un concepto de one stop shopping.

La operación de una tarjeta de carácter masivo requiere que los procesos de crédito y cobranzas, desde su fase de iniciación de créditos, hasta los procesos de mantención y cobro de las cuentas, sean altamente estandarizados y automatizados, donde la Sociedad asigna extrema importancia a las directrices emanadas del Comité de Riesgo, la separación de funciones, políticas de crédito permanentemente testeadas en sus niveles de pérdida, adecuación al ciclo económico, utilización de plataformas y modelos de score en todas las fases del proceso de crédito, que den cuenta de los distintos segmentos en que opera el negocio.

Administración del riesgo de crédito

La máxima instancia de administración del riesgo de crédito de la Sociedad, es el Comité de Riesgo, el que ha delegado la ejecución de la política en la Gerencia de Riesgo y Cobranzas, con dependencia directa de la Gerencia General. Las políticas de riesgo son ratificadas por el Directorio de la Sociedad.

La Gerencia de Riesgo y Cobranzas tiene absoluta independencia de las áreas comerciales del negocio financiero y retail del grupo Walmart Chile. El modelo de crédito es descentralizado en su ejecución, contando con el apoyo de áreas de operaciones y auditoría general que realizan contraposición de intereses en el proceso seguido en sucursales, mientras que la toma de decisiones respecto de la política general de créditos es centralizada, está bajo la dependencia de la Gerencia de Riesgo y Cobranzas y es ejecutada a través de la plataforma general de créditos.

Etapas del proceso de gestión de riesgo de crédito

Proceso de originación y cobranzas

La obtención, certificación y validación de la información de los clientes, de acuerdo a las pautas de evaluación y consecuente aprobación para la comercialización de los productos, es de la más alta importancia dentro del proceso. Ningún sistema de aprobación de riesgos masivos puede ser exitoso, si no se ejecutan correctamente todos los procedimientos de captura e ingreso de los datos del cliente a los sistemas de evaluación y control. Lo anterior tiene relación con información completa y real de los clientes.

El proceso se sustenta en la utilización de un sistema automatizado de evaluación, el cual contiene la programación de las políticas de crédito autorizadas, entregando como resultado de la evaluación la aprobación o rechazo de los clientes, la asignación del producto comercial y las correspondientes líneas de crédito.

El proceso de evaluación de cara al cliente comienza con la presentación de los antecedentes por parte de éste. En este proceso, el ejecutivo comercial debe verificar los

antecedentes presentados y enviar dicha documentación al área central de operaciones para su visado e ingreso al sistema de evaluación de créditos.

Todos los antecedentes presentados por el cliente e ingresados en el sistema, son sujetos de auditoría, así como también el cumplimiento de todas las políticas, procedimientos, manuales, instructivos de trabajo, informativos y comunicados ligados a la apertura de cuentas, por lo que la sucursal y el área de operaciones central deben velar por el correcto ingreso y cumplimiento de las normas establecidas por la Sociedad.

La determinación del nivel aceptable de endeudamiento de un solicitante es tan clave como lo es el cumplimiento con el resto de las variables a considerar en la evaluación de una oferta de crédito. Siendo tan importante, la Sociedad ha definido un procedimiento para el cálculo y estimación del endeudamiento que considera máximos aceptables según los niveles de compromiso que puedan establecerse para cada cliente. El proceso se inicia con el establecimiento del nivel de ingreso a considerar como base, para luego estimar la capacidad de pago mensual y el monto del crédito final a ofertar.

La estimación del endeudamiento considera dos tipos de análisis: Carga financiera interna máxima y máximo veces renta, representando la carga financiera mensual y el endeudamiento interno total del solicitante o leverage, respectivamente. Los valores de cada concepto se establecen en función del ingreso y el nivel de riesgo de los clientes considerados al momento de la evaluación de los mismos.

Los conceptos carga financiera máxima y máximo veces renta actuando conjuntamente establecen una relación de monto-plazo que es determinante para la aprobación de un crédito. En su fase de originación de cuentas, como también en la mantención de cuentas, aumentos de cupos, bloqueos, upgrade de productos, etc., la Sociedad administra tecnológicamente estos procesos a través de plataformas de proveedores tales como Experian (UK) y Fair Isaac (USA).

Finalmente para realizar su proceso de cobranza, la Sociedad la ejecuta a través de su sociedad relacionada de cobranza, denominada Servicios y Cobranzas Ltda. (Seyco), la que administra todas las etapas del ciclo de cobro, incluyendo las fases de mora temprana, mora tardía y recuperación de castigos. Seyco externaliza algunas funciones propias de cobranza en algunas etapas del ciclo, en un contexto de mantención y realización de benchmark permanente y de orientación a una maximización de los indicadores de recuperación y eficiencia de todos sus procesos.

Análisis de riesgo de crédito

Dada la naturaleza de las colocaciones de la Sociedad, la evaluación del riesgo para determinar la pérdida esperada de la cartera se realiza mediante modelos de evaluación grupal.

La segmentación de la cartera tiene como primer criterio una adecuada identificación de la cartera renegociada o repactada. Se usan también criterios de segmentación adicionales para identificar grupos específicos entre las carteras no repactadas y carteras repactadas acorde a perfiles y niveles de riesgo y características de las operaciones, de tal forma de poder hacer un seguimiento más directo a distintos grupos de clientes.

Las variables que se usan para el desarrollo de los modelos y cálculo de provisiones incluyen (a) atributos y características de los distintos grupos de clientes; (b) variables de comportamiento interno, y en especial, la morosidad de las operaciones y el comportamiento de pagos efectivos del deudor; (c) variables de comportamiento externo de los clientes; (d) renegociaciones o arreglos de pago de los deudores.

El riesgo de crédito es gestionado por grupos de clientes y el objetivo es mantener permanentemente evaluada la totalidad de la cartera de colocaciones a fin de constituir oportunamente las provisiones necesarias y suficientes para cubrir las pérdidas por la eventual no recuperación de los créditos concedidos.

Dada la naturaleza de la cartera, se aplica un modelo de evaluación grupal. Lo anterior, debido a lo siguiente:

- Las operaciones son otorgadas a personas naturales.
- Existe un alto volumen de operaciones cursadas.
- Los montos de crédito otorgados a cada cliente son bajos.

La cartera es modelable en función de características homogéneas de los clientes, esto permite diferenciar segmentos con distinta probabilidad de pérdida.

Para la medición del riesgo se consideran indicadores como mora mayor a 30 días, mora mayor a 60 días, mora mayor a 90 días, tasa anual de castigo, pagos efectivos y porcentaje de cartera repactada, entre otros. Como metodologías se utilizan backtesting, análisis de camadas o vintage, cobertura de provisiones y seguimiento de nivel mínimo de aprobación para aceptación de clientes.

Para efectos de la evaluación y reconocimiento de deterioro, se procede a segmentar la cartera por tipos de deudores y de créditos hasta los niveles que se estimen apropiados.

La metodología que se utiliza considera perfiles de riesgo, de modo tal que la provisión individual refleja el riesgo de un grupo de referencia. Esto significa que el cálculo de la provisión se aplica mensualmente determinando la evolución de los clientes a través de cada perfil.

Las pérdidas se miden bajo las siguientes cuentas: Provisiones, castigos y recuperaciones efectivas de la cartera. El ratio de pérdida a considerar se determina por el cociente entre las cuentas señaladas y el monto colocado o vendido en cada instancia.

Para este modelo se considera la siguiente información:

- Cartera no repactada, la que se compone en: Cuotas contado, cuotas crédito, deuda rotatoria y avance en efectivo.
- Cartera repactada, el número de repactaciones e historial de información del producto original.

Políticas de Crédito, plazos promedios y rangos de plazos

Las políticas de crédito actuales de la Sociedad, plazos promedios y rangos de plazos, para los productos que a continuación se señalan, repactaciones, refinanciamientos, provisiones y castigos, son los siguientes:

- **PRODUCTOS**

- **Compras**

Respecto de las compras, Walmart Chile Servicios Financieros, matriz de la Sociedad, ha definido que éstas sean realizadas por los usuarios de la tarjeta de crédito, titulares y adicionales, con cargo a la línea de crédito autorizada al titular de la cuenta, siempre que la línea indicada cuente con montos disponibles suficientes para que se realicen las transacciones de compra y que la cuenta no se encuentre bloqueada por algún motivo, como por ejemplo, por mora.

En relación al monto inicial de la línea de crédito que se autoriza a cada titular, contra la cual se cargan las compras, Walmart Chile Servicios Financieros, matriz de la Sociedad, ha definido que ésta se determina en base al perfil de riesgo del cliente y su nivel de ingreso. Este cupo es informado mensualmente en el estado de cuenta del cliente y puede ser modificado dependiendo de su comportamiento de pago interno y externo, siempre y cuando se mantenga dentro de la banda de cupos informada al cliente y aprobada por este en el momento de la apertura de la tarjeta. Para el caso de las tarjetas Líder Mastercard, los clientes con plástico Internacional y Preferente cuentan también con una línea de compras en dólares que se calcula como un porcentaje de la línea en compras en pesos.

Cabe señalar que los usuarios de la tarjeta de crédito pueden efectuar compras con cargo a la línea de crédito autorizada, en todos los comercios asociados a la tarjeta, relacionados o no al emisor.

El rango de plazo para las compras con tarjeta es de 1 a 36 meses, siendo el promedio 2 meses.

- **Avance en efectivo**

Respecto de los avances en efectivo, la Sociedad ha definido que éstos corresponden a una asignación de línea de dinero en efectivo, asociada a un porcentaje determinado de la línea de crédito de compras autorizada al titular de la cuenta, el que se asigna en función del perfil del cliente.

Los avances pueden ser girados en los cajeros automáticos en convenio con la Sociedad y en los supermercados Líder, Express y Ekono.

El rango de plazo para los avances es de 1 a 24 meses, siendo el promedio 12 meses.

- **Pago mínimo**

La Sociedad ha definido que el pago mínimo es el monto mínimo determinado para cada período de facturación, e informado al tarjetahabiente en los estados de cuenta, que necesariamente debe pagar, a más tardar en la fecha de vencimiento del mismo.

El pago mínimo es determinado por la Sociedad en cada período, considerando las operaciones y transacciones realizadas por el usuario, pudiendo corresponder a la totalidad o a un porcentaje del importe de las transacciones efectuadas más la suma de las cuotas provenientes de transacciones realizadas con esta modalidad.

- **Comercios asociados**

Con respecto al cobro que se realiza a los comercios asociados por la aceptación de la tarjeta Líder Mastercard y Presto (comisión o merchant discount), podemos señalar que la Sociedad ha definido que dicho cobro se determine como un porcentaje del monto total de cada operación realizada con las tarjetas Líder Mastercard y Presto en el establecimiento del comercio asociado.

En cuanto a los rangos de plazos y plazos promedios de compra con tarjeta en comercios asociados, éstos fueron indicados en el punto 1 precedente, en el cual se detalla información del producto “Compras”.

- **“Súper avance”**

La Sociedad ha definido que los clientes de mejor perfil de riesgo, de acuerdo a lo establecido en la política de créditos y cobranzas de Walmart Chile Servicios Financieros Ltda., matriz de la Sociedad, pueden acceder a una línea transitoria de dinero en efectivo a largo plazo asociado a la tarjeta, que corresponden a montos en dinero en efectivo para ser girados en los cajeros automáticos en convenio con la Sociedad y en los supermercados Líder, Express y Ekono.

El Súper Avance está sujeto a una evaluación crediticia del titular de la cuenta, y está determinado en función del perfil del cliente. La oferta de Súper Avance tiene una vigencia determinada.

El rango de plazo para los Súper Avances con tarjeta es de 12 a 60 meses, siendo el promedio de 41 meses.

● **REPACTACIONES**

La Sociedad ha definido que los clientes que tengan entre 30 y 180 días de mora al cierre del mes anterior pueden acceder a una repactación de su deuda total.

La política de repactaciones exige el pago de un abono inicial correspondiente a un porcentaje de la deuda total, el cual se define dependiendo del monto de la deuda y los días de mora. En el período 2016, el porcentaje promedio de abono inicial es de 5,4%.

A la fecha, el número máximo de repactaciones permitido por cliente es de 3, con no más de dos repactaciones en los últimos doce meses móviles.

Durante la vigencia de la repactación, la cuenta del titular está inhabilitada para compras.

Dependiendo del cumplimiento del compromiso de pago adquirido en la repactación por parte del cliente y de su evaluación de riesgo, la Gerencia puede autorizar su habilitación.

El rango de plazo es de 6 a 60 meses, con un promedio de 29 meses.

- **REFINANCIAMIENTOS**

La Sociedad ha definido que los clientes que no se encuentran en un atraso superior a 30 días al cierre del mes anterior pueden acceder a un refinanciamiento de su deuda, en un plazo de entre 3 y 48 meses, siendo el promedio 26 meses.

El plazo entre refinanciamientos se define en base al perfil de riesgo del cliente. No se permiten nuevos refinanciamientos hasta el vencimiento de al menos una cuota del convenio anterior.

- **PROVISIONES**

Dada la naturaleza de las colocaciones de la Sociedad, la evaluación del riesgo para determinar la provisión de incobrables se realiza mediante modelos de evaluación grupal. Para los efectos anteriores, la cartera de la Sociedad es clasificada en diferentes segmentos, separando cartera no repactada de cartera repactada.

La provisión asociada a cada cuenta se determina en base a factores dependiendo del tramo de mora, segmento de cartera y otras variables. La Sociedad cuenta con matrices de provisión separadas para los segmentos de cartera repactada y no repactada.

- **CASTIGOS**

La Sociedad ha definido que se castigan contablemente todos los saldos de deudas de aquellos deudores que tengan una mora superior a 180 días al cierre de mes y con 6 estados de cuenta vencidos. La cartera castigada es gestionada para su cobro por los diversos canales de cobranza definidos por la Sociedad. Los deudores pueden acceder a acuerdos de pago o realizar el pago total de la deuda castigada. Todas estas cuentas se llevan en cuentas de orden, reconociéndose ingresos sólo por los pagos efectivos recibidos.

Información sobre tipos de carteras y sub-categorías.

La cartera de la Sociedad se encuentra clasificada en cartera repactada y no repactada.

La cartera repactada corresponde a las cuentas que tienen al menos una repactación de acuerdo a lo indicado en su política precedente.

Garantías

El modelo de evaluación de crédito no tiene exigencias de garantías para cubrir el riesgo de crédito.

5.2. Gestión del riesgo del capital

Los objetivos de Walmart Chile S.A. en relación con la gestión del capital son:

- Salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento.
- Procurar un retorno para los accionistas.
- Mantener una estructura óptima de capital reduciendo el costo del mismo.

La política de la Sociedad es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, que es definido por el Grupo como el ingreso de operación neto dividido por el patrimonio total, excluidas las acciones preferenciales no rescatables y la participación no controladora. El Directorio también monitorea el nivel de dividendos pagados a los accionistas ordinarios.

Para poder mantener o ajustar la estructura de capital, la Sociedad podría ajustar el importe de los dividendos a pagar a los accionistas, reembolsar capital a los accionistas, emitir nuevas acciones, vender activos para reducir la deuda o postergar nuevas inversiones.

A la fecha la Sociedad debe cumplir con determinados covenants, los cuales están expuestos en la nota Contingencia, Juicios y otras restricciones.

La Sociedad hace seguimiento del capital de acuerdo con los índices de endeudamiento y patrimonio. Estos índices se calculan sobre los estados financieros consolidados, presentados en la forma y plazos estipulados.

	31-03-2016	31-12-2015
Índice de endeudamiento (veces)	0,17	0,21
Patrimonio (MM\$)	1.936.892	1.893.984
Patrimonio (Miles de UF)	75.038	73.900

6. ESTIMACIONES, JUICIOS Y SUPUESTOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACION

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere la utilización de juicio por parte de la administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos asociados son revisados sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual el estimado es revisado, si la revisión afecta sólo a ese período o en el período de la revisión y períodos futuros.

Los valores libros de las siguientes estimaciones se revelan en sus correspondientes notas en los estados financieros.

Para las siguientes estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

6.1. Estimación de incobrables cartera

El objetivo de la política de deterioro de Servicios Financieros es mantener permanentemente evaluada la totalidad de la cartera de colocaciones a fin de constituir oportunamente las provisiones necesarias y suficientes para cubrir el riesgo de cartera, de acuerdo a lo establece la NIC 39.

El cálculo se basa en un enfoque de pérdidas incurridas que busca capturar evidencia objetiva de deterioro de las operaciones, que permita prever que los flujos futuros no se recibirán de acuerdo a lo convenido, además se consideran las expectativas de pago, tanto en monto como en oportunidad y la valorización de dichas pérdidas basados en la diferencia entre los flujos contractuales y los ajustados por deterioro, estos últimos actualizados a la tasa de interés efectiva de colocación.

La estimación de pérdidas incurridas, dada la naturaleza de las colocaciones de Servicios Financieros, se realiza mediante modelos de evaluación grupal. Para los efectos anteriores, la cartera de Servicios Financieros es clasificada en diferentes segmentos y se determina en base a factores dependiendo del tramo de mora, segmento de cartera y otras variables. Los flujos son descontados por la tasa efectiva de la cartera. Servicios Financieros cuenta con matrices de provisión separadas para los segmentos de cartera repactada y no repactada.

6.2. Vida útil y valor residual de propiedades, plantas y equipos e intangibles

6.2.1. Propiedades, plantas y equipos

La valorización de las inversiones en construcciones y obras de infraestructura, instalaciones, maquinarias y equipos y otros activos, consideran la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos. Walmart Chile S.A. revisa la vida útil estimada y el valor residual de dichos activos fijos al final de cada período anual o cuando ocurre un evento que indica que dicha vida útil o valor residual es diferente. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

Los costos de desmantelamiento del activo, que constituyan una obligación para la Sociedad, es determinado estimando el valor de retiro de los bienes agregados para dejar el bien en su estado original.

6.2.2. Deterioro de activos tangible e intangibles

La Sociedad revisa el valor libros de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujos de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el menor valor entre su valor razonable (metodología flujos futuros descontados) y su valor libros.

Existen activos intangibles de vida útil no definida los cuales no presentan indicios de deterioro.

6.3. Recuperabilidad de impuestos diferidos

El Grupo Walmart Chile contabiliza los activos por impuestos diferidos en consideración a su posibilidad de recuperación, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras. Esto último con base en proyecciones internas efectuadas por la Administración a partir de la información actualizada de la cual dispone. Los resultados y flujos reales de impuestos pagados o recibidos podrían diferir de las estimaciones efectuadas por la Sociedad, producto de cambios tributarios futuros no previstos en las estimaciones.

6.4. Provisiones por litigios y contingencias legales

El Grupo Walmart Chile mantiene causas legales de diversa índole por las cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que ellas podrían tener sobre los estados financieros. En aquellos casos en que la Administración y los asesores legales de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los asesores legales de la Sociedad es desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos probables a pagar.

6.5. Fidelización de clientes

Walmart Chile S.A. mantiene un programa de fidelización de clientes denominado “Mi Club Líder”. Cada vez que un cliente adquiere un producto o servicio elegible, ya sea en Walmart Chile o en un comercio asociado, recibe “pesos Líder”, los cuales pueden ser canjeados por productos en el trimestre siguiente al cual son generados. De acuerdo a la IFRIC 13, cada vez que un cliente adquiere un producto o servicios que otorga “pesos Líder”, el monto recibido se asigna proporcionalmente a los productos adquiridos, quedando estos últimos como un ingreso diferido en el pasivo hasta el momento de su uso. El monto del ingreso diferido considera la estimación de la probabilidad de uso de dichos “pesos Líder”, la cual es calculada utilizando estadísticas

históricas de vencimientos de puntos no canjeados. El valor razonable de los “pesos Líder” es equivalente a la misma cantidad de pesos expresada en la moneda funcional de la Sociedad, peso chileno. Los “pesos Líder” son usados por los clientes como medio de pago por sus compras en los locales de la Sociedad.

6.6. Valor razonable de los instrumentos derivados

El valor razonable de los contratos derivados es determinado utilizando técnicas de valoración que maximizan el uso de información de mercado disponible. Las técnicas de valoración generalmente usadas por la Sociedad son: cotizaciones de mercado de instrumentos similares y/o estimación del valor presente de los flujos de caja futuros utilizando las curvas de precios futuros de mercado al cierre del período.

6.7. Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que sus activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos es a valor justo con los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

7. INFORMACION POR SEGMENTO

Un segmento operativo es un componente de una entidad que participa en actividades de negocio de las cuales puede recibir ingresos e incurrir en gastos (incluyendo ingresos y gastos relacionados con transacciones con otros componentes de la misma entidad), cuyos resultados operacionales son revisados regularmente por el ejecutivo principal que toma las decisiones de la entidad respecto de los recursos que serán asignados al segmento y evaluar su desempeño, y para el cual existe información financiera disponible.

La operación de Walmart Chile se limita a Chile y no existen clientes que representen más del 10% de los ingresos de la Sociedad.

La información de los distintos segmentos se encuentra neta de sus transacciones con partes relacionadas.

7.1. División retail

Walmart Chile S.A. supervisa todas las actividades de retail de la Sociedad, incluyendo las operaciones de supermercados bajo las marcas Líder, Ekono y Super Bodega Acuenta. Actualmente, la Sociedad opera con dos formatos bajo la marca Líder, Hipermercados Hiper Líder y supermercados Express de Líder. Está presente desde Arica a Punta Arenas, y al 31 de marzo de 2016 contaba en total con 376 locales, con un total de M\$ 925.646.281 de venta registrados en el ejercicio analizado.

7.2. División servicios financieros

Walmart Chile Servicios Financieros S.A. proporciona crédito a los consumidores a través de la tarjeta Presto y Mastercard Líder, ofrece distintos productos y servicios que agregan valor a la propuesta comercial de la Sociedad. Servicios Financieros permite a los clientes realizar compras en todos los formatos Líder y en los más de 45.278 comercios asociados, lo que la convierte en la red no bancaria más grande del país. Está presente a nivel nacional desde Arica a Punta Arenas con puntos de atención y cajeros automáticos.

Adicionalmente la división financiera cuenta con diversos servicios complementarios, tales como seguros y asistencia, fondos mutuos, líneas de dinero en efectivo, viajes, entre otras.

7.3. División inmobiliaria

Walmart Chile Inmobiliaria Ltda., es la división encargada de la gestión y administración de los bienes inmuebles. En estrecha relación con este negocio, la afiliada inmobiliaria desarrolla y administra los locales de supermercados, hipermercados y centros comerciales con el objeto de que Walmart Chile cuente con las mejores ubicaciones y centros inmobiliarios para servir mejor a sus clientes a lo largo del país.

Actualmente administra un portfolio de 376 locales incluyendo propios, arrendados y con contratos de arrendamientos financieros, entregados en arriendo a la división retail.

Adicionalmente Walmart Chile Inmobiliaria Ltda., administra 12 centros comerciales (10 propios, 1 arrendado y 1 en administración) y 1.943 locales comerciales (incluyendo supermercados), que se reparten entre los 12 centros comerciales y los locales que se encuentran al interior de los distintos formatos de supermercados a lo largo del país. Walmart Chile Inmobiliaria S.A. tiene una cobertura a nivel nacional desde la Región de Parícuta a la Región de Magallanes y es uno de los principales operadores del negocio de centros comerciales en Chile en el segmento de formatos vecinales (stripcenter).

7.4. Corporativo

La información sobre áreas distintas a las áreas de negocio antes señaladas, relacionada principalmente con la obtención de financiamiento con terceros y soporte al resto de los negocios que no es redistribuida en los segmentos se clasifica como "Otros" en la nota de segmentos operativos.

Al 31 de marzo de 2016

ESTADO DE RESULTADOS	Al 31 de marzo de 2016				
	Retail M\$	Inmobiliaria M\$	Servicios financieros M\$	Corporativo M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	925.550.031	11.111.382	35.808.892	-	972.470.305
Costo de ventas	(693.585.870)	-	(14.374.112)	-	(707.959.982)
Margen bruto	231.964.161	11.111.382	21.434.780	-	264.510.323
Otros ingresos, por función	1.385.537	602.301	1.820	124.890	2.114.548
Costos de distribución	(1.901.815)	-	-	-	(1.901.815)
Gasto de administración	(165.938.251)	(4.818.971)	(11.100.056)	(21.451.246)	(203.308.524)
Otros gastos, por función	(4.736.026)	(448.987)	(581.862)	(1.259.156)	(7.026.031)
Otras ganancias (pérdidas)	103.349	(200.373)	(3.442)	(2.679)	(103.145)
Ingresos financieros	-	-	22.083	(1.151)	20.932
Costos financieros	(21.886)	(239.907)	(58.602)	(5.412.584)	(5.732.979)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(9.188)	31.271	(32.461)	3.126.405	3.116.027
Resultado por unidades de reajuste	4.351	(133.341)	5.256	(2.330.010)	(2.453.744)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	60.850.232	5.903.375	9.687.516	(27.205.531)	49.235.592
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.846.360)	(13.692.895)	(164.894)	10.376.982	(6.327.167)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	58.003.872	(7.789.520)	9.522.622	(16.828.549)	42.908.425
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	58.003.872	(7.789.520)	9.522.622	(16.828.549)	42.908.425
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	58.003.872	(7.789.520)	9.522.622	(16.828.549)	42.908.425

Resultado operacional	60.872.118	6.143.282	9.724.035	(21.791.796)	54.947.639
Depreciación y amortización	22.932.088	769.983	730.679	1.524.876	25.957.626
Resultado operacional más depreciación y amortización	83.804.206	6.913.265	10.454.714	(20.266.920)	80.905.265

Ingresos de actividades ordinarias Intercompañías	(2.578.639)	1.301.391	3.098.857	-	1.821.609
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente	85.739.701	4.570.008	425.813.734	-	516.123.443
Inventarios	377.917.653	-	-	-	377.917.653
Propiedades, plantas y equipos	388.142.688	868.707.490	-	-	1.256.850.178
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente y no corriente	551.804.880	14.489.428	19.863.130	-	586.157.438
Flujos de adquisición de propiedad planta y equipos	(3.365.167)	(855.587)	(105.303)	-	(4.326.057)
Importe en inversiones asociadas	-	-	-	-	-
Total activos	2.123.468.327	932.378.166	453.164.758	-	3.509.011.251
Total pasivos	1.373.338.118	171.433.568	36.201.608	(8.854.072)	1.572.119.222
Flujo neto originado por actividades de la operación	129.539.208	3.085.619	(3.940.333)	4.546	128.689.040
Flujo neto originado por actividades de Inversión	(4.321.999)	(855.587)	(105.303)	-	(5.282.889)
Flujo neto originado por actividades de Financiamiento	(161.117.598)	(973.907)	(222)	-	(162.091.727)

Al 31 de marzo de 2015

ESTADO DE RESULTADOS	Al 31 de marzo de 2015				
	Retail M\$	Inmobiliaria M\$	Servicios financieros M\$	Corporativo M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	853.977.744	10.224.939	28.857.187	-	893.059.870
Costo de ventas	(642.355.273)	-	(11.374.305)	-	(653.729.578)
Margen bruto	211.622.471	10.224.939	17.482.882	-	239.330.292
Otros ingresos, por función	1.018.281	768.300	3.232	441.323	2.231.136
Costos de distribución	(1.778.203)	-	-	-	(1.778.203)
Gasto de administración	(156.219.529)	(6.362.381)	(9.859.468)	(14.587.432)	(187.028.810)
Otros gastos, por función	(4.801.270)	(906.112)	(678.258)	(1.234.961)	(7.620.601)
Otras ganancias (pérdidas)	23.532	(638.188)	-	2.406	(612.250)
Ingresos financieros	-	-	11.292	15.188	26.480
Costos financieros	(5.584)	(974.751)	(11.677)	(7.110.291)	(8.102.303)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(52.505)	28	(33.923)	(155.743)	(242.143)
Resultado por unidades de reajuste	777	17.861	468	45.216	64.322
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	49.807.970	2.129.696	6.914.548	(22.584.294)	36.267.920
Gasto por impuestos a las ganancias	6.054.162	(11.837.479)	(1.990)	(3.652.064)	(9.437.371)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	55.862.132	(9.707.783)	6.912.558	(26.236.358)	26.830.549
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	55.862.132	(9.707.783)	6.912.558	(26.253.646)	26.813.261
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	17.288	17.288
Ganancia (pérdida)	55.862.132	(9.707.783)	6.912.558	(26.236.358)	26.830.549

Resultado operacional	49.813.554	3.104.447	6.914.933	(15.489.191)	44.343.743
Depreciación y amortización	23.879.876	1.967.237	782.012	1.394.360	28.023.485
Resultado operacional más depreciación y amortización	73.693.430	5.071.684	7.696.945	(14.094.831)	72.367.228

Ingresos de actividades ordinarias Intercompañías	(3.410.991)	1.532.897	3.109.479	(96)	1.231.289
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente	104.352.145	3.772.706	414.232.966	-	522.357.817
Inventarios	374.357.304	-	-	-	374.357.304
Propiedades, plantas y equipos	717.911.902	551.312.536	(9.645.372)	-	1.259.579.066
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente y no corriente	575.268.085	10.377.395	22.363.259	-	608.008.739
Flujos de adquisición de propiedad planta y equipos	(13.846.287)	(15.935.144)	-	-	(29.781.431)
Total activos	2.064.939.378	1.055.297.536	434.646.546	-	3.554.883.460
Total pasivos	1.462.904.766	147.770.403	50.224.688	-	1.660.899.857
Flujo neto originado por actividades de la operación	55.835.076	21.191.971	527.379	76.194	77.630.620
Flujo neto originado por actividades de Inversión	(14.194.270)	(16.819.561)	-	-	(31.013.831)
Flujo neto originado por actividades de Financiamiento	20.062.398	(95.611.640)	(2.110)	(41.612)	(75.592.964)

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	Saldo al	
	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Efectivo en caja	7.639.313	8.046.430
Saldos en bancos	45.334.875	83.613.334
Efectivo y equivalentes al efectivo	52.974.188	91.659.764

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en los estados consolidados de situación financiera no difieren del presentado en el estado consolidado de flujos de efectivo.

La composición del rubro por tipo de monedas al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

Información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	Moneda	Saldo al	
		31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	CL\$	43.977.332	83.667.571
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	PEN	1.261.102	32.893
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	US\$	7.720.021	7.942.277
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	EUR	15.733	17.023
Total de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		52.974.188	91.659.764

El uso de fondos se administra de acuerdo a nuestra política de inversiones de recursos financieros que tiene como principal objetivo el regular y establecer un marco de acción general para invertir los recursos financieros de la Sociedad que se dispongan en moneda local y/o extranjera, con el objeto de optimizar el uso de la caja con un nivel de riesgo mínimo, bajo criterios de seguridad, liquidez, rentabilidad y cobertura, a precios de mercados y sin ánimo especulativo, sólo en instituciones autorizadas y supervisadas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF) o la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con una clasificación de riesgo mínima de AA.

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

9.1. Instrumentos financieros por categorías

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

- Al 31 de marzo de 2016

Activos	Mantenidos hasta al vencimiento M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Activos financieros disponibles para la venta M\$	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Total M\$
Otros activos financieros	-	-	-	124.555	124.555
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	516.123.443	-	-	516.123.443
Total	-	516.123.443	-	124.555	516.123.443

Pasivos	Otros pasivos financieros M\$	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Total M\$
Otros pasivos financieros	334.190.381	-	334.190.381
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	586.157.438	-	586.157.438
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	471.521.461	-	471.521.461
Total	1.391.869.280	-	1.391.869.280

- Al 31 de diciembre de 2015

Activos	Mantenidos hasta al vencimiento M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Activos financieros disponibles para la venta M\$	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Total M\$
Otros activos financieros	-	-	-	2.368.841	2.368.841
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	522.357.817	-	-	522.357.817
Total	-	522.357.817	-	2.368.841	524.726.658

Pasivos	Otros pasivos financieros M\$	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Total M\$
Otros pasivos financieros	399.521.825	-	399.521.825
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	608.008.739	-	608.008.739
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	463.380.429	-	463.380.429
Total	1.470.910.993	-	1.470.910.993

9.2. Estimación del valor razonable

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad mantiene instrumentos financieros que son registrados a su valor razonable.

Las categorías de los instrumentos financieros contemplan:

- (i) Inversiones en depósito a plazo (efectivo equivalente y otros activos financieros),
- (ii) Contratos de instrumentos derivados de tasas de interés.
- (iii) Contratos derivados de moneda

La Sociedad ha clasificado la medición de valor razonable utilizando una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valoración. Esta jerarquía se compone de 3 niveles (I) valor razonable basado en cotización en mercados activos para una clase de activo o pasivo similar, (II) valor razonable basado en técnicas de valoración que utilizan información de precios de mercado o derivados del precio de mercado de instrumentos financieros similares (III) valor razonable basado en modelos de valoración que no utilizan información de mercado.

El valor razonable de los instrumentos financieros que se transan en mercados activos, tales como las inversiones adquiridas para su negociación, está basado en cotizaciones de mercado al cierre del período utilizando el precio corriente comprador. El valor razonable de activos financieros que no transan en mercados activos (contratos derivados) es determinado utilizando técnicas de valoración que maximizan el uso de información de mercado disponible. Las técnicas de valoración generalmente usadas por la Sociedad son: cotizaciones de mercado de instrumentos similares y/o estimación del valor presente de los flujos de caja futuros utilizando las curvas de precios futuros de mercado al cierre del período.

El siguiente cuadro muestra la clasificación de los instrumentos financieros a valor razonable y otras partidas con revelación de su valor justo al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, según el nivel de información utilizada en la valoración:

Descripción	Valor justo al 31-03-2016	Mediciones de valor justo usando valores considerados como		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos				
Depósito a plazo	2.394.469	-	2.394.469	-
Valor justo derivados de moneda	-	-	-	-
Pasivos				
Valor justo derivados de moneda	(2.269.914)	-	(2.269.914)	-

Descripción	Valor justo al 31-12-2015	Mediciones de valor justo usando valores considerados como		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos				
Depósito a plazo	1.998.606	-	1.998.606	-
Valor justo derivados de moneda	370.235	-	370.235	-
Pasivos				
Valor justo derivados de moneda	-	-	-	-

Adicionalmente, al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad tiene instrumentos financieros que no se registran a valor razonable. Con el propósito de cumplir con los requerimientos de revelación de valores razonables, la Sociedad ha valorizado estos instrumentos según se muestra en el siguiente cuadro:

Descripción	Al 31 de marzo de 2016		Al 31 de diciembre de 2015	
	Valor libros M\$	Valor razonable M\$	Valor libros M\$	Valor razonable M\$
Efectivo en caja	7.639.313	7.639.313	8.046.430	8.046.430
Saldo en bancos	45.334.875	45.334.875	83.613.334	83.613.334
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	516.123.443	516.123.443	522.357.817	522.357.817
Otros pasivos financieros	334.190.381	334.190.381	399.521.825	399.521.825
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	586.157.438	586.157.438	608.008.739	608.008.739
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	471.521.461	471.521.461	463.380.429	463.380.429

El importe en libros de las cuentas a cobrar y a pagar corrientes se aproximan a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto plazo de ellas. En el caso de efectivo en caja, saldo en bancos, depósitos a plazo son el mismo valor.

El valor razonable de los pasivos financieros, se estima descontando los flujos contractuales futuros de caja a la tasa de interés corriente del mercado que está disponible para instrumentos financieros similares. En el caso de otros activos financieros la valoración se realizó según la tasa de interés de los documentos al cierre del período.

10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS

10.1. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

Al 31 de marzo de 2016:

Banco	Fecha emisión	Fecha Vencimiento	Moneda	Monto Moneda Original	Tasa Pactada del Dcto.	Monto original M\$	Interés M\$	Total al 31-03-2016 M\$
Banco BBVA	15/03/2016	15/04/2016	Pesos	2.390.000	0,33%	2.390.000	4.469	2.394.469
Sub totales depósitos a plazo				2.390.000		2.390.000	4.469	2.394.469
Efecto MTM Contrato de Derivados								(2.269.914)
Total otros activos financieros								124.555

Al 31 de diciembre de 2015:

Banco	Fecha emisión	Fecha Vencimiento	Moneda	Monto Moneda Original	Tasa Pactada del Dcto.	Monto original M\$	Interés M\$	Total al 31-12-2015 M\$
Banco Santander	11/12/2015	15/01/2016	Pesos	1.994.000	0,33%	1.994.000	4.606	1.998.606
Sub totales depósitos a plazo				1.994.000		1.994.000	4.606	1.998.606
Efecto MTM Contrato de Derivados								370.235
Total otros activos financieros								2.368.841

10.2. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

Otros activos no financieros	Saldo corriente al		Saldo no corriente al	
	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Garantías recibidas por arriendos	-	-	273.541	273.541
Arriendos pagador por anticipado	-	-	18.942.983	19.357.438
Gastos anticipados	4.984.937	3.473.612	-	-
Seguros vigentes	-	2.398.199	-	-
Total	4.984.937	5.871.811	19.216.524	19.630.979

11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	Saldo corriente al		Saldo no corriente al	
	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Deudores financieros (Cartera de clientes)	298.323.407	293.784.817	119.615.938	112.417.965
Deudores financieros (Otros deudores comerciales)	6.953.700	4.648.713	-	-
Deudores inmobiliarios	3.981.044	2.735.526	681.292	670.885
Deudores retail	69.232.560	100.538.499	37.839	37.328
Otros deudores	17.297.663	7.524.084	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	395.788.374	409.231.639	120.335.069	113.126.178

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto	Saldo corriente al		Saldo no corriente al	
	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Deudores financieros (Cartera de clientes)	314.464.455	310.660.454	129.125.621	121.101.077
Deudores financieros (Otros deudores comerciales)	7.154.313	4.839.250	-	-
Deudores inmobiliarios	5.585.151	4.297.444	681.292	670.885
Deudores retail	75.492.125	106.204.454	37.839	37.328
Otros deudores	17.297.663	7.524.084	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto	419.993.707	433.525.686	129.844.752	121.809.290

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar brutos no vencidos al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer	Saldo al	
	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Con vencimiento menor de tres meses	209.849.013	222.237.604
Con vencimiento entre tres y seis meses	62.459.457	58.026.570
Con vencimiento entre seis y doce meses	54.323.331	59.589.276
Con vencimiento mayor a doce meses	120.335.069	113.126.178
Total	446.966.870	452.979.628

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales brutos vencidos y no deteriorados al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

Deudores comerciales vencidos y no pagados pero no deteriorados	Saldo al	
	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Con vencimiento menor de tres meses	48.972.310	41.953.570
Con vencimiento entre tres y seis meses	8.093.586	8.359.780
Con vencimiento entre seis y doce meses	12.090.677	19.064.839
Con vencimiento mayor a doce meses	-	-
Total	69.156.573	69.378.189

Los deudores comerciales brutos vencidos y deteriorados al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados	Saldo al	
	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Deudores Financieros (Cartera de clientes)	25.650.731	25.558.749
Deudores Financieros (Otros deudores comerciales)	200.613	190.537
Deudores Inmobiliarios	1.604.107	1.561.918
Deudores Retail	6.259.565	5.665.955
Otros Deudores	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados	33.715.016	32.977.159

El detalle del deterioro de deudores comerciales al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

Provisión deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados con deterioro	Saldo al 31-03-2016 M\$	Saldo al 31-12-2015 M\$
Saldo inicial	32.977.159	35.121.960
Baja de activos financieros deteriorados del período	(13.096.731)	(48.852.878)
Constitución de provisiones	13.834.588	46.708.077
Saldo final	33.715.016	32.977.159

Estratificación de la cartera

A continuación se presentan los saldos al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 estratificados por tramos de morosidad, número de clientes, cartera no repactada y repactada.

Tramos de morosidad	Número de clientes de cartera no repactada		Cartera no repactada bruta M\$		Número de clientes de cartera repactada		Cartera repactada bruta M\$		Total Cartera Bruta M\$	
	31-03-2016	31-12-2015	31-03-2016	31-12-2015	31-03-2016	31-12-2015	31-03-2016	31-12-2015	31-03-2016	31-12-2015
Al día	680.166	674.437	367.443.117	361.296.705	20.205	16.731	12.836.131	10.777.685	380.279.248	372.074.390
1 a 30 días	51.448	47.712	22.118.442	20.609.324	4.714	4.735	3.080.608	3.029.823	25.199.050	23.639.147
31 a 60 días	19.686	17.783	9.591.150	8.155.070	3.582	3.663	2.450.627	2.389.454	12.041.777	10.544.524
61 a 90 días	11.506	11.663	5.730.094	5.594.127	2.588	3.407	1.738.114	2.224.498	7.468.208	7.818.625
91 a 120 días	10.258	10.145	5.074.075	4.757.883	2.530	2.812	1.764.921	1.765.656	6.838.996	6.523.539
121 a 150 días	8.446	7.116	4.353.307	3.388.281	2.307	2.292	1.564.713	1.529.262	5.918.020	4.917.543
151 a 180 días	6.640	7.617	3.414.512	3.663.318	2.119	2.315	1.441.113	1.461.957	4.855.625	5.125.275
181 días y más	1.768	1.769	763.264	860.324	442	478	225.888	258.164	989.152	1.118.488
Totales	789.918	778.242	418.487.961	408.325.032	38.487	36.433	25.102.115	23.436.499	443.590.076	431.761.531

Provisión y castigos asociados a la cartera

Los criterios utilizados para la provisión y los castigos asociados a la cartera renegociada y no renegociada no han cambiado con respecto al año anterior y se observa en el siguiente cuadro:

Provisión y castigos	Saldo al 31-03-2016 M\$	Saldo al 31-12-2015 M\$
Total provisión cartera no repactada	18.467.216	16.937.350
Total provisión cartera repactada	7.183.515	8.621.399
Total castigos del período	13.064.637	46.585.208
Total recuperos del período (*)	1.114.318	6.136.212

Información adicional de la cartera

Información de la cartera	Al 31-03-2016	Al 31-12-2015
N° total de tarjetas emitidas titulares	1.037.632	1.051.615
N° total de tarjetas con saldo	828.405	814.675
N° promedio de Repactaciones (**)	6.344	5.855
Total monto deudores refinanciados	37.634.385	36.967.503
% deudores refinanciados sobre cartera no repactada	8,95%	9,04%

(*) Este monto comprende capital más intereses al momento del castigo.

(**) N° promedio mensual de repactaciones de los períodos marzo 2016 y diciembre 2015.

Factores de provisión para cartera no repactada y repactada

A continuación se presentan los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada, correspondientes al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

Tramos de morosidad	Cartera no repactada % de pérdida promedio		Cartera repactada % de pérdida promedio	
	31-03-2016	31-12-2015	31-03-2016	31-12-2015
Al día	0,16%	0,15%	12,84%	15,04%
1 a 30 días	12,93%	12,07%	42,93%	42,20%
31 a 60 días	28,18%	28,16%	41,29%	37,51%
61 a 90 días	48,18%	46,35%	49,54%	48,74%
91 a 120 días	59,04%	60,26%	60,86%	69,24%
121 a 150 días	72,39%	72,95%	73,66%	73,09%
151 a 180 días	81,90%	83,47%	83,23%	81,53%
181 días y más	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Promedio ponderado	4,39%	4,15%	28,62%	36,79%

Índices de riesgo segregados en cartera no repactada, repactada y total e índice de castigo

A continuación se presentan los Índices de riesgo (% provisión/cartera), segregadas en cartera no repactada, repactada y total, e índice de castigo (% castigo/cartera).

Índices	31-03-2016	31-12-2015
Índice de riesgo Cartera no Repactada	4,39%	4,15%
Índice de riesgo Cartera Repactada	28,62%	36,79%
Índice de riesgo Cartera total	5,78%	5,92%

Índices	31-03-2016	31-03-2015
Índice de castigo	2,95%	3,09%

El índice de riesgo (%provisión/saldo cartera) se calcula considerando la sumatoria de las provisiones individuales de los clientes clasificados en la correspondiente cartera (repactada o no repactada) dividida por su saldo de deuda. El factor de provisión que le corresponde a cada cliente se determina a través de las variables del modelo que fueron explicadas en la nota Política de Gestión de riesgos.

El índice de riesgo de la cartera total al 31 de marzo del presente año presenta una leve disminución respecto de diciembre 2015, explicado principalmente por el aumento de la provisión ante el aumento de las colocaciones durante el primer trimestre de 2016.

El índice de castigo (castigo/saldo cartera) se calcula considerando la sumatoria de los castigos de clientes del período dividida por el saldo de deuda total de cartera.

El índice de castigos acumulado a marzo de 2016 presenta una disminución considerable respecto de marzo de 2015, explicado por el bajo castigo imputado durante el primer trimestre de 2016.

Calidad crediticia de activos financieros

La exposición máxima al riesgo crediticio a la fecha de presentación de la información es el valor libro de cada una de las categorías de cuentas a cobrar mencionadas anteriormente.

	Al 31 de marzo de 2016			Al 31 de diciembre de 2015		
	Exposición bruta según balance M\$	Exposición bruta deteriorada M\$	Exposición neta concentraciones de riesgo de crédito M\$	Exposición bruta según balance M\$	Exposición bruta deteriorada M\$	Exposición neta concentraciones de riesgo de crédito M\$
Deudores comerciales	532.540.796	33.715.016	498.825.780	547.810.892	32.977.159	514.833.733
Otras cuentas por cobrar	17.297.663	-	17.297.663	7.524.084	-	7.524.084
Totales	549.838.459	33.715.016	516.123.443	555.334.976	32.977.159	522.357.817

El valor libros de los deudores y clientes por cobrar en mora no deteriorados y deteriorados representan una aproximación razonable al valor razonable de los mismos, ya que incluyen un interés explícito por el retraso en el pago y consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.

La cartera de los deudores comerciales está conformada por pequeños montos otorgados sin garantías a muchos clientes de Walmart Chile para financiar sus compras a crédito en los supermercados de la Sociedad y por la prestación de servicios de arriendos de inmuebles. La calidad crediticia de dicha cartera y el comportamiento de pago de estos deudores es adecuado, habiéndose constituido ya las provisiones por la estimación de pérdida por aquellos deudores que mostraron deterioro en su comportamiento de pago.

Garantías

La cartera de crédito proveniente de Servicios Financieros está clasificada como crédito de consumo constituido principalmente por avances y créditos rotativos que por su naturaleza, no exigen garantías para cubrir el riesgo de crédito frente al deterioro de éstos.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

Los deudores comerciales corresponden a las cuentas por cobrar a clientes por concepto de colocaciones y la prestación de servicios de arriendo de inmuebles.

Las otras cuentas por cobrar incluyen principalmente, préstamos al personal y otros menores por M\$17.297.663 al 31 de marzo de 2016 y M\$.7.524.084 al 31 de diciembre de 2015.

12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

12.1. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y sus afiliadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Condiciones de los saldos y transacciones con empresas relacionadas:

El saldo por pagar a Wal-mart Store Inc., y Asda Store Ltd. corresponde a una cuenta corriente mercantil.

El saldo por pagar de largo plazo a la Sociedad Inversiones Australes Uno Ltda., afiliada de Wal-Mart Stores Inc., corresponde a un préstamo otorgado en diciembre de 2009 por Inversiones Australes Dos Ltda., quien posteriormente lo endosa a Inversiones Australes Uno Ltda. en diciembre de 2010. Este préstamo está expresado en unidades de fomento a una tasa de interés actual del 4,1% anual, cuyo vencimiento es el 11 de diciembre de 2019. Esta obligación tiene pagos de intereses semestrales. Esta deuda no se encuentra garantizada.

El saldo por pagar de largo plazo a la Sociedad Inversiones Australes Cinco Ltda., afiliada de Wal-Mart Stores Inc., corresponde a un préstamo otorgado en diciembre de 2009, expresado en unidades de fomento a una tasa de interés actual del 4,32% anual, cuyo vencimiento es el 11 de diciembre de 2019. Esta obligación tiene pagos de intereses semestrales. Esta deuda no se encuentra garantizada.

En febrero 2013 se firmó un nuevo acuerdo entre Walmart Chile S.A. y la sociedad Inversiones Australes Uno Ltda. en el cual se reduce la tasa de interés desde el 4,32% a 3,89%. Esta nueva tasa es aplicable sobre UF 6.200.000 del total de capital adeudado por Walmart Chile a Inversiones Australes Uno Ltda. por préstamo otorgado en diciembre de 2009 (total capital adeudado UF 9.735.731,21).

El saldo por pagar de largo plazo a la Sociedad WM Global Financial Corp., afiliada de Wal-Mart Stores, Inc. corresponde a un préstamo otorgado el 23 de diciembre de 2014, expresado en unidades de fomento a una tasa de interés actual del 3,29% anual, cuyo vencimiento es el 05 de octubre de 2034. Esta obligación tiene pagos de intereses semestrales. Esta deuda no se encuentra garantizada. El saldo por pagar a corto plazo corresponde a los intereses por pagar devengados a la fecha de cierre.

12.1.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 no se presentan saldos por cobrar a entidades relacionadas.

12.1.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La composición del rubro al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas				Saldos al			
				Corrientes		No corrientes	
R.U.T	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
0-E	Wal-Mart Store Inc.	Matriz final	US\$	27.678.633	26.854.050	-	-
76.074.863-3	Inversiones Australes Cinco Ltda.	Control común	UF	1.109.113	206.485	83.766.394	83.172.644
76.042.035-2	Inversiones Australes Uno Ltda.	Control común	UF	3.202.458	644.321	251.419.848	249.796.925
76.042.035-2	Inversiones Australes Uno Ltda.	Control común	US\$	55.192	55.192	2.506.855	2.506.855
76.050.968-k	Inversiones Australes Cuatro Ltda.	Control común	US\$	38.171	32.652	721.478	764.952
0-E	Asda Stores Ltd.	Control común	US\$	174.347	32.061	-	-
0-E	WM Global Financial Corp.	Control común	UF	1.615.102	783.808	99.233.870	98.530.484
Total				33.873.016	28.608.569	437.648.445	434.771.860

12.1.3. Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. La administración ha evaluado que no existe deterioro de los saldos de estas transacciones, por lo cual no se han efectuado estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas. Estas han sido aprobadas por el Directorio de la Sociedad y se revelan aquellas cuyo monto supera los M\$ 5.000.

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31/03/2016		31/03/2015	
					Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/ abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/ abono M\$
0-E	WAL-MART STORE INC.	Estados Unidos	MATRIZ FINAL	GASTOS DE EXPATRIADOS	-	-	601.922	(601.922)
0-E	WAL-MART STORE INC.	Estados Unidos	MATRIZ FINAL	SERVICIOS DE CONTABILIDAD	720.879	(720.879)	546.345	(546.345)
0-E	WAL-MART STORE INC.	Estados Unidos	MATRIZ FINAL	CUENTA MERCANTIL ACREEDOR	-	-	1.828.028	-
0-E	WAL-MART STORE INC.	Estados Unidos	MATRIZ FINAL	INTERCOMPANY ROYALTY EXPENSE(BTV)	17.736.670	(17.736.670)	-	-
0-E	WALMART GLOBAL FINANCIAL CORP.	Estados Unidos	MATRIZ FINAL COMUN	PRESTAMO	-	-	-	-
0-E	WALMART GLOBAL FINANCIAL CORP.	Estados Unidos	MATRIZ FINAL COMUN	INTERESES Y REAJUSTE SALDO CUENTA	831.293	(831.293)	762.358	(762.358)
76.074.863-3	INVERSIONES AUSTRALES CINCO LTDA.	Chile	MIEMBRO CONTROLADOR	INTERESES Y REAJUSTES PRESTAMO	1.496.378	(1.496.378)	836.134	(836.134)
76.042.035-2	INVERSIONES AUSTRALES UNO LTDA.	Chile	MIEMBRO CONTROLADOR	INTERESES Y REAJUSTES PRESTAMO	4.181.060	(4.181.060)	2.348.426	(2.348.426)
0-E	ASDA STORES LTDA.	Chile	MATRIZ FINAL COMUN	COMPRAS DE MERCADERIAS	-	-	770.480	-

Personal clave

12.2. Remuneración del directorio

Detalle de los montos pagados por el período terminado al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 a los directores de Walmart Chile S.A. – ex Inversiones Australes Tres S.A. RUT 76.042.014-k es el siguiente:

Nombre	Cargo	31-03-2016			31-12-2015		
		Dieta de directorio	Dieta de comisión de directores	Participación utilidades	Dieta de directorio	Dieta de comisión de directores	Participación utilidades
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Enrique Ostale Cambiaso (1)	Presidente	-	-	-	-	-	-
Karina Awa Perez (1)	Director	-	-	-	-	-	-
Pedro Farah (1)	Director	-	-	-	-	-	-
Guilherme Loureiro (1)	Director	-	-	-	-	-	-
Alberto Sepulveda (2)	Director	-	-	-	-	-	-
Total		-	-	-	-	-	-

(1) Fue nombrado Director el 24 de abril de 2015.

(2) Fue nombrado Director el 28 de octubre de 2015.

Los directores pertenecientes a la administración de Walmart Chile no reciben dieta por su participación en el directorio de empresas relacionadas.

12.3. Remuneración del equipo gerencial

Al 31 de marzo de 2016, el monto total de remuneraciones y otros pagos efectuados a miembros del cuerpo de gerentes y ejecutivos, alcanzó la suma total agregada de M\$10.396.912 (M\$27.917.772 al 31 de diciembre de 2015).

El Grupo Walmart Chile tiene establecido para sus ejecutivos, un plan de incentivos por cumplimiento de objetivos de aportación a los resultados de las sociedades, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son pagadas una vez al año.

Adicionalmente la Sociedad mantiene para sus ejecutivos un plan de incentivo a largo plazo por cumplimiento de resultados de la compañía. Este incentivo está estructurado por un porcentaje del sueldo base y son cancelados cada 3 años en su etapa madura.

13. INVENTARIOS

La composición del rubro al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

Clases de inventarios	Saldo al	
	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Productos para la venta	345.237.691	327.654.446
Importaciones en tránsito	29.137.712	43.546.096
Materiales	3.542.250	3.156.762
Total	377.917.653	374.357.304

Información adicional de inventarios:

Información a revelar sobre inventarios	01-01-2016 31-03-2016 M\$	01-01-2015 31-12-2015 M\$
	Monto de reversa de rebajas de importes de inventarios	143.622.698
Costos de inventarios reconocidos como gasto durante el período	693.585.870	2.694.013.419

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la compañía no presenta saldos de inventarios en garantía del cumplimiento de deudas.

14. ACTIVOS INTANGIBLES

El detalle al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Activos intangibles neto	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Plusvalía	688.049.811	688.049.811
Activos intangibles neto, distinto de plusvalía	76.898.217	79.292.203
Programas computacionales	20.719.248	22.624.058
Derechos y usos de marcas	56.005.293	56.494.469
Derechos de agua	61.251	61.251
Dominio de internet	112.425	112.425
Activos intangibles neto	764.948.028	767.342.014

Activos intangibles brutos	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Plusvalía	688.049.811	688.049.811
Activos intangibles bruto, distinto de plusvalía	110.392.158	110.688.558
Programas computacionales	54.213.189	54.020.413
Derechos y usos de marcas	56.005.293	56.494.469
Derechos de agua	61.251	61.251
Dominio de internet	112.425	112.425
Activos intangibles identificables bruto	798.441.969	798.738.369

Amortización acumulada y deterioro del valor	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Plusvalía	-	-
Total amortización acumulada y deterioro del valor activos intangibles	-	-
Programas computacionales	(33.493.941)	(31.396.355)
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles identificables	(33.493.941)	(31.396.355)

El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro intangible al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Vidas útiles estimadas o tasas de amortización utilizadas	Vida o tasa máxima	Vida o tasa mínima
Programas computacionales	4 años	4 años
Derechos de usos de marcas	7 años	10 años
Derechos de agua	Indefinida	Indefinida
Dominio de Internet	Indefinida	Indefinida

El movimiento de intangibles durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles	31-03-2016					
	Plusvalía comprada	Derechos y usos de marcas	Programas computacionales	Derechos de agua	Dominio de internet	Activos intangibles neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2016	688.049.811	56.494.469	22.624.058	61.251	112.425	767.342.014
Adiciones	-	-	956.832	-	-	956.832
Transferencias entre proyectos y Propiedades, plantas y equipos	-	-	(756.020)	-	-	(756.020)
Retiros	-	-	(8.036)	-	-	(8.036)
Amortización	-	(489.176)	(2.097.586)	-	-	(2.586.762)
Incrementos (disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	(489.176)	(1.904.810)	-	-	(2.393.986)
Saldo final activos intangibles al 31-03-2016	688.049.811	56.005.293	20.719.248	61.251	112.425	764.948.028

Movimientos en activos intangibles	31-12-2015					
	Plusvalía	Derechos y usos de marcas	Programas computacionales	Derechos de agua	Dominio de internet	Activos intangibles neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2015	688.049.811	60.044.858	25.281.432	61.251	112.425	773.549.777
Adiciones	-	-	5.309.010	-	-	5.309.010
Transferencias entre proyectos y Propiedades, plantas y equipos	-	-	13.572	-	-	13.572
Retiros	-	-	(51)	-	-	(51)
Amortización	-	(3.540.389)	(7.979.905)	-	-	(11.520.294)
Incrementos (disminuciones) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones)	-	(10.000)	-	-	-	(10.000)
Total cambios	-	(3.550.389)	(2.657.374)	-	-	(6.207.763)
Saldo final activos intangibles al 31-12-2015	688.049.811	56.494.469	22.624.058	61.251	112.425	767.342.014

El movimiento de la plusvalía comprada al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Plusvalía				
RUT	Sociedad	Saldo Inicial 01-01-2016	Otros incrementos (disminuciones)	Saldo final 31-03-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
96.439.000-2	WALMART CHILE S.A.	658.526.418	-	658.526.418
78.298.460-8	SUPERMERCADO LA FRONTERA LTDA.	173.248	-	173.248
96.755.580-0	ALIMENTOS Y SERVICIOS LTDA.	21.316.575	-	21.316.575
96.519.000-7	WALMART CHILE INMOBILIARIA S.A.	45.336	-	45.336
96.670.110-2	INVERSIONES SOLPACIFIC S.A.	7.988.234	-	7.988.234
Totales		688.049.811	-	688.049.811

Plusvalía comprada				
RUT	Sociedad	Saldo Inicial 01-01-2015	Otros incrementos (disminuciones)	Saldo final 31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
96.439.000-2	WALMART CHILE S.A.	658.526.418	-	658.526.418
78.298.460-8	SUPERMERCADO LA FRONTERA LTDA.	173.248	-	173.248
96.755.580-0	ALIMENTOS Y SERVICIOS LTDA.	21.316.575	-	21.316.575
96.519.000-7	WALMART CHILE INMOBILIARIA S.A.	45.336	-	45.336
96.670.110-2	INVERSIONES SOLPACIFIC S.A.	7.988.234	-	7.988.234
Totales		688.049.811	-	688.049.811

Activos intangibles identificables individuales significativos	Importe en libros de activo intangible identificables significativos 31-03-2016 M\$	Importe en libros de activo intangible identificables significativos 31-12-2015 M\$	Período de amortización restante de activo intangible identificables significativos (promedio)
Intellec Card	23.924	82.997	2 años
Integración (*)	2.322.770	3.362.165	3 años
Ecommerce (*)	1.046.939	1.191.919	4 años
Soporte Negocios (*)	478.585	576.274	3 años
Software Internalización de la cobranza	-	67.312	4 años
Mejoras SAP	-	2.600	3 años
Tarjeta Líder Mastercard	183.947	211.354	4 años

(*) Dentro de estos conceptos, se encuentran softwares que están en etapa de capitalización.

El cargo a resultados por amortización de intangibles se detalla a continuación:

Línea de partida en el estado de resultados que incluye amortización de activos intangibles identificables	01-01-2016 31-03-2016 M\$	01-01-2015 31-12-2015 M\$
Gastos de administración	(2.097.586)	(7.979.905)
Total	(2.097.586)	(7.979.905)

14.1. Activos intangibles con vida útil indefinida

14.1.1. Derechos y usos de marcas

Los derechos de usos de marcas corresponden a la compra de marcas “BLV” y “BLV-Boulevard” valorizadas a costo histórico. El período de explotación de dichas marcas no tiene límite por lo que son consideradas activos con una vida útil indefinida y que en consecuencia, no estarán afectos a amortización y se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor. Este rubro incluye marcas que surgen de proceso de combinación de negocios en la compra de Walmart Chile S.A. a Distribución y Servicios D&S S.A. en enero 2009 y se amortizan en un plazo entre 7 y 10 años.

14.1.2. Derechos de agua

Los derechos de agua ubicados en el sector de Chicureo, Santiago, se presentan a costo histórico, el período de explotación de dichos derechos no tiene límite, por lo que son considerados activos con una vida útil indefinida, que en consecuencia no estarán afectos a amortización, estos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

14.1.3. Dominio de internet

El derecho de uso de dominio internet para los sitios “punto cl” se presentan a costo histórico. Su período de explotación no tiene límite, por lo que son considerados activos con una vida útil indefinida, que en consecuencia no estarán afectos a amortización, estos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

14.1.4. Plusvalía

La plusvalía de inversiones compradas representa la diferencia entre el valor de adquisición de las acciones o derechos sociales de subsidiarias y asociadas y el valor razonable de los activos y pasivos identificables incluyendo los contingentes identificables, a la fecha de adquisición. La plusvalía de inversiones comprada es considerada un activo con vida útil indefinida al provenir de la adquisición de negocios de integración vertical de las principales operaciones de la Sociedad.

La Sociedad no presenta activos intangibles que tengan alguna restricción o que sirvan como garantía de deudas o con compromiso de compra.

14.2. Deterioro de la plusvalía

La Sociedad revisa anualmente el valor libros de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujos de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el menor valor entre su valor razonable (metodología flujos futuros descontados) y su valor en uso. Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 la sociedad no registra deterioro.

14.3. Conciliación amortización de software

A continuación se detalla el movimiento de la amortización durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

Movimiento	Saldos al 31-03-2016 M\$	Saldos al 31-12-2015 M\$
Amortización acumulada inicial	(31.396.355)	(45.159.478)
(+) Amortización del período	(2.097.586)	(7.979.905)
(-) Disminuciones por baja	-	21.743.028
(=) Amortización acumulada final	(33.493.941)	(31.396.355)

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

15.1. La composición de este rubro es la siguiente al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Construcciones en curso	109.992.320	115.525.377
Terrenos	440.521.216	437.360.464
Edificios	270.431.943	268.744.688
Maquinarias y equipos	87.152.330	91.681.600
Instalaciones y accesorios	315.024.597	311.681.259
Vehículos	4.728.497	5.102.417
Bienes arrendados	28.999.275	29.483.261
Total	1.256.850.178	1.259.579.066

Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Construcciones en curso	109.992.320	115.525.377
Terrenos	440.521.216	437.360.464
Edificios	314.379.223	310.631.389
Maquinarias y equipos	175.722.375	172.391.857
Instalaciones y accesorios	517.495.993	502.529.718
Vehículos	10.779.664	10.652.787
Bienes arrendados	60.795.292	60.799.661
Total	1.629.686.083	1.609.891.253

Depreciación acumulada propiedades, plantas y equipos	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Edificios	(43.947.280)	(41.886.701)
Maquinarias y equipos	(88.570.045)	(80.710.257)
Instalaciones y accesorios	(202.471.396)	(190.848.459)
Vehículos	(6.051.167)	(5.550.370)
Bienes arrendados	(31.796.017)	(31.316.400)
Total	(372.835.905)	(350.312.187)

15.2. El siguiente cuadro muestra las vidas útiles económicas para los bienes:

Método utilizado para la depreciación de propiedades, planta y equipo (vida útil)	Vida útil Mínima años	Vida útil Máxima años
Construcciones y obras de infraestructura:		
Obra gruesa – edificios	50	50
Terminaciones	15	15
Terminaciones propiedades arrendadas	15	15
Instalaciones	15	20
Instalaciones propiedades arrendadas	15	20
Equipos	15	20
Equipos propiedades arrendadas	15	20
Obras exteriores	20	20
Obras exteriores propiedades arrendadas	20	20
Maquinarias y equipos:		
Maquinaria calor	4	4
Maquinaria frío	5	5
Maquinaria pesaje	4	4
Maquinaria energía	4	4
Otras maquinarias	4	4
Muebles y útiles:		
Muebles góndolas	4	4
Muebles escritorios	3	3
Otros muebles	4	4
Vehículos:		
Livianos	4	4
Pesados	4	4
Carga	4	4
Otros vehículos	4	4
Remodelaciones:		
Remodelaciones	6	6

15.3. Los siguientes cuadros muestran el detalle de reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases, durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

	Obras en curso	Terrenos	Edificios, neto	Maquinarias y equipos, neto	Instalaciones y accesorios, neto	Vehículos, neto	Bienes arrendados	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Propiedades, planta y equipo, neto	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Movimiento al 31-03-2016										
Saldo Inicial al 1 de enero de 2016	115.525.377	437.360.464	268.744.688	91.681.600	311.681.259	5.102.417	29.483.261	-	1.259.579.066	
Cambios	Adiciones	12.683.569	3.160.752	1.476.834	3.395.093	71.928	-	-	20.858.315	
	Retiros	(479.872)	-	-	(2.975)	(336)	-	-	(483.183)	
	Transferencias	(17.736.754)	-	3.598.259	(56.833)	14.894.613	56.735	-	756.020	
	Activos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Gasto por depreciación	-	-	(3.387.838)	(7.864.555)	(11.622.867)	(500.794)	(483.986)	-	(23.860.040)
	Total cambios	(5.533.057)	3.160.752	1.687.255	(4.529.270)	3.343.338	(373.920)	(483.986)	-	(2.728.888)
Saldo final al 31 de marzo de 2016	109.992.320	440.521.216	270.431.943	87.152.330	315.024.597	4.728.497	28.999.275	-	1.256.850.178	

	Obras en curso	Terrenos	Edificios, neto	Maquinarias y equipos, neto	Instalaciones y accesorios, neto	Vehículos, neto	Bienes arrendados	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Propiedades, planta y equipo, neto	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Movimiento al 31-12-2015										
Saldo Inicial al 1 de enero de 2015	134.385.904	451.931.563	258.796.330	84.470.075	337.072.254	6.675.627	31.847.811	-	1.305.179.564	
Cambios	Adiciones	70.393.704	24.056.773	19.995.730	40.209.566	5.622.690	-	-	160.835.144	
	Retiros	(1.940.912)	(1.068.098)	(4.131.921)	(953.201)	(4.314.421)	(8.881)	(192)	(12.417.626)	
	Transferencias	(86.939.200)	-	28.843.956	(32.423)	58.095.244	18.851	-	(13.572)	
	Activos disponibles para la venta(**)	(374.119)	(37.559.774)	(23.499.896)	-	(35.057.464)	-	-	(96.491.253)	
	Deterioro(*)	-	-	75.750	3.701	292.512	-	-	-	371.963
	Gasto por depreciación	-	-	(11.335.261)	(32.016.118)	(50.029.556)	(2.139.861)	(2.364.358)	-	(97.885.154)
	Total cambios	(18.860.527)	(14.571.099)	9.948.358	7.211.525	(25.390.995)	(1.573.210)	(2.364.550)	-	(45.600.498)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	115.525.377	437.360.464	268.744.688	91.681.600	311.681.259	5.102.417	29.483.261	-	1.259.579.066	

(*) De acuerdo a lo descrito en la nota de Políticas Contables Significativas (Nota 3.7), de la aplicación de las pruebas de deterioro, al 31 de diciembre de 2015 se presenta un reverso de deterioro por, M\$371.963.

(**) Ver detalle en nota 33.

15.4. Descripción clases de Propiedades, Plantas y Equipos.

15.4.1. Construcciones en curso

Las construcciones en curso corresponden a todos los proyectos de construcción y remodelación de locales de los distintos formatos.

15.4.2. Terrenos

Esta clase corresponde a los terrenos adquiridos para la construcción de nuevos locales, en los distintos formatos y oficinas centrales.

15.4.3. Edificios

Esta clase de activos corresponde a los edificios construidos en los terrenos que son de propiedad del grupo Walmart y destinados a los locales de los distintos formatos y las oficinas centrales donde se encuentra ubicada la administración del grupo Walmart.

15.4.4. Maquinaria y equipos

Esta clase de activos refleja la adquisición de las maquinarias y equipos que se utilizan en los locales y oficinas centrales, ya sea maquinarias de frío, dispensadores y mostradores de mercaderías y todo lo necesario para poder mantener la operación.

15.4.5. Instalaciones y Accesorios

El concepto asociado a esta clase de activos fijos son las instalaciones que tienen los locales y las oficinas centrales y que no corresponde a la obra gruesa de la construcción como por ejemplo paneles de división, instalaciones eléctricas, gas, agua, redes, pisos, etc.

15.4.6. Vehículos

Corresponde a los vehículos adquiridos y que son utilizados para el transporte de mercaderías y usados por la administración, como por ejemplo los tráileres donde se realiza la distribución de las mercaderías.

15.4.7. Bienes Arrendados

Esta clase corresponde a los activos adquiridos a través de contratos de arrendamiento y que son utilizados en los distintos formatos, como terrenos, edificios, maquinarias, etc.

15.4.8. Otras Propiedades, Plantas y Equipos

En esta clase encontramos todos aquellos activos que no clasifican directamente en las categorías descritas anteriormente.

15.5. Política de inversiones en Propiedades, Planta y Equipos

El Grupo Walmart Chile mantiene la política de llevar a cabo todas las obras necesarias para satisfacer los incrementos en la demanda proyectada del mercado, conservar en buen estado las construcciones e instalaciones y adaptar el sistema a los avances tecnológicos, con el objeto de cumplir normas de calidad y continuidad de sus operaciones.

15.6. Información adicional sobre Propiedades, Planta y Equipos

Informaciones adicionales a revelar sobre propiedades, plantas y equipos	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Propiedad, planta y equipo completamente depreciados todavía en uso	9	12
Desembolsos sobre cuentas de propiedades, planta y equipos en proceso de construcción	12.683.569	70.393.704

15.7. Costo por intereses

Detalle	01-01-2016 al 31-03-2016 M\$	01-01-2015 al 31-12-2015 M\$
Importe de los costos por intereses capitalizados, propiedades, plantas y equipos	1.604.555	6.022.572
Tasa de capitalización de costos por intereses capitalizados, propiedades, plantas y equipos	8,12%	7,36%

15.8. Conciliación depreciación acumulada

A continuación se detalla el movimiento de la depreciación durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

Movimiento	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Depreciación acumulada inicial	(350.312.187)	(359.821.496)
(+) Depreciación del período	(23.860.040)	(97.885.154)
(-) Disminuciones por baja y transferencia a disponibles para la venta	1.336.322	107.394.463
(=) Depreciación acumulada final	(372.835.905)	(350.312.187)

15.9. Conciliación depreciación efecto en Estado de resultados

A continuación se presenta la depreciación abierta por rubro del estado de resultado durante el período terminado al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

Movimiento	01-01-2016 31-03-2016 M\$	01-01-2015 31-12-2015 M\$
Depreciación presentada en Gasto de Administración	(23.261.336)	(95.580.100)
Depreciación presentada en Costo de ventas	(598.704)	(2.305.054)
Total depreciación	(23.860.040)	(97.885.154)

16. ARRENDAMIENTOS

16.1. Activos sujetos a arrendamientos financieros

Propiedades, Plantas y Equipos en arrendamiento financiero, neto	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Terreno bajo arrendamiento financiero	10.178.652	10.178.652
Edificio en arrendamiento financiero	7.061.630	7.170.321
Maquinarias y equipo bajo arrendamiento financiero	10.234.224	10.598.089
Resultado de operación de venta con retrocompra	1.524.769	1.536.199
Total propiedades, planta y equipos en arrendamiento financiero, neto	28.999.275	29.483.261

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	31-03-2016			31-12-2015		
	Valor presente M\$	Interés M\$	Bruto M\$	Valor presente M\$	Interés M\$	Bruto M\$
Menor a un año	4.009.913	698.426	4.708.339	3.804.886	654.728	4.459.614
Entre uno y cinco años	5.383.389	2.428.466	7.811.855	5.728.063	2.436.072	8.164.135
Más de cinco años	9.617.060	2.516.373	12.133.433	10.138.737	2.756.589	12.895.326
Total	19.010.362	5.643.265	24.653.627	19.671.686	5.847.389	25.519.075

16.2. Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendatario

Pagos futuros mínimos del arrendamiento, arrendatarios	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Menor a un año	43.927.958	44.654.572
Entre uno y cinco años	152.925.346	155.993.319
Más de cinco años	720.724.028	754.212.010
Total	917.577.332	954.859.901

16.3. Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendador

Pagos futuros mínimos del arrendamiento, arrendadores	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Menor a un año	34.893.933	34.822.457
Entre uno y cinco años	66.594.062	69.986.395
Más de cinco años	73.233.295	51.698.299
Total	174.721.290	156.507.151

17. IMPUESTOS DIFERIDOS

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

17.1. Activos por impuestos diferidos

Activos por impuestos diferidos	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	10.555.798	10.084.313
Activos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de acuerdo comerciales	109.677	102.822
Activos por impuestos diferidos relativos a obligaciones con el personal	2.648.522	3.691.652
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	31.147.129	31.295.513
Activo por impuestos diferidos relativos de fusión Goodwill tributario	164.712.189	174.675.481
Activos por impuestos diferidos relativos a contrato futuro	26.867.543	15.356.430
Activos por impuestos diferidos, total	236.040.858	235.206.211

17.2. Pasivos por impuestos diferidos

Pasivos por impuestos diferidos	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	23.189.667	17.539.621
Pasivos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de provisión de riesgo de cartera	1.181.763	1.181.763
Pasivos por impuestos diferidos relativos a cargos diferidos	3.385.806	3.290.392
Pasivos por impuestos diferidos relativos a arrendamientos	(77.565)	2.388.875
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	1.705.883	1.739.044
Pasivos por impuestos diferidos relativos a activos intangibles	15.092.098	15.092.098
Pasivos por impuestos diferidos, total	44.477.652	41.231.793

17.3. Impuestos diferidos no reconocidos

al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 no se presentan montos por impuestos diferidos no reconocidos.

17.4. Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales

Las pérdidas tributarias de la compañía tienen su naturaleza en las operaciones del negocio. La constitución del impuesto diferido está de acuerdo a lo expresado en NIC 12.

El flujo normal de la compañía permite establecer el reverso de las pérdidas tributarias de la mano de las operaciones de la compañía.

La Sociedad adoptó el régimen de sistema parcialmente integrado. El incremento gradual de la tasa de impuesto a la renta para el sistema que adoptó la Compañía es el siguiente:

Tasa Aplicable al	
Año	SPI
2015	22,5%
2016	24,0%
2017	25,5%
2018	27,0%

Considerando el tipo de Sociedad, se optó por el sistema parcialmente integrado. Con fecha 1 de febrero de 2016, se promulgó la Ley 20.899 “Reforma de la Reforma”, la cual simplifica la reforma tributaria indicando que el régimen general por defecto por el cual se deberá tributar, será el sistema de renta semi integrado.

Por lo tanto, la Sociedad ha procedido a registrar los impuestos, considerando tasas de reverso aplicables a dicho régimen.

17.5. Compensación de partidas

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionado con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad grabada o a diferentes entidades grabadas por las que existe la intención de liquidar los saldos sobre bases netas. Los montos compensados son los siguientes:

Activos por impuestos diferidos	Activos / pasivos brutos M\$	Valores compensados M\$	Saldos netos al cierre M\$
Al 31 de marzo de 2016			
Activos por impuestos diferidos	236.040.858	(9.785.513)	226.255.345
Pasivos por impuestos diferidos	(44.477.652)	9.785.513	(34.692.139)
Total	191.563.206	-	191.563.206
Al 31 de diciembre de 2015			
Activos por impuestos diferidos	235.206.211	(5.511.410)	229.694.801
Pasivos por impuestos diferidos	(41.231.793)	5.511.410	(35.720.383)
Total	193.974.418	-	193.974.418

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

18.1. Clases de préstamos que acumulan (devengan) intereses

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Otros pasivos financieros	Saldo corriente al		Saldo no corriente al	
	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Préstamos bancarios no garantizados	315.180.020	379.850.139	-	-
Obligaciones por arrendamientos financieros	4.009.913	3.804.886	15.000.448	15.866.800
Total	319.189.933	383.655.025	15.000.448	15.866.800

18.2. Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos

Con fecha 20 de mayo de 2010, Walmart Chile S.A., efectuó una reestructuración de pasivos financieros firmando un contrato de crédito sindicado a largo plazo con los bancos de Chile, Santander y BBVA, concentrando de esta manera el 100% de los créditos que se encontraban vigentes de corto plazo y el crédito sindicado suscrito el 22 de mayo de 2008 con los bancos de Chile, BBVA, Scotiabank, Itaú, Corpbanca y Santander cuyo vencimiento era el 22 de mayo de 2010, en un sólo préstamo con vencimiento final en mayo de 2013.

El 20 de mayo de 2013, Walmart Chile refinanció el crédito sindicado que mantenía con los bancos Santander, Chile y BBVA por un monto de M\$155.900.000 por un crédito bilateral por el mismo monto con el Banco de Chile, cuyo vencimiento es el 20 de mayo de 2016, con lo cual la Compañía logró en el proceso una disminución en el costo.

El 7 de marzo de 2016, se efectuó una prórroga del vencimiento del crédito antes mencionado, para vencer el día 20 de diciembre de 2016, se pactó una nueva tasa de interés, rebajando la anterior y los intereses se pagarán el día 20 de cada mes.

18.2.1. Préstamos bancarios al 31 de marzo de 2016

Nombre Acreedor	R.U.T.	País	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Tipo de obligación	Garantía	Corriente				No Corriente				
									Vencimiento				Total corriente al 31-03-2016 M\$	Vencimiento			Total no corriente al 31-03-2016 M\$
									No determinado M\$	hasta 1 mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 Meses M\$		1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	5 o Más Años M\$	
Banco Santander	97.015.000-5	Chile	CL\$	Mensual	0,32%	0,32%	Sobregiro bancario	Sin garantía	45.585.570	-	-	-	45.585.570	-	-	-	-
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	CL\$	Mensual	0,31%	0,31%	Sobregiro bancario	Sin garantía	86.836.592	-	-	-	86.836.592	-	-	-	-
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CL\$	Mensual	0,33%	0,33%	Sobregiro bancario	Sin garantía	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	CL\$	Mensual	0,32%	0,32%	Sobregiro bancario	Sin garantía	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Banco Santander	97.015.000-5	Chile	\$UF	Semestral	1,00%	1,00%	Boletas de garantía	Sin garantía	2.189.540	-	-	-	2.189.540	-	-	-	-
Banco Santander	97.015.000-5	Chile	US\$	Mensual	0,19%	0,19%	Carta de crédito	Sin garantía	9.053.081	-	-	-	9.053.081	-	-	-	-
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	US\$	Mensual	0,23%	0,23%	Carta de crédito	Sin garantía	286.939	-	-	-	286.939	-	-	-	-
Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	US\$	Mensual	0,22%	0,22%	Carta de crédito	Sin garantía	15.177.028	-	-	-	15.177.028	-	-	-	-
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CL\$	Mensual	4,23%	4,23%	Crédito tasa fija	Sin garantía	-	-	156.051.270	-	156.051.270	-	-	-	-
Total									159.128.750	-	156.051.270	-	315.180.020	-	-	-	-

Tasa efectiva préstamos bancarios:

- Créditos tasa fija: Para este tipo de créditos se utilizó el método de la tasa efectiva, la cual, corresponde a aquella tasa que iguala los flujos de efectivo por pagar con el importe neto de los libros, descontando los costos de inicio de la operación.
- Créditos de tasa variable: Para este tipo de créditos, por la dificultad de estimar las tasas de interés futuras, la sociedad utiliza la misma tasa nominal y los gastos asociados al crédito son amortizados en conjunto con el préstamo.
- Cartas de crédito, boletas de garantía y sobregiros bancarios: Este tipo de instrumento, al no presentar costos de originación, su tasa efectiva no cambia con respecto a la tasa nominal.

18.2.2. Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2015

Nombre Acreedor	R.U.T.	País	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Tipo de obligación	Garantía	Corriente				No Corriente				
									Vencimiento				Total corriente al 31-12-2015 M\$	Vencimiento			Total no corriente al 31-12-2015 M\$
									No determinado M\$	hasta 1 mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 Meses M\$		1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	5 o Más Años M\$	
Banco Santander	97.015.000-5	Chile	CL\$	Mensual	0,32%	0,32%	Sobregiro bancario	Sin garantía	48.889.989	-	-	-	48.889.989	-	-	-	-
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	CL\$	Mensual	0,31%	0,31%	Sobregiro bancario	Sin garantía	84.507.462	-	-	-	84.507.462	-	-	-	-
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CL\$	Mensual	0,33%	0,33%	Sobregiro bancario	Sin garantía	60.640	-	-	-	60.640	-	-	-	-
Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	CL\$	Mensual	0,32%	0,32%	Sobregiro bancario	Sin garantía	68.489.964	-	-	-	68.489.964	-	-	-	-
Banco Santander	97.015.000-5	Chile	\$UF	Semestral	1,00%	1,00%	Boletas de garantía	Sin garantía	1.739.658	-	-	-	1.739.658	-	-	-	-
Banco Santander	97.015.000-5	Chile	US\$	Mensual	0,19%	0,19%	Carta de crédito	Sin garantía	5.678.089	-	-	-	5.678.089	-	-	-	-
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	US\$	Mensual	0,23%	0,23%	Carta de crédito	Sin garantía	1.818.311	-	-	-	1.818.311	-	-	-	-
Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	US\$	Mensual	0,22%	0,22%	Carta de crédito	Sin garantía	11.920.897	-	-	-	11.920.897	-	-	-	-
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CL\$	Semestral	4,23%	4,23%	Crédito tasa fija	Sin garantía	-	-	156.745.129	-	156.745.129	-	-	-	-
Total									223.105.010	-	156.745.129	-	379.850.139	-	-	-	-

18.3. Obligaciones por arrendamientos financieros

El detalle de las obligaciones por arrendamientos financiero es el siguiente:

- Al 31 de marzo de 2016

Nombre entidad deudora	Walmart Chile Inmobiliaria S.A.	Maquinsa Equipamiento S.A.	Administradora de Créditos Comerciales Presto Limitada	Walmart Chile Inmobiliaria S.A.	Maquinsa Equipamiento S.A.	Maquinsa Equipamiento S.A.	Maquinsa Equipamiento S.A.	Total M\$
RUT entidad deudora	96.519.000-7	99.585.960-2	77.910.620-9	96.519.000-7	99.585.960-2	99.585.960-2	99.585.960-2	
Nombre entidad acreedora	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	IBM de Chile S.A.C.	IBM de Chile S.A.C.	Banco Bice.	Banco Bice.	Banco Security.	Brinks.	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	
Tipo de amortización	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	
Obligaciones por leasing corrientes	550.805	902.503	125.448	412.528	1.437.590	552.572	28.467	4.009.913
hasta 90 días	136.071	303.830	125.448	42.109	560.243	133.829	28.467	1.329.997
más de 90 días hasta 1 año	414.734	598.673	-	370.419	877.347	418.743	-	2.679.916
Obligaciones por leasing no corrientes	11.606.690	1.175.640	-	2.208.461	9.657	-	-	15.000.448
más de 1 año hasta 3 años	1.173.827	931.925	-	823.081	9.657	-	-	2.938.490
más de 3 años hasta 5 años	1.295.967	239.921	-	909.010	-	-	-	2.444.898
más de 5 años	9.136.896	3.794	-	476.370	-	-	-	9.617.060
Total obligaciones por leasing	12.157.495	2.078.143	125.448	2.620.989	1.447.247	552.572	28.467	19.010.361

- Al 31 de diciembre de 2015

Nombre entidad deudora	Walmart Chile Inmobiliaria S.A.	Maquinsa Equipamiento S.A.	Administradora de Créditos Comerciales Presto Limitada	Walmart Chile Inmobiliaria S.A.	Maquinsa Equipamiento S.A.	Maquinsa Equipamiento S.A.	Maquinsa Equipamiento S.A.	Total M\$
RUT entidad deudora	96.519.000-7	99.585.960-2	77.910.620-9	96.519.000-7	99.585.960-2	99.585.960-2	99.585.960-2	
Nombre entidad acreedora	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	IBM de Chile S.A.C.	IBM de Chile S.A.C.	Banco Bice.	Banco Bice.	Banco Security.	Brinks.	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	
Tipo de amortización	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	
Obligaciones por leasing corrientes	170.706	996.692	133.007	394.186	1.417.850	630.103	62.342	3.804.886
hasta 90 días	132.644	322.313	133.007	115.811	549.997	225.890	42.397	1.522.059
más de 90 días hasta 1 año	38.062	674.379	-	278.375	867.853	404.213	19.945	2.282.827
Obligaciones por leasing no corrientes	12.128.029	1.337.962	-	2.166.420	-	234.389	-	15.866.800
más de 1 año hasta 3 años	1.141.052	1.074.974	-	869.939	-	234.389	-	3.320.354
más de 3 años hasta 5 años	1.259.846	253.545	-	894.318	-	-	-	2.407.709
más de 5 años	9.727.131	9.443	-	402.163	-	-	-	10.138.737
Total obligaciones por leasing	12.298.735	2.334.654	133.007	2.560.606	1.417.850	864.492	62.342	19.671.686

19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a) La composición de este rubro al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo corriente al	
	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Proveedores de mercaderías	464.681.244	459.364.008
Proveedores de servicios	86.384.884	111.863.277
Retenciones	25.226.813	21.484.547
Provisión de vacaciones	9.864.497	15.296.907
Total	586.157.438	608.008.739

La exposición al riesgo de moneda y liquidez relacionado con cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se analiza en nota de Política de Gestión de Riesgos.

- b) Los principales proveedores de mercaderías y de servicios determinados en función de su saldo pendiente de pago al 31 de marzo de 2016 son los siguientes:

Principales proveedores de mercaderías
NESTLE CHILE S.A.
VIÑA SANTA CAROLINA S.A.
EMPRESAS CAROZZI S.A.
AGROSUPER COMER. DE ALIM. LTDA.
UNILEVER CHILE S.A.
CMPC TISSUE S.A.
COOP. AGRICOLA Y LECHERA DE LA UNION
IMPORTADORA CAFE DO BRASIL S.A.
COMERCIAL SANTA ELENA S.A.
EVERCRISP SNACK PRODUCTOS DE CHILE

Principales proveedores de servicios
MK CONSTRUCCIÓN, INGENIERÍA E INMOB.
DHL SUPPLY CHAIN CHILE S.A.
TRANSBANK S.A.
TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA
SITRANS LTDA.
SOCIEDAD CONSTRUCTORA POLONESA LTDA.
ISS SERVICIOS GENERALES LTDA.
SOC. ASEO PROFESIONAL LTDA.
SEGUROS VIDA SECURITY PREVISION S.A.
EMPRESA CONSTRUCTORA TECSA S.A.

- c) Los días promedio de pago han sido calculados como el promedio ponderado de pagos durante el período 2016, este promedio ponderado fue calculado considerando la fecha de emisión del documento, la fecha efectiva de pago y el monto de dicho documento.

En promedio, el plazo de pago de los proveedores nacionales en su conjunto es de 39,75 días al 31 de marzo de 2016 (50,24 días al 31 de diciembre de 2015).

- d) Operaciones de Confirming

Al 31 de marzo de 2016 la Sociedad no presenta saldos de confirming.

El criterio de la Sociedad con respecto al confirming consiste en aceptar hasta un 50% de las facturas pendientes de pago que tiene la cuenta del proveedor, esto con la finalidad de eliminar el eventual riesgo financiero asociado a una disminución de esta, producto de negociaciones del área comercial y/o devoluciones.

e) A continuación se presenta la estratificación de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar:

Proveedores con pago al día

- Al 31 de marzo de 2016

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 y más		
Proveedores de mercaderías	234.496.593	148.184.471	42.103.579	7.733.665	-	-	432.518.308	62,73
Proveedores de servicios	71.215.652	5.998.296	821.284	696.355	-	-	78.731.587	36,27
Retenciones	25.226.814	-	-	-	-	-	25.226.814	30,00
Provisión de vacaciones	9.864.497	-	-	-	-	-	9.864.497	30,00
Total	340.803.556	154.182.767	42.924.863	8.430.020	-	-	546.341.206	-

- Al 31 de diciembre de 2015

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 y más		
Proveedores de mercaderías	230.720.215	160.488.153	44.025.284	6.868.799	-	-	442.102.451	54,16
Proveedores de servicios	71.090.601	6.974.935	762.280	392.832	-	-	79.220.648	34,81
Retenciones	21.484.547	-	-	-	-	-	21.484.547	30,00
Provisión de vacaciones	15.296.907	-	-	-	-	-	15.296.907	30,00
Total	338.592.270	167.463.088	44.787.564	7.261.631	-	-	558.104.553	-

Proveedores con plazos vencidos

- Al 31 de marzo de 2016

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 y más	
Proveedores de mercaderías	11.699.337	9.431.684	11.031.915	-	-	-	32.162.936
Proveedores de servicios	5.172.714	1.915.039	565.543	-	-	-	7.653.296
Retenciones	-	-	-	-	-	-	-
Total	16.872.051	11.346.723	11.597.458	-	-	-	39.816.232

- Al 31 de diciembre de 2015

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-180 días	181 y más	
Proveedores de mercaderías	20.386.307	13.647.054	5.249.384	-	-	-	39.282.745
Proveedores de servicios	7.060.351	2.232.369	1.328.721	-	-	-	10.621.441
Retenciones	-	-	-	-	-	-	-
Total	27.446.658	15.879.423	6.578.105	-	-	-	49.904.186

20. PROVISIONES

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

20.1. Provisiones

Clase de provisiones	Saldos al			
	Corrientes		No corrientes	
	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Bonos y gratificación	8.707.581	22.797.235	796.234	1.382.553
Finiquitos	506.638	76.554	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados	9.214.219	22.873.789	796.234	1.382.553
Juicios legales	2.875.535	2.699.233	-	-
Otras	5.901.149	687.646	-	-
Dividendos provisorios	108.605.775	108.605.775	-	-
Otras provisiones	117.382.459	111.992.654	-	-
Total	126.596.678	134.866.443	796.234	1.382.553

20.1.1. Provisión de bonos y gratificación

Corresponde a la provisión por el gasto de bonos a pagar y/o gratificación legal a los empleados en el corto y largo plazo.

20.1.2. Dividendo mínimo

De acuerdo al artículo N° 79 de la Ley N° 18.046, las Sociedades Anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades. Los dividendos son reconocidos cuando la obligación de pago queda establecida.

20.1.3. Provisión finiquitos

Corresponde a la provisión por el gasto de finiquitos a pagar a los empleados en el corto plazo.

20.1.4. Provisión juicios legales

Los montos de esta provisión corresponden a las provisiones para ciertas demandas legales realizadas a Walmart Chile y afiliadas por particulares afectados con términos de contratos o servicios prestados. Los plazos para utilizar los saldos de las provisiones están acotados a los plazos normales de los procesos judiciales. (Ver detalle en Contingencias, juicios y otras restricciones).

20.1.5. Otras provisiones

Corresponde a provisión de gastos de administración del período que deberán ser canceladas durante el siguiente período.

20.2. Movimiento de las provisiones

Detalle	Provisión de gratificación y bonos M\$	Dividendos mínimo M\$	Provisión de indemnización por finiquitos M\$	Juicios legales M\$	Otras provisiones M\$	Saldo M\$
Saldo al 01/01/2015	20.865.391	39.022.504	520.915	3.077.360	1.028.798	64.514.968
Cargo en Patrimonio	-	108.605.775	-	-	-	108.605.775
Cargos a resultado	62.576.360	-	9.437.913	841.685	16.528.043	89.384.001
Pagos del período	(59.261.963)	(39.022.504)	(9.882.274)	(1.219.812)	(16.869.195)	(126.255.748)
Cambios en Provisiones, Total	3.314.397	69.583.271	(444.361)	(378.127)	(341.152)	71.734.028
Saldo al 31/12/2015	24.179.788	108.605.775	76.554	2.699.233	687.646	136.248.996
Cargo en Patrimonio	-	-	-	-	-	-
Cargos a resultado	15.516.455	-	3.472.214	(91.215)	7.222.412	26.119.866
Pagos o reverso del período	(30.192.428)	-	(3.042.130)	267.517	(2.008.909)	(34.975.950)
Cambios en Provisiones, Total	(14.675.973)	-	430.084	176.302	5.213.503	(8.856.084)
Saldo al 31/03/2016	9.503.815	108.605.775	506.638	2.875.535	5.901.149	127.392.912

21. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El siguiente es el detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes para los períodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

Activos por impuestos corrientes	Al 31 de marzo de 2016		Al 31 de diciembre de 2015	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Pagos Provisionales Mensuales	72.576.369	-	56.229.979	-
Contribuciones	5.236.092	-	5.236.092	-
Crédito Sence	1.252.445	-	1.252.445	-
Otros créditos menores	554.246	-	501.697	-
Impuesto renta	(75.529.048)	-	(65.526.879)	-
PPUA Pérdida Tributaria	61.520.415	-	46.806.430	-
Impuestos por recuperar años anteriores (*)	34.880.441	-	48.395.860	-
Total activos por impuestos corrientes	100.490.960	-	92.895.624	-

(*) Corresponde a las Pagos Provisionales y otros créditos al Impuesto a la Renta como gastos de capacitación, donaciones, crédito por compras de activo fijo, los cuales exceden a la Provisión de Impuesto a la Renta. Adicionalmente se incluyen los PPM por recuperar por Utilidades absorbidas por Pérdidas Tributarias.

22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El siguiente es el detalle de los Otros pasivos no financieros para los períodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

Otros pasivos no financieros	Corrientes		No corrientes	
	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Dividendos por pagar	19.251	19.251	-	-
Ingresos diferidos	14.673.827	15.546.595	812.364	-
Otros	-	-	2.659.449	2.453.639
Total	14.693.078	15.565.846	3.471.813	2.453.639

23. PATRIMONIO NETO

23.1. Capital suscrito y pagado

Al 31 de marzo de 2016 el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M\$2.193.697.491 (M\$2.193.697.491 al 31 de diciembre de 2015) compuesto por un total de 6.520.000.000 acciones (6.520.000.000 acciones al 31 de diciembre de 2015) sin valor nominal y que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Sociedad ha emitido solamente una serie única de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna.

Con fecha 01 de mayo de 2015 la sociedad Walmart Chile S.A (antes Inversiones Australes Tres S.A.) realizó aumento de capital por 4.060.853 acciones las cuales fueron entregadas en canje de las acciones de los accionistas minoritarios de Walmart Chile S.A. RUT N°96.439.000-2 con lo cual se materializó la fusión de ésta en Walmart Chile S.A., (antes Inversiones Australes Tres S.A.) RUT N°76.042.014-K.

23.2. Dividendo

Con fecha 27 de octubre de 2010 el directorio de Walmart Chile S.A en conformidad a la circular N°1945 de 29 de septiembre de 2009 y N°1983 de 30 de julio de 2010, ha decidido no aplicar ajustes a las “Ganancias (pérdidas), atribuible a los propietarios de la controladora” para efectos de la determinación de la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional.

Al 31 de marzo de 2016, la Sociedad no se ha registrado provisión de dividendo. Al 31 de diciembre de 2015 se ha registrado una provisión de dividendo mínimo ascendente a M\$108.605.775, la cual está determinada en base al 30% señalado en la ley N°18.046 de Sociedades Anónimas. En Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad Walmart Chile S.A. ex – Inversiones Australes Tres S.A., celebrada el 25 de abril de 2016 por unanimidad de los accionistas se decide repartir dichos dividendos provisionados.

23.3. Otras reservas

23.3.1. Reservas de conversión

Este concepto refleja los resultados acumulados, por fluctuaciones de cambio, al convertir los estados financieros de afiliadas cuya moneda funcional es distinta a la de presentación del grupo (pesos chilenos).

23.3.2. Otras reservas varias

Corresponde a las diferencias de valor originadas en las compras sucesivas posteriores a la toma de control de la filial directa Walmart Chile S.A., determinadas entre el valor pagado y el valor patrimonial proporcional a la fecha de cada evento.

El movimiento de otras reservas al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Estado de cambios en el patrimonio neto	Cambios en otras reservas		Cambios en otras reservas atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora, Total M\$
	Reservas de conversión M\$	Otras reservas varias M\$	
Saldo Inicial 01-01-2015	558.754	(597.621.326)	(597.062.572)
Cambios:			
Resultado de ingresos y gastos integrales	361.148	-	361.148
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto (**)	-	208.008	208.008
Cambios en patrimonio	361.148	208.008	569.156
Saldo Final al 31-12-2015	919.902	(597.413.318)	(596.493.416)
Cambios:			
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	-
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	-	-
Saldo Final al 31-03-2016	919.902	(597.413.318)	(596.493.416)

(**) Corresponde a la diferencia del valor patrimonial y el valor nominal en el aumento de capital realizado por la sociedad el 01 de mayo de 2015.

23.4. Participación no controladora

Con fecha 01 de mayo de 2015 se materializó el canje de acciones, a través del cual la Sociedad pasó a tener el 100% de la participación en la filial Walmart Chile S.A. procediéndose la fusión.

24. INGRESOS

24.1. Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los períodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015:

Clases de ingresos ordinarios	01-01-2016 31-03-2016 M\$	01-01-2015 31-03-2015 M\$
Ingresos por ventas de inventario	925.543.198	853.261.632
Ingresos por servicios financieros	35.798.824	29.573.299
Ingresos por arrendamientos	11.128.283	10.224.939
Total ingresos ordinarios	972.470.305	893.059.870

25. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES

25.1. Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración y operación para los períodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015:

Gastos de Administración	01-01-2016 31-03-2016 M\$	01-01-2015 31-03-2015 M\$
Sueldos y salarios	95.472.920	88.768.378
Depreciación y amortización	25.358.922	27.614.488
Otros gastos de servicios de terceros	47.738.781	42.344.618
Deterioro deudores comerciales	774.494	1.187.611
Arriendos	17.328.532	12.299.927
Electricidad	10.541.599	8.869.151
Mantenimiento	4.547.805	4.512.250
Otros gastos administrativos	1.545.471	1.432.387
Total gastos de Administración	203.308.524	187.028.810

25.2. Depreciación y amortización

El siguiente es el detalle de los gastos de depreciación y amortización para los períodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015.

Depreciación y amortización	01-01-2016 31-03-2016 M\$	01-01-2015 31-03-2015 M\$
Depreciación	23.261.336	25.565.566
Amortización	2.097.586	2.048.922
Total Depreciación y Amortización presentado en Gastos de Administración	25.358.922	27.614.488
Depreciación presentada en el costo de venta	598.704	408.997
Total Depreciación y Amortización	25.957.626	28.023.485

25.3. Ingresos y gastos financieros reconocidos en resultados

El siguiente es el detalle del resultado reconocidos por ingresos y gastos financieros para los períodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015:

Resultados financieros	01-01-2016 31-03-2016 M\$	01-01-2015 31-03-2015 M\$
Ingresos financieros		
Intereses inversiones instrumentos financieros	20.932	26.480
Otros ingresos financieros	-	-
Total ingresos financieros	20.932	26.480
Costos financieros		
Intereses préstamos bancarios	(877.458)	(1.423.395)
Intereses bonos	-	(2.459.722)
Intereses préstamos con entidades relacionados	(2.610.349)	(4.051.278)
Intereses arrendamientos	(239.019)	(261.474)
Intereses boletas de garantía	(18.087)	(1.808.177)
Intereses activados	1.604.555	1.765.594
Intereses MTM Forward	(3.577.196)	150.892
Otros costos financieros	(15.425)	(14.743)
Total costos financieros	(5.732.979)	(8.102.303)

25.4. Diferencia de cambio

El saldo de la diferencia de cambio para los períodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015 se compone de la siguiente manera:

Detalle por concepto	Moneda	01-01-2016 31-03-2016 M\$	01-01-2015 31-03-2015 M\$
Efectivo y efectivo equivalente	US\$	(617.891)	(788)
Otros activos financieros	US\$	1.339	156.236
Otros pasivos financieros, corriente	US\$	59.595	289.638
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar, corriente	US\$	3.672.984	(687.229)
Total Diferencia de cambio		3.116.027	(242.143)

25.5. Otros ingresos por función

El saldo de los otros ingresos por función para los períodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015 se compone de la siguiente manera:

Detalle por concepto	01-01-2016 31-03-2016 M\$	01-01-2015 31-03-2015 M\$
Utilidad por venta de consignados	504.382	532.235
Otros ingresos	1.610.166	1.698.901
Total Otros ingresos por función	2.114.548	2.231.136

25.6. Otros gastos por función

El saldo de los otros gastos por función para los períodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 se compone de la siguiente manera:

Detalle por concepto	01-01-2016 31-03-2016 M\$	01-01-2015 31-03-2015 M\$
Publicidad	5.165.840	5.573.042
Donaciones	181.451	342.007
Otros gastos	1.678.740	1.705.552
Total	7.026.031	7.620.601

26. RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El efecto en resultados por impuesto a las ganancias asciende a M\$6.327.167 y M\$9.437.371 en los períodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015 respectivamente, según el siguiente detalle:

Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida (presentación)	01-01-2016 31-03-2016 M\$	01-01-2015 31-03-2015 M\$
Gasto por impuestos corrientes	14.258.970	13.853.847
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	114.168	(68.590)
Otro gasto por impuesto corriente	(10.457.183)	101.506
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	3.915.955	13.886.763
Gasto (ingreso) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	2.411.212	(4.449.392)
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto, total	2.411.212	(4.449.392)
Gasto por impuesto a las ganancias	6.327.167	9.437.371

Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias por partes extranjera y nacional (presentación)	01-01-2016 31-03-2016 M\$	01-01-2015 31-03-2015 M\$
Gasto (ingreso) por impuestos corrientes, neto, extranjero	-	281.807
Gasto (ingreso) por impuestos corrientes, neto, nacional	3.915.955	13.604.956
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	3.915.955	13.886.763
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto, extranjero	-	-
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto, nacional	2.411.212	(4.449.392)
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto, total	2.411.212	(4.449.392)
Gasto por impuesto a las ganancias	6.327.167	9.437.371

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a las ganancias contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa legal para los períodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015:

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	01-01-2016 31-03-2016 M\$	01-01-2015 31-03-2015 M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	11.816.542	8.160.282
Corrección monetaria Tributaria Neta	(3.941.189)	-
Efecto Cambio tasa	(37.767)	(1.242.358)
Ajustes Pérdidas tributarias	(225.306)	-
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(1.285.113)	2.519.447
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	(5.489.375)	1.277.089
Gasto (ingreso) por impuestos utilizando la tasa efectiva	6.327.167	9.437.371

En el diario Oficial del 29 de septiembre de 2014 se publicó la Ley N° 20.780 sobre “Reforma tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta, e introduce diversos ajustes en el sistema tributaria”, la que modificó, entre otras normas, la tasa de Impuesto de Primera Categoría del 22,5% para el año comercial 2015 a un 24% a partir del año comercial 2016.

27. GANANCIAS POR ACCION

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas comunes de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancias (pérdidas) básicas por acción	01-01-2016 31-03-2016 M\$	01-01-2015 31-03-2015 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	42.908.425	26.813.261
Otro incremento (decremento) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes	-	-
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	42.908.425	26.813.261
Promedio ponderado de número de acciones, básico	6.520.000.000	6.520.000.000
Ganancias (pérdidas) básicas por acción (\$ por acción)	6,58	4,11

No existen efectos dilutivos que afecten este índice.

28. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES

El saldo de los resultados por unidades de reajustes para los períodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015 se compone de la siguiente manera:

Resultado por unidades de reajuste	31-03-2016 M\$	31-03-2015 M\$
Comisiones Ctas. Ctes. Relacionadas	(2.876.585)	72.684
Comisiones otros activos no monetarios	559.426	(15.189)
Comisiones otros pasivos no monetarios	(136.585)	6.827
Total	(2.453.744)	64.322

29. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTRAS RESTRICCIONES

29.1. Compromisos directos e indirectos

Al 31 de marzo de 2016 la Sociedad no presenta garantías directas ni indirectas para los créditos del Grupo.

El grupo Walmart Chile al 31 de marzo de 2016 no posee restricciones directas o a través de sus afiliadas en sus préstamos bancarios u otros instrumentos financieros.

29.2. Juicios

Al 31 de marzo de 2016, la Sociedad y sus afiliadas tienen juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, los que su mayoría, según los asesores legales, no presentan riesgos de pérdidas significativas.

La Sociedad reconoce una provisión por juicios en la cuenta provisión de gastos clasificada en pasivo corriente, la que se calcula de acuerdo a una evaluación caso a caso efectuada por parte de los abogados de la Compañía, en la cual se provisionan todos aquellos litigios que presenten una probabilidad de pérdida superior al 50%, por el monto que éstos estimaron como máximo a pagar, y multiplicado por el ratio efectivo de pago de los últimos doce meses móviles.

- Juicios Civiles: 147 juicios con una cuantía total asociada de M\$11.391.801. De dicho número, 110 litigios han sido evaluados por los abogados de la Compañía como de una probabilidad de pérdida superior al 50%, con una provisión asociada de M\$ 1.308.432.
- Juicios Laborales: 167 juicios con una cuantía asociada de M\$1.767.476. De dicho número, 141 litigios han sido evaluados por los abogados de la Compañía como de una probabilidad de pérdida superior al 50%, con una provisión asociada de M\$391.678.
- Juicios por Infracción Ley del Consumidor: 487 juicios en que la Sociedad y/o sus afiliadas son querelladas, denunciadas y/o demandadas, con una cuantía asociada de M\$3.612.164. Del dicho número, 450 litigios han sido evaluados por los abogados de la Compañía como de una probabilidad de pérdida superior al 50%, con una provisión asociada de M\$792.101.
- Otros Juicios Infraccionales: 215 juicios infraccionales, con una cuantía asociada de M\$6.491.030. De dicho número, 197 litigios han sido evaluados por los abogados de la Compañía como de una probabilidad de pérdida superior al 50%, con una provisión asociada de M\$383.324.

Al 31 de Marzo de 2016 se encuentra en proceso una demanda colectiva interpuesta por el SERNAC por supuesta "Vulneración al interés colectivo de los consumidores por inobservancia a la ley 19.496". Dicho litigio se encuentra con fallo favorable de primera instancia, apelado por el Sernac. Walmart adhirió a dicha apelación en la parte agravante.

30. DOTACION DE PERSONAL (NO AUDITADO)

La distribución de personal de la Sociedad es la siguiente para los períodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

Dotación	Walmart Chile S.A		Negocio retail		Negocio Inmobiliario		Negocio Financiero		Total	
	31-03-16	31-12-15	31-03-16	31-12-15	31-03-16	31-12-15	31-03-16	31-12-15	31-03-16	31-12-15
Gerentes y ejecutivos	117	114	270	268	24	25	19	19	430	426
Profesionales y técnicos	680	694	3.112	3.107	178	180	504	489	4.474	4.470
Colaboradores	800	809	41.841	41.823	375	342	1.198	1.193	44.214	44.167
Total	1.597	1.617	45.223	45.198	547	547	1.721	1.701	49.118	49.063

31. FLUJO DE EFECTIVO

a) El monto de los flujos de efectivo de acuerdo a su origen es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2016:

Flujo de efectivo	Retail M\$	Inmobiliaria M\$	Servicios financieros M\$	Corporativo M\$	Total M\$
Flujo neto originado por actividades de la operación	129.539.208	3.085.620	(3.940.333)	4.546	128.689.040
Flujo neto originado por actividades de Inversión	(4.321.999)	(855.587)	(105.303)	-	(5.282.889)
Flujo neto originado por actividades de Financiamiento	(161.117.598)	(973.907)	(222)	-	(162.091.727)

Al 31 de marzo de 2015:

Flujo de efectivo	Retail M\$	Inmobiliaria M\$	Servicios financieros M\$	Corporativo M\$	Total M\$
Flujo neto originado por actividades de la operación	55.835.076	21.191.971	527.379	76.194	77.630.620
Flujo neto originado por actividades de Inversión	(14.194.270)	(16.819.561)	-	-	(31.013.831)
Flujo neto originado por actividades de Financiamiento	20.062.398	(95.611.640)	(2.110)	(41.612)	(75.592.964)

- b) La Sociedad no presenta saldos de efectivo y efectivo equivalente al efectivo con restricciones de uso en los presentes estados financieros.
- c) La Sociedad cuenta con líneas de crédito de corto plazo debidamente aprobadas y renovables por \$393.400 millones (\$393.400 millones al 31 de diciembre de 2015).
- d) Los principales flujos de inversión de la Sociedad corresponden a la compra, construcción y mantención de locales. Al 31 de marzo de 2016 la Sociedad cuenta con 376 locales (394 local al 31 de diciembre de 2015)

32. MEDIO AMBIENTE

Las inversiones que realiza la Sociedad, aun cuando se orientan esencialmente a dar soporte a sus actividades comerciales, han internalizado las mejores prácticas medioambientales en relación a eficiencia energética, reciclaje de residuos, transportes, disposición de áreas verdes y adopción de tecnologías.

33. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

El saldo de los activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 son:

Detalle de los activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	31-03-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Terrenos	83.376.219	83.376.219
Obras en curso	374.119	374.119
Edificios neto	70.317.637	70.317.637
Instalaciones neto	35.057.464	35.057.464
Total de activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	189.125.439	189.125.439

Durante el año 2015 la sociedad decidió reclasificar a la categoría de activos mantenidos para la venta los terrenos, edificios e instalaciones adheridas a estas de parte de 10 centros comerciales denominados “Espacio Urbano” que son de propiedad de la Compañía. Lo anterior, en razón de enfocar los recursos en el negocio principal. Los ingresos y gastos generados por estos activos se presentan dentro del segmento inmobiliario. La administración estima que la venta debe realizarse durante el ejercicio año 2016, considerando todos los inmuebles en su conjunto.

El valor del activo disponible para la venta corresponde al menor valor resultante de la comparación entre el valor libro y el valor razonable menos los costos estimados de venta, el cual no ha generado efectos en resultado durante el ejercicio.

No existen efectos en resultado relacionados con deterioro de estos activos mantenidos para la venta.

34. HECHOS POSTERIORES

En mayo de 2016, la Compañía anunció que alcanzó un acuerdo con las compañías de seguros Confuturo y CorpSeguros para la venta de 10 centros comerciales Espacio Urbano, en una transacción que asciende a UF 17.200.000 (en torno a US\$ 646 millones).