



DETROIT CHILE S.A.®

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(Cifras Expresadas en Miles de Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Correspondiente a los años terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012





DETROIT CHILE S.A.®

Tabla de Contenido

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO (activos)	4
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO (pasivos y patrimonio). 5	
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION	6
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	7
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	8
1. INFORMACION GENERAL.....	9
2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO.....	9
3. RESUMEN PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.....	10
3.1 Bases de presentación de Estados Financieros Consolidados	10
3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.....	11
3.3 Nuevos pronunciamientos contables.....	21
4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS	23
a.- Riesgo de mercado.....	23
b.- Riesgo de liquidez	24
c.- Riesgo de crédito	24
5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS.....	25
6. OPERACIONES POR SEGMENTOS	26
a.- Segmentos principales de negocio del grupo consolidado:.....	26
b.- Segmentos por zona geográfica.....	28
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	29
8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	30
a.- Activos contabilizados al valor razonable como costo atribuido.....	31
b.- Obras en ejecución	32
c.- Activos en leasing.....	32
d.- Seguros	32
e.- Costo por depreciación	33
f.- Otras informaciones	33
9. INVENTARIOS.....	34
10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	35
11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE	37
12. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	37
13. PATRIMONIO NETO	38
a.- Capital emitido	38
b.- Política de dividendos 2013.....	38
c.- Política de dividendos 2012 y capitalización de utilidades acumuladas	38
d.- Otras reservas	39
e.- Ganancias (pérdidas) acumuladas.....	40
f.- Gestión de capital	41
g.- Restricciones a la disposición de fondos de las filiales	42
h.- Ganancias por acción.....	42
14. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	42
15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	43
a.- Obligaciones con entidades financieras	43
b.- Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades financieras.....	44
16. INSTRUMENTOS DE COBERTURA.....	46
17. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	47
18. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES.....	48
19. PROVISIONES POR BENEFICIO A EMPLEADOS	49



DETROIT CHILE S.A.®

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	49
21. INGRESOS ORDINARIOS.....	50
22. OTRAS GANANCIAS	50
23. COSTOS FINANCIEROS	50
24. GASTOS DEL PERSONAL	51
25. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTO DIFERIDO.....	51
a.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados.....	52
a.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal.....	53
b.1 Impuestos diferidos.....	53
26. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	54
a. Activos financieros	54
b. Pasivos financieros	55
c. Clasificación de instrumentos financieros por naturaleza y categoría.....	56
27. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	57
a. Accionistas Mayoritarios	58
b. Administración y Alta Dirección.....	58
c. Comité de Directores	58
d. Remuneración y otras prestaciones.....	59
e. Gastos en Asesoría del Directorio	59
f. Miembros de la alta dirección que no son Directores.....	59
g. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones	60
h. Otras transacciones	60
i. Garantías constituidas por el grupo a favor de los Directores.....	60
j. Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes	60
k. Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes	60
l. Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia del grupo	60
m. Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción.....	60
28. GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y RECIBIDAS.....	61
a. Garantías directas Detroit Chile S.A.....	61
b. Garantías indirectas Detroit Chile S.A.....	62
c. Garantías directas recibidas de terceros	62
29. JUICIOS.....	63
30. COMPROMISOS CON TERCEROS	64
31. OPERACIONES DESCONTINUADAS.....	64
32. ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA	64
33. MONEDA EXTRANJERA.....	65
34. INVERSIONES EN FILIALES.....	68
35. HECHOS POSTERIORES.....	69
36. MEDIO AMBIENTE	69

DETROIT CHILE S.A. Y FILIALES

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012

(Cifras expresadas en miles de dólares)

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
(activos)**

Activos	Nota N°	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(7)	17.996	20.116
Otros activos no financieros, corriente	(11)	18.660	17.588
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(10)	24.874	28.474
Inventarios	(9)	71.877	78.157
Activos por impuestos corrientes	(12)	18.672	13.272
Total activos corrientes		152.079	157.607
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes		893	843
Otros activos no financieros no corrientes	(12)	1.736	1.726
Plusvalía		23	24
Propiedades, planta y equipo	(8)	314.017	289.262
Activos por impuestos diferidos	(25)	7.963	6.684
Total de activos no corrientes		324.632	298.539
Total de activos		476.711	456.146



DETROIT CHILE S.A. Y FILIALES

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012

(Cifras expresadas en miles de dólares)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
(pasivos y patrimonio neto)

Pasivo y Patrimonio neto	Nota N°	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(15)	33.703	33.420
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	(17)	25.008	19.578
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente		-	630
Otras provisiones corrientes	(18)	4.827	4.155
Pasivos por Impuestos corrientes		490	433
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	(19)	3.723	3.357
Otros pasivos no financieros corrientes	(20)	5.657	8.292
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición			
Pasivos corrientes totales		73.408	69.865
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(15)	222.552	202.761
Otras cuentas por pagar, no corrientes	(17)	671	739
Pasivo por impuestos diferidos	(25)	16.788	16.737
Otros pasivos no financieros no corrientes		503	5.981
Total de pasivos no corrientes		240.514	226.218
Total pasivos		313.922	296.083
Patrimonio			
Capital emitido	(13)	96.574	96.574
Ganancias acumuladas	(13)	59.861	57.227
Otras reservas	(13)	6.351	6.258
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		162.786	160.059
Participaciones no controladoras	(13)	3	4
Patrimonio total		162.789	160.063
Total de patrimonio y pasivos			
		476.711	456.146



DETROIT CHILE S.A. Y FILIALES

Al 31 de marzo de 2013 y 2012

(Cifras expresadas en miles de dólares)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

Ganancia (pérdida)	Nota N°	Acumulado	
		01.01.2013 31.03.2013 MUS\$	01.01.2012 31.03.2012 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	(21)	38.974	48.371
Costo de ventas		(19.577)	(29.316)
Ganancia bruta		19.397	19.055
Gastos de administración		(14.284)	(12.390)
Otras ganancias (pérdidas)	(22)	150	212
Costos financieros	(23)	(907)	(984)
Diferencias de cambio		(193)	1.463
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		4.163	7.356
Gasto por impuestos a las ganancias	(25)	(361)	(954)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		3.802	6.402
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			-
Ganancia (pérdida)		3.802	6.402
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Los propietarios de la controladora		3.803	6.403
Participaciones no controladoras	(13)	(1)	(1)
Ganancia (pérdida)		3.802	6.402
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
En operaciones continuadas		0,03190	0,05373
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,03190	0,05373
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		3.802	6.402
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuesto			505
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		557	0
Otro resultado integral, antes de impuesto, diferencias de cambio de conversión		557	505
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		222	(415)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		222	(415)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		779	90
Relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-37	65
Otro resultado integral, antes de impuesto a las ganancias por revaluación		-92	
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-129	65
Otro resultado integral		650	155
Resultado integral		4.452	6.557
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		4.453	6.556
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(1)	1
Resultado integral total		4.452	6.557



DETROIT CHILE S.A. Y FILIALES

Al 31 de marzo de 2013 y 2012

(Cifras expresadas en miles de dólares)

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Estado de cambio en el Patrimonio Neto		Cambios en otras reservas						Ganancias (Perdidas) Acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio total MUS\$
		Capital emitido MUS\$	Superávit de revaluación MUS\$	Reserva diferencia de cambio por conversión MUS\$	Reservas de cobertura de flujo de caja MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Total otras reservas MUS\$				
Nota											
N°	(13 a)			(16)		(13 d)	(13 e)		(14)		
Saldo inicial al 01/01/2013		96.574	20.526	(760)	(1.469)	(12.039)	6.258	57.227	160.060	4	160.064
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables											
Incremento (disminución) por correcciones de errores											
Saldo inicial reexpresado		96.574	20.526	(760)	(1.469)	(12.039)	6.258	57.227	160.060	4	160.064
Cambios en Patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)								3.803	3.803	(1)	3.802
Otro resultado integral			(92)		185		93	556	649		649
Resultado integral							-	4.359	4.452	(1)	4.451
Dividendos								(1.725)	(1.725)		(1.725)
Incremento (disminución) por cambios en la			-					-	-		-
Total de Cambios en Patrimonio		-	(92)	-	185	-	93	2.634	2.727	(1)	2.726
Saldo final al 31 de Marzo de 2013		96.574	20.434	(760)	(1.284)	(12.039)	6.351	59.861	162.787	3	162.790
Saldo inicial periodo anterior 01/01/2012		96.574	-	917	(597)	(12.039)	(11.719)	48.037	132.892	17	132.909
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables											
Incremento (disminución) por correcciones de errores											
Saldo inicial reexpresado		96.574	-	917	(597)	(12.039)	(11.719)	48.037	132.892	17	132.909
Cambios en Patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)							-	6.402	6.402	1	6.403
Otro resultado integral				505	(350)		155	155	155		155
Resultado integral			-	505	(350)		155	6.557	6.557	1	6.558
Dividendos								(3.122)	(3.122)		(3.122)
Incremento (disminución) por transferencias y otros		52.793									-
Total de Cambios en Patrimonio		52.793	-	505	(350)	-	155	3.280	3.435	1	3.436
Saldo final al 31 de Marzo de 2012		149.367	-	1.422	(947)	(12.039)	(11.564)	51.317	136.327	18	136.344



DETROIT CHILE S.A. Y FILIALES

Al 31 de marzo de 2013 y 2012

(Cifras expresadas en miles de dólares)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO

Estado de flujos de efectivo	Períodos terminados	
	al 31.03.2013 MUS\$	al 31.03.2012 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	47.070	43.061
Clases de pagos [sinopsis]		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-28.962	-47.356
Pagos a y por cuenta de los empleados	-4.718	-4.085
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación		-2.218
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	13.390	-10.599
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación		-963
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	124	364
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	-4.263	-3.229
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9.251	-14.426
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	-28.992	-17.959
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión	9	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-28.983	-17.959
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación	41.826	41.929
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	3.160	26.425
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	38.665	15.504
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	-25.991	-23.544
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	-286	-229
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	154	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	15.703	18.155
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-4.029	-14.231
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1.908	580
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	-2.121	-13.650
Efectivo y equivalentes al efectivo	20.116	19.573
Efectivo y equivalentes al efectivo	17.996	5.923



DETROIT CHILE S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(Cifras expresadas en miles de dólares)

1. INFORMACION GENERAL

Detroit Chile S.A. es la matriz del grupo de empresas a que se refieren los presentes estados financieros consolidados.

Con fecha 20 de noviembre de 1996, la empresa fue inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N°0596; y está sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia.

La sociedad matriz Detroit Chile S.A. fue constituida como sociedad comercial el 10 de septiembre de 1949, inscrita a fojas 3732 N° 2229 del registro de comercio de Santiago.

La dirección de su casa matriz es Barón de Juras Reales 5250, Conchalí, Santiago, Chile.

La sociedad Rentas Mayecura Ltda., es la controladora del Grupo Detroit, la que a su vez es controlada directa e indirectamente por la familia Aveggio Quigley.

Al 31 de marzo de 2013, el Grupo cuenta con 2.122 empleados distribuidos en 36 ejecutivos principales, 1.106 profesionales y administrativos además de 980 empleados y técnicos.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

El Grupo Detroit a través de su Segmento Motores está dedicado a la representación y servicio técnico de motores MTU, transmisiones automáticas Allison y filtros Donaldson entre otras. Estas marcas están dirigidas a satisfacer las necesidades de la gran minería, transporte ferroviario y marítimo, generación eléctrica y aplicaciones automotrices, todas dentro del ámbito industrial. Este mismo segmento incluye las actividades de las filiales Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A. (Starmaq) y Pudong International Trading SpA (Ex-Shangay), así como también las actividades que realiza en el ámbito de servicios turísticos.

Las actividades del segmento Naval incluyen las operaciones de Detroit Chile División Naval, Naviera Detroit Chile S.A., Detroit Brasil Ltda., Starnav Servicios Marítimos Ltda. y Servicios Portuarios Detroit S.A.

En las actividades de construcción y reparación naval, opera dos astilleros; el primero ubicado en la X Región de Chile en la zona de Puerto Montt y el segundo ubicado en la ciudad de Itajai, Estado de Santa Catarina en Brasil.

El mismo Segmento Naval incluye la prestación de servicios logísticos para la industria acuícola chilena (almacenamiento de alimento, servicios portuarios y transporte marítimo de carga y de peces vivos), así como también el arriendo de embarcaciones tanto en Chile como en Brasil. Para tal efecto opera una flota de embarcaciones cuya propiedad se encuentra tanto en la sociedad matriz como también en las filiales Naviera Detroit Chile S.A. y Starnav Serviços Marítimos Ltda.

3. RESUMEN PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

3.1 Bases de presentación de Estados Financieros Consolidados

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Detroit Chile S.A. y filiales corresponde al período de tres meses terminado al 31 de marzo de 2013 y el año terminado al 31 de diciembre de 2012 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”) vigentes al 31 de marzo de 2013, según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estos Estados de Situación Financiera Consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Detroit Chile S.A. al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, y de Resultados de las operaciones, de Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo el período de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 23 de mayo de 2013.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades filiales que forman parte del Grupo Detroit. Cada entidad prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF.



3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es de responsabilidad de la administración del Grupo Detroit, quien se declara responsable respecto de la veracidad incorporada en los mismos y que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

En la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados se han utilizado estimaciones realizadas por la Alta Administración del Grupo Detroit para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se explican con mayor detalle en la Nota 5, y se refieren a:

- Deterioro de activos
- Vidas útiles de propiedades planta y equipos
- Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos
- Reconocimiento de ingresos

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIIF 1, éstas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2013, aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a. Período contable – Los presentes Estados Financieros Consolidados del Grupo Detroit cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los períodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.
- Estados de Resultados Integrales por los períodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los períodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.



b. Bases de consolidación – Los estados financieros consolidados del Grupo Detroit incluyen los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de eliminar los saldos y las transacciones entre compañías.

i) Filiales

Las filiales son aquellas sociedades sobre las que una sociedad ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos políticos de la sociedad. Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

A la hora de evaluar si el Grupo Detroit controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas por el Grupo Detroit:

Sociedad	RUT	Domicilio	Moneda Funcional	Porcentaje de participación			
				Marzo 2013		Diciembre 2012	
				Directo	Indirecto	Total	Total
Detroit Brasil Ltda.	0-E	Brasil	Dólar	99,99%	0,01%	100,00%	100,00%
Starnav Servicios Marítimos Ltda.	0-E	Brasil	Dólar	-	100,00%	100,00%	100,00%
Pudong International Trading SPA (Ex Shangay)	96.929.520-2	Chile	Dólar	99,90%	0,10%	100,00%	100,00%
Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A.	76.592.610-6	Chile	Dólar	99,90%	0,10%	100,00%	100,00%
Naviera Detroit Chile S.A.	76.648.720-3	Chile	Dólar	99,90%	0,10%	100,00%	100,00%
Servicios Portuarios Detroit S.A.	76.648.880-3	Chile	Dólar	99,90%	0,10%	100,00%	100,00%
Catamaranes del Sur SPA (1)	76.233.368-6	Chile	Dólar	100,00%		100,00%	0,00%

(1) Con fecha 13 de noviembre de 2012 fue creada la sociedad la cual, entra en operaciones a partir del 1 de enero de 2013.

c. Moneda funcional – La moneda funcional para cada entidad del Grupo Detroit se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona.

Los estados financieros consolidados se presentan en dólares que es la moneda funcional y de presentación del Grupo Detroit, al igual de todas las filiales.

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la funcional se han convertido a las tasas de cambio de cierre, las ganancias y pérdidas por la conversión se han incluido en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.



d. Bases de conversión – Los activos y pasivos en pesos chilenos, en unidades de fomento y otras monedas, han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2012
	US\$	US\$	US\$
Pesos Chilenos	472,0300	519,2000	487,4400
Reales	2,0138	1,8758	1,8221
Unidad de Fomento	0,0206	0,0233	0,0216
Euro	0,7797	0,7715	0,7501

e. Compensación de saldos y transacciones – Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo Detroit tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

f. Moneda extranjera – Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada ejercicio los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran los estados financieros de resultados integrales.

Las diferencias de cambio resultantes de las operaciones de financiamiento de largo plazo que formen parte de la inversión neta en una sociedad extranjera, se contabilizarán en la línea “Reservas diferencia de cambio por conversión”, dentro del patrimonio de los estados financieros consolidados adjuntos.

g. Propiedades, planta y equipo – Los elementos de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, menos la depreciación acumulada y menos pérdidas por deterioro de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Adicionalmente, se considera como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.



Con motivo de la implementación de las normas IFRS en los estados financieros de la sociedad a partir del 1º de enero de 2009, determinó que una de sus políticas contables sería registrar el valor inicial de propiedades, plantas, equipos y embarcaciones en base a su valor razonable como costo atribuido, monto que representó a partir de ese momento el costo inicial de los bienes definidos bajo este rubro y es el que se ha venido depreciando desde esa fecha.

En el transcurso de los ejercicios siguientes se pudo constatar que parte sustancial de los bienes incorporados en el rubro de activos fijos, especialmente lo que dice relación con las embarcaciones con que cuenta el Grupo de Empresas, habían registrado variaciones significativas en su valor de mercado, ya sea por incrementos sustanciales en la demanda de este tipo de embarcaciones, su mayor costo de reposición y/o por aplicación de beneficios tributarios que permiten contabilizar parte de los activos como impuestos por recuperar (reduciendo el valor libro de los activos que utilizan esas franquicias tributarias).

Adicional a lo anterior, es necesario señalar que las embarcaciones construidas en los astilleros de la Empresa (Puerto Montt e Itajai) desde enero de 2009 a la fecha que han incrementado la flota operativa del Grupo, también registran diferencias relevantes ya que dichas embarcaciones deben ser contabilizadas en los libros a costo de construcción y no reflejan efectivamente el valor de mercado de las naves en cuestión.

Por todo lo anteriormente expuesto y con el objeto de reflejar en sus libros el valor de mercado de sus principales activos fijos es que el Directorio decidió en el ejercicio 2012, a partir del segundo semestre, modificar la política contable que se aplica a los activos fijos del Grupo de Empresas, pasando desde el Modelo de Costo actualmente en operación al Modelo de Revaluación. Ello implicó que personal externo profesional y especializado realizara dentro del segundo semestre del año 2012 una revaluación de los activos fijos embarcaciones para reflejar su valor actual de mercado y así periódicamente cada 3 a 5 años o cuando existan indicios de cambios significativos en el valor de estos, debiéndose reconocer en resultados o en las cuentas de reservas de patrimonio las diferencias que ocurran con motivo de estas revaluaciones. El proceso de revaluación de las embarcaciones finalizó en diciembre de 2012 período a partir del cual se reconocieron los nuevos valores tanto en el activo fijo, impuestos diferidos y como en el patrimonio (notas 8 y 12).

De acuerdo a lo que indica la NIC 8 este cambio se ha tratado en forma prospectiva.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos del Grupo Detroit requieren revisiones periódicas.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados según corresponda.



h. Depreciación – Los elementos de propiedades, planta y equipo, se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos, entre los años de vida útil estimada económica de los elementos. En el caso de las embarcaciones, la vida útil está determinada de acuerdo a la tasación efectuada por personal externo profesional y especializado y por la alta administración de la sociedad. A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Rubro	Financiera Años
Construcción y Obras de Infraestructura	20
Embarcaciones Nuevas	20 - 30
Embarcaciones Antiguas	5 - 10
Maquinarias y equipos	1 a 10

La vida útil de los elementos de activos fijos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

i. Contratos de construcción – Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurre en ellos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el período del contrato. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

El Grupo Detroit usa el “método del grado de avance” para determinar el importe adecuado a reconocer en un período determinado. El grado de avance se determina por referencia a los costos del contrato incurridos en la fecha del balance como un porcentaje de los costos estimados totales para cada contrato. Los costos incurridos durante el ejercicio en relación con la actividad futura de un contrato se excluyen de los costos del contrato para determinar el porcentaje de realización. Se presentan como existencias, pagos anticipados y otros activos, dependiendo de su naturaleza.



j. Deterioro del valor de los activos no financieros – Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y su valor en uso.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de estado de situación financiera por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

k. Instrumentos financieros

k.1 Efectivo equivalente

Bajo este rubro se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor.

k.2. Inversiones financieras (excepto derivados)

Las inversiones financieras, ya sean corrientes o no corrientes, se clasifican en las siguientes categorías:

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:** su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:** se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de tasa de interés efectiva, con efecto en resultados del período.
- **Inversiones a mantener hasta su vencimiento:** son aquellas que se tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, se registran a su costo amortizado.
- **Inversiones disponibles para la venta:** Se registran a su valor razonable: Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se reclasifican al estado de resultados.



k.3. Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros como préstamos y obligaciones con el público se registran inicialmente por el efectivo recibido, netos de los costos incurridos en la transacción. En periodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

k.4. Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada Estado de Situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno a más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos de caja de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras del Grupo Detroit son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados un indicio de deterioro.

l. Instrumentos financieros derivados y de cobertura

Los derivados inicialmente se reconocen a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se revalorizan a su valor justo a la fecha de cada cierre. Las ganancias o pérdidas resultantes se reconocen en ganancias o pérdidas en función de la efectividad del instrumento derivado y según la naturaleza de la relación de cobertura. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%. La Compañía denomina ciertos derivados como instrumentos de cobertura del valor justo de activos o pasivos reconocidos o compromisos firmes (instrumentos de cobertura del valor justo), instrumentos de cobertura de transacciones previstas altamente probables o instrumentos de cobertura de riesgo de tipo de cambio de compromisos firmes (instrumentos de cobertura de flujos de caja), o instrumentos de cobertura de inversiones netas en operaciones extranjeras. A la fecha la Compañía tiene siete contratos de derivados, cinco de ellos, Swap de tasa de interés (IRS) tiene tratamiento de cobertura de flujos de caja, y los otros derivado, Swap de moneda, cuya posición se ha mantenido abierta producto de un descalce en los pagos y su efecto producto de la valoración a mercado se reconoce como ganancia o pérdida en el Estado de Resultados. (Ver punto m).

Un instrumento derivado se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el periodo de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores. Los demás instrumentos derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.



1.1 Coberturas de flujos de caja

La porción efectiva de los cambios en el valor justo de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujos de caja se difiere en el patrimonio, en una reserva de Patrimonio Neto denominada “Reserva de Cobertura de Flujo de Caja”. La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas, y se incluye en la línea de “otras ganancias o pérdidas” del estado de resultados. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los períodos cuando el ítem cubierto se reconoce en ganancias o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados que el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

La contabilidad de coberturas se discontinúa cuando la Compañía anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza, o ejerce, o ya no califica para contabilidad de cobertura. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio se reclasifica a ganancias o pérdidas

m. Derivados implícitos – El Grupo Detroit evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal conforme a lo establecido por NIC 32 y NIC 39. A la fecha, la administración ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos

n. Reconocimiento de ingresos y gastos – Los ingresos por ventas de bienes y/o servicios son reconocidos por el Grupo Detroit, cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son medidos al valor justo de la consideración recibida o por recibir y representa los montos a recibir por los servicios provistos en el curso normal de los negocios, neto de los descuentos e impuestos relacionados.

El Grupo Detroit reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos puede ser valorado de manera fiable, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la sociedad, según se describe a continuación:

i) Ventas de bienes: Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando se han entregado los productos al cliente y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar indicado por el comprador, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien el Grupo Detroit tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.



En el caso de la venta bienes mayores en donde se requiera la construcción de un bien de acuerdo a las especificaciones dadas por el cliente, los ingresos se reconocen en función del método del grado de avance. Según este método, los ingresos se reconocen en la medida de los costos consumidos a la fecha como un porcentaje sobre el costo total.

ii) Venta de servicios: Los ingresos por ventas de servicios se reconocen cuando las actividades respectivas se han prestado al cliente.

iii) Ingresos diferidos: Los ingresos diferidos corresponden a valores percibidos anticipadamente en virtud de un contrato de usufructo suscrito. Estos ingresos se amortizan con abono a resultados sobre base devengada.

iv) Gastos: Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

o. Inventarios – Las existencias y materiales, están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y el costo. El Grupo Detroit utiliza el método de Precio Medio Ponderado como método de costeo para los productos en existencias.

El valor neto realizable, representa la estimación del precio de venta al cierre del ejercicio menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, ventas y distribución.

p. Provisión de beneficios al personal – Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período en que se devengan.

q. Provisiones – Corresponden a obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no, de eventos fuera del control del Grupo Detroit, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o para cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

El Grupo Detroit registra boletas de garantías y Stand By como pasivos contingentes.

r. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos – La empresa Matriz y sus filiales en Chile determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en cada ejercicio. En el caso de las filiales extranjeras, éstas presentan individualmente sus declaraciones de impuesto, de acuerdo con la norma fiscal aplicable en el país de operación.



Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

El impuesto a las ganancias se registra en el estado de resultado integral o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera consolidado en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

s. Arrendamientos – La política del Grupo Detroit es que cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario, la propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando el Grupo Detroit, actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los bienes arrendados se presenta como un activo, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

t. Efectivo y equivalentes al efectivo – El Grupo Detroit considera equivalente al efectivo aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo Detroit, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.



Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto, y de los pasivos de carácter financiero.

u. Dividendos – La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordado por la Junta Anual General Ordinaria de Accionistas.

3.3 Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12, Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011.
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.



4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, el Grupo Detroit está expuesto a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa el valor económico de sus flujos, activos y pasivos y, en consecuencia, sus resultados.

La empresa a través de la Gerencia de Finanzas administra dichos riesgos, los cuales una vez determinados son propuestos al Directorio para tomar las medidas tendientes a mitigarlos y así ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para el Grupo Detroit, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la empresa, si es el caso.

a.- Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

a.1- Riesgo de tasa de interés - La estructura de financiamiento del Grupo Detroit considera principalmente fondos afectos a tasa fija (préstamos bancarios y contratos de leasing financieros de corto plazo y largo plazo), por lo cual no se visualizan riesgos bajo este concepto, solamente las líneas de sobregiro en cuenta corriente están afectas a tasa variable mensual.

La deuda financiera total del Grupo Detroit al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 se resume porcentualmente en el siguiente cuadro:

Tasa de Interes	31.03.2013	31.12.2012
Fija	96,03%	96,10%
Variable	3,97%	3,90%
Total	100,00%	100,00%

a.2. - Riesgo de tipo de cambio

La moneda funcional de la Sociedad Matriz Detroit Chile S.A., sus filiales en Chile y Brasil es el dólar estadounidense, sin embargo, existen partidas relevantes de los estados financieros consolidados denominadas en moneda local (pesos y reales) como la facturación de parte de las ventas y algunas obligaciones financieras, las cuales están expuestas a cambios en su valor en dólares en la medida que se produzcan fluctuaciones en la paridad peso/US\$, UF/US\$ o real/US\$.



Medidas de mitigación:

La exposición del flujo de facturación a las variaciones en el tipo de cambio se minimiza fundamentalmente a través de la política de precios de productos y contratos basados en la paridad de importación, mecanismo por el cual el precio de venta local de los productos es recalculado semanalmente de acuerdo al tipo de cambio vigente.

Del mismo modo, se ha establecido una política de calce de monedas entre activos y pasivos tendientes a minimizar los efectos de la variación del tipo de cambio.

b.- Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la empresa para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de las obligaciones financieras del Grupo Detroit vigentes al 31 de marzo de 2013:

Conceptos	2013 MUS\$	2014 MUS\$	2015 MUS\$	2016 MUS\$	2017 MUS\$	2018 y mas MUS\$	Totales MUS\$
Deuda bancaria corto plazo	32.116	1.549					33.665
Deuda bancaria largo plazo		21.867	22.428	21.415	15.396	141.402	222.507
Deuda leasing contratada	39	45					84
Totales	32.155	21.911	22.428	21.415	15.396	141.402	256.255

Con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, el Grupo Detroit mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado, definido y estructurado en función de los flujos de caja de cada unidad de negocios.

c.- Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con el Grupo Detroit. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distingue la siguiente categoría:

c.1.- Deudores por ventas - El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo Detroit es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas (>90%) corresponden a la facturación de grandes clientes a través de contratos asociados.

Por su parte, la incorporación de nuevos clientes está sujeta al análisis de su solvencia financiera y a su aprobación por la Gerencia de Finanzas. Dicha gerencia coordina, con las unidades de facturación y venta del Grupo Detroit, las acciones de cobranza requeridas en caso de atraso en los pagos.



5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

En la aplicación de las políticas contables del Grupo Detroit, las cuales se describen en Nota N°3, la administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

a) Vidas útiles de Propiedades planta y equipos - La administración del Grupo Detroit determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien y estado de los bienes. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido. Sin perjuicio de la aplicación del método de revaluación de los activos fijos (retasación periódicas cada 3 a 5 años), el Grupo Detroit revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo, al cierre de cada período de reporte financiero anual.

b) Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos - La valoración del gasto por concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.

c) Deterioro de activos – El Grupo revisa el valor libros de sus activos tangibles e intangibles para determinar si existen indicios que el valor libro no pueda ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de esos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujo de efectivo independiente y también en la estimación, la periodicidad y los valores de flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los valores en los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.



d) Reconocimiento de ingresos - Los ingresos asociados a contratos de construcción, son reconocidos de acuerdo al método del grado de avance. Este método requiere que se estime el avance del proyecto mediante una comparación de los costos incurridos a una fecha determinada con el total de costos estimados. Los costos totales presupuestados son acumulados usando supuestos relacionados con el periodo de tiempo necesario para finalizar el proyecto, los precios y disponibilidad de los materiales así como los sueldos y salarios a ser incurridos. Circunstancias imprevistas deberían extender la vida del proyecto o los costos a ser incurridos, las bases del cálculo del grado de avance podrían cambiar lo que afectaría la tasa o el período de tiempo sobre el cual se reconoce el ingreso del proyecto.

6. OPERACIONES POR SEGMENTOS

El Grupo Detroit revela información por segmento de acuerdo con lo indicado con la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Esta información por segmento se estructura en función de las distintas líneas de negocios del Grupo Detroit generando informes mensuales elaborados por la administración de la sociedad.

Basados en la NIIF 8 párrafo 26 y considerando que la alta administración de la empresa, evalúa el desempeño de los distintos segmentos a través de la medida de resultados y no a través de la medición de activos y pasivos involucrados en cada segmento operativo, es que se procede a mostrar la información como se presenta a continuación:

a.- Segmentos principales de negocio del grupo consolidado:

Estado de resultados al 31 de marzo 2013	Segmento Motores (1) MUS\$	Segmento Naval (2) MUS\$	TOTAL MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	18.055	20.919	38.974
Costo de ventas	(5.930)	(13.647)	(19.577)
Ganancia bruta	12.125	7.272	19.397
Gasto de administración	(6.896)	(7.388)	(14.284)
Otras ganancias (pérdidas)	37	113	150
Costos financieros	(485)	(422)	(907)
Diferencias de cambio	762	(955)	(193)
Ganancia, antes de impuestos	5.543	(1.380)	4.163
Gasto por impuestos a las ganancias	(691)	330	(361)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	4.852	(1.050)	3.802
Ganancia	4.852	(1.050)	3.802



Estado de resultados al 31 de Marzo de 2012	Segmento Motores (1) MUS\$	Segmento Naval (2) MUS\$	TOTAL MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	20.518	27.853	48.371
Costo de ventas	(10.799)	(18.517)	(29.316)
Ganancia bruta	9.719	9.336	19.055
Gasto de administración	(5.826)	(6.564)	(12.390)
Otras ganancias (pérdidas)	111	101	212
Costos financieros	(364)	(620)	(984)
Diferencias de cambio	2.191	(728)	1.463
Ganancia, antes de impuestos	5.831	1.525	7.356
Gasto por impuestos a las ganancias	(862)	(92)	(954)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	4.969	1.433	6.402
Ganancia	4.969	1.433	6.402

(1) En el segmento Motores la compañía ha reunido, por su afinidad, las actividades del área de Motores y las realizadas por la filial Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A., las que representan a marzo de 2013 el 95,85% y 0,62% respectivamente de las ventas del segmento. Del mismo modo, las actividades relacionadas con Turismo se han integrado a este mismo segmento por no registrar cifras significativas, alcanzando a marzo de 2013 un 3,53% sobre el total de las ventas del segmento. A marzo de 2012 la participación de las dos áreas consideradas dentro del segmento fueron los siguientes: Motores 97,43%; Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A. 0,85% y Turismo 1,72% sobre las ventas del segmento.

(2) En el segmento Naval la Compañía ha reunido todas las actividades asociadas al área marítima ya sea construcción y reparación naval, transporte marítimo de carga y pasajeros, que representa a marzo 2013 un 55,49% el segmento naval de Chile y un 44,51% el segmento naval Brasil Ltda. (a marzo 2012 naval Chile 38,36% y 61,64% naval Brasil).



Información acerca de clientes principales:

Al 31 de marzo de 2013 existen cuatro clientes pertenecientes al segmento motores que concentran el 31,5% de las ventas consolidadas. Por su parte, en el segmento naval existen tres clientes que acumulan el 25,9% de las ventas consolidadas. A marzo de 2012, existen dos clientes pertenecientes a segmento motores que concentran el 20,3% del total de las ventas consolidadas. Y en el segmento Naval al 31 de marzo de 2012 existen dos clientes que acumulan el 23% de las ventas.

b.- Segmentos por zona geográfica

Estado de resultados al 31 de marzo 2013	CHILE (3) MUSS	BRASIL (4) MUSS	TOTAL MUSS
Ingresos de actividades ordinarias	29.662	9.312	38.974
Costo de ventas	(10.868)	(8.709)	(19.577)
Ganancia bruta	18.794	603	19.397
Gasto de administración	(12.426)	(1.858)	(14.284)
Otras ganancias (pérdidas)	43	107	150
Costos financieros	(841)	(66)	(907)
Diferencias de cambio	122	(315)	(193)
Ganancia antes de impuestos	5.692	(1.529)	4.163
Gasto por impuestos a las ganancias	(739)	378	(361)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	4.953	(1.151)	3.802
Ganancia	4.953	(1.151)	3.802

Estado de resultados al 31 de marzo de 2012	CHILE (3) MUSS	BRASIL (4) MUSS	TOTAL MUSS
Ingresos de actividades ordinarias	31.201	17.170	48.371
Costo de ventas	(14.822)	(14.494)	(29.316)
Ganancia bruta	16.379	2.676	19.055
Gasto de administración	(10.154)	(2.236)	(12.390)
Otras ganancias (pérdidas)	212	-	212
Costos financieros	(557)	(427)	(984)
Diferencias de cambio	1.754	(291)	1.463
Ganancia, antes de impuestos	7.634	(278)	7.356
Gasto por impuestos a las ganancias	(921)	(33)	(954)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	6.713	(311)	6.402
Ganancia	6.713	(311)	6.402

(3) Comprende los resultados de las actividades realizadas en Chile por la sociedad matriz división motores, naval, turismo y de las filiales Starmaq y Naviera Detroit Chile.

(4) Comprende los resultados obtenidos en la filial Detroit Brasil Ltda. por la construcción y reparación de embarcaciones así como también las operaciones de la filial Starnav Serviços Marítimos Ltda.



7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a. La composición del rubro al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Tipo de efectivo	Moneda	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Efectivo en caja	Pesos	114	116
Efectivo en caja	Reales	19	-
Efectivo en caja	Dólar	1	29
Bancos	Pesos	131	508
Bancos	Dólar	138	22
Bancos	Euros	15	14
Bancos	Reales	17.578	19.427
Totales		17.996	20.116

b. El detalle de efectivo y equivalentes al efectivo incluyendo los activos financieros a valor razonable con cambio en resultado por tipo de moneda, es el siguiente:

Rubro	Moneda	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	245	1.007
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	138	1.435
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	15	83
Efectivo y equivalentes al efectivo	Reales	19.452	3.398
Totales		19.850	5.923

La Sociedad al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 no presenta restricciones de ningún tipo al efectivo y equivalentes al efectivo.

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

A continuación se presentan los movimientos de los rubros de propiedades, planta y equipo al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012:

31 Marzo de 2013	Terrenos MUS\$	Construcción y obras de infraestructura MUS\$	Embarcaciones MUS\$	Maquinarias y equipos MUS\$	Otros activos fijos MUS\$	Obras en ejecución MUS\$	Total MUS\$
Saldo inicial 31/12/2012	17.347	49.663	161.292	19.157	5.180	62.826	315.465
Depreciacion Inicial 31/12/2012	-	-14.554	-2.701	-6.435	-2.513	-	-26.203
Saldo 31/12/2012	17.347	35.109	158.591	12.722	2.667	62.826	289.262
Adiciones	-	527	26.048	192	36	2.189	28.992
Depreciacion del Ejercicio	-	-815	-2.650	-573	-199	-	-4.237
Sub Total	17.347	34.821	181.989	12.341	2.504	65.015	314.017
Sub Total Activo Fijo	17.347	49.375	184.690	18.776	5.017	65.015	340.220
Depreciacion Acumulada	0	-14.554	-2.701	-6.435	-2.513	0	-26.203
TOTAL ACTIVO FIJO	17.347	34.821	181.989	12.341	2.504	65.015	314.017

31 diciembre de 2012	Terrenos MUS\$	Construcción y obras de infraestructura MUS\$	Embarcaciones (1) MUS\$	Maquinarias y equipos MUS\$	Otros activos fijos MUS\$	Obras en ejecución MUS\$	Total MUS\$
Saldo inicial 31/12/2011	17.075	42.348	101.004	13.428	3.465	27.018	204.338
Depreciacion Inicial 31/12/2011	-	-11.087	-14.489	-5.014	-1.611	-	-32.201
Saldo 31/12/2011	17.075	31.261	86.515	8.414	1.854	27.018	172.138
Adiciones	18	5.181	53.096	4.851	1.591	37.915	102.650
Bajas	-	-	-	-	-33	-	-33
Depreciacion del Ejercicio	-	-3.225	-7.281	-1.425	-862	-	-12.793
Transferencias	-	1.504	-	684	-33	-2.155	-
Ajuste Conversion Dep.Acum.	-	-242	-	4	-40	-	-279
Ajuste Conversion Costo	254	630	-	194	190	48	1.317
Sub Total	17.348	35.108	132.330	12.722	2.667	62.827	263.001
Mayor Valor Retasacion 2012	-	-	26.261	-	-	-	26.261
Sub Total Activo Fijo	17.348	49.662	161.293	19.157	5.179	62.827	315.466
Depreciacion Acumulada	0	-14.554	-2.701	-6.435	-2.513	0	-26.204
TOTAL ACTIVO FIJO	17.348	35.108	158.591	12.722	2.667	62.827	289.262



(1) El detalle de las embarcaciones por zona geográfica es el siguiente:

Embarcaciones	al 31 de marzo de 2013			al 31 de diciembre de 2012		
	Chile MUS\$	Brasil MUS\$	Total MUS\$	Chile MUS\$	Brasil MUS\$	Total MUS\$
Saldo inicial	75.154	86.139	161.293	70.768	30.236	101.004
Depreciacion Inicial		-2.701	-2.701	-12.881	-1.608	-14.489
Saldo	75.154	83.438	158.592	57.887	28.628	86.515
Adiciones	11.491	14.555	26.046	9.307	43.789	53.096
Depreciacion del Ejercicio	-2.161	-489	-2.650	-6.188	-1.094	-7.282
Sub Total	84.484	97.504	181.988	61.006	71.323	132.329
Mayor Valor Retasacion 2012				14.148	12.113	26.261 (a)
Sub Total Activo Fijo	86.645	100.694	187.339	75.154	86.137	161.291
Depreciacion Acumulada	-2.160	-3.190	-5.350	0	-2.701	-2.701 (b)
TOTAL ACTIVO FIJO	84.485	97.504	181.989	75.154	83.436	158.590

(a) El mayor valor al 31 de diciembre de 2012 correspondiente a las embarcaciones está compuesto de la siguiente forma:

Tipo de embarcación	Mayor valor tasación		
	Activo fijo MUS\$	Imp. Diferido MUS\$	Neto MUS\$
Servicios Marítimos Off Shore (Brasil)	12.113	2.906	9.208
Transporte de peces vivos (Chile)	8.179	1.636	6.543
Transporte de carga seca (Chile)	5.969	1.194	4.775
Total	26.261	5.735	20.526

(b) Tanto en la Sociedad Matriz como en Naviera Detroit Chile S.A. al considerar a partir del cierre del 2012 nuevos valores de los activos fijos (embarcación), se eliminan las partidas de depreciación acumulada.

Información adicional

a.- Activos contabilizados al valor razonable como costo atribuido

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, el Grupo Detroit decidió medir los activos de terrenos, construcciones y embarcaciones a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición del 1 de enero de 2009. Los valores razonables de los terrenos ascendieron a MUS\$15.372; construcciones a MUS\$27.746 y embarcaciones a MUS\$ 61.646, dichos valores fueron determinados por profesionales expertos, especialistas y técnicos externos e independientes a la sociedad. Se debe señalar que no fueron objeto de dicha revaluación maquinarias y equipos, obras en construcción y otros activos por considerarse irrelevantes cuantitativamente.

El Directorio decidió en el ejercicio 2012, a partir del segundo semestre, modificar la política contable que se aplica a los activos fijos del Grupo de Empresas, pasando desde el Modelo de Costo actualmente en operación al Modelo de Revaluación. Ello implicó que personal externo profesional y especializado realizará dentro del segundo semestre del año 2012 una revaluación de los activos fijos embarcaciones para reflejar su valor actual de mercado y así periódicamente cada 3 a 5 años o cuando existan indicios de cambios significativos en el valor de estos, debiéndose reconocer en resultados o en las cuentas de reservas de patrimonio las diferencias que ocurran con motivo de estas revaluaciones. El proceso de revaluación de las



embarcaciones finalizó en diciembre de 2012 período a partir del cual se reconocieron los nuevos valores tanto en el activo fijo, impuestos diferidos y como en el patrimonio, el efecto se encuentra detallado en nota 8(1a).

b.- Obras en ejecución

Las obras en ejecución presentadas en el activo fijo al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 alcanzan a MUS\$65.015 y MUS\$62.827 respectivamente, montos que se asocian directamente al segmento naval específicamente con actividades de operación de la compañía principalmente a la construcción de embarcaciones propias para la filial Starnav Serviços Marítimos Ltda. y el área de Servicios Marítimos en Chile.

Obras en ejecución		
Empresa	Mar.2013	Dic.2012
	MUS\$	MUS\$
Chile (Serv. Mart.)	3.581	4.449
Brasil (Off Shore)	61.434	58.378
Total	65.015	62.827

c.- Activos en leasing

En el rubro otros activos fijos se presentan Inmuebles y vehículos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero por MUS\$1.078 al 31 de marzo de 2013 y MUS\$1.264 al 31 de diciembre de 2012.

El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos contratos es el siguiente:

	Saldo al 31 de marzo de 2013			Saldo al 31 de diciembre de 2012		
	Bruto	Interes	Valor presente	Bruto	Interes	Valor presente
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Menor a un año	460	53	407	534	60	474
entre 1 y 3 años	768	97	671	896	106	790
Totales	1.228	150	1.078	1.430	166	1.264

d.- Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos, incluyendo seguros que cubren los activos durante el período de construcción. Del mismo modo, cuenta con seguros por responsabilidad civil y P&I que cubre los eventuales daños a terceros.



e.- Costo por depreciación

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los costos de ventas y gastos de administración es el siguiente:

Descripción	Acumulado	
	31.03.2013	31.03.2012
	MUS\$	MUS\$
En costos de ventas	3.389	2.274
En gastos de administración	848	569
Totales	4.237	2.843

f.- Otras informaciones

Al 31 de diciembre de 2012, el monto a valor libro de los activos fijos gravados como garantía de pasivos financieros es de MUS\$113.199 (31 de diciembre de 2012 fue de MUS\$89.642), correspondiendo a la hipoteca sobre un bien raíz (hotel Div. Turismo) y las embarcaciones Frigg y Forseti todos perteneciente a Detroit Chile S.A. y las hipotecas navales sobre las embarcaciones Antares, Sirius, Pegasus, Orion, Perseus, Sagitarius y Aldebaran propiedad de la filial Starnav Servicios Marítimos Limitada (ver detalle en nota N°27).

El Grupo mantiene compromisos de adquisición de bienes inmovilizado material al 31 de diciembre de 2012 por un monto aproximado de MUS\$250.000, correspondiendo a la construcción de cuatro naves del tipo PSV, que serán propiedad de la filial Brasileira Starnav Serviços Marítimos Limitada, así mismo como también dos embarcaciones del tipo Wellboat para el área de Servicios Marítimos en Chile (ver nota n° 30)

Al 31 de marzo de 2013, el 78,66% del total de Propiedades, Plantas y Equipos del grupo de empresas está compuesto por embarcaciones en operación y naves en construcción (76,84% al 31 de diciembre de 2012), totalizando 31 embarcaciones operativas. De dicha cantidad, 19 unidades han sido construidas por la misma empresa en tanto que 12 han sido adquiridas a terceros pero se han refaccionado y modernizado en nuestros astilleros tanto de Chile como Brasil.

La distribución de las naves por línea de actividad y en función de su valor libro de cada período es el siguiente:

Tipo de embarcación	31.03.2013	31.12.2012
Servicios Marítimos Off Shore (Brasil)	51,72%	51,72%
Transporte de peces vivos (Chile)	33,63%	30,10%
Transporte de carga seca (Chile)	10,70%	14,50%
Transporte de Pasajeros (Chile)	3,95%	3,68%
Total	100,00%	100,00%

9. INVENTARIOS

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Concepto	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Unidades-repuestos y materiales		
Segmento motores	15.919	17.742
Segmento naval	31.663	31.274
Subtotal	47.582	49.016
Trabajos en curso		
Segmento motores	6.770	5.242
Segmento naval	7.602	15.978
Subtotal	14.372	21.220
Importaciones		
En tránsito motores	825	1.939
En tránsito naval	9.098	5.982
Subtotal	9.923	7.921
Totales	71.877	78.157

El costo de los inventarios reconocidos en resultados al 31 de marzo de 2013 asciende a MUS\$ 19.577 (MUS\$29.316 al 31 de marzo de 2012).

Durante el período al 31 de marzo de 2013 y el ejercicio al 31 de diciembre de 2012 no se han reconocido gastos por castigo de inventarios.

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de este rubro al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Rubro	Total Corriente	
	31.03.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Deudores por venta	22.589	26.725
Documentos por cobrar	852	1.148
Deudores varios	1.433	601
Totales	24.874	28.474

Los saldos incluidos en este rubro no devengan intereses.

El período medio de cobro a clientes es de 35 días, sin considerar los deudores varios ni otros deudores.

b) A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar corrientes:

Concepto	31.03.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Hasta 90 días	24.349	27.804
Más de 90 días hasta 1 año	525	670
Totales	24.874	28.474

c) El detalle de los deudores por venta según zona geográfica y tipo de deudores es el siguiente:

Total deudores Chile	31.03.2013 MUS\$	Nº Clientes	31.12.2012 MUS\$	Nº Clientes
Minería	10.055	10	12.712	11
Acuicultura	8.988	9	8.985	8
Otros menores	1.487	270	2.776	235
Total	20.531	289	22.891	254

Total deudores Brasil	31.03.2013 MUS\$	Nº Clientes	31.12.2012 MUS\$	Nº Clientes
Petrolero	1.252	2	1.619	2
Construccion naval	807	2	633	2
Total	2.058	4	1.969	4

Total General	31.03.2013 MUS\$	Nº Clientes	31.12.2012 MUS\$	Nº Clientes
Minería	10.055	10	12.712	11
Acuicultura	8.988	9	8.985	8
Petrolero	1.252	2	1.619	2
Construccion naval	807	2	633	2
Otros menores	1.487	270	2.776	235
Total general	22.589	293	26.725	258

Los principales clientes en el segmento motores corresponden a importante compañías mineras mayoritariamente concentradas en la industria de extracción de mineral de Cobre. Por su parte, en el área naval en Chile, los clientes de la compañía corresponden a empresas de la industria Acuícola dedicadas tanto a la producción como a la venta de productos y servicios para esa misma industria. En Brasil corresponde a clientes relacionados con la industria del Petróleo de ese país.

Cabe señalar que al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 el Grupo de Empresas no registra morosos ni cuentas por cobrar incobrables en sus cuentas por cobrar, por lo que no registra provisiones de ningún tipo por este concepto.

En relación a la política del Grupo de Empresas para las eventuales provisiones y/o castigo por concepto de morosidad o irrecuperabilidad respectivamente, la administración ha definido que una vez conocido el hecho de morosidad y/o castigo, se realizarán las provisiones respectivas, siguiendo inmediatamente las acciones extrajudiciales y judiciales para obtener la recuperación de los eventuales montos involucrados.

Los valores razonables de deudores comerciales, deudores varios y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales.



11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE

El detalle al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Rubro	Total Corriente	
	31.03.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Anticipo Proveedores Extranjero ⁽¹⁾	15.538	15.243
Gastos anticipados	3.122	2.345
Totales	18.660	17.588

(1) Corresponde a anticipos realizados a proveedores extranjeros por la construcción de una nave tipo PSV y otras del tipo Wellboat. Este monto se encuentra garantizado con cartas de crédito, stand by que estarán vigentes hasta la entrega y aceptación final de las naves.

12. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los saldos al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

Concepto	Total corriente		Total no corriente	
	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Impuesto Renta	-6.582	-5.264	-	-
Remanente de IVA, PIS, COFINS	6.782	7.115	159	179
Pagos Provisionales Mensuales	7.233	5.661	-	-
Impto. Capacitación	96	80	-	-
Crédito Ley 19.606 (Ley Austral)	10.985	5.525	1.577	1.547
Crédito Brasil	158	155	-	-
Totales	18.672	13.272	1.736	1.726



13. PATRIMONIO NETO

a.- Capital emitido

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el capital pagado asciende a MUS\$96.574 y se encuentra dividido en 119.154.744 acciones de serie única y sin valor nominal.

b.- Política de dividendos 2013

b1.- El Directorio de la Sociedad, con fecha 19 de marzo de 2013, propuso proponer a la junta extraordinaria de accionistas el pago de un dividendo definitivo de \$5.- equivalente a US\$ 0,01059 por cada acción, con cargo a los resultados del 2012, para pagarse el día 10 de mayo de 2013 a los señores accionistas que figuren inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de este dividendo.

c.- Política de dividendos 2012 y capitalización de utilidades acumuladas.

c1.- En la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 20 de marzo de 2012, se propuso y se aprobaron los siguientes puntos:

i) Ratificar y autorizar los tres dividendos provisorios acordados, otorgados por el Directorio en el curso del año 2011, ascendentes en conjunto a \$26.- equivalente en US\$0,0524 por acción, ya pagados a los señores accionistas

ii) Otorgar un dividendo definitivo de \$9.- equivalente en US\$0,0180 por cada acción, (al 20 de marzo) para pagarse el día 17 de Abril de 2012 a los señores accionistas que figuren inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de ese dividendo.

iii) Destinar el saldo de las utilidades sociales, luego de descontado de esas utilidades el monto de los dividendos provisorios y definitivos, a incrementar el Fondo de Utilidades Retenidas.

iv) Se acordó fijar la remuneración de cada director en la suma de UF30 al mes equivalente a US\$1.350 aproximadamente.

v) Se acordó fijar la remuneración de cada uno de los integrantes del Comité de Directores en la suma de UF 10 mensuales (US\$450) y fijar como presupuesto anual de funcionamiento la suma de UF 1.440 anual (US\$64.800)

c2.- El Directorio de la Sociedad, con fecha 19 de junio de 2012, acordó repartir un dividendo provisorio de \$9.- equivalente a US\$0,0182 por cada acción, para pagarse el día



26 de julio de 2012 a los señores accionistas que figuren inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de este dividendo.

c3.- El Directorio de la Sociedad, con fecha 11 de septiembre de 2012, acordó repartir un dividendo provisorio de \$9.- equivalente a US\$0,0190 por cada acción, para pagarse el día 24 de octubre de 2012 a los señores accionistas que figuren inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de este dividendo.

c4.- El Directorio de la Sociedad, con fecha 20 de noviembre de 2012, acordó repartir un dividendo provisorio de \$9.- equivalente a US\$0,0188 por cada acción, para pagarse el día 27 de diciembre de 2012 a los señores accionistas que figuren inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de este dividendo.

d.- Otras reservas

El siguiente es el detalle de las otras reservas en cada ejercicio:

Conceptos	31.03.2013 MUS\$	Movimiento Ejercicio MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Reserva de Conversión (1)	-760	-	-760
Otras reservas varias (capital a tipo de cambio de cierre) (2)	-12.039	-	-12.039
Reserva de cobertura de flujo de caja	-1.284	185	-1.469
Superávit de revaluación (retasación activo fijos) (3)	20.434	-92	20.526
Totales	6.351	93	6.258

- (1) **Reserva de conversión:** Este saldo refleja los resultados acumulados por fluctuaciones de cambio, al convertir los estados financieros de la filial en el exterior Detroit Brasil Limitada de su moneda funcional (real) a la moneda de presentación (dólar estadounidense) por el año 2011, cuando su moneda funcional era el Real. Durante el primer trimestre del año 2012, la sociedad modificó su moneda funcional a dólar estadounidense. Estos montos serán traspasados a resultados cuando la filial se venda o se disponga de ella.
- (2) **Otras reservas varias:** De acuerdo a lo establecido en la Circular N°456 del 20 de septiembre de 2008 emitida por la SVS, no se debe aplicar deflactación al capital pagado y su revalorización debe registrarse con cargo a Otras reservas, en el ejercicio en que se adoptó IFRS (año 2009).
- (3) La revaluación de los activos fijos (embarcaciones) realizada a fines del 2012 generó en el patrimonio un superávit de revaluación correspondiente a MUS\$20.526. Los efectos de reconocimiento en resultado acumulado durante el período ascendieron a MUS\$92

e.- Ganancias (pérdidas) acumuladas

El movimiento de la cuenta resultados acumulados ha sido el siguiente:

Ganancias acumuladas distribuibles	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Saldo inicial al 01 de enero	21.746	10.649
Resultado del ejercicio	3.803	15.248
Dividendos provisorios	-1.725	-7.616
Dividendos definitivos	-	0
Efecto ajuste primera aplicación IFRS realizados	800	1.907
Transferencia a (desde) otras reservas	92	0
Otro ajuste conversion	464	1.558
Saldo final	25.180	21.746

Ajustes primera aplicación IFRS no distribuibles

Revaluación Propiedades, plantas y equipos	38.764	39.664
Impuesto diferido revaluación propiedades, plantas y equipos	-4.083	-4.183
Total ganancias acumuladas no distribuibles	34.681	35.481
Total ganancias acumuladas	59.861	57.227

El cuadro siguiente muestra el detalle de los ajustes de primera adopción a IFRS, según lo requerido por las circulares n° 1945 y n° 1983 de la SVS de Chile, para presentar los ajustes de primera aplicación a IFRS registrados con abono a las ganancias acumuladas y su correspondiente realización en el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

La cuantificación de los montos realizados y los montos pendientes de realización al cierre de marzo de 2013 y diciembre de 2012:

Conceptos	Marzo 2013		Diciembre 2012	
	Monto realizado en el año	Saldo por realizar	Monto realizado en el año	Saldo por realizar
	MUS\$ (1)	MUS\$	MUS\$ (1)	MUS\$
Revaluación propiedades, plantas y equipo	-900	38.764	-2.292	39.664
Impuesto diferido revaluación	100	-4.083	385	-4.183
Totales	-800	34.681	-1.907	35.481

Revaluación de propiedades, planta y equipos: Como parte del proceso de primera adopción a las NIIF, el Grupo Detroit decidió asignar como costo atribuido de acuerdo a lo indicado en NIIF 1 “Adopción por primera vez de las normas internacionales e información financiera” el criterio de “Revaluación a valor justo”, monto que representa a partir de este momento el costo inicial de los bienes definidos bajo este rubro el cual fue determinado por especialistas y técnicos expertos externos.

En el transcurso de los ejercicios siguientes se pudo constatar que parte sustancial de los bienes incorporados en el rubro de activos fijos, especialmente lo que dice relación con las embarcaciones con que cuenta el Grupo de Empresas, habían registrado variaciones significativas en su valor de mercado, ya sea por incrementos sustanciales en la demanda de este tipo de embarcaciones, su mayor costo de reposición y/o por aplicación de beneficios tributarios que permiten contabilizar parte de los activos como impuestos por recuperar (reduciendo el valor libro de los activos que utilizan esas franquicias tributarias).

Adicional a lo anterior, es necesario señalar que las embarcaciones construidas en los astilleros de la Empresa (Puerto Montt e Itajai) desde enero de 2009 a la fecha que han incrementado la flota operativa del Grupo, también registran diferencias relevantes ya que dichas embarcaciones deben ser contabilizadas en los libros a costo de construcción y no reflejan efectivamente el valor de mercado de las naves en cuestión.

Por todo lo anteriormente expuesto y con el objeto de reflejar en sus libros el valor de mercado de sus principales activos fijos es que el Directorio decidió en el ejercicio 2012, a partir del segundo semestre, modificar la política contable que se aplica a los activos fijos del Grupo de Empresas, pasando desde el Modelo de Costo actualmente en operación al Modelo de Revaluación. Ello implicó que personal externo profesional y especializado realizará dentro del segundo semestre del año 2012 una revaluación de los activos fijos embarcaciones para reflejar su valor actual de mercado y así periódicamente cada 3 a 5 años o cuando existan indicios de cambios significativos en el valor de estos, debiéndose reconocer en resultados o en las cuentas de reservas de patrimonio las diferencias que ocurran con motivo de estas revaluaciones. El proceso de revaluación de las embarcaciones finalizó en diciembre de 2012 período a partir del cual se reconocieron los nuevos valores tanto en el activo fijo, impuestos diferidos y como en el patrimonio. (notas 8 y 12)

f.- Gestión de capital

La gestión de capital, referida a la administración del patrimonio de la compañía, tiene como objetivo principal, la administración de capital del Grupo Detroit, de acuerdo al siguiente detalle:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza propia de la industria.
- Maximizar el valor del Grupo Detroit en el mediano y largo plazo.



De acuerdo a lo expuesto anteriormente, los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento del Grupo. El Grupo Detroit maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoger las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez del Grupo.

g.- Restricciones a la disposición de fondos de las filiales

No existen restricciones a la disposición de fondos de las filiales de Detroit Chile.

h.- Ganancias por acción

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante los ejercicios informados.

Concepto	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Ganancias (pérdidas) atribuible a los tenedores de Instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	3.803	15.248
Resultado disponible para accionistas comunes	3.803	15.248
Promedio ponderado de número de acciones	119.154.744	119.154.744
Ganancia (pérdida) básica por acción	0,03192	0,12797

14. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultado del Grupo Detroit al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Entidad	Participaciones no controladoras			
	Participación		Participación en resultado	
	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Catamaranes del Sur Sociedad Anónima	-	4	-	-13
Detroit Brasil Ltda.	3	-	-1	-
Totales	3	4	-1	-13



15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes corresponden a préstamos que devengan intereses al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

a.- Obligaciones con entidades financieras

Concepto	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Corriente		
Préstamos con entidades financieras (1)	23.572	24.263
Líneas de crédito	8.762	7.802
Cartas de crédito	1.369	1.355
Totales	33.703	33.420

Concepto	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
No corriente		
Préstamos con entidades financieras (2)	221.269	201.294
Contratos Swap (3)	1.283	1.467
Totales	222.552	202.761

(1) Corresponde en un 100% a las cuotas que vencen en un corto plazo perteneciente a créditos de largo plazo.

(2) Al 31 de diciembre del 2013 del total de esta cifra solo MUS\$10.100 poseen cláusulas de cumplimiento financiero las que se detallan a continuación:

i) Nivel de Endeudamiento

El cociente entre pasivos totales y patrimonio no debe ser superior a:

Años	2013	2014	2015	2016
Veces	3,0	2,8	2,2	1,8

ii) Cobertura de gastos financieros:

El cociente entre el Índice de deuda Financiera Neta y Ebitda no debe ser superior a:

Años	2013	2014	2015
Veces	8,8	5,5	4,5

iii) Patrimonio

El nivel mínimo debe ser US\$134.000.000

(3) Corresponde a operaciones de derivados que mantiene la sociedad (ver nota 16)



b.- Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades financieras

El detalle de los préstamos bancarios para los ejercicios indicados es el siguiente:

31 de marzo de 2013

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa efectiva (*)	Tasa nominal	Corriente			No corriente			Total general MUSS
									Vencimiento		Sub total MUSS	Vencimiento		Sub total MUSS	
									hasta 90 días MUSS	mas de 90 días a un año MUSS		mas de uno a tres años MUSS	mas de tres años MUSS		
81.271.100-8	Detroit Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Semestral	6,56%	6,56%		1.791	1.791			-	1.791
			97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Semestral	6,68%	6,68%		672	672			-	672
			97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Mensual			1.217		1.217			-	1.217
			97.004.000-5	Banco Chile	CLP	Mensual	1,90%	1,90%	1.030		1.030			-	1.030
			97.004.000-5	Banco Chile	CLP	Mensual	6,84%	6,84%			-			-	-
			97.032.000-8	Banco BBVA	CLP	Vencimiento	1,80%	1,80%	6		6			-	6
			97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	Mensual	7,92%	7,92%	91	503	594	3.019	503	3.522	4.116
			97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	Semestral	8,04%	8,04%	146	794	940	4.767	794	5.561	6.501
			97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	Mensual			451		451			-	451
			97.053.000-2	Banco Security	CLP	Mensual			103		103			-	103
			97.053.000-2	Banco Security	CLP	Semestral	7,80%	7,80%	238	1.321	1.559	7.925	1.321	9.246	10.805
			76.645.030-K	Banco ITAÚ	CLP	Mensual			10		10			-	10
			97.053.000-2	Banco Security	UF	Mensual	4,60%	4,60%	269	825	1.094	1.936		1.936	3.030
			97.004.000-5	Banco de Chile	US\$	Vencimiento	1,65%	1,65%	554		554			-	554
			97.004.000-5	Banco de Chile	US\$	Vencimiento	1,45%	1,45%	3.501		3.501			-	3.501
			97.004.000-5	Banco de Chile	US\$	Semestral	4,86%	4,86%	875	914	1.789	4.473		4.473	6.262
			97.004.000-5	Banco de Chile	US\$	Semestral	4,85%	4,85%	1.250	1.288	2.538	7.500	5.192	12.692	15.230
			97.036.000-K	Banco Santander	US\$	vencimiento	1,92%	1,92%	815		815			-	815
			97.036.000-K	Banco Santander	US\$	Semestral	4,41%	4,41%		578	578	3.333	6.111	9.444	10.022
			97.036.000-K	Banco Santander	US\$	Semestral	4,85%	4,85%	501		501	1.500		1.500	2.001
			97.036.000-K	Banco Santander	US\$	Semestral	3,78%	3,78%		1.253	1.253	8.750		8.750	10.003
			97.036.000-K	Banco Santander	US\$	Semestral	4,15%	4,15%		85	85	500	917	1.417	1.502
			76.645.030-K	Banco ITAÚ	US\$	Mensual	4,04%	4,04%	184	563	747	2.430	581	3.011	3.758
Extranjero	Detroit Brasil Limitada	Brasil	0-E	Banco Santander	RS	Mensual	10,00%	10,00%	19	58	77	140		140	217
			0-E	Banco Santander	RS	Mensual	16,88%	16,88%	1.088		1.088			-	1.088
			0-E	Banco Santander	RS	Mensual	11,70%	11,70%	8	24	32	33		33	65
			0-E	Banco Santander	RS	Mensual			10	29	39	45		45	84
			0-E	Sudameris	RS	Vencimiento	18,00%	18,00%	3.698		3.698			-	3.698
			0-E	Banco ITAÚ	RS	Vencimiento	18,00%	18,00%	1.159		1.159			-	1.159
			0-E	Banco Votorantim	RS	Vencimiento	5,50%	5,50%	13	38	51	74		74	125
			76.645.030-K	Banco Santander Chile	US\$	Semestral	2,90%	2,90%	335		335			-	335
			0-E	FINEP	RS	Semestral	4,00%	4,00%		796	796	2.729	5.685	8.414	9.210
Extranjero	Starnav Servicios Maritimos Ltd.	Brasil	0-E	BNDES	US\$	Semestral	3,20%	3,20%		202	202	1.215	7.695	8.910	9.112
			0-E	BNDES	US\$	Semestral	4,40%	4,40%	287	2.275	2.562	12.712	101.903	114.615	117.177
			0-E	Banco do Brasil	US\$	Semestral	3,85%	3,85%	459	1.377	1.836	3.672	14.694	18.366	20.202
			0-E	Banco do Brasil	US\$	Semestral	3,57%	3,57%			-		9.120	9.120	9.120
Totales									18.317	15.386	33.703	66.753	154.516	221.269	254.972

(*) Los costos de emisión de la deuda, se han cargado a resultado al momento inicial por corresponder a montos poco significativos, por esta razón la tasa efectiva y nominal de los créditos es similar.



31 de Diciembre de 2012

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa efectiva (*)	Tasa nominal	Corriente			No corriente			Total general MUSS
									Vencimiento		Sub total MUSS	Vencimiento		Sub total MUSS	
									hasta 90 días MUSS	mas de 90 días a un año MUSS		mas de uno a tres años MUSS	mas de tres años MUSS		
81.271.100-8	Detroit Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Semestral	6,56%	6,56%	877	916	1.793	895		895	2.688
			97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Semestral	6,68%	6,68%	328	344	672	337		337	1.009
			97.004.000-5	Banco Chile	CLP	Mensual	1,90%	1,90%	956		956			-	956
			97.004.000-5	Banco Chile	CLP	Mensual	6,84%	6,84%	5.950		5.950			-	5.950
			97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	Mensual	7,92%	7,92%		506	506	2.969	495	3.464	3.970
			97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	Semestral	8,04%	8,04%		799	799	4.688	781	5.469	6.268
			97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	Mensual			1.319		1.319			-	1.319
			97.053.000-2	Banco Security	CLP	Semestral	7,80%	7,80%		1.333	1.333	7.794	1.299	9.093	10.426
			97.053.000-2	Banco Security	UF	Mensual	4,60%	4,60%	261	801	1.062	2.177		2.177	3.239
			97.004.000-5	Banco de Chile	US\$	Vencimiento	1,65%	1,65%	809		809			-	809
			97.004.000-5	Banco de Chile	US\$	Semestral	4,86%	4,86%		1.768	1.768	4.420		4.420	6.188
			97.004.000-5	Banco de Chile	US\$	Semestral	4,85%	4,85%		2.508	2.508	7.500	5.040	12.540	15.048
			97.036.000-K	Banco Santander	US\$	vencimiento	1,92%	1,92%	546		546			-	546
			97.036.000-K	Banco Santander	US\$	Semestral	4,41%	4,41%	134		134	3.333	6.667	10.000	10.134
			97.036.000-K	Banco Santander	US\$	Semestral	4,85%	4,85%	25	250	275	1.500	250	1.750	2.025
			97.036.000-K	Banco Santander	US\$	Semestral	3,78%	3,78%		1.351	1.351	7.500	1.250	8.750	10.101
			76.645.030-K	Banco ITAU	US\$	Semestral	6,13%	6,13%	563		563			-	563
			76.645.030-K	Banco ITAU	US\$	Mensual	4,04%	4,04%	182	557	739	2.405	795	3.200	3.939
76.648.720-3	Naviera Detroit Chile S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	Semestral	8,34%	8,34%	167		167			-	167
Extranjero	Detroit Brasil Limitada	Brasil	0-E	Banco Santander	RS	Mensual	10,85%	10,85%	19	19	38	51		51	89
			0-E	Banco Santander	RS	Mensual	10,00%	10,00%	40	40	80	148		148	228
			0-E	Banco Santander	RS	Mensual	16,88%	16,88%	967		967			-	967
			0-E	Banco Santander	RS	Mensual	11,70%	11,70%	16	16	32	41		41	73
			0-E	Sudameris	RS	Vencimiento	18,00%	18,00%	3.417		3.417			-	3.417
			0-E	Banco ITAU	RS	Vencimiento	18,00%	18,00%	1.143		1.143			-	1.143
			0-E	Banco Votorantim	RS	Vencimiento	5,50%	5,50%	25	25	50	83		83	133
			76.645.030-K	Banco Santander Chile	US\$	Semestral	2,90%	2,90%	341	333	674			-	674
			0-E	FINEP	RS	Semestral	4,00%	4,00%		380	380	2.278	5.029	7.307	7.687
			Extranjero	Starnav Servicios Maritimos Ltd	Brasil	0-E	BNDDES	US\$	Semestral	3,16%	3,16%		1.344	1.344	10.851
0-E	BNDDES	US\$				Semestral	4,40%	4,40%			-			5.636	5.636
0-E	Banco do Brasil	US\$				Semestral	3,85%	3,85%	496	1.487	1.983	3.966	14.341	18.307	20.290
0-E	Banco do Brasil	US\$				Semestral	3,57%	3,57%	35	27	62	640	4.134	4.774	4.836
Totales								18.616	14.804	33.420	63.576	137.718	201.294	234.714	



16. INSTRUMENTOS DE COBERTURA

En el rubro otros activos y pasivos financieros no corrientes, al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 se incluyen la valorización de los instrumentos financieros a dicha fecha y su detalle es el siguiente:

Concepto	31.03.2013 No corriente MUS\$	31.12.2012 No corriente MUS\$	Concepto	31.03.2013 No corriente MUS\$	31.12.2012 No corriente MUS\$
Activos de cobertura			Pasivo de cobertura		
Cobertura de flujo de caja	893	843	Cobertura de flujo de caja	1.283	1.469
Total	893	843	Total	1.283	1.469

El detalle de los instrumentos de cobertura del Grupo Detroit son los siguientes:

Instrumento de cobertura	Institucion financiera	Valor razonable		Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura
		31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$			
Swap de tasa de interes	Banco Chile	-237	-233	Préstamos bancarios	Tasa de interés	Flujo de caja
Swap de tasa de interes	Banco Chile	-458	-470	Préstamos bancarios	Tasa de interés	Flujo de caja
Swap de tasa de interes	Banco Santander	-263	-321	Préstamos bancarios	Tasa de interés	Flujo de caja
Swap de tasa de interes	Banco Santander	-59	-72	Préstamos bancarios	Tasa de interés	Flujo de caja
Swap de tasa de interes	Banco Santander	-266	-373	Préstamos bancarios	Tasa de interés	Flujo de caja
Total		-1.283	-1.469			
Cross Currency Swap	Banco Santander	326	450	Préstamos bancarios	Tipo de cambio	Flujo de caja
Cross Currency Swap	Banco Security	567	393	Préstamos bancarios	Tipo de cambio	Flujo de caja
Total		893	843			

En relación a la cobertura de flujo de caja presentada al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el Grupo no ha reconocido ganancia o pérdida por ineffectividad de la cobertura.

Al 31 de marzo de 2013, el cálculo del valor razonable del instrumento financiero sujeto a valoración se ha determinado en base al Nivel 2 de la jerarquía, esto es “Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basan en datos de mercado que sean observables”.



17. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle del rubro es el siguiente:

Concepto	Corriente		No Corriente	
	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Acreedores comerciales	22.477	18.910	-	-
Acreedores varios	372	401	671	739
Dividendo por pagar	2.159	267	-	-
Totales	25.008	19.578	671	739

Información por Segmentos

Concepto	Marzo 2013			Diciembre 2012		
	Segmento	Segmento	Total	Segmento	Segmento	Total
	Naval	Motores		Naval	Motores	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Acreedores comerciales	9.787	12.690	22.477	7.862	11.048	18.910
Prov. Nacionales	3.599	6.418	10.017	3.404	5.091	8.495
Prov. Extranjeros	5.940	5.487	11.427	4.059	5.895	9.954
Otros	248	785	1.033	399	62	461
Acreedores varios	-	372	372	-	401	401
Prov. Nacionales	-	372	372	-	401	401
Dividendo por pagar	-	2.159	2.159	-	267	267
Total	9.787	15.221	25.008	7.862	11.716	19.578

Cuentas por pagar por zona geográfica

Concepto	Marzo 2013			Diciembre 2012		
	Chile	Brasil	Total	Chile	Brasil	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Acreedores comerciales	17.784	4.693	22.477	15.746	3.164	18.910
Prov. Nacionales	10.017	-	10.017	8.495	-	8.495
Prov. Extranjeros	6.734	4.693	11.427	6.790	3.164	9.954
Otros	1.033	-	1.033	461	-	461
Acreedores varios	372	-	372	401	-	401
Prov. Nacionales	372	-	372	401	-	401
Dividendo por pagar	2.159	-	2.159	267	-	267
Total	20.315	4.693	25.008	16.414	3.164	19.578

Dentro de los principales proveedores extranjeros se encuentran nuestras representadas y respecto de los proveedores nacionales están contemplados importantes proveedores de combustible en nuestro país.

Tanto los proveedores nacionales como extranjeros tienen condiciones de pago entre 30 y 45 días fecha recepción de la documentación en nuestras oficinas.



18. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

El desglose de este rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

a) Clases de provisiones:

Concepto provisión	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Contratos Marc	715	499
Costo de venta ⁽¹⁾	1.920	930
Otras ⁽²⁾	2.192	2.726
Totales	4.827	4.155

- (1) La provisión de costo de ventas corresponde a una estimación de costos por servicios prestados.
- (2) Corresponde a: Salarios por pagar MUS\$1.129 y leyes sociales MUS\$920 correspondientes a nuestra filial Detroit Brasil. Las sociedades que operan en Brasil pagan sus remuneraciones dentro del quinto día de cada mes.

b) El movimiento de las provisiones al 31 marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Movimiento en provisiones	Contratos Marc (*) MUS\$	Provisión Costo de venta MUS\$	Otras provisiones MUS\$	Total MUS\$
Provisión total, saldo inicial al 31 de diciembre de 2011	1.385	687	2	2.074
Aumento (disminución) en provisiones existentes	-886	243	2.724	2.081
Provisión total, saldo inicial al 31 de diciembre de 2012	499	930	2.726	4.155
Aumento (disminución) en provisiones existentes	216	990	-534	672
Total al 31 de marzo de 2013	715	1.920	2.192	4.827

(*) El Grupo realiza una provisión con cargo a resultado de los costos que incurrirá con motivo de la reparación de motores en las diferentes faenas mineras que opera en el país, según los contratos vigentes con sus clientes. Ello genera la existencia de una provisión que se va reduciendo en la medida que se efectúe.



19. PROVISIONES POR BENEFICIO A EMPLEADOS

El saldo de este rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de marzo de 2012 se presenta a continuación:

Concepto provisión	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Provisión feriados, corriente	3.723	3.357
Totales	3.723	3.357

Provisión por feriados legales, representa los derechos a vacaciones anuales y feriados progresivos acumulados que tiene el personal del Grupo Detroit.

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los pasivos no financieros son los siguientes:

Concepto	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Retenciones	1.446	2.197
Ingresos diferidos por clientes en Brasil	4.211	6.088
Ingresos diferidos por clientes en Chile	0	7
Totales	5.657	8.292

Los ingresos diferidos corresponden a anticipos recibidos de clientes por la construcción de embarcaciones.

21. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2013 y 2012 es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	31.03.2013 MUS\$	31.03.2012 MUS\$
Ventas motores, repuestos y servicios	22.502	19.105
Ventas por reparación y construcción de naves	7.120	14.547
Servicios marítimos y portuarios	7.595	12.722
Otros ingresos	1.757	1.997
Totales	38.974	48.371

22. OTRAS GANANCIAS

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2013 y 2012 es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	31.03.2013 MUS\$	31.03.2012 MUS\$
Venta activo fijo	3	40
Bonificación zona extrema ⁽¹⁾	23	19
Otros ingresos ⁽²⁾	124	153
Total	150	212

(1) Reembolsos de gastos, bonificación zonas extremas.

(2) Al 31 de marzo de 2013 corresponden a ingresos diferidos, arriendos, siniestros entre otro

23. COSTOS FINANCIEROS

El costo financiero al 31 de marzo de 2013 y 2012, se presenta en el siguiente detalle:

Conceptos	Acumulado	
	31.03.2013 MUS\$	31.03.2012 MUS\$
Intereses línea de crédito y préstamos bancarios	886	974
Intereses de obligaciones por leasing	21	10
Totales	907	984

24. GASTOS DEL PERSONAL

El gasto del personal al 31 de diciembre de 2012 y 2011 que se presenta en el rubro gastos de administración, es la siguiente:

Concepto	Acumulado	
	31.03.2013 MUS\$	31.03.2012 MUS\$
Sueldos y Salarios	14.364	10.933
Totales	14.364	10.933

25. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTO DIFERIDO

Al 31 de marzo de 2013, la Sociedad matriz Detroit Chile S.A, su filial Naviera Detroit Chile S.A., Pudong Int. Trading. Ltda y Catamaranes del Sur SpA, han provisionado impuestos a la renta de primera categoría, por un monto de MUS\$1.060 (MUS\$1.023 a marzo 2012); MUS\$75 (MUS\$95 a marzo de 2012); MUS\$5 (a marzo de 2013 pérdida tributaria) y MUS\$73, respectivamente.

Las filiales directas, Servicios Portuarios Detroit S.A. y Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A. (Starmaq) no han provisionado impuesto a la renta de primera categoría, debido a que tienen pérdidas tributarias que mantienen a la fecha de cierre de estos estados financieros.

La filial en Panamá no constituye provisión para impuesto a la renta dado que sus resultados están exentos de impuesto a la renta.

Al 31 de marzo de 2012, las empresas Detroit Chile S.A. y Naviera Detroit Chile S.A. tienen créditos por impuestos por recuperar correspondientes a la Ley 19.606 (Ley Austral) por cobrar por un monto de MUS\$12.563 (MUS\$7.072 al 31 de diciembre de 2012) los que se presentan en los rubros activos por impuestos corrientes y otros activos no financieros no corrientes.

La filial Detroit Brasil Ltda. al 31 de marzo de 2013 presenta un gasto por impuesto a la renta de MUS\$43. (MUS\$461 al 31 de marzo de 2012).

Con fecha 27 de septiembre de 2012, fue publicada la Ley N°20.630, la cual establece un cambio de carácter permanente de la tasa impositiva del impuesto de primera categoría al 20% a contar del año comercial 2012.

Con fecha 15 de julio del 2012, la Cámara Alta del Congreso de la República de Chile aprobó la Ley N° 20.442 para la Reconstrucción Nacional. Dicha Ley estableció un aumento de la tasa de impuesto a la renta para los años comerciales 2011 y 2012 (a un 20% y 18,5% respectivamente)



a.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados

A continuación se presenta el detalle del gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados correspondiente a marzo de 2013 y 2012.

Concepto	Acumulado	
	31.03.2013 MUS\$	31.03.2012 MUS\$
Gasto por Impuestos Corrientes	1.626	1.499
Ajustes al Impuesto Corriente del Período Anterior	0	0
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total	1.626	1.499
Gasto por Impuestos Diferidos a las Ganancias		
Gasto (ingreso) por Impuestos diferidos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	-1.265	-545
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total	-1.265	-545
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	361	954

Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Extranjera y Nacional, neto	31.03.2013 MUS\$	31.03.2012 MUS\$
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Extranjero	416	381
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Nacional	1.210	1.118
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total	1.626	1.499
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Extranjero	-794	0
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Nacional	-471	-545
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total	-1.265	-545
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	361	954

a.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicable al Grupo Detroit, se presenta a continuación:

Conceptos	31.03.2013 MUS\$	31.03.2012 MUS\$
Gasto (ingreso) por impuestos utilizando la tasa legal	790	1.361
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	-591	-76
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas		-304
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	162	-27
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	-429	-407
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	361	954

Conceptos	31.03.2013 %	31.03.2012 %
Tasa Impositiva legal	20,00%	18,50%
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	-74,81%	-5,58%
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas		-22,34%
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	20,51%	-1,98%
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	-54,30%	-29,90%
Tasa Impositiva efectiva	-34,30%	-11,40%

b.1 Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada ejercicio se detallan a continuación:

Conceptos	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Activo por impuesto diferido		
Relativos a provisiones	402	451
Relativos a obligaciones por leasing	254	228
Relativos a pérdidas tributarias	5.130	4.766
Relativos existencias	171	39
Relativos a otros	2.006	1.200
Activos por Impuestos Diferidos	7.963	6.684

	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Pasivo por impuesto diferido		
Relativos a activo fijo en leasing	197	220
Relativo activo fijo financiero y tributario	15.836	16.517
Relativos a otros	755	0
Pasivos por Impuestos Diferidos	16.788	16.737



26. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a. Activos financieros

El detalle de los valores justos de los activos financieros es el siguiente:

Concepto	Valor justo estimado	
	31.03.2013	31.12.2012
	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	24.874	28.474
Otros activos financieros no corrientes	893	843
Efectivo y equivalentes al efectivo	17.996	20.116
Total activos financieros	43.763	49.433

No existe exposición significativa al riesgo de crédito respecto de las cuentas por cobrar ya que se minimiza a través de la política de precios basada en la paridad de importación, el cual se actualiza constantemente.

La exposición de los activos financieros del Grupo para el riesgo de tasa de interés y de moneda es la siguiente en las distintas fechas:

Concepto	al 31.03.2013		al 31.12.2012	
	Activos financieros		Activos financieros	
	Total	Sin interés	Total	Sin interés
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	25.767	25.767	29.317	29.317
Efectivo y equivalentes al efectivo	17.996	17.996	20.116	20.116
Total activos financieros	43.763	43.763	49.433	49.433

b. Pasivos financieros

El detalle de los valores justos de los pasivos financieros es el siguiente:

Concepto	Valor justo estimado	
	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Préstamos que devengan intereses	256.255	236.183
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	25.679	20.317
Totales	281.934	256.500

La exposición de los pasivos financieros del Grupo para el riesgo de tasa de interés y moneda es la siguiente:

Monedas	al 31.03.2013				
	Pasivos financieros		Tasa fija pasivos financieros		
	Total MUS\$	Tasa variable MUS\$	Tasa fija MUS\$	Tasa promedio %	Período promedio años
Dólar	209.593	12.893	196.700	3,59	anual 8
Pesos chilenos (1)	26.702	2.817	23.885	5,94	anual 2
Reales	15.646	5.945	9.701	13,35	anual 2
UF	3.030		3.030	4,60	anual 2
Sub-total pasivos financieros	254.971	21.655	233.316		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	25.679				
Total pasivos financieros	280.650				

(1) Swap de moneda que cubren el 54,45% de los préstamos en pesos

Monedas	al 31.12.2012				
	Pasivos financieros		Tasa fija pasivos financieros		
	Total MUS\$	Tasa variable MUS\$	Tasa fija MUS\$	Tasa promedio %	Período promedio años
Dólar	197.117	22.036	175.081	3,84	anual 20
Pesos chilenos (1)	31.261	3.015	28.246	5,24	anual 5
Reales	2.319	1.797	522	11,47	anual 1
UF	5.486	-	5.486	4,48	anual 5
Sub-total pasivos financieros	236.183	26.848	209.335		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	20.317				
Total pasivos financieros	256.500				

Los vencimientos de los pasivos financieros y cuentas comerciales se presentan de acuerdo a los siguientes cuadros, respecto de su clasificación en el balance:

Concepto	Al 31 de marzo de 2013		
	Vencimientos		Total
	0-1 año MUS\$	más de 1 año MUS\$	MUS\$
Préstamos que devengan intereses	33.703	222.552	256.255
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, neto	25.008	-	25.008
Totales	58.711	222.552	281.263

Concepto	Al 31 de diciembre de 2012		
	Vencimientos		Total
	0-1 año MUS\$	más de 1 año MUS\$	MUS\$
Préstamos que devengan intereses	33.420	202.761	236.181
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, neto	19.578	-	19.578
Totales	52.998	202.761	255.759

c. Clasificación de instrumentos financieros por naturaleza y categoría

c.1 El detalle de los instrumentos financieros de activo, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Concepto	31.03.2013 Préstamos y cuentas por cobrar MUS\$	31.12.2012 Préstamos y cuentas por cobrar MUS\$
Otros activos de carácter financiero	24.874	28.474
Sub total corriente	24.874	28.474
Otros activos de carácter financiero	893	843
Sub total no corriente	893	843
Totales	25.767	29.317

c.2 El detalle de los instrumentos financieros de pasivo, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Concepto	31.03.2013 Préstamos y cuentas por pagar MUS\$	31.12.2012 Préstamos y cuentas por pagar MUS\$
Préstamos que devengan interés	33.703	33.420
Otros pasivos de carácter financiero	25.008	19.578
Sub total corriente	58.711	52.998
Préstamos que devengan interés	222.552	202.761
Acreedores varios	671	739
Sub total no corriente	223.223	203.500
Totales	281.934	256.498

27. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las operaciones entre la Compañía y sus filiales dependientes, que son partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y han sido eliminadas en el proceso de consolidación. La identificación de vínculo con la Controladora se encuentra detallada en la Nota 3.2 letra b.

a. Accionistas Mayoritarios

Nombre de Accionistas	Participación %
Rentas Mayecura Ltda.	42,29
Polo Sur Sociedad de Rentas Limitada	18,95
Inversiones Nueva Hemaco Ltda.	13,90
Soc. Asesora e Inmobiliaria Lequena Limit	4,35
Inversiones Camino Mirasol Limitada	4,10
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	2,33
Administradora Perseo S.A.	1,37
Pedro Rosso Morgado	1,22
Rentas e Inversiones San Antonio Limitada	1,13
Compass Small Cap Chile Fonde de Invers	0,85
Banchile C de B	0,83
Chile Fondo de Inversiones Small Cap.	0,70
Inversiones San Agustín S.A.	0,66
Otros accionistas	7,32
Total	100,00

No existen garantías, otorgadas o recibida por las transacciones con partes relacionadas.

No existen deudas de dudoso cobro relativo a saldos pendientes que ameriten provisión ni gastos reconocidos por este concepto.

Todas las transacciones con partes relacionadas fueron realizadas en términos y condiciones de mercado.

b. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo Detroit, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2013 y 2012, en transacciones no habituales y/o relevantes de la sociedad.

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

c. Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, el Grupo Detroit cuenta con un Comité de Directores compuesto de 3 miembros, que tienen las facultades contemplados en dicho artículo.



d. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, con fecha 19 Abril de 2012, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Detroit Chile para el ejercicio 2012. El importe pagado en el período al 31 de marzo de 2013 y 2012, que incluye a los miembros del Comité de Directores, corresponde a MUS\$30 y MUS\$29 respectivamente.

e. Gastos en Asesoría del Directorio

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2013 y el 31 de diciembre de 2012, el Directorio no realizó gastos por asesorías.

f. Miembros de la alta dirección que no son Directores.

Miembros de la alta Dirección

Nombre	Cargo
Lira Panetti Rafael Ignacio	Gerente General Detroit Chile S.A.
Camiruaga Espinola Sergio Alberto	Gerente Negocios Internacionales
Michaud Kostner Cristian Andre	Gerente Finanzas
Fuentealba Sagredo Juan Carlos	Gerente Administración
Chavarria Hernandez Ricardo U.	Gerente Sistemas
Jungmann Devis Eduardo	Gerente Servicios
Lopez Medina Leticia Del Carmen	Gerente Logística y Abastecimiento
Camiruaga Espinola Sebastian	Gerente Ventas
Rosso Morgado Alejandro Sergio	Gerente de Aplicaciones
Mori Rios Jorge Bruno	Capacitación
Bravo Solá Rodrigo	Gerente División Turismo
Henoch Roloff Ricardo	Gerente División Motores
Mendoza Rademacher Jorge	Gerente División Naval
Artiga Fuenzalida Hector	Gerente Sucursal Iquique
Buratti Vasquez Ernesto Miguel	Gerente Sucursal Antofagasta
Olguin Silva Jose	Gerente Sucursal Copiapo
Toro Luis Mario	Gerente Hotel Loberias
Lasota Tesser Mauricio	Gerente General Starmaq S.A.
Maxwell Souza De Oliveira	Gerente General Detroit Brasil Ltda.
Pereira Carlos Eduardo	Gerente General Starnav Serviços Marítimos Ltda

Las remuneraciones devengadas por el personal de la Alta Administración ascienden a MUS\$1.060 por el período terminado al 31 de marzo de 2013 (MUS\$6.407 a diciembre de 2012). Estas remuneraciones incluyen las remuneraciones recurrentes mensuales.



g. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Directores y Gerencias.

h. Otras transacciones

No existen otras transacciones entre el Grupo y sus Directores y Gerencia del Grupo.

i. Garantías constituidas por el grupo a favor de los Directores

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2013 y 2012, el Grupo no ha realizado este tipo de operaciones.

j. Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes

El grupo tiene para toda su plana ejecutiva, bonos anuales fijados en función de la evaluación de su desempeño individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa, como además del desempeño grupal e individual de cada ejecutivo.

k. Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2013 y 2012, no hubo pagos por este concepto.

l. Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia del grupo

El Grupo no tiene pactado cláusulas de garantía con sus directores y gerencia.

m. Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción

El grupo no mantiene este tipo de operación.



28. GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y RECIBIDAS

a. Garantías directas Detroit Chile S.A.

(Garantías para clientes directos de Detroit Chile S.A.)

F/Emisión	Tipo de boleta	Banco	A favor de:	Vencimiento	Solicitud	Dólar MUS\$
27-Ago-08	B.Garantía	Santander	Corporacion Nacional del cobre Division Codelco Norte Fiel cumplimiento de contrato 4600006998	14-Sep-13	Seg. Motores	612
31-May-10	B.Garantía	Santander	Compañía Minera Don Ines de Collahuasi SCM. Fiel cumplimiento de Contrato.	30-Nov-14	Seg. Motores	1.490
10-Nov-10	B.Garantía	Santander	Codelco Norte Rut. 61.704.00-K Fiel cumplimiento del contrato N°4600008495	15-Mar-15	Seg. Motores	14
05-Jul-10	B.Garantía	Santander	Compañía Minera Doña Ines de Collahuasi SCM fiel cumplimiento de contrato	30-Nov-14	Seg. Motores	1.421
13-Nov-12	B.Garantía	Santander	Corp.Nacional del Cobre Codelco Teniente Fiel cumplimiento contrato 4600011713	30-Sep-14	Seg. Motores	62
10-Dic-12	Stand-by	Santander	Vale S.A. Garantía desempleo	01-Abr-13	Seg.Naval	621
27-Dic-12	B.Garantía	Santander	Energía Santa Irene SPA Garantía Anticipo O/C 20121203	15-Abr-13	Seg. Motores	149
27-Dic-12	B.Garantía	Santander	Energía Las Pampas SPA Garantía Anticipo O/C 20121203	15-Abr-13	Seg. Motores	149
21-Ago-10	B.Garantía	Itaú	COMPAÑÍA MINERA DOÑA INES DE COLLAHUASI Fiel Cumplimiento y oportuna ejecución del Cto-GMI-2005/40	31-Mar-14	Seg. Motores	22
27-Sep-11	Stand-by	Itaú	Technip Brasil Engenharia construccion 6 barcos cascos 375; 376; 377; 378; 379 y 380	11-Sep-13	Seg.Naval	5.440
24-Abr-12	Stand-by	Itaú	Financiadora de Estudios y Proyectos Garantiza el fiel cumplimiento de contrato	30-Dic-13	Seg.Naval	5.759
29-May-12	Stand-by	Itaú	Financiadora de Estudios y Proyectos FINEP Garantizar el fiel cumplimiento contrato	28-Jun-13	Seg.Naval	2.707
15-Nov-12	Hip. Naval	Chile	Banco Do Brasil Starnav embarcaciones Antares, Orion, Pegasus y Sirius.	14-Nov-13	Seg.Naval	10.530
28-Mar-13	Stand-by	BBVA	Garantiza anticipos recibidos por Detroit Brasil Construccion barcaza	30-Jun-13	Seg.Naval	3.650
	Hip. Naval	BNDES	Banco BNDES PSV Perseus, Aldebarán, Sagitarius	30-Nov-30	Seg.Naval	46.000
01-Nov-07	Hipotecaria	Security	Hipoteca Hotel Loberías, crédito hipotecario con banco Security	10-Nov-15	Seg. Motores	3.030



b. Garantías indirectas Detroit Chile S.A.

Corresponden a garantías otorgadas por Detroit Chile para garantizar anticipos recibidos por la filial Detroit Brasil Ltda. y créditos financieros recibidos por esta misma empresa y fianzas solidarias para garantizar préstamos financieros

F/Emisión	Tipo de Boleta:	Banco	A favor de:	Vencimiento	Solicitud	Valor Gtia MUS\$
01-Dic-09		Do Brasil	La Sociedad Starnav Servicios Maritimos Ltda. filial de Detroit Brasil Ltda (19,34%) y Naviera Detroit Chile (80,66%) suscribió un crédito con Banco Do Brasil hasta por MUS\$21.700 (a 20 años plazo) para financiar la construcción de 4 embarcaciones de tipo LH. Estas embarcaciones fueron constituidas como hipoteca una vez terminadas. Además cuentan con la fianza solidaria de Detroit Chile S.A. El saldo de la deuda al 31 de marzo con el banco Do Brasil es de MUS\$20.202	01-Nov-29	Seg.Naval	20.202
01-Dic-09		BNDES	La Sociedad Starnav Servicios Maritimos Ltda. filial de Detroit Brasil Ltda (19,34%) y Naviera Detroit Chile (80,66%) suscribió un crédito con Banco BNDES hasta por MUS\$168.741 (a 20 años plazo) para financiar la construcción de 4 embarcaciones de tipo PSV y dos LH. Estas embarcaciones serán constituidas como hipoteca una vez que se encuentren terminadas. Además cuentan con la fianza solidaria de Detroit Chile S.A. El saldo de la deuda al 31 de marzo de 2013 con el banco BNDES es de MUS\$126.288	01-Jul-31	Seg.Naval	126.288
02-Dic-10		Santander	La sociedad Matriz a otorgado al Banco Santander Chile una fianza solidaria para garantizar el pago de un crédito de largo plazo tomado por Detroit Brasil Limitada y el saldo de la deuda alcanza a MU\$335	01-Dic-12	Seg.Naval	2.367

c. Garantías directas recibidas de terceros

1. Con fecha 12 de junio de 2012 se obtuvo una garantía con vencimiento 21 de abril de 2014 del proveedor CSSC Guangzhou Huangpu Shipbulding Company, Limited por un monto de MUS\$10.650 por el fiel cumplimiento del contrato
2. Con fecha 12 de septiembre de 2012 se tiene una garantía, con vencimiento 30 de noviembre de 2013, del proveedor CSSC Guangzhou por un monto de MUS\$4.050 por el fiel cumplimiento del contrato.



29. JUICIOS

El Grupo Detroit no registra provisión por pasivos contingentes ya que en opinión de la administración, en ningún caso, los diversos juicios que a continuación se describen, representan individualmente o en su conjunto, una contingencia de pérdida de valores significativos para el Grupo.

1) Juicios:

a. La sociedad matriz y sus filiales en Chile al 31 de marzo de 2013 no posee juicio.

b. Filiales extranjeras:

Detroit Brasil Ltda.

Posee contingencias civiles, tributarias y ambientales.

Tipo	Riesgo	31.03.2013	31.12.2012
		MUS\$	MUS\$
Civil	Posible	418	412
Trabajo	Posible	63	158
Trabajo	Posible	79	70
Tributaria	Posible	590	581
Ambiental	Posible	25	24
Total		1.175	1.245

Frente a estas contingencias la administración no ha provisionado en resultado montos significativos toda vez que el riesgo de cobro, en su opinión y basados en el resultados judiciales de primera y segunda instancia, hacen concluir que la probabilidad de pago es reducida.

30. COMPROMISOS CON TERCEROS

Detroit Chile S.A. ha suscrito contratos de fletamento marítimo con empresas salmoneras chilenas que implica la incorporación y operación de dos nuevas embarcaciones del tipo wellboat para transporte de peces vivos. Dichos contratos entrarán en vigencia una vez que dichas naves se terminen de construir y cuenten con las autorizaciones correspondientes, estimándose que la primera de ellas lo haga dentro del primer trimestre y las restante a final del año 2013.

Por su parte, la sociedad Starnav Serviços Marítimos Limitada ha suscrito contratos para la operación de cuatro embarcaciones del tipo PSV, encuentran actualmente en construcción por Detroit Brasil Limitada y que entrarán paulatinamente en operación dentro del 2013. Todas esas embarcaciones serán operadas para una importante empresa petrolera brasilera.

31. OPERACIONES DESCONTINUADAS

La sociedad no presenta operaciones descontinuadas.

32. ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA

No existen activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.

33. MONEDA EXTRANJERA

El desglose de los activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

Activos corrientes	31.03.2013 MUS\$	31.12.2012 MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	17.996	20.116
Dólares	17.735	19.478
Euros	15	14
Reales Brasil	-	-
\$ no reajustables	245	624
Otros activos no financieros, Corrientes	18.660	17.588
Dólares	17.659	17.576
U.F.	1.001	12
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	24.874	28.474
Dólares	2.939	16.972
\$ no reajustables	21.175	10.570
U.F.	761	932
Inventarios	71.877	78.157
Dólares	36.681	33.465
Euros	1.391	1.622
\$ no reajustables	33.805	43.070
Activos por impuesto corriente	18.672	13.272
Dólares	6.774	6.504
\$ no reajustables	11.898	6.768
U.F.		-
Total Activos corrientes	152.079	157.607
Dólares	81.788	93.995
Euros	1.407	1.636
\$ no reajustables	67.123	61.032
U.F.	1.761	944

Activos no corrientes	31.03.2013 MUSS	31.12.2012 MUSS
Otros activos financieros no corrientes	893	843
Dólares	893	843
Otros activos no financieros no corrientes	1.736	1.726
Dólares	159	179
\$ no reajustables	1.578	1.547
Plusvalia	23	24
Dólares	23	24
Propiedad planta y equipos	314.017	289.262
Dólares	314.017	289.262
Activo por impuesto diferido	7.963	6.684
Dólares	4.521	3.787
\$ no reajustables	3.442	2.897
Total Activos no corrientes	324.632	298.515
Dólares	319.612	294.071
\$ no reajustables	5.020	4.444
Total Activos	476.711	456.122
Dólares	401.400	388.066
Euros	1.407	1.636
Reales Brasil	-	-
\$ no reajustables	72.142	65.476
U.F.	1.761	944

PASIVOS CORRIENTES	31.03.2013		31.12.2012	
	Hasta 90 días MUSS	90 día a 1 año MUSS	Hasta 90 días MUSS	90 día a 1 año MUSS
Otros pasivos financieros corrientes	18.317	15.386	20.516	12.904
Dólares	14.756	9.480	8.746	9.570
\$ no reajustables	3.292	5.081	11.504	2.537
U.F.	269	825	266	797
Cuentas comercial y otras cuentas por pagar	25.008	-	19.278	301
Dólares	11.213	-	9.397	-
Euros	617	-	395	-
\$ no reajustables	13.146	-	9.478	277
U.F.	32	-	8	24
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	-	-	630	
\$ no reajustables	-	-	630	
Otras provisiones a corto plazo	4.827	-	4.155	-
Dólares	2.112	-	4.155	
\$ no reajustables	2.715	-		
Pasivos por impuestos corrientes	490	-	433	
Dólares	490	-	433	
Provision Beneficios Empleados	3.723	-	3.357	
Dólares	3.723	-	3.357	
Otros pasivos no financieros corrientes	5.657	-	8.292	-
Dólares	4.211	-	6.090	
\$ no reajustables	1.447	-	2.202	
Total pasivos corrientes	58.022	15.386	56.661	13.205
Dólares	36.505	9.480	31.745	9.570
Euros	617	-	395	-
Reales Brasil	-	-	433	-
\$ no reajustables	20.599	5.081	23.814	2.814
U.F.	301	825	274	821

Pasivos no corrientes	31.03.2013				31.12.2012			
	1 a 3 años MUSS	3 a 5 años MUSS	5 a 10 años MUSS	más de 10 años MUSS	1 a 3 años MUSS	3 a 5 años MUSS	5 a 10 años MUSS	más de 10 años MUSS
Otros pasivos no financieros no corrientes	68.037	33.930	52.693	67.892	65.156	32.197	40.141	65.268
Dólares	50.390	31.312	52.693	67.892	46.298	29.622	40.141	65.268
\$ no reajustables	15.711	2.618			16.683	2.575		
U.F.	1.936				2.175			
Pasivos no corrientes	671	-	-	-	739	-	-	-
\$ no reajustables	671				739			
Pasivos por impuestos diferidos	16.788	-	-	-	16.737	-	-	-
Dólares	7.934				6.482			
\$ no reajustables	8.854				10.255			
Otros pasivos no financieros no corrientes	503	-	-	-	5.982	-	-	-
Dólares	503				5.982			
Total pasivos no corrientes	85.999	33.930	52.693	67.892	88.614	32.197	40.141	65.268
Dólares	50.893	31.312	52.693	67.892	52.280	29.622	40.141	65.268
Reales Brasil	7.934	-	-	-	6.482	-	-	-
\$ no reajustables	25.236	2.618	-	-	27.677	2.575	-	-
U.F.	1.936	-	-	-	2.175	-	-	-



34. INVERSIONES EN FILIALES

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Compañía Matriz y las sociedades controladas (ver nota 3.2b). A continuación se incluye información detallada de las filiales al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

31 de Marzo de 2013

RUT	Nombre	País Origen	Relación de la naturaleza	Tipo moneda	Activos Corrientes MUS\$	Activos no Corrientes MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Pasivos no corrientes MUS\$	Ingresos ordinarios MUS\$	Ganancia (perdida) Neta MUS\$
0-E	Detroit Brasil Ltda.	Brasil	Filial Directa	Dólar	76.217	47.752	79.069	19.664	30.873	190
0-E	Naviera Detroit Panamá S.A.	Panamá	Filial Directa	Dólar	5	-	-	-	-	-
76.648.880-3	Servicios Portuarios Detroit Chile S.A.	Chile	Filial Directa	Dólar	25	7	23	-	95	0
96.929.520-2	Pudong International Trading SpA (Ex - Shangay)	Chile	Filial Directa	Dólar	1.030	63	695	307	340	74
76.648.720-3	Naviera Detroit Chile S.A. (Consolidado)	Chile	Filial Directa	Dólar	67.438	201.598	66.368	167.100	8.010	-858
76.592.610-6	Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A.	Chile	Filial Directa	Dólar	180	141	260	-	112	-26
76.233.368-6	Catamaranes del Sur SpA	Chile	Filial Directa	Dólar	873	0	551	-	845	218

31 de Diciembre de 2012

RUT	Nombre	País Origen	Relación de la naturaleza	Tipo moneda	Activos Corrientes MUS\$	Activos no Corrientes MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Pasivos no corrientes MUS\$	Ingresos ordinarios MUS\$	Ganancia (perdida) Neta MUS\$
0-E	Detroit Brasil Ltda.	Brasil	Filial Directa	Dólar	70.053	48.268	73.188	20.088	128.352	-4.279
0-E	Naviera Detroit Panamá S.A.	Panamá	Filial Directa	Dólar	5	-	-	-	-	-
76.648.880-3	Servicios Portuarios Detroit Chile S.A.	Chile	Filial Directa	Dólar	30	7	28	-	292	3
96.929.520-2	Pudong International Trading SpA (Ex - Shangay)	Chile	Filial Directa	Dólar	855	1	562	277	1.528	18
76.648.720-3	Naviera Detroit Chile S.A. (Consolidado)	Chile	Filial Directa	Dólar	70.973	168.207	61.727	140.600	32.163	1.565
76.592.610-6	Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A.	Chile	Filial Directa	Dólar	561	132	607	-	1.089	-38
76.233.368-6	Catamaranes del Sur SpA	Chile	Filial Directa	Dólar	-	-	-	-	-	-



35. HECHOS POSTERIORES

1. Con fecha 19 de abril de 2013 la compañía recibió una comunicación de petróleos Brasileños S.A. por la cual se nos informó que la empresa Starnav Serviços Marítimos Limitada, filial de Naviera Detroit Chile S.A. y de Detroit Brasil Limitada, a su vez filiales de Detroit Chile SA, le ha sido adjudicada la construcción y operación por un período de ocho años de cuatro naves tipo PSV, para el suministro y apoyo de plataformas de explotaciones petroleras Off-Shore de Petrobras. Dicha comunicación fue informada como hecho esencial a la SVS con fecha 22 de abril de 2013.
2. Por acuerdo de Directorio de fecha 19 de marzo de 2013 se citó a Junta General Ordinaria de Accionistas para el 30 de abril de 2013. En dicha junta se aprobaron las siguientes materias:
 - a. Se aprobó la Memoria, Balance y el Informe de los Auditores Externos, correspondiente al ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2012.
 - b. Se aprobó la distribución de las utilidades del ejercicio 2012, la aprobación de los dividendos provisorios otorgados que en conjunto ascendieron a \$27 por acción y el pago de un dividendo definitivo de \$5 por acción a ser pagado el día 10 de Mayo de 2013.
 - c. Se aprobó la política de dividendo de la empresa, de distribuir a lo menos una cifra cercana al 50% de las utilidades sociales.
 - d. Se designó a los miembros del Directorio
 - e. Se fijó la remuneración de los integrantes del comité de directores y el presupuesto de gastos de funcionamiento de tal comité.
 - f. Se designó como Auditores Externos por el Ejercicio 2013 a Deloitte.
 - g. Se designó como empresas Clasificadores de Riesgo a Feller Rate y FitchRatings
 - h. Se acordó designar al diario Estrategia para publicar los avisos de convocatorias.

Entre el 31 de marzo de 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente a los mismos.

36. MEDIO AMBIENTE

La actividad del Grupo Detroit no se encuentra dentro de los que pudieran afectar el medio ambiente, por tanto, a la fecha de cierre de los estados financieros no tiene comprometidos recursos significativos que se hayan efectuado derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

