

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS

Estados financieros referidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Rut Auditores : 76.141.236-1
Razón Social Auditores Externos : SMS Chile S.A.

Señores
Presidente, Accionistas y Directores
Aguas Santiago Norte S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de **Aguas Santiago Norte S.A.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros individuales

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para que la preparación y presentación razonable de estados financieros estén exentas de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

SMS Chile S.A.

Agustinas, N° 641 Of, 401 & 501
CP8320195 Santiago
Chile
Tel (+56+2) 2 760-2700
gerencia@smsauditores.cl
www.smsauditores.cl

SMS Latinoamérica

Bernardo de Irigoyen 972
C1072AAT Buenos Aires
Argentina
Tel (+54 11) 5275-8000
info@smslatam.com
www.smslatam.com

SMS Chile S.A., es Firma Miembro de SMS Latinoamérica, una red de firmas profesionales cuyos integrantes son entidades legales separadas, autónomas e independientes operando bajo su nombre particular e identificándose como integrante de SMS Latinoamérica.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Aguas Santiago Norte S.A.**, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Nombre del socio que firma:
Rut del socio que firma



FERNANDO BRAUN REBOLLEDO
5.070.231-6
SMS Chile S.A.

Santiago, 18 de marzo de 2021.

SMS Chile S.A.

Agustinas, N° 641 Of, 401 & 501
CP8320195 Santiago
Chile
Tel (+56+2) 2 760-2700
gerencia@smsaudidores.cl
www.smsaudidores.cl

SMS Latinoamérica

Bernardo de Irigoyen 972
C1072AAT Buenos Aires
Argentina
Tel (+54 11) 5275-8000
info@smslatam.com
www.smslatam.com

SMS Chile S.A., es Firma Miembro de **SMS Latinoamérica**, una red de firmas profesionales cuyos integrantes son entidades legales separadas, autónomas e independientes operando bajo su nombre particular e identificándose como integrante de **SMS Latinoamérica**.



AGUAS SANTIAGO NORTE S.A.

**Estados Financieros
Diciembre 31, 2020 y 2019**

AGUAS SANTIAGO NORTE S.A.

Estados Financieros

Diciembre 31, 2020 y 2019

Índice

Índice	2
Balances generales	4
Balances generales	5
Estados de resultados	6
Estados de cambios en el patrimonio neto.	7
Estado de Flujo de Efectivo.....	8
Notas a los Estados Financieros.....	9
1. INFORMACION GENERAL.....	9
2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS.....	11
3. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	21
4. GESTION DE RIESGO FINANCIERO	28
5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD.....	30
6. SEGMENTOS DE NEGOCIO.....	31
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	31
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	32
9. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS.....	32
10. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	34
11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	35
12. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	36
13. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	37
14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTE	38
15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTE.....	39
16. INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO.....	39
17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	41
18. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS	41
19. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	41
20. DEPRECIACION Y AMORTIZACION	41
21. OTROS GASTOS POR NATURALEZA	42
22. INGRESOS FINANCIEROS	42
23. COSTOS FINANCIEROS.....	42
24. CONTINGENCIAS.....	43
25. COMPROMISOS	47

26. MEDIO AMBIENTE.....	47
27. HECHOS POSTERIORES	47

AGUAS SANTIAGO NORTE S.A.

Balances generales

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	NOTA	31.12.2020	31.12.2019
ACTIVOS		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	257.236	330.049
Derechos de uso, corrientes		2.628	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	967.510	126.929
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	-	74.491
Activos por impuestos, corriente	10	114.860	111.802
Total activos corrientes		<u>1.342.234</u>	<u>643.271</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes		48.939	25.187
Derechos de uso, no corrientes		191.503	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	1.638.494	665.595
Propiedades, planta y equipo	12	1.519.785	1.218.553
Activos por impuestos diferidos	13	38.627	28.065
Total activos no corrientes		<u>3.437.348</u>	<u>1.937.400</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>4.779.582</u>	<u>2.580.671</u>

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

AGUAS SANTIAGO NORTE S.A.

Balances generales

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

PATRIMONIO Y PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

	NOTA	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	14	315.907	12.251
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15	125.874	177.561
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	9.073	149.346
Otras provisiones, corrientes		30.261	16.372
Pasivos por impuestos, corrientes	10	255.018	3.845
Pasivos por arrendamientos, corrientes		6.127	-
Total de pasivos corrientes		742.260	359.375

PASIVOS NO CORRIENTES

Otros pasivos financieros, no corrientes	14	11.114	9.359
Pasivos por arrendamientos, no corrientes		191.503	-
Pasivo por impuestos diferidos	13	261.160	265.509
Total de pasivos no corrientes		463.777	274.868

PATRIMONIO

Capital	16	369.161	369.161
Otras reservas		1.000.508	-
Resultados acumulados		1.577.267	1.597.099
Resultado del ejercicio		626.609	(19.832)
Patrimonio total		3.573.545	1.946.428

TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS

	4.779.582	2.580.671
--	------------------	------------------

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

AGUAS SANTIAGO NORTE S.A.

Estados de resultados

UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIONES	NOTA	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17	1.572.099	588.055
Materias primas y consumibles utilizados	18	(11.377)	(10.235)
Gastos por beneficios a los empleados	19	(367.395)	(317.579)
Gasto por depreciación y amortización	20	(75.933)	(82.454)
Otros gastos por naturaleza	21	(235.585)	(208.101)
Ingresos financieros	22	653	4.057
Costos financieros	23	(26.173)	(4.433)
Resultados por unidades de reajuste		(1.742)	1.562
Ganancia antes de impuesto		854.547	(29.128)
Gasto o utilidad por impuestos a las ganancias	13	(227.938)	9.296
Ganancia procedente de operaciones continuadas		626.609	(19.832)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia		626.609	(19.832)
 Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		626.609	(19.832)
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras			-
Ganancia		626.609	(19.832)
 Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica		En Pesos	En Pesos
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		27.989	(886)
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas			-
Ganancia por acción básica		27.989	(886)
 Estado de Resultado Integral		31.12.2020	31.12.2019
Ganancia		M\$	M\$
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		626.609	(19.832)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras			-
Resultado integral total		626.609	(19.832)

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

AGUAS SANTIAGO NORTE S.A.

Estados de cambios en el patrimonio neto.

	Capital Emitido	Otras Reservas	Ganancias Acumuladas	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	369.161	-	1.577.267	1.946.428
Cambios en el patrimonio				
Ganancias	-	-	626.609	626.609
Otros incrementos (disminuciones) en patrimonio (a)	-	1.000.508	-	1.000.508
Total de cambios en el patrimonio	<u>-</u>	<u>1.000.508</u>	<u>626.609</u>	<u>1.627.117</u>
SALDO FINAL AL 31.12.2020	<u>369.161</u>	<u>1.000.508</u>	<u>2.203.876</u>	<u>3.573.545</u>

	Capital Emitido	Otras Reservas	Ganancias Acumuladas	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	369.161	-	1.597.099	1.966.260
Cambios en el patrimonio				
Ganancias	-	-	(19.832)	(19.832)
Total de cambios en el patrimonio	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(19.832)</u>	<u>(19.832)</u>
SALDO FINAL AL 31.12.2019	<u>369.161</u>	<u>-</u>	<u>1.577.267</u>	<u>1.946.428</u>

(a) Estos incrementos corresponden a un cambio a las políticas de intangible y activo fijo explicados en la nota de políticas contables.

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

AGUAS SANTIAGO NORTE S.A.

Estado de Flujo de Efectivo

Estado de flujos de efectivo por Método Directo	Notas	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$	
Estado de flujos de efectivo por Método Directo				
(Expresado en miles de pesos)				
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación				
Clases de cobros por actividades de operación				
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		816.769	1.074.625	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios de partes relacionadas		-	-	
Clases de pagos				
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(368.670)	(593.863)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(295.954)	(266.789)
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación	(8.267)	(4.433)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		5.634	13.101	
Flujo neto originado por actividades de la operación		149.512	222.641	
Flujo neto originado por actividades de financiamiento				
Pagos de préstamos	(306.155)	-	
Obtención de préstamos		598.803		
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de	(18.820)	(21.074)
Flujo neto originado por actividades de financiamiento		273.828	(21.074)
Flujo neto originado por actividades de inversión				
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(346.950)	(23.865)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión	(149.203)	(113.366)
Flujo neto originado por actividades de inversión	(496.153)	(89.501)
(Disminución) Incremento de efectivo y equivalentes al efectivo	(72.813)	(291.068)
Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del periodo		330.049		38.981
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del periodo	7	257.236		330.049

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

AGUAS SANTIAGO NORTE S.A.

Notas a los Estados Financieros

Diciembre 31, 2020 y 2019

1. INFORMACION GENERAL

Aguas Santiago Norte S.A. se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública el 26 de agosto de 2010, ante Notario Público Señor Humberto Satelices Narducci.

La Sociedad tiene por objeto social, el establecimiento, construcción y explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas y demás prestaciones relacionadas con dichas actividades.

Concesión Batuco

Mediante oficio Ordinario N°5.032 de fecha 25 de noviembre de 2011, la Superintendencia de Servicios Sanitarios remitió al Ministerio de Obras Públicas el informe de adjudicación de la concesión denominada Hacienda Batuco de la Comuna de Lampa, recomendando el otorgamiento de la concesión a favor de Aguas Santiago Norte S.A.

Mediante oficio N°451 de fecha 30 de diciembre de 2011, el Ministerio de Obras Públicas otorgó concesión de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas para la atención del sector denominado Hacienda Batuco de la Comuna de Lampa. La zona de concesión o territorio operacional de los servicios de distribución de agua potable y de recolección de aguas servidas, corresponderá a un área de aproximadamente 131,5 hectáreas.

Mediante oficio N°121 de fecha 8 de abril de 2015, el Ministerio de Obras Públicas otorgó la ampliación de la concesión de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas para la atención del sector denominado Hacienda Batuco de la Comuna de Lampa, mediante lo cual amplía la zona de concesión o territorio operacional en 28,51 hectáreas.

Concesión Puchuncaví

Mediante oficio ordinario N° 4.093 de fecha 30 de noviembre de 2016, la Superintendencia de Servicios Sanitarios, emitió informe de adjudicación de la concesión a favor de Aguas Santiago Norte S.A., remitiendo el respectivo Decreto de otorgamiento al Ministerio de Obras Públicas, quien lo otorgó el 30 de diciembre de 2016.

Concesión Reina Norte – Comuna de Colina

Mediante oficio ordinario N° 153 de fecha 16 de enero de 2017, la Superintendencia de Servicios Sanitarios, emitió informe de adjudicación de la concesión a favor de Aguas Santiago Norte S.A., remitiendo el respectivo Decreto de otorgamiento al Ministerio de Obras Públicas, quien lo otorgó el 30 de enero de 2017.

Concesión Alto Volcanes – Comuna de Puerto Montt

Mediante oficio ordinario N° 932 de fecha 17 de marzo de 2020, la Superintendencia de Servicios Sanitarios, emitió informe de adjudicación de la concesión a favor de Aguas Santiago Norte S.A., remitiendo el respectivo Decreto de otorgamiento al Ministerio de Obras Públicas, quien lo otorgó el 12 de junio de 2020.

Concesión Santa María – Comuna de Maipú

Mediante oficio ordinario N° 3054 de fecha 11 de septiembre de 2020, la Superintendencia de Servicios Sanitarios, emitió informe de adjudicación de la concesión a favor de Aguas Santiago Norte S.A., remitiendo el respectivo Decreto de otorgamiento al Ministerio de Obras Públicas, quien lo otorgó el 12 de noviembre de 2020.

Inscripción en el Registro Especial de Entidades Informantes:

Aguas Santiago Norte S.A., ha sido inscrita con fecha 18 de mayo de 2012, bajo el número 259 en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El domicilio legal de la Sociedad es Avenida del Valle N° 512 Of. 804, Ciudad Empresarial, Huechuraba, Santiago.

El Rol Único Tributario es 76.115.834-1.

El controlador de la sociedad, es Inversiones y Asesorías H y C S.A.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los principales accionistas de la sociedad, son los siguientes:

Accionistas	Participación	N° Acciones
Inversiones y Asesorías H y C S.A.	99,996%	22.387
Inversiones El Carmen Once Ltda.	0,004%	1

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1 Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros de Agua Santiago Norte S.A. comprenden los Estados de Situación Financiera por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los Estados de Resultados Integrales por Función, los Estados de Cambios en el Patrimonio neto y los Estados de Flujo de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, con sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de información Financiera (“NIIF”), considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el mercado Financiero (“CMF”) los cuales no se contradicen con las NIIF.

Los Estados Financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros a valor justo. La preparación de los presentes estados financieros requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que afectan los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En el apartado 2.3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros.

Los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo.

Período contable

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS (CONTINUACION)

2.2 Moneda Funcional

Los estados financieros se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual operan la sociedad (Moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros, los resultados y la posición financiera son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad.

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros, es de responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios emitidos por la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros) mencionados en numeral 2.1 anterior.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil estimada de propiedad, planta y equipos y los intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.4 Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos a la conversión vigente a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2020	31.12.2019
	\$	\$
Dólar estadounidense	710,95	748,74
Unidad de Fomento	29.070,33	28.309,94
Euros	873,30	839,58

2.5 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS (CONTINUACION)

2.5 Compensación de saldos y transacciones (continuación)

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

2.6 Reconocimiento de ingresos

2.6.1 Ingresos de prestación de servicios

Los ingresos se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

Los ingresos de las sociedades sanitarias se derivan principalmente de los servicios regulados relacionados con: producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas, otros servicios regulados (los que incluyen ingresos relacionados con cargos de corte y reposición del suministro, monitoreo de descarga de residuos industriales líquidos y cargos fijos), y en una menor proporción de los negocios no regulados asociados a las prestaciones de servicios relacionados con actividades sanitarias. Estos Ingresos por los servicios prestados se reconocen sobre base devengada. Además de lo facturado en el ejercicio se registra una estimación de los servicios de agua potable y alcantarillado suministrados y no facturados hasta la fecha de cierre del ejercicio, determinado sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados y calculados a tarifas y normativa vigente. Las diferencias que se produzcan entre lo facturado actual y el estimado se corrigen al mes siguiente.

Los ingresos por prestaciones relacionadas con el objeto principal se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Sociedad.

2.6.2 Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable. Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

2.6.3 Venta de bienes

Los ingresos son reconocidos cuando todos los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador.

2.7 Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, los cuales constituyen activos que requieren de un ejercicio de tiempo sustancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el ejercicio en que se incurren.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS (CONTINUACION)

2.8 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión por impuesto a la renta se determina de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes y se registra sobre la base de la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

Se reconocen activos y pasivos por impuestos diferidos, por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias temporarias entre los valores contables de los activos y pasivos y sus valores tributarios. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

La valorización de los activos y pasivos por impuestos diferidos para su correspondiente contabilización, se determina a su valor libro a la fecha de medición de los impuestos diferidos. Los activos por impuesto diferidos se reconocen únicamente cuando se considera probable disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

De acuerdo a la Ley N° 20.780 del año 2014 publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014, las sociedades anónimas que tributen en base a la letra B) del artículo 14 de la Ley de Impuestos a la Renta (Sistema semi-integrado), modificaron las tasas del Impuesto de primera categoría de acuerdo a lo siguiente:

Año	Tasa
2016	24,0%
2017	25,5%
2018	27,0%
2019	27,0%
2020	27,0%

2.9 Beneficios al personal

La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal y gastos por bonos de gestión sobre base devengada.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS (CONTINUACION)

2.10 Propiedades, Planta y Equipos

La Sociedad registra sus activos fijos a su costo histórico, menos su depreciación acumulada. El costo histórico incluye todos aquellos desembolsos que son directamente atribuibles a la adquisición de los bienes.

Los desembolsos futuros relacionados con la mantención y reparación de los activos, se reconocen como gastos en el período en que se incurren. No obstante, existen desembolsos futuros (adiciones o mejoras) que son incluidos en el valor del activo o reconocidos como un activo separado, cuando cumplen las siguientes condiciones:

- Que estos bienes generen beneficios económicos futuros para la sociedad; y
- Que el costo de dichos bienes pueda ser medido fiablemente.

Los valores residuales y la vida útil restante de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario al cierre de cada ejercicio.

La depreciación de los bienes del activo fijo se ha calculado de acuerdo con el método lineal, considerando los años de vida útil remanente de los respectivos bienes.

El valor libro de los activos se revisa periódicamente, para determinar si existe algún deterioro respecto a su valor recuperable (test de impairment).

Las ganancias y pérdidas generadas por la venta de activos fijos, se reconocen en el estado de pérdidas y ganancias en el período en que se realizan.

En este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

Cambio en una estimación contable:

“Al 31 de diciembre de 2020, como resultado de investigaciones sobre la industria, la entidad reevaluó la vida útil de sus “Construcciones y obras de infraestructura” en 80 años (anteriormente, 60 años) a partir de la fecha de emisión de los presentes estados financieros y el valor residual de es equivalente a un 10% de su valor de adquisición. (anteriormente sin valor residual.).

2.11 Activos Intangibles

Durante el ejercicio 2020, la sociedad ha tomado la decisión de cambio de política contable para la valorización de los Derechos de Agua a política de Revalúo (antes a costo).

Se ha elegido la política de revalúo, con posterioridad al reconocimiento inicial, por lo que este activo intangible se contabilizará por su valor revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revaluación.

Para fijar el importe de las revaluaciones según NIC 38, el valor razonable se determinará por referencia a un mercado activo.

Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros del activo, en la fecha del balance, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS (CONTINUACION)

Un mercado activo es un mercado en el que se dan todas las siguientes condiciones:

- (a) los bienes o servicios intercambiados en el mercado son homogéneos;
- (b) se pueden encontrar en todo momento compradores o vendedores para un determinado bien o servicio; y
- (c) los precios están disponibles para el público.

Cuando se incremente el importe en libros de un activo intangible como consecuencia de una revaluación, dicho aumento se llevará directamente a una cuenta de superávit de revaluación, dentro del patrimonio neto. No obstante, el incremento se reconocerá en el resultado del periodo en la medida en que suponga una reversión de una disminución por devaluación del mismo activo, que fue reconocida previamente en resultados.

Cuando se reduzca el importe en libros de un activo intangible como consecuencia de una revaluación, dicha disminución se reconocerá en el resultado del periodo. No obstante, la disminución será cargada directamente al patrimonio neto contra cualquier superávit de revaluación reconocido previamente en relación con el mismo activo, en la medida que tal disminución no exceda del saldo de la citada cuenta de superávit de revaluación.

2.12 Contratos de leasing

La determinación de si un contrato es, o contiene un leasing está basada en la sustancia a su fecha de inicio y requiere una evaluación de si el cumplimiento depende del uso del activo o activos específicos o bien el contrato otorga el derecho a usar el activo. Solamente se realiza una reevaluación después del comienzo del leasing si es aplicable uno de los siguientes puntos:

- (a) Existe un cambio en los términos contractuales, que no sea una renovación o extensión de los acuerdos;
- (b) Se ejerce una opción de renovación o se otorga una extensión, a menos que los términos de la renovación o extensión fueran incluidos en la vigencia del leasing;
- (c) Existe un cambio en la determinación de si el cumplimiento es dependiente de un activo específico;
o
- (d) Existe un cambio sustancial en el activo.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS (CONTINUACION)

2.12 Contratos de leasing (continuación)

Cuando se realiza una reevaluación, la contabilización del leasing comenzará o cesará desde la fecha cuando el cambio en las circunstancias conllevó a la reevaluación de los escenarios a), c) o d) y a la fecha de renovación o período de extensión para el escenario b).

Los leasings financieros, que transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del leasing al valor razonable del bien arrendado o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos del leasing. Los pagos del leasing son distribuidos entre los cargos por financiamiento y la reducción de la obligación de leasing para obtener una tasa constante de interés sobre el saldo pendiente del pasivo. Los gastos financieros son reconocidos con cargo a resultados integrales en forma devengada.

Los activos en leasing capitalizados son depreciados durante el menor período entre la vida útil estimada del activo y la vigencia del leasing, en el caso que no existe una certeza razonable que la Sociedad obtendrán la propiedad al final de la vigencia del leasing.

2.13 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

2.14 Activos Financieros

La NIIF 9 Instrumentos Financieros reemplaza a la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición para los períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2018, que reúne los tres aspectos de la contabilidad de los instrumentos financieros:

Clasificación y medición; deterioro y contabilidad de cobertura.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS (CONTINUACION)

2.14.1.- Clasificación y medición

La Sociedad mide inicialmente un activo financiero a su valor razonable más, en el caso es un activo financiero que no se encuentra al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción.

Los instrumentos financieros de deuda se miden posteriormente al valor razonable con cambios en resultados, el costo amortizado o el valor razonable a través de otro resultado integral. La clasificación se basa en dos criterios: el modelo de negocio de la Sociedad para administrar los activos; y si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos representan únicamente pagos de capital e intereses sobre el monto principal pendiente (criterio SPPI).

La nueva clasificación y medición de los activos financieros de deuda de la Sociedad son los siguientes:

- Instrumentos de deuda a costo amortizado para activos financieros que se mantienen dentro de un modelo de negocio con el objetivo de mantener los activos financieros a fin de recolectar flujos de efectivo contractuales que cumplan con el criterio SPPI. Esta categoría incluye las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, y los préstamos incluidos en Otros activos financieros no corrientes.
- Instrumentos de deuda en otro resultado integral, con ganancias o pérdidas recicladas a resultados en el momento de su realización. Los activos financieros en esta categoría son los instrumentos de deuda cotizados del Grupo que cumplen con el criterio SPPI y se mantienen dentro de un modelo comercial tanto para cobrar los flujos de efectivo como para vender.

Otros activos financieros se clasifican y, posteriormente, se miden de la siguiente manera:

- Instrumentos de capital en otro resultado integral, sin reciclaje de ganancias o pérdidas a resultados en el momento de su realización. Esta categoría solo incluye los instrumentos de capital, que la Sociedad tiene la intención de mantener en el futuro previsible y que la Sociedad ha elegido irrevocablemente para clasificarlos en el reconocimiento inicial o la transición. La Sociedad clasificó sus instrumentos de patrimonio no cotizados como instrumentos de patrimonio en otro resultado integral.
- Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados comprenden instrumentos derivados e instrumentos de capital cotizados que el Grupo no ha elegido irrevocablemente, en el reconocimiento inicial o transición, para clasificar en otros resultados integrales. Esta categoría también incluye instrumentos de deuda cuyas características de flujo de caja no cumplan con el criterio SPPI o que no se encuentren dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo sea recolectar flujos de efectivo contractual es o acumular flujos de efectivo contractuales y vender.

La contabilidad de los pasivos financieros de la Sociedad permanece en gran medida igual a la NIC 39. De forma similar a los requerimientos de la NIC 39, la NIIF 9 requiere que los pasivos con contraprestación contingente se traten como instrumentos financieros medidos a valor razonable, con los cambios en el valor razonable reconocidos en el estado de ganancias o pérdidas.

Conforme a la NIIF 9, los derivados implícitos ya no están separados de un activo financiero principal. En cambio, los activos financieros se clasifican según sus términos contractuales y el modelo de negocio de la Sociedad.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS (CONTINUACION)

2.14.2 Deterioro de activos financieros

La NIIF 9 requiere que la Sociedad registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida. La Sociedad aplicó el modelo de enfoque simplificado basado en el análisis de la calidad crediticia de su cartera y sobre ese análisis concluyó que su cartera de deudores no evidencia deterioro.

La Sociedad ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico.

Para otros activos financieros de la deuda, la pérdida esperada se basa en la pérdida esperada de 12 meses. La pérdida crediticia esperada de 12 meses es la porción de pérdida esperada de por vida que resulta de eventos predeterminados en un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación. Sin embargo, cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el origen, la asignación se basará en la pérdida esperada de por vida.

La adopción de los requisitos de deterioro de pérdidas crediticias esperadas de la NIIF 9 dio como resultado que no hay indicios de deterioro que amerite una provisión por deterioro de los activos financieros de deuda a la Sociedad.

La Sociedad no tiene impactos en coberturas como resultado de la aplicación de NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018.

2.15 Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, y el efectivo equivalente inversiones en fondos mutuos. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS (CONTINUACION)

2.16 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.17 Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas.

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, en cuanto a que el reparto de dividendos debe corresponder al menos al 30% de las utilidades (dividendo mínimo), salvo acuerdo unánime de la Junta de Accionistas.

2.18 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corriente.

2.19 Medio ambiente

La Sociedad, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

Se consideran activos de naturaleza medioambiental aquellos que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya principal finalidad es la minimización de los impactos medioambientales adversos y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de Aguas Santiago Norte S.A. Dichos activos se encuentran valorizados, al igual que cualquier otro activo, a costo de adquisición. La Sociedad amortiza dichos elementos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil restante estimada de los diferentes elementos.

3. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Tal como lo dispone la Comisión para el Mercado Financiero (EX - Superintendencia de Valores y Seguros), estas políticas han sido diseñadas en función de las nuevas normas vigentes Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 aplicado de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos Estados Financieros.

Nuevas normas e interpretaciones

Nuevos pronunciamientos introducidos por el IASB

1. Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas aplicadas por primera vez

Para la presentación de los estados financieros en conformidad con IFRS, se debe cumplir con todos los criterios establecidos en IAS 1, la cual establece, entre otros, describir las políticas contables aplicadas por la compañía informante.

Asimismo, IAS 8 en su párrafo 28 requiere revelar las normas que han entrado en vigencia en el período y que han sido aplicadas por primera vez, describiendo el impacto que representa en los estados financieros, incluyendo aquellos efectos retrospectivos, según lo dispuesto en cada nueva norma y lo establecido en la propia IAS 28.

2. Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas pero que aún no han entrado en vigencia

Para la presentación de los estados financieros en conformidad con IFRS, se debe cumplir con todos los criterios establecidos en IAS 1, la cual establece, entre otros, describir las políticas contables aplicadas por la compañía informante.

Por otra parte, IAS 8 en su párrafo 30 requiere revelar información sobre un inminente cambio en una política contable, en caso de que la entidad tenga todavía pendiente la aplicación de una norma nueva ya emitida, pero que aún no haya entrado en vigencia. Además, requiere revelar información pertinente, ya sea conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de una nueva norma tendrá sobre los estados financieros de la entidad, en el periodo de aplicación inicial.

NUEVAS NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS

La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Normas	Fecha de aplicación obligatoria
Marco Conceptual	Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020

3. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

Marco conceptual

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

La Sociedad realizó la evaluación de la aplicación de esta modificación al Marco Conceptual concluyendo que no tienen impacto sobre los estados financieros.

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Definición de un negocio	1 de enero de 2020
IAS 1 e	Definición de material	1 de enero de 2020
IAS 8		
IFRS 9,	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia	1 de enero de 2020
IAS 39 e		
IFRS 7		
IFRS 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19	1 de enero de 2020*

*Se permite la aplicación anticipada, incluyendo los estados financieros aún no autorizados para su publicación al 28 de mayo de 2020.

IFRS 3 Combinaciones de Negocios - Definición de un negocio

El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en periodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a transacciones u otros eventos que ocurran en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

3. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

Las enmiendas también podrían ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ejemplo, pueden ser relevantes cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto) (Enmiendas a la IFRS 10 e IAS 28).

La enmienda es aplicable por primera vez en 2020, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término "esconder" en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2020, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia

En septiembre de 2019, el IASB emitió enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7, que concluye la primera fase de su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera. Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que permiten que la contabilidad de coberturas continúe durante el período de incertidumbre, previo al reemplazo de las tasas de interés de referencia existentes por tasas alternativas de interés casi libres de riesgo.

Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente. Sin embargo, cualquier relación de cobertura que haya sido previamente descontinuada, no puede ser reintegrada con la aplicación de estas enmiendas, ni se puede designar una relación de cobertura usando el beneficio de razonamiento en retrospectiva. La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2020, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

IFRS 16 Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19

En mayo 2020, el IASB emitió una enmienda a la norma IFRS 16 Arrendamientos para proporcionar alivio a los arrendatarios en la aplicación de la guía de IFRS 16 relacionada con las modificaciones del arrendamiento por las reducciones de alquileres que ocurran como consecuencia directa de la pandemia Covid-19. La enmienda no es aplicable a los arrendadores.

3. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

Como solución práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si la reducción del alquiler relacionadas con el Covid-19 otorgada por un arrendador es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que realiza esta elección reconocerá los cambios en los pagos por arrendamiento procedentes de las reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19 de la misma forma que reconocería el cambio bajo IFRS 16 como si dicho cambio no fuese una modificación del arrendamiento.

Un arrendatario aplicará esta solución práctica de forma retroactiva, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de la enmienda como un ajuste en el saldo inicial de los resultados acumulados (u otro componente del patrimonio, según proceda) al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el cual el arrendatario aplique por primera vez la enmienda.

Un arrendatario aplicará esta enmienda para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de junio de 2020. Se permite la aplicación anticipada, incluyendo en los estados financieros no autorizados para su publicación al 28 de mayo de 2020.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2020, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS (NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS) CONTABLES CON APLICACIÓN EFECTIVA PARA PERIODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUES DEL 1 DE E NE RO DE 2021

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2023

IFRS 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entre en vigencia sustituirá a IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional. Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas.

IFRS 17 será efectiva para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023, requiriéndose cifras comparativas. La aplicación anticipada es permitida, siempre que la entidad aplique IFRS 9 Instrumentos Financieros, en o antes de la fecha en la que se aplique por primera vez IFRS 17.

3. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

Esta Norma no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – fase 2	1 de enero de 2021
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
IAS 37	Contratos onerosos – costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 2

En agosto de 2020, el IASB publicó la segunda fase de la Reforma de la Tasa de Interés de Referencia que comprende enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16. Con esta publicación, el IASB completa su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera.

Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que abordan los efectos en la información financiera cuando una tasa de interés de referencia (IBOR, por sus siglas en inglés) es reemplazada por una tasa de interés alternativa casi libres de riesgo.

Las enmiendas son requeridas y la aplicación anticipada es permitida. Una relación de cobertura debe ser reanudada si la relación de cobertura fue descontinuada únicamente debido a los cambios requeridos por la reforma de la tasa de interés de referencia y, por ello, no habría sido descontinuada si la segunda fase de enmiendas hubiese sido aplicada en ese momento. Si bien su aplicación es retrospectiva, no se requiere que una entidad reexpresé períodos anteriores.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IFRS 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas serán efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite la aplicación anticipada si, al mismo tiempo o con anterioridad, una entidad aplica también todas las enmiendas contenidas en las enmiendas a las Referencias al Marco Conceptual de las Normas IFRS emitidas en marzo de 2018.

3. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

Las enmiendas proporcionarán consistencia en la información financiera y evitarán posibles confusiones por tener más de una versión del Marco Conceptual en uso.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 16 Propiedad, planta y equipo: Productos Obtenidos antes del Uso Previsto

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del periodo, de acuerdo con las Normas aplicables.

La enmienda será efectiva para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente solo a los elementos de propiedades, planta y equipo disponibles para su uso en o después del comienzo del primer periodo presentado en los estados financieros en los que la entidad aplique por primera vez la enmienda.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

La enmienda será efectiva para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente a los contratos existentes al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el que la entidad aplique por primera vez la enmienda (fecha de la aplicación inicial). La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

3. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

En junio 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023. Las entidades deben considerar cuidadosamente si hay algún aspecto de las enmiendas que sugiera que los términos de sus acuerdos de préstamo existentes deben renegociarse. En este contexto, es importante resaltar que las enmiendas deben aplicarse retrospectivamente

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

4. GESTION DE RIESGO FINANCIERO

Las Actividades de la compañía están expuestas según lo indicado más abajo a varios riesgos. El Directorio revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicha evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la compañía, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar, más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

4.1. Riesgo del Negocio Sanitario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la compañía tales como el ciclo económico, factores climáticos, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.

4.1.1 Riesgos de catástrofes naturales (terremotos e inundaciones)

La Sociedad tiene pólizas de seguro vigentes para la totalidad de los activos de operación, con lo cual se garantiza que la Sociedad no sufra un decremento económico significativo ante la eventualidad de tener que reemplazar una parte relevante de las captaciones de agua, plantas de tratamiento, redes subterráneas y otros activos de operación por la ocurrencia de un fenómeno de catástrofe natural.

4.2. Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros de la compañía que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Directorio. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo. La función de la Gerencia de Administración y Finanzas es administrar estas políticas e incluyen también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinando el acceso a los mercados financieros nacionales.

4.2.1 Riesgos Financieros:

Los riesgos financieros del negocio sanitario en el cual participa Aguas Santiago Norte S.A. se relacionan directamente con el cumplimiento de las obligaciones financieras contraídas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos por variaciones en las tasas de interés, inflación, créditos y liquidez.

a. Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

4. GESTION DE RIESGO FINANCIERO (CONTINUACIÓN)

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado de la compañía. Aguas Santiago Norte S.A. tiene exposición baja al riesgo de tasa de interés, dada su política de fijación de tasas de interés fija y de largo plazo.

b. Riesgo de inflación

Los negocios en que participa Aguas Santiago Norte S.A. son fundamentalmente en pesos e indexados en unidades de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso la compañía ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda.

Análisis de sensibilidad a la inflación

La principal exposición a este riesgo se encuentra relacionada con los pasivos financieros contraídos con tasas de interés fija, que al 31 de diciembre de 2020 y 2019, ascienden a M\$315.907 y M\$12.251, respectivamente.

c. Riesgo de crédito

La empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales produciéndonos una pérdida económica o financiera.

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Compañía proviene principalmente de las cuentas por cobrar por servicios regulados y no regulados, deuda que al 31 de diciembre de 2020 y 2019, asciende a M\$955.707 y M\$117.797, respectivamente.

d. Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que tiene la compañía para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando la administración de los excedentes de caja diarios, para lo anterior la compañía mensualmente efectúa proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno esperados y en el calendario de vencimiento de las principales obligaciones considerando la situación financiera y el entorno económico del mercado.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, Aguas Santiago Norte S.A., cuenta con excedentes en caja por M\$246.655 y M\$ 320.034, respectivamente, en cuentas corrientes e inversiones en Fondos Mutuos y Depósitos a Plazo con liquidez diaria.

La Sociedad estima que, en caso de requerir flujos de efectivo para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible podrán contar con el apoyo de la banca.

5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

Los vencimientos de los pasivos financieros se resumen en la Nota 14.

La administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración en la preparación de los presentes estados financieros:

- Deterioros de activos tangibles e intangibles
- Litigios y contingencias
- Ingresos por servicios pendientes de facturación

a. Deterioros de activos tangibles e intangibles

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado descontado el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor de uso es el criterio utilizado por la Sociedad.

b. Litigios y contingencias

La Administración ha efectuado estimaciones de las posibles pérdidas a enfrentar por conceptos de litigios y contingencias basado en el estado judicial de los actuales litigios y de acuerdo con los informes de los asesores legales correspondientes.

c. Ingresos por servicios pendientes de facturación

La Administración efectúa una estimación de aquellos servicios entregados a la fecha de cierre de los estados financieros, por los cuales aún no se han emitido las correspondientes facturas o boletas, esta estimación se efectúa en base a los consumos históricos.

6. SEGMENTOS DE NEGOCIO

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N° 8, "Segmentos de Operación" que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

La Sociedad ha considerado que la información a entregar al público será similar a la entregada a la alta administración y en tal sentido se ha definido un segmento, este es operaciones Relacionadas con el objeto sanitario.

El segmento de agua involucra los servicios sanitarios que permite la entrega de productos y servicios de producción, distribución de agua potable junto con la recolección y tratamiento de aguas servidas y otras prestaciones sanitarias.

Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones y situación financiera son las tarifas que se fijan para nuestras ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, estamos regulados por la Superintendencia de Servicios Sanitario y nuestras tarifas se fijan en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N°70 de 1988 del Ministerio de Obras Públicas.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho ejercicio, están sujetos a reajustes ligados a un polinomio de indexación si la variación acumulada desde el ajuste anterior es del 3,0% o superior.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Detalle	Institución Financiera	Tipo de Moneda	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Caja y bancos	Bancos	Pesos	10.581	10.015
Fondos mutuos	Security	Pesos	<u>246.655</u>	<u>320.034</u>
Totales			<u>257.236</u>	<u>330.049</u>

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Detalle	Tipo de Moneda	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Deudores por ventas	\$	954.880	117.803
Provisión ingresos		<u>3.830</u>	<u>3.768</u>
Deudores por venta neto		958.710	121.571
Deudores varios	\$	<u>8.800</u>	<u>5.358</u>
Deudores varios neto		<u>8.800</u>	<u>5.358</u>
Totales		<u>967.510</u>	<u>126.929</u>

El ejercicio de crédito promedio sobre la venta es de 30 días. La sociedad realiza recargos por intereses a sus clientes después de 15 días de facturado.

9. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre la Sociedad y partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones.

a. Accionistas Mayoritarios

La distribución de acciones de los accionistas mayoristas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	Nº Acciones	%
Accionistas		
Inversiones y Asesorías H y C S.A.	22.387	99,996
Inversiones El Carmen Once Ltda.	<u>1</u>	<u>0,004</u>
Total	<u>22.388</u>	<u>100,000</u>

b. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

b.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

R.U.T.	Nombre Sociedad	País Entidad	Naturaleza de Relación	Naturaleza de transacciones	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
14.629.483-9	Santiago Hernando Pérez	Chile	Director	Asesorías	-	-
77.085.680-9	Inversiones y Ases. HyC S.A.	Chile	Accionista	Venta Derechos	-	74.491
76.482.030-4	Rentas Urbanas HyC S.A.	Chile	Por administración	Arriendos	<u>-</u>	<u>-</u>
	Totales				<u>-</u>	<u>74.491</u>

9. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

b.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

R.U.T.	Nombre Sociedad	País Entidad	Naturaleza de Relación	Naturaleza de transacciones	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
14.629.483-9	Santiago Hernando Pérez	Chile	Director	Asesorías	1.038	1.019
77.085.680-9	Inversiones y Ases. HyC S.A.	Chile	Accionista	Compra Derechos de Agua	-	145.271
77.085.680-9	Inversiones y Ases. HyC S.A.	Chile	Accionista	Asesorías	3.835	-
77.085.680-9	Inversiones y Ases. HyC S.A.	Chile	Accionista	Gasto común	4.200	-
76.482.030-4	Rentas Urbanas HyC S.A.	Chile	Por administración	Arriendos	-	3.056
Totales					9.073	149.346

b.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados:

Los efectos en el Estado de Resultados Integral de las transacciones con entidades relacionadas son los siguientes:

R.U.T.	Nombre Sociedad	Naturaleza de Relación	Naturaleza de Transacciones	2020		2019	
				Monto transacción M\$	Efecto en resultados M\$	Monto transacción M\$	Efecto en resultados M\$
77.085.680-9	Inversiones y Ases. HyC S.A. (1)	Matriz	Derechos de agua	145.272	-	290.543	-
			Derecho de arriendo	74.491	-	60.380	58.000
			Arriendos	20.702	(20.702)		
			Asesorías	780	(780)	650	(650)
14.629.483-9	Santiago Hernando Pérez	Director	Asesorías	13.780	(13.780)	13.883	(13.883)
76.482.030-4	Rentas Urbanas HyC S.A.	Matriz indirecta	Arriendos	-	-	6.127	(6.127)

(1) Todas las operaciones han sido realizadas a valores de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones, según corresponda.

El criterio de exposición determinado por la Sociedad, es revelar todas las transacciones con empresas relacionadas.

c. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Aguas Santiago Norte S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2020, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros, los que permanecen por un ejercicio de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

d. Remuneración y otras prestaciones

La Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 30 abril de 2020, determinó que no existirá remuneración del Directorio de Aguas Santiago Norte S.A. para el ejercicio 2020.

9. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

d.1 Cuentas por cobrar y pagar

No existen otras cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerentes, con excepción de lo revelado en el punto b.1 y b.2.

d.2 Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia de la Sociedad.

d.3 Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no ha realizado este tipo de operaciones.

10. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

a) Activos por impuestos corrientes:

Detalle	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Iva Crédito Fiscal	103.633	67.721
Pagos provisionales mensuales	11.227	44.081
Totales	114.860	111.802

b) Pasivos por impuestos corrientes:

Detalle	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Provisión Impuesto renta 1era. Categoría	243.628	779
Pagos provisionales mensuales	9.511	1.188
Otros	1.879	1.878
Totales	255.018	3.845

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación, se presenta información requerida respecto a los activos intangibles de la Sociedad, según NIC 38 Activos Intangibles:

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Detalle	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Derechos de agua proyecto Batuco	339.057	162.042
Derechos de agua proyecto Puchuncaví	854.393	94.354
Derechos de agua proyecto Colina	127.130	118.655
Derechos de agua cuenca Santiago Central	317.914	290.544
Total	<u>1.638.494</u>	<u>665.595</u>

Movimientos en activos intangibles al 31 de diciembre de 2020

Movimientos de activos intangibles	Derechos de agua M\$
Saldo inicial	665.595
Incrementos (disminuciones) por otros cambios (a)	<u>972.899</u>
Saldos al 31-12-2020	<u>1.638.494</u>

(a) Con fecha 27 de octubre 2020 un experto externo entregó su informe sobre la valoración de los Derechos de Agua de acuerdo con la normativa IFRS, El modelo para valorizar los Derechos de Agua considera las últimas transacciones en el mercado activo.

Movimientos en activos intangibles al 31 de diciembre de 2019

Movimientos de activos intangibles	Derechos de agua M\$
Saldo inicial	665.595
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	<u>-</u>
Saldos al 31-12-2019	<u>665.595</u>

12. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

a) Composición

Este rubro se desglosa como sigue:

Detalle	2020			2019		
	Activo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo Neto	Activo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	1.469.031	(219.814)	1.249.217	1.149.579	(178.476)	971.103
Muebles y útiles	6.762	(6.605)	157	406	(308)	98
Activos en leasing	83.938	(37.618)	46.320	53.496	(15.760)	37.736
Equipos	75.941	(34.462)	41.479	70.675	(29.701)	40.974
Equipos computacionales	8.163	(6.227)	1.936	5.093	(3.847)	1.246
Instalaciones	252.822	(72.146)	180.676	226.991	(59.595)	167.396
Totales	1.896.657	(376.872)	1.519.785	1.506.240	(287.687)	1.218.553

b) El movimiento del activo fijo es el siguiente:

Detalle	Construcciones y obras de infraestructura	Muebles y útiles	Equipos computacionales	Activos en leasing	Equipos	Instalaciones	Activo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 31-12-2019	1.149.579	6.590	6.752	62.930	70.674	226.992	1.523.517
Adiciones	319.452	-	1.411	21.008	1.700	3.379	346.950
Ventas y Bajas	-	-	-	-	(1.419)	-	(1.419)
Ajustes y reclasificaciones (a)	-	172	-	-	4.986	22.451	27.609
Depreciación acumulada	(178.476)	(6.492)	(5.506)	(25.194)	(29.700)	(59.596)	(304.964)
Gasto por depreciación ejercicio	(41.338)	(113)	(721)	(12.424)	(4.762)	(12.550)	(71.908)
Saldos al 31-12-2020	1.249.217	157	1.936	46.320	41.479	180.676	1.519.785

Detalle	Construcciones y obras de infraestructura	Muebles y útiles	Equipos computacionales	Activos en leasing	Equipos	Instalaciones	Activo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 31-12-2018	1.020.235	8.809	5.431	51.629	70.418	225.792	1.382.314
Adiciones	135.360	-	1.516	22.409	256	1.200	160.741
Ventas y Bajas	(6.016)	(2.219)	(195)	(11.108)	-	-	(19.538)
Depreciación acumulada	(135.082)	(5.216)	(4.381)	(15.729)	(22.578)	(47.511)	(230.497)
Gasto por depreciación ejercicio	(43.394)	(1.276)	(1.125)	(9.465)	(7.122)	(12.085)	(74.467)
Saldos al 31-12-2019	971.103	98	1.246	37.736	40.974	167.396	1.218.553

- (a) Con fecha 22 de octubre de 2020 un experto externo entregó un informe a la administración por la actualización de la norma IFRS referente a la Propiedad Planta y Equipo, el cual concluyó en que la Sociedad debe asignar vidas útiles técnicas para la depreciación de sus activos fijos y no la determinada para fines tributarios. Aun cuando el método de depreciación lineal es aceptado por las IFRS, ésta también considera la posibilidad de utilizar métodos basados en unidades producidas u horas de utilización.

c) Arrendamiento financiero:

La sociedad mantiene contratos de leasing financiero por la adquisición de vehículos con Banco Security y Banco Chile

El detalle de los bienes adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Detalle	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Camionetas Leasing	83.938	62.930
Total	83.938	62.930

13. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

- a) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida		
Ganancia (Pérdida) por Impuesto a la Ganancia corriente	(242.849)	-
Pagos Provisionales por Utilidades Absorbidas		-
(Pérdida) Ganancia por impuestos diferidos relativos a diferencias temporarias	14.911	9.296
Gasto por impuesto a las ganancias	(227.938)	9.296

- b) A continuación, se presenta una conciliación entre dicha tasa efectiva de impuesto y la tasa estatutaria de impuesto vigente:

	2020		2019	
	M\$	Tasa %	M\$	Tasa %
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto	854.547		-19.832	
Impuesto a la renta a la tasa estatutaria	-227.938	27,0	-	27,0
Ajustes para llegar a la tasa efectiva				
Diferencia permanente por corrección monetaria patrimonio tributario	-	-27,0	4.771	-23,9
Ajuste de otras diferencias permanentes	14.911	27,0	-4.771	23,9
Impuesto a las ganancias	(213.027)	27,0	-	27,0

- c) Impuestos diferidos:

La Sociedad no ha reconocido activos diferidos por la diferencia existente entre las bases financieras y tributarias de los derechos de agua considerando que, bajo la naturaleza actual de las operaciones de la Sociedad, se estima como remota la posibilidad que dicha diferencia pueda ser deducidas para efectos impositivos a futuro.

Detalle	Activos		Pasivos	
	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	5.342	3.731	-	-
Activo fijo	-	-	248.654	255.320
Activo fijo en leasing	-	-	12.506	10.189
Gastos diferidos	323	(226)	-	-
Estimación gastos	226	-	-	-
Obligaciones por leasing	944	5.833	-	-
Pasivos en leasing	7.015	-	-	-
Provisión bono gerencial	24.777	18.727	-	-
Totales	38.627	28.065	261.160	265.509

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTE

a) Composición de otros pasivos financieros:

Detalle	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Prestamos bancarios	301.036	-
Obligaciones por leasing	14.871	12.251
Total pasivos corrientes	315.907	12.251

Detalle		
Obligaciones por leasing	11.114	9.359
Total pasivos no corrientes	11.114	9.359

b) Vencimientos y tasas efectivas:

b.1 Préstamos de entidades financieras al 31-12-2020:

R.U.T. Institución Acreedora	Nombre institución acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Tipo de obligación	Tasa Efectiva	Hasta 90 dias M\$	91 a 365 dias M\$	Total Obligaciones M\$	13 meses a 3 años M\$	Total Obligaciones M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	Pesos	fija	Préstamos	4,44%	301.036	-	-	-	-
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	fija	Leasing	2,13%	1.711	5.196	6.907	9.475	9.475
76.115.834-1	Banco Security	UF	fija	Leasing	2,40%	788	2.417	3.205	824	824
76.115.834-1	Banco Security	UF	fija	Leasing	2,40%	1.169	3.590	4.759	815	815
Totales						304.704	11.203	14.871	11.114	11.114

b.2 Préstamos de entidades financieras al 31-12-2019:

R.U.T. Institución Acreedora	Nombre institución acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Tipo de obligación	Tasa Efectiva	Corriente		Total Obligaciones M\$	No Corriente 13 meses a 3 años M\$	Total Obligaciones M\$
						Hasta 90 dias M\$	91 a 365 dias M\$			
76.115.834-1	Banco Security	UF	fija	Leasing	4,61%	1.661	-	1.661	-	-
76.115.834-1	Banco Security	UF	fija	Leasing	4,42%	1.193	1.988	3.181	-	-
76.115.834-1	Banco Security	UF	fija	Leasing	2,40%	1.106	3.317	4.423	5.435	5.435
76.115.834-1	Banco Security	UF	fija	Leasing	2,40%	746	2.240	2.986	3.924	3.924
Totales						4.706	7.545	12.251	9.359	9.359

15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTE

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Detalle	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Proveedores comerciales	17.349	45.939
Cheques girados y no cobrados	-	53.951
Cotizaciones previsionales	4.599	3.481
Bonos por pagar	91.768	69.359
Otras cuentas por pagar	12.158	4.831
Total	125.874	177.561

16. INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

- a) Capital suscrito y pagado y número de acciones al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el capital social presenta un saldo de M\$ 369.161.

La Sociedad ha emitido una serie de acciones con un total de 22.388 acciones nominativas y sin valor nominal, cuya composición, es la siguiente:

	2020	2019
	Nº	Nº
Accionistas	Acciones	Acciones
Inversiones y Asesorías H y C S.A.	22.387	22.387
Inversiones El Carmen Once Ltda.	1	1
Totales	22.388	22.388

Con fecha treinta de octubre de 2014, la sociedad celebró la tercera junta extraordinaria de accionistas. En dicha junta se acordó el aumento del capital en la suma de M\$ 182.385 esto es, de la suma de M\$ 186.776, dividido en 17.887 acciones nominativas sin valor nominal, a la suma de M\$ 369.161 dividido en 22.388 acciones nominativas, de una sola serie, sin valor nominal.

16. INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO (CONTINUACIÓN)

b) Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los ejercicios informados.

c) Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la información utilizada para el cálculo de la utilidad por acción básica y diluida es la siguiente:

Utilidad por acción	2020	2019
Utilidad (perdida) atribuible a tenedores de acciones (M\$)	626.609	(19.832)
Número promedio ponderado de acciones	<u>22.388</u>	<u>22.388</u>
Utilidad (perdida) por acción básica y diluida (en pesos)	<u>27.988,61</u>	<u>(886,01)</u>

d) Utilidad líquida distributable – Dividendos

Los accionistas de la Sociedad, por unanimidad, con fecha 30 de abril de 2020 acuerdan no distribuir dividendos con cargos a las utilidades líquidas obtenidas en el ejercicio 2020.

Además, acuerdan no distribuir dividendos provisorios con cargos a las utilidades líquidas obtenidas en el ejercicio 2020.

e) Resultados retenidos

El movimiento de la reserva por resultados retenidos ha sido el siguiente:

Detalle	2020	2019
Saldo inicial	1.577.267	1.597.099
Resultado del ejercicio	<u>626.609</u>	<u>(19.832)</u>
Saldo Final	<u>2.203.876</u>	<u>1.577.267</u>

17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Detalle	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Ingresos por asesorías	1.518.277	490.537
Ingresos servicios sanitarios	39.735	39.518
Ingresos agua cruda	14.087	-
Otros ingresos	-	58.000
Totales	1.572.099	588.055

18. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Detalle	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Energía planta	10.193	8.351
Materiales e insumos operacionales	1.184	1.884
Totales	11.377	10.235

19. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Detalle	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	273.625	232.589
Beneficios a corto plazo a los empleados	73.552	72.346
Otros gastos de personal	20.218	12.644
Totales	367.395	317.579

20. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Detalle	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Depreciación	73.949	74.468
Amortizaciones	1.984	7.986
Totales	75.933	82.454

21. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Detalle	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Servicios varios	40.081	33.012
Honorarios	37.653	38.513
Iva proporcional	22.652	4.898
Peajes y estacionamiento	2.207	4.803
Gastos comunes y servicios básicos	16.438	9.153
Gastos de mantención	13.757	9.256
Gastos materiales y artículos de oficina	8.643	8.630
Asesorías financieras, comerciales y estudios	7.550	27.678
Patente comercial y gastos notariales	6.703	6.876
Seguros leasing	12.926	12.142
Combustible y energía	4.498	7.312
Arriendos	44.647	22.964
Deudores incobrables	833	-
Otros gastos por naturaleza	16.997	22.864
Totales	235.585	208.101

22. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Detalle	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Intereses ganados Fondos Mutuos	653	4.057
Totales	653	4.057

23. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Detalle	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Gastos por préstamos bancarios	7.191	-
Gastos por Leasing	1.034	1.282
Gastos por arriendo	13.234	-
Otros gastos	4.714	3.151
Total	26.173	4.433

24. CONTINGENCIAS

a. Garantías comprometidas con terceros – Superintendencia de Servicios Sanitarios

a.1 Pólizas de Garantía emitidas

Beneficiario	Glosa	Numero Poliza	Localidad	Fecha inicio	Fecha vencimiento	MONTO (UF)
SISS	PARA GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE PRESTACION DEL SERVICIO EN SU ETAPA DE PRODUCCION DE AGUA POTABLE DE LA CONCESION CORRESPONDIENTE A "EX - FUNDO PUCHUNCAVI", COMUNA DE PUCHUNCAVI, REGIÓN DE VALPARAISO, OTORGADA MEDIANTE DECRETO MOP N°277-2016.	330-17-00017289	Puchuncaví	10-05-2020	10-05-2021	100
SISS	PARA GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE PRESTACION DEL SERVICIO EN SU ETAPA DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE DE LA CONCESION CORRESPONDIENTE A "EX - FUNDO PUCHUNCAVI", COMUNA DE PUCHUNCAVI, REGIÓN DE VALPARAISO, OTORGADA MEDIANTE DECRETO MOP N°277-2016.	330-17-00017290	Puchuncaví	10-05-2020	10-05-2021	100
SISS	PARA GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE PRESTACION DEL SERVICIO EN SU ETAPA DE RECOLECCION DE AGUAS SERVIDAS DE LA CONCESION CORRESPONDIENTE A "EX - FUNDO PUCHUNCAVI", COMUNA DE PUCHUNCAVI, REGIÓN DE VALPARAISO, OTORGADA MEDIANTE DECRETO MOP N°277-2016.	330-17-00017291	Puchuncaví	10-05-2020	10-05-2021	100
SISS	PARA GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE PRESTACION DEL SERVICIO EN SU ETAPA DE DISPOSICION DE AGUAS SERVIDAS DE LA CONCESION CORRESPONDIENTE A "EX - FUNDO PUCHUNCAVI", COMUNA DE PUCHUNCAVI, REGIÓN DE VALPARAISO, OTORGADA MEDIANTE DECRETO MOP N°277-2016.	330-17-00017292	Puchuncaví	10-05-2020	10-05-2021	100
SISS	PARA GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LOS PLANES DE DESARROLLO EN SU ETAPA DE PRODUCCION DE AGUA POTABLE, DE LA CONCESION CORRESPONDIENTE A "EX - FUNDO PUCHUNCAVI", COMUNA DE PUCHUNCAVI, REGIÓN DE VALPARAISO, OTORGADA MEDIANTE DECRETO MOP N°277-2016.	330-17-00017293	Puchuncaví	10-05-2020	10-05-2021	4141
SISS	PARA GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LOS PLANES DE DESARROLLO EN SU ETAPA DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE, DE LA CONCESION CORRESPONDIENTE A "EX - FUNDO PUCHUNCAVI", COMUNA DE PUCHUNCAVI, REGIÓN DE VALPARAISO, OTORGADA MEDIANTE DECRETO MOP N°277-2016.	330-17-00017294	Puchuncaví	10-05-2020	10-05-2021	1049
SISS	PARA GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LOS PLANES DE DESARROLLO EN SU ETAPA DE RECOLECCION DE AGUAS SERVIDAS, DE LA CONCESION CORRESPONDIENTE A "EX - FUNDO PUCHUNCAVI", COMUNA DE PUCHUNCAVI, REGIÓN DE VALPARAISO, OTORGADA MEDIANTE DECRETO MOP N°277-2016.	330-17-00017295	Puchuncaví	10-05-2020	10-05-2021	707
SISS	PARA GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LOS PLANES DE DESARROLLO EN SU ETAPA DE DISPOSICION DE AGUAS SERVIDAS, DE LA CONCESION CORRESPONDIENTE A "EX - FUNDO PUCHUNCAVI", COMUNA DE PUCHUNCAVI, REGIÓN DE VALPARAISO, OTORGADA MEDIANTE DECRETO MOP N°277-2016.	330-17-00017296	Puchuncaví	10-05-2020	10-05-2021	3686
SISS	PARA GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE PRESTACION DEL SERVICIO EN SU ETAPA DE PRODUCCION DE AGUA POTABLE DE LA CONCESION CORRESPONDIENTE A "REINA NORTE", COMUNA DE COLINA, REGIÓN METROPOLITANA OTORGADA MEDIANTE DECRETO MOP N°5-2017.	330-17-00017308	Colina	10-05-2020	10-05-2021	100

24. CONTINGENCIAS (CONTINUACION)

Beneficiario	Glosa	Numero Poliza	Localidad	Fecha inicio	Fecha vencimiento	MONTO (UF)
SISS	PARA GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE PRESTACION DEL SERVICIO EN SU ETAPA DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE DE LA CONCESION CORRESPONDIENTE A "REINA NORTE", COMUNA DE COLINA, REGIÓN METROPOLITANA OTORGADA MEDIANTE DECRETO MOP N°5-2017.	330-17-00017302	Colina	10-05-2020	10-05-2021	100
SISS	PARA GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE PRESTACION DEL SERVICIO EN SU ETAPA DE RECOLECCION DE AGUAS SERVIDAS DE LA CONCESION CORRESPONDIENTE A "REINA NORTE", COMUNA DE COLINA, REGIÓN METROPOLITANA OTORGADA MEDIANTE DECRETO MOP N°5-2017.	330-17-00017301	Colina	10-05-2020	10-05-2021	100
SISS	PARA GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE PRESTACION DEL SERVICIO EN SU ETAPA DE DISPOSICION DE AGUAS SERVIDAS DE LA CONCESION CORRESPONDIENTE A "REINA NORTE", COMUNA DE COLINA, REGIÓN METROPOLITANA OTORGADA MEDIANTE DECRETO MOP N°5-2017.	330-17-00017303	Colina	10-05-2020	10-05-2021	100
SISS	PARA GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LOS PLANES DE DESARROLLO EN SU ETAPA DE PRODUCCION DE AGUA POTABLE, DE LA CONCESION CORRESPONDIENTE A "REINA NORTE", COMUNA DE COLINA, REGIÓN METROPOLITANA OTORGADA MEDIANTE DECRETO MOP N°5-2017.	330-17-00017304	Colina	10-05-2020	10-05-2021	1135
SISS	PARA GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LOS PLANES DE DESARROLLO EN SU ETAPA DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE, DE LA CONCESION CORRESPONDIENTE A "REINA NORTE", COMUNA DE COLINA, REGIÓN METROPOLITANA OTORGADA MEDIANTE DECRETO MOP N°5-2017.	330-17-00017305	Colina	10-05-2020	10-05-2021	618
SISS	PARA GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LOS PLANES DE DESARROLLO EN SU ETAPA DE RECOLECCION DE AGUAS SERVIDAS, DE LA CONCESION CORRESPONDIENTE A "REINA NORTE", COMUNA DE COLINA, REGIÓN METROPOLITANA OTORGADA MEDIANTE DECRETO MOP N°5-2017.	330-17-00017306	Colina	10-05-2020	10-05-2021	171
SISS	PARA GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LOS PLANES DE DESARROLLO EN SU ETAPA DE DISPOSICION DE AGUAS SERVIDAS, DE LA CONCESION CORRESPONDIENTE A "REINA NORTE", COMUNA DE COLINA, REGIÓN METROPOLITANA OTORGADA MEDIANTE DECRETO MOP N°5-2017.	330-17-00017307	Colina	10-05-2020	10-05-2021	3535
SISS	PARA GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE PRESTACION DEL SERVICIO EN SU ETAPA DE PRODUCCION DE AGUA POTABLE DE LAS CONCESIONES CORRESPONDIENTES A "HACIENDA BATUCO" Y "AMPLIACION HACIENDA BATUCO", COMUNA DE LAMPA, REGIÓN METROPOLITANA, OTORGADAS MEDIANTE DECRETOS MOP N°451-2011 Y 121-2015, RESPECTIVAMENTE.	330-20-00028720	Batuco	15-07-2020	15-07-2021	100
SISS	PARA GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE PRESTACION DEL SERVICIO EN SU ETAPA DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE DE LAS CONCESIONES CORRESPONDIENTES A "HACIENDA BATUCO" Y "AMPLIACION HACIENDA BATUCO", COMUNA DE LAMPA, REGIÓN METROPOLITANA, OTORGADAS MEDIANTE DECRETOS MOP N°451-2011 Y 121-2015, RESPECTIVAMENTE.	330-20-00028722	Batuco	15-07-2020	15-07-2021	100

24. CONTINGENCIAS (CONTINUACION)

Beneficiario	Glosa	Numero Póliza	Localidad	Fecha inicio	Fecha vencimiento	MONTO (UF)
SISS	PARA GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE PRESTACION DEL SERVICIO EN SU ETAPA DE RECOLECCION DE AGUAS SERVIDAS DE LAS CONCESIONES CORRESPONDIENTES A "HACIENDA BATUCO" Y "AMPLIACION HACIENDA BATUCO", COMUNA DE LAMPA, REGIÓN METROPOLITANA, OTORGADAS MEDIANTE DECRETOS MOP N°451-2011 Y 121-2015, RESPECTIVAMENTE.	330-20-00028721	Batuco	15-07-2020	15-07-2021	100
SISS	PARA GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE PRESTACION DEL SERVICIO EN SU ETAPA DE DISPOSICIÓN DE AGUAS SERVIDAS DE LAS CONCESIONES CORRESPONDIENTES A "HACIENDA BATUCO" Y "AMPLIACION HACIENDA BATUCO", COMUNA DE LAMPA, REGIÓN METROPOLITANA, OTORGADAS MEDIANTE DECRETOS MOP N°451-2011 Y 121-2015, RESPECTIVAMENTE.	330-20-00028723	Batuco	15-07-2020	15-07-2021	100
SISS	PARA GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LOS PLANES DE DESARROLLO EN SU ETAPA DE PRODUCCION DE AGUA POTABLE, DE LAS CONCESIONES CORRESPONDIENTES A "HACIENDA BATUCO" Y "AMPLIACION HACIENDA BATUCO", COMUNA DE LAMPA, REGIÓN METROPOLITANA, OTORGADAS MEDIANTE DECRETOS MOP N°451-2011 Y 121-2015, RESPECTIVAMENTE.	330-20-00028724	Batuco	15-07-2020	15-07-2021	210
SISS	PARA GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LOS PLANES DE DESARROLLO EN SU ETAPA DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE, DE LAS CONCESIONES CORRESPONDIENTES A "HACIENDA BATUCO" Y "AMPLIACION HACIENDA BATUCO", COMUNA DE LAMPA, REGIÓN METROPOLITANA, OTORGADAS MEDIANTE DECRETOS MOP N°451-2011 Y 121-2015, RESPECTIVAMENTE.	330-20-00028728	Batuco	15-07-2020	15-07-2021	221
SISS	PARA GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LOS PLANES DE DESARROLLO EN SU ETAPA DE RECOLECCION DE AGUAS SERVIDAS, DE LAS CONCESIONES CORRESPONDIENTES A "HACIENDA BATUCO" Y "AMPLIACION HACIENDA BATUCO", COMUNA DE LAMPA, REGIÓN METROPOLITANA, OTORGADAS MEDIANTE DECRETOS MOP N°451-2011 Y 121-2015, RESPECTIVAMENTE.	330-20-00028725	Batuco	15-07-2020	15-07-2021	100
SISS	PARA GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LOS PLANES DE DESARROLLO EN SU ETAPA DE DISPOSICION DE AGUAS SERVIDAS, DE LAS CONCESIONES CORRESPONDIENTES A "HACIENDA BATUCO" Y "AMPLIACION HACIENDA BATUCO", COMUNA DE LAMPA, REGIÓN METROPOLITANA, OTORGADAS MEDIANTE DECRETOS MOP N°451-2011 Y 121-2015, RESPECTIVAMENTE.	330-20-00028726	Batuco	15-07-2020	15-07-2021	1387
SISS	PARA GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE PRESTACION DEL SERVICIO EN SU ETAPA DE PRODUCCION DE AGUA POTABLE DE LA CONCESIÓN "ALTO VOLCANES", COMUNA DE PUERTO MONTT, REGIÓN DE LOS LAGOS, OTORGADA MEDIANTE DECRETO MOP N°68-2020.	330-20-00028801	Puerto Montt	17-08-2020	17-09-2021	100
SISS	PARA GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE PRESTACION DEL SERVICIO EN SU ETAPA DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE DE LA CONCESIÓN "ALTO VOLCANES", COMUNA DE PUERTO MONTT, REGIÓN DE LOS LAGOS, OTORGADA MEDIANTE DECRETO MOP N°68-2020.	330-20-00028802	Puerto Montt	17-08-2020	17-09-2021	100
SISS	PARA GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE PRESTACION DEL SERVICIO EN SU ETAPA DE RECOLECCION DE AGUAS SERVIDAS DE LA CONCESIÓN "ALTO VOLCANES", COMUNA DE PUERTO MONTT, REGIÓN DE LOS LAGOS, OTORGADA MEDIANTE DECRETO MOP N°68-2020.	330-20-00028803	Puerto Montt	17-08-2020	17-09-2021	100

24. CONTINGENCIAS (CONTINUACION)

Beneficiario	Glosa	Numero Póliza	Localidad	Fecha inicio	Fecha vencimiento	MONTO (UF)
SISS	PARA GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE PRESTACION DEL SERVICIO EN SU ETAPA DE DISPOSICIÓN DE AGUAS SERVIDAS DE LA CONCESIÓN "ALTO VOLCANES", COMUNA DE PUERTO MONTT, REGIÓN DE LOS LAGOS, OTORGADA MEDIANTE DECRETO MOP N°68-2020.	330-20-00028804	Puerto Montt	17-08-2020	17-09-2021	100
SISS	PARA GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LOS PLANES DE DESARROLLO EN SU ETAPA DE PRODUCCION DE AGUA POTABLE, DE LA CONCESIÓN "ALTO VOLCANES", COMUNA DE PUERTO MONTT, REGIÓN DE LOS LAGOS, OTORGADA MEDIANTE DECRETO MOP N°68-2020.	330-20-00028805	Puerto Montt	17-08-2020	17-09-2021	630
SISS	PARA GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LOS PLANES DE DESARROLLO EN SU ETAPA DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE, DE LA CONCESIÓN "ALTO VOLCANES", COMUNA DE PUERTO MONTT, REGIÓN DE LOS LAGOS, OTORGADA MEDIANTE DECRETO MOP N°68-2020.	330-20-00028806	Puerto Montt	17-08-2020	17-09-2021	110
SISS	PARA GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LOS PLANES DE DESARROLLO EN SU ETAPA DE RECOLECCION DE AGUAS SERVIDAS, DE LA CONCESIÓN "ALTO VOLCANES", COMUNA DE PUERTO MONTT, REGIÓN DE LOS LAGOS, OTORGADA MEDIANTE DECRETO MOP N°68-2020.	330-20-00028808	Puerto Montt	17-08-2020	17-09-2021	100
SISS	PARA GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE LOS PLANES DE DESARROLLO EN SU ETAPA DE DISPOSICION DE AGUAS SERVIDAS, DE LA CONCESIÓN "ALTO VOLCANES", COMUNA DE PUERTO MONTT, REGIÓN DE LOS LAGOS, OTORGADA MEDIANTE DECRETO MOP N°68-2020.	330-20-00028807	Puerto Montt	17-08-2020	17-09-2021	574
EFE	Garantizar el ejercicio de la autorización de paso y certificación anual atravieso subterráneo de un ducto de agua tratada en el KM 27,258 del Ramal Alameda - Puerto - Sector Estación Batauco.	330-20-00029147	Batauco	17-11-2020	17-05-2022	53,87

b. Detalle de litigios y otros

La Sociedad no presenta contingencias legales relevantes que pudieran derivar en registros de provisiones de eventuales pérdidas.

c. Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad Aguas Santiago Norte S.A. no ha recibido cauciones de terceros.

d. Multas

1. De la Comisión para el Mercado Financiero

La Sociedad al 31 de diciembre de 2020 no ha sido objeto de sanciones por parte de la Comisión Para El mercado Financiero.

De otras autoridades administrativas:

2. De la Superintendencia de Servicios Sanitarios SISS:

La Sociedad al 31 de diciembre de 2020 no ha sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Servicios Sanitarios.

25. COMPROMISOS

No hay.

26. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad se encuentra comprometida con el cuidado del medio ambiente. Para ello, sus ejecutivos y trabajadores desarrollan sus operaciones y servicios teniendo especial atención en el impacto que estas pudiesen tener en el entorno ambiental.

Cuando ocurran situaciones que pudiesen afectar el medio ambiente, la administración de la sociedad informará esta situación a los accionistas, entidades reguladoras y público en general, de manera completa y veraz, con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido por la normativa legal vigente sobre esta materia.

Durante los períodos que consideran estos estados financieros, la sociedad no ha efectuado desembolsos por concepto de medio ambiente.

27. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los estados financieros no han ocurrido hechos posteriores que los afecten en forma significativa.