



ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes a los períodos terminados

Al 30 de Junio 2012, 31 Diciembre 2011 y 30 de Junio 2011.

En los Presentes Estados Financieros se incluyen:

*Estado de situación financiera clasificado
Estado de resultados integrales por función
Estado de otros resultados integrales
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Estado de Flujos de Efectivo directo
Notas a los Estados Financieros*

Informe de los Auditores Independientes Revisión de Estados Financieros Intermedios

A los señores Accionistas de

INFODEMA S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Infodema S.A. al 30 de junio de 2012 y los estados intermedios integrales de resultados por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los periodos de seis meses terminados en esas mismas fechas. La Administración de Infodema S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Nuestra responsabilidad es emitir un informe sobre esta información financiera intermedia basados en nuestra revisión.

Hemos efectuado la revisión de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y de contabilidad. El alcance de estas revisiones es significativamente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos dicha opinión.

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros intermedios mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con la NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Con fecha 6 de marzo de 2012 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2011 Y 2010 de Infodema S.A., en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2011 que se presenta en los estados financieros adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Santiago, 17 de agosto del 2012.



Nombre de la persona autorizada que firma: José Luis Avilés Muñoz

RUT de la persona autorizada que firma: 7.815.078-5

CHILE FINANCE ADVISORS S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO AL 30 DE JUNIO 2012 y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

		M\$	M\$
	NOTA	30,06,2012	31,12,2011
ACTIVO			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	16.762	43.410
Deudores Comerciales y otras ctas por cobrar (neto)	7	3.958.245	2.648.671
Inventarios	9	1.645.279	2.081.154
Cuentas por cobrar por Impuestos corrientes	10	27.834	35.151
Otros activos	11	70.828	140.318
Total activos corrientes		5.718.948	4.948.704
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades Planta y equipo neto.	12	13.913.203	13.959.133
Activo por Impuestos Diferidos	13	1.108.597	1.155.931
Otros Activos Financieros	13	5.221	5.221
Otros Activos.	13	376.401	333.114
Total Activos No corrientes		15.403.422	15.453.399
Total Activos		21.122.370	20.402.103
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
PASIVOS CORRIENTES			
Prestamos que devengan intereses	15	3.795.299	4.107.144
Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar	16	2.922.134	2.594.565
Provisiones	17	35.500	41.835
Otros Pasivos	18	300.501	142.401
Total Pasivos Corrientes		7.053.434	6.885.945
PASIVOS NO CORRIENTES			
Prestamos que devengan intereses	15	3.915.974	3.698.369
Impuestos Diferidos		410.959	406.198
Total Pasivos No corrientes		4.326.933	4.104.567
PATRIMONIO NETO	19	9.742.003	9.411.591
Capital Emitido		8.919.712	8.919.712
Sobreprecio vta acciones		165.195	165.195
Otras reservas		209.983	209.983
Resultados retenidos		447.113	116.701
Total patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora		9.742.003	9.411.591
Total pasivos y patrimonio neto		21.122.370	20.402.103

Las notas 1 al 30 forman parte de estos estados financieros.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
 POR EL EJERCICIO TERMINADO AL :**
 (Cifras en miles de pesos- M\$)

Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE		
	30-06-2012 M\$	30-06-2011 M\$	01-04-2012 30-06-2012	01-04-2011 30-06-2011	
MARGEN BRUTO					
Ingresos Ordinarios	20	7.557.739	6.720.795	3.896.074	3.276.822
Costo de Ventas (menos)		(5.803.500)	(5.248.492)	(2.967.883)	(2.510.255)
Total Margen Bruto		1.754.239	1.472.303	928.191	766.567
OTRAS PARTIDAS DE OPERACIÓN					
Otros Ingresos de Operación	21	22.742	9.336	19.210	3.914
Gastos de Administración	22	(1.062.401)	(1.082.435)	(546.436)	(591.215)
Costos Financieros	25	(344.310)	(345.863)	(167.263)	(176.339)
Diferencias de Cambio		31.466	13.703	(63.376)	40.499
Resultado por unidades de reajuste				0	
Otras Perdidas	24	(19.229)	(25.406)	(10.428)	(17.173)
Total Otras Partidas de Operación		(1.371.732)	(1.430.665)	(768.293)	(740.314)
Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto		382.507	41.638	159.898	26.253
Efecto Impuesto Renta por Imptos diferidos	13	(52.095)	(3.958)	(52.095)	(3.958)
Resultado del Ejercicio		330.412	37.680	107.803	22.295
Estado del resultado integral					
Ganancia (pérdida)		330.412	37.680	107.803	22.295
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión					
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta					
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
Coberturas del flujo de efectivo					
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación					
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
Ajustes de reclasificación em el impuesto a las ganancias relacionado con					
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral					
Otro resultado integral		0	0	0	0
Resultado integral total		330.412	37.680	107.803	22.295
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora					
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		330.412	37.680	107.803	22.295
Resultado integral total		330.412	37.680	107.803	22.295

Las notas 1 a 30 forman parte integrante de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 30 DE JUNIO 2012
(Cifras en miles de pesos-M\$)

	30-06-2012	30-06-2011
	M\$	M\$
Flujos de Efectivo utilizados en Operaciones		
Importes cobrados de Clientes	7.457.086	7.718.423
Pagos a Proveedores	(6.666.688)	(6.121.446)
impuesto al Valor Agregado	(228.419)	(249.644)
Otros Ingresos	12.826	87.870
Otros Cobros	(110.223)	(86.152)
Flujos Efectivos utilizados en Operaciones Total	464.582	1.349.051
Flujos de Efectivos Netos utilizados en Actividades de Inversion		
Incorporación de propiedad, planta y equipos	(335.026)	(11.200)
Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipos	0	231
Flujos de Efectivos netos utilizados en actividades de Inversión	(335.026)	(10.969)
Flujos de Efectivos netos utilizados en Actividades de Financiación		
Obtención de Prestamos	4.820.651	344.338
Pago de Dividendos	(19.824)	(73.893)
Pagos de Prestamos	(4.957.031)	(1.251.354)
Flujos de Efectivos netos utilizados en Actividades de Financiación	(156.204)	(980.909)
Incremento neto en efectivo y equivalentes al efectivo	(26.648)	357.173
Efectivo y equivalentes al efectivo Estado de Flujos efectivo-Saldo inicial	43.410	271.087
Efectivo y equivalentes al efectivo Estado de Flujos efectivo-Saldo final	16.762	628.260

ESTADO NETO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Cifras en Miles de pesos - M\$

POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO 2012	CAPITAL EMITIDO	SUPERAVIT DE REVALUACION	RESERVAS COBERTURAS FLUJO CAJA	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS PERDIDAS ACUMULADAS	ATRIBUIBLE A PROPIETARIOS DE CONTROLADORA	PARTICIPACION NO CONTROLADORES	PATRIMONIO TOTAL
SALDO INICIAL PERIODO ACTUAL 01/01/2012	8.919.712	165.195		209.983	116.701	9.411.591		9.411.591
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables								
Incremento (disminución) por corrección de errores								
Saldo Inicial reexpresado	8.919.712	165.195	0	209.983	116.701	9.411.591	0	9.411.591
Cambios en el Patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (Pérdida)					330.412	330.412		330.412
Otro resultado integral						0		0
Resultado Integral				0	330.412	330.412		330.412
Provision Dividendos						0		0
Total de cambios en el patrimonio				0	330.412	330.412		330.412
Saldo Final Periodo Actual 30/06/2012	8.919.712	165.195	-	209.983	447.113	9.742.003	-	9.742.003

POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO 2011	CAPITAL EMITIDO	SUPERAVIT DE REVALUACION	RESERVAS COBERTURAS FLUJO CAJA	OTRAS RESERVAS	GANANCIAS PERDIDAS ACUMULADAS	ATRIBUIBLE A PROPIETARIOS DE CONTROLADORA	PARTICIPACION NO CONTROLADORES	PATRIMONIO TOTAL
SALDO INICIAL PERIODO ACTUAL 01/01/2011	8.919.712	165.195		209.983	33.164	9.328.054		9.328.054
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables								
Incremento (disminución) por corrección de errores								0
Saldo Inicial reexpresado	8.919.712	165.195	0	209.983	33.164	9.328.054	0	9.328.054
Cambios en el Patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (Pérdida)					37.680	37.680		37.680
Otro resultado integral						0		0
Resultado Integral					37.680	37.680		37.680
dividendos						0		0
Total de cambios en el patrimonio				0	37.680	37.680		37.680
Saldo Final Periodo Actual 30/06/2011	8.919.712	165.195		209.983	70.844	9.365.734	0	9.365.734

INDICE
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- 1.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD
- 2.- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS
- 3.- NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES
- 4.- PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA
- 5.- UNIFORMIDAD
- 6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO
- 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR
- 8.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS
- 9.- INVENTARIOS
- 10.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES
- 11.- OTROS ACTIVOS
- 12.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS
- 13.- ACTIVO NO CORRIENTES
- 14.- ARRENDAMIENTO FINANCIERO
- 15.- PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES CORRIENTES Y NO CORRIENTES
- 16.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
- 17.- PROVISIONES
- 18.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS
- 19.- CAPITAL Y PATRIMONIO NETO
- 20.- INGRESOS ORDINARIOS
- 21.- OTROS INGRESOS DE OPERACION
- 22.- GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS
- 23.- DEPRECIACION Y AMORTIZACION
- 24.- OTRAS PÉRDIDAS
- 25.- COSTOS FINANCIEROS
- 26.- VALOR RAZONABLE INSTRUMENTOS FINANCIEROS
- 27.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES
- 28.- MEDIO AMBIENTE
- 29.- ANALISIS DE RIESGOS
- 30.- HECHOS POSTERIORES

INFODEMA S.A.

Notas a los Estados Financieros:

1.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

INFODEMA S.A., se encuentra ubicada en Avda. España 1000, Valdivia y su identificación tributaria es 92.165.000-0

La Compañía es una Sociedad Anónima Abierta que se encuentra inscrita en el Registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 0488.

INFODEMA S.A., no posee socios controladores y no tiene clasificación de riesgos.

INFODEMA S.A. tiene como objetivo producir y comercializar chapas foliadas, chapas debobinadas, tableros terciados o contrachapados y tableros enchapados, con una clara orientación a productos especiales de alto valor agregado.

Estos estados Financieros han sido aprobados por el Directorio de fecha 20 de Julio 2012.

Los Estados Financieros de INFODEMA S.A., correspondientes al ejercicio 2011, fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 19 de Enero 2012 y posteriormente presentados a consideración de la Junta General de Accionistas celebrada el 8 de Marzo 2012, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos.

2.- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período Contable

Los Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera y Estado de Cambios en el Patrimonio: Terminados al 30 de Junio 2012 y 31 de Diciembre 2011.
- -Estado Integral de Resultados: Por los períodos terminados al 30 de Junio 2012 y 2011.
- -Estado de Flujos de Efectivo: Por los períodos terminados al 30 de Junio de 2012 y 2011.
- Y sus correspondientes notas explicativas.

b) Bases de Preparación

Los Estados Financieros han sido preparados en base al costo histórico. Los Estados Financieros son presentados en pesos chilenos (\$) y todos los valores son redondeados al mil de pesos más cercano, excepto donde se indique lo contrario, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía.

Los Estados Financieros del 30 de Junio de 2012 y 2011, y sus correspondientes notas, se muestran en forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2 a).

c) Declaración de Cumplimiento.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

d) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en estos estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda de entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional y de presentación de INFODEMA S.A., es el Peso Chileno

e) Transacciones y Saldos

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos a pesos, según las cotizaciones o valores vigentes a la fecha del Estado de situación financiera, de acuerdo con los siguientes valores:

Fecha de cierre de los Estados Financieros	US\$
30-06-2012	501.84
31-12-2011	519.20
30-06-2011	468.15

Todas las diferencias son llevadas a utilidades o pérdidas del ejercicio y se incluyen en el ítem "Diferencias de Cambio"

f) Bases de conversión de activos y pasivos reajustables

Los activos y pasivos reajustables (Unidades de Fomento-UF) son convertidos a pesos, según los valores vigentes a la fecha del Estado de situación financiera, de acuerdo con los siguientes valores:

Fecha de cierre de los Estados Financieros	UF
30-06-2012	22.627.36
31-12-2011	22.294.03
30-06-2011	21.889.89

Todas las diferencias son llevadas a utilidades o pérdidas del ejercicio y se incluyen en el ítem "Resultado por unidades de reajuste".

g) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- a. Deterioro de activos: La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable menos costos y su valor en uso.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

- b. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

h) Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos que posee la Compañía corresponden a los activos tangibles que cumplen la siguiente definición:

- Son para el uso interno (administración y ventas).
- Son utilizados para producir bienes.
- Son recibidos en arrendamiento en virtud de un contrato (que cumple las condiciones establecidas en NIC 17).
- Se esperan utilizar por más de un período (largo plazo)
- Corresponden a repuestos importantes y equipos de mantenimiento adquiridos para proyectos específicos de largo plazo.
- El costo inicial del activo fijo puede incluir:
- Precio de adquisición (más los aranceles de importación y otros costos asociados a las importaciones); y cualquier costo directamente atribuible al traslado del activo a su ubicación final y al acondicionamiento necesario para que comience a operar.

La Sociedad ha optado por el método del Costeo, para todos los elementos que componen su activo fijo, que consiste en valorizar al costo inicial, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro del valor (si las hubiere). La Sociedad ha asignado como costo atribuido el valor contable de dichos bienes (Costo de adquisición corregido monetariamente) en la fecha de la primera adopción (Exención NIIF 1)

La Sociedad deprecia sus activos fijos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo en los meses de vida útil estimada. La vida útil estimada corresponde a la siguiente:

	Período	Vida mínima	Vida máxima
Edificios	Meses	60	360
Otros Equipos y Planta	Meses	60	360

i) Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles excluyendo la Plusvalía Comprada

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro del valor de los activos, conforme a la metodología establecida por la Compañía de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Activo Fijo
- Otros activos de largo plazo (Proyectos)
- Deterioro de Activo fijo, activos intangibles, inversiones en sociedades filiales y asociadas y otros activos de largo plazo. Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.
- La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en NIC 36.
- El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa asociada al activo evaluado.
- Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

Deterioro de activos financieros: En el caso de los que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido.

j) Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado, el cual se basa a su vez en Sistema de Costeo Standard, el que no presenta desviaciones significativas con el costo real.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

Los inventarios de repuestos para proyectos específicos y que se espera no tendrán rotación en un año se presentan en activos no corrientes en el rubro "Otros activos".

k) Operaciones de leasing (Arrendamientos)

Las compras en modalidad de leasing financiero se consideran como compras de Propiedades, Planta y Equipos reconociendo la obligación total y los intereses sobre la base de lo devengado.

Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual mientras no ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos. Estos bienes se presentan en cada clase de activos a la cual pertenecen.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del contrato.

l) Activos y Pasivos financieros

a. Efectivo equivalente

Bajo este rubro se registra el efectivo en caja y bancos.

b. Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar y Cuentas por cobrar a Empresas Relacionadas.

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar y Cuentas por cobrar a empresas relacionadas: se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de tasa de interés efectiva, con efecto en resultados del período.

c. Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros como préstamos y obligaciones con el público se registran inicialmente por el efectivo recibido, netos de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

m) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Compañía utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación. Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

Provisiones del personal, INFODEMA S.A. ha provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado.

n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Al 31 de Diciembre 2011 la Sociedad presenta pérdidas tributarias por M\$6.701.394. Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".

o) Inversiones en Sociedades.

La Sociedad posee inversiones minoritarias en dos Sociedades, en las cuales no tiene influencia participativa, ni tampoco participación en negocios conjuntos.

p) Marcas

Corresponde al registro de marcas de productos de la Sociedad.

3.- NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Los siguientes pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1º Enero 2012.

Normas e interpretaciones y enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda NIIF 17 Instrumentos financieros, información a revelar	Períodos anuales iniciados en o después de 01 de Julio de 2011.

Modifica los requisitos de información cuando se transfieren activos Financieros, con el fin de promover la transparencia y facilitar el Análisis de los efectos de sus riesgos en la situación financiera de la Entidad.

Enmienda a NIC 12: Impuestos a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después de 01 de Enero 2012
---	--

Proporciona una excepción a los principios generales de la NIC 12 para las propiedades de inversión que se midan usando el modelo de valor Razonable contenido en la NIC 40 "Propiedades de Inversión"

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos para INFODEMA S.A.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas y su fecha de aplicación aún no está vigente:

Normas e interpretaciones y enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda NIC 1: Presentación de Estados Financieros	Periodos anuales iniciados en o después de 01 de Julio 2012

Presentación de componentes de otros resultados Integrales. Se exige que estos componentes sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancias.

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados	Periodos anuales iniciados en o después de 01 de Enero 2013
---	--

Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades.

NIIF 11 Acuerdos conjuntos

Periodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero 2013

Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10 y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo mediante evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.

**NIIF 12
Revelaciones de participaciones en otras entidades**

Periodos anuales iniciados en o después del 01 Enero de 2013

Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados a estas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.

**NIIF 13
Medición del valor razonable**

Periodos anuales iniciados en o después del 01 Enero 2013

Establece en una única norma un marco para la medición razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones de valor razonable de sus activos y pasivos

**Nueva NIC 27
Estados financieros separados**

Periodos anuales iniciados en o después del 01 Enero de 2013.

Por efectos de la emisión de la NIIF 10 fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance solo a estados financieros separados.

**Nueva NIC 28
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos**

Periodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero 2013

Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.

**Enmienda a NIIF 7
Instrumentos financieros, información a revelar**

Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos y pasivos financieros.

**Periodos anuales iniciados en o después
del 01 Enero 2013**

**Enmienda a NIC
Beneficios a Empleados**

Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados

**Periodos anuales iniciados en o después
del 01 Enero 2013.**

**Enmienda a NIC 32
Instrumentos financieros; Presentación.**

Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.

**Periodos anuales iniciados en o después
del 01 Enero 2014**

**NIIF 9
Instrumentos financieros: Clasificación y medición**

Corresponde a la primera etapa del proyecto de IASB de remplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de pasivos financieros.

**Periodos anuales iniciados en o después
del 01 Enero 2015.**

Mejoras a las NIIF

Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF1,BIC 1,NIC 16,NIC 32 y NIC 34.

**Periodos anuales iniciados en o después
del 01 de Enero 2013**

Guía de Transición (Enmiendas a NIIF 10, 11 y 12)

**Periodos anuales iniciados en o después
del 01 de Enero 2013.**

Las enmiendas clarifican la guía de transición de NIIF 10, adicionalmente estas enmiendas simplifican la transición de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el periodo comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades de estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para periodos anteriores a la primera aplicación de NIIF 12.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de Normas e Interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en sus estados financieros.

4.-PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Las exenciones señaladas en la NIIF N°1 que la Sociedad ha decidido a aplicar en su proceso de adopción de NIIF, son las siguientes:

a. Valorización de Activos Fijos Industriales

Como parte del proceso de primera adopción, la Sociedad optó por valorizar sus Propiedades, Plantas y Equipos a por el método de costeo y utilizar este valor como costo atribuido, acogiendo a la exención presentada en NIIF N°1.

b. Corrección Monetaria

Los PCGA en Chile requieren que los Estados Financieros sean ajustados para reflejar el efecto de la pérdida en el poder adquisitivo del peso chileno en la posición financiera y los resultados operacionales de las entidades informantes. El método descrito anteriormente, está basado en un modelo que requiere el cálculo de la utilidad o pérdida por inflación neta atribuida a los activos y los pasivos monetarios expuestos a variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local. Los costos históricos de los activos y pasivos no monetarios, cuentas de patrimonio y cuentas de resultado son corregidos para reflejar las variaciones en el IPC desde la fecha de adquisición hasta el cierre del ejercicio.

La ganancia o pérdida en el poder adquisitivo, incluido en utilidades o pérdidas netas, reflejan los efectos de la inflación en los activos y pasivos monetarios mantenidos por la Compañía.

NIIF no considera indexación por inflación, en países que no son hiper-inflacionarios como Chile. Por lo tanto, las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación, y las variaciones son nominales. El efecto de corrección monetaria, afecta principalmente a las partidas de activos, depreciación y patrimonio. Los efectos de la aplicación de la corrección monetaria, están incluidos en la reconciliación efectuada.

5.- UNIFORMIDAD

Los estados de situación financiera, de resultados integrales, de patrimonio neto y de flujos de efectivo al cierre de cada ejercicio, que se incluyen en el presente informe para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes.

6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición del rubro al 30 de Junio 2012, 31 de Diciembre de 2011, es la siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Efectivo en Caja	2.212	1.128
Saldo en Bancos	14.550	42.282
Totales	16.762	43.410

7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de Junio 2012 y 31 de diciembre 2011 es la siguiente:

Cuentas	30-06-2012 M\$	%	30-06-2011 M\$	%	31-12-2011 M\$	%
Facturas nacionales por cobrar	1.613.277	40,76	544.178	44,14	1.051.834	39,71
Estimación Facturas Incobrables	- 33.457	- 0,85	- 28.610	- 2,32	- 25.905	- 0,98
Provisión descuentos a clientes	- 60.102	- 1,52	- 124.966	- 10,14	- 50.405	- 1,90
Facturas Exportacion por cobrar	672.936	17,00	603.734	48,97	587.915	22,20
Cheques por Cobrar	26.126	0,66	58.325	4,73	48.806	1,84
Letras y pagares , Bruto	16.177	0,41	15.091	1,22	16.736	0,63
Letras y Facturas en factoring	1.612.815	40,75	-	-	815.129	30,78
Anticipo Proveedores	77.640	1,96	75.075	6,09	171.606	6,48
Otros	32.833	0,83	90.023	7,30	32.955	1,24
Totales	3.958.245	100	1.232.850	100	2.648.671	100

Deudores por Ventas	Vencimiento	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Cliente Nacional	30 dias	1.063.403	693.582
	60 dias	404.035	205.425
	90 dias	133.484	140.714
	+ 90 dias	12.355	12.113
	Subtotal	1.613.277	1.051.834
Cliente Exportacion	60 dias	672.936	587.915
	Subtotal	672.936	587.915
Provision Descto. cliente		(60.102)	(50.405)
Provision Deudores Incobrables		(33.457)	(25.905)
Total deudores por Ventas		2.192.654	1.563.439

Documentos por Cobrar	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Cheques en cartera por Cobrar	26.126	48.806
Letras en Cobranza (M/E)	16.177	16.736
Facturas en Factoring	1.612.815	815.129
Total Documentos por Cobrar	1.655.118	880.671

Documentos por Cobrar	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Anticipo Proveedores	77.640	171.606
Otros	32.833	32.955
Total Documentos por Cobrar	110.473	204.561

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar, corresponden a los mismos valores comerciales.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar

8.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el Estado de Resultado de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA	DESCRIPCION	30-06-2012		31-12-2011	
				MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADO M\$	MONTO M\$	EFFECTO EN RESULTADO M\$
COM. E INV. HOLZ S.A.	96693240-6	ACCIONISTA MAYO	ABONO DEUDA	0	0	15.121	-2.148
			PRESTAMO	0	0	10.000	0
			ASESORIAS	22.306	-18.744	16.395	-13.777
			DIVIDENDO	9.912	0	36.056	0
			ENDOSO DEUDA	0	0	2.999	0
AGRIC. Y FORESTAL RIO SAN PEDRO LTDA.	77224660-9	INDIRECTA	COMPRAS MATERIA PRIMA	6.320	-5.694	2.689	-2.423
			VENTA DE PRODUCTOS	0	0	457	384
			PRESTAMO	0	0	12.039	-2.039
			ABONO DEUDA	0	0	10.000	0
			ENDOSO DEUDA	0	0	6.192	0
KRONE INVEST S.A.	96905890-1	ACCIONISTA MAYO	DIVIDENDO	6.074	0	22.459	0
			PRESTAMO	0	0	1.551	-1.551
			TRASPASO DEUDA	0	0	9.191	0
INVERSIONES CAMPANARIO UNO S.A.	96947950-8	INDIRECTA	PAGO DIVIDENDO	810	0	2.994	0
J. MEDINA Y CIA. LTDA.	78473420-K		ASESORIA LEGAL	13.333	-13.333	24.444	-24.444
			PAGO DIVIDENDO	247	0	0	0
SUPNAXOS (CHILE) S.A.	96817490-8	INDIRECTA	COMPRA DE MATERIALES	4.389	-3.688	5.499	-4.621
FORESTAL NELTUME CARRANCO S.A.	96584160-1	INDIRECTA	COMPRA MADERAS	0	0	226	190

Todas las operaciones han sido realizadas a valor de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones.

9.- INVENTARIOS

La composición de este rubro, netos de deterioro por mermas y obsolescencia, al 30 de Junio 2012 y al 31 de Diciembre 2011, es la siguiente:

Inventario	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Materias Primas	353.915	468.231
Productos en Proceso	335.024	322.090
Mercaderías en Tránsito	108.911	242.521
Productos Terminados	328.619	488.262
Materiales, repuestos y Accesorios	518.810	560.050
Totales	1.645.279	2.081.154

El costo de los inventarios reconocido en gastos durante los períodos detallados, finalizados al 30 de Junio 2012 y 2011, es el siguiente:

Composición del Costo de Ventas	30-06-2012 M\$	30-06-2011 M\$
Materias Primas	3.486.035	2.937.184
Otros Costos de Venta	2.317.465	2.311.308
Total Costo de Ventas	5.803.500	5.248.492

10.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes es la siguiente:

Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	30-06-2011 M\$	31-12-2011 M\$
IVA Credito Fiscal	2.027	7.317
Credito Sence Capacitacion	23.827	16.592
Credito por Beneficios Tributarios	11.242	11.242
Totales	37.096	35.151

11.- OTROS ACTIVOS

La composición de los saldos de otros activos es la siguiente:

Otros Activos	30-06-2011 M\$	31-12-2011 M\$
Seguros anticipados	20.116	113.758
Garantias	13.666	13.689
Gastos anticipados	115.923	767
Importaciones en Transito	-	12.104
Total Otros Activos	149.705	140.318

12.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de Junio 2012 y 31 de Diciembre 2011.

Activo Fijo Neto

	30-06-2012	31-12-2011
Propiedades Plantas y Equipos,Neto	M\$	M\$
Terrenos	796.739	796.739
Construcciones y obras de infraestructura	5.576.102	5.732.715
Maquinarias y equipos	6.363.086	6.490.567
Otros activos fijos	1.177.276	939.112
Total Propiedades, Plantas y Equipos,Netos	13.913.203	13.959.133

Activo Fijo Bruto

	30-06-2012	31-12-2011
Propiedades Plantas y Equipos,Bruto	M\$	M\$
Terrenos	796.739	796.739
Construcciones y obras de infraestructura	7.969.203	7.969.203
Maquinarias y equipos	9.876.240	9.774.673
Otros activos fijos	1.242.221	1.011.235
Total Propiedades, Plantas y Equipos,Bruto	19.884.403	19.551.850

Depreciación Acumulada

	30-06-2012	31-12-2011
Depreciación Acumulada Propiedades Plantas y Equipos	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(2.393.102)	(2.236.489)
Maquinarias y equipos	(3.513.154)	(3.284.106)
Otros activos fijos	(64.945)	(72.123)
Total Depreciacion Acum. Propiedades Plantas y Equipos	(5.971.201)	(5.592.718)

Los movimientos contables por los años terminados al 30 de Junio 2012 y 31 de Diciembre 2011, son los siguientes:

Concepto	Terrenos M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1º de enero de 2012	796.739	6.490.568	939.112	13.959.133
Adiciones	0	11.349	323.677	335.026
Gastos por Depreciacion	0	-229.859	7.178	-379.293
Trasposos	0	91.028	-92.691	-1.663
Saldo final al 30 de Junio de 2012	796.739	6.363.086	1.177.276	13.913.203

Concepto	Terrenos M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Total M\$
Activos				
Saldo inicial al 1º de enero de 2011	796.739	6.034.316	1.384.581	14.237.297
Adiciones	0	23.030	475.499	498.529
Gastos por Depreciacion	0	-431.099	-15.321	-754.199
Bajas	0	-551	-232	-22.494
Trasposos	0	864.872	-905.415	0
Saldo final al 31 de Diciembre de 2011	796.739	6.490.568	939.112	13.959.133

13.- ACTIVO NO CORRIENTES

Las inversiones en Coofor Ltda. e Inmobiliaria Damisa S.A. se registran a su valor de costo y no cumplen con los requisitos establecidos para considerar que se tiene influencia significativa (NIC 28).

Activos No Corrientes	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
a) Activo por Impuestos Diferidos		
Impuestos Diferidos	1.108.596	1.155.931
Total	1.108.596	1.155.931
b) Otros Activos Financieros		
Inversion en Coofor (minoritaria)	2.038	2.038
Inversion en Inmob. Damisa S.A. (minoritaria)	3.183	3.183
Total	5.221	5.221
c) Otros Activos		
Software Adquirido	8.120	8.120
Proyectos	368.282	324.994
Total	376.402	333.114

a) **Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

Impuesto a la renta reconocido en resultado del año

En 2012 la sociedad no ha provisionado impuesto a la renta de primera categoría debido a que muestra pérdidas tributarias

Conceptos	30/06/2012 M\$	30/06/2011 M\$
Ingresos por impuesto corriente	0	0
Otros gastos por impuesto corriente	(802)	(3.958)
Total gasto por impuesto Corriente	(802)	(3.958)
Ingreso (gasto) por impuesto diferido a las ganancias		
Ingresos(gastos por impuestos diferidos relativos a		
La creación y reversión de diferencias temporarias	(3.728)	-
Ingreso(Gasto) por impuestos relativos a la tasa impositiva		
Ingreso (gasto) por impuesto diferido por la diferencia		
Temporaria perdida tributaria.	(48.367)	-
Total ingreso (gasto) por impuestos diferidos neto	(52.095)	0
Total ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(52.897)	(3.958)

A) Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicable, se presenta a continuación

Conceptos	30/06/2012 M\$	30/06/2011 M\$
Ganancia del año antes de impuesto	382.507	41.638
Ingreso(gasto) por impuesto utilizando tasa legal	(70.764)	(8.328)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles		
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(6.378)	(6.902)
Efectos impositivos de conversión de activos y pasivos tributarios		
Efecto impositivo de cambio en tasas impositivas		
Otros incrementos(decrementos) en cargo por impuestos legales	24.245	11.271
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	17.867	4.370
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(52.897)	-3.958

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2012 y 2011 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades, vigente en los periodos correspondientes que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

	30/06/2012	30/06/2011
	% Tasas	% Tasas
Tasa Impositiva Legal	-18,5%	-20%
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles		
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	-1,7%	-16,6%
Efectos impositivos de conversión de activos y pasivos tributarios		
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas		
Otros incrementos(decremento) en cargo por impuestos legales	6,3%	27,1%
Total ajuste al gasto por impuesto utilizando la tasa legal	4,7%	10,5%
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	-13,8%	-9,5%

B) El origen de los impuestos diferidos registrados al 30 de Junio 2012 y 31 de Diciembre 2011 es:

Activos por impuestos diferidos, relativos a:

Conceptos	30/06/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Perdidas tributarias	1.090.869	1.139.237
Provisiones de Pasivo	17.728	16.694
Total	1.108.597	1.155.931

Pasivos por impuestos diferidos, relativos a:

Conceptos	30/06/2012	31/12/2011
	M\$	M\$
Diferencias por valorización de Plantas y Equipos	367.507	357.884
Diferencias por valorización de Inventarios	43.452	48.313
Total	410.959	406.197

14.- ARRENDAMIENTO FINANCIERO

Clases de Activos en Leasing	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Maquinarias y Equipos	326.303	396.962
TOTALES	326.303	396.962

El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos contratos son los siguientes:

Valor presente de los pagos mínimos por pagar contratos de arrendamiento (arrendatario)	Bruto M\$	30-06-2012 Interés M\$	Valor presente M\$
Entre 1 año y 2 años	97.298	3.346	93.952
Entre 3 y 4 años	0	0	0
TOTALES	97.298	3.346	93.952

Valor presente de los pagos mínimos por pagar contratos de arrendamiento (arrendatario)	Bruto M\$	31-12-2011 Interés M\$	Valor presente M\$
Entre 1 año y 2 años	144.685	6.183	138.502
Entre 3 y 4 años	0	0	0
TOTALES	144.685	6.183	138.502

Los contratos vigentes se describen a continuación:

Las transacciones de venta con retro-arrendamiento realizadas al 30 de Junio 2012, son las siguientes:

1.-Con fecha 13 de Marzo 2008 celebró un contrato de Leasing con el BANCO DEL DESARROLLO, por 3 Generadores a Petróleo. Este contrato de arrendamiento es por un monto equivalente a cincuenta y nueve cuotas iguales, mensuales y sucesivas de 159,25 unidades de fomento. Al término del contrato INFODEMA S.A., podrá optar por lo siguiente:

- a. Devolver los bienes tomados en arrendamiento.
- b. Celebrar un nuevo contrato de arrendamiento o
- c. Comprar el bien arrendado mediante el pago de 159,25 unidades de fomento, dentro del plazo de 30 días siguientes al vencimiento del plazo de duración del arrendamiento.

2.-Con fecha 2 de Junio 2008, celebró un contrato de arrendamiento de Leasing con RABOBANK CHILE, por una juntadora automática de centro corto marca Chang Tai y una mesa elevadora de tres toneladas para entrada. Este contrato de arrendamiento es por un monto de sesenta cuotas iguales, mensuales y sucesivas de 41,71 unidades de fomento, habiendo cancelado una cuota adicional al contado equivalente a 471,69 unidades de fomento. Al término del contrato INFODEMA S.A., podrá optar por lo siguiente:

- a Devolver los bienes tomados en arrendamiento
- b Celebrar un nuevo contrato de arrendamiento o,
- c Comprar el bien arrendado mediante el pago de 41,71 unidades de fomento, dando aviso con 60 días de anticipación a la fecha de vencimiento del contrato, de que ejercerá la opción de compra.

3.-Con fecha 25 de Julio de 2008, celebró un contrato de arrendamiento de Leasing con BANCO DEL DESARROLLO, por un Banco de Condensadores de 660 Kvar y un Banco de Condensadores de 280 Kvar., ambos marca Elspec, modelo Activar, libre de transitorios, 450 hz, incluyendo inductores de 7% con capacitores de 525 volts, con nivel de medición tres y con comunicación y software Power IQ, nuevos y sin uso. Un suministro de un tablero de media tensión, tipo Metal Enclosed marca IME (Italia) modelo Miniblock, nuevo y sin uso. Un suministro de reconectador de Media Tensión marca Cooper Power Systems modelo 27 Kv, suministro de transformador para servicios auxiliares y referencia. Suministro de Rele Orion para protección de sincronización, nuevo y sin uso. Este contrato de arrendamiento es por cincuenta y nueve cuotas iguales, mensuales y sucesivas de 120,33 unidades de fomento. Al término del contrato INFODEMA S.A., podrá optar por lo siguiente:

- a. Devolver los bienes tomados en arrendamiento
- b. Celebrar un nuevo contrato de arrendamiento o
- c. Comprar los bienes en arrendamiento mediante el pago de 120,33 unidades de fomento, dentro del plazo de 30 días siguientes al vencimiento del plazo de duración del arrendamiento.

15.- PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Obligaciones con Bancos e Instituciones financieras con vencimientos a menos de un año:

RUT	BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	DOLARES		UF		NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		30-06-2012	31-12-2011	30-06-2012	31-12-2011	30-06-2012	31-12-2011	30-06-2012	31-12-2011
CORTO PLAZO (5.21.10.10)									
	0-E CORPORACION INTERAMERICANA INT.	13.009	14.173					13.009	14.173
97023000-9	CORP BANCA	42.004	69.365			538.076	0	580.080	69.365
76381570-6	INTERFACTOR S.A.					665.048	259.047	665.048	259.047
96667560-8	TANNER SERVICIOS FINANCIEROS S.A.	67.413	202.037	201.706		74.793	287.292	343.912	489.329
76645030-K	BANCO ITAU CHILE	0	41.125			119.681	100.000	119.681	141.125
97018000-1	SCOTIABANK					677.893	748.979	677.893	748.979
97011000-3	BANCO INTERNACIONAL					0	66.200	0	66.200
97006000-6	BCI					604.758	707.949	604.758	707.949
96720830-2	BCI FACTORING S.A.					18.189	323.834	18.189	323.834
97949000-3	RABOBANK N.A.					6.054	331.473	6.054	331.473
96655860-1	FACTORING SECURITY					179.350	0	179.350	0
	TOTAL	122.426	326.700	201.706	0	2.883.842	2.824.774	3.207.974	3.151.474
	Monto Capital Adeudado	122.426	326.700	201.706	0	2.883.842	2.824.774	3.207.974	3.151.474
	Tasa Interés Promedio Anual	0	9,00%			9,76%	9,84%		

Obligaciones con Bancos e Instituciones financieras del largo plazo con vencimientos a menos de un año:

RUT	BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑO DE VENCIMIENTO				Saldo al 31-06-2011 MS	Saldo al 31-12-2011 MS
			MAS DE 1 HASTA 2 AÑOS	MAS DE 2 HASTA 3 AÑOS	MAS DE 3 HASTA 5 AÑOS	MAS DE 5 HASTA 10 AÑOS		
97949000-3	RABOBANK CHILE	UF	938	0	0	938	6.377	
		\$ NO REAJ	408.206	291.576	1.049.672	408.205	2.117.077	
		\$ NO REAJ	130.000	65.000	65.000	0	260.000	
97023000-9	CORP BANCA	\$ NO REAJ	0	0	0	0	0	
76645030-K	BANCO ITAU	UF	4.376	0	0	4.376	0	
97018000-1	SCOTIABANK	UF	5.412	0	0	5.412	31.416	
		\$ NO REAJ	0	0	0	0	26.605	
0-E	CORPORACION INTERAMERICANA INTERNACIONAL	DOLARES	281.436	201.026	723.692	281.435	1.516.894	
	TOTALES		830.368	557.602	1.838.364	689.640	3.698.369	

Porcentaje Obligación Moneda Extranjera (%)

37,99

Porcentaje Obligación Moneda Nacional (%)

62,01

Obligaciones con Bancos e Instituciones financieras con vencimientos a más de un año:

RUT	BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑO DE VENCIMIENTO				Saldo al 31-06-2011 MS	Saldo al 31-12-2011 MS
			MAS DE 1 HASTA 2 AÑOS	MAS DE 2 HASTA 3 AÑOS	MAS DE 3 HASTA 5 AÑOS	MAS DE 5 HASTA 10 AÑOS		
97949000-3	RABOBANK CHILE	UF	938	0	0	938	6.377	
		\$ NO REAJ	408.206	291.576	1.049.672	408.205	2.117.077	
		\$ NO REAJ	130.000	65.000	65.000	0	260.000	
97023000-9	CORP BANCA	\$ NO REAJ	0	0	0	0	0	
76645030-K	BANCO ITAU	UF	4.376	0	0	4.376	0	
97018000-1	SCOTIABANK	UF	5.412	0	0	5.412	31.416	
		\$ NO REAJ	0	0	0	0	26.605	
0-E	CORPORACION INTERAMERICANA INTERNACIONAL	DOLARES	281.436	201.026	723.692	281.435	1.516.894	
	TOTALES		830.368	557.602	1.838.364	689.640	3.698.369	

Porcentaje Obligación Moneda Extranjera (%)

37,99

Porcentaje Obligación Moneda Nacional (%)

62,01

16.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El desglose de este rubro al 30 de Junio 2012 y 31 Diciembre 2011, es el siguiente:

ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	30-06-2011 M\$	31-12-2011 M\$
ACREEDORES COMERCIALES	2.254.448	2.504.147
DIVIDENDOS POR PAGAR	28.080	68.277
OTRAS CUENTAS POR PAGAR(docto por pagar)	2.653	22.141
ACREEDORES VARIOS	76.231	0
RETENCIONES POR PAGAR	142.859	0
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	2.504.271	2.594.565

17.- PROVISIONES

El desglose de este rubro de Provisiones se presenta a continuación, con el siguiente detalle:

Provisiones Corrientes	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Provisión Vacaciones	18.325	41.835
Provisión Bonos y Asignaciones	17.175	0
Totales	35.500	41.835

El Movimiento de las Provisiones en los períodos presentados son los siguientes:

Provisiones año 2012	Bonos Aguinaldo M\$	Vacaciones M\$
Detalle de Provisiones año 2012	0	41.835
Provisiones Adicionales	21.246	57.521
Provisión Utilizada	-4.071	-81.031
Totales	17.175	18.325

Provisiones año 2011	Bonos Aguinaldo M\$	Vacaciones M\$	I.A.S. M\$
Detalle de Provisiones año 2011	26.366	111.486	0
Provisiones Adicionales	0	34.325	43.614
Provisión Utilizada	-26.366	-103.976	-43.614
Totales	0	41.835	0

Información a revelar sobre provisiones

La descripción de las provisiones que componen este rubro son las siguientes:

- Provisión de Vacaciones la Sociedad registra una provisión correspondiente a las vacaciones devengadas por el personal.
- Provisión Bonos y Asignaciones: se registra la obligación que mantiene la Sociedad con sus trabajadores, por concepto de bonos a pagar durante el año.

18.-OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El desglose de estos los Otros Pasivos Financieros es el siguiente:

OTROS PASIVOS CORRIENTES	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Acreedores Varios	125.466	42.080
Retenciones por Pagar	175.035	100.321
TOTAL	300.501	142.401

19.- CAPITAL Y PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a Capital pagado

Al 30 de Junio 2012, el capital pagado asciende a M\$8.919.712 y se encuentra dividido en 600.000.000 acciones serie única sin valor nominal.

b Dividendos

Política de dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas se acordó una política de reparto de dividendos del 30% de las utilidades generadas durante el año.

-Dividendos distribuidos

Con fecha 26 de abril de 2012, en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó el reparto de un dividendo definitivo de M\$35.802 (históricos), con cargo a las utilidades del ejercicio 2011.

20.- INGRESOS ORDINARIOS

El detalle del rubro de los Ingresos Ordinarios, es el siguiente:

Ingresos Ordinarios	30-06-2012 M\$	30-06-2011 M\$
Venta de terciados	5.707.792	4.899.919
Venta de Aglomerados	490.143	594.757
Venta Placas Carpinteras	179	2.602
Productos Especiales	1.359.625	1.223.517
Total Ingresos Ordinarios	7.557.739	6.720.795

21.- OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN

El detalle de los Otros Ingresos de Operación es el siguiente:

Otros Ingresos de Operación	30-06-2012 M\$	30-06-2011 M\$
Ingresos devolucion Contribuciones	12.974	0
Intereses a Clientes	2.519	9.336
Otros Ingresos	7.249	0
Total Otros Ingresos de Explotación	22.742	9.336

22.- GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

La Composición de los Gastos de Administración y Ventas al cierre de los períodos, es el siguiente:

Gastos de Administración y Ventas	30-06-2012 M\$	30-06-2011 M\$
Remuneraciones del Personal	409.968	361.677
Asesorías Externas	128.771	83.304
Materiales de Embalaje	37.112	67.433
Arriendo de Inmuebles	37.970	35.553
Seguros	24.437	23.738
Impuestos y Patentes	3.728	4.467
Comunicaciones	16.342	19.089
Gastos de Viajes	29.724	28.983
Fletes	258.326	281.107
Otros Gastos Exportación	18.495	22.005
Otros Gastos Generales	97.528	155.079
Total Gastos Administración y Ventas	1.062.401	1.082.435

23.- DEPRECIACION Y AMORTIZACION

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 30 junio 2012 y 2011, es el siguiente:

	30-06-2012	30-06-2011
Depreciación y Amortización	M\$	M\$
Depreciaciones	379.293	375.261
Amortizaciones	1.932	6.169
Total Depreciación y Amortización	381.225	381.430

24.-OTRAS PERDIDAS

El detalle de las Otras pérdidas en el resultado es el siguiente:

	30-06-2012	30-06-2011
Otras Pérdidas	M\$	M\$
Becas Hijos de Funcionarios	4.011	2.848
Gastos accidente fatal	953	985
Warrants y Comisiones	5.237	4.269
Otros Menores	9.028	17.304
Total Otras Pérdidas	19.229	25.406

25.- COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los gastos Financieros reconocidos en los períodos son los siguientes:

	30-06-2012	30-06-2011
Costos Financieros	M\$	M\$
Intereses, Gtos Bancarios	248.800	265.500
Intereses Factoring	87.825	67.335
Intereses Varios	7.685	13.028
Total Costos Financieros	344.310	345.863

26.- VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de INFODEMA S.A. están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor histórico: deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Pasivos financieros valorizados al valor histórico: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Valor razonable de los instrumentos financieros:

Conceptos	Importe en Libros M\$	30-06-2012 Valor Razonable M\$
Activos Financieros		
Activos financieros-Corrientes		
Deudores Comerciales y otras ctas por cobrar	3.958.245	3.958.245
Otras cuentas por cobrar	27.834	27.834
Pasivos Financieros		
Pasivos Financieros -Corrientes		
Prestamos que devengan intereses	3.795.299	3.795.299
Acreedores Comerciales y otras ctas por pagar	2.922.134	3.075.256
Otras cuentas por pagar	300.502	166.214
Pasivos Financieros-no corrientes		
Prestamos que devengan intereses	3.915.974	3.915.974

Conceptos	Importe en Libros M\$	31-12-2011 Valor Razonable M\$
Activos Financieros		
Activos financieros-Corrientes		
Deudores Comerciales y otras ctas por cobrar	2.648.672	2.648.672
Otras cuentas por cobrar	35.151	35.151
Pasivos Financieros		
Pasivos Financieros -Corrientes		
Prestamos que devengan intereses	4.107.144	4.107.144
Acreedores Comerciales y otras ctas por pagar	2.588.802	2.588.802
Otras cuentas por pagar	148.164	148.164
Pasivos Financieros-no corrientes		
Prestamos que devengan intereses	3.698.369	3.698.369

Técnicas de valuación y presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinan de la siguiente forma:

- El valor razonable de los activos y pasivos financieros con términos y condiciones estándar y negociados en los mercados líquidos activos se determinan con referencia a los precios cotizados en el mercado:
- El valor razonable de los otros activos y pasivos financieros se determinan de conformidad con los modelos de fijación de precios de aceptación general con base en el análisis del flujo de efectivo descontado utilizando precios de transacciones actuales observables en el mercado y cotizaciones para instrumentos similares.

27.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen Contingencias y/o restricciones que puedan afectar los estados financieros al 30 de Junio 2012.

a. Otros litigios

La Compañía es demandada y demandante en otros litigios y acciones legales producto del curso ordinario de los negocios. En opinión de la Administración, el resultado final de estos asuntos no tendrá un efecto adverso en la situación financiera de la compañía, sus resultados de operación y su liquidez.

b. Compromisos

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:

Los contratos de crédito suscritos por INFODEMA con entidades financieras imponen a la Sociedad límites a indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de los créditos, usuales para este tipo de financiamiento. La sociedad informa periódicamente a dichas entidades, de acuerdo a los términos y fechas convenidas, el cumplimiento de las obligaciones que emanan de los contratos, algunos de los cuales no se han cumplido, habiendo las entidades financieras tomado nota de esto y han aceptado las dispensas del caso.

Nivel de endeudamiento

El cociente entre pasivo exigible y patrimonio consolidado no debe ser superior a 1.1 veces.

Cobertura de Gastos Financieros

El cociente entre EBITDA y gastos financieros netos debe ser mayor o igual a 1.5 veces.

28.- MEDIO AMBIENTE

Infodema S.A., está consciente de la importancia que tiene preservar nuestros recursos medioambientales a través de un desarrollo sustentable. Para tales efectos, ha iniciado proyectos que tienen por finalidad, mejorar significativamente los procesos productivos, mediante la incorporación de nuevas tecnologías, para ello, vital importancia cobra la implementación de una caldera, que permitirá disminuir la emisión de gases particulados.

Concepto	30-06-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Gastos en cumplimiento de ordenanzas y leyes	35.865	57.700
Total Cumplimiento Legal	35.865	57.700

El detalle de los gastos a desembolsar posterior al 31 de Marzo 2012 es el siguiente:

Conceptos	AÑO 2012 M\$
Gtos en cumplimientos de ordenanzas y leyes	50.000
Total	50.000

29.- ANALISIS DE RIESGOS

Análisis de riesgo de mercado

a).- Tasa de interés

La sociedad no enfrenta un riesgo significativo frente a las variaciones de la tasa de interés, debido a que sus principales deudas de corto plazo no están afectas a interés, y las que sí lo están, han sido pactadas en tasas fijas por todo el período del pago, a excepción del Préstamo largo plazo con la Corporación Financiera Internacional que está pactado a Libor 180 más 4%. Por lo mismo, no existe riesgo por descalce de tasas entre activos y pasivos.

b).- Tipo de cambio

La moneda más utilizada por la empresa en sus operaciones de compra y venta es el dólar americano. Debido a la existencia de algunas deudas en dólares se ha debido reconocer en el ejercicio utilidades por diferencias de cambio.

En general, la sociedad intenta mantener un adecuado equilibrio entre sus activos y pasivos y entre sus ingresos y egresos en moneda extranjera, para lo cual, adopta decisiones de importación o sustitución en función de la posición cambiaria existente a la fecha crítica. La sociedad ha optado por no adquirir seguros de cambio, situación sujeta a evaluación periódicamente.

c).- Precio de los commodities

Uno de los principales desafíos de la empresa, ha sido especializar sus productos en búsqueda de nichos de mercado diferenciados, abandonando con ello el mercado de los commodities. En función de esto, las variaciones en los precios de los commodities de la madera no afectan el precio de los productos, con excepción de las variaciones de los que conforman el precio de compra de las materias primas.

d).- Ingresos en moneda extranjera y costos.

Los ingresos en moneda extranjera presentan una disminución respecto del año anterior, representado en la actualidad un 17.0% de los ingresos totales, en tanto, los costos representan un 45% de ingresos netos, correspondiendo más del 50% de ellos a commodities que forman parte del costo de las materias primas.

e) riesgo de los activos

Los activos fijos de edificación, infraestructura, instalación y equipamiento, más los riesgos de responsabilidad civil que ellos originan, se encuentran cubiertos a través de pólizas de seguro pertinentes, cuyos términos y condiciones son las usuales en el mercado. No obstante ello, cualquier daño en los activos puede causar un efecto negativo en los negocios y resultados operacionales de INFODEMA.

30.- HECHOS POSTERIORES

En sesión de fecha 20 de Julio 2012, el Directorio de la Sociedad, aprobó los Estados Financieros al 30 de Junio 2012, preparados de acuerdo a normas IFRS

No existen hechos posteriores entre el 1 de enero de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que pudieren afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Sociedad al 30 de Junio 2012.