

INMOBILIARIA ESTADIO SIRIO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

\$: Pesos chilenos

M\$: Miles de pesos chilenos



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y Directores de
Inmobiliaria Estadio Sirio S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Inmobiliaria Estadio Sirio S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión



En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inmobiliaria Estadio Sirio S.A., una entidad que no persigue fines de lucro al 31 de diciembre de 2020, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros Asuntos

Los estados financieros de Inmobiliaria Estadio Sirio S.A. al 31 de diciembre de 2019, fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades en su informe de fecha 15 de marzo de 2019.


Patricia Molina Vega



RUT.: 17.381.263-9

Santiago, 11 de marzo de 2021

INMOBILIARIA ESTADIO SIRIO S.A.

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Nota	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Activos			
Activos corrientes:			
Total activos corrientes		-	-
Activos no corrientes:			
Propiedad, Planta y Equipo (neto)	4	9.606.008	9.681.130
Total activos no corrientes		9.606.008	9.681.130
Total activos		9.606.008	9.681.130
Patrimonio y pasivos			
Pasivos corrientes:			
Total pasivos corrientes		-	-
Pasivos no corrientes:			
Total pasivos no corrientes		-	-
Total pasivos		-	-
Patrimonio	5		
Capital emitido		243.490	243.490
Ganancias (pérdidas) acumuladas		940.073	1.015.195
Otras reservas		8.422.445	8.422.445
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		9.606.008	9.681.130
Participaciones no controladoras		-	-
Total patrimonio		9.606.008	9.681.130
Total pasivos y patrimonio		9.606.008	9.681.130

INMOBILIARIA ESTADIO SIRIO S.A.

Estado De Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Notas	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Ingresos de actividades ordinarias		-	-
Costo de ventas		-	-
Ganancia bruta		-	-
Otros gastos, por función	4	(75.122)	(75.122)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(75.122)	(75.122)
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida)		(75.122)	(75.122)
Ganancia (pérdida), atribuible a:		-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(75.122)	(75.122)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		(75.122)	(75.122)
Otros Resultados Integrales			
Total Resultado Integral		(75.122)	(75.122)

INMOBILIARIA ESTADIO SIRIO S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	243.490	8.422.445	1.015.195	9.681.130
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	(75.122)	(75.122)
Superávit por revaluación	-	-	-	-
Total Resultado Integral	-	-	(75.122)	(75.122)
Otras adiciones	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-
Saldo final período actual 31 de diciembre de 2020	243.490	8.422.445	940.073	9.606.008

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	243.490	8.422.445	1.090.317	9.756.252
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	(75.122)	(75.122)
Superávit por revaluación	-	-	-	-
Total Resultado Integral	-	-	(75.122)	(75.122)
Otras adiciones	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-
Saldo final período actual 31 de diciembre de 2019	243.490	8.422.445	1.015.195	9.681.130

INMOBILIARIA ESTADIO SIRIO S.A.

Estado de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Flujos Provenientes de Actividades de Operación		
Flujos de Efectivo de Actividades de Operación	-	-
Flujos Provenientes de Actividades de Inversión		
Flujos de Efectivo de Actividades de Inversión	-	-
Flujos Provenientes de Actividades de Financiamiento		
Flujos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	-	-
Saldo Inicial Efectivo y Efectivo Equivalente	-	-
Efecto Inflación sobre el Efectivo y Efectivo Equivalente	-	-
Flujos Neto del Periodo	-	-
Saldo Final Efectivo y Efectivo Equivalente	-	-

INMOBILIARIA ESTADIO SIRIO S.A.

ÍNDICE

(1)	Entidad que Reporta	10
(2)	Bases de Preparación	11
	a) Moneda Funcional y de Presentación	11
	b) Uso de Estimaciones y Juicio	11
(3)	Políticas Contables	12
	Nuevos Pronunciamientos contables	12
	Principales Criterios Contables	14
	a) Propiedad, Planta y Equipos	14
	b) Impuesto a las Ganancias	17
(4)	Propiedad, planta y equipos	18
(5)	Patrimonio	20
(6)	Garantías y Restricciones	20
(7)	Contingencias y compromisos	20
(8)	Hechos Posteriores	20
(9)	Nota de Aprobación de Estados Financieros	20

INMOBILIARIA ESTADIO SIRIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(1) Entidad que Reporta

Inmobiliaria Estadio Sirio S.A. domiciliada en Avenida Vitacura 8751, comuna Las Condes, fue constituida por Escritura Pública de fecha 25 de abril de 1958 ante la Notaria de Luis Azocar R., inscrita en el Registro de Comercio el día 2 de abril de 1959, según consta en fs. 1551 N° 809 y fue publicada en el Diario Oficial con fecha 22 de abril de 1959.

La sociedad fue inscrita en el registro de valores de la CMF (ex SVS) con el N° 302 con fecha 9 de diciembre de 1986.

La entidad es una institución sin fines de lucro, cuya principal actividad es la construcción, en terrenos propios de campos deportivos, gimnasios y demás dependencias para la práctica y difusión del deporte y esparcimiento.

Según Resolución exenta N° 178 del 22 de octubre de 1982, está eximida de las obligaciones del artículo 3° de la Ley N° 18.045, consignadas en la Circular N° 198 de la CMF (ex SVS), del 30 de Julio de 1982, esta última circular fue derogada, a la fecha se encuentra vigente la Norma de carácter general 328 del 3 de febrero del 2012.

Administración:

La administración de la Sociedad, le correspondió al Directorio elegido en la Junta de accionistas:

Presidente:	Sr. Rene Beher Naddaff
Vicepresidente:	Sr. Luis Sirhan Awad
Director:	Sr. Javier Lanas Mardonez
Director:	Sr. Juan Carlos Sarquis Sarquis
Director:	Sr. Raúl Nacrur Awad
Director:	Sr. Hernán Maluk Manzano
Director:	Sr. Fernando Awad Hanna
Director:	Sr. Jorge Mehech Numan
Director:	Sr. Juan Antonio Tala Ahuad

INMOBILIARIA ESTADIO SIRIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(2) Bases de Preparación

a) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual opera la Sociedad (Moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros, los resultados y la posición financiera son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación para sus estados financieros se encuentra expresada en unidades de miles de pesos (M\$).

b) Uso de Estimaciones y Juicio

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultaren un ajuste material en el próximo año e incluye en las siguientes notas:

- Provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de propiedad, planta y equipos.

Las estimaciones son hechas usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que hechos que puedan ocurrir en el futuro pueden obligar en los próximos años a cambiar estas estimaciones, en dichos casos los cambios se realizaran prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.

INMOBILIARIA ESTADIO SIRIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(3) Políticas Contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros.

Nuevos Pronunciamientos contables

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los periodos iniciados el 1 de enero de 2020 y posterior.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9: Instrumentos Financieros	La SBIF ha dispuesto que no será aplicada mientras no lo disponga como estándares de uso obligatorio para todos los bancos.
NIIF 16: Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 16 o antes de esa fecha.
NIIF 17: Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones de planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, Beneficios a los empleados)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2016-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la Información Financiera	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.

INMOBILIARIA ESTADIO SIRIO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 16 o antes de esa fecha.
NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones de planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, <i>Beneficios a los empleados</i>)	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2016-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a las referencias en el <i>Marco Conceptual para la Información Financiera</i>	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.

INMOBILIARIA ESTADIO SIRIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Principales Criterios Contables

a) Propiedad, Planta y Equipos

i. Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedad, planta y equipos son valorizadas inicialmente al costo, y posteriormente al valor razonable menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, se retasarán los bienes del inmovilizado cada 5 años o cuando exista un cambio significativo en el valor de mercado o cambio en la normativa regulatoria.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

El costo de activos construidos por la propia entidad incluye lo siguiente:

- El costo de los materiales y la mano de obra directa;
- Cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto;
- Cuando el grupo tiene una obligación de retirar el activo o de habilitar el lugar, una estimación de los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados; y
- Los costos por préstamos capitalizados.

Cualquier ganancia o pérdida de la venta de un elemento de propiedad, planta y equipos (calculada como la diferencia entre la utilidad obtenida de la disposición y el valor en libros del elemento) se reconoce en resultados.

ii. Costos posteriores

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

INMOBILIARIA ESTADIO SIRIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Principales Criterios Contables, continuación

a) Propiedad, Planta y Equipos, continuación

iii. Depreciación

El método de depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, la cual se sustenta en estudios preparados por expertos independientes (empresas externas especialistas). El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre anualmente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

iv. Vida Útil

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado.

La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

1. Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones.
2. Medio de operación de los equipos.
3. Intensidad del uso.
4. Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.

INMOBILIARIA ESTADIO SIRIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Principales Criterios Contables, continuación

a) Propiedad, Planta y Equipos, continuación

El rango de vida útil por tipo de activo el siguiente:

Ítem	Vida Útil Promedio
Casino	20 años
Oficinas	20 años
Acceso	20 años
Eventos piscina	20 años
Gimnasio	20 años
Obras complementarias	20 años

v. Determinación del Valor Razonable

Varias de las políticas y revelaciones contables requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base del valor de tasación para la valorización de las propiedades, planta y equipos a realizarse cada 5 años o cuando exista un cambio significativo en el valor de mercado o cambio en la normativa regulatoria.

INMOBILIARIA ESTADIO SIRIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Principales Criterios Contables, continuación

b) Impuesto a las Ganancias

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El impuesto corriente y el impuesto diferido, son reconocidos en resultados y en otros resultados integrales, dependiendo del origen de la diferencia temporaria.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por recuperar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o cobrar relacionado con años anteriores. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de balance.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias imponibles futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados; esta reducción será objeto de reversión en la medida que sea probable que haya disponible suficiente ganancia fiscal.

Al final de cada período sobre el que se informa, la Sociedad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

El impuesto diferido debe medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen, usando tasas fiscales aprobadas a la fecha de balance.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Principales Criterios Contables, continuación

b) Impuesto a las Ganancias, continuación

De todos modos, Inmobiliaria Estadio Sirio S.A. no tiene iniciación de actividades en el Servicio de Impuestos Internos, por ende no cuenta con impuestos diferidos que considerar.

INMOBILIARIA ESTADIO SIRIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(4) Propiedades, Planta y Equipo

Los movimientos de las Propiedad, Plantas y Equipos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Conceptos	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	8.540.409	1.290.964	9.831.374
Cambios:			
Adiciones	-	-	-
Retiros/bajas	-	-	-
Revaluación	-	-	-
Total Cambios	-	-	-
Saldo actbivofinal al 31 de diciembre de 2020	8.540.409	1.290.964	9.831.374
Depreciación acumulada, diciembre 2019	-	(150.244)	(150.244)
Revaluación	-	-	-
Depreciación del año	-	(75.122)	(75.122)
Depreciación acumulada, diciembre 2020	-	(225.366)	(225.366)
Valor Neto al 31 de diciembre de 2020	8.540.409	1.065.598	9.606.008

INMOBILIARIA ESTADIO SIRIO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Conceptos	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	8.540.409	1.290.964	9.831.373
Cambios:			
Adiciones	-	-	-
Retiros/bajas	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-
Total Cambios	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	8.540.409	1.290.964	9.831.373
Depreciación acumulada, diciembre 2018	-	(75.122)	(75.122)
Retiros/Bajas	-	-	-
Depreciación del año	-	(75.122)	(75.122)
Depreciación acumulada, diciembre 2019	-	(150.244)	(150.244)
Valor Neto al 31 de diciembre de 2019	8.540.409	1.140.720	9.681.129

Pérdida por deterioro de valor y reversión posterior: Al 31 de diciembre de 2020 y 2019: no existen ajustes por pérdida por deterioro de valor de propiedades, plantas y equipos para la sociedad.

Depreciación del ejercicio: La depreciación al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de propiedades, planta y equipo se refleja dentro de la línea gasto de administración en el estado de resultados y ganancias acumuladas.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no existen importes en el libro de propiedades, planta y equipo a cuya titularidad la Sociedad tiene alguna restricción o que está ignorada como garantía de deuda, y tampoco tiene compromisos contractuales para la adquisición de activos.

INMOBILIARIA ESTADIO SIRIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(5) Patrimonio

El patrimonio neto de la sociedad al 31 de diciembre de 2020 es de M\$ 9.606.008 y 31 de diciembre de 2019 es de M\$ 9.681.130.

- Capital

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 el capital corresponde a acciones suscritas y pagadas por los accionistas, que alcanzan la suma de M\$ 243.490 en todos los periodos.

- Otras Reservas

Las reservas corresponden principalmente a revalorizaciones de propiedades, planta y equipos, así como el reconocimiento en este rubro de la aplicación de IFRS y revaluaciones posteriores.

(6) Garantías y Restricciones

La Sociedad no tiene garantías al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

(7) Contingencias y compromisos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la administración no tiene conocimiento de contingencias o compromisos que puedan afectar significativamente estos estados financieros.

(8) Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2020 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han existido hechos posteriores que pudieran tener significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y/o financiera de la Sociedad, que requieran ser revelados en notas explicativas.

(9) Nota de Aprobación de Estados Financieros

A la fecha de nuestra revisión los presentes estados financieros no se encuentran aprobados.