

# **NIBSA S.A. Y FILIAL**

Estados Financieros Consolidados Intermedios  
Correspondientes a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2011 y de 2010,  
y al 31 de diciembre de 2010



**CALIDAD Y RESPALDO**

## **NIBSA S.A. Y FILIAL**

### CONTENIDO

1. Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
2. Estados de Resultados Consolidados Intermedios
3. Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios
4. Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios
5. Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios
6. Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

ACTIVOS	N° de Nota	30-09-2011	31-12-2010	01-01-2010
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	1.825.186	1.968.186	2.293.925
Otros activos financieros corrientes		0	0	0
Otros Activos No Financieros, Corriente	7	31.896	24.263	23.382
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	1.868.029	1.573.790	1.461.385
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	9	35.856	54.504	0
Inventarios	10	4.647.116	4.953.310	4.060.980
Activos biológicos corrientes		0	0	0
Activos por impuestos corrientes	11	67.112	66.247	77.135
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los		8.475.195	8.640.300	7.916.807
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0	0
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>8.475.195</b>	<b>8.640.300</b>	<b>7.916.807</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Otros activos financieros no corrientes		0	0	0
Otros activos no financieros no corrientes		16.251	16.773	13.311
Derechos por cobrar no corrientes		0	0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	234.640	243.656	289.066
Activos intangibles distintos de la plusvalía		0	0	0
Plusvalía		0	0	0
Propiedades, Planta y Equipo	13	6.460.545	6.902.248	7.562.424
Activos biológicos, no corrientes		0	0	0
Propiedad de inversión	14	138.365	138.364	138.365
Activos por impuestos diferidos	15	180.526	161.898	211.204
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>7.030.327</b>	<b>7.462.939</b>	<b>8.214.370</b>
<b>Total de activos</b>		<b>15.505.522</b>	<b>16.103.239</b>	<b>16.131.177</b>

PASIVOS Y PATRIMONIOS	N° de Nota	30-09-2011	31-12-2010	01-01-2010
<b>Pasivos</b>				
<b>Pasivos corrientes</b>				
Otros pasivos financieros corrientes	16	587.478	1.023.000	793.974
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	563.277	584.019	728.912
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	9	166.261	166.261	168.538
Otras provisiones a corto plazo		0	175.583	0
Pasivos por Impuestos corrientes	18	114.015	70.515	25.829
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	480.229	433.880	260.545
Otros pasivos no financieros corrientes		0	0	0
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>1.911.260</b>	<b>2.453.258</b>	<b>1.977.798</b>
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0	0
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>1.911.260</b>	<b>2.453.258</b>	<b>1.977.798</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Otros pasivos financieros no corrientes	16	1.377.310	1.744.587	2.226.271
Pasivos no corrientes		0	0	14.395
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		0	0	0
Otras provisiones a largo plazo		0	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	15	722.711	771.616	817.618
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	19	698.446	731.498	864.343
Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0	0
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>2.798.467</b>	<b>3.247.701</b>	<b>3.922.627</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>4.709.727</b>	<b>5.700.959</b>	<b>5.900.425</b>
<b>Patrimonio</b>				
Capital emitido		9.992.049	12.410.338	12.410.338
Ganancias (pérdidas) acumuladas		803.302	(2.008.595)	(2.180.188)
Primas de emisión		0	0	0
Acciones propias en cartera		0	0	0
Otras participaciones en el patrimonio		0	0	0
Otras reservas		0	0	0
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>10.795.351</b>	<b>10.401.743</b>	<b>10.230.150</b>
Participaciones no controladoras		444	537	602
<b>Patrimonio total</b>	20	<b>10.795.795</b>	<b>10.402.280</b>	<b>10.230.752</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>15.505.522</b>	<b>16.103.239</b>	<b>16.131.177</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2011	01-01-2010	01-07-2011	01-07-2010
		30-09-2011	30-09-2010	30-09-2011	30-09-2010
<b>Estado de resultados</b>					
<b>Ganancia (pérdida)</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	21	7.265.312	6.547.592	2.370.390	2.240.741
Costo de ventas		(4.991.883)	(4.415.580)	(1.738.294)	(1.546.094)
Ganancia bruta		2.273.429	2.132.012	632.096	694.647
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
Otros ingresos, por función		23.788	32.561	8.766	12.427
Costos de distribución	22	(650.084)	(537.197)	(246.117)	(183.523)
Gasto de administración	22	(837.724)	(857.589)	(302.171)	(307.944)
Otros gastos, por función		0	0	0	0
Otras ganancias (pérdidas)		10	0	10	0
Ingresos financieros		41.098	10.138	22.287	1.288
Costos financieros		(88.785)	(75.069)	(33.504)	(18.168)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		2.983	(2.402)	1.274	(9.519)
Diferencias de cambio	23	19.081	4.695	27.594	(5.886)
Resultado por unidades de reajuste		(27.422)	(47.270)	(5.045)	(15.680)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		756.374	659.879	105.190	167.642
Gasto por impuestos a las ganancias	15	(152.804)	(121.653)	(8.155)	(40.071)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		603.570	538.226	97.035	127.571
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia (pérdida)		603.570	538.226	97.035	127.571
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		603.663	538.400	97.085	127.687
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		(93)	(174)	(50)	(116)
Ganancia (pérdida)		603.570	538.226	97.035	127.571
<b>Ganancias por acción</b>					
<b>Ganancia por acción básica</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		649,10	578,92	104,39	137,29
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00	0,00	0,00	0,00
Ganancia (pérdida) por acción básica	24	649,10	578,92	104,39	137,29
<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		649,10	578,92	104,39	137,29
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0,00	0,00	0,00	0,00
Ganancias (pérdida) diluida por acción		649,10	578,92	104,39	137,29

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2011	01-01-2010	01-07-2011	01-07-2010
		30-09-2011	30-09-2010	30-09-2011	30-09-2010
<b>Estado del resultado integral</b>					
Ganancia (pérdida)		603.570	538.226	97.035	127.571
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>					
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		0	0	0	0
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		0	0	0	0
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>					
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		0	0	0	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		0	0	0	0
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		0	0	0	0
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		0	0	0	0
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		0	0	0	0
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		0	0	0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		0	0	0	0
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>					
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		0	0	0	0
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		0	0	0	0
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		0	0	0	0
Otro resultado integral		0	0	0	0
Resultado integral total		603.570	538.226	97.035	127.571
<b>Resultado integral atribuible a</b>					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		603.663	538.400	97.085	127.687
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(93)	(174)	(50)	(116)
<b>Resultado integral total</b>		<b>603.570</b>	<b>538.226</b>	<b>97.035</b>	<b>127.571</b>

Estado de Flujo de Efectivo Directo	N° de Nota	01-01-2011 30-09-2011	01-01-2010 30-09-2010
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		8.296.666	7.647.579
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		0	0
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación para negociar		0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		0	0
Otros cobros por actividades de operación		417	7.863
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(4.813.345)	(5.115.440)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.554.648)	(1.476.460)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(25.422)	(21.143)
Otros pagos por actividades de operación		(625.427)	(431.410)
Dividendos pagados		0	0
Dividendos recibidos		0	0
Intereses pagados		0	0
Intereses recibidos		56.957	9.597
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(172.238)	(103.906)
Otras entradas (salidas) de efectivo		0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		1.162.960	516.680
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios			
		0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios			
		0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras			
		0	0
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades			
		0	0
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades			
		0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos			
		0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos			
		0	0
Préstamos a entidades relacionadas			
		0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo			
		0	6.800
Compras de propiedades, planta y equipo			
		(25.041)	(32.564)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles			
		0	0
Compras de activos intangibles			
		0	0
Importes procedentes de otros activos a largo plazo			
		0	0
Compras de otros activos a largo plazo			
		0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno			
		0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros			
		0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros			
		0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera			
		0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera			
		0	0
Cobros a entidades relacionadas			
		0	0
Dividendos recibidos			
		12.000	57.600
Intereses recibidos			
		0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)			
		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo			
		0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(13.041)	31.836

Estado de Flujo de Efectivo Directo	N° de Nota	01-01-2011 30-09-2011	01-01-2010 30-09-2010
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de la emisión de acciones		0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		0	0
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		474.092	1.290.546
Total importes procedentes de préstamos		474.092	1.290.546
Préstamos de entidades relacionadas		0	0
Pagos de préstamos		(1.350.431)	(1.884.951)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		0	0
Dividendos pagados		(385.639)	(238.101)
Intereses pagados		(78.947)	(63.608)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo		(1.236)	(2.093)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(1.342.161)	(898.207)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(192.242)	(349.691)
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		49.242	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(143.000)	(349.691)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1.968.186	2.293.925
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	1.825.186	1.944.234



## NIBSA S.A. Y FILIAL

Estados de Cambio en el Patrimonio Consolidados Intermedios  
Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	12.410.338	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2.008.595)	10.401.743	537	10.402.280
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	12.410.338	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2.008.595)	10.401.743	537	10.402.280
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)												603.663	603.663	(93)	603.570
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0			0	0
Resultado integral													603.663	(93)	603.570
Emisión de patrimonio	0	0										0	0		0
Dividendos												(210.055)	(210.055)		(210.055)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(2.418.289)	0		0	0	0	0	0	0	0	0	2.418.289	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0									0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	(2.418.289)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.811.897	393.608	(93)	393.515
Saldo Final Período Actual 30/09/2011	9.992.049	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	803.302	10.795.351	444	10.795.795

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

(Continúa)



## NIBSA S.A. Y FILIAL

Estados de Cambio en el Patrimonio Consolidados Intermedios  
Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2010	12.410.338	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2.180.188)	10.230.150	602	10.230.752
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	12.410.338	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2.180.188)	10.230.150	602	10.230.752
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)												538.400	538.400	(174)	538.226
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0			0	0
Resultado integral													538.400	(174)	538.226
Emisión de patrimonio	0	0										0	0		0
Dividendos												(399.622)	(399.622)		(399.622)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0									0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	138.778	138.778	(174)	138.604
Saldo Final Período Anterior 30/09/2010	12.410.338	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2.041.410)	10.368.928	428	10.369.356

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

## Tabla de Contenido

(1)	<i>Información General</i>	11
(2)	<i>Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas</i>	12
	(a) <i>Bases de Preparación</i>	12
	(b) <i>Periodos Cubiertos</i>	12
	(c) <i>Perímetro de Consolidación</i>	12
	(d) <i>Nuevos Pronunciamientos Contables</i>	13
	(e) <i>Transacciones en Moneda Extranjera</i>	14
	(f) <i>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</i>	14
	(g) <i>Instrumentos Financieros</i>	14
	(h) <i>Inventarios</i>	16
	(i) <i>Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes</i>	17
	(j) <i>Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación</i>	17
	(k) <i>Propiedades, Planta y Equipos</i>	17
	(l) <i>Propiedades de Inversión</i>	18
	(m) <i>Activos Intangibles</i>	18
	(n) <i>Deterioro de Valor de Activos no Corrientes</i>	19
	(o) <i>Préstamos que Devengan Intereses</i>	19
	(p) <i>Provisiones</i>	20
	(q) <i>Beneficios a los Empleados</i>	20
	(r) <i>Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos</i>	21
	(s) <i>Distribución de Dividendos</i>	21
	(t) <i>Ingresos Ordinarios</i>	21
	(u) <i>Información Financiera por Segmento</i>	22
	(v) <i>Arrendamiento de Activos</i>	22
	(w) <i>Costos por Intereses</i>	23
	(x) <i>Reconocimiento de Gastos</i>	23
	(y) <i>Ganancias por Acción</i>	23
	(z) <i>Estado de Flujos de Efectivo</i>	23
	(aa) <i>Medio Ambiente</i>	24
(3)	<i>Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración</i>	24
(4)	<i>Gestión de Riesgos</i>	25
(5)	<i>Información por Segmentos</i>	27
(6)	<i>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</i>	27
(7)	<i>Otros Activos no Financieros</i>	28
(8)	<i>Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</i>	28
(9)	<i>Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas</i>	28



## NIBSA S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2011 y 2010, y 31 de diciembre de 2010

(10)	<i>Inventarios</i>	29
(11)	<i>Activos por Impuestos Corrientes</i>	30
(12)	<i>Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación</i>	30
(13)	<i>Propiedades, Planta y Equipos</i>	30
(14)	<i>Propiedad de Inversión</i>	31
(15)	<i>Impuestos diferidos e Impuestos a las ganancias</i>	32
(16)	<i>Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes</i>	33
(17)	<i>Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar</i>	33
(18)	<i>Pasivos por Impuestos Corrientes</i>	34
(19)	<i>Beneficios al Personal</i>	34
(20)	<i>Patrimonio</i>	34
(21)	<i>Ingresos Ordinarios</i>	35
(22)	<i>Costos y Gastos por Naturaleza</i>	35
(23)	<i>Diferencia de Cambio</i>	35
(24)	<i>Ganancia por Acción</i>	36
(25)	<i>Contingencias y Compromisos</i>	36
(26)	<i>Sanciones</i>	38
(27)	<i>Medio Ambiente</i>	38
(28)	<i>Hechos Posteriores</i>	38

**(1) Información General**

NIBSA S.A., (la “Sociedad Matriz”) se constituyó el 29 de diciembre de 1966 bajo la razón social de Industrias NIBCO SGM Sudamericana Limitada, transformándose en sociedad anónima cerrada con fecha 1 de junio de 1983, según acuerdo de sus socios publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de junio de 1983. Posteriormente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de mayo de 1991, se acordó modificar la razón social por NIBSA S.A. (MATRIZ), manteniéndose como sociedad anónima cerrada.

Con fecha 27 de agosto de 1997, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, con el N° 625, como sociedad anónima cerrada, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Procediendo a su inscripción en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, a partir del 13 de julio de 2000, adquiriendo la categoría de sociedad anónima abierta. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2010 se procede a su inscripción en la Bolsa de Comercio de Santiago.

El objeto de la Sociedad es la explotación del rubro metalmecánico, orientado hacia la producción y comercialización de productos de bronce, hierro, latón y, en general, de toda clase de metales.

La Sociedad tiene su planta productiva y comercial en Juan Griego N° 4429, comuna de San Joaquín.

El Directorio de la Sociedad está integrado por 7 miembros titulares que se eligen cada año por la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio se reúne en sesiones ordinarias en forma mensual. El actual Directorio fue reelegido en forma unánime en la vigésima novena Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2011 y está formado por los señores:

Félix Rafael Concha Undurraga	Presidente
Fernando Agüero Garcés	Director
Carlos Alberto Cartoni Zalaquett	Director
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director
Sergio de la Cuadra Fabres	Director
Víctor Jarpa Riveros	Director
Rafael Vielva Fernández	Director

La Sociedad es controlada por 4 Accionistas quienes en conjunto, poseen el 50,8% de las acciones de la Sociedad.

Para el período terminado al 30 de septiembre de 2011, la Sociedad Matriz y su Filial tienen una dotación de 234 personas. A septiembre de 2010, tal dotación era de 231 personas.

Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., la Filial, se constituyó el 11 de julio de 1994, y su giro es la compra, venta, comercialización, importación, exportación y distribución por cuenta propia o ajena, de toda clase de bienes, además de la asesoría y realización de proyectos de inversión, de estudios de factibilidad, de administración y otros afines. Los ingresos generados por la Sociedad durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010 corresponden en su totalidad, a servicios y asesorías prestadas a empresas relacionadas.

La Sociedad tiene sus oficinas ubicadas en Pedro Mira N° 409, comuna de San Joaquín.

Los estados financieros consolidados de NIBSA S.A. y Filial al 30 de septiembre de 2011, fueron aprobados en Sesión Extraordinaria de Directorio del 29 de noviembre de 2011.

## **(2) Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera N°1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2011 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios cubiertos en estos estados financieros consolidados.

### **(a) Bases de Preparación**

Los estados financieros consolidados adjuntos, se han preparado acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de acuerdo a lo indicado en Oficio Circular N° 457, los que cumplen sin reserva cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes y con aplicación efectiva al 1 de enero de 2011.

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera NIBSA S.A. y Filial.

Los estados financieros del año 2010, fueron aprobados en Junta Ordinaria de Accionistas del 25 de abril de 2011 y fueron preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2010.

### **(b) Periodos Cubiertos**

Los presentes estados financieros consolidados de NIBSA S.A. y Filial comprenden los estados de situación financiera consolidados al 30 de septiembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010 y los correspondientes estados de resultados integrales por los periodos de tres y nueve meses y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2011 y sus correspondientes notas explicativas.

### **(c) Perímetro de Consolidación**

Los estados financieros consolidados adjuntos comprenden los estados financieros de Nibsa S.A. Matriz y su filial, Servicios y Representaciones Nibsa Ltda, entidad sobre la cual la Sociedad Matriz, tiene el poder de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades, por cuanto Nibsa S.A. tiene el 99,5% de propiedad del patrimonio de Servicios y Representaciones Nibsa Ltda.

Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y su filial después de eliminar los saldos y transacciones intercompañías.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones efectuadas entre éstas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Las participaciones de los no controladores representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad de la Sociedad Matriz y son presentados separadamente en los estados de resultados integrales y dentro del patrimonio. Cualquier interés de los no controladores se valorizará a valor razonable o a su interés proporcional en los activos y pasivos identificables de la parte adquirida transacción por transacción.

**(d) Nuevos Pronunciamientos Contables**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

<b>Normas y Enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria a partir de:</b>
Enmienda a NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición.	Períodos iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIIF 1, (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera- (i) Eliminación de Fechas Fijadas para adoptadores por primera vez –(ii) Hiperinflación Severa	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones- Transferencias de Activos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.
NIIF 9, Instrumentos Financieros: Adiciones a NIIF 2009 para la contabilización de pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 12, Impuestos diferidos- Recuperación de Activo subyacente	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012.
NIC 24 Revisada: Revelaciones de partes relacionadas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.
Mejorar a NIIFs Mayo 2010- colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.

<b>Interpretaciones y Enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria a partir de:</b>
Enmienda CINIIF 14: Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.

Un número de nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a las normas, no son aún efectivas al 30 de septiembre de 2011 y no han sido aplicadas al preparar estos estados financieros. Ninguna de éstas se espera que tenga un efecto sobre los estados financieros de la Sociedad, excepto por IFRS 9 Instrumentos Financieros, la cual será obligatoria para los estados financieros de la Sociedad en 2013.

La Administración espera que ninguna de éstas, tenga un efecto significativo sobre los estados financieros consolidados de la Matriz y su Filial.

**(e) Transacciones en Moneda Extranjera**

*Moneda Funcional y de Presentación*

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la empresa. La NIC 21 también establece como se debe medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

NIBSA S.A. Matriz tiene transacciones denominadas en moneda extranjera, lo cual requiere que se determine una moneda funcional. La Filial, Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., en cambio, sólo tiene transacciones en pesos chilenos. En ninguno de los dos casos se realizan operaciones en el extranjero.

El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional se hizo utilizando como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, así como la importancia que presenta la principal materia prima en su estructura de determinación de precios, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la Matriz, Nibsa S.A. y su Filial, Servicios y Representaciones NIBSA Ltda., es el peso chileno.

*Transacciones y Saldos en moneda extranjera y en unidades de fomento*

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de fomento se convierten a la moneda funcional, pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas distintas a la funcional, se presentan expresados en pesos chilenos, de acuerdo a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, conforme a lo siguiente:

		30/09/2011	31/12/2010
		(Cifras expresadas en pesos chilenos - \$)	
Dólar Estadounidense	<b>US\$</b>	521,76	468,01
Libra Esterlina	<b>GBP</b>	815,76	721,01
Euro	<b>EUR</b>	700,63	621,53
Unidad de Fomento	<b>UF</b>	22.012,69	21.455,55

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a la moneda funcional a los tipos de cambio de cierre de estos activos y pasivos monetarios, se reconocen en el estado de resultados integrales, excepto si se difieren en patrimonio neto, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

**(f) Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

**(g) Instrumentos Financieros**

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial y la clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. Los clasifica en las siguientes categorías:

**(i) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes.

**(ii) Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses seguidos desde la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgados a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

En el proceso de preparación de los estados financieros consolidados, se establece una estimación para pérdidas por deterioro de deudores comerciales cuando existe evidencia objetiva de que NIBSA S.A. no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos, se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

Para la estimación de deudores incobrables se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo a una clasificación de riesgo asignada a cada cliente y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial.

El valor en libros de los deudores comerciales se reduce a medida que se utiliza la cuenta de estimación de incobrables y tanto la pérdida como la recuperación posterior de valores dados de baja con anterioridad, se reconocen en el estado de resultados integrales.

**(iii) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de NIBSA S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si NIBSA S.A. vendiese un valor significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses seguidos a partir de la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos corrientes.

**(iv) Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que NIBSA S.A. se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y NIBSA S.A. ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable.

Las pérdidas y ganancias que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados dentro de "otras ganancias / (pérdidas) netas" en el ejercicio en que surgen. Los ingresos por derivados de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen en el estado de resultados dentro de "otros ingresos" cuando se establece el derecho de NIBSA S.A. a recibir el pago.

Las variaciones en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta se analizan separando las diferencias surgidas en el costo amortizado del título y otros cambios en el valor en libros del título. Las diferencias de conversión de títulos no monetarios se reconocen en el patrimonio neto.

Las variaciones en el valor razonable de los títulos monetarios y no monetarios clasificados como disponibles para la venta se reconocen en el patrimonio neto. Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados como "ganancias y pérdidas derivadas de inversiones en títulos".

NIBSA S.A. evalúa en la fecha de cada estado financiero, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

**(h) Inventarios**

Los inventarios se presentan valorizados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor.

El costo de producción de inventarios fabricados comprende los costos directamente relacionados con las unidades producidas tales como materia prima, mano de obra, costos fijos y variables que se hayan incurrido para la transformación de la materia prima en productos terminados. Para su asignación se consideró la capacidad normal de producción de la fábrica que acumula dichos gastos.

En el caso de los inventarios adquiridos, el costo de adquisición comprende el precio de compra, los derechos de internación, transporte, almacenamiento y otros costos atribuibles a la adquisición de mercaderías y materiales.

El costo de los inventarios vendidos se basa en el método promedio, e incluye el gasto en la adquisición de inventarios, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

Los inventarios para la venta se presentan al costo o valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

**(i) Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes**

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, boletas de garantías, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

**(j) Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación**

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con las normas de la NIC 28, aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial.

Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período en la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

**(k) Propiedades, Planta y Equipos**

Este rubro está conformado principalmente por terrenos, construcciones, obras de infraestructura, plantas, maquinas y equipos utilizados en el giro de NIBSA S.A. Estos bienes se reconocen inicialmente por su costo y en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un período de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo a su vida útil específica.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedad, planta y equipos vayan a fluir a NIBSA S.A. y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor

del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los demás bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o valores revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas, cuyo promedio ponderado por rubro es:

Construcciones y obras de infraestructura	23 años
Maquinarias y equipos	7 años
Otros	3 años

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados, y ajustados si es necesario, en cada cierre anual de estados financieros. Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su valor recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados. Al vender activos revalorizados los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a reservas por ganancias acumuladas.

Las obras en curso, en caso de existir, se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los bienes adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero, en caso de existir, son contabilizados en su fecha de adquisición, según el valor actual de todos los pagos futuros, de acuerdo a las condiciones específicas de cada contrato.

Los activos en leasing se deprecian de acuerdo a las mismas normas señaladas para el resto de propiedad, planta y equipo, y son clasificados en el rubro "propiedad, planta y equipo". Dichos activos no son de propiedad de la empresa, por lo que mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

#### ***(l) Propiedades de Inversión***

Los inmuebles que la Administración ha destinado para el arrendamiento a terceros bajo la modalidad de un arriendo operativo, se presentan a su valor de mercado conforme a tasación efectuada por tasadores independientes quienes en su informe han considerado el tamaño, ubicación del mismo.

#### ***(m) Activos Intangibles***

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los derechos adquiridos sobre marcas se presentan a costo histórico y tienen vida útil indefinida por no existir un límite predecible para el período durante el cual se espera que el derecho genere flujos futuros de efectivo.

Los gastos de investigación y desarrollo son llevados a resultados. En los últimos cinco años NIBSA S.A. y Filial no han efectuado desembolsos significativos por estos conceptos.

***(n) Deterioro de Valor de Activos no Corrientes***

La Administración de la Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, se estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para el caso de la plusvalía o menor valor y de los activos intangibles de vida útil indefinida, los valores recuperables se estiman anualmente.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, se registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente, la Administración de la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

***(o) Préstamos que Devengan Intereses***

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados”, o como “otros pasivos financieros”.

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociaciones o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva, reconociendo los gastos e intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes de NIBSA S.A. y Filial son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los acreedores comerciales y las obligaciones con bancos e instituciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que NIBSA S.A. y Filial, tengan un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de los estados financieros.

El método de la tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando seas apropiado un período menor, cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

#### **(p) Provisiones**

Las provisiones para restauración medioambiental, costos de reestructuración y litigios se reconocen cuando NIBSA S.A. y Filial, tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el valor se ha estimado de forma fiable. Las provisiones por reestructuración incluyen sanciones por cancelación del arrendamiento y pagos por despido a los empleados. No se reconocen provisiones para pérdidas de explotación futuras.

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para la liquidación se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de que un flujo de salida con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones puede ser pequeña.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

#### **(q) Beneficios a los Empleados**

##### *Beneficios al personal a corto plazo*

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año.

##### *Beneficios a empleados de largo plazo*

La Sociedad Matriz registra beneficio al personal por años de servicio valuada por el método actuarial para los trabajadores que tengan pactado este beneficio de acuerdo a los convenios suscritos, con una tasa de descuento del 5,89% anual para el 30 de septiembre de 2011 y de un 6,15% anual para el 31 de diciembre de 2010, considerando una permanencia basada en datos estadísticos de rotación del personal.

Esta tasa es obtenida a partir de la publicación de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile para Bonos del Banco Central en pesos (tasa BCP) a 10 años.

El cálculo de esta obligación de prestaciones definidas se calcula anualmente por actuarios independientes de acuerdo con el método de la unidad de crédito proyectada. El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos del Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en el patrimonio neto en el estado de ingresos y gastos integrales reconocidos en el período en el que surgen las mismas.

**(r) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de NIBSA S.A. y su Filial se calcula en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo a las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

**(s) Distribución de Dividendos**

Conforme a la política de reparto de dividendos establecida en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 05 de abril de 2010, la Sociedad ha procedido a registrar la obligación equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre, correspondiente a la política de dividendos acordada por la Junta General de Accionistas. La provisión determinada se registra bajo el rubro Provisiones.

Respecto a los dividendos, NIBSA S.A. podrá hacer repartos siempre y cuando mantenga provisionado los intereses de los próximos seis meses, más la cuota de capital más próxima con el Banco de Chile.

**(t) Ingresos Ordinarios**

La Sociedad Matriz y su Filial, reconocen los ingresos cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativas derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí misma, implicación en la gestión corrientes de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Estos ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, estimaciones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Consideramos valor razonable el precio de lista asignado a cada cliente, la forma de pago acordada con cada cliente también es considerada como valor contado y no reconocemos intereses implícitos por este período.

Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su devengo.

Los ingresos por dividendos y distribución de utilidades se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

#### ***(u) Información Financiera por Segmento***

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos ("el enfoque de la Administración").

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones serán por los siguientes:

Áreas de negocios:

- Gasfitería
- Grifería
- Otros

Áreas geográficas:

- Ventas Nacionales
- Exportaciones

Principales clientes:

- Grandes Clientes
- Otros

#### ***(v) Arrendamiento de Activos***

Los arrendamientos se clasifican como financieros u operativos.

Los arrendamientos financieros son aquéllos en los cuales la Sociedad asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento.

Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a este tipo de activos.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

Todos los arrendamientos formalizados por la Sociedad son operativos.

**(w) Costos por Intereses**

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado (propiedades, planta y equipo) se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses, se registran en gastos.

**(x) Reconocimiento de Gastos**

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

El costo de venta corresponde a los costos de producción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra y costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Los costos de distribución comprenden los costos de embarques, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de los clientes.

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

**(y) Ganancias por Acción**

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Durante el ejercicio, el NIBSA S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**(z) Estado de Flujos de Efectivo**

NIBSA S.A. prepara el estado de flujos de efectivo, de acuerdo con los requerimientos de la NIC 7, y lo presenta como parte integrante de sus estados financieros, para cada período en que sea obligatoria la presentación de éstos.

El estado de flujos de efectivo informa acerca de los flujos de efectivo habidos durante el periodo, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación, según los siguientes significados:

- El efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista.
- Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en valores determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.
- Actividades de operación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos actividades ordinarias de las empresas, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de entidad.

NIBSA S.A. y Filial informan acerca del flujo de efectivo bajo el método directo, según el cual se presentan por separado las principales categorías de cobros y pagos en términos brutos.

#### **(aa) Medio Ambiente**

Los desembolsos relacionados con el cuidado del medio ambiente son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

### **(3) Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de NIBSA S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de NIBSA S.A. Estas estimaciones, que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refieren básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de los valores netos de realización de los inventarios.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

**(4) Gestión de Riesgos**

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

**Riesgos de Mercado**

Los factores de riesgo propios de la actividad corresponden al riesgo de volatilidad de la tasa de interés, tipo de cambio al valor de las materias primas.

La Sociedad busca controlar el riesgo de tasa de interés mediante una estructura equilibrada entre las obligaciones de corto largo plazo, de modo de reducir las fluctuaciones de tasa de interés, para lo cual tiene estructurados sus pasivos bancarios en el largo plazo, de modo tal de tener una tasa que atenúe las volatilidades puntuales que pueden presentar las tasas de corto plazo. Al 30 de septiembre de 2011, la Sociedad mantiene el 70% de su deuda bancaria pactada en el largo plazo.

Al efectuar un análisis de sensibilidad respecto al riesgo de tasa de interés se observa lo siguiente:

Pasivos Financieros a Tasa Flotante	30/09/2011	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 50 bps	Disminución de 50 bps
Impacto en Resultado ( )	(9.637)	9.637

En relación con el riesgo cambiario, la Sociedad aminora estos impactos, debido a un equilibrio entre activos y pasivos en moneda extranjera. Sin embargo en los últimos doce meses, las importaciones superan en un 102% a las exportaciones.

En ambos casos la Sociedad evalúa permanentemente la posibilidad de tomar seguro de tasas y cambios para atenuar financieramente los efectos.

Al efectuar un análisis de sensibilidad respecto al riesgo cambiario se observa lo siguiente:

Variación Dólar Americano	30/09/2011	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 5%	Disminución de 5%
Impacto en Resultado (M\$)	17.392	(17.392)

Respecto al riesgo que presentan las materias primas, las cuales corresponden a chatarras de bronce y cobre, éstas se encuentran sujetas a la fluctuación que presenta el precio del cobre en el mercado mundial. La Sociedad determina los precios de los productos tomando en consideración estas fluctuaciones, no siendo posible, en ciertas ocasiones, traspasar en forma inmediata la totalidad de estas fluctuaciones de los costos de las materias primas a los clientes.

Al efectuar un análisis de sensibilidad respecto al riesgo que presentan las materias primas se observa lo siguiente, en el supuesto que no se traspase a precios las fluctuaciones de los costos de las materias primas:

	30/09/2011	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10% LME Cobre	Disminución de 10% LME Cobre
Impacto en Resultado (M\$)	(161.611)	161.611

### **Riesgo de Liquidez**

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como excepcionales.

La Sociedad en su gestión de liquidez privilegia el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Para minimizar este tipo de riesgo monitorea constantemente las proyecciones de caja de corto y largo plazo, captando excesos de liquidez y previniendo insuficiencias con anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior a la fecha de presentación de estos Estados, la Sociedad presenta índices de liquidez que muestran que puede cumplir con normalidad a todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

El grado de exposición al riesgo de liquidez se presenta en la nota (16) Otros Pasivos corrientes y no corrientes y en la nota (17) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

### **Riesgo de Crédito**

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales.

La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo ésta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La Sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es analizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son madurez de la cartera, señales concretas del mercado, y hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

La Sociedad se encuentra en estos instantes evaluando seguros de crédito, lo que permitiría aminorar los riesgos asociados a la cartera de clientes.

El grado de exposición al riesgo de crédito se muestra en el punto (8) Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar.

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.

## (5) Información por Segmentos

NIBSA S.A. presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los Segmentos así determinados corresponden a los siguientes:

### Áreas de negocio

Información por Segmentos	Gasfitería M\$	Grifería M\$	Otros M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	5.674.126	1.280.499	310.687	7.265.312
Costo de ventas	(3.861.160)	(832.671)	(298.052)	(4.991.883)
<b>Total</b>	<b>1.812.966</b>	<b>447.828</b>	<b>12.635</b>	<b>2.273.429</b>
<b>Total Activos</b>	<b>12.109.642</b>	<b>2.732.817</b>	<b>663.063</b>	<b>15.505.522</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>3.930.750</b>	<b>671.638</b>	<b>107.339</b>	<b>4.709.727</b>

### Áreas geográficas

Información por Segmentos	Venta Nacional M\$	Exportaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	6.734.671	530.641	7.265.312
Costo de ventas	(4.578.231)	(413.652)	(4.991.883)
<b>Total</b>	<b>2.156.440</b>	<b>116.989</b>	<b>2.273.429</b>
<b>Total Activos</b>	<b>14.373.030</b>	<b>1.132.492</b>	<b>15.505.522</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>4.365.738</b>	<b>343.989</b>	<b>4.709.727</b>

### Principales Clientes

Información por Segmentos	Grandes Clientes M\$	Otros M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	2.671.009	4.594.303	7.265.312
Costo de ventas	(1.835.216)	(3.156.667)	(4.991.883)
<b>Total</b>	<b>835.793</b>	<b>1.437.636</b>	<b>2.273.429</b>
<b>Total Activos</b>	<b>5.700.450</b>	<b>9.805.072</b>	<b>15.505.522</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>1.731.484</b>	<b>2.978.243</b>	<b>4.709.727</b>

La información sobre costos y activos son traspasados proporcionalmente a cada uno de los segmentos.

## (6) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de cada período es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	30/09/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Efectivo en Caja	2.594	20.417
Saldos en Bancos	265.792	169.524
Otro Efectivo y Equivalente de Efectivo	0	0
Valores Negociables de Fácil Liquidación	1.556.800	1.778.245
<b>Total</b>	<b>1.825.186</b>	<b>1.968.186</b>

**(7) Otros Activos no Financieros**

La composición de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes, es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	30/09/2011 M\$	31/12/2010 M\$
<b>CORRIENTES</b>		
SEGUROS VIGENTES	1.402	561
GASTOS ANTICIPADOS	23.341	6.684
OTROS DEUDORES VARIOS	7.153	17.018
<b>TOTAL CORRIENTES</b>	<b>31.896</b>	<b>24.263</b>
<b>NO CORRIENTES</b>		
ANTICIPOS DE GRATIFICACION	9.588	10.751
PRESTAMOS AL PERSONAL	6.178	6.022
DOCUMENTOS POR COBRAR	485	0

**(8) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar**

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Conceptos	30/09/2011 Corriente			31/12/2010 Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.740.469	(67.709)	1.672.760	1.473.801	(47.404)	1.426.397
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	154.041	(3.508)	150.533	104.194	(1.537)	102.657
OTROS	44.736	0	44.736	44.736	0	44.736
<b>Total</b>	<b>1.939.246</b>	<b>(71.217)</b>	<b>1.868.029</b>	<b>1.622.731</b>	<b>(48.941)</b>	<b>1.573.790</b>

La composición de los deudores comerciales que se encuentran con saldos no cobrados y no deteriorados, de acuerdo a plazo de vencimiento es la siguiente:

Conceptos	Menos de 90 días	Mayor a 90 días	30/09/2011	Menos de 90 días	Mayor a 90 días	31/12/2010
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.739.597	872	1.740.469	1.473.801	0	1.473.801
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	154.041	0	154.041	60.888	43.306	104.194
OTROS	43.969	767	44.736	44.736	0	44.736
<b>Total</b>	<b>1.937.607</b>	<b>1.639</b>	<b>1.939.246</b>	<b>1.579.425</b>	<b>43.306</b>	<b>1.622.731</b>

Movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

Movimientos	30/09/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Saldo inicial	48.941	73.759
Deterioro del período	22.276	(24.818)
<b>Saldo final</b>	<b>71.217</b>	<b>48.941</b>

**(9) Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas**

Respecto de las transacciones con empresas relacionadas, corresponde señalar los siguientes aspectos relevantes.

- (a) Las operaciones de compra, venta o arriendo con empresas relacionadas, no se encuentran sujetas a intereses, reajustes o descuentos.
- (b) Los plazos de pago acordados con ELSTER Medición S.A. son de 90 días.

- (c) Los plazos de pago acordados con Servicios y Representaciones NIBSA LTDA. son de 30 días.  
(d) El criterio adoptado por la Administración de la Sociedad para revelar estas transacciones es considerar las transacciones más relevantes realizadas, para la totalidad de las empresas relacionadas.

De acuerdo a lo anterior, al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la Sociedad mantiene la siguiente relación de documentos y cuentas por pagar, y transacciones con empresas relacionadas, directa e indirectamente:

**Cuentas por cobrar:**

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	30/09/2011 M\$	31/12/2010 M\$
96.657.930-7	Elster Medición S.A.	CHILE	Coligada	PESOS	35.856	54.504
	<b>Total</b>				<b>35.856</b>	<b>54.504</b>

**Cuentas por pagar:**

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	30/09/2011 M\$	31/12/2010 M\$
96.957.470-5	Vicsa S.A.	CHILE	Accionista	PESOS	166.261	166.261
	<b>Total</b>				<b>166.261</b>	<b>166.261</b>

**Transacciones:**

R.U.T. Parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado al 30/09/2011		Acumulado al 31/12/2010	
					M\$	Efecto en Resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en Resultado (cargo) abono M\$
96.657.930-7	ELSTER Medición S.A.	CHILE	Coligada	Venta de mercaderías	325.796	325.796	435.817	435.817
96.657.930-7	ELSTER Medición S.A.	CHILE	Coligada	Arriendos	12.510	12.510	16.246	16.246
96.657.930-7	ELSTER Medición S.A.	CHILE	Coligada	Dividendos Percibido	12.000	0	57.600	0

**(10) Inventarios**

La conformación de los inventarios al cierre de cada período es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	30/09/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Productos Terminados y Mercaderías	2.371.756	2.436.580
Materias Primas	707.692	589.400
Materiales e Insumos	711.899	793.620
Productos en Proceso	763.622	830.463
Importaciones en Tránsito	92.147	303.247
<b>TOTALES</b>	<b>4.647.116</b>	<b>4.953.310</b>

En los periodos finalizados al 30 de septiembre de 2011 y 30 de septiembre de 2010, el costo de venta ascendió a M\$ 4.991.881.- y M\$ 4.415.580.-

La Sociedad no ha experimentado variaciones en el valor neto de realización que deban ser reconocidas como gasto en los periodos finalizados a septiembre de 2011 y 2010.

**(11) Activos por Impuestos Corrientes**

La conformación de los activos por impuestos corrientes al cierre de cada período es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	30/09/2011 M\$	31/12/2010 M\$
PPM por Recuperar	6.563	5.499
Crédito Sence	0	1.775
IVA Credito Fiscal	60.549	58.973
<b>Total Neto</b>	<b>67.112</b>	<b>66.247</b>

**(12) Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación**

Información resumida al 30 de septiembre de 2011 es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia/Pérdida (neta) M\$
ELSTER MEDICION S.A.	CHILE	PESOS	48%	282.473	8.913	(56.746)	0	0	(391.976)	2.983
<b>Total</b>				<b>282.473</b>	<b>8.913</b>	<b>(56.746)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(391.976)</b>	<b>2.983</b>

Información resumida al 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia/Pérdida (neta) M\$
ELSTER MEDICION S.A.	CHILE	PESOS	48%	299.962	7.760	(64.066)	0	518.242	(506.051)	12.191
<b>Total</b>				<b>299.962</b>	<b>7.760</b>	<b>(64.066)</b>	<b>0</b>	<b>518.242</b>	<b>(506.051)</b>	<b>12.191</b>

**(13) Propiedades, Planta y Equipos**

(a) La conformación de las distintas categoría que conforman las propiedades, planta y equipos al cierre de cada periodo es la siguiente:

	30/09/2011 M\$	31/12/2010 M\$
<b>VALORES BRUTOS:</b>		
TERRENOS	2.197.680	2.197.680
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	2.364.195	2.364.812
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	2.507.938	2.507.208
OTROS ACTIVOS	1.159.075	1.110.739
<b>Totales</b>	<b>8.228.888</b>	<b>8.180.439</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA:</b>		
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	(462.924)	(336.355)
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	(725.379)	(527.563)
OTROS ACTIVOS	(580.040)	(414.273)
<b>Totales</b>	<b>(1.768.343)</b>	<b>(1.278.191)</b>
<b>VALORES NETOS:</b>		
TERRENOS	2.197.680	2.197.680
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	1.901.271	2.028.457
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	1.782.559	1.979.645
OTROS ACTIVOS	579.035	696.466
<b>Totales</b>	<b>6.460.545</b>	<b>6.902.248</b>

La depreciación del periodo comprendido entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2011 es de M\$ 495.611.

- (b) Los movimientos de cada categoría durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 son los siguientes:

	TERRENOS M\$	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES M\$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS M\$	OTROS ACTIVOS M\$
Saldo inicial al 01-Enero-2010	2.197.680	2.187.976	2.247.544	929.225
Adiciones	0	10.273	1.107	78.018
Castigos	0	(1.418)	(5.170)	(91.299)
Gasto por depreciación	0	(168.374)	(263.836)	(219.478)
Saldo final al 31-Diciembre-2010	2.197.680	2.028.457	1.979.645	696.466
Saldo inicial al 01-Enero-2011	2.197.680	2.028.457	1.979.645	696.466
Adiciones	0	(617)	730	48.336
Gasto por depreciación	0	(126.569)	(197.816)	(165.767)
Saldo final al 30-Septiembre-2011	2.197.680	1.901.271	1.782.559	579.035

- (c) Información adicional sobre propiedades, planta y equipos:

- i. Al 30 de septiembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad no mantenía compromisos de adquisición de bienes que conforman las propiedades planta y equipos.
- ii. La Sociedad tiene contratos de seguros que contemplan pólizas que cubre todo riesgo con adicional de terrorismo para sus Edificios, Máquinas, Equipos e Instalaciones, Contenido de Oficina, Salón de Ventas y Existencias con un monto asegurado de UF 640.190.-
- iii. Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2011 no existen pérdidas por deterioro de valor de los activos fijos de la Sociedad.
- iv. Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2011 la Sociedad no mantiene plantas y maquinaria en arrendamiento.
- v. La depreciación al 30 de septiembre de 2011 se presenta en la línea de costo de ventas en los resultados integrales del ejercicio.
- vi. La Sociedad mantiene activos en garantía al 30 de septiembre de 2011 en favor del Banco de Chile, compuesto por terrenos, construcciones a valor libro de M\$ 4.072.947.- y maquinarias a valor libro de M\$ 1.288.824.-

#### (14) Propiedad de Inversión

De acuerdo a lo anterior, al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la Sociedad mantiene en arriendo operativo a terceros no relacionados, un inmueble de su propiedad ubicada en Vicuña Mackenna N° 1449, comuna de Santiago, valorizado en M\$ 94.817, que ha generado ingresos en el periodo terminado a septiembre de 2011 por M\$ 7.598; y mantiene en arriendo operativo a terceros relacionados, un inmueble de su propiedad ubicado en Pedro Mira N° 425, comuna de San Joaquín, valorizado en M\$ 43.547, que ha generado ingresos en el periodo terminado a septiembre de 2011 por M\$ 12.510.- Ambos inmuebles valorizados conforme al criterio de valorización definido en la nota 2-k.

Todos los gastos asociados a la reparación y mantenimiento del inmueble son de cargo del arrendatario.

**(15) Impuestos diferidos e Impuestos a las ganancias**
**(a) Información General**

La Sociedad Matriz registra utilidades tributarias retenidas al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 por M\$ 4.865.754.- y M\$ 4.118.793, respectivamente y créditos a favor de los accionistas por M\$ 986.539.- y M\$ 805.492, en los respectivos ejercicios.

La Sociedad Filial, Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., registra utilidades tributarias retenidas al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 por M\$ 101.987 y M\$ 121.267, respectivamente y créditos a favor de los socios de M\$ 13.443 y M\$ 17.642, en los respectivos ejercicios.

Distribuidora El Alcázar S.A. registra utilidades tributarias acumuladas al 30 de septiembre de 2011 por M\$ 5 y pérdidas tributarias acumuladas al 31 de diciembre de 2010 por M\$ 983.

**(b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos**

Conceptos	Impuestos Diferidos Activos		Impuestos Diferidos Pasivos	
	30/09/2011	31/12/2010	30/09/2011	31/12/2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	13.175	9.788	0	0
Inventarios	93.238	73.721	0	0
Propiedades, Planta y Equipo	0	78	722.711	771.616
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19.282	21.859	0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	54.831	56.452	0	0
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>180.526</b>	<b>161.898</b>	<b>722.711</b>	<b>771.616</b>

**(c) Impuesto a las Ganancias**

El gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias y diferidos, al 30 de septiembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

Impuestos Corrientes	01/01/2011	01/01/2010	01/07/2011	01/07/2010
	30/09/2011	30/09/2010	30/09/2011	30/09/2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	224.296	143.060	58.876	53.537
Gasto por impuesto único (35%)	0	0	0	0
<b>Total impuesto corriente</b>	<b>224.296</b>	<b>143.060</b>	<b>58.876</b>	<b>53.537</b>

Impuestos Diferidos	01/01/2011	01/01/2010	01/07/2011	01/07/2010
	30/09/2011	30/09/2010	30/09/2011	30/09/2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(67.533)	(14.673)	(49.080)	(9.359)
Beneficios por pérdidas fiscales	(3.959)	(6.734)	(1.641)	(4.107)
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>(71.492)</b>	<b>(21.407)</b>	<b>(50.721)</b>	<b>(13.466)</b>
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>				
Impuesto corriente extranjero	0	0	0	0
Impuesto corriente nacional	224.296	143.060	58.876	53.537
<b>Total Impuesto corriente</b>	<b>224.296</b>	<b>143.060</b>	<b>58.876</b>	<b>53.537</b>
Impuesto diferido extranjero	0	0	0	0
Impuesto diferido nacional	(71.492)	(21.407)	(50.721)	(13.466)
<b>Total Impuestos diferidos</b>	<b>(71.492)</b>	<b>(21.407)</b>	<b>(50.721)</b>	<b>(13.466)</b>
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>152.804</b>	<b>121.653</b>	<b>8.155</b>	<b>40.071</b>

**(d) Conciliación tasa efectiva**

La conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 30 de septiembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

	01/01/2011 30/09/2011 M\$	01/01/2010 30/09/2010 M\$	01/07/2011 30/09/2011 M\$	01/07/2010 30/09/2010 M\$
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	756.374	659.879	105.190	167.642
Gasto por impuestos a las ganancias	152.804	121.653	8.155	40.071
<b>Conciliación Tasa Efectiva</b>	<b>20,20%</b>	<b>18,44%</b>	<b>7,75%</b>	<b>23,90%</b>

## (16) Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

### Composición

RUT	Concepto	País de origen	30/09/2011		31/12/2010	
			Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
97032000-8	Banco BBVA	CHILE	0	0	207.881	0
97023000-9	Banco Corpbanca	CHILE	0	0	20	0
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	587.478	1.377.310	540.314	1.744.587
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	CHILE	0	0	214.893	0
97011000-3	Banco Internacional	CHILE	0	0	59.892	0
<b>Total Pasivos Financiero</b>			<b>587.478</b>	<b>1.377.310</b>	<b>1.023.000</b>	<b>1.744.587</b>

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 30 de septiembre de 2011:

RUT	Nombre de Acreedor	PAIS	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses M\$	De tres a doce meses M\$	Total corriente M\$	De uno a cinco años M\$	Total No Corriente M\$	Total Nominal M\$	Tasa de interés	
										efectiva	nominal
<b>Préstamos Bancarios:</b>											
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	UF	141.081	412.579	553.660	1.377.310	1.377.310	1.930.970	6,64%	6,64%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	US\$	33.818	0	33.818	0	0	33.818	1,50%	1,50%
<b>Total</b>				<b>174.899</b>	<b>412.579</b>	<b>587.478</b>	<b>1.377.310</b>	<b>1.377.310</b>	<b>1.964.788</b>		

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 31 de diciembre 2010:

RUT	Nombre de Acreedor	PAIS	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses M\$	De tres a doce meses M\$	Total corriente M\$	De uno a cinco años M\$	Total No Corriente M\$	Total Nominal M\$	Tasa de interés	
										efectiva	nominal
<b>Préstamos Bancarios:</b>											
97032000-8	Banco BBVA	CHILE	US\$	207.881	0	207.881	0	0	207.881	2,84%	2,84%
97023000-9	Banco Corpbanca	CHILE	US\$	20	0	20	0	0	20	2,67%	2,67%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	UF	138.178	402.136	540.314	1.744.587	1.744.587	2.284.901	5,93%	5,93%
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	CHILE	US\$	214.893	0	214.893	0	0	214.893	2,33%	2,33%
97036000-K	Banco Santander	CHILE	US\$	59.892	0	59.892	0	0	59.892	3,30%	3,30%
<b>Total</b>				<b>620.864</b>	<b>402.136</b>	<b>1.023.000</b>	<b>1.744.587</b>	<b>1.744.587</b>	<b>2.767.587</b>		

La tasa pactada con el Banco de Chile corresponde a la convenida en el crédito de largo plazo, la cual es una tasa variable correspondiente a la tasa TAB en UF a 90 días más 1,95% de spread. Respecto a las tasas vigentes con otros bancos, corresponden a la tasa acordada en la apertura de cada carta de crédito.

## (17) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las obligaciones por compras o servicios recibidos, corresponden a los proveedores extranjeros y nacionales, para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, según el siguiente detalle:

Conceptos	Saldos al	
	30/09/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Proveedores Nacionales	388.111	377.837
Proveedores del Exterior	75.362	116.072
Remuneraciones y retenciones al personal por pagar	74.391	71.978
Imptos de retencion por pagar	25.413	18.132
Leasing por Pagar	0	0
<b>Total</b>	<b>563.277</b>	<b>584.019</b>

**(18) Pasivos por Impuestos Corrientes**

La conformación de los pasivos por impuestos corrientes al cierre de cada período es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	30/09/2011 M\$	31/12/2010 M\$
PPM por Recuperar	(141.265)	(113.146)
Créditos Tributarios	(7.529)	(1.500)
Crédito Sence	(29)	(11.591)
Provisión Impuesto a la Renta	223.225	161.436
IVA Debito Fiscal	39.613	35.316
<b>Total Neto</b>	<b>114.015</b>	<b>70.515</b>

**(19) Beneficios al Personal**

Las obligaciones por beneficios al personal vigente al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 se conforman según el siguiente detalle:

Pasivo Corriente:

Conceptos	Saldos al	
	30/09/2011 M\$	31/12/2010 M\$
BONOS, GRATIFICACIONES OTROS POR PAGAR	241.039	186.864
VACACIONES AL PERSONAL	103.931	111.757
PROVISION INDEMNIZACION AÑOS DE SERVICIO	135.259	135.259
<b>Total</b>	<b>480.229</b>	<b>433.880</b>

Pasivo No Corriente:

Conceptos	Saldos al	
	30/09/2011 M\$	31/12/2010 M\$
PROVISION INDEMNIZACION AÑOS DE SERVICIO	698.446	731.498
<b>Total</b>	<b>698.446</b>	<b>731.498</b>

**(20) Patrimonio**

Las variaciones en el patrimonio del período son las siguientes:

**(a) Capital y Número de Acciones**

En la Décima Sexta Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2011 en las oficinas de la Sociedad, se acordó con el voto de la unanimidad de los accionistas presentes, que representaban el 99,36% de las 930.000 acciones emitidas por la Sociedad, disminuir el capital social pagado en la suma de M\$ 2.418.289 mediante la absorción de las pérdidas acumuladas por igual valor, correspondiendo M\$ 3.215.134 a la pérdida por ajuste de Patrimonio por primera aplicación de IFRS y M\$ 796.845 de Utilidades Acumuladas en ejercicios anteriores.

Como consecuencia de lo anterior, el capital social de NIBSA S.A. queda en la suma de M\$ 9.992.049, dividido en 930.000 acciones de una misma serie, ordinarias y nominativas, sin valor nominal.

**(b) Dividendos**

En la Vigésima Novena Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2011, se aprobó repartir un dividendo definitivo ascendente a \$ 314,66523 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2010, pago que se materializó el 4 de mayo de 2011, cumpliendo con la política de reparto de dividendos establecida en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 05 de abril de 2010.

En sesión de directorio N° 299 de fecha 01 de agosto de 2011, se aprobó por unanimidad repartir un dividendo provisorio ascendente a \$ 100,00 por acción, a cuenta de las utilidades del ejercicio que concluirá el 31 de diciembre de 2011, pago que se materializó el 12 de agosto de 2011.

**(21) Ingresos Ordinarios**

El detalle de los ingresos ordinarios para los periodos terminados al 30 de septiembre 2011 y 2010 es el siguiente:

Ingresos de Actividad Ordinaria	01/01/2011 al 30/09/2011 M\$	01/01/2010 al 30/09/2010 M\$	01/07/2011 al 30/09/2011 M\$	01/07/2010 al 30/09/2010 M\$
Ingresos de actividades ordinarias				
-Venta Línea Gasfiteria	5.674.126	5.330.398	1.805.151	2.062.116
-Venta Línea Griferia	1.280.499	1.085.051	444.317	108.868
Otras ventas	310.687	132.143	120.922	69.757
<b>Total Ingresos de actividad Ordinaria</b>	<b>7.265.312</b>	<b>6.547.592</b>	<b>2.370.390</b>	<b>2.240.741</b>

**(22) Costos y Gastos por Naturaleza**

El detalle de los costos y gastos por naturaleza para los periodos terminados al 30 de septiembre 2011 y 2010 es el siguiente:

Costos de distribución	01/01/2011 al 30/09/2011 M\$	01/01/2010 al 30/09/2010 M\$	01/07/2011 al 30/09/2011 M\$	01/07/2010 al 30/09/2010 M\$
Gastos clientes retail	349.819	258.048	139.835	88.356
Fletes	57.842	49.100	20.376	12.491
Remuneraciones y otros gastos del personal de vtas	175.602	155.591	63.506	61.501
Ferías, exposiciones, publicidad y otros	39.782	50.050	14.110	7.086
Otros Gastos	27.039	24.408	8.290	14.089
<b>Tota Costos de distribucion</b>	<b>650.084</b>	<b>537.197</b>	<b>246.117</b>	<b>183.523</b>

Gastos de Administración	01/01/2011 al 30/09/2011 M\$	01/01/2010 al 30/09/2010 M\$	01/07/2011 al 30/09/2011 M\$	01/07/2010 al 30/09/2010 M\$
Remuneraciones	334.171	306.393	122.043	126.358
Indemnizacion Años de servicios y finiquitos	68.195	92.394	35.585	1.787
Honorarios y Asesorías	91.774	123.586	31.784	57.552
Gastos Computacionales	24.956	25.742	9.700	9.984
Servicios Aseo, Seguridad y otros	65.344	70.405	22.647	4.211
Patentes, Contribuciones y otros	51.463	46.578	16.548	16.154
Seguros Generales	21.485	18.766	7.255	6.764
Gastos Generales	180.336	173.725	56.609	85.134
<b>Tota Costos de distribucion</b>	<b>837.724</b>	<b>857.589</b>	<b>302.171</b>	<b>307.944</b>

**(23) Diferencia de Cambio**

Las diferencias de cambio generadas al 30 de septiembre de 2011 y 2010 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas) a resultados del

período según el siguiente detalle:

Diferencia de Cambio	MONEDA	01/01/2011 al 30/09/2011 M\$	01/01/2010 al 30/09/2010 M\$	01/07/2011 al 30/09/2011 M\$	01/07/2010 al 30/09/2010 M\$
Activos en moneda extranjera					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	US\$	(39.561)	12.283	(22.732)	15.358
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	US\$	(6.889)	9.049	(7.675)	12.959
Inventarios	US\$	(6.697)	8.980	(6.644)	22.021
Inventarios	EUR	(518)	(603)	(765)	(1.169)
Pasivos en moneda extranjera					
Otros pasivos financieros corrientes	US\$	23.239	(1.470)	3.280	(11.806)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	(2.030)	(26.637)	1.501	(31.893)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	13.166	(5.900)	5.232	416
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	GBP	209	(41)	209	0
<b>Total de Diferencia de Cambio</b>		<b>(19.081)</b>	<b>(4.695)</b>	<b>(27.594)</b>	<b>5.886</b>

## (24) Ganancia por Acción

Los beneficios netos por acción, se calculan como el cociente entre la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción de acuerdo a lo siguiente:

Ganancia básica por acción		Acumulado		Trimestre	
		01/01/2011 al 30/09/2011	01/01/2010 al 30/09/2010	01/07/2011 al 30/09/2011	01/07/2010 al 30/09/2010
Ganancia (Pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	M\$	603.663	538.400	97.085	127.687
Promedio de acciones ordinarias en circulación	Acc.	930.000	930.000	930.000	930.000
<b>Ganancia básica por acción</b>	\$	<b>649,10</b>	<b>578,92</b>	<b>104,39</b>	<b>137,30</b>

## (25) Contingencias y Compromisos

Al cierre de cada período la Sociedad presenta la siguiente relación de compromisos y contingencias:

- Durante los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la Sociedad Matriz ha entregado boletas de garantía bancaria a clientes y proveedores por M\$ 48.591 y M\$ 53.437, respectivamente.
- De acuerdo al convenio pactado con el Banco de Chile, para el refinanciamiento de pasivos de largo plazo de NIBSA S.A. Matriz se debe cumplir lo siguiente:
  - A no invertir en activos fijos cuyo valor supere las UF 10.000 anuales, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.
  - A no enajenar ningún activo esencial asociado al proceso productivo cuyo valor libro sea superior a UF 500, sin autorización previa y escrita del Banco de Chile.
  - A no fusionarse, crear filiales o absorber otras sociedades, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.
  - A mantener un índice de liquidez corriente no inferior a 2,5 veces, con un test ácido no inferior a 0,9 veces.
  - A mantener un índice de endeudamiento no superior a 0,87 veces su patrimonio neto efectivo.

- A mantener todos sus bienes en buen estado de funcionamiento y asegurados en Compañías de seguros de reconocida solvencia y prestigio.
- A entregar al Banco de Chile sus estados financieros, presupuestos semestrales de gastos e ingresos para el período siguiente e informes de gestión. Los estados financieros deberán ser auditados por una firma que cuente con la aprobación del Banco de Chile y deberán entregarse dentro de los primeros cuatro meses del año respectivo
- A no celebrar contratos o negociaciones con personas relacionadas o con terceros en condiciones distintas a las imperantes en el mercado, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.
- A no otorgar avales, fianzas, codeudas solidarias, prendas, hipotecas, y en general ningún tipo de garantías personales o reales en favor de terceros, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.
- Respecto a los dividendos, la sociedad podrá hacer repartos siempre y cuando mantenga provisionado los intereses de los próximos seis meses más la cuota de capital más próxima con el Banco de Chile.
- Cumplir en todos los aspectos con las leyes, reglamentos, disposiciones y órdenes aplicables incluyéndose especialmente en dicho cumplimiento, sin limitaciones, el pago íntegro y oportuno de todos los impuestos, gravámenes y cargas fiscales que la afecten y a dar oportuno cumplimiento a las obligaciones laborales, previsionales, tributarias y municipales a que pudiera estar afecta.
- Mantener sus libros de contabilidad al día y llevarlos correctamente en conformidad a los principios contables generalmente aceptados en Chile.
- Mantener todos sus derechos, franquicias, licencias y derechos de propiedad industrial e intelectual vigentes y en conformidad a la Ley.
- Informar inmediatamente al Banco de cualquier causal de incumplimiento judicial o administrativo del presente contrato y de cualquier procedimiento judicial o administrativo en su contra que pueda afectar adversamente y en forma sustancial sus negocios, activos, ingresos, pasivos o condición financiera.
- Informar al Banco de Chile de cualquier hecho calificado de esencial por la normativa que rige a las sociedades anónimas abiertas, dentro de los plazos establecidos al efecto en dicha normativa.
- Certificar en forma semestral o a solicitud del Banco de Chile, el debido cumplimiento o el incumplimiento, según corresponda, de las obligaciones asumidas en esta cláusula, lo cual se acreditará mediante declaración jurada efectuada por el Gerente General de NIBSA S.A. ante notario público.

Estas restricciones se mantendrán mientras la Sociedad mantenga obligaciones con el Banco de Chile.

A la fecha de presentación de estos Estados Financieros Consolidados, la Sociedad Matriz ha cumplido con las restricciones señaladas anteriormente.

- (c) Al 30 de septiembre de 2011 NIBSA S.A. Matriz mantiene el Juicio laboral caratulado "Pino con Resguardo.", Rol 142 2007 de fecha, 15 de febrero de 2007 en el Noveno Juzgado del Trabajo de Santiago, el cual actualmente se encuentra en primera instancia, siendo Nibsa demandado

subsidiario. El juicio no se ha iniciado dado que no se ha podido notificar a la empresa demandada principal, La cuantía del asunto es, de acuerdo a lo señalado por el Tribunal, indeterminada. El juicio se mantiene sin movimiento desde agosto de 2007 y fue ordenado su archivo en abril de 2009, lo cual se materializó y por lo cual es altamente probable que no se siga tramitando.

**(26) Sanciones**

- a. De la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile:

Durante los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2011 y 2010, la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

- b. De otras autoridades administrativas:

Durante los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2011 y 2010, ninguna autoridad administrativa ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad Matriz ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

**(27) Medio Ambiente**

Durante el presente periodo se ha incurrido en los siguientes desembolsos relacionados con la verificación y control del cumplimiento de las ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales:

Gastos Medio Ambiente	01/01/2011 al 30/09/2011 M\$	01/01/2010 al 30/09/2010 M\$	01/07/2011 al 30/09/2011	01/07/2010 al 30/09/2010
Muestreo Isocinetico a los gases emitidos por fuentes fijas	2.279	2.212	381	0
<b>Total Gastos</b>	<b>2.279</b>	<b>2.212</b>	<b>381</b>	<b>0</b>

Actualmente no existen nuevos proyectos en los cuales la sociedad se encuentre trabajando.

**(28) Hechos Posteriores**

Entre el 30 de septiembre de 2011 y la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, en opinión de la Administración, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.