

BCI SECURITIZADORA S.A.

Estados financieros por los ejercicios terminados
el 31 de diciembre de 2017 y 2016
e informe de los auditores independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de
BCI Securitizadora S.A.

Hemos efectuado una auditoria a los estados financieros de BCI Securitizadora S.A. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de BCI Securitizadora S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorias. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

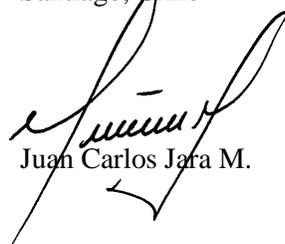
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Conclusión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BCI Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

The logo for Deloitte, featuring the word "Deloitte" in a stylized, cursive script font.

Enero, 18, 2018
Santiago, Chile

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Juan Carlos Jara M.", written over a light grey rectangular background.

Juan Carlos Jara M.

BCI SECURITIZADORA S.A.**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Cifras en miles de pesos- M\$)**

		Al 31 de diciembre de	
	Nota	2017	2016
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	48.227	61.906
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4 y 12	8.072.654	6.751.350
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5 y 12	25.883.687	25.801.791
Propiedades, planta y equipo	6	243	1.213
Activos por impuestos corrientes	7	1.974	2.407
Activos por impuestos diferidos	7	<u>26.034</u>	<u>28.090</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>34.032.819</u>	<u>32.646.757</u>
PASIVOS			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	4 y 12	31.628.109	30.480.938
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	149.473	137.004
Provisiones por beneficios a los empleados	9	<u>96.412</u>	<u>110.189</u>
TOTAL PASIVOS		<u>31.873.994</u>	<u>30.728.131</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	10	417.754	417.754
Ganancias acumuladas	11	1.731.236	1.491.037
Otras reservas		<u>9.835</u>	<u>9.835</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>2.158.825</u>	<u>1.918.626</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>34.032.819</u>	<u>32.646.757</u>

Las notas adjuntas números 1 a 25 forman parte integral de estos Estados Financieros.

BCI SECURITIZADORA S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Cifras en miles de pesos- M\$)**

	Nota	Acumulado	
		01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	13	1.886.522	1.887.095
Costo de ventas	15	(5.621)	(26.159)
Gastos de administración	16	(487.540)	(465.121)
Ingresos financieros	17	198.069	217.123
Costos financieros	18	(1.147.336)	(1.150.475)
Resultado por unidades de reajuste		821	1.610
Utilidad antes de impuesto a la renta		444.915	464.073
Impuesto a la renta	7	(101.773)	(96.970)
Utilidad procedente de operaciones continuadas		343.142	367.103
Utilidad procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Utilidad del ejercicio		343.142	367.103
Utilidad, atribuible a			
Utilidad, atribuible a los propietarios de la controladora (en pesos)		343.142	367.103
Utilidad, atribuible a participaciones no controladoras (en pesos)		-	-
Utilidad del ejercicio		343.142	367.103
Utilidad por acción			
Utilidad por acción básica			
Utilidad por acción básica en operaciones continuadas (en pesos)		343.142	367.103
Utilidad por acción básica en operaciones discontinuadas (en pesos)		-	-
Utilidad (pérdida) por acción básica		343,14	367,10
Utilidad por acción diluidas			
Utilidad (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Utilidad (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Utilidad (pérdida) diluida por acción		-	-
Utilidad del ejercicio		343.142	367.103
Otros resultados integrales que se reclasificarán a resultado del ejercicio		-	-
Otros resultados integrales que no se reclasificarán a resultado del ejercicio		-	-
Resultado integral total		343.142	367.103

Las notas adjuntas números 1 a 25 forman parte integral de estos Estados Financieros.

BCI SECURITIZADORA S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Cifras en miles de pesos- M\$)**

	Capital emitido	Otras reservas	Utilidades (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	417.754	9.835	1.491.037	1.918.626
Cambios en patrimonio				
Resultado del ejercicio	-	-	343.142	343.142
Dividendos	-	-	-	-
Provisión dividendos mínimos	-	-	(102.943)	(102.943)
Total de cambios en patrimonio	-	-	240.199	240.199
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	417.754	9.835	1.731.236	2.158.825
	Capital emitido	Otras reservas	Utilidades (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	417.754	9.835	1.234.066	1.661.655
Cambios en patrimonio				
Resultado del ejercicio	-	-	367.103	367.103
Dividendos	-	-	-	-
Provisión dividendos mínimos	-	-	(110.132)	(110.132)
Total de cambios en patrimonio	-	-	256.971	256.971
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	417.754	9.835	1.491.037	1.918.626

Las notas adjuntas números 1 a 25 forman parte integral de estos Estados Financieros.

BCI SECURITIZADORA S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (Cifras en miles de pesos- M\$)

Nota	Al 31 de diciembre de	
	2017	2016
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.138.067	2.016.790
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(53.170)	(79.306)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(458.043)	(440.986)
Intereses recibidos	195.415	216.816
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(97.567)	(106.399)
Otras salidas de efectivo	(316.584)	(166.705)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>1.408.118</u>	<u>1.440.210</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION		
Préstamos a entidades relacionadas	(1.320.000)	(1.356.000)
Incorporacion de Activo Fijo	-	(1.941)
Otras entradas (salidas) de efectivo	8.335	35.463
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(1.311.665)</u>	<u>(1.322.478)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de dividendos	(110.132)	(112.280)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(110.132)</u>	<u>(112.280)</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		
	(13.679)	5.452
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
	-	-
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
	(13.679)	5.452
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
	<u>61.906</u>	<u>56.454</u>
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
3	<u>48.227</u>	<u>61.906</u>

Las notas adjuntas números 1 a 25 forman parte integral de estos Estados Financieros.

BCI SECURITIZADORA S.A.

INDICE

1.	INFORMACION GENERAL.....	1
2.	PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS	1
3.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.....	9
4.	CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	10
5.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	11
6.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	13
7.	IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA	14
8.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	16
9.	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	17
10.	CAPITAL.....	17
11.	UTILIDADES ACUMULADAS.....	18
12.	ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS	18
13.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	20
14.	PATRIMONIOS SEPARADOS	21
15.	COSTO DE VENTAS.....	24
16.	GASTOS DE ADMINISTRACION	24
17.	INGRESOS FINANCIEROS.....	25
18.	COSTOS FINANCIEROS	25
19.	GESTION DEL RIESGO FINANCIERO	25
20.	INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS.....	26
21.	CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES.....	27
22.	CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	27
23.	SANCIONES	27
24.	MEDIO AMBIENTE.....	27
25.	HECHOS POSTERIORES	27

BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos –M\$)

1. INFORMACION GENERAL

BCI Securitizadora S.A., (en adelante “la Sociedad”) se constituyó como Sociedad Anónima, según consta en escritura de fecha 1 de marzo de 2001 ante el Notario de Santiago, don Alberto Mozo Aguilar.

El objeto de la Sociedad es la adquisición de créditos a que se refiere el Artículo N°135 de la Ley N°18.045 o las normas que la sustituyan, reemplacen o complementen, y la emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo, originando cada emisión la formación de Patrimonios Separados del patrimonio común de la emisora, la cual se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) (anteriormente Superintendencia de Valores y Seguros (“SVS”)).

La autorización de existencia y aprobación de los estatutos por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros consta en Resolución Exenta N°094 de fecha 28 de marzo de 2001.

La Sociedad se encuentra inscrita con fecha 18 de junio de 2001 en el Registro de Valores de esta Superintendencia bajo el número 740.

El domicilio de BCI Securitizadora S.A., es Isidora Goyenechea 3477 piso 16, Las Condes, Santiago.

La Sociedad a la fecha de los presentes estados financieros cuenta con tres Patrimonios Separados inscritos vigentes

BCI Securitizadora S.A., no posee filiales, ni subsidiarias. Su controladora directa es Banco de Crédito e Inversiones y su controladora última es Empresas Juan Yarur S.p.A.

La continuidad de las operaciones de la Sociedad no presenta incertidumbre con respecto al negocio en marcha y no existen intenciones de disminuir de forma importante la escala de sus operaciones.

2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

a. Bases de preparación

Los estados financieros de la Sociedad por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” (o “IFRS” en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board, y según los requerimientos y opciones informadas por la Comisión para el Mercado Financiero.

En la preparación de estos Estados Financieros, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender respecto de las normas, sus interpretaciones y las circunstancias actuales que ellas conllevan.

Las notas a los Estados Financieros contienen información adicional a la presentada en los Estados de Situación Financiera, de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio neto y de Flujos de Efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales Estados Financieros en forma clara, relevante, fiable y comparable.

b. Periodo contable

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Resultados Integrales por función por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

c. Declaración de Cumplimiento

Los presentes Estados Financieros han sido preparados considerando el principio de empresa en marcha y en ese ámbito, la Administración ha estimado que a la fecha no existen indicios internos ni externos, que pudieren afectar la continuidad de las operaciones de la Sociedad.

Los presentes Estados Financieros se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por BCI Securitizadora S.A., los estados financieros de la Sociedad por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera.

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados en Sesión de Directorio de fecha 18 de enero de 2018.

d. Bases de conversión

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento (U.F.), han sido convertidos a la moneda nacional, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada período informados por el Banco Central de Chile.

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	\$	\$
Unidades de Fomento	26.798,14	25.347,98

e. Moneda funcional

La Administración de BCI Securitizadora S.A., de acuerdo a la evaluación de la moneda del entorno económico principal de la Sociedad, ha definido como “moneda funcional” el peso chileno. Consecuentemente aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, se registran según los valores de cierre.

f. Nuevos pronunciamientos contables:

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Aclaraciones a NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 <i>Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, NIIF 16, CINIIF 22. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

g. Clasificación de activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas a cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial:

(i) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

(ii) Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

h. Deudores y otras cuentas a cobrar

Corresponde a las acreencias por cobrar a los Patrimonios Separados en proceso de formación por la adquisición de activos y otros desembolsos que se valoriza al costo amortizado.

Las cuentas a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que BCI Securitizadora S.A., no podrá cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

i. Pasivos financieros

Los pasivos financieros que responden a las actividades típicas de captación de fondos de las entidades financieras, cualquiera que sea su forma de instrumentalización y su plazo de vencimiento se reconocerán a su costo amortizado, neto de los costos de transacción incurridos. Cualquier diferencia entre el valor de reembolso, es reconocida en el estado de resultados a lo largo de la vida del instrumento de deuda, utilizando la tasa de interés efectiva.

j. Efectivo y efectivo equivalente

La Sociedad considera como efectivo y equivalentes al efectivo, el efectivo mantenido en caja, saldo en cuenta corriente bancaria, las inversiones en fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de 90 días o menos.

k. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

La ley 20.780 publicada en el Diario Oficial de fecha 29 de Septiembre de 2014, introduce, entre muchas otras, las siguientes modificaciones a la ley sobre impuesto a la renta que impactan sobre el cálculo del impuesto a la renta de la Sociedad, a partir del mes de septiembre de 2014:

- El N°4 el artículo 1° de la ley 20.780, establece dos sistemas alternativos de tributación para contribuyentes obligados a declarar sus rentas efectivas según contabilidad completa: Régimen con imputación total del crédito por impuesto de Primera Categoría denominado Sistema Atribuido y Régimen con imputación parcial del crédito por impuesto de Primera Categoría denominado Sistema Integrado Parcial (SIP).
- El N°10 del artículo 1° de la ley 20.780, establece un aumento permanente en la tasa del Impuesto de Primera Categoría, cuya vigencia y gradualidad queda definida en el artículo cuarto transitorio, en los siguientes términos: un 21% en 2014, 22,5% en 2015, 24% en 2016, 25% ó 25,5% en 2017, 25% ó 27% en 2018, en estos dos últimos ejercicios dependiendo del régimen tributario adoptado.

En virtud de lo dispuesto en la ley 20.780 publicada en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de 2014, modificada por la ley 20.899 publicada en el Diario Oficial de fecha 8 de febrero de 2016, Bci Securitizadora S.A. a partir del año comercial 2018 deberá aplicar una tasa permanente del 27% por concepto de Impuesto de Primera Categoría. Asimismo y en forma transitoria la entidad debe aplicar una tasa del 24% por las utilidades tributarias percibidas o devengadas en el año comercial 2016 y de un 25,5% por las utilidades tributarias percibidas o devengadas en el año comercial 2017.

l. Propiedades, plantas y equipos

Los ítems del rubro Propiedades, plantas y equipos, excluidos los inmuebles, son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo se encuentre en condiciones para ser usado.

Cuando parte de un ítem del activo fijo posee vida útil distinta, es registrado como ítem separado (remodelación de bienes inmuebles).

La depreciación es reconocida en el estado de resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem del activo fijo.

Las vidas útiles estimadas para el ejercicio actual y comparativo son las siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Equipos computacionales	3 años	3 años

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales, son calculados en cada fecha de activación.

m. Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de la cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma correlativa;

- i) Es una obligación actual resultados de hechos pasados y,
- ii) A la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos pueden medirse de manera fiable.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifica teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

n. Planes de participación en beneficios y bonos

La Sociedad reconoce una provisión cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, como es el caso del bono entregado a los empleados por cumplimientos de metas y desempeño pagado al ejercicio siguiente. Este monto es determinado en base a un número o porción de remuneraciones mensuales que se provisionan sobre la base del monto a repartir.

o. Vacaciones

Corresponde a la obligación devengada que se genera por el derecho que tienen los trabajadores a gozar de un feriado legal al término de un año de trabajo. La obligación de la empresa en relación con el derecho de los trabajadores a recibir remuneración durante el lapso en que hacen uso de sus vacaciones, se devenga durante el ejercicio en que los servicios son prestados por los mismos, por lo tanto, corresponde su asignación como costo en dicho ejercicio.

p. Dividendo mínimo

De acuerdo al Artículo N°79 de la Ley N°18.046, las Sociedades Anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada período.

En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Sociedad, para el período 2017 se ha registrado un pasivo equivalente a este porcentaje por un monto de M\$102.943 (M\$ 110.132 al 31 de diciembre de 2016).

q. Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a BCI Securitizadora S.A., y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios de la prestación del servicio ha sido realizada.

La Sociedad presta dos tipos de servicios:

- i) Estructuración de una operación de securitización: los ingresos se reconocen a lo largo de 7 meses desde la fecha de firma del mandato. Este plazo representa la mejor estimación de la duración del servicio. Los ingresos a lo largo de este período de 7 meses se registran como tales de acuerdo al grado de avance de la prestación del servicio.
- ii) Ingresos por la administración de patrimonios separados: estos se reconocen de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración.

Los gastos se reconocen cuando se incurren.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva.

Los ingresos por comisiones se registran como ingreso cuando se devengan.

r. Segmentos de operación

La Sociedad no revela segmentos de operación, por no cumplir con los requisitos necesarios para su exposición, de acuerdo a lo estipulado por NIIF 8.

s. Autorización de estados financieros

En sesión de Directorio de fecha 18 de enero de 2018, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y autorizaron la publicación de los presentes Estados Financieros, referidos al 31 de diciembre de 2017:

Nombre	Cargo	Rut
Eugenio Von Chrismar Carvajal	Presidente	6.926.510-3
Alejandro Alarcón Pérez	Director	7.398.656-7
Fernando Carmash Cassis	Director	7.663.689-3
Gerardo Spoerer Hurtado	Director	10.269.066-4
Juan Pablo Donoso Cocq	Gerente	9.616.423-8

t. Cambios contables

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017, no se han registrado cambios contables con respecto al período anterior que afecten la interpretación de los presentes Estados Financieros.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del saldo incluido bajo el concepto de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Moneda	Al 31 de diciembre de	
		2017	2016
		M\$	M\$
Efectivo en caja	Pesos chileno	10	10
Saldos en banco BCI	Pesos chileno	48.217	61.896
Total efectivo y equivalentes al efectivo		48.227	61.906

4. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

El saldo por cobrar al 31 de diciembre de 2017 y 2016, corresponde a operaciones del giro expresados en pesos no reajustables y devengan un costo financiero en condiciones de mercado de 0,2467% interés mensual al 31 de diciembre de 2017 (0,30% interés mensual al 31 de diciembre de 2016), este saldo es mantenido en provisión liquidez.

RUT	Sociedad	Descripción	País	Moneda	Vencimiento	Al 31 de diciembre de	
						2017	2016
						M\$	M\$
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Provision Liquidez	Chile	\$	11/01/2018	8.072.654	6.751.350
Total						8.072.654	6.751.350

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

El saldo por pagar al 31 de diciembre de 2017 y 2016, corresponde a:

Financiamiento obtenido con Banco de Crédito e Inversiones para la compra de cartera de flujos de pago y créditos otorgados por Inversiones S.C.G. S.A., para el Patrimonio Separado N°27, en proceso de formación. Este Patrimonio Separado se describe en Escritura Pública General de fecha 30 de noviembre de 2010, y en Escritura Pública Específica de fecha 30 de noviembre de 2010, ante el Notario de Santiago, don Raúl Iván Perry Pefaur.

RUT	Sociedad	Descripción	País	Moneda	Vencimiento	Al 31 de diciembre de	
						2017	2016
						M\$	M\$
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo EE.RR.	Chile	\$	31/07/2024	31.628.109	30.480.938
Total						31.628.109	30.480.938

c) Las transacciones con entidades relacionadas más relevantes, que implican movimiento de efectivo de la Sociedad, son las siguientes:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Transacción	Al 31 de diciembre de			
				2017		2016	
				Monto	Utilidad/(pérdida)	Monto	Utilidad/(pérdida)
				M\$	M\$	M\$	M\$
Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Matriz	Provision liquidez	8.072.654	198.069	6.751.350	217.123
			Préstamo EE RR	31.628.109	(1.147.171)	30.480.938	(1.150.314)
			Cuenta corriente	48.217	(165)	61.896	(161)
			Gasto recursos humanos	239	(239)	249	(249)
BCI Asset Management AGF S.A.	96.530.900-4	Matriz común	Servicio contable	16.079	(16.079)	15.809	(15.809)
			Arriendo de bodegas	957	(957)	936	(936)
BCI Asesoría Financiera S.A.	96.657.490-9	Matriz común	Arriendo oficina	28.363	(28.363)	27.847	(27.847)

d) Directorio y Gerencia de la Sociedad

La Sociedad es administrada por un Directorio que consta de 5 miembros. La remuneración o dieta percibida durante el período terminado el 31 de diciembre de 2017 es de M\$66.982 (M\$67.622 al 31 de diciembre de 2016).

Los pagos al personal clave de la Gerencia durante el periodo terminado el 31 de diciembre de 2017 por concepto de remuneraciones y beneficios es de M\$334.747 (M\$338.532 al 31 diciembre de 2016).

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

Deudores Comerciales	Al 31 de diciembre de	
	2017	2016
	M\$	M\$
Deudores varios (a)	25.754.775	25.754.775
Otros (b)	-	47.016
Cuentas por cobrar (c)	3.962	-
Deudores por venta (d)	124.950	-
Totales	<u>25.883.687</u>	<u>25.801.791</u>

a) Deudores varios

i) Patrimonio Separado N°27

El saldo mantenido corresponde a las acreencias por cobrar al Patrimonio Separado N°27 en formación por cuenta del cual la Securitizadora adquirió una cartera de créditos originados por Inversiones S.C.G. S.A. correspondiente a la cartera de clientes de Empresas la Polar. Empresas La Polar presentó un Convenio judicial preventivo, el cual con fecha 7 de noviembre de 2011 fue acordado en la Junta de Acreedores. En dicho convenio y en relación al Patrimonio Separado N°27, se mencionan las condiciones acordadas anteriormente con BCI Securitizadora S.A. (Acuerdo del 28 de julio de 2011), en las cuales se resolverá por parte de Inversiones S.C.G. S.A., la recaudación de la estructura del Patrimonio Separado N°27:

- ✓ Reconocimiento del Pago al Contado de la Cartera: M\$23.820.333, históricos.
- ✓ Calendario de disminución del revolving de cartera: A contar del sexto año (2018) de acuerdo a lo siguiente:
 - Años 2018, 2019 y 2020: 5% de amortización semestral.
 - Años 2021 y 2022: 7,5% de amortización semestral.
 - Años 2023 y 2024: 10% de amortización semestral.

Reconocimiento de Honorarios el 16 de octubre de 2012, por cumplimiento de la Condición suspensiva del Convenio: M\$1.254.538. La disminución del revolving de cartera se efectuará semestralmente en los porcentajes indicados, en los días 31 de enero y 31 de julio de los años respectivos, correspondiendo la primera el día 31 de enero de 2018 y así, sucesivamente las siguientes, hasta la última el 31 de julio de 2024.

Honorarios: Devengará honorarios equivalentes a los que correspondieran a interés a razón de 4% anual entre el 1 de julio de 2012 y hasta el cumplimiento de la condición suspensiva, los cuales se capitalizarán y luego, a partir de esa fecha devengarán un interés BCP 10 (en pesos a 10 años) vigente al día anterior al cumplimiento de la señalada condición más 1% anual, la que por todo el ejercicio de la operación, los que se pagarán semestralmente a partir del 31 de julio de 2013. Los honorarios devengados al 31 de diciembre de 2017 asciende a M\$679.905 (al 31 de diciembre de 2016 ascienden a M\$679.905).

Con fecha 25 de octubre de 2012 se emitió un informe sobre la aplicación de procedimientos acordados, a la administración de Empresas La Polar por parte de sus auditores externos, en el que se confirma que al 16 de octubre los fondos provenientes del aumento de capital efectuado, superan los M\$120.000.000 con lo que se da cumplimiento a la condición suspensiva establecida en el Convenio de Acreedores, generándose a partir del 16 de octubre de 2012 nuevas condiciones para el pago de las acreencias y otras estructuras de dicho convenio.

De esta forma el saldo al 31 de diciembre de 2017, es de M\$25.754.775, por parte de Inversiones S.C.G. S.A. (M\$ 25.754.775 al 31 de diciembre de 2016).

b) Otros

Para el periodo terminado el 31 de diciembre de 2017, corresponde a honorarios pactados en la estructuración de nuevos bonos securitizados por M\$0 (M\$47.016 al 31 de diciembre de 2016).

c) Cuenta por cobrar

Para el periodo terminado el 31 de diciembre de 2017, corresponde a impuesto retenido por Servicio de Impuestos Internos para Año Tributario 2017 por M\$3.962 (M\$0 al 31 de diciembre de 2016).

d) Deudores por Venta

Para el periodo terminado el 31 de diciembre de 2017, corresponde a factura por cobrar a Créditos Organización y Finanzas S.A. por honorarios según contrato de fecha 21 de Diciembre 2017 por M\$124.950 (M\$0 al 31 de diciembre de 2016).

La Sociedad no presenta al 31 de diciembre de 2017, cuentas por cobrar a más de un año plazo.

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la composición de las Propiedades, plantas y equipos, es la siguiente:

	Equipos computacionales	Total
	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2017	1.941	1.941
Adiciones	-	-
Bajas	-	-
Saldo bruto al 31 de diciembre 2017	1.941	1.941
Depreciaciones acumuladas	(728)	(728)
Depreciación del ejercicio	(970)	(970)
Deterioro	-	-
Saldo neto al 31 de diciembre 2017	243	243
	Equipos computacionales	Total
	M\$	M\$
Saldo bruto al 1 de enero de 2016	-	-
Adiciones	1.941	1.941
Bajas	-	-
Saldo bruto al 31 de diciembre 2016	1.941	1.941
Depreciaciones acumuladas	-	-
Depreciación del ejercicio	(728)	(728)
Deterioro	-	-
Saldo neto al 31 de diciembre 2016	1.213	1.213

7. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad presenta una renta líquida imponible de M\$391.048 (M\$398.146 al 31 de diciembre de 2016), lo que determinó en base a las disposiciones legales tributarias vigentes una provisión por impuesto a la renta de M\$99.717 al 31 de diciembre de 2017 (M\$95.555 al 31 de diciembre 2016).

	Al 31 de diciembre de	
	2017	2016
	M\$	M\$
Provisión impuesto a la renta	(99.717)	(95.555)
Pagos provisionales mensuales	101.691	97.962
Total Activo/(Pasivo) por impuestos corrientes	1.974	2.407

b) Efecto en Resultado

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el efecto del impuesto a la renta en resultado, es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2017	2016
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente	(99.717)	(95.555)
Ajuste gasto tributario	-	-
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(2.056)	(1.415)
Total	(101.773)	(96.970)

c) Impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporales y hacer efectivos los créditos tributarios.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

Activos por impuestos	Al 31 de diciembre de	
	2017	2016
	M\$	M\$
Impuestos diferidos relativos a provisiones		
Vacaciones	6.591	6.678
Bonificaciones	19.440	21.420
Activo Fijo	3	(8)
Total activos por impuestos diferidos	26.034	28.090

d) Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

A continuación se indica la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

	Al 31 de diciembre de			
	2017		2016	
	Tasa de impuesto	Monto	Tasa de impuesto	Monto
	%	M\$	%	M\$
Resultado antes de impuesto	-	444.915	-	464.073
Tasa de impuesto aplicable	25,50		24,00	
Impuesto a la tasa impositiva vigente	-	113.453	-	111.378
Efecto tributario de los ingresos y gastos que no son deducibles de la renta imponible				
Diferencias permanentes (corrección monetaria)	(0,02)	(10.218)	(3,20)	(12.758)
Diferencias por cambio de tasa	-		(0,00)	(1.653)
Otros	(0,00)	(1.462)	0,00	3
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	25,47	101.773	20,80	96.970

La tasa efectiva por impuesto a la renta para el período 2017 y 2016 es 25,47% y 20,80%, respectivamente.

8. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	M\$	M\$
Retenciones	7.089	7.409
Provisión auditoría (a)	5.353	5.265
Provisión dividendos mínimos (c)	102.943	110.132
Provision proveedores	2.519	-
Provisión arriendo	80	79
Pagos Provisionales Mensuales	13.187	-
Iva por pagar	17.480	5.193
Otras Retenciones	822	8.926
Total	<u>149.473</u>	<u>137.004</u>

a) Auditoría

Corresponde al devengo de las obligaciones contraídas y aprobadas por el Directorio de la revisión anual de los estados financieros de la Sociedad por parte de la empresa de Auditoría Externa Deloitte Auditores y Consultores Ltda.

b) Provisión servicio contable

Corresponde a la provisión por pagar por concepto de servicio contable proporcionado por el Banco de Crédito e Inversiones.

c) Provisión dividendos mínimos

En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Sociedad, para el período terminado el 31 de diciembre de 2017 se ha registrado un pasivo equivalente a este porcentaje equivalente a un monto de M\$102.943 (M\$110.132 en diciembre de 2016).

9. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el detalle de las provisiones por beneficios a empleados, es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2017	2016
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	24.412	26.189
Provisión bonos del personal	72.000	84.000
Total	96.412	110.189

10. CAPITAL

a) Capital

El capital de la Sociedad se encuentra totalmente suscrito y pagado y está representado por 1.000 acciones de una misma serie sin valor nominal, el cual asciende a M\$417.754. No se han realizado aumentos ni disminuciones de capital con respecto al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

La Sociedad tal como lo indica el Artículo N°132 del Título XVIII de la Ley N°18.045, debe mantener un capital superior a las UF10.000 para su funcionamiento y no estar afecto a gravámenes y prohibiciones de ninguna especie.

Los objetivos de BCI Securitizadora S.A., al administrar el capital, son el de salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

b) Distribución de accionistas

El capital de la Sociedad se encuentra totalmente suscrito y pagado, y está representado por 1.000 acciones de una misma serie sin valor nominal. Las que no presentan aumentos o disminuciones por no existir cambios en el capital.

	Al 31 de diciembre de	
	2017	2016
Accionista	%	%
Banco de Crédito e Inversiones	99,9	99,9
Empresas Juan Yarur S.P.A.	0,1	0,1
Total	100,0	100,0

11. UTILIDADES ACUMULADAS

a) Dividendos por pagar

La Sociedad reconoció una provisión de dividendo mínimos de M\$102.943 al 31 de diciembre de 2017 (M\$110.132 al 31 de diciembre de 2016).

Este pasivo se registró en el rubro Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar contra los resultados del período.

En resumen el comportamiento de las utilidades acumuladas es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2017	2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.491.037	1.234.066
Provisión dividendos mínimos	(102.943)	(110.132)
Otros	-	
Dividendo pagados	-	
Utilidad del ejercicio	343.142	367.103
Saldo final	1.731.236	1.491.037

12. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el detalle de los activos y pasivos financieros, es el siguiente:

a) Clasificación de los activos financieros

Al 31 de diciembre de 2017:

Instrumentos Financieros por categoría	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Inversiones a mantener hasta el vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros disponibles para la venta	Derivados de inversión	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-
Provision liquidez	-	-	8.072.654	-	-	8.072.654
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
Deudores por venta	-	-	-	-	-	-
Deudores varios	-	-	25.883.687	-	-	25.883.687
Total	-	-	33.956.341	-	-	33.956.341

Al 31 de diciembre de 2016:

Instrumentos Financieros por categoría	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Inversiones a mantener hasta el vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros disponibles para la venta	Derivados de inversión	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas						
Provision liquidez	-	-	6.751.350	-	-	6.751.350
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar						
Deudores por venta	-	-	-	-	-	-
Deudores varios	-	-	25.801.791	-	-	25.801.791
Total	-	-	32.553.141	-	-	32.553.141

b) Activos financieros por moneda

Activos	Al 31 de diciembre de	
	2017	2016
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8.072.654	6.751.350
Peso Chileno	8.072.654	6.751.350
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	25.883.687	25.801.791
Peso Chileno	25.883.687	25.801.791
Resumen Activos		
Peso Chileno	33.956.341	32.553.141
Totales	33.956.341	32.553.141
Pasivos	Al 31 de diciembre de	
	2017	2016
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	31.628.109	30.480.938
Peso Chileno	31.628.109	30.480.938
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	149.473	137.004
Peso Chileno	149.473	137.004
Provisiones por beneficio a los empleados	96.412	110.189
Peso Chileno	96.412	110.189
Resumen Pasivos		
Peso Chileno	31.873.994	30.728.131
Totales	31.873.994	30.728.131

13. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Estructuraciones	-	104.366
Administración de patrimonios separados	159.526	156.289
Otros Ingresos	1.726.996	1.626.440
Total Ingresos ordinarios	1.886.522	1.887.095

La Sociedad presta dos tipos de servicios:

- **Estructuración de una operación de securitización:** los ingresos se reconocen a lo largo de 7 meses desde la fecha de firma del mandato. Este plazo representa la mejor estimación de la duración del servicio. Los ingresos a lo largo de este ejercicio de 7 meses se registran como tales de acuerdo al grado de avance de la prestación del servicio.
- **Los ingresos por la Administración de Patrimonios Separados:** los ingresos se reconocen de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración, el detalle es el siguiente:

Patrimonio	Activo Securitizado	Acumulado	
		01.01.2017	01.01.2016
		31.12.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
26	Flujos de pagos y créditos	47.858	46.887
28	Créditos	47.858	46.887
30	Créditos	63.810	62.515
Total Ingresos por administración		159.526	156.289

- Otros ingresos corresponden a honorarios, respecto del patrimonio separado N°27 en formación equivalentes a los que correspondiera devengar a un interés a razón de 4% anual entre el 1 de julio de 2012 y hasta el cumplimiento de la condición suspensiva, los cuales se capitalizarán y luego, a partir de esa fecha devengarán un interés BCP 10 (en pesos a 10 años) vigente al día anterior al cumplimiento de la señalada condición más 1% anual, la que por todo el período de la operación, los que se pagarán semestralmente a partir del 31 de julio de 2013.
- Además una comisión por asesoría a COFISA sobre estructura de Patrimonio Separado N° 26.

14. PATRIMONIOS SEPARADOS

a) Ingresos por administración

A continuación se presenta el detalle de la Administración de los Patrimonios Separados inscritos en la Comisión para el Mercado Financiero, en donde se indica de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración, el detalle de ingresos, administrador maestro, administrador primario, coordinador general y activo securitizado:

Al 31 de diciembre de 2017:

<u>Patrimonio</u>	<u>N° y Fecha de inscripción de patrimonio separado</u>		<u>Activo securitizado</u>	<u>Administrador primario</u>	<u>Administrador maestro</u>	<u>Coordinador general</u>	<u>Ingresos por administración</u> M\$
26	657	28-03-11	Flujos de pagos y créditos	DIN S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	47.858
28	779	11-03-14	Créditos	Copeval S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	47.858
30	811	13-05-15	Créditos	Copeval S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	63.810
Total							<u>159.526</u>

Al 31 de diciembre de 2016:

<u>Patrimonio</u>	<u>N° y Fecha de inscripción de patrimonio separado</u>		<u>Activo securitizado</u>	<u>Administrador primario</u>	<u>Administrador maestro</u>	<u>Coordinador general</u>	<u>Ingresos por administración</u> M\$
26	657	28-03-11	Flujos de pagos y créditos	DIN S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	46.887
28	779	11-03-14	Créditos	Copeval S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	46.887
30	811	13-05-15	Créditos	Copeval S.A.	Acfin S.A.	BCI Securitizadora	62.515
Total							<u>156.289</u>

b) Detalle de excedentes o déficit generados

A continuación, se presenta detalle de los excedentes o déficits generados por cada uno de los Patrimonios Separados constituidos, en donde se indica de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de administración, el destino de dichos excedentes y la existencia de bonos subordinados:

Al 31 de diciembre de 2017:

<u>Patrimonio</u>	<u>N° y Fecha de inscripción de patrimonio separado</u>		<u>Retiros de excedentes</u>	<u>Excedente (déficit) ejercicio</u>	<u>Déficit Acumulado</u>	<u>Destinatario de los excedentes</u>	<u>Bono subordinado</u>	<u>Cláusula de retiro anticipado excedentes</u>	<u>Condiciones de pago excedentes</u>
26	657	28-03-11	-	3.363.624	(539.016)	DIN S.A.	SI	NO	(1)
28	779	11-03-14	-	955.633	1.538.740	Copeval S.A.	SI	NO	(1)
30	811	13-05-15	-	1.599.513	758.547	Copeval S.A.	SI	NO	(1)

Al 31 de diciembre de 2016:

<u>Patrimonio</u>	<u>N° y Fecha de inscripción de patrimonio separado</u>		<u>Retiros de excedentes</u>	<u>Excedente (déficit) ejercicio</u>	<u>Déficit Acumulado</u>	<u>Destinatario de los excedentes</u>	<u>Bono subordinado</u>	<u>Cláusula de retiro anticipado excedentes</u>	<u>Condiciones de pago excedentes</u>
26	657	28-03-11	-	971.355	(1.500.321)	DIN S.A.	SI	NO	(1)
28	779	11-03-14	-	1.787.355	(277.306)	Copeval S.A.	SI	NO	(1)
30	811	13-05-15	-	2.208.933	(1.464.530)	Copeval S.A.	SI	NO	(1)

(1) Las condiciones de pago de excedentes queda supeditado a la existencia de estos, luego de haber pagado a todos los acreedores, tenedores preferentes y tenedores del bono subordinado.

c) Detalle bonos subordinados

A continuación, se presenta detalle del monto de los bonos subordinados para cada Patrimonio Separado y su condición de pago:

Al 31 de diciembre de 2017:

<u>Patrimonio</u>	<u>Nº y Fecha de inscripción de patrimonio separado</u>		<u>Destinatario de los excedentes</u>	<u>Bono subordinado</u> M\$	<u>Condiciones de pago subordinado (1)</u>
26	657	28-03-11	DIN S.A.	18.900.000	01-10-2020
28	779	11-03-14	Copeval S.A.	10.000	15-04-2021
30	811	13-05-15	Copeval S.A.	10.000	01-04-2020

Al 31 de diciembre de 2016:

<u>Patrimonio</u>	<u>Nº y Fecha de inscripción de patrimonio separado</u>		<u>Destinatario de los excedentes</u>	<u>Bono subordinado</u> M\$	<u>Condiciones de pago subordinado (1)</u>
26	657	28-03-11	DIN S.A.	18.900.000	01-10-2020
28	779	11-03-14	Copeval S.A.	10.000	15-04-2021
30	811	13-05-15	Copeval S.A.	10.000	01-04-2020

(1) La condición de pago de los bonos subordinados está supeditada a la fecha de vencimiento de acuerdo a la tabla de desarrollo de cada emisión y que existan recursos para ello, luego de haber pagado a todos los acreedores y tenedores preferentes. Se indica fecha de vencimiento para cada Patrimonio Separado.

Ingresos o pérdidas por venta de activo a securitizar

La Sociedad no registra ingresos o pérdidas por venta de activos a securitizar en el período.

Intereses por activos a securitizar

La Sociedad no registra intereses asociados a dichos activos en el período.

15. COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de venta al 31 de diciembre 2017 y 2016, es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Abogados	(4.459)	(24.804)
Otros (*)	(1.162)	(1.355)
Total	(5.621)	(26.159)

(*) Otros comprende desembolsos efectuados en inscripciones y certificados de la Comisión para el Mercado Financiero, emisión de prospectos, publicaciones y todos aquellos desembolsos necesarios y requeridos para la emisión y colocación de nuevos títulos de deuda securitizada.

La Sociedad no incurre en gastos por concepto de administración de los Patrimonios Separados, ya que estos son de cargo de cada patrimonio de acuerdo a lo estipulado en cada contrato de emisión.

16. GASTOS DE ADMINISTRACION

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad presenta los siguientes movimientos:

	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Remuneraciones personal	(330.211)	(337.669)
Dietas Directorio	(66.982)	(67.622)
Arriendos	(29.320)	(28.783)
Auditoría	(8.016)	(13.057)
Gastos generales	(9.554)	(8.266)
Patente	(10.564)	(9.709)
Servicio contable	(16.079)	(15.809)
Depreciación	(970)	(728)
Otros	(15.844)	16.522
Total Gastos de administración	(487.540)	(465.121)

17. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Inversiones (*)	198.069	217.123
Total ingresos financieros	198.069	217.123

(*) Corresponde a los ingresos por intereses cobrados a Banco BCI, a través de cuenta financiamiento liquidez.

18. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Financiamiento Liquidez	(1.147.171)	(1.150.314)
Gastos bancarios	(165)	(161)
Total costos financieros	(1.147.336)	(1.150.475)

19. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Los principales riesgos a los que está sujeta la Sociedad y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de tasa de interés, riesgo de tipo de cambio, liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros.

Riesgo de tasa de interés

No existen riesgos asociados a tasa de interés.

Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad no tiene posiciones en moneda extranjera.

Riesgo de liquidez

Corresponde al riesgo que la Sociedad no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos. Considerando la información expuesta en estos estados financieros, el riesgo de liquidez está minimizado, considerando que sus principales activos y pasivos, corresponden a cuentas con su matriz los que no tienen fecha de vencimiento.

Riesgo de mercado

De acuerdo a las definiciones hechas por el Directorio de la Sociedad y la naturaleza de las inversiones vigentes de BCI Securitizadora S.A., se considera poco significativa la exposición al riesgo de mercado (valor en riesgo), por lo que no ha definido metodologías para cuantificar dicho riesgo. BCI Securitizadora S.A., procura efectuar un calce entre los vencimientos de sus activos financieros y sus erogaciones. La Sociedad no toma posiciones que impliquen una exposición al riesgo de mercado. También ha concluido que el fair value de sus activos financieros, no es distinto al valor libro de los mismos.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para la Sociedad en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

La Sociedad está expuesta a un bajo riesgo de crédito por cuanto sus cuentas por cobrar se relacionan a tres tipos de operaciones:

- i) Inversiones de excedentes de caja con la sociedad matriz cuyo rating actual es AA+.
- ii) Cuentas por cobrar por asesoría en estructuración a clientes, que han sido evaluados en términos de trayectoria y relevancia en sus mercados, por operaciones de bonos securitizados, y en los que se cuenta con mandato para que la recuperación de dichas cuentas por cobrar en último término, provenga del flujo resultante de dichas operaciones de securitización.
- iii) Cuentas por cobrar relacionadas a los patrimonios en formación, que están respaldadas por las carteras de activos que han pasado por filtros de selección, y con un sobrecolateral que hace que el rating de estas estructuras sea al menos AA, y en los cuales se cuenta con otras mejoras crediticias que permiten asegurar la recuperación de los fondos involucrados en la operación.

20. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

Dada las características de la Sociedad, ésta presenta un segmento único de operación, el cual se refleja en los estados de situación financiera, estados de resultados integrales y estados de flujos de efectivo.

21. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Sociedad en los presentes estados financieros no presenta saldos por contingencias y no posee restricciones.

22. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros que deba informar.

23. SANCIONES

a) De la Comisión para el Mercado Financiero

No existen sanciones de parte de este organismo a la fecha de presentación de los estados financieros.

b) De otros organismos fiscalizadores

No existen sanciones de parte de otros organismos a la fecha de presentación de los estados financieros.

24. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad a la fecha de los presentes estados financieros no ha incurrido en desembolsos relacionados con este concepto.

25. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 18 de enero de 2018, presenta su renuncia al cargo de Director el señor Francisco Cuesta Ezquerro.

Entre el 1 de enero 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (18 de enero de 2018), no se han registrado hechos posteriores que hayan tenido o puedan tener efecto en la presentación de estos estados financieros.

* * * * *