



CORESA S.A.
CONTENEDORES, REDES Y ENVASES
Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

ABREVIATURAS

MUS\$: Miles de dólares estadounidenses
US\$: Dólares estadounidenses
\$: Pesos chilenos
M\$: Miles de pesos chilenos
UF : Unidad de fomento

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Accionistas y Directores
Coresa S.A. Contenedores, Redes y Envases

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Coresa S.A. Contenedores, Redes y Envases y filial, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en la Nota 2 a los estados financieros. La Administración también es responsable de incluir el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Coresa S.A. Contenedores, Redes y Envases y filial al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fecha, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, considerando además instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Énfasis en un asunto

- a) El rubro Cuentas por cobrar a empresas relacionadas corrientes y no corrientes (Nota 11), y que corresponden principalmente a empresas relacionadas que operan en Perú, Argentina y Chile ascienden a M\$ 6.891.797 al 31 de diciembre de 2017. Dichas sociedades relacionadas presentan pérdidas recurrentes al 31 de diciembre de 2017. La recuperabilidad de estos saldos por cobrar podría depender en que estas sociedades relacionadas, presenten resultados y operaciones positivos en el futuro.
- b) Como se indica en Nota 19 a) y 28 b) a los estados financieros, la sociedad demuestra pasivos financieros con un banco local por M\$ 1.231.744 al 31 de diciembre de 2017, los cuales, están asociados a cumplimiento de covenants. La sociedad no ha dado cumplimiento a los índices mínimos requeridos por dicho banco, por lo que, se expone al riesgo de aceleración del pago de la deuda. La Administración de la sociedad, indica que se encuentra en proceso de renegociación de este préstamo.
- c) Según se explica en Nota 1 a los estados financieros, la sociedad con fecha 4 de enero de 2016, acordó una división, a través de la cual traspasó a la nueva empresa Coresa Inmobiliaria S.A. sus activos inmuebles, que corresponden a la Planta de San Antonio y de San Nicolás en Santiago. No se modifica nuestra opinión en relación con este asunto.

Otros asuntos

La sociedad reclasificó en el ejercicio 2014 los Activos no corrientes mantenidos para la venta (maquinarias) al rubro Propiedad planta y equipos (Nota 16), cuyo valor neto al 31 de diciembre de 2017 ascendía a M\$ 2.639.475. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la Administración de la Sociedad no ha definido aún un plan para el funcionamiento o venta de dichos activos.



Heraldo Hetz Vorpahl

BDO Auditores & Consultores Ltda.

Santiago, 28 de marzo de 2018

INDICE

| | Página |
|---|--------|
| Informe de los Auditores Independientes | 1 |
| Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados | 5 |
| Estados Consolidados de Resultados Integrales | 7 |
| Otros Resultados Integrales Consolidados | 8 |
| Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto | 9 |
| Estados Consolidados de Flujos de Efectivo | 11 |
| Notas a los Estados Financieros Consolidados | |
| 1 Información general | 12 |
| 2 Bases de preparación y presentación de los estados financieros consolidados | 16 |
| 3 Políticas contables aplicadas | 27 |
| 4 Gestión de riesgos | 38 |
| 5 Estimaciones y aplicación de criterios de contabilidad | 45 |
| 6 Información financiera por segmentos | 47 |
| 7 Efectivo y equivalente al efectivo | 48 |
| 8 Instrumentos financieros | 49 |
| 9 Otros activos financieros | 50 |
| 10 Deudores comerciales y Otras cuentas a cobrar | 50 |
| 11 Saldos y transacciones con entidades relacionadas | 53 |
| 12 Inventarios | 56 |
| 13 Otros activos no financieros | 56 |
| 14 Activos y pasivos por impuestos corrientes | 57 |
| 15 Activos intangibles distintos de plusvalía | 58 |
| 16 Propiedades, plantas y equipos | 59 |
| 17 Impuestos diferidos | 62 |
| 18 Activos y pasivos en moneda extranjera | 64 |
| 19 Otros pasivos financieros | 66 |
| 20 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 69 |
| 21 Obligaciones por beneficios a los empleados | 69 |
| 22 Patrimonio neto | 71 |
| 23 Ingresos | 72 |
| 24 Costos y gastos por naturaleza | 73 |
| 25 Resultado financiero | 74 |
| 26 Resultado por impuesto a las ganancias | 75 |
| 27 Utilidad por acción | 76 |



INDICE (Continuación)

Página

| | | |
|----|---------------------------------|----|
| 28 | Contingencias, juicios y otros | 76 |
| 29 | Cauciones obtenidas de terceros | 78 |
| 30 | Otra información | 78 |
| 31 | Medio ambiente | 79 |
| 32 | Situación financiera | 79 |
| 33 | Hechos esenciales | 79 |
| 34 | Hechos posteriores | 79 |



CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(expresados en miles de pesos - M\$)

| | Nota | 31-12-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Activos | | | |
| Activos corrientes | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 7 | 403.027 | 95.070 |
| Otros activos financieros, corrientes | 9 | 0 | 0 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 13 | 146.666 | 116.081 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 10 | 2.354.320 | 2.430.038 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 11 | 4.564.724 | 4.160.670 |
| Inventarios | 12 | 2.647.788 | 2.520.513 |
| Activos por impuestos, corrientes | 14 | 416.003 | 327.401 |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | | 10.532.528 | 9.649.773 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | 0 | 0 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | | 0 | 0 |
| Total de activos corrientes | | 10.532.528 | 9.649.773 |
| Activos no corrientes | | | |
| Otros activos financieros, no corrientes | 9 | 13.502 | 13.502 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 11 | 2.327.073 | 2.469.221 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 15 | 95.499 | 125.618 |
| Propiedades, planta y equipo | 16 | 9.167.493 | 9.954.992 |
| Activos por impuestos diferidos | | 0 | 0 |
| Total de activos no corrientes | | 11.603.567 | 12.563.333 |
| Total de activos | | 22.136.095 | 22.213.106 |



CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL
 ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
 Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
 (expresados en miles de pesos - M\$)

| | Nota | 31-12-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Pasivos y patrimonio neto | | | |
| Pasivos corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 19 | 1.968.696 | 1.041.698 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 20 | 2.200.907 | 1.950.510 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 11 | 0 | 0 |
| Otras provisiones, corrientes | | 95.082 | 65.166 |
| Pasivos por Impuestos, corrientes | 14 | 619.932 | 563.399 |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes | 21 | 309.172 | 174.908 |
| Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | 5.193.789 | 3.795.681 |
| Total de pasivos corrientes | | 5.193.789 | 3.795.681 |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 19 | 910.323 | 2.108.038 |
| Otras cuentas por pagar, no corrientes | | 0 | 0 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | | 0 | 0 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 17 | 2.203.754 | 2.345.128 |
| Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes | 21 | 275.510 | 237.042 |
| Total de pasivos no corrientes | | 3.389.587 | 4.690.208 |
| Total pasivos | | 8.583.376 | 8.485.889 |
| Patrimonio neto | | | |
| Capital emitido | | 13.909.726 | 13.909.726 |
| Pérdidas acumuladas | | (343.400) | (169.218) |
| Otras reservas | | (6.404) | (7.031) |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 13.559.922 | 13.733.477 |
| Participaciones no controladoras | | (7.203) | (6.260) |
| Total patrimonio neto | | 13.552.719 | 13.727.217 |
| Total de pasivos y patrimonio | | 22.136.095 | 22.213.106 |

Las Notas adjuntas números 1 a 34,
 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
 (expresados en miles de pesos - M\$)

| | Nota | Acumulado | |
|--|------|--------------|--------------|
| | | 01-01-2017 | 01-01-2016 |
| | | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
| Ganancia (pérdida) | | M\$ | M\$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 23 | 12.992.689 | 14.426.361 |
| Costo de ventas | | (11.995.195) | (13.434.763) |
| Ganancia bruta | | 997.494 | 991.598 |
| Otros ingresos, por función | 23 | 81.745 | 1.452 |
| Costos de distribución | | | |
| Gasto de administración | 24 | (972.829) | (1.069.489) |
| Otros gastos, por función | 24 | (239.386) | (224.671) |
| Otras ganancias (pérdidas) | | | |
| Ingresos financieros | 25 | 187.837 | 245.245 |
| Costos financieros | 25 | (263.184) | (283.319) |
| Diferencias de cambio | | (29.286) | 76.833 |
| Resultado por unidades de reajuste | | 1.150 | 1.698 |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | | (236.459) | (260.653) |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 26 | 61.334 | 90.173 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | | (175.125) | (170.480) |
| Ganancia (pérdida) | | (175.125) | (170.480) |
| Ganancia (pérdida), atribuible a | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | | (174.182) | (169.218) |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | | (943) | (1.262) |
| Ganancia (pérdida) | | (175.125) | (170.480) |
| Ganancias por acción | | | |
| Ganancia por acción básica | | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | | (0,45940) | (0,44721) |

Las Notas adjuntas números 1 a 34,
forman parte integral de estos estados financieros consolidados



CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL
OTROS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
 (expresados en miles de pesos - M\$)

| Estado de Resultados Integral | ACUMULADO | |
|--|------------|------------|
| | 01-01-2017 | 01-01-2016 |
| | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
| Ganancia (pérdida) | (175.125) | (170.480) |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | 627 | 466 |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión | 627 | 466 |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación | 0 | 0 |
| Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | 627 | 466 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral | 0 | 0 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | 0 | 0 |
| Otro resultado integral | 627 | 466 |
| Resultado integral | (174.498) | (170.014) |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | (173.555) | -168.752 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | (943) | (1.262) |
| Resultado integral | (174.498) | (170.014) |



CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 Por el año terminado al 31 de diciembre de 2017
 (expresados en miles de pesos - M\$)

| | Capital emitido | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|-----------------|----------------|---------------------------------------|--|-------------------------------------|---------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2017 | 13.909.726 | (7.031) | (169.218) | 13.733.477 | (6.260) | 13.727.217 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | - | | - | - | - |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | - | - | - | - | - |
| Saldo Inicial Reexpresado | 13.909.726 | (7.031) | (169.218) | 13.733.477 | (6.260) | 13.727.217 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | (174.182) | (174.182) | (943) | (175.125) |
| Otro resultado integral | | 627 | | 627 | | 627 |
| Resultado integral | | | | (173.555) | (943) | (174.498) |
| Emisión de patrimonio | | | | | | |
| Dividendos | | | | - | | - |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | | | | | | |
| Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios | | | | | | |
| Disminucion por division | | | | - | | - |
| Disminucion por absorcion perdidas acumuladas | | | | - | | - |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | | | | | | |
| Total de cambios en patrimonio | - | 627 | (174.182) | (173.555) | (943) | (174.498) |
| Saldo Final Período Actual 31/12/2017 | 13.909.726 | (6.404) | (343.400) | 13.559.922 | (7.203) | 13.552.719 |

Las Notas adjuntas números 1 a 34,
forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 Por el año terminado al 31 de diciembre de 2016

| | Capital emitido | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--|-----------------|----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2016 | 19.663.287 | 1.384.055 | (2.741.578) | 18.305.764 | (4.998) | 18.300.766 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | | - | | - | - | - |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | | - | - | - | - | - |
| Saldo Inicial Reexpresado | 19.663.287 | 1.384.055 | (2.741.578) | 18.305.764 | (4.998) | 18.300.766 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | (169.218) | (169.218) | (1.262) | (170.480) |
| Otro resultado integral | | 466 | | 466 | | 466 |
| Resultado integral | | | | (168.752) | (1.262) | (170.014) |
| Emisión de patrimonio | | | | | | |
| Dividendos | | | | | - | - |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | | | | | | |
| Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios | | | | | | |
| Disminucion por division | (3.449.031) | (1.391.552) | 437.048 | (4.403.535) | | (4.403.535) |
| Disminucion por absorcion perdidas acumuladas | (2.304.530) | | 2.304.530 | - | | - |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | | | | | | |
| Total de cambios en patrimonio | (5.753.561) | (1.391.086) | 2.572.360 | (4.572.287) | (1.262) | (4.573.549) |
| Saldo Final Periodo Actual 31/12/2016 | 13.909.726 | (7.031) | (169.218) | 13.733.477 | (6.260) | 13.727.217 |

Las Notas adjuntas números 1 a 34,
 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



CORESA S.A. CONTENEDORES, REDES Y ENVASES Y FILIAL
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
 Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
 (expresados en miles de pesos - M\$)

| | N° | 01-01-2017 | 01-01-2016 |
|---|------|--------------|--------------|
| | Nota | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
| | | M\$ | M\$ |
| Estado de flujos de efectivo directo | | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | | 15.010.699 | 16.492.851 |
| Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias | | | |
| Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar | | | |
| Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas | | | |
| Otros cobros por actividades de operación | | 0 | 400 |
| Clases de pagos | | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (10.117.607) | (11.659.660) |
| Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar | | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios empresas relacionadas | | (434.253) | (425.973) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (3.755.488) | (4.154.002) |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | | (112.766) | (419.953) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | 13.374 | 734 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | 603.959 | (165.604) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | | |
| Compras de propiedades, planta y equipo | | 0 | (94.157) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | 0 | (94.157) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | | |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo | | 0 | 0 |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | | 660.768 | 0 |
| Total importes procedentes de préstamos | | 660.768 | 0 |
| Préstamos a entidades relacionadas | | (63.124) | 0 |
| Pagos de préstamos | | (905.819) | (929.772) |
| Importes procedentes de pago préstamos de entidades relacionadas | | 260.794 | 680.515 |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | | | |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | | 0 | 0 |
| Intereses pagados | | (244.817) | (261.087) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | (3.804) | (330.262) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | (296.001) | (840.606) |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | | 307.958 | (1.100.367) |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | | |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | | 307.958 | (1.100.367) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio | | 95.070 | 1.195.437 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio | 7 | 403.027 | 95.070 |

Las Notas adjuntas números 1 a 34,
forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Coresa S.A. Contenedores, Redes y Envases se crea en el año 1966 con el objeto de producir unidades selladas, compresores de refrigeración y elementos para equipos de frío. Coresa es una sociedad anónima cerrada, constituida en Chile por escritura pública el 21 de Junio de 1966 ante el Notario Público Don Rafael Zaldívar Díaz y su domicilio es en San Nicolás 630, comuna de San Miguel, en la ciudad de Santiago.

La Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con el N° 450.

Durante el año 1980, la Sociedad amplía su objeto social a la fabricación y comercialización de envases y tambores de acero, sacos de polipropileno, telas y mallas, filmes, bolsas y baldes de polietileno mediante la transformación de resinas plásticas. Adicionalmente ese año se produce la adquisición de una planta de envases metálicos en Santiago, y una planta de envases tejidos y bolsas industriales en San Antonio.

En el año 1991 se produce la incorporación de la filial Industria Comercializadora de Sacos Limitada SAACO en el área de envases flexibles.

Debido a los planes de expansión, la Administración determina realizar importantes inversiones en la planta productiva existente en la ciudad de San Antonio, ampliando en un 120% las construcciones industriales y en un 30% su capacidad productiva.

Durante el año 1996 como producto de la exploración de nuevos mercados, se inician las operaciones en la filial Coresa Perú S.A., para la comercialización de productos exportados desde Chile, y en Coresa Argentina S.A., con una planta en la localidad de San Antonio de Areco, para la fabricación y comercialización de sacos y telas para el mercado argentino y de los países del Mercosur.

En el año 2001, debido a la necesidad de crear nuevos productos para satisfacer la creciente demanda, se realizan importantes inversiones destinadas a desarrollar la producción de sacos Ad-Star, exclusivos en Latinoamérica.

Durante el año 2002, producto de inversiones en la planta de San Antonio, la Sociedad logra incrementar de manera significativa la capacidad productiva de esta, superando de esta manera los 10 millones de sacos mensuales.

En el año 2005, la Sociedad obtiene la certificación ISO 9001:2000 para las divisiones Flexibles, Maxisacos y Polietileno.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

En el año 2007, como consecuencia del mejoramiento continuo de los estándares de calidad establecidos por la Administración, la Sociedad obtiene la certificación ISO 14001:2004 para la Planta San Antonio, incluyendo las divisiones Flexibles, Maxisacos y Polietileno y sus operaciones relacionadas.

Durante el ejercicio 2009, se acordó la división de la Sociedad en cuatro sociedades: una continuadora (Coresa S.A., sociedad actual) y otras tres sociedades anónimas cerradas: SolTex S.A., Tradecor S.A. y Fibropac S.A., las cuales se constituyen con parte original del patrimonio de la sociedad.

Actualmente Coresa S.A. exporta sus productos a países tales como Perú y Argentina.

La Superintendencia de Valores y Seguros, mediante Resolución Exenta N° 118 de fecha 5 de febrero de 2010, comunica a la Sociedad la cancelación de la inscripción de sus acciones en el Registro de valores de esta Superintendencia, la cual fue solicitada por Coresa.

El 4 de enero de 2016, se acordó la división de la Sociedad en dos sociedades: una continuadora (Coresa S.A., sociedad actual) y otra sociedad anónima cerrada denominada Coresa Inmobiliaria S.A. a la cual se le traspasaron los bienes inmuebles de Planta San Antonio y Planta San Nicolás.

Con fecha 4 de enero de 2016 se suscribieron contratos de arriendo entre Coresa S.A. y Coresa Inmobiliaria S.A. por los Inmuebles denominados Planta San Antonio (UF 984 mensuales) y Planta San Nicolás (UF 376 mensuales)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Antecedentes de Coresa S.A.

- a) Al 31 de diciembre de 2017, el Patrimonio de la Sociedad está distribuido en 381.204.668 acciones. El detalle de los catorce mayores accionistas es el siguiente:

| Accionistas | N° de Acciones | % Participación |
|---|--------------------|------------------|
| INVERSIONES BALUARTE LIMITADA | 122.488.287 | 32,1319% |
| INVERSIONES PUERTO TRANQUILO LIMITADA | 92.942.628 | 24,3813% |
| ARTICAL ENVASES S.A. | 44.722.942 | 11,7320% |
| INMOBILIARIA ASIM DOS SA | 40.145.579 | 10,5312% |
| INVERSIONES MARANON LIMITADA | 22.758.458 | 5,9701% |
| INVERSIONES VIAL Y VIAL LTDA | 15.766.958 | 4,1361% |
| INVERSIONES PUERTO LAUREL SA | 6.279.140 | 1,6472% |
| INVERSIONES EL RECUERDO LTDA | 4.325.491 | 1,1347% |
| INVERSIONES PELON LTDA | 4.000.006 | 1,0493% |
| SOCAGRICOLA VISTA HERMOSA LTDA | 2.235.962 | 0,5866% |
| INMOBILIARIA LAS ROCAS LIMITADA | 2.162.745 | 0,5673% |
| INVERSIONES COSTA VERDE Y COMPANIA LIMITADA | 2.162.745 | 0,5673% |
| BETANIA S.A. | 2.162.745 | 0,5673% |
| INVERSIONES TERRA LIMITADA | 2.000.003 | 0,5247% |
| INVERSIONES TATA LIMITDA | 2.000.003 | 0,5247% |
| OTROS | 15.050.976 | 3,9483% |
| Total | 381.204.668 | 100,0000% |



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b) Personas Naturales o Jurídicas que posean o controlen directa o indirectamente acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la sociedad.

b.1) Personas Naturales o Jurídicas relacionadas con el Sr. Francisco Javier Vial Herrera

| Accionistas | N° de Acciones | % Participación |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------|
| INVERSIONES BALUARTE LIMITADA | 122.488.287 | 32,1319% |
| INVERSIONES PUERTO TRANQUILO LIMITADA | 92.942.628 | 24,3813% |
| INMOBILIARIA ASIM DOS SA | 40.145.579 | 10,5312% |
| INVERSIONES VIAL Y VIAL LTDA | 15.766.958 | 4,1361% |
| INVERSIONES PUERTO LAUREL SA | 6.279.140 | 1,6472% |
| INVERSIONES PELON LTDA | 4.000.006 | 1,0493% |
| SOCAGRICOLA VISTA HERMOSA LTDA | 2.235.962 | 0,5866% |
| BETANIA S.A. | 2.162.745 | 0,5673% |
| INVERSIONES TERRA LIMITADA | 2.000.003 | 0,5247% |
| INVERSIONES TATA LIMITDA | 2.000.003 | 0,5247% |
| VIAL PELEGRINI CAMILA ANA MARIA | 1.158.144 | 0,3038% |
| VIAL CASTILLO JAVIER | 93.217 | 0,0245% |
| Total | 291.272.672 | 76,4086% |

b.2) Personas Naturales o Jurídicas relacionadas con el Sr. Ricardo Klinger Michaely

| Accionistas | N° de Acciones | % Participación |
|----------------------|-------------------|-----------------|
| ARTICAL ENVASES S.A. | 44.722.942 | 11,7320% |
| Total | 44.722.942 | 11,7320% |



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Bases de preparación y presentación

Los presentes estados financieros consolidados, han sido preparados de acuerdo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el Consejo de Estándares Internacionales de Contabilidad (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio el 28 de marzo de 2018.

Los presentes estados financieros consolidados de Coresa S.A. y filial comprenden los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera consolidada al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.
- Estados consolidados de resultados integrales por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados consolidados de cambio en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados consolidados de flujo de efectivo directo por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

2.2 Bases de consolidación

La Sociedad ha preparado sus estados financieros consolidados, los cuales incluyen los estados financieros de Coresa S.A. (la “Matriz”) y su filial. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con la sociedad filial han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales, en la cuenta participaciones no controladoras. Los estados financieros de la filial son preparados aplicando consistentemente las mismas políticas contables.

(a) Filial

Filial es la entidad sobre la cual Coresa S.A. tiene poder para dirigir las políticas financieras y operacionales y sobre la cual tiene una participación superior a la mitad de los derechos de voto. La filial se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluye de la consolidación en la fecha que cesa el mismo.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Para contabilizar la compra de una filial, se utiliza el método de adquisición, para lo cual su costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de la adquisición, más los costos directamente atribuibles a la transacción. El exceso del costo de adquisición sobre el valor de la participación de Coresa S.A. en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía adquirida (menor valor o goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

La Sociedad reconocerá las inversiones en negocios conjuntos aplicando el método de la participación. Estas inversiones se presentan en el estado de situación financiera, junto con las inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación.

A continuación se presenta el detalle de la filial incluida en la consolidación:

| RUT | Sociedad | Pais | Moneda Funcional | PARTICIPACIONES | |
|--------------|------------|-------|---------------------|-----------------|------------|
| | | | | Total | Total |
| | | | | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
| 79.519.460-6 | SAACO S.A. | Chile | Peso | 99,0301% | 99,0301% |

Para los efectos de los presentes estados financieros han sido eliminadas las transacciones intercompañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre entidades. Los resultados no realizados se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

A continuación se presenta un resumen de la información financiera de la filial:

| Rubros | SAACO S.A. | |
|-------------------------|------------|------------|
| | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
| | M\$ | M\$ |
| Activos corrientes | 237.190 | 302.764 |
| Activos no corrientes | 0 | 1.340 |
| Pasivo corriente | 568.934 | 538.307 |
| Pasivo no corriente | 410.954 | 411.275 |
| Margen operacional | (1.339) | (8.036) |
| Resultado del ejercicio | (97.220) | (130.080) |



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(b) Transacciones y participaciones no controladoras

La participación no controladora representa la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad de la Sociedad y son presentados separadamente en el estado de resultados, pero contenido en el patrimonio, en el estado consolidado de situación financiera, separado del patrimonio de la Matriz.

La Sociedad considera que las transacciones entre las participaciones no controladoras y los accionistas de las empresas donde se comparte la propiedad, son transacciones cuyo registro se realiza dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el estado de cambios del patrimonio.

2.3 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos, se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a la Administración, la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos. La Administración identifica sus segmentos operativos según los mercados en los cuales participa a nivel geográfico (mercado nacional y extranjero) y de productos (Esta información se detalla en Nota 6).



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.4 Nuevos pronunciamientos contables.

2.4.1 Nuevos pronunciamientos contables.

a) Pronunciamientos contables vigentes en estos estados financieros:

| <i>Enmiendas a las NIIF</i> | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| <p>Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)</p> <p>Las enmiendas aclaran los siguientes aspectos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Las pérdidas no realizadas en instrumentos de deuda medidos a valor razonable y medidos al costo para propósitos tributarios dan origen a diferencias temporarias deducibles independientemente de si el tenedor del instrumento de deuda esperar recuperar el valor libros del instrumento de deuda mediante su venta o su uso. 2. El valor libros de un activo no limita la estimación de las probables ganancias tributarias futuras. 3. La estimación de utilidades tributarias futuras excluye las deducciones tributarias resultantes del reverso de diferencias temporarias deducibles 4. Una entidad evalúa un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos. Cuando las leyes tributarias restrinjan la utilización de pérdidas tributarias, una entidad debería evaluar un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos del mismo tipo. | <p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</p> |
| <p>Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)</p> <p>Las modificaciones requieren la revelación de información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en los pasivos procedentes de las actividades financieras. Aunque no existe un formato específico requerido para cumplir con los nuevos requisitos, las modificaciones incluyen ejemplos ilustrativos para mostrar cómo una entidad puede cumplir el objetivo de estas enmiendas.</p> | <p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</p> |
| <p>Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)</p> <p>Las modificaciones a NIIF 12, aclaran el alcance de la norma para establecer que una entidad no necesita proporcionar información financiera resumida por participaciones en filiales, asociadas o negocios conjuntos que son clasificadas (o incluidos en un grupo de desapropiación mantenidos para la venta) como mantenidas para la venta, mantenidas para su distribución o como operaciones discontinuadas de acuerdo con NIIF 5.</p> | <p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</p> |

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| <i>Nuevas NIIF</i> | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|--|
| <p>Los requerimientos clave de NIIF 9 son los siguientes:</p> <p>Clasificación y Medición: Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.</p> <p>Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados. Bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado para ser medido a valor razonable con efecto en resultados se presenta como pérdida o ganancia.</p> <p>Deterioro: En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.</p> <p>Contabilidad de Coberturas: Los nuevos requerimientos generales de contabilidad de cobertura mantienen los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura actualmente disponibles en NIC 39. Bajo NIIF 9, se ha introducido una mayor flexibilidad a los tipos de transacciones elegibles para contabilidad de cobertura, específicamente se ha ampliado los tipos de instrumentos que califican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de ítems no financieros que son elegibles para contabilidad de cobertura. Adicionalmente, la prueba de efectividad ha sido revisada y reemplazada con el principio de 'relación económica'. La evaluación retrospectiva de la efectividad de la cobertura ya no será requerida. También se han introducido requerimientos mejorados de revelación acerca de las actividades de gestión de riesgos de la entidad.</p> | <p>Se definió como fecha efectiva períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p> |



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| <p>NIIF 17, Contratos de Seguros</p> <p>La nueva norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza IFRS 4 Contratos de seguro. El objetivo de la nueva norma es asegurar que la entidad proporcione información relevante que represente fielmente los derechos y obligaciones provenientes de los contratos de seguro que emite.</p> <p>NIIF 17 establece un Modelo General, el cual es modificado para los contratos de seguro con características de participación discrecional, descrito como el 'Enfoque de Honorarios Variables' ("Variable Fee Approach"). El Modelo General es simplificado si se satisfacen ciertos criterios, mediante la medición del pasivo para la cobertura remanente usando el 'Enfoque de Asignación de Prima' ("Premium Allocation Approach").</p> <p>El Modelo General usará supuestos actuales para estimar el importe, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y medirá explícitamente el costo de esa incertidumbre; tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los tenedores de seguros. La utilidad proveniente de la venta de pólizas de seguros es diferida en un componente pasivo separado en el día 1 y agregada en grupos de contratos de seguro; luego es reportada sistemáticamente a través de utilidad o pérdida durante el período en el cual los aseguradores proporcionan cobertura luego de hacer ajustes derivados de cambios en los supuestos relacionadas con la cobertura futura.</p> | <p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021</p> |
| <p>Enmiendas a las NIIF</p> <p>Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).</p> <p>Las enmiendas abordan el conflicto entre los requerimientos de la NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos" y NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y aclara el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un Inversor a la Asociada o Negocio Conjunto, de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> -requiere el reconocimiento total en los estados financieros del inversionista de las pérdidas y ganancias derivadas de la venta o la aportación de los activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios), -requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas en los activos que no constituyen un negocio, es decir, reconocer una ganancia o pérdida sólo en la medida de los intereses de los Inversores no relacionados en dicha Asociada o Negocio Conjunto. | <p>Fecha de vigencia aplazada indefinidamente</p> |
| <p>Aclaración a la NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"</p> <p>En abril de 2016, el IASB publicó Clarificaciones a NIIF 15 en relación con la identificación de obligaciones de desempeño, consideraciones de principal versus agente, así como también guías de aplicación para licencias.</p> | <p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p> |
| <p>Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)</p> <p>Modifica la NIIF 2 Pagos basados en acciones para aclarar la norma en relación con la contabilización de transacciones de pagos basados en acciones liquidadas en efectivo que incluyen una condición de desempeño, la clasificación de transacciones de pago basadas en acciones con características de liquidación neta y la contabilización de modificaciones de las transacciones de pagos basados en acciones de liquidación en efectivo a liquidación de capital.</p> | <p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p> |

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| <p>NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes</p> <p>NIIF 15, establece un modelo único integral para que las entidades utilicen para contabilizar los ingresos que se originan de contratos con clientes. Cuando la aplicación de NIIF 15 se haga efectiva, reemplazará las guías actuales de reconocimiento de ingresos en NIC 18 Ingresos, NIC 11 Contratos de Construcción, y las interpretaciones relacionadas.</p> <p>El principio central de NIIF 15 es que una entidad debería reconocer los ingresos para representar la transferencia de bienes prometidos o servicios a clientes en un importe que refleja la consideración a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Específicamente, la norma introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos:</p> <p>Paso 1: Identificar el contrato con el cliente; Paso 2: Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato; Paso 3: Determinar el precio de la transacción; Paso 4: Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos; Paso 5: Reconocer el ingreso cuando (o como) la entidad satisface una obligación de desempeño.</p> <p>Bajo NIIF 15, una entidad reconoce ingresos cuando (o como) se satisface una obligación de desempeño, es decir, cuando el 'control' de los bienes o servicios subyacentes a la obligación de desempeño particular es transferida al cliente. Se han agregado guías más prescriptivas en NIIF 15 para tratar escenarios específicos. Además, se requieren revelaciones más extensas.</p> | <p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p> |
| <p>NIIF 16, Arrendamientos</p> <p>NIIF 16 introduce un modelo integral para la identificación de acuerdos de arrendamiento y los tratamientos contables tanto para los arrendatarios como para los arrendadores. Cuando se haga efectiva la aplicación de NIIF 16, ésta reemplazará las actuales guías para arrendamientos incluyendo NIC 17 Arrendamientos y las interpretaciones relacionadas.</p> <p>NIIF 16 hace una distinción entre arrendamientos y contratos de servicios sobre la base de si un activo identificado es controlado por un cliente. La distinción entre arrendamiento operativo (fuera de balance) y arrendamientos financieros es removida para la contabilización de los arrendatarios, y es reemplazada por un modelo donde un activo por derecho a uso y un correspondiente pasivo tienen que ser reconocidos por los arrendatarios para todos los arrendamientos, excepto para arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de importe bajo.</p> <p>El activo por derecho a uso es inicialmente medido al costo y posteriormente medido al costo (sujeto a ciertas excepciones) menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, ajustado por cualquier remediación del pasivo por arrendamiento. El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a esa fecha. Posteriormente, el pasivo por arrendamiento es ajustado por los intereses y los pagos del arrendamiento, así como también de las modificaciones del arrendamiento, entre otros. Adicionalmente, la clasificación de flujos de efectivo también se verá afectada dado que bajo NIC 17 los pagos de arrendamientos operativos se presentan como flujos de caja operacionales; mientras que bajo el modelo de NIIF 16, los pagos de arrendamiento serán divididos entre la porción de pagos de principal e intereses los cuales serán presentados como flujos de efectivo de financiamiento y operacionales, respectivamente.</p> <p>En contraste con la contabilización para los arrendatarios, NIIF 16 mantiene sustancialmente los requerimientos contables de NIC 17 para los arrendadores, y continúa requiriendo a los arrendadores clasificar los arrendamientos ya sea como arrendamientos operativos o financieros.</p> <p>Adicionalmente, NIIF 16 requiere revelaciones más extensas.</p> | <p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p> |

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

| Enmiendas a las NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| <p>Aplicación de NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)</p> <p>Las enmiendas tienen por objeto abordar las preocupaciones sobre las diferentes fechas de vigencia entre NIIF 9 y la nueva norma sobre contratos de seguros.</p> <p>Como se ha hecho evidente que la fecha efectiva de NIIF 17 ya no puede ser alineada con la entrada en vigor de la NIIF 9 Instrumentos Financieros, se ha solicitado al IASB retrasar la aplicación de la NIIF 9 para las actividades de seguros y alinear la fecha de vigencia de la NIIF 9 para aquellas actividades con la entrada en vigencia de la nueva norma los contratos de seguro.</p> <p>Las modificaciones proporcionan dos opciones para las entidades que emiten contratos de seguro dentro del alcance de la NIIF 4: una opción permite a las entidades reclasificar, de la utilidad o pérdida de otro resultado integral, algunos de los ingresos o los gastos derivados de los activos financieros designados; este es el llamado enfoque de superposición; una exención temporal opcional de la aplicación de la NIIF 9 para las entidades cuya actividad principal consista en la emisión de contratos dentro del alcance de la NIIF 4; este es el llamado enfoque de aplazamiento.</p> <p>Una entidad aplicará el procedimiento de superposición de forma retroactiva para calificar los activos financieros cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. La aplicación del enfoque de superposición requiere la revelación de información suficiente para permitir a los usuarios de los estados financieros entender cómo se calcula el importe reclasificado en el periodo de referencia y el efecto de que la reclasificación de los estados financieros.</p> | <p>Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.</p> |
| <p>Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)</p> <p>Las enmiendas a la NIC Propiedades de Inversión son:</p> <p>-Enmienda el párrafo 57 para indicar que una entidad transferirá una propiedad a, o de, propiedad de inversión cuando, y sólo cuando, hay evidencia de un cambio en el uso. Un cambio de uso ocurre si la propiedad cumple, o deja de cumplir la definición de propiedad de inversión. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad por sí sola no constituye evidencia de un cambio de uso.</p> <p>-La lista de ejemplos de evidencia del párrafo 57 a) – d) se presenta como una lista no exhaustiva de ejemplos en lugar de una lista exhaustiva</p> | <p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p> |
| <p>Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)</p> <p>NIIF 1 Eliminó las exenciones a corto plazo en los párrafos E3-E7 de la NIIF 1, ya que han cumplido su propósito.</p> <p>NIC 28 Las modificaciones a NIC 28 aclaran que la opción para una organización de capital de riesgo u otras entidades similares de medir las inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable a través de resultados está disponible de forma separada por cada asociada o negocio conjunto, y la elección debería ser realizada en el reconocimiento inicial de la asociada o negocio conjunto. Con respecto a la opción para una entidad que no es una entidad de inversión de mantener la medición a valor razonable aplicada por sus asociadas y negocios conjuntos que sean entidades de inversión cuando aplican el método de la participación, las enmiendas hacen una aclaración similar de que esta elección está disponible para cada asociada y negocio conjunto que es una entidad de inversión. Las modificaciones aplican retrospectivamente, se permite la aplicación anticipada.</p> | <p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.</p> |

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

| Enmiendas a las NIIF | | Fecha de aplicación obligatoria | | | | | | | | | | |
|--|---|---|----------------------------|----------------------------------|--|----------------------------|---|----------------------------|---|-----------------------------|---|---|
| Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9) Modifica los requisitos existentes en la NIIF 9 con respecto a los derechos de terminación para permitir la medición a costo amortizado (o, dependiendo del modelo comercial, a valor razonable a través de otro resultado integral) incluso en el caso de pagos de compensación negativos. | | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. | | | | | | | | | | |
| Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28) Aclara que una entidad aplica la NIIF 9 Instrumentos financieros a los intereses a largo plazo en una asociada o negocio conjunto que forme parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto, pero a la que no se aplica el método de la participación. | | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. | | | | | | | | | | |
| Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23) Las mejoras anuales son parte del proceso de la Junta para mantener las Normas NIIF y contienen Interpretaciones que son de alcance menor o estrecho. Las modificaciones realizadas durante el ciclo 2015-2017 son: <table border="1" data-bbox="462 945 1315 1228"> <thead> <tr> <th>Norma modificada</th> <th>Las enmiendas aclaran que:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Combinaciones de negocios NIIF 3</td> <td>Una empresa vuelve a medir su interés previamente mantenido en una operación conjunta cuando obtiene el control del negocio.</td> </tr> <tr> <td>NIIF 11 Arreglos conjuntos</td> <td>Una empresa no vuelve a medir su participación anterior en una operación conjunta cuando obtiene el control conjunto del negocio.</td> </tr> <tr> <td>NIC 12 Impuesto a la renta</td> <td>Una empresa contabiliza todas las consecuencias del pago de dividendos sobre los impuestos sobre la renta de la misma manera.</td> </tr> <tr> <td>NIC 23 Costos por préstamos</td> <td>Una compañía considera como parte de los préstamos generales cualquier préstamo originalmente realizado para desarrollar un activo cuando el activo está listo para su uso o venta.</td> </tr> </tbody> </table> | | Norma modificada | Las enmiendas aclaran que: | Combinaciones de negocios NIIF 3 | Una empresa vuelve a medir su interés previamente mantenido en una operación conjunta cuando obtiene el control del negocio. | NIIF 11 Arreglos conjuntos | Una empresa no vuelve a medir su participación anterior en una operación conjunta cuando obtiene el control conjunto del negocio. | NIC 12 Impuesto a la renta | Una empresa contabiliza todas las consecuencias del pago de dividendos sobre los impuestos sobre la renta de la misma manera. | NIC 23 Costos por préstamos | Una compañía considera como parte de los préstamos generales cualquier préstamo originalmente realizado para desarrollar un activo cuando el activo está listo para su uso o venta. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| Norma modificada | Las enmiendas aclaran que: | | | | | | | | | | | |
| Combinaciones de negocios NIIF 3 | Una empresa vuelve a medir su interés previamente mantenido en una operación conjunta cuando obtiene el control del negocio. | | | | | | | | | | | |
| NIIF 11 Arreglos conjuntos | Una empresa no vuelve a medir su participación anterior en una operación conjunta cuando obtiene el control conjunto del negocio. | | | | | | | | | | | |
| NIC 12 Impuesto a la renta | Una empresa contabiliza todas las consecuencias del pago de dividendos sobre los impuestos sobre la renta de la misma manera. | | | | | | | | | | | |
| NIC 23 Costos por préstamos | Una compañía considera como parte de los préstamos generales cualquier préstamo originalmente realizado para desarrollar un activo cuando el activo está listo para su uso o venta. | | | | | | | | | | | |

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

| <i>Nuevas interpretaciones</i> | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| <p>CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y Consideraciones sobre prepago</p> <p>La CINIIF 22 establece como determinar la ‘fecha de la transacción’ para propósitos de determinar el tipo de cambio a utilizar en el reconocimiento inicial de un activo, gasto o ingreso, cuando la consideración por ese ítem ha sido pagada o recibida por adelantado en una moneda extranjera lo cual resulta en el reconocimiento de un activo no monetario y un pasivo no monetario (por ejemplo, un depósito no reembolsable o ingresos diferidos).</p> <p>La Interpretación especifica que la fecha de la transacción, es la fecha en la cual la entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o el pasivo no monetario que se origina del pago o recibo por anticipado de la consideración. Si hay múltiples pagos o recibos por adelantado, la Interpretación requiere que una entidad determine la fecha de la transacción para cada pago o recibo por anticipado de la consideración.</p> | <p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p> |
| <p>CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</p> <p>La Interpretación establece cómo determinar una posición tributaria cuando existe incertidumbre sobre el tratamiento para el impuesto a las ganancias. CINIIF 23 exige a una entidad:</p> <p>(i) determinar si las posiciones tributarias inciertas son evaluadas de forma separada o como un conjunto;</p> <p>(ii) evaluar si es probable que la autoridad fiscal aceptará un incierto tratamiento tributario utilizado, o propuesto a ser utilizado, por una entidad en sus declaraciones de impuestos:</p> <p>a. Si lo acepta, la entidad debe determinar su posición tributaria contable de manera consistente con el tratamiento tributario utilizado o planeado a ser utilizado en su declaración de impuestos. b. Si no lo acepta, la entidad debe reflejar el efecto de incertidumbre en la determinación de su posición tributaria contable.</p> | <p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p> |

La administración está analizando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16 (cuya aplicación será exigible a contar de 2018 y 2019). En la etapa actual del análisis, aún en desarrollo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.5 Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de la Sociedad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros consolidados de CoreSA S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz y su filial.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, distinta a la moneda funcional de la Sociedad, se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto en el caso de las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas, las cuales se difieren en patrimonio neto.

(c) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente:

| Moneda | \$ por unidad | |
|-------------------------|---------------|------------|
| | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
| Dólares estadounidenses | 614,75 | 669,47 |
| Unidad de fomento | 26.798,14 | 26.347,98 |
| Euro | 739,15 | 705,6 |
| Peso argentino | 33,11 | 42,28 |
| Nuevo Sol | 189,68 | 199,69 |

La unidad de fomento (UF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos que esta indexada a la inflación. La tasa de UF se establece a diario y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor del mes anterior. El valor presentado en la tabla arriba representa el valor en \$ por 1 UF es de \$26.798,14 al 31 de diciembre de 2017 y \$26.347,98 al 31 de diciembre de 2016.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en los presentes estados financieros consolidados, es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros consolidados anuales requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones significativas se describen en Nota 5 de los presentes estados financieros consolidados.

NOTA 3 - POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados (Coresa S.A. y filial). Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

3.1 Propiedades, plantas y equipos

Los bienes de propiedades, plantas y equipos son registrados inicialmente al costo y se presentan netos de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Además del precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo incluye los siguientes conceptos:

- Los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.
- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un incremento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad ha elegido valorizar ciertas clases de propiedades, plantas y equipos (terrenos, edificios, construcciones e instalaciones), posterior a su valor de reconocimiento, con el modelo de revalorización. El efecto del incremento se presenta en el patrimonio bajo el ítem otras reservas del estado de cambio en el patrimonio neto.

Las vidas útiles mínimas y máximas utilizadas por grupos de bienes es la siguiente:

| | <u>Años</u> |
|---------------------|-------------|
| Construcciones | 10 - 80 |
| Maquinaria | 05 - 20 |
| Otros activos fijos | 03 - 15 |

La Sociedad, en base al resultado del test de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos. A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrara en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del estado de resultados integrales.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos, neto en su caso del valor residual estimado, se amortizan desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, mediante la distribución lineal del costo entre los años de vida útil económica estimada, que constituyen el período en el que las sociedades esperan utilizarlos y son revisadas periódicamente.

La vida útil de los bienes de propiedades, plantas y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, plantas y equipos, o cuando existen indicios de que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes, entre los cuales están, la capacidad operativa actual y futura y los criterios consecuentes a cada tipo de bien, de acuerdo, a su uso, ubicación y estado funcional.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.2 Activos intangibles.

Programas informáticos y licencias

Los programas informáticos y licencias, se registran sobre la base de los costos de adquisición, menos su amortización acumulada. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas entre 5 a 10 años, dicha amortización se calcula por el método lineal.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables y que es probable que generen beneficios económicos superiores a los costos, son reconocidos como activos y se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

3.3 Deterioro de valor de los activos no financieros.

La Sociedad y su filial evalúan periódicamente los activos sujetos a amortización y depreciación u otros activos, a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable.

El importe recuperable es el mayor, entre el valor razonable de un activo menos los costos a incurrir para su venta y su valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel en el cual existen flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo, sobre su importe recuperable con cargo a resultado, excepto por activos anteriormente revaluados, registrados contra patrimonio, hasta el monto de la respectiva revaluación.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.4 Activos financieros.

La Sociedad clasifica sus activos financieros, dependiendo del propósito con el cual se adquirieron dichos activos financieros y son determinados por la Administración en el momento del reconocimiento inicial.

(i) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de ser vendidos en el corto plazo. En esta categoría también se incluyen los instrumentos financieros derivados, adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y se registran a su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en cuentas de resultados.

(ii) Préstamos y cuentas a cobrar

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto cuyos vencimientos son superiores a doce meses, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas a cobrar y son valorizadas al costo amortizado, de acuerdo, al método de tasa de interés efectiva.

(iii) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Corresponden a activos financieros no derivados con pagos y vencimientos fijos determinables que la Administración de la Sociedad tiene la intención y la capacidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Si la Sociedad vende un importe, que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasifica como disponible para la venta. Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a doce meses, que se clasifican como activos corrientes y son valorizados al costo amortizado, de acuerdo, al método de tasa de interés efectiva.

La Sociedad evalúa periódicamente, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.5 Inventarios.

Las materias primas, productos terminados y materiales, están valorizados inicialmente al costo, posteriormente, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

La Sociedad utiliza como método de costeo el método de Precio Promedio Ponderado para las existencias.

La Sociedad ha registrado provisiones para la obsolescencia de materias primas e insumos, en base a informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos o de la evaluación de su utilización futura.

3.6 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable, posteriormente a su costo amortizado, de acuerdo, con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan, de acuerdo, con los términos originales.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos, se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. El deterioro del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión incobrables y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de "Otros gastos por función", la recuperación posterior de los importes se reconocen como un abono a los "Otros gastos por función".



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.7 Efectivo y equivalentes al efectivo.

En esta categoría se incluyen el efectivo en caja y banco, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original no superior a tres meses.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.8 Capital social.

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

3.9 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.10 Pasivos financieros.

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable, que corresponde al valor en la colocación menos todos los gastos de transacción directamente asociados, para ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

Dado que la Sociedad mantiene su grado de inversión, la Administración estima que se puede endeudar en condiciones de precio y plazo similares a los cuales se encuentra la deuda vigente, por lo que considera como valor razonable el valor libro de la deuda.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses.

3.11 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N° 20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

El sistema semi integrado el cual establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22.5%, 24%, 25.5% y 27% respectivamente.

3.12 Beneficios a los empleados.

(a) Vacaciones del personal

El gasto por vacaciones del personal se reconoce mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

(b) Indemnizaciones por años de servicio, PIAS

La Sociedad constituye pasivos por obligaciones, en base a lo estipulado en los contratos colectivos e individuales del personal, por el pago de indemnizaciones por cese de servicios. Lo anterior se encuentra pactado y por ello la obligación se trata, de la misma manera que los planes de beneficios definidos y es registrada mediante el método del valor actuarial.

Los planes de beneficios definidos establecen el monto de retribución que recibirá un empleado al momento estimado de goce del beneficio, el que usualmente, depende de uno o más factores, tales como, edad del empleado, rotación, años de servicio y compensación.

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera, es el valor presente de la obligación del beneficio definido más/menos los ajustes por ganancias o pérdidas actuariales no reconocidas y los costos por servicios pasados. El valor presente de la obligación del beneficio definido, se determina descontando los flujos de efectivo estimados, usando las tasas de interés de bonos corporativos de alta calidad, denominados en base a la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de la obligación hasta su vencimiento.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(c) Planes de participación en beneficios y bonos

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonos y participación en beneficios, en base a una fórmula que considera el beneficio atribuible a los accionistas de la Sociedad, después de ajustes y premios por antigüedad. Lo anterior se reconoce cuando contractualmente se obliga o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita.

El beneficio por premios de antigüedad pagadero a los empleados, se reconoce a su valor presente en base a cálculo actuarial, las variaciones del valor presente son registradas con cargo a resultados.

3.13 Provisiones.

La Sociedad reconoce una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida. Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se registran al valor actual de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación. La tasa de descuento utilizada, refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular, de corresponder. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro gasto por intereses.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.14 Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos ordinarios están compuestos por las ventas de productos, en el mercado externo y nacional, menos los impuestos asociados a la venta no trasladados a terceros y los descuentos efectuados a clientes.

(a) Ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de transferir al comprador, todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales. Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos efectuados. Se asume que no existe un componente de financiación significativo, dado que las ventas se realizan con un período medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica del mercado.

(b) Ventas de servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente y se reconocen en función del precio fijado.

3.15 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento mayor a dicho período.

3.16 Distribución de dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo, en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas. La política de reparto de dividendos de la Sociedad es repartir el mínimo obligatorio del 30% de las utilidades, de acuerdo a la ley 18.046 de Sociedades Anónimas.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.17 Medio ambiente.

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan con cargo a resultados cuando se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura, destinadas a cumplir los requerimientos medioambientales, son activadas siguiendo los criterios establecidos para las propiedades, plantas y equipos.

NOTA 4 - GESTION DE RIESGOS.

Coresa S.A., es una sociedad que participa en mercados locales y foráneos, por lo que su operación está relacionada: a la evolución de la operación, la evolución en el precio de las materias primas, principalmente polipropileno, el precio de la energía, y al tipo de cambio y a las tasas de interés.

Las actividades de la Sociedad están expuestas a distintos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez, y riesgo de mercado.

Las políticas de administración del riesgo financiero de Coresa S.A. son establecidas con el objeto de identificar, analizar y limitar el impacto de éstos. De esta forma se establecen controles y acciones adecuadas, que permiten monitorear el cumplimiento de los controles mencionados.

La sociedad participa activamente en la región. Si bien se distinguen riesgos en la venta al mercado Argentino, la capacidad de colocar esta venta en otros países latinoamericanos como consecuencia de los tratados comerciales que Chile mantiene con estos países permiten atenuar los eventuales riesgos en el mercado trasandino.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

4.1 Riesgo de Crédito.

El riesgo de crédito es el que se deriva de la exposición a las pérdidas potenciales producidas principalmente, por incumplimiento de las obligaciones de los clientes y por tanto de la capacidad de recaudar cuentas por cobrar pendientes y concretar transacciones comprometidas.

La Sociedad mantiene una estricta política de crédito para la administración de su cartera de cuentas por cobrar. Esta se basa en la determinación de líneas de crédito a clientes. Para su determinación se realiza un análisis individual, en donde se consideran la solvencia, la capacidad de pago, las referencias bancarias y comerciales, así como el comportamiento de pago histórico con la Sociedad.

Estas líneas de crédito se revisan periódicamente, teniendo especial cuidado en que las condiciones ofrecidas, tanto en montos como en plazos, se adecuen a condiciones de mercado. El comportamiento de pago y el porcentaje de utilización de dichas líneas son monitoreados permanentemente. Además, existe una rigurosa política para las cuentas por cobrar incobrables, la cual se basa en provisionar cualquier desviación significativa respecto del comportamiento de pago.

Adicionalmente Coresa S.A. mantiene un seguro de crédito para cubrir eventuales insolvencias de sus clientes, de acuerdo a los montos de línea de crédito asignados y debidamente aprobados por la compañía de seguros.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(i) Cuentas por cobrar

La efectiva administración de la cobranza, tanto para las ventas nacionales como las exportaciones y la desconcentración de las ventas en los más de 300 clientes de la Sociedad, ha resultado en una siniestralidad de la cartera de crédito muy baja. A modo de referencia, al 31/12/2017 no existe cobranza vencida mayor a 9 meses.

La exposición máxima al riesgo de crédito para cuentas comerciales por cobrar a la fecha de informe fue:

| | Al 31 de Diciembre de 2017 M\$ | Al 31 de Diciembre de 2016 M\$ |
|---|---|---|
| Deudores Comerciales | 2.106.359 | 2.058.913 |
| Deterioro Deudores Comerciales | 0 | (42.367) |
| Deudores Comerciales Neto | 2.106.359 | 2.016.546 |
| Documentos por Cobrar | 40.593 | 267.587 |
| Deterioro Documentos por Cobrar | 0 | 0 |
| Deudores Comerciales Neto | 40.593 | 267.587 |
| Total Cuentas por Cobrar Comerciales | 2.146.952 | 2.284.133 |

La Sociedad constituye provisiones ante la evidencia de deterioro de los deudores comerciales, de acuerdo al siguiente criterio.

| Antigüedad de las cuentas por cobrar | Factor |
|---|--------|
| Superior a 180 días | 100% |
| Cobranza Judicial, cheques protestados y otros relacionados | 100% |



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(ii) Activos financieros

El monto en libros de los activos financieros representa la exposición máxima al crédito y fue:

| | Al 31 de diciembre de 2017 M\$ | Al 31 de diciembre de 2016 M\$ |
|-------------------------------------|---|---|
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 403.027 | 95.070 |

Coresa S.A. mantiene una política de inversión en activos financieros, tales como fondos mutuos, depósitos a plazo y pactos de retrocompra, con instituciones y en montos que han sido debidamente autorizados por el Directorio y que son revisados periódicamente. En general todas las instituciones financieras con las que la Sociedad invierte sus excedentes de liquidez son de primer nivel.

4.2 Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la probabilidad que Coresa S.A. no pueda cumplir con sus obligaciones, como resultado de liquidez insuficiente o por la imposibilidad de obtener créditos. La Sociedad administra estos riesgos mediante una apropiada distribución, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, así como el mantenimiento de una adecuada reserva de liquidez. Las deudas se contraen a través de créditos bancarios en el mercado local.

La Sociedad tiene disponible líneas de crédito aprobadas y vigentes para capital de trabajo de corto plazo, que al 31 de diciembre de 2017, ascienden a la suma de US\$ 6,3 millones, distribuidos entre 3 bancos. A esta fecha la deuda de corto plazo es de US\$ 2,1 millones por lo que parte de las líneas están disponibles para asumir cualquier contingencia, razón por la que el riesgo de liquidez es menor.

Adicionalmente, Coresa dispone de líneas de Tesorería y Derivados por un monto de US\$1,0 millones vigentes y disponibles.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

4.3 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado, es el riesgo de que producto de un cambio en variables económicas relevantes el valor de un activo o pasivo fluctúe a causa de los cambios en dichas variables.

Dada la naturaleza del negocio, la Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos de mercado tales como: (i) variaciones en el precio del polipropileno, (ii) variación en el costo de la energía (iii) variaciones en el tipo de cambio, y (iv) variaciones de la tasa de interés. Los cambios en estas variables producidos por fluctuaciones en la economía mundial, y su efecto sobre la empresa, normalmente se compensan con el desempeño del negocio de la Sociedad.

(i) Variaciones del precio de la Materias Primas

Parte de los egresos operacionales de la Sociedad corresponden al consumo de polipropileno, principalmente a polipropileno flatex como materia prima para los distintos productos que manufactura. Este insumo se adquiere mediante un proceso de compra con contrapartes debidamente conocidas y validadas y según el protocolo para aprobación de proveedores.

Este riesgo, se reduce parcialmente al traspasar la variación del precio del polipropileno a los clientes mediante el ajuste del precio de venta.

(ii) Variaciones en el costo de la energía

La compañía era un cliente libre y mantenía desde el año 2010 un contrato de suministro de energía a su Planta de San Antonio. Este contrato expiró en diciembre de 2013 y luego de una profunda reorganización fabril hemos transformado nuestra actividad a fin de lograr ser clasificados como cliente regulado y así disminuir la exposición a los costos actuales de la energía en nuestro país.

(iii) Variaciones del tipo de cambio

La Sociedad determinó como moneda funcional el peso chileno debido a que la mayoría de los ingresos y egresos se registran en esta moneda. Coresa tiene una exposición a variaciones de tipo de cambio acotada, porque una fracción importante de los costos de las materias primas se paga en dólares estadounidenses los que se compensan con los ingresos asociados a las exportaciones, más una fracción de las ventas locales también en la misma moneda.

Los activos y pasivos, en general están denominados en pesos chilenos. Sin embargo, existen activos y pasivos en otras monedas, los cuales se detallan en la Nota 18 “Apertura de moneda nacional y extranjera”.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La siguiente tabla muestra el riesgo de moneda extranjera sobre los activos y pasivos financieros de las operaciones de Coreasa al 31 de diciembre de 2017 y 2016, denominados en moneda distinta al peso chileno.

| Al 31 de Diciembre de 2017 | Dólar | Euro | UF | Total |
|---|------------------|--------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 28.067 | 387 | | 28.454 |
| Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (corrientes y no corrientes) | 185.273 | | 100.687 | 285.960 |
| Préstamos bancarios garantizados (corrientes y no corrientes) | (310.073) | | | (310.073) |
| Cuentas Comerciales por pagar y Otros pasivos no financieros (corrientes y no corrientes) | (234.439) | (517) | (234.087) | (469.043) |
| Exposición neta al 31 de diciembre de 2017 | (331.172) | (130) | (133.400) | (464.702) |

| Al 31 de Diciembre de 2016 | Dólar | Euro | UF | Total |
|---|------------------|-----------------|--------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 8.142 | 468 | | 8.610 |
| Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (corrientes y no corrientes) | 466.610 | | 1.581 | 468.191 |
| Préstamos bancarios garantizados (corrientes y no corrientes) | (334.883) | | | (334.883) |
| Cuentas Comerciales por pagar y Otros pasivos no financieros (corrientes y no corrientes) | (301.531) | (11.701) | | (313.232) |
| Exposición neta al 31 de diciembre de 2016 | (161.662) | (11.233) | 1.581 | (171.314) |



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(iii) Variaciones de la tasa de interés

Las variaciones en las tasas de interés que eventualmente se producen, impactan en aquellas obligaciones que se encuentran contratadas a tasa flotante. Dado que una parte de la estructura de deuda de la Sociedad está a tasas flotantes (principalmente tasa TAB), la cobertura de este riesgo permite mantener los gastos financieros dentro de límites definidos como apropiados.

El detalle del efecto de la variación de tasa de interés para los instrumentos financieros de tasa variable, que no están protegidos por coberturas, se muestra en la tabla siguiente. Estos cambios son considerados razonablemente posibles basados en las condiciones de mercado y nuestro mejor saber y entender:

| | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de | |
|------------------|--|-----------|
| | 2017 % | 2016 % |
| Tasa TAB 90 días | 3,04% | 4,09% |

4.4 Riesgos Operacionales

(i) Riesgos operacionales y de propiedades, plantas y equipos.

Los riesgos operacionales de Coresa S.A. son administrados por la Gerencia General y los Jefes de las distintas Plantas de Proceso, en concordancia con normas y estándares definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la Sociedad (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos, a través, de pólizas de seguros.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(ii) Continuidad y costos de suministros de insumos

El desarrollo de los negocios de Coresa S.A. involucra una logística en la cual el abastecimiento oportuno en calidad y costos de materias primas e insumos es fundamental para mantener su competitividad.

Respecto de la energía eléctrica, la planta de San Antonio ha modificado sus instalaciones a fin de alcanzar un consumo que le permita abastecerse como un cliente regulado, asegurando la continuidad de la operación a costos competitivos. Adicionalmente esta planta cuenta con un grupo electrógeno, que permiten dar continuidad a la operación frente a eventuales cortes del suministro, además de permitir racionalizar el uso de energía eléctrica en los horarios de tarifas altas. Todas las plantas tienen planes de contingencia para enfrentar escenarios restrictivos de suministro, sin embargo, no es posible descartar que en el futuro, racionamientos de abastecimiento pudieran generar discontinuidades en el suministro y/o mayores costos a las plantas.

(iii) Riesgos por factores medioambientales

Las operaciones de la Sociedad están reguladas por normas medioambientales en Chile. Al respecto, Coresa se ha caracterizado por el respeto y cumplimiento de dichas normas en su gestión empresarial y cuenta con la certificación Norma Ambiental ISO 14001:2004, en la Planta San Antonio. Es posible que cambios futuros en estas regulaciones medioambientales o en la interpretación de estas leyes, pudiesen tener algún impacto en las operaciones de las plantas industriales, sin embargo, a la fecha, y a la vista de la naturaleza de las operaciones no vemos riesgo significativo en esta materia.

(iv) Riesgos de cumplimiento

Este riesgo se asocia a la capacidad de la Sociedad para cumplir con requisitos legales, regulatorios, contractuales, de conducta de negocios y reputacionales, más allá de los aspectos cubiertos en los factores discutidos precedentemente. En este sentido, Coresa se caracteriza por mantener una actitud proactiva en los temas relacionados con seguridad, medioambiente, condiciones laborales, funcionamiento de mercados, y relaciones con la comunidad.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 5 - ESTIMACIONES Y APLICACIÓN DE CRITERIOS DE CONTABILIDAD

Las estimaciones y otras materias que requieren de la aplicación del juicio profesional se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

5.1 Estimaciones y criterios contables importantes

A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

(a) Vidas útiles de la planta y equipos

La depreciación de la planta y equipos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la administración, para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector industrial. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

(b) Indemnizaciones por años de servicios

El valor actual de las obligaciones por indemnizaciones por años de servicio, depende de un número de factores que son determinados en base a métodos actuariales, utilizando una serie de supuestos, los cuales incluyen una tasa de interés, rotación anual, tasa de incremento salarial y una tasa de descuento. Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor contable de estas obligaciones. Información adicional respecto de los supuestos utilizados son expuestos en Nota N° 21.

(c) Vida Útil de Activos Intangibles

Los intangibles se presentan al costo de adquisición menos la amortización acumulada. La amortización se calcula utilizando el método lineal en consideración a la vida útil estimada de estos bienes, aproximadamente 5 a 10 años. Salvo los derechos de agua, que poseen vida útil indefinida y que se someten a pruebas de deterioro de valor anualmente.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

5.2 Estimación de pérdidas por contingencias judiciales

La Sociedad puede participar en juicios de diversa índole, por los cuales, no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se constituyen provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la administración y de los abogados es desfavorable se han constituido provisiones, en función de estimaciones de los montos a pagar.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 6 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

Las actividades de Coresa están orientadas fundamentalmente a la manufactura y comercialización de telas y envases de polipropileno, así como en la comercialización de otras líneas de productos, destacándose maxisacos, tela raschel, telas para usos frutícolas, y envases de polietileno (film, mangas, bolsas, etc.). Todo lo anterior tanto en el mercado nacional como en el internacional. En base a lo anterior la sociedad evalúa su gestión en base a su segmentación geográfica. A continuación revelamos la información referida a los segmentos individualizados.

| DESCRIPCION | ACUMULADO AL 31-12-2017 | | | |
|--------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------|
| | VENTAS NACIONALES M\$ | VENTAS EXTRANJERAS M\$ | NO DISTRIBUIDO M\$ | TOTAL M\$ |
| INGRESOS POR VENTA | 12.127.848 | 864.841 | | 12.992.689 |
| COSTO DE VENTA | (9.268.888) | (778.652) | (1.947.655) | (11.995.195) |
| MARGEN | 2.858.962 | 86.189 | (1.947.655) | 997.494 |
| GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS | | | (972.829) | (972.829) |
| COSTO FINANCIERO | | | (263.184) | (263.184) |
| OTROS | | | 2.060 | 2.060 |
| UTILIDAD ANTES DE IMPTO | | | | (236.459) |
| IMPTO A LAS GANANCIAS | | | 61.334 | 61.334 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | | | | (175.125) |

| DESCRIPCION | ACUMULADO AL 31-12-2016 | | | |
|--------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------|
| | VENTAS NACIONALES M\$ | VENTAS EXTRANJERAS M\$ | NO DISTRIBUIDO M\$ | TOTAL M\$ |
| INGRESOS POR VENTA | 12.830.214 | 1.596.147 | | 14.426.361 |
| COSTO DE VENTA | (10.011.982) | (1.371.926) | (2.050.855) | (13.434.763) |
| MARGEN | 2.818.232 | 224.221 | (2.050.855) | 991.598 |
| GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS | | | (1.069.489) | (1.069.489) |
| COSTO FINANCIERO | | | (283.319) | (283.319) |
| OTROS | | | 100.557 | 100.557 |
| UTILIDAD ANTES DE IMPTO | | | | (260.653) |
| IMPTO A LAS GANANCIAS | | | 90.173 | 90.173 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | | | | (170.480) |



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La segmentación geográfica de los deudores comerciales es la siguiente:

| Clientes | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
|----------------------------------|------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| Cientes nacionales | 2.015.260 | 1.960.293 |
| Cientes extranjeros | 131.693 | 323.841 |
| Cientes extranjeros relacionados | 1.372.124 | 1.248.246 |
| Total | 3.519.077 | 3.532.380 |

Dada la naturaleza única de los ciclos productivos, no existen activos ni pasivos que puedan ser asociados con alguno de los segmentos individualmente informados.

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias y otras inversiones líquidas pactadas a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo a las fechas que se indican, es el siguiente:

- Clases de efectivo y equivalente al efectivo

| | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
|------------------|------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| Caja | 1.215 | 1.353 |
| Saldos en bancos | 401.812 | 93.718 |
| Total | 403.027 | 95.070 |

- El detalle por tipos de moneda es el siguiente:

| | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
|----------------------|------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| Pesos chilenos | 374.573 | 86.460 |
| Dólar estadounidense | 28.067 | 8.142 |
| Euro | 387 | 468 |
| Total | 403.027 | 95.070 |



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 8 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

8.1 Instrumentos financieros por categoría

| <u>Al 31 de diciembre de 2017</u> | | Préstamos y cuentas por cobrar M\$ | Valores para negociar M\$ |
|-----------------------------------|---|--|---------------------------------|
| Activos | | | |
| | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 2.354.320 | - |
| | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 4.564.724 | - |
| | Total | 6.919.044 | - |
| Pasivos | | | |
| | Préstamos que no devengan intereses | | |
| | Préstamos que devengan intereses | 1.968.696 | |
| | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 2.200.907 | |
| | Cuentas por pagar a empresas relacionadas | 0 | |
| | Total | 4.169.603 | |

| <u>Al 31 de diciembre de 2016</u> | | Préstamos y cuentas por cobrar M\$ | Valores para negociar M\$ |
|-----------------------------------|---|--|---------------------------------|
| Activos | | | |
| | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 2.430.038 | - |
| | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 4.160.670 | - |
| | Total | 6.590.708 | - |
| Pasivos | | | |
| | Préstamos que no devengan intereses | | |
| | Préstamos que devengan intereses | 1.041.698 | |
| | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 1.950.510 | |
| | Cuentas por pagar a empresas relacionadas | 0 | |
| | Total | 2.992.208 | |



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

8.2 Calidad crediticia de activos financieros

La calidad crediticia de los activos financieros que todavía no han vencido y que tampoco han sufrido pérdidas por deterioro, se puede evaluar en función de la clasificación crediticia, otorgada por organismos externos a la Sociedad o bien, a través, del índice histórico de créditos fallidos.

Algunos de los activos financieros pendientes de vencimiento han sido objeto de renegociación durante el ejercicio, tales como, clientes.

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle corresponde a activos a valor razonable con cambios en resultado, lo cuales se desglosan a continuación:

| Tipo de Instrumentos | Moneda | 31-12-2017 | 31-12-2017 | 31-12-2016 | 31-12-2016 |
|---|--------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| | | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Acciones | \$ | - | 13.502 | - | 13.502 |
| Total activos financieros a valor razonable | | - | 13.502 | 0 | 13.502 |

NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

| | Al 31-12-2017 | | Al 31-12-2016 | |
|------------------------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|
| | Corriente | No Corriente | Corriente | No Corriente |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Cuentas por cobrar | 2.106.359 | - | 2.058.913 | - |
| Provisión de incobrables | 0 | - | (42.367) | - |
| Sub total cuentas por cobrar, neto | 2.106.359 | - | 2.016.546 | - |
| Documentos por cobrar | 40.593 | - | 267.587 | - |
| Provisión de incobrables | - | - | - | - |
| Sub total otras cuentas por cobrar | 40.593 | - | 267.587 | - |
| Deudores Varios | 207.368 | - | 145.905 | - |
| IVA Crédito Fiscal | - | - | - | - |
| Otras cuentas por cobrar | - | - | - | - |
| Sub total otras cuentas por cobrar | 207.368 | - | 145.905 | - |
| Total | 2.354.320 | - | 2.430.038 | - |



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los plazos de vencimiento de los deudores y documentos comerciales y otras cuentas por cobrar no vencidos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

| | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
|-----------------|------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| 0 a 3 meses | 1.546.729 | 1.865.320 |
| 3 a 6 meses | - | - |
| 6 a 9 meses | - | - |
| 9 a 12 meses | - | - |
| más de 12 meses | - | - |
| Total | 1.546.729 | 1.865.320 |

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales vencidos y no deteriorados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

| | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
|-----------------|------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| 0 a 3 meses | 473.477 | 384.257 |
| 3 a 6 meses | 126.746 | 76.923 |
| 6 a 9 meses | - | - |
| 9 a 12 meses | - | - |
| más de 12 meses | - | - |
| Total | 600.223 | 461.180 |

El valor razonable de deudores y clientes por cobrar no difiere de manera significativa de los saldos presentados en los estados financieros. Asimismo, el valor libros de los deudores y clientes por cobrar en mora no deteriorados y deteriorados representan una aproximación al valor razonable de los mismos, ya que incluyen un interés explícito por el retraso en el pago y consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.

El movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

| | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
|--------------------------|------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | 42.367 | 72.798 |
| Aumentos de provisión | - | - |
| Utilización de provisión | (42.367) | (30.431) |
| Aplicaciones | - | - |
| Saldo final | - | 42.367 |



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

| | Al 31 de diciembre de 2017 | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---|
| | Exposición bruta según balance | Exposición bruta deteriorada | Exposición neta concentraciones de riesgo |
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Cuentas y Documentos por cobrar | 2.146.952 | - | 2.146.952 |
| Otras cuentas por cobrar | 207.368 | | 207.368 |

| | Al 31 de diciembre de 2016 | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---|
| | Exposición bruta según balance | Exposición bruta deteriorada | Exposición neta concentraciones de riesgo |
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Cuentas y Documentos por cobrar | 2.326.500 | (42.367) | 2.284.133 |
| Otras cuentas por cobrar | 145.905 | | 145.905 |

Para el riesgo de crédito no existen garantías directas materialmente importantes.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 11 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las cuentas por cobrar y pagar con empresas relacionadas provienen de operaciones comerciales corrientes, las cuales son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio.

a) Cuentas por cobrar empresas y personas relacionadas Corriente

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

| Sociedad | Naturaleza de la transacción | Moneda | Activos Corrientes | | Activos No Corrientes | |
|------------------------|--|--------|--------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| | | | 31-12-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ | 31-12-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
| Coresa Argentina S.A. | Venta de productos y cta.cte.mercantil | US\$ | 1.078.418 | 928.397 | - | - |
| Coresa Peru S.A. | Venta de productos y cta.cte.mercantil | US\$ | 293.704 | 319.847 | - | - |
| Corsa S.A. | Cta.Cte. Mercantil | \$ | 3.350 | 3.350 | - | - |
| Fibropac S.A. | Cta.Cte. Mercantil | \$ | 2.198 | 63 | - | - |
| SolTex S.A. | Cta.Cte. Mercantil | \$ | 267.154 | 232.577 | - | - |
| SolTex S.A. | Cta.Cte. Mercantil | UF | 2.606.581 | 2.383.622 | 2.236.804 | 2.378.953 |
| Tradecor S.A. | Cta.Cte. Mercantil | \$ | 28.029 | 19.170 | - | - |
| Reteplá S.A. | Cta.Cte. Mercantil | \$ | 52.458 | 45.439 | 90.269 | 90.268 |
| Pacific Tranding NZ LP | Cta.Cte. Mercantil | \$ | 4.627 | - | - | - |
| Envases del Sur SpA | Venta de productos y cta.cte.mercantil | \$ | 228.205 | 228.205 | - | - |
| | | | 4.564.724 | 4.160.670 | 2.327.073 | 2.469.221 |



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b) Transacciones con empresas relacionadas

A continuación se presentan las principales operaciones y sus efectos en resultados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

| Sociedad | Relación | País de origen | Descripción | Monto de la transacción | | Efecto en resultado | |
|--------------------------|------------|----------------|----------------------------|-------------------------|------------|----------------------------|----------------------------|
| | | | | 31-12-2017 | 31-12-2016 | 01-01-2017 a 31-12-2017 | 01-01-2016 a 31-12-2016 |
| | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Coresa Argentina S.A. | Adm. Común | Argentina | Venta Productos terminados | 333.270 | 769.868 | 333.270 | 769.868 |
| | | | Remesas recibidas | (52.448) | (370.068) | - | - |
| | | | Cta. Cte. Mercantil | - | (18.858) | - | (18.858) |
| Coresa Peru S.A. | Adm. Común | Perú | Venta Productos terminados | 0 | 0 | - | - |
| | | | Remesas recibidas | 0 | (39.250) | - | - |
| Envases del Sur | Adm. Común | | Cta. Cte. Mercantil | - | (367) | - | - |
| Fibropac S.A. | Adm. Común | Chile | Cta. Cte. Mercantil | (2.135) | (5.912) | - | - |
| SolTex S.A. | Adm. Común | Chile | Cta. Cte. Mercantil | 54.269 | 269.623 | - | - |
| | | | Intereses | 180.752 | 202.623 | 180.752 | 202.623 |
| | | | Pago creditos | (191.367) | (569.547) | - | - |
| Tradecor S.A. | Adm. Común | Chile | Cta. Cte. Mercantil | (9.757) | (7.989) | - | - |
| Reteplá S.A. | Adm. Común | Chile | Cta. Cte. Mercantil | (7.019) | (6.756) | - | - |
| Pacific Tranding NZ LP | Adm. Común | Chile | Cta. Cte. Mercantil | (4.891) | | - | - |
| Coresa Inmobiliaria S.A. | Adm. Común | Chile | Cta. Cte. Mercantil | (433.467) | (425.528) | (433.467) | (425.528) |



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

c) Directorio y Administración

c.1) Composición

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 directores titulares que son elegidos por un período de tres años en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

El equipo gerencial lo componen un Gerente General, dos Gerentes de Área y un Subgerente de Ventas.

c.2) Dietas de Directorio

| Nombre | Cargo | 01-01-2017 31-12-2017 Dieta M\$ | 01-01-2016 31-12-2016 Dieta M\$ |
|--------------------------|------------|--|--|
| Francisco Javier Vial H. | Presidente | 17.229 | 16.875 |
| Gerardo Sepulveda Q. | Director | 8.615 | 8.438 |
| José Anibal Correa B. | Director | 8.615 | 7.746 |
| Paula Vial H. | Director | 5.760 | 6.308 |
| Ricardo Klinger M. | Director | 8.615 | 8.438 |

c.3) Remuneraciones de Administración Superior

| Conceptos | 01-01-2017 a 31-12-2017 M\$ | 01-01-2016 a 31-12-2016 M\$ |
|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Sueldos | 222.250 | 246.333 |

Coreza S.A. tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos en base a su aporte individual a los resultados. Este plan incluye una definición de rango de bonos según el nivel jerárquico de los ejecutivos. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número de remuneraciones brutas mensuales.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 12 - INVENTARIOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

| Tipos de productos | 31-12-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Materia prima | 351.417 | 445.470 |
| Productos terminados | 1.698.757 | 1.489.991 |
| Productos en proceso | 47.167 | 15.921 |
| Materiales | 158.089 | 140.251 |
| Repuestos | 392.358 | 428.880 |
| Total | 2.647.788 | 2.520.513 |

No existen activos dados en prenda como garantía de cumplimiento de metas.

El costo de los inventarios reconocidos como gastos durante los ejercicios 2017 y 2016 son los siguientes:

| | 31-12-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Inventarios reconocidos como gastos | 9.353.299 | 10.388.372 |

NOTA 13 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el detalle es el siguiente:

| Tipos | 31-12-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Seguros anticipados | 101.669 | 47.912 |
| Bono anticipado trabajadores | 0 | 0 |
| Otros gastos anticipados | 44.997 | 68.169 |
| Total | 146.666 | 116.081 |



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 14 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el detalle es el siguiente:

a) Activos por impuestos corrientes

| Concepto | 31-12-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pagos provisionales mensuales | 94.279 | 292.603 |
| Credito Gastos Capacitacion | 18.000 | 18.715 |
| Otros impuestos por recuperar | 296.298 | 8.782 |
| IVA credito fiscal | 7.426 | 7.301 |
| Total | 416.003 | 327.401 |

b) Pasivos por impuestos corrientes

| Concepto | 31-12-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Impuesto a la renta (1) | 619.932 | 563.399 |
| Total | 619.932 | 563.399 |

(1) Incluye provisión realizada por la filial Saaco S.A. correspondiente a la deuda de impuestos, de acuerdo, a las liquidaciones 903 a 906 del año 2006 y las liquidaciones 294 a 295 del año 2007, las cuales fueron falladas en contra de la sociedad, según lo señalado en la Nota 28 letra b).



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 15 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA

a) Este rubro está compuesto de la siguiente manera al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

| Tipos | 31-12-2017 | | | 31-12-2016 | | |
|----------------------|--------------------|---------------------|-------------------|--------------------|---------------------|-------------------|
| | Monto bruto M\$ | Amortización M\$ | Monto neto M\$ | Monto bruto M\$ | Amortización M\$ | Monto neto M\$ |
| Software y Licencias | 365.345 | (269.846) | 95.499 | 365.345 | (239.727) | 125.618 |
| Total | 365.345 | (269.846) | 95.499 | 365.345 | (239.727) | 125.618 |

b) El movimiento de los ejercicios es el siguiente:

| Movimiento | 31 de diciembre de 2017 | | |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------|
| | Programas informáticos M\$ | Amortización acumulada | Total M\$ |
| Saldo inicial 01/01/2016 | 365.345 | (239.727) | 125.618 |
| Adiciones | | | - |
| Amortización | | (30.119) | (30.119) |
| Deterioro | - | | - |
| Saldo | 365.345 | (269.846) | 95.499 |

| Movimiento | 31 de diciembre de 2016 | | |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------|
| | Programas informáticos M\$ | Amortización acumulada | Total M\$ |
| Saldo inicial 01/01/2015 | 365.345 | (208.361) | 156.984 |
| Adiciones | | | - |
| Amortización | | (31.366) | (31.366) |
| Deterioro | - | | - |
| Saldo | 365.345 | (239.727) | 125.618 |



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

c) Las vidas útiles de los activos intangibles son las siguientes:

| Tipos | Vida útil finita | |
|---------------------------|---------------------|---------------------|
| | Vida Mínima Años | Vida Maxima Años |
| Programas computacionales | 5 | 10 |
| Licencias | 3 | 5 |

El cargo a resultados por amortización de intangibles se registra en la partida otros gastos por función del estado de resultados integrales.

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el detalle es el siguiente:

a) 31 de diciembre de 2017

| Tipo | Monto bruto | Depreciación acumulada | Valor neto |
|---|-------------|---------------------------|------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Terrenos | 75.360 | - | 75.360 |
| Construcción y obras de infraestructura | 35.191 | (9.229) | 25.962 |
| Maquinarias y equipos (1) | 38.252.886 | (29.275.774) | 8.977.112 |
| Otros activos fijos | | | |
| - Equipos computacionales | 802.439 | (766.365) | 36.074 |
| - Herramientas e instrumentos técnicos | 386.911 | (383.711) | 3.200 |
| - Vehículos | 95.340 | (89.309) | 6.031 |
| - Obras de arte | 17.248 | - | 17.248 |
| - Obras en curso | 14.929 | - | 14.929 |
| - Mobiliario de oficina | 286.655 | (275.078) | 11.577 |
| Sub total | 1.603.522 | (1.514.463) | 89.059 |
| Totales | 39.966.959 | (30.799.466) | 9.167.493 |

(1) En el rubro Maquinarias y equipos existen maquinarias disponibles para la venta por M\$2.639.475 y M\$ 2.759.475 al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b) 31 de diciembre de 2016

| Tipo | Monto bruto | Depreciación acumulada | Valor neto |
|---|-------------|------------------------|------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Terrenos | 75.360 | - | 75.360 |
| Construcción y obras de infraestructura | 35.191 | (9.229) | 25.962 |
| Maquinarias y equipos | 38.257.565 | (28.513.457) | 9.744.108 |
| Otros activos fijos | | | |
| - Equipos computacionales | 802.439 | (752.791) | 49.648 |
| - Herramientas e instrumentos técnicos | 386.911 | (382.980) | 3.931 |
| - Vehículos | 95.340 | (84.809) | 10.531 |
| - Obras de arte | 17.248 | - | 17.248 |
| - Obras en curso | 14.929 | - | 14.929 |
| - Mobiliario de oficina | 285.609 | (272.334) | 13.275 |
| Sub total | 1.602.476 | (1.492.914) | 109.562 |
| Totales | 39.970.593 | (30.015.600) | 9.954.992 |



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

c) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2017

| Movimiento | Terrenos M\$ | Construcciones y obras de infraestructura M\$ | Máquinarias y equipos M\$ | Equipos computacionales M\$ | Herramienta s e inst. técnicos M\$ | Vehículos M\$ | Obras en curso M\$ | Obras de Arte M\$ | Activos en Leasing M\$ | Muebles y Útiles M\$ | Total M\$ |
|----------------------------|-----------------|--|---------------------------------|-----------------------------------|---|------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------|----------------------------|--------------|
| Saldo inicial 01/01/2017 | 75.360 | 25.962 | 9.744.108 | 49.648 | 3.931 | 10.531 | 14.929 | 17.248 | - | 13.275 | 9.954.992 |
| Adiciones | | 4.341 | | | 91 | | | | | 777 | 5.209 |
| Trasposos por Division (1) | | | | | | | | | | | - |
| Desapropiaciones | | | (5.662) | | | | | | | | (5.662) |
| Depreciación | | (4.341) | (641.334) | (13.574) | (822) | (4.500) | | | | (2.475) | (667.046) |
| Otros | | | (120.000) | | | | | | | | (120.000) |
| Saldo al 31/12/2017 | 75.360 | 25.962 | 8.977.112 | 36.074 | 3.200 | 6.031 | 14.929 | 17.248 | - | 11.577 | 9.167.493 |
| | 75.360 | 25.962 | 8.977.112 | 36.074 | 3.200 | 6.031 | 14.929 | 17.248 | | 11.577 | 9.167.493 |

d) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2016

| Movimiento | Terrenos M\$ | Construcciones y obras de M\$ | Máquinarias y equipos M\$ | Equipos computacionales M\$ | Herramienta s e inst. M\$ | Vehículos M\$ | Obras en curso M\$ | Obras de Arte M\$ | Activos en Leasing M\$ | Muebles y Útiles M\$ | Total M\$ |
|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------|----------------------------|--------------|
| Saldo inicial 01/01/2016 | 2.614.397 | 3.212.733 | 10.447.334 | 31.727 | 4.662 | 16.320 | 14.929 | 17.248 | - | 8.648 | 16.367.997 |
| Adiciones | | 5.936 | 233.916 | 30.489 | 91 | | | | | 7.181 | 277.612 |
| Trasposos | (2.539.012) | (3.188.366) | | | | | | | | | (5.727.378) |
| Desapropiaciones | | | (75.981) | | | | | | | | (75.980) |
| Depreciación | | (4.341) | (861.161) | (12.568) | (822) | (5.789) | | | | (2.553) | (887.234) |
| Otros | (25) | | | | | | | | | | (25) |
| Saldo al 31/12/2016 | 75.360 | 25.962 | 9.744.108 | 49.648 | 3.931 | 10.531 | 14.929 | 17.248 | - | 13.275 | 9.954.992 |



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

e) Las vidas útiles asignadas a los activos fijos son las siguientes:

| | Vida útil mínima años | Vida útil máxima años |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Construcciones y obras de infraestructura | 20 | 80 |
| Máquinas y equipos | 5 | 20 |
| Vehículos | 5 | 10 |
| Equipos computacionales | 3 | 5 |
| Herramientas e inst. técnicos | 3 | 10 |
| Muebles y Útiles | 5 | 20 |

NOTA 17 - IMPUESTOS DIFERIDOS

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma autoridad fiscal. Los importes compensados son los siguientes:

a) Los activos y pasivos por impuestos diferidos al cierre de cada ejercicio se refieren a los siguientes conceptos:

| Conceptos | Activos por impuesto diferido | | Pasivos por impuesto diferido | |
|---|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| | 31-12-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ | 31-12-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
| Provisión incobrables | - | 10.592 | - | - |
| Provisión de vacaciones | 74.031 | 36.609 | - | - |
| Gastos activados | - | - | 58.843 | 24.038 |
| Activos en leasing | - | - | - | - |
| Obligaciones por leasing | - | - | - | - |
| Activo fijo | - | - | 2.396.428 | 2.502.384 |
| Obligaciones por beneficios post-empleo | - | - | - | - |
| Pérdida tributaria | - | - | - | - |
| Otros | 177.486 | 134.093 | - | - |
| Total | 251.517 | 181.294 | 2.455.271 | 2.526.422 |



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

De acuerdo a lo indicado en la nota 3.11 y asumiendo la aplicación del sistema semi integrado, atendido a que ese es el sistema que por defecto deben aplicar las sociedades anónimas y que no se ha celebrado una Junta Extraordinaria de Accionistas que haya acordado adoptar el sistema alternativo, la Sociedad ha reconocido las variaciones en sus activos por impuestos diferidos, que se producen como efecto directo del incremento de la tasa de impuesto de primera categoría, de acuerdo a la circular oficio N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros, con cargo a patrimonio al 30 de septiembre de 2014 por M\$ 939.559.

b) Las variaciones de activos por impuesto diferido son las siguientes:

| Movimientos | 31-12-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial | 181.294 | 177.779 |
| Incrementos (disminuciones) | 70.223 | 3.515 |
| Saldo Final | 251.517 | 181.294 |

c) Las variaciones de pasivos por impuesto diferido son las siguientes:

| Movimientos | 31-12-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial | 2.526.422 | 3.996.535 |
| Incrementos (disminuciones) | (71.151) | (1.470.113) |
| Saldo Final | 2.455.271 | 2.526.422 |



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 18 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

a) El detalle de los activos afectados por tasas de cambio son los siguientes:

| Activos | Tipo de Moneda | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
|--|----------------|------------|------------|
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | \$ | 374.573 | 86.460 |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | US\$ | 28.067 | 8.141 |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | Euros | 387 | 468 |
| Otros Activos No Financieros, Corriente | \$ | 44.329 | 66.556 |
| Otros Activos No Financieros, Corriente | UF | 96.344 | 44.366 |
| Otros Activos No Financieros, Corriente | US\$ | 5.994 | 5.160 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | \$ | 2.068.359 | 1.961.848 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | US\$ | 185.273 | 466.610 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | UF | 100.687 | 1.581 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, corriente | \$ | 862.729 | 1.035.536 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, corriente | UF | 2.606.581 | 2.383.621 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, corriente | US\$ | 1.095.414 | 741.512 |
| Inventarios | \$ | 2.647.788 | 2.520.513 |
| Activos por Impuestos Corrientes | \$ | 416.003 | 327.401 |
| Otros Activos Financieros | \$ | 13.502 | 13.502 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | \$ | 95.499 | 125.618 |
| Propiedades, Plantas y Equipos | \$ | 9.167.493 | 9.954.992 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, no corriente | \$ | 90.269 | 90.268 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades relacionadas, no corriente | UF | 2.236.804 | 2.378.953 |
| Total | | 22.136.095 | 22.213.106 |
| | US\$ | 1.314.748 | 1.221.423 |
| | Euros | 387 | 468 |
| | \$ | 15.780.544 | 16.182.694 |
| | UF | 5.040.416 | 4.808.521 |



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b) El detalle de los pasivos afectados por tasas de cambio son los siguientes:

| PASIVOS | Tipo de moneda | 31-12-2017 | | | | 31-12-2016 | | | |
|---|----------------|----------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | Hasta 90 días M\$ | 91 días a 1 año M\$ | Mas de 1 a 3 años M\$ | Mas de 3 a 5 años M\$ | Hasta 90 días M\$ | 91 días a 1 año M\$ | Mas de 1 a 3 años M\$ | Mas de 3 a 5 años M\$ |
| Otros pasivos financieros corrientes | \$ | 150.616 | 1.508.007 | | | 251.028 | 455.787 | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | US\$ | | 310.073 | | | | 334.883 | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | \$ | 1.731.864 | | | | 1.637.278 | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | US\$ | 234.439 | | | | 301.531 | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | EUR | 517 | | | | 11.701 | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | UF | 234.087 | | | | | | | |
| Otras provisiones corrientes | \$ | | 95.082 | | | | 65.166 | | |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | \$ | | 309.172 | | | | 174.908 | | |
| Pasivos por impuestos corrientes | \$ | | 619.932 | | | | 563.399 | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | \$ | | | 910.323 | | | | 1.524.597 | 583.441 |
| Otros pasivos financieros no corrientes | US\$ | | | | | | | | |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes | US\$ | | | | | | | | |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | \$ | | | | 275.510 | | | | 237.042 |
| Pasivos por impuesto diferido | \$ | | | | 2.203.754 | | | | 2.345.128 |
| Total | | 2.351.523 | 2.842.266 | 910.323 | 2.479.264 | 2.201.538 | 1.594.143 | 1.524.597 | 3.165.611 |
| | US\$ | 234.439 | 310.073 | 0 | 0 | 301.531 | 334.883 | 0 | 0 |
| | EUR | 517 | 0 | 0 | 0 | 11.701 | 0 | 0 | 0 |
| | \$ | 1.882.480 | 2.532.193 | 910.323 | 2.479.264 | 1.888.306 | 1.259.260 | 1.524.597 | 3.165.611 |
| | UF | 234.087 | | | | | | | |



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 19 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al cierre de los ejercicios indicados, el detalle es el siguiente:

a) El detalle de las obligaciones bancarias al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

| Tipos | 31-12-2017 | | 31-12-2016 | |
|------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| | Corriente M\$ | No corriente M\$ | Corriente M\$ | No corriente M\$ |
| Banco Rabobank | 512.761 | 718.983 | 538.301 | 918.305 |
| Banco BBVA | 1.004.548 | 191.340 | 373.016 | 1.189.733 |
| Banco Itaú | 0 | - | 0 | - |
| Banco Chile | 451.387 | - | 130.381 | - |
| Banco Corpbanca | 0 | - | 0 | - |
| Sub-Total | 1.968.696 | 910.323 | 1.041.698 | 2.108.038 |
| | | | | |
| Totales | 1.968.696 | 910.323 | 1.041.698 | 2.108.038 |

(1) Rabobank: Las restricciones se encuentran descritas en nota 28 b.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

b) El detalle de los Préstamos que Devengan Intereses, Corriente, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017

| RUT Acreedor | País Acreedor | Entidad Acreedora | RUT Deudora | País Deudora | Entidad Deudora | Moneda | Tipo de Amort. | Tasa Efectiva % | Tasa Nominal % | Clase de Préstamo | Vencimiento | | | Total 31-12-2017 M\$ |
|-----------------|------------------|----------------------|----------------|-----------------|--------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------|
| | | | | | | | | | | | Hasta 1 mes M\$ | Entre 1 y 3 meses M\$ | Entre 3 y 12 meses M\$ | |
| 97.032.000-8 | Chile | BBVA | 92.723.000-3 | Chile | Coresa S.A. | \$ No reajustables | Mensual | 7,4% anual | 7,40% | Bancario | 24.983 | 39.583 | 811.458 | 876.024 |
| 97.032.000-8 | Chile | BBVA | 92.723.000-3 | Chile | Coresa S.A. | \$ No reajustables | Mensual | 6,8% anual | 6,80% | Bancario | 11.594 | 21.260 | 95.670 | 128.524 |
| 97.949.000-3 | Chile | Rabobank | 92.723.000-3 | Chile | Coresa S.A. | \$ No reajustables | Mensual | 7,33% anual | 7,33% | Bancario | 19.978 | 33.220 | 149.490 | 202.688 |
| 97.949.000-3 | Chile | Rabobank | 92.723.000-3 | Chile | Coresa S.A. | US\$ | Semestral | 3,98% anual | 2,55% | Bancario | - | - | 310.073 | 310.073 |
| 97.004.000-5 | Chile | Chile | 92.723.000-3 | Chile | Coresa S.A. | \$ No reajustables | Cuatrimstral | 6,20% anual | 3,43% | Bancario | - | - | 451.387 | 451.387 |
| | | | | | | | | | | | 56.555 | 94.063 | 1.818.078 | 1.968.696 |

Al 31 de diciembre de 2016

| RUT Acreedor | País Acreedor | Entidad Acreedora | RUT Deudora | País Deudora | Entidad Deudora | Moneda | Tipo de Amort. | Tasa Efectiva % | Tasa Nominal % | Clase de Préstamo | Vencimiento | | | Total 31-12-2016 M\$ |
|-----------------|------------------|----------------------|----------------|-----------------|--------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------|
| | | | | | | | | | | | Hasta 1 mes M\$ | Entre 1 y 3 meses M\$ | Entre 3 y 12 meses M\$ | |
| 97.032.000-8 | Chile | BBVA | 92.723.000-3 | Chile | Coresa S.A. | \$ No reajustables | Mensual | 7,4% anual | 7,40% | Bancario | 26.399 | 39.583 | 178.125 | 244.107 |
| 97.032.000-8 | Chile | BBVA | 92.723.000-3 | Chile | Coresa S.A. | \$ No reajustables | Mensual | 6,8% anual | 6,80% | Bancario | 11.980 | 21.260 | 95.670 | 128.910 |
| 97.949.000-3 | Chile | Rabobank | 92.723.000-3 | Chile | Coresa S.A. | \$ No reajustables | Mensual | 7,33% anual | 7,33% | Bancario | 20.676 | 33.220 | 149.492 | 203.388 |
| 97.949.000-3 | Chile | Rabobank | 92.723.000-3 | Chile | Coresa S.A. | US\$ | Semestral | 3,98% anual | 2,55% | Bancario | 334.912 | - | - | 334.912 |
| 97.004.000-5 | Chile | Chile | 92.723.000-3 | Chile | Coresa S.A. | \$ No reajustables | Cuatrimstral | 6,20% anual | 3,43% | Bancario | 32.881 | 65.000 | 32.500 | 130.381 |
| | | | | | | | | | | | 426.848 | 159.063 | 455.787 | 1.041.698 |

c) La Sociedad tiene líneas de crédito por sobregiro por un monto total de M\$ 90.000.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

d) La Sociedad ha tenido una gestión prudente del riesgo de liquidez lo que ha implicado un mantenimiento adecuado de efectivo, y valores negociables, la disponibilidad de financiamiento mediante la obtención suficiente de líneas de crédito las cuales a la fecha se encuentran en calidad de no comprometidas, limitación de los montos de deuda y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado.

El detalle de los Préstamos que Devengan Intereses, No Corriente, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2017

| RUT Acreedor | País Acreedor | Entidad Acreedora | RUT Deudora | País Deudora | Entidad Deudora Deudora | Moneda | Tipo de Amort. | Tasa Efectiva % | Tasa Nominal % | Tipo Préstamo | Año de Vcto. | Años de vencimiento | | Total 31-12-2017 M\$ |
|-----------------|------------------|----------------------|----------------|-----------------|----------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|------------------|-----------------|-------------------------|---------------------|----------------------------|
| | | | | | | | | | | | | Entre 1 y 5 años M\$ | 5 o mas años M\$ | |
| 97.032.000-8 | Chile | BBVA | 92.723.000-3 | Chile | Coresa S.A. | \$ No reajustables | Mensual | 7,4% anual | 7,40% | Bancario | 2018 | - | - | 0 |
| 97.032.000-8 | Chile | BBVA | 92.723.000-3 | Chile | Coresa S.A. | \$ No reajustables | Mensual | 6,8% anual | 6,80% | Bancario | 2020 | 191.340 | - | 191.340 |
| 97.949.000-3 | Chile | Rabobank | 92.723.000-3 | Chile | Coresa S.A. | \$ No reajustables | Mensual | 7,33% anual | 7,33% | Bancario | 2020 | 718.983 | - | 718.983 |
| | | | | | | | | | | | | 910.323 | 0 | 910.323 |

Al 31 de diciembre de 2016

| RUT Acreedor | País Acreedor | Entidad Acreedora | RUT Deudora | País Deudora | Entidad Deudora Deudora | Moneda | Tipo de Amort. | Tasa Efectiva % | Tasa Nominal % | Tipo Préstamo | Año de Vcto. | Años de vencimiento | | Total 31-12-2016 M\$ |
|-----------------|------------------|----------------------|----------------|-----------------|----------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|------------------|-----------------|-------------------------|---------------------|----------------------------|
| | | | | | | | | | | | | Entre 1 y 5 años M\$ | 5 o mas años M\$ | |
| 97.032.000-8 | Chile | BBVA | 92.723.000-3 | Chile | Coresa S.A. | \$ No reajustables | Mensual | 7,4% anual | 7,40% | Bancario | 2018 | 870.833 | - | 870.833 |
| 97.032.000-8 | Chile | BBVA | 92.723.000-3 | Chile | Coresa S.A. | \$ No reajustables | Mensual | 6,8% anual | 6,80% | Bancario | 2020 | 318.900 | - | 318.900 |
| 97.949.000-3 | Chile | Rabobank | 92.723.000-3 | Chile | Coresa S.A. | \$ No reajustables | Mensual | 7,33% anual | 7,33% | Bancario | 2020 | 918.305 | - | 918.305 |
| | | | | | | | | | | | | 2.108.038 | 0 | 2.108.038 |



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 20 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los ejercicios indicados se detallan a continuación:

| Tipos | 31-12-2017 | | 31-12-2016 | |
|-------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| | Corriente M\$ | No corriente M\$ | Corriente M\$ | No corriente M\$ |
| Proveedores nacionales | 1.776.943 | - | 1.450.131 | - |
| Proveedores extranjeros | 208.538 | - | 311.558 | - |
| Dividendos por pagar | - | - | - | - |
| Documentos por pagar | - | - | - | - |
| Anticipo de clientes | 22.466 | - | 96.873 | - |
| Acreedores varios | 96.202 | - | 7.420 | - |
| Retenciones y otros | 96.758 | - | 84.528 | - |
| Totales | 2.200.907 | - | 1.950.510 | - |

La administración diariamente realiza un análisis de los flujos de efectivo esperados y realizados a objeto de contar con el grado de liquidez necesaria para el cumplimiento de las obligaciones.

El plazo promedio de pago de las deudas comerciales de la Sociedad es de 60 días.

NOTA 21 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Las provisiones determinadas para cada uno de los ejercicios son las siguientes:

| | 31-12-2017 | | 31-12-2016 | |
|--|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Obligaciones post empleo corriente | 34.984 | 275.510 | 28.473 | 237.042 |
| Provisión de vacaciones | 274.188 | - | 146.435 | - |
| Otras provisiones por beneficios a los empleados | 0 | - | 0 | - |
| Total | 309.172 | 275.510 | 174.908 | 237.042 |



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- b) Los movimientos de las provisiones por beneficios a los empleados para los ejercicios 2017 y 2016 son las siguientes:

| Valor presente de las obligaciones post empleo y similar | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial | 265.516 | 269.094 |
| Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos | 85.191 | 28.863 |
| Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos | 14.603 | 14.800 |
| Ganancias-pérdidas actuariales obligación planes de beneficios definidos | 157.211 | 116.432 |
| Contribuciones pagadas obligación de planes de beneficios definidos | (212.027) | (163.673) |
| Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final | 310.494 | 265.516 |

- c) Los montos registrados en los resultados consolidados e incluidos en “Costo de ventas” y “Gastos de Administración” en el estado de resultados integrales en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

| Gastos reconocidos en resultados | 01-01-2017 al | 01-01-2016 al |
|---|----------------------|----------------------|
| | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
| | M\$ | M\$ |
| Costo del servicio corriente plan de beneficios definidos | 85.191 | 28.863 |
| Costo por intereses plan de beneficios definidos | 14.603 | 14.800 |
| Pérdidas - ganancias actuarial neta de beneficios definidas | (54.816) | (47.241) |
| Total gastos reconocidos en resultados | 44.978 | (3.578) |

- d) Las principales hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de los beneficios a los empleados son las siguientes:

| Hipótesis | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
|--|-------------------|-------------------|
| Tasa de descuento anual | 5,50% | 5,50% |
| Tasa de rotación por retiro voluntario | 1,00% | 1,00% |
| Tasa de rotación por necesidades de la empresa | 1,00% | 1,00% |
| tabla de mortalidad | RV-2014 | RV-2014 |



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 22 - PATRIMONIO NETO

a) Gestión de Capital

Los objetivos de la Sociedad, al administrar el capital, son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, Coresa S.A. monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El índice de apalancamiento al 31 de diciembre de 2017 es de 0,34 (0,36 para el cierre al 31 de diciembre de 2016). El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el balance general más la deuda neta.

En este sentido, la Sociedad ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación y créditos bancarios.

El capital de la Sociedad, está representado por 381.204.668 acciones ordinarias, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal.

El 4 de enero de 2016, se acordó la división de la Sociedad en dos sociedades: una continuadora (Coresa S.A., sociedad actual) y otra sociedad anónima cerrada denominada Coresa Inmobiliaria S.A. a la cual se le traspasaron los bienes inmuebles de Planta San Antonio y Planta San Nicolas.

b) Dividendos

Durante los ejercicios 2017 y 2016 no se han distribuido dividendos.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

c) Resultados retenidos

Con fecha 21 de noviembre de 2016 se acordó la disminución del capital mediante la capitalización o absorción de las pérdidas acumuladas. El siguiente es el movimiento de los resultados retenidos en cada ejercicio:

| Movimiento | 2017 M\$ | 2016 M\$ |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Saldos Iniciales | (169.218) | (2.741.578) |
| Resultado del ejercicio | (174.182) | (169.218) |
| Dividendos definitivos | | |
| Dividendo provisionado | | |
| Disminucion por division | - | 437.048 |
| Disminucion capital | - | 2.304.530 |
| Otros | | |
| Saldo final | (343.400) | (169.218) |

NOTA 23 - INGRESOS

a) Ingresos ordinarios

| Tipos | 01-01-2017 a 31-12-2017 | 01-01-2016 a 31-12-2016 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos operacionales | 12.971.760 | 14.370.723 |
| Otras ventas | 20.929 | 55.638 |
| Total | 12.992.689 | 14.426.361 |

b) Otros ingresos por función

| Tipos | 01-01-2017 a 31-12-2017 | 01-01-2016 a 31-12-2016 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Indeminizacion seguros | 78.462 | 0 |
| Arriendo bienes raices | 1.305 | 1.278 |
| PPUA por recuperar | - | - |
| Otros | 1.978 | 174 |
| Total | 81.745 | 1.452 |



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 24 - COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

El siguiente es el detalle de los gastos relevantes ocurridos en los distintos ejercicios mencionados:

a) Gastos del área de Administración

| Tipos | 01-01-2017 a | 01-01-2016 a |
|--|----------------|------------------|
| | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
| | M\$ | M\$ |
| Remuneraciones y otros beneficios del personal | 572.524 | 539.596 |
| Energía, combustible y agua | 5.409 | 7.524 |
| Seguros | 40.734 | 38.350 |
| Insumos | 13.600 | 15.214 |
| Gastos por viajes | 38.121 | 55.267 |
| Fletes y gastos de importación y exportación | 8.127 | 32.914 |
| Asesorías | 164.710 | 237.907 |
| Depreciaciones muebles, equipos y otros | 50.989 | 53.098 |
| Otros | 78.615 | 89.619 |
| Total | 972.829 | 1.069.489 |

b) Otros gastos por función

| Tipos | 01-01-2017 a | 01-01-2016 a |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
| | M\$ | M\$ |
| Deterioro activos fijos | 120.000 | 120.000 |
| Gastos restructuración | - | - |
| Gastos intangibles a resultados | 54.284 | 57.912 |
| Avisos y suscripciones | 9.280 | 9.503 |
| Otros | 55.822 | 37.256 |
| Total | 239.386 | 224.671 |

c) Costos de personal incluidos en la producción

| Tipos | 01-01-2017 a | 01-01-2016 a |
|--------------------------|------------------|------------------|
| | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
| | M\$ | M\$ |
| Remuneraciones | 2.016.604 | 2.129.100 |
| Beneficios a corto plazo | 302.656 | 322.501 |
| Indemnizaciones | 135.390 | 130.661 |
| Total | 2.454.650 | 2.582.262 |



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

d) Depreciaciones y amortizaciones

| Tipos | 01-01-2017 a | 01-01-2016 a |
|----------------|--------------|--------------|
| | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
| | M\$ | M\$ |
| Depreciaciones | 667.046 | 887.234 |
| Amortizaciones | 30.119 | 31.366 |
| | 697.165 | 918.600 |

NOTA 25 - RESULTADO FINANCIERO

El detalle del resultado financiero por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se presenta en el siguiente detalle:

| Tipos | 01-01-2017 a | 01-01-2016 a |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos financieros por inversiones | 187.837 | 245.245 |
| Intereses por préstamos bancarios | (248.844) | (256.831) |
| Intereses por documentos por pagar | (5.258) | (2.397) |
| Comisiones y otros gastos bancarios | (9.082) | (6.481) |
| Perdida Contratos Forwards | - | (17.610) |
| Total | (75.347) | (38.074) |



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 26 - RESULTADO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la conciliación del beneficio o gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuestos es el siguiente:

| Descripción | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
|---|------------|------------|
| Resultado antes de impuestos | (236.459) | (260.653) |
| Agregados o (deducciones) a la renta líquida | 431.767 | 365.205 |
| Renta Líquida imponible | 195.308 | 104.552 |

La sociedad reconoce en el resultado del ejercicio, los PPUA obtenidos por la absorción de pérdidas tributarias en el FUT, con créditos asociados, durante el ejercicio 2017 y 2016 no se reconocieron resultados por este concepto.

Impuesto a la Renta

| Ítem | 2017 | 2016 |
|---------------------------------|----------|----------|
| Gasto impuesto tasa legal | 60.297 | 62.557 |
| Efecto impositivo no imposables | 28.735 | 60.732 |
| Efecto por cambio de tasa | 2.930 | 1.568 |
| Otros efectos (1) | (30.628) | (34.684) |
| Total | 61.334 | 90.173 |

- (1) Provisión correspondiente a la deuda de impuestos, de acuerdo, a las liquidaciones 903 a 906 del año 2006, las cuales fueron falladas en contra de la filial Saaco S.A., según lo señalado en la Nota 28 letra b).



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 27 - UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad por acción básica, se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería

| Ganancias (Pérdidas) básicas por acción | 31-12-2017 M\$ | 31-12-2016 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Ganancia (Pérdida) de actividades continuadas después de impuesto | (175.125) | (170.480) |
| Promedio ponderado de número de acciones, básico | 381.204.668 | 381.204.668 |
| Ganancias (Pérdidas) básicas por acción (\$ por acción) de operaciones discontinuadas | - | - |
| Ganancias (Pérdidas) básicas por acción (\$ por acción) de operaciones continuadas | (0,4594) | (0,4472) |

La Sociedad matriz ni su filial mantienen instrumentos financieros dilutivos, por tanto la ganancia básica por acción no difiere de la ganancia diluida.

NOTA 28 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

a) Reclamaciones

La filial SAACO S.A. presentó reclamaciones judiciales a las liquidaciones 903 a 906 de 2006 del Servicio de Impuestos Internos. Dichas liquidaciones fueron reclamadas judicialmente ante el tribunal tributario con fecha 13 de octubre de 2006. Con fecha 4 de marzo de 2011 se dictó fallo de primera instancia en el SII y con fecha 11 de julio de 2011 se dictó fallo por la Corte de Apelaciones de San Miguel. Por último, con fecha 2 de agosto de 2012, la Corte Suprema fallo un recurso de casación presentado. Todas sentencias falladas en contra de las pretensiones de SAACO S.A.

La deuda al 31 de diciembre de 2017 asciende a \$469.177.737, la cual se compone de la siguiente forma: Impuesto \$145.925.891, Intereses \$229.881.234, Multa \$7.509.411 y Reajustes \$85.861.201.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La filial SAACO S.A. presentó reclamaciones a las liquidaciones 294 a 295 de 2007 del Servicio de Impuestos Internos. Dichas liquidaciones fueron reclamadas judicialmente ante el tribunal tributario con fecha 12 de junio de 2007. Con fecha 30 de septiembre de 2011 se dictó fallo de primera instancia en el SII y con fecha 2 de abril de 2011 la Corte de Apelaciones de San Miguel dictó sentencia. Con fecha 20 de agosto de 2012, la Corte Suprema dictó autos en relación, por un recurso de casación presentado. Por último, con fecha 29 de abril se alegó la causa, quedando de acuerdo para dictar sentencia. Esta causa fue rechazada por la Corte Suprema, y el expediente fue devuelto a la Corte de Apelaciones de San Miguel el 8 de julio de 2013.

La deuda al 31 de diciembre de 2017 asciende a \$99.757.095, la cual se compone de la siguiente forma: Impuesto \$33.801.944, Intereses \$42.463.532, Multas \$6.567.983 y Reajustes \$16.923.636.

b) Restricciones

Con fecha 13 de julio de 2015 la sociedad estableció con el Rabobank Chile un contrato de crédito donde se compromete a mantener los covenants indicados más abajo. Producto de la división de Coresa S.A., de fecha 4 de enero de 2016, donde se traspasaron los bienes inmuebles a Coresa Inmobiliaria S.A., se acordó con el banco que el cálculo de estos ratios de efectuaría sobre el balance combinado entre Coresa S.A. y Coresa Inmobiliaria S.A.

- Mantener un DSCR mínimo de dos coma dos para el año dos mil quince, de dos coma cero para el año dos mil dieciséis y de uno coma ocho para los años dos mil diecisiete, dos mil dieciocho y dos mil diecinueve. Se entenderá por "DSCR" el EBITDA dividido por el costo financiero más la porción corriente de deuda a largo plazo del año anterior. Se entenderá por "EBITDA" la ganancia bruta más otros ingresos por función menos costo de distribución menos gastos de administración menos otros gastos por función más depreciaciones más amortizaciones. DSCR para el año 2017 es de 1,25, índice el cual no alcanza el índice mínimo requerido por el Banco Rabobank. La sociedad renegociara con el Banco dicha situación.
- Mantener una deuda neta dividida por el EBITDA de tres coma dos para el año dos mil quince, de dos coma nueve para el año dos mil dieciséis y de dos coma siete para los años dos mil diecisiete, dos mil dieciocho y dos mil diecinueve. Se entenderá por deuda neta la deuda financiera menos caja. Se entenderá por deuda financiera, otros pasivos financieros corrientes, más otros pasivos financieros no corrientes más cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes más cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes. Se entenderá por caja, el efectivo y equivalentes al efectivo. El resultado de este ratio para el año 2017 es de 1,63.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- Mantener un “solvency” ajustado de cuentas por cobrar con empresas relacionadas de corto y largo plazo de un cuarenta y cinco por ciento desde el año dos mil quince al año dos mil diecinueve. Se entenderá por “solvency”, el total del patrimonio neto menos cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes menos cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes dividido en el total de activos menos cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes menos cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes. El Solvency para el año 2017 es de 79%.

c) Garantías directas

Con fecha 10 de noviembre de 2016 se suscribió una carta de crédito stand by por USD 150.000 a favor de Banco Macro S.A. (Argentina) para garantizar el uso de línea de crédito en dicho banco por parte de la sociedad Coresa Argentina S.A.

d) Otras garantías

Las obligaciones que la sociedad mantiene con los bancos BBVA y Rabobank, están garantizadas mediante la constitución de hipoteca y prohibición de gravar, enajenar, arrendar y celebrar contratos correspondientes al establecimiento industrial denominado Plantas de Bolsa y Sacos de San Antonio a favor del Banco BBVA y a favor del Rabobank, el inmueble ubicado en Av. San Nicolas N° 682, hoy N° 630 en San Miguel, Santiago. Dichos inmuebles fueron traspasados en el ejercicio 2016 a la empresa relacionada Coresa Inmobiliaria S.A., sin embargo, la obligación con la institución financiera es de Coresa S.A.

NOTA 29 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Sociedad Matriz y su filial no registran cauciones obtenidas de terceros a su favor.

NOTA 30 - OTRA INFORMACIÓN

El resumen del número de personal con que cuenta la Sociedad es el siguiente:

| Tipos | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
|----------------|------------|------------|
| Gerentes | 4 | 4 |
| Administración | 24 | 26 |
| Operarios | 357 | 365 |
| Total | 385 | 395 |



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 31 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad, por la naturaleza de sus servicios, no incurre en desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

NOTA 32 - SITUACIÓN FINANCIERA

El resultado del ejercicio 2017 se vio afectado principalmente por la disminución de la facturación atribuible a factores de mercado. La sociedad adopto diversas medidas para disminuir los costos de producción y gastos, y de acuerdo a las expectativas existentes a la fecha, se espera un leve repunte en los resultados durante el año 2018.

NOTA 33 - HECHOS ESENCIALES

En el período de doce meses comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2017, no existen hechos relevantes.

NOTA 34 - HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de término del ejercicio y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados (28 de marzo de 2018) no han ocurrido hechos que puedan afectar significativamente la interpretación de los mismos.