



# Sodimac S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondientes al periodo terminado

Al 31 de marzo de 2012



## Índice

### Estados Financieros Consolidados Intermedios

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados .....	2
Estados de Resultados por Función Consolidados .....	4
Estados de Resultados Integrales Consolidados.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados .....	6
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados .....	7
Notas a los Estados Financieros Consolidados .....	8

## Indice

	Página
Nota 1 - Información de la Compañía .....	8
Nota 2 - Resumen de principales políticas contables .....	8
<i>Nota 2.1 Bases de preparación de los estados financieros.....</i>	8
<i>Nota 2.2 Nuevos pronunciamientos contables.....</i>	9
<i>Nota 2.3 Moneda de presentación y moneda funcional.....</i>	14
<i>Nota 2.4 Periodo cubierto por los estados financieros.....</i>	15
<i>Nota 2.5 Bases de consolidación de estados financieros.....</i>	15
<i>Nota 2.6 Conversión de moneda extranjera. ....</i>	17
<i>Nota 2.7 Información financiera por segmentos operativos.....</i>	17
<i>Nota 2.8 Propiedades, plantas y equipos.....</i>	17
<i>Nota 2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía.....</i>	20
<i>Nota 2.10 Plusvalía.....</i>	20
<i>Nota 2.11 Deterioro de activos no corrientes.....</i>	21
<i>Nota 2.12 Inventarios.....</i>	21
<i>Nota 2.13 Instrumentos financieros.....</i>	22
<i>Nota 2.14 Arrendamientos.....</i>	25
<i>Nota 2.15 Provisiones.....</i>	25
<i>Nota 2.16 Dividendo mínimo.....</i>	26
<i>Nota 2.17 Planes de beneficios definidos a empleados.....</i>	26
<i>Nota 2.18 Planes de compensación basados en acciones.....</i>	26
<i>Nota 2.19 Reconocimiento de ingresos.....</i>	27
<i>Nota 2.20 Costo de venta.....</i>	27
<i>Nota 2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....</i>	28
<i>Nota 2.22 Ingresos diferido.....</i>	29
<i>Nota 2.23 Uso de estimaciones y supuestos claves.....</i>	29
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo .....	32
Nota 4 - Otros activos financieros corrientes .....	33
Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes .....	33
Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	34
Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas .....	37
Nota 8 - Inventarios .....	46
Nota 9 - Activos por impuestos corrientes .....	47
Nota 10 - Otros activos financieros no corrientes .....	47
Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	48
Nota 12 - Plusvalía .....	51
Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos.....	52
Nota 14 - Arrendamientos .....	56
Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos .....	57

## Indice

	Página
Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.....	60
Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.....	68
Nota 18 - Pasivos por impuestos corrientes.....	70
Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados.....	70
Nota 20 - Otros pasivos no financieros corrientes.....	73
Nota 21 - Otras provisiones no corrientes.....	73
Nota 22 - Capital.....	74
Nota 23 - Participaciones no controladoras.....	77
Nota 24 - Pagos basados en acciones.....	78
Nota 25 - Ingresos de actividades ordinarias.....	80
Nota 26 - Costos de distribución, administración y otros gastos varios por función.....	80
Nota 27 - Otras ganancias (pérdidas).....	81
Nota 28 - Ingresos financieros.....	82
Nota 29 - Costos de financiamiento y unidades de reajuste.....	82
Nota 30 - Información financiera por segmentos.....	83
Nota 31 - Medio ambiente.....	86
Nota 32 - Contingencias, juicios y otros.....	87
Nota 33 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero.....	88
Nota 34 - Saldos en moneda extranjera.....	95
Nota 35 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance.....	97



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados Intermedios

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	10.108.496	12.840.480
Otros activos financieros corrientes	(4)	79.142	101.101
Otros activos no financieros corrientes	(5)	15.310.958	2.427.204
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(6)	113.080.970	118.384.801
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(7)	66.720.551	54.802.925
Inventarios	(8)	231.980.113	221.734.342
Activos por impuestos corrientes	(9)	3.935.229	2.031.151
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>441.215.459</b>	<b>412.322.004</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	(10)	117.500	60.000
Otros activos no financieros no corrientes		222.199	207.666
Cuentas por cobrar no corrientes	(6)	285.038	401.140
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(11)	9.786.533	9.594.778
Plusvalía	(12)	40.058.041	40.058.041
Propiedades, plantas y equipos	(13)	137.039.777	131.413.714
Activos por impuestos diferidos	(15)	5.198.851	6.399.000
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>192.707.939</b>	<b>188.134.339</b>
<b>Activos totales</b>		<b>633.923.398</b>	<b>600.456.343</b>

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS**
**Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados Intermedios**

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	(16)	52.452.796	53.275.803
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(17)	196.485.481	176.050.578
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(7)	7.306.504	13.316.238
Pasivos por impuestos corrientes	(18)	28.956	28.641
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(19)	15.734.771	17.739.273
Otros pasivos no financieros corrientes	(20)	19.715.869	24.441.133
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>291.724.377</b>	<b>284.851.666</b>
<b>Pasivos no Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	(16)	27.993.310	28.054.416
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	(7)	28.158.716	28.208.410
Otras provisiones no corrientes	(21)	113.295	110.527
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	(19)	10.316.533	10.195.648
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>66.581.854</b>	<b>66.569.001</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>358.306.231</b>	<b>351.420.667</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	(22)	201.537.005	201.537.005
Ganancias acumuladas		136.817.988	111.000.239
Otras reservas		(74.892.541)	(75.074.718)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		263.462.452	237.462.526
Participaciones no controladoras	(23)	12.154.715	11.573.150
<b>Patrimonio total</b>		<b>275.617.167</b>	<b>249.035.676</b>
<b>Patrimonio y pasivos totales</b>		<b>633.923.398</b>	<b>600.456.343</b>

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estados de Resultados por Función Consolidados Intermedios

Estado de Resultados	Nota	01.01.2012 31.03.2012 M\$	01.01.2011 31.03.2011 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(25)	405.522.640	359.435.321
Costo de ventas		(293.920.365)	(258.457.881)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>111.602.275</b>	<b>100.977.440</b>
Costos de distribución	(26)	(11.605.297)	(10.007.243)
Gastos de administración	(26)	(57.176.385)	(51.705.574)
Otros gastos, por función	(26)	(9.990.136)	(8.584.451)
Otras ganancias (pérdidas)	(27)	202.960	196.842
<b>Ganancias de actividades operacionales</b>		<b>33.033.417</b>	<b>30.877.014</b>
Ingresos financieros	(28)	936.521	870.630
Costos financieros	(29)	(2.735.913)	(1.079.296)
Diferencias de cambio		1.630.154	(314.396)
Resultados por unidades de reajuste	(29)	(592.540)	(225.774)
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>32.271.639</b>	<b>30.128.178</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(15)	(5.872.325)	(6.221.955)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		26.399.314	23.906.223
<b>Ganancia del periodo</b>		<b>26.399.314</b>	<b>23.906.223</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a</b>			
Ganancia , atribuible a los propietarios de la controladora		25.817.749	23.339.612
Ganancia , atribuible a participaciones no controladoras	(23)	581.565	566.611
<b>Ganancia del periodo</b>		<b>26.399.314</b>	<b>23.906.223</b>
<b>Utilidad por acción básica</b>		<b>01.01.2012 31.03.2012 \$</b>	<b>01.01.2011 31.03.2011 \$</b>
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		1,4539	1,2348
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia por acción básica		1,4539	1,2348

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios

Estado del resultado integral	01.01.2012 31.03.2012 M\$	01.01.2011 31.03.2011 M\$
<b>Ganancia</b>	26.399.314	23.906.223
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>26.399.314</b>	<b>23.906.223</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	25.817.749	23.339.612
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	581.565	566.611
<b>Resultado integral total</b>	<b>26.399.314</b>	<b>23.906.223</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios

	Patrimonio atribuible a los					
	Capital Emitido	Otras reservas	Ganancia acumuladas	propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial periodo actual al 01/01/2012	201.537.005	(75.074.718)	111.000.239	237.462.526	11.573.150	249.035.676
<b>Cambios en patrimonio</b>						
Ganancia del periodo	-	-	25.817.749	25.817.749	581.565	26.399.314
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	182.177	-	182.177	-	182.177
<b>Total de cambios patrimonio</b>	-	182.177	25.817.749	25.999.926	581.565	26.581.491
Saldo final periodo actual 31/03/2012	201.537.005	(74.892.541)	136.817.988	263.462.452	12.154.715	275.617.167

	Patrimonio atribuible a los					
	Capital Emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial periodo actual al 01/01/2011	261.537.005	(75.561.850)	69.652.117	255.627.272	11.844.646	267.471.918
<b>Cambios en patrimonio</b>						
Ganancia del periodo	-	-	23.339.612	23.339.612	566.611	23.906.223
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Disminuciones de capital	(60.000.000)	-	-	(60.000.000)	-	(60.000.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	198.646	-	198.646	-	198.646
<b>Total de cambios patrimonio</b>	(60.000.000)	198.646	23.339.612	(36.461.742)	566.611	(35.895.131)
Saldo final periodo actual 31/03/2011	201.537.005	(75.363.204)	92.991.729	219.165.530	12.411.257	231.576.787

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios

	01.01.2012 31.03.2012	01.01.2011 31.03.2011
<b>Estado de flujos de efectivo Método Directo</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	490.613.682	432.499.506
Otros cobros por actividades de operación	144.135	204.173
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(366.460.916)	(305.503.862)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(40.773.338)	(37.014.992)
Otros pagos por actividades de operación	(43.015.672)	(39.342.053)
Intereses pagados	(1.498.330)	(1.134.738)
Intereses recibidos	190.833	325.649
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(6.367.711)	(3.056.170)
Otras entradas (salidas) de efectivo	23.773	78.730
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>	<b>32.856.456</b>	<b>47.056.243</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(57.500)	-
Importes procedentes de la ventas de propiedades, planta y equipo	657.292	36.806
Compras de propiedades, planta y equipo	(13.349.074)	(6.561.196)
Compras de activos intangibles	(815.575)	(337.947)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(13.564.857)</b>	<b>(6.862.337)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	41.681.519	28.442.986
Total importes procedentes de préstamos	<u>41.681.519</u>	<u>28.442.986</u>
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	(60.000.000)
Préstamos de entidades relacionadas	68.252.162	82.863.480
Reembolsos de préstamos	(42.387.965)	(27.583.409)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(88.556.685)	(46.823.625)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(898.988)	(45.776)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>	<b>(21.909.957)</b>	<b>(23.146.344)</b>
<b>Incremento (disminución) y en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de la tasa de cambio</b>	<b>(2.618.358)</b>	<b>17.047.562</b>
<b>Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(113.626)</b>	<b>138.579</b>
<b>Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(2.731.984)</b>	<b>17.186.141</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>12.840.480</b>	<b>7.829.962</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>10.108.496</b>	<b>25.016.103</b>

Las notas adjuntas números 1 a 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 1 - Información de la Compañía

Sodimac S.A. (la “Matriz”, la “Compañía” o la “Sociedad”) R.U.T. 96.792.430-K es una Sociedad Anónima cerrada, constituida en Santiago de Chile con fecha 20 de mayo de 1996, conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 850 de fecha 22 de octubre de 2004, y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”). Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicadas en Avda. Presidente Eduardo Frei Montalva N° 3092, Renca, Santiago de Chile.

Sodimac S.A. y sus subsidiarias desarrollan sus operaciones en Chile. Su principal actividad es el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción y productos de mejoramiento, decoración y alhajamiento del hogar.

La Matriz final de Sodimac S.A. es S.A.C.I. Falabella, sociedad inscrita en el Registro de Valores de la SVS bajo el N° 582.

Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el Grupo presenta el siguiente número de empleados:

	31.03.2012	31.12.2011
Sodimac S.A.	17.835	17.188
Imperial S.A.	1.164	1.152
Traineemac S.A.	18	19
Sodilog Ltda.	20	17
<b>Total</b>	<b>19.037</b>	<b>18.376</b>

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables

#### 2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Sodimac S.A. al 31 de marzo de 2012 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de marzo 2012 y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.1 Bases de preparación de los estados financieros (continuación)

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Sodimac S.A. y subsidiarias al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, así como también los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 29 de mayo de 2012.

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados intermedios, son consistentes con aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad utiliza el costo como medición para la gran mayoría de sus activos y pasivos, excepto por algunos activos financieros y pasivos financieros medidos a su valor razonable.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en la presentación de sus estados financieros (Estados de Resultados por Función y Estados de Flujos de Efectivo) correspondientes al período terminado el 31 de marzo de 2011, con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación actual. A nivel de totales estas reclasificaciones no afectan el resultado del ejercicio ni los flujos de efectivo consolidados de marzo de 2011.

#### 2.2 Nuevos pronunciamientos contables

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones (CINIIF) que han sido publicadas en el periodo, pero que aún no son efectivas, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre, la Compañía no ha hecho aplicación de ninguna de éstas normas en forma anticipada.

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones relacionadas con la industria son las siguientes:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
<b>NIIF 9</b>	Instrumentos financieros	1 de Enero de 2015
<b>NIIF 10</b>	Estados financieros consolidados	1 de Enero de 2013
<b>NIIF 11</b>	Acuerdos conjuntos	1 de Enero de 2013
<b>NIIF 12</b>	Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de Enero de 2013
<b>NIIF 13</b>	Medición del valor justo	1 de Enero de 2013

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.2 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

##### **NIIF 9 Instrumentos financieros**

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de dichos activos. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los instrumentos que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para periodos anuales que comiencen el o después del 1 de Enero 2015.

##### **NIIF 10 Estados financieros consolidados / IAS 27 Estados financieros separados**

Esta Norma reemplaza la porción de “NIC 27 Estados financieros separados y consolidados” que se refiere a la contabilización para estados financieros consolidados. A su vez, incluye lo estipulado en “SIC 12 Entidades de propósito especial”. Además, establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades (incluyendo a entidades de propósito especial, o entidades estructuradas). Los cambios introducidos por esta norma exigirán significativamente a la administración ejercer juicio profesional en la determinación de cuál entidad es controlada y debe ser consolidada, en comparación con los requerimientos de NIC 27.

##### **NIIF 11 Acuerdos conjuntos/ IAS 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos**

Esta norma reemplaza a “NIC 31 Participación en negocios conjuntos” y “SIC 13 Entidades controladas conjuntamente – aportaciones no monetarias de los participantes”. Utiliza alguno de los términos que fueron usados en NIC 31, pero con diferentes significados. Mientras NIC 31 identifica tres formas de negocios conjuntos, NIIF 11 se refiere sólo a dos formas de acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations) cuando hay control conjunto. Esta norma usa el principio de control de NIIF 10 para identificar control, por lo tanto, la determinación de si existe control conjunto puede cambiar. Además NIIF 11 elimina la opción de contabilizar entidades de control conjunto (JCEs) usando consolidación proporcional.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.2 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Las entidades de control conjunto (JCEs), que cumplan la definición de entidades conjuntas (joint venture) deberán ser contabilizadas usando el método de patrimonio. Para operaciones conjuntas (joint operations), las que incluyen activos controlados de manera conjunta, operaciones conjuntas iniciales (former jointly controlled operations) y entidades de control conjunto (JCEs) iniciales, una entidad reconoce sus activos, pasivos, ingresos y gastos, de existir. La emisión de NIIF 11, modificó de forma limitada NIC 28 sobre los temas relacionados a entidades asociadas y entidades de control conjunto disponible para la venta y cambios de interés detenidos en entidades asociadas y entidades de control conjunto.

#### NIIF 12 Revelaciones de participaciones en otras entidades

Esta norma incluye todas las revelaciones que estaban previamente en NIC 27 relacionadas a consolidación, así como también todas las revelaciones incluidas previamente en NIC 31 y NIC 28. Estas revelaciones están referidas a la participación en relacionadas de una entidad, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Un número de nuevas revelaciones son también requeridas.

#### NIIF 13 Medición del valor justo

Esta norma establece una única fuente de guía sobre la forma de medir el valor razonable, cuando éste es requerido o permitido por NIIF, no cambia cuando una entidad debe usar el valor razonable. La norma modifica la definición del valor razonable, definiéndolo como el precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Adicionalmente incorpora nuevas revelaciones.

La Compañía ha evaluado que la implementación de las nuevas normas, no tendrán impacto relevante en los estados financieros consolidados de la Compañía.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.2 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
<b>NIIF 7</b>	Instrumentos financieros: Información a revelar	1 de Enero de 2013
<b>NIC 1</b>	Presentación de estados financieros	1 de Enero de 2013
<b>NIC 19</b>	Beneficios a los empleados	1 de Enero de 2013
<b>NIC 27</b>	Estados Financieros separados	1 de Enero de 2013
<b>NIC 28</b>	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de Enero de 2013
<b>NIC 32</b>	Instrumentos financieros-presentación	1 de Enero de 2014

#### **NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar**

En diciembre 2011 se emitió la modificación a NIIF 7 que requiere que las entidades revelen en la información financiera los efectos o posibles efectos de los acuerdos de compensación en los instrumentos financieros sobre la posición financiera de la entidad. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2013.

#### **NIC 1 Presentación de estados financieros**

Las modificaciones a NIC 1 dicen relación con la presentación de partidas de Otro Resultado Integral, otorgando la opción de exponer, en una sección única o por separado, el resultado del periodo y el resultado integral. Además, modifica párrafos referidos a información a presentar para el resultado del periodo y otros resultados integrales. Todo lo anterior implica realizar las modificaciones respectivas a otras normas que se ven afectadas por esta mejora: NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera; NIIF 5 Activos no Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuas; NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar; NIC 12 Impuesto a las Ganancias; NIC 20 Contabilización de las Subvenciones del Gobierno e Información a Revelar sobre Ayudas Gubernamentales; NIC 21 Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera ; NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación; NIC 33 Ganancias por Acción ; NIC 34 Información Financiera Intermedia. Su aplicación es obligatoria para periodos anuales que comienzan en o después de julio de 2012 (Los periodos anuales en Chile comienzan el primer día de enero, por lo que la aplicación obligatoria de esta mejora es a partir del 1 de enero de 2013).

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.2 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

##### **NIC 19 Beneficios a los empleados**

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a NIC 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.

Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediciones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos. El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, permitiéndose su aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

##### **NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación**

Las modificaciones, emitidas en diciembre 2011, de NIC 32 están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a compensación y reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2014 y su adopción anticipada es permitida.

La Compañía ha evaluado que la aplicación de estas mejoras y modificaciones no tendrán efectos relevantes en los estados financieros consolidados.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.2 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Las siguientes mejoras y modificaciones a las NIIF aplicables a partir del 1 de enero de 2012 no han tenido un impacto en las políticas contables, posición financiera y resultados de la compañía:

##### **NIIF 1 Adopción por primera vez**

El IASB ha entregado una guía de como una entidad debe resumir la presentación de estados financieros bajo NIIF cuando su moneda funcional cesa de ser sujeto de hiperinflación severa. En la etapa de transición a las NIIF, durante o después de la fecha en que su moneda funcional deja de ser objeto de hiperinflación severa, la entidad podrá optar por valuar todos sus activos y pasivos mantenidos antes de la fecha de normalización de su moneda funcional que fue afectada por una hiperinflación severa, a valor justo, a la fecha de transición a NIIF. Su aplicación es obligatoria para periodos anuales que comienzan en o después de julio de 2011 (Los periodos anuales en Chile comienzan el primer día de enero, por lo que la aplicación obligatoria de esta mejora es a partir del 1 de enero de 2012).

##### **NIC 12 Impuesto a las ganancias**

NIC 12 introduce una refutable presunción que impuestos diferidos sobre inversiones en propiedades medidas a valor justo serán reconocidos en una base de ventas (sales basis), a menos que la entidad tenga un modelo de negocio que pueda indicar que la inversión en propiedades será consumida durante el negocio. Si se consume, una base de consumo debe ser adoptada. La mejora además introduce el requerimiento que impuestos diferidos sobre activos no depreciables medidos usando el modelo de revaluación en NIC 16 debe siempre ser medido en una base de ventas. Su aplicación es obligatoria para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2012.

#### 2.3 Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz Sodimac S.A. y sus subsidiarias.

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional, se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada periodo, de acuerdo al siguiente detalle:

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.3 Moneda de presentación y moneda funcional (continuación)

	31.03.2012	31.12.2011
	\$	\$
Dólar estadounidense	487,44	519,2
Euro	649,83	672,97
Yen	5,89	6,74
Franco suizo	539,86	553,64
Unidad de fomento	22.533,51	22.294,03

#### 2.4 Periodo cubierto por los estados financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 y los estados de resultados por función, estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011.

#### 2.5 Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus subsidiarias, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Subsidiarias, son todas las compañías sobre las cuales la Matriz posee control ya sea directa o indirectamente, sobre sus políticas financieras y operacionales, de acuerdo a lo indicado en “NIC 27 Estados Financieros Consolidados y Separados”. De acuerdo a esta norma, se presume control cuando se posee más de un 50% de los derechos a voto de los organismos de decisión de una entidad. La participación no controladora representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, la cual se presenta separadamente en el estado de resultados por función e integral y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de subsidiarias se registra de acuerdo a la “NIIF 3 Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.5 Bases de consolidación de estados financieros (continuación)

la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido al valor justo en la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros de las subsidiarias han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

El detalle de las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad Subsidiarias	Porcentaje de participación			
		31.03.2012 Directo	31.03.2012 Indirecto	31.03.2012 Total	31.12.2011 Total
76.821.330-5	Imperial S.A.	60,00000	0,00000	60,00000	60,00000
76.054.094-3	Inversiones Sodmin SPA	100,00000	0,00000	100,00000	100,00000
76.054.151-6	Traineemac S.A.	99,99999	0,00001	100,00000	100,00000
76.167.965-1	Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	99,99000	0,01000	100,00000	100,00000

Estas sociedades son empresas constituidas en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.

A continuación se presenta información resumida de las subsidiarias, incluidas dentro de la consolidación:

#### Al 31 de marzo de 2012

Subsidiarias	Total Activos M\$	Total Pasivos M\$	Total Patrimonio M\$	Total Ganancia Neta M\$
Imperial S.A.	72.083.409	39.489.584	32.593.825	1.471.601
Inversiones Sodmin SPA	1.651	1.514	137	1
Traineemac S.A.	116.192	46.706	69.486	30.388
Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	623.364	406.018	217.346	9.884

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.5 Bases de consolidación de estados financieros (continuación)

**Al 31 de diciembre de 2011**

Subsidiarias	Total Activos M\$	Total Pasivos M\$	Total Patrimonio M\$	Total Ganancia Neta M\$
Imperial S.A.	71.476.724	40.354.498	31.122.226	3.676.053
Inversiones Sodmin SPA	4.202	4.066	136	2.305
Traineemac S.A.	97.250	58.152	39.098	59.206
Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	282.470	75.008	207.462	107.462

#### 2.6 Conversión de moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas.

#### 2.7 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 8 Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Compañía se revela en Nota 30 de los presentes estados financieros consolidados.

#### 2.8 Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.8 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el periodo de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de Propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.8 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Categoría	Rango (Años)
Terrenos	-
Edificios (1)	15-35
Máquinas y equipos	2-10
Equipamiento de tecnologías de la información	5-6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5-7
Otros	3-8

(1) Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada (Edificios).

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustados si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas definidas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que exista indicio que el activo intangible pueda estar deteriorado. El periodo de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de los activos intangibles con una vida indefinida es revisada anualmente, y si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado prospectivamente.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activo intangible son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Marcas comerciales (adquiridas en combinación de negocios)	Indefinida
Software	4
Patentes, marcas registradas y otros derechos	10
Licencias de programas informáticos	5-10

#### 2.10 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de una inversión en una subsidiaria sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, esta plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.10 Plusvalía (continuación)

La plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, esta plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGEs”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

#### 2.11 Deterioro de activos no corrientes

A cada fecha de reporte la Compañía evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

#### 2.12 Inventarios

Las existencias se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem asociado a una categoría de inventario. El método de costo utilizado por la Compañía es el promedio ponderado.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.13 Instrumentos financieros

La Sociedad reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

##### 2.13.1 Activos financieros

###### 2.13.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la “NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor justo a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más o menos los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción.

Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor justo, excepto los préstamos, cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor justo se imputa en resultados, excepto las inversiones disponibles para la venta, cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido, y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

###### 2.13.1.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.13 Instrumentos financieros (continuación)

##### 2.13.1 Activos financieros (continuación)

###### 2.13.1.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto del incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar).

Si existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de cuentas por cobrar registradas a costo amortizado, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimado. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta complementaria de activo.

La Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos, o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.13 Instrumentos financieros (continuación)

##### 2.13.2 Pasivos financieros

###### 2.13.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público, y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor justo.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

##### 2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente valorizados a valor justo. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor justo de derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es reconocida directamente en estado de resultados.

El valor justo de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.13 Instrumentos financieros (continuación)

##### 2.13.4 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera, sí y solo sí, existe a la fecha de cierre un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

#### 2.14 Arrendamientos

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Compañía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del leasing al valor justo de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del leasing si este fuera menor y, a su vez no existe una certeza razonable que la Compañía obtendrá la propiedad al final de la vigencia del leasing.

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del contrato de arriendo.

#### 2.15 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si es material el efecto del dinero en el tiempo, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo, es reconocido como un costo financiero.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.16 Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio anual, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón se ha reconocido un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes, con cargo a los resultados retenidos anuales.

#### 2.17 Planes de beneficios definidos a empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, aguinaldos y otros beneficios. Adicionalmente, la Compañía opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes de beneficios definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la “NIC 19 Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados, a menos que éstas superen el 10% de la obligación por beneficios definidos registrada en los estados financieros, casos en los cuales las ganancias o pérdidas actuariales se pueden diferir en el plazo de la obligación.

#### 2.18 Planes de compensación basados en acciones

Sodimac S.A., a través de su Matriz final (S.A.C.I Falabella), ha implementado planes de compensación para ciertos ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la compañía Matriz final. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgados. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 2 Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de acciones es reconocido con abono a Otras reservas en el patrimonio durante el periodo en el cual el desempeño y/o las condiciones de servicio son cumplidos, terminando en la fecha en la cual los empleados pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción. El cargo o abono a los estados de resultados por un periodo es registrado en “Gastos de Administración” en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

##### 2.19.1 Venta de bienes

Los ingresos por venta son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento del despacho de los bienes.

##### 2.19.2 Prestación de servicios

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

#### 2.20 Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

## **SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

#### **2.21 Impuesto a las ganancias**

##### **2.19 Impuesto a las ganancias**

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para determinar el monto, son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

##### **2.20 Impuestos diferidos**

El impuesto diferido es presentado usando el método del pasivo sobre diferencias temporales a la fecha del estado de situación financiera entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha del estado de situación financiera y reducido en la medida que ya no es probable que existan suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera toda vez que exista un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios, y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.22 Ingresos diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota 2.19 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación, ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho y tarjetas convenio (gift cards). Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por estos programas son reconocidos al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos.

#### 2.23 Uso de estimaciones y supuestos claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos, se exponen a continuación:

##### 2.23.1 Vida útil y valores residuales de Intangibles y Propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida y Propiedades, plantas y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

##### 2.23.2 Deterioro de Plusvalía e Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.23 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

##### 2.23.3 Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal, entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se puedan reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

##### 2.23.4 Beneficios a los empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la “NIC 19 Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

##### 2.23.5 Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores con base en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.23 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

##### 2.23.6 Valor justo de Propiedades, plantas y equipos - adopción de las NIIF

La Compañía ha determinado el valor justo de sus Propiedades, plantas y equipos significativos como parte del proceso de adopción de las NIIF. Este ejercicio requirió la valorización de estos activos considerando las condiciones de mercado en la fecha de transición (1° de enero de 2009). El valor de mercado se determinó como el costo de reposición de los bienes, rebajando el monto de depreciación estimada basado en la antigüedad de los mismos.

##### 2.23.7 Pagos basados en acciones

La Compañía determina el valor justo de las opciones sobre acciones entregadas a ciertos ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de precios binomial, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

##### 2.23.8 Arrendamientos financieros

En el proceso de aplicación de las políticas contables, la Administración ha debido utilizar juicios, los cuales tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, en relación con la determinación de la existencia o no de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

##### 2.23.9 Programas de fidelización de clientes

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de la tarjeta de crédito CMR Falabella, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un periodo de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la “CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes”. Se registran como ingresos diferidos el valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.23 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, al alza o a la baja, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

### Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Efectivo en caja	6.783.308	7.529.649
Saldos en bancos (cuentas corrientes)	2.825.188	5.310.831
Fondos mutuos	500.000	-
<b>Total</b>	<b>10.108.496</b>	<b>12.840.480</b>

Información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda:

Moneda	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Pesos chilenos	8.524.390	11.460.301
Dólares estadounidenses	1.584.106	1.380.179
<b>Total</b>	<b>10.108.496</b>	<b>12.840.480</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 4 - Otros activos financieros corrientes

El detalle de los otros activos financieros corrientes es el siguiente:

Descripción	Moneda o unidad de reajustes	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
<b>Mantenidos para negociación</b>			
Instrumentos derivados	USD	69.968	101.101
Instrumentos derivados	EUR	7.899	-
Instrumentos derivados	Franco Suizo	1.275	-
<b>Total</b>		<b>79.142</b>	<b>101.101</b>

### Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes

Este rubro se compone principalmente de pagos anticipados según el siguiente detalle:

Descripción	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Arriendos anticipados	13.977.853	705.013
Pólizas de seguros	439.668	974.163
Otros gastos pagados por anticipados	891.339	744.799
Iva crédito fiscal	2.098	3.229
<b>Total</b>	<b>15.310.958</b>	<b>2.427.204</b>



**SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

**Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)**

## b) Análisis de vencimientos de la cartera

La Compañía no presenta cartera securitizada al 31 de marzo de 2012 ni al 31 de diciembre de 2011.

Al cierre de cada periodo, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

Tramos de Vencimientos	31 de marzo de 2012					31 de diciembre de 2011				
	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera
	Nº clientes	M\$	Nº clientes	M\$		M\$	Nº clientes	M\$	Nº clientes	
Al día	35.819	83.001.522	662	5.517.644	88.519.166	36.824	85.963.471	597	5.674.822	91.638.293
1 a 30 días	5.134	20.714.002	1	19.768	20.733.770	5.180	22.746.853	-	-	22.746.853
31 A 60 días	1.926	3.129.994	-	-	3.129.994	2.003	3.022.451	-	-	3.022.451
61 a 90 días	1.141	1.384.634	-	-	1.384.634	1.024	1.232.504	-	-	1.232.504
91 a 120 días	837	783.272	-	-	783.272	696	861.535	-	-	861.535
121 a 150 días	649	506.322	-	-	506.322	558	598.639	-	-	598.639
151 a 180 días	560	530.924	-	-	530.924	533	559.230	-	-	559.230
181 a 210 días	446	345.631	-	-	345.631	478	394.855	-	-	394.855
211 a 250 días	538	569.461	-	-	569.461	558	554.035	-	-	554.035
> a 250 días	2.052	3.275.653	-	-	3.275.653	2.137	3.398.105	-	-	3.398.105
<b>Totales</b>	<b>49.102</b>	<b>114.241.415</b>	<b>663</b>	<b>5.537.412</b>	<b>119.778.827</b>	<b>49.991</b>	<b>119.331.678</b>	<b>597</b>	<b>5.674.822</b>	<b>125.006.500</b>

## c) Cartera Protestada y en cobranza judicial

A continuación se presenta un detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial al cierre del 31 de marzo de 2012 y al 31 de diciembre de 2011

Item	31 de marzo de 2012		31 de diciembre de 2011	
	Nº clientes	Monto en M\$	Nº clientes	Monto en M\$
Documentos por cobrar protestados	1.117	763.474	1.154	800.051
Documentos por cobrar en cobranza Judicial	567	2.751.876	544	2.800.066

**SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

**Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)**

d) Cambios en la provisión por deterioro

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro por separado		Total M\$
	Corriente	No corriente	
	M\$	M\$	
Saldo al 1° de enero de 2011	7.456.171	-	7.456.171
Gasto por el periodo	3.872.575	-	3.872.575
Importe utilizado (menos)	(5.108.187)	-	(5.108.187)
Reverso de importes no utilizados	-	-	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>6.220.559</b>	<b>-</b>	<b>6.220.559</b>
Gasto por el periodo	928.040	-	928.040
Importe utilizado (menos)	(735.780)	-	(735.780)
Reverso de importes no utilizados	-	-	-
<b>Saldo al 31 de marzo 2012</b>	<b>6.412.819</b>	<b>-</b>	<b>6.412.819</b>

e) Provisiones y castigos

	31-Mar-12 M\$	31-Dic-11 M\$
Stock de provisión cartera no repactada	5.548.733	5.575.615
Stock de provisión cartera repactada	864.086	644.944
Total stock de provisión por deterioro	6.412.819	6.220.559
Castigos (1)	630.737	4.134.966
Recuperos (1)	17.641	62.321

(1) Los cargos a resultado por este concepto se han registrado formando parte de los gastos de administración.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

##### a) Documentos y cuentas por cobrar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
						31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
79.757.460-0	Agrícola Ancali Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	11.788	12.299
77.403.780-2	Agrícola San José de Gorbea Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	3.367	2.064
78.572.150-0	Agrícola Sunberry S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	1.095	1.581
96.509.660-4	Banco Falabella	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	557	16.797
96.685.980-6	Constructora San Pedro S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	5.298	10.103
96.550.660-8	Constructora Santa María S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	60.297	25.631
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	30.887	10.756
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	13.970
96.847.200-3	Faspro Asesorías e Inversiones Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	5.872	3.178
76.750.470-5	Ferretería San Francisco de Asís Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	11.330	11.728
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	13.534	-
76.075.989-9	Inder SPA	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	2.067	3.004
79.996.090-7	Industrias Duro mármol S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	2.934	-
0-E	Otras Sociedades	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.822	5.985
86.577.500-8	Pesquera Friosur S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	2.169	2.082
76.093.553-0	Procesos Naturales Vilkun S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	3.842	2.667
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	32.669.629	35.675.388
90.749.000-9	SACIFalabella	Chile	Controladora	Matriz de Matriz	CLP	33.283.949	18.349.029
77.403.750-0	San José Farms S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	9.039	16.419
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	20.373	120
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.101	-
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	1.533
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	54.085
0-E	Sodimac S.A.	Colombia	Controladora	Accionista Común	USD	158.197	477.379
0-E	Sodimac S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	406.095	100.487
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	15.309	6.640
<b>Total</b>						<b>66.720.551</b>	<b>54.802.925</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

##### b) Documentos y cuentas por pagar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
						31.03.2012	31.12.2011
						M\$	M\$
77.612.410-9	Administradora de Servicios Automatizados Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	557.978	463.587
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	144.006	198.168
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Compañía Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	1.174	3.762
76.951.460-0	Constructora San Eugenio S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.594	1.594
94.141.000-6	Derco S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1212.854	1041.949
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	226.338	-
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1511.833	1426.458
96.812.780-2	Friopac S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	4.661	9.216
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	420.140
79.996.090-7	Industrias Duro mármol S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	-	1.499
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	119.740	118.118
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuario Mavesa Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	82.517	-
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	112.436	105.581
O-E	Otras Sociedades	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	889	6
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	92.413	89.732
96.653.660-8	Plaza del Trébo S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	24.074	26.287
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	107.474	109.428
96.791.560-2	Plaza Tobalaba S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	20.087	362.652
76.027.815-7	Servicios y Asistencias Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	414	290
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1985.882	1.318.781
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	124.385	-
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Chile	Controladora	Matriz Común	CLP	863.027	6.869.265
78.318.330-7	Tricolor S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	-	581.931
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	112.728	167.794
<b>Total</b>						<b>7.306.504</b>	<b>13.316.238</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

c) Documentos y cuentas por pagar no corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
					31.03.12 M\$	31.12.11 M\$
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Matriz de Matriz	CLP	28.158.716	28.208.410
<b>Total</b>					<b>28.158.716</b>	<b>28.208.410</b>

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad por categoría

La Compañía ha definido como personal clave a los directores y sus principales ejecutivos, agrupados en las categorías Comités Ejecutivos Corporativo y de Sodimac Chile.

Remuneraciones	01.01.2012	01.01.2011
	31.03.2012	31.03.2011
	M\$	M\$
Salarios	606.887	642.262
Dietas del directorio	25.580	12.782
Pagos basados en acciones	182.177	198.646
<b>Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad, total</b>	<b>814.644</b>	<b>853.690</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 31 de marzo de 2012 y marzo 2011 son los siguientes:

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de la transacción	31.03.2012		31.03.2011	
							Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo) / Abono	Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo) / Abono
77.612.410-9	Administradora de Servicios Automatizados Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Servicios de Computación	825.779	(693.932)	-	-
77.612.410-9	Administradora de Servicios Automatizados Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Mantenion y Reparación	61.933	(52.044)	-	-
77.612.410-9	Administradora de Servicios Automatizados Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Servicios de Comunicación	55.993	(47.053)	-	-
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, Publicidad y Promociones	151.931	(68.229)	321.904	37.223
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Servicios de Comunicación	20.387	(17.132)	-	-
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Remuneraciones	298.038	298.038	200.870	185.636
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Servicios de Computación	-	-	606.070	(570.146)
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Mantenion y Reparación	-	-	109.237	(78.102)
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	1.369	1.369	3.367	3.367
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	769	646	11.107	9.334
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	356.766	-	280.309	-
79.757.460-0	Agrícola Ancali Ltda.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	5.309	4.462	-	-
76.386.660-2	Agrícola Casas de Mafil Ltda	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	783	658
78.187.230-K	Agrícola Casas del Bosque Ltda.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	84	71	228	192
77.988.540-2	Agrícola Casas del Sur Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	385	324	1.866	1.568
76.196.130-6	Agrícola San Jose de Angol Ltda.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	97	81	-	-
77.403.780-2	Agrícola San José de Gorcea Ltda.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Comunicación	599	504	621	522
77.403.780-2	Agrícola San José de Gorcea Ltda.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.596	2.182	1.388	1.166
76.043.289-K	Agrícola San José de Tilama S.A.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	159	134	-	-
78.572.150-0	Agrícola Sunberry S.A.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	492	413	656	551
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, Publicidad y Promociones	357	300	170	143
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Honorarios, Servicios de Terceros	237	199	234	196
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Cia.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	943	793	474	398
79.620.010-3	Aluminios y Cristales Donaggio y Compañía Ltda.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	6.335	-	8.710	-
89.762.100-2	Asesoría e Inversiones Rupanco Limitada.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Remuneraciones	4.488	(4.488)	-	-
76.838.140-2	Azul Azul S.A.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	32	27	490	412
96.509.660-4	Banco Falabella	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	29.862	25.094	65.884	55.365
96.509.660-4	Banco Falabella	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Remuneraciones	900	900	900	900
78.591.370-1	Bethia S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	74	62	29	24
78.264.630-3	Comercial e Inversiones Nevada Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	150	126
77.072.750-2	Comercial Monse Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	149	126	128	107



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	31.03.2012		31.03.2011	
							Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo) / Abono	Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo) / Abono
94.912.000-7	Comercial Vialat S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	149	126	-	-
79.530.610-2	Comercializadora e Importadora Impomac Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	7	-	638	-
79.530.610-2	Comercializadora e Importadora Impomac Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Intereses Gastos Financieros	-	-	-	(253)
76.043.773-5	Compañía Minera Ventana Minerals	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	598	503	-	-
76.951.460-0	Constructora San Eugenio S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	63	53
96.685.980-6	Constructora San Pedro S.A.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	6.011	5.051	-	-
96.550.660-8	Constructora Santa María S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Comunicación	165	139	313	263
96.550.660-8	Constructora Santa María S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	61.345	51.550	12.684	10.659
94.141.000-6	Derco S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	2.799.065	-	2.156.094	-
94.141.000-6	Derco S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Otros Ingresos	9.557	8.031	11.575	9.727
94.141.000-6	Derco S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Remuneraciones	-	-	16.167	13.586
94.141.000-6	Derco S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	6.113	5.137	9.269	7.789
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Mantenion y Reparación	7.685	(6.458)	1.100	(924)
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.161	1.816	5.168	4.343
96.545.450-0	Dercomaqa S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Mantenion y Reparación	863.634	(725.751)	662.461	(554.325)
96.545.450-0	Dercomaqa S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	7.360	6.184	4.138	3.477
96.545.450-0	Dercomaqa S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	1.067	897	769	646
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	35.475	29.811	27.199	22.856
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, Publicidad y Promociones	1.492.091	(1.295.263)	1.337.529	(1.118.540)
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Comercial	466.292	-	-	-
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Remuneraciones	3.433	(2.885)	8.087	(6.796)
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	11.062	-	-	-
O-E	Falabella S.A. (Argentina)	Controladora	Accionista Común	Argentina	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	-	-	107	-
O-E	Falabella S.A. (Argentina)	Controladora	Accionista Común	Argentina	Servicios recibidos	Publicaciones, Publicidad y Promociones	-	-	183	(183)
96.847.200-3	Faspro Asesorías e Inversiones Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	19.366	19.366	16.535	16.535
76.750.470-5	Ferretería San Francisco de Asís Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	21.444	18.021	18.344	15.415
93.061.000-3	Francomecánica S.A.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	64	54
96.812.780-2	Friopac S.A.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	8.076	-	9.324	-
96.812.780-2	Friopac S.A.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	13	11	203	171
96.962.720-5	Friosur X S.A. Actual Perquera Grimar S.A.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	424	356	178	150

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	31.03.2012		31.03.2011	
							Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo) / Abono	Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo) / Abono
96.955.560-3	Haldeman Mining Company S.A.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	3.507	2.947	-	-
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	8.008	6.730	5.174	4.348
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	46.561	-	71.321	-
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	47.066	39.551	38.125	32.038
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compra de bienes	Materiales e Insumos	12	(10)	951	(799)
96.520.050-9	Homecenter Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	303	-	1.617	-
96.520.050-9	Homecenter Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Intereses Gastos Financieros	-	-	-	(1.577)
78.582.500-4	Homelet Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	197	-	11.050	-
78.582.500-5	Homelet Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Intereses Ingresos Financieros	-	-	-	1.498
76.075.989-9	Inder SPA	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	4.587	3.855	2.824	2.373
79.996.090-7	Industrias Duromármol S.A.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, Publicidad y Promociones	-	-	95	79
79.996.090-7	Industrias Duromármol S.A.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	4.566	-	24.001	-
79.996.090-7	Industrias Duromármol S.A.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.022	1.699	17	14
84.890.000-1	Ingeniería e Inversiones Ltda.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Comunicación	613	-	576	-
74.356.800-1	Inmobiliaria e Inversiones Colegio Pablo Apostol S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.339	1.965	-	-
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.212	1.018	1.402	1.178
96.923.590-0	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	580.499	(487.814)	700.189	(588.394)
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	358.475	(301.240)	343.756	(288.871)
86.899.700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	-	-	61.759	(53.899)
96.958.870-6	Inversiones Corso S.A.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2	2	-	-
77.693.700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	85	72	-	-
77.693.700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	40.631	(36.878)	39.924	(36.176)
96.534.780-1	Inversiones Macul S.A.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Comunicación	739	-	193	-
96.577.470-K	Italmod S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.970	1.656	8.963	7.532
77.468.200-7	Jardín San Francisco Ltda.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	22	18	-	-
76.753.680-1	Mandarina Producciones Sociedad Ltda.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	42	35	-	-
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuarios Mavesa Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Remuneraciones	82.970	(69.723)	35.391	(29.740)
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuarios Mavesa Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	813	683	54	46
78.365.610-8	Nicolas Majluf Limitada.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Servicios recibidos	Remuneraciones	6.716	(6.716)	4.299	(4.299)
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	330.458	(277.696)	325.242	(273.313)
86.577.500-8	Pesquera Friosur S.A.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.323	1.952	3.098	2.603

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	31.03.2012		31.03.2011	
							Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo) / Abono	Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo) / Abono
96.542.880-1	Pesquera Sur Austral S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	25	21	176	148
96.542.880-2	Piscícola Hornopiren S.A.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	1.315	1.105
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	274.609	(230.764)	270.765	(227.534)
96.653.660-8	Plaza del Trébol S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	77.108	(64.797)	76.149	(63.991)
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	336.912	(302.029)	323.319	(291.054)
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	738	620	12	10
96.791.560-2	Plaza Tobalaba S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	20.087	(16.880)	-	-
76.093.553-0	Procesos Naturales Vilkun S.A.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Comunicación	609	512	472	397
76.093.553-0	Procesos Naturales Vilkun S.A.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	928	780	-	-
76.458.060-5	Producciones Deportivas Play Golf Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	-	-	5.355	-
78.839.160-9	Productora de Servicios Generales Chillan Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	58	49	-	-
89.627.600-K	Productora de Servicios Generales Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	39	33
76.000.935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	219	184	129	108
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	147.604	147.604	114.814	114.814
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Otros Ingresos	264.472	248.104	260.111	242.059
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	122.960.309	-	116.267.498	-
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cesión de Cheques	192.139	-	-	-
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, Publicidad y Promociones	167.666	167.666	-	-
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	23	19
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Ingresos por servicios prestados	Otros Gastos de Administración y Venta	-	-	33.371	28.043
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	18.501.902	-	-	-
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Servicios recibidos	Honorarios, Servicios de Terceros	375.000	(375.000)	375.000	(375.000)
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Intereses Ingresos Financieros	127.700.000	628.726	42.700.000	505.028
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Reajustes Gastos Financieros	337.128	(337.128)	164.921	(164.921)
90.749.000-9	SACI Falabella	Controladora	Matriz de Matriz	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Intereses Gastos Financieros	350.906	(350.906)	-	-
96.812.740-3	Salmones Friosur S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.753	1.473	-	-
77.403.750-0	San José Farms S.A.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	3.718	3.124	3.765	3.164
77.403.750-0	San José Farms S.A.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.579	2.167	-	-
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Limitada (Falabella Pro)	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	362	304	239	201
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, Publicidad y Promociones	20.272	20.229	18.217	15.308

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	31.03.2012		31.03.2011	
							Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo) / Abono	Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo) / Abono
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Remuneraciones	820	820	1.439	1.439
96.811.120-5	Servicio Generales Paseo Centro Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	269	226	-	-
78.991.740-K	Servicios Generales Antofagasta Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	158	133	-	-
76.661.890-1	Servicios Generales Cerrillos Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	8	7	39	33
77.462.160-1	Servicios Generales Curicó Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	16	14	-	-
78.625.160-5	Servicios Generales El Trébol Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	743	624	317	266
77.423.730-5	Servicios Generales Iquique Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	33	27
78.665.660-5	Servicios Generales Osorno Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	20	17	-	-
78.334.680-K	Servicios Generales Prosenor Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	22	18	-	-
76.291.110-8	Servicios Generales Puente Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	56	47
77.598.800-2	Servicios Generales Puerto Montt Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	23	20	-	-
76.973.030-3	Servicios Generales Punta Arenas Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	35	29	-	-
77.622.370-0	Servicios Generales Quilpué Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	23	19	24	20
79.731.890-6	Servicios Generales Quinta Región Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	30	25	-	-
77.039.380-9	Servicios Generales Segecop Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	246	207	61	51
76.512.060-8	Servicios Generales Segunda Región Centro Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	115	97
78.150.440-8	Servicios Generales Sexta Región Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	76	64	-	-
77.212.050-8	Servicios Generales Valparaíso Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	110	92	-	-
76.027.815-7	Servicios y Asistencias Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	946	-	1.881	-
78.103.190-9	Sociedad Agrícola El Carmen Ltda.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Comunicación	30	26	30	25
78.103.190-9	Sociedad Agrícola El Carmen Ltda.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.311	1.102	2.257	1.897
79.553.230-7	Sociedad de Créditos Comerciales Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Remuneraciones	5.990	5.034	5.969	5.016
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	479.588	(438.685)	115.824	(106.583)
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	4.103	3.448	938	789
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Comunicación	41	34	543	456
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	20.467.959	(5.633.095)	18.460.760	(5.158.188)
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	24.362	20.472	3.478	2.923
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compras de inmuebles y otros activos	Cuenta Corriente Mercantil	1.238.194	-	-	-
90.256.000-9	Sociedad Hipodromo Chile S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	603	507	895	752



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	31.03.2012		31.03.2011	
							Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo) / Abono	Monto M\$	Efecto en resultado M\$ (Cargo) / Abono
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Intereses Gastos Financieros	358.727	-	210.246	6.265
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Remuneraciones	16.617	(16.017)	45.815	(42.457)
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	-	-	10.106	10.106
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compra de bienes	Otros Costos de Ventas	5.869	(5.623)	10.341	(8.690)
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Honorarios, Servicios de Terceros	-	-	123.998	123.998
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Colombia	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	31.436	-	1.861	-
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Colombia	Ingresos por servicios prestados	Otros Ingresos	142.277	142.277	166.274	166.274
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Colombia	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Computación	194.754	194.754	98.764	98.764
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	19.703	-	117	-
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	147.460	147.460	215.995	215.995
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Computación	304.312	304.312	71.632	84.273
O-E	Sodimac S.A.	Controladora	Accionista Común	Perú	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Comunicación	-	-	86.880	-
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Controladora	Matriz Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Intereses Gastos Financieros	-	-	476.302	(4.879)
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Controladora	Matriz Común	Chile	Ingresos por servicios prestados	Honorarios, Servicios de Terceros	5.246	5.246	-	-
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Controladora	Matriz Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	6.000.992	-	-	-
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	211.650	(177.689)	239.483	(200.933)
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	8.595	7.223	7.717	6.485
96.755.590-8	Terra Service S.A.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	2.021	1.698	-	-
96.681.010-6	Traineemac S.A.	Controladora	Accionista Común	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Intereses Gastos Financieros	-	-	409.482	(1.350)
78.318.330-7	Tricolor S.A.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	-	-	2.196.619	-
78.318.330-7	Tricolor S.A.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Honorarios, Servicios de Terceros	-	-	42.810	35.975
78.318.330-7	Tricolor S.A.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por servicios prestados	Otros Ingresos	-	-	229.462	192.825
78.318.330-7	Tricolor S.A.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	8.061	6.774
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Servicios recibidos	Viajes y Estadías	242.675	(203.928)	238.562	(200.472)
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Controladora	Accionista Común	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	20	17	15	13
77.170.590-1	Vivero San Sebastián Ltda.	Personal clave	Director Relacionado	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	6	5	-	-

Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 la Compañía no ha detectado indicios de deterioro de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación es efectuada al cierre de cada periodo, a través de la revisión de la posición financiera de las partes relacionadas, y del mercado en el cual opera cada una de ellas. Además, la Compañía no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas se ajustan a las condiciones generales de pago y cobro que mantiene la Sociedad. Las operaciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 89, 146 y 147 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas. La Sociedad informa el total de las transacciones con partes relacionadas. La relación entre Sodimac S.A. y las subsidiarias Imperial S.A., Sodilog Ltda., Inversiones Sodmin SPA, Traineemac S.A. es de control de acuerdo NIC 24.

A continuación se presenta un breve detalle de la naturaleza de los principales saldos con partes relacionadas:

- La Compañía ha traspasado parte de sus excedentes de caja a SACI Falabella. Adicionalmente la Sociedad ha registrado un reconocimiento de deuda de largo plazo, ambas transacciones bajo el concepto de cuenta corriente mercantil.
- La Compañía mantiene un contrato con Promotora CMR Falabella S.A. para el uso de la tarjeta de crédito CMR como medio de pago, en los puntos de venta de Sodimac S.A.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 8 - Inventarios

- a) El detalle de los inventarios al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Detalle inventario	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Productos para la venta	209.581.901	200.585.164
Mercaderías en tránsito	22.398.212	21.149.178
<b>Total inventario</b>	<b>231.980.113</b>	<b>221.734.342</b>

- b) La Sociedad determina a cada fecha de cierre de estados financieros el valor neto realizable de los inventarios, comparándolo con el valor libro. Si este último resulta mayor, se reconoce un cargo a resultado. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia y características particulares de cada ítem asociado a una categoría de inventario.
- c) Al cierre del periodo terminado al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Compañía presenta un total de rebajas de valor del inventario, por un monto de M\$ 6.789.070 y M\$ 6.175.918 respectivamente (2,9% y 2,8% en relación al inventario total).
- d) Provisiones de inventarios: Las circunstancias o eventos que han provocado la reversión de las rebajas de valor, de los inventarios al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, corresponden a liquidaciones, remates de productos efectuados en nuestros puntos de venta y otros ajustes al valor neto de realización.
- e) Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantías para sustentar cumplimientos de deudas.
- f) Flujos de movimientos de cargos y abonos a resultados, por provisiones de inventario:

	01.01.2012	01.01.2011
(Cargos)/ abonos a resultado (M\$)	31.03.2012	31.03.2011
Importe de rebajas de inventarios	(825.305)	(819.999)
Importe de reversiones de rebajas de inventarios	212.153	611.333
<b>Efecto neto de movimientos del inventario</b>	<b>(613.152)</b>	<b>(208.666)</b>
Costo de inventarios reconocidos como gasto del periodo	(293.920.365)	(258.457.881)

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 9 - Activos por impuestos corrientes

El detalle de las Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Detalle	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Crédito por capacitación	174.440	1.063.198
P.P.M. por crédito de utilidades absorbidas	1.919	-
Pagos provisionales mensuales	6.356.894	20.880.217
Otros impuestos por recuperar y créditos	2.072.182	191.278
Provisión impuesto renta	(4.670.206)	(20.103.542)
<b>Total</b>	<b>3.935.229</b>	<b>2.031.151</b>

Al 31 de marzo de 2012, la Sociedad presenta activos por impuestos corrientes, producto de pagos provisionales mensuales por M\$ 6.356.894, respecto de impuesto a la renta de M\$ 4.670.206. A su vez, la Sociedad presenta impuestos por recuperar por M\$ 2.072.182, el efecto neto corresponde a impuestos por recuperar de M\$ 3.935.229. Además, la Sociedad a nivel consolidado, mantiene al 31 de marzo de 2012, un pasivo por impuestos corrientes por M\$ 28.956, proveniente de sus subsidiarias Servicios Logísticos Sodilog Ltda y Traineemac S.A., generado en diciembre 2011, tal como se describe en Nota 18.

Por otra parte, al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad presenta activos por impuestos corrientes, producto de pagos provisionales mensuales y otros créditos por M\$ 22.134.693, respecto de impuesto a la renta de M\$ 20.103.542, el efecto neto corresponde a impuestos por recuperar de M\$ 2.031.151.

#### Nota 10 - Otros activos financieros no corrientes

Clase de otros activos financiero	Unidad o Moneda de reajuste	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Acciones Bolsa SCX Clima Santiago	CLP	117.500	60.000
<b>Total</b>		<b>117.500</b>	<b>60.000</b>

Con fecha 30 de mayo de 2011, la Sociedad cancela en efectivo, parte de lo convenido por la suscripción de 50.000 acciones, equivalente a una participación del 5% de SCX Bolsa de Clima de Santiago S.A. Durante el primer trimestre del año 2012, la Sociedad cancela la segunda cuota de lo convenido por dicha suscripción de acciones. Dichos activos han sido clasificados como

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 10 - Otros activos financieros no corrientes (continuación)**

inversiones disponibles para la venta, de acuerdo a lo mencionado en nota Resumen de principales políticas contables, Nota 2.13 Instrumentos financieros.

#### **Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía**

a) El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

Activos intangibles	Periodo de Amortización	31.03.2012		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	21.576.209	(17.252.333)	4.323.876
Marcas registradas y otros derechos	Definida	1.954.805	(911.935)	1.042.870
Licencias	Definida	4.761.222	(2.581.235)	2.179.987
Subtotal activos intangibles vida útil definida		<u>28.292.236</u>	<u>(20.745.503)</u>	<u>7.546.733</u>
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida útil indefinida		<u>2.239.800</u>	<u>-</u>	<u>2.239.800</u>
<b>Total activos intangibles</b>		<b>30.532.036</b>	<b>(20.745.503)</b>	<b>9.786.533</b>

Activos intangibles	Periodo de Amortización	31.12.2011		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	20.831.565	(16.795.129)	4.036.436
Marcas registradas y otros derechos	Definida	1.927.429	(860.718)	1.066.711
Licencias	Definida	4.760.393	(2.508.562)	2.251.831
Subtotal activos intangibles vida útil definida		<u>27.519.387</u>	<u>(20.164.409)</u>	<u>7.354.978</u>
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida útil indefinida		<u>2.239.800</u>	<u>-</u>	<u>2.239.800</u>
<b>Total activos intangibles</b>		<b>29.759.187</b>	<b>(20.164.409)</b>	<b>9.594.778</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

La Sociedad posee una diversidad de marcas, las que son utilizadas en su promoción e identificación comercial, destacándose entre éstas: Sodimac, Homecenter, Homecenter Sodimac, Sodimac Constructor, Sodimac Botánica, “Homecenter Sodimac su hogar en buenas manos”, “Homy”, “Hágalo usted mismo”, Bauker, Casa Bonita, Topex, MR Beef, Klein, entre otras. Dichas marcas se encuentran debidamente inscritas en el Conservador de Marcas del Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo

b) La marca comercial con vida útil indefinida es la siguiente:

Descripción	Período de amortización	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Marca Comercial			
Imperial S.A.	Indefinido	2.239.800	2.239.800
<b>Total</b>		<b>2.239.800</b>	<b>2.239.800</b>

Esta marca denominada “Imperial”, fue adquirida mediante una combinación de negocios, por lo cual se encuentra valorizada a su costo de adquisición a la fecha de la combinación de negocios respectiva.

La Sociedad ha determinado vida útil indefinida para la marca comercial Imperial S.A. dado que corresponde a una empresa en marcha, que no tiene fecha de expiración.

Al 31 de diciembre de 2011 la Compañía efectuó el test anual de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno. Al 31 de marzo de 2012 se mantiene el activo intangible con una vida indefinida, sin deterioro.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

c) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de marzo de 2012

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software M\$	Marcas comerciales M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
1° de enero de 2012	20.831.565	4.167.229	4.760.393	29.759.187
Adiciones por compra	803.542	27.376	829	831.747
Retiros (menos)	(58.898)	-	-	(58.898)
<b>31 de Marzo de 2012</b>	<b>21.576.209</b>	<b>4.194.605</b>	<b>4.761.222</b>	<b>30.532.036</b>

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software M\$	Marcas comerciales M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
1° de enero de 2012	16.795.129	860.718	2.508.562	20.164.409
Amortización del período	448.278	51.217	72.673	572.168
Retiros (menos)	8.926	-	-	8.926
<b>31 de Marzo de 2012</b>	<b>17.252.333</b>	<b>911.935</b>	<b>2.581.235</b>	<b>20.745.503</b>
<b>Valor contable, neto al 31 de Marzo de 2012</b>	<b>4.323.876</b>	<b>3.282.670</b>	<b>2.179.987</b>	<b>9.786.533</b>

Tal como se señaló en la Nota 2.9, Resumen de principales políticas contables, activos intangibles distintos de plusvalía, los activos con vida útil finita son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada.

El cargo a resultado producto de dicha amortización se presenta en el Estado de Resultados por Función, en el rubro Gastos de Administración (Nota 26).

Al 31 de marzo 2012 y 31 de diciembre 2011, la Compañía no tiene restricción de titularidad, ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes intangibles.

Los ítems de intangible distintos de plusvalía totalmente amortizados, que aún son utilizados por la Compañía, no son significativos.

**SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

**Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)**

d) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2011

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software M\$	Marcas comerciales M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
1° de enero de 2011	19.156.257	4.055.483	3.849.257	27.060.997
Adiciones por compra	2.189.014	111.746	911.136	3.211.896
Retiros (menos)	(513.706)	-	-	(513.706)
<b>31 de diciembre de 2011</b>	<b>20.831.565</b>	<b>4.167.229</b>	<b>4.760.393</b>	<b>29.759.187</b>

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software M\$	Marcas comerciales M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Total M\$
1° de enero de 2011	15.176.958	661.082	2.200.398	18.038.438
Amortización del periodo	1.740.926	199.636	308.164	2.248.726
Retiros (menos)	(122.755)	-	-	(122.755)
<b>31 de diciembre de 2011</b>	<b>16.795.129</b>	<b>860.718</b>	<b>2.508.562</b>	<b>20.164.409</b>
<b>Valor contable, neto al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>4.036.436</b>	<b>3.306.511</b>	<b>2.251.831</b>	<b>9.594.778</b>

**Nota 12 - Plusvalía**

a) El detalle de esta plusvalía es el siguiente:

	<b>31.03.2012</b> M\$	<b>31.12.2011</b> M\$
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Home Depot Chile S.A.	26.221.546	26.221.546
<b>Total</b>	<b>40.058.041</b>	<b>40.058.041</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 12 - Plusvalía (continuación)

b) Movimientos de la plusvalía:

Movimientos plusvalía	Imperial M\$	Home Depot M\$	Total M\$
1 de enero de 2012	13.836.495	26.221.546	40.058.041
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados (menos)	-	-	-
<b>Saldo neto al 31 de marzo de 2012</b>	<b>13.836.495</b>	<b>26.221.546</b>	<b>40.058.041</b>
Plusvalía comprada, bruto	13.836.495	26.221.546	40.058.041
Deterioro de valor acumulado, plusvalía comprada	-	-	-
<b>Saldo neto al 31 de marzo de 2012</b>	<b>13.836.495</b>	<b>26.221.546</b>	<b>40.058.041</b>

Tal como se menciona en nota 2.9 Resumen de principales políticas contables, la plusvalía es sometida anualmente a test de deterioro. Al 31 de diciembre de 2011, la compañía efectuó el respectivo test requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno. Al 31 de marzo de 2012 no existen indicadores que generen un cambio en el análisis anteriormente señalado.

#### Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos

a) La composición por clase de propiedad, planta y equipo es la siguiente:

31 de marzo de 2012

Descripción	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terrenos	1.769.925	-	1.769.925
Construcción en Curso	3.295.467	-	3.295.467
Edificios	23.470.483	(5.219.292)	18.251.191
Planta y equipos	64.501.755	(18.051.661)	46.450.094
Vehículos de motor	2.505.091	(1.061.981)	1.443.110
Otras propiedades, planta y equipo (1)	91.173.314	(25.343.324)	65.829.990
<b>Total Propiedades, plantas y equipos</b>	<b>186.716.035</b>	<b>(49.676.258)</b>	<b>137.039.777</b>

**SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

**Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos (continuación)**

31 de diciembre de 2011

Descripción	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terrenos	1.769.925	-	1.769.925
Construcción en Curso	649.799	-	649.799
Edificios	23.470.483	(4.713.846)	18.756.637
Planta y equipos	59.683.983	(15.990.698)	43.693.285
Vehículos de motor	2.343.181	(979.769)	1.363.412
Otras propiedades, planta y equipo (1)	87.730.239	(22.549.583)	65.180.656
<b>Total Propiedades, plantas y equipos</b>	<b>175.647.610</b>	<b>(44.233.896)</b>	<b>131.413.714</b>

(1) Este ítem incluyen las subcategorías: equipamiento de tecnologías de la información, instalaciones fijas y accesorios, y otras propiedades planta y equipos. El detalle de movimientos de estas partidas, así como las otras subcategorías se presentan a continuación.

b) Los movimientos contables del periodo terminado al 31 de marzo de 2012 son los siguientes:

VALOR BRUTO	Otras Propiedades, Planta y Equipo.									Total
	Construcciones en Curso	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Otras propiedades, planta y equipo		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>1° de enero de 2012</b>	649.799	1.769.925	23.470.483	59.683.983	2.343.181	2.429.774	80.913.083	4.387.382		175.647.610
Adiciones	1.115.410	-	-	4.992.291	165.980	160.648	3.987.835	917.725		11.339.889
Retiros	-	-	-	(1.091.274)	(4.070)	(9.111)	(39.735)	(9.353)		(1.153.543)
Reclasificaciones	1.530.258	-	-	38.389	-	-	(1.563.949)	(985)		3.713
Otros	-	-	-	878.366	-	-	-	-		878.366
<b>Total 31 de marzo de 2012</b>	<b>3.295.467</b>	<b>1.769.925</b>	<b>23.470.483</b>	<b>64.501.755</b>	<b>2.505.091</b>	<b>2.581.311</b>	<b>83.297.234</b>	<b>5.294.769</b>		<b>186.716.035</b>

DEPRECIACION ACUMULADA	Otras Propiedades, Planta y Equipo.									Total
	Construcciones en Curso	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Otras propiedades, planta y equipo		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>1° de enero de 2012</b>	-	-	4.713.846	15.990.698	979.769	1.218.991	20.187.637	1.142.955		44.233.896
Depreciación del periodo	-	-	505.446	2.251.567	86.282	150.796	2.406.821	273.438		5.674.350
Retiros	-	-	-	(1.068.970)	(4.070)	(8.110)	(13.673)	(2.138)		(1.096.961)
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	(13.625)	232	-		(13.393)
Otros	-	-	-	878.366	-	-	-	-		878.366
<b>Total 31 de marzo de 2012</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.219.292</b>	<b>18.051.661</b>	<b>1.061.981</b>	<b>1.348.052</b>	<b>22.581.017</b>	<b>1.414.255</b>		<b>49.676.258</b>
Valor contable neto	3.295.467	1.769.925	18.251.191	46.450.094	1.443.110	1.233.259	60.716.217	3.880.514		137.039.777

**SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

**Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos (continuación)**

c) Los movimientos contables del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

Costo	Otras Propiedades, Planta y Equipo.								Total
	Obras en Curso	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de		Otras propiedades, planta y equipo	
						tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
1º de enero de 2011	-	2.469.468	21.932.764	48.628.770	1.902.953	2.179.668	62.097.723	2.757.197	141.968.543
Adiciones	649.799	1.636.053	1.461.152	15.374.237	458.951	524.253	20.807.497	1.694.587	42.606.529
Retiros	-	(2.335.596)	(1.067.218)	(4.764.952)	(18.723)	(274.147)	(1.625.268)	(137.629)	(10.223.533)
Otros	-	-	1.143.785	445.928	-	-	(366.869)	73.227	1.296.071
<b>Total 31 de Diciembre de 2011</b>	<b>649.799</b>	<b>1.769.925</b>	<b>23.470.483</b>	<b>59.683.983</b>	<b>2.343.181</b>	<b>2.429.774</b>	<b>80.913.083</b>	<b>4.387.382</b>	<b>175.647.610</b>

Depreciación	Otras Propiedades, Planta y Equipo.								Total
	Obras en Curso	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de		Otras propiedades, planta y equipo	
						tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
1º de enero de 2011	-	-	1.385.991	12.013.910	676.115	900.922	12.497.903	516.878	27.991.719
Depreciación del período	-	-	3.939.671	9.444.672	318.835	587.903	7.109.958	686.624	22.087.663
Retiros	-	-	(665.376)	(4.744.680)	(15.181)	(269.834)	(322.910)	(131.844)	(6.149.825)
Otros	-	-	53.560	(723.204)	-	-	902.686	71.297	304.339
<b>Total 31 de Diciembre de 2011</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.713.846</b>	<b>15.990.698</b>	<b>979.769</b>	<b>1.218.991</b>	<b>20.187.637</b>	<b>1.142.955</b>	<b>44.233.896</b>
<b>Valor contable neto</b>	<b>649.799</b>	<b>1.769.925</b>	<b>18.756.637</b>	<b>43.693.285</b>	<b>1.363.412</b>	<b>1.210.783</b>	<b>60.725.446</b>	<b>3.244.427</b>	<b>131.413.714</b>

El cargo total a resultado producto de la depreciación del periodo al 31 de marzo de 2012 y 2011 corresponde a M\$ 5.674.350 y M\$ 5.483.186, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por función, de la siguiente manera:

- M\$ 4.864.568 y M\$ 4.906.980 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada periodo, respectivamente, tal como se presenta en Nota 26.
- Adicionalmente se cargan M\$ 809.782 y M\$ 576.206 bajo el rubro Costos de Ventas al 31 de marzo de 2012 y 2011, respectivamente, y que corresponden a la depreciación de las maquinarias en arriendo.

Al 31 de diciembre de 2011, la Compañía efectuó una revisión de los indicadores internos y externos de deterioro, determinando que no existen indicios de que los bienes de Propiedades, plantas y equipo se encuentren deteriorados.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos (continuación)**

Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Compañía no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de Propiedades, plantas y equipos.

Sodimac S.A., en su constante crecimiento, evalúa el diseño y mejoras de sus tiendas, así como también la expansión de nuevos puntos de venta, para lo cual se realizan inversiones en bienes de propiedades, plantas y equipos. Las tiendas que al 31 de marzo de 2012, están en etapa de construcción bajo el formato Homecenter son: Ribera Norte (en la ciudad de Concepción). Bajo la marca Imperial, una nueva tienda en la ciudad de Talca y otra en Reñaca. Además la Compañía continúa con la construcción del edificio corporativo, así como la implementación de futuros proyectos bajo el formato Homy.

Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 no existen elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las Propiedades, plantas y equipos corresponden principalmente a tiendas, centros de distribución e instalaciones, las cuales son esenciales para la ejecución del negocio de retail durante todos los días del año.

Los ítems de Propiedades, Plantas y Equipos totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía no son significativos.

Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre 2011 la Compañía no ha capitalizado costoS por intereses, dado que no registra al cierre de cada periodo, préstamos asociados a las construcciones en curso.

Al 31 de marzo 2012 y 31 de diciembre de 2011 la Compañía no presenta activos de Propiedades, plantas y equipos retirados de uso, clasificados como Disponibles para la venta.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 14 - Arrendamientos

##### Grupo como arrendatario - Leasing operacional

La Compañía arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing operacional en el desarrollo de sus actividades. Las obligaciones de pagos de arriendos mínimos bajo contratos de leasing operacional no cancelables al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, son los siguientes:

Vencimientos	31.03.2012 Pagos mínimos M\$	31.12.2011 Pagos mínimos M\$
Hasta un año	41.234.388	40.368.514
Desde un año hasta cinco años	153.168.286	149.930.826
Más de cinco años	41.857.522	41.238.240
<b>Total</b>	<b>236.260.196</b>	<b>231.537.580</b>

El gasto en pagos mínimos por arrendamientos al 31 de marzo de 2012 y 2011 ascendió a M\$10.182.548 y M\$9.206.016, respectivamente.

El gasto por pagos variables por arrendamientos operacionales al 31 de marzo del 2012 y 2011 ascendió a M\$1.454.399 y M\$ 596.733, respectivamente.

Los pagos variables se relacionan generalmente con porcentajes de ventas relacionados con las tiendas arrendadas.

La Compañía no posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

- a) El gasto por impuestos a las ganancias por los periodos terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011, se compone como sigue:

Impuestos a las ganancias	01.01.2012	01.01.2011
	31.03.2012	31.03.2011
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	4.674.095	2.985.337
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(1.919)	-
<b>Gastos por impuesto corriente, neto, total</b>	<b>4.672.176</b>	<b>2.985.337</b>
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias	784.029	3.344.056
Efecto de cambio de tasas impositivas	416.120	(107.438)
<b>Gasto por impuesto diferido, neto, total</b>	<b>1.200.149</b>	<b>3.236.618</b>
<b>Total impuestos a las ganancias</b>	<b>5.872.325</b>	<b>6.221.955</b>

Al cierre del periodo terminado al 31 de marzo de 2012 la tasa impositiva del impuesto de primera categoría es de 18,5%, mientras que al cierre del 31 de diciembre de 2011, la tasa fue de un 20%, según lo dispuesto en la Ley N° 20.455 publicada con fecha 31 de julio de 2010 en el diario oficial N° 39.724.

- b) La reconciliación del gasto por impuestos a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 31 de marzo 2012 y 2011 se compone como sigue:

	01.01.2012	
	31.03.2012	%
	M\$	
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile ( 18,5% )	5.970.253	18,50%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imponibles.	18.157	0,06%
Efecto de Utilización de Pérdidas Tributarias ( filial Traineemac)	(6.983)	-0,02%
Gasto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a cambios de tasa impositiva.	416.120	1,29%
Otros incrementos (decrementos)	(525.222)	-1,63%
Total ajuste a la tasa impositiva legal	(97.928)	-0,30%
<b>Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del ejercicio</b>	<b>5.872.325</b>	<b>18,20%</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

	01.01.2011	
	31.03.2011	
	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile ( 20% )	6.025.636	20,00%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imponibles.	589.774	1,96%
Gasto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a cambios de tasa impositiva.	(107.438)	-0,36%
Otros incrementos (decrementos)	(286.017)	-0,95%
Total ajuste a la tasa impositiva legal	196.319	0,65%
<b>Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del ejercicio</b>	<b>6.221.955</b>	<b>20,65%</b>

- c) Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos por categorías de diferencia con los libros tributarios se presentan a continuación:

Conceptos - estado de situación	Impuestos diferidos activos		Impuestos diferidos pasivos	
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2012	31.12.2011
Financiera	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación activo fijo	106.370	94.829	2.270.993	2.783.102
Diferencias en valorización de inventarios	919.395	2.177.148	-	-
Gastos anticipados activados	-	-	174.256	164.744
Indemnización por años de servicio	1.008.736	1.081.830	-	-
Ingresos anticipados	971.193	1.180.904	-	-
Provisión de deudores incobrables	1.597.038	1.590.625	-	-
Provisión de obsolescencia	451.328	399.440	-	-
Provisión de realización	317.177	356.346	-	-
Provisión de vacaciones	1.295.455	1.330.188	-	-
Provisión Bonos e Incentivos	1.290.053	1.553.821	-	-
Provisiones varias	188.339	129.052	-	-
Valor justo (Filial Imperial)	-	-	500.984	547.337
<b>Totales</b>	<b>8.145.084</b>	<b>9.894.183</b>	<b>2.946.233</b>	<b>3.495.183</b>
<b>Saldo neto</b>	<b>5.198.851</b>	<b>6.399.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Para el recupero de los saldos de activos por impuestos diferidos, es necesaria la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Compañía estima que futuras utilidades, cubrirán el recupero de estos activos.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

d) Los movimientos de los pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

Movimientos en Pasivos por Impuestos Diferidos	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Impuestos Diferidos, Saldo Inicial	3.495.183	6.747.407
Incremento (Decremento) en Pasivo por Impuestos Diferidos	(502.597)	(3.303.882)
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios, pasivos por impuestos diferidos	(46.353)	51.658
<b>Cambios en Pasivos por Impuestos Diferidos, Total</b>	<b>(548.950)</b>	<b>(3.252.224)</b>
<b>Pasivos por Impuestos Diferidos, Saldo Final</b>	<b>2.946.233</b>	<b>3.495.183</b>

e) Conciliación entre saldos del estado de situación financiera y los cuadros de impuestos diferidos:

Presentación en el estado de situación financiera	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Activo por impuestos diferidos	8.145.084	9.894.183
Pasivo por impuestos diferidos	2.946.233	3.495.183
<b>Impuestos diferidos, Neto</b>	<b>5.198.851</b>	<b>6.399.000</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de los Otros pasivos financieros es el siguiente:

Pasivos Financieros	Pasivos Corrientes		Pasivos no Corrientes	
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Derivados	217.636	60.584	-	-
Préstamos Bancarios	13.912.937	14.831.573	-	-
Otros préstamos	-	10.617	-	-
Obligaciones con el público	38.322.223	38.373.029	27.993.310	28.054.416
<b>Total</b>	<b>52.452.796</b>	<b>53.275.803</b>	<b>27.993.310</b>	<b>28.054.416</b>

Dichos pasivos financieros han sido contraídos en Chile, con instituciones financieras establecidas en nuestro país, por la matriz Sodimac S.A., R.U.T. 96.792.430-K y su subsidiaria Imperial S.A. R.U.T. 76.821.330-5.



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

A continuación se detallan las clases de pasivos financieros:

a) Derivados: El detalle al 31 de marzo de 2012 es el siguiente:

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Chile	97.004.000-5	JPY	60.347	-	-	60.347	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Falabella	96.509.660-4	USD	17.863	-	-	17.863	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Chile	97.004.000-5	USD	20.182	-	-	20.182	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Chile	97.004.000-5	USD	-	16.345	-	16.345	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Chile	97.004.000-5	EUR	991	-	-	991	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Chile	97.004.000-5	EUR	-	-	757	757	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Chile	97.004.000-5	USD	14.542	-	-	14.542	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Chile	97.004.000-5	USD	-	6.365	-	6.365	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Chile	97.004.000-5	USD	-	-	4.836	4.836	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	EUR	-	49.686	-	49.686	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	USD	3.618	-	-	3.618	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	USD	-	21.487	-	21.487	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	USD	-	-	617	617	Al vencimiento
<b>Total derivados</b>					<b>117.543</b>	<b>93.883</b>	<b>6.210</b>	<b>217.636</b>	



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

a) Derivados (continuación): El detalle al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Falabella	96.509.660-4	USD	-	563	-	563	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Falabella	96.509.660-4	USD	-	5.189	-	5.189	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Chile	97.004.000-5	USD	-	2.545	-	2.545	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Chile	97.004.000-5	USD	-	20	-	20	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Chile	97.004.000-5	EUR	1.859	-	-	1.859	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Chile	97.004.000-5	EUR	2.231	-	-	2.231	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Chile	97.004.000-5	EUR	629	-	-	629	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Chile	97.004.000-5	EUR	-	6.250	-	6.250	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Chile	97.004.000-5	USD	313	-	-	313	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Chile	97.004.000-5	USD	18	-	-	18	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Chile	97.004.000-5	USD	55	-	-	55	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Chile	97.004.000-5	USD	3.004	-	-	3.004	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Chile	97.004.000-5	USD	1.344	-	-	1.344	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	EUR	1.775	-	-	1.775	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	EUR	5.189	-	-	5.189	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	EUR	3.248	-	-	3.248	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	EUR	-	6.712	-	6.712	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	EUR	-	1.212	-	1.212	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	EUR	-	5.156	-	5.156	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	EUR	-	455	-	455	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	EUR	-	7.011	-	7.011	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	EUR	-	399	-	399	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	EUR	-	375	-	375	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	EUR	-	347	-	347	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	EUR	-	-	2.163	2.163	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	EUR	-	-	391	391	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	USD	427	-	-	427	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	USD	243	-	-	243	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	USD	-	717	-	717	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	USD	-	478	-	478	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	USD	-	-	18	18	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Santander	96.036.000-K	USD	-	-	248	248	Al vencimiento
<b>Total derivados</b>					<b>20.335</b>	<b>37.429</b>	<b>2.820</b>	<b>60.584</b>	



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

##### b) Préstamos bancarios

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de marzo de 2012

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Total no corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
97.004.000-5	Banco Chile	Sodimac S.A.	EUR	285.332	-	285.332	-	-	Al vencimiento	1,21	285.318	1,21
97.004.000-5	Banco Chile	Sodimac S.A.	JPY	1.599.921	-	1.599.921	-	-	Al vencimiento	2,04	1.596.885	1,65
97.004.000-5	Banco Chile	Sodimac S.A.	USD	1.297.378	-	1.297.378	-	-	Al vencimiento	2,73	1.296.655	1,15
97.951.000-4	HSBC Chile	Sodimac S.A.	USD	144.855	-	144.855	-	-	Al vencimiento	3,01	144.823	1,76
97.023.000-9	Corpbanca	Sodimac S.A.	USD	77.552	-	77.552	-	-	Al vencimiento	3,16	77.516	1,50
96.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	EUR	94.634	-	94.634	-	-	Al vencimiento	2,33	94.627	1,55
96.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	1.263.573	-	1.263.573	-	-	Al vencimiento	4,19	1.263.116	1,39
97.004.000-5	Banco Chile	Imperial S.A.	CLP	1.256.813	-	1.256.813	-	-	Al vencimiento	6,21	1.250.000	6,21
97.004.000-5	Banco Chile	Imperial S.A.	CLP	-	5.072.930	5.072.930	-	-	Al vencimiento	5,3	5.000.000	5,3
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Imperial S.A.	CLP	1.300.670	-	1.300.670	-	-	Al vencimiento	6,36	1.300.000	6,18
97.004.000-5	Banco Chile	Imperial S.A.	EUR	920.403	-	920.403	-	-	Al vencimiento	3,32	917.709	2,19
97.004.000-5	Banco Chile	Imperial S.A.	EUR	182.340	-	182.340	-	-	Al vencimiento	3,66	181.543	1,83
97.004.000-5	Banco Chile	Imperial S.A.	USD	55.447	-	55.447	-	-	Al vencimiento	2,54	55.241	1,73
97.004.000-5	Banco Chile	Imperial S.A.	USD	280.927	-	280.927	-	-	Al vencimiento	3,06	280.850	1,56
97.023.000-9	Corpbanca	Imperial S.A.	USD	63.655	-	63.655	-	-	Al vencimiento	2,61	63.403	1,88
97.023.000-9	Corpbanca	Imperial S.A.	USD	16.507	-	16.507	-	-	Al vencimiento	2,92	16.401	2,01
<b>Total Préstamos Bancarios</b>				<b>8.840.007</b>	<b>5.072.930</b>	<b>13.912.937</b>	-	-			<b>13.824.087</b>	



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

##### b) Préstamos bancarios (continuación)

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2011

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Total no corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
97.951.000-4	HSBC Chile	Sodimac S.A.	USD	261.355	-	261.355	-	-	Al vencimiento	3,05	261.212	1,27
97.023.000-9	Corpbanca	Sodimac S.A.	USD	788.229	-	788.229	-	-	Al vencimiento	2,65	787.962	1,06
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	1.926.001	-	1.926.001	-	-	Al vencimiento	2,54	1.925.226	1,18
97.004.000-5	Banco Chile	Sodimac S.A.	USD	3.014.348	-	3.014.348	-	-	Al vencimiento	1,97	3.012.744	1,07
97.004.000-5	Banco Chile	Imperial S.A.	CLP	1.250.458	-	1.250.458	-	-	Al vencimiento	6,60	1.250.000	6,60
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Imperial S.A.	CLP	-	5.005.157	5.005.157	-	-	Al vencimiento	5,30	5.000.000	5,30
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Imperial S.A.	CLP	1.300.494	-	1.300.494	-	-	Al vencimiento	7,44	1.300.000	6,84
97.004.000-5	Banco Chile	Imperial S.A.	EUR	167.581	-	167.581	-	-	Al vencimiento	2,92	167.581	2,28
97.004.000-5	Banco Chile	Imperial S.A.	USD	543.002	-	543.002	-	-	Al vencimiento	2,33	543.002	1,65
97.004.000-5	Banco Chile	Imperial S.A.	USD	288.559	-	288.559	-	-	Al vencimiento	2,17	288.559	1,51
97.023.000-9	Corpbanca	Imperial S.A.	USD	71.826	-	71.826	-	-	Al vencimiento	2,08	71.826	1,45
97.023.000-9	Corpbanca	Imperial S.A.	USD	88.399	-	88.399	-	-	Al vencimiento	2,28	88.399	1,60
97.023.000-9	Corpbanca	Imperial S.A.	USD	-	55.879	55.879	-	-	Al vencimiento	2,33	55.878	1,67
97.053.000-2	Banco Security	Imperial S.A.	USD	70.285	-	70.285	-	-	Al vencimiento	2,09	70.285	1,43
<b>Total Préstamos Bancarios</b>				<b>9.770.537</b>	<b>5.061.036</b>	<b>14.831.573</b>	-	-			<b>14.822.674</b>	

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

c) Otros préstamos

La Compañía no presenta Otros préstamos al 31 de marzo de 2012

El detalle de Otros préstamos al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 5 años	Total no corrientes				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$		
97.036.000-K	Banco Santander	Imperial S.A.	CLP	10.617	-	10.617	-	-	Al vencimiento	3,41	10.617	3,36
<b>Total Otros Préstamos</b>				<b>10.617</b>	<b>-</b>	<b>10.617</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			<b>10.617</b>	

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)**

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos)

El 19 de marzo de 2007 la Sociedad colocó en el mercado la Serie D, inscrita el 14 de diciembre de 2007 en la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 521. Dicha colocación consiste en U.F. 1.500.000, con amortizaciones semestrales de intereses a una tasa del 2,5% anual, a partir del 1 de junio de 2008. El capital de dicha serie será amortizado a la fecha de vencimiento, es decir, el 1 de diciembre de 2012.

Con fecha 21 de enero de 2009, la Sociedad colocó en el mercado la Serie F, que corresponde a la segunda emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 521. La Serie F se inscribió el 19 de enero de 2009 en la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de M\$ 32.170.000, con amortizaciones de intereses semestrales a una tasa de 7,0% anual, a partir del 15 de julio de 2009. El capital se amortizará semestralmente a partir del 15 de julio de 2012 con vencimiento el 15 de enero de 2016.

Al 31 de marzo de 2012 Sodimac S.A. cuenta con una clasificación de riesgo categoría AA-, con outlook estable, según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda., y categoría AA, con outlook estable, según Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda.

Resumen de las obligaciones con el público de la Sociedad Matriz:

Descripción de clase de pasivo	Total corriente		Total no corriente	
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Bonos</b>				
Obligación no garantizada	38.322.223	38.373.029	27.993.310	28.054.416
Obligación garantizada	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>38.322.223</b>	<b>38.373.029</b>	<b>27.993.310</b>	<b>28.054.416</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

#### d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos) (continuación)

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de marzo de 2012 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	N° de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento								Vencimiento montos nominales							
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bono BSODI-D	521	Varios	UF	347.090	33.499.077	33.846.167	-	-	-	-	33.846.167	Al Final	3,12	33.800.265	-	-	33.800.265	2,5	2012-12-01
Bono BSODI-F	521	Varios	CLP	-	4.476.056	4.476.056	21.661.489	6.331.821	-	27.993.310	32.469.366	Semestral	7,28	-	24.127.500	8.042.500	32.170.000	7,00	2016-01-15
<b>Total obligaciones con el público</b>				<b>347.090</b>	<b>37.975.133</b>	<b>38.322.223</b>	<b>21.661.489</b>	<b>6.331.821</b>	<b>-</b>	<b>27.993.310</b>	<b>66.315.533</b>			<b>33.800.265</b>	<b>24.127.500</b>	<b>8.042.500</b>	<b>65.970.265</b>		

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	N° de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento								Vencimiento montos nominales							
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bono BSODI-D	521	Varios	UF	-	33.325.760	33.325.760	-	-	-	-	33.325.760	Al Final	3,12	33.441.045	-	-	33.441.045	2,5	2012-12-01
Bono BSODI-F	521	Varios	CLP	1.048.225	3.999.044	5.047.269	19.636.252	8.418.164	-	28.054.416	33.101.685	Semestral	7,28	-	20.106.250	12.063.750	32.170.000	7,00	2016-01-15
<b>Total obligaciones con el público</b>				<b>1.048.225</b>	<b>37.324.804</b>	<b>38.373.029</b>	<b>19.636.252</b>	<b>8.418.164</b>	<b>-</b>	<b>28.054.416</b>	<b>66.427.445</b>			<b>33.441.045</b>	<b>20.106.250</b>	<b>12.063.750</b>	<b>65.611.045</b>		



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídos en Chile por la matriz Sodimac S.A. R.U.T. 96.792.430-K y sus subsidiarias, Imperial S.A. R.U.T. 76.821.330-5, Inversiones Sodmin SPA. R.U.T. 76.054.094-3, Traineemac S.A. R.U.T. 76.054.151-6 y Sodilog Ltda. R.U.T. 76.167.965-1.

31 de marzo de 2012

Nombre deudor	Naturaleza acreedor	Tipo de moneda	Corriente Hasta 90 días M\$	Corriente vencimiento más de 90 días a 1 año M\$	Corriente total M\$	Amortización
Sodimac S.A.	Proveedores de mercadería	CLP	145.787.569	6.925.804	152.713.373	Al vencimiento
Sodimac S.A.	Proveedores varios	CLP	16.696.146	705.151	17.401.297	Al vencimiento
Sodimac S.A.	Proveedores de mercadería	USD	4.470.559	-	4.470.559	Al vencimiento
Sodimac S.A.	Proveedores de mercadería	EUR	1.012.087	-	1.012.087	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores de mercadería	CLP	17.318.184	-	17.318.184	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores de mercadería	USD	1.313.679	81.147	1.394.826	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores de mercadería	EUR	329.431	-	329.431	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores varios	CLP	1.674.028	-	1.674.028	Al vencimiento
Inversiones Sodmin SPA	Proveedores varios	CLP	1.514	-	1.514	Al vencimiento
Sodilog Ltda.	Proveedores varios	CLP	28.323	-	28.323	Al vencimiento
Sodilog Ltda.	Proveedores varios	USD	128.556	-	128.556	Al vencimiento
Traineemac S.A.	Proveedores varios	CLP	-	13.303	13.303	Al vencimiento
<b>Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>			<b>188.760.076</b>	<b>7.725.405</b>	<b>196.485.481</b>	

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

31 de diciembre del 2011

Nombre deudor	Naturaleza acreedor	Tipo de moneda	Corriente Hasta 90 días M\$	Corriente vencimiento más de 90 días a 1 año M\$	Corriente total M\$	Amortización
Sodimac S.A.	Proveedores de mercadería	CLP	128.189.351	3.628.122	131.817.473	Al vencimiento
Sodimac S.A.	Proveedores varios	CLP	17.313.299	649.409	17.962.708	Al vencimiento
Sodimac S.A.	Proveedores de mercadería	USD	4.910.077	-	4.910.077	Al vencimiento
Sodimac S.A.	Proveedores de mercadería	EUR	1.186.657	-	1.186.657	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores de mercadería	CLP	16.734.282	9.884	16.744.166	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores de mercadería	USD	1.371.160	129.143	1.500.303	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores de mercadería	EUR	334.225	-	334.225	Al vencimiento
Imperial S.A.	Proveedores varios	CLP	1.562.085	-	1.562.085	Al vencimiento
Inversiones Sodmin SPA	Proveedores varios	CLP	1.566	-	1.566	Al vencimiento
Sodilog Ltda.	Proveedores varios	CLP	6.809	-	6.809	Al vencimiento
Traineemac S.A.	Proveedores varios	CLP	22.924	1.585	24.509	Al vencimiento
<b>Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>			<b>171.632.435</b>	<b>4.418.143</b>	<b>176.050.578</b>	

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 18 - Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

Descripción	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente	35.433	35.047
P.P.M. obligatorios pagados (menos)	(6.477)	(6.406)
<b>Total</b>	<b>28.956</b>	<b>28.641</b>

La Sociedad, a nivel consolidado, mantiene al 31 de marzo de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, un pasivo por impuestos corrientes por M\$ 28.956, proveniente de sus subsidiarias Servicios Logísticos Sodilog Ltda y Trainemac S.A., generado en diciembre 2011.

### Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados

- a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados por función, dentro del sub rubro gastos de administración, tal como señala en Nota 26:

Gastos por beneficios a los empleados	01.01.2012	01.01.2011
	31.03.2012	31.03.2011
	M\$	M\$
Sueldos	27.885.487	24.834.961
Bonos y otros beneficios de corto plazo	7.646.348	7.592.320
Gasto por obligación por beneficios definidos	270.988	150.968
Gastos por finiquitos	736.011	567.694
Transacciones con pagos basados en acciones	182.177	198.646
Otros gastos de personal	195.954	135.245
<b>Gastos de personal</b>	<b>36.916.965</b>	<b>33.479.834</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

b) A continuación se presenta un detalle de las provisiones por beneficios a los empleados:

Detalle Provisión	Corriente		No corriente	
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión beneficios y post-empleo	821.643	678.483	10.316.533	10.195.648
Retenciones al personal	3.662.442	5.188.871	-	-
Finiquitos por pagar	109.626	76.554	-	-
Provisión vacaciones	7.614.082	7.337.011	-	-
Provisión bonos e incentivos	2.650.614	2.556.000	-	-
Provisión otros beneficios	876.364	1.902.354	-	-
<b>Total provisiones por beneficios a los empleados</b>	<b>15.734.771</b>	<b>17.739.273</b>	<b>10.316.533</b>	<b>10.195.648</b>

c) La Compañía mantiene planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del periodo terminado el 31 de marzo 2012 y al 31 de diciembre de 2011, y principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación:

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Saldo inicial de obligación por beneficios post-empleo, corriente	678.483	560.822
Saldo inicial de obligación por beneficios post-empleo, no corriente	10.195.648	8.365.192
<b>Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial Al 1° de enero de 2012 y 2011</b>	<b>10.874.131</b>	<b>8.926.014</b>
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos	266.785	1.061.087
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos	89.194	290.383
(Utilidad) / Pérdidas actuariales obligación planes de beneficios definidos	7.117	1.302.209
Contribuciones pagadas obligación de planes de beneficios definidos	(99.051)	(705.562)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011	11.138.176	10.874.131
<b>Obligación por beneficios post-empleo, corriente</b>	<b>821.643</b>	<b>678.483</b>
<b>Obligación por beneficios post-empleo, no corriente</b>	<b>10.316.533</b>	<b>10.195.648</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)**

Los detalles para realizar la conciliación del valor razonable son los siguientes:

- Tasa de descuento utilizada de 3,045 % ; Tasa BCU 15 años.
- Para el cálculo de incrementos salariales se utiliza una tabla de incrementos que está definida por aumentos según tramos de rentas, establecidos en contratos colectivos.
- Tasas de egresos de personal definida en una tabla, según sexo y edad, construidos con datos históricos de la compañía.
- Tabla de mortalidad RV-2009 emitida por SVS.
- Otros supuestos actuariales significativos: Edades legales de jubilación por sexo, 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres.

Descripción general de Obligaciones por Beneficios Post-Empleo: La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados tales como bonos, aguinaldos y otros. Adicionalmente, la Compañía opera con ciertos planes de beneficios definidos como indemnización por jubilación o fallecimiento, premio por antigüedad y permanencia y otros. El costo de proveer estos beneficios será determinado separadamente para cada plan, usando métodos de valuación de cálculo actuarial de unidad proyectado, utilizando la tasa de descuento de Bonos de Gobierno al cierre del periodo, relacionadas con el plazo de las obligaciones correspondientes, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados".

#### d) Sensibilización

Al 31 de marzo de 2012, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados y post empleo ante variaciones de 1 punto en la tasa de descuento actual, implica una disminución de M\$ 966.935 en caso de un alza en la tasa, y un aumento de M\$1.180.307 en caso de una baja de la tasa.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 20 - Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Anticipo de clientes	1.715.209	1.637.799
Ventas anticipadas	11.471.477	13.290.330
Ingresos diferidos programas fidelización de clientes (CMR puntos)	1.081.598	1.125.841
Notas de crédito por pagar a clientes	1.303.915	1.391.478
Dividendos por pagar	462.399	462.399
I.V.A. Débito fiscal	3.619.716	6.523.854
Otros	61.555	9.432
<b>Total</b>	<b>19.715.869</b>	<b>24.441.133</b>

### Nota 21 - Otras provisiones no corrientes

Las provisiones no corrientes registradas por la Sociedad, corresponden a la obligación por desmantelamiento contenida en el contrato de arrendamiento de la tienda Puente Alto con la Fundación Educacional Alonso Ovalle, el cual debe ejecutarse el 2 de noviembre de 2030, fecha de vencimiento del respectivo contrato.

El monto comprometido según estimación de la Compañía asciende a U.F. 15.000, el cual se presenta descontado a una tasa de 6% anual por el periodo de vigencia del contrato. Dicho valor actual a la fecha de inicio del contrato (2 de noviembre de 1995) ascendió a U.F. 1.952, y a la fecha de adopción a NIIF ascendió a U.F. 4.163.

El tratamiento contable de esta provisión se registra de acuerdo a lo informado en Nota 2.15 de los estados financieros. Los saldos que presentan dicha provisión son los siguientes:

	31.03.2012	31.12.2011
<b>Provisiones clasificadas como no corrientes</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión por desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación	113.295	110.527
<b>Total</b>	<b>113.295</b>	<b>110.527</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 21 - Otras provisiones no corrientes (continuación)

El movimiento de esta provisión al 31 de marzo de 2012, se detalla a continuación:

	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2011	100.349
Incremento en provisión existente	10.178
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	110.527
Incremento en provisión existente	2.768
<b>Saldo final al 31 de marzo de 2012</b>	<b>113.295</b>

### Nota 22 - Capital

a) Objetivos, políticas y procesos que la Sociedad aplica para gestionar capital

Sodimac S.A. mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y la de sus subsidiarias, con el objetivo de mantener una composición óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos, la gerencia de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

El objetivo de la Sociedad es la administración eficiente del capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar, enfocándose en la implementación de controles efectivos sobre el otorgamiento de créditos y administración de la cobranza. Asimismo, la Sociedad ha puesto especial énfasis en la eficiente gestión de inventarios, para lo cual ha realizado inversiones en sistemas de información de última generación que permitan reducir en forma importante los niveles de stock, tanto en sus centros de distribución, como en locales, sin descuidar los niveles de disponibilidad de productos en tiendas. En términos de sus proveedores, la Sociedad busca establecer relaciones de largo plazo, administrando efectivamente las condiciones de pago pactadas.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 22 - Capital (continuación)

b) Capital y número de acciones

Capital y número de acciones al 31 de marzo de 2012 es el siguiente:

Serie	N° de acciones Suscritas	Número de acciones pagadas	Importe del capital en acciones M\$
Serie A, única	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005
<b>Total</b>	<b>17.758.158.202</b>	<b>17.758.158.202</b>	<b>201.537.005</b>

Capital y número de acciones al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Serie	N° de acciones Suscritas	Número de acciones pagadas	Importe del capital en acciones M\$
Serie A, única	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005
<b>Total</b>	<b>17.758.158.202</b>	<b>17.758.158.202</b>	<b>201.537.005</b>

c) Movimiento de acciones

Movimiento de acciones durante el ejercicio 2012:

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2012, no se registraron movimientos de acciones.

Movimiento de acciones durante el ejercicio 2011:

En Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el día 20 de enero de 2011, se acordó disminuir el capital social en la suma de M\$60.000.000, disminuyendo el número de acciones en 5.144.600.594.

Acciones emitidas y completamente pagadas, acciones ordinarias	N° de acciones Serie A
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	22.902.758.796
Número de acciones emitidas, acciones ordinarias	-
Disminución de acciones ( decremento de capital)	(5.144.600.594)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>17.758.158.202</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### Nota 22 - Capital (continuación)

La composición accionaria de la Sociedad al 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

Accionista	N° de acciones
Home Trading S.A.	17.758.157.950
Inversiones Parmin SPA	252
<b>Acciones totales</b>	<b>17.758.158.202</b>

#### d) Dividendos pagados

Al 31 de marzo de 2012 la Sociedad no registra pagos de dividendos

Al 31 de diciembre de 2011

En Junta Ordinaria celebrada el 26 de abril de 2011, se acuerda distribuir dividendos definitivos de \$2,118. por acción, lo que representa un monto total de M\$37.611.779, con cargo a las utilidades del ejercicio 2010. El dividendo señalado corresponde a un 49,14% de las utilidades del ejercicio.

En sesión celebrada el día 27 de diciembre de 2011, el Directorio acordó repartir un dividendo provisorio de \$1,593 por acción, equivalente a un total de M\$ 28.288.748.

	M\$
Reverso de provisión dividendo mínimo	22.961.215
Dividendos declarados y cancelados	(37.611.779)
Dividendos provisorios cancelados	(28.288.748)
<b>Movimiento neto en Patrimonio al 31.12.2011</b>	<b>(42.939.312)</b>

#### e) Otras reservas

El saldo de otras reservas tiene los siguientes componentes:

1. Por una parte, MM\$ 83.461 originados como un menor valor en la fusión registrada al 30 de abril de 2004 entre las sociedades bajo control común, Homestore S.A y Sodimac Uno S.A., la cual fue registrada de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 y que no se re expresó aplicando la excepción establecida por NIIF 1 Adopción por primera vez.
2. La transferencia de la corrección monetaria del capital financiero correspondiente al periodo de transición, de acuerdo a normas internacionales de contabilidad.
3. El reconocimiento del pago basado en acciones.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 22 - Capital (continuación)

##### f) Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

	31-Mar-12	31-Mar-11
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora (M\$)	25.817.749	23.339.612
Ganancias por acción básica (\$)	\$ 1,45	\$ 1,23

Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	17.758.158.202	18.901.402.778
--	----------------	----------------

##### g) Valor nominal de las acciones

Se calcula dividiendo el capital de la sociedad por el número total de acciones vigentes. El valor nominal de una acción de la Sociedad corresponde a \$11,35 al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

#### Nota 23 - Participaciones no controladoras

Detalle de participaciones no controladoras sobre el patrimonio, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2012	31.12.2011
		%	%	M\$	M\$
Inversiones Siejo Ltda.	Imperial S.A.	40,00	40,00	12.154.715	11.573.150
<b>Total</b>		<b>40,00%</b>	<b>40,00%</b>	<b>12.154.715</b>	<b>11.573.150</b>

Detalle de participaciones no controladoras sobre el resultado, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	01.01.2012	01.01.2012	01.01.2011	01.01.2011
		31.03.2012	31.03.2012	31.03.2011	31.03.2011
		%	M\$	%	M\$
Inversiones Siejo Ltda.	Imperial S.A.	40,00	581.565	23,80	337.133
Inversiones Santa Margarita Ltda.	Imperial S.A.	-	-	10,78	152.702
Inversiones San Enrique Ltda.	Imperial S.A.	-	-	5,42	76.776
<b>Total</b>		<b>40,00%</b>	<b>581.565</b>	<b>40,00%</b>	<b>566.611</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 24 - Pagos basados en acciones

La sociedad Matriz S.A.C.I. Falabella ha acordado planes de compensación para ciertos ejecutivos del Grupo Falabella, incluyendo ejecutivos de Sodimac S.A. mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones emitidas por S.A.C.I Falabella, pudiendo estos ejecutivos ejercer tales opciones en un plazo máximo de 5 años desde su otorgamiento. En caso de renuncia o despido, los ejecutivos solo podrán ejercer las opciones devengadas a la fecha. En caso de traspaso de ejecutivos entre filiales del grupo las opciones recibidas sobrevivirán bajo los términos y condiciones establecidas. El método de liquidación de los acuerdos de pagos basados en acciones es mediante el otorgamiento de la suscripción de las acciones. Las opciones actualmente vigentes fueron aprobadas en juntas ordinarias de accionistas de S.A.C.I Falabella celebradas el 24 de abril de 2007, 28 de abril de 2009 y 26 de abril de 2011.

Los planes de compensación referidos han sido revisados y aprobados por el Comité de Directores y Directorio de Sodimac S.A. con sus correspondientes reconocimientos en los estados financieros de acuerdo con las disposiciones de la NIIF 2 “Pagos basados en acciones” y de la Interpretación CINIIF 11.

Considerando que las opciones se convertirán en irrevocables en un plazo de cinco años desde su otorgamiento, los servicios serán recibidos por la Compañía durante el mismo periodo y con la misma progresión, por lo que el gasto por remuneraciones será devengado en el mismo plazo.

Las variables utilizadas en el modelo de valoración de las opciones para los 3 planes vigentes son: Fecha de otorgamiento, fecha de vesting, precio de ejercicio de la acción, precio de la acción, volatilidad esperada, tasa de reparto de dividendos, tasa de interés libre de riesgos, otros.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor justo de las opciones que es reconocido como gasto de remuneraciones en el periodo de devengo de las mismas son los siguientes:

Supuestos	Plan 2007	Plan 2009	Plan 2011
Rendimiento de dividendo (%)	1,14%	1,84%	1,15%
Volatilidad esperada (%)	28,14%	30,73%	31,14%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	6,38%	4,64%	4,82%
Vida esperada de la opción (años)	5	5	5
Precio de acción promedio ponderado (\$)	2.530,00	2.117,78	4.464,80
Porcentaje estimado de cancelaciones	6%	6%	6%
Período cubierto	15-09-07 / 03-04-12	15-09-09 / 28-04-14	31-10-11 / 30-06-16
Modelo usado	Binomial	Binomial	Binomial
Nombre del modelo	Hull-White	Hull-White	Hull-White

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 24 - Pagos basados en acciones (continuación)

La vida esperada de las opciones está basada en datos históricos y no es necesariamente indicativa de patrones de ejercicio que podrían ocurrir. La volatilidad esperada refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real. La volatilidad esperada fue determinada utilizando la volatilidad histórica del precio de la acción, durante el período equivalente a la vida esperada de las opciones antes de la fecha de concesión. Para determinar la tasa libre de riesgo se utilizaron como base los bonos del Banco Central en pesos. Los bonos elegidos fueron aquellos con un plazo remanente similar a la vida esperada de las opciones. Otras variables son la fecha de otorgamiento de la opción, que corresponde a la fecha de concesión de la opción sobre las acciones; precio de la acción, corresponde al precio de la acción de Falabella, etc.

La compañía determinó el valor razonable de las opciones sobre acciones, basándose en el precio del mercado de las acciones disponibles en la fecha de otorgamiento de cada uno de los planes, considerando para ello los plazos y condiciones.

El movimiento del periodo y la vida contractual promedio de las opciones vigentes al 31 de marzo de 2012 son las siguientes:

Planes de acciones	Plan 2007		Plan 2009		Plan 2011	
	Mar.2012	Mar.2011	Mar.2012	Mar.2011	Mar.2012	Mar.2011
Saldo al 01 de enero	2.424.666	2.577.999	3.116.665	2.916.665	1.245.000	-
Otorgadas durante el ejercicio	-	-	-	-	-	-
Canceladas y traspasadas durante el ejercicio	(199.999)	-	(266.666)	-	-	-
Ejercidas durante el ejercicio	(1.893.335)	-	-	-	-	-
Vencidas durante el ejercicio	-	-	-	-	-	-
Número de opciones de acciones en circulación	331.332	2.577.999	2.849.999	2.916.665	1.245.000	-
Pueden ser ejercidas al 31 de marzo	331.332	2.577.999	-	-	-	-
Vida contractual promedio ponderadas (años)	-	3	2,1	5	4,2	-

El cargo a resultado del efecto de los pagos basados en acciones, registrado por el periodo terminado al 31 de marzo de 2012 y 2011, fue de M\$182.177 y M\$198.646 respectivamente. Dicho efecto se presenta en el rubro Gastos de Administración.

El abono registrado en el estado de situación financiera, bajo el rubro otras reservas perteneciente a patrimonio, es de M\$ 182.177 y de M\$ 487.133 al cierre de 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 respectivamente.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 25 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2012	01.01.2011
	31.03.2012	31.03.2011
	M\$	M\$
Ingresos por ventas de productos	401.004.136	355.658.428
Ingresos por prestaciones de servicios	4.518.504	3.776.893
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b>405.522.640</b>	<b>359.435.321</b>

Del total de ingresos ordinarios corresponden como ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora M\$ 388.500.104 y M\$ 344.706.054 al 31 de marzo de 2012 y de 2011 respectivamente.

#### Nota 26 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función

El detalle de estos costos y gastos se desglosa en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2012	01.01.2011
	31.03.2012	31.03.2011
	M\$	M\$
Costos de distribución	11.605.297	10.007.243
Gastos de administración	57.176.385	51.705.574
Otros gastos por función	9.990.136	8.584.451
<b>Total</b>	<b>78.771.818</b>	<b>70.297.268</b>
<b>Detalle</b>		
Fletes, despachos y repartos	7.026.672	5.625.981
Elementos de seguridad	3.206.827	2.555.772
Publicaciones, publicidad y promoción	1.355.150	1.802.683
Otros costos de distribución	16.648	22.807
<b>Total Costos de distribución</b>	<b>11.605.297</b>	<b>10.007.243</b>
Remuneraciones	36.916.965	33.479.834
Arriendos y gastos comunes	11.246.077	9.531.915
Depreciaciones propiedad, planta y equipo	4.864.568	4.906.980
Otros gastos de administración	3.576.607	3.201.052
Amortizaciones	572.168	585.793
<b>Total Gastos de administración</b>	<b>57.176.385</b>	<b>51.705.574</b>
Otros gastos generales	9.990.136	8.584.451
<b>Total Otros gastos por función</b>	<b>9.990.136</b>	<b>8.584.451</b>
<b>Total</b>	<b>78.771.818</b>	<b>70.297.268</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 27 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de las Otras ganancias (pérdidas) de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2012	01.01.2011
	31.03.2012	31.03.2011
	M\$	M\$
Ganancia por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	74.424	19.504
Recuperación de gastos	-	-
Recuperación de siniestros	-	-
Otros ingresos	498.712	540.918
<b>Subtotal otros ingresos</b>	<b>573.136</b>	<b>560.422</b>
Pérdida por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	(3.668)	-
Multas e intereses	(11.939)	(14.364)
Donaciones	(15.000)	(7.500)
Siniestros	(57.921)	(40.121)
Gastos bancarios y comex	(75.823)	(66.516)
Gastos de juicios y litigios	(83.561)	(129.997)
Servicios de auditoría y otros serv. profesionales	(70.861)	(34.185)
Varios	(51.403)	(70.897)
<b>Subtotal otros gastos</b>	<b>(370.176)</b>	<b>(363.580)</b>
<b>Total otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>202.960</b>	<b>196.842</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 28 - Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros es el siguiente:

Detalle	01.01.2012	01.01.2011
	31.03.2012	31.03.2011
	M\$	M\$
Intereses ganados sobre préstamos, depósitos y otras inversiones de excedentes de caja	69	169
Intereses otros créditos y cuenta por cobrar	702.783	603.270
Interés devengado, fondos mutuos	25.555	103.676
Intereses por inversion en derivados y otros ingresos	208.114	163.515
<b>Total Ingresos financieros</b>	<b>936.521</b>	<b>870.630</b>

#### Nota 29 - Costos de financiamiento y unidades de reajuste

El detalle de los Costos de financiamiento y unidades de reajuste es el siguiente:

Detalle - cargos (abonos)	01.01.2012	01.01.2011
	31.03.2012	31.03.2011
	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	116.100	179.918
Gasto por intereses, obligaciones con el público (bonos)	738.505	855.875
Gasto por intereses, otros	1.516	4.830
Gasto por intereses por instrumentos financieros	1.475.881	(88.360)
Otros costos financieros	403.911	127.033
Costo por financiamiento, subtotal	2.735.913	1.079.296
Resultados por unidades de reajuste	592.540	225.774
<b>Costos de financiamiento y unidades de reajuste, total</b>	<b>3.328.453</b>	<b>1.305.070</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 30 - Información financiera por segmentos**

##### **Descripción general de los segmentos y su medición**

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el grupo y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Las eliminaciones inter segmentos son reveladas a nivel total, por tanto transacciones y resultados inter segmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

No existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en particular.

Sodimac S.A. desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

##### **a) Sodimac**

Este segmento se refiere a actividades de la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros, y opera bajo las marcas Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Sodimac empresas y Homy.

##### **b) Imperial**

Este segmento opera principalmente en el rubro de la distribución de tableros de madera, materiales de construcción, fierro, terminaciones y artículos de ferretería focalizado principalmente en la industria mueblista.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 30 - Información financiera por segmentos (continuación)

	31 de marzo de 2012				31 de marzo de 2011			
	Sodimac S.A. M\$	Imperial S.A. M\$	Eliminaciones M\$	Total consolidado M\$	Sodimac S.A. M\$	Imperial S.A. M\$	Eliminaciones M\$	Total consolidado M\$
Ingresos Operacionales	362.966.299	42.556.341	-	405.522.640	322.612.155	36.823.166	-	359.435.321
Ingresos operacionales entre segmentos	1.640.392	1.018.829	(2.659.221)	-	807.610	60.036	(867.646)	-
Ingresos por intereses, total segmentos	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por intereses	(2.830.926)	(606.959)	109.432	(3.328.453)	(1.291.595)	(16.827)	3.352	(1.305.070)
Intereses, neto, total segmentos	(2.830.926)	(606.959)	109.432	(3.328.453)	(1.291.595)	(16.827)	3.352	(1.305.070)
Deprec. y amort., total segmentos	(5.931.962)	(314.555)	-	(6.246.517)	(5.807.027)	(261.953)	-	(6.068.980)
Partidas significativas de ingresos, total	1.517.574	101.514	(109.432)	1.509.656	1.291.201	143.204	(3.352)	1.431.053
Partidas significativas de gastos, total	(328.151.485)	(41.323.577)	2.659.221	(366.815.841)	(289.025.114)	(34.892.282)	867.646	(323.049.750)
Ganancia del segmento informado	29.209.892	1.431.593	-	30.641.485	28.587.230	1.855.344	-	30.442.574
Participación en entidades relacionadas	930.308	-	(930.308)	-	791.125	-	(791.125)	-
Gasto sobre impuesto a la renta, total	(5.675.501)	(196.824)	-	(5.872.325)	(5.865.729)	(356.226)	-	(6.221.955)
Otras partidas distintas al efectivo significativas	1.393.322	236.832	-	1.630.154	(208.012)	(106.384)	-	(314.396)
Ganancias ( pérdidas ) antes de impuestos	31.533.522	1.668.425	(930.308)	32.271.639	29.170.343	1.748.960	(791.125)	30.128.178
Total resultado segmento	25.858.021	1.471.601	(930.308)	26.399.314	23.304.614	1.392.734	(791.125)	23.906.223

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 30 - Información financiera por segmentos (continuación)

	31 de marzo de 2012				31 de marzo de 2011			
	Sodimac S.A. M\$	Imperial S.A. M\$	Eliminaciones M\$	Total consolidado M\$	Sodimac S.A. M\$	Imperial S.A. M\$	Eliminaciones M\$	Total consolidado M\$
Activos de los segmentos, total	590.247.528	72.083.409	(28.407.539)	633.923.398	534.726.939	66.302.246	(23.198.433)	577.830.752
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	20.726.058	-	(20.726.058)	-	20.959.718	-	(20.959.718)	-
Pasivos de los segmentos, total	326.498.106	39.489.584	(7.681.459)	358.306.231	315.618.687	32.931.271	(2.295.993)	346.253.965
Flujos de efectivos de operación, Total	30.510.595	2.345.861	-	32.856.456	44.293.344	2.762.899	-	47.056.243
Flujos de efectivos de inversión, Total	(12.947.215)	(617.642)	-	(13.564.857)	(6.402.648)	(459.689)	-	(6.862.337)
Flujos de efectivos de financiación, Total	(20.572.500)	(1.337.457)	-	(21.909.957)	(23.142.714)	(3.630)	-	(23.146.344)

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 31 - Medio ambiente

Sodimac S.A. ha incorporado estándares medioambientales internacionales de avanzada en la construcción de sus locales comerciales, siguiendo las recomendaciones de Green Building Council de EEUU. Ejemplo de ello es la construcción de la tienda en la ciudad de Copiapó, primera del retail de Chile y Latinoamérica en obtener la certificación LEED en categoría Silver, y recientemente la tienda Homecenter en la comuna de Quilicura, Región Metropolitana.

Al mismo tiempo, la Compañía se ha enfocado en acciones para mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje; la oferta de productos ecoeficientes; la eficiencia energética y/o hídrica.

La Sociedad se sumó, como integrante de las empresas fundadoras, a la Bolsa del Clima de Santiago (SCX), iniciativa pionera en Latinoamérica que permitirá transar bonos de carbono con proyectos radicados en la región.

Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para su operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, el Ministerio de Salud, ha impartido algunas instrucciones para mejorar las condiciones medioambientales de algunas dependencias, las que se materializarán dentro del plazo otorgado para ello.

Los desembolsos principales efectuados por la Sociedad, relacionados con los proyectos mencionados, forman parte del costo de los activos y están asociados directamente a tiendas. Estos proyectos han sido ejecutados y se encuentran en etapa de plena implantación al 31 de marzo de 2012, según lo que se indica en el siguiente cuadro:

Nombre del Proyecto	Mar-12 M\$	Mar-11 M\$
Proyecto Huella de Carbono	-	11.886
Puntos reciclaje	32.974	41.150
Proyecto luminaria bajo consumo	120.000	-
Programa residuos peligrosos	14.530	12.829
Paneles Solares	34.586	-
<b>Total</b>	<b>202.090</b>	<b>65.865</b>

La Sociedad no ha contraído compromisos de desembolsos futuros en relación al medio ambiente, sin embargo, se encuentra en permanente evaluación de proyectos de esta índole.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 32 - Contingencias, juicios y otros

##### 1) Garantías

###### a) Seguros tomados

La Sociedad tiene asegurados sus activos operacionales tales como: edificios e instalaciones, existencias, vehículos y maquinarias por un monto total de M\$ 603.001.706 y M\$ 597.120.893 al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, respectivamente, los que son constantemente evaluados por expertos.

###### b) Garantías directas

Detalle	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Boletas entregadas en garantía a Municipios	156.546	146.720

##### 2) Juicios y otras contingencias

La Sociedad no se encuentra involucrada en juicios u otras acciones legales que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los estados financieros.

##### 3) Restricciones

Las líneas de emisión de Bonos de Sodimac S.A., inscritas en diciembre de 2007 y ajustadas a NIIF en diciembre de 2010, y con emisiones de la Serie D y F, establecen obligaciones y limitaciones para la Sociedad, tales como cumplimiento de indicadores financieros. A la fecha de preparación de los presentes estados financieros, la Sociedad cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en los contratos mencionados.

###### a) En relación a la Serie D y F

El indicador financiero requerido según el punto 5.5.2 del contrato de emisión de bonos de diciembre de 2007, es el siguiente al 31 de marzo de 2012:

Concepto	Índice actual	Límite
Endeudamiento Financiero	0,3	No superior a 1,5

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 33 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero

Los principales instrumentos financieros de Sodimac S.A. que se originan directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios, uso de líneas de sobregiro, instrumentos de deuda con el público (bonos), derivados, deudas por ventas, inversiones en cuotas de fondos mutuos y otros.

El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la compañía es la siguiente:

<b>Instrumentos financieros por categoría</b>	<b>Referencia</b>	<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos financieros corrientes</b>			
Activos financieros a valor justo con cambio en el resultado	Nota 3 y 4	579.143	101.101
Préstamos y cuentas por cobrar, total	Nota 6 y 7	179.801.521	173.187.726
<b>Total activos financieros corrientes</b>		<b>180.380.664</b>	<b>173.288.827</b>
<b>Activos financieros no corrientes</b>			
Activos financieros, disponible para la venta	Nota 10	117.500	60.000
Préstamos y cuentas por cobrar, total	Nota 6	285.038	401.140
<b>Total activos financieros no corrientes</b>		<b>402.538</b>	<b>461.140</b>
<b>Pasivos financieros corrientes</b>			
Pasivos financieros a valor justo con cambio en el resultado	Nota 16	217.636	60.584
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7,16 y 17	256.027.145	242.582.035
<b>Total pasivos financieros corrientes</b>		<b>256.244.781</b>	<b>242.642.619</b>
<b>Pasivos financieros no corrientes</b>			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7 y 16	56.152.026	56.262.826
<b>Total pasivos financieros no corrientes</b>		<b>56.152.026</b>	<b>56.262.826</b>

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 33 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la Compañía se aproxima a su valor justo, excepto por ciertas obligaciones financieras de largo plazo. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor justo de las obligaciones financieras de largo plazo son las siguientes:

	31.03.2012		31.12.2011	
	Valor libro	Valor mercado	Valor libro	Valor de mercado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan interés, No Corriente	27.993.310	28.263.777	28.054.416	28.587.758

#### Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forwards y swaps para cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio y las tasas de interés. Estos instrumentos financieros, a pesar de cumplir un rol de cobertura, han sido contabilizados como de inversión y son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual son suscritos y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor justo de derivados durante el ejercicio es llevada directamente al estado de resultados.

El valor justo de contratos forwards de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forwards actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento. El valor justo de los contratos swaps de tasa de interés es determinado en referencia a los valores de mercado de instrumentos similares.

Los instrumentos derivados vigentes al 31 de marzo del 2012 son 100 forwards de Moneda que suman un total de M\$ 16.209.680. Al 31 de diciembre de 2011 existían 72 forwards de moneda que suman un total de M\$ 15.054.252.

#### Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 33 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**

La Administración de Sodimac S.A. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Así mismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos se revisan continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios y tasas de interés. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos, y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

Las transacciones con instrumentos derivados son realizadas exclusivamente por personas especializadas que tienen las capacidades, experiencia y supervisión adecuada.

#### **Riesgos de mercado**

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Sodimac S.A. son el tipo de cambio, las tasas de interés y la inflación.

#### **Riesgo de tipo de cambio**

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera y la deuda financiera en moneda distinta a la moneda funcional.

Una porción de los productos adquiridos para la venta son importados, lo que genera una exposición a la variación entre la moneda local y la moneda extranjera respectiva, siendo el dólar la principal moneda de importación. Al 31 de marzo de 2012, la Compañía tenía a nivel consolidado M\$ 13.488.725 en cartas de crédito negociadas y cobranzas con proveedores por transacciones de comercio exterior.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 33 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**

Con el objetivo de estar protegido a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto a la fluctuación del dólar y otras monedas, Sodimac S.A. cubre una parte de estos pasivos en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones en dichas monedas.

Al 31 de marzo de 2012, existían contratos forward de monedas por un monto de M\$16.209.680, por lo tanto, el riesgo neto contable al tipo de cambio por operaciones de importación de mercaderías en divisas al 31 de marzo de 2012 era aproximadamente de M\$2.720.955. Tomando en cuenta este riesgo, una valuación o devaluación simultánea de un 10,0% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una utilidad o pérdida de M\$272.096 para la Compañía. Lo anterior no considera los activos (mercaderías) que están intrínsecamente en dólares.

#### **Riesgo de inflación**

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Sodimac S A. está denominada en UF, por lo tanto existe un riesgo para la Compañía en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de marzo de 2012, un 42,1% de la deuda financiera de la Compañía estaba expresada en UF.

Considerando una variación de la inflación de 3 puntos base por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Compañía (incluye contratos de arriendo indexados a la UF, así como activos en UF) el resultado tendría una variación de M\$ 1.783.673.

#### **Riesgo de tasa de interés**

El principal riesgo de tasas de interés para Sodimac S.A. proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la Compañía.

Cabe destacar que la empresa mantiene la mayor parte de su deuda con tasa de interés fija. Al 31 de marzo de 2012 la Compañía mantiene un 92,2% de la deuda financiera a tasa fija y sólo un 7,8% con tasa de interés flotante, que corresponde básicamente a cartas de crédito y préstamos de corto plazo. Un aumento hipotético de 1 punto base durante todo un año de todas las tasas de interés variables a las que estamos expuestos, y manteniendo todas las otras variables constantes, generaría una pérdida antes de deducir los impuestos de M\$62.749.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 33 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**

##### **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Sodimac S.A. en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación.

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

Para su gestión, la Compañía posee informes por cliente del estado diario de su cartera, dividiéndola entre vigente y vencida, permitiendo tomar acciones de cobranza. La Compañía posee un sistema de bloqueo a clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera, en la medida que cada caso lo amerite, así como para mitigar posibles efectos de pérdidas de recuperación.

Al 31 de marzo de 2012, la Sociedad no ha ejecutado el cobro de garantías y avales significativos.

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito, esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes, distribuida en grandes, medianas y pequeñas empresas, sin deudores individuales con representación significativa del total de la cartera.

Al 31 de marzo de 2012 la Compañía mantiene un 91,3% del total de su cartera, en categoría de “Ni vencidos ni deteriorados y menores de 30 días”.

Las renegociaciones son parte de la estrategia de crédito y permiten la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se materializa a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización (todas ellas se hacen de común acuerdo con los clientes). Actualmente la Sociedad mantiene un porcentaje de colocaciones renegociadas de 4,9% sobre el total de la cartera bruta (deudores por venta y documentos por cobrar), de las cuales un 19,7% de ésta, se encuentra cubierta con garantías reales.

**SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

**Nota 33 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**
**Máxima exposición al riesgo de crédito**

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, se detalla a continuación:

	<b>Máximos de exposición</b>	
	<b>31.03.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Efectivo y efectivo equivalente</b>	-	-
Fondos mutuos	-	-
<b>Otros activos financieros corrientes</b>	<b>79.142</b>	<b>101.101</b>
Otros activos financieros corrientes	79.142	101.101
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente</b>	<b>113.080.970</b>	<b>118.384.801</b>
Deudores comerciales (neto)	76.168.871	82.886.397
Documentos por cobrar (neto)	31.180.061	30.909.768
Deudores varios (neto)	5.732.038	4.588.636
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes</b>	<b>66.720.551</b>	<b>54.802.925</b>
<b>Derechos por cobrar</b>	<b>285.038</b>	<b>401.140</b>
Derechos por cobrar	285.038	401.140
<b>Otros activos financieros no corrientes</b>	<b>117.500</b>	<b>60.000</b>
Otros activos financieros no corrientes	117.500	60.000

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### **Nota 33 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Sodimac S.A., se ejecutan con contrapartes que poseen un nivel mínimo de clasificación de riesgo, y que además han sido sometidas previamente a un análisis crediticio por la Compañía.

#### **Riesgo de liquidez**

La Compañía se encuentra suficientemente cubierta al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Adicionalmente Sodimac S.A. cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de crédito bancarias, líneas de sobregiro e instrumentos de deuda de corto plazo en el mercado de capitales.

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros de Sodimac S.A. y subsidiarias al 31 de marzo de 2012, separado por capital e intereses, es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	más de 5 años
Capital	55.885.285	8.042.500	8.042.500	8.042.500	-	-
Intereses	3.347.185	1.521.995	968.542	415.089	-	-

Sodimac S. A., monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.



## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 34 - Saldos en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos y pasivos a moneda extranjera es el siguiente:

#### Saldos de activos en moneda extranjera

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de marzo de 2012			Total
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	Más de 1 año	
		M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	1.584.106	-	-	1.584.106
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	127.154	-	-	127.154
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	564.292	-	-	564.292
Otros activos financieros corrientes	Dólares	69.968	-	-	69.968
Otros activos financieros corrientes	Euro	7.899	-	-	7.899
Otros activos financieros corrientes	Franco Suizos	1.275	-	-	1.275

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre de 2011			Total
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	Más de 1 año	
		M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	1.380.179	-	-	1.380.179
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	31.931	-	-	31.931
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	577.866	-	-	577.866
Otros activos financieros corrientes	Dólares	101.101	-	-	101.101

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 34 - Saldos en moneda extranjera (continuación)

##### Saldos de pasivos en moneda extranjera

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de marzo de 2012			Total M\$
		Hasta 90 días	90 días	Más de 1 año	
		M\$	hasta 1 año M\$	a 3 años M\$	
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	50.677	757	-	51.434
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	100.402	5.453	-	105.855
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Yenes	60.347	-	-	60.347
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Euros	1.482.709	-	-	1.482.709
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	3.199.894	-	-	3.199.894
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Yenes	1.599.921	-	-	1.599.921
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	1.341.518	-	-	1.341.518
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	5.912.794	81.147	-	5.993.941

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre de 2011			Total M\$
		Hasta 90 días	90 días	Más de 1 año	
		M\$	hasta 1 año M\$	a 3 años M\$	
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	42.848	2.554	-	45.402
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	14.916	266	-	15.182
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Euros	167.581	-	-	167.581
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	7.052.004	55.879	-	7.107.883
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	1.520.882	-	-	1.520.882
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	6.281.237	129.143	-	6.410.380

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Nota 35 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance

Entre el 31 de marzo de 2012 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, han ocurrido los siguientes hechos posteriores informados como esenciales a la Superintendencia de Valores y Seguros:

a) Con fecha 23 de abril de 2012, se informo lo siguiente:

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 23 de abril de 2012, se adoptaron los siguientes acuerdos:

1. Se realizó el examen de la situación de la Sociedad y de los informes de los auditores externos, aprobándose la memoria, el balance y los estados financieros de la Sociedad, correspondientes al ejercicio 2011.

2. De las utilidades del ejercicio 2011 se acordó destinar la suma de \$28.288.746.015.- a cubrir el dividendo provisorio de \$1,5930 por acción, repartido a contar del 28 de diciembre de 2011 con cargo a las utilidades del referido ejercicio y destinar la suma de \$19.622.764.813. a repartir un dividendo definitivo final de \$1,1050 por acción, el que será pagado el día 2 de mayo del año en curso, con cargo a las utilidades del ejercicio 2011.

3. Aprobado el Balance y la distribución de las utilidades del ejercicio, los accionistas acuerdan dejar constancia que el capital de la sociedad y demás cuentas del patrimonio ascienden a las cifras siguientes:

Capital Pagado:	\$ 201.537.005.058
Otras Reservas:	(\$ 75.074.716.784)
Reserva de Utilidades:	\$ 91.377.474.657
Total de Patrimonio:	\$ 217.839.762.931

4. Política de Dividendos. La Junta autoriza al Directorio para que durante el ejercicio, reparta dividendos adicionales con cargo a la cuenta de reserva de utilidades. Además, se faculta al Directorio para que durante el ejercicio y habida consideración de las necesidades de la Sociedad y las disponibilidades de la caja social, reparta dividendos provisorios, con cargo a la utilidad del ejercicio.

## SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

### **Nota 35 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance (continuación)**

5. Designar como directores de la Sociedad, por un período de tres años, a los señores:
  - Juan Pablo Del Río Goudie.
  - Juan Cuneo Solari.
  - Carlo Solari Donaggio.
  - José Luis Del Río Goudie.
  - María Cecilia Karlezi Solari.
  - Juan Carlos Cortés Solari.
  - Carlos Alberto Heller Solari.
  - Nicolás Majluf Sapag.
  - Jaime García Rioseco.
  
6. Se establecieron las remuneraciones de los miembros del Directorio, Comité y presupuesto de gastos de este último.
  
7. Se aprobaron las operaciones del Título XVI de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas.
  
8. Designar a la empresa Ernst & Young Ltda. como auditores para el ejercicio 2012 y a las empresas Fitch Chile y Humphreys Ltda. como Clasificadoras de Riesgo.