

Estados Financieros Intermedios

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

Santiago, Chile

30 de junio de 2010

CONTENIDO:

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Correspondientes al período terminado al 30 de junio de 2010

M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento

CONTENIDO:

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS



ERNST & YOUNG

Ernst & Young Chile
Presidente Riesco 5435, piso 4
Las Condes
Santiago

tel: 56 2 676 1000
fax: 56 2 676 1010
www.eychile.cl

Informe Auditores Independientes

Señores
Presidente, Directores y Accionistas
Inmobiliaria Nueva Vía S.A.

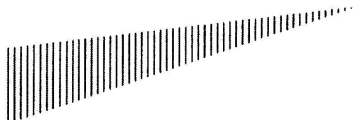
1. Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Inmobiliaria Nueva Vía S.A. al 30 de junio de 2010 y los estados integrales de resultados intermedios por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2010 y los correspondientes estados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el período de seis meses terminado en esa misma fecha. La Administración de Inmobiliaria Nueva Vía S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con la NIC 34 "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
2. Hemos efectuado la revisión de acuerdo con normas establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de estas revisiones es significativamente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
3. Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con la NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

CONTENIDO:

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS



4. Los estados financieros oficiales de Inmobiliaria Nueva Vía S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008, preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, fueron auditados por otros auditores quienes emitieron su opinión sin salvedades con fecha 19 de febrero 2010. Asimismo, los estados financieros intermedios de Inmobiliaria Nueva Vía S.A. al 30 de junio de 2009, fueron revisados por esos mismos auditores, quienes en su informe de fecha 7 de agosto de 2009 expresaron no tener conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los mismos para que éstos estén de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Los estados financieros de apertura al 1 de enero de 2009, intermedios por el período de seis meses y tres meses terminados al 30 de junio de 2009 y de cierre al 31 de diciembre de 2009, que se presentan solo para fines comparativos, incluyen todos los ajustes significativos necesarios para presentarlos de acuerdo con NIIF, los cuales fueron determinados por la administración de Inmobiliaria Nueva Vía S.A.. Nuestra revisión a los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2010, incluyó los referidos ajustes y la aplicación de otros procedimientos sobre los saldos de apertura, intermedios y de cierre de 2009, con el alcance que estimamos necesarios en las circunstancias. Dichos estados financieros de apertura, intermedios y cierre de 2009, se presentan de manera uniforme, en todos sus aspectos significativos, para efectos comparativos con los estados financieros de Inmobiliaria Nueva Vía S.A. al 30 de junio de 2010.
5. Los mencionados estados financieros han sido preparados para mostrar la situación financiera individual de Inmobiliaria Nueva Vía S.A.. Sin embargo, dada la integración operativa y comercial existente con su Matriz, estos estados financieros deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de su Matriz Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

David Molina C.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 8 de septiembre de 2010

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 30 de Junio de 2010, 31 de Diciembre de 2009 y 01 enero de 2009
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ACTIVOS		30.06.2010	31.12.2009	01.01.2009
	Nota	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	125.157	1.599.723	1.438.480
Otros activos no financieros corrientes	5	17.297	4.937	94.332
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	6	76.835	24.629	56.227
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	4.629.438	143.227	143.227
Inventarios	8	230.835	230.835	230.835
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		5.079.562	2.003.351	1.963.101
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Otros activos no financieros		-	-	3.160
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	1.709.933	4.875.532	5.036.800
Propiedades, plantas y equipos, neto	10	23.603	20.792	25.454
Propiedades de Inversión	11	18.417.345	18.417.648	18.946.959
Activos por impuestos diferidos	9	192.667	194.675	156.640
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		20.343.548	23.508.647	24.169.013
TOTAL ACTIVOS		25.423.110	25.511.998	26.132.114

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 30 de Junio de 2010, 31 de Diciembre de 2009 y 01 enero de 2009
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		30.06.2010	31.12.2009	01.01.2009
	Nota	M\$	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	123.005	117.073	110.093
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		123.005	117.073	110.093
PASIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	1.760	1.760	1.760
Pasivos por impuestos diferidos	9	1.713.446	1.713.446	1.803.429
Otros pasivos no financieros	13	42.600	43.348	58.516
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		1.757.806	1.758.554	1.863.705
PATRIMONIO				
Capital emitido	14	16.450.283	16.450.283	16.450.283
Otras reservas		(378.357)	(378.357)	-
Resultados retenidos		7.470.373	7.564.445	7.708.033
TOTAL PATRIMONIO		23.542.299	23.636.371	24.158.316
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		25.423.110	25.511.998	26.132.114

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de Junio de 2010 y 2009
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION					
	Nota	01-01-2010 30-06-2010 M\$	01-01-2009 30-06-2009 M\$	01-04-2010 30-06-2010 M\$	01-04-2009 30-06-2009 M\$
Ingresos ordinarios, total	15	142.014	83.426	61.598	21.605
Costo de ventas	16	(32.842)	(3.454)	(23.067)	(3.454)
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA		109.172	79.972	38.531	18.151
Gastos de administración	17	(227.150)	(125.371)	(75.752)	(62.358)
Otras ganancias (pérdidas)	18	25.914	(26.799)	32.399	6.288
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO		(92.064)	(72.198)	(4.822)	(37.919)
Impuesto a las ganancias		(2.008)	(7.339)	349	(7.339)
GANANCIA (PÉRDIDA)		(94.072)	(79.537)	(4.473)	(45.258)
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL					
GANANCIA (PÉRDIDA)					
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto		-	-	-	-
Diferencias de cambio por conversión		-	-	-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA) INTEGRAL TOTAL		(94.072)	(79.537)	(4.473)	(45.258)
Ganancia integral atribuibles a los propietarios de la controladora		-	-	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA) INTEGRAL TOTAL		(94.072)	(79.537)	(4.473)	(45.258)
Utilidad o (Pérdida) por acción		(0,61)	(0,51)	(0,029)	(0,29)
N° de Acciones		153.702.766	153.702.766	153.702.766	153.702.766

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por el período de seis meses terminado al 30 de Junio de 2010 y 2009
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital Emitido	Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Neto Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual al 1 de enero de 2010	16.450.283	(378.357)	7.564.445	23.636.371
Cambios en patrimonio				
Ganancia o (pérdida)	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(94.072)</u>	<u>(94.072)</u>
Cambios en patrimonio	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(94.072)</u>	<u>(94.072)</u>
Saldo final período actual 30 de Junio de 2010	16.450.283	(378.357)	7.470.373	23.542.299

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital Emitido	Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Neto Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual al 1 de enero de 2009	16.450.283	-	7.708.033	24.158.316
Cambios en patrimonio				
Ganancia o (pérdida)	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(79.537)</u>	<u>(79.537)</u>
Cambios en patrimonio	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(79.537)</u>	<u>(79.537)</u>
Saldo final período actual 30 de Junio de 2009	16.450.283	-	7.628.496	24.078.779

CONTENIDO:

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Por el período de seis meses terminado al 30 de Junio de 2010 y 2009
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01-01-2010 30-06-2010	01-01-2009 30-06-2009
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	(94.072)	(79.537)
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	(46.206)	10.122
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(15.963)	107.740
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	5.932	9.756
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(749)	(8.099)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	-	3.908
Ajustes por provisiones	-	143.045
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	(5.697)	-
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	(62.683)	266.472
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(156.755)	186.935
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(1.315.000)	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(2.811)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.317.811)	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(1.474.566)	186.935
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.474.566)	186.935
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.599.723	1.438.480
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	125.157	1.625.415

INDICE

- 1. INFORMACION GENERAL**
- 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**
 - 2.1 Bases de preparación de los estados financieros intermedios**
 - 2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas**
 - 2.3 Transacciones en moneda extranjera**
 - 2.4 Información financiera por segmentos operativos**
 - 2.5 Propiedades, plantas y equipos**
 - 2.6 Propiedades de inversión**
 - 2.7 Deterioro del valor de los activos no financieros**
 - 2.8 Activos financieros**
 - 2.9 Inventarios**
 - 2.10 Capital social**
 - 2.11 Pasivos financieros**
 - 2.12 Impuesto a las ganancias**
 - 2.13 Beneficios a los empleados**
 - 2.14 Provisiones**
 - 2.15 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**
 - 2.16 Reconocimiento de ingresos, costos de ventas y gastos**
 - 2.17 Arrendamientos operativos**
 - 2.18 Uso de estimaciones y juicios**
 - 2.19 Ganancia o pérdida por acción**
- 3. PRIMERA APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA**
 - 3.1 Aplicación de NIIF 1**
 - 3.2 Reconciliación del patrimonio bajo normativa anterior y bajo NIIF al 1 de enero 2009**
 - 3.3 Reconciliación del patrimonio bajo normativa anterior y bajo NIIF al 30 de junio y 31 de diciembre de 2009**
 - 3.4 Explicación de las principales diferencias a la fecha de transición**
- 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**
- 5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**
- 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**
- 7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS**
- 8. INVENTARIOS**
- 9. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS**
- 10. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, NETO**
- 11. PROPIEDADES DE INVERSION**
- 12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**
- 13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES**
- 14. PATRIMONIO NETO**
- 15. INGRESOS ORDINARIOS**

INDICE (continuación)

- 16. COSTOS DE VENTAS**
- 17. GASTOS DE ADMINISTRACION**
- 18. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)**
- 19. MEDIO AMBIENTE**
- 20. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO**
- 21. DESARROLLO FUTURO DE LA EMPRESA**
- 22. SANCIONES**
- 23. CONTINGENCIAS**
- 24. HECHOS POSTERIORES**

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

1. INFORMACION GENERAL

Inmobiliaria Nueva Vía S.A. es una filial de Empresa de los Ferrocarriles del Estado y se encuentra inscrita en el Registro de Valores y Seguros con el número 575 y se encuentra sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia.

La Sociedad fue constituida según escritura pública otorgada con fecha 03 de octubre de 1995, ante Mercedes Moreno Güemes, Abogado, Notario Suplente del Titular de la Primera Notaría de Providencia don Camilo Valenzuela Riveros, y cuyo extracto se encuentra inscrito a Fojas 25989, Número 21019, del Registro de Comercio del año 1995, a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

El objeto de la Sociedad es la explotación comercial de los bienes, muebles o inmuebles, de propiedad de Empresa de los Ferrocarriles del Estado, de sus filiales y/o de aquellos que sean aportados o traspasados en dominio a la Sociedad por dicha empresa o sus filiales; como asimismo la explotación comercial de bienes muebles o inmuebles de todos aquellos órganos y servicios de la administración del Estado, indicados en el artículo primero de la ley Nro.18.575, incluidas las empresas públicas creadas por ley y sus filiales y/o de aquellos que sean aportados o traspasados en dominio a Inmobiliaria Nueva Vía S.A., mediante la construcción, realización y/o desarrollo de proyectos inmobiliarios o de gestión, la administración de los mismos y su comercialización, ya sea actuando directamente o a través de la formación de sociedades de cualquier tipo, y la realización de todo tipo de actos o contratos que fueren necesarios para el cumplimiento de los fines sociales.

Sus Oficinas están ubicadas en Pasaje Phillips N° 84 oficina 65, en la Comuna de Santiago, Región Metropolitana, República de Chile.

Los estados financieros de Inmobiliaria Nueva Vía S.A. correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 25 de febrero de 2010. Estos estados financieros anuales fueron confeccionados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo tanto, no coinciden con los saldos al 31 de diciembre de 2009 que han sido incluidos en los presentes estados financieros intermedios, debido a que estos últimos han sido re-expresados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En Nota 3 se detalla la reconciliación del patrimonio neto y resultados del ejercicio, junto a una descripción de los principales ajustes.

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros Intermedios

Los presentes estados financieros intermedios de Inmobiliaria Nueva Vía S.A., han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de la Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Estos estados financieros intermedios correspondientes al período de seis meses terminados al 30 de junio de 2010 han sido aprobados por su directorio en sesión ordinaria N° 323 del 08 de Septiembre de 2010.

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad. En la preparación de los estados financieros intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La estimación de valores recuperables
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.
Notas a los Estados Financieros Intermedios
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))

2.2 Nuevas Normas e Interpretación Emitidas

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el periodo se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no ha aplicado ninguna en forma anticipada:

Normas	Contenido	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de Enero 2013
IFRIC 19	Cancelación de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio	1 de Enero 2011
Modificaciones y mejoras		
IFRS 1	Adopción por Primera Vez	1 de Enero 2011
IFRS 3	Combinaciones de negocios	1 de Enero 2011
IFRS 7	Instrumentos Financieros: Revelaciones	1 de Enero 2011
IAS 1	Presentación de Estados Financieros	1 de Enero 2011
IAS 24	Partes Relacionadas	1 de Enero 2011
IAS 27	Estados financieros consolidados y separados	1 de Enero 2011
IAS 32	Instrumentos financieros : Presentación	1 de Enero 2011
IAS 34	Información Financiera Intermedia	1 de Enero 2011
IFRIC 13	Programas de Fidelización de Clientes	1 de Enero 2011

La Sociedad ha evaluado los impactos generados o que podría generar las mencionadas normas, mejoras y modificaciones, concluyendo que no afectará los estados financieros intermedios.

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

2.3 Transacciones en Moneda Extranjera

a) Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad (moneda funcional). La moneda funcional de Inmobiliaria Nueva Vía S.A. es el peso chileno, toda la información es presentada en miles de pesos (M\$).

b) Bases de Conversión

Al cierre del período los activos y pasivos mantenidos en unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre del ejercicio, de acuerdo a lo siguiente:

MONEDA	30.06.2010	31.12.2009	30.06.2009	01.01.2009
UF	21.202,16	20.942,88	20.933,02	21.451,88

2.4 Información Financiera por Segmentos Operativos

La Sociedad gestiona su operación y presenta la información en los estados financieros sobre la base de un único segmento operativo venta y arriendo de bienes raíces.

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

2.5 Propiedades, Plantas y Equipos

La Sociedad aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

El costo de los activos incluye los siguientes conceptos:

- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las propiedades, plantas y equipos, netos en el caso del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil se revisa al menos una vez en el periodo financiero.
- Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre de 2009, la Sociedad utiliza como método de depreciación el método lineal.

La vida útil estimada para las propiedades, plantas y equipos, en años se detalla a continuación:

	Explicación de la tasa	Vida o tasa mínima	Vida o tasa máxima
Edificios	Vida	3	36
Muebles y equipos	Vida	1	6

- La Sociedad al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre de 2009, no presenta propiedades, plantas y equipos entregados como garantía.

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

2.6 Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a los terrenos que se mantienen con el propósito de obtener plusvalías. La Sociedad aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades de inversión, incluyéndose los costos de transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo menos pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

En la fecha de transición a las NIIF, la Sociedad valorizó sus propiedades de inversión a valor justo considerando este monto como costo atribuido, haciendo uso de la exención según lo establecido en NIIF 1 “Adopción por primera vez”.

2.7 Deterioro del Valor de los Activos No Financieros

De acuerdo a NIC 36 se establece que se producirá una pérdida de valor de un activo inmovilizado cuando su valor contable supere a su importe recuperable, entendiendo éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

2.8 Activos Financieros

En el reconocimiento inicial Inmobiliaria Nueva Vía S.A. valoriza todos sus activos financieros, a valor razonable y los clasifica en las siguientes categorías:

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales a cobrar y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable.

La Sociedad ha constituido provisión de deudores incobrables en base al análisis de riesgo de incobrabilidad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar superiores a 180 días.

b) Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

Las cuentas por cobrar a Empresa de los Ferrocarriles del Estado están divididas en corto y largo plazo, generadas en períodos anteriores principalmente por la administración de los bienes raíces que tenía la Sociedad con EFE, de acuerdo al contrato de administración extinguido en febrero 2009.

Durante el 2010 se firmó un contrato de cuenta corriente mercantil con Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

2.8 Activos Financieros (continuación)

c) Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja dentro de un plazo no superior a tres meses y que no tienen riesgo de cambio en su valor.

2.9 Inventarios

Los inventarios corresponden a 47 terrenos que se espera que sean vendidos en el curso normal de la operación (mediano plazo). La valorización de los inventarios incluye todos los costos de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual. Inmobiliaria Nueva Vía S.A., mide sus inventarios al menor valor resultante entre el costo y el valor neto realizable. El valor neto realizable, es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta. Durante el año actual y anterior se realizaron las pruebas del valor neto realizable, no encontrándose existencias cuyo costo supere el valor neto de realizable.

2.10 Capital Social

El capital social está representado por acciones de una sola clase.

2.11 Pasivos Financieros

a) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

b) Cuentas por pagar empresas relacionadas

Inmobiliaria Nueva Vía S.A. mantiene cuentas por pagar a Infraestructura de Tráfico Ferroviario S.A. por créditos otorgados en años anteriores sin estar afectos a tasa de interés.

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

2.12 Impuesto a las Ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes, aún cuando existen pérdidas tributarias.

La Sociedad contabiliza impuestos diferidos, debido a que las diferencias existentes entre la base contable y tributaria son de carácter temporal.

2.13 Beneficios a los empleados

a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

2.14 Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado
- Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación
- El importe puede ser estimado de forma fiable

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

2.15 Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y no corrientes aquellos con vencimiento superior a dicho período.

2.16 Reconocimiento de ingresos, costos de ventas y gastos

Los ingresos y gastos se contabilizan en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios de la Sociedad son principalmente por concepto de venta y arriendo de bienes raíces. La Sociedad registra los ingresos por venta de inmuebles al momento en que se inscribe en el Conservador de Bienes Raíces y se traspasa el dominio y los riesgos asociados, quedando tal inmueble en propiedad del comprador. La Sociedad registra los ingresos por arriendos sobre la base de la facturación, la cual se realiza el mismo mes que se presta el servicio.

Los costos de ventas incluyen principalmente reparación de construcciones, publicidad para venta de inmuebles, depreciación de construcciones y otros relacionados con la operación.

2.17 Arrendamientos Operativos

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales Inmobiliaria Nueva Vía S.A. retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los ingresos por arrendamientos operativos son reconocidos linealmente en la cuenta de ingresos propios en el estado de resultados durante la vigencia del arriendo.

2.18 Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

2.19 Ganancia o pérdida por Acción

La ganancia o pérdida básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia o (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número de acciones de la misma en circulación durante dicho período.

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

3. PRIMERA APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

3.1 Aplicación de NIIF 1

Los estados financieros de Inmobiliaria Nueva Vía S.A. por el periodo terminado al 30 de junio de 2010 fueron preparados de acuerdo con la NIC 34 incorporada en las NIIF. El período terminado al 30 de junio de 2010 es un período interino en el primer año en que la compañía presenta sus estados financieros de acuerdo con las NIIF. Inmobiliaria Nueva Vía S.A ha aplicado NIIF 1 al preparar sus estados financieros.

La fecha de transición de Inmobiliaria Nueva Vía S.A. es el 1 de enero de 2009. La Sociedad ha preparado su balance de apertura bajo NIIF a esa fecha.

La fecha de adopción de las NIIF para la Sociedad es el 1 de enero de 2010.

NIIF 1 permite a los adoptantes por primera vez ciertas exenciones de los requerimientos generales. Las principales exención aplicadas en Inmobiliaria Nueva Vía S.A son las siguientes:

Se revalorizaron todas las Propiedades de inversión a su valor justo, el cual fue considerado como costo atribuido a la fecha de transición.

No se revalorizaron los bienes de Propiedades, plantas y equipos a su valor justo, sino que se consideró el costo corregido como costo atribuido.

3.2 Reconciliación del Patrimonio Bajo Normativa Anterior y Bajo NIIF al 1 de Enero de 2009

<u>Reconciliación patrimonio</u>	<u>01.01.2009</u> M\$
Patrimonio bajo normativa PCGA	15.412.218
Propiedades de inversión (a)	10.658.444
Existencias (b)	(50.040)
Otros activos	(58.877)
Impuestos diferidos variación de activos	(1.803.429)
Patrimonio de acuerdo a NIIF	24.158.316

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

3.3 Reconciliación del patrimonio y resultado bajo normativa anterior y bajo NIIF al 30 de junio y 31 de diciembre de 2009:

<u>Reconciliación patrimonio</u>	<u>30.06.2009</u>	<u>31.12.2009</u>
	M\$	M\$
Patrimonio bajo normativa PCGA	15.161.849	14.627.156
(+) Efectos al 1 de enero de 2009	8.855.015	8.855.015
Corrección monetaria	354.482	354.482
Resultado IFRS	(183.650)	(91.365)
(-) Efectos al 1 de enero de 2009	(108.917)	(108.917)
Patrimonio de acuerdo a NIIF	24.078.779	23.636.371
 Reconciliación del resultado	 <u>30.06.2009</u>	 <u>31.12.2009</u>
	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) bajo normativa PCGA	104.113	(430.580)
Corrección monetaria	(190.520)	(189.305)
Otros	6.870	7.957
Impuesto diferido tasación	-	89.983
Pérdida de acuerdo a NIIF	(79.537)	(521.945)

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

3.4 Explicación de las principales diferencias a la fecha de transición (continuación)

a) Propiedades de Inversión.

La Sociedad de acuerdo a lo establecido en NIIF “Adopción por primera vez”, en la fecha de transición optó por la medición a su valor razonable de las Propiedades de inversión, utilizando tal valor como el costo atribuido, lo que generó un aumento patrimonial de M\$ 10.658.444. Dicho valor razonable fue obtenido mediante estudios técnicos de profesionales independientes ACCI S.A.

Comuna	Terrenos	Valor contable 01.01.2009 M\$	Valor tasación 01.01.2009 M\$	Ajuste al 01.01.2009 M\$
Estación Central	San Eugenio	4.280.983	9.433.971	5.152.988
San Bernardo	Planta soldadora de Lo Chena	415.750	2.052.430	1.636.680
Puchuncavi	Ventanas	407.381	663.668	256.287
Estación Central	San Eugenio	248.232	585.914	337.682
Chillan	Chillán	193.696	817.843	624.147
Coquimbo	Coquimbo	205.190	323.918	118.728
Freire	Freire	21.529	246.265	224.736
Los Ángeles	Los Ángeles	6.798	240.835	234.037
Concepción	Concepción	413.633	466.192	52.559
San Antonio	San Antonio	165.692	125.726	(39.966)
Padre Hurtado	Padre Hurtado	161.478	117.808	(43.670)
Llanquihue	Llanquihue	47.257	107.834	60.577
Collipulli	Collipulli	56.085	103.407	47.322
Otros		1.664.811	3.661.148	1.996.337
Total		8.288.515	18.946.959	10.658.444

b) Inventarios

Los terrenos que fueron clasificados como existencias, la administración eliminó la totalidad de la corrección monetaria desde la fecha de adquisición hasta la fecha de transición 1 de enero de 2009, lo cual generó una disminución patrimonial de M\$ 50.040.

Comuna	Terrenos	Valor contable 01.01.2009 M\$	Valor adquisición 01.01.2009 M\$	Ajuste al 01.01.2009 M\$
Chillan	IA	145.143	93.107	(52.036)
Puerto Montt	Faja Vía	26.491	22.102	(4.389)
Valdivia	Casas Picarte	11.310	9.471	(1.839)
Temuco	Barrio Ingles	52.761	39.293	(13.468)
Otras		45.170	66.862	21.692
Total		280.875	230.835	(50.040)

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

3.5 Explicación de las principales diferencias a la fecha de transición (continuación)

c) Corrección Monetaria

Los principios contables anteriores requerían que los estados financieros fueran ajustados con el objeto de reflejar el efecto de la pérdida en el poder adquisitivo del peso chileno en la posición financiera y los resultados operacionales de las entidades informantes. El método, descrito anteriormente, estaba basado en un modelo que requería el cálculo de la utilidad o pérdida por inflación neta atribuida a los activos y pasivos monetarios expuestos a variaciones en el poder adquisitivo de la moneda. Los costos históricos de los activos y pasivos no monetarios, cuentas de patrimonio y cuentas de resultados eran corregidas para reflejar las variaciones según el Índice de Precios al Consumidor (IPC) desde la fecha de adquisición hasta la fecha de cierre.

NIIF no considera indexación por inflación en países que no son definidos como hiperinflacionarios, como es el caso de Chile. Por lo tanto, las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación y las variaciones son nominales. Los efectos de la no aplicación de corrección monetaria descrita, están incluidos en la reconciliación.

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

4. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

Corresponde a los dineros mantenidos en 3 cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo, donde su valor libros es igual a su valor razonable.

La composición de este rubro al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es la siguiente:

	30.06.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Saldos en bancos	125.157	21.971	413.578
Depósitos a plazos	-	1.577.752	1.024.902
Efectivo y equivalentes al efectivo	125.157	1.599.723	1.438.480

El rango de los intereses por colocaciones en los Depósitos a plazo fluctúa entre el 0,07% y el 0,08% y el plazo máximo de inversión no supera los 35 días.

5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es la siguiente

	30.06.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
IVA Crédito Fiscal	(266)	(266)	-
Otros impuestos por recuperar	-	-	84.565
Anticipos a proveedores	5.726	1.575	-
Pagos provisionales mensuales	5.412	2.665	9.767
Cheques por identificar	447	471	-
Crédito sence	140	-	-
Fondos por rendir	5.838	492	-
Otros activos no financieros	17.297	4.937	94.332

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son de cobro dentro de los treinta días siguientes y no están sujetas a condiciones especiales ni cobro de tasa de interés.

La composición de este rubro al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es la siguiente:

	30.06.2010			31.12.2009			01.01.2009		
	Valor	Provisión	Valor	Valor	Provisión	Valor	Valor	Provisión	Valor
	Bruto	Incobrables	Neto	Bruto	Incobrables	Neto	Bruto	Incobrables	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas (*)	6.000	-	6.000	-	-	-	-	-	-
Deudores por comisiones	77	-	77	77	-	77	77	-	77
Deudores por arriendos (a)	186.308	(115.550)	70.758	140.102	(115.550)	24.552	112.747	(74.313)	38.434
Provisión Arriendos por facturar	-	-	-	-	-	-	310	-	310
Deudores por gastos de Recup.	-	-	-	-	-	-	17.406	-	17.406
Totales	192.385	(115.550)	76.835	140.179	(115.550)	24.629	130.540	(74.313)	56.227

(*) Los deudores por venta corresponden a la Municipalidad de Ercilla por la compra de un lote de la Estación de Collipulli por la suma de M\$ 6.000.

(a) Detalle de las partidas que componen el saldo deudores por arriendos al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009:

	30.06.2010	31.12.2009	01.01.2009
Detalle	M\$	M\$	M\$
Importadora Y distribuidora JSE.	22.072	8.931	8.932
Fepasa	6.303	-	-
David Valdebenito	9.997	4.416	4.709
Maderas Polz	11.860	4.980	3.587
SRV Outsourcing Limitada	17.319	6.156	5.259
Otros	3.207	69	15.947
Total deudores por arriendos	70.758	24.552	38.434

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

Al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, el análisis de deudores por arriendos por cobrar vencidos y no pagados es el siguiente:

Análisis	30.06.2010	31.12.2009	01.01.2009
Con vencimiento a 30 días	24.685	17.770	20.282
Con vencimientos más de 180 días	161.623	122.332	92.465
Totales	186.308	140.102	112.747

La Sociedad ha constituido provisión de deudores incobrables en base al análisis de riesgo de incobrabilidad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar superiores a 180 días. Los movimientos de la provisión por incobrabilidad son los siguientes:

Movimientos	30.06.2010	31.12.2009	01.01.2009
Saldo inicial	115.550	74.313	74.313
Incrementos	-	41.237	-
Disminuciones	-	-	-
Totales	115.550	115.550	74.313

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS

a) Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar de corto y largo plazo entre la Sociedad y las empresas relacionadas son las siguientes:

Rut.	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto al 30.06.2010 M\$	Monto al 31.12.2009 M\$	Monto al 01.01.2009 M\$
Por cobrar corto plazo						
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Deudas por recuperar EFE	143.227	143.227	143.227
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Cuenta corriente mercantil	4.486.211	-	-
Total por cobrar corto plazo				4.629.438	143.227	143.227
Por cobrar Largo Plazo						
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Cuenta por cobrar EFE	1.709.933	4.875.532	5.036.800
Total por cobrar largo plazo				1.709.933	4.875.532	5.036.800
Por Pagar Largo Plazo						
96.756.330-7	ITF (**)	Socio	Cuenta corriente ITF	1.752	1.752	1.752
96.756.330-7	ITF (**)	Socio	Prov. patrimonio Neg. EERR	8	8	8
Total por pagar largo plazo				1.760	1.760	1.760

(*) Empresa de los Ferrocarriles del Estado

(**) Infraestructura Tráfico Ferroviario S.A.

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)

b) Las transacciones al 30.06.2010 y 30.06.2009 con empresas relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30-06-2010		30-06-2009	
				Monto	Efecto en resultado	Monto	Efecto en resultado
				M\$	M\$	M\$	M\$
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Cuenta corriente mercantil	1.330.714	-	143.045	-

(*) Empresa de Ferrocarriles del Estado

c) Remuneración del Directorio

El directorio no recibe dietas.

d) Integrantes del Directorio al 30.06.2010

Presidente	Luis Sánchez Castellón
Vice Presidente	Nelson Hernández Roldan
Director	Cecilia Araya Catalán
Director	Leónidas Henríquez Pinto
Director	Franco Luis Faccilongo Forno

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)

e) El personal de Inmobiliaria Nueva Vía S.A. se distribuye como sigue:

	30.06.2010	30.06.2009
Gerentes y ejecutivos principales	1	1
Profesionales y técnicos	9	3
Trabajadores y otros	6	-
Totales	16	4

f) Miembros y remuneración de la Alta Dirección

El detalle de las remuneraciones de los Gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad por el periodo de 6 meses terminados al 30 de junio de 2010 y 2009 es el siguiente:

	30.06.2010	30.06.2009
	M\$	M\$
Salarios	18.000	15.000
Total remuneraciones recibidas	18.000	15.000

8. INVENTARIOS

La composición de este rubro al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es la siguiente:

	30.06.2010	31.12.2009	01.01.2009
Existencias	230.835	230.835	230.835
Totales	230.835	230.835	230.835

Las existencias corresponden a 47 terrenos, los cuales se espera que sean enajenados en el mediano plazo y no se visualizan índices de deterioro. El detalle de las existencias es el siguiente:

Comunas	Terrenos	30.06.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Chillan	I ^a	93.107	93.107	93.107
Puerto Montt	Faja Vía	22.102	22.102	22.102
Valdivia	Casas Picarte	9.471	9.471	9.471
Temuco	Barrio Ingles	39.293	39.293	39.293
Otras	-	66.862	66.862	66.862
Total		230.835	230.835	230.835

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

9. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general

La Sociedad, en el desarrollo normal de sus operaciones, está sujeta a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. Al 30 de junio de 2010, la Sociedad no ha provisionado impuesto a la renta de primera categoría por presentar una renta líquida imponible negativa.

b) Impuestos diferidos

La Sociedad registra impuestos diferidos y la composición de este rubro al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es:

	30.06.2010		31.12.2009		01.01.2009	
	Activo diferido	Pasivo diferido	Activo diferido	Pasivo diferido	Activo diferido	Pasivo diferido
Diferencias temporarias	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	447	-	383	-	-	-
Provisión incobrables	21.091	-	18.231	-	14.221	-
Valor mercado largo plazo	66.007	-	65.352	-	47.381	-
Pérdida tributaria	89.768	-	99.106	-	69.517	-
Valor mercado corto plazo	-	-	-	-	25.521	-
Deterioro bienes raíces	3.751	-	-	-	-	-
Bienes de uso publico	11.603	-	11.603	-	-	-
Provisión tasaciones	-	1.713.446	-	1.713.446	-	1.803.429
Total	192.667	1.713.446	194.675	1.713.446	156.640	1.803.429

Los movimientos de los rubros de “Impuestos Diferidos” del Estado de Situación en el período 2010 y ejercicio 2009 son:

Movimientos impuestos diferidos	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo al 01 de enero de 2009	156.640	1.803.429
Incremento (decremento)	38.035	(89.983)
Saldo al 31 de diciembre de 2009	194.675	1.713.446
Incremento (decremento)	(2.008)	-
Saldo al 30 de junio de 2010	192.667	1.713.446

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

10. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

10.1 La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos	Valor Bruto			Depreciación acumulada y deterioro del valor			Valor neto		
	30.06.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$	30.06.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$	30.06.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Maquinas y Equipos	48.675	46.578	46.538	(35.546)	(35.144)	(32.545)	13.129	11.434	13.993
Muebles y Útiles	23.360	23.295	23.295	(17.059)	(17.576)	(16.290)	6.301	5.719	7.005
Otros activos Fijos	15.471	14.821	14.821	(11.298)	(11.182)	(10.365)	4.173	3.639	4.456
Totales	87.506	84.694	84.654	(63.903)	(63.902)	(59.200)	23.603	20.792	25.454

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

10. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (continuación)

10.2 Los movimientos al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 30 de junio de 2009 de las partidas que integran el rubro propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

		Maquinarias y equipos	Muebles y útiles	Otros activos fijos	Propiedades planta y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2010		46.578	23.295	14.821	84.694
Cambios	Adiciones	2.097	65	650	2.812
	Gasto por depreciación	(35.546)	(17.059)	(11.298)	(63.903)
	Cambios, total	(33.449)	(16.994)	(10.648)	(61.091)
Saldo final al 30.06.2010		13.129	6.301	4.173	23.603

		Maquinarias y equipos	Muebles y útiles	Otros activos fijos	Propiedades planta y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2009		46.538	23.295	14.821	84.654
Cambios	Adiciones	40	-	-	40
	Gasto por depreciación	(35.144)	(17.576)	(11.182)	(63.902)
	Cambios, total	(35.104)	(17.576)	(11.182)	(63.862)
Saldo final al 31.12.2009		11.434	5.719	3.639	20.792

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

10. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (continuación)

10.2 Los movimientos al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 30 de junio de 2009 de las partidas que integran el rubro propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

		Maquinarias y equipos	Muebles y útiles	Otros activos fijos	Propiedades planta y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$
	Saldo inicial al 01.01.2009	46.538	23.295	14.821	84.654
Cambios	Adiciones	-	-	-	-
	Gasto por depreciación	(35.104)	(16.847)	(10.058)	(62.009)
	Cambios, total	(35.104)	(16.847)	(10.058)	(62.009)
	Saldo final al 30.06.2009	11.434	6.448	4.763	22.645

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.**Notas a los Estados Financieros Intermedios
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))****11. PROPIEDADES DE INVERSION**

La composición de este rubro al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es la siguiente:

		30.06.2010	31.12.2009	01.01.2009
		M\$	M\$	M\$
Estación Central	San Eugenio	9.433.971	9.433.971	9.433.971
San Bernardo	Planta soldadora de Lo Chena	2.052.430	2.052.430	2.052.430
Puchuncavi	Ventanas	663.668	663.668	663.668
Estación Central	San Eugenio	585.914	585.914	585.914
Chillan	Chillán	817.843	817.843	817.843
Coquimbo	Coquimbo	323.918	323.918	323.918
Freire	Freire	246.265	246.265	246.265
Los Ángeles	Los Ángeles	240.835	240.835	240.835
Concepción	Concepción	466.192	466.192	466.192
San Antonio	San Antonio	125.726	125.726	125.726
Padre Hurtado	Padre Hurtado	117.808	117.808	117.808
Llanquihue	Llanquihue	107.834	107.834	107.834
Collipulli	Collipulli	103.407	103.407	103.407
Otros	-	3.131.534	3.131.837	3.661.148
Total		18.417.345	18.417.648	18.946.959

El total del rubro Propiedades de inversión al 30 de junio de 2010, corresponden a 168 terrenos distribuidos en diferentes regiones del país que son mantenidos con el propósito de obtener plusvalías. Durante el año 2009, se realizaron 4 ventas correspondientes los Lote 50 de Curicó, Lote F de Parral, Lote C de Laja y Lote Y de Curicó y un castigo de existencias por M\$ 496.800 y en el año 2010 se realizó la venta del Lote 5 de la Estación Pailahueque.

El movimiento de las Propiedades de inversión al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es el siguiente:

	30.06.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	18.417.648	18.946.959	18.946.959
Lote 50 de Curicó	-	(6.115)	-
Lote F de Parral	-	(4.052)	-
Lote C de Laja	-	(18.557)	-
Lote Y de Curicó	-	(3.787)	-
Castigo de existencias 2009	-	(496.800)	-
Lote 5 de la Estación Pailahueque	(303)	-	-
Saldo final	18.417.345	18.417.648	18.946.959

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es la siguiente:

	30.06.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Facturas por pagar nacionales	7.440	4.538	(54)
Depósitos por identificar	16.631	13.510	0
Anticipos de clientes	59.890	59.890	16.681
Anticipo venta de casas empresa	2.319	2.319	2.319
Anticipo venta de recinto	-	-	25.469
Provisión cierre bce. (Fac- Otros)	-	-	8.286
Honorarios por pagar	405	572	-
Remuneraciones por pagar	529	-	-
Finiquito por pagar	-	387	-
Provisión de vacaciones	2.231	2.254	-
Provisiones varias	30.430	32.152	51.237
IVA débito fiscal	(266)	(266)	247
Impuesto Único	279	278	3.366
PPM por pagar	551	263	-
Retención segunda categoría	261	316	2.211
Impto. segunda categoría directores	-	-	331
Previsión	2.355	860	-
Cuentas Por Pagar Comerciales Y Otras Cuentas por Pagar	123.005	117.073	110.093

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Este rubro corresponde garantías recibidas ya sea por promesa de compra como también por arriendos y subarriendos, las cuales son devueltas una vez realizada la venta o bien al finiquitar los contratos de arriendo.

La composición de este rubro al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es la siguiente:

Detalle	30.06.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Garantía por Venta de Terrenos	4.103	4.103	4.103
Garantía arriendo L.P.	34.191	34.939	25.107
Garantía Subarrendamiento	4.306	4.306	4.306
Otros fondos recibidos en administración	-	-	25.000
Otros pasivos no financieros	42.600	43.348	58.516

14. PATRIMONIO NETO

a) Capital Suscrito y Pagado

Al 30 de junio de 2010 y 31 de diciembre de 2009 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$ 16.071.926 (M\$ 16.450.283 neta de revalorización de capital).

b) Número de acciones suscritas y pagadas

Al 30 de junio de 2010, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

<u>Serie</u>	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Única	153.702.766	153.702.766	153.702.766

c) Dividendos

No se han cancelado dividendos durante el año 2010 y 2009.

d) Aumento de capital

No se han realizado aumentos de capital durante el año 2010 y 2009.

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

15. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle es el siguiente:

	ACUMULADO M\$		TRIMESTRE M\$	
	Por el período	Por el período	Por el período	Por el período
	comprendido entre	comprendido entre	comprendido entre	comprendido entre
	01-01-2010 30-06-2010	01-01-2009 30-06-2009	01-04-2010 30-06-2010	01-04-2009 30-06-2009
Clases de ingresos ordinarios				
Venta de inmuebles propios	6.000	-	6.000	-
Arriendos propios	136.014	83.426	55.598	21.605
Total ingresos ordinarios	142.014	83.426	61.598	21.605

16. COSTO DE VENTAS

El detalle es el siguiente:

	ACUMULADO M\$		TRIMESTRE M\$	
	Por el período	Por el período	Por el período	Por el período
	comprendido entre	comprendido entre	comprendido entre	comprendido entre
	01-01-2010 30-06-2010	01-01-2009 30-06-2009	01-04-2010 30-06-2010	01-04-2009 30-06-2009
Costo de ventas				
Valor libro de terrenos	303	-	303	-
Costo Proyectos	28.000	-	18.225	-
Costo de Arriendos	-	865	-	865
Costo por Arriendos Años Anteriores	-	2.539	-	2.539
Costo Regularización de Inmuebles	4.539	50	4.539	50
Total costo de ventas	32.842	3.454	23.067	3.454

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

17. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle es el siguiente:

	ACUMULADO M\$		TRIMESTRE M\$	
	Por el período	Por el período	Por el período	Por el período
	comprendido entre	comprendido entre	comprendido entre	comprendido entre
	01-01-2010 30-06-2010	01-01-2009 30-06-2009	01-04-2010 30-06-2010	01-04-2009 30-06-2009
Gastos de Administración				
Tasaciones	54.058	-	-	-
Sueldo base	49.309	22.220	30.044	14.545
Patentes	39.778	39.966	-	-
Asesorías	23.292	7.198	1.840	6.145
Catastros	12.637	-	11.196	-
Otros gastos RRHH	17.576	2.564	10.323	2.040
Consumos básicos	3.855	8.886	1.913	6.128
Gastos oficina	8.932	13.648	4.922	13.237
Otros	17.713	30.889	15.514	20.263
Total gastos administración	227.150	125.371	75.752	62.358

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

18. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle es el siguiente:

	ACUMULADO M\$		TRIMESTRE M\$	
	Por el período comprendido entre	Por el período comprendido entre	Por el período comprendido entre	Por el período comprendido entre
	01-01-2010 30-06-2010	01-01-2009 30-06-2009	01-04-2010 30-06-2010	01-04-2009 30-06-2009
Otras ganancias (pérdidas)				
Reajuste financiero	(521)	-	(521)	-
Gastos bancarios	(113)	(93)	(23)	(11)
Otros egresos fuera de explotación	-	(15.943)	-	-
Castigo por bajas de existencias	(22.255)	-	-	-
Interés cta. mercantil EFE	45.792	-	32.472	-
Intereses financieros	2.753	10.206	213	4.510
Reajustes financieros	-	(21.464)	-	1.294
Otros ingresos no operacionales	258	495	258	495
Total Otras ganancias (pérdidas)	25.914	(26.799)	32.399	6.288

19. MEDIO AMBIENTE

Inmobiliaria Nueva Vía S.A., por la naturaleza de sus operaciones no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, razón por la cual no ha efectuado desembolsos por este concepto.

20. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

El mayor riesgo que la empresa debiera administrar es una limitancia que imponga la matriz a la venta de activos.

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios (En Miles de pesos Chilenos (M\$))

21. DESARROLLO FUTURO DE LA EMPRESA

Inmobiliaria Nueva Vía S.A., es una filial de Empresa de los Ferrocarriles del Estado, fue creada para colocar en el mercado las propiedades de EFE que han sido consideradas prescindibles para la operación ferroviaria. Esto significa, buscar un uso alternativo para numerosos recintos situados a lo largo de la red ferroviaria, de tal forma de asignarles un valor comercial y posibilitar la adecuada mantención de los mismos.

22. SANCIONES

Durante el período terminado el 30 de junio de 2010 la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado sanciones a la Sociedad ni a sus Directores y Ejecutivos.

Al 30 de junio de 2010, no existen sanciones de otras autoridades administrativas.

23. CONTINGENCIAS

Al 30 de junio de 2010, el detalle de las contingencias se presenta a continuación:

I. CIVIL

SOCIEDAD INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A CON MCR PUBLICIDAD

Tribunal: 1 Civil de Santiago

Rol: 22691-2008

Materia: Terminación contrato de arriendo

Cuantía: \$82.279.196

Estado: Se notifica embargo a ejecutado. Se traba embargo sobre vehículo. Receptor acude a inscribir pero verifica que vehículo fue transferido

Probable resultado del juicio: Según este informante es menester perseguir bienes propios de cada uno de los socios que conforman MCR, ya que éstos han transferido la mayoría de ellos.

SOCIEDAD INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A CON VALDEBENITO SANTANDER

Tribunal: 4 civil de Santiago

Rol: 28111-2010

Materia: Terminación contrato de arriendo

Cuantía: 609,5 UF

Estado: Se modificó demanda en cuanto a monto demandado debido a que tribunal rechazó el cobro de multas por estimarlo excesivo

Probable resultado del juicio: Causa terminada por abandono del demandado del lugar.

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

23. CONTINGENCIAS (continuación)

SOCIEDAD INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A CON ARENAS GARCIA

Tribunal: 7 Civil de Santiago

Rol: 12227-2010

Materia: Arriendo

Cuantía: 28 UF

Estado: Demanda con resolución lista. Exhorto encargado

Probable resultado del juicio: Este informante estima que tribunal dictará sentencia a favor de INVIA S.A por lo que ordenará desalojar inmueble y cancelar monto adeudado por concepto de arriendo.

SOCIEDAD INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A CON RAMIREZ DIAZ

Tribunal: 7 Civil de Santiago

Rol: 9689-2010

Materia: Precario

Cuantía: Indeterminada

Estado: Demanda con búsquedas positivas. Lista para notificar por artículo 44 CPC

Probable resultado del juicio: Causa paralizada por instrucciones de INVIA S.A.

SOCIEDAD INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A CON VARELA

Tribunal: 8 Civil de Santiago

Rol: 11995-2010

Materia: Arriendo

Cuantía: Indeterminada

Estado: Se encarga causa a receptor judicial para notificación.

Resultado probable del juicio: Este informante estima que tribunal dictará sentencia a favor de INVIA S.A por lo que ordenará desalojar inmueble.

SOCIEDAD INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A CON CORDERO

Tribunal: 9 Civil de Santiago

Rol: 13145-2010

Materia: Arriendo

Cuantía: \$161.268

Estado: Demanda sin notificar

Resultado probable del juicio: Causa paralizada debido a que demandado abandonó inmueble.

**SOCIEDAD INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A CON SOCIEDAD CLUB HOCKEY PATIN
UNIVERSIDAD DE SANTIAGO**

Tribunal: 12 Civil de Santiago

Rol: 3219-2010

Materia: Arriendo

Cuantía: 350 UF

Estado: Demanda sin notificar

Resultado probable del juicio: Causa paralizada debido a instrucciones de INVIA S.A.

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

23. CONTINGENCIAS (continuación)

SOCIEDAD INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A CON SOCIEDAD MADERAS POLZ LTDA

Tribunal: 14 Civil de Santiago

Rol: 3193-2010

Materia: arriendo

Cuantía: 13.852.383

Estado: Demanda notificada. Demandado presentó nulidad de todo lo obrado debido a que representante legal no es el señalado en la demanda. Nos allanamos a solicitud. Tribunal tiene pendiente resolución.

Resultado probable del juicio: Este informante estima que tribunal dictará sentencia a favor de INVIA S.A por lo que ordenará desalojar inmueble y cancelar monto adeudado.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GORBEA CON SOCIEDAD INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A

Tribunal: 17 Civil de Santiago

Rol: 6349-2009

Materia: Indemnización de perjuicios-Resolución de contratos

Cuantía: \$ 5.000.000 aprox

Estado: Pendiente de notificar audiencia de conciliación

Resultado probable del juicio: Este informante estima que tribunal dictará sentencia a favor de INVIA S.A toda vez que las pretensiones del demandante carecen de asidero jurídico.

SOCIEDAD INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A CON ERIKA VILLALOBOS LOPEZ

Tribunal: 19 Civil de Santiago

Rol: 12029-2010

Materia: Arriendo

Cuantía: 9 UF

Estado: Exhorto encargado para proceder a notificar

Resultado probable del juicio: Este informante estima que tribunal dictará sentencia a favor de INVIA S.A por lo que ordenará desalojo inmueble y pago de prestaciones adeudadas.

SOCIEDAD INMOBILIARIA NUEVA VIA CON CLUB DEPORTES FERROVIARIOS DE CHILE

Tribunal: 20 Civil de Santiago

Rol: 14506-2010

Materia: Arriendo

Cuantía: 1470 UF

Estado: Pendiente de resolución por parte de tribunal

Resultado probable del juicio: Este informante estima que tribunal dictará sentencia a favor de INVIA S.A por lo que ordenará desalojo inmueble y pago de prestaciones adeudadas.

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

23. CONTINGENCIAS (continuación)

SOCIEDAD INMOBILIARIA NUEVA VIA CON LEIVA PEREZ

Tribunal: 22 Civil de Santiago

Rol: 12010-2010

Materia: Arriendo

Cuantía: 51 UF

Estado: Pendiente confección de exhorto por parte de tribunal para proceder a notificar

Resultado probable del juicio: Este informante estima que tribunal dictará sentencia a favor de INVIA S.A por lo que ordenará desalojo inmueble y pago de prestaciones adeudadas.

SOCIEDAD INMOBILIARIA NUEVA VIA CON BECERRA

Tribunal: 24 Civil de Santiago

Rol: 3219-2010

Materia: Arriendo

Estado: Avenimiento celebrado entre las partes

Resultado probable del juicio: Causa terminada

SOCIEDAD INMOBILIARIA NUEVA VIA CON PEREIRA BAEZA

Tribunal: 24 Civil de Santiago

Rol: 12248-2010

Materia: Arriendo

Cuantía: 96 UF

Estado: Exhorto listo para proceder a notificar

Resultado probable del juicio: Este informante estima que tribunal dictará sentencia a favor de INVIA S.A por lo que ordenará desalojo inmueble y pago de prestaciones adeudadas.

SOCIEDAD INMOBILIARIA NUEVA VA CON ZAHRI HASBÚN

Tribunal: 26 Civil de Santiago

Rol: 1666-2009

Materia: Medida prejudicial/ demanda

Cuantía: Indeterminada

Estado: Pendiente Recurso Apelación

Resultado probable del juicio: Este informante estima que tribunal dictará sentencia a favor de INVIA S.A.

INMOBILIARIA NUEVA VIA S.A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
(En Miles de pesos Chilenos (M\$))**

23. CONTINGENCIAS (continuación)

SOCIEDAD INMOBILIARIA NUEVA VIA CON CASTILLO ZÁRATE

Tribunal: 28 Civil de Santiago

Rol: 12013-2010

Materia: Arriendo

Cuantía: 18 UF

Estado: Exhorto pendiente de confección en tribunal

Resultado probable del juicio: Este informante estima que tribunal dictará sentencia a favor de INVIA S.A por lo que ordenará desalojo inmueble y pago de prestaciones adeudadas.

SOCIEDAD INMOBILIARIA NUEVA VIA CON CÓRDOVEZ DUARTE

Tribunal: 30 Civil de Santiago

Rol: 12034-2010

Materia: Arriendo

Cuantía: 25 UF

Estado: Exhorto pendiente de confección en tribunal

Resultado probable del juicio: Este informante estima que tribunal dictará sentencia a favor de INVIA S.A por lo que ordenará desalojo inmueble y pago de prestaciones adeudadas.

II. Penal

SOCIEDAD INMOBILIARIA NUEVA VIA CON MUÑOZ ORREGO

Tribunal: 6 Garantía de Santiago

Rit: 6010-2010

Ruc: 1010022342-8

Materia: Usurpación

Cuantía: Indeterminada

Estado: Querella sometida a tramitación. En espera de remitir antecedentes fiscalía Centro Norte

Resultado probable del juicio: Este informante estima que tribunal dictará sentencia a favor de INVIA S.A en el evento en que logre acreditarse el delito por el cual se interpuso la querella.

24. HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de junio de 2010 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.