



INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A.
Rudecindo Ortega 03951 - Fono/Fax: 739797
Temuco - Chile e-mail: country@surnet.cl

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009
Y EL BALANCE DE APERTURA AL 1° DE ENERO DE 2009

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009

Contenido

Informe de auditoría de los auditores independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado

Estados Consolidados de Resultados por Función

Estados Consolidados de Resultados Integral

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros

- Nota 1: Información Corporativa
- Nota 2: Bases de presentación y marco regulatorio
- Nota 3: Primera adopción de Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF)
- Nota 4: Políticas contables significativas
- Nota 5: Administración del riesgo financiero
- Nota 6: Efectivo y efectivo equivalente
- Nota 7: Deudores comerciales y otras por cobrar corrientes
- Nota 8: Inventarios
- Nota 9: Activos por impuestos corrientes
- Nota 10: Otros activos financieros no corrientes
- Nota 11: Propiedades, planta y equipos
- Nota 12: Impuestos diferidos e impuesto a la renta
- Nota 13: Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- Nota 14: Pasivos por impuestos corrientes
- Nota 15: Provisiones por beneficios a los empleados
- Nota 16: Otros pasivos no financieros corrientes
- Nota 17: Patrimonio neto
- Nota 18: Ingresos
- Nota 19: Gastos
- Nota 20: Información financiera por segmentos
- Nota 21: Contingencias y restricciones
- Nota 22: Sanciones
- Nota 23: Medio ambiente
- Nota 24: Hechos posteriores

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

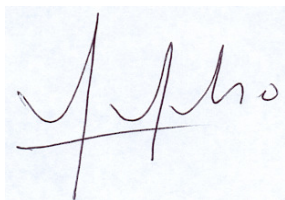
A los señores
Presidente y Directores
Inmobiliaria Country Club S.A. y Filial
Temuco

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera consolidados de Inmobiliaria Country Club S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2010 y 2009, del estado consolidado de situación financiera de apertura al 1° de enero de 2009 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Inmobiliaria Country Club S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1° de enero de 2009, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Santiago, 21 de marzo de 2011



Pedro Salas Ocampo



HLB Consaudit International

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

ACTIVOS	N°	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	Nota	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.426	13.027	7.596
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	5.720	20.696	19.297
Inventarios	8	-	420	579
Activos por impuestos corrientes	9	1.807	51	100
Total activos corrientes		8.953	34.194	27.572
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Otros activos financieros no corrientes	10	2.560	2.560	2.560
Propiedades, planta y equipo	11	74.544	73.817	75.161
Activos por impuestos diferidos	12	18.594	42.243	42.909
Total activos no corrientes		95.698	118.620	120.630
Total activos		104.651	152.814	148.202

Las notas adjuntas N°s 1 a la 24 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

PATRIMONIO Y PASIVOS

	N°	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
	Nota	M\$	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	7.934	10.458	10.090
Pasivos por impuestos corrientes	14	153	2.252	2.561
Provisiones por beneficios a los empleados	15	180	512	699
Otros pasivos no financieros corrientes	16	-	13.089	4.163
Total pasivos corrientes		8.267	26.311	17.513
PATRIMONIO				
	17			
Capital emitido		93.306	93.306	95.502
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(13.893)	15.885	20.074
Otras reservas		18.983	18.983	16.787
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		98.396	128.174	132.363
Participaciones no controladoras		(2.012)	(1.671)	(1.674)
Patrimonio total		96.384	126.503	130.689
Total de patrimonio y pasivos		104.651	152.814	148.202

Las notas adjuntas N°s 1 a la 24 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009

ESTADOS DE RESULTADOS

	N° Nota	ACUMULADO	
		01.01.2010	01.01.2009
		31.12.2010	31.12.2009
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	105.112	123.120
Costos de ventas	19	(40.593)	(57.932)
Ganancia bruta		64.519	65.188
Otros ingresos por función		727	696
Gastos de administración	19	(71.716)	(67.459)
Otros gastos por función		-	(301)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		(6.470)	(1.876)
Gasto por impuesto a las ganancias		(23.649)	(671)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuas		(30.119)	(2.547)
Ganancia (pérdida)		(30.119)	(2.547)
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		(29.778)	(2.550)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladora		(341)	3
Ganancia (Pérdida)		(30.119)	(2.547)
Ganancia por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(12,55)	(1,06)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones descontinuas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		(12,55)	(1,06)
Ganancia por acción diluida			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones descontinuas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción diluida		-	-

Las notas adjuntas N°s 1 a la 24 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRAL

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

ACUMULADO

	01.01.2010	01.01.2009
	31.12.2010	31.12.2009
	M\$	M\$
Estado de resultado integral		
Ganancia (pérdida)	(30.119)	(2.547)
Componente de otro resultado integral, antes de impuesto	-	-
Diferencias de cambio por conversión	-	-
Ganancias (pérdida) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Ajuste de reclasificación en diferencia de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	(30.119)	(2.547)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(29.778)	(2.550)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(341)	3
Resultado integral total	(30.119)	(2.547)

Las notas adjuntas N°s 1 a la 24 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	01.01.2010	01.01.2009
	31.12.2010	31.12.2009
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobro por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	122.351	121.929
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Dividendos recibidos	727	696
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores	(84.281)	(101.173)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(15.987)	8.926
Otros pagos por actividades de operación	(32.214)	(24.947)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(9.404)	5.431
Compra de propiedades, planta y equipo	(2.197)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.197)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(11.601)	5.431
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	(11.601)	5.431
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	13.027	7.596
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	1.426	13.027

Las notas adjuntas N°s 1 a la 24 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009

	Patrimonio atribuible a los					
	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	proprietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial periodo actual 01.01.2010						
Saldo inicial periodo actual 01.01.2010	93.306	18.983	15.885	128.174	(1.671)	126.503
Saldo inicial reexpresado	93.306	18.983	15.885	128.174	(1.671)	126.503
Cambios en patrimonio						
Ganancias (pérdida)	-	-	(29.778)	(29.778)	(341)	(30.119)
Total cambios en patrimonio	-	-	(29.778)	(29.778)	(341)	(30.119)
Saldo final período actual 31.12.2010	93.306	18.983	(13.893)	98.396	(2.012)	96.384
 Saldo inicial período actual 01.01.2009						
Saldo inicial periodo actual 01.01.2009	95.502	16.787	20.074	132.363	(1.674)	130.689
Saldo inicial reexpresado	95.502	16.787	20.074	132.363	(1.674)	130.689
Cambios						
Ganancia (pérdida)	-	-	(2.550)	(2.550)	3	(2.547)
Dividendo	-	-	(1.639)	(1.639)	-	(1.639)
Otro incremento (decremento) por transferencias y otros cambios	(2.196)	2.196	-	-	-	-
Cambios en patrimonio	(2.196)	2.196	(4.189)	(4.189)	3	(4.186)
Saldo final ejercicio 31.12.2009	93.306	18.983	15.885	128.174	(1.671)	126.503

Las notas adjuntas N°s 1 a la 24 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009

NOTA 1 : INFORMACIÓN CORPORATIVA

a) Información de la entidad

Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. (En adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”), Rol Unico Tributario N° 92.522.000-4 fue constituida como sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 28 de agosto de 1964 en la Notaría de Temuco de don Francisco Santibáñez. Su domicilio es Rudecindo Ortega N° 03951, Temuco.

Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 299 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) Accionistas controladores

La Sociedad no tiene un accionista controlador y los principales accionistas no poseen más del 10% del capital. No existe pacto de accionistas.

c) Filial

La Sociedad posee una filial cuya razón social es Frontera Country Club Temuco Ltda., Rol Unico Tributario N° 78.162.810-7 y del mismo domicilio de la Matriz, país de origen Chile. Presenta sus estados financieros en pesos chilenos que es la moneda funcional y de presentación. La Sociedad tiene una participación directa en su Filial equivalente al 99%, indirecta 0% y total 99%.

d) Descripción de actividades principales.

El objeto de la Sociedad es la administración y explotación de campos de deportes para golf, equitación, tenis, gimnasio y de un Club House destinado a restaurant y local de eventos, explotado a través de su filial “Frontera Country Club Temuco Ltda.” hasta el 30 de septiembre de 2010. A contar de esa fecha la explotación del restaurant y el local de eventos se entregó en concesión a terceros. Adicionalmente, la Sociedad da en arrendamiento una parte de su terreno no ocupado por campos deportivos para actividades agrícolas y para una torre de telefonía.

NOTA 2 : BASES DE PREPARACION Y MARCO REGULATORIO

Los estados financieros de la Sociedad y su filial se preparan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards (IASB) y considerando las regulaciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estos estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio para su publicación con fecha 29 de marzo de 2011.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de la Sociedad, requiere efectuar por parte de la Administración de la Sociedad y de su Filial ciertas

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009

NOTA 2 : BASES DE PREPARACION Y MARCO REGULATORIO (Continuación)

estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables.

Los estados financieros se preparan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros contables de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A y de su Filial, presentándose de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de acuerdo a la convención del costo histórico, para Propiedades, Planta y Equipo, utilizando dicho valor como costo histórico inicial (NIIF 1). Dicha normativa (NIIF) ha sido aprobada por la Superintendencia de Valores y Seguros para ser adoptada por las sociedades inscritas en el Registro de Valores, en oficio circular N° 368 del 16 de Octubre de 2006.

De esta forma, los estados financieros muestran el patrimonio y la situación financiera al cierre del ejercicio, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Sociedad y su Filial en el ejercicio terminado a dicha fecha.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y su Filial.

NOTA 3 : PRIMERA ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

a) Aplicación de NIIF 1

Los estados financieros de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A por el ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2010 forman parte de los primeros estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La fecha de transición de la Sociedad es el 01 de enero de 2009. La Sociedad ha preparado su Estado de Situación bajo NIIF inicial a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF es el 01 de enero de 2010.

b) Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Sociedad

Propiedad, Planta y Equipo

Los ítems de propiedad, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada. El costo de propiedad, planta y equipo al 1 de Enero del 2009, fecha de transición a NIIF corresponde al valor de los activos al 31 de diciembre de 2008, esto de acuerdo a las excepciones permitidas en el proceso de adopción de la NIIF N° 1.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009**

c) Conciliación del patrimonio y resultado neto entre principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile - PCGA Chile y NIIF

1) Conciliación del patrimonio neto entre PCGA Chile y NIIF

	Patrimonio al	
	31.12.09	01.01.09
	M\$	M\$
Patrimonio PCGA Chile	126.384	130.689
Eliminación corrección monetaria (*)	119	-
	-----	-----
Total ajustes NIIF	119	-
	-----	-----
Patrimonio de acuerdo a NIIF	126.503	130.689
	-----	-----

2) Conciliación del resultado entre PCGA Chile y NIIF

	Resultado al
	31.12.09
	M\$
Resultado PCGA Chile	(1.265)
Eliminación corrección monetaria (*)	(1.285)

Total ajustes NIIF	(1.285)

Resultado proforma de acuerdo a NIIF	(2.550)

(*) Corrección monetaria. Los PCGA Chile requieren que los estados financieros sean ajustados para reflejar el efecto del poder adquisitivo del peso chileno. NIIF no considera indexación por inflación en países que no son hiperinflacionario como es el caso de Chile. El efecto determinado por la eliminación de la corrección monetaria afecta a partidas de activos no monetarios, depreciación y patrimonio.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Al 31 DE DICIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009

c) Adopción de modelos de estados financieros básicos

Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. ha decidido adoptar para efectos de presentación los siguientes modelos de estados financieros:

- Balance de situación financiera clasificado.
- Estado de resultados integrales por función.
- Estado de cambios en el patrimonio neto formato único.
- Estado de flujo de efectivo directo.
- notas a los estados financieros exigidos por las NIIF.

El Método Directo del Estado de Flujo de Efectivo adoptado por la Sociedad, no presenta cambios sustantivos en su preparación, ni en su valuación, respecto a su tratamiento y normativa con las NIIF vigentes al cierre de estos estados financieros.

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos en la sociedad y filial. El resto de los criterios aplicados en el año 2010 no han variado respecto el 2009.

d) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2011.

Enmienda NIC 32 Clasificación de derechos de emisión	Períodos iniciado desde el 1 de febrero de 2010
NIIF 7. Instrumentos financieros. Revelaciones - transf. de activos financieros	Períodos iniciado desde el 1 de julio de 2011
NIIF 9. Instrumentos financieros Clasificación y medición	Períodos iniciado desde el 1 de enero de 2013
NIC 12 Revelaciones de partes relacionadas	Períodos iniciado desde el 1 de enero de 2012
Enmienda NIC 24 revisada Revelaciones de partes relacionadas	Períodos iniciado desde el 1 de enero de 2011
CINIIF 19 Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	Períodos iniciado desde el 1 de julio de 2010
Enmienda a CINIIF 14 Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación	Períodos iniciado desde el 1 de enero de 2011
Mejoramiento de las NIIF – año 2010	Períodos iniciado desde el 1 de enero de 2011
NIIF 1 revisada Adopción de las NIIF por primera vez, - Eliminación de fechas adopción primera vez - Hiperinflación severa	Períodos iniciado desde el 1 de julio de 2011

La Administración se encuentra en proceso de evaluar los efectos de estos nuevos pronunciamientos.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009

NOTA 4 : POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

En el Estado de situación financiera clasificado, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

b) Bases de medición

Los estados financieros intermedios consolidados han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de la Sociedad, requiere efectuar por parte de la Administración de la Sociedad y de su Filial ciertas estimaciones contables para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellos y que la Administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables.

c) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

d) Propiedades, planta y equipo

Los ítems de propiedades, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de propiedades, planta y equipo al 01 de enero del 2009, fecha de transición a NIIF corresponde al valor de los activos al 31 de diciembre de 2008, esto de acuerdo a las excepciones permitidas en el proceso de adopción de la NIIF N°1.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. Cuando partes de un ítem de propiedades, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipo son determinados comparando los procedimientos de las ventas con los valores en libro de propiedad, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos" en el resultado.

La depreciación es reconocida en el resultado en base a depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Al 31 DE DICIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009

d) Propiedades, planta y equipo (continuación)

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la sociedad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

- Depreciación

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

<u>Grupo de activos</u>	<u>Años de vida útil estimada</u>
Construcciones e infraestructura	20 a 50
Instalaciones	5 a 10
Maquinarias y equipos	5 a 15
Muebles y útiles	5 a 10

Los terrenos son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación,

La depreciación de las propiedades, planta y equipo en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

e) Activos intangibles

La Sociedad no tiene estos activos, pero de existir se clasificarán según la intención de uso, ya sea en función de las operaciones, de acuerdo a lo establecido en la NIC N° 38.

f) Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no posee gastos de investigación y desarrollo de existir de presentarán de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC N° 36.

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurren en ellos.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009

g) Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado de existir se capitalizarán durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

h) Activos financieros

La Sociedad no tiene activos financieros de esta categoría, pero de existir se clasificarán de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC N° 39. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

i) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y en valores negociables a menos de 90 días.

j) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias y se clasifican como patrimonio neto.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentarán en el patrimonio neto con una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados.

k) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable, posteriormente se valorizan a su costo amortizado, usando el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas de deterioro. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de la Sociedad que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009**

l) Inventarios

Los inventarios son de pequeño volumen y corresponden a mercaderías para el restaurant y se valorizan al costo promedio. Al cierre al 31 de diciembre no hay inventarios en razón que la Filial descontinuo sus actividades en la explotación del restaurant y eventos.

m) Proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

n) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

La Sociedad no tiene actualmente obligaciones con bancos e instituciones financieras, pero estas se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción

ñ) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

- Impuesto a la renta

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y ejercicios anteriores son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las que son promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

- Impuestos diferidos

El impuesto diferido es registrado por todas las diferencias temporales a la fecha del balance general entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del balance general y reducido, en la medida que ya no sea probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. Los activos por impuesto diferido no reconocidos son reevaluados a cada fecha de balance general y son reconocidos en la medida que, sea probable que las utilidades imponibles futuras permitan que el activo por impuesto diferido sea recuperado,

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009

ñ) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre el Estado de Situación Tributario y el Estado de Situación Financiero.

A contar del 31 de diciembre de 2010 la Administración ha constituido una provisión de valuación por los impuestos diferidos de la Filial, pues existen evidencias que al haber discontinuado la administración del restaurant y eventos no existirán utilidades tributables futuras para la absorción de pérdidas tributarias acumuladas.

- Impuesto a las ventas

Los ingresos, gastos y activos son reconocidos netos del monto de impuesto a la venta, el monto neto de impuesto a la venta recuperable de o pagadero a la autoridad tributaria está incluido como parte de las cuentas por cobrar o por pagar en el balance general.

o) Vacaciones del personal por pagar

La Sociedad constituye un pasivo por los feriados legales devengados por el personal de planta vigente al cierre de cada estado financiero, que tengan derecho a este beneficio, de acuerdo a la legislación laboral vigente. Este pasivo se clasifica dentro del pasivo corriente, en el rubro Provisiones por beneficios a los empleados.

La Sociedad no ha constituido provisión para indemnización por años de servicio por no tener pactado dicho beneficio con su personal, y, en los casos que proceda su pago, el desembolso se carga a resultados del respectivo ejercicio.

p) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, o bien, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

q) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que realiza la Sociedad.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Al 31 DE DICIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009

r) Distribución de dividendos

De acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad, la distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales de éstas, en el ejercicio que son aprobadas por sus accionistas.

NOTA 5 : ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

a) Riesgo de crédito

La exposición de la Sociedad al riesgo de crédito es atribuible a la pérdida financiera originado en el hecho que un cliente no cumpla con sus obligaciones, originada principalmente por los deudores por ventas de servicios.

b) Riesgo de liquidez

La Sociedad no se encuentra en riesgo de liquidez, producto de que pagó todas sus obligaciones bancarias de corto y largo plazo con recursos obtenidos en el año 2006 producto de una expropiación de una parte de su terreno por parte del Fisco.

c) Riesgo de mercado

La Sociedad no tiene exposición al riesgo de mercado ya que su principal ingreso proviene del Club House y del campo de golf, que es el único que existe en Temuco.

NOTA 6 : EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se conforman, principalmente, por los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y por valores en caja para depósito, esto de acuerdo al siguiente detalle:

<u>Detalle</u>	<u>31.12.2010</u> M\$	<u>31.12.2009</u> M\$	<u>30.06.2009</u> M\$
Efectivo en caja (fondos fijos)	320	120	120
Valores para depósito	26	718	2.045
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	1.080	12.189	5.431
	-----	-----	-----
Saldos	1.426	13.027	7.596
	-----	-----	-----

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009**

NOTA 7 : DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición de este rubro en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y el balance de apertura al 1° de enero de 2009, es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas, neto	1.349	11.388	9.517
Documentos por cobrar	2.360	281	1.053
Deudores varios, neto	2.011	9.027	8.727
	-----	-----	-----
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5.720	20.696	19.297
	-----	-----	-----

Al 31 de diciembre de 2010 la Filial ha registrado una estimación de deterioro de deudores por ventas por un monto de \$ 1.257 y de deudores varios por un monto de \$ 3.549, que se presentan rebajando los saldos por cobrar de las respectivas cuentas.

NOTA 8 : INVENTARIOS

Las existencias al 31 de diciembre de 2010, 31 de Diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 corresponden al siguiente detalle:

<u>Rubro</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
Mercadería Cocina	-	111	210
Mercadería Bar	-	256	
Mercaderías Kiosco	-	-	113
	-----	----	----
Totales	-	420	579
	-----	----	----

NOTA 9 : ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2010, 31 de Diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 corresponden al siguiente detalle:

<u>Rubro</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	M\$	M\$	M\$
IVA	1.807	51	100
	-----	----	----
Totales	1.807	51	100
	-----	----	----

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Al 31 DE DICIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009

NOTA 10 : OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los activos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 corresponden a 1.420 acciones de Electrocoop, RUT 70.018.260-6, valorizadas al costo M\$ 2.560. El costo de estos activos al 01 de enero del 2009, fecha de transición a NIIF corresponde al valor de los activos al 31 de diciembre de 2008, esto de acuerdo a las excepciones permitidas en el proceso de adopción de la NIIF N°1.

NOTA 11 : PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) Composición

<u>Bienes</u>	31.12.2010		31.12.2009		01.01.2009	
	Valor <u>bruto</u> M\$	Depreciación <u>acumulada</u> M\$	Valor <u>bruto</u> M\$	Depreciación <u>acumulada</u> M\$	Valor <u>bruto</u> M\$	Depreciación <u>acumulada</u> M\$
a) Terrenos						
Terrenos	10.185	-	10.185	-	10.185	-
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
b) Construcciones y obras de infraestructura						
Edificios	85.831	(24.539)	85.831	(23.465)	85.831	(22.379)
Construcciones deportivas	17.399	(17.399)	17.399	(17.399)	17.339	(17.399)
Construcción equitación	16.786	(16.786)	16.786	(16.786)	16.786	(16.786)
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total Construcciones y obras de infraestructura	120.016	(58.724)	120.016	(57.650)	120.016	(56.564)
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
c) Otros activos fijos						
Maquinarias, equipos y otros	85.199	(82.132)	87.689	(86.423)	87.689	(86.165)
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Otros activos fijos	85.199	(82.132)	87.689	(86.423)	87.689	(86.165)
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total activo fijo	215.400	(140.856)	217.890	(144.073)	217.890	(142.729)
	-----	-----	-----	-----	-----	-----

b) Movimiento

	Saldo inicial 1.1.09	Adiciones	Gasto por depreciación	Saldo final 31.12.2009	Saldo inicial 1.1.10	Adiciones	Gasto por depreciación	Saldo final 30.6.10
Terrenos	10.185	-	-	10.185	10.185	-	-	10.185
Construcciones y obras	63.452	-	(1.086)	62.366	62.366	-	(1.074)	61.292
Otros activos fijos	1.524	-	(258)	1.266	1.266	2.197	(396)	3.067
Total	75.161	-	(1.344)	73.817	73.817	2.197	(1.470)	74.544

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009**

NOTA 12 : IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

a) Impuesto a la renta

La Sociedad y su Filial no constituyeron provisión por este concepto en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 debido a que se encuentra en situación de pérdida tributaria. De acuerdo con las normas legales vigentes, las pérdidas son deducibles de utilidades tributarias futuras sin límite de tiempo.

b) Activos por impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, los saldos acumulados por impuestos diferidos son los siguientes:

<u>Diferencias temporarias</u>	<u>31.12.2010</u> M\$	<u>31.12.2009</u> M\$	<u>01.01.2009</u> M\$
Vacaciones	30	87	119
Pérdida tributaria	18.564	42.156	42.790
	-----	-----	-----
Totales	18.594	42.243	42.909
	-----	-----	-----

NOTA 13 : CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y el balance de apertura al 1° de enero de 2009, es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>31.12.2010</u> M\$	<u>31.12.2009</u> M\$	<u>01.01.2009</u> M\$
Proveedores	1.911	-	662
Cuentas por pagar	5.286	9.703	8.766
Acreedores varios	194	26	26
Retenciones	543	707	636
	-----	-----	-----
Totales	7.934	10.458	10.090
	-----	-----	-----

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009**

NOTA 14 : PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y el balance de apertura al 1° de enero de 2009, es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>31.12.2010</u> M\$	<u>31.12.2009</u> M\$	<u>01.01.2009</u> M\$
IVA	10	1.675	1.866
Impuestos retención	143	577	695
	-----	-----	-----
Totales	153	2.252	2.561
	-----	-----	-----

NOTA 15 : PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal, de acuerdo a la legislación laboral vigente.

<u>Rubro</u>	<u>31.12.2010</u> M\$	<u>31.12.2009</u> M\$	<u>01.01.2009</u> M\$
Provisión de vacaciones	180	512	699
	-----	-----	-----
Totales	180	512	699
	-----	-----	-----

NOTA 16 : OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y el balance de apertura al 1° de enero de 2009, es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>31.12.2010</u> M\$	<u>31.12.2009</u> M\$	<u>01.01.2009</u> M\$
Ingresos percibidos por adelantando	-	13.089	4.163
	-----	-----	-----
Totales	-	13.089	4.163
	-----	-----	-----

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009**

NOTA 17 : PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado

El capital social suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1° de enero de 2009, está representado por 2.400 acciones totalmente suscritas y pagadas que totalizan M\$ 93.306. Estas cifras no han sufrido ninguna variación entre el 1° de enero de 2009, 31 de diciembre de 2009 y 31 de diciembre de 2010.

b) Distribución de accionistas

Número de acciones

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Unica	2.400	2.400	2.400

Capital

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
Unica	M\$ 93.306	M\$ 93.306

c) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley 18.046, salvo a acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionista por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendo.

c) Otras reservas

Corresponde a un aporte no reembolsable efectuado por los socios de la rama de equitación para la construcción de la cancha de equitación, ascendente a M\$ 16.787 al 1° de enero de 2009. Esta reserva de incrementó por el traspaso de la corrección monetaria negativa del capital al 31 de diciembre de 2009 ascendente a M\$ 2.196, siendo su saldo al 31 de diciembre de 2010 la suma de M\$ 18.983. No se ha definido el destino de esta reserva.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009**

NOTA 18 : INGRESOS

Los ingresos consolidados de la Sociedad durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009, son los siguientes:

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingresos de actividades ordinarias		
Ventas	55.130	93.310
Arriendos	33.953	10.266
Cuotas sociales	16.029	19.544
	-----	-----
Total	105.112	123.120
	-----	-----
Otros ingresos por función		
Dividendos	512	690
Otros	215	6
	-----	-----
Total	727	696
	-----	-----

NOTA 19 : GASTOS

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, se registran en estas cuentas todos los costos de explotación y gastos de administración:

<u>Items</u>	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Costo de ventas		
Costos directos	18.069	35.853
Remuneraciones	20.784	20.120
Depreciaciones	1.407	1.285
Contribuciones	333	674
	-----	-----
Total	40.593	57.932
	-----	-----
Gastos de administración		
Gastos generales	46.217	41.923
Honorarios	24.911	22.948
Seguros	525	529
Depreciaciones	63	59
	-----	-----
Total	71.716	67.459
	-----	-----
Otros gastos por función		
Castigos	-	301
	-----	-----

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS **Al 31 DE DICIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009**

NOTA 20 : INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

En conformidad a la NIIF 8, corresponde a la Sociedad informar por segmentos de negocios.

Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones, en forma regular. Por lo descrito, la Sociedad considera que tiene cuatro segmentos operativos, el principal corresponde a las ventas de restaurant y eventos en su Club House, que hasta el 30 de septiembre fue operado por su Filial de la cual se posee información financiera separada. Los ingresos de la Sociedad matriz corresponden a venta de auspicios, arriendos (una parte de su propiedad que actualmente no es ocupada por campos deportivos, para actividades agrícolas, y un retazo de 100 m2 para una torre de una empresa de telefonía) y a cuotas sociales (cuotas que se cobra a los accionistas que se inscriben voluntariamente como socios del Club para el uso de sus instalaciones deportivas), a los cuales no se le asignan los gastos inherentes. A contar del 1° de octubre, la Matriz entregó en concesión la explotación del restaurant y eventos en su Club House por una suma fija más porcentaje de las ventas.

Los ingresos correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009 son los siguientes:

Acumulado al 31-12-2010							
	Ventas Club House M\$	Concesión Club House M\$	Ventas Auspicios M\$	Arriendos	Cuotas Sociales M\$	Otros M\$	No distribuido M\$
Ingresos actividades ordinarias	42.453	5.384	12.677	28.569	16.029		105.112
Costos de ventas	(23.583)						(17.010)
Ganancia bruta	18.870						64.519
Otros ingresos						727	727
Gastos de administración	(29.552)						(42.164)
Otros gastos por función	-						-
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	(10.682)						(6.470)
Impuesto a las ganancias	(23.681)						32
Ganancia (pérdida)	(34.363)		12.677	28.569	16.029	727	(59.142)
							(30.119)

Acumulado al 31-12-2009							
	Ventas Club House M\$		Ventas Auspicios M\$	Arriendos	Cuotas Sociales M\$	Otros M\$	No distribuido M\$
Ingresos actividades ordinarias	84.633		8.677	10.266	19.544		123.120
Costos de ventas	(43.474)						(14.458)
Ganancia bruta	41.159						65.188
Otros ingresos por función						696	696
Gastos de administración	(31.977)					(301)	(35.482)
Otros gastos por función							(67.459)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	9.182						(1.876)
Impuesto a las ganancias	(2.808)						2.137
Ganancia (pérdida)	6.374		8.677	10.266	19.544	395	(47.803)
							(2.547)

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009**

NOTA 21 : CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías directas

No se registran compromisos por este concepto.

b) Garantías indirectas

No se registran compromisos por este concepto.

c) Juicios

No existen juicios o acciones legales contra la Sociedad Matriz y su Filial que pudiera afectar en forma significativa los estados financieros.

d) Otras contingencias

No existen.

NOTA 22 : SANCIONES

Durante el presente ejercicio la Sociedad Matriz, sus Directores o Gerente no han tenido sanciones o multas por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 23 : MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2010 y la Sociedad Matriz y su Filial no han efectuado desembolsos por conceptos relacionados con el medio ambiente, por no tener procesos productivos que lo afecten.

NOTA 24: HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores significativos entre el 31 de diciembre de 2010 y la fecha de preparación de los estados financieros, que afecten los resultados informados por la Sociedad Matriz y su Filial.