

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

Estados Financieros Intermedios
al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre 2009
y 01 de enero de 2009

Contenido:

Estados de Situación Financiera
Estado de Cambio en el Patrimonio
Estados de Resultados Integrales
Estados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE 2009 Y 1° DE ENERO DE 2009 (Cifras en miles pesos M\$)

	Nota N°	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
ACTIVOS				
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	60.866	50.519	32.409
Otros activos financieros corrientes	7	267	344	420
Otros activos no financieros corriente				787
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	145	110	312
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente	9		65.360	2.489.197
Activos por impuestos corrientes	10	1.233	2.006	
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios				
		62.511	118.339	2.523.125
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12		4.047	
Total activos corrientes				
		62.511	122.386	2.523.125
Activos no corrientes:				
Propiedades, planta y equipo	11			4.103
Total de activos no corrientes				
		0	0	4.103
TOTAL ACTIVOS				
		62.511	122.386	2.527.228
PATRIMONIO Y PASIVOS				
Pasivos corrientes:				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	23.964	44.574	10.255
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas corriente	9		700	526
Otras provisiones a corto plazo	14	710	734	759
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	3.699	4.327	5.674
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta				
		28.373	50.335	17.214
Pasivos no corrientes:				
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	15	3.553		
Total pasivos no corrientes				
		3.553	0	0
Total pasivos				
		31.926	50.335	17.214
Patrimonio:				
Capital emitido	16	66.665	66.665	1.584.659
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	(23.726)	17.740	905.523
Otras reservas	16	(12.354)	(12.354)	19.832
Subtotal patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora				
		30.585	72.051	2.510.014
Participaciones no controladoras		0	0	0
Total patrimonio neto				
		30.585	72.051	2.510.014
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS				
		62.511	122.386	2.527.228

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

**ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES
Y DE TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y 2009
(CIFRAS EN MILES PESOS M\$)**

		Acumulado		Trimestre	
	Nota	01.01.2010	01.01.2009	01.04.2010	01.04.2009
	N°	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
		M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	17	8.047	9.828	2.637	3.157
Costo de ventas	19	<u>(28.485)</u>	<u>(45.289)</u>	<u>(7.498)</u>	<u>(11.868)</u>
Ganancia bruta		(20.438)	(35.461)	(4.861)	(8.711)
Otros ingresos, por función	18	102	11.094	33	1.115
Gasto de administración	20	(1.657)	(600)	235	(350)
Otras ganancias (pérdidas)	21	(1.279)	(355)	(2.069)	(92)
Ingresos financieros		410	78.763	112	78.464
Costos financieros		(91)	(290)	(23)	(98)
Diferencias de cambio	22	<u></u>	<u>(62.485)</u>	<u></u>	<u>(23.603)</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(22.953)	(9.334)	(6.573)	46.725
Gasto por impuestos a las ganancias		<u>(773)</u>	<u></u>	<u>0</u>	<u></u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(23.726)	(9.334)	(6.573)	46.725
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida)		<u>(23.726)</u>	<u>(9.334)</u>	<u>(6.573)</u>	<u>46.725</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES Y DE TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y 2009
(CIFRAS EN MILES PESOS M\$)**

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2010	01.01.2009	01.04.2010	01.04.2009
	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
Estado de resultados	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	(23.726)	(9.334)	(6.573)	46.725
Resultado integral total	(23.726)	(9.334)	(6.573)	46.725
Resultado Integral atribuible a				
Resultado Integral atribuible a los propietarios de la controladora	(23.726)	(9.334)	(6.573)	46.725
Resultado Integral atribuible a participaciones no controladas				
Resultado Integral Total	(23.726)	(9.334)	(6.573)	46.725

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y 2009**
(Cifras en miles pesos M\$)

Nota N°16

Estado de cambio en el Patrimonio	Capital emitido M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (perdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial actual al 01.01.2010	66.665	(12.354)	17.740	72.051
Ganancia (pérdida)			(23.726)	(23.726)
Dividendos			(17.740)	(17.740)
Incrementos (disminución) por otras distribuciones a los propietarios				0
Saldo Final periodo anterior al 30.09.2010	66.665	(12.354)	(23.726)	30.585
Saldo inicial actual al 01.01.2009	1.584.659	19.832	905.523	2.510.014
Ganancia (pérdida)			(9.334)	(9.334)
Dividendos			(907.006)	(907.006)
Incrementos (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	(711.994)			(711.994)
Saldo Final periodo anterior al 30.09.2009	872.665	19.832	(10.817)	881.680

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES
TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y 2009
(Cifras en miles pesos M\$)**

	N° Nota	30.09.2010 M\$	30.09.2009 M\$
Flujos de efectivo por operaciones:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		8.187	10.583
Otros cobros por actividades de operación		911	78.896
Pagos a proveedores y personal		(47.687)	(43.441)
Intereses recibidos			
Otros pagos por actividad de operación		(146)	
Intereses Recibidos		161	350
Otras entradas (salidas) de efectivo			(2.283)
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades en operación		(38.574)	44.105
Flujo de efectivo netos de utilizados en actividades de inversión:			
Préstamos de entidades relacionadas			(1.698.350)
Pago de préstamos a entidades relacionadas			
Importes Procedentes de la venta de propiedades, plantas y equipos		2.000	2.480.899
Cobros a entidades relacionadas		64.660	125.029
Otras entradas (salidas) de efectivo			(62.290)
Flujo de efectivo netos de utilizados en actividades de inversión		66.660	845.288
Flujo de efectivo netos de actividades de financiamiento:			
Préstamos de entidades relacionadas			16.617
Pagos de préstamos a entidades relacionadas			(15.960)
Dividendos pagados		(17.740)	(888.469)
Otras entradas (salidas) de efectivo			
Flujo de efectivo netos de actividades de financiamiento		(17.740)	(887.812)
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		10.346	1.581
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO, PRESENTADOS EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFFECTIVO, SALDO INICIAL		50.520	32.410
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO, PRESENTADOS EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFFECTIVO, SALDO FINAL	6	60.866	33.991

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ÍNDICE

CONTENIDO	PÁG.
1. INFORMACION GENERAL	1
2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	2
3. TRANSICIÓN A LAS NIIF	8
4. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	10
5. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO	10
6. CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE EFECTIVO	11
7. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN EL RESULTADO	11
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	12
9. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS	13
10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	16
11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	17
12. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPO DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	18
13. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	19
14. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	19
15. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	20
16. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO	21
17. INGRESOS ORDINARIOS	22
18. OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN	22
19. COSTO DE VENTA	23
20. GASTO DE ADMINISTRACION	23
21. OTRAS GANANCIAS (PERDIDA)	23
22. DIFERENCIAS DE CAMBIO	24
23. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	24

CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ÍNDICE

24.	HECHOS OCURRIDOS DESPUES DE LA FECHA DEL BALANCE	24
25.	MEDIO AMBIENTE	24

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Cifras en miles pesos M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Club Hípico de Peñuelas S.A., Rut N° 90.689.000-3, con domicilio en Avenida Peñuelas Norte N° 186, Coquimbo, Chile, fue constituida como sociedad anónima mediante escritura publica con fecha 11 de Septiembre de 1933, ante el notario de Coquimbo don Gonzalo Lepeda Perry.

La sociedad tiene como objeto el mejoramiento de las razas caballares, el desarrollo de la actividad hípica y del deporte hípico, la realización de carrera de caballos de fina sangre, pudiendo establecer además canchas para el juego de Polo, Equitación y para el desarrollo y práctica de cualquier juego o deporte que el directorio estime conveniente, especialmente las que conllevan al empleo o uso de caballares.

En la actualidad no se realizan carreras de caballo de fina sangre, convirtiéndose en la principal actividad la transmisión de carreras en convenio con el sistema Teletrak, en el cual se reciben apuestas para reuniones realizadas en el Club Hípico de Santiago, Hipódromo Chile y el Club Hípico de Concepción. Desde el 1° de abril de 2005, se transmiten además, en red unificadas las carreras de los hipódromos regionales Valparaíso Sporting Club y Club Hípico de Antofagasta.

El control directo de la sociedad es ejercido por la Sociedad Importaciones y Exportaciones Imvermex S.A., constituida mediante escritura publica del 14 de noviembre de 1985.

La sociedad no tiene empresas filiales o coligadas, ni inversiones en otras sociedades.

El Club Hípico de Peñuelas S.A. es administrada por un directorio compuesto por cinco miembros, quienes permanecerán tres años en su cargos, pudiendo ser reelegido indefinidamente.

La Sociedad cuenta con un administrador y cuatro trabajadores contratados.

Club Hipico de Peñuelas S.A., se encuentra inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, a contar del 14 de junio de 1955 bajo el N° 0517 y, por tanto, está bajo su fiscalización.

Estos estados financieros Individuales, han sido aprobados por el directorio de Club Hipico de Peñuelas S.A. con fecha 29 de Noviembre de 2010.

2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Principios contables - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados de situación financiera al 31 de Diciembre de 2009 y 1° de enero de 2009, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo han sido preparados de acuerdo a NIIF, sobre una base consistente con los criterios utilizados al 30 Septiembre de 2010.

Club Hípico de Peñuelas S.A. ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2010, por lo cual la fecha de inicio de la transición a estas normas ha sido el 1 de enero de 2009. Los efectos de la transición se explican detalladamente en Nota N°3 anexa a los presentes estados financieros.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2010 aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

a. Bases de preparación y período - Los presentes estados financieros de Club Hípico de Peñuelas S.A. comprenden el balance general al 1° de enero de 2009, 31 de diciembre de 2009 y al 30 de septiembre de 2010 y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de seis meses terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009.

Los presentes estados financieros de Club Hípico de Peñuelas S.A. constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con NIIF. Anteriormente los estados financieros de Club Hípico de Peñuelas S.A. se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, y normas e instrucciones de la S.V.S.

La Sociedad decidió presentar información comparativa de acuerdo a NIIF con el año 2009, en forma consistente con 2010.

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

b. Moneda

Los Estados Financieros se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional), se encuentran expresados en pesos chilenos.

c. Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
Unidad de fomento (UF)	21.339,99	20.942,88	20.933,02

d. Instrumentos financieros

d.1. Activos financieros - Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- a) Activos financieros a valor razonable a través de resultados.
- b) Mantenidos hasta su vencimiento.
- c) Activos financieros disponibles para la venta.
- d) Préstamos y cuentas a cobrar.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

d.1.1 Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados - Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Las variaciones en su valor se registran directamente en el Estado de Resultados en el momento que ocurren.

d.1.2 Préstamos y cuentas a cobrar - Se registran a su costo amortizado, correspondiendo este básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar.

- e. Propiedades, Plantas y Equipos** - Los activos de propiedades, plantas y equipos correspondientes al año 2009, se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación.

Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultados del período en que se incurren.

No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal.

- f. Estado de flujo de efectivo** - Para efectos de preparación del Estado de flujo de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo mantenido en caja, en cuentas corrientes bancarias y aquellas inversiones financieras, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde su origen y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto, y de los pasivos de carácter financiero.

- g. **Provisiones** - Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación, son indeterminados, se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las bases de las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

- h. **Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados** – La sociedad registra los beneficios de corto plazo tales como sueldos, vacaciones, sobre la base devengada.

- i. **Impuesto a la renta y diferidos** - La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada de acuerdo con las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "impuesto a las ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

- j. **Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos se registran bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el servicio. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, cuando es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad, que cumplan las condiciones específicas para las actividades de la Sociedad y que los costos ya incurridos pueden ser medidos con fiabilidad, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos se generan principalmente por la venta de apuestas hípcas a través de la Red Teletrak. La base de cálculo de los ingresos es el 4% sobre las ventas, neto de participaciones.

- k. **Dividendos** - El dividendo a cuenta de los resultados de Club Hípico de Peñuelas S.A., es propuesto por el Directorio y es aprobado por la Junta de Accionistas y se presenta disminuyendo el patrimonio neto.

Conforme lo establecido en la Ley 18.046, se establece la obligatoriedad de repartir al menos el 30% en caso de existir utilidades.

- l. **Clasificación de saldos en corriente y no corriente** - En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como "Corriente" aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como "No corriente" los de vencimiento superior a dicho período.
- m. **Medio ambiente** - En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, siempre que sea probable que una obligación actual surja y el importe de dicha obligación se pueda calcular de forma fiable.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables - En el presente período se han emitido las siguientes Normas NIIF, nuevas y revisadas o interpretaciones. Dichas normas emitidas no presentan aplicación efectiva en la sociedad y/o no se le ha dado aplicación temprana.

El detalle de las nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que han sido emitidas pero su aplicación no es efectiva al 30 de septiembre de 2010 son las siguientes:

Normas y Enmiendas:	Aplicación obligatoria para:
NIIF 3 revisada: Combinaciones de negocio.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009.
Enmienda a NIC 39: Elección de partidas cubiertas.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009.
Enmienda a NIC 27: Estados financieros consolidados y separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009.
Mejoramientos de las NIIF.	Mayoritariamente a períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009.
Enmienda a NIIF 2: Pagos basados en acciones.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2010.
Enmiendas a NIIF 1: Exenciones adicionales para la primera aplicación.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2010.
Enmienda a NIC 32: Clasificación de derechos de emisión.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de febrero de 2010.
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIC 24 Revisada: Revelaciones de partes relacionadas.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2011.
CINIIF 17: Distribuciones a los propietarios de activos no monetarios.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009.
CINIIF 19: Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2010.
Enmienda a CINIIF 14: Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2011.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las nuevas Normas, Modificaciones o Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un efecto significativo en los estados financieros de Club Hípico de Peñuelas S.A. en el período de su aplicación inicial.

3. TRANSICIÓN A LAS NIIF

- a. **Bases de la transición a las NIIF** - Tal como se describió en la nota 2.1 a, hasta el 31 de diciembre de 2009, la Sociedad emitió sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones emitidas por la SVS y a contar del 1° de enero de 2010, los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Con base en lo anteriormente indicado, la Sociedad definió como su período de transición a las NIIF el año 2009, definiendo como año para la medición de los efectos de primera aplicación el 1° de enero de 2010.

a.1 Aplicación de NIIF 1

Club Hípico de Peñuelas S.A., ha preparado estados financieros de acuerdo con los principios contables aplicados localmente en Chile (PCGA), hasta el 31 de diciembre de 2009. Los presentes estados financieros al 30 de Septiembre de 2010, se han presentado bajo la normativa NIIF comparativos con el año 2009.

La fecha de transición es el 1 de enero de 2009. La Sociedad ha preparado su balance de apertura bajo NIIF a dicha fecha.

Con base en el análisis de los factores primarios y secundarios establecidos en la NIC 21, la Sociedad ha determinado que la moneda funcional de sus operaciones es pesos chilenos.

De acuerdo a NIIF 1 en la elaboración de los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las excepciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

b. Excepciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Sociedad

b.1 Valorización inicial de activos y pasivos financieros a valor razonable

La Sociedad no ha aplicado la exención contemplada en la NIC 39 revisada, respecto del reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados de instrumentos financieros para los que no existe un mercado activo. Por tanto esta exención no es aplicable.

c. Conciliación del Patrimonio neto y Resultado determinado de acuerdo a NIIF y Principios contables generalmente aceptados en Chile (PCGA Chile)

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en la Sociedad. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

Conciliación del patrimonio neto al 1° de enero de 2009 entre PCGA Chile y NIIF.

	M\$
Patrimonio	
Saldos al 01.01.2009 PCGA Chile	2.511.497
Traspaso ajuste intangible a resultados acumulados	(1.483)
Total de ajustes a NIIF	(1.483)
Patrimonio bajo criterio NIIF 01.01.2009	2.510.014
Resultado	
Utilidad al 01.01.2009 con PCGA Chile	2.852.863
Resultado acumulado al 01.01.2009	(1.945.857)
Traspaso intangible a resultados acumulados	(1.483)
Total de ajustes a NIIF	(1.483)
Utilidad bajo criterios NIIF 01.01.2009	905.523

A continuación se presenta la conciliación del patrimonio neto y resultado al 31 de diciembre de 2009 entre PCGA Chile y NIIF.

	M\$
Patrimonio	
Saldos al 31.12.2009 PCGA Chile	<u>73.500</u>
Ajuste a resultados intangible	<u>(1.449)</u>
Total de ajustes a NIIF	<u>(1.449)</u>
Patrimonio bajo criterio NIIF 31.12.2009	<u><u>72.051</u></u>
Resultado	
Utilidad al 31.12.2009 con PCGA Chile	<u>35.880</u>
Eliminación de corrección monetaria Patrimonio	<u>(18.140)</u>
Total de ajustes a NIIF	<u>(18.140)</u>
Pérdida bajo criterios NIIF 31.12.2009	<u><u>17.740</u></u>

4. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La naturaleza del negocio de la Sociedad y su estructura financiera representan riesgos muy acotados, en que la gestión que puede hacer su administración sobre estos es bastante limitada, ya que el principal riesgo al que está expuesta es gestionado directamente por la administración.

Riesgo de liquidez - Los ingresos de la Sociedad provienen de la comisión pagada por el Sporting Club de Valparaíso que es la dueña de las agencias de Teletrak, la cual se liquida diariamente por lo tanto no existe riesgo de liquidez.

5. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

Esta norma hace referencia a los diferentes tipos de productos y servicios que la empresa elabora, así como acerca de las diferentes áreas geográficas en las que opera, En la actualidad la principal actividad del Club Hípico de Peñuelas S.A. es la transmisión de carreras en convenio con el sistema teletrak, ubicada en la ciudad de Coquimbo. Para efectos de la aplicación de la NIIF 8, no existe segmentación operativa. Los ingresos de explotación corresponden en su totalidad al negocio básico de la Sociedad, es posible identificar una única Unidad Generadora de Efectivo.

Dado la definición de un solo segmento para la Sociedad, la información a incorporar a los Estados Financieros corresponde a aquellas revelaciones entregadas en el presente informe.

6. CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende, el saldo efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y un depósito a plazo, que corresponde a fondos de renta fija en pesos, el cual se encuentran valorizado al valor de la inversión, incluidos los intereses devengados.

La sociedad al cierre de los períodos informados, no presenta restricciones de efectivo y efectivo equivalente.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1° de enero de 2009, es la siguiente:

	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Efectivo en Caja	250	1.810	568
Saldo en Bancos	35.986	24.240	7.739
Depósito a plazo	<u>24.630</u>	<u>24.469</u>	<u>24.102</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo	<u><u>60.866</u></u>	<u><u>50.519</u></u>	<u><u>32.409</u></u>

7. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN EL RESULTADO

	Saldo al		
	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Depósito a plazo	24.630	24.469	24.102
Acciones con cotización bursátil	<u>267</u>	<u>344</u>	<u>420</u>
Total	<u><u>24.897</u></u>	<u><u>24.813</u></u>	<u><u>24.522</u></u>

Los activos financieros a valor razonable con cambio en resultado corresponden a inversiones en Depósitos a Plazo, los cuales se encuentran valorizados al valor de la inversión, incluido los intereses devengados a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión.

Al 1° de enero de 2009 las acciones corresponden a inversiones en títulos con cotización bursátil que se encuentran valorizadas al costo de la inversión.

El detalle de las acciones con cotización bursátil es el siguiente:

Nombre sociedad	Acciones	Valor bursátil unitario		Valor bursátil inversión	
		30.09.2010	31.12.2009	30.09.2010	31.12.2009
	Nº	M\$	M\$	M\$	M\$
Compañía de Telecomunicaciones de Chile S.A.	382	700	900	267	344
Total				267	344

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	Total Corriente		
	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Otras Cuentas por cobrar	145	110	312

9. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

La información sobre partes relacionadas es la siguiente:

- a) **Accionistas** - La distribución de los Accionistas de la Sociedad al 30 de septiembre de 2010 es la siguiente:

Nombre Accionista	Participación %
Importaciones y Exportaciones Imvermex S.A.	89,0827900%
Inversiones y Servicios Isis S.A.	7,0130270%
Del Río Varela Jorge	0,8112675%
Inversiones Vinapu Limitada	0,6556259%
Bertolino Rendic Mario	0,5140269%
Suc. Del Río Rondanelli Alberto	0,2704226%
Del Río Varela María Soledad	0,2704226%
Aristia O'Briens Conrado	0,2109705%
Rendic Kartulovic Dalibor	0,1916801%
Bauza Álvarez Lorenzo	0,1687765%
Suc. Gonzalo Villalón Víctor Hugo	0,1058101%
Varela Vergara Mauricio	0,0847513%
Otros	0,6204291%

- b) **Saldos y transacciones con entidades relacionadas:**

- b.1 **Cuentas por cobrar** – El detalle de los saldos por cobrar al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es el siguiente:

Nombre	RUT	Pais Origen	Relacion	Total Corrientes		
				30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Import.y Exportac. Imvermex S.A.	79.611.660-9	Chile	Directa	-	64.470	-
Inmobiliaria Bicentenario S.A.	76.569.690-9	Chile	Indirecta	-	890	2.489.197
Total				-	65.360	2.489.197

b.2 Cuentas por pagar - Los saldos por pagar corresponden al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009:

Nombre	R.U.T	País Origen	Relacion	Total Corrientes		
				30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Inmobiliaria Bicentenario S.A.	76.569.690-9	Chile	Indirecta	-	700	-
Campos del Norte S.A.	79.981.570-2	Chile	Indirecta	-		526
Total				-	700	526

b.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado:

Nombre	R.U.T.	País Origen	Relación	Descripción de la transacción	Efecto en resultado cargos) y abono 31/12/2009 M\$
Inmobiliaria Bicentenario S.A.	76.569.690-9	Chile	Indirecta	(1) Documentos por cobrar	72.960
Import. y Export. Invermex S.A.	79.611.660-9	Chile	directa	(2) Préstamo Cta Cte	6.442
Total					79.402

- (1) Intereses generados por saldo de precio de Inmobiliaria Bicentenario S.A. por la compra de terrenos de propiedad de Club Hípico de Peñuelas S.A. ubicados en la ciudad de Coquimbo. Estos documentos fueron pactados en U.F. y con un interés de 0,5% mensual según contrato del 22 de diciembre de 2008.
- (2) Intereses generados por préstamo a Importaciones y Exportaciones Invermex S.A. el cual devengó intereses de UF más 0,14% mensual, según pagaré.

No existen deudas de dudoso cobro relativo a saldos pendientes que ameriten provisión ni gastos reconocidos por este concepto.

Todas las transacciones con partes relacionadas fueron realizadas en términos y condiciones de mercado.

- c) **Administración y alta Dirección** - La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros.

Miembros del Directorio	Cargo
Percy Ecclefield Arriaza	Presidente
Guillermo Campos Fauze	Director
Carlos Cáceres Solórzano	Director
Percival Ecclefield Barbera	Director
Rodrigo Larraín Kaplan	Director
Eduardo Sboccia Serrano	Gerente General

- d) **Remuneración y otras prestaciones** - Durante 2010 y 2009 no se han realizado pagos por ningún concepto a los Directores de la Sociedad.

d.1 Gastos en Asesoría del Directorio - Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2010, el 31 de diciembre de 2009 y 1° de enero de 2009, los miembros del Directorio no realizaron asesorías ni efectuaron cobros que representen gastos para la Sociedad.

d.2 Remuneración de los miembros de la alta dirección que no son Directores - No existen remuneraciones devengadas por este concepto.

d.3 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones - No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencias.

d.4 Otras transacciones - No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

d.5 Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores – Durante los períodos 2010 y 2009, la Sociedad no ha realizado este tipo de operaciones.

d.6 Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes - No existen planes de incentivo entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia de la Sociedad.

d.7 Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes - Durante junio 2010 y el año 2009 no existen indemnizaciones pagadas entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

- d.8 Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía** - La Sociedad no tiene pactado cláusulas de garantía con sus directores y gerencia.
- d.9 Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción** - La Sociedad no mantiene este tipo de operación.

10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$
Prov. Vacaciones al personal	1.233	549
Prov. Cuentas Incobrables	-	1.457
Gastos por impuesto a las ganancias	<u>1.233</u>	<u>2.006</u>

11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle es el siguiente:

a) Enero 2009

	Activo Bruto M\$	Dep. Acum. M\$	Activo Neto M\$
Tractor Agrícola SH-504	<u>9.924</u>	<u>5.821</u>	<u>4.103</u>
Total	<u><u>9.924</u></u>	<u><u>5.821</u></u>	<u><u>4.103</u></u>

b) Septiembre 2009

	Activo Bruto M\$	Dep. Acum. M\$	Activo Neto M\$
Tractor Agrícola SH-504	<u>9.924</u>	<u>6.086</u>	<u>3.838</u>
Total	<u><u>9.924</u></u>	<u><u>6.086</u></u>	<u><u>3.838</u></u>

c) Diciembre 2009

Al 31 de diciembre 2009, este activo se reclasifico al rubro "Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificado como para la venta".

12. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPO DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Se estimo que la máquina no cumple con los requisitos para ser clasificado en Propiedades, planta y equipo, ya que esta debe ser reconocida como activo cuando es probable que la empresa obtenga los beneficios económicos futuros derivados de la misma, y el costo del activo para la empresa puede ser medido con suficiente fiabilidad.

Es por ello que al 31 de diciembre de 2009 se reclasifica esta maquinaria que se dejó de utilizar en la operación actual del negocio, presentándola como activos no corrientes mantenidos para la venta.

Esta fue vendida en el mes de septiembre de 2010, reconociéndose una pérdida en venta producto del resultado entre el valor del la maquinaria y el precio de venta

La composición es la siguiente:

	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Tractor Agrícola SH-504	<u>0</u>	<u>4.047</u>	<u>0</u>
Total	<u><u>0</u></u>	<u><u>4.047</u></u>	<u><u>0</u></u>

Durante el año 2010 no existen ajustes por pérdida por deterioro de valor de los activos para la sociedad.

13. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Corriente			
Otras cuentas por pagar	<u>23.964</u>	<u>44.574</u>	<u>10.255</u>
No Corriente			
Otras cuentas por pagar	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días y su valor razonable no difiere de su valor contable.

14. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

Este rubro esta compuesto por:

	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Retenciones	<u>710</u>	<u>734</u>	<u>759</u>
Total	<u>710</u>	<u>734</u>	<u>759</u>

15. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El saldo al 30 de Septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 es el siguiente:

a) Corriente

	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Provisión Vacaciones	3.699	4.327	5.675
Total	<u>3.699</u>	<u>4.327</u>	<u>5.675</u>

b) No Corriente

	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Provisión Vacaciones	3.553	-	-
Total	<u>3.553</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

16. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

- a) **Capital suscrito y pagado y número de acciones** - Al 30 de septiembre de 2010, el capital suscrito y pagado asciende a M\$66.665 y está representado por 2.000.000.000 acciones de una serie, sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas.
- b) **Capital emitido** – El capital emitido corresponde al capital pagado indicado en la a).
- c) **Dividendos definitivos** – La Junta ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2010 acordó distribuir dividendos definitivos por M\$17.140 con cargo a resultados acumulados.

La Junta ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2009 y extraordinaria de fecha 23 de julio de 2009 acordó distribuir dividendo definitivos por M\$810.000 y M\$97.006, respectivamente con cargo a resultados acumulados.

- d) **Disminución de capital** - La Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de julio de 2009 y 8 de octubre de 2009 acordó disminuir el capital de la sociedad en la suma de M\$711.994 y M\$806.000 respectivamente. El monto total distribuido a los accionistas por el concepto indicado ascendió a M\$1.517.944.
- e) **Otras reservas** - Los ajustes de IFRS realizados por la transición al 1 de Enero de 2009 y reformulación a IFRS del Estado Financiero al 31 de Diciembre de 2009, serán absorbidos por el capital pagado de acuerdo a lo establecido por el Directorio de la sociedad, en su sesión del 25 de Octubre de 2010, e informado a la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 29 de Octubre de 2010. Estos acuerdos serán ratificados por la junta de Accionistas de la sociedad a realizarse en el primer cuatrimestre del próximo año.

El siguiente es el detalle de las otras reservas en cada período:

	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Cambios políticas contables	(32.186)	(32.186)	0
Sobreprecio en venta de acciones	<u>19.832</u>	<u>19.832</u>	<u>19.832</u>
Total	<u>(12.354)</u>	<u>(12.354)</u>	<u>19.832</u>

- f) **Resultados retenidos** - El movimiento de la reserva por resultados retenidos es el siguiente:

	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Saldo inicial	17.740	905.523	(1.945.857)
Pago de dividendos	(17.740)	(907.006)	0
Resultado del ejercicio	<u>(23.726)</u>	<u>19.223</u>	<u>2.851.380</u>
Total	<u><u>(23.726)</u></u>	<u><u>17.740</u></u>	<u><u>905.523</u></u>

17. INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2010 y 2009 se presentan en el siguiente detalle:

	30.09.2010 M\$	30.09.2009 M\$
Participación Teletrak	<u>8.047</u>	<u>9.828</u>
Total	<u><u>8.047</u></u>	<u><u>9.828</u></u>

18. OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN

El detalle de otros ingresos fuera de explotación es el siguiente:

	30.09.2010 M\$	30.09.2009 M\$
Venta en consignación	102	0
Otros Ingresos	<u>0</u>	<u>11.094</u>
Total	<u><u>102</u></u>	<u><u>11.094</u></u>

19. COSTO DE VENTA

El detalle de los costos al 30 de septiembre de 2010 y 2009 es el siguiente:

	30.09.2010	30.09.2009
	M\$	M\$
Costo Revista Hipico	219	-
Gastos del personal	23.342	18.411
Gatos Servicios Básicos	2.347	2.934
Gastos por mantención	1.226	4.618
Gastos generales	1.351	19.061
Depreciación	-	265
	<u>28.485</u>	<u>45.289</u>

20. GASTO DE ADMINISTRACION

El detalle al 30 septiembre 2010 y 2009 es el siguiente

	30.09.2010	30.09.2009
	M\$	M\$
Indemnización	-	2
Materiales de oficina	219	86
Gastos legales y notariales	244	513
Suscripcion y publicaciones	1.143	-
Otros gastos	51	-
	<u>1.657</u>	<u>599</u>

21. OTRAS GANANCIAS (PERDIDA)

El detalle es el siguiente al 30 septiembre 2010 y 2009:

	30.09.2010	30.09.2009
	M\$	M\$
Otros ingresos	852	5
Otros Egresos	(8)	(264)
Pérdida en venta de activo no corriente mantenidos para la venta	(2.047)	0
Fluctuacion valores	(76)	(96)
	<u>(1.279)</u>	<u>(355)</u>

22. DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, excepto para instrumentos financieros medidos a valor razonable a través de resultados, significaron un cargo de M\$ 0 en 2010 (M\$62.485.-. en 2009).

23. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

A la fecha Club Hípico de Peñuelas S.A., no tiene contingencias ni restricciones que informar al cierre de estos estados financieros.

24. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DE LA FECHA DEL BALANCE

En el período comprendido entre la fecha de término del ejercicio y la presentación de los estados financieros a la Superintendencia de Valores y Seguros, no han ocurrido hechos posteriores significativos que puedan afectar la presentación de los presentes estados financieros.

25. MEDIO AMBIENTE

Club Hípico de Peñuelas S.A. es una Sociedad de Inversiones, por lo cual no realiza gastos relacionados con el Medio Ambiente.

* * * * *