

# **SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS**

**Por los periodos terminados al 31 de Marzo de  
2011, 2010 y 31 de Diciembre de 2010.**

### **Contenido**

**Estados de situación financiera clasificados intermedios**  
**Estados de resultados intermedios por función**  
**Estado de resultados integral intermedios**  
**Estados de flujos de efectivo intermedios, método directo**  
**Estados de cambios en el patrimonio neto intermedios**  
**Notas a los estados financieros intermedios**

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA SA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS

SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A  
 ESTADO INDIVIDUAL DE SITUACION FINANCIERA

Por el periodo terminado al

Cifras en miles de pesos

	Nota	31/03/2011	31/12/2010
		M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y Equivalente de Efectivo		5.032	354
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar, Neto Corriente	4	922	282.275
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>5.954</b>	<b>282.629</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas	5	1.415.174	1.164.606
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar, Neto		0	0
Activos por Impuestos Diferidos	11	650.202	651.391
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Metodo de Participación		213	213
Activos intangibles distintos de la plusvalía		3.514	3.833
Propiedades, Plantas y Equipos Neto	6	4.987.963	4.996.724
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>7.057.066</b>	<b>6.816.767</b>
<b>Total Activos</b>		<b>7.063.020</b>	<b>7.099.396</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros Pasivos Financieros	8	7.820	16.306
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar		4.754	23.627
Pasivos por Impuestos Corrientes		28.216	28.216
Otras Provisiones, corrientes		450	450
Otros Pasivos no Financieros	9	35.889	41.818
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>77.129</b>	<b>110.417</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros Pasivos no Financieros	9	125.471	133.313
<b>Total Pasivos No Financieros</b>		<b>125.471</b>	<b>133.313</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital Emitido	10	236.837	236.837
Otras Reservas	10	7.461.640	7.461.640
Perdida Acumulada	10	(838.057)	(842.811)
Patrimonio Neto Atribuible a los propietarios de la Controladora		6.860.420	6.855.666
<b>Patrimonio neto Total</b>		<b>6.860.420</b>	<b>6.855.666</b>
<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>7.063.020</b>	<b>7.099.396</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

**SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A**  
**ESTADO INDIVIDUAL DE RESULTADOS POR FUNCIÓN**

Por el periodo terminado al

Cifras en miles de pesos

	31/03/2011	31/03/2010
	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios	1.863	1.149
Costo de Ventas	0	0
<b>Margen Bruto</b>	<b>1.863</b>	<b>1.149</b>
Gastos de Administracion	(16.709)	(13.984)
<b>Resultado de Explotacion</b>	<b>(14.846)</b>	<b>(12.835)</b>
Otros Ingresos	22.020	20.855
Gastos Financieros	(1.134)	(842)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociados y negocios conjuntos que se contabilicen usando el método de la participación	0	0
Resultados Por Unidades Reajuste	(97)	(771)
<b>Ganancia antes de Impuesto</b>	<b>5.943</b>	<b>6.407</b>
Ganancia (perdida) por Impuesto a las Ganancias	(1.189)	0
<b>Ganancia (perdida) por actividades continuadas despues de impuesto</b>		
Ganancia (perdida) de operaciones discontinuadas, neta de impuestas		
<b>Ganancia</b>	<b>4.754</b>	<b>6.407</b>
Ganancia (perdida) atribuible a los tenedores de Instrumento de participacion en el patrimonio neto de la controladora		
<b>Ganancia</b>	<b>4.754</b>	<b>6.407</b>
<b>Ganancia Por Accion</b>		
Ganancia por accion basica en operaciones continuadas	2,38	3,20
<b>Ganancia por accion Basica</b>	<b>2,38</b>	<b>3,20</b>
<b>ganancias por accion diluidas</b>		
ganancias diluida por accion procedente de operaciones continuadas	2,38	3,20
<b>ganancias diluida por accion</b>	<b>2,38</b>	<b>3,20</b>
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios		

**SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A**  
**ESTADO INDIVIDUAL DE RESULTADO INTEGRAL**

Por el periodo terminado al

Cifras en miles de pesos

	<u>31/03/2011</u>	<u>31/03/2010</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ganancia, neta	<u>4.754</u>	<u>6.407</u>
Resultado Integral Total	<u><u>4.754</u></u>	<u><u>6.407</u></u>
Resultado Integral atribuible a:		
Propietarios de la Controladora	4.754	6.407
Participaciones no controladoras	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultado Integral, total</b>	<u><u><b>4.754</b></u></u>	<u><u><b>6.407</b></u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

**SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A**  
**ESTADO INDIVIDUAL DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO**

Por el periodo terminado al  
 Cifras en miles de pesos

	<b>01/01/2011</b>	<b>01/01/2010</b>
	<b>31/03/2011</b>	<b>31/03/2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujo de efectivos neto procedentes de (utilizados en) actividades de Operación</b>		
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	291.714	25.623
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(25.993)	(4.555)
Intereses pagados	(1.728)	(842)
<b>Total Flujo de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>263.993</b>	<b>20.226</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Préstamos a entidades relacionadas	(250.568)	(6.777)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
Compra de Equipo	0	0
Compra de Activos Intangibles	0	0
<b>Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(250.568)</b>	<b>(6.777)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Pagos de préstamos	(8.486)	(12.959)
<b>Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(8.486)</b>	<b>(12.959)</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	4.939	490
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(261)	322
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	4.678	812
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>354</b>	<b>834</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>5.032</b>	<b>1.646</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financierosintermedios

**SOCIEDAD DE DEPORTES PALESTINA S.A**  
**ESTADO DE CAMBIO DEL PATRIMONIO**

cifras en miles de pesos

		Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
<b>Saldo Inicial Período Actual 01/01/11</b>		<b>236.837</b>	<b>0</b>	<b>7.461.640</b>	<b>7.461.640</b>	<b>(842.811)</b>	<b>6.855.666</b>	<b>6.855.666</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado		236.837	0	7.461.640	7.461.640	(842.811)	6.855.666	6.855.666
Cambios en patrimonio								
	Resultado Integral							
		Ganancia (pérdida)				4.754	4.754	4.754
		Otro resultado integral	0	0	0		0	0
		Resultado integral					4.754	4.754
	Emisión de patrimonio		0				0	0
Disminucion por transferencias y otros cambios					0		0	0
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	4.754	4.754	4.754
<b>Saldo Final Período Actual 31/03/11</b>		<b>236.837</b>	<b>0</b>	<b>7.461.640</b>	<b>7.461.640</b>	<b>(838.057)</b>	<b>6.860.420</b>	<b>6.860.420</b>

		Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
<b>Saldo Inicial Período Anterior 01/01/10</b>		<b>236.837</b>	<b>0</b>	<b>7.767.456</b>	<b>7.767.456</b>	<b>(788.234)</b>	<b>7.216.059</b>	<b>7.216.059</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado		236.837	0	7.767.456	7.767.456	(788.234)	7.216.059	7.216.059
Cambios en patrimonio								
	Resultado Integral							
		Ganancia (pérdida)				6.407	6.407	6.407
		Otro resultado integral	0	0	0		0	0
		Resultado integral					6.407	6.407
Emisión de patrimonio		0				0	0	0
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	6.407	6.407	6.407
<b>Saldo Final Período Anterior 31/03/10</b>		<b>236.837</b>	<b>0</b>	<b>7.767.456</b>	<b>7.767.456</b>	<b>(781.827)</b>	<b>7.222.466</b>	<b>7.222.466</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

## INDICE

1. Información General .....	7
2. Resumen de principales políticas contables .....	7
Bases de preparación .....	7
Responsabilidad de la información y estimación realizada.....	8
Información financiera por segmentos operativos.....	9
Políticas contables.....	9
Moneda de presentación y moneda funcional.....	9
Propiedades, plantas y equipos.....	10
Activos financieros.....	10
Bases de conversión a moneda funcional.....	11
Obligaciones financieras.....	11
Ingresos diferidos .....	11
Impuesto a las ganancias.....	11
Beneficios a los empleados.....	12
Ingresos y gastos. ....	12
Estado de flujo de efectivo.....	12
Medio ambiente .....	12
Capital y patrimonio neto .....	12
3. Primera adopción de normas internacionales de información financiera...	13
4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	14
5. Información a revelar sobre partes relacionadas.....	15
6. Propiedades, plantas y equipos.....	16
7. Deterioro del valor de los activos.....	17
8. Otros pasivos financieros.....	17
9. Otros pasivos no financieros.....	18
10. Patrimonio neto.....	18
11. Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias.....	19
12. Contingencias, juicios y otros.....	19
13. Ingresos ordinarios.....	19
14. Otros ingresos por función.....	20
15. Sanciones.....	20
16. Medio ambiente.....	20
17. Hechos posteriores.....	20

**NOTAS A LOS ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACION FINANCIERA  
INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO  
AL 31 DE MARZO DE 2011, 2010 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010  
(En miles de pesos – M\$)**

---

**NOTA 1 ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD**

Sociedad de Deportes Palestina S.A., es una sociedad anónima abierta que tiene por objeto construir y mantener un estadio con toda clase de dependencias e instalaciones deportivas y sociales.

Los ingresos ordinarios registrados por la Sociedad corresponden a la compensación de los desembolsos que efectúa el accionista mayoritario Club Palestino de acuerdo al contrato suscrito entre ambas Sociedades.

La Sociedad percibe adicionalmente otros ingresos provenientes del arriendo de franjas de terreno correspondientes a la instalación de antenas de telecomunicaciones a distintas empresas del mercado y otros.

La sociedad se encuentra en proceso de inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, con el objeto de acogerse a las disposiciones de la Norma de Carácter General N° 268 que rige a las entidades sin fines de lucro, por cuanto su objeto social se relaciona exclusivamente con actividades deportivas no profesionales, educacionales y sociales.

A la fecha de cierre de los estados financieros, la propiedad mayoritaria sobre el patrimonio es de Corporación Club Palestino en un 53,24 %, equivalente a 1.064.836 acciones.

**NOTA 2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

En esta nota se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2011 y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

**2.1 Base de Preparación**

Los presentes estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A. comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de Marzo de 2011 y 31 de diciembre de 2010. Los Estados de Resultados por Función por los ejercicios de 3 meses terminados al 31 de Marzo de 2011 y 31 de Marzo de 2010. Los Estados de Resultado Integral al 31 de Marzo de 2011 y 2010. Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2011 y 31 de Marzo de 2010 y sus correspondientes notas, los cuales han sido preparados y presentados explícita y sin reservas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards

Board (IASB) y considerando regulaciones respectivas de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

Los presentes estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A., han sido preparados de acuerdo con NIIF. Anteriormente, los estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A., se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA en Chile).

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre “Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

## **2.2 Responsabilidad de la información y estimación realizada.**

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del directorio de la Sociedad

En la preparación de los estados financieros se han utilizados estimaciones tales como:

- Vida útil de activos fijos e intangibles.
- Pérdidas por deterioro de activos
- Ingresos percibidos por adelantado
- Riesgos derivados de contingencias vigentes

Estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 31 de Marzo de 2011, 2010 y 31 de Diciembre de 2010, cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar estimaciones (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultado o patrimonio según sea el caso.

## **2.3 Información financiera por segmentos operativos**

La Sociedad dispone de sólo un segmento de negocios proveniente de su giro principal.

## **2.4 Políticas contables**

Los estados financieros de la Sociedad, han sido preparados de acuerdo con IFRS. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (“IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

## **2.5 Moneda de presentación y moneda funcional.**

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad, según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 (NIC 21) es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiperinflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

La Moneda funcional de los estados financieros es pesos chilenos.

## **2.6 Propiedades Plantas y Equipos**

### **a) Valorización**

La Sociedad ha optado por registrar los elementos de propiedades plantas y equipos de acuerdo a tasación efectuada por profesionales independientes, según lo definido en NIC 16.

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se encontraban valorizadas al costo de adquisición actualizado de acuerdo a normas vigentes en Chile hasta el 31 de diciembre de 2008, según la exención permitida en la NIIF 1.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son de cargo de Corporación Club Palestino.

La diferencia producida entre ambas valorizaciones originó una disminución en el valor de los activos incidiendo consecuentemente en la respectiva disminución patrimonial.

### **b) Métodos de Depreciación**

La depreciación de los activos fijos depreciables se calcula usando el método lineal, utilizando vidas útiles económicas.

La vida útil restante de los activos fijos depreciables se revisa, y ajusta si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revalorización positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en los estados de resultados.

### c) Vida Útil

Las vidas útiles estimadas para los activos son:

Clase de activos	Vidas útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Construcciones y obras de infraestructura	5	30
Otros activos fijos	5	5

### 2.7 Activos Financieros

#### Préstamos y Cuentas por Cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

### 2.8 Bases de Conversión a Moneda Funcional

Los activos y pasivos en unidades de fomento (UF) , se presentan a los respectivos valores vigentes al cierre del ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda	31.03.2011	31.03.2010
	\$	\$
Unidad de Fomento	21.578,26	20.998,52

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del periodo en que se devengan utilizando la cuenta Resultado por unidad de reajuste.

### 2.9 Obligaciones Financieras

Las Obligaciones Financieras se registran inicialmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valoran a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva.

### 2.10 Ingresos Diferidos

En este rubro se incluyen, aportes de deudores provenientes de los contratos de arrendamientos con empresas de telecomunicaciones y cuyo efecto se reflejará en los estados de resultados hasta 2016.

### 2.11 Impuesto a las Ganancias

El gasto por Impuesto a la Renta del ejercicio incluye tanto el impuesto corriente que resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible del ejercicio, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles,

como de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y de los créditos tributarios por bases imponibles negativas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se prevean recuperables o pagaderas, derivadas de las diferencias entre los valores libro de los activos y pasivos y su valor tributario, así como los créditos por las bases imponibles negativas pendientes de compensación y otras deducciones tributarias pendientes de aplicación. Dichos valores se registran aplicando a tales diferencias temporarias la tasa de impuesto al que se espera sean recuperadas o liquidadas.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias que resultarán gravables en el futuro y tan sólo se reconocen los activos por impuestos diferidos cuando se considera probable que las entidades vayan a tener, en el futuro, suficientes utilidades tributarias contra las que poder hacerlos efectivos.

Asimismo, los activos por impuestos diferidos solamente se reconocen cuando se considera probable que las entidades vayan a tener, en el futuro, suficientes utilidades tributarias contra las que poder hacerlos efectivos.

## **2.12 Beneficios a los empleados**

La sociedad no tiene personal contratado, razón por la cual no se ha contabilizado provisiones relacionadas con este rubro.

## **2.13 Ingresos y Gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

## **2.14 Ingresos por Arrendamiento**

Clasificados como Otros Ingresos, la Sociedad considera como arriendo operativos los arriendos percibidos de las Sociedades que arriendan espacios publicitarios y franjas de terrenos para la instalación de antenas de telecomunicaciones. El detalle se expone en nota 14.

## **2.15 Estado de Flujo de Efectivo**

En el estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor.

Actividades de explotación: actividades típicas de la operación normal, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

Actividades de inversión: las de adquisición, de enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y tras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

## **2.16 Medio Ambiente.**

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente se reconocerán en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

## **2.17 Capital y Patrimonio Neto**

El capital de la Sociedad esta dividido en 2.000.000 acciones nominativas y sin valor nominal. No existen acciones propias en cartera.

### **NOTA 3 PRIMERA ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)**

Hasta el ejercicio 2009, Sociedad de Deportes Palestina S.A. preparó estados financieros bajo Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile). A partir de este mismo ejercicio (31 de diciembre de 2009), se ha iniciado la preparación de estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) bajo la modalidad de pro-forma, no comparativa con el ejercicio anterior. A contar del ejercicio 2010 se inicia la preparación full, comparativa con el ejercicio 2009.

De acuerdo a lo establecido en la NIIF 1, a continuación se presentan las distintas revelaciones requeridas, con particular atención en las conciliaciones de patrimonio y resultados entre una y otra norma al 31 de diciembre de 2009. El Estado de Flujo de Efectivo Directo no presenta diferencias entre el saldo de efectivo y efectivo equivalente y lo anteriormente presentado por normas locales en 2009, salvo el efecto de la aplicación de corrección monetaria en las diferentes partidas que componen el estado de flujo de efectivo.

La NIIF 1 permite ciertas exenciones de los requerimientos generales a quienes adoptan por primera vez.

Las principales exenciones que aplicó la Sociedad son las siguientes:

- En valorización de Propiedades, Planta y Equipos: la Sociedad utilizó el valor de tasación del activo fijo como costo atribuido a la fecha de adopción a NIIF.

La preparación de los estados financieros de Sociedad de Deportes Palestina S.A. bajo NIIF implicó modificaciones en la presentación y valorización de ciertas partidas bajo las normas aplicadas con anterioridad (31 de diciembre de 2008), dado que ciertos principios y revelaciones requeridos por NIIF son sustancialmente diferentes a los principios contables locales.

A continuación se presentan los ajustes de conversión a las NIIF iniciales a la apertura del año 2009:

#### **Con efectos en patrimonio, al 01 de enero de 2009:**

El ajuste a patrimonio por conversión a IFRS se registró en la cuenta Otras Reservas por un valor de M\$ 4.535.660

**Conciliación del Patrimonio al 31 de Diciembre de 2009.**

<b>Patrimonio</b>	<b>M\$</b>
Monto en PCGA en Chile al 01.01.2009	11.719.018
<b>Ajuste por Conversión a las NIIF</b>	
Cargo por tasación de activo fijo	(5.464.651)
Abono por impuestos diferidos	928.991
Variación utilidad por aplicación de normas IFRS	32.701
Total Ajustes	(4.502.959)
<b>Patrimonio en NIIF</b>	<b>7.216.059</b>

**Reconciliación del estado de resultados integrales al 31 de diciembre de 2009 entre principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y las NIIF:**

La reconciliación requerida por la NIIF 1 del estado de resultados del año 2009 en los estados financieros de la Sociedad de este año, con el resultado que resultaría de aplicar NIIF a las transacciones realizadas este año es como sigue:

<b>Utilidad del Año</b>	<b>31.12.2009 M\$</b>
Monto en PCGA en Chile	9.372
<b>Ajuste por Conversión a las NIIF</b>	
Corrección Monetaria	2.641
Depreciación	20.583
Otros	105
Total Ajustes	23.329
<b>Monto en NIIF</b>	<b>32.701</b>

**Conciliación del efecto en Propiedades, Plantas y Equipos**

	<b>M\$</b>
Monto neto en PCGA en Chile	11.381.396
<b>Ajuste por Conversión a las NIIF</b>	
Menor Valor por tasación activo fijo	(5.464.651)
Total Ajustes	(5.464.651)
<b>Monto en NIIF al 01.01.2009</b>	<b>5.916.745</b>

**NOTA 4 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

La composición de este rubro es el siguiente:

<b>Corriente</b>	<b>31.03.2011 M\$</b>	<b>31.12.2010 M\$</b>
Cuentas por Cobrar	922	282.275
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar corriente (neto)	922	282.275
<b>No Corriente</b>		
Cuentas por Cobrar	0	0
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar no corriente (neto)	0	0

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo

**NOTA 5. INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS**

5a) Las Transacciones con partes relacionadas del periodo son:

<b>Rut parte relacionada</b>	<b>Nombre entidad relacionada</b>	<b>Naturaleza de la relación</b>	<b>naturaleza de la transacción</b>	<b>Tipo de Moneda</b>	<b>Garantías</b>	<b>31.03.11 M\$</b>	<b>31.12.10 M\$</b>
70020560-6	Club Palestino	Accionista mayoritario	Préstamo	CLP	Sin Garantías	246.191	544.213
96627720-3	Instalaciones Deportivas	Adm. Común	Préstamos	CLP	Sin Garantías	4.377	2.581

5b) Los saldos vigentes al final de cada periodo son los siguientes:

<b>Rut parte relacionada</b>	<b>Nombre entidad relacionada</b>	<b>Naturaleza de la relación</b>	<b>naturaleza de la transacción</b>	<b>Tipo de Moneda</b>	<b>Garantías</b>	<b>31.03.11 M\$</b>	<b>31.12.10 M\$</b>
70020560-6	Club Palestino	Accionista mayoritario	Préstamo	CLP	Sin Garantías	1.359.893	1.113.703
96627720-3	Instalaciones Deportivas	Adm. Común	Préstamos	CLP	Sin Garantías	55.281	50.903

Detalle de Partes Relacionadas y Transacciones con Partes Relacionadas entre los Directores y Ejecutivos:

- La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos.

La Sociedad de Deportes Palestina S.A. ha entregado en calidad de comodato el estadio de su propiedad a la Corporación Club Palestino, entidad privada sin fines de lucro y

accionista mayoritario de la Sociedad. En este acuerdo se ha considerado que el Club Palestino compensará a la Sociedad asumiendo los gastos ordinarios de administración que ésta requiera anualmente, estipulándose además que el Club Palestino podrá hacer las mejoras que estime conveniente, las cuales quedarán a beneficio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A.

Con posterioridad a la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 podemos informar que el Directorio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A convoco al Directorio de Club Palestino y Directorio de Instalaciones Deportivas S.A. para el día 02 de Marzo de 2011, a fin de definir las políticas de pago de los dineros adeudados.

Se acordó que el monto adeudado por Club Palestino se reajustará según variación de la unidad de fomento y pagará mensualmente a contar del mes abril de 2011 la suma de \$5.000.000.- mensuales. El valor adeudado por Instalaciones Deportivas S.A., se reajustará según variación de la unidad de fomento y pagará mensualmente la suma de \$500.000.- mensuales.

## NOTA 6 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de este rubro es la siguiente:

<b>Clases de propiedades, planta y equipo neto</b>	<b>31.03.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
	M\$	M\$
Construcción en curso, neto		
Construcción e Instalaciones, neto	1.187.782	1.196.543
Terrenos, neto	3.800.181	3.800.181
Totales	4.987.963	4.996.724
<b>Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo, total</b>	<b>31.03.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
	M\$	M\$
Construcción e Instalaciones	1.363.907	1.355.145
Maquinarias y equipos	-	-
Totales	1.363.907	1.355.145

### Información adicional:

Durante la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 informamos que el Directorio de la Sociedad de Deportes Palestina S.A. convocó a sus accionistas para el 02 de septiembre de 2010, a Junta Extraordinaria de Accionistas para dar a conocer la oferta de la empresa Gestión Inmobiliaria Asturias S.A. por la compra del terreno (1.377 mts.), a un valor de UF32 el metro cuadrado, ubicado en Avda. Las Condes N° 9452 con el Rol N°2139-906.

La aprobación de la venta del terreno se efectuó con la aprobación del 53,72615% de las acciones.

Al 31 de diciembre de 2010, registra un saldo por pagar de M\$266.027.-

Al 31 de marzo de 2011 la deuda se encuentra pagada en un 100%.

### Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Las vidas útiles han sido determinadas en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios o mejoras de la tecnología.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes:

<b>Método utilizado para la depreciación de propiedades, planta y equipo (vidas útiles)</b>	<b>Tasa Mínima</b>	<b>Tasa Máxima</b>
Edificios	5 años	30 años
Planta y Equipo	5 años	5 años
Otras propiedades, planta y equipo		

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los gastos de administración es el siguiente:

	<b>31.03.2011</b>	<b>31.03.2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
En gastos de administración	(8.762)	(8.614)
<b>Totales</b>	<b>(8.762)</b>	<b>(8.614)</b>

El siguiente cuadro muestra el detalle de los activos fijos en propiedades, plantas y equipos, por clases al 31 de Marzo de 2011:

<b>Movimiento Año 2011</b>	<b>Construcciones e Instalaciones, neto</b>	<b>Terrenos, neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo Inicial al 1 de enero de 2011	1.196.544	3.800.181
Gastos por depreciación	(8.762)	-
Compra de Equipo	-	-
Costo de Venta de Terreno	-	-
Saldo final al 31 de marzo de 2011	1.187.463	3.800.181

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

#### NOTA 7 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

De acuerdo a las pruebas de deterioro aplicadas al adoptar por primera vez normas internacionales, no se produjo deterioro en la Sociedad.

#### NOTA 8 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

<b>Corriente</b>	<b>31.03.2011 M\$</b>	<b>31.12.2010 M\$</b>
Préstamos Bancarios	7.820	16.306
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Pagar corriente (neto)	<b>7.820</b>	<b>16.306</b>
<b>No Corriente</b>		
Préstamos Bancarios	0	0
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Pagar no corriente (neto)	<b>0</b>	<b>0</b>

#### NOTA 9 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

<b>Corriente</b>	<b>31.03.2011 M\$</b>	<b>31.12.2010 M\$</b>
Ingresos percibidos por adelantado	35.889	41.818
Total Otros Pasivos no Financieros	<b>35.889</b>	<b>41.818</b>
<b>No Corriente</b>		
Ingresos Percibidos por adelantado	125.471	133.313
Total Otros Pasivos no Financieros	<b>125.471</b>	<b>133.313</b>

#### NOTA 10 PATRIMONIO NETO

##### a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de Marzo de 2011 y al 31 de Diciembre de 2010 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$ 236.837 y esta dividido en 2.000.000 acciones sin valor nominal.

**b) Otras Reservas**

Al 31 de Marzo de 2011 el detalle es el siguiente:

	<b>31.03.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos Iniciales	7.461.640	7.767.456
Ajustes iniciales por implementación de normativa IFRS	0	0
Disminución por transferencias y otros cambios	0	(305.816)
<b>Totales</b>	<b>7.461.640</b>	<b>7.461.640</b>

La disminución corresponde a ajuste por impuestos diferidos.

**c) Resultados Retenidos**

La composición de este rubro es la siguiente:

	<b>31.03.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos Iniciales	(842.811)	(788.234)
Ajustes iniciales por implementación de normativa IFRS	0	0
Resultado del Ejercicio	4.754	(54.577)
<b>Totales</b>	<b>(838.057)</b>	<b>(842.811)</b>

**NOTA 11 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

**a . Impuestos diferidos**

	<b>Activos</b>		<b>Pasivos</b>	
	<b>31.03.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.03.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pérdidas tributarias	(1.189)	0	0	0
Efecto por conversión a IFRS.	651.391	651.391	0	0
<b>Totales</b>	<b>650.202</b>	<b>651.391</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La disminución de los impuestos diferidos corresponde al ajuste de las diferencias entre el valor neto tributario y financiero de las propiedades plantas y equipos.

**b . Impuestos a las ganancias**

De acuerdo a la determinación de la Renta Liquida Imponible al 31 de Diciembre de 2010, el impuesto a la renta es M\$28.216, no existen créditos contra el impuesto.

## NOTA 12. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

- a) En relación al cobro de las contribuciones derivadas de la Ley de Rentas Municipales II, la Tesorería General de la República registra una obligación nominal por este concepto, ascendente a M\$86.384.- y ha continuado con el proceso normal de cobro. Las gestiones y argumentación legal efectuada por la Sociedad ante el Tribunal Constitucional, cuya sentencia de fecha 26 de noviembre de 2007 declara como inaplicable el reglamento a la Sociedad.

El 22 de junio de 2010 el Servicio de Impuestos Internos según consta en oficio ordinario 1017 informo a la Entidad que no cumple con la formalidad estipulada para optar a este beneficio por ende no corresponde otorgar la exención sobre impuesto territorial de los años 2006 y 2007.

Actualmente se encuentra en proceso una nueva apelación para anular este cobro.

## NOTA 13 INGRESOS ORDINARIOS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios

<b>Detalle de ingresos</b>	<b>01.01.2011 31.03.2011 M\$</b>	<b>01.01.2010 31.03.2010 M\$</b>
Ingresos por Comodato	1.863	1.149
<b>Totales</b>	<b>1.863</b>	<b>1.149</b>

## NOTA 14 OTROS INGRESOS POR FUNCION

El siguiente es el detalle de los otros ingresos por función:

<b>Detalle de ingresos</b>	<b>01.01.2011 31.03.2011 M\$</b>	<b>01.01.2010 31.03.2010 M\$</b>
Ingresos por Arriendos	22.020	20.855
<b>Totales</b>	<b>22.020</b>	<b>20.855</b>

El detalle de los ingresos es el siguiente:

<b>Detalle de ingresos</b>	<b>01.01.2011 31.03.2011 M\$</b>	<b>01.01.2010 31.03.2010 M\$</b>
Arriendos Telecomunicaciones	10.988	10.674
Arriendos Colegios	4.245	9.409
Arriendos Otros	3.120	772
Intereses Ganados	3.667	0
<b>Totales</b>	<b>22.020</b>	<b>20.855</b>

**NOTA 15. SANCIONES**

Durante los periodos informados en los presentes estados financieros, la Sociedad no ha sido objeto de sanciones.

**NOTA 16. MEDIO AMBIENTE**

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección del medio ambiente.

**NOTA 17. HECHOS POSTERIORES**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios la administración no tiene conocimiento de hechos posteriores al 31 de Marzo de 2011, que pudieran afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad.