ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Miles de pesos

Sun Monticello

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 31 de marzo de 2017

Señores Accionistas y Directores
San Francisco Investment S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de San Francisco Investment S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Santiago, 31 de marzo de 2017
San Francisco Investment S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de San Francisco Investment S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Ricardo Arraño
RUT: 9.854.788-6

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2016
En miles de pesos

Estado de Situación Financiera Clasificado

Activos	Nota	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	11.733.157	3.760.239
Otros activos no financieros, corrientes	19	236.699	255.338
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	677.634	1.576.360
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	15.323.862	20.990.777
Inventarios	12	815.340	1.489.477
Activos por impuestos corrientes	8	617.841	782.000
Activos corrientes totales		**29.404.533**	**28.854.191**
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	13	1.064.790	1.064.790
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	516.478	595.420
Propiedades, planta y equipos	15	11.165.557	9.511.223
Activos por impuestos diferidos	16	944.627	864.760
Total de activos no corrientes		**13.691.452**	**12.036.193**
Total de activos		**43.095.985**	**40.890.384**

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2016
En miles de pesos

Estado de Situación Financiera Clasificado

Pasivos	Nota	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	7.058.460	6.306.304
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	628.587	29.566
Pasivos por Impuestos corrientes	20	1.090.142	1.368.425
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	557.678	590.918
Pasivos corrientes totales		**9.334.867**	**8.295.213**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos no financieros, no corrientes	21	1.105.861	1.254.877
Total de pasivos no corrientes		**1.105.861**	**1.254.877**
Total pasivos		**10.440.728**	**9.550.090**
Patrimonio			
Capital emitido	22	28.562.575	28.562.575
Ganancias (pérdidas) acumuladas	22	3.655.257	2.340.294
Otras reservas	22	437.425	437.425
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**32.655.257**	**31.340.294**
Patrimonio total		**32.655.257**	**31.340.294**
Total de patrimonio y pasivos		**43.095.985**	**40.890.384**

Estado de Resultados por Función

Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO 01-01-2016 31-12-2016 M$	ACUMULADO 01-01-2015 31-12-2015 M$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	24	73.233.904	71.259.331
Costo de ventas	23	(54.817.739)	(52.653.262)
Ganancia bruta		**18.416.165**	**18.606.069**
Gasto de administración	23	(5.285.866)	(7.798.330)
Otras ganancias (pérdidas)	26	(1.835.246)	(20.637)
Ingresos financieros		50.042	
Ganancias de actividades operacionales		**11.345.095**	**10.787.102**
Diferencias de cambio	25	(55.324)	36.717
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**11.289.771**	**10.823.819**
Gasto por impuestos a las ganancias	16	(2.272.521)	(2.205.988)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**9.017.250**	**8.617.831**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		**9.017.250**	**8.617.831**
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		9.017.250	8.617.831
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		**9.017.250**	**8.617.831**

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2016
En miles de pesos

Estado de Resultados Integrales

Estado de resultados integrales	Nota	ACUMULADO 01-01-2016 31-12-2016 M$	ACUMULADO 01-01-2015 31-12-2015 M$
Ganancia		9.017.250	8.617.831
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-
Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		-	-
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		-	-
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
Otro resultado integral		-	-
Resultado integral total		**9.017.250**	**8.617.831**
Resultado integral atribuible a		-	-
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		9.017.250	8.617.831
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		**9.017.250**	**8.617.831**

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2016
En miles de pesos

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2016:

31-dic-16	Capital emitido M$	Otras reservas varias M$	Total otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Patrimonio total M$
Saldo Inicial ejercicio Actual 01/01/2016	28.562.575	437.425	437.425	2.340.294	31.340.294	31.340.294
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) por correcciones de errores						
Saldo Inicial Reexpresado	**28.562.575**	**437.425**	**437.425**	**2.340.294**	**31.340.294**	**31.340.294**
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia				9.017.250	9.017.250	**9.017.250**
Otro resultado integral						
Resultado integral				**9.017.250**	**9.017.250**	**9.017.250**
Emisión de patrimonio						
Dividendos				(8.528.934)	**(8.528.934)**	**(8.528.934)**
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios						
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				826.647	**826.647**	**826.647**
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control						
Total de cambios en patrimonio				**1.314.963**	**1.314.963**	**1.314.963**
Saldo Final ejercicio Actual 31/12/2016	**28.562.575**	**437.425**	**437.425**	**3.655.257**	**32.655.257**	**32.655.257**

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2016
En miles de pesos

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2015:

31-dic-15	Capital emitido M$	Otras reservas varias M$	Total otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Patrimonio total M$
Saldo Inicial ejercicio al 01/01/2015	28.562.575	437.425	**437.425**	(816.855)	**28.183.145**	**28.183.145**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) por correcciones de errores						
Saldo Inicial Reexpresado	**28.562.575**	**437.425**	**437.425**	**(816.855)**	**28.183.145**	**28.183.145**
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia				8.617.831	**8.617.831**	**8.617.831**
Otro resultado integral						
Resultado integral				**8.617.831**	**8.617.831**	**8.617.831**
Emisión de patrimonio						
Dividendos				(5.460.682)	**(5.460.682)**	**(5.460.682)**
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios						
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control						
Total de cambios en patrimonio				**3.157.149**	**3.157.149**	**3.157.149**
Saldo Final ejercicio al 31/12/2015	**28.562.575**	**437.425**	**437.425**	**2.340.294**	**31.340.294**	**31.340.294**

Estado de flujos de efectivo método directo

Estado de Flujos de Efectivo, Método Directo	ACUMULADO 01-01-2016 31-12-2016 M$	ACUMULADO 01-01-2015 31-12-2015 M$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	73.233.904	71.259.331
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.587.553)	(4.651.052)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(11.099.121)	(10.805.554)
Otros pagos por actividades de operación	-	(27.255.487)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	**59.547.230**	**28.547.238**
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(26.967.283)	0
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	**32.579.947**	**28.547.238**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(4.546.859)	(1.446.276)
Intereses recibidos	57.428	
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	**(4.489.431)**	**(1.446.276)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(23.767.485)	(59.277.509)
Cobros a entidades relacionadas	3.650.266	31.576.159
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	**(20.117.219)**	**(27.701.350)**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**7.973.297**	**(600.388)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(379)	(2.955)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**7.972.918**	**(603.343)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	3.760.239	4.363.582
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**11.733.157**	**3.760.239**

INDICE

Nota 1.	INFORMACION GENERAL	12
Nota 2.	RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	13
Nota 3.	GESTION DEL RIESGO FINANCIERO	24
Nota 4.	ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION	26
Nota 5.	SUB CLASIFICACIONES DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO	28
Nota 6.	ANALISIS INGRESOS Y GASTOS	29
Nota 7.	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	29
Nota 8.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	30
Nota 9.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	30
Nota 10.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	31
Nota 11.	DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD	35
Nota 12.	INVENTARIOS	36
Nota 13.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	36
Nota 14.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA	37
Nota 15.	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	39
Nota 16.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	42
Nota 17.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	44
Nota 18.	PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	45
Nota 19.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	45
Nota 20.	PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	45
Nota 21.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	46
Nota 22.	PATRIMONIO NETO	46
Nota 23.	COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	47
Nota 24.	INGRESOS ORDINARIOS	48
Nota 25.	DIFERENCIA DE CAMBIO	49
Nota 26.	OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	49
Nota 27.	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	49
Nota 28.	MEDIO AMBIENTE	54
Nota 29.	LICENCIA EXPLOTACION JUEGOS DE AZAR	54
Nota 30.	HECHOS RELEVANTES	55
Nota 31.	HECHOS POSTERIORES	55

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1 – INFORMACION GENERAL

San Francisco Investment S.A., (en adelante indistintamente la "Sociedad"), es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante "SVS"), con fecha 09 de mayo de 2010, bajo el Nro. 188.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua, Región del Libertador Bernardo O´Higgins, de acuerdo a la licencia obtenida, en conformidad a los términos establecidos por la ley Nro. 19.995 del año 2005, que contempla las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos.

San Francisco Investment S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 28 de junio de 2005, ante la Cuadragésima Octava Notaria de Santiago. Tiene domicilio en panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.299.170-5.

San Francisco Investment S.A., está controlada por SFI Resorts S.A., constituida como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 24 de abril de 2007, otorgada en la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago, que posee el 99,999999997% de las acciones de la Sociedad.

La Superintendencia de Casinos de Juego mediante Resolución Exenta N°178 de fecha 05 de mayo de 2016, aprobó la fusión de Sun Latam por incorporación en Sun Dreams, cuyo acuerdo se informó oportunamente a la Superintendencia de Valores y Seguros.

Finalmente, con fecha 31 de mayo de 2016, y luego del cumplimiento de todas las condiciones precedentes para el cierre de la operación, incluyendo las respectivas autorizaciones regulatorias, se ha materializado definitivamente la operación de fusión conforme a lo descrito en los párrafos precedentes con Dream S.A., quedando como matriz del Holding y cambiando su razón social a Sun Dreams S.A.

Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio el 31 de marzo de 2016.

La Sociedad reporta un total de 1.108 trabajadores distribuidos como se indica a continuación:

	Número de Trabajadores	
	31-12-2016	31-12-2015
Gerentes y Ejecutivos principales	13	23
Profesionales y Técnicos	422	461
Trabajadores	673	658
Total	**1.108**	**1.142**

Nota 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación.

Los presentes estados financieros corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los presentes Estados Financieros de San Francisco Investment S.A., abarcan los siguientes ejercicios:

- Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 respectivamente.
- Estado de Resultados por Función para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estado de Resultados Integrales para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estado de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estado de Flujos de Efectivo método directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos (excepto cuando se indica lo contrario), siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas.

a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2016:

Enmiendas y Mejoras
NIIF 14 "Cuentas regulatorias diferidas" – Publicada en enero 2014. Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada ("cuentas regulatorias diferidas"). Esta norma es aplicable solamente a las entidades que aplican la NIIF 1 como adoptantes por primera vez de las NIIF.

Enmiendas y Mejoras
Enmienda a NIIF 11 "Acuerdos conjuntos", sobre adquisición de una participación en una operación conjunta – Publicada en mayo 2014. Esta enmienda incorpora a la norma una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio.
Enmienda a NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 38 "Activos intangibles", sobre depreciación y amortización – Publicada en mayo 2014. Clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible o u elemento de propiedad, planta y equipo y, por lo tanto, existe una presunción refutable de que un método de depreciación o amortización, basada en los ingresos, no es apropiada.
Enmienda a NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 41 "Agricultura", sobre plantas portadoras – Publicada en junio 2014. Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las "plantas portadoras" (por ejemplo vides, árboles frutales, etc.). La enmienda define el concepto de "planta portadora" y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41.
Enmienda a NIC 27 "Estados financieros separados", sobre el método de participación - Publicada en agosto 2014. Esta modificación permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados.
Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica sobre la aplicación de la excepción de consolidación para entidades de inversión y sus subsidiarias. La enmienda a NIIF 10 clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. La enmienda a NIC 28 permite, a una entidad que no es una entidad de inversión, pero tiene una participación en una asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, una opción de política contable en la aplicación del método de la participación. La entidad puede optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto).
Enmienda a NIC 1 "Presentación de Estados Financieros". Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables. Las modificaciones forman parte de la Iniciativa sobre Divulgaciones del IASB.

Enmiendas y Mejoras

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014) Emitidas en septiembre de 2014.

NIIF 5, "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas". La enmienda aclara que, cuando un activo (o grupo para disposición) se reclasifica de "mantenidos para la venta "a" mantenidos para su distribución ", o viceversa, esto no constituye una modificación de un plan de venta o distribución, y no tiene que ser contabilizado como tal. Esto significa que el activo (o grupo para disposición) no necesita ser reinstalado en los estados financieros como si nunca hubiera sido clasificado como "mantenidos para la venta" o "mantenidos para distribuir ', simplemente porque las condiciones de disposición han cambiado. La enmienda también rectifica una omisión en la norma explicando que la guía sobre los cambios en un plan de venta se debe aplicar a un activo (o grupo para disposición) que deja de estar mantenido para la distribución, pero que no se reclasifica como "mantenido para la venta".

NIIF 13 "Medición del valor razonable" - Se aclara que la excepción de cartera en la NIIF 13, que permite a una entidad medir el valor razonable de un grupo de activos y pasivos financieros por su importe neto, aplica a todos los contratos (incluyendo contratos no financieros) dentro del alcance de NIC 39 o NIIF 9. Una entidad debe aplicar las enmiendas de manera prospectiva desde el comienzo del primer período anual en que se aplique la NIIF 13.

NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar". Hay dos modificaciones de la NIIF 7. (1) Contratos de servicio: Si una entidad transfiere un activo financiero a un tercero en condiciones que permiten que el cedente de baja el activo, la NIIF 7 requiere la revelación de cualquier tipo de implicación continuada que la entidad aún pueda tener en los activos transferidos. NIIF 7 proporciona orientación sobre lo que se entiende por implicación continuada en este contexto. La enmienda es prospectiva con la opción de aplicarla de forma retroactiva. Esto afecta también a NIIF 1 para dar la misma opción a quienes aplican NIIF por primera vez. (2) Estados financieros interinos: La enmienda aclara que la divulgación adicional requerida por las modificaciones de la NIIF 7, "Compensación de activos financieros y pasivos financieros" no se requiere específicamente para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por la NIC 34. La modificación es retroactiva.

NIC 19, "Beneficios a los empleados" - La enmienda aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos y no el país donde se generan. La evaluación de si existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad se basa en los bonos corporativos en esa moneda, no en bonos corporativos en un país en particular. Del mismo modo, donde no existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad en esa moneda, se deben utilizar los bonos del gobierno en la moneda correspondiente. La modificación es retroactiva pero limitada al comienzo del primer periodo presentado.

NIC 34, "Información financiera intermedia" - La enmienda aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia". La nueva enmienda modifica la NIC 34 para requerir una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tuvieron un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2015, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas, son las siguientes:

Normas e Interpretaciones	Obligatorio para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 9 "Instrumentos Financieros"- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. Su adopción anticipada es permitida.	01/01/2018
NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes" – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada.	01/01/2018

Normas e Interpretaciones	Obligatorio para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 16 "Arrendamientos" – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad arrendatario y requiere un arrendatario reconocer los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican las NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.	01/01/2019
CINIIF 22 "Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas". Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.	01/01/2018

Enmiendas y Mejoras	
Enmienda a NIC 7 "Estado de Flujo de Efectivo". Publicada en febrero de 2016. La enmienda introduce una revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.	01/01/2017
Enmienda a NIC 12 "Impuesto a las ganancias". Publicada en febrero de 2016. La enmienda clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.	01/01/2017
Enmienda a NIIF 2 "Pagos Basados en Acciones". Publicada en Junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.	01/01/2018
Enmienda a NIIF 15 "Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes". Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.	01/01/2018
Enmienda a NIIF 4 "Contratos de Seguro", con respecto a la aplicación de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros". Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.	01/01/2018
Enmienda a NIC 40 "Propiedades de Inversión", en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la	01/01/2018
Enmienda a NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF", relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.	01/01/2018
Enmienda a NIIF 12 "Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades". Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica el alcance de ésta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017.	01/01/2018
Enmienda a NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos", en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.	01/01/2018

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros de la sociedad en el periodo de su primera aplicación.

2.3. Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

La Sociedad utiliza el peso chileno como moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios determinados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados como diferencia de tipo de cambio.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son:

MONEDA / FECHA	31-12-2016	31-12-2015
	$	$
Unidad de Fomento (UF)	26.347,98	25.629,09
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	46.183,00	44.955,00
Dólar Observado (USD)	669,47	710,16
Rand Sudafricano (ZAR)	48,85	45,62

2.4. Propiedades, Plantas y Equipos

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, plantas y equipos, se encuentran valorizadas a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del periodo en que se incurren.

Las vidas útiles estimadas para los principales componentes de propiedades, planta y equipos son:

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipos	Vida útil en años	
	Minima	Máxima
Vida útil para infraestructura	10	50
Vida útil para maquinaria	15	20
Vida útil para equipos	4	15
Vida útil para equipos electronicos de azar	6	6
Vida útil para mesas de azar	15	15
Vida útil para muebles y útiles	5	10
Vida útil para vehiculos	4	15

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece en primera instancia una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar de acuerdo a un porcentaje de incobrabilidad que se aplica a las ventas de cada mes, este porcentaje es un promedio de incobrabilidad histórico que se apoya en la experiencia sobre el comportamiento y características de nuestra cartera de cuentas comerciales a cobrar. El porcentaje de incobrabilidad nos permite mantener un stock de provisiones adecuada de acuerdo a las políticas de la Compañía que nos permiten cubrir las cuentas que se consideran incobrables debido a su antigüedad.

El valor en libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados en el rubro “Gastos de Administración”. Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión para cuentas incobrables. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta “Gastos de Administración” en el estado de resultados.

2.6. Arrendamientos

San Francisco Investment S.A. tiene un contrato de arrendamiento del edificio con su matriz SFI Resorts S.A., de carácter operativo. Los pagos de arriendo están determinados con base en un porcentaje sobre las ventas del periodo con un monto mínimo garantizado, y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurren.

2.7. Activos intangibles distintos de la plusvalía

- Licencias y otros derechos

San Francisco Investment S.A. cuenta como activo intangible con la concesión de la licencia de Casino de Juego, la cual se presenta a costo histórico. Tiene una vida útil definida y se lleva a costo menos amortización acumulada. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el costo de esta licencia durante su vida útil estimada.

- Desarrollo del proyecto

San Francisco Investment S.A., al inicio de sus actividades, incurrió en una serie de desembolsos dentro de los cuales se encuentran Honorarios, Arriendos, Asesorías Estudios de Mercado, Asesorías Legales, etc. para el desarrollo del proyecto. La administración activó estos desembolsos por considerar que cumplen con todos los requisitos establecidos por la NIC 38 para su activación. Este activo es amortizado en el periodo de la concesión.

2.8. Inventarios

Las existencias, compuestas por insumos del casino, alimentos y bebidas, se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización. El costo se determina por el método "precio medio ponderado". El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

2.9. Deterioro de Activos

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una perdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

En periodos posteriores la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos que derivaron de pérdidas registradas en periodos pasados han desaparecido o disminuido. Si existe esta situación el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro.

El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si este proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.10. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

La sociedad determina el impuesto a las ganancias sobre las bases de las rentas líquidas imponibles calculadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada período.

El gasto por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de la sociedad que integra la Matriz y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado consolidado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales. Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

2.11. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y todas las inversiones financieras de fácil liquidación, con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.12. Estado de flujos de efectivo

El Estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor. Para efectos de presentación, el Estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.

- Actividades de financiación: Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.13. Otros activos no financieros corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados, garantías, seguros anticipados y otros de carácter no financiero cuyo beneficio, se espera lograr no más allá de un año de plazo.

2.14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.15. Provisiones

Es la estimación disponible para valorizar las eventuales salidas futuras de recursos para la Sociedad en relación a los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar las futuras obligaciones.

La provisión progresiva se realiza basada en el uso diario de las máquinas con pozo progresivo, ya sea si la variación es positiva o negativa.

2.16. Beneficio a los empleados

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19.

La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

Vacaciones del personal

San Francisco Investment S.A., reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.17. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad. De acuerdo a NIIF los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

a) Venta de bienes

La sociedad reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

b) Prestación de servicios

El reconocimiento de los ingresos provenientes de la explotación del giro de Casino es realizado sobre la base de la recaudación obtenida, esto quiere decir, que corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

c) Programa de fidelización de clientes

La sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado Club de Privilegios MVG cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Sun Monticello, en el cual, se entregan puntos canjeables por productos y servicios dentro de un periodo determinado. Los presentes estados financieros incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 “Programas de fidelización de clientes”.

2.18. Gastos de Administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, los gastos de publicidad y promoción , arriendo del edificio y otros gastos generales.

2.19. Compensación de activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros son compensados y reportados netos en los estados financieros, en el caso que exista un derecho legal que obligue a compensar los montos reconocidos y cuando existe una intención de compensar en una base neta para realizar los activos y liquidar las obligaciones simultáneamente.

2.20. Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de Holding Casino S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del período que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

2.21. Segmentos operativos

De acuerdo a la NIIF 8 párrafo Nº 4, la sociedad no presenta información por segmentos debido a que no reúne las características para hacer obligatoria dichas revelaciones. Los estados financieros de la Sociedad San Francisco Investment S.A., presentan información por segmentos operativos.

2.22. Medio Ambiente

La Sociedad ha incurrido en gastos relacionados con el medio ambiente, en función de recopilar información con los parámetros necesarios para la determinación de la huella de carbono de la unidad. Por otro lado y en conformidad a lo establecido en la reglamentación vigente, ha realizado la declaración de residuos en la página web del Ministerio de Medio Ambiente.

Nota 3 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

La Gerencia de Finanzas, el directorio y la alta administración son los responsables de la obtención de financiamiento para todas las actividades de la Sociedad, y administra los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, mercado, liquidez y riesgo de inflación. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La exposición al riesgo de tipo de cambio de San Francisco Investment S.A. corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional que es el peso. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y por pagar con empresas relacionadas.

El efecto de la diferencia de tipo de cambio para la Sociedad es limitado, debido a la mantención de bajos saldos en moneda extranjera, especialmente en cuentas corrientes de la Sociedad, las que son regularmente liquidadas.

a.2) Riesgo de tasa de interés

Como San Francisco Investment S.A. no posee partidas significativas asociadas a tasas de interés, los ingresos y flujos de efectivo de las actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

b) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez, representa el riesgo de que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones. La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que mediante una adecuada gestión permite mantener un buen nivel de liquidez para enfrentar cualquier contingencia, permitiendo gestionar su disponibilidad de liquidez con agilidad.

Cuadro de vencimiento de pasivos

	31-12-2016				
	Corrientes				
	Hasta 90 dias	90 días a 1 año	Total corrientes	Total no corrientes	Total pasivos
	M$	M$	M$	M$	M$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.992.913	65.547	**7.058.460**	-	**7.058.460**
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	628.587	-	**628.587**	-	**628.587**
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	557.678	-	**557.678**	-	**557.678**
Pasivos por impuestos corrientes	-	1.090.142	**1.090.142**	-	**1.090.142**
Total pasivos	**8.179.178**	**1.155.689**	9.334.867	**-**	9.334.867

c) Riesgo inherente

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgos y mantención preventiva de equipamiento sensible. Asimismo cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles de cada unidad de negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos.

Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

d) Riesgo de mercado

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la sociedad, entre las cuales podemos destacar:

d.1) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la sociedad, como por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, ley de tabaco y ley de alcoholes, que podrían afectar los ingresos. La sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. La sociedad cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio, dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Cumplimiento y validados en su eficacia e implementación por auditoria interna y Directorio de la compañía en forma periódica.

Nota 4 – ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones donde se utiliza juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir supuestos que hubieran podido adoptarse de forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo período de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

a) Propiedades, planta y equipos e intangibles

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización. La Sociedad revisa permanentemente las vidas útiles y valores residuales utilizados.

b) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

c) Activos y pasivos financieros

En la preparación de los estados financieros se utilizan determinadas estimaciones, basadas en la mejor información disponible al cierre de cada ejercicio. Estas estimaciones afectan las valorizaciones de determinados activos, los que se podrían ver afectados de manera significativa, producto del surgimiento de nuevos acontecimientos, que hagan variar las hipótesis y otras fuentes de incertidumbre asumidas a la fecha.

Nota 5 SUB CLASIFICACIONES DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO

Los activos, pasivos y patrimonio han sido sub clasificados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 de acuerdo al siguiente detalle:

	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Maquinaria	4.838.477	3.218.539
Equipo de oficina	1.181.880	1.572.635
Construcciones en proceso	2.231.261	1.627.933
Otras propiedades, planta y equipo	2.913.939	3.659.810
Total de propiedades, planta y equipo	**11.165.557**	**10.078.917**
Activos intangibles		
Activos intangibles distintos de la plusvalía		
Marcas comerciales	54.493	62.752
Programas Computacionales	11.161	17.095
Otros activos intangibles	450.824	515.573
Total de activos intangibles distintos de la plusvalía	**516.478**	**595.420**
Deudores comerciales corrientes	677.634	1.576.360
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	15.323.862	20.990.777
Activos por impuestos corrientes	617.841	782.000
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	**16.619.337**	**23.349.137**
Otros activos no finanancieros	1.064.790	1.064.790
Activos por impuestos diferidos	944.627	864.760
Total otros activos no financieros	**2.009.417**	**1.929.550**
Activos financieros al costo amortizado	236.699	255.338
Total activos financieros	**2.246.116**	**2.184.888**
Mercancía	431.455	842.917
Otros inventarios	383.885	78.866
Total de inventarios corrientes	**815.340**	**921.783**
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo		
Efectivo en caja	3.039.512	3.105.997
Depositos a plazo	7.755.304	-
Saldos en bancos	938.341	654.242
Total efectivo	**11.733.157**	**3.760.239**
Total de efectivo y equivalentes al efectivo	**11.733.157**	**3.760.239**
Clases de otras provisiones		
Provisiones de garantías		
Provisiones por garantías a corto plazo	-	-
Total de otras provisiones	**-**	**-**
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	3.438.545	3.000.604
Acumuladas (o devengadas) clasificadas como corrientes	3.619.915	3.305.700
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	**7.058.460**	**6.306.304**
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
Cuentas por pagar empresas relacionadas, corrientes	628.587	29.566
Otros pasivos no financieros corrientes	1.090.142	1.368.425
Otras cuentas por pagar, corrientes	**1.718.729**	**1.397.991**
Otros pasivos financieros no corrientes		
Otros pasivos financieros no clasificados no corrientes	1.105.861	1.254.877
Total otros pasivos financieros no corrientes	**1.105.861**	**1.254.877**
Otras reservas varias	437.425	437.725
Total otras reservas	**437.425**	**437.725**
Activos (pasivos) neto		
Activos	43.095.985	40.890.384
Pasivos	10.440.728	9.550.090
Activos netos	**32.655.257**	**31.340.294**

Nota 6 ANALISIS DE INGRESOS Y GASTOS

El detalle de Ingresos y Gastos para los ejercicios 2016 y 2015 es el siguiente:

	01-01-2016 31-12-2016 M$	01-01-2015 31-12-2015 M$
Análisis de ingresos y gastos		
Ingresos de actividades ordinarias		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	4.908.133	4.581.872
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	68.285.484	68.021.328
Otros ingresos de actividades ordinarias	40.287	9.081
Total de ingresos de actividades ordinarias	**73.233.904**	**72.612.281**
Sueldos y salarios	12.126.530	11.979.941
Total de gastos por beneficios a los empleados	**12.126.530**	**11.979.941**
Gasto por depreciación y amortización	**2.392.741**	**1.979.503**
Gasto por depreciación	2.313.799	1.903.353
Gasto por amortización	78.942	76.150
Gastos de la operación	20.649.788	19.648.813
Gastos por arriendo	15.268.380	14.921.238
Otros gastos, por naturaleza	9.666.166	11.922.097
Total gastos, por naturaleza	**60.103.605**	**60.451.592**

Nota 7 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	Saldos al 31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Efectivo en caja	3.039.512	3.105.997
Saldos en Bancos	938.341	654.242
Depósitos a plazo	7.755.304	-
Total	**11.733.157**	**3.760.239**

b) El detalle por tipo de monedas del saldo anterior es el siguiente:

DETALLE DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO MONEDA	Saldos al 31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Pesos Chilenos	11.720.762	3.595.064
Dólares	12.395	165.175
Total	**11.733.157**	**3.760.239**

Nota 8 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS	CORRIENTES	
	31-12-2016	31-12-2015
	M$	M$
Recuperación Impuesto a la Renta (a)	617.841	782.000
Total	**617.841**	**782.000**

(a) El saldo incluido en este rubro corresponde a valores retenidos a de la operación Renta AT 2012, valores que serán liberados una vez concluida la revisión que lleva a cabo el Servicio de Impuestos Internos.

Nota 9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	CORRIENTES					
	31-12-2016			31-12-2015		
	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Deudores Comerciales (1)	613.956	-	613.956	565.676	-	565.676
Cheques Protestados	290.990	(284.420)	6.570	232.900	(232.650)	250
Otras cuentas por cobrar	57.108	-	57.108	1.010.434	-	1.010.434
Total	**962.054**	**(284.420)**	**677.634**	**1.809.010**	**(232.650)**	**1.576.360**

(1) Los saldos incluidos en este rubro, tienen un plazo de vencimiento no mayor a 15 días contados desde la fecha de emisión y no devengan intereses.

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente de su valor libro.

El siguiente cuadro se presenta de acuerdo al plazo de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

		31-12-2016			31-12-2015		
		Valor Bruto M$	Deterioro M$	Valor Neto M$	Valor Bruto M$	Deterioro M$	Valor Neto M$
Deudores Comerciales	(1)	613.956	-	613.956	565.676	-	565.676
Cheques Protestados		290.990	(284.420)	6.570	232.900	(232.650)	250
Otras cuentas por cobrar		57.108	-	57.108	1.010.434	-	1.010.434
Total		**962.054**	**(284.420)**	**677.634**	**1.809.010**	**(232.650)**	**1.576.360**

Movimiento	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Saldo Inicial	(232.650)	(158.900)
Deterioro del Ejercicio	(51.770)	(73.750)
Reversos Deterioro	-	-
Saldo Final	**(284.420)**	**(232.650)**

La Sociedad evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. En primera instancia se aplica un porcentaje por las ventas de cada mes, siendo este factor un promedio histórico de incobrabilidad, revisando luego la cartera caso a caso de acuerdo a la experiencia sobre el comportamiento de ésta. Este porcentaje de incobrabilidad, nos permite mantener una provisión de incobrabilidad adecuada a las políticas de la Sociedad.

Nota 10 SALDOS Y TRANSACIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones con empresas relacionadas son en términos generales de pago/cobro inmediato o a 30 días, pudiendo existir saldos de largo plazo, sin embargo no están sujetas a condiciones especiales.

Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de aportes de capital recibidos, las cuales no se entienden como transacciones mercantiles.

En las cuentas por cobrar con las sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a arriendos, honorarios profesionales, facturación por ventas de materiales, equipos y servicios y pagos abonados a la cuenta.

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de Diciembre del 2016 y 2015, respectivamente se detallan a continuación:

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes

RUT	Sociedad	Pais de Origen	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la transacción	Moneda	CORRIENTE	
							31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
76.929.340-K	SFI RESORTS S.p.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 dias	Matriz	clp	15.322.578	20.989.547
0-E	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 dias	Indirecta	rand	1.284	1.230
	TOTALES						**15.323.862**	**20.990.777**

b) Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes

RUT	Sociedad	Pais de Origen	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la transacción	Moneda	CORRIENTE	
							31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
0-E	NOVOMATIC A.G.	Austria	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 dias	Indirecta	clp	-	-
76.929.340-K	SFI RESORTS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 dias	Matriz	clp	-	-
76120306-1	MARKETING Y NEGOCIOS SA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 dias	Indirecta	clp	329.612	-
96838520-8	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 dias	Indirecta	clp	66.103	-
96841280-9	SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 dias	Indirecta	clp	244	-
96904770-5	PLAZA CASINO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 dias	Indirecta	clp	223	-
0-E	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 dias	Indirecta	clp	-	16.855
0-E	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 dias	Indirecta	rand	232.405	12.711
	TOTALES						**628.587**	**29.566**

c) Transacciones entre entidades relacionadas

La NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en condiciones de mercado.

Año 2016

31-Dic-16	Partes relacionadas									TOTAL
	Controladora		Otras partes relacionadas							
	SFI RESORTS, S.p.A	TOTAL	SUN INTERNATIONAL LIMITED	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	MARKETING Y NEGOCIOS SA	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	PLAZA CASINO S.A.	OTRAS PARTES RELACIONADAS	
Información a revelar sobre transacciones entre partes relacionadas										
Información a revelar sobre transacciones entre partes relacionadas										
RUT parte relacionada	76929340-K		0-E	0-E	76120306-1	96838520-8	96841280-9	96904770-5		
País de origen	Chile		Sudafrica	Sudafrica	Chile	Chile	Chile	Chile		
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cta Cte Mercantil		Cta Cte Mercantil	Cta Cte Mercantil	Cta Cte Mercantil	Cta Cte Mercantil	Cta Cte Mercantil	Cta Cte Mercantil		
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz		Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta		
Transacciones con partes relacionadas 01.01.16-31.12.16										
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	(3.728.705)	**(3.728.705)**	-	16.855	(329.612)	(66.103)	(244)	(223)	**(379.327)**	**(4.108.032)**
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	(13.414.081)	**(13.414.081)**	-	-	-				**-**	**(13.414.081)**
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas (neto)	20.117.219	**20.117.219**	-	-	-				**-**	**20.117.219**
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones partes relacionadas	(939.115)	**(939.115)**	(54)	(219.694)	-				**(219.748)**	**(1.158.863)**
Provisión Dividendos por pagar	(7.702.287)	**(7.702.287)**	-	-	-				**-**	**(7.702.287)**
Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas										
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	**15.322.578**	**15.322.578**	**1.284**	**-**	**-**				**1.284**	**15.323.862**
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	15.322.578	**15.322.578**	1.284	-	-				**1.284**	**15.323.862**
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	**-**	**-**	**-**	**232.405**	329.612	66.103	244	223	**628.587**	**628.587**
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	**-**	0	232.405	329.612	66.103	244	223	**628.587**	**628.587**
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP	**-**	Rand	Rand	Clp	Clp	Clp	Clp		

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2016
En miles de pesos

Año 2015

31-Dic-15	Partes relacionadas						Total
	Controladora		Otras partes relacionadas				
	SFI RESORTS, S.p.A	Total	Sun International Limited	Sun International Management Limited	Ocean Sun Casino	Otras partes relacionadas	
Información a revelar sobre transacciones entre partes relacionadas							
Información a revelar sobre transacciones entre partes relacionadas							
RUT parte relacionada	76929340-K		0-E	0-E	0-E		
País de origen	Chile		Sudafrica	Sudafrica	Panamá		
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cta Cte Mercantil		Cta Cte Mercantil	Cta Cte Mercantil	Cta Cte Mercantil		
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz		Indirecta	Indirecta	Indirecta		
Transacciones con partes relacionadas 01.01.15-31.12.15							
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	969.092	**969.092**	-	(692.803)	(62.660)	**(755.463)**	**213.629**
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes relacionadas	(18.596.637)	**(18.596.637)**	-	-	-	**-**	**(18.596.637)**
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas (neto)	27.701.949	**27.701.949**	-	-	-	**-**	**27.701.949**
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones partes relacionadas	14.123	**14.123**	-	(368.023)		**(368.023)**	**(353.900)**
Provisión Dividendos por pagar	(5.460.682)	**(5.460.682)**				**-**	**(5.460.682)**
Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas							
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	**20.989.547**	**20.989.547**	**1.230**	**-**	**-**	**1.230**	**20.990.777**
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	20.989.547	**20.989.547**	1.230	-	-	**1.230**	**20.990.777**
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes		**-**	-	-	-	**-**	**-**
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	**-**	**-**	**-**	**29.566**	**-**	**29.566**	**29.566**
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	**-**	-	29.566	-	**29.566**	**29.566**
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP		Rand	Rand	USD		

Nota 11 DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD.

El directorio de San Francisco Investment S.A., al 31 de diciembre de 2016 está compuesto por 5 directores titulares los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones.

Nombre	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	Presidente
Graeme Edward Stephens	Director
Anthony Leeming	Director
Enrique Cibié Bluth	Director
Roberto Chute	Director

No existe política sobre los pagos de dietas al Directorio.

El equipo gerencial de la Sociedad al 31 de diciembre 2016, está compuesto por un Gerente General, cinco Gerentes de Área y diez Subgerentes de Área.

Las remuneraciones, con cargo a resultados del Equipo Gerencial ascienden a M$ 1.253.701.-, para el ejercicio terminado en diciembre de 2016 (M$ 1.729.664.-, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015).

La Empresa tiene establecido para sus ejecutivos, un plan de incentivos por cumplimiento de objetivos individuales de aportación a los resultados de la Sociedad, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.

Dentro de los ejecutivos de la compañía al 31 de diciembre de 2016 destacan los siguientes:

Personal Clave de la Gerencia	
Nombre	**Cargo**
Manuel Rojas	Gerente General
José Sepúlveda Caviedes	Gerente Legal y Cumplimiento
Rodrigo Martinez Salazar	Gerente de Finanzas
Gerhardus Cornelis Bakkes	Gerente Área de Juegos Slots
Juan Torres Rojas	Gerente Área de Juegos Mesas
Rodrigo Alamos Escalona	Gerente Hospitalidad

Nota 12 INVENTARIOS

Los saldos de inventarios al 31 de diciembre 2016 y 2015, son los siguientes:

INVENTARIOS	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Comidas	220.152	517.218
Bebidas	185.789	233.064
Cigarros	25.514	92.635
Elementos de juego	302.254	567.694
Otras existencias	81.631	78.866
Total	**815.340**	**1.489.477**

Nota 13 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Los saldos de otros activos no financieros no corrientes al 31 de diciembre 2016 y 2015 son los siguientes:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	NO CORRIENTES	
	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Garantías (Arriendos)	1.064.790	1.064.790
Total	**1.064.790**	**1.064.790**

Nota 14 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Este rubro está compuesto principalmente por gastos incurridos en el desarrollo del proyecto. Su detalle al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Clases de activos intangibles, neto	31-12-2016	31-12-2015
	M$	M$
Licencias y otros derechos, neto	54.493	62.752
Costos de desarrollo del proyecto, neto	450.824	515.573
Software computacionales, neto	11.161	17.095
Total	**516.478**	**595.420**

Clases de activos intangibles, bruto	31-12-2016	31-12-2015
	M$	M$
Licencias y otros derechos	92.833	92.833
Costos de desarrollo del proyecto	1.001.832	1.001.832
Software computacionales	111.112	111.112
Total	**1.205.777**	**1.205.777**

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	31-12-2016	31-12-2015
	M$	M$
Amortización acumulada y deterioro del valor, licencias y otros derechos.	38.340	30.081
Amortización acumulada y deterioro del valor, costos de desarrollo del proyecto	551.008	486.259
Amortización acumulada y deterioro del valor, software computacionales	99.951	94.017
Total	**689.299**	**610.357**

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	31-12-2016	31-12-2015
	M$	M$
Activos intangibles de vida finita, neto	516.478	595.420
Activos intangibles de vida indefinida, neto	-	-
Total	**516.478**	**595.420**

Los costos de adquisición e implementación incurridos para la obtención de la licencia de Casino de Juego que se presentan bajo este rubro, se amortizan sobre base lineal considerando un periodo de vida útil de 15 años, plazo de duración de dicha licencia, que a la fecha de los presentes estados financieros consta de 7 restantes de concesión.

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se presenta a continuación:

MOVIMIENTOS EN ACTIVOS INTAGIBLES 31-12-2015	Costo de desarrollo, neto M$	Licencias y otros derechos neto M$	Software computacionales, neto M$	TOTAL M$
Saldo inicial	584.402	51.922	4.971	641.295
Adiciones	-	14.607	15.668	30.275
Amortización	(68.829)	(3.777)	(3.544)	(76.150)
Valor Libro	**515.573**	**62.752**	**17.095**	**595.420**

31-12-2016				
Adiciones	-	-	-	-
Amortización	(64.749)	(8.259)	(5.934)	(78.942)
Valor Libro	**450.824**	**54.493**	**11.161**	**516.478**

Las amortizaciones forman parte del resultado operacional de la Sociedad, y se presentan en el rubro gastos de administración del estado de resultados por función.

Nota 15 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

15.1 Detalle de Rubros

La composición de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre 2016 y 2015 es la siguiente:

		31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Valor Neto	Construcciones	2.231.262	1.627.933
	Instalaciones	40.003	7.741
	Máquinas de azar	4.838.477	3.218.539
	Mesas de juego	1.362.593	1.356.343
	Equipos de CCTV	148.208	194.833
	Equipos Computacionales	1.141.877	1.564.894
	Muebles y útiles	1.403.137	1.540.940
	Totales	**11.165.557**	**9.511.223**

		31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Valor Bruto	Construcciones	2.231.262	1.627.933
	Instalaciones	62.870	29.836
	Máquinas de azar	21.334.856	19.461.717
	Mesas de juego	2.411.762	2.249.138
	Bingo	98.473	98.473
	Equipos de CCTV	2.338.795	2.316.397
	Equipos Computacionales	4.830.575	4.759.363
	Muebles y útiles	8.073.793	7.304.304
	Totales	**41.382.386**	**37.847.161**

		31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Depreciación Acumu	Instalaciones	(22.867)	(22.095)
	Máquinas de azar	(16.496.379)	(16.243.178)
	Mesas de juego	(1.049.169)	(892.795)
	Bingo	(98.473)	(98.473)
	Equipos de CCTV	(2.190.587)	(2.121.564)
	Equipos Computacionales	(3.688.698)	(3.194.469)
	Muebles y útiles	(6.670.656)	(5.763.364)
	Totales	**(30.216.829)**	**(28.335.938)**

15.2 Movimiento de propiedades, planta y equipos

Los movimientos de propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

Año 2016

31-12-2016			Construcciones	Muebles y utiles, neto	Equipos computacionales, neto	Instalaciones, neto	Máquinarias de azar	Equipos de CCTV	Mesas de Juego	Subtotal Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01/01/2016			**1.627.933**	**1.540.940**	**1.564.894**	**7.741**	**3.218.539**	**194.833**	**1.356.343**	**4.769.715**	**9.511.223**
CAMBIOS	Adiciones.		3.888.174	604.592	39.914	2.604	-	11.578	-	11.578	**4.546.862**
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.		-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.		-	-	(5.229)	-	(1.006.406)	-	-	(1.006.406)	**(1.011.635)**
	Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.		-	-	5.229	-	1.004.086	-	-	1.004.086	**1.009.315**
	Desapropiaciones		-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.		-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Reclasificaciones desde activo fijo en transito.		(3.284.845)	164.898	36.529	30.430	2.879.544	10.820	162.624	3.052.988	**-**
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios		-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Retiros		-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Gastos por depreciación		-	(330.884)	(499.460)	(772)	(1.257.286)	(69.023)	(156.374)	(1.482.683)	**(2.313.799)**
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro.	Incremento (disminución) por reevaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
		Sub-total reconocido en patrimonio neto	**-**	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto.		-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados.		-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados.		-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.		-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera.		-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo		-	(576.409)	-	-	-	-	-	-	**(576.409)**
	Total cambios		**603.329**	**(137.803)**	**(423.017)**	**32.262**	**1.619.938**	**(46.625)**	**6.250**	**1.579.563**	**1.654.334**
Saldo final al 31/12/2016			**2.231.262**	**1.403.137**	**1.141.877**	**40.003**	**4.838.477**	**148.208**	**1.362.593**	**6.349.278**	**11.165.557**

San Francisco Investment S.A.
Al 31 de diciembre de 2016
En miles de pesos

Año 2015

31-12-2015			Construcciones	Muebles y utiles, neto	Equipos computacionales, neto	Instalaciones, neto	Máquinarias de azar	Equipos de CCTV	Mesas de Juego	Subtotal Otras propiedades, plantas y equipos, neto	Propiedades, planta y equipos, neto
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01/01/2015			**3.099.568**	**1.382.848**	**526.555**	**8.264**	**4.269.939**	**223.154**	**1.365.588**	**5.858.681**	**10.875.916**
CAMBIOS	Adiciones.		430.630	371.131	599	-	184	8.908	33.992	43.084	**845.444**
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.		-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.		-	-	(50.809)	-	0	-	-	-	**(50.809)**
	Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.		-	-	50.809	-	-	-	-	-	**50.809**
	Desapropiaciones		-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.		-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Reclasificaciones desde activo fijo en transito.		(1.902.265)	383.315	1.332.261	-	34.942	52.153	99.594	186.689	**-**
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios		-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Retiros		-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Gastos por depreciación		-	(289.571)	(294.521)	(523)	(1.086.526)	(89.382)	(142.831)	(1.318.739)	**(1.903.354)**
	Incrementos (disminución) por revaluación y por perdidas por deterioro.	Incremento (disminución) por reevaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
		Sub-total reconocido en patrimonio neto	**-**	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto.		-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados.		-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados.		-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.		-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera.		-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
	Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo		-	(306.783)	-	-	-	-	-	-	**(306.783)**
	Total cambios		**(1.471.635)**	**158.092**	**1.038.339**	**(523)**	**(1.051.400)**	**(28.321)**	**(9.245)**	**(1.088.966)**	**(1.364.693)**
Saldo final al 31/12/2015			**1.627.933**	**1.540.940**	**1.564.894**	**7.741**	**3.218.539**	**194.833**	**1.356.343**	**4.769.715**	**9.511.223**

15.3 Vidas útiles

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles para los tipos de propiedad planta y equipos.

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipos	Vida útil en años	
	Minima	Máxima
Vida útil para infraestructura	10	50
Vida útil para maquinaria	15	20
Vida útil para equipos	4	15
Vida útil para equipos electronicos de azar	6	6
Vida útil para mesas de azar	15	15
Vida útil para muebles y útiles	5	10
Vida útil para vehiculos	4	15

Nota 16 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las diferencias por propiedades plantas y equipos por recuperar en ejercicios futuros.

Los impuestos diferidos incluidos en el estado de situación financiera son los siguientes:

DIFERENCIA TEMPORAL	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	
	31-12-2016	**31-12-2015**
	M$	M$
Provisión Vacaciones	133.843	141.820
Diferencia propiedades, planta y equipos	858.637	568.497
Provisión de Personal	15.731	31.823
Provisión Premios Progresivos	285	216.053
Provisión Incobrables	68.314	56.977
TOTALES	**1.076.810**	**1.015.170**

DIFERENCIA TEMPORAL	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	
	31-12-2016	**31-12-2015**
	M$	M$
Intangibles	119.105	136.750
Otros intangibles	13.078	13.660
TOTALES	**132.183**	**150.410**

El resultado por impuesto a la renta incluido en el estado de resultados por función es el siguiente:

RESULTADO POR IMPUESTO A LA RENTA	**31-12-2016 M$**	**31-12-2015 M$**
Gasto por impuestos corrientes	(2.747.947)	(2.072.643)
Otro gasto por impuesto corriente	-	(8.326)
Ajustes al impuesto año anterior	395.559	-
Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias.	79.867	(125.019)
Resúltado por impuesto a la renta	**(2.272.521)**	**(2.205.988)**

La conciliación de la tasa es la siguiente:

CONCILIACIÓN	31-12-2016 M$	Tasa	31-12-2015 M$	Tasa
Resultado antes de impuesto	11.289.771	-	10.823.819	-
Impuesto a Resultado	(2.272.521)	-20,13%	(2.205.988)	-20,38%
Diferencia impuesto año anterior	(395.559)	-3,50%	-	0,00%
Reajustes, Intereses y Multas Tributarias-Fiscal	195.926	1,74%	2.408	0,02%
Corrección Monetaria tributaria Capital propio Tributario	(237.391)	-2,10%	(227.819)	-2,10%
Corrección Monetaria tributaria Perdida Tributaria	-	0,00%	(3.615)	-0,03%
Conciliacion Tasa Efectiva	**(2.709.545)**	**-24,00%**	**(2.435.014)**	**-22,50%**

Nota 17 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2016, y 2015, es el siguiente:

	CORRIENTES	
ACREEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Acreedores comerciales	2.861.507	1.934.200
Provisión del personal	65.547	141.434
Impuestos	2.170.764	1.928.888
Provisión premios progresivos	1.167.287	900.275
Retenciones	216.317	335.103
Otros cuentas por pagar	577.038	1.066.404
Total	**7.058.460**	**6.306.304**

Nota 18 PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Las provisiones corrientes por beneficios a los empleados al 31 de diciembre del 2016 y 2015, se detallan a continuación:

PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	CORRIENTES	
	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Provisión de vacaciones	557.678	590.918
Total	**557.678**	**590.918**

Nota 19 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los activos y pasivos no financieros corrientes al 31 de diciembre del 2016 y 2015, se detallan a continuación:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Prepagos - Seguros	221.788	217.425
Prepagos - Licencias	14.911	37.913
Total	**236.699**	**255.338**

Nota 20 PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es:

PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	CORRIENTES	
	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Provisión Impuesto a la Renta	2.747.947	2.072.643
Pagos provisionales mensuales	(1.608.321)	(683.218)
Crédito por gasto de capacitación	(49.484)	(21.000)
Total	**1.090.142**	**1.368.425**

Nota 21 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

El detalle de los pasivos no corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es:

OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Pasivo Diferido	1.105.861	1.254.877
Total	**1.105.861**	**1.254.877**

En este rubro se reflejan las partidas no corrientes por efecto del reconocimiento de 100 máquinas de juego recibidas de parte de Austrian Gaming Industries (Novomatic), las cuales no representaron un desembolso de dinero para la sociedad.

Este pasivo se amortizara en función de la depreciación de los activos en cuestión, en la medida que estén disponibles para su uso, de manera que no tenga efecto en los resultados.

Nota 22 PATRIMONIO NETO

22.1 Patrimonio Neto de la Sociedad

Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el capital social de San Francisco Investment S.A. asciende a M$ 28.562.575 y está representado por 28.958.003.991 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Controlador

SFI Resorts S.A., RUT N° 76.929.340-K, es la controladora de San Francisco Investment S.A., ya que es titular directa del 99.999999997% del total de las acciones.

22.2 Dividendos

El acuerdo de Accionistas en su art.21, señala que los dividendos serán como mínimo un 70% de las utilidades acumuladas.

22.3 Resultados acumulados

El movimiento de las pérdidas acumuladas ha sido el siguiente:

RESULTADOS ACUMULADOS	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Saldo inicial	2.340.294	(816.855)
Resultado del ejercicio	9.017.250	8.617.831
Exceso prov.dividendos año anterior	826.647	-
Dividendos por pagar	(8.528.934)	(5.460.682)
Saldo Final	**3.655.257**	**2.340.294**

22.4 Otras Reservas

La cuenta otras reservas no sufrió movimientos durante el año, y se presenta como sigue:

OTRAS RESERVAS	31-12-2016 M$	31-12-2015 M$
Saldo inicial	437.425	437.425
Saldo final	**437.425**	**437.425**

Nota 23 COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES.

GASTOS POR NATURALEZA

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de administración de San Francisco Investment S.A., para los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2016, y 2015.

	ACUMULADO	
Gastos por naturaleza del Estado de Resultados por Función	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015
	M$	M$
Costo de Venta	54.817.739	52.653.262
Gasto de administración	5.285.866	7.798.330
Total	**60.103.605**	**60.451.592**

GASTOS POR NATURALEZA, (detalle)

GASTOS POR NATURALEZA	ACUMULADO	
	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015
	M$	M$
Costos Casino	20.649.788	19.648.813
Costos Alimento y Bebidas	1.681.765	1.546.290
Gastos del personal	9.719.503	10.024.765
Gastos de Marketing	3.149.914	2.418.476
Depreciación	1.631.699	1.318.738
Arriendo	15.268.380	14.921.238
Gastos generales	2.716.690	2.774.942
Costo de Venta	**54.817.739**	**52.653.262**
Gastos del personal	2.407.027	1.955.176
Depreciación	682.100	584.615
Amortización	78.942	76.150
Honorarios de Administración	54.740	2.372.393
Gastos generales	1.857.437	2.509.833
Otros gastos varios de la operación	205.620	300.163
Gasto de administración	**5.285.866**	**7.798.330**
Total	**60.103.605**	**60.451.592**

Nota 24 INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de este rubro al cierre de los ejercicios 2016 y 2015, es el siguiente:

INGRESOS ORDINARIOS	ACUMULADO	
	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015
	M$	M$
Ingresos por Maquinas	49.270.762	48.087.286
Ingresos por Mesas	18.983.582	18.541.748
Ingresos por Bingo	31.140	39.344
INGRESOS POR JUEGO	**68.285.484**	**66.668.378**
Ingresos por Alimentos y Bebidas	4.908.133	4.581.872
Otros	40.287	9.081
TOTALES	**73.233.904**	**71.259.331**

Nota 25 DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste, en el estado de resultados se incluyen en las partidas siguientes y por los importes indicados:

DIFERENCIA DE CAMBIO	Moneda	ACUMULADO	
		01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015
Cuenta Corriente Dolar	US$	(29.081)	(3.018)
Cta. Sun International Management Ltd.	Rand	(45.890)	44.582
Proveedores Extranjeros	US$	17.318	(1.078)
Proveedores Extranjeros	EURO	2.329	(3.769)
	TOTAL	**(55.324)**	**36.717**

Nota 26 OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de este rubro al cierre de los ejercicios 2016 y 2015, es el siguiente:

OTRAS (PÉRDIDAS)	ACUMULADO	
	01-01-2016 31-12-2016	01-01-2015 31-12-2015
	M$	M$
Retencion Tesoreria Gral. De la Republica	(999.182)	-
Gasto por reestructuración	(568.205)	-
Perdida de existencia	(264.401)	16.205
Bajas Activo Fijo	(2.319)	-
Otros gastos de inversión	(1.139)	(36.842)
TOTALES	**(1.835.246)**	**(20.637)**

Nota 27 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

1. Como parte de los requisitos necesarios para la obtención de la licencia para operar un casino de juegos, que se derivan en la ley nro. 19.995 y su reglamento, al 31 de diciembre 2016, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos:

Prohibición de transferir las acciones de la Sociedad, sin autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante "SCJ").

2. Procedimientos Judiciales de la Sociedad:

i) El 30 de julio de 2014, SII notificó liquidación de impuesto adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por SFI a sus clientes que a juicio de SII constituyen gastos no necesarios para producir renta. Tesis no compartida por SFI. Monto total CLP 6.834.059.410.- Estado actual: SFI recopiló información para efectos de presentar acción judicial ante los Tribunales Tributarios de Rancagua.

La reclamación judicial fue presentada el 18 de noviembre de 2014 dando inicio a un proceso judicial ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua que no ha concluido, por lo que a la fecha de estos Estados Financieros, el resultado de la causa es incierto.

ii) En sede de reclamación administrativa, se revisaron las liquidaciones N°11 a 44, de fecha 12 de diciembre de 2014, referidas a la determinación de la base imponible del Impuesto Único al Juego y del IVA, por el monto total de $2.125.581.649.- que se desglosa en $1.030.717.378.- por concepto de impuestos y $1.094.864.271.-por reajustes, intereses y multas. Al 31 de diciembre de 2014 ya habían sido notificadas las liquidaciones mencionadas, en contra de las cuales se interpuso recurso de reposición administrativa el 12 de enero de 2015. Con fecha 13 de enero de 2015, el SII resolvió no acoger la reclamación, por lo que la Sociedad por lo que la sociedad en abril de 2015 presentó recurso ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua que no ha concluido, por lo que a la fecha de estos Estados Financieros, el resultado de la causa es incierto.

iii) Existen otros juicios laborales en contra de San Francisco Investment S.A., los cuales debido a su materialidad no serán informados en estos estados financieros debido al estado de los procesos, las probabilidades de pérdida para la empresa, por el momento son inciertas.

4. Hipotecas, gravámenes:

Hipotecas, gravámenes, interdicciones u otra situación que afecte los títulos de dominio sobre los muebles e inmueble de la Empresa:

i) Contrato de arrendamiento respecto de parte del lote A celebrado entre SFI Resorts SpA y San Francisco Investment S.A., por escritura pública de fecha 17 de julio de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, modificado por escritura pública de fecha 23 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas, posteriormente por escritura pública de fecha 26 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Rancagua de don Eduardo de Rodt Espinoza, y modificada a su vez por escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2015 otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta de la Fuente Hernández;

ii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria ("Contrato de Refinanciamiento Bancario"), celebrado entre los Bancos participes (Banco Itaú Chile y Banco Security) y SFI Resorts SpA. en su calidad de deudor y San Francisco Investment S.A. en su calidad de codeudor solidario, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaria de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts SpA. y los Bancos participes acordaron redenominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta diez mil millones de pesos.

iii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria ("Contrato de Refinanciamiento Bancario II"), celebrado entre los Bancos participes (Banco Itaú Chile, Banco Consorcio y Banco Security) y SFI Resorts SpA. en su calidad de deudor, San Francisco Investment S.A. y Sun International Chile Limitada, en sus calidades de fiadores solidarios y codeudores solidarios, por escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2014, otorgada en la notaria de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts SpA. y los Bancos participes acordaron redenominar y reprogramar los créditos y obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta setenta y siete mil millones de pesos;

iv) Ampliación y modificación de hipoteca sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.184, N° 4.790, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote 27-A, inscrita a fojas 3.186, N° 4.791, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y derechos de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a favor de Banco Itaú Chile, en calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el "Contrato de Refinanciamiento Bancario" suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;

v) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.396, N° 5.888, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y Derechos de Aguas, inscrita a fojas 32, N° 62, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;

vi) Ampliación y modificación de Hipoteca sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.182, N° 4.789, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, en favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el "Contrato de Refinanciamiento Bancario" suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;

vii) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.395, N° 5.887, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua.

viii) Hipoteca constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Hijuela Norte del Fundo El Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.252 número 4.875 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos, inscrita a fojas 3.252 vta, número 4.876 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.253 número 4.877 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.253 vta. número 4.878 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.254 número 4.879 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis, inscrita a fojas 3.254 vta. número 4.880 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete, inscrita a fojas 3.255 número 4.881 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.255 vta. número 4.882 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve, inscrita a fojas 3.256 número 4.883 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.256 vta. número 4.884 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once,

inscrita a fojas 3.257 número 4.885 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.257 vta. número 4.886 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.258 número 4.887 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.258 vta. número 4.888 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.259 número 4.889 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.259 vta. número 4.890 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.260 número 4.891 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.260 vta. número 4.892 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.261 número 4.893 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.261 vta. número 4.894 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.262 número 4.895 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.262 vta. número 4.896 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.897 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.898 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.264 número 4.899 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.265 número 4.900 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.265 número 4.901 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, todas a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, otorgado por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el "Contrato de Refinanciamiento Bancario";

ix) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Hijuela Norte del Fundo el Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.491 número 5.996 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos inscrita a fojas 3.491 vta. número 5.997 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.492 número 5.998 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.492 vta. número 5.999 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.493 número 6.000 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis inscrita a fojas 3.493 vta. número 6.001 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete inscrita a fojas 3.494 número 6.002 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.494 vta. número 6.003 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve inscrita a fojas 3.495 número 6.004 del Registro de

Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.495 vta. número 6.005 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.496 número 6.006 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.496 vta. número 6.007 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.497 número 6.008 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.497 vta. número 6.009 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.498 número 6.010 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.498 vta. número 6.011 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.499 número 6.012 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.499 vta. número 6.013 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.500 número 6.014 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.500 vta. número 6.015 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.501 número 6.016 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.501 vta. número 6.017 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.502 número 6.018 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.502 vta- número 6.019 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.503 número 6.020 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.504 número 6.021 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.504 vta. Número 6.022 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;

x) Prenda sin desplazamiento constituida sobre la totalidad de las máquinas de juego, denominado los activos, otorgada por San Francisco Investment S.A., en su calidad de fiador solidario y codeudor solidario de SFI Resorts SpA., por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello e inscrita con fecha 7 de noviembre de 2013 en el Registro de Prendas sin Desplazamiento del Servicio de Registro Civil e Identificación, Repertorio número 191248, a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts SpA.;

xi) Prenda comercial constituida sobre derechos de que San Francisco Investment S.A. es titular bajo el contrato de servicios de consultoría celebrado con Sun International Management Limited a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts SpA.;

xii) - "Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación entre Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Vizcaya Argentaría, Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile, como acreedores, Joint Lead Arrangers y Bookrunners, Sun Dreams S.A., como deudor, y San Francisco lnvestment S.A., SFI Resorts SpA, Casino de Juegos Valdivia S.A., Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Coyhaique S.A., Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., e Inmobiliaria de Eventos y Convenciones Turísticas S.A., como garantes, contenida en escritura pública de fecha 24 de octubre de 2016, otorgada en la Notaría de Santiago de don Roberto Antonio Cifuentes Allel, repertorio N°9.959/2016; en virtud del cual las sociedades tanto deudoras como garantes en conjunto con las entidades Bancarias como acreedoras, acordaron redenominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total aproximado de USD $150 millones ." A la fecha, el Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación encuentra en proceso de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, por lo que aún no se tienen a la vista las inscripciones correspondientes.

De las causas mencionadas anteriormente, en atención al estado procesal de ellas al 31 de diciembre de 2016, se ha estimado en cada caso que no corresponde la constitución de provisión alguna, de acuerdo a la NIC 37.

Nota 28 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad a petición de casa matriz en Sudáfrica, comenzó durante este año a recopilar información con los parámetros necesarios para la determinación de la huella de carbono de la unidad. Estos datos son enviados Sudáfrica quienes hacen el cálculo consolidado de todas las propiedades del grupo.

Por otro lado, la Sociedad en conformidad a lo establecido en la reglamentación vigente, ha realizado la declaración de residuos en la página web del Ministerio de Medio Ambiente.

Nota 29 LICENCIA EXPLOTACION JUEGOS DE AZAR

En resolución exenta nro. 347 de fecha 27 de diciembre de 2006, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, modificada por resolución exenta nro.7 de fecha 9 de enero de 2007, se informó, que en Sesión del Consejo Resolutivo de dicha Superintendencia se otorgó permiso de operación para un casino de juegos en la comuna de San Francisco de Mostazal a San Francisco Investment S.A.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde la fecha de otorgamiento del certificado al que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley nro. 19.995, este plazo vence el 08 de octubre del 2023.

Nota 30 HECHOS RELEVANTES

La Sociedad informa, que con fecha 06 de enero de 2016, la Sociedad informa el ascenso del Sr. Arnaldo Suarez, quien fuera Gerente de Marketing en la sociedad, y que a partir del año en curso se desempeñara como Gerente General en Ocean Sun Casino del grupo Sun International.

Con fecha 31 de mayo de 2016, la sociedad Sun International Limited ("SIL"), accionista controlador indirecto de San Francisco Investment S.A., suscribió documentos definitivos y vinculantes con Dreams S.A. ("Dreams") con el objeto de fusionar su operación en Latinoamérica, de acuerdo a lo suscrito en memorándum de entendimiento de fecha 15 de febrero de 2015. Lo anterior corresponde a un Hecho Esencial comunicado a la SVS oportunamente.

Con fecha 9 de agosto de 2016 el director Gustavo Ranucci presentó su renuncia al cargo a contar del día 10 de agosto de 2016.

En acta protocolizada de sesión de Directorio de fecha 21 de noviembre de 2016 el gerente general el señor Jacobus Pretorius presentó su renuncia a su cargo, el cual fue aceptado por el directorio, y se designó al Sr. Manuel Iván Rojas Ramirez como nuevo Gerente General.

San Francisco Investment S.A., no tiene otros hechos relevantes que informar a la fecha de emisión de los estados financieros.

Nota 31 HECHOS POSTERIORES

La Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2016, y hasta la fecha de emisión de los Estados Financieros, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.