



CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

Estados Financieros
al 31 de marzo de 2013

Contenido:

Estados de Situación Financiera Clasificados
Estados de Resultados por Función
Estados de Flujo de Efectivo, Método Directo
Estados de Cambio en el Patrimonio Neto
Notas a los Estados Financieros

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(Cifras en miles de pesos M\$)

	Nota N°	31.03.2012 M\$	31.12.2012 M\$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	32,370	27,039
Otros activos financieros, corrientes	9	4,700	4,700
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	25,258	24,124
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	<u>0</u>	<u>4,837</u>
Total activos corrientes		<u>62,328</u>	<u>60,700</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	9	467,894	467,894
Propiedades, planta y equipo	8	19,853,817	19,916,722
Activos por impuestos diferidos	10	<u>119,832</u>	<u>123,763</u>
Total activos no corrientes		<u>20,441,543</u>	<u>20,508,379</u>
Total activos		<u><u>20,503,871</u></u>	<u><u>20,569,079</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

	Nota N°	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	11	73,781	78,405
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	163,102	149,535
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	31,783	33,660
Otros pasivos no financieros, corrientes	13	<u>126,211</u>	<u>137,615</u>
Total pasivos corrientes		<u>394,878</u>	<u>399,215</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	11	89,492	107,663
Pasivos por impuestos diferidos	10	<u>3,846,805</u>	<u>3,854,493</u>
Total pasivos no corrientes		<u>3,936,297</u>	<u>3,962,156</u>
PATRIMONIO:			
Capital emitido	14	338,098	338,098
Ganancias acumuladas	14	15,527,469	15,562,481
Otras reservas	14	<u>307,129</u>	<u>307,129</u>
Total patrimonio		<u>16,172,696</u>	<u>16,207,708</u>
Total pasivos y patrimonio		<u><u>20,503,871</u></u>	<u><u>20,569,079</u></u>

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**

Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012

(Cifras en miles de pesos M\$)

	Nota Nº	2013 M\$	2012 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	15	217,398	229,193
Costo de ventas	16	<u>(252,871)</u>	<u>(260,062)</u>
Margen de Contribución		<u>(35,473)</u>	<u>(30,869)</u>
Otros ingresos, por función		48,404	35,403
Gastos de administración	16	(44,580)	(44,045)
Otras ganancias (pérdidas)	15	0	0
Ingresos financieros	15	18	31
Costos financieros	16	(6,417)	(5,053)
Resultados por unidades de reajustes	16	<u>(722)</u>	<u>(2,566)</u>
Ganancia (Pérdida), antes de Impuesto		(38,770)	(47,099)
Gasto por impuesto a las ganancias	10	<u>3,758</u>	<u>0</u>
Ganancia (Pérdida)		<u>(35,012)</u>	<u>(47,099)</u>
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN:			
Número de acciones		<u>480</u>	<u>480</u>
Ganancia (Pérdida) por Acción básica y diluida		<u>(73)</u>	<u>(98)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**

Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012

(Cifras en miles de pesos M\$)

	2013 M\$	2012 M\$
Estados del resultado integral		
Ganancia (Pérdida) del período	(35,012)	(47,099)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuesto	<u>0</u>	<u>0</u>
Otro resultado integral, antes de impuesto, activos financieros disponible para la venta	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta	<u>0</u>	<u>0</u>
Otro resultado integral	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultado Integral total	<u>(35,012)</u>	<u>(47,099)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012

(Cifras en miles de pesos M\$)

	31.03.2013 M\$	31.03.2012 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de Cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	258,237	283,865
Otros cobros por actividades de operación	47,486	35,403
Calses de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(163,263)	(209,401)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(88,442)	(83,745)
Otros pagos por actividades de operación	(26,715)	(12,516)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) la operación	27,303	13,606
Dividendos recibidos	18	31
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) Actividades de operación	27,321	13,637
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversion		
Compras de propiedades, planta y equipo	(716)	(410)
Cobros a entidades relacionadas	4,837	2,227
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) Actividades de inversion	4,121	1,817
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiacion		
Reembolsos de prestamos	(17,817)	(16,784)
Pagos de prestamos a entidades relacionadas	(1,877)	0
Intereses pagados	(6,417)	(5,053)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) Actividades de Financiacion	(26,111)	(21,837)
Incremento (disminucion) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	5,331	(6,383)
Incremento (disminucion) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	5,331	(6,383)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	27,039	44,235
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	32,370	37,852

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012

(Cifras en miles de pesos M\$)

	Capital emitido M\$	Reservas ganancias (pérdidas) en la rendición de activos financieros disponibles para la venta M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Cambios en patrimonio neto total M\$
Saldos al 01.01.2013	338,098	222,501	84,628	15,562,481	16,207,708
Resultado del período	0	0	0	(35,012)	(35,012)
Otro resultado integral	0	0	0	0	0
Saldo final al 31.03.2013	338,098	222,501	84,628	15,527,469	16,172,696
Saldos al 01.01.2012	338,098	231,025	84,628	16,322,494	16,976,245
Resultado del período	0	0	0	(47,099)	(47,099)
Otro resultado integral	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0	0
Saldo final al 31.03.2012	338,098	231,025	84,628	16,275,395	16,929,146

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS

ÍNDICE

Contenido	Pág.
1. INFORMACION SOBRE LA ENTIDAD	10
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS	10
a) Periodo Contable	10
b) Bases de Preparación	11
c) Moneda Funcional	11
d) Bases de Conversión	11
e) Propiedades, Planta y Equipo	11
f) Deterioro del Valor de los Activos No Financieros	12
g) Activos Financieros	12
h) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	13
i) Pasivos Financieros	13
j) Efectivo Equivalente	13
k) Impuesto a la Ganancia e Impuestos Diferidos	14
l) Beneficios a los Empleados	14
m) Provisiones	14
n) Reconocimiento de Ingresos	14
o) Uso de Estimaciones y Juicios	15
p) Transacciones con Partes Relacionadas	15
q) Ganancias o Pérdida por Acción	16
r) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	16
s) Modificaciones a las IFRS	16
3. CAMBIOS CONTABLES	16
4. INFORMACION POR SEGMENTOS	17
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	17
6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	18
7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS.	19
8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	21
9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	22
10. IMPUESTOS DIFERIDOS	23
11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	26
12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	27
13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	27
14. PATRIMONIO	28
15. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS	31
16. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES	31

17. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS y GARANTIAS	33
18. FONDO DE PREMIOS	35
19. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO	36
20. MEDIO AMBIENTE	37
21. SITUACION FINANCIERA Y HECHO ESENCIAL	37
22. HECHOS POSTERIORES	38

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cifras en miles de pesos M\$)

1. INFORMACION SOBRE LA ENTIDAD

Club Hípico de Concepción S.A., tiene como objeto contribuir al desarrollo y mejora de la raza caballar en el país y cultivar la práctica del deporte hípico, celebrando para ello reuniones hípicas y deportivas. Concurrirá también a la explotación de un hipódromo, sus instalaciones, canchas y dependencias, y podrá instituir premios en las carreras y concursos.

La sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se encuentra inscrita en el registro de Valores con el N° 311, de febrero de 1987 y se encuentra bajo la fiscalización de la superintendencia de valores y seguros, dado su carácter de Sociedad Anónima Abierta. Su domicilio social es Avenida Colón N° 7510, comuna de Hualpén, en la Región del Bio-Bio, su identificación tributaria es el RUT 90.088.000-6.

La propiedad no presenta controlador directo actualmente ni en periodos anteriores. La propiedad de la sociedad se encuentra distribuida en 129 accionistas al cierre de los presentes estados de situación financiera. No existe control de ningún accionista en particular, ya sea persona natural o jurídica por lo que la entidad presenta sus estados financieros en forma individual.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación se presentan las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1 “presentación de Estados financieros”, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF (IFRS por su sigla en inglés) emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (en adelante “IASB”) vigentes al 31 de marzo de 2012 y fueron aplicadas en forma íntegra y sin reservas.

a) Periodo Contable – Los estados financieros cubren o consideran los siguientes periodos.

Estado de situación financiera se presenta al 31 de marzo de 2013 y comparativamente al 31 de diciembre de 2012.

Estados de Resultado Integrales: los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.

Estados de Cambio en el Patrimonio: incluyen la evolución patrimonial en los periodos comprendidos en el 1 de enero y el 31 de marzo de 2013 y 2012.

Estados de Flujos de Efectivo: reflejan los flujos de los periodos comprendidos al 31 de marzo de 2013 y comparativamente al 31 de marzo de 2012.

- b) **Bases de Preparación** - Los presentes estados financieros se han preparado de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).
- c) **Moneda Funcional** - Las partidas en los estados financieros de la entidad de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros del Club Hípico de Concepción S.A. se presentan en pesos chileno, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la sociedad.
- d) **Bases de Conversión** - Los activos y pasivos en unidad de fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada período y que fueron las siguientes.

	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2012
	\$	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	22,869.38	22,796.96	22,533.51

- e) **Propiedades, Planta y Equipo** - Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada (excepto terrenos) y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. El costo histórico de terrenos y construcciones corresponden a los valores tasados al 1 de enero de 2009, tasación realizada por un tasador independiente, por única vez tomando en consideración la exención contemplada en la NIIF 1 de valorizar las partidas de activo fijo a su valor justo.

Los costos posteriores incluyen en el valor del activo inicial o se reconoce como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados son los siguientes.

<u>Activos</u>	<u>Rango de años</u>
Edificio principal	30 años
Construcciones	6 a 10 años
Instalaciones fijas y accesorios	8 a 10 años
Instalaciones fijas	5 a 6 años
Vehículos de motor	5 a 8 años
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 6 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

- f) Deterioro del Valor de los Activos No Financieros** - A la fecha de reporte, Club Hípico de Concepción S.A. evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, Club Hípico de Concepción S.A. realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable del activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso. Cuando el valor libro de un activo excede su valor de uso, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.
- g) Activos Financieros** - En activos financieros disponibles para la venta se incluyen aquellos activos financieros que no pueden ser clasificados como valores negociables ni como valores mantenidos hasta su vencimiento y se registran a su valor razonable, sujetos a una evaluación del deterioro en su valor. Estos activos se presentan como no corrientes a menos que la administración tenga intención expresa de vender la inversión dentro de los 12 meses siguientes contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Los activos clasificados en esta categoría se valorizan a su valor justo o razonable, reconociendo en una reserva patrimonial las variaciones en dicho valor hasta la fecha de su liquidación, momento en el cual son reconocidas en el estado de resultados, como “otras ganancias (pérdidas) netas”. Los dividendos de instrumentos de patrimonio neto disponible para la venta se reconocen en el estado de resultado como ingresos financieros.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” del estado de situación financiera.

Los deterioros en la recuperación de las cuentas por cobrar tienen en consideración todas las exposiciones crediticias. En el proceso de la estimación de la partida por deterioro si existen diferentes montos estimados, la entidad optará y reconocerá en base a la mejor estimación dentro de las posibilidades. También se evaluará los activos financieros agrupados en función de la similitud o naturaleza de estos riesgos asociados considerando las características propias del rango determinado; como por ejemplo se reconocen en función a la antigüedad de los saldos y su recuperación histórica y se registran deduciendo las cuentas respectivas.

Las operaciones de la empresa no consideran el otorgamiento de créditos; las otras cuentas por cobrar corresponden a deudores varios.

- h) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar** - Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen en el estado de situación financiera a su valor nominal, ya que su plazo promedio es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y no consideran intereses implícitos en los valores de las obligaciones.
- i) Pasivos Financieros** - Los préstamos bancarios y pasivos financieros de igual naturaleza se reconocen inicialmente a su valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se registran a su costo amortizado y la diferencia entre el valor recibido y el reembolso del pasivo se reconocen en resultado durante el plazo de la deuda, conforme a la tasa de interés efectiva.
- j) Efectivo Equivalente** - El efectivo y equivalente al efectivo en caja, las eventuales inversiones en depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. La clasificación de efectivo y efectivo equivalente no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo. Los dividendos percibidos fueron considerados parte del flujo operacional.

- k) Impuesto a la Ganancia e Impuestos Diferidos** - El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce con el estado de resultado y en el patrimonio cuando se trata de partidas que directamente se registran en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente ha sido determinado sobre las bases de las disposiciones legales vigentes. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a la renta diferido se determina conforme al método del pasivo, sobre la base de las diferencias que se generan entre las bases fiscales y los valores de libro de los activos y pasivos. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuesto que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperan o eliminan. La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la empresa espera, a la fecha de balance general, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

Los activos por impuesto diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

- l) Beneficios a los Empleados** - El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.

La sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han provisionado valores por dicho concepto.

- m) Provisiones** - Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

- n) Reconocimiento de Ingresos** - Los ingresos se imputan a la cuenta de resultado en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzcan el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos provenientes de apuestas, arriendo de instalaciones y otros servicios que se proporcionan son reconocidos sobre base devengada. La venta de productos asociados a la actividad hípica se reconoce en ingresos cuando se hace la entrega de los mismos.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos.

- o) Uso de Estimaciones y Juicios** - Las principales estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las hipótesis de futuros y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efectos en los estados financieros en el futuro.

Las estimaciones y juicios realizados por la Administración son:

Vidas útiles: La depreciación de activos fijos se efectúa en función de las vidas que ha estimado la administración para cada uno de estos activos, se eliminarán activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado.

Deterioro de activos: De acuerdo a lo dispuesto por la NIC N°36 la compañía evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipos. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

Impuestos diferidos: la sociedad contabiliza los activos por impuesto diferidos en consideración a la posibilidad de recuperación de dichos activos, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras. Todo lo anterior en base a proyecciones intimas efectuadas por la administración a partir de la información más reciente o actualizada que se tiene a disposición.

- p) Transacciones con Partes Relacionadas** - La sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

- q) **Ganancias o Pérdida por Acción** - La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del periodo atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

- r) **Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** – En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo.
- s) **Modificaciones a las IFRS** - A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB (organismo emisor de las normas internacionales) pero no eran de aplicación obligatoria:

	Normas y enmiendas	Fecha de aplicación
IFRS 1	Adopción de Normas Internacionales de Información	01 de Enero 2013
IFRS 10	Declaraciones Consolidadas Financieras	01 de Enero 2013
IFRS 11	Acuerdos Conjuntos	01 de enero 2013
IFRS 12	Declaraciones de Intereses en Otras Sociedades	01 de enero 2013
IFRS 13	Medición valor razonable	01 de enero 2013
NIC 27	Estado Financieros Separados	01 de enero 2013
NIC 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	01 de enero 2013
NIIF 7	Instrumentos Financieros: Información a revelar	01 de enero 2013
NIC 19	Beneficios a los empleados	01 de enero 2013
IFRIC 20	Costos de producción en fase de producción mina a tajo abierto	01 de enero 2013
NIC 32	Instrumentos financieros: Presentación	01 de enero 2014
NIIF 9	Instrumentos financieros: Clasificación y medición	01 de enero 2015

3. CAMBIOS CONTABLES

Durante el período cubierto por estos estados financieros, las Normas Internacionales de Información Financiera han sido aplicadas consistentemente.

4. INFORMACION POR SEGMENTOS

La necesidad de preparar información por segmentos operativos se analizó considerando que estos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existen información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño. Club Hípico de Concepción S.A. se dedica a la realización del espectáculo hípico, organizando carreras y obteniendo sus ingresos por las apuestas del público, desarrollando un único segmento operativo.

Los ingresos provienen del desarrollo de la actividad hípica, ya sea directamente de las apuestas, comisiones relacionadas, servicios hípicos y arriendos de espacio y se disponen en forma integrada para el análisis de las decisiones. Los ingresos se producen en Chile y no existen clientes con los cuales exista dependencia.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Caja	46,088	44,778
Bancos	<u>(13,718)</u>	<u>(17,739)</u>
Total	<u><u>32,370</u></u>	<u><u>27,039</u></u>

El detalle por cada concepto de efectivo y equivalente de efectivo es el siguiente.

- a) **Caja** - Comprende los fondos para gastos menores y los valores disponibles en las cajas recaudadoras o receptoras de las apuestas.
- b) **Bancos** - El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable. Los sobregiros contables se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes de efectivo.

Todo el efectivo y equivalente de efectivo tienen como tipo de moneda el peso chileno y no tienen restricciones de disponibilidad.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) La composición de los deudores al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Documento por cobrar	18,649	18,649
Deterioro de las cuentas	(18,649)	(18,649)
Deudores varios	32,499	31,365
Deterioro de las cuentas	<u>(7,241)</u>	<u>(7,241)</u>
Total	<u>25,258</u>	<u>24,124</u>

- b) El valor razonable de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente del valor de libros.
- c) El deterioro de las cuentas por cobrar presenta el siguiente movimiento:

	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Saldo inicial	25,890	26,027
Incremento (disminuciones) del deterioro	<u>0</u>	<u>(137)</u>
Saldos finales	<u>25,890</u>	<u>25,890</u>

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS.

Las transacciones realizadas entre empresas relacionadas corresponden a operaciones habituales de la operación. Las transacciones entre entidades relacionadas no se encuentran afectas y no generan ninguna clase de intereses.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente

Nombre	Rut	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	Plazo	31.03.2013	31.12.2012
							M\$	M\$
Veronica Ríos Sanchez	8.641.120-2	Chile	Presidenta Directorio	Seguro de Resp. Civil	\$	-	0	25
Lucía Ríos Sanchez	5.641.095-3	Chile	Vice-Presidenta Directorio	Seguro de Resp. Civil	\$	-	0	24
Club Hipico de Santiago S.A.	90.212.000-9	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	0	4,788
Total							<u>0</u>	<u>4,837</u>

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente

Nombre	Rut	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	Plazo	31.03.2013	31.12.2012
							M\$	M\$
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	90.256.000-9	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	7,116	7,706
Club Hipico de Santiago S.A.	90.212.000-9	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	\$	Hasta 90 días	24,667	25,954
Total							<u>31,783</u>	<u>33,660</u>

c) Transacciones:

Nombre	Rut	Naturaleza de la relación	Transacción	31/03/2013		31/03/2012	
				<u>Moneda</u>	<u>Efecto</u>	<u>Monto</u>	<u>Efecto</u>
					<u>en resultados</u>		<u>en resultados</u>
				M\$	M\$	M\$	M\$
Club Hípico de Santiago S.A	90.212.000-9	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	367,855	36,638	349,861	34,846
Hipódromo Chile S.A	90.256.000-9	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	452,990	45,118	408,780	40,715
Club Hípico de Santiago S.A	90.212.000-9	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepcion	470,849	30,083	502,512	32,281
Hipódromo chile S.A	90.256.000-9	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepcion	950,941	60,739	1,215,621	77,974

d) Remuneraciones al Directorio y personal clave:

Las dietas o remuneraciones del Directorio alcanzaran a M\$4.797 y M\$4.944 al 31 de marzo de 2013 y 2012.

Las remuneraciones del personal clave alcanzan respectivamente a M\$9.419 y M\$10.127 al 31 de marzo de 2013 y 2012.

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

- a) El detalle de las distintas categorías de propiedad, plantas y equipos se muestran en la tabla siguiente:

	Propiedad, Planta y Equipo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedad, Planta y Equipo neto M\$
Al 31.03.2013			
Terrenos	18,062,579		18,062,579
Construcciones y obras de infraestructura	2,995,174	(1,235,551)	1,759,623
Maquinas y equipos	121,291	(106,793)	14,498
Otros activos inmovilizados	64,458	(47,341)	17,117
Total bienes propiedad, plantas y equipos	<u>21,243,502</u>	<u>(1,389,685)</u>	<u>19,853,817</u>
Al 31.12.2012			
Terrenos	18,062,579	0	18,062,579
Construcciones y obras de infraestructura	2,995,174	(1,176,819)	1,818,355
Maquinas y equipos	121,223	(104,897)	16,326
Otros activos inmovilizados	63,810	(44,348)	19,462
Total bienes propiedad, plantas y equipos	<u>21,242,786</u>	<u>(1,326,064)</u>	<u>19,916,722</u>

La sociedad valoriza sus bienes de Propiedad, planta y equipos al costo de adquisición y la depreciación es determinada en base al método lineal, a lo largo de las vidas útiles estimadas. Para el terreno, construcciones y obras de infraestructura, principales activos de la sociedad, se consideró el valor resultante de una tasación realizada por un profesional independiente, específicamente el arquitecto Manuel Durán Iligaray, socio principal de Manuel Durán Iligaray & Cía. Limitada, como su valor justo comercial y por ende como costo atribuido a la fecha de la transición. Los terrenos se valorizaron a su valor comercial considerando las restricciones que tienen actualmente los inmuebles, conforme a los planos reguladores existentes, estableciéndose que una superficie de 32.079,00 m² tendrían un valor del metro cuadrado de UF3,5 y 364.864,00 m², un valor del metro cuadrado de UF2,0.

- b) Los movimientos presentados en las partidas que integran el rubro de Propiedad, planta y equipo, al cierre del ejercicio, es el siguiente:

	Terreno M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinas y equipos M\$	Otros activos inmovilizados M\$	Total activos M\$
Al 31.03.2013					
Saldo inicial al 01.01.2013	18,062,579	2,995,174	121,223	63,810	21,242,786
Adiciones	0	0	68	648	716
Bajas o regulaciones	0	0	0	0	0
Subtotal al 31.03.2013	18,062,579	2,995,174	121,291	64,458	21,243,502
Depreciación inicial	0	(1,176,819)	(104,897)	(44,348)	(1,326,064)
Depreciación del periodo	0	(58,732)	(1,896)	(2,993)	(63,621)
Depreciación acumulada	0	(1,235,551)	(106,793)	(47,341)	(1,389,685)
Saldo final al 31.03.2013	18,062,579	1,759,623	14,498	17,117	19,853,817
Al 31.12.2012					
Saldo inicial al 01.01.2012	18,062,579	2,992,705	120,723	56,440	21,232,447
Adiciones	0	2,469	500	7,370	10,339
Bajas o regularizaciones	0	0	0	0	0
Subtotal al 31.12.2012	18,062,579	2,995,174	121,223	63,810	21,242,786
Depreciación inicial	0	(893,295)	(86,061)	(32,443)	(1,011,799)
Depreciación del periodo	0	(283,524)	(18,836)	(11,905)	(314,265)
Depreciación acumulada	0	(1,176,819)	(104,897)	(44,348)	(1,326,064)
Saldo final al 31.12.2012	18,062,579	1,818,355	16,326	19,462	19,916,722

9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

- a) Activos financieros disponibles para la venta

	Saldo al			
	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Endesa S.A.	4,700	4,700	0	0
Hipódromo Arica S.A.	0	0	1,294	1,294
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	0	0	466,600	466,600
Total	4,700	4,700	467,894	467,894

En reunión de Directorio realizada durante el mes de marzo 2012 se acordó vender la inversión en acciones de Endesa S.A.

- b) El movimiento de este rubro presentado en no corrientes es el siguiente:

	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Saldo inicial	467,894	472,810
Ganancias (pérdidas) netas en otros resultados integrales	0	(216)
Traspaso al corriente	<u>0</u>	<u>(4,700)</u>
Total	<u><u>467,894</u></u>	<u><u>467,894</u></u>

10. IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información general:

De acuerdo a las normas tributarias vigentes, al 31 de marzo 2013 y 31 de diciembre de 2012 la sociedad no constituyó provisión para impuesto a la renta, debido a que se determinó una pérdida tributaria ascendente a un monto de M\$(550.859) y M\$(567.030) respectivamente.

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el fondo de utilidades tributables (FUT) considera un valor negativo ascendente a M\$ (550.859) y M\$(567.030) respectivamente. El remanente de utilidades no tributables (FUNT) alcanza a M\$388.726 y M\$387.178 al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, respectivamente.

b) Impuestos diferidos:

	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Activos por impuestos diferidos:		
Deterioro de cuentas por cobrar	5,178	5,178
Vacaciones	4,482	5,179
Beneficio tributario por pérdida tributaria	<u>110,172</u>	<u>113,406</u>
Total	<u><u>119,832</u></u>	<u><u>123,763</u></u>
Pasivos por impuesto diferido:		
Reconocimiento de impuestos diferidos por diferencias creadas por adopción NIIF		
Terrenos	3,607,667	3,607,667
Propiedades, planta y equipo	189,092	196,780
Activos financieros disponibles para la venta	<u>51,898</u>	<u>51,898</u>
Subtotal	3,848,657	3,856,345
Propiedades, plantas y equipos	<u>(1,852)</u>	<u>(1,852)</u>
Total	<u><u>3,846,805</u></u>	<u><u>3,854,493</u></u>

c) Movimiento de los rubros impuestos diferidos:

	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Activos por impuesto diferidos:		
Saldo inicial	123,763	94,401
Variación por:		
Aumento de tasa	0	15,842
Deterioro de las cuentas por cobrar	0	(27)
Vacaciones	(697)	379
Beneficio tributario pérdida tributaria	<u>(3,234)</u>	<u>13,168</u>
Total	<u>119,832</u>	<u>123,763</u>
	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Pasivos por impuestos diferidos:		
Saldo inicial	3,854,493	3,320,453
Aumento de tasa	0	578,397
Propiedad, plantas y equipos	(7,688)	(44,313)
Activos financieros disponibles para la venta	<u>0</u>	<u>(44)</u>
Total	<u>3,846,805</u>	<u>3,854,493</u>

El 27 de septiembre de 2012 se publicó la Ley N°20.630. Esta ley, entre otros, modifica la tasa de Impuesto a la Renta desde un 18,5% al 20% para el ejercicio comercial 2012 y sucesivos. Este cambio de tasa ha sido reconocido en el resultado del período de acuerdo a lo establecido en el párrafo 60 de la NIC 12.

d) Gasto (ingreso) impuesto a las ganancias

	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
(Gasto) ingreso por impuesto corriente		
Pagos provisionales por utilidades absorbidas		
Otros		
	<u> </u>	<u> </u>
Total impuesto corriente	<u> 0 </u>	<u> 0 </u>
Ingreso (gasto) por impuesto diferido por creación y reversión de diferencias temporarias	3,758	57,835
Efecto incremento tasa impositiva	<u> 0 </u>	<u> (554,206) </u>
Total impuesto diferido	<u> 3,758 </u>	<u> (496,371) </u>
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	<u> 3,758 </u>	<u> (496,371) </u>

e) Conciliación del (gasto) ingreso impuesto utilizando la tasa legal con el (gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva

	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Resultado antes de impuesto	(38,770)	(263,642)
(Gasto) ingreso por impuesto según tasa legal	7,754	52,728
Efecto impositivo de diferencias permanentes y otros conceptos similares	(3,996)	5,107
Efecto variación tasa impositiva	<u> 0 </u>	<u> (554,206) </u>
Total	<u> 3,758 </u>	<u> (496,371) </u>

11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Los otros pasivo financieros al cierre de cada ejercicio son:

	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Préstamos que devengan intereses- corrientes	73,781	78,405
Préstamos que devengan intereses- no corrientes	<u>89,492</u>	<u>107,663</u>
Total	<u><u>163,273</u></u>	<u><u>186,068</u></u>

b) Clases de préstamos que devengan interés

	Moneda	31.03.2013		31.12.2012	
		Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Línea de crédito	Pesos	0	0	5,657	0
Préstamos bancario	Pesos	<u>73,781</u>	<u>89,492</u>	<u>72,748</u>	<u>107,663</u>
Total		<u><u>73,781</u></u>	<u><u>89,492</u></u>	<u><u>78,405</u></u>	<u><u>107,663</u></u>

c) Préstamos bancarios – desglose de monedas y vencimientos:

Entidad	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Corrientes				No Corrientes				
					Vencimientos			Total	Vencimientos				Total No
					Hasta				1 hasta	más de	más de 3 años	más de	
					1 mes	1 a 3 mes	3 a 12 mes		2 años	2 años	hasta 5	5 años	
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
31 de marzo de 2013													
Banco BBVA	Pesos	Mensual	1%	1%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banco BBVA	UF	Mensual	4.07%	4.07%	5,970	18,069	49,742	73,781	76,209	13,283		0	89,492
Total					5,970	18,069	49,742	73,781	76,209	13,283	0	0	89,492
31 de diciembre de 2012													
Banco BBVA	Pesos	Mensual	1%	1%	5,657	0	0	5,657	0	0	0	0	0
Banco BBVA	UF	Mensual	4.07%	4.07%	6,321	11,919	54,508	72,748	75,344	32,319	0	0	107,663
Total					11,978	11,919	54,508	78,405	75,344	32,319	0	0	107,663

12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Proveedores y otras cuentas por pagar	110,901	92,495
Sueldos, honorarios y cotizaciones previsionales	10,957	10,222
Vacaciones	22,409	25,897
Impuesto único a las apuestas	15,902	17,462
Impuestos retenidos	<u>2,933</u>	<u>3,459</u>
Total	<u>163,102</u>	<u>149,535</u>

13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Acreedores varios	2,867	13,361
Seguros percibidos (ingresos diferidos)	44,169	45,079
Dividendos por pagar	15,325	15,325
Ingresos percibidos por adelantado	<u>63,850</u>	<u>63,850</u>
Total	<u>126,211</u>	<u>137,615</u>

Bajo este rubro se incluye el saldo de la indemnización percibida de la compañía de seguros, por la valorización de las reparaciones de las construcciones, instalaciones y equipos, que a la fecha de cierre de los estados financieros no se habían ejecutado. Conforme se ejecuten los trabajos y reparaciones se irán reconociendo en resultados por su equivalencia a los costos involucrados.

Cabe precisar que los montos acordados de la indemnización están destinados únicamente a efectuar reparaciones, si bien los montos representan una porción significativa de los valores de libro de los activos, las estimaciones realizadas permitan establecer que no se generó un deterioro del valor de los mismos.

14. PATRIMONIO

- a) **Capital** - El capital suscrito y pagado asciende a M\$338.098. El número de acciones suscritas, pagadas y con derecho a voto son 480 acciones de una sola serie. Las acciones de la compañía no presentan restricciones para el pago de dividendos.

b) **Principales accionistas**

Accionistas	Cantidad de acciones N°	Porcentaje de propiedad %
Sociedad de Inversiones Hinros SpA	73	15,21%
Sociedad Hipódromo Chile S.A	47	9,79%
Club Hípico de Santiago S.A	46	9,58%
Sucesión Ríos Espinoza	39	8,13%
Ángel Marsano Crovetto	23	4,79%
Octavio Ríos Sánchez	17	3,54%
Anita Ríos Sánchez	13	2,71%
Verónica Ríos Sánchez	13	2,71%
Lucia Ríos Sánchez	10	2,08%
Eliana Ríos Sánchez	10	2,08%
Teresa Ríos Sánchez	10	2,08%
Katty Ríos Sánchez	9	1,88%
Total	310	64,58%

- c) **Dividendos mínimos** - Para las sociedades anónimas abiertas en Chile, existe la obligación legal de distribuir un dividendo mínimo del 30% de las actividades del ejercicio. Las Normas Internacionales de Información Financiera, contemplan que la disminución patrimonial debe ser registrada al cierre del ejercicio y no esperar a que sean determinados por la junta de accionistas.

- d) **Utilidades retenidas y reconocimiento inicial NIIF** - Las utilidades retenidas presentan la siguiente composición:

	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Ajustes iniciales NIIF	15,839,710	15,839,710
Resultados acumulados realizados	(277,229)	482,784
Resultado del período	<u>(35,012)</u>	<u>(760,013)</u>
Total ganancias acumuladas	<u>15,527,469</u>	<u>15,562,481</u>

El ajuste originado por el reconocimiento del cambio de la normativa contable y su evolución, considera lo siguiente:

Concepto	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Valorización terreno	18,038,338	18,038,338
Valorización otras propiedades, planta y equipos	983,898	983,898
Reconocimiento Impuestos diferidos	(3,236,858)	(3,236,858)
Cuentas complementarias impuestos diferidos	<u>54,332</u>	<u>54,332</u>
Total	<u>15,839,710</u>	<u>15,839,710</u>

La evolución de las utilidades retenidas es la siguiente

	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Saldo inicial	(277,229)	305,674
Resultado del período	(35,012)	(760,013)
Transferencia depreciación realizada	0	213,384
Realización del impuesto a las ganancias	<u>0</u>	<u>(36,274)</u>
Total	<u>(312,241)</u>	<u>(277,229)</u>

El rubro ajuste de la adopción de las NIIF, está conformado esencialmente por los ajustes a valor justo de la planta, propiedad y equipos, principalmente los terrenos y edificios.

e) Otras reservas - La composición de otras reservas es la siguiente:

	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Reservas del capital pagado	(7,776)	(7,776)
Reservas varias	<u>92,404</u>	<u>92,404</u>
Total	<u><u>84,628</u></u>	<u><u>84,628</u></u>

Reserva de capital pagado: De acuerdo con lo establecido en la ley N°18.046 de sociedades anónimas, inciso segundo del artículo 10° y en concordancia con el Oficio Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, se debe presentar en este rubro.

El rubro reservas varias: se encuentran conformado exclusivamente por ajustes de ejercicios anteriores reconocidos en los ejercicios 1982, 1983, 1990 y 1991.

f) Gestión del capital - La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la sociedad en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas. Las políticas de administración de capital tienen por objetivo:

- Permitir el normal funcionamiento de las operaciones y la continuidad de la empresa en el largo plazo.
- Asegurar el funcionamiento de nuevas inversiones a fin de mantener la actividad en el tiempo y dar cumplimiento a los contratos con los hipódromos de Santiago y el buen funcionamiento del sistema Teletrak.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio, a la región y a la industria.
- Preservar el valor justo del inmueble, principal activo de la sociedad, monitoreando acciones que pudieran afectar su valor y promoviendo acciones que sean favorables patrimonialmente.

Los últimos años, la sociedad ha manejado su estructura de capital principalmente buscando preservar su continuidad, sin descuidar las necesidades de inversión para mantener una actividad hípica atractiva y dar cumplimiento a los contratos vigentes, en razón de ello se han pagado dividendos sólo en aquellos casos que legalmente proceda.

15. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS

a) Ingresos ordinarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2013 M\$	2012 M\$
Servicio de administracion apuestas	215,818	227,372
Ingresos por arriendos	540	1,105
Otros ingresos	<u>1,040</u>	<u>716</u>
Total	<u><u>217,398</u></u>	<u><u>229,193</u></u>

b) Ingresos financieros

Detalle	2013 M\$	2012 M\$
Dividendos de Hipódromo Chile S.A.	0	0
Dividendos Endesa S.A.	<u>18</u>	<u>31</u>
Total	<u><u>18</u></u>	<u><u>31</u></u>

16. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES

a) Gastos por naturaleza

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de operación de la compañía.

Concepto	2013 M\$	2012 M\$
Remuneraciones y honorarios	100,053	96,936
Mantenciones y operaciones	82,728	82,534
Energía y combustible	10,243	15,042
Arriendos	17,845	15,407
Depreciación	73,289	75,745
Otros gastos	<u>13,293</u>	<u>18,443</u>
Total	<u><u>297,451</u></u>	<u><u>304,107</u></u>

b) Gastos de personal

	2013 M\$	2012 M\$
Sueldos y salarios	82,215	82,069
Seguro social	2,860	2,244
Honorarios	11,611	10,788
Vacaciones	<u>3,367</u>	<u>1,835</u>
Total	<u><u>100,053</u></u>	<u><u>96,936</u></u>

c) Costos financieros

	2013 M\$	2012 M\$
Gastos por préstamos bancarios	3,124	3,678
Otros gastos financieros	<u>3,293</u>	<u>1,375</u>
Total	<u><u>6,417</u></u>	<u><u>5,053</u></u>

d) Resultado por unidades de reajuste

	2013 M\$	2012 M\$
(Cargos) abono a resultado		
Por préstamo bancario	<u>(722)</u>	<u>(2,566)</u>
Total	<u><u>(722)</u></u>	<u><u>(2,566)</u></u>

17. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS y GARANTIAS

Al 31 de marzo de 2012 se encuentra vigente hipoteca sobre los terrenos de la Sociedad a favor del Banco BBVA, para garantizar créditos otorgados por dicha institución financiera. El valor de los libros de los activos en garantía alcanza a M\$18.062.579.

La entidad mantiene en sus registros dividendos pendientes de pago, con una antigüedad significativa, los que serán ajustados a las disposiciones legales contenidas en la Ley de Sociedades Anónimas.

A la fecha de preparación de estos estados financieros Club Hípico de Concepción S.A. mantenía el siguiente estado de materias judiciales contingentes:

1. Acciones legales laborales por responsabilidad subsidiaria del pago de indemnización sustitutiva del aviso previo, feriado proporcional, enterar las cotizaciones previsionales pendientes y reajustes e intereses señalados en los artículos 63 ó 173 del Código del Trabajo, según corresponda.

Los trabajadores correspondían a la dotación de la empresa de seguridad, Sociedad Ojeda Arriagada Limitada, respecto de la que se están ejecutando acciones extrajudiciales y judiciales, tendientes a que de cumplimiento a las obligaciones que le corresponden. Se llegó a un avenimiento y la referida prestadora de servicios se comprometió a dar cumplimiento financiero a dichas obligaciones.

Los casos clasificados bajo esta contingencia son:

- a) “Astete Esperquel con Soc. Ojeda Arriagada y Otro.” RIT: M-82-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-245-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Despido injustificado. Estado de la causa: Fallada.
- b) “Barra Casagna con Soc. Ojeda Arriagada y Otro”. RIT: M-127-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-233-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Nulidad del despido, cobro de indemnizaciones y prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada.
- c) “López Hormazábal con Soc. Ojeda Arriagada y Otro”. RIT: M-271-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-300-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada.

- d) "Muñoz Flores con Soc. Ojeda Arriagada y Otro". RIT: M-100-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-232-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada.
 - e) "Muñoz Flores con Soc. Ojeda Arriagada y Otro". RIT: M-324-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-277-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada.
 - f) "Riveros San Martín con Soc. Ojeda Arriagada y Otro". RIT: M-81-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-244-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada.
 - g) "Vásquez Gamonal con Soc. Ojeda Arriagada y Otro". RIT: M-80-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-243-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Nulidad del despido y cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada.
 - h) "Zapata Durán con Soc. Ojeda Arriagada y Otro". RIT: M-155-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. C-246-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Nulidad del despido y cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada.
2. Carátula: "Santibáñez con Pazzaro y Otro". RIT: O-787-2012, del ingreso del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción. Materia: Cobro de prestaciones laborales e indemnizaciones. Estado de la causa: Vigente. Club Hípico de Concepción S.A. ha sido demandado solidariamente, la audiencia de juicio está programada para el día viernes 22 de marzo de 2013.
 3. Carátula: "Barril con Contreras y Otro". RIT: C-2909-2012. Materia: Indemnización de perjuicios. Estado de la causa: Vigente. Club Hípico de Concepción S.A. ha sido demandado solidariamente. Con fecha 07 de marzo de 2013 se citó a las partes a audiencia de conciliación para el día 26 de marzo del presente.
 4. Carátula: "Inmobiliaria e Inversiones Nuevo Siglo con Club Hípico de Concepción S.A." RIT: 3184-2011, del ingreso de 1° Juzgado de Letras en lo Civil de Concepción. Materia: Arrendamiento. Monto demandado: 4.125 UF más las costas de la causa.

Estado de la causa: Con fecha 15 de Noviembre del año 2012 se dictó sentencia definitiva de 1° instancia por la cual se desestimó la demanda principal y subsidiaria deducida en contra de Club Hípico de Concepción S.A., y se hizo lugar a la demanda reconvencional deducida por Club Hípico de Concepción S.A. en contra de Inmobiliaria e Inversiones Nuevo Siglo, sólo en cuanto se dio por terminado el contrato de arrendamiento suscrito por las partes el 24 de Octubre de 1994, desestimándose en lo demás lo pedido. A la fecha aún no se ha notificado la sentencia dictada.

18. FONDO DE PREMIOS

Según el código de carreras, D.L. 2.437, la sociedad debe destinar un 10.5% del monto bruto de las apuestas mutuas, como mínimo, para los premios de las carreras y no exceder del 14,5%, a premios que no se determinen por el resultado de las mismas.

El monto destinado a premios ascendió a M\$ 125.084 y M\$ 128.142 a marzo de 2013 y 2012 respectivamente. El monto en exceso al mínimo legal alcanzo en ambos periodos a M\$ 0 (marzo 2013 y 2012), por lo que no se incluyen en los costos de explotación del ejercicio. El monto total de premios repartidos representa un 9,3% y 8,8% en los años 2013 y 2012 respectivamente.

19. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

a) Cambios en la regulación de la actividad hípica

El desarrollo de la actividad hípica se sustentó en las existencias de una ley especial (D.L. 2347), por ende eventuales modificaciones a estas disposiciones que regulan la actividad podrían afectar directamente al sector en su conjunto.

b) Riesgo de mercado

Como ya se estableció la regulación de la actividad hípica, de las apuestas y los juegos de azar es un factor significativo que incide en la industria, por ende la existencia de normas estables son vitales para generar proyectos que permitan la subsistencia y desarrollo de la actividad. La apertura de casinos de juego ha tenido repercusiones en la operación de la industria, por cuanto representa una competencia en lo que respecta a la entretención y apuestas. La falta de normas claras respecto de la operación de máquinas tragamonedas también genera efectos en la actividad.

c) Riesgos operacionales (población equina o masa caballar)

La disminución en el nacimiento de Fina sangres de carreras es un aspecto que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos, por tanto este es un aspecto que eventualmente podría ser riesgoso.

d) Riesgo de inflación

La Sociedad presenta una moderada exposición a los riesgos de inflación, debido a la existencia de un pasivo bancario en Unidades de Fomento, sin embargo el efecto más sensible está en que para evitar una situación específica inflacionaria la autoridad aumente las tasas de interés y con ello se produzcan efectos no deseados en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo.

e) Riesgo de tasa de interés

Debido a la compleja situación económica de la compañía, cualquier incremento en la tasa de interés tiene repercusiones importantes, sin embargo debido a la existencia de garantías suficientes, este riesgo se ha mantenido controlado.

f) Riesgo de liquidez

La actividad recauda sus ingresos esencialmente al contado, sin embargo sus costos y gasto son mayoritariamente fijos, por ende cualquier baja en los ingresos repercute inmediatamente en los niveles de liquidez, representando un riesgo.

g) Riesgo de crédito

Las operaciones de la entidad no considera el otorgamiento de crédito, por ende no presenta riesgos por este concepto.

20. MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración y de sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la empresa desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta al medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han afectado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

21. SITUACION FINANCIERA Y HECHO ESENCIAL

Del análisis de los estados financieros al 31 de marzo de 2013 se puede concluir que la Sociedad mantiene la condición de permanentes pérdidas, además de presentar flujos negativos derivado de la necesidad de financiar pasivos bancarios, esta situación se ha ido agravando debido a una disminución de la actividad hípica, por una menor masa caballar, lo que se ha traducido en menores ingresos operacionales que son insuficientes o permiten cubrir ajustadamente los costos operacionales que son eminentemente fijos.

En base a lo descrito la Sociedad monitorea permanentemente su situación financiera y se encuentra desarrollando planes para obtener ingresos por medio del arrendamiento de espacios para antenas, para centros comerciales y otros, todo esto además de ejecutar acciones para aumentar las carreras, mejorar, hacer más eficiente la actividad e interceder para la aprobación del sistema simulcasting.

La Sociedad dispone de activos o bienes que le permitirían cubrir adecuadamente las situaciones deficitarias actuales.

Con fecha 31 de mayo de 2012 la Administración de la sociedad acordó considerar como hecho esencial y así lo informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, “la baja sostenida de la masa caballar, que origina una disminución en el número de carreras disputadas y consecuentemente, una baja en la venta de apuestas de carreras.”

“Producto de lo anterior, la Institución presenta un resultado negativo, generado de manera sistemática y constante, durante los primeros tres meses del presente año, circunstancia que afecta a la sociedad, pues si bien se han adoptado y se continúan adoptando medidas para revertir la disminución de la población equina, el éxito de tales medidas no puede ser garantizado”.

22. HECHOS POSTERIORES

Los presentes estados financieros, para el periodo de tres meses terminado al 31 de marzo de 2013, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 28 de mayo de 2013.

Con fecha 25 de abril de 2013 se publica en el diario oficial ley n° 20.662, que modifica diversas normas que regulan la actividad hípica nacional, con el fin de incentivar y promover la actividad. Principalmente permitirá que el sistema de apuestas mutuas podrá recaer también sobre competencias hípicas de caballos fina sangre disputadas en el extranjero y transmitidas en vivo en el país, Simulcasting.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en estos estados financieros ni en la situación económica y financiera de Club Hípico de Concepción S.A.