



**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
DE
CEMENTOS BÍO BÍO S.A.**

**Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de
2012 y 2011**



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 12 de febrero de 2013

Señores Accionistas y Directores
Cementos Bío Bío S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Cementos Bío Bío S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 12 de febrero de 2013
Cementos Bío Bío S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cementos Bío Bío S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2012, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros de Cementos Bío Bío S.A. y filiales por el año terminado el 31 de diciembre de 2011, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 28 de marzo de 2012.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Pelen De G.' with a stylized initial 'P'.

Pedro Pelen De G.
RUT: 7.137.062-3

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ricardo Waterhouse Cooper.' with a horizontal line underneath.



Índice

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO	3
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	5
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	6
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO	7
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	9
NOTA 1. Entidad que reporta	10
NOTA 2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados	11
NOTA 3. Políticas contables significativas	14
NOTA 4. Cambios en políticas y estimaciones contables	32
NOTA 5. Capital y reservas	32
NOTA 6. Ingresos y gastos financieros	34
NOTA 7. Inventarios	35
NOTA 8. Efectivo y equivalente al efectivo	35
NOTA 9. Ingreso de las actividades ordinarias	36
NOTA 10. Beneficios y gastos por empleados	36
NOTA 11. Propiedades, plantas y equipos	38
NOTA 12. Intangibles	44
NOTA 13. Arrendamientos	47
NOTA 14. Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera	49
NOTA 15. Información financiera en economías hiperinflacionarias	49
NOTA 16. Información a revelar sobre partes relacionadas	50
NOTA 17. Ganancias por acción	57
NOTA 18. Activos no corrientes mantenidos para la venta	57
NOTA 19. Estados financieros consolidados	58
NOTA 20. Informaciones a revelar sobre inversiones en asociadas	62
NOTA 21. Participaciones en negocios conjuntos	62
NOTA 22. Combinaciones de negocios	63
NOTA 23. Provisiones	67
NOTA 24. Contingencias	69
NOTA 25. Segmentos de operación	75
NOTA 26. Activos y pasivos financieros	79
NOTA 27. Impuestos diferidos	96
NOTA 28. Gasto por impuesto a las ganancias	98
NOTA 29. Otras ganancias (pérdidas)	99
NOTA 30. Medio ambiente	99
NOTA 31. Hechos ocurridos después de la fecha de balance	101
NOTA 32. Estado de flujos de efectivo pro-forma	102



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO

	Ref.	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	9.325.546	4.417.698
Otros activos financieros, corrientes	26	2.452.693	9.108.141
Otros activos no financieros, corrientes		1.407.125	2.051.924
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	26	59.100.447	67.198.505
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	16	413.255	907.142
Inventarios	7	30.176.509	33.751.697
Activos por impuestos, corrientes		4.412.104	9.642.163
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		107.287.679	127.077.270
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	18	10.467.510	8.279.981
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		10.467.510	8.279.981
Activos corrientes totales		117.755.189	135.357.251
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	26	8.246.791	22.131.508
Otros activos no financieros, no corrientes		1.755.453	810.657
Derechos por cobrar, no corrientes	26	840.299	913.524
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	16	-	67.500
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		3.883.346	4.151.068
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	5.150.374	5.557.376
Plusvalía	12	13.154.554	14.525.134
Propiedades, planta y equipo	11	324.067.059	339.413.922
Activos por impuestos diferidos	27	26.961.974	22.137.642
Total de activos no corrientes		384.059.850	409.708.331
Total de activos		501.815.039	545.065.582



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO

	Ref.	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	26	10.648.618	36.701.252
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	26	58.673.583	57.983.603
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	16	291.790	240.276
Otras provisiones a corto plazo	23	834.097	921.735
Pasivos por impuestos, corrientes		4.850.763	4.823.447
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	23	6.732.541	6.836.263
Otros pasivos no financieros, corrientes		1.067.984	1.377.512
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		83.099.376	108.884.088
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Pasivos corrientes totales		83.099.376	108.884.088
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	26	133.320.406	182.396.723
Cuentas por pagar no corrientes		1.159.356	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	16	628.514	645.533
Otras provisiones a largo plazo	23	596.633	525.886
Pasivo por impuestos diferidos	27	37.153.794	35.017.218
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	23	4.750.869	8.556.175
Otros pasivos no financieros, no corrientes		2.800	2.800
Total de pasivos no corrientes		177.612.372	227.144.335
Total pasivos		260.711.748	336.028.423
Patrimonio	5		
Capital emitido		137.624.853	137.624.853
Ganancias (pérdidas) acumuladas		57.402.317	85.577.715
Otras reservas		27.200.037	-14.035.018
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		222.227.207	209.167.550
Participaciones no controladoras		18.876.084	-130.391
Patrimonio total		241.103.291	209.037.159
Total de patrimonio y pasivos		501.815.039	545.065.582



ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

	Ref.	Acumulado	
		01.01.2012	01.01.2011
		31.12.2012	31.12.2011
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	9	310.346.098	317.739.086
Costo de ventas		-201.107.771	-224.099.279
Ganancia bruta		109.238.327	93.639.807
Otros ingresos, por función		712.595	3.916.329
Costos de distribución		-54.216.243	-48.461.124
Gasto de administración		-25.728.974	-30.159.691
Otros gastos, por función		-	-
Otras ganancias (pérdidas)	29	-31.872.508	-52.492.412
Ingresos financieros	6	1.698.595	1.116.890
Costos financieros	6	-22.097.061	-16.317.273
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-62.027	-413.536
Diferencias de cambio	14	-3.698.761	4.172.520
Resultado por unidades de reajuste		-327.693	15.672
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-38	-695
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		-26.353.788	-44.983.513
Gasto por impuestos a las ganancias	28	-4.642.779	-6.390.193
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		-30.996.567	-51.373.706
Ganancia (pérdida)		-30.996.567	-51.373.706
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		-28.175.398	-47.546.963
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-2.821.169	-3.826.743
Ganancia (pérdida)		-30.996.567	-51.373.706
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		-117,31	-194,43
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		-117,31	-194,43



ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Acumulado	
	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	-30.996.567	-51.373.706
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	22.610.836	9.704.522
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	22.610.836	9.704.522
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	763.589	497.105
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	763.589	497.105
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	1.592.123
Otro resultado integral	-11.785.759	-5.671.245
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	11.588.666	6.122.505
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-110.949	-157.946
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	-	-270.661
Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral	2.003.579	964.112
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	1.892.630	535.505
Otro resultado integral	13.481.296	6.658.010
Resultado integral total	-17.515.271	-44.715.696
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	-14.694.102	-40.888.953
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-2.821.169	-3.826.743
Resultado integral total	-17.515.271	-44.715.696



ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO

	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Ganancia (pérdida)	-30.996.567	-51.373.706
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	4.642.779	6.390.193
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	3.549.005	20.833.791
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	8.263.314	-2.556.039
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	5.116.651	-13.831.810
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	1.108.102	-3.210.084
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	1.476.092	8.727.433
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	16.691.942	17.112.430
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del período	32.925.993	36.291.498
Ajustes por provisiones	-3.542.589	-3.430.066
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	3.698.761	-4.172.520
Ajustes por participaciones no controladoras	-2.821.169	3.826.743
Ajustes por pérdidas (ganancias) de valor razonable	38	54.132
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	62.027	413.536
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	1.752.448	295.481
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	-2.514.150	13.227.044
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación	-	237.478
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	70.409.244	80.209.240
Dividendos recibidos	576	117
Intereses pagados	-20.410.449	-12.799.611
Intereses recibidos	712.389	103.294
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-4.022.788	141.646
Otras entradas (salidas) de efectivo	22.689.509	13.874.252
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	38.381.914	30.155.232



ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO

	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	2.591	910.850
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-2.550.859	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	6.484	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	3.356.732	-436
Compras de propiedades, planta y equipo	-16.562.588	-24.092.752
Compras de otros activos a largo plazo	-	-51.979
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-15.747.640	-23.234.317
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	49.656.158	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	121.329.200	38.657.080
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	7.503.476	8.387.085
Total importes procedentes de préstamos	178.488.834	47.044.165
Pagos de préstamos	-190.029.778	-49.450.443
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-5.458.116	-7.785.191
Dividendos pagados	-494.325	-123.260
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	131.236
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-17.493.385	-10.183.493
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	5.140.889	-3.262.578
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-233.041	386.098
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	4.907.848	-2.876.480
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	4.417.698	7.294.178
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	9.325.546	4.417.698



ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas Varias	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2012	137.624.853	-25.636.682	-652.640	-	12.254.304	-14.035.018	85.577.715	209.167.550	-130.391	209.037.159
Incremento (disminución) por correcciones de errores										
Saldo Inicial Reexpresado	137.624.853	-25.636.682	-652.640	-	12.254.304	-14.035.018	85.577.715	209.167.550	-130.391	209.037.159
Cambios en patrimonio										
Ganancia (pérdida)							-28.175.398	-28.175.398	-2.821.169	-30.996.567
Otro resultado integral		22.610.836	652.640	-	-9.782.180	13.481.296		13.481.296	-	13.481.296
Resultado integral		22.610.836	652.640	-	-9.782.180	13.481.296	-28.175.398	-14.694.102	-2.821.169	-17.515.271
Dividendos										
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					27.753.759	27.753.759		27.753.759	21.827.644	49.581.403
Total de cambios en patrimonio	-	22.610.836	652.640	-	17.971.579	41.235.055	-28.175.398	13.059.657	19.006.475	32.066.132
Saldo Final Período Actual 31.12.2012	137.624.853	-3.025.846	-	-	30.225.883	27.200.037	57.402.317	222.227.207	18.876.084	241.103.291

	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas Varias	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01.01.2011	137.624.853	-35.341.204	-991.799	-1.321.462	11.004.149	-26.650.316	133.552.247	244.526.784	7.756.888	252.283.672
Incremento (disminución) por correcciones de errores										
Saldo Inicial Reexpresado	137.624.853	-35.341.204	-991.799	-1.321.462	11.004.149	-26.650.316	133.552.247	244.526.784	7.756.888	252.283.672
Cambios en patrimonio										
Ganancia (pérdida)							-47.546.963	-47.546.963	-3.826.743	-51.373.706
Otro resultado integral		9.704.522	339.159	1.321.462	-4.707.133	6.658.010	0	6.658.010	0	6.658.010
Resultado integral		9.704.522	339.159	1.321.462	-4.707.133	6.658.010	-47.546.963	-40.888.953	-3.826.743	-44.715.696
Dividendos							-1.083.306	-1.083.306		-1.083.306
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					5.957.288	5.957.288	655.737	6.613.025	-4.060.536	2.552.489
Total de cambios en patrimonio	-	9.704.522	339.159	1.321.462	1.250.155	12.615.298	-47.974.532	-35.359.234	-7.887.279	-43.246.513
Saldo Final Período Anterior 31.12.2011	137.624.853	-25.636.682	-652.640	0	12.254.304	-14.035.018	85.577.715	209.167.550	-130.391	209.037.159

Las Notas adjuntas números 1 al 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1. Entidad que reporta

Cementos Bío Bío S.A., Sociedad Matriz, se constituyó en Chile por escritura pública el 27 de diciembre de 1957, otorgada ante el notario de Santiago don Rafael Zaldívar Díaz, la que posteriormente fue modificada por escritura extendida ante el mismo notario el 22 de enero de 1958. Por decreto del Ministerio de Hacienda N° 2006 de fecha 26 de febrero de 1958 se autorizó la existencia de la Sociedad, se aprobaron los estatutos y se declaró legalmente instalada. El extracto de los estatutos, contenidos en las dos escrituras indicadas, se inscribió a fojas 1.424, bajo el N°725, en el Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1958. El decreto 2006 se inscribió en el mismo registro del año 1958 a fojas 1426, bajo el N°726. Tanto el extracto, como el decreto mencionado se publicaron en el Diario Oficial el 19 de marzo de 1958.

Cementos Bío Bío S.A. es una sociedad anónima abierta, y está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) con el número 122. Para efectos de tributación en Chile el Rol Único Tributario (RUT) es el N° 91.755.000-K.

El domicilio social de Cementos Bío Bío S.A. (en adelante la Sociedad Matriz) es en Santiago de Chile, en la Avenida Barros Errázuriz 1968, Piso 9, Providencia.

Cementos Bío Bío S.A. y sus subsidiarias (en adelante Grupo Cementos Bío Bío) desarrollan negocios en distintos rubros. En la actualidad, éstos se concentran en el segmento Cemento, que considera la producción y comercialización de cemento, cal y hormigón. Hasta septiembre de 2012, el Grupo Cementos Bio Bio desarrollaba actividades en el segmento cerámicos a través de la filial Vencerámica (Venezuela), este segmento fue suprimido con motivo de la enajenación de dicha filial a terceros.

La controladora última del Grupo es Cementos Bío Bío S.A.

Al 31 de diciembre de 2012, la dotación consolidada del Grupo Cementos Bío Bío S.A. se conforma como sigue:

- Cemento : 3.317 empleados
- Otros : 168 empleados

Todos ellos distribuidos en sus segmentos de negocio y zonas geográficas donde desarrollan sus actividades.

El número de empleados al final del ejercicio alcanzan los 3.485 empleados. El número promedio de empleados durante el ejercicio fue de 4.167 empleados.



NOTA 2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados

2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo Cementos Bío Bío al 31 de diciembre de 2012 y 2011, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Accounting Standard Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo Cementos Bío Bío comprenden el estado de situación financiera y estado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los estados de resultados integrales y estado de flujo de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, respectivamente. Todo esto de acuerdo a lo establecido a la Circular N° 1924 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Los estados financieros consolidados mencionados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 12 de febrero de 2013.

Las notas a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012, han sido presentadas en forma comparativa, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

2.2 Bases de medición

Los estados financieros consolidados del Grupo Cementos Bío Bío han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financieras. El importe en libros de los activos y pasivos, cubiertos con las operaciones que califican para la contabilidad de cobertura, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

2.3 Moneda funcional y de presentación

2.3.1 Moneda funcional

Los estados financieros consolidados del Grupo Cementos Bío Bío se determinan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Estos estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos.

En nivel de precisión de las cifras en los estados financieros corresponde a miles de pesos chilenos (M\$), y han sido redondeadas a la unidad más cercana.

2.3.2 Moneda de presentación

Los estados financieros consolidados del Grupo Cementos Bío Bío se presentan en pesos chilenos. Para los efectos de consolidación, los estados financieros de las subsidiarias cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno, han sido traducidos a peso chileno de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 (NIC 21), a través de la conversión de los activos, pasivos y patrimonio al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

La diferencia de cambio surgida de la aplicación del criterio descrito en el párrafo anterior, se clasifica en el Estado de Cambio en el Patrimonio Neto en el rubro "Reservas por diferencias de cambio por conversión".

2.4 Bases de consolidación

El Grupo Cementos Bío Bío ha preparado estados financieros consolidados en los cuales se incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo tanto de la matriz como de las subsidiarias que se detallan en cuadro adjunto:

R.U.T.	Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación				Activos Subsidi.	Pasivos Subsidi.	Patrimonio Subsidi.	Ganancias (Pérdidas) Subsidi.
				31.12.2012			31.12.2011				
				Directo	Indirecto	Total	Total				
				M\$	M\$	M\$	M\$				
96.718.010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	99,99%	159.593.221	114.674.727	44.918.494	-4.597.070
96.561.440-0	CBB Forestal S.A. y Filiales	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	99,99%	218.146	189.205	28.941	14.699
96.504.460-4	Ready Mix S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	99,99%	11.096.693	603.714	10.492.979	348.511
96.588.240-5	Inversiones Cementos Bío Bío S.A. y Filiales	Chile	CLP	99,98%	-	99,98%	99,98%	25.643.295	31.633.582	-5.990.287	-3.080.100
96.797.400-5	Inversiones San Juan S.A. y Filial	Chile	CLP	70,00%	-	70,00%	70,00%	4.718.696	6.495.756	-1.777.060	-333.940
96.809.080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	CLP	51,00%	-	51,00%	51,00%	3.033.550	521.331	2.512.219	20.833
96.809.070-4	Inacal S.A.	Chile	CLP	-	99,89%	99,89%	99,99%	9.823.643	9.381.286	442.357	119.145
78.792.420-4	Industrial y Comercial Ferromix Ltda.	Chile	CLP	75,00%	24,99%	99,99%	99,99%	116.114	1.635	114.479	10.759
87.580.800-1	Morteros y Áridos Dry Mix Ltda. y Filial	Chile	CLP	99,00%	0,99%	99,99%	99,99%	9.280.185	5.409.691	3.870.494	138.882
76.034.691-8	Inmobiliaria Cisa S.A. y Filiales	Chile	USD	91,50%	-	91,50%	91,50%	14.471.754	75.438.193	-60.966.439	-40.222.726
76.296.780-4	Minera Río Teno S.A.	Chile	CLP	98,00%	1,99%	99,99%	99,99%	4.693.058	2.381.064	2.311.994	64.239
96.944.190-K	Tecnomix S.A.	Chile	CLP	99,94%	0,05%	99,99%	99,99%	7.629.792	6.006.850	1.622.942	1.338.546
76.318.530-3	Minera Jilguero S.A.	Chile	CLP	-	99,89%	99,89%	99,99%	2.037.603	969.259	1.068.344	221.279
76.314.140-3	Minera el Way S.A.	Chile	CLP	99,80%	0,19%	99,99%	99,99%	6.813.296	5.183.029	1.630.267	1.017.475
76.882.920-9	Industria Nacional de Cemento S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	99,99%	38.759.773	18.344.121	20.415.652	3.833.852
96.852.480-1	Ready Mix Norte S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	99,99%	10.299.574	9.118.036	1.181.538	1.975.661
96.846.930-4	Ready Mix Sur S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	99,99%	8.684.109	6.092.076	2.592.033	1.550.751
99.507.560-1	Ready Mix Centro S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	99,99%	13.043.870	12.069.178	974.692	821.902
88.061.600-5	Cementos Bío Bío del Sur S.A.	Chile	CLP	99,74%	0,25%	99,99%	99,99%	59.605.786	12.271.407	47.334.379	796.593
76.106.349-9	Cales Inacesa S.A.	Chile	CLP	-	99,89%	99,89%	99,99%	84.964.214	66.767.273	18.196.941	8.648.979
76.115.484-2	Equipos Generación S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	99,99%	7.358.630	7.110.717	247.913	-390.864
76.232.187-4	Bío Bío Cales S.A. y Filiales	Chile	CLP	67,00%	-	67,00%	-	88.717.624	18.495.057	70.222.567	5.893.354

2.5 Información a revelar sobre capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad Matriz. Los objetivos de Cementos Bío Bío S.A. en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas.

Cementos Bío Bío S.A. maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

2.6 Política de inversión y financiamiento

En lo que se refiere a políticas de inversión y financiamiento, Cementos Bío Bío S.A. actúa enfrentando sus inversiones de manera individual, obteniendo las líneas de crédito necesarias, ya sean bancarias, de proveedores o del público inversionista. La Sociedad no se ha impuesto límites estatutarios respecto de cómo financiar sus inversiones.



2.6.1 Política de administración de capital de trabajo

La política del Grupo Cementos Bío Bío es mantener una base de capital sólida, de manera de conservar la confianza de los accionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

Uno de los objetivos del Grupo es la administración eficiente del capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza. En términos de sus proveedores la política de pago es a 60 días, exceptuando aquellos con los que existe un contrato. Asimismo el Grupo Cementos Bío Bío mantiene inventarios reducidos en todas sus plantas.

2.7 Revelación de los juicios y estimaciones que la gerencia haya utilizado al aplicar las políticas contables de la entidad

La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. A juicio de la Administración estas estimaciones no tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados.

El detalle sobre los juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen un efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados, es el siguiente:

- La valoración de activos y de la plusvalía comprada para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- Las vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
- Determinación de existencia de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.
- El nivel de rotación de los empleados, tasas de descuento y aumentos esperados de remuneraciones para determinar la provisión por beneficios a los empleados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que exista nueva información o nuevos acontecimientos que tengan lugar en el futuro que obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros, como lo señala la NIC 8.

NOTA 3. Políticas contables significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los estados financieros consolidados:

3.1 Moneda extranjera

La valoración de los estados financieros se realiza de acuerdo a la moneda funcional de cada entidad. Consecuentemente, todos los saldos y transacciones denominados en monedas diferentes a la funcional se consideran denominados en “moneda extranjera”.

Al cierre de los presentes estados de situación financiera consolidados, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras se convierten a pesos chilenos según los tipos de cambio de cierre del ejercicio. Los activos y pasivos no monetarios registrados al valor razonable denominados en monedas extranjeras se convierten según los tipos de cambio vigentes en la fecha en que se determinó el valor razonable, los beneficios y las pérdidas procedentes de la conversión se incluyen en los resultados netos del ejercicio.

Los estados financieros de las entidades consolidadas cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación que es el peso chileno se convierten de la siguiente forma:

- Los activos y pasivos se convierten por aplicación del tipo de cambio de cierre del ejercicio.
- Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio mensuales promedios, a menos que éstos fluctúen de forma significativa, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten usando el tipo de cambio en la fecha de las transacciones.
- Las diferencias de cambio que surjan, en su caso, se clasifican separadamente en el patrimonio neto. Dichas diferencias se reconocen como ingresos o gastos en el ejercicio en que se realiza o enajena la operación en el extranjero.
- La plusvalía comprada generada en la adquisición de una entidad extranjera se considera como activo de la entidad extranjera y se convierte según el tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio. Los ajustes de la plusvalía comprada y el valor razonable generados en la adquisición de una entidad extranjera se consideran activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten según el tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio.
- Los ingresos y gastos de operaciones en el extranjero en economías hiperinflacionarias son convertidos a la moneda de presentación a la tasa de cambio a la fecha de reporte. Antes de convertir los estados financieros de operaciones en el extranjero en economías hiperinflacionarias, sus estados financieros del ejercicio actual son reexpresados para explicar cambios en el poder adquisitivo general de la moneda local. La revalorización se basa en los índices de precios pertinentes a la fecha de reporte.

3.2 Instrumentos financieros

3.2.1 Activos financieros no derivados

Se reconocen los préstamos y las partidas por cobrar y los depósitos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros (incluidos los activos designados al valor razonable con cambios en resultados), se reconocen inicialmente a la fecha de la transacción en que el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.



El Grupo da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por el Grupo se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, el Grupo cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

En este rubro se incluyen los activos financieros que son mantenidos para negociar y los instrumentos que desde el reconocimiento inicial, han sido designados para ser contabilizados al valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados si el Grupo administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración de riesgo o la estrategia de inversión documentada por el Grupo. De este modo, figuran en el estado de situación financiera a su valor razonable y las fluctuaciones se registran en el estado de resultados por función, específicamente en el ítem Otras ganancias (pérdidas). Adicionalmente, deberán incorporarse en este ítem los instrumentos financieros (derivados) que no forman parte de la contabilidad de coberturas.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a los montos provenientes de las operaciones comerciales del Grupo Cementos Bío Bío, que cuentan con cobros fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Estos activos se presentan valorizados a su costo amortizado, deduciendo cualquier importe de deterioro del valor del activo.

El deterioro de las cuentas por cobrar es inicialmente estimado para cuentas por cobrar individuales y posteriormente con respecto a toda la cartera (provisión grupal). El deterioro individual se calcula tan pronto existe evidencia objetiva que el deudor puede no ser capaz de pagar la deuda total dentro del período establecido.

El importe del deterioro es determinado como la diferencia entre el valor esperado de la cuenta por cobrar y el valor en libro de dicha cuenta.

Adicionalmente para aquellas cuentas por cobrar que tengan definido contractualmente un período de cobro superior a 180 días, se les deduce el interés implícito que la operación conlleva. Este interés corresponde al que se utiliza para transacciones de similares características en el Grupo.

c) Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Si el Grupo tiene la intención y capacidad de mantener los instrumentos de deuda hasta su vencimiento, estos activos financieros se clasifican como mantenidos hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Cualquier venta o reclasificación de un monto que no sea insignificante de inversiones mantenidas hasta el vencimiento no cercanas a su fecha de vencimiento, resultaría en la reclasificación de todas las inversiones mantenidas hasta el vencimiento como disponibles para la venta, y evitaría que el Grupo clasifique los instrumentos de inversión como mantenidos hasta el vencimiento durante el año actual y los dos años siguientes.

d) Activos financieros disponibles para la venta

Son el resto de los activos financieros que no clasifican dentro de las categorías anteriores, ni en inversiones mantenidas hasta su vencimiento. Estas inversiones figuran en el estado de situación financiera a su valor razonable cuando sea posible determinarlo de forma fiable, sino se presentan a su costo. En el caso de participaciones en sociedades que no cotizan, normalmente el valor de mercado no es posible determinarlo de forma fiable por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valorizan por su costo de adquisición o por un importe inferior si existe evidencia de su deterioro.

Las variaciones del valor razonable, netas de impuesto, se registran con cargo o abono al patrimonio neto, hasta el momento en que se produzca la enajenación de estas inversiones. En este momento el importe acumulado en este rubro referente a dichas inversiones será imputado íntegramente en el estado de resultados integral. Las pérdidas por deterioro y las ganancias y pérdidas por conversión de partidas monetarias disponibles para la venta, se registran directamente en el estado de resultados por función.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, la diferencia se registra directamente con cargo al ítem Otras Ganancias (Pérdidas) del estado de resultados integral.

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

El Grupo Cementos Bío Bío considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se excluyen para todos los efectos, del efectivo y equivalente de efectivo y se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el pasivo corriente del estado de situación financiera.

3.2.2 Activos y pasivos financieros no derivados

Los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos subordinados se reconocen en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.



El Grupo da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

El Grupo tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, Préstamos que devenguen intereses y Otros pasivos financieros menores.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, el Grupo cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método del interés efectivo.

- **Clasificación**

En el estado de situación financiera, los pasivos se clasificarán en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos cuyo vencimiento tiene lugar en los doce meses siguientes al cierre, y como no corrientes los que superan dicho período.

En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo esté asegurada mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se deberían clasificar como pasivos no corrientes.

- **Reconocimiento y medición**

Los pasivos financieros se registran por la contrapartida recibida, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Para el caso de los préstamos bancarios que devengan intereses se registran por el importe recibido, neto de costos directos de solicitud.

Los gastos financieros, incluidas las primas a pagar en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizan según el criterio del devengado en el estado de resultados por función utilizando el método del interés efectivo y se añadirán al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquiden en el período en que se producen (corto plazo).

El rubro de cuentas comerciales y otras cuentas a pagar incluye principalmente los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados.

3.2.3 Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

3.2.4 Instrumentos financieros derivados

a) Derivados y coberturas de flujo de efectivo

En la medida que el Grupo requiera cubrir exposiciones de tipo de cambio o tasa de interés utilizará contratos de derivados que minimicen el riesgo de los activos subyacentes. Por lo tanto, no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos.

Las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que se realicen y hagan efectivas como coberturas altamente eficaces de flujos futuros de efectivo, se reconocen directamente en el patrimonio neto y la parte que se determine como ineficaz se reconoce de inmediato en el estado de resultados por función.

Por el contrario, para las coberturas que no derivan en el reconocimiento de un activo o pasivo, los importes diferidos dentro del patrimonio neto se reconocen en el estado de resultados por función en el mismo período en que el elemento que está siendo objeto de cobertura afecte a los resultados netos.

b) Derivados implícitos

El Grupo efectúa una evaluación periódica de sus contratos a fin de determinar la existencia de derivados implícitos. En el caso de existir, estos son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas, registrando los cambios en el valor razonable de dichos derivados implícitos separables, inmediatamente en resultado.

3.3 Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo de adquisición o producción o al valor neto realizable, el que resulte menor.

El costo de adquisición incluye los costos de compra, costo de conversión y otros costos incurridos en traer las existencias a su ubicación y condición actual.

Los costos de compra de existencias comprenden el precio de compra, los aranceles aduaneros de importación y otros impuestos no recuperables, así como los costos de transporte, manipulación y otros costos directamente atribuibles a la compra de productos terminados, materias primas y servicios.

Cabe enfatizar que los términos “ubicación” y “condición” se refieren al proceso de producción o al proceso de mover las existencias al punto de venta dentro del Grupo Cementos Bío Bío.

Los costos posteriores de almacenamiento o costos incurridos en la entrega de productos al cliente no se incluyen en los costos de existencias.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del costo de compra.

El costo de producción incluye los costos de materiales directos, los costos de mano de obra directa e indirecta y los gastos generales de fabricación directos e indirectos. El valor de costo se mide utilizando el método del precio promedio ponderado.



El valor neto realizable corresponde a la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que son incurridos en los procesos de comercialización y venta.

El Grupo Cementos Bío Bío realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final de cada ejercicio o período y ajusta su valor en libros si es necesario.

Cuando las circunstancias que previamente causaron la rebaja hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a reevaluar el valor contable de manera que sea el menor entre el valor neto realizable y el costo.

3.4 Propiedad, planta y equipo

3.4.1 Reconocimiento y medición:

Los activos de propiedades, planta y equipo se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Para estos efectos el costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprenderá:

- i) El precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;
- ii) Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia;
- iii) La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, cuando constituyan obligaciones en las que incurre la entidad como consecuencia de utilizar el elemento durante un determinado período, con propósitos distintos del de la producción de inventarios durante tal período.

Las construcciones en curso destinadas a la producción, o a fines administrativos, se registran a su valor de costo. El costo incluye los honorarios profesionales y todos los otros costos que tengan relación con el montaje y la puesta en marcha del bien.

3.4.2 Gastos posteriores

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengado, como costo del ejercicio en que se incurren.

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos fijos se incluyen como costo del mismo de acuerdo con la política de costos de financiamiento en Nota 3.14.

3.4.3 Contabilidad por componentes

Cuando partes de propiedades, planta y equipo poseen distintas vidas útiles, y tienen un valor significativo son registradas como partidas separadas.

Las sustituciones o renovaciones de partes completas que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del bien, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

3.4.4 Depreciación

La depreciación comienza aplicarse cuando los activos se encuentran disponibles para su uso para el cual fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando métodos lineales o por unidades de producción, dependiendo el tipo de bien, sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual. Los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida ilimitada y que, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, los cuales son proporcionados por el área de Ingeniería y Mantenimiento del Grupo cada vez que se realiza una adición. Cabe señalar que las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados periódicamente.

Los bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero (leasing) se clasifican en la categoría al que corresponde el bien arrendado, depreciándose en su vida útil prevista siguiendo el mismo método que para los activos en propiedad o, cuando éstas sean más cortas, durante el plazo del arrendamiento pertinente.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Descripción clase	Método de depreciación	Vida útil (años) Mínima	Vida útil (años) Máxima	Tasa %
Edificios	Lineal	20	100	-
Plantas y equipos	Unidades de producción	-	-	2%
Equipo de tecnología de la información	Lineal	3	6	-
Instalaciones fijas y accesorios	Lineal	3	50	-
Vehículos a motor	Unidades de producción	-	-	6%
Otras propiedades planta y equipos	Lineal	4	80	-

La tasa de depreciación se obtiene al dividir la depreciación del período o ejercicio por el valor neto de los activos al inicio del período o ejercicio.

3.5 Activos intangibles

Corresponden a activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física, que surjan como consecuencia de una negociación comercial o que hayan sido generados producto de una combinación de negocios.

Sólo se reconocen contablemente aquellos cuyo costo puede estimarse de manera razonablemente objetiva y de los cuales se estima probable obtener futuros beneficios económicos.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valorizan a su costo menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

En ambos casos, se reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, utilizándose como contrapartida la cuenta “Pérdidas netas por deterioro” del estado de resultados.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, exceptuando la plusvalía comprada y las marcas registradas, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

La vida útil estimada para los períodos en curso y los comparativos son los siguientes:

Descripción clase	Vida útil (años) Mínima	Vida útil (años) Máxima
Plusvalía comprada	Indefinida	
Marcas registradas	Indefinida	
Patentes, marcas registradas y otros derechos	3	16
Programas informáticos	3	6
Otros activos intangibles identificables	10	20

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados periódicamente y se ajustan si es necesario.

3.5.1 Aplicaciones informáticas

Las aplicaciones informáticas pueden estar contenidas en un activo material o tener sustancia física, incorporando por tanto elementos tangibles e intangibles.

Estos activos se reconocen como activo material en el caso de que formen parte integral del activo material vinculado, siendo indispensables para su funcionamiento.

Las aplicaciones informáticas, asociadas o no a un activo material, son registradas al costo de adquisición.

La amortización de dichas aplicaciones se realiza linealmente desde la entrada en explotación de cada aplicación.

Los costos de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo al estado de resultados por función del ejercicio en que se incurren.

3.5.2 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación del Grupo Cementos Bío Bío en el valor razonable de los activos y pasivos identificables de una sociedad dependiente, empresa asociada o entidad controlada conjuntamente en la fecha de adquisición. Respecto de las adquisiciones anteriores al 1 de enero de 2009, la plusvalía se incluye sobre la base del costo atribuido, que representa el monto registrado bajo los PCGA anteriores, ajustado por la reclasificación de ciertos activos intangibles.

Cuando el costo de adquisición de la inversión es mayor a la participación en el patrimonio de las entidades consolidadas, se asignaran los activos a su valor razonable de la siguiente forma:

- i) Si son asignables a activos y pasivos concretos de las sociedades adquiridas, aumentando el valor de los activos (o reduciendo el de los pasivos) cuyos valores de mercado fuesen superiores (inferiores) a los valores netos contables con los que figuran en sus estados de situación financiera y cuyo tratamiento contable sea similar al de los mismos activos (pasivos) del Grupo: depreciación, devengado, etc.;
- ii) Si son asignables a unos activos intangibles concretos, reconociéndolos explícitamente en el estado de situación consolidado siempre que su valor razonable a la fecha de adquisición pueda determinarse fiablemente.

Las diferencias restantes se registran como plusvalía y se asignan a una o más unidades generadoras de efectivo específicas.

La plusvalía sólo se registra cuando ha sido adquirido a título oneroso y representa, por tanto, un pago anticipado realizado por la entidad adquirente de los beneficios económicos futuros derivados de los activos de la entidad adquirida que no sean individual y separadamente identificables y reconocibles.

En el momento de la enajenación de una sociedad dependiente, empresa asociada o entidad controlada conjuntamente, el importe atribuible a la plusvalía se incluye en la determinación de los beneficios o las pérdidas procedentes de la enajenación.

En el caso de la plusvalía surgida en la adquisición de sociedades cuya moneda funcional es distinta del peso, la conversión a pesos de la misma se realiza al tipo de cambio vigente a la fecha del estado de situación financiera.

En el caso de realizar compras en condiciones muy ventajosas, lo que es una combinación de negocios en la que el importe neto en la fecha de la adquisición de los activos identificables adquiridos y de los pasivos asumidos, medidos de acuerdo con NIIF exceden las contraprestaciones transferidas, aún después de reevaluar si se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos y reconocer cualquier activo adicional que sean identificado en esta revisión, el Grupo Cementos Bío Bío reconocerá la ganancia resultante en resultados a la fecha de adquisición. La ganancia se atribuye al adquirente.

3.6 Deterioro

3.6.1 Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de Cementos Bío Bío S.A. y subsidiarias, excluyendo propiedades de inversión, inventarios e impuestos diferidos, se revisa periódicamente para determinar si existe algún indicio de deterioro; si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. En el caso de las plusvalías y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman periódicamente.

Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que el activo pertenece. Para el caso de intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro anualmente.

En el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado plusvalía o activos intangibles con vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realizará de forma sistemática al cierre de cada periodo o ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El importe recuperable es el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso. Al evaluar el valor en uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

Para el cálculo del importe recuperable del bien o unidad generadora de efectivo y de la plusvalía, el valor en uso es el criterio que utiliza el Grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, el Grupo Cementos Bío Bío prepara las proyecciones de flujos de efectivo futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Dirección del Grupo. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos de efectivo se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio y del área geográfica en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio y zona geográfica.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son distribuidas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía distribuida a las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable, y dicha reversa se realizará sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

3.6.2 Activos financieros

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado periódicamente para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros (incluidos los instrumentos de patrimonio) están deteriorados puede incluir mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado al Grupo Cementos Bío Bío en términos que el mismo no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en quiebra, desaparición de un mercado activo para un instrumento. Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada de valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

El Grupo considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar y de los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos son evaluados por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido pero no identificado. Las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento que no son individualmente significativos son evaluados por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar y los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo el Grupo usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra las cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

Las pérdidas por deterioro en instrumentos de inversión disponibles para la venta se reconocen transfiriendo a resultados la pérdida acumulada que ha sido reconocida en otro resultado integral y presentada en la reserva de valor razonable en el patrimonio. La pérdida acumulada que se elimina del otro resultado integral y se reconoce en resultados corresponde a la diferencia entre el costo de adquisición, neto de pagos de capital y amortización, y el valor razonable, menos cualquier pérdida por deterioro previamente reconocida en resultados. Los cambios en las provisiones para deterioro atribuibles al valor temporal se reflejan como un componente del ingreso por intereses.

Si, en un período posterior, el valor razonable de un instrumento de deuda disponible para la venta deteriorado aumenta y este aumento puede relacionarse objetivamente con un evento ocurrido después de que la pérdida por deterioro fue reconocida en resultados, esta pérdida por deterioro se reversa y el monto del reverso se reconoce en resultados. No obstante, cualquier recuperación posterior en el valor razonable de un instrumento de patrimonio disponible para la venta se reconoce en otro resultado integral.

3.7 Arriendos

Al momento de establecer un contrato de arrendamiento de maquinarias y equipos, se realizan los análisis pertinentes a fin de determinar la existencia de leasing financieros implícitos, de ser así, se procede a realizar las activaciones correspondientes utilizando los mismos criterios de los activos en propiedad del Grupo.

3.7.1 Arriendos financieros

Los arriendos se clasifican como financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de la propiedad al arrendatario. Los demás arriendos se clasifican como arriendos operativos.

Cuando las sociedades consolidadas actúen como arrendadoras de un bien, la suma de los valores actuales de los importes que reciben del arrendatario más el valor actual del precio de ejercicio de la opción de compra se registra como un activo financiero.

En este caso, los ingresos y gastos financieros con origen en estos contratos se abonan y cargan, respectivamente, al estado de resultados consolidado.

3.7.2 Arriendos operativos

En las operaciones de arriendo operativo, la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien permanecen en el arrendador.

Cuando las sociedades consolidadas actúan como arrendadoras, presentan el costo de adquisición de los bienes arrendados de acuerdo con su naturaleza.

Estos activos se deprecian de acuerdo con las políticas adoptadas para los activos materiales similares de uso propio y los ingresos procedentes de los contratos de arriendo se reconocen en el estado de resultados por función consolidado en forma similar a los usados internamente.

Cuando las sociedades consolidadas actúen como arrendatarias, los gastos del arriendo se cargan en función de los importes pagados o devengados acordados previamente en el contrato en el estado de resultados por función.



3.8 Inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos

3.8.1 Consolidación de las subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por la Sociedad Matriz. El control existe cuando se tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Se toman en cuenta potenciales derechos a voto que dentro de poco son ejecutables al evaluar el control.

Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Las políticas contables de las subsidiarias son cambiadas cuando es necesario para uniformarlas con las políticas adoptadas por el Grupo.

Las adquisiciones de las subsidiarias son registradas utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición; la diferencia que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados por función.

Los saldos intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de transacciones intercompañías grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados.

3.8.2 Tratamiento de las asociadas

Las compañías asociadas corresponden a entidades en donde el Grupo Cementos Bío Bío tiene una significativa influencia, pero no control, sobre las políticas financieras y operativas. Se considerará una influencia significativa cuando el Grupo posea entre el 20% y el 50% del derecho a voto de otra entidad.

Las empresas asociadas incluirán la porción de ingresos y gastos de la inversión que se reconoce bajo el método de participación del Grupo y serán inicialmente reconocidas al costo, después de los ajustes para alinear las políticas contables con las del Grupo.

En el proceso de consolidación, las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión se reconoce bajo el método de participación son eliminadas de la inversión en la medida de interés de Grupo en la sociedad que se tiene participación. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

3.8.3 Participaciones en negocios conjuntos

Las entidades que el Grupo Cementos Bío Bío controle conjuntamente llevarán sus propios registros contables, elaborando y presentando sus estados financieros al igual que otras entidades, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

El Grupo Cementos Bío Bío reconoce su participación en una entidad controlada de forma conjunta aplicando el método de la participación, entendiéndose por tal, al método de contabilización según el cual la participación en un negocio conjunto se registra inicialmente al costo, y es ajustada posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la entidad que corresponde al participante. El resultado del período del participante recogerá la porción que le corresponda en los resultados de la entidad controlada de forma conjunta.

3.9 Provisiones

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, el Grupo Cementos Bío Bío posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. El saneamiento del descuento se reconoce como costo financiero.

Pasivos contingentes son obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de las entidades consolidadas. Estos pasivos se revelan pero no se registran.

3.10 Participaciones no controladoras

La totalidad de las acciones que son de propiedad de terceros al cierre de cada período o ejercicio según corresponda, se presentan disminuyendo el patrimonio neto del Grupo.

3.11 Provisiones por beneficios a los empleados

3.11.1 Indemnización por años de servicio

La provisión de indemnización por años de servicio es calculada de acuerdo a valorizaciones realizadas por el Grupo en base a cálculos actuariales, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el balance general representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de resultados por función, en costo de operación o administración según corresponda.

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos por el Grupo, utilizando información financiera pública. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período o ejercicio se presentan en el rubro Provisiones por beneficios a los empleados del pasivo corriente y no corriente según corresponda, del estado de situación financiera consolidado.

3.11.2 Otros beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo, tales como vacaciones y bonos de gestión, son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee o el beneficio es devengado por el empleado.

Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar bajo el bono en efectivo a corto plazo o los planes de participación de los empleados en las utilidades, debido a que el Grupo posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

3.11.3 Planes de beneficios definidos

La obligación neta de las empresas del Grupo Cementos Bío Bío que poseen estos planes se determina de forma separada para cada plan, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han ganado a cambio de sus servicios en el ejercicio actual y en los anteriores, ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. Se deducen el costo por servicios no reconocidos con anterioridad y el valor razonable de cualquier activo de un plan. La tasa de descuento es tasa de rendimiento a la fecha del balance, que poseen fechas de vencimientos cercanas a los períodos de obligaciones del Grupo y están denominados en la misma moneda en que se espera pagar los beneficios.

El cálculo se realiza anualmente por empresas actuarias calificadas, usando el método de la unidad de crédito proyectado. Cuando el cálculo genera un beneficio para el Grupo, el activo reconocido se limita al total neto de cualquier costo por servicio anterior no reconocido y al valor presente de cualquier devolución futura proveniente del plan o de reducciones en futuras contribuciones al plan. A fin de calcular el valor presente de los beneficios económicos, se debe considerar cualquier requerimiento de financiamiento mínimo que sea aplicable a cualquier plan del Grupo. Un beneficio económico está disponible para el Grupo si es realizable en la duración del plan. Cuando se mejoran los beneficios de un plan, la porción del beneficio mejorado que tiene relación con servicios pasados realizados por empleados es reconocida en resultados usando el método lineal en el período promedio hasta que los beneficios sean entregados. En la medida en que los beneficios sean otorgados de forma inmediata, el gasto es reconocido inmediatamente en resultados.

El Grupo Cementos Bío Bío reconoce todas las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los planes de beneficios definidos en otro resultado integral y todos los gastos relacionados con los planes de beneficios definidos en los gastos de personal en resultados.

Cuando tengan lugar reducciones o liquidaciones en un plan de beneficios definidos, se procede a reconocer las ganancias o pérdidas derivadas de los mismos. Estas ganancias o pérdidas comprenden cualquier cambio que pudiera resultar en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos contraídos por la entidad, cualquier variación en el valor razonable de los activos del plan; cualesquiera ganancias y pérdidas actuariales y costos de servicio pasado que no hubieran sido previamente reconocidos.

3.12 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados por función, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera de cada país.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos no son reconocidos para las siguientes diferencias temporarias: el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible, y las diferencias relacionadas con inversiones en subsidiarias y en negocios conjuntos en la medida que probablemente no serán reversados en el futuro. Además, los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias temporarias tributables que surgen del reconocimiento inicial de una plusvalía. Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Los activos por impuestos diferidos que se generan por concepto de crédito fiscal se reconocen en la medida que se espere que existan beneficios futuros sobre los cuales utilizarlos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

3.13 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neto de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia objetiva, por lo general en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, respecto de que los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad de los bienes son transferidos al comprador, es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos incurridos y las posibles devoluciones de bienes pueden ser medidos con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. Si es probable que se otorguen descuentos y el monto de estos puede estimarse de manera fiable, el descuento se reconoce como reducción del ingreso cuando se reconocen las ventas.

Las ventas de bienes se reconocen cuando éstos se han entregado y su propiedad se ha transferido.

El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios de la oportunidad del trabajo llevado a cabo.

Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos de los accionistas a recibir el pago han sido establecidos.

3.14 Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos incluidos activos financieros disponibles para la venta, ingresos por dividendos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultado. Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable, que es el tipo que descuenta exactamente los flujos futuros en efectivo estimados a lo largo de la vida prevista del activo financiero al importe neto en libros de dicho activo. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho del Grupo a recibir pagos, la que en el caso de los instrumentos citados corresponde a la antigua fecha de pago de dividendos.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera son presentadas compensando los montos correspondientes.

3.15 Ganancias por acción

3.15.1 Ganancias básicas por acción

Las ganancias básicas por acción se determinan dividiendo el resultado neto atribuido al Grupo (después de impuestos y minoritarios) entre el número medio de las acciones en circulación durante el ejercicio o período según corresponda, excluido el número medio de las acciones propias mantenidas a lo largo del mismo.

3.15.2 Ganancias diluidas por acción

No existe un potencial efecto dilutivo de las ganancias por acciones debido a que el Grupo Cementos Bío Bío actualmente no posee opciones sobre acciones, warrants, deuda convertible u otros instrumentos de estas características, por lo que la ganancia diluida por acción coincidirá con la básica.

3.16 Utilidad líquida distribuible

Conforme a lo establecido en las Circulares N°1945 del año 2009 y N°1983 del año 2010 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, referidas a la determinación de la utilidad líquida del ejercicio, el Directorio de la Compañía acordó no hacer uso de la opción de efectuar ajustes a la ganancia atribuibles a los propietarios de la controladora, para efectos de distribución de dividendos.

3.17 Información financiera por segmentos

Un segmento de operación es un componente del Grupo que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes del Grupo. Los resultados operacionales de un segmento de operación son revisados regularmente por el Directorio del Grupo Cementos Bío Bío para tomar decisiones respecto de los recursos a ser asignados al segmento y evaluar su rendimiento, y para los que existe información financiera discreta disponible.

3.18 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, existen algunas normas nuevas, modificaciones de normas e interpretaciones que aún no son efectivas para el período terminado el 31 de diciembre de 2012, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Dichas normas son las siguientes:

Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2012 y después	
Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
NIIF 9 - Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015
NIIF 10 - Estados Financieros Consolidados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 11 - Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 12 - Revelación de Participación en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 13 - Medición de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
Enmienda a NIIF 7: Instrumentos Financieros – Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
Enmienda a NIC 1: Presentación de Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2012
Enmienda a NIC 12: Impuestos a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2012
Enmienda a NIC 32: Instrumentos Financieros Presentación	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014
Mejora a NIC 16 - Propiedad, Planta y Equipo	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
Mejora a NIC 1 – Presentación de Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
Mejora a NIC 27 – Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014
Mejora a NIIF 11 – Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
Mejora a NIC 32 - Presentación de Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
Mejora a NIC 34 - Información Financiera Intermedia	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIC 19 - Beneficios a los Empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013

Pronunciamentos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2012 y después	
Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
NIC 27 - Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
CINIIF 20- "Stripping Costs" en la fase de producción de minas a cielo abierto	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013

Sin perjuicio de lo anterior, se ha realizado una revisión de los cambios y mejoras que han tenido las NIIF durante el año 2012, no existiendo cambios significativos en la medición y presentación de los estados financieros consolidados de la Compañía al 31 de diciembre de 2012.

NOTA 4. Cambios en políticas y estimaciones contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables, que puedan afectar la comparabilidad con relación al ejercicio anterior.

NOTA 5. Capital y reservas

Al 31 de diciembre de 2012, el capital social de la sociedad controladora está constituido por 264.221.000 acciones ordinarias sin valor nominal. Todas las acciones están íntegramente suscritas y pagadas, teniendo los mismos derechos y obligaciones.

Clase de capital en acciones ordinarias	31.12.2012	31.12.2011
Número de acciones ordinarias autorizadas	264.221.000	264.221.000
Número de acciones emitidas y totalmente pagadas	264.221.000	264.221.000
Número de acciones emitidas, total	264.221.000	264.221.000
Importe del capital en acciones ordinarias que constituyen el capital M\$	137.624.853	137.624.853

5.1 Otras Reservas

El rubro Otras reservas está conformado básicamente por las reservas por diferencias de cambio por conversión, cuyo saldo deudor asciende a M\$ 3.025.846 y M\$ 25.636.682 al 31 de diciembre de 2012 y 2011, respectivamente, monto que refleja los resultados acumulados, por fluctuaciones de cambio, al convertir los estados financieros de determinadas subsidiarias desde su moneda funcional a la moneda de presentación del Grupo Cementos Bío Bío. El detalle de dichas reservas es el siguiente:

Otras Reservas	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Inmobiliaria Cisa S.A.	271.713	-1.017.549
Vencerámica (Filial de Inmobiliaria Cisa S.A.)	-	-22.082.756
Compañía Minera del Pacífico S.A.	-3.427.789	-2.759.422
Cementos Portland S.A.	130.230	223.045
Total reservas de conversión	-3.025.846	-25.636.682

En concordancia con el oficio circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2008, que ascendió a M\$ 3.239.890 se presenta en otras reservas varias, por otra parte la sociedad subsidiaria Inversiones Cementos Bío Bío S.A. registró una reserva negativa de M\$ 767.766 que corresponde al efecto por la compra al inversionista minoritario del 48,9 % de participación de la sociedad Áridos El Boldal, la cual también se presenta en esta cuenta.

Durante el ejercicio 2012 se registró una disminución de M\$ 11.443.927 en Otras reservas varias, reserva por diferencia de cambio y que corresponde al efecto de inflación de la filial Vencerámica (Venezuela), por cuanto dicha filial fue enajenada a terceros. Asimismo, se incluyó M\$ 27.753.759, que corresponde al incremento en el valor de la inversión mantenida en la filial Bio Bio Cales S.A. como consecuencia del ingreso de un nuevo accionista que adquirió el 33% de la propiedad de esa filial.

Al 31 de diciembre de 2011, dentro de este rubro se registran las reservas de coberturas que presentan un saldo deudor por M\$ 652.640, la cual nace de la aplicación de contabilidad de cobertura de flujos de efectivos, detallada en Nota 3.2.4. Al cierre del ejercicio 2012, no existen saldos por coberturas, porque los instrumentos derivados fueron liquidados.

5.2 Ganancias (pérdidas) acumuladas

El saldo del rubro Ganancias (pérdidas) acumuladas al 31 de diciembre 2012 y 2011 es el siguiente:

Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Ganancias (pérdidas) acumuladas saldo inicial	85.577.715	133.552.247
Dividendos definitivos	-	-1.083.306
Traspaso de otras reservas	-	862.126
Utilidad (pérdida) acumulada proveniente de Filial	-	-206.389
Resultado del ejercicio	-28.175.398	-47.546.963
Total Ganancias (pérdidas) acumuladas	57.402.317	85.577.715

5.3 Dividendos pagados a las acciones ordinarias

En Sesión de Directorio realizada el 30 de junio de 2010 se acordó mantener como política de dividendos el distribuir anualmente el equivalente al 50% de la utilidad de cada ejercicio. Dicho reparto se efectuaría distribuyendo en el mes de septiembre del mismo año el equivalente a un 25% de la utilidad proyectada para un ejercicio comercial como dividendo provisorio o con cargo a la Reserva para futuros dividendos, y el saldo, hasta completar el equivalente al 50% de la utilidad del mismo ejercicio, dentro de los 30 días siguientes a la celebración de la Junta Ordinaria de Accionistas que deberá llevarse a cabo a comienzos del ejercicio comercial siguiente. Este acuerdo fue ratificado en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril de 2011, y en Junta Ordinaria de accionista celebrada el 25 de abril de 2012, se acordó por unanimidad de mantener la política de reparto de utilidades.

Todo ello siempre que las utilidades que se obtengan u otras situaciones no hagan conveniente o necesario variar esta política y sin perjuicio de la facultad del Directorio de modificarla, informando de ello oportunamente.

En Sesión de Directorio celebrada el día 27 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad Matriz acordó no hacer uso de la opción de efectuar ajustes a la Ganancia (pérdida) atribuibles a los propietarios de la controladora, para efectos de la distribución de dividendos conforme a lo establecido en las circulares N°1945 del año 2009 y N°1983 del año 2010, referidas a la determinación de la utilidad líquida del ejercicio y ajustes de primera aplicación para los estados financieros bajo NIIF. Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 no se pagaron dividendos. Durante el ejercicio 2011 se pagó el siguiente dividendo:

Fecha de pago	Monto	Fecha de acuerdo	Carácter
18-05-2011	\$ 4,1 por acción	27-04-2011	Dividendo definitivo con cargo a la reserva de futuros dividendos

NOTA 6. Ingresos y gastos financieros

Los ingresos y gastos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

Ingresos y Gastos Financieros	01.01.2012 31.12.2012 M\$	01.01.2011 31.12.2011 M\$
Ingresos por intereses	1.698.595	1.116.890
Ingresos financieros	1.698.595	1.116.890
Gastos por intereses pasivos financieros	-15.557.194	-14.496.097
Amortización de costos complementarios relativos a contratos de préstamo	-2.436.502	-650.909
Otros costos financieros	-1.565.203	-1.170.267
Deterioro activo financiero (1)	-2.538.162	-
Costos financieros	-22.097.061	-16.317.273

(1) Tal como se indica en la Nota 18, corresponde al deterioro por la enajenación o rescate anticipado del pagaré adeudado por Cerámicas industriales CISA operaciones S.A. y además incluye el ajuste a valor presente de las deuda por cobrar a Vencerámica.

NOTA 7. Inventarios

Los inventarios se valorizan de acuerdo a lo indicado en Nota 3.3. e incluyen lo siguiente:

Clases de Inventarios	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Materias Primas	8.862.435	11.091.660
Suministros para la Producción	7.048.247	6.451.447
Productos en proceso	5.013.506	4.551.141
Productos Terminados	8.968.365	11.529.596
Otros Inventarios	283.956	127.853
Total	30.176.509	33.751.697

Respecto de las pérdidas por deterioro de valor, al 31 diciembre de 2012 el Grupo Cementos Bío Bío efectuó pruebas de deterioro a los inventarios, determinando que el valor en libros de estos no superan los precios actuales de estos productos, descontados los gastos de venta (valor neto de realización).

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el total de las materias primas, consumibles, cambios en productos terminados y en proceso reconocidos como costo de ventas ascendieron a M\$ 121.948.086 y M\$ 139.796.794, respectivamente.

NOTA 8. Efectivo y equivalente al efectivo

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, clasificado por monedas de origen es la siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo 31.12.2012	Peso chileno M\$	Peso argentino M\$	Euros M\$	Dólar estadounidense M\$	Otras monedas M\$	Totales M\$
Efectivo en caja y cuentas corrientes en bancos	1.515.443	139.676	371	62.302	-	1.717.792
Depósitos a plazos a menos de 90 días	405.220	-	-	-	-	405.220
Valores negociables de fácil liquidación	7.202.534	-	-	-	-	7.202.534
Totales	9.123.197	139.676	371	62.302	-	9.325.546

Efectivo y equivalente de efectivo 31.12.2011	Peso chileno M\$	Peso argentino M\$	Euros M\$	Dólar estadounidense M\$	Otras monedas M\$	Totales M\$
Efectivo en caja y cuentas corrientes en bancos	1.976.248	793.282	409	178.575	914.116	3.862.630
Depósitos a plazos a menos de 90 días	219.700	-	-	-	-	219.700
Valores negociables de fácil liquidación	335.368	-	-	-	-	335.368
Totales	2.531.316	793.282	409	178.575	914.116	4.417.698

NOTA 9. Ingreso de las actividades ordinarias

De acuerdo a la política contable indicada en Nota 3.13 los ingresos ordinarios reconocidos en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se detallan a continuación:

Clases de Ingresos Ordinarios	01.01.2012 31.12.2012 M\$	01.01.2011 31.12.2011 M\$
Ingresos por venta de Cemento y asociados	97.829.127	77.432.533
Ingresos por venta de Hormigón	144.852.799	121.537.400
Ingresos por venta de Cerámicos (1)	23.912.211	61.081.569
Ingresos por venta de Áridos	13.286.084	22.705.532
Otros Ingresos	30.465.877	34.982.052
Total Ingresos Ordinarios	310.346.098	317.739.086

(1) Hasta septiembre de 2012 se reconocieron ingresos por venta de Cerámicos, actividad desarrollada en Venezuela, dicha actividad que fue suspendida por enajenación de la filial que operaba en ese país.

NOTA 10. Beneficios y gastos por empleados

10.1 Indemnización por años de servicio

El movimiento de este pasivo al cierre es el siguiente:

Valor actuarial de las obligaciones post empleo	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Valor inicial de la obligación	9.922.553	11.968.907
Costo de los servicios del ejercicio corriente	2.156.506	1.361.830
Costo por intereses	390.949	477.559
(Ganancias) pérdidas actuariales	-3.939.112	-1.930.104
Beneficios pagados en el ejercicio	-1.902.598	-668.200
Diferencia de conversión de moneda extranjera	19.092	13.107
Enajenación de sociedad filial	-816.495	-1.300.546
Obligaciones al final del ejercicio	5.830.895	9.922.553

La obligación por indemnización por años de servicio, se genera por la existencia de convenios colectivos pactados entre las compañías del Grupo Cementos Bío Bío y sus trabajadores, que establecen indemnizaciones a todo evento cuando los trabajadores se desvinculen.

El cálculo de esta provisión se realiza sobre la base de valores actuariales, determinados con el método de la unidad de crédito proyectada. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones originadas por cambios en las estimaciones o por diferencias en las tasas de rotación, mortalidad, incrementos de sueldo, inflación, tasa de descuento o número de los trabajadores, se registran directamente en resultados del ejercicio en el cual se efectuó el cambio.



Durante los ejercicios 2012 y 2011 la administración del Grupo Cementos Bío Bío efectuó una reevaluación de los criterios establecidos en las estimaciones utilizadas en la provisión de indemnización por años de servicio de la sociedad matriz y de las subsidiarias del área cemento. Esta reevaluación es producto de nuevos convenios, contratos colectivos y así como también de nuevos contratos individuales. Los efectos de este cambio significaron un menor gasto en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 por M\$ 4.701.832 y M\$ 990.837, respectivamente.

Supuestos actuariales

Supuestos Actuariales	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Tasas de descuento utilizadas	3,94%	3,99%
Tasa esperada de incrementos salariales	2,00%	2,00%
Tablas de mortalidad	RV-2009	RV-2009

10.2 Gastos por indemnizaciones en el ejercicio

Los montos cargados a resultados al 31 de diciembre de 2012, comparados con igual ejercicio de 2011, por concepto de indemnizaciones por años de servicio, son los siguientes:

Total Gasto Reconocido en el Estado de Resultados Integrales	01.01.2012 31.12.2012 M\$	01.01.2011 31.12.2011 M\$
Costo del servicio corriente de plan de prestaciones definidas	2.156.506	1.361.830
Costo por intereses de plan de prestaciones definidas	390.949	477.559
Total gasto reconocido en el resultado	2.547.455	1.839.389

10.3 Gastos por empleados

Los gastos relacionados con los empleados cargados a resultados al 31 de diciembre 2012, comparados con igual ejercicio de 2011, son los siguientes:

Conceptos	01.01.2012 31.12.2012 M\$	01.01.2011 31.12.2011 M\$
Sueldos y salarios	29.064.044	28.423.054
Beneficios a corto plazo a los empleados	5.227.034	4.776.569
Otros beneficios (indemnización)	272.921	404.744
Traslados del personal	1.871.709	1.285.605
Total gastos del personal	36.435.708	34.889.972



NOTA 11. Propiedades, plantas y equipos

11.1 Saldos de propiedades plantas y equipos

Clases de propiedades, plantas y equipo, neto	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Construcción en curso, neto	23.689.965	11.369.236
Terrenos, neto	14.691.745	30.091.954
Edificios, neto	8.787.205	10.736.550
Planta y equipo, neto	260.501.315	268.382.021
Equipamiento de tecnología de la información, neto	16.786	27.175
Instalaciones fijas y accesorios, neto	965.698	1.404.790
Vehículos de motor, neto	15.057.298	16.984.763
Otras propiedades, planta y equipo, neto	357.047	417.433
Total clases de propiedades, plantas y equipos, neto	324.067.059	339.413.922
Construcción en curso, bruto	23.689.965	11.369.236
Terrenos, bruto	14.691.745	30.091.954
Edificios, bruto	11.380.334	10.945.402
Planta y equipo, bruto	300.971.085	311.267.613
Equipamiento de tecnología de la información, bruto	42.211	395.590
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	1.786.856	2.652.087
Vehículos de motor, bruto	20.512.672	17.766.435
Otras propiedades, planta y equipo, bruto	631.736	417.433
Total clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	373.706.604	384.905.750
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	-2.593.129	-208.852
Depreciación acumulada y deterioro de valor, planta y equipo	-40.469.770	-42.885.592
Depreciación acumulada y deterioro de equipamiento de la tecnología de la información	-25.425	-368.415
Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y accesorios	-821.158	-1.247.297
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor	-5.455.374	-781.672
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otros	-274.689	-
Total clases de depreciación acumulada y deterioro del valor	-49.639.545	-45.491.828



11.2 Movimientos en propiedades, plantas y equipos

Cifras en M\$ al 31.12.2012		Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios, neto M\$	Plantas y equipos, neto M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto M\$	Vehículos de motor, neto M\$	Otras propiedades, plantas y equipos, neto M\$	Propiedades, plantas y equipos, neto M\$
Saldo Inicial		11.369.236	30.091.954	10.736.550	268.382.021	27.175	1.404.790	16.984.763	417.433	339.413.922
Cambios	Adiciones	16.586.054	435.181	427.684	2.441.817	5.334	153.172	3.459.239	165.753	23.674.234
	Bajas	-4.414	-1.399.675	-375.830	-139.753	-	-137	-237.556	-2.445	-2.159.810
	Desapropiación por enajenación de negocio	-164.398	-14.765.042	-1.713.626	-3.309.757	-	-	-	-72.961	-20.025.784
	Transferencia a otros activos	-4.153.145	-	464.735	6.094.204	-	7.725	-2.874.967	117.325	-344.123
	Retiros	-	-203.657	-	-422.551	-	-416.519	-92.507	-45.296	-1.180.530
	Gasto por depreciación	-	-	-873.709	-11.621.523	-10.566	-172.877	-1.998.246	-206.087	-14.883.008
	Pérdida por deterioro del ejercicio	-	-	-	-545.704	-	-	-178.326	-	-724.030
	Efecto hiperinflación	72.001	1.550.930	261.245	354.651	-	-	-	-	2.238.827
	Cambio de moneda extranjera	-5.934	-1.017.946	-139.844	-691.118	-5.157	-	-5.102	-18.714	-1.883.815
	Otros incrementos (decrementos)	-9.435	-	-	-40.972	-	-10.456	-	2.039	-58.824
	Cambios, total	12.320.729	-15.400.209	-1.949.345	-7.880.706	-10.389	-439.092	-1.927.465	-60.386	-15.346.863
Saldo final		23.689.965	14.691.745	8.787.205	260.501.315	16.786	965.698	15.057.298	357.047	324.067.059



Cifras en M\$ al 31.12.2011		Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios, neto M\$	Plantas y equipos, neto M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto M\$	Vehículos de motor, neto M\$	Otras propiedades, plantas y equipos, neto M\$	Propiedades, plantas y equipos, neto M\$
Saldo Inicial		36.420.652	32.707.629	15.290.540	275.083.021	126.747	4.165.996	10.139.962	782.063	374.716.610
Cambios	Adiciones	13.241.462	162.247	80.728	5.276.768	41.296	365.934	5.103.449	413.316	24.685.200
	Bajas	-182.360	-3.889.847	-151.235	-2.036.038	-	-27.264	-691.491	-	-6.978.235
	Desapropiación por enajenación de negocio	-8.342.233	-231.010	-1.680.367	-475.881	-	-14.323	-37.424	-	-10.781.238
	Transferencia a otros activos	-9.459.233	-405.922	398.417	3.780.499	-	302.984	4.810.404	-	-572.851
	Gasto por depreciación	-	-	-930.482	-11.072.977	-109.131	-798.135	-1.871.785	-769.724	-15.552.234
	Pérdida por deterioro del ejercicio	-20.364.843	-3.125.088	-2.914.567	-3.494.074	-82.833	-3.369.227	-501.094	-500.103	-34.351.829
	Efecto hiperinflación	150.325	3.291.198	460.642	770.476	48.336	595.500	58.487	298.233	5.673.197
	Cambio de moneda extranjera	59.462	1.571.881	182.874	448.377	2.760	183.325	16.405	52.986	2.518.070
	Otros incrementos (decrementos)	-153.996	10.866	-	101.850	-	-	-42.150	140.662	57.232
	Cambios, total	-25.051.416	-2.615.675	-4.553.990	-6.701.000	-99.572	-2.761.206	6.844.801	-364.630	-35.302.688
Saldo final		11.369.236	30.091.954	10.736.550	268.382.021	27.175	1.404.790	16.984.763	417.433	339.413.922



La depreciación y amortización del ejercicio de 2012 de las Propiedades, planta y equipo comparado con 2011 se presenta de la siguiente forma:

Detalle Depreciación	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Costo de explotación	13.617.677	14.245.389
Gastos de administración	1.265.331	1.306.845
Subtotal	14.883.008	15.552.234
Amortización	1.648.422	1.560.196
Otros	160.512	-
Total	16.691.942	17.112.430

11.3 Cuadro de movimientos de la depreciación acumulada

Durante los ejercicios de 2012 y 2011, la depreciación de los activos Propiedad, planta y equipo es la que se muestra a continuación:

Movimiento depreciación acumulada al 31.12.2012	Edificio y construcciones M\$	Planta y equipo M\$	Equipos TI M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos a motor M\$	Otras prop. plantas y equipos M\$	Total propiedades plantas y equipos M\$
Saldo inicial	208.852	42.885.592	368.415	1.247.297	781.672	-	45.491.828
Bajas	-959.817	-6.199.919	-181.238	-540.334	-611.115	-2.242.868	-10.735.291
Depreciación del ejercicio	873.709	11.621.523	10.566	172.877	1.998.246	206.087	14.883.008
Reclasificación	2.470.385	-7.837.426	-172.318	-58.682	3.286.571	2.311.470	-
Total ejercicio	2.384.277	-2.415.822	-342.990	-426.139	4.673.702	274.689	4.147.717
Saldo final	2.593.129	40.469.770	25.425	821.158	5.455.374	274.689	49.639.545

Movimiento depreciación acumulada al 31.12.2011	Edificio y construcciones M\$	Planta y equipo M\$	Equipos TI M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos a motor M\$	Otras prop. plantas y equipos M\$	Total propiedades plantas y equipos M\$
Saldo inicial	3.585.783	40.861.077	1.825.820	4.446.847	1.991.734	2.961.277	55.672.538
Bajas	-111.670	-5.947.090	-	-179.734	-2.461.217	-	-8.699.711
Depreciación del ejercicio	930.482	11.072.977	109.131	798.135	1.871.785	769.724	15.552.234
Deterioro	-4.449.624	-4.799.926	-1.544.576	-3.984.760	-648.826	-4.123.141	-19.550.853
Cambio moneda extranjera	253.881	1.698.554	-21.960	166.809	28.196	392.140	2.517.620
Total ejercicio	-3.376.931	2.024.515	-1.457.405	-3.199.550	-1.210.062	-2.961.277	-10.180.710
Saldo final	208.852	42.885.592	368.415	1.247.297	781.672	-	45.491.828



11.4 Propiedades, planta y equipo pignorados como garantía

De acuerdo a las indicaciones de las NIIF, a continuación se detallan los activos de Propiedades, plantas y equipos que se encuentran con las correspondientes restricciones, por entregarse en garantía, por cumplimiento de obligaciones:

Acreeador de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	Activo comprometido	Valor neto 31.12.2012 M\$	Valor neto 31.12.2011 M\$
Banco de Chile	Cementos Bío Bío S.A.	Hipoteca y prenda	Terreno y equipos de Planta Antofagasta	-	4.392.939
BCI- Corpbanca	Cementos Bío Bío S.A.	Hipoteca	Terrenos	7.926.532	-
BCI-Corpbanca	Cementos Bío Bío S.A.	Prendas	Plantas y equipos	138.651.373	-
Totales				146.577.905	4.392.939

11.5 Importe de desembolsos sobre cuentas de propiedades, plantas y equipos en proceso de construcción

Durante el ejercicio 2012, las Obras en ejecución tuvieron una variación de M\$ 16.586.054. Por este mismo concepto fueron flujo M\$ 13.045.237 (M\$ 9.868.097 de 2012 y M\$ 3.177.140 de 2011). En el ejercicio 2011 la variación fue de M\$ 13.241.462.

11.6 Activos paralizados y agotados

Según instrucciones de la NIC 16 párrafo 79 letras a) y b) el Grupo Cementos Bío Bío no cuenta con bienes en la condición de estar temporalmente paralizados o fuera de servicio.

11.7 Activos totalmente depreciados pero en uso

El detalle de los bienes que están totalmente depreciados y que aún se encuentren en uso, es el siguiente:

Nombre de la sociedad	Clase de activo	Valor bruto 31.12.2012 M\$	Valor bruto 31.12.2011 M\$
Industria Nacional de Cemento S.A.	Edificios	405.061	597.373
	Plantas y equipos	2.775.904	3.289.747
	Vehículos a motor	287.552	287.552
	Instalaciones fijas y accesorios	1.575.587	1.575.587
Cementos Bío Bío del Sur S.A.	Edificios	10.648.594	10.719.480
	Plantas y equipos	19.536.594	21.341.013
Cementos Bío Bío Centro S.A.	Edificios	10.733	10.733
	Plantas y equipos	334.405	334.405
	Instalaciones fijas y accesorios	772.269	772.269
Total		36.346.699	38.928.159



11.8 Estimaciones

Al cierre del ejercicio 2012, no existen cambios significativos en el uso esperado de los elementos de las propiedades, planta y equipo. Producto de lo anterior la vida útil esperada de los activos y sus valores residuales estimados, se mantienen.

En relación a lo señalado en Nota 3.4.4, a continuación se refleja el efecto en las tasas promedios de depreciación de las clases de activos sobre los cuales se han efectuado las revisiones de la eficiencia operacional.

Descripción clase	Método de depreciación	Tasa 31.12.2012	Tasa 31.12.2011
Plantas y equipos	Unidades de producción	4,33%	3,83%
Vehículos a motor	Unidades de producción	11,76%	16,39%

La tasa de depreciación se obtiene al dividir la depreciación del ejercicio por los valores netos al inicio del ejercicio.

11.9 Deterioro

Durante el ejercicio de 2012, el Grupo Cementos Bío Bío ha registrado pérdidas por este concepto de M\$ 724.030.

11.10 Efectos del terremoto

Con fecha 27 de febrero de 2010, ocurrió un terremoto y posterior maremoto en Chile, que afectó de manera significativa diferentes zonas del país, con los consecuentes daños en determinadas maquinarias, equipos, instalaciones e inventarios de la Compañía.

Debido a que la Compañía mantenía pólizas de seguro de todo riesgo contra terremotos y sus efectos para la totalidad de los activos afectados, incluido los daños por perjuicio por paralización, ésta efectuó una evaluación exhaustiva de los bienes dañados que involucró a personal técnico y expertos para determinar, cuantificar y estimar los desembolsos necesarios para la reposición y reparación relacionados con los potenciales efectos del sismo sobre los bienes de la Compañía. Dichas evaluaciones identificaron daños y deterioros de su Propiedad, Planta y Equipo por un valor en libros de M\$ 6.655.877 (Nota 11.2).

Con fecha 10 de agosto de 2012, la filial Cementos Bío Bío del Sur S.A., recibió el saldo por cobrar que mantenía con la compañía de seguros ascendente a M\$ 639.352.



NOTA 12. Intangibles

12.1 Saldos de activos intangibles

Clases de activos intangibles, neto	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Activos intangibles, neto	18.304.928	20.082.510
Plusvalía	13.154.554	14.525.134
Activos intangibles identificables	5.150.374	5.557.376
Patentes, marcas registradas y otros derechos	3.574.732	3.435.821
Programas informáticos	1.299.111	1.879.641
Otros activos intangibles identificables	276.531	241.914
Activos intangibles, bruto	27.733.199	29.315.074
Plusvalía	14.773.016	14.773.016
Activos intangibles identificables	12.960.183	14.542.058
Patentes, marcas registradas y otros derechos	5.333.299	4.214.820
Programas informáticos	7.350.353	10.085.324
Otros activos intangibles identificables	276.531	241.914
Amortización acumulada y deterioro del valor de los activos intangibles, total	-9.428.271	-9.232.564
Plusvalía	-1.618.462	-247.882
Activos intangibles identificables	-7.809.809	-8.984.682
Patentes, marcas registradas y otros derechos	-1.758.567	-778.999
Programas informáticos	-6.051.242	-8.205.683

Tal como se menciona en Nota 3 de Políticas Contables, los activos con vida útil indefinida corresponden a plusvalía y marcas registradas. Las razones por las cuales se estima que no tienen vida útil definida son por el principio de empresa en marcha que tienen las subsidiarias que explotan las marcas. Del mismo modo, la plusvalía comprada fue generada por combinaciones de negocios para las cuales no se estima su venta futura.



12.2 Movimientos en activos intangibles

Movimientos en activos intangibles identificables 31.12.2012	Plusvalía	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Programas informáticos	Otros activos intangibles identificables	Total activos intangibles
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01.01.2012	14.525.134	3.435.821	1.879.641	241.914	20.082.510
Adiciones	-	1.244.544	330.921	34.812	1.610.277
Desapropiaciones- ventas	-	-	-364.050	-	-364.050
Amortización	-	-979.568	-668.857	-197	-1.648.622
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	121.456	-	121.456
Deterioro reconocido en el resultado	-1.370.580	-	-	-	-1.370.580
Otros incrementos	-	-126.065	-	2	-126.063
Cambios, total	-1.370.580	138.911	-580.530	34.617	-1.177.582
Saldo Final 31.12.2012	13.154.554	3.574.732	1.299.111	276.531	18.304.928

Movimientos en activos intangibles identificables 31.12.2011	Plusvalía	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Programas informáticos	Otros activos intangibles identificables	Total activos intangibles identificables
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01.01.2011	14.773.016	4.271.863	4.159.847	771.744	23.976.470
Adiciones	-	-	261.078	176.866	437.944
Bajas	-	-	-28.772	-	-28.772
Amortización	-	-583.641	-929.186	-47.369	-1.560.196
Desapropiación por enajenación de negocio	-	-266.331	-1.721.776	-676.221	-2.664.328
Deterioro reconocido en el resultado	-247.882	-	-	-	-247.882
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	10.545	120.566	22.212	153.323
Otros Incremento (decrementos)	-	3.385	17.884	-5.318	15.951
Cambios, total	-247.882	-836.042	-2.280.206	-529.830	-3.893.960
Saldo Final 31.12.2011	14.525.134	3.435.821	1.879.641	241.914	20.082.510

La amortización es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro gastos de administración.

12.3 Movimientos de las amortizaciones en activos intangibles

Durante los ejercicios 2012 y 2011, los movimientos relacionados con las amortizaciones se presentan en los cuadros adjuntos:

Descripción Saldo al 01.01.2012	Patentes, marcas y derechos	Programas informáticos	Otros Intangibles identificables	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al Inicio	778.999	8.205.683	-	8.984.682
Desapropiaciones	-	-2.702.039		-2.702.039
Amortizaciones	979.568	669.054	-	1.648.622
Incremento (disminuciones)	-	-121.456	-	-121.456
Movimientos del ejercicio	979.568	-2.154.441	-	-1.174.873
Saldo al 31.12.2012	1.758.567	6.051.242	-	7.809.809

Descripción Saldo al 01.01.2011	Patentes, marcas y derechos	Programas informáticos	Otros Intangibles identificables	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al Inicio	461.689	9.027.045	478.844	9.967.578
Desapropiaciones	-266.331	-1.750.548	-526.213	-2.543.092
Amortizaciones	583.641	929.186	47.369	1.560.196
Movimientos del ejercicio	317.310	-821.362	-478.844	-982.896
Saldo al 31.12.2011	778.999	8.205.683	-	8.984.682

12.4 Pruebas de deterioro para unidades generadoras de efectivo que incluyen plusvalía.

Para efectos de pruebas de deterioro, la plusvalía se asigna a las divisiones operacionales que representan el nivel más bajo dentro del Grupo, en las cuales la plusvalía es monitoreada para propósitos de administración interna, que no es mayor que los segmentos de operación del Grupo.

El valor en uso se determinó descontando los flujos de efectivo futuros generados por el uso continuo de la unidad. A menos que se señale lo contrario, el valor en uso al 31 de diciembre de 2012 se determinó de la misma manera que al cierre del ejercicio 2011. El cálculo del valor en uso se basó en los siguientes supuestos claves: Se aplicó una tasa de descuento antes de impuesto de 9,98% para el ejercicio 2012 y 10,72% en el ejercicio 2011, al determinar el importe recuperable de la unidad. La tasa de descuento corresponde costo promedio ponderado de capital (WACC), sobre la base de un modelo CAPM para estimar el costo exigido por los controladores y el costo promedio de las deudas financieras (neto de impuestos).

- Tanto en el ejercicio 2012 como en el 2011, los flujos de efectivo se proyectaron sobre la base de experiencia pasada, los resultados operacionales reales y los planes de negocios oficiales del Grupo Cementos Bío Bío. Se extrapolaron los flujos de efectivo por un período adicional de 15 años en promedio usando una tasa de crecimiento sólo para los primeros 5 años (que no excede la tasa de crecimiento promedio de largo plazo para la industria) y flujos constantes para el resto del período de evaluación.



- Se asumió que los precios de venta y costos de operación (netos de efectos de inflación) se mantienen constantes en el período de evaluación, lo que está en línea con la información obtenida de corredores externos que publican un análisis estadístico de las tendencias de precios de mercado de largo plazo.

Se aplicó una tasa de descuento antes de impuesto de 9,98% para el ejercicio 2012 y 10,72% en el ejercicio 2011, al determinar el importe recuperable de la unidad. La tasa de descuento corresponde costo promedio ponderado de capital (WACC), sobre la base de un modelo CAPM para estimar el costo exigido por los controladores y el costo promedio de las deudas financieras (neto de impuestos).

NOTA 13. Arrendamientos

13.1 Arrendamientos financieros

El importe neto en libros al 31 de diciembre de 2012 comparado con el 31 de diciembre de 2011, de los arrendamientos financieros, clasificados como Propiedad, planta y equipo y otras en el estado de situación financiera consolidado, es el siguiente:

Activo bajo arrendamiento financiero, neto	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Plantas y equipos	41.180.534	44.360.322
Otras propiedades, plantas y equipos	751.987	1.008.492
Total	41.932.521	45.368.814

El valor corriente futuro de los pagos mínimos por arrendamiento financieros es el siguiente:

Arriendos Financieros	31.12.2012			31.12.2011		
	Monto Bruto M\$	Interés M\$	Valor Actual M\$	Monto Bruto M\$	Interés M\$	Valor Actual M\$
A un año	6.303.954	1.505.686	4.798.268	7.269.388	1.660.388	5.609.000
Entre uno y cinco años	14.422.015	2.504.333	11.917.682	18.073.023	3.430.689	14.642.334
Más de cinco años	3.698.029	285.682	3.412.347	5.339.994	550.143	4.789.851
Totales	24.423.998	4.295.701	20.128.297	30.682.405	5.641.220	25.041.185



Los contratos de arrendamientos financieros más significativos son los siguientes:

Filial	Moneda	Valor en Moneda de Contrato (Valor libro inicial)	Tasa Interés	Institución Financiera	Activo en Arriendo
Cementos Bío Bío Centro S.A.	Pesos (M\$)	14.086.176	9,08%	BBVA	Molino de Carbón
Cementos Bío Bío Centro S.A.	Pesos (M\$)	6.684.480	9,08%	BBVA	Generadores
Cementos Bío Bío Centro S.A.	Pesos (M\$)	14.140.082	5,53%	BCI	Planta de Molienda San Antonio
Áridos El Boldal S.A.	UF	9.655,63	4,58%	Santander	Cargadores Komatsu WA380
Áridos El Boldal S.A.	UF	9.607,71	4,94%	BBVA	Camiones Tolva 12 m ³
Áridos El Boldal S.A.	UF	4.774,76	4,21%	BCI	Cargadores Komatsu WA380
Áridos El Boldal S.A.	UF	6.871,36	3,75%	BCI	Excavadora Komatsu
Áridos Santa Gloria S.A.	Pesos (M\$)	4.623.886	9,09%	CorpBanca	Camiones, Cargadores, Excavadoras y Maquinaria Plantas
Minera Río Colorado S.A.	UF	79.589	5,78%	Bco. Chile	1 Cargador
Minera Río Colorado S.A.	Pesos (M\$)	80.944	6,61%	Bco. Chile	1 Cargador

13.2 Arriendos operativos

La composición de los pagos futuros mínimos de arrendamiento operativos es el siguiente:

Arriendos Operativos	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
No posterior a un año	16.918.535	20.767.095
Posterior a un año pero menos de cinco años	84.592.675	103.835.475
Totales	101.511.210	124.602.570

Los principales arriendos operativos contratados por la Compañía, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendos de maquinarias para el transporte del hormigón (camiones mixer)
- Arriendo de camiones para el transporte de cemento
- Arriendo de terrenos
- Arriendo de maquinarias (cargadores frontales, generadores)
- Camionetas



Los pagos reconocidos en el estado de resultado por concepto de arriendos operativos corresponden a los siguientes:

Conceptos	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Terrenos y Plantas	1.051.601	1.238.521
Plantas y Equipos	5.114.570	4.888.779
Transporte	9.812.543	8.948.700
Camionetas	936.347	830.997
Otros	3.474	6.364
Totales	16.918.535	15.913.361

NOTA 14. Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, excepto para instrumentos financieros medidos a valor razonable a través de resultados, registra un cargo de M\$ 3.698.761 y un abono de M\$ 4.172.520 al 31 de diciembre de 2012 y 2011 respectivamente. Las diferencias de cambio reconocidas en patrimonio como reservas de conversión por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, corresponden a abonos de M\$ 22.610.836 y de M\$ 9.704.522, respectivamente.

NOTA 15. Información financiera en economías hiperinflacionarias

15.1 Política contable hiperinflacionaria

Con fecha 31 de octubre de 2012, Cementos Bío Bío S.A. a través de su filial Vencerámica procede a vender su participación en el rubro de la cerámica sanitaria que la empresa desarrollaba en Venezuela, por lo que al 31 de diciembre de 2012 no existen efectos de reexpresión de los estados financieros por considerar los cambios en el poder adquisitivo general de su moneda funcional, el bolívar fuerte.

Para la economía Venezolana, el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) al cierre del ejercicio 2012 y 2011 fue de 20,07% y de 27,57% respectivamente.

Los índices de precios de los ejercicios correspondientes a los últimos tres años son los siguientes:

Año	Índices
2012	20,07%
2011	27,57%
2010	27,18%

Antes de la revaluación según NIC 29 los estados financieros de la filial se presentaban utilizando el método del costo. Al 31 de diciembre de 2011 la información financiera de esta filial está expresada de acuerdo con la unidad de medida corriente al término del ejercicio.

(*) Ver Nota 19.



NOTA 16. Información a revelar sobre partes relacionadas

Las personas naturales o jurídicas que ejercen el control de Cementos Bío Bío S.A., según la definición del título XV de la ley N° 18.045, al 31 de diciembre de 2012, totalizando un 66,38% de su propiedad son las siguientes:

Nombre de Sociedad	N° Acciones	% Acciones
Inversiones y Desarrollos Ltda.	69.796.062	26,42%
Inversiones ALB S.A.	50.292.482	19,03%
Inversiones La Tirana Ltda.	29.843.350	11,30%
Normex S.A.	20.000.000	7,57%
Inversiones Toledo S.A.	3.629.897	1,37%
Sociedad Comercial y de Inversiones Trancura Ltda.	1.328.024	0,50%
Claudio Lapóstol Maruéjols	279.725	0,11%
Alfonso Rozas Rodríguez	138.865	0,05%
Eliana Rodríguez de Rozas	56.297	0,02%
Alfonso Rozas Ossa	35.089	0,01%
Totales	175.399.791	66,38%

Las personas naturales o familias que controlan las sociedades mencionadas anteriormente son las siguientes:

Nombre del accionista	Controlador o propietario	% Propiedad
Inversiones y Desarrollos Ltda.	Sylvia Goich, Hernan y Pablo Briones Goich	100%
Inversiones ALB S.A.	Anita y Loreto Briones Goich	100%
Inversiones La Tirana Ltda.	Familia Rozas Rodríguez	100%
Normex S.A. e Inversiones Toledo S.A.	Familia Stein von Unger	100%
Sociedad Comercial y de Inversiones Trancura Ltda.	Claudio Lapóstol Maruéjols	95%

Las personas y sociedades que controlan a Cementos Bío Bío S.A. mantienen un pacto de accionistas desde el 20 de septiembre de 1999 y al cual sumó Inversiones ALB S.A. según declaración contenida en escritura pública de fecha 2 de febrero de 2012, rep. N°2.603-2012, ante el notario de Santiago, don Eduardo Avello Concha. El Registro de Accionistas cuenta con una copia del pacto antes señalado.

El pacto en cuestión señala que cada uno de los miembros, ya sea individuales o en sociedad, están obligados a actuar en conjunto en la enajenación de acciones de la Compañía. El documento legal contiene las normas detalladas sobre esta materia, el cual establece como restricción que ninguno de los accionistas podrá comprometer con terceros su participación o voto en las Juntas Ordinarias o Extraordinarias de la Sociedad Matriz, ni dar acciones en garantías a terceros salvo con la aprobación de los demás.



16.1 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

Las remuneraciones del Directorio de la Sociedad Matriz Cementos Bío Bío S.A. aprobadas por la Junta Ordinaria de Accionistas, consiste en una dieta por asistencia a sesión equivalente a 5 UF, con un máximo de dos sesiones por mes; una asignación especial ascendente a 40 UF mensuales para el Presidente y una igual para el Vicepresidente, y una participación en las utilidades de un 2% para el Directorio en su conjunto, a distribuir entre sus integrantes de acuerdo a la proporción que ha sido tradicional, esto es tres partes para el Presidente y dos partes para cada uno de los otros seis directores. Se indicó además que como remuneración para los miembros del Comité se proponía una remuneración mensual para cada integrante de M\$ 1.000, más una suma adicional de igual monto mensual para quien desempeñe la presidencia del comité.

Las remuneraciones del Directorio de las Sociedades filiales Cementos Bío Bío del Sur S.A., Cementos Bío Bío Centro S.A. e Industria Nacional de Cemento S.A. aprobadas por la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 31 de marzo de 2010 y ratificadas en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 31 de marzo de 2011 y 29 de marzo de 2012; consiste en una dieta por asistencia a sesión equivalente a 1 UF, con un máximo de dos sesiones por mes; una asignación especial ascendente a 8 UF mensuales para el Presidente y una igual para el Vicepresidente, y una participación de utilidades de un 2% para el Directorio en su conjunto, a distribuir entre sus integrantes de acuerdo a la proporción tres partes para el Presidente y dos partes para cada uno de los otros cuatro directores. Lo mismo para la sociedad filial Cales Inacesa S.A. aprobada en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril de 2011 y 6 de marzo de 2012.

Las remuneraciones del Directorio de las Sociedades filiales Ready Mix Norte S.A., Ready Mix Sur S.A. y Ready Mix Centro S.A. aprobadas por la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 31 de marzo de 2010 y ratificadas en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 31 de marzo de 2011 y 29 de marzo de 2012; consiste en una dieta por asistencia a sesión equivalente a 1 UF, con un máximo de dos sesiones por mes; una asignación especial ascendente a 8 UF mensuales para el Presidente y una igual para el Vicepresidente; una participación en las utilidades de un 2% para el Directorio en su conjunto, a distribuir entre sus integrantes de acuerdo a la proporción tres partes para el Presidente y dos partes para cada uno de los otros cuatro directores y una suma fija mensual para cada director de M\$ 1.000, imputable a la participación de utilidades que pudiere corresponderle.

Tipo	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Remuneraciones directorio	472.408	539.030
Remuneraciones comité directores	48.000	48.000
Remuneraciones de ejecutivos	1.881.929	1.673.926
IAS ejecutivos	439.479	-

Además se otorgan a los ejecutivos bonificaciones de acuerdo al cumplimiento de metas presupuestarias aprobadas por el Directorio para cada ejercicio.



16.2 Saldos y transacciones con partes relacionadas

Las transacciones realizadas con entidades relacionadas guardan relación de equidad con otras operaciones que se efectúan regularmente.

Las operaciones, que corresponden a operaciones del giro del Grupo Cementos Bío Bío se pagan el último día hábil del mes siguiente al de su facturación.

Las principales transacciones con empresas relacionadas están dadas por operaciones mercantiles y financieras; las primeras están referidas a compras y ventas de productos y las financieras están dadas principalmente por traspasos de fondos en cuenta corriente, sujetos a reajustes e intereses. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta Nota.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar, corriente y no corriente entre el Grupo Cementos Bío Bío y sus sociedades relacionadas no consolidadas son las siguientes:



Transacciones						
RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Descripción de la transacción	31.12.2012 M\$	Efecto en resultados M\$
Otras partes relacionadas						
92.108.000-K	Soprocál, Calerías e Industrias S.A.	Director común	Chile	Compra de cal	1.616.550	-
				Venta de cal	601.803	363.906
91.335.000-6	Indura S.A. Industria y Comercio	Socio director	Chile	Compra de gases y otros	98.906	-83.576
7.519.129-4	Nelson Bustos Vergara	Accionista de la filial	Chile	Mutuo de dinero y prenda acciones	8.087	8.087
96.804.020-0	Hormigones Santa Gloria S.A.	Accionista común con filial	Chile	Acuerdo privado	33.502	-33.502
76.039.646-K	Áridos Santa Elena S.A.	Accionista común con filial	Chile	Compra de áridos	5.950	-5.000
				Arriendos y derechos de extracción	129.431	-1.810
93.828.000-2	Inversiones y Desarrollo S.A.	Director común	Chile	Servicios varios	2.380	2.000
96.650.530-3	Transportes Aéreos Empresariales S.A.	Director común	Chile	Servicios varios	59.527	-59.527
96.720.490-0	H. Briones Comercial S.A.	Director común	Chile	Servicios varios	15.081	12.673
96.941.200-4	Babcock Briones S.A.	Director común	Chile	Servicios varios	476	400
92.957.000-6	H. Briones Equipos Eléctricos	Director común	Chile	Traspaso de fondos	38.940	51.921
				Servicios varios	3.570	3000
Entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad						
87.717.800-5	Soc. Inversiones la Tirana S.A.	Socio común	Chile	Ventas del giro efectuadas entre filiales	5.132	-



Transacciones						
RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Descripción de la transacción	31.12.2011	Efecto en resultados
Otras partes relacionadas						
92.108.000-K	Soprocal, Calerías e Industrias S.A.	Director común	Chile	Compra de cal	2.682.361	-
				Arriendo de planta	2.499	-2.100
91.335.000-6	Indura S.A. Industria y Comercio	Socio director	Chile	Compra de gases y otros	91.670	-77.047
7.519.129-4	Nelson Bustos Vergara	Accionista de la filial	Chile	Mutuo de dinero y prenda acciones	11.685	11.685
96.804.020-0	Hormigones Santa Gloria S.A.	Accionista común con filial	Chile	Acuerdo privado	33.045	-33.045
76.039.646-K	Áridos Santa Elena S.A.	Accionista común con filial	Chile	Compra de áridos	70.131	-
				Arriendos y derechos de extracción	87.482	-6.038
93.828.000-2	Inversiones y Desarrollo S.A.	Director común	Chile	Servicios varios	2.530	2.126
96.650.530-3	Transportes Aéreos Empresariales S.A.	Director común	Chile	Servicios varios	57.309	-57.309
96.720.490-0	H. Briones Comercial S.A.	Director común	Chile	Servicios varios	9.811	8.245
96.941.200-4	Babcock Briones S.A.	Director común	Chile	Servicios varios	500	420
92.957.000-6	H. Briones Equipos Eléctricos	Director común	Chile	Traspaso de fondos	142.780	49.843
				Servicios varios	4.145	3.483
Asociadas						
0-E	Cerámicahogar (Venezuela)	Filial de filial	Venezuela	Traspaso de fondos	628.232	-
				Venta de Productos	434.570	108.513
Entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad						
87.717.800-5	Soc. Inversiones la Tirana S.A.	Socio común	Chile	Ventas del giro efectuadas entre filiales	1.347	-



Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas							31.12.2012		31.12.2011	
RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza relación	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Moneda	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Otras partes relacionadas										
92.108.000-k	Soprocal, Calerías e Industrias S.A.	Chile	Director común	Venta materias primas	30 a 90 días	CLP	236.715	-	266.270	-
					30 a 90 días	USD	16.319	-	77.083	-
					30 a 90 días	ARS	31.749	-	17.653	-
7.519.129-4	Nelson Bustos Vergara	Chile	Accionista de la filial	Contrato de mutuo	Marzo 2013	CLP	-	-	176.091	67.500
92.957.000-6	H. Briones Equipos Eléctricos	Chile	Director común	Servicios varios	30 días	CLP	3.570	-	695	-
					30 días	USD	80.633	-	192.623	-
96.720.490-0	H. Briones Comercial S.A.	Chile	Director común	Servicios varios	30 días	CLP	14.296	-	46	-
96.941.200-4	Babcock Briones S.A.	Chile	Director común	Servicios varios	30 días	CLP	476	-	540	-
96.804.020-0	Hormigones Santa Gloria S.A.	Chile	Accionista común de la filial	Servicios varios	30 días	CLP	8.162	-	8.161	-
96.650.530-3	Transportes Aéreos Empresariales S.A.	Chile	Director común	Servicios varios	30 días	CLP	-	-	515	-
Asociadas										
0-E	Cerámihogar C.A.	Venezuela	Asociada indirecta	Servicios varios	120 días	USD	-	-	146.414	-
Entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad										
87.717.800-5	Soc. Inversiones la Tirana S.A.	Chile	Socio común	Servicios varios	30 días	CLP	2.636	-	245	-
						USD	16.319	-	17.653	-
93.828.000-2	Inversiones y Desarrollo S.A.	Chile	Director común	Servicios varios	30 días	CLP	2.380	-	3.153	-
Totales							413.255	-	907.142	67.500



Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas							31.12.2012		31.12.2011	
RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Moneda	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Otras partes relacionadas										
91.335.000-6	Indura S.A. Industria y Comercio	Chile	Socio director	Compra de gases y otros	30 días	CLP	9.936	-	8.472	-
92.108.000-k	Soprocál, Calerías e Industrias S.A.	Chile	Director común	Compra de cal	30 días	CLP	5.440	-	3.781	-
96.804.020-0	Hormigones Santa Gloria S.A.	Chile	Accionista común de la filial	Acuerdo privado	30 días	CLF (*)	275.921	613.514	228.023	630.533
76.117.325-1	Inversiones Santa Trinidad Ltda.	Chile	Accionista de la filial	Servicios varios	30 días	CLP	-	15.000	-	15.000
Entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad										
87.717.800-5	Soc. Inversiones la Tirana S.A.	Socio común	Chile	Servicios varios	30 días	CLP	493	-	-	-
Totales							291.790	628.514	240.276	645.533

(*): Unidades de Fomentos



NOTA 17. Ganancias por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho ejercicio.

Ganancias por Acción	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	-28.175.398	-47.546.963
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-2.821.169	-3.826.743
Promedio ponderado de número de acciones, básico	264.221.000	264.221.000
Ganancias (pérdidas) por acción básica en operaciones de la controladora (en pesos chilenos)	-106,64	-179,95

NOTA 18. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Formando parte del saldo y tal cómo se explica Nota 19, diversas empresas filiales de Cementos Bío Bío S.A. vendieron su participación accionaria en compañías a través de las cuales participaba en actividades industriales y comerciales en el rubro de la cerámica sanitaria que la empresa desarrollaba en Estados Unidos, Ecuador, Chile y Perú. Esta transacción corresponde a la decisión de la empresa de concentrar su gestión en los negocios que le han sido más tradicionales, como son los del cemento, la cal, el hormigón, áridos y morteros.

La Compañía mantiene en su poder activos inmobiliarios y otros de fácil liquidación que formaban parte del negocio de cerámica sanitaria, los cuales se espera disponer en el corto y mediano plazo. Al 31 de diciembre del 2012 el valor razonable de este grupo de activos asciende a M\$ 9.417.019, registrando un deterioro de M\$ 7.773.156. A su vez, formando parte del saldo se encuentran otros activos mantenidos para la venta que corresponden a equipos mantenidos en la filial de Inversiones Cementos Bio Bio. Al 31 de diciembre del 2012 el valor razonable de este grupo de activos asciende a M\$ 289.269, registrando un deterioro de M\$ 121.269.

A la fecha, la Compañía ha mantenido negociaciones con representantes de la empresa Podolia Holding Corp, tendientes al rescate anticipado o enajenación del pagaré que documenta los montos adeudados por Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. Este pagaré, cuyo capital a la fecha asciende a MUS\$ 21.250, se originó al momento de la enajenación del grupo Cerámico el año 2011 el cual se encuentra garantizado con la prenda de acciones de Sanitarios Chile S.A, el valor razonable de este activo asciende a MUS\$ 21.585, equivalente a M\$ 10.359.787, registrando un deterioro de MUS\$ 3.551, equivalente a M\$ 1.704.139.

A continuación se detallan los montos por rubros que forman parte de los activos y pasivos corrientes mantenidos para la venta.



Activos no corrientes mantenidos para la venta

Activos clasificados como mantenidos para la venta	31.12.2012 M\$
Corrientes	
Otros Activos No Financieros, Corriente (1)	1.282.508
Activos por impuestos corrientes	156.833
Propiedades, Planta y Equipo	372.521
Otros Activos Financieros, no Corriente (2)	8.655.648
Total activos mantenidos para la venta	10.467.510

(1) Cuentas por cobrar por venta de terrenos

(2) Pagaré por cobrar a Terceros

NOTA 19. Estados financieros consolidados

19.1 Constitución de sociedad Bío Bío Cales S.A.

Durante el presente año, el Directorio de Cementos Bío Bío autorizó la incorporación de nuevos inversionistas al negocio de la cal, lo que significa un aumento de capital ascendente a UF 2.200.000 y a una colocación del 33% de la propiedad de este negocio en manos de terceros.

Producto de lo anterior es que, con fecha 31 de julio de 2012 Cementos Bío Bío S.A. e Inversiones Cementos Bío Bío S.A. constituyeron la sociedad Bío Bío Cales S.A., cuyo capital social ascendió a M\$ 10.000, el que se encuentra totalmente suscrito y pagado, y está dividido en 10.000 acciones.

Posteriormente el Directorio del Grupo Cementos Bío Bío autorizó a la Administración para avanzar en las negociaciones tendientes a la incorporación de terceros al negocio de la cal por la vía del aumento de capital de la sociedad Bío Bío Cales S.A.; por lo que con fecha 11 de septiembre de 2012 se acordó su aumento en M\$ 14.657.191 mediante la emisión de 14.657.191 acciones, las que fueron suscritas y pagadas en su totalidad por Cementos Bío Bío S.A. a través del aporte, cesión y transferencia de las sociedades filiales Inacal S.A., Cales Inacesa S.A. y Minera Jilguero S.A.

Finalmente con fecha 10 de octubre de 2012, Compass Cales Fondo de Inversión Privado, en adelante FIP, ingresó como accionista de la sociedad Bío Bío Cales S.A. mediante la suscripción de un 33% de las acciones de dicha filial, materializado a través del pago de M\$ 49.656.158.

19.2 Venta de Cerámicas Industriales Cisa S.A.

Con fecha 30 de octubre de 2012, Cementos Bío Bío S.A. a través de su filial Vencerámica procede a vender su participación en el rubro de la cerámica sanitaria que la empresa desarrollaba en Venezuela.

El precio de la compraventa asciende a la cantidad de US\$1.000, y considera que los compradores adquirieron la empresa en el estado en que la misma y sus filiales se encuentran, asumiendo los compradores expresamente todas y cada una de las obligaciones, pasivos y contingencias de éstas, y renunciando además a cualquier reclamo o alegación futura. La transacción en los términos acordados generó una pérdida de M\$ 22.289, al 31 de diciembre de 2012.



Con esta enajenación, se termina con el proceso de venta de todos los activos operacionales relacionados con su segmento de negocios Cerámicos.

Estas transacciones corresponden a la decisión del Grupo de concentrar su gestión en los negocios que le han sido más tradicionales, tales como el cemento, cal, hormigón, áridos y morteros. Adicionalmente, en esta operación el Grupo Cementos Bío Bío mantuvo en su poder otros activos inmobiliarios y de fácil liquidación que formaban parte del negocio de cerámica sanitaria, los cuales se espera disponer en el corto y mediano plazo (Nota 18).

Proceso de división de Cerámicas Industriales Cisa S.A.

Con fecha 14 de julio de 2011, y conforme a los acuerdos adoptados en la Junta Extraordinaria de Accionistas de igual fecha, se procedió con la división de la filial directa Cerámicas Industriales Cisa S.A., en dos compañías; Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. e Inmobiliaria Cisa S.A. La primera de ellas concentró toda la actividad industrial y comercial relacionada con el rubro de la cerámica sanitaria tanto en Chile como en el extranjero (Estados Unidos, Ecuador y Perú), y en la segunda de ellas, la cual será la continuadora legal, quedaron radicados determinados activos y pasivos relacionados con otras actividades de inversión e inmobiliarios y la actividad industrial y comercial relacionada con el rubro de la cerámica sanitaria en Venezuela.

Proceso de venta Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A.

Con fecha 15 de julio de 2011, Cementos Bío Bío S.A. junto a sus minoritarios, vendieron a la sociedad panameña Podolia Holdings Corp. la participación accionaria en Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., dejando de participar de esta forma en las actividades industriales y comerciales del rubro de la cerámica sanitaria en Chile, Estados Unidos, Ecuador y Perú. Esta operación fue efectuada considerando un valor empresa de dicha afiliada (firm value) de MUS\$ 67.179 y el precio efectivo de la compraventa ascendió a MUS\$ 5.000, operación que generó una pérdida aproximada de M\$ 39.455.752.

Dicha compraventa consideró además una cuenta por cobrar a Podolia Holdings Corp. de MUS\$ 52.500 (M\$ 27.615.798) proveniente de operaciones entre compañías relacionadas con Cementos Bío Bío S.A. y clasificadas en el rubro Otros activos financieros corrientes y no corrientes (Nota 26). Las condiciones contractuales de esta operación se mencionan en Nota 24. El saldo por cobrar al 31 de diciembre de 2012, asciende a M\$ 10.359.787 (Nota 18).



19.3 Información financiera resumida de subsidiarias, totalizada

A continuación se presenta la información financiera resumida totalizada de las subsidiarias al cierre de los respectivos ejercicios:

Concepto	31.12.2012		31.12.2011	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Corriente de subsidiarias	105.361.337	92.089.405	135.931.702	116.530.361
No corriente de subsidiarias	447.318.569	299.150.926	382.115.150	271.698.926
Total Subsidiarias	552.679.906	391.240.331	518.046.852	388.229.287

Concepto	31.12.2012 M\$	31.11.2011 M\$
Suma de ingresos ordinarios de subsidiarias	393.847.716	386.664.854
Suma de gastos ordinarios de subsidiarias	-287.776.009	-301.457.700
Ganancia bruta de subsidiarias	106.071.707	85.207.154

19.4 Detalles de subsidiarias significativas

La Sociedad Matriz ha identificado como subsidiarias significativas las siguientes:

- Cementos Bío Bío del Sur S.A.
- Industria Nacional de Cemento S.A.
- Cales Inacesa S.A.
- Cementos Bío Bío Centro S.A.



A continuación se detalla información financiera al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

Subsidiarias	Cementos Bío Bío del Sur S.A.		Industria Nacional de Cemento S.A.	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
País de incorporación	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Porcentaje de participación	99,99%	99,99%	99,99%	99,99%
	M\$	M\$	M\$	M\$
Importe de activos totales	59.605.786	56.352.976	38.759.773	41.361.183
Importe de activos corrientes	8.496.918	8.421.027	9.547.898	10.409.117
Importe de activos no corrientes	51.108.868	47.931.949	29.211.875	30.952.066
Importe de pasivos totales	12.271.407	8.829.776	18.344.121	23.079.383
Importe de pasivos corrientes	6.583.479	4.202.554	6.407.827	6.099.985
Importe de pasivos no corrientes	5.687.928	4.627.222	11.936.294	16.979.398
Importe de ingresos ordinarios	29.498.474	26.792.503	25.841.968	22.194.441
Importe de ganancias (pérdidas)	796.593	1.641.612	3.833.852	627.011

Subsidiarias	Cementos Bío Bío Centro S.A.		Cales Inacesa S.A.	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
País de incorporación	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Porcentaje de participación	99,99%	99,99%	99,99%	99,99%
	M\$	M\$	M\$	M\$
Importe de activos totales	159.593.221	162.229.381	84.964.214	70.004.290
Importe de activos corrientes	13.179.454	15.329.996	13.682.388	12.183.635
Importe de activos no corrientes	146.413.767	146.899.385	71.281.826	57.820.655
Importe de pasivos totales	114.674.727	112.713.817	66.767.273	46.312.715
Importe de pasivos corrientes	13.912.985	17.940.383	13.804.848	12.004.267
Importe de pasivos no corrientes	100.761.742	94.773.434	52.962.425	34.308.448
Importe de ingresos ordinarios	56.972.592	57.272.552	51.514.349	43.795.311
Importe de ganancias (pérdidas)	-4.597.070	-6.175.647	8.648.979	7.525.566



NOTA 20. Informaciones a revelar sobre inversiones en asociadas

20.1 Informaciones a revelar sobre inversiones en asociadas

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo a lo indicado en Nota 3.8.2.

20.2 Información financiera resumida de asociadas, totalizada

A continuación se presenta la información financiera resumida totalizada de las asociadas al cierre de los respectivos ejercicios:

Concepto	31.12.2012		31.12.2011	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Corrientes de asociadas	-	-	2.579.724	3.342.733
No corrientes de asociadas	-	-	549.182	-
Total de asociadas	-	-	3.128.906	3.342.733

Concepto	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Suma de ingresos ordinarios de asociadas	-	912.562
Suma de los gastos ordinarios de asociadas	-	-1.361.175
Suma de la Ganancia (Pérdida) Neta de Asociadas	-	-448.613

Al 31 de diciembre de 2012, Cementos Bío Bío S.A. no posee inversiones en asociadas.

La pérdida neta de asociadas reconocida por Cementos Bío Bío S.A. al 31 de diciembre de 2011 es de M\$ 134.584, que corresponden al porcentaje de participación (30%) de la pérdida neta total de la asociada que fue de M\$ 448.613.

NOTA 21. Participaciones en negocios conjuntos

En el mes de noviembre del año 2010, Cementos Bío Bío se comprometió con la suscripción de un aumento de capital por 29,5 millones de dólares para controlar el 29,5% de las acciones de la empresa peruana Cementos Portland S.A. la que construirá una planta de cemento en Lima, Perú. En esa inversión se participa junto a la empresa brasilera Votorantim, la que también toma un 29,5% de participación en la citada Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2012, Cementos Bío Bío S.A. ha enterado aportes de capital en efectivo por un monto de M\$ 3.388.392, lo que corresponde al primero de los cuatro pagos que deberá realizar para completar la inversión. Los tres aportes restantes son de US\$ 7.375.000 cada uno.



A continuación se presenta la información financiera resumida de Cementos Portland S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

Balance resumido

Activos	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	Pasivos y Patrimonio	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Activos corrientes	8.102.290	9.041.830	Pasivos corrientes	170.932	28.299
Activos no corrientes	16.556.811	16.536.991	Pasivos no corrientes	1.965.160	2.018.680
			Patrimonio	22.523.009	23.531.842
Total activos	24.659.101	25.578.821	Total pasivos y patrimonio	24.659.101	25.578.821

Estado de resultados resumido

Resultado	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Ganancia bruta	-	-
Gastos de venta	-	-96.947
Gastos de administración	-686.919	-266.805
Otros no operacionales	282.830	-6.248
Ganancia (Pérdida)	-404.089	-370.000

NOTA 22. Combinaciones de negocios

- a) Con fecha 31 de julio de 2012, Cementos Bío Bío S.A. e Inversiones Cementos Bío Bío S.A. constituyeron la sociedad Bío Bío Cales S.A., cuyo capital social ascendió a M\$ 10.000, el que se encuentra totalmente suscrito y pagado, y está dividido en 10.000 acciones.

Posteriormente con fecha 11 de septiembre de 2012 se acordó aumento de capital en M\$ 14.657.191 mediante la emisión de 14.657.191 acciones, las que fueron suscritas y pagadas en su totalidad por Cementos Bío Bío S.A. a través del aporte, cesión y transferencia de las sociedades filiales Inacal S.A., Cales Inacesa S.A. y Minera Jilguero S.A.

Con fecha 10 de octubre de 2012, Compass Cales Fondo de Inversión Privado, en adelante el FIP, ingresó como accionista al suscribir un 33% de las acciones de la sociedad Bío Bío Cales S.A., filial a través de la cual Cementos Bío Bío desarrolla el negocio de la Cal. El aporte efectuado fue de M\$ 49.656.158

- b) Con fecha 21 de marzo de 2012, la sociedad filial Inversiones Cementos Bío Bío S.A. en conjunto con Cementos Bío Bío S.A. finiquitaron la compra de las 49.000 acciones restantes de Aridos el Boldal S.A. en M\$ 2.550.859 completando el 100% de participación en dicha sociedad. Además se realizó la asignación final de valor razonable a los activos y pasivos adquiridos en balance de compra; producto de lo cual se generó un cargo en las Otras Reservas de M\$ 767.766, originado principalmente por la valorización de derechos de extracción, las cuales se efectuaron en función de los flujos futuros esperados.
- c) Con fecha 13 de marzo de 2012 se acordó la disminución del capital de la sociedad filial Cales Inacesa S.A. en M\$ 12.955.228, lo anterior no significó cambio en la cantidad de acciones.



- d) Con fecha 18 de octubre de 2011 se aumenta el capital de la sociedad filial Minera Jilguero S.A. en M\$ 250.907, mediante la emisión de 100.000 acciones de pago, pagaderas mediante el aporte en dominio de las acciones que cada uno de los accionistas posee en la sociedad Equipos Jilguero S.A.
- e) Con fecha 18 de octubre de 2011 se aumenta el capital de la sociedad filial Minera el Way S.A. en M\$ 568.091, mediante la emisión de 300.000 acciones de pago, pagaderas mediante el aporte en dominio de las acciones que cada uno de los accionistas posee en la sociedad Equipos el Way S.A.
- f) Con fecha 4 de octubre de 2011 se acordó disminuir el capital social de la sociedad filial Minera Río Colorado S.A. en M\$ 714.000, sin variar la cantidad de acciones.
- g) Con fecha 8 de marzo de 2011, se aumenta el capital social de la sociedad filial Cementos Bío Bío Centro S.A. en M\$ 20.000.000, mediante la emisión de 9.943.920.994 acciones de pago sin valor nominal.



A continuación se detalla el estado de situación financiera de la sociedad adquirida Áridos el Boldal S.A., incluyendo la asignación del valor razonable al 31 de diciembre de 2012.

Áridos el Boldal S.A.	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	53.062	75.782
Otros activos no financieros, corriente	9.397	11.824
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	723.943	779.309
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	684.091	600.737
Inventarios	1.220.646	1.099.400
Activos por impuestos, corrientes	121.107	107.280
Activos corrientes totales	2.812.246	2.674.332
Derechos por cobrar, no corrientes	85.818	89.302
Activos intangibles distintos a la plusvalía	1.277.245	809.460
Propiedades, planta y equipo	1.431.516	1.461.662
Activos por impuestos diferidos	70.066	52.201
Total de activos no corrientes	2.864.645	2.412.625
Total de activos	5.676.891	5.086.957
Otros pasivos financieros, corrientes	136.460	154.917
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	637.635	748.802
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	639.608	443.114
Otras provisiones a corto plazo	241.852	107.653
Pasivos por impuestos corrientes	175.039	127.295
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	31.637	22.977
Otros pasivos no financieros corrientes	57.757	58.853
Pasivos corrientes totales	1.919.988	1.663.611
Otros pasivos financieros, no corrientes	122.346	54.030
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	187.047	263.269
Pasivo por impuestos diferidos	171.454	170.278
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	19.906	13.131
Pasivos no corrientes totales	500.753	500.708
Capital emitido	974.302	974.302
Ganancias acumuladas	1.016.621	1.159.809
Otras reservas	1.265.227	788.527
Patrimonio total	3.256.150	2.922.638
Total de patrimonio y pasivos	5.676.891	5.086.957



22.1 Plusvalía

Las plusvalías se originan por la adquisición de sociedades de acuerdo al siguiente detalle:

En Sociedad Matriz

- En agosto de 2005, se adquirió el 99,94% de las acciones de la sociedad Tecnomix S.A., dicha compra generó una plusvalía ascendente a M\$ 12.484.535.

En subsidiarias:

Inversiones Cementos Bío Bío S.A.:

- 1) En agosto de 2006, se adquirió del 50,1% de la participación en la sociedad Áridos Santa Gloria S.A., dicha compra generó una plusvalía ascendente a M\$ 1.183.270.

Con fecha 9 de marzo de 2007, fue modificado el acuerdo privado con Hormigones Santa Gloria S.A. en el precio de venta de los derechos en Áridos Santa Gloria S.A., fijándolo en la suma de M\$ 3.278.872. Producto de lo anterior la plusvalía fue modificada a M\$ 2.040.599.

Al 31 de diciembre de 2012, se efectuó test de deterioro de dicha plusvalía, determinando un deterioro por M\$ 1.370.580, que fue registrado como gasto en el resultado del ejercicio 2012.

- 2) En mayo de 2008 se adquirió del 99,99% de las acciones de la sociedad Agregados Pétreos Concón S.A., dicha compra generó una plusvalía ascendente a M\$ 247.882.

Al 31 de diciembre de 2011 se efectuó test de deterioro de las plusvalías y en el caso de Agregados Pétreos Con Cón se reconoció un deterioro de M\$ 247.882 en el resultado del ejercicio 2011.



NOTA 23. Provisiones

Las provisiones al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son las siguientes:

Clases de provisiones	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Otras provisiones	2.128.844	921.735
Efecto operación venta filial	-1.294.747	-
Otras provisiones a corto plazo	834.097	921.735
Vacaciones del personal	3.001.556	2.161.198
Indemnización años de servicio	1.913.583	1.379.509
Participación en utilidades y bonos	5.337.308	3.215.268
Otras del personal	947.602	80.288
Efecto operación venta filial	-4.467.508	-
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	6.732.541	6.836.263
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	596.633	525.886
Otras provisiones a largo plazo	596.633	525.886
Indemnización años de servicio	4.733.807	8.543.044
Otras provisiones a largo plazo	17.062	13.131
Provisiones, no corrientes por beneficios a empleados	4.750.869	8.556.175
Total provisiones	12.914.140	16.840.059

23.1 Descripción de provisiones:

Participación en utilidades y bonos

Dentro de esta clase de provisión se registran principalmente, las provisiones por la participación de los empleados en los resultados del Grupo Cementos Bío Bío y los bonos, los que en su mayor parte se pagan dentro del primer trimestre del ejercicio siguiente.

Provisiones por desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación

El saldo de estas provisiones correspondiente a costos por cierre de minas por operaciones de explotación de calizas que se efectúan en la zona norte y por rehabilitación de terrenos arrendados por plantas de hormigoneras. La tasa de descuento usada corresponden a la de pagarés del Banco Central de largo plazo, libres de riesgo y que incorporan la inflación esperada, tasa que asciende a 6,6% anual para las mineras y 7,13% anual para las hormigoneras.

Vacaciones del personal

Se registra el costo de vacaciones del personal sobre base devengada, de acuerdo a lo descrito en Nota 3.11.



Indemnización por años de servicio

Se registra la provisión de indemnización por años de servicio del personal, de acuerdo a lo descrito en Nota 3.11.

23.2 Movimientos en provisiones

Concepto	Utilidades y bonos M\$	Indemnización por años de servicio M\$	Beneficios definidos M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo al 01.01.2012	3.215.268	9.922.553	-	3.702.238	16.840.059
Efecto operación venta de sociedad filial	-1.601.129	-816.495	-	-3.344.631	-5.762.255
Incrementos (decrementos) en cambio de M/E	34.266	19.092	-	39.659	93.017
Incrementos de provisión durante el ejercicio	7.267.556	2.547.454	-	7.511.117	17.326.127
Montos utilizados durante el ejercicio	-2.646.162	-1.902.598	-	-2.865.728	-7.414.488
Montos reversados del año anterior	-2.533.620	-424.055	-	-1.695.589	-4.653.264
Ajuste IAS Actuarial		-3.515.056			-3.515.056
Total cambios en provisiones	520.911	-4.091.658	-	-355.172	-3.925.919
Total provisiones al 31.12.2012	3.736.179	5.830.895	-	3.347.066	12.914.140

Concepto	Utilidades y bonos M\$	Indemnización por años de servicio M\$	Beneficios definidos M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo al 01.01.2011	3.446.040	11.968.907	760.048	3.316.225	19.491.220
Enajenación de Sociedad Filial	-501.454	-1.300.546	-750.564	-814.344	-3.366.908
Incrementos (decrementos) en cambio de M/E	-7.823	13.107	-9.484	-15.940	-20.140
Incrementos de provisión durante el ejercicio	6.549.143	1.839.389	-	6.188.923	14.577.455
Montos utilizados durante el ejercicio	-3.993.060	-2.297.618	-	-4.140.565	-10.431.243
Montos reversados del año anterior	-2.277.578	-300.686	-	-832.061	-3.410.325
Total cambios en provisiones	-230.772	-2.046.354	-760.048	386.013	-2.651.161
Total provisiones al 31.12.2011	3.215.268	9.922.553	-	3.702.238	16.840.059



NOTA 24. Contingencias

Las subsidiarias que se detallan a continuación poseen las siguientes contingencias al 31 de diciembre 2012.

24.1 Venta de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A.

Con fecha 15 de julio de 2011, Cementos Bío Bío S.A. junto a sus minoritarios, vendieron a la sociedad panameña Podolia Holdings Corp. La participación accionaria en Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., dejando de participar de esta forma en las actividades industriales y comerciales del rubro de la cerámica sanitaria en Chile, Estados Unidos, Ecuador y Perú.

A continuación se señalan las principales condiciones del contrato de venta de acciones:

24.1.1 Condiciones generales de la venta

- La compraventa de las acciones se realizó sobre la base del balance de cierre al 30 de junio de 2011 y considera las siguientes deudas vigentes a esa fecha:
 - a) Deuda bancaria, sin aval de Cementos Bío Bío S.A., por un monto de MUS\$ 9.679, radicada en Edesa, sociedad filial de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A.
 - b) Deuda proveniente de operaciones entre compañías relacionadas con Cementos Bío Bío S.A. por un monto de MUS\$ 52.500, compuesta por dos obligaciones de MUS\$ 26.250 cada una y ambas radicadas en Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., la cual será cancelada de acuerdo con un calendario de pagos establecido en el contrato, que establece once cuotas semestrales a partir de la fecha de cierre del contrato. Esta deuda generará intereses a una tasa Libor 180 días + 2,5%.
- El resultado y los eventuales beneficios derivados de un juicio que actualmente se está llevando a cabo entre Metlife y New Briggs Holdings Inc. (afiliada de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A.), cuyo monto se estima preliminarmente en una utilidad de MUS\$ 4.000, corresponderá de manera íntegra a Cementos Bío Bío S.A., para lo cual el comprador se comprometió a continuar con la gestión de dicho litigio y transferir los beneficios obtenidos al Grupo, considerando para estos efectos un ajuste en el precio de la compraventa de acciones.
- Asimismo, en caso que por aplicación de la ley que rija las operaciones de New Briggs Holdings Inc. se imponga a esta última responsabilidad civil, ambiental u otra, relacionada a las operaciones, tenencia o propiedad de los bienes raíces que fueron transferidos; Cementos Bío Bío S.A. se obligó a defender e indemnizar a Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. y al comprador de todos los daños y perjuicios que éstas últimas sufran como consecuencia de cualquier resolución, sentencia, laudo o fallo judicial o acuerdo extrajudicial, en virtud del cual se imponga a New Briggs Holdings Inc. la obligación de tener que indemnizar perjuicios o pagar multas a terceros, incluyendo cualquier costo, gasto e impuesto relacionado con lo anterior.



24.1.2 Declaraciones y garantías

- a) Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. y sus filiales no tienen otros pasivos, obligaciones o contingencias, con excepción de las contingencias ambientales que habían sido reveladas en los estados financieros como contingencias, de las cuales seguirá siendo Cementos Bío Bío S.A. el responsable.
- b) Cementos Bío Bío S.A. no tendrá obligación de indemnizar respecto de hechos u obligaciones que: (i) sean conocidos o hayan sido informados por escrito a Podolia, o aparezcan reflejados en el balance de cierre al 30 de junio de 2011; (ii) tengan su causa en hechos ocurridos con posterioridad a la fecha de compraventa; (iii) no hubieren surgido de no mediar acción u omisión imputable a Podolia, salvo que tal acción u omisión sea necesaria para dar cumplimiento a una ley, orden o resolución judicial; (iv) correspondan a reclamaciones de Podolia una vez caducados los plazos establecidos; (v) se deban exclusivamente a fuerza mayor; o (vi) en relación a Edesa, la inexactitud de la respectiva declaración y garantía se deba única y exclusivamente a un cambio en la normativa o interpretación administrativa de las autoridades de Ecuador respecto de aquella vigente a esta fecha.
- c) El monto máximo a ser pagado por Cementos Bío Bío S.A. por indemnizaciones de acuerdo al contrato, no excederá los MUS\$3.000. Sin perjuicio de lo anterior, Podolia sólo podrá presentar reclamaciones a Cementos Bío Bío S.A. al amparo de este contrato por perjuicios cuyo importe individual supere los MUS\$25 y sólo podrán presentar reclamaciones arbitrales cuando sumadas estas superen los MUS\$100.
- d) El plazo máximo para hacer exigible la responsabilidad en contra de Cementos Bío Bío S.A. se extinguirá a los 24 meses contados desde la fecha de compraventa, salvo en caso de materias tributarias y medio ambientales cuyo plazo será de 36 meses.
- e) En caso de perjuicios que deban ser indemnizados conforme a lo señalado en el contrato de compraventa de acciones, el comprador deberá deducir hasta por el monto de los perjuicios determinados, las sumas de los créditos que a la fecha de compraventa sean adeudados por parte de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. y sus filiales a Cementos Bío Bío S.A., producto de esta compraventa o por cualquier otra suma que Cementos Bío Bío S.A. o sus filiales tengan derecho a percibir a título de precio de compraventa que se encuentre pendiente de pago a esta fecha.

24.1.3 Garantías obtenidas

A fin de garantizar el pago de las cuentas entre compañías relacionadas que surgen de este contrato de compraventa (indicadas anteriormente), se ha acordado lo siguiente:

- a) Cesión condicional de acciones de Sanitarios de Chile S.A. a Cementos Bío Bío S.A., a fin de garantizar la obligación de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. con el Grupo por MUS\$ 26.250. Para esto, en el contrato de compraventa de acciones, Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. ha acordado vender condicionalmente a Cementos Bío Bío S.A., quien ha acordado comprar, las acciones de Sanitarios de Chile S.A. en un precio equivalente al saldo de esta deuda que se encontrare pendiente a la fecha de cumplirse las condiciones y plazos de pago, antes indicados.



En caso que Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. no pague íntegra y oportunamente las obligaciones, cuotas de capital o intereses de los MUS\$ 26.250 antes indicados en sus respectivos vencimientos, se acelerará el vencimiento de todas ellas y Cementos Bío Bío S.A. podría hacer efectiva la compra de las acciones de Sanitarios de Chile S.A., compensando el precio de dicha sociedad con el saldo de la respectiva deuda, intereses y gastos adeudados en favor de Cementos Bío Bío S.A.

- b) Cesión condicional de acciones de Inversiones Cisa S.A. a Cementos Bío Bío S.A., a fin de garantizar la obligación de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. con el Grupo por MUS\$ 26.250. Para esto, en el contrato de compraventa de acciones, Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. ha acordado vender condicionalmente a Cementos Bío Bío S.A., quien ha acordado comprar, las acciones de Inversiones Cisa S.A., en un precio equivalente al saldo de esta deuda que se encontrare pendiente a la fecha de cumplirse las condiciones y plazos de pago, antes indicados.

En caso que Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. no pague íntegra y oportunamente las obligaciones, cuotas de capital o intereses de los MUS\$ 26.250 antes indicados en sus respectivos vencimientos, se acelerará el vencimiento de todas ellas y Cementos Bío Bío S.A. podría hacer efectiva la compra de las acciones de Inversiones Cisa S.A., compensando el precio de dicha sociedad con el saldo de la respectiva deuda, intereses y gastos adeudados en favor de Cementos Bío Bío S.A.

- c) Adicionalmente, en caso de venta de una filial directa o indirecta de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., el comprador deberá destinar el precio recibido como consecuencia de dicha venta, al pago anticipado a Cementos Bío Bío S.A. del saldo de las deudas mencionadas en los puntos 1) y 2) anteriores, imputándose el pago proporcionalmente a las cuotas adeudadas de uno y otro crédito en orden inverso a sus respectivos vencimientos. Si la filial vendida fuese Fanaloza S.A. o Inversiones Cisa S.A., o sus respectivas filiales, los pagos anticipados se deberán imputar primeramente a las cuotas adeudadas del crédito que se garantiza directamente con las acciones de una u otra Compañía, en orden inverso a sus respectivos vencimientos, y el saldo, si existiese, a las cuotas adeudadas del otro crédito también en orden inverso a sus respectivos vencimientos.

El precio mínimo por el cual Podolia (el comprador) podría vender algunas de sus filiales sin la autorización de Cementos Bío Bío S.A. es el siguiente: Edesa S.A., Fanaloza S.A. y filiales en MUS\$ 33.000; Briggs en MUS\$ 5.000 y Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. y filiales en MUS\$ 70.000.

En el transcurso del ejercicio 2011, Cementos Bío Bío S.A. autorizó la enajenación de Briggs efectuada por Podolia en el valor de US\$1.

- d) El pago del anticipo antes mencionado deberá ser efectuado de manera simultánea con la respectiva compraventa de las acciones de la respectiva filial y, en su caso, la resciliación de la compraventa condicional de las acciones de la misma, si dicha compraventa correspondiere a la filial vendida y con dicha compraventa se hubiere pagado la totalidad de la deuda con Cementos Bío Bío S.A. garantizada directamente con esas acciones.



24.1.4 Otras obligaciones y prohibiciones de Podolia

Mientras existan obligaciones pendientes de cumplimiento de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. o sus filiales en favor de Cementos Bío Bío S.A. o garantizadas por ésta última, Podolia deberá:

- a) Mantener la propiedad de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. y de sus filiales, así como los activos de las mismas a través de las cuales realiza el negocio, quedándole prohibido vender las acciones de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., sus filiales y los activos principales de éstas sin autorización de Cementos Bío Bío S.A., la que se otorgará: (i) si dicha venta se realiza dentro del grupo de sociedades que conforman Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. y sus filiales y, de afectarse las garantías, se constituyan las equivalentes; (ii) en caso que el valor de los activos objeto de dicha venta se reinvierta en activos de similar naturaleza y valor.
- b) Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. no acordará la distribución o pago de dividendos a sus accionistas, mientras no se hayan pagado a Cementos Bío Bío S.A. el total de las cantidades adeudadas a la misma por Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., sin consentimiento previo de Cementos Bío Bío S.A.

24.1.5 Cláusulas de no competencia y no contratación

- a) Cementos Bío Bío S.A. no podrá participar en el negocio ni desarrollar actividades competitivas con el mismo en el territorio de Estados Unidos de América, Chile, Ecuador o Perú por un plazo de 10 años contados desde la fecha de la compraventa de acciones.
- b) Por su parte, Podolia no podrá participar en el negocio ni desarrollar actividades competitivas con el mismo en el territorio de Venezuela por un plazo de 10 años contados desde la fecha de la compraventa de acciones.
- c) Por su parte, Podolia no podrá, sin el consentimiento de Cementos Bío Bío S.A., ofrecer oportunidades de trabajo a los ejecutivos principales de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. y de sus filiales; y de Compañía Venezolana de Cerámicas C.A. y de sus filiales por el plazo de 3 años contados desde la fecha de la compraventa de acciones.

24.1.6 Otros

Adicionalmente existían diversos juicios y procedimientos legales de carácter laboral y tributario en contra de filiales de Cerámicas Industriales Cisa S.A. por un monto total de MUS\$ 4.686. Producto de la venta realizada el 15 de julio de 2011, estos juicios fueron traspasados a la sociedad panameña Podolia Holdings Corp.

24.2 Ready Mix S.A.

Procesos tributarios:

Reclamo Tributario contra la resolución Exenta N°35: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante el Tribunal Tributario y Aduanero de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Sur, bajo el Rol N°23-08.

Reclamo Tributario contra el informe N°16-2011: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante el Tribunal Tributario y Aduanero de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Sur, bajo el Rol N°13-2011.



24.3 Cementos Bío Bío Centro S.A.

Procesos tributarios:

Reclamo Tributario interpuesto contra la Resolución Exenta Nro. 8 y Nro. 9: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante el Tribunal Tributario y Aduanero de la Región del Maule.

24.4 Cementos Bío Bío del Sur S.A.

Procesos tributarios:

Reclamo Tributario contra la resolución Exenta Nro. 192: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante el Tribunal Tributario y Aduanero de la Región del Bío Bío bajo el RIT Nro. GR-10-00004-2012.

Reclamo Tributario contra la resolución Exenta Nro. 131: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante el Tribunal Tributario y Aduanero de la Región del Bío Bío bajo el Rol Nro. 10021-2011.

24.5 Inmobiliaria Cisa S.A. y subsidiarias

a) Contingencias ambientales EUA

En contrato de compraventa de acciones Podolia Holdings Corp. y Otro a Inversiones Cementos Bío Bío S.A. y Otros; se deja constancia que las reparaciones medioambientales que existan en el futuro en las plantas que habían sido propiedad de Briggs Plumbing Inc. serán de cargo de Cementos Bío Bío. Asimismo, se deja constancia que el resultado y los consiguientes beneficios derivados del juicio entre Metlife, New Briggs Holdings Inc. y Cisa, corresponderán a Cementos Bío Bío.

b) Juicio Metlife

En el año 1997 el Grupo CISA adquiere a Metlife la compañía Briggs que incluye diversas plantas operativas ubicadas en Estados Unidos. Al poco tiempo de asumir el control de Briggs, CISA cierra las plantas productoras de sanitarios y comienza a importar sanitarios desde sus plantas de Sudamérica. En el año 2005 la autoridad medioambiental (EPA) realiza controles en los terrenos donde se ubicaban las plantas de sanitarios y descubre que los terrenos presentan altos niveles de contaminación.

Briggs ha debido incurrir en diversos costos para remediar la situación descrita anteriormente, las cuales suman a la fecha un monto cercano a los 4 millones de dólares.

A raíz de lo anterior, Briggs y Cisa inician un juicio con Metlife el cual, después de una etapa preparatoria del juicio, se acordó sostener una mediación programada para fines de agosto de 2011 en Nueva York, a raíz de lo anterior se llegó a un acuerdo en el mes de diciembre de 2011 consistente en la liquidación de 5,1 millones de dólares a favor de Cisa, monto que fue percibido durante el año 2012.



c) Propiedades en Estados Unidos sujetas a remediaciones medio ambientales

Planta Abingdon South., IL

La Agencia de Protección Ambiental de Illinois (IEPA) y de EEUU (USEPA) determinaron en el terreno de 6,71 acres, sin construcción y que operó hasta el año 1940; contaminación del suelo y del subsuelo, por lo que en noviembre de 2007 se exigen acciones correctivas. A la fecha se han realizado estudios ambientales, negociaciones con EPA, remoción de suelo y sellado, depósito MUS\$ 100, todo lo anterior por un monto aproximado de MMUS\$ 2,5 a 3. El estado actual es que continúa en proceso y se estiman costos futuros por MUS\$ 150.

La EPA de Illinois exige medidas correctivas para eliminar todos los desechos líquidos, sólidos y lodo de un terreno de 25,53 acres en la Planta Abingdon South, el que se encuentra cercado y con un edificio abandonado, éste fue cerrado en octubre 2000 y además se instalaron carteles de advertencia. La EPA de EEUU investiga los contaminantes de plomo en este sitio, basada en la presencia en el sitio del Sur. Se realizará la remediación, y para ello se usará Robinson como modelo. A la fecha se han gastado MUS\$ 300 y se estiman costos futuros por MUS\$ 300 y no existen acciones planificadas para el 2012.

Planta Knoxville, TN

Se encontraron residuos líquidos y metálicos en el terreno de 18 acres donde actualmente se ubica una Planta de acero en operación. Durante el año 1997 se gastaron entre MUS\$ 300 a MUS\$ 400 para sellar 7 acres de vertedero en el sitio y se estiman futuros costos por MUS\$ 150.

Planta Robinson, IL

La EPA de Illinois determinó la existencia de lagunas de lodos y diversos problemas ambientales en el terreno de 19,72 acres en la Planta Robinson que fue cerrada en Agosto de 1999 y vendida en el 2006 a Trulove, al respecto recomendó trasladarlos fuera de las instalaciones o la creación de rellenos sanitarios en el lugar; los problemas incluyen Bario, Cianuro, Fenoles y Selenio. En el 2008 IEAP descubrió Asbesto y solicitó una investigación completa del terreno. A la fecha se han gastado MUS\$ 400 a MUS\$ 500 y se estima un costo futuro por remediación entre MUS\$ 370 y MUS\$ 400

Planta Flora, IN

El año 2002 el IDEM (Departamento de Gestión Ambiental de Indiana) citó por el terreno de 12 acres, el cual fue cerrado en diciembre de 2003 y vendido en el año 2008 al señor Dennis Kuns (DK Construction Company); por este terreno Briggs mantiene la hipoteca. Cabe señalar que por acuerdo, el Sr. Kuns no puede contactarse directamente con el IDEM.

En dicho terreno se encontró Cobre, Níquel y Cromo contaminando el suelo y las aguas subterráneas. Además se encontraron TPH (hidrocarburos totales de petróleo) cerca de los tanques subterráneos de almacenamiento por lo que se procedió a retirarlos, sin embargo se sigue encontrando TPH en los alrededores del suelo. En septiembre del 2006, análisis del IDEM muestran tetracloroetileno en el suelo (puede ser de limpieza en seco en las cercanías), al respecto, se realizaron rellenos y se construyó rampa. Actualmente el estado analiza muestras y a la fecha se han gastado MUS\$ 400, se estiman costos futuros por MUS\$ 370 a MUS\$ 3.255 (MMUS\$ 2, probable).



NOTA 25. Segmentos de operación

25.1 Criterios para la identificación del segmento

Los segmentos de negocio que se describen a continuación se han definido de acuerdo a la forma que el Grupo Cementos Bío Bío genera sus ingresos e incurre en gastos y sobre la base de los procesos decisionales que realiza la Administración superior en materias propias de la explotación de dichos negocios. Estas definiciones se realizan en concordancia con lo establecido en la IFRS 8.

De acuerdo a lo señalado en el párrafo anterior el segmento de negocio de Cementos Bío Bío S.A. es el siguiente:

1. Cemento
2. Otros

25.1.1 Cemento

El segmento Cemento se dedica a la fabricación y venta de cemento, hormigón premezclado y Cal. Este segmento constituye el negocio principal del Grupo, centrando principalmente sus actividades en el mercado chileno el cual está conformado por tres competidores principales que son: Melón S.A., Cementos Bío Bío S.A. y Cemento Polpaico S.A.

Los principales clientes en este segmento son: Sodimac S.A., SalfaCorp S.A., Minera Escondida Ltda., CODELCO (Chuquicamata y El Salvador), Costanera Center S.A., Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Ingeniería y Construcción Sigdo Koppers S.A., Construmart S.A., Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM., Ingevec S.A., Compañía Minera Maricunga S.A., Empresa Constructora Mena y Ovalle S.A., Constructora Novatec S.A., Easy S.A. y Constructora Cosal S.A. De los clientes antes señalados ninguno supera los umbrales establecidos en la IFRS 8 para revelar información adicional.

Un factor relevante en este negocio es que la caliza constituye la principal materia prima para la producción de cemento. El Grupo Cementos Bío Bío S.A. es el productor nacional que utiliza la mayor proporción de caliza extraída de yacimientos propios en Chile, que reduce significativamente la exposición de los estados financieros a cambios en el valor de las divisas.

Como parte integrante del negocio del cemento se encuentra la producción y comercialización de hormigón premezclado, el cual se distribuye a través de sus filiales Ready Mix Sur S.A., Ready Mix Norte S.A., Ready Mix Centro S.A. y Tecnomix S.A. La primera es la precursora del rubro en el país y cuenta con una continua innovación en sus procesos, productos y servicios. La segunda, incorporada al Grupo Cementos Bío Bío mediados de 2005, se enfoca a nichos específicos del mercado.

El segmento Cemento posee una integración vertical con la extracción y producción de las materias primas necesarias para la fabricación de cemento, tales como caliza y yeso. También con la caliza se elabora cal, insumo estratégico para el sector minero que se utiliza en diversos procesos vinculados a la extracción de plata, oro, litio y yodo, siendo el uso más importante el de las concentradoras de cobre.



25.1.2 Otros

En este grupo se presenta la información relativa a otros segmentos que por sus características o por su tamaño relativo no clasifican como tal. Adicionalmente se incluyen los servicios generales de administración y otros resultados de la Sociedad Matriz.

Se incluyen además, los resultados del área cerámica, los cuales durante el año 2012 no presenta operaciones comerciales significativas. Cabe señalar que el 15 de Julio del año 2011, Cementos Bio Bio S.A. vende parte importante de su participación en el negocio de la Cerámica Sanitaria, enajenación que comprende el 100% de las sociedades Sanitarios de Chile S.A. (Fanaloza) en Chile, Edesa S.A. en Ecuador, Cesa S.A. en Perú y Briggs Plumbing en Los Estados Unidos de Norteamérica, a un grupo de inversionistas extranjeros.

De acuerdo a lo indicado en nota 18 Cementos Bio Bio S.A. deja de participar en el mercado de la cerámica sanitaria, a contar de la fecha indicada en dicha nota.

El 30 de octubre de 2012 Cementos Bío Bío S.A. procede a vender su participación en actividades industriales y comerciales en el rubro de la cerámica sanitaria que la empresa desarrollaba en Venezuela a través de la filial Vencerámica C.A. Con esta enajenación, se termina con el proceso de venta de todos los activos operacionales relacionados con sus negocios del rubro Cerámicos.

25.2 Bases y metodología de la información por segmento de negocio

Los ingresos ordinarios del segmento corresponden a los que son directamente atribuibles al segmento. Dichos ingresos ordinarios no incluyen ingresos por intereses y dividendos, ni las ganancias procedentes de venta de inversiones o de operaciones de rescate o extinción de deuda. Cementos Bío Bío S.A. incluye en los ingresos ordinarios por segmentos las participaciones en los resultados de entidades asociadas y negocios conjuntos que se consoliden por el método de la participación.

Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de explotación del mismo que le sean directamente atribuibles. Dichos gastos incluyen los gastos de distribución, administración y mercadotecnia. Por el contrario no incluyen intereses ni pérdidas derivadas de la venta de inversiones, del rescate o extinción de deuda; no incluyen, asimismo, el gasto de impuesto sobre sociedades ni los gastos generales de administración correspondientes a la sede Matriz que no estén relacionados con las actividades de explotación de los segmentos.

El resultado del segmento se presenta después de los ajustes propios del procedimiento de consolidación, que aparecen recogidos en la columna de "Eliminaciones Inter Segmentos".

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la explotación del mismo e incluyen la parte proporcional correspondiente de los negocios conjuntos. Los pasivos no incluyen las deudas por el impuesto sobre beneficios.

Las transacciones de ingresos ordinarios entre segmentos se revelan separadas en el reporte, y se determinan sobre la base de las facturaciones de sociedades de distinto segmento. Para el caso tanto de costos como gastos por segmento, la metodología es similar, dado que se reflejan las contabilizaciones entre segmentos en la columna anulaciones. Lo anterior es concordante con la política de segmentos que se presenta en el punto 3.17.



A continuación se presentan las cifras relevantes respecto del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 comparado con igual ejercicio anterior:

25.3 Cuadro de Información por Segmento

Cifras al 31 de diciembre de 2012

Conceptos	Cemento M\$	Otros M\$	Eliminaciones Inter Segmento M\$	Total Grupo M\$
Ventas a externos	266.723.606	51.208.012	-33.761.847	284.169.771
Ventas entre segmentos	-	26.176.327	-	26.176.327
Ventas Totales	266.723.606	77.384.339	-33.761.847	310.346.098
Otra información a revelar	-	-	-	-
Ingresos financieros	2.361.746	15.626.493	-16.289.644	1.698.595
Costos financieros	-12.237.790	-26.251.961	16.392.690	-22.097.061
Ingresos (costos) financieros neto	-9.876.044	-10.625.468	103.046	-20.398.466
Depreciaciones y amortizaciones	-11.890.397	-4.801.545	-	-16.691.942
Suma de partidas significativas de gasto	-235.076.629	-80.580.477	34.604.123	-281.052.983
Participación en resultados de asociadas	3.122.552	-23.332.986	20.148.407	-62.027
Impuesto a la renta	-9.655.027	5.012.248	-	-4.642.779
Resultado del segmento	20.185.480	-70.211.337	19.029.290	-30.996.567
Desembolsos de activos no monetarios	-14.338.250	-2.224.338	-	-16.562.588

NOTA: La suma de partidas significativas incluye costos de venta, gastos de distribución y administración

Cifras al 31 de diciembre de 2011

Conceptos	Cemento M\$	Otros M\$	Eliminaciones Inter Segmento M\$	Total Grupo M\$
Ventas a externos	231.307.743	93.245.159	-21.866.354	302.686.548
Ventas entre segmentos	-	15.052.538	-	15.052.538
Ventas Totales	231.307.743	108.297.697	-21.866.354	317.739.086
Otra información a revelar	-	-	-	-
Ingresos financieros	1.365.112	11.391.029	-11.639.251	1.116.890
Costos financieros	-11.397.548	-16.640.379	11.720.654	-16.317.273
Ingresos (costos) financieros neto	-10.032.436	-5.249.350	81.403	-15.200.383
Depreciaciones y amortizaciones	-11.089.333	-6.023.097	-	-17.112.430
Suma de partidas significativas de gasto	-211.553.287	-113.487.392	22.320.585	-302.720.094
Participación en resultados de asociadas	-	-28.853.654	28.440.118	-413.536
Impuesto a la renta	-1.959.467	-4.430.726	-	-6.390.193
Resultado del segmento	9.838.364	-89.112.503	27.900.433	-51.373.706
Desembolsos de activos no monetarios	-18.270.757	-5.821.995	-	-24.092.752



A continuación se presentan los activos y pasivos totales por segmento:

Cifras al 31 de diciembre de 2012

Conceptos	Cemento M\$	Otros M\$	Eliminaciones Inter Segmento M\$	Total Grupo M\$
Activos por segmentos	379.089.249	328.720.734	-205.994.944	501.815.039
Pasivos por segmentos	109.298.635	302.541.264	-151.128.151	260.711.748

Cifras al 31 de diciembre de 2011

Conceptos	Cemento M\$	Otros M\$	Eliminaciones Inter Segmento M\$	Total Grupo M\$
Activos por segmentos	353.206.295	384.035.738	-192.176.451	545.065.582
Pasivos por segmentos	110.403.360	328.216.972	-102.591.909	336.028.423

A continuación se presentan los ingresos ordinarios por área geográfica:

País	01.01.2012 31.12.2012 M\$	01.01.2011 31.12.2011 M\$
Chile	282.968.083	270.003.434
Argentina	3.465.804	2.072.032
Otros	23.912.211	45.663.620
Total	310.346.098	317.739.086

A continuación se presentan los activos totales por área geográfica:

País	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Chile	482.624.589	479.714.942
Argentina	4.718.696	6.175.340
Otros	14.471.754	59.175.300
Total	501.815.039	545.065.582



NOTA 26. Activos y pasivos financieros

26.1 Clases de activos y pasivos financieros

Conceptos	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Otros activos financieros corrientes (*)	2.452.693	9.108.141
Otros activos financieros, no corrientes (*)	8.246.791	22.131.508
Activos financieros	10.699.484	31.239.649
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	59.100.447	67.198.505
Derechos por cobrar no corrientes	840.299	913.524
Deudores Comerciales	59.940.746	68.112.029
Otros pasivos financieros corrientes	10.648.618	36.701.252
Otros pasivos financieros no corrientes	133.320.406	182.396.723
Pasivos Financieros	143.969.024	219.097.975
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	58.673.583	57.983.603
Cuentas por Pagar	58.673.583	57.983.603

(*) Montos incluyen cuentas por cobrar a Podolia Holding Corp. Producto de la venta de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., con fecha 15 de julio de 2011.

26.2 Gestión de riesgos

Cementos Bío Bío S.A. es la Sociedad Matriz de un grupo de empresas insertas en las áreas de negocio Cemento y en menor escala de Cerámicos, manteniendo operaciones en Chile y el extranjero. Entre los principales factores que ponen en riesgo el desempeño del Grupo Cementos Bío Bío se encuentra la estrecha dependencia que tiene con el nivel de actividad económica; las variaciones en la tasa de interés y el tipo de cambio; y la fuerte competencia que existe en la industria del cemento y el hormigón.

Inciden también los costos asociados al consumo de energía eléctrica y a los combustibles.

26.2.1 Riesgo de mercado

Mercados nacionales

El mercado nacional, durante este año 2012, ha mantenido la tendencia de crecimiento que ya había alcanzado en el año 2011. En particular la industria de la Construcción, en el cual se mueve la actividad principal de la Sociedad, se estima que tendrá un crecimiento de 8,8% (el principal índice, el IMACON terminó el año con un crecimiento de 10,5%. A nivel país, el crecimiento del IMACEC, ha seguido manteniendo altas tasas de crecimiento, proyectándose que ese indicador, para el año 2012, alcance una tasa de 5,6%.

Lo anterior permite, a pesar de la volatilidad que se aprecia en los mercados internacionales, mantener una visión optimista de las condiciones del mercado en el que se desenvuelve la principal actividad de la empresa.



En el caso del sector de la Minería, principal mercado de la cal, se espera para los próximos años el término y puesta en marcha de proyectos de ampliación en operaciones existentes, y la puesta en marcha de proyectos en construcción, lo que permitirá continuar con un crecimiento sostenido en los despachos de ese producto.

Precio de energía eléctrica y combustibles

La energía eléctrica y combustibles son un componente relevante en el costo de producción, por lo que cualquier variación en el precio de éstos disminuye de manera considerable la rentabilidad del negocio.

En los costos en la energía eléctrica y los combustibles, se ha tenido una gestión positiva ya que los precios en el ejercicio 2012 tienen menores niveles que los del año 2011, respaldado en el caso de la energía eléctrica por nuevos contratos de largo plazo de las Plantas en Talcahuano, Teno y San Antonio.

Riesgo de tasas de interés

Este riesgo está asociado a las tasas de interés variable de las obligaciones contraídas por la CBB. Al respecto puede comentarse que \$133.565 millones de las obligaciones financieras han quedado, por efecto del nuevo crédito suscrito el 17 de agosto de 2012, denominadas en pesos y con una tasa de interés variable sobre base TAB más un margen aplicable, razón por la cual los flujos de intereses por ese concepto han quedado variables. En tal circunstancia, si en el futuro dicha tasa base variara en un punto porcentual, el impacto en el resultado anual sería un aumento o disminución de \$1.336 millones.

Riesgo de Moneda

Dado que la moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, y habiendo inversiones en otros países (otras monedas), y además existiendo algunos activos y pasivos denominados en dólares, podrían existir efectos en los estados financieros producto de la variación del tipo de cambio dólar estadounidense/peso chileno. Como se ha comentado un alto porcentaje del endeudamiento (97%) está en pesos chilenos existiendo operaciones menores de financiamiento en dólares como las operaciones de comercio exterior y algunas partidas de activos y pasivos en esa misma moneda. En este caso la exposición neta de la Sociedad asciende a un activo por \$ 16.502 millones, lo cual permite concluir que una variación de un 1% impactará en \$ 165 millones (positivo o negativo) lo cual representa un efecto no significativo tanto respecto de los estados financieros como del flujo que está generando CBB.

No obstante lo indicado, es del caso señalar que la Compañía monitorea permanentemente las proyecciones sobre estas variables, de manera de tomar los instrumentos de cobertura que correspondan ante cambios que puedan afectar materialmente sus resultados.

Otros tipos de cambio que pueden afectar, son:

a) Dólar estadounidense/Peso Argentino

En el caso de la inversión que se tiene en Argentina, la cual se expresa en moneda local, el impacto de la variación y ajuste de conversión del ejercicio significó una disminución de \$ 668,4 millones, lo que representa un 0,3% del Patrimonio de CBB.



b) Dólar estadounidense/Nuevo Sol Peruano

En el caso de la inversión que se tiene en Perú, la que se expresa también en su moneda local, el impacto de la variación y ajuste de conversión del ejercicio en el patrimonio significó una disminución de \$ 92,8 millones, lo que representa un 0,04% del Patrimonio de CBB.

La exposición del grupo a riesgos en moneda extranjera es la siguiente:

Concepto	31.12.2012				
	Dólar Estadounidense M\$	Peso Argentino M\$	Bolívar M\$	Otras monedas M\$	Total M\$
Efectivo y efectivo equivalente	206.539	101.066	-	522	308.127
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	1.602.878	468.962	-	49.495	2.121.335
Inventarios	7.199	489.032	-	-	496.231
Otros activos corrientes	11.115.399	-	-	-	11.115.399
Propiedades, plantas y equipos	534.195	-	-	-	534.195
Otros activos no corrientes	9.660.528	-	-	-	9.660.528
Activos en Monedas Extranjeras	23.126.738	1.059.060	-	50.017	24.235.815
Otros pasivos financieros corrientes	4.004.053	-	-	-	4.004.053
Cuentas por pagar comerciales	2.620.714	614.395	-	100.899	3.336.008
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-
Otras provisiones corrientes	-	92.159	-	-	92.159
Otros pasivos corrientes	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	-	-	-
Otras provisiones no corrientes	-	-	-	-	-
Pasivos en Monedas Extranjeras	6.624.767	706.554	-	100.899	7.432.220
Posición neta en Moneda Extranjera	16.501.971	352.506	-	-50.882	16.803.595

Análisis de sensibilidad de las partidas en dólares estadounidenses al 31.12.2012

Apreciación del peso chileno del 1%	Antes M\$	Después M\$	Variación M\$
Total activos en dólares estadounidenses	23.126.738	22.895.471	-231.267
Total pasivos en dólares estadounidenses	6.624.767	6.558.519	-66.248
Efecto			-165.019
Depreciación del peso chileno del 1%	Antes M\$	Después M\$	Variación M\$
Total activos en dólares estadounidenses	23.126.738	23.358.005	231.267
Total pasivos en dólares estadounidenses	6.624.767	6.691.015	66.248
Efecto			165.019

Ante una apreciación del 1% del peso chileno sobre dólar estadounidense el Grupo Cementos Bío Bío obtendría una pérdida de M\$ 165.019, esto porque posee mayor cantidad de activos que pasivos en dólares estadounidenses.



Ante una depreciación del 1% del peso chileno sobre el dólar estadounidense el Grupo Cementos Bío Bío obtendría una utilidad de M\$ 165.019, esto porque posee mayor cantidad de activos que pasivos en dólar estadounidenses.

Concepto	31.12.2011				
	Dólar Estadounidense M\$	Peso Argentino M\$	Bolívar M\$	Otras monedas M\$	Total M\$
Efectivo y efectivo equivalente	178.575	793.282	913.793	732	1.886.382
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	4.641.652	287.925	3.868.558	610.302	9.408.437
Inventarios	-	659.660	5.598.014	-	6.257.674
Otros activos corrientes	3.567.942	1.209.991	1.179.104	762.629	6.719.666
Propiedades, plantas y equipos	595.003	2.968.086	20.249.319	-	23.812.408
Otros activos no corrientes	-	-	1.064.879	84.061	1.148.940
Activos en Monedas Extranjeras	8.983.172	5.918.944	32.873.667	1.457.724	49.233.507
Otros pasivos financieros corrientes	4.167.315	-	7.286.453	154.917	11.608.685
Cuentas por pagar comerciales	3.159.056	529.890	2.389.877	351.574	6.430.397
Otras provisiones corrientes	-	36.521	1.904.426	-	1.940.947
Otros pasivos corrientes	-	44.701	242.466	-	287.167
Otros pasivos financieros no corrientes	34.651.408	-	-	54.030	34.705.438
Pasivos en Monedas Extranjeras	41.977.779	611.112	11.823.222	560.521	54.972.634
Posición neta en Moneda Extranjera	-32.994.607	5.307.832	21.050.445	897.203	-5.739.127

Análisis de sensibilidad de las partidas en dólares estadounidenses al 31.12.2011

Apreciación del peso chileno del 1%	Antes M\$	Después M\$	Variación M\$
Total activos en dólares estadounidenses	8.983.172	8.893.340	-89.832
Total pasivos en dólares estadounidenses	41.977.779	41.558.001	-419.778
Efecto			329.946
Depreciación del peso chileno del 1%	Antes M\$	Después M\$	Variación M\$
Total activos en dólares estadounidenses	8.983.172	9.073.004	89.832
Total pasivos en dólares estadounidenses	41.977.779	42.397.557	419.778
Efecto			-329.946

Ante una apreciación del 1% del Peso chileno sobre dólar estadounidense el Grupo Cementos Bío Bío obtendría una ganancia de M\$ 329.946, esto porque posee mayor cantidad de pasivos que activos en dólar estadounidense.

Ante una depreciación del 1% del Peso chileno sobre dólar estadounidense el Grupo Cementos Bío Bío obtendría una pérdida de M\$ 329.946, esto porque posee mayor cantidad de pasivos que activos en dólar estadounidense.



Análisis de sensibilidad de las partidas en bolívares al 31.12.2011

Apreciación del peso chileno del 1%	Antes M\$	Después M\$	Variación M\$
Total activos en bolívares	32.873.667	32.544.930	-328.737
Total pasivos en bolívares	11.823.222	11.704.990	-118.232
Efecto			-210.505
Depreciación del peso chileno del 1%	Antes M\$	Después M\$	Variación M\$
Total activos en bolívares	32.873.667	33.202.404	328.737
Total pasivos en bolívares	11.823.222	11.941.454	118.232
Efecto			210.505

Ante una apreciación del 1% del peso chileno sobre bolívar el Grupo Cementos Bío Bío obtendría una pérdida de M\$ 210.505, esto porque posee mayor cantidad de activos que pasivos en bolívares.

Ante una depreciación del 1% del peso chileno sobre bolívar el Grupo Cementos Bío Bío obtendría una ganancia de M\$ 210.505, esto porque posee mayor cantidad de activos que pasivos en bolívares.

Las siguientes tasas de cambios significativas se aplicaron durante el ejercicio:

Monedas	31.12.2012 \$	31.12.2011 \$
Dólar estadounidense	479,96	519,20
Bolívar fuerte	-	121,05
Nuevo sol peruano	188,15	193,27
Peso argentino	97,70	120,74
Unidades reajustables	31.12.2012 \$	31.12.2011 \$
Unidad de fomento	22.840,75	22.294,03

Riesgo de inflación

Tanto en Chile, como en Perú y Argentina, los otros países en que se mantienen inversiones, los niveles de inflación se califican como normales de acuerdo a la normativa IFRS, y por tal razón los estados financieros no se reexpresan, de modo que en esos casos las variaciones en los niveles de precios, en este aspecto, no han tenido impacto en los estados financieros.

26.2.2 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente de la eventual insolvencia de algunos de los clientes del Grupo Cementos Bío Bío, lo que afectaría la capacidad de recaudar fondos de cuentas por cobrar pendientes. Las potenciales pérdidas por este concepto, se limitan mediante una adecuada política de créditos y la evaluación financiera de los potenciales clientes. El Grupo Cementos Bío Bío administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza. Además la Sociedad Matriz tiene vigente un seguro de crédito que cubre una parte significativa de sus cuentas por cobrar a clientes nacionales, de modo que el riesgo implícito de no pago que tiene este activo está traspasado, al mercado asegurador.



Partidas que por su naturaleza presentan riesgo de crédito:

Concepto	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	59.100.447	67.198.505
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	413.255	907.142
Corriente	59.513.702	68.105.647
Derechos por cobrar, no corrientes	840.299	913.524
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	67.500
No Corriente	840.299	981.024

Los deudores comerciales corrientes se dividen por zona geográfica como sigue:

Valor en Libros	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Clientes nacionales	57.568.415	65.355.865
Clientes extranjeros	1.532.032	1.842.640
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	59.100.447	67.198.505

El deterioro de los deudores comerciales es el siguiente:

Antigüedad	31.12..2012 M\$	31.12.2011 M\$
Con vencimiento menor de tres meses	47.310.480	70.910.986
Con vencimiento entre tres y seis meses	645.210	130.087
Con vencimiento entre seis y doce meses	13.852.183	899.822
Con vencimiento mayor a doce meses	3.584.223	680.924
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, bruto	65.392.096	72.621.819
Deterioro	-5.451.350	-4.509.790
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, neto	59.940.746	68.112.029

Deterioro	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Saldo al 1 de enero	-4.509.790	-5.267.577
Pérdida reconocida por deterioro	-1.083.637	-657.745
Reverso por deterioro	105.250	1.125.711
Castigos	36.827	289.821
Saldo al cierre del ejercicio	-5.451.350	-4.509.790



26.2.3 Riesgo de liquidez

El Grupo Cementos Bío Bío controla adecuadamente la liquidez de manera que las obligaciones se atiendan en forma normal y oportuna, así mismo toma obligaciones en el mercado financiero y coloca bonos en el mercado nacional en una estructura de plazos y montos que esté acorde a la generación de flujos esperados.

El mercado más relevante de CBB es el mercado nacional, el que registra un sólido crecimiento de la actividad inmobiliaria, además de proyectos en desarrollo en minería, infraestructura, y diversos sectores industriales, todo lo cual se relaciona directamente con un ciclo de crecimiento de demanda por cemento y sus productos asociados. La referida situación ha permitido sostener la capacidad de generación de caja en el último tiempo. El EBITDA generado indica que la capacidad de generación de caja a través de sus flujos operacionales le entrega una sólida posición financiera.

En lo que respecta al negocio asociado al producto cal, este ha mantenido el buen nivel de desempeño de los últimos años, de modo que los flujos provenientes del referido negocio han mantenido su tendencia, potenciando la capacidad de generación de caja de la Sociedad, y reduciendo la exposición a los distintos ciclos económicos del sector construcción.

El capital de trabajo del Grupo Cementos Bío Bío es el siguiente:

Concepto	Valor Libro 31.12.2012 M\$	Valor Nominal 31.12.2012 M\$	0 a 6 meses M\$	6 a 12 meses M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalente al efectivo	9.325.546	9.325.546	9.325.546	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	59.100.447	59.100.447	43.957.670	15.142.777
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	413.255	413.255	413.255	-
Inventarios	30.176.509	30.176.509	30.176.509	-
Otros activos corrientes	18.739.432	18.739.432	18.739.432	-
	117.755.189	117.755.189	102.612.412	15.142.777
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	10.648.618	11.215.635	9.140.432	2.075.203
Cuentas por pagar comerciales	58.673.583	58.673.583	58.673.583	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	291.790	291.790	291.790	-
Pasivos por impuestos corrientes	4.850.763	4.850.763	4.850.763	-
Otros pasivos corrientes	8.634.622	8.634.622	8.634.622	-
	83.099.376	83.666.393	81.591.190	2.075.203
Capital de trabajo	34.655.813	34.088.796	21.021.222	13.067.574



Concepto	Valor Libro 31.12.2011 M\$	Valor Nominal 31.12.2011 M\$	0 a 6 meses M\$	6 a 12 meses M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalente al efectivo	4.417.698	4.417.698	4.417.698	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	67.198.505	67.198.505	66.629.596	568.909
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	907.142	907.142	907.142	-
Inventarios	33.751.697	33.751.697	33.751.697	-
Otros activos corrientes	29.082.209	29.082.209	29.082.209	-
	135.357.251	135.357.251	134.788.342	568.909
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	36.701.252	37.704.288	19.939.385	17.764.903
Cuentas por pagar comerciales	57.983.603	57.983.603	57.983.603	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	240.276	240.276	240.276	-
Pasivos por impuestos corrientes	4.823.447	4.823.447	4.823.447	-
Otros pasivos corrientes	9.135.510	9.135.510	9.135.510	-
	108.884.088	109.887.124	92.122.221	17.764.903
Capital de trabajo	26.473.163	25.470.127	42.666.121	-17.195.994

Los pasivos financieros no corrientes son los siguientes:

Pasivos Financieros No Corrientes	Valor Libro 31.12.2012 M\$	Valor Nominal 31.12.2012 M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros no corrientes	133.320.406	135.511.588	38.322.760	51.776.481	45.412.347
	133.320.406	135.511.588	38.322.760	51.776.481	45.412.347

Pasivos Financieros No Corrientes	Valor Libro 31.12.2011 M\$	Valor Nominal 31.12.2011 M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros no corrientes	182.396.723	183.573.149	138.986.176	30.879.509	13.707.464
	182.396.723	183.573.149	138.986.176	30.879.509	13.707.464



26.3 Préstamos bancarios

A continuación se detallan los préstamos bancarios por institución financiera, monedas, tasa y vencimientos al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011.

Corriente al 31.12.2012

Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva		Total valor nominal	Vencimiento	
								Tasa efectiva	Tasa nominal	M\$	Hasta 3 meses M\$	Más de 3 meses M\$
Descubierto (sobregiro) bancario												
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Pesos	Mensual	9,52%	9,52%	930.047	930.047	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	11,28%	11,28%	4.081	4.081	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	11,28%	11,28%	12.530	12.530	-
										<u>946.658</u>	<u>946.658</u>	-
Pasivos de cobertura												
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Pesos	Semestral	12,20%	12,20%	65.442	65.442	-
										<u>65.442</u>	<u>65.442</u>	-
Factoring, Confirming												
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	6,72%	6,72%	264.161	264.161	-
										<u>264.161</u>	<u>264.161</u>	-
Obligaciones C/P												
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	7,84%	7,84%	548.800	548.800	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	7,84%	7,84%	548.800	548.800	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	Al vencimiento	2,12%	2,12%	3.865.071	3.865.071	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Dólares	Al vencimiento	2,73%	2,73%	48.928	48.928	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Dólares	Al vencimiento	2,91%	2,91%	90.054	90.054	-
										<u>5.101.653</u>	<u>5.101.653</u>	-



Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total Valor Nominal M\$	Vencimiento	
											Hasta 3 meses M\$	Más de 3 meses M\$
Leasing												
96.718.010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Chile	Pesos	Mensual	9,08%	9,08%	2.974.491	749.332	2.225.159
96.718.010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	7,33%	7,33%	1.215.483	321.206	894.277
79.662.760-3	Áridos Santa Gloria S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	7,01%	7,01%	396.249	103.907	292.342
78.086.140-1	Áridos el Boldal S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	Mensual	4,80%	4,80%	55.355	19.601	35.754
78.086.140-1	Áridos el Boldal S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	Mensual	7,00%	7,00%	81.105	19.883	61.222
										4.722.683	1.213.929	3.508.754
Leaseback												
76.113.781-6	Aridos Dowling y Shilling S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	9,36%	9,36%	75.587	18.263	57.324
										75.587	18.263	57.324
Obligaciones LP vcto CP												
76.113.781-6	Aridos Dowling y Shilling S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	9,36%	9,36%	39.451	9.608	29.843
										39.451	9.608	29.843
										11.215.635	7.619.714	3.595.921



No corriente al 31.12.2012

Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total Valor Nominal M\$	Vencimiento		
											1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Leaseback													
76.113.781-6	Aridos Dowling y Shilling S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Semestral	9,36%	9,36%	343.487	173.241	170.246	-
										<u>343.487</u>	<u>173.241</u>	<u>170.246</u>	<u>-</u>
Leasing													
96.718.010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Chile	Pesos	Mensual	9,08%	9,08%	6.151.315	5.411.131	740.184	-
96.718.010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	7,33%	7,33%	8.689.647	2.524.739	2.752.561	3.412.347
78.086.140-1	Áridos El Boldal S.A	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	Mensual	7,00%	7,00%	122.346	122.346	-	-
79.662.760-3	Áridos Santa Gloria S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	7,01%	7,01%	23.235	23.235	-	-
										<u>14.986.543</u>	<u>8.081.451</u>	<u>3.492.745</u>	<u>3.412.347</u>
Préstamos con entidades financieras													
76.113.781-6	Aridos Dowling & Schilling S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	9,36%	9,36%	181.558	91.303	90.255	-
										<u>181.558</u>	<u>91.303</u>	<u>90.255</u>	<u>-</u>
Obligaciones L/P													
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	7,84%	7,84%	58.435.503	58.435.503	-	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	7,84%	7,84%	59.373.315	59.373.315	-	-
										<u>117.808.818</u>	<u>117.808.818</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
										<u>133.320.406</u>	<u>126.154.813</u>	<u>3.753.246</u>	<u>3.412.347</u>



Corriente al 31.12.2011

Rut Deudor	Nombre Deudor	Pais Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	Pais del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva		Total valor nominal	Vencimiento	
								Tasa efectiva	Tasa nominal	M\$	Hasta 3 meses M\$	Más de 3 meses M\$
Obligaciones con el público (bonos)												
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie E	Chile	UF	Semestral	6,71%	6,40%	1.719.864	1.000.661	743.135
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie H	Chile	UF	Semestral	6,74%	6,00%	6.519.416	3.639.254	2.450.720
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie I	Chile	Pesos	Semestral	7,63%	6,00%	-60.608	344.902	-
										<u>8.178.672</u>	<u>4.984.817</u>	<u>3.193.855</u>
Descubierto (sobregiro) bancario												
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	7,44%	7,44%	1.623.608	1.623.608	-
										<u>1.623.608</u>	<u>1.623.608</u>	<u>-</u>
Pasivos de cobertura												
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Pesos	Semestral	12,20%	12,20%	321.375	321.375	-
										<u>321.375</u>	<u>321.375</u>	<u>-</u>
Factoring, Confirming												
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	7,20%	7,20%	433.320	433.320	-
										<u>433.320</u>	<u>433.320</u>	<u>-</u>
Leasing												
96.718.010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Chile	Pesos	Mensual	9,08%	9,08%	3.009.439	817.585	2.191.854
96.718.010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	6,95%	6,95%	1.711.146	578.130	1.133.016
96.809.080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	6,60%	6,60%	26.519	6.629	19.890
96.809.080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	5,76%	5,76%	22.407	5.602	16.805
79.662.760-3	Áridos Santa Gloria S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	7,01%	7,01%	678.517	223.972	454.545
78.086.140-1	Áridos el Boldal S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	6,00%	6,00%	47.897	18.867	29.030
78.086.140-1	Áridos el Boldal S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	Mensual	6,10%	6,10%	32.336	9.922	22.414
78.086.140-1	Áridos el Boldal S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	Mensual	4,80%	4,80%	74.684	19.605	55.079
76.113.781-6	Áridos Dowling y Shilling S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	10,29%	10,29%	6.055	6.055	-
										<u>5.609.000</u>	<u>1.686.367</u>	<u>3.922.633</u>



Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total Valor Nominal M\$	Vencimiento	
											Hasta 3 meses M\$	Más de 3 meses M\$
Obligaciones LP vcto CP												
96.718.010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A. Compañía Minera del Pacífico S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Semestral	7,39%	7,39%	4.177.665	-	4.177.665
0-E	Compañía Minera del Pacífico S.A.	Argentina	0-E	HSBC	Argentina	Pesos Argentinos	Al vencimiento	23,00%	23,00%	501.021	-	501.021
0-E	Compañía Minera del Pacífico S.A.	Argentina	0-E	San Juan	Argentina	Dólares	Al vencimiento	26,00%	26,00%	240.152	-	240.152
										4.918.838	-	4.918.838
Obligaciones CP												
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	Al vencimiento	3,10%	3,10%	297	297	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	Al vencimiento	5,27%	5,27%	-3.634	-	-3.634
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	Al vencimiento	2,29%	2,29%	737.358	-	737.358
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	Al vencimiento	3,46%	3,46%	19.148	19.148	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Al vencimiento	3,21%	3,21%	75.416	75.416	-
0-E	Vencerámica C.A.	Venezuela	0-E	Mercantil	Venezuela	Bolívares	Semestral	19,00%	19,00%	1.215.966	-	1.215.966
0-E	Vencerámica C.A.	Venezuela	0-E	Bancaribe	Venezuela	Bolívares	Trimestral	18,38%	18,38%	3.020.704	3.020.704	-
0-E	Vencerámica C.A.	Venezuela	0-E	BNC	Venezuela	Bolívares	Semestral	19,00%	19,00%	514.008	514.008	-
0-E	Vencerámica C.A.	Venezuela	0-E	Banco Venezolano de Crédito	Venezuela	Bolívares	Semestral	19,00%	19,00%	2.535.773	2.535.773	-
76.034.691-8	Inmobiliaria Cisa S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	Semestral	2,87%	2,87%	778.281	-	778.281
76.034.691-8	Inmobiliaria Cisa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Semestral	2,59%	2,59%	1.816.162	-	1.816.162
96.755.490-1	Inmobiliaria Fanaloza S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Semestral	7,99%	7,99%	3.241.366	-	3.241.366
96.755.490-1	Inmobiliaria Fanaloza S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Semestral	7,99%	7,99%	1.665.594	-	1.665.594
										15.616.439	6.165.346	9.451.093
										36.701.252	15.214.833	21.486.419



No corriente al 31.12.2011

Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total Valor Nominal M\$	Vencimiento		
											1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Obligaciones con el público (bonos)													
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie E	Chile	UF	Semestral	6,71%	6,40%	14.734.648	2.972.537	2.972.537	7.899.979
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie H	Chile	UF	Semestral	6,74%	6,00%	24.019.419	12.160.368	12.160.401	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile Serie I	Chile	Pesos	Semestral	7,63%	6,00%	29.411.755	30.000.000	-	-
										<u>68.165.822</u>	<u>45.132.905</u>	<u>15.132.938</u>	<u>7.899.979</u>
Pasivos de cobertura													
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Pesos	Semestral	12,20%	12,20%	72.344	72.344	-	-
										<u>72.344</u>	<u>72.344</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Leasing													
96.718.010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Chile	Pesos	Mensual	9,08%	9,08%	9.057.209	5.367.612	3.689.597	-
96.718.010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	6,95%	6,95%	9.868.871	2.439.814	2.639.206	4.789.851
96.809.080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Mensual	5,76%	5,76%	18.588	18.588	-	-
78.086.140-1	Áridos El Boldal S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	UF	Mensual	4,80%	4,80%	54.030	54.030	-	-
79.662.760-3	Áridos Santa Gloria S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	7,01%	7,01%	433.487	433.487	-	-
										<u>19.432.185</u>	<u>8.313.531</u>	<u>6.328.803</u>	<u>4.789.851</u>
Préstamos con entidades financieras													
96.718.010-6	Cementos Bío Bío Centro S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Semestral Al vencimiento	7,39%	7,39%	2.077.627	2.106.933	-	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	Al vencimiento	3,10%	3,10%	3.452.680	3.452.680	-	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	UF	Al vencimiento	5,27%	5,27%	38.885.066	39.014.552	-	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	Al vencimiento	3,46%	3,46%	1.474.528	1.474.528	-	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Al vencimiento	3,21%	3,21%	9.086.000	9.086.000	-	-
76.034.691-8	Inmobiliaria Cisa S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	Semestral	2,68%	2,68%	6.191.460	4.870.615	1.320.845	-
76.034.691-8	Inmobiliaria Cisa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Semestral	2,68%	2,68%	14.446.739	11.364.768	3.081.971	-
76.034.691-8	Inmobiliaria Cisa S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Semestral	8,21%	8,21%	9.134.286	5.507.155	3.627.131	-
96.755.490-1	Inmobiliaria Fanalozza S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Semestral	8,21%	8,21%	4.251.729	4.251.729	-	-
96.755.490-1	Inmobiliaria Fanalozza S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Semestral	8,13%	8,13%	5.726.257	4.337.916	1.229.549	-
										<u>94.726.372</u>	<u>85.466.876</u>	<u>9.259.496</u>	<u>-</u>
										<u>182.396.723</u>	<u>138.985.656</u>	<u>30.721.237</u>	<u>12.689.830</u>



26.4 Jerarquía del valor razonable

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos no observables importantes para el activo o pasivo.

Concepto	31.12.2012			
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo				
Depósitos a plazo	405.220	-	-	405.220
Fondos mutuos	7.202.534	-	-	7.202.534
Otros activos financieros corrientes	2.452.693	-	-	2.452.693
Otros activos financieros no corrientes	8.246.791	-	-	8.246.791
Totales	18.307.238	-	-	18.307.238

Concepto	31.12.2011			
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo				
Depósitos a plazo	219.700	-	-	219.700
Fondos mutuos	335.368	-	-	335.368
Otros activos financieros corrientes	9.108.141	-	-	9.108.141
Otros activos financieros no corrientes	22.131.508	-	-	22.131.508
Pasivos de cobertura a valor razonable	-	393.719	-	393.719
Otros pasivos a valor razonable	-	103.539	-	103.539
Totales	31.794.717	497.258	-	32.291.975

26.4.1 Información adicional

Con fecha 17 de agosto de 2012, Cementos Bío Bío S.A. suscribió un contrato de financiamiento con el Banco de Crédito e Inversiones, Corpbanca y Banco Itaú Chile. Este contrato otorgó una línea comprometida a Cementos Bío Bío S.A. por un total de hasta \$180 mil millones destinados exclusivamente a refinanciar deudas bancarias y públicas de la Compañía a un plazo de 7 años incluyendo 2 años de gracia para las amortizaciones de capital.

Al cierre de diciembre 2012, se habían girado \$ 120 mil millones del total comprometido por los bancos. Los restantes \$ 60 mil millones no serán girados, habiéndose dado de baja la línea respectiva, a solicitud de Cementos Bio Bio S.A., el día 22 de octubre de 2012.

El contrato incluye restricciones financieras, garantías hipotecarias y prendas sobre ciertos activos de las filiales de cementos y de hormigón, así como garantías personales de las mismas filiales.



Con fecha 12 de octubre de 2012, y producto de la incorporación de un Fondo de Inversión al negocio de Bio Bio Cales la Compañía recaudó \$49,6 mil millones, lo cual, en conjunto con una porción de la línea de crédito mencionada anteriormente, permitió el rescate anticipado de toda la deuda pública (bonos) de la Compañía, detallada a continuación:

Serie de Bonos	Fecha del Rescate Anticipado	Denominación	Saldo de Capital en Moneda de Denominación a la fecha del Rescate Anticipado
Serie E	01-10-2012	UF	700.000,00
Serie H	13-11-2012	UF	1.090.909,09
Serie I	13-11-2012	M\$	30.000.000

El saldo de la línea de crédito no utilizada en el rescate anterior, fue destinado al refinanciamiento de todos los restantes pasivos bancarios de la Compañía (exceptuando los leasings financieros).

Con el rescate anticipado de las Series E, H e I Cementos Bío Bío S.A. se extinguen todas las restricciones y obligaciones financieras, contraídas con los tenedores de bonos.

Obligaciones y restricciones financieras al cierre del ejercicio 2012

Consecuente con lo anterior, las obligaciones y restricciones financieras, contenidas en contratos de deuda que se encuentran vigentes al 31 de diciembre de 2012, son las siguientes:

26.4.3 Deuda bancaria:

a) Crédito Sindicado BCI, Corpbanca,

Este crédito cuenta con las siguientes restricciones financieras:

1) Nivel de Endeudamiento:

Años		Límite
2012 y 2013	≤	1,65x
2014	≤	1,55x
2015 en adelante	≤	1,35x

2) Índice de liquidez corriente, debe ser mayor o igual a 1x

3) Índice de deuda financiera Neta/EBITDA

Años		Límite
año 2012 hasta junio 2013	≤	6,0x
Julio 2013 a junio 2014	≤	5,0x
Julio 2014 en adelante	≤	4,0x

4) Índice de cobertura de gastos financieros, deber ser mayor o igual a 1,8x



- 5) Patrimonio total mínimo, mayor a 7.000.000 de unidades de fomento.
- 6) Endeudamiento Máximo del Negocio de Cales: Mientras no se produzca la "Reducción de Deuda Anticipada", las Filiales que desarrollan el negocio de Cales no podrán tener Deuda Financiera Neta a nivel consolidado de dichas Filiales por un monto agregado en exceso de quince mil millones de Pesos.

b) Contratos de leasings financieros

Actualmente, la Compañía mantiene varios contratos de leasing financiero, dos de los cuales fueron otorgados por el BBVA para el financiamiento de equipos de producción de Cementos Bío Bío Centro S.A. y que contienen las siguientes restricciones financieras:

- 1) Nivel de endeudamiento, debe ser menor o igual a 1,65x
- 2) Índice de liquidez corriente, debe ser mayor o igual a 1x
- 3) Índice de deuda financiera Neta/EBITDA

Años		Límite
Hasta junio 2012	≤	6,0x
Julio 2012 a diciembre 2012	≤	5,5x
Enero 2013 a septiembre 2013	≤	5,0x
Octubre en adelante	≤	4,5x

- 4) Índice de cobertura de gastos financieros, deber ser mayor o igual a 2,5x.

Cumplimiento de obligaciones y restricciones financieras

Restricción	Límite(*)	31.12.2012	31.12.2011
Nivel de endeudamiento máximo	1,65x	1,08	1,61
Índice de liquidez corriente mínimo	1,0x	1,42	1,24
Cobertura de gastos financieros (mínima) (°)	1,8x	2,29	2,37
Patrimonio mínimo (en miles de UF) (°)	7.000	10.556	9.376
Razón deuda neta a EBITDA (máxima) (°)	5,5x	2,88	5,96

(*) Límite más restrictivo (a la fecha) de contratos de deuda anteriores.

Por lo tanto, Cementos Bío Bío S.A. a la fecha de los presentes Estados Financieros ha dado cumplimiento a todas las obligaciones y restricciones financieras contenidas en sus contratos de



NOTA 27. Impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Activos y Pasivos Por Impuestos Diferidos	31.12.2012			31.12.2011		
	Activos	Pasivos	Neto	Activos	Pasivos	Neto
Arrendamientos financieros (Leasing)	4.050.094	-157.979	3.892.115	4.126.815	-615.787	3.511.028
Activos financieros valor razonable, con cambio en resultado	343.155	-	343.155	322	-	322
Ajuste de valor neto realizable de inventarios	-	-118.798	-118.798	-	-100.978	-100.978
Gastos emisión bonos Serie E y H	-	-	-	-	-282.031	-282.031
Efecto actuarial de beneficios a empleados	-89.434	-161.970	-251.404	532.933	-6.686	526.247
Ingresos anticipados	1.845	-	1.845	1.600	-	1.600
Otras provisiones del personal	501.160	-	501.160	282.222	-	282.222
Costo absorción	-	-749.525	-749.525	0	-529.233	-529.233
Otros eventos	657.079	-423.701	233.378	677.410	-244.892	432.518
CM Existencias e inflación	95.902	-	95.902	81.519	-	81.519
Valor razonable de instrumentos financieros y coberturas	13.088	-	13.088	146.814	-	146.814
Perdidas tributarias	19.088.254	-	19.088.254	14.448.675	-1.003	14.447.672
Propiedades plantas y equipo	544.746	-35.518.122	-34.973.376	540.631	-33.233.285	-32.692.654
Provisión vacaciones	373.259	-	373.259	361.665	-	361.665
Provisiones corrientes	529.459	-23.699	505.760	299.349	-3.323	296.026
Provisiones incobrables	853.367	-	853.367	637.687	-	637.687
Totales	26.961.974	-37.153.794	-10.191.820	22.137.642	-35.017.218	-12.879.576

Las pérdidas tributarias no expiran, por lo tanto, los activos reconocidos por estos conceptos serán recuperados con ganancias futuras.

Los impuestos diferidos registrados por los efectos de cobertura de flujo de caja y expuestos en el Estado de Otros Resultados Integrales fueron los siguientes:

Tipo de resultado integral	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Cobertura de flujo de caja bruto	763.589	497.105
Impuesto diferido	-110.949	-157.946
Cobertura de flujo de caja neto	652.640	339.159



El Movimiento en las diferencias Temporarias durante el ejercicio 2012 es el siguiente:

Activos y Pasivos Por Impuestos Diferidos	Saldo al 01.01.2012	Reconocido en Resultados	Reconocido en Patrimonio	Trasposos entre Activos/Pasivos	Diferencia en Cambio	Activos y Pasivos Enajenados	Saldo al 31.12.2012
Arrendamientos Financieros (Leasing)	3.511.028	381.087	-	-	-	-	3.892.115
Activos financieros valor razonable, con cambio en resultado	322	342.833	-	-	-	-	343.155
Ajuste de valor neto realizable de inventarios	-100.978	-17.820	-	-	-	-	-118.798
Gastos emisión bonos Serie E y H	-282.031	282.031	-	-	-	-	-
Efecto actuarial de beneficios a empleados	526.247	-777.651	-	-	-	-	-251.404
Ingresos anticipados	1.600	245	-	-	-	-	1.845
Otras provisiones del personal	282.222	218.938	-	-	-	-	501.160
Costo Absorción	-529.233	-220.292	-	-	-	-	-749.525
Otros eventos	432.518	-199.140	-	-	-	-	233.378
CM Existencias e Inflación	81.519	14.383	-	-	-	-	95.902
Valor razonable de instrumentos financieros y coberturas	146.814	13.088	-146.814	-	-	-	13.088
Pérdidas tributarias	14.447.672	4.090.051	-	605.710	-55.179	-	19.088.254
Propiedades plantas y equipo	-32.692.654	-6.393.305	-	-	310.820	3.801.763	-34.973.376
Provisión vacaciones	361.665	11.594	-	-	-	-	373.259
Provisiones corrientes	296.027	209.733	-	-	-	-	505.760
Provisiones incobrables	637.687	215.680	-	-	-	-	853.367
Totales	-12.879.575	-1.828.545	-146.814	605.710	255.641	3.801.763	-10.191.820



NOTA 28. Gasto por impuesto a las ganancias

El cargo a resultados por impuestos a las ganancias asciende a M\$ 4.642.779 y M\$ 6.390.193 en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011 respectivamente:

GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	Saldo al 31.12.2012	Saldo al 31.12.2011
Período corriente	-4.077.659	-2.988.411
Ajuste por ejercicios anteriores	-	-77.058
	-4.077.659	-3.065.469
Gasto por impuesto diferido	-	-
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos	-5.918.596	-4.829.882
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	4.090.051	1.548.795
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	-2.215.799	-
Total de Gasto por impuesto diferido	-4.044.344	-3.281.087
Beneficio por Utilidades Absorbidas	3.757.224	-
Otros cargos o abonos en la cuenta	-278.000	-43.637
Total de otros cargos o abonos en la cuenta	3.479.224	-43.637
Total gasto por impuesto a las ganancias	-4.642.779	-6.390.193

Conciliación de la tasa Impositiva efectiva	Tasa Impositiva %	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Pérdida del ejercicio		-30.996.567	-51.033.998
Total gastos por impuestos a las ganancias		4.642.779	6.390.193
Pérdida excludo el impuesto a las ganancias		-26.353.788	-44.643.805
Impuestos a las ganancias aplicando la tasa impositiva local de la Sociedad	20,00/18,50	5.270.758	8.259.104
Pago provisional por utilidades absorbidas		3.757.224	-
Deterioro de impuestos diferidos		-2.443.495	-4.326.302
Efecto cambio de tasa en impuestos diferidos		-2.399.556	-1.123.050
Efecto inversiones en subsidiarias		-8.190.986	-10.993.454
Otras diferencias permanentes		-636.724	1.818.187
Efecto de la tasa impositiva en jurisdicciones extranjeras	35,00%	-	26.958
Efecto de la tasa impositiva en jurisdicciones extranjeras	25,00%	-	-51.636
Total		-4.642.779	-6.390.193

Con fecha 27 de septiembre de 2012, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.630, en la cual se incorpora modificación a la tasa de impuesto a la renta de primera categoría. Esta normativa deroga la tasa transitoria fijada para el año calendario 2012 de un 18,5% y entra en vigencia una nueva tasa permanente de un 20%.

Con relación a este cambio en la normativa tributaria, y considerando que las Normas Internacionales de Información Financiera señalan que los activos y pasivos por impuestos diferidos se valorizarán a las tasas de impuesto que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo sea liquidado, la Sociedad consideró los efectos por cambio de tasa a nivel de sus impuestos diferidos y registró el efecto en los estados financieros del presente ejercicio.



NOTA 29. Otras ganancias (pérdidas)

La composición de las Otras Ganancias (Pérdidas) al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

Otras Ganancias (Pérdidas)	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Efecto venta línea de negocios cerámicos (1)	-22.289.385	-39.455.752
Pérdidas por deterioro del valor de los activos de subsidiarias de Inmobiliaria Cisa (2)	-6.181.849	-7.417.492
Impairment en subsidiarias	-1.370.580	-
Gastos relacionados subsidiaria extranjera	-2.303.614	-4.712.393
Otros	272.920	-906.775
Total Otras Ganancias (Pérdidas)	-31.872.508	-52.492.412

Durante el ejercicio comercial 2012, la Compañía termina con el proceso de venta de todos los activos operacionales relacionados con el segmento cerámico, a través de la enajenación de su filial en Venezuela (Vencerámica), esta operación generó una pérdida por deterioro de M\$ 10.674.950 y una pérdida por transferencia de la reserva por conversión de moneda extranjera por un monto de M\$ 11.614.435.

Como resultado de la enajenación de la sociedad Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. al 31 de diciembre del 2011, la Compañía registró una pérdida por deterioro en Propiedad, planta y equipos de M\$ 28.350.956 (Nota 11), una transferencia a resultados de la reserva por conversión de moneda extranjera por un monto de M\$ 8.100.084, la realización por planes de beneficios definidos por M\$ 1.321.462 y deterioro por M\$ 1.683.250 por aquellos activos que fueron dispuestos para la venta.

Producto de la evaluación de la recuperabilidad de los flujos de caja de las subsidiarias, la Compañía determinó pérdidas por deterioro que totalizan M\$ 6.181.849 y M\$ 7.417.492 al 31 de diciembre del 2012 y 2011, respectivamente, provenientes de la filial Inmobiliaria Cisa.

NOTA 30. Medio ambiente

Cementos Bío Bío S.A. y sus subsidiarias desarrollan sus tareas productivas con el objetivo de mantener un ambiente limpio, de modo que sus empleados y la comunidad puedan desenvolverse en un medio ambiente sano y sin riesgo para la salud. Además, el Grupo Cementos Bío Bío siempre se ha preocupado de embellecer el entorno donde opera y de que sus instalaciones se integren armónicamente al medio ambiente en general.

Durante el trimestre se ha continuado la Evaluación Ambiental del proyecto Ampliación de Producción de Cal Molida en Cales INACESA Antofagasta, se continúa la elaboración de la DIA del proyecto de Extracción de Arenisca Miramar de Cementos Bío Bío del Sur y se presentó al SEIA la DIA del proyecto Uso de Combustibles Alternativos en Horno de Clinker de Cementos Bio Bio Centro S.A.

Por otra parte el proyecto Filtro de Mangas para enfriadores de parrillas de los hornos de Clínter de la Cementos Bio Bio del Sur S.A. inició su etapa de construcción.



Los principales desembolsos del periodo, en el ámbito ambiental, detallados por filial y proyecto son los siguientes:

Sociedad	Cementos Bío Bío del Sur S.A.
Proyecto	Filtro de Mangas para enfriadores de parrillas de los hornos de Clíinker de la Planta de Talcahuano.
Reconocimiento contable	Proyecto de inversión
Monto desembolsado en el ejercicio	M\$ 542.503
Concepto del desembolso	Desembolsos asociados a la ejecución del proyecto.
Descripción del Proyecto	Ingeniería, suministro de equipos, montaje y puesta en marcha de un filtro de mangas y equipos asociados, para los enfriadores de parrillas de los hornos de clinker.

Sociedad	Cementos Bío Bío del Sur S.A.
Proyecto	Monitoreo emisiones en chimeneas y control de MP
MP Reconocimiento contable	Gastos de producción
Monto desembolsado en el ejercicio	M\$ 4.460
Concepto del desembolso	Cumplimiento normativa y RCA
Descripción del Proyecto	Monitoreo de emisiones de MP y halógenos, y riego caminos

Sociedad	Cementos Bío Bío Centro S.A.
Proyecto	Monitoreo de emisiones según DS45/07 y DS90/01
Reconocimiento contable	Gastos de producción
Monto desembolsado en el ejercicio	M\$ 16.515
Concepto del desembolso	Compromiso RCA y Normativa ambiental
Descripción del Proyecto	Medición de emisiones de material particulado, halógenos y metales pesados en chimeneas de planta, y calidad de efluente de PTAS

Sociedad	Cales INACESA S.A. Planta Copiapó
Proyecto	Seguimiento Ambiental 2012
Reconocimiento contable	Gastos de Producción
Monto desembolsado en el ejercicio	M\$ 42.699
Concepto del desembolso	Cumplimiento de normativa y compromisos ambientales
Descripción del Proyecto	Estación monitorea de calidad del aire. Mantenimiento e insumos equipos de monitoreo continuo. Disposición residuos. Mediciones isocinéticas. DS45/07



Sociedad	INACESA S.A. Planta Antofagasta
Proyecto	Seguimiento Ambiental 2012
Reconocimiento contable	Gastos de Medio Ambiente
Monto desembolsado en el ejercicio	M\$ 39.433
Concepto del desembolso	Compromisos Ambientales y cumplimiento de normativa
Descripción del Proyecto	Servicios barredora, regadío y patio respel. Mediciones calidad del aire. Monitoreo emisiones. Auditoria RCA

Sociedad	Cales INACESA S.A. Planta Antofagasta
Proyecto	Seguimiento Ambiental 2012
Reconocimiento contable	Gastos de Medio Ambiente
Monto desembolsado en el ejercicio	M\$ 48.232
Concepto del desembolso	Compromisos Ambientales y cumplimiento de normativa
Descripción del Proyecto	Servicios barredora, regadío y patio respel. Mediciones calidad del aire. Monitoreo emisiones. Auditoria RCA

NOTA 31. Hechos ocurridos después de la fecha de balance

31.1 Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros han sido aprobados y autorizados a ser emitidos por el Directorio de la Compañía, en sesión de fecha 12 de febrero de 2013.

31.2 Otros

No se tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2012 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.



NOTA 32. Estado de flujos de efectivo pro-forma

Conforme a lo requerido por la Circular N° 2058 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se presenta el Estado de Flujos de Efectivo al 31 de diciembre de 2012, bajo el Método Directo, en modalidad Pro-Forma. A contar de los estados financieros del 31 de marzo de 2013, el Grupo Cementos Bío Bío presentará su Estado de Flujos de Efectivo utilizando éste método.

	01.01.2012
	31.12.2012
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	
Clases de cobros por actividades de la operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	381.370.271
Otros cobros por actividades de operación	785.088
Clases de pagos	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-316.476.499
Pagos a y por cuenta de los empleados	-25.774.614
Otros pagos por actividades de operación	-491.569
Dividendos recibidos	576
Intereses pagados	-20.410.449
Intereses recibidos	712.389
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-4.022.788
Otras entradas (salidas) de efectivo	22.689.509
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	38.381.914
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	2.591
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-2.550.859
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	6.484
Importes procedentes de la venta de propiedades, plantas y equipos	3.356.732
Compras de propiedades, plantas y equipos	-16.562.588
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-15.747.640
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	
Importes procedentes de la emisión de acciones	49.656.158
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	121.329.200
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	7.503.476
Total Importes procedentes de préstamos	178.488.834
Pagos de préstamos	-190.029.778
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-5.458.116
Dividendos pagados	-494.325
Intereses pagados	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-17.493.385
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	5.140.889
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-233.041
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	4.907.848
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	4.417.698
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	9.325.546