

Estados Financieros Consolidados Intermedios

BESALCO S.A. Y FILIALES

Santiago, Chile

Al 30 de junio de 2011

Estados Financieros

BESALCO S.A. Y FILIALES

30 de junio de 2011

Indice

Informe de los Auditores Independientes.....	1
Estados Financieros	
Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios	3
Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios	7
Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivos	9
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios.....	10

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento
US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

Informe de los Auditores Independientes

Señores
Accionistas y Directores de
Besalco S.A.:

1. Hemos revisado el estado consolidado de situación financiera intermedio de Besalco S.A. y Filiales al 30 de junio de 2011 y los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2011 y 2010, y los correspondientes estados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. La Administración de Besalco S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros consolidados intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con la NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). No hemos revisado los estados financieros intermedios de la coligada indirecta Sociedad Concesionaria BAS S.A. al 30 de junio de 2010, inversión reflejada en los estados financieros bajo el método del valor patrimonial. Esta inversión representa en su conjunto un activo total por M\$5.192.397 al 30 de junio de 2010 y un resultado neto devengado (utilidad) de M\$1.093.113 y M\$425.979 por los períodos de seis y tres meses terminados en esa fecha, respectivamente. Aquellos estados financieros fueron preparados bajo principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y examinados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados. Los ajustes necesarios para presentar los estados financieros de Sociedad Concesionaria BAS S.A. de acuerdo con NIIF han sido determinados por la Administración de Besalco S.A. y nuestro informe, en lo que se refiere a los importes utilizados para el cálculo del valor patrimonial para esa sociedad, se basan únicamente en los informes emitidos por esos auditores y en nuestra revisión de los ajustes determinados por la Administración de Besalco S.A.
2. Hemos efectuado nuestra revisión de acuerdo con normas establecidas en Chile. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de estas revisiones es significativamente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
3. Basados en nuestra revisión y en el informe de otros auditores, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con la NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

4. Con fecha 27 de enero de 2011, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2010 de Besalco S.A. y Filiales, en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2010 que se presenta en los estados financieros consolidados adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Rubén López D.

ERNST & YOUNG LIMITADA

Santiago, 25 de julio de 2011

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

	Nota	30/06/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Activos:			
Activos, corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	24	17.953.563	31.845.029
Otros Activos No financieros		833.188	802.497
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	23	64.185.587	67.799.312
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	36	9.679.592	9.846.440
Inventarios	22	65.651.903	54.640.201
Activos por Impuestos Corrientes	14	7.112.781	7.821.029
Activos, corrientes, total		<u>165.416.614</u>	<u>172.754.508</u>
Activos, no corrientes			
Otros Activos No Financieros		11.351.685	11.395.683
Derechos por Cobrar	23	19.022.017	19.739.991
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	36	5.202.081	5.098.862
Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación	19	26.856.112	19.521.307
Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	16	25.193.892	25.441.207
Propiedades, Plantas y Equipos	15	85.471.120	62.248.543
Activos por Impuestos Diferidos	21	20.002.357	15.995.506
Activos, no corrientes, total		<u>193.099.264</u>	<u>159.441.099</u>
Activos, total		<u>358.515.878</u>	<u>332.195.607</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

	Nota	30/06/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Patrimonio neto y pasivos:			
Pasivos, corrientes			
Otros Pasivos Financieros	27	28.883.081	21.252.676
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar	32	54.153.412	46.294.863
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	36	7.760.588	9.310.408
Otras Provisiones	31	463.236	283.180
Pasivos por Impuestos	14	2.173.325	4.593.537
Provisiones por Beneficios a los Empleados	28	2.559.971	2.555.911
Otros Pasivos No Financieros	30	21.905.395	18.499.035
Pasivos, corrientes, total		<u>117.899.008</u>	<u>102.789.610</u>
Pasivos, no corrientes			
Otros Pasivos Financieros	27	64.223.106	60.583.352
Otras Cuentas por Pagar	32	1.919.791	1.975.855
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	36	2.105.153	2.476.640
Otras Provisiones	31	367.138	327.090
Pasivos por Impuestos Diferidos	21	17.980.998	13.879.041
Provisiones por Beneficios a los Empleados	28	871.828	743.014
Otros Pasivos No Financieros	30	2.324.550	3.763.350
Pasivos, no corrientes, total		<u>89.792.564</u>	<u>83.748.342</u>
Patrimonio Neto			
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora			
Capital Emitido	25	65.578.930	65.188.388
Otras Reservas	25	468.425	(461.941)
Ganancias Acumuladas		75.293.954	73.535.704
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		<u>141.341.309</u>	<u>138.262.151</u>
Participaciones No Controladoras		9.482.997	7.395.504
Patrimonio, total		<u>150.824.306</u>	<u>145.657.655</u>
Patrimonio y Pasivos, total		<u>358.515.878</u>	<u>332.195.607</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales

		01/01/2011 30/06/2011 M\$	01/01/2010 30/06/2010 M\$	01/04/2011 30/06/2011 M\$	01/04/2010 30/06/2010 M\$
	Nota				
Estado de Resultados					
Ingresos de Actividades Ordinarias	10	133.373.277	107.757.082	64.864.861	58.610.021
Costo de Ventas		<u>(120.339.016)</u>	<u>(93.137.614)</u>	<u>(56.934.824)</u>	<u>(49.864.168)</u>
Ganancia Bruta		<u>13.034.261</u>	<u>14.619.468</u>	<u>7.930.037</u>	<u>8.745.853</u>
Gastos de Administración		(5.912.061)	(5.861.273)	(3.279.132)	(3.345.449)
Otras Ganancias (Pérdidas)	11	652.752	928.077	30.420	593.686
Ingresos Financieros		1.353.460	323.832	732.051	323.832
Costos Financieros	13	(1.976.685)	(2.108.815)	(1.295.054)	(605.121)
Participación en Ganancias (pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados Utilizando el Método de la Participación	19	3.245.521	1.080.203	458.810	846.491
Diferencias de Cambio		(100.492)	(798.805)	(21.575)	(544.195)
Resultados por unidades de Reajuste		<u>(52.703)</u>	<u>(65.600)</u>	<u>(59.783)</u>	<u>(185.517)</u>
Ganancia antes de Impuesto		10.244.053	8.117.087	4.495.774	5.829.580
Gasto por Impuesto a las Ganancias	14	<u>(1.221.321)</u>	<u>(831.064)</u>	<u>(457.589)</u>	<u>(697.741)</u>
Ganancia		<u>9.022.732</u>	<u>7.286.023</u>	<u>4.038.185</u>	<u>5.131.839</u>
Ganancia atribuible a					
Ganancia Atribuible a los Propietarios de la Controladora		6.551.520	6.180.326	2.863.416	4.100.017
Ganancia Atribuible a Participaciones No Controladoras		<u>2.471.212</u>	<u>1.105.697</u>	<u>1.174.769</u>	<u>1.031.822</u>
Ganancia		<u>9.022.732</u>	<u>7.286.023</u>	<u>4.038.185</u>	<u>5.131.839</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales

	Not a	01/01/2011 30/06/2011 M\$	01/01/2010 30/06/2010 M\$	01/04/2011 30/06/2011 M\$	01/04/2010 30/06/2010 M\$
Ganancias por Acción					
Acciones Comunes					
Ganancias Básicas por Acción	26	0,012	0,011	0,005	0,007
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Continuas		0,012	0,011	0,005	0,007
Ganancias Básicas por Acción de Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Acciones comunes diluidas					
Ganancias Diluidas por Acción		-	-	-	-
Ganancias Diluidas por Acción procedente de Operaciones Continuas		-	-	-	-
Ganancias Diluidas por Acción procedentes de Operaciones Discontinuas		-	-	-	-
Estado de Otros Resultados Integrales					
Ganancia		9.022.732	7.286.023	4.038.185	5.131.839
Componentes de Otros Resultados Integrales Antes de Impuestos					
Ganancia por Diferencias de Cambio de Conversión, antes de Impuestos		303.827	814.831	14.620	580.641
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo antes de impuestos		637.752	-	(178.728)	-
Otro resultado integral		179.345	-	18.001	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		1.120.924	814.831	(146.107)	580.641
Impuestos a las Ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
Impuesto a las ganancias con diferencia de cambio de conversión de otro resultado integral		(51.651)	(138.521)	(2.485)	(98.709)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		(108.418)	-	30.384	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		(30.489)	-	(3.054)	-
Otro resultado integral		930.366	676.310	(121.262)	481.932
Resultado integral Total		9.953.098	7.962.333	3.916.923	5.613.771
Resultado de Integral Atribuible a los Propietarios de la Controladora		7.481.886	6.856.636	2.742.154	4.581.949
Resultado de Integral Atribuible a Participaciones No Controladoras		2.471.212	1.105.697	1.174.769	1.031.822
Resultado Integral, Total		9.953.098	7.962.333	3.916.923	5.613.771

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios

	Capital emitido M\$	Prima de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial Periodo actual 01/01/2011	56.991.812	8.196.576	(733.677)	(820.673)	1.092.409	(461.941)	73.535.704	138.262.151	7.395.504	145.657.655
Resultado Integral										
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	-	-	6.551.520	6.551.520	2.471.212	9.022.732
Otro resultado integral	-	-	252.176	529.334	148.856	930.366	-	930.366	-	930.366
Resultado Integral	-	-	252.176	529.334	148.856	930.366	6.551.520	7.481.886	2.471.212	9.953.098
Emisión de patrimonio	184.800	205.742	-	-	-	-	-	390.542	-	390.542
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(4.793.270)	(4.793.270)	-	(4.793.270)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	(383.719)	(383.719)
Total de cambios en patrimonio	184.800	205.742	252.176	529.334	148.856	930.366	1.758.250	3.079.158	2.087.493	5.166.651
Saldo final Periodo actual 30/06/2011	57.176.612	8.402.318	(481.501)	(291.339)	1.241.265	468.425	75.293.954	141.341.309	9.482.997	150.824.306
Ver nota	25(b)		25(e)							

25(e)

	Capital emitido M\$	Prima de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial Periodo anterior 01/01/2010	56.669.298	7.796.993	(8.208)	-	695.144	686.936	63.785.411	128.938.638	6.587.405	135.526.043
Resultado Integral										
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	-	-	6.180.326	6.180.326	1.105.697	7.286.023
Otro resultado integral	-	-	676.310	-	-	676.310	-	676.310	-	676.310
Resultado Integral	-	-	676.310	-	-	676.310	6.180.326	6.856.636	1.105.697	7.962.333
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(4.297.766)	(4.297.766)	-	(4.297.766)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	(89.813)	(89.813)	(1.683.418)	(1.773.231)
Total de cambios en patrimonio	-	-	676.310	-	-	676.310	1.792.747	2.469.057	(577.721)	1.891.336
Saldo final Periodo anterior 30/06/2010	56.669.298	7.796.993	668.102	-	695.144	1.363.246	65.578.158	131.407.695	6.009.684	137.417.379
Ver nota	25(b)		25(e)							

25(e)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo

	Nota	01/01/2011 30/06/2011 M\$	01/01/2010 30/06/2010 M\$
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Cobros Procedentes de las Ventas de Bienes y Prestaciones de Servicios		167.375.340	140.417.140
Otros Cobros por Actividades de Operación		86.736	14.312
Pagos a Proveedores por Suministro de Bienes y Servicios		(118.706.325)	(116.010.086)
Pagos a y por Cuenta de los Empleados		(33.804.056)	(9.613.638)
Otros Pagos por Actividades de Operación		(1.452.846)	(75.720)
Dividendos Recibidos	19	2.040.967	763.640
Intereses Pagados		(1.101.877)	(1.152.112)
Intereses Recibidos		415.404	118.519
Impuestos a las Ganancias Reembolsados (Pagados)		(8.024.255)	(10.534.465)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		2.351.469	(53.028)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación		<u>9.180.557</u>	<u>3.874.562</u>
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	19	(6.022.000)	(1.473.000)
Préstamos a entidades relacionadas		(3.610.190)	(3.071.716)
Importes Procedentes de la Venta de Propiedades, Plantas y Equipos		161.185	8.189.752
Compras de Propiedades, Plantas y Equipos		(12.041.245)	(4.121.999)
Pagos Derivados de Contratos Futuro, a Término, de Opciones y de Permuta Financiera.		(4.942.028)	-
Cobro procedente de contratos Futuros, a término, de Opciones de Compra y de Permuta		6.708	218.548
Cobro a Entidades Relacionadas		600.531	2.332.897
Otras Entradas (Salidas) de efectivo		689.509	-
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión		<u>(25.157.530)</u>	<u>2.074.482</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo

	Nota	01/01/2011 30/06/2011 M\$	01/01/2010 30/06/2010 M\$
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación			
Importes Procedentes de la Emisión de Acciones	28	390.542	-
Importes Procedentes de Préstamos de Largo Plazo		2.795.442	7.033.828
Importes Procedentes de Préstamos de Corto Plazo		4.198.599	1.826.508
Préstamos de Entidades Relacionadas		3.805.199	560.002
Pagos de Préstamos		(3.915.838)	(10.240.005)
Pagos de Préstamos a Entidades Relacionadas		-	(596.948)
Dividendos pagados		(5.028.178)	(6.479.704)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo		(160.259)	-
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación		<u>2.085.507</u>	<u>(7.896.319)</u>
Incremento neto (Disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(13.891.466)	(1.947.275)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(13.891.466)	(1.947.275)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		31.845.029	24.468.018
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	24	<u><u>17.953.563</u></u>	<u><u>22.520.743</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

INDICE DE CONTENIDO

- 1 Entidad que Reporta
 - (a) Información de la entidad
 - (b) Descripción de operaciones y actividades principales
 - (c) Empleados
- 2 Bases de Preparación
 - (a) Estados financieros
 - (b) Período cubierto
 - (c) Bases de medición
 - (d) Moneda funcional y de presentación
 - (e) Uso de estimaciones y juicios
 - (f) Presentación de estados financieros
 - (g) Bases de consolidación
- 3 Políticas Contables Significativas
 - (a) Inversiones en filiales
 - (b) Inversiones en coligadas
 - (c) Inversiones en negocios conjuntos
 - (d) Moneda extranjera
 - (e) Instrumentos financieros
 - (f) Propiedad, planta y equipos
 - (g) Activos intangibles
 - (h) Activos arrendados
 - (i) Inventarios
 - (j) Estados de pago presentados y en preparación
 - (k) Deterioro
 - (l) Beneficios a los empleados
 - (m) Provisiones
 - (n) Ingresos
 - (o) Ingresos y gastos financieros
 - (p) Impuesto a las ganancias
 - (q) Ganancias por acción
 - (r) Información financiera por segmentos
 - (s) Dividendo mínimo
 - (t) Contratos de concesión
- 4 Nuevos Pronunciamientos Contables
- 5 Determinación de Valores Razonables

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

INDICE DE CONTENIDO, continuación

6	Administración del Riesgo Financiero
7	Información por Segmentos
8	Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta
9	Adquisiciones de Filiales e Intereses Minoritarios
10	Ingresos de Actividades Ordinarias
11	Otras Ganancias
12	Gasto del Personal
13	Costos Financieros
14	Activos por Impuestos Corrientes, Impuesto a la Renta y Diferidos
15	Propiedades, Plantas y Equipos
16	Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía
17	Activos Biológicos
18	Propiedades de Inversión
19	Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos
20	Otras Inversiones
21	Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos
22	Inventarios
23	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar
24	Efectivo y Equivalentes al Efectivo
25	Capital y Reservas
26	Ganancia por Acción
27	Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes
28	Provisiones por Beneficios a los Empleados
29	Políticas de Pago Basadas en Acciones
30	Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes
31	Otras Provisiones
32	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras cuentas por Pagar
33	Compromisos de Capital
34	Contingencias
35	Cauciones Obtenidas de Terceros
36	Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas
37	Acuerdos de Concesiones de Servicios
38	Eventos Después de la Fecha de Balance
39	Sociedades que Componen el Grupo

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 1 - Entidad que Reporta

a) Información de la entidad

Besalco S.A. (en adelante indistintamente “Besalco” o la Sociedad) es una sociedad anónima abierta, Rut: 92.434.000-2, cuyo domicilio está ubicado en Ebro N°2705, Las Condes, Santiago. La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0497 y sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 25 de julio de 2011.

b) Descripción de operaciones y actividades principales

La Sociedad mantiene inversiones en diversos sectores de la economía chilena mediante las siguientes filiales:

- Los servicios de concesiones con inversiones en concesiones de caminos, embalses, cárceles y estacionamientos son administrados por Besalco Concesiones S.A.;
- Los servicios de construcciones son administrados por Besalco Construcciones S.A.,
- El negocio de servicios de maquinarias es efectuado por Besalco Maquinarias S.A.,
- El negocio de montajes industriales es efectuado por Besalco MD Montajes S.A.,
- El negocio inmobiliario es a través de Besalco Inmobiliaria S.A. y
- El negocio Internacional es a través de Besco S.A. en Perú.

El detalle del negocio y las industrias donde la Sociedad opera es el siguiente:

Negocio de Concesiones:

Besalco Concesiones S.A., administra contratos de concesión de obras públicas y privadas el cual incluye el desarrollo de los proyectos de ingeniería y la gestión del financiamiento, la contratación de la construcción, la mantención y operación de obras viales, embalses y redes de canales de regadío, cárceles y estacionamientos.

Negocio Construcciones:

Besalco Construcciones S.A., gestiona y ejecuta contratos de construcción de obras viales para entidades privadas y públicas, túneles, obras sanitarias, tuberías industriales, manejos de relave para la gran minería, obras subterráneas y proyectos de infraestructura privada. Estos contratos son ejecutados directamente o a través de empresas filiales o coligadas (consorcios).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación

b) Descripción de operaciones y actividades principales, continuación

Negocio de Maquinarias:

El giro principal de Besalco Maquinarias S.A., es el servicio de arriendo de maquinaria pesada y equipos en general, relacionados con el sector minero, el sector forestal y el transporte de materiales de construcción. Este servicio incluye la operación de maquinaria pesada y transporte principalmente para terceros no relacionados y para clientes internos (ventas a sociedades del grupo Besalco). Entre los principales proyectos se encuentran:

- Carguío y transporte de productos mineros;
- Extracción y servicios integrales para el procesamiento de minerales;
- Cosecha motorizada de bosques, carguío y transportes de rollizos de madera;
- Prestación de servicios de transporte de ripios y operación de botaderos.

Negocio Inmobiliario:

Besalco Inmobiliaria S.A., gestiona y ejecuta proyectos inmobiliarios propios y de terceros. Su estrategia de negocios en los proyectos propios contempla la integración de la adquisición de terrenos, desarrollo de proyectos, construcción y posterior venta de casas y departamentos.

El negocio inmobiliario en Perú es administrado por medio de Besco Perú S.A.

Negocio de Montajes:

Besalco MD Montajes S.A., brinda servicios en distintos rubros, la finalidad de esta empresa es atender principalmente el mercado de proyectos industriales tanto en el sector de la minería como del papel, celulosa, madera, petróleo, gas, petroquímica, alimentos, cemento, tratamientos de aguas, infraestructura y otros.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 1 - Entidad que Reporta, continuación:

c) Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Besalco y sus filiales al 30 de junio de 2011 y al 31 de diciembre de 2010:

	N° de empleados	
	30-06-2011	31-12-2010
Besalco S.A.	59	57
Besalco M.D. Montajes S.A.	574	674
Besalco Construcciones S.A.	4.420	3.270
Besalco Inmobiliaria S.A.	1.269	794
Besalco Maquinarias S.A.	1.781	1.612
Besalco Concesiones S.A.	81	48
Besco S.A. (Perú)	18	18
Total empleados	<u>8.202</u>	<u>6.473</u>

Nota 2 - Bases de Preparación

a) Estados financieros

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por su sigla en inglés) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

b) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera: por el período terminado al 30 de junio de 2011 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010.
- Estados de resultados integrales: por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2011 y 2010.
- Estados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo: por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2011 y 2010.

c) Bases de medición

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros derivados, los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, los activos financieros disponibles para la venta y las obligaciones de pagos basados en acciones que son medidos al valor razonable.

d) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados intermedios son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus filiales. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (pesos) y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$). Cada subsidiaria determina su propia moneda funcional y las partidas son medidas usando esa moneda funcional las cuales son incluidas en los estados financieros consolidados intermedios.

La moneda funcional de la filial peruana, Besco S.A. es el Nuevo Sol. A la fecha de reporte, los activos y pasivos de esta filial son traducidos a la moneda de presentación de la Sociedad al tipo de cambio a la fecha del estado de situación y sus estados de resultados integrales y de flujos de efectivos, son traducidos al tipo de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción son llevadas directamente a un componente separado del patrimonio en el rubro Otras reservas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

e) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de Besalco S.A. y de las respectivas filiales, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- Intangibles
- Impuestos diferidos
- Obligación por beneficios post empleo
- Provisiones
- Contingencias
- Instrumentos financieros
- Ingresos de actividades ordinarias
- Contratos de construcción

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

f) Presentación de estados financieros

- Estados de Situación Financiera Consolidados

Besalco S. A. y sus filiales han optado por presentar sus estados de situación financiera consolidada bajo el formato clasificado (Corriente y no corriente).

- Estados Integrales de resultados

Besalco y sus filiales han optado por presentar sus estados de resultados integrales clasificados por función.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Bases de Preparación, continuación

f) Presentación de estados financieros

- Estados de Flujos de Efectivo

Besalco y sus filiales han optado por presentar sus estados de flujos de efectivos de acuerdo al método directo.

g) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales, bajo el concepto de participaciones no controladoras.

Las filiales cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre sociedad	Porcentaje de participación			
		30-06-2011			31-12-2010
		Directa %	Indirecta %	Total %	Total %
99.564.360-k	Besalco MD-Montajes S.A.	60,000	-	60,000	60,000
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	99,999	0,001	100,000	100,000
84.056.200-k	Besalco Inmobiliaria S.A.	99,999	-	99,999	99,999
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	99,999	0,001	100,000	100,000
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	99,999	0,001	100,000	100,000
41.616.229-8	Besco S.A. Perú	92,070	0,930	93,000	93,000
76.873.500-k	Cons. Constr. Embalse El Bato S.A.	50,010	-	50,010	50,010
76.876.980-k	Besalco Cerro Alto S.A.	-	50,000	50,000	50,000
76.079.598-4	Cons. Hospital de Puerto Montt S.A.	50,0001	-	50,0001	50,0001
77.982.330-k	Cons. Constr. Ferroviario Agroman Besalco Ltda.	50,010	-	50,010	50,010

Las filiales o subsidiarias son entidades controladas por el grupo. Existe control cuando la Sociedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de sus filiales, tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables por la Sociedad. Los estados financieros de las filiales son incluidos en los estados financieros consolidados intermedios desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Cuando ha sido necesario, las políticas contables de las filiales han sido modificadas para uniformarlas con las políticas adoptadas por la Sociedad.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 3 - Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios y han sido aplicados consistentemente por las entidades del grupo.

a) *Inversiones en filiales (Combinaciones de negocios)*

Las combinaciones de negocios son ajustadas usando el método de la compra. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido a su valor razonable.

b) *Inversiones en coligadas*

La Sociedad y sus filiales valorizan sus inversiones en coligadas usando el método del valor patrimonial (VP). Una coligada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa. Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. La plusvalía comprada generada es incluida en el valor libro de la inversión y no es amortizada. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la coligada.

Las variaciones patrimoniales de las coligadas son reconocidas proporcionalmente con cargo o abono a Otras Reservas y clasificadas de acuerdo a su origen y, si corresponde, son revelados en el estado de cambios del patrimonio.

Las fechas de reporte y las políticas contables de las coligadas y de la Sociedad son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se discontinúa el método del valor patrimonial suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

c) *Inversiones en negocios conjuntos (joint ventures)*

Los negocios conjuntos son acuerdos contractuales mediante el cual dos o más partes (socios o accionistas) realizan una actividad económica que está sujeta a un control conjunto. Existe control conjunto cuando las decisiones relacionadas con actividades operativas y financieras requieren del acuerdo unánime de las partes. Una entidad controlada conjuntamente involucra el establecimiento de una compañía, sociedad u otra entidad en la cual el grupo de accionistas mantienen una participación de acuerdo a su propiedad. Los resultados, activos y pasivos de la entidad controlada en forma conjunta (en adelante “el negocio conjunto”) son incorporados en los estados financieros consolidados intermedios usando el método del valor patrimonial dando un tratamiento idéntico a la inversión en coligadas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

d) Moneda extranjera

(i) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son convertidas a la moneda funcional y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento (“U.F.”) son valorizados al valor de cierre de esta unidad de reajuste a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.).

(ii) Operaciones en el extranjero

Las diferencias netas en moneda extranjera que provengan de operaciones de inversión o de cobertura de una entidad en el exterior son controladas directamente en el patrimonio hasta el momento de la enajenación de la inversión momento en el cual son registrados con cargo o abono a resultados. Los resultados por impuestos y créditos atribuibles a estas operaciones son registrados con cargo o abono a patrimonio hasta el momento de la enajenación de la inversión.

Cuando la liquidación de una partida monetaria por cobrar o pagar de una operación en el extranjero, cuya liquidación no está planificada ni es probable en el futuro previsible, las ganancias y pérdidas de moneda extranjera son consideradas como parte de una inversión neta en una operación en el extranjero y son reconocidas directamente en otros resultados integrales.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros

(i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar. Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

Efectivo y equivalente de efectivo: El efectivo y equivalentes al efectivo abarcan los saldos de efectivo, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a la vista, las inversiones en documentos con pacto de retroventa y las inversiones en cuotas de fondos mutuos. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo Besalco y sus filiales, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento: Si Besalco y sus filiales tienen la intención y capacidad de mantener los títulos de deuda hasta el vencimiento, estas inversiones son clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento. Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento son reconocidas al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

Préstamos y cuentas por cobrar: Son valorizados al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Instrumentos financieros derivados

Besalco y sus filiales mantienen instrumentos financieros, derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos al valor razonable y los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva, en cuyo caso su registro es el siguiente:

Coberturas de flujo de efectivo: Los cambios en el valor razonable son reconocidos directamente en el patrimonio en el rubro “Reserva de coberturas de flujos de caja” en la medida que la cobertura sea efectiva. Las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en dicho rubro se traspasan a resultados en el mismo período que la partida cubierta afecta el resultado. Cuando una partida de cobertura es un activo no financiero, el monto reconocido en este rubro es transferido al como parte del valor libro del activo cuando es reconocido. En la medida que la cobertura o una parte de ella no sea efectiva los cambios en el valor razonable son reconocidos en resultados. Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de cobertura, caduca o es vendido o es suspendido o ejecutado, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva.

Cuando un instrumento financiero derivado no es mantenido para negociación y no es designado para una relación que califique de cobertura todos los cambios en el valor razonable son reconocidos inmediatamente en resultados.

La Sociedad y sus filiales también evalúan la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado de resultados integrales.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

(3) Políticas Contables Significativas, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(iii) Capital social

- Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

- Acciones preferenciales

La Sociedad al 30 de junio de 2011 y al 31 de diciembre de 2010 no posee acciones preferentes.

f) Propiedades, plantas y equipos

(i) Reconocimiento y medición

Los elementos de propiedades, plantas y equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

A la fecha de convergencia el costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos ha sido determinado, principalmente, considerando el costo corregido o revaluado como costo atribuido a la fecha de transición ya que es comparable con el costo o costo depreciado de acuerdo con NIIF.

El costo que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo atribuible directamente al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de dismantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos de préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción que califiquen son reconocidos como parte del costo de los elementos de propiedad, planta y equipos.

Cuando partes de un elemento de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

f) Propiedades, plantas y equipos, continuación

(i) Reconocimiento y medición, continuación

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedades, plantas y equipos son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento y se reconocen netas dentro de “otras ganancias (pérdidas)” en el estado de resultados integrales.

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

(iii) Depreciación

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal en base a las vidas útiles estimadas de cada componente de una partida de propiedades, plantas y equipos. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes

	<u>Años de vida útil estimada (años)</u>
Grupo de activos	
Construcciones e infraestructura	20 – 33
Maquinarias y equipos	10 – 15
Motores y equipos	5 – 9
Otros activos fijos	4 – 15

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

f) Propiedades, plantas y equipos, continuación

(iii) Depreciación, continuación

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso que sea necesario.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Los terrenos incluidos en este rubro son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

g) Activos intangibles

(i) Acuerdos de concesión de servicios

Besalco y sus filiales reconocen los activos intangibles que surgen de un acuerdo de concesión de servicios cuando existe el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, estos activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción son reconocidos a su valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial, el activo intangible es medido al costo incluyendo los costos de financiamiento, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

La amortización es reconocida en resultados en base al flujo de tránsito en el caso de los derechos concesionados de carreteras y en forma lineal para los estacionamientos durante la vida útil de los activos intangibles.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura hasta el fin de la concesión.

(ii) Otros activos intangibles

Otros activos intangibles que son adquiridos por Besalco y sus filiales con una vida útil definida, son valorizados al costo menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

g) Activos intangibles, continuación

(iii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos como cargo a resultados cuando se incurren.

h) Activos arrendados

Los arrendamientos en términos en los cuales Besalco y sus filiales asumen sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

Los pagos mínimos por arrendamientos realizados bajo arrendamientos financieros son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de los pasivos pendientes. Los gastos financieros son registrados en cada período durante el período de arrendamiento para así generar una tasa de interés periódica sobre el saldo pendiente de los pasivos.

Los otros tipos de arrendamientos son clasificados como de carácter operativo y son registrados a con cargo a resultados como cuotas de arriendo.

Los pagos realizados bajo arrendamientos operacionales se reconocen en resultados bajo el método lineal durante el período del arrendamiento. Los incentivos por arrendamiento recibidos son reconocidos como parte integral del gasto total por arrendamiento durante el período de éste.

i) Inventarios

Las Sociedades filiales valorizan los inventarios por el menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El precio de costo incluye los costos de materiales directos y, en su caso, los costos de mano de obra, los costos indirectos, incluida la depreciación, incurridos para transformar los materiales en productos terminados y los gastos generales incurridos al trasladar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

i) Inventarios, continuación

Las existencias de largo proceso de producción (proyectos inmobiliarios), tienen incorporado los costos asociados al financiamiento externo que son directamente atribuidos a la adquisición, construcción o producción, ya sea de carácter específico como genérico.

En relación con el financiamiento genérico, los costos financieros activados se obtienen al aplicar una tasa de capitalización, que se determina con el promedio ponderado de todos los costos por intereses de la Sociedad entre los préstamos que han estado vigente durante el período.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidos en el precio de adquisición.

j) Estados de Pago Presentados y en Preparación

Los estados de pago presentados y en proceso de preparación representan el monto bruto facturado y por facturar que se espera cobrar a los clientes por los proyectos de construcción en curso llevados a cabo a la fecha de cierre del balance. Son valorizados al costo total incurrido más el resultado reconocido a la fecha menos las facturaciones parciales ya efectuadas. El costo incluye todos los desembolsos relacionados directamente con cada proyecto, una asignación de los gastos generales fijos y de las variables en que la Sociedad y sus filiales incurren durante las actividades contractuales considerando la capacidad normal de operación.

k) Deterioro

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por su valor de referencia.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. En relación con un activo financiero disponible para la venta, cualquier pérdida acumulada reconocida anteriormente en el patrimonio es transferida a resultados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

k) Deterioro, continuación

(i) Activos financieros, continuación

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido con efecto en resultados.

Para el caso de las cuentas por cobrar financieras (activos financieros) de las concesiones viales, los estudios de tráfico utilizados para calcular los flujos futuros estimados descontados a una tasa de interés relevante cubren con utilidad las inversiones en los bienes concesionados (VAN positivo).

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad y sus filiales, excluyendo propiedades de inversión, inventarios e impuestos diferidos, es revisado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Los indicios de deterioro utilizados por la administración de la Sociedad se basan en la rentabilidad de las unidades de negocio, y en el caso de los proyectos de concesión en el cumplimiento del modelo financiero de negocio. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas con efecto en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorratio.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

k) Deterioro, continuación

(ii) Activos no financieros, continuación

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es reversada si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de su depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

Para el caso de los activos intangibles de las concesiones viales y de estacionamientos, los estudios de tráfico utilizados para calcular los flujos futuros estimados descontados a una tasa de interés relevante cubren con utilidad las inversiones en los bienes concesionados (VAN positivo).

l) Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Las sociedades filiales han provisionado una indemnización por años de servicio para los jornales que realizan sus funciones en las obras que tienen una fecha de término definida por contrato de construcción o hitos, con el fin de generar los costos por indemnización a lo largo de la vida del contrato de construcción.

(ii) Pagos basados en acciones

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para sus ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Sociedad Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de acciones es reconocido con abono a patrimonio durante el período en el cual el desempeño y/o las condiciones de servicio son cumplidos, terminando en la fecha en la cual los empleados pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción. El cargo o abono a los estados de resultados integrales es registrado en Gastos de Administración en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

(iii) Vacaciones del personal

La Sociedad y sus filiales han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

m) Provisiones

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, existe una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconocen como costos financieros.

La Sociedad mantiene provisiones por mantenciones mayores por los proyectos concesionados, de acuerdo a los requerimientos de las bases de licitación y tiempos estimados de cada reparación. Dichas provisiones se registran en cuotas anuales, en base, al tráfico estimado y descontados a una tasa de descuento relevante.

n) Ingresos

(i) Bienes vendidos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, y descuentos comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos.

(ii) Servicios

El ingreso por prestación de servicios es reconocido en resultados en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del Estado de situación financiera. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

(iii) Contratos de construcción

Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en éste más cualquier variación en el trabajo de contrato, reclamos e incentivos monetarios, en la medida que sea posible que resulten en ingresos y puedan ser valorizados de manera fiable. En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

n) Ingresos, continuación

(iii) Contratos de construcción, continuación

El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el trabajo llevado a cabo. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos sólo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Una pérdida esperada es reconocida inmediatamente en resultados.

(iv) Acuerdos de concesión de servicios

En un acuerdo de concesión de servicios los ingresos relacionados con servicios de construcción son reconocidos sobre la base del grado de realización del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable de reconocimiento de ingresos en contratos de construcción. Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son entregados. Cuando el acuerdo de concesión otorga más de un servicio, la contraprestación recibida se asigna considerando los valores razonables relativos de los servicios entregados.

o) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ingresos por dividendos, ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultado. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho a recibir pagos, la que en el caso de los instrumentos citados corresponde a la antigua fecha de pago de dividendos.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados.

p) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos, y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

p) Impuesto a las ganancias, continuación

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del estado de situación financiera, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos a las ganancias adicionales que surjan de la distribución de dividendos son reconocidos al mismo tiempo que se reconocen los pasivos destinados a pagar el dividendo relacionado.

q) Ganancias por acción

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción, básicas y diluidas (GPA) de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

r) Información financiera por segmentos

La Sociedad presenta información sobre los segmentos en los cuales mantiene sus negocios los cuales han sido definidos considerando la permanente evaluación que la administración realiza sobre la asignación y control de los recursos financieros. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad maneja su negocio en cinco segmentos:

- Concesiones
- Construcciones y Montajes
- Maquinarias
- Maquinarias de Alto Tonelaje
- Inmobiliarios
- Negocios internacionales

Todos los otros recursos disponibles son clasificados en forma separada incluyendo los recursos y obligaciones que son manejados en las sociedades intermedias mediante las cuales la Sociedad controla sus inversiones.

s) Dividendo mínimo

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Al cierre de cada período se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Utilidad acumulada”, en consideración al cálculo del 30% de las utilidades líquidas. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

t) Contratos de Concesión

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación el derecho a cobrar por el uso a terceros beneficiarios del activo son valorizados como un activo intangible y son clasificados como Derechos por cobrar.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 3 - Políticas Contables Significativas, continuación

t) *Contratos de Concesión, continuación*

Los contratos de concesión que contemplan como contraprestación ingresos a un valor fijo mediante subsidios o ingresos mínimos garantizados en un plazo definido de tiempo, son valorizados como un activo financiero a su valor razonable, más los intereses financieros devengados menos los pagos percibidos y son clasificados como Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los contratos de concesión que contemplan simultáneamente como contraprestación percibir un ingreso fijo a un valor fijo y un derecho a cobrar por el uso son valorizados como un activo financiero y un activo intangible, respectivamente. Para efectos de determinar la separación entre el activo financiero y el activo intangible del contrato de concesión se han utilizado los modelos generalmente aceptados por las NIIF.

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	1 de Enero 2013
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero 2013
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero 2013
IFRS 12	Revelaciones de participación en otras entidades	1 de Enero 2013
IFRS 13	Medición del valor justo	1 de Enero 2013

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 1	Adopción por Primera Vez	1 de Enero 2012
IFRS 7	Instrumentos Financieros: Revelaciones	1 de Enero 2012
IAS 12	Impuesto a las ganancias	1 de Enero 2012

La administración estima que la adopción de las nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un efecto significativo en los Estados Financieros Consolidados intermedios, en el período de su aplicación inicial.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 5 - Determinación de Valores Razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables de Besalco y sus filiales requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

(i) *Activos intangibles*

Los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable tras el reconocimiento inicial, estimado por la referencia al valor razonable calculado en base a los costos de construcción más un margen por administración de contrato. Cuando la Sociedad y sus filiales reciben un activo intangible y un activo financiero como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios, se estima el valor razonable de los activos intangibles como la diferencia entre el valor razonable de los servicios de construcción prestados y el valor razonable del activo financiero recibido.

(ii) *Inversiones en instrumentos de deuda y de patrimonio*

El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento y los activos financieros disponibles para la venta, se determina por referencia a su precio de rescate cotizado a la fecha del estado de situación financiera. El valor razonable de las inversiones mantenidas hasta el vencimiento sólo se determina para propósitos de revelación.

(iii) *Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar*

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, pero incluyendo las cuentas por cobrar por concesión de servicios, se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera.

(iv) *Pasivos financieros no derivados*

El valor razonable que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera. En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento de características similares.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 5 - Determinación de Valores Razonables, continuación

(v) Derivados

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los derivados cotizados en un mercado organizado, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los derivados no negociables, en mercados organizados, la Sociedad y sus filiales utilizan para su valoración el descuento de los flujos de caja esperados y modelos de valoración generalmente aceptados, basándose en las condiciones de mercado tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del ejercicio.

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero

La Sociedad y sus filiales están expuestas a determinados riesgos que gestionan mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la administración y lineamientos del Directorio.
- Operar con operadores autorizados.
- Los negocios se establecen para cada mercado en el cual participan su predisposición al riesgo de forma coherente con la estrategia definida.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la administración y el Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos la Sociedad.

a) Tasa de interés

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

Para mitigar el riesgo anterior, la sociedad y sus filiales ha buscado en los principales contratos de crédito y en las emisiones de bonos, privilegiar la tasa fija, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

a) *Tasa de interés, continuación*

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Adicionalmente el riesgo de la eventual variación de las tasas de interés se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

b) *Riesgo de mercado*

- Riesgo en materias primas

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad y sus filiales, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

El riesgo de la eventual variación de los costos en materias primas también se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

- Riesgo cambiario

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados casi en su totalidad en moneda nacional. En aquellos casos en que se ha previsto un riesgo cambiario significativo, se han tomado los seguros y coberturas respectivas para minimizar el eventual impacto.

Actualmente, la Sociedad posee una agencia en Argentina, sin embargo, su importancia relativa en los resultados es insignificante ya que no se desarrolla ninguna operación u obra en ese país. Por esta razón, el posible riesgo de variación en el tipo de cambio no generaría efectos importantes en los estados financieros.

En la operación de Besco S.A. (filial en Perú), no existen riesgos cambiarios relevantes, toda vez que gran parte de los ingresos y financiamientos de los proyectos se encuentran en igual moneda. Sin embargo, se mantiene el riesgo cambiario de la inversión realizada en esa empresa. Los negocios de esta filial dicen relación con inversiones inmobiliarias y un negocio de concesión vial. Las políticas de mitigación de riesgos son las mismas que en su matriz Besalco S.A.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

b) *Riesgo de mercado*

- Riesgo cambiario, continuación

A continuación se muestra la importancia relativa en los resultados operacionales que se generaron en moneda extranjera, y que corresponden casi exclusivamente a la filial en Perú:

Estado de Resultados	Moneda Nacional		Moneda extranjera		Total	
	MS	%	MS	%	MS	%
Ingresos ordinarios, Total	133.245.424	99,90	127.853	0,10	133.373.277	100,0
Costo de ventas	(120.339.016)	100,00	-	0,00	(120.339.016)	100,0
Margen bruto	12.906.408		127.853		13.034.261	

De todo lo anterior se puede concluir que el riesgo cambiario al que está expuesta la sociedad y sus filiales no es significativo.

c) *Riesgo de crédito*

Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de primera línea con límites establecidos para cada entidad y con una clasificación de riesgo igual o superior a los límites preestablecidos para cada tipo de instrumento. Considerando estas calificaciones solicitada en sus inversiones, la administración no espera que ninguna de sus contra partes deje de cumplir sus obligaciones.

El riesgo asociado a los clientes del grupo construcciones y maquinarias (deudores comerciales y otras cuentas por cobrar) es muy reducido, dado que cuenta con una cartera de clientes de grandes compañías del ámbito económico y de entidades públicas. En referencia a los ingresos obtenidos por las concesionarias, dichas transacciones son en gran cantidad pero de baja monto y canceladas en efectivo anulando cualquier tipo de riesgo crediticio.

Las cuentas por cobrar son generalmente a 30 días, excepto por las cuentas por cobrar por el negocio de concesiones (ingresos garantizados) que se encuentra a largo plazo, pero que no existe riesgo de crédito dado que son ingresos garantizados por el Estado de Chile.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 6 - Administración del Riesgo Financiero, continuación

d) Riesgo de liquidez

La Sociedad financia sus actividades e inversiones con los dividendos y distribuciones de utilidades de las empresas en las cuales participa y con los fondos obtenidos en la venta de activos y/o en la emisión de títulos de deuda y acciones.

La Sociedad privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimientos son compatibles con la generación de flujo de caja. Para la emisión de bonos en los negocios de concesiones, la sociedad ha calzado los vencimientos de dichos instrumentos con los ingresos garantizados provenientes de los subsidios fijos a la construcción y a los ingresos por peajes garantizados (IMG).

Por otro lado, la sociedad para sus proyectos en las cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Besalco y sus filiales efectúa en distintos ámbitos.

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El Directorio monitorea el retorno de capital, como también el porcentaje de dividendos pagados a los accionistas.

Para un mayor análisis de los vencimientos de las principales deudas de la Sociedad y sus filiales, ver Nota 27.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Información por Segmentos

a) Criterios de segmentación

En el desarrollo de sus actividades Besalco S.A. se estructura sobre la base de las actividades propias del sector construcción, para ello se han determinado los siguientes segmentos relevantes:

- Construcción de infraestructura, Obras Civiles y Montajes Industriales
- Inmobiliario
- Concesiones
- Servicios de Maquinarias
- Servicio Maquinaria Alto Tonelaje
- Negocios internacionales

Los productos y servicios que cada segmento proporciona están estrechamente relacionados a cada línea de negocios de la sociedad cuyas actividades legales se describen en Nota 1.

Con excepción del segmento internacional, todas las operaciones de Besalco y sus filiales son realizadas en Chile. En los negocios internacionales, sus principales ingresos están dados por el negocio inmobiliario y por las inversiones en concesiones en Perú.

Para efectos de determinar la información por segmentos se han considerado aquellos que superan el 10% de los ingresos ordinarios consolidados y las características particulares de información del holding.

Los segmentos indicados sirven de base para la toma de decisiones del Directorio.

Besalco S.A. en su calidad de sociedad matriz define como ingresos ordinarios aquellos que provienen de las actividades de construcción, concesiones, venta de bienes y servicios.

La Sociedad ha definido sus segmentos en función de las líneas de negocio en las cuales participa y los servicios que presta en los diversos sectores de la construcción (Ver Nota 1). Dado que la organización societaria de Besalco y sus filiales, básicamente coincide con los segmentos definidos, los repartos establecidos en la información por segmentos que se presenta a continuación se basan en la información financiera de las sociedades que se integran en cada segmento.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Al 30 de junio de 2011 los resultados por segmentos son los siguientes:

Estados de Resultados	Construcción y Montajes	Inmobiliario	Concesión	Servicios de Maquinarias	Servicios de Maquinarias Alto Tonelaje	Negocios Internacionales	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	78.730.278	8.706.541	1.505.554	26.784.158	17.519.393	127.853	-	133.373.277
Ingresos de Actividades Ordinarias - Intersegmentos	26.624.859			22.953			(26.647.812)	-
Total Ingresos de Actividades Ordinarias	105.354.637	8.706.541	1.505.554	26.807.111	17.519.393	127.853	(26.647.812)	133.373.277
Costo de Ventas	(96.822.283)	(7.340.411)	(689.882)	(24.315.500)	(16.141.699)	-	24.970.759	(120.339.016)
Ganancia Bruta	8.532.354	1.366.130	815.672	2.491.611	1.377.694	127.853	(1.677.053)	13.034.261
Gastos de Administración	(4.195.596)	(748.491)	(699.466)	(613.346)	(717.706)	(595.892)	1.658.436	(5.912.061)
Otras Ganancias (Pérdidas)	73.406	-	418	-	516.692	62.236	-	652.752
Ingresos Financieros	1.308.409	-	117.236	482.644	47.412	24.363	(626.604)	1.353.460
Costos Financieros	(276.408)	(325.008)	(1.257.358)	(230.654)	(501.090)	(31.389)	645.222	(1.976.685)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación	6.684.569	131.141	1.294.112	87.038	-	799.771	(5.751.110)	3.245.521
Diferencias de Cambio	141.940	-	-	-	(243.196)	764	-	(100.492)
Resultados por Unidades de Reajuste	1.001.778	(98.407)	(666.547)	(310.572)	21.045	-	-	(52.703)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	13.270.452	325.365	(395.933)	1.906.721	500.851	387.706	(5.751.109)	10.244.053
Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	(1.018.167)	61.778	70.747	(299.143)	(36.536)	-	-	(1.221.321)
Ganancia (Pérdida)	12.252.285	387.143	(325.186)	1.607.578	464.315	387.706	(5.751.109)	9.022.732

Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria								
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	10.598.336	402.927	(321.115)	1.631.836	464.315	388.274	(6.613.053)	6.551.520
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación no controladora	1.653.949	(15.784)	(4.071)	(24.258)	-	(568)	861.944	2.471.212
Ganancia (Pérdida)	12.252.285	387.143	(325.186)	1.607.578	464.315	387.706	(5.751.109)	9.022.732

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Al 30 de junio de 2010 los resultados por segmentos son los siguientes:

Estados de Resultados	Construcción y Montajes	Inmobiliario	Concesión	Servicios de Maquinarias	Servicios de Maquinarias Alto Tonelaje	Negocios Internacionales	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	61.993.819	6.355.547	2.156.616	20.871.605	15.285.102	1.094.393	-	107.757.082
Ingresos de Actividades Ordinarias - Intersegmentos	22.584.389	-	-	2.099.577	-	-	(24.683.966)	-
Total Ingresos de Actividades Ordinarias	84.578.208	6.355.547	2.156.616	22.971.182	15.285.102	1.094.393	-	107.757.082
Costo de Ventas	(75.308.194)	(5.397.221)	(631.593)	(20.141.393)	(14.117.654)	(794.426)	23.252.867	(93.137.614)
Ganancia Bruta	9.270.014	958.326	1.525.023	2.829.789	1.167.448	299.967	(1.431.099)	14.619.468
Gastos de Administración	(3.850.463)	(801.111)	(584.596)	(689.348)	(672.909)	(644.528)	1.381.682	(5.861.273)
Otras Ganancias (Pérdidas)	139.330	-	246	169.120	382.106	237.275	-	928.077
Ingresos Financieros	836.847	-	22.241	-	14.939	-	(550.195)	323.832
Costos Financieros	(201.429)	(344.724)	(1.125.239)	(243.457)	(765.206)	(28.372)	599.612	(2.108.815)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación	4.517.969	(83.458)	1.215.387	(690.222)	-	7682	(3.887.155)	1.080.203
Diferencias de Cambio	52.913	-	-	(116.212)	(733.516)	(1.990)	-	(798.805)
Resultados por Unidades de Reajuste	469.663	(256.139)	(293.399)	-	14.275	-	-	(65.600)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	11.234.844	(527.106)	759.663	1.259.670	(592.863)	(129.966)	(3.887.155)	8.117.087
Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	(1.010.388)	51.679	245.524	(196.864)	110.778	(31.793)	-	(831.064)
Ganancia (Pérdida)	10.224.456	(475.427)	1.005.187	1.062.806	(482.085)	(161.759)	(3.887.155)	7.286.023
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria								
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	9.942.730	(439.131)	998.100	1.061.604	(482.085)	(162.522)	(4.738.370)	6.180.326
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación no controladora	281.726	(36.296)	7.087	1.202	-	763	851215	1.105.697
Ganancia (Pérdida)	10.224.456	(475.427)	1.005.187	1.062.806	(482.085)	(161.759)	(3.887.155)	7.286.023

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Al 30 de junio de 2011:

Estado de Situación Financiera	Construcción	Inmobiliario	Concesión	Servicio de		Servicios de Maquinarias Alto Tonelaje	Negocio		Total
	M\$	M\$	M\$	Maquinaria	M\$		Internacional	Eliminaciones	
						M\$	M\$	M\$	M\$
Total Activos Corrientes	88.102.624	48.433.712	9.331.299	16.502.990		14.986.997	11.823.323	(23.764.331)	165.416.614
Total Activos no Corrientes	161.053.605	19.554.534	63.981.374	50.042.514		34.402.923	6.624.156	(142.559.842)	193.099.264
Total Activos	249.156.229	67.988.246	73.312.673	66.545.504		49.389.920	18.447.479	(166.324.173)	358.515.878
Total Pasivos Corrientes	75.739.358	12.788.163	1.726.526	23.439.374		25.262.268	8.654.050	(29.710.731)	117.899.008
Total Pasivos no Corrientes	7.444.279	34.816.087	59.931.932	19.552.762		18.651.449	-	(50.603.945)	89.792.564
Patrimonio	165.972.592	20.383.996	11.654.215	23.553.368		5.476.203	9.793.429	(86.009.497)	150.824.306
Total Pasivos y Patrimonio	249.156.229	67.988.246	73.312.673	66.545.504		49.389.920	18.447.479	(166.324.173)	358.515.878
Depreciación	(719.571)	(12.175)	(1.346)	(3.836.054)		(3.769.153)	(18.479)	-	(8.356.778)
Amortización	-	-	(246.610)	-		-	(705)	-	(247.315)
Flujos de efectivo:									
Flujo de operación	1.988.809	(2.144.126)	177.137	14.661.780		2.257.162	(277.323)	(7.482.882)	9.180.557
Flujo de inversión	(2.773.419)	(12.599)	(6.054.281)	(15.767.000)		(519.785)	638.554	(669.000)	(25.157.530)
Flujo de financiación	(9.898.653)	1.758.344	4.706.950	933.083		(400.000)	(1.116.586)	6.102.369	2.085.507

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 7 - Información por Segmentos, continuación

Al 30 de junio de 2010:

Estado de Situación Financiera	Construcción M\$	Inmobiliario M\$	Concesión M\$	Servicios de Maquinarias		Negocio Internacional M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
				Maquinaria M\$	Alto Tonelaje M\$			
Total Activos Corrientes	102.963.075	36.558.073	7.711.368	12.615.384	13.821.898	9.481.067	(29.295.823)	153.855.042
Total Activos no Corrientes	134.375.043	20.297.179	57.428.265	36.350.971	33.523.393	7.588.927	(125.668.713)	163.895.065
Total Activos	237.338.118	56.855.252	65.139.633	48.966.355	47.345.291	17.069.994	(154.964.536)	317.750.107
Total Pasivos Corrientes	79.827.150	10.332.460	2.612.814	16.148.307	21.217.930	6.152.203	(37.161.358)	99.129.506
Total Pasivos no Corrientes	3.969.173	28.191.731	50.173.183	12.669.635	23.433.832	-	(37.234.332)	81.203.222
Patrimonio	153.541.795	18.331.061	12.353.636	20.148.413	2.693.529	10.917.791	(80.568.846)	137.417.379
Total Pasivos y Patrimonio	237.338.118	56.855.252	65.139.633	48.966.355	47.345.291	17.069.994	(154.964.536)	317.750.107
Depreciación	(395.661)	(18.689)	(2.210)	(4.794.178)	(5.436.865)	(14.309)	-	(10.661.912)
Amortización	-	(248.976)	-	-	-	(2.648)	-	(251.624)
Flujos de efectivo:								
Flujo de operación	17.264.303	(271.245)	1.619.611	4.862.104	(7.722.959)	(976.340)	(10.900.912)	3.874.562
Flujo de inversión	(11.487.732)	(747.814)	(1.514.000)	3.504.644	8.000.501	6.972	4.311.911	2.074.482
Flujo de financiación	(5.876.485)	(299.520)	(470.652)	(8.746.848)	(288.756)	1.597.603	6.188.339	(7.896.319)

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 8 - Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta

Al 30 de junio de 2011 y al 31 de diciembre de 2010 la sociedad y sus filiales no mantienen activos no corrientes mantenidos para la venta.

Nota 9 - Adquisiciones de Filiales e Intereses Minoritarios

Al 30 de junio de 2011 y al 31 de diciembre de 2010 la Sociedad no ha efectuado transacciones que involucren la adquisición de participaciones no controladoras y de nuevas filiales.

Nota 10 - Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	Acumulado		Trimestre	
	01/06/2011	01/06/2010	01/04/2011	01/04/2010
	30/06/2011	30/06/2010	30/06/2011	30/06/2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por Contratos de Construcción	84.185.540	53.216.082	38.194.139	26.581.178
Prestación de Servicios Maquinarias	26.796.945	36.156.707	15.065.375	26.213.182
Venta de Inmuebles	8.706.541	7.449.940	4.755.253	3.687.347
Ingresos por Peajes	1.064.035	1.989.387	621.854	720.841
Montajes Industriales	12.040.678	8.777.737	5.889.022	2.461.629
Otros	579.538	167.229	339.218	(892.240)
Total	<u>133.373.277</u>	<u>107.757.082</u>	<u>64.864.861</u>	<u>58.771.937</u>

Nota 11 - Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de este rubro es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01/06/2011	01/06/2010	01/04/2011	01/04/2010
	30/06/2011	30/06/2010	30/06/2011	30/06/2010
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) en venta de Activos no Corrientes	648.363	482.271	50.668	252.961
Otros	4.389	445.806	(20.248)	340.725
Total	<u>652.752</u>	<u>928.077</u>	<u>30.420</u>	<u>593.686</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 12 - Gastos del Personal

El detalle al 30 de junio de cada año del gasto del personal que se encuentra presentado en el costo de ventas y gasto de administración, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2011	01/01/2010	01/04/2011	01/04/2010
	30/06/2011	30/06/2010	30/06/2011	30/06/2010
	M\$	M\$		
Sueldos y Salarios, y Otros Beneficios	(30.063.251)	(14.377.310)	(16.831.917)	(7.941.243)
Gastos por obligación post beneficios post empleo (IAS)	(3.283.728)	(2.306.296)	(1.551.713)	(1.463.234)
Otros gastos de personal	(119.200)	-	(99.722)	9.882
Totales	(33.466.179)	(16.683.606)	(18.483.352)	(9.394.595)

Nota 13 -Costos Financieros

El detalle de este rubro al 30 de junio de cada año es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01/01/2011	01/01/2011	01/04/2011	01/04/2010
	30/06/2011	30/06/2010	30/06/2011	30/06/2010
	M\$	M\$		
Intereses por Préstamos Bancarios	(463.520)	(395.464)	(402.312)	(192.657)
Intereses por Obligaciones con el Público (bonos)	(662.786)	(664.389)	(334.960)	(333.942)
Intereses por Leasing Financiero	(568.774)	(878.932)	(325.710)	(72.392)
Intereses por Otros Instrumentos Financieros	(281.605)	(170.030)	(232.072)	(6.130)
Totales	(1.976.685)	(2.108.815)	(1.295.054)	(605.121)

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 14 - Activos y Pasivos por impuestos corrientes, Impuesto a la Renta y Diferidos

a) Información general

El registro del Fondo de Utilidades Tributarias positivas (FUT) de la sociedad matriz es:

	30/06/2011 M\$	30/06/2010 M\$
Utilidades Tributarias sin Créditos	13.069.656	8.246.583
Utilidades Tributarias con Créditos	24.157.198	21.206.978
Total	<u>37.226.854</u>	<u>29.453.561</u>

b) Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle de este rubro al 30 de junio de cada año es el siguiente:

	Acumulado 01/01/2011 30/06/2011 M\$	01/01/2010 30/06/2010 M\$	Trimestre 01/04/2011 30/06/2011 M\$	01/04/2010 30/06/2010 M\$
Gasto por Impuestos Corrientes	(1.126.432)	(906.606)	1.144.143	(510.288)
Otros Cargos y Abonos a la Cuenta	-	-	-	-
Ajustes por Pasivos por Impuestos Diferidos	(4.100.464)	(2.015.332)	(1.812.323)	(1.615.986)
Ajustes por Activos por Impuestos Diferidos	4.005.575	2.090.874	210.591	1.428.533
Total Neto el Gasto	<u>(1.221.321)</u>	<u>(831.064)</u>	<u>(457.589)</u>	<u>(697.741)</u>

c) Activos por Impuestos Corrientes

La composición de este rubro es el siguiente:

Detalle	30/06/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Pagos Provisionales Mensuales	1.825.337	3.567.884
Créditos por Adquisición de Propiedades Plantas y Equipos	10.888	619.873
Crédito Fiscal por Gasto de Capacitación	56.382	268.296
Impuesto a la Renta por Pagar	(384.585)	(1.661.896)
Solicitudes de Devolución	1.593.737	688.799
Impuesto al Petróleo (Ley 18.502)	90.092	99.587
Otros	3.920.930	4.238.486
Total	<u>7.112.781</u>	<u>7.821.029</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 14 – Activos y Pasivos por impuestos corrientes, Impuesto a la Renta y Diferidos, continuación

d) Pasivos por Impuestos Corrientes

La composición de este rubro es el siguiente:

Detalle	30/06/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Provisión Impuesto a la Renta	1.461.465	3.466.075
Pagos Provisionales Mensuales	(617.747)	(1.210.737)
Crédito Fiscal por Gasto de Capacitación	(21.798)	(85.117)
Impuesto mensual	1.370.193	2.455.961
Otros	(18.788)	(32.645)
Total	2.173.325	4.593.537

e) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados consolidado y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre de cada ejercicio sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

	30/06/2011 M\$	30/06/2010 M\$
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	(2.048.811)	(1.390.105)
Efecto Impositivo de Tasas en Otras Jurisdicciones	39.281	-
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No imposables	684.316	474.821
Efecto Impositivo de Cambio en las Tasas Impositivas	198.782	8.678
Otro Incremento (decremento) en cargos por impuestos legales	-	-
Total Ajuste al Gasto por impuestos utilizando la Tasa Legal	922.379	483.499
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(1.126.432)	(906.606)

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos

a) Composición del rubro

Al 30 de junio de 2011	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Terrenos	1.166.247	-	1.166.247
Construcciones y Edificios	3.750.315	(467.311)	3.283.004
Plantas y Equipos	4.497.146	(715.973)	3.781.173
Equipamiento de Tecnologías de la Información	1.017.223	(738.334)	278.889
Instalaciones Fijas y Accesorios	3.554.687	(715.183)	2.839.504
Vehículos de Motor	120.998.776	(46.939.244)	74.059.532
Otros	553.671	(490.900)	62.771
Total	<u>135.538.065</u>	<u>(50.066.945)</u>	<u>85.471.120</u>

Al 31 de diciembre de 2010	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Terrenos	1.166.247	-	1.166.247
Construcciones y Edificios	3.490.248	(74.032)	3.416.216
Plantas y Equipos	900.460	(141.988)	758.472
Equipamiento de Tecnologías de la Información	382.551	(138.418)	244.133
Instalaciones Fijas y Accesorios	3.045.912	(96.889)	2.949.023
Vehículos de Motor	71.207.702	(17.592.507)	53.615.195
Otros	165.531	(66.274)	99.257
Total	<u>80.358.651</u>	<u>(18.110.108)</u>	<u>62.248.543</u>

Al 30 de junio de 2011 no hay indicadores de deterioro sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.

Al 30 de junio de 2011 no hay restricciones sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.

Los bienes del activo fijo que se encuentran bajo la modalidad de leasing financiero legalmente no son propiedad de la Sociedad y sus filiales hasta no ejercer la opción de compra.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 30 de junio de 2011 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones y Edificios, Neto	Plantas y equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Propiedades, plantas y equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2011	1.166.247	3.416.216	758.472	244.133	2.949.023	53.615.195	99.257	62.248.543
Adiciones	-	-	3.461.943	116.348	571.228	36.382.446	14.678	40.546.643
Ventas	-	(96.718)	(51.859)	(5.710)	(549.064)	(8.226.431)	(37.506)	(8.967.288)
Gasto por Depreciación	-	(36.494)	(387.383)	(75.882)	(131.683)	(7.711.678)	(13.658)	(8.356.778)
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final al 30 de junio de 2011	1.166.247	3.283.004	3.781.173	278.889	2.839.504	74.059.532	62.771	85.471.120

Los movimientos al 31 de diciembre de 2010 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones y Edificios, Neto	Plantas y equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Propiedades, plantas y equipos, Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2010	1.086.247	2.269.633	1.762.867	227.899	1.179.970	56.463.511	837.949	63.828.076
Adiciones	80.000	1.220.615	776.346	188.529	2.858.426	22.568.786	46.213	27.738.915
Ventas	-	-	(1.638.753)	(33.877)	(992.484)	(7.824.595)	(718.631)	(11.208.340)
Gasto por Depreciación	-	(74.032)	(141.988)	(138.418)	(96.889)	(17.592.507)	(66.274)	(18.110.108)
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final al 31 de diciembre de 2010	1.166.247	3.416.216	758.472	244.133	2.949.023	53.615.195	99.257	62.248.543

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

c) *Arrendamiento financiero*

El detalle de los bienes del activo inmovilizado bajo la modalidad de arrendamiento financiero al 30 de junio y al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	30/06/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Edificios, Plantas y Equipos, neto	4.219.841	1.215.819
Equipamiento de Tecnologías de la Información, neto	2.377	2.654
Vehículos de Motor, neto	55.616.080	36.883.467
Total	<u>59.838.298</u>	<u>38.101.940</u>

El valor presente de los pagos futuros derivados de los contratos de arrendamiento financiero es el siguiente:

	30/06/2011			31/12/2010		
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
Menor a un año	18.231.737	687.394	17.544.343	13.323.107	34.355	13.288.752
Entre 1 año y 5 años	26.797.718	1.292.818	25.504.249	25.881.475	3.143.329	22.738.146
Más de 5 años	651	-	651	-	-	-
Total	<u>45.950.925</u>	<u>1.980.212</u>	<u>43.049.243</u>	<u>39.204.582</u>	<u>3.177.684</u>	<u>36.026.898</u>

Al 30 de junio de 2011 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$17.544.343 y M\$25.504.900 con vencimientos entre uno y cinco años.

Al 31 de diciembre de 2010 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$13.288.752 y M\$22.738.146 con vencimientos entre uno y cinco años.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 16 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

a) El detalle de los intangibles es el siguiente:

Al 30 de junio de 2011	Activo Bruto Inicial M\$	Adiciones M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización del período M\$	Activo Neto al 30/06/2011 M\$
Programas Informáticos	23.738	-	(11.732)	(705)	11.301
Activos Intangibles por Derechos de Concesión	26.695.356	-	(1.266.155)	(246.610)	25.182.591
Total	26.719.094	-	(1.277.887)	(247.315)	25.193.892

Al 31 de diciembre de 2010	Activo Bruto Inicial M\$	Adiciones M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización del período M\$	Activo Neto al 31/12/2010 M\$
Programas Informáticos	23.738	-	(7.229)	(4.503)	12.006
Activos Intangibles por Derechos de Concesión	26.695.356	-	(768.200)	(497.955)	25.429.201
Total	26.719.094	-	(775.429)	(502.458)	25.441.207

b) Movimientos intangibles identificables

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 30 de junio de 2011 es el siguiente:

Al 30 de junio de 2011	Programas Informáticos M\$	Activos Intangibles por Derecho en Concesión M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1/1/2011	12.006	25.429.201	25.441.207
Amortización	(705)	(246.610)	(247.315)
Saldo Final al 30/06/2011	11.301	25.182.591	25.193.892

- El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2010	Programas Informáticos M\$	Activos Intangibles por Derecho en Concesión M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1/1/2010	16.509	25.927.156	25.943.665
Amortización	(4.503)	(497.955)	(502.458)
Saldo Final al 31/12/2010	12.006	25.429.201	25.441.207

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 16 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación

b) Movimientos intangibles identificables, continuación

- Los activos intangibles por Derechos en Concesión son amortizados en base al tráfico vehicular y en base a la duración del proyecto concesionado.

El plazo de amortización restante al cierre del período 2011, para los activos intangibles de sociedades concesionarias incluidas en la consolidación, es el siguiente:

-	Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.	258 meses
-	Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A.	268 meses
-	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	390 meses

- Los activos intangibles no han generado deterioro durante el período 2011 y 2010.

Nota 17 - Activos Biológicos

La sociedad no mantiene activos biológicos.

Nota 18 - Propiedades de Inversión

La sociedad no mantiene propiedades de inversión.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 19 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos

a) *Movimientos de inversiones en coligadas*

El movimiento de este rubro al 30 de junio de 2011 es el siguiente:

Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Saldo al 01/01/2011 M\$	Participación en Ganancia (pérdida) M\$	Dividendos Recibidos M\$	Otros Aumentos (disminuciones) M\$	Saldo al 30/06/2011 M\$
Constructora El Roble S.A.	Chile	Pesos	50,0000	489.055	(5.388)	-	-	483.667
Besalco Belfi Icafal S.A.	Chile	Pesos	37,5000	41.746	(28.848)	-	-	12.898
Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	33,3333	3.441	-	-	-	3.441
Consorcio Constructor Central El Paso S.A.	Chile	Pesos	33,3330	72.835	856	-	16.683	90.374
Consorcio Constructor Hospital Calama S.A.	Chile	Pesos	33,3333	10.000	-	-	-	10.000
Consorcio El Soldado S.A.	Chile	Pesos	33,3400	303.831	(1.273)	-	-	302.558
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Pesos	33,3333	-	24.663	-	2.601	27.264
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,0000	1.639.929	130.702	-	-	1.770.631
Constructora las Acacias S.A.	Chile	Pesos	50,0000	60.425	(117)	-	-	60.308
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,3333	1.256.713	5.994	(977.119)	(1.798)	283.790
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	49,9999	(1.700.752)	1.023.324	-	-	(677.428)
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,0000	(5.658)	(266)	-	(20)	(5.944)
Inversiones e Inmobiliaria Sur Sur S.A.	Chile	Pesos	25,0000	265.392	705	-	-	266.097
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,3333	5.198.392	738.885	(421.125)	-	5.516.152
Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Chile	Pesos	50,0000	1.276.684	1287	-	-	1.277.971
Sociedad Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	33,3333	3.592.277	555.227	(541.277)	-	3.606.227
Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.	Chile	Pesos	22,5000	1.503.000	-	-	6.012.000	7.515.000
Miranda Constructores	Perú	Nvo. Sol peruano	50,0000	-	(15.203)	-	727.760	712.557
GMVBS S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	50,0000	2.960.081	454.689	(101.446)	(682.547)	2.630.777
Inversiones Handle S.A.C.	Perú	Nvo. Sol peruano	50,0000	7268	(902)	-	159	6.525
Norvial S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	16,9000	2.546.648	361.186	-	55.413	2.963.247
Total				19.521.307	3.245.521	(2.040.967)	6.130.251	26.856.112

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 19 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

a) *Movimientos de inversiones en coligadas, continuación*

El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Sociedad	País	Moneda	Porcentaje	Saldo al	Participación en	Dividendos	Otros		Saldo al
							Aumentos	(disminuciones)	
		Funcional	Participación	01/01/2010	Ganancia	Recibidos	M\$	M\$	31/12/2010
			%	M\$	(pérdida)	M\$			M\$
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,000	(417)	(721)	-	-	(4.520)	(5.658)
Besalco Belfi Icafal S.A.	Chile	Pesos	37,5000	-	37.996	-	-	3.750	41.746
Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	33,3333	3.360	-	-	-	81	3.441
Consorcio Constructor Central El Paso S.A.	Chile	Pesos	33,3330	10.000	56.479	-	-	6.356	72.835
Consorcio Constructor Hospital Calama S.A.	Chile	Pesos	33,3333	-	-	-	-	10.000	10.000
Consorcio El Soldado S.A.	Chile	Pesos	40,0000	335.611	49.892	(66.680)	-	(14.992)	303.831
Constructora El Roble S.A.	Chile	Pesos	50,0000	547.815	(138.009)	-	-	79.249	489.055
Constructora las Acacias S.A.	Chile	Pesos	50,0000	42.886	9.102	-	-	8.437	60.425
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,3333	597.637	918.663	-	-	(259.587)	1.256.713
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	50,0000	(2.127.614)	420.193	-	-	6.669	(1.700.752)
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,0000	1.917.130	(143.273)	-	-	(133.928)	1.639.929
Inversiones E Inmobiliaria Sur Sur S.A.	Chile	Pesos	25,0000	631.084	(280.747)	-	-	(84.945)	265.392
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,3333	4.409.867	2.003.574	(696.960)	-	(518.089)	5.198.392
Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Chile	Pesos	50,0000	1.285.636	3.096	-	-	(12.048)	1.276.684
Sociedad Concesionaria Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	33,3333	3.312.411	686.393	(511.387)	-	104.860	3.592.277
Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.	Chile	Pesos	22,5000	-	-	-	-	1.503.000	1.503.000
Besco Edificaciones S.A. Perú	Perú	Nvo. Sol peruano	0,0000	489.637	-	-	-	(489.637)	-
Consorcio Comas S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	50,0000	933.017	11.905	-	-	(944.922)	-
Corporación Vial S.A.C.	Perú	Nvo. Sol peruano	33,0000	19.991	(3.788)	-	-	(16.203)	-
GMVBS S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	50,0000	(12.591)	335.753	-	-	2.636.919	2.960.081
Inversiones Handle S.A.C.	Perú	Nvo. Sol peruano	50,0000	291.232	747	-	-	(284.711)	7.268
Norvial S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	16,9000	3.169.935	587.135	-	-	(1.210.422)	2.546.648
Corporación de Obras Inmobiliarias S.A.	Perú	Nvo. Sol peruano	0,0000	10.231	-	-	-	(10.231)	-
Total				15.866.858	4.554.390	(1.275.027)	-	375.086	19.521.307

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 19 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

b) Información financiera resumida de las principales coligadas

Al 30 de junio de 2011:

	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivo corriente M\$	Pasivo no corriente M\$	Patrimonio M\$
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,33333	34.213.729	46.573.184	6.517.519	57.720.922	16.548.472
Besalco Belfi Icafal S.A.	Chile	Pesos	37,50000	3.014.633	103.065	3.081.068	2.235	34.395
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,00000	8.117.671	10.863.353	5.146.234	10.293.528	3.541.262
Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Chile	Pesos	50,00000	2.555.941	-	-	-	2.555.941
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,33333	968.269	27.515	144.410	-	851.374
Constructora El Roble S.A.	Chile	Pesos	50,00000	1.090.163	29.962	2.982	149.808	967.334
Consorcio El Soldado S.A.	Chile	Pesos	33,34000	908.544	82.582	2.344	81.293	907.489
Constructora Las Acacias S.A.	Chile	Pesos	50,00000	120.622	0	9	-	120.613
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	50,00000	3.791.414	4.176.833	9.099.688	223.442	(1.354.883)
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00000	3.815	-	15.662	-	(11.847)
Consorcio Constructor Central El Paso S.A.	Chile	Pesos	33,33000	277.047	493	6.418	-	271.122
Inversiones e Inmobiliaria Sur sur S.A.	Chile	Pesos	25,00000	17.101	1.051.216	536	3.393	1.064.388
Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.	Chile	Pesos	22,50000	12.283.431	21.124.349	7.780	-	33.400.000
Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	33,33333	38.465.321	21.478.485	11.223.965	37.901.165	10.818.675
Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Pesos	33,33333	17.395.553	173.243	17.477.317	9.687	81.792

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 19 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

b) Información financiera resumida de las principales coligadas, continuación

Al 31 de diciembre de 2010:

Sociedad	País	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivo corriente M\$	Pasivo no corriente M\$	Patrimonio M\$
Sociedad Concesionaria Bas S.A.	Chile	Pesos	33,33333	26.860.181	57.328.271	12.132.351	57.620.017	14.436.084
Fdo. de Inv. Privado La Ballena	Chile	Pesos	50,00000	10.348.557	10.865.275	7.844.690	10.089.284	3.279.858
Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Chile	Pesos	50,00000	2.553.368	-	-	-	2.553.368
Constructora Nilahue S.A.	Chile	Pesos	33,33333	5.402.957	5.366	1.638.184	-	3.770.140
Constructora El Roble S.A.	Chile	Pesos	50,00000	1.107.010	25.460	154.360	-	978.110
Consortio El Soldado S.A.	Chile	Pesos	33,34000	878.316	113.545	11.455	69.098	911.308
Constructora Las Acacias S.A.	Chile	Pesos	50,00000	126.406	-	5.556	-	120.850
Dragados Besalco S.A.	Chile	Pesos	50,00000	7.416.073	5.705.774	16.278.552	244.060	(3.400.766)
Adm. Inmobiliaria La Ballena S.A.	Chile	Pesos	50,00000	3.962	-	15.277	-	(11.315)
Consortio Constructor Central El Paso S.A.	Chile	Pesos	33,33000	323.035	-	104.530	-	218.505
Besalco Belfi Icafal S.A.	Chile	Pesos	37,50000	3.701.327	8.760	3.598.764	-	3.701.327
Inversiones e Inmobiliaria Sur sur S.A.	Chile	Pesos	25,00000	14.335	1.074.615	27.382	-	1.061.568
Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.	Chile	Pesos	22,50000	4.825.792	4.090.213	2.236.005	-	6.680.000
Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Chile	Pesos	33,33333	7.307.425	63.350.571	13.341.071	46.534.098	10.782.827

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 19 - Inversiones en Coligadas Contabilizadas por el Método de la Participación y Negocios Conjuntos, continuación

Entre Abril y Mayo de 2011 se han suscrito y pagado 6.012 acciones, equivalentes a un monto de M\$ 6.012.000, correspondiente al entero de capital en Sociedad Concesionaria La Fruta S.A., manteniendo un porcentaje de participación de un 22,5% del patrimonio total.

Hasta abril de 2009 la participación de la filial Besco S.A. en Norvial era de un 33 %. En mayo de 2009 la filial Besco SA vendió el 16,1% de las acciones del capital de Norvial SA, quedando en consecuencia con un 16,9% de las acciones de esta sociedad. El Grupo ejerce influencia significativa en Norvial SA debido al acuerdo alcanzado con otro accionista al momento de la venta del 16,1% considera mantener la estructura de toma de decisiones y por ende la influencia significativa vigente antes de la venta.

Al 30 de junio de 2011 y al 31 de diciembre de 2010 no existen inversiones consideradas como de negocios conjuntos.

Nota 20 - Otras Inversiones

La sociedad no mantiene otras inversiones.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 21 - Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos

a) *Impuestos diferidos*

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010 se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Impuestos Diferidos	30/06/2011	
	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisiones	1.477.727	177.073
Propiedades Plantas y Equipos	4.915.074	1.946.600
Activos Intangibles	45.638	2.665.765
Obligaciones por Arrendamiento Financiero	6.595.045	11.519.536
Pérdidas Fiscales	5.867.768	-
Existencias	646.382	-
Otros	454.723	1.672.024
Totales	20.002.357	17.980.998

Impuestos Diferidos	31/12/2010	
	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisiones	1.369.291	132.138
Propiedades Plantas y Equipos	4.723.597	1.534.204
Activos Intangibles	-	2.309.627
Pérdidas Fiscales	5.443.899	-
Otros	4.458.719	9.903.072
Totales	15.995.506	13.879.041

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 22 - Inventarios

- a) El detalle de los inventarios al 30 de junio de 2011 y al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

	30/06/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Terrenos	14.677.917	16.418.982
Materiales	8.297.056	8.314.391
Trabajos en curso	33.798.445	24.016.773
Bienes terminados	7.124.881	4.185.496
Otros inventarios	1.753.604	1.704.559
Totales	<u>65.651.903</u>	<u>54.640.201</u>

- b) Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

	Intereses activados al	
	30/06/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Proyectos		
Proyecto Maipú	-	44.437
Proyecto Tobalaba	650.357	344.366
Edificio Amunátegui	345.331	170.971
Proyecto Conde del Maule	101.372	101.372
Edificio Montemar	749.452	386.716
Edificio Córdova III	-	508.466
Proyecto San Bernardo	-	111.940
Proyecto María Auxiliadora	68.140	68.140
Edificio Matucana	-	114.846
Proyecto Spazio República	-	16.066
Proyecto Santa Clara	-	16.431
Proyecto Curauma	69.934	-
Totales	<u>1.984.586</u>	<u>1.883.751</u>

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 23 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

- La composición del presente rubro al 30 de junio de 2011 y al 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

	30/06/2011	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores comerciales	54.334.580	2.463
Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros	1.391.062	1.219.549
Otras cuentas por cobrar (*)	8.459.945	17.800.005
Totales	64.185.587	19.022.017

	31/12/2010	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores comerciales	61.888.435	2.463
Cuentas por cobrar por arrendamientos financieros	1.198.345	2.005.075
Otras cuentas por cobrar (*)	4.712.532	17.732.453
Totales	67.799.312	19.739.991

(*) Saldo incluye las cuenta por cobrar asociada al activo financiero de las concesiones.

- Los vencimientos de los deudores comerciales son los siguientes:

	30/06/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Menos de un año	64.185.587	67.799.312
Más de un año y menos de cinco	1.243.176	5.462.365
Más de cinco años	17.778.841	14.277.626
Totales	83.207.604	87.539.303

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no hay indicadores de deterioro que den origen a una provisión de incobrabilidad sobre el saldo de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 24 - Efectivo y Efectivo Equivalente

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

	30/06/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Efectivo en Caja	155.780	4.166.183
Saldos en Bancos	2.796.041	4.285.564
Depósitos a Plazo	3.811.853	5.800.595
Fondos Mutuos	7.696.915	11.835.031
Operaciones con Pactos de Retroventa	3.492.974	5.757.656
Totales	17.953.563	31.845.029

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	30/06/2011	31/12/2010
		M\$	M\$
Efectivo y Efectivo Equivalente	Pesos Chilenos	16.155.984	28.896.028
Efectivo y Efectivo Equivalente	Dólares	483.294	1.115.495
Efectivo y Efectivo Equivalente	Pesos Argentinos	447	267
Efectivo y Efectivo Equivalente	Nuevo sol Peruano	1.115.963	1.833.239
Efectivo y Efectivo Equivalente	Euros	197.875	-
Totales		17.953.563	31.845.029

c) La sociedad no mantiene saldos significativos de efectivo no disponibles

d) No existen transacciones no monetarias significativas.

Nota 25 - Capital y Reservas

a) *Gestión y Obtención de capital*

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, vía colocaciones públicas de acciones, por medio del mercado formal.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 25 - Capital y Reservas, continuación

b) Capital y número de acciones

- Al 30 de junio de 2011 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	568.376.164	568.376.164	568.376.164

Capital:

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	65.578.930	65.578.930

- Al 31 de diciembre de 2010, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:

Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	567.606.164	567.606.164	567.606.164

Capital:

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	65.188.388	65.188.388

c) Accionistas controladores

Las acciones emitidas y pagadas de Besalco S.A. son en un 60,15% de propiedad de la familia Bezanilla, en forma directa e indirecta.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 25 - Capital y Reservas, continuación

d) *Política de dividendos*

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

- Entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2011, la sociedad Besalco S.A. ha distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha del Acuerdo	Fecha de Pago	Dividendo por Acción \$	Crédito al Impuesto \$
52 y 53	Definitivo	07/04/2011	18/04/2011	8	Con Crédito

- Entre el 1 de enero de 2010 y el 31 de diciembre de 2010, se han distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha del Acuerdo	Fecha de Pago	Dividendo por Acción \$	Crédito al Impuesto \$
48 y 49	Definitivo	27/04/2010	07/05/2010	8	Con Crédito
50	Provisorio	26/07/2010	10/08/2010	3	Con Crédito
51	Provisorio	29/10/2010	11/11/2010	3	Con Crédito

e) *Otras Reservas*

El detalle de Otras Reservas es el siguiente:

	30/06/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Reservas de conversión (*)	(481.501)	(733.677)
Reservas de coberturas de flujo de caja	(291.339)	(820.673)
Otras Reservas varias (**)	1.241.265	1.092.409
Total	<u>468.425</u>	<u>(461.941)</u>

(*) El monto reflejado en el ajuste por conversión corresponde principalmente al efecto generado por la traslación de la moneda funcional dólar de la subsidiaria Besco S.A.C. a pesos chilenos al cierre del estado de situación financiera.

(**) Se incluye la revalorización del capital social por el año 2009, que de acuerdo con lo dispuesto por la Ley N°18.046, sólo al 31 de diciembre de cada año se incorpora al capital pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización de dicho capital, y que de acuerdo a disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros se considera como otras reservas como parte del ajuste inicial en la implementación de las normas IFRS.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 26 - Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

	30/06/2011 M\$	30/06/2010 M\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	6.551.520	6.180.326
Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico	9.022.732	7.286.023
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	568.376.164	566.262.354
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	0,012	0,011

Nota 27 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

Saldos al 30 de junio de 2011

	30/06/2011	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos Bancarios	11.142.580	14.322.000
Arrendamiento Financiero (1)	17.544.343	25.504.900
Instrumentos Públicos	25.888	24.396.206
Otros Pasivos Financieros	170.271	-
Totales	28.883.081	64.223.106

Saldos al 31 de diciembre de 2010

	31/12/2010	
	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos Bancarios	6.357.923	13.889.337
Arrendamiento Financiero (2)	13.288.753	22.738.146
Instrumentos Públicos	645.283	23.937.510
Otros Pasivos Financieros	960.717	18.359
Totales	21.252.676	60.583.352

- (1) Al 30 de junio de 2011 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$17.544.343 y M\$ 25.504.900 con vencimientos entre uno y cinco años.
- (2) Al 31 de diciembre de 2010 la totalidad de los contratos de arrendamientos financieros están relacionados con maquinarias y equipos, cuyos vencimientos dentro de un año alcanzan a M\$13.288.752 y M\$ 22.738.146 con vencimientos entre uno y cinco años.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 27 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes, continuación

Coberturas de flujo de efectivo

Al 30 de junio de 2011 algunas filiales mantienen contratos de cobertura de futuras compras de proveedores en dólares estadounidenses las cuales se estima que sean altamente probables.

El detalle de estas operaciones es el siguiente:

Valores Razonables	30/06/2011	
	Activo M\$	Pasivo M\$
Instrumentos derivados Forward	-	137.218
Instrumentos derivados Swap	-	33.053
Totales	-	170.271

Valores Razonables	31/12/2011	
	Activo M\$	Pasivo M\$
Instrumentos derivados Forward	-	960.717
Totales	-	960.717

Los términos establecidos en los contratos forwards de moneda dólar se han negociado para que cumplan con los términos establecidos con las futuras obligaciones. No hay indicadores ni elementos significativos que indiquen de la ineficacia de la cobertura.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 27 – Préstamos que Devengan Intereses, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros

a.1) El detalle al 30 de junio de 2011 de préstamos bancarios es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de interés efectiva	Tasa de Interés nomin al	Capital Adjudado	Vencimientos										30/06/2011 Corriente MS	30/06/2011 No Corriente MS	
											De 0 hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 12 meses	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 Años	Más de 3 hasta 5 Años	Más de 5 hasta 10 Años	Más de 10					
																		Nro MS	Plazo				
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Chile	Chile	Pesos	Al vencimiento	6.84	6.84	2.100.000	2.100.399	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Al Vencimiento	0.049	0.50	190.417	190.416	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190.416	-
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Euros	Al Vencimiento	0.0499	0.05	659.270	659.270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	659.270	-
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	Al Vencimiento	0.2392	0.2392	1.772.500	-	68.826	120.852	241.704	1.349.517	-	-	-	-	-	-	189.678	1.591.221
96.761.600-1	Besalco Fe Grande S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	U.F.	Mensual	0.3999	0.3999	291.612	20.695	41.500	188.668	21.164	-	-	-	-	-	-	-	250.863	21.164
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	Semestral	5.24	0.00	10.364.150	571.033	-	-	325.023	355.121	804.338	2.487.602	6.092.402	2.401-2031	571.033	10.064.486	-	
76.806.620-5	Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	Al Vencimiento	5.69	5.69	928.501	-	937.873	-	-	-	-	-	-	-	-	937.873	-	
76.806.620-6	Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F	Al Vencimiento	5.31	2.25	142.253	-	142.604	-	-	-	-	-	-	-	-	142.604	-	
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	U.F.	Al Vencimiento	2.69	2.69	659.250	-	-	662.951	-	-	-	-	-	-	-	662.951	-	
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	\$	Al Vencimiento	7.2	7.2	3.041.135	-	-	3.086.354	-	-	-	-	-	-	-	3.086.354	-	
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	U.F.	Al Vencimiento	4.45	4.45	1.006.100	-	-	-	1.020.751	-	-	-	-	-	-	-	1.020.751	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	U.F.	Al Vencimiento	3.83	3.83	1.141.235	-	-	-	1.143.089	-	-	-	-	-	-	-	1.143.089	-
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	Dólares	Al Vencimiento	3.83	3.83	73.268	-	-	73.268	-	-	-	-	-	-	-	73.268	-	
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.949.000-3	Banco Rabobank	Chile	U.F.	Mensual	2.43	2.43	405.317	57.551	115.453	232.313	-	-	-	-	-	-	-	405.317	-	
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.949.000-3	Banco Rabobank	Chile	U.F.	Mensual	2.34	2.34	427.874	23.380	46.897	213.306	144.291	-	-	-	-	-	-	283.583	144.291	
78.059.370-9	Constructora BHI Ltda.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	U.F	Mensual	3.47	3.47	275.930	8.827	17.679	80.925	168.499	-	-	-	-	-	-	107.431	168.499	
77.413.150-7	Arrendamiento Equipos Besalco Ltda.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	U.F.	Mensual	3.47	3.47	275.930	8.827	17.679	80.925	168.499	-	-	-	-	-	-	107.431	168.499	
0-E	Besco Edificaciones S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	Al Vencimiento	0.06910	0.00	483.140	-	-	483.140	-	-	-	-	-	-	-	483.140	-	
0-E	Besco Edificaciones S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	Al Vencimiento	0.06000	0.00	499.732	-	-	499.732	-	-	-	-	-	-	-	499.732	-	
0-E	Besco S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	Al Vencimiento	7.508	0.00	130.056	-	-	130.056	-	-	-	-	-	-	-	130.056	-	
0-E	Besco S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	Al Vencimiento	7.5075	0.00	87.265	-	-	87.265	-	-	-	-	-	-	-	87.265	-	
0-E	Besco S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	Al Vencimiento	7.8545	0.00	173.916	-	-	173.916	-	-	-	-	-	-	-	173.916	-	
Totales										25.128.851	2.790.712	2.238.197	6.113.671	3.233.020	1.704.638	804.338	2.487.602	6.092.402			11.142.580	14.322.000	

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 27 – Préstamos que Devengan Intereses, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.2) El detalle al 31 de diciembre de 2010 de préstamos bancarios es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreedora	Moneda Índice de reajuste	Amortización (pago de cuotas)	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Capital Adeludado	Vencimientos								31/12/2010 Corriente MS	31/12/2010 No Corriente MS		
											De 0 hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 12 meses	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Más de 10 años				
																		MS			Plazo	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólares	Al Vencimiento	4,99	4,99	190.360	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado de Crédito e Inversiones	Chile	Euros	Al Vencimiento	4,99	4,99	602.884	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602.884	-	
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Chile	97.006.000-6		Chile	\$	Al Vencimiento	2,39	2,39	1.893.353	-	60.426	188.278	181.278	1.470.370	-	-	-	-	248.704	1.651.648	
96.761.600-1	Besalco Fe Grande S.A. Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	Chile	97.023.000-9	Copibanca	Chile	U.F.	Mensual	3,90	3,90	387.562	20.064	40.238	182.884	144.375	-	-	-	-	243.186	144.375		
76.941.210-7	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	Semestral	5,26	5,26	10.294.309	46.322	92.644	416.891	305.204	333.762	756.577	2.480.482	6.136.913	2-ene-31	555.858	10.012.938	
76.806.620-5	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	Al Vencimiento	2,53	2,53	1.007.551	-	1.007.551	-	-	-	-	-	-	1.007.551	-	-	
76.806.620-6	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	U.F.	Al Vencimiento	2,25	2,25	851.838	-	851.838	-	-	-	-	-	-	851.838	-	-	
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itaú	Chile	U.F.	Al Vencimiento	6,13	6,13	2.611.196	-	-	-	1.305.598	-	-	-	-	-	1.305.598	-	
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.949.000-3	Banco Reobank	Chile	U.F.	Mensual	2,43	2,43	88.490	55.728	111.795	506.858	57.099	-	-	-	-	674.381	57.099	-	
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.949.000-3	Banco Reobank	Chile	U.F.	Mensual	2,34	2,34	293.972	22.650	45.433	206.649	281.217	-	-	-	-	274.732	281.217	-	
78.059.370-9	Constructora BHLtda.	Chile	97.023.000-9	Copibanca	Chile	U.F.	Mensual	3,47	3,47	223.055	8.407	17.164	77.938	107.167	111.064	-	-	-	103.509	218.231	-	
77.413.150-7	Arrendamiento Besalco Ltda. Equipos	Chile	97.023.000-9	Copibanca	Chile	U.F.	Mensual	3,47	3,47	223.055	8.407	17.164	77.938	107.167	111.064	-	-	-	103.509	218.231	-	
0-E	Besco Edificaciones S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	Al Vencimiento	5,86	5,86	472.602	-	472.602	-	-	-	-	-	-	472.602	-	-	
0-E	Besco Edificaciones S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	Al Vencimiento	6	6	475.065	-	-	475.065	-	-	-	-	-	475.065	-	-	
0-E	Besco S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	Al Vencimiento	5,39	5,39	126.345	-	126.345	-	-	-	-	-	-	126.345	-	-	
0-E	Besco S.A.	Perú	0-E	Interbank	Perú	Soles	Al Vencimiento	5,39	5,39	84.230	-	84.230	-	-	-	-	-	-	84.230	-	-	
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	\$	Trimestral	7,38	7,38	343.169	-	343.169	-	-	-	-	-	-	343.169	-	-	
Totales												161.578	3.460.989	2.735.385	2.489.105	2.056.260	756.577	2.480.482	6.136.913		6.357.923	13.889.337

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 27 – Préstamos que Devengan Intereses, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.3) El detalle de los arrendamientos financieros al 30 de junio de 2011 es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreditada	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreditada	Moneda Índice realizate	Tipo Amortización (unidades de cuentos)	Tasa de Interés Efectiva %	Tasa de Interés Nominal %	Pasivo Bruto	Vencimientos							30/06/2011 Corriente MS	30/06/2011 No Corriente MS		
											De 0 hasta 1 Meses MS	De 1 hasta 3 Meses MS	De 3 hasta 12 Meses MS	Más de 1 hasta 2 Años MS	Más de 2 hasta 3 Años MS	Más de 3 hasta 5 Años MS	Más de 5 hasta 10 Años MS				
92.434.000-2	Besalco S.A.	Chile	96.513.980-K	Ricoh Chile S.A.	Chile	U.F.	Mensual	14,40	14,40	4.965	300	611	2.937	698	-	-	-	-	-	3.848	698
96.982.830-8	Constructora El Dñal S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	2,66	2,66	722.056	15.258	30.618	139.479	190.378	195.536	116.508	-	-	-	185.355	502.422
96.982.830-8	Constructora El Dñal S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	2,50	2,50	870.904	17.223	34.552	157.257	214.257	219.616	187.200	-	-	-	209.032	621.073
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	Chile	96.513.980-K	Ricoh Chile S.A.	Chile	U.F.	Mensual	14,4	14,4	1.514	100	203	979	232	-	-	-	-	-	1.282	232
79.853.280-4	Constructora Besalco Lda.	Chile	96.513.980-K	Ricoh Chile S.A.	Chile	U.F.	Mensual	14,4	14,4	9.073	337	1.012	3.125	4.599	-	-	-	-	-	4.599	4.599
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.018.000-1	SCOTIABANK	SUD	U.F.	Mensual	3,3	3,3	3.419.484	96.243	193.219	784.205	908.841	593.510	843.463	-	-	-	1.073.667	2.345.814
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.032.000-8	BANCO BBVA	Chile	U.F.	Mensual	3,6	3,6	5.181.252	111.993	224.723	987.414	1.785.484	805.471	-	-	-	-	1.324.130	2.590.955
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.032.000-8	BANCO BBVA	Chile	Pesos	Mensual	3,6	3,6	1.266.168	51.302	103.168	473.722	637.976	-	-	-	-	-	628.192	637.976
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	Chile	U.F.	Mensual	2,5	2,5	2.071.936	102.111	196.492	855.735	917.599	-	-	-	-	-	1.154.338	917.599
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	Chile	U.F.	Mensual	3,3	3,3	1.328.119	106.437	206.868	541.348	474.065	-	-	-	-	-	854.053	474.065
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.006.000-6	BANCO BCI	Chile	U.F.	Mensual	3,3	3,3	286.920	41.624	64.122	181.174	0	-	-	-	-	-	286.920	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.030.000-7	BANCO ESTADO	Chile	U.F.	Mensual	5,81	5,81	4.816.896	84.040	168.752	770.615	2.125.929	1.139.961	-	-	-	-	1.023.407	3.265.890
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.030.000-7	BANCO ESTADO	Chile	Pesos	Mensual	3,01	3,01	527.599	15.812	31.855	147.227	332.705	-	-	-	-	-	194.894	332.705
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.949.000-3	BANCO RABOBANK	Chile	U.F.	Mensual	3,0	3,0	1.070.515	42.854	86.035	392.630	548.996	-	-	-	-	-	521.519	548.996
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.023.000-9	BANCO CORPFINCA	Chile	U.F.	Mensual	2,8	2,8	1.220.305	35.642	71.529	325.964	445.194	341.976	-	-	-	-	433.135	787.170
0-E	Besco S.A.	Perú	0-E	BANCO DE CREDITO DEL PERU	Perú	Dólares	Mensual	0,09	0,09	13.612	1.420	2.869	9.323	0	-	-	-	-	-	13.612	-
99.564.360-K	Besalco Mtl. Montañas S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	U.F.	Mensual	2,57	2,57	582.674	17.451	35.013	159.405	217.313	73.672	-	-	-	-	211.869	290.985
99.564.360-K	Besalco Mtl. Montañas S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	U.F.	Mensual	3,25	3,25	723.310	20.546	41.257	188.405	258.344	110.829	1.270	651	-	-	250.208	371.094
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	76.645.030-K	BANCO ITAU CHILE	Chile	U.F.	Mensual	0,18	0,18	1.809.652	52.866	105.731	475.790	754.343	377.172	-	-	-	-	634.387	1.131.515
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97.006.000-6	BANCO CREDITO INVERS.	Chile	U.F.	Mensual	0,43	0,43	2.325.883	54.946	109.893	494.517	1.567.266	-	-	-	-	-	659.356	1.567.266
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97.011.000-3	BANCO CREDITO INVERS.	Chile	U.F.	Mensual	0,73	0,73	913.033	27.818	55.636	250.360	321.649	-	-	-	-	-	333.814	521.649
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97.030.000-7	BANCO ESTADO	Chile	Dólares	Mensual	0,39	0,39	994.557	30.898	61.796	278.082	525.229	-	-	-	-	-	370.776	525.229
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97.030.000-7	BANCO ESTADO	Chile	Pesos	Mensual	0,44	0,44	1.680.183	37.591	75.181	338.316	741.314	370.657	-	-	-	-	451.088	1.111.971
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97.032.000-8	BANCO BBVA	Chile	U.F.	Mensual	0,12	0,12	1.039.399	33.666	67.332	302.996	622.517	-	-	-	-	-	403.994	622.517
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97.032.000-8	BANCO BBVA	Chile	Dólares	Mensual	0,44	0,44	1.464.636	36.189	72.378	325.700	659.597	329.798	-	-	-	-	434.267	989.395
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97.032.000-8	BANCO BBVA	Chile	Pesos	Mensual	0,18	0,18	1.585.136	43.331	86.662	389.978	687.993	343.996	-	-	-	-	519.971	1.031.989
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Chile	Pesos	Mensual	0,40	0,40	1.705.464	47.135	94.569	424.211	697.531	348.766	-	-	-	-	565.615	1.046.297
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Chile	U.F.	Mensual	0,08	0,08	2.629.616	68.248	136.495	614.228	1.655.748	-	-	-	-	-	818.971	1.655.748
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Chile	U.F.	Mensual	0,29	0,29	759.158	16.201	32.403	145.811	528.527	-	-	-	-	-	194.415	528.527
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Chile	U.F.	Mensual	0,24	0,24	1.080.225	38.756	77.513	348.804	1.080.524	-	-	-	-	-	465.073	1.080.524
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Chile	Dólares	Mensual	0,26	0,26	3.318.681	3.318.681	-	-	-	-	-	-	-	-	3.318.681	-
Totales										45.950.925	4.565.019	2.467.587	10.507.737	19.104.848	5.250.960	11.48.441	651			17.544.343	25.504.900

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 27 - Préstamos que Devengan Intereses, continuación

a) Detalle de los préstamos bancarios y arrendamientos financieros, continuación

a.4) El detalle de los arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

Rut Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreditadora	Banco o Instituciones Financieras	País Entidad Acreditadora	Moneda Índice reajuste	Tipo Amortización (pago de cuotas)	Tasa de Interés Efectiva %	Tasa Interés Nominal %	Punto Bruto	Vencimientos					31/12/2010 Corriente MS	31/12/2010 No Corriente MS					
											De 0 hasta 1 Meses MS	De 1 hasta 3 Meses MS	De 3 hasta 12 Meses MS	Más de 1 hasta 2 Años MS	Más de 2 hasta 3 Años MS			Más de 3 hasta 5 Años MS				
92.42.4000-2	Besalco S.A.	Chile	96.513.980-L	Rioch Chile S.A.	Chile	U.F.	mensual	14,40	14,40	6.952	293	595	2.623	2.638	-	-	-	-	-	-	3.511	2.638
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	Chile	96.513.980-L	Rioch Chile	Chile	U.F.	mensual	14,40	14,40	3.180	97	194	879	878	-	-	-	-	-	-	1.170	878
79.853.280-4	Constructora Besalco Ltda.	Chile	96.513.980-L	Rioch Chile S.A.	Chile	U.F.	mensual	14,40	14,40	5.586	508	1.453	3.900	4.360	-	-	-	-	-	-	5.861	4.360
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.018.000-1	SCOTIABANK AMERICANO	CHILE	U.F.	mensual	3,30	3,30	1.615.766	86.487	120.733	551.046	539.650	317.849	-	-	-	-	-	758.266	857.499
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.032.000-3	BANCO BBVA	CHILE	U.F.	mensual	3,60	3,60	3.370.953	69.795	140.085	638.622	660.405	277.791	-	-	-	-	-	848.502	938.190
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.032.000-3	BANCO BBVA	CHILE	PESOS	mensual	3,60	3,60	1.584.197	50.120	100.791	462.794	613.265	340.422	1.6805	-	-	-	-	613.705	970.492
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	76.633.220-4	BANCO ITAU CHILE	CHILE	U.F.	mensual	2,50	2,50	2.615.839	98.873	198.359	881.878	1.115.365	321.365	-	-	-	-	-	1.179.110	1.436.730
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.080.000-K	BANCO BBCE	CHILE	U.F.	mensual	3,47	3,47	4.135	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.135	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	U.F.	mensual	3,30	3,30	2.076.456	124.979	206.406	838.367	536.693	229.017	-	-	-	-	-	1.169.752	765.710
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	PESOS	mensual	3,30	3,30	140.993	83.310	57.683	80.823	111.417	-	-	-	-	-	-	140.993	-
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.006.000-6	BANCO BCI	CHILE	U.F.	mensual	3,30	3,30	523.688	83.283	80.823	248.165	111.417	-	-	-	-	-	-	412.271	111.417
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.034.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	U.F.	mensual	5,81	5,81	620.880	15.359	40.943	143.011	200.639	212.644	18284	-	-	-	-	189.313	431.567
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	Chile	97.034.000-3	BANCO RABOBANK	CHILE	U.F.	mensual	3,00	3,00	1.340.321	82.627	83.050	336.461	517.723	320.460	-	-	-	-	-	502.138	838.183
0-E	Besco S.A.	PERU	201.004.721-8	BANCO DE CREDITO DEL PERU	PERU	US\$	mensual	9,00	9,00	21.932	13.65	2.756	12.864	4.947	-	-	-	-	-	-	16.985	4.947
99.564.560-K	Besalco Md. Montajes S.A.	Chile	97.032.000-3	BBVA	CHILE	U.F.	mensual	2,57	2,57	617.038	17.087	34.174	153.785	210.316	179.386	-	-	-	-	-	205.046	389.702
99.564.560-K	Besalco Md. Montajes S.A.	CHILE	97.032.000-3	BBVA	CHILE	U.F.	mensual	3,25	3,25	764.440	20.113	40.225	181.014	249.199	235.645	2490	-	-	-	-	241.352	487.334
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	76645930-K	BANCO ITAU CHILE	Chile	U.F.	mensual	2,17	2,17	2.045.411	51.693	103.387	465.241	908.061	454.030	-	-	-	-	-	620.321	1.362.091
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97.006.000-6	BANCO CREDITO INVERS.	Chile	U.F.	Mensual	5,16	5,16	3.952.302	100.189	200.379	901.794	2.337.564	-	-	-	-	-	-	1.202.272	2.537.564
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97.011.000-3	BANCO INTERNACIONAL	Chile	U.F.	Mensual	8,81	8,81	1.095.536	29.516	59.032	265.643	654.849	-	-	-	-	-	-	354.191	654.849
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97.030.000-7	BANCO ESTADO	Chile	Dólares	Mensual	4,68	4,68	2.781.578	70.391	140.782	633.520	1.762.336	-	-	-	-	-	-	844.693	1.762.336
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97.030.000-7	BANCO ESTADO	Chile	Pesos	Mensual	5,28	5,28	1.961.311	41.538	83.076	373.842	867.757	433.879	-	-	-	-	-	498.456	1.301.636
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97.032.000-7	BANCO ESTADO	Chile	U.F.	Mensual	1,44	1,44	1.937.774	65.532	131.064	589.787	1.066.809	-	-	-	-	-	-	786.383	1.066.809
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97.032.000-8	BANCO BBVA	Chile	U.F.	Mensual	5,28	5,28	1.661.136	31.313	62.626	281.816	817.427	408.714	-	-	-	-	-	375.755	1.226.141
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97.032.000-8	BANCO BBVA	Chile	Dólares	Mensual	2,16	2,16	1.790.952	42.362	84.724	381.256	823.846	411.923	-	-	-	-	-	508.342	1.235.769
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97.032.000-9	BANCO BBVA	Chile	Pesos	Mensual	4,80	4,80	2.046.307	51.710	103.421	465.393	859.779	429.889	-	-	-	-	-	620.524	1.289.668
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Chile	Pesos	Mensual	3,90	3,90	3.087.692	68.414	136.828	615.728	1.960.237	-	-	-	-	-	-	820.970	1.960.237
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Chile	U.F.	Mensual	3,87	3,87	840.045	15.735	31.471	141.613	619.524	-	-	-	-	-	-	188.819	619.524
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	Chile	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Chile	U.F.	Mensual	3,00	3,00	692.240	14.660	29.319	131.937	481.869	-	-	-	-	-	-	175.917	481.869
Totales										39.204.582	1.317.249	2.264.379	9.707.024	18.127.546	4.573.014	37.579					13.286.753	22.738.146

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 27 - Préstamos que Devengan Intereses, continuación

- b) Detalle de los vencimientos de flujos de efectivo por los préstamos bancarios y los arrendamientos financieros:

Cierre al 30 junio 2011	0 a 1 mes M\$	>1 y < 3 meses M\$	> 3 y < 12 meses M\$	de 1 a 5 años M\$	de 5 y más años M\$	Total M\$	Tasa %
Préstamos bancarios	2.253.536	2.988.550	5.799.136	7.102.437	14.544.722	32.688.381	5,23
Arrendamiento financiero	4.630.707	2.591.910	11.009.120	27.718.537	651	45.950.925	3,65
Total	6.884.243	5.580.460	16.808.256	34.820.974	14.545.373	78.639.306	

Cierre al 31 diciembre 2010	0 a 1 mes M\$	>1 y < 3 meses M\$	> 3 y < 12 meses M\$	de 1 a 5 años M\$	de 5 y más años M\$	Total M\$	Tasa %
Préstamos bancarios	247.698	3.636.199	3.510.472	7.202.611	14.544.722	29.141.702	4,58
Arrendamiento financiero	1.317.403	2.264.480	9.741.224	24.504.326	1.377.149	39.204.582	3,85
Total	1.565.101	5.900.679	13.251.696	31.706.937	15.921.871	68.346.284	

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 27 - Préstamos que Devengan Intereses, continuación

- (c) El detalle de los otros préstamos que corresponden a obligaciones con el público (bonos) es el siguiente:

c.1) Detalle al 30 de junio de 2011:

Corriente									
N° de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable 31/03/2011 MS	Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés %	Tasa de Interés %	Periodicidad	Colocación en Chile o Extranjero
448	BAINT-A	UF	17.896	25.888	30-12-2011	4,25	4,25	Pago de intereses Semestral	Chile
335	BMELI-A	UF	0	-	31-12-2013	6,50	6,50	Semestral	Chile
Totales				25.888					
No Corriente									
N° de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable 31/03/2011 MS	Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés %	Tasa de Interés %	Periodicidad	Colocación en Chile o Extranjero
448	BAINT-A	UF	566.429	11.981.423	30-06-2030	4,25	4,25	Pago de intereses Semestral	Chile
335	BMELI-A	UF	567.147	12.414.783	01-12-2024	6,5	6,5	Semestral	Chile
Totales				24.396.206					

Corriente									
N° de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable 31/03/2011 MS	Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés %	Tasa de Interés %	Periodicidad	Colocación en Chile o Extranjero
448	BAINT-A	UF	566.429	11.981.423	30-06-2030	4,25	4,25	Pago de intereses Semestral	Chile
335	BMELI-A	UF	567.147	12.414.783	01-12-2024	6,5	6,5	Semestral	Chile
Totales				24.396.206					

Vencimientos al 30/06/2011									
N° de inscripción o identificación	Serie	Unidad de reajuste	0 a 90 días MS	Más de 90 días y menos de 1 año MS	Total Corriente MS	1 a 3 años MS	3 a 5 años MS	5 a 10 años MS	Más de 10 años MS
448	BAINT-A	UF	-	25.888	25.888	75.428	319.222	2.743.968	8.842.805
335	BMELI-A	UF	-	-	-	20.781	462.512	4.672.089	7.259.401
Totales			-	25.888	25.888	96.209	781.734	7.416.057	16.102.206
									24.396.206

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 27 - Préstamos que Devengan Intereses, continuación

c) El detalle de los otros préstamos que corresponden a obligaciones con el público (bonos) es el siguiente, continuación:

c.2) Detalle al 31 de diciembre de 2010:

Corriente									
N° de inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable 31/12/2010 MS	Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés %	Periodicidad		Garantizada
							Pago intereses	Pago de amortización	
448	BAINT-A	UF	18.011	645.283	30/06/2011	4,25	Semestral	Semestral	Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A.
335	BMELJ-A	UF	-	-	31/12/2013	6,50	Semestral	Semestral	Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.
Totales				645.283					

No Corriente									
N° de inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable 31/12/2010 MS	Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés %	Periodicidad		Garantizada
							Pago intereses	Pago de amortización	
448	BAINT-A	UF	566.429	11.769.062	30/06/2030	4,25	Semestral	Semestral	Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A.
335	BMELJ-A	UF	567.147	12.168.448	01/12/2024	6,50	Semestral	Semestral	Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.
Totales				23.937.510					

Vencimientos al 31/12/2010									
N° de inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	0 a 90 días MS	Más de 90 días y menos de 1 año MS	Total Corriente MS	1 A 3 años MS	3 a 5 años MS	5 a 10 años MS	Más de 10 años MS
448	BAINT-A	UF	-	645.283	645.283	408.864	158.229	2.103.765	9.098.204
335	BMELJ-A	UF	-	-	-	73.931	312.888	2.689.522	9.092.107
Totales				645.283	645.283	482.795	471.117	4.793.287	18.190.311
									23.937.510

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 28 - Provisiones por Beneficios a los Empleados

28.1 Aspectos generales

Besalco S.A. y algunas de sus filiales otorgan diferentes planes de beneficios, a todos o bien a una parte de sus trabajadores activos, los cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la nota de 3 m).

28.2 Aperturas, movimientos y presentación de estados financieros

Al 30 de junio de 2011, el saldo de las obligaciones post empleo por prestaciones asciende a M\$ 3.431.799, porción corriente M\$2.559.971 y porción no corriente M\$871.828.

Al 31 de diciembre de 2010, el saldo de las obligaciones post empleo por prestaciones asciende a M\$ 3.298.925, porción corriente M\$2.555.911 y porción no corriente M\$743.014.

- a) El movimiento de las obligaciones post empleo por prestaciones definidas al 30 de junio de 2011 es el siguiente:

Concepto	30/06/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Saldo inicial	3.298.925	2.921.253
Costo del servicio corriente	2.113.121	1.897.286
Costo por intereses	400.519	431.541
Costo del servicio pagado	<u>(2.380.766)</u>	<u>(1.951.155)</u>
Saldo	<u>3.431.799</u>	<u>3.298.925</u>

El monto total de los beneficios a los empleados corresponde principalmente al valor presente de la obligación sin financiar y no existen activos asociados al plan de beneficio.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 28 - Provisiones por Beneficios a los Empleados, continuación

28.2 Aperturas, movimientos y presentación de estados financieros, continuación

b) Provisiones por indemnizaciones de faena:

La sociedad y algunas de sus filiales provisionan las indemnizaciones a los jornales que se encuentran prestando labores en las faenas, en consideración a que sus contratos mantienen como un plazo de duración máximo, el término de dicha faena. A la fecha dicha indemnización se encuentra provisionada a valor corriente y es presentado en el pasivo corriente.

Nota 29 - Política de Pagos Basados en Acciones

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de Junio de 2009, se acordó un nuevo plan de compensaciones para ejecutivos de la sociedad mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones, pudiendo estos ejecutivos ejercer sus derechos en un plazo máximo de 3 años.

Considerando que los stock options se convertirán en irrevocables en un plazo de 3 años, a partir de la firma de los respectivos contratos, los servicios serán recibidos por la Sociedad y sus filiales durante el mismo período y con la misma progresión, por lo que el gasto por remuneraciones será devengado en el mismo período.

El cargo a resultados que se ha reconocido por el período terminado el 30 de junio de 2011 fue un monto de M\$ 223.699.

En el periodo finalizado al 30 de junio de 2011, se han ejercido parte de las opciones para la suscripción de acciones y pago de las mismas, generando un aumento de capital de M\$184.800 y un sobreprecio de M\$ 205.742.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 30 - Otros Pasivos No Financieros Corrientes y no Corrientes

- a) El detalle de los otros pasivos no financieros al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Concepto	30/06/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Anticipo de obras:		
Servicio de Salud Atacama	3.524.623	3.965.234
Hospital de Puerto Montt - Servicio de Salud Reloncaví	4.775.365	3.980.040
Túnel Sur los Bronces - Anglo American Sur S.A.	194.770	1.116.802
Comando Logístico de la Fuerza Aérea	16.948	1.049.698
Codelco Chile, División Codelco Norte	-	529.641
Anticipos Habitacionales	1.297.430	1.373.358
Minera Santa Fe	500.000	-
Proyectos Inmobiliarios Besco S.A.	5.438.882	1.929.816
Minera Tres Valles	4.038.045	1.311.000
Dividendos por pagar	1.974.432	1.723.584
Otros	144.900	1.519.862
Total Corriente	21.905.395	18.499.035

- b) Al 30 de junio de 2011, en Otros Pasivos no Financieros no Corrientes se presenta la porción de largo plazo de anticipo de obra de Servicio de Salud de Reloncaví por un monto de M\$ 2.324.550, al 31 de diciembre de 2010 por este mismo concepto se presenta un monto de M\$ 3.763.350
- c) Los ingresos diferidos por anticipo de obras consisten en avances o anticipos del cliente por trabajos de construcción en curso.

Nota 31 - Otras Provisiones

(a) Composición

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Concepto	Corriente		No Corriente	
	30/06/2011 M\$	31/12/2010 M\$	30/06/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Post Venta	463.236	283.180	-	-
Mantenimiento Mayor	-	-	367.138	327.090
Totales	463.236	283.180	367.138	327.090

Las otras provisiones no corrientes, corresponden a mantenimientos del tipo mayor a efectuarse a las autopistas concesionadas, estimadas para los años 2016, 2023, 2025 y 2026.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 31 - Otras Provisiones, continuación

(b) Movimientos

Los movimientos de las provisiones al 30 de junio de 2011 es el siguiente:

Movimientos	Post venta	Reparaciones, Mantención mayor	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2011	283.180	327.090	610.270
Aumento (decremento) en provisiones existentes	180.056	40.048	220.104
Provisión utilizada	-	-	-
Saldo Final al 30/06/2011	463.236	367.138	830.374

Los movimientos de las provisiones al 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

Movimientos	Post venta	Reparaciones, Mantención mayor	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2010	287.373	255.374	542.747
Aumento (decremento) en provisiones existentes	264.947	71.716	336.663
Provisión utilizada	(269.140)	-	(269.140)
Saldo Final al 31/12/2010	283.180	327.090	610.270

Nota 32 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

La composición del presente rubro al 30 de junio de 2011 y al 31 de diciembre de 2010 es la siguiente:

	30/06/2011	
	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$
Cuentas por Pagar Comerciales	51.243.914	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones	1.457.123	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar	766.700	-
Otras Cuentas por Pagar	685.675	1.919.791
Total	54.153.412	1.919.791

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 32 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, continuación

	31/12/2010	
	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$
Cuentas por Pagar Comerciales	40.551.062	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Retenciones	1.496.501	-
Cuentas por Pagar Comerciales - Documentos por Pagar	385.803	-
Otras Cuentas por Pagar	3.861.497	1.975.855
Total	46.294.863	1.975.855

Nota 33 - Compromisos de Capital

Durante el período terminado al 30 de junio de 2011, Besalco S.A. y sus filiales no han cerrado contratos u operaciones que requieran compromisos de capital futuros.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(34) Contingencias

i) Contingencias al 30 de junio de 2011:

(a) Juicios

A) Juicios Besalco S.A.:

1. Industrias Princesa - Besalco S.A./ Fisco de Chile / Empresa Constructora Fe Grande S.A. / Sociedad Concesionaria Los Libertadores S.A.
Juzgado : 23 Juzgado Civil de Santiago
Rol : 2751-2002
Materia : Indemnización de perjuicios por uso de terreno.
Estado Actual : Sentencia de segunda instancia absolutoria para Besalco S.A., pendiente recurso de casación en la forma y fondo corte Suprema
Monto : UF 72.000.-

B) Juicios a Filiales:

1. Ingeniería y Construcción Aneses Ltda. con Constructora Las Acacias S.A.
Juzgado : 6 Juzgado Civil de Santiago
Rol : 2588/2005
Materia : Indemnización de perjuicios
Estado Actual : Excepción de incompetencia, pendiente de resolución, solicitado abandono del procedimiento.
Monto : M\$1.188.297.-
2. Constructora El Roble S.A. con Raúl Arenas
Juzgado : 2do. Juzgado Civil de Rancagua.
Rol : 2704-2006
Materia : Gestión Preparatoria de la vía Ejecutiva. Notificación Judicial de Protesto de Cheque.
Monto : M\$1.787.-
Estado : Consignaciones parciales por M\$35
3. Renta Equipos Besalco Ltda. con Dirección del Trabajo
Juzgado : 1er. Juzgado de Letras Copiapó
Rol : 462-2006
Materia : Multa administrativa
Estado Actual : Pendiente Sentencia
Monto : 65 UTM.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

34) Contingencias, continuación

(a) Juicios, continuación

4. Molina Martínez con Besalco Construcciones S.A.
Juzgado : 5to. Juzgado Civil Trabajo Santiago
Rol : 235 - 2009
Materia : Indemnización de perjuicios
Estado Actual : Sentencia condenatoria por M\$ 75.000, apelada sentencia
5. Besalco Construcciones S.A. con Inspección Previsional del Trabajo de Talca
Rol : 1318-2007
Materia : Reclamo de multa
Estado Actual : Rechazado recurso de apelación. Pendiente consignar valor de la multa.
6. Besalco Maquinarias S.A. con Pedro Flores
Juzgado : 8vo. Juzgado del Crimen San Miguel
Rol : 81151
Materia : Querella criminal
Estado Actual : Sumario.
7. Besalco MD Montajes S.A. con Inspección Provincial del Trabajo El Loa - Calama
Juzgado : Juzgado de Letras de Calama
Rol : 9920-2009
Materia : Reclamo de multa
Estado Actual : Sentencia favorable parcialmente, pendiente notificación fallo.
8. AFP Habitat con Besalco S.A.
Juzgado : Cobranza Laboral y provisional de Santiago
Rol : A 2757-2009
Materia : Cobranza cotizaciones
Estado Actual : Acogida parcialmente la demanda
Monto : M\$5.771.-
9. Besalco Dragados S.A. interpone querella con quienes resulten responsables por estafa.
Juzgado : 9° Juzgado de Garantía
Rol : RIT-4582-2009
Materia : Estafa
Estado Actual : Etapa de investigación.
10. Sociedad Concesionaria Convento Viejo S.A. con Fisco de Chile - MOP
Juzgado : Comisión arbitral
Materia : Incumplimiento contractual
Estado Actual : Conciliación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

34) Contingencias, continuación

(a) Juicios, continuación

11. Fredes Gallardo y Otros con Constructora Nilahue y MOP
Juzgado : 1er. Juzgado de Letras de San Fernando
Rol : 25539-2008
Materia : Nulidad de despido
Estado Actual : Contestada demanda
Monto : M\$48.800
12. Pino Vicencio con Fisco, Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A. y Besalco S.A.
Juzgado : 8° Civil de Santiago
Rol : 25070-2007
Materia : Indemnización de perjuicios
Estado Actual : Período probatorio
Monto : UF 18.000.-
13. Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción con Servicio de Salud de Reloncaví.
Juzgado : Tribunal de la Contratación Pública
Rol : 155-2009
Materia : Impugnación adjudicación licitación Hospital de Puerto Montt
Estado Actual : Término período de discusión.
14. Leyton Tapia Norma con Constructora Nilahue S.A.
Juzgado : 1er. Juzgado de Letras de Curicó
Rol : 639-07
Materia : Denuncia de obra nueva
Estado Actual : Pendiente conciliación.
15. AFP Habitat con Besalco S.A.
Juzgado : Cobranza Laboral y provisional de Santiago
Rol : P 41332-2009
Materia : Cobranza cotizaciones
Estado Actual : Pendiente de prueba
Monto : M\$ 4.579.-
16. Transportes Hormigón Dos Ltda. Con Inspección Comunal del Trabajo Santiago Norte
Juzgado : 2° Juzgado de Letras de Santiago
Rol : I-312-2010
Materia : Multa
Estado Actual : Pendiente recurso de nulidad

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

34) Contingencias, continuación

(a) Juicios, continuación

17. Samuel Antonio Soto con Banco Edwards y Transporte de Hormigón II Ltda.
Juzgado : 19° Civil de Santiago
Rol : 32080/2009
Materia : Indemnización de perjuicios
Estado Actual : Periodo probatorio
Monto : M\$ 45.000.-
18. Constructora Hesán Ltda. con Humberto Zamorano y Besalco Inmobiliaria S.A.
Juzgado : 18° civil de Santiago
Rol : 13554 - 2010
Materia : Indemnización de perjuicios
Estado Actual : Contestada demanda
Monto : M\$32.479.-
19. Flores Ortega Eliana con Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.
Juzgado : 26° Civil de Santiago
Rol : 25452-2009
Materia : Indemnización de Perjuicios
Estado Actual : Terminado periodo probatorio
Monto : M\$33.920.-
20. Pávez Jérez Ernesto con Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.
Juzgado : 14° Civil de Santiago
Rol : 14.653- 2010
Materia : Indemnización de perjuicios
Estado Actual : Contestada demanda
Monto : M\$14.000.-
21. Sodexho Chile Besalco S.A., Besalco Concesiones S.A. y Sociedad de Concesiones Chile Ltda.
Juzgado : Corte Internacional de arbitraje CCI
Rol : 17399- JRF
Materia : Reparación defectos constructivos y observaciones pendientes
Monto : US\$7.700.304
Estado Actual : Período de discusión
Demanda reconvencional de Besalco Concesiones S.A. y Soc. Concesiones Chile Ltda. a Sodexho Chile
Monto : US\$4.033.480

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

34) Contingencias, continuación

(a) Juicios, continuación

22. Sociedad Concesionaria BAS con Siges Chile S.A.
Juzgado : Tribunal arbitral
Rol : 1241- 2010
Monto : Cuantía indeterminada
Estado : Terminado período discusión
23. Siges Chile con Sociedad Concesionaria BAS S.A.
Juzgado : Corte Internacional de Arbitraje CCI
Rol : 17183-JRF
Monto : US\$7.696.834,2
Materia : Cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios
Estado : Período de discusión.
Demanda reconvencional Soc. Concesionaria BAS S.A a Siges Chile
Materia : Término anticipado contrato de operación más indemnización de perjuicios
Monto : US\$4.795.598
24. Besalco MD Montajes S.A. con ABB Spa- Agencia en Chile
Juzgado : Corte internacional de arbitraje CCI
Rol : 17470/JRF
Materia : Incumplimiento de contrato
Monto : US\$12.869.089
Estado : Período de discusión
Demanda reconvencional por parte de ABB Spa Agencia en Chile por US\$ 7.380.194
25. Saavedra Saavedra con Renta Equipos Besalco Ltda.
Juzgado : Del Trabajo de Nacimiento
Rol : 0-28-2010
Materia : Despido injustificado
Monto : Indeterminado
Estado : Pendiente liquidación crédito.
26. Besalco Construcciones S.A. con Fonasa
Juzgado : Corte Apelaciones de Santiago
Rol : 7.779.-2010
Materia : Recurso de protección
Monto : M\$93.074
Estado : Pendiente recurso apelación Corte Suprema

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

34) Contingencias, continuación

(a) Juicios, continuación

27. Sernac con Besalco Inmobiliaria S.A.
Juzgado : 1° Juzgado Policial Local Providencia
Rol : 261-2-2011
Materia : Denuncia infraccional
Estado : Sentencia condenatoria multa 50 UTM. Deducido recurso de apelación.
28. Besalco Construcciones S.A. con Carmen Montecinos y Otro
Juzgado : De Garantía Linares
Rol : 1509-2011
Materia : Querella por estafa
Estado : Declarada admisible la querella.
29. Taibo Grossi Ximena con Besalco Inmobiliaria S.A.
Juzgado : 9° Juzgado Civil de Santiago
Rol : C-8857-2011
Materia : Solicitud asignación arbitro
30. Besalco Concesiones S.A. y Sociedad de Concesiones Chile Ltda. con Sodexho Chile
Juzgado : Arbitral
Rol : CAM 1283-2010
Materia : Resolución pacto de accionistas.
Estado : Período de discusión.
31. Martínez Araneda Emil con Besalco Construcciones S.A.
Juzgado : 11° Civil de Santiago
Rol : C2965-2011
Materia : Indemnización de perjuicio contrato de arriendo
Estado Actual : Período de prueba
Monto : M\$6.400.-
32. Zarhi Hasbun con Fisco de Chile y Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.
Juzgado : 10° Civil de Santiago
Rol : 17947-06
Materia : Indemnización de perjuicio por construcción de embalse
Estado Actual : Período probatorio
33. Delgado con Carvajal y Constructora Nilahue S.A.
Juzgado : 4° Juzgado de Letras de Talca
Rol : 803-2007
Materia : Despido injustificado
Estado Actual : Pendiente conciliación.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

34) Contingencias, continuación

b) Contingencias financieras y otras

1. Según línea N°8 de Efectos de Comercio inscrita en la SVS con fecha 22 de septiembre de 2003, por la cantidad de UF300.000, y según línea N°45 de Efectos de Comercio inscrita en la SVS con fecha 26 de febrero de 2009, por la cantidad de UF300.000, Besalco S.A. se obliga a:
 - (i) Mantener un Nivel de Endeudamiento, según lo definido en los Contratos de Efectos de Comercio, no superior a 1 vez.
 - (ii) Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a la línea, Besalco se encontrará sujeto a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación:
 - (a) A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a la línea.
 - (b) A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento.
 - (c) A no emitir Efectos de Comercio con cargo a la línea de tal forma que excediese el monto máximo de la línea.
 - (d) A no disolverse o liquidarse.

Al 30 de junio de 2011 y al 31 de diciembre de 2010 se han cumplido todas estas obligaciones.

Al 30 de junio de 2011 no se registran emisiones vigentes.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 34 - Contingencias, continuación

i) Contingencias al 30 de junio de 2011, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

2. Respecto de la sociedad Norvial S.A., en la cual Besalco S.A., a través de su filial Besco S.A. participa en un 16,9%, Besalco S.A. se constituye en fiador solidario y/o codeudor solidario frente a:
 - (i) Internacional Finance Corporation e Inter-American Development Bank en los términos que se establezcan en los contratos de créditos, financiamiento y/o de garantías y demás contratos relacionados a la financiación;
 - (ii) Agente de Garantías, tal como está definido en los contratos de financiamiento y/o de garantías y demás relacionados para responder por las obligaciones que corresponden a Besco S.A. bajo el Contrato de Cesión de Derechos del Contrato de Construcción en los términos que se establezcan en los contratos de crédito, financiamiento y/o de garantías y demás contratos relacionados a la financiación;
 - (iii) Norvial S.A. por todas y cada una de las obligaciones asumidas por G y M S.A. y por J.J.C. Contratistas Generales S.A. en el Contrato de Construcción en los términos que se establezcan en los contratos de crédito, financiamiento y/o de garantías y demás contratos relacionados a la financiación;
 - (iv) G y M S.A. y a J.J.C. Contratistas Generales S.A. por todas y cada una de las obligaciones asumidas por Besco S.A. en el Contrato de Construcción en los términos que se establezcan en los contratos de crédito, financiamiento y/o de garantías y demás contratos relacionados a la financiación.
3. Respecto de la sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A. II Etapa, VI Región, en la cual Besalco S.A. participa en un 33,3% a través de Besalco Concesiones S.A.
 - 3.1. Besalco S.A. se obliga solidariamente hasta el 50% en los términos del artículo 1511 y siguientes del Código Civil, con Empresa Constructora Belfi S.A. y Empresa Constructora Brotec S.A. a favor del Banco de Chile y de Banco Bice de la obra "Embalse Convento Viejo II Etapa, VI Región", al cumplimiento de todas las obligaciones exigidas para el financiamiento. Esta obligación estará vigente hasta la recepción de las obras.
 - 3.2. Besalco S.A. se constituye en fiador y codeudor solidario de Constructora Nilahue S.A. a favor del Banco Santander Santiago para las facilidades crediticias, apertura de cartas de crédito para importación, o la emisión de boletas de garantías a su nombre o de terceros a prorrata de la participación de Besalco Construcciones S.A. del 33,33%

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 34 - Contingencias, continuación

i) Contingencias al 30 de junio de 2011, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

4. Se constituyó prenda a favor de tenedores de bonos sobre 26.000 acciones emitidos por la Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A.
5. Respecto de la Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A. por la emisión de bonos:

El pago de capital e intereses de los bonos cuenta con las siguientes garantías a favor de los Tenedores de Bonos:

- Prenda especial de concesión de obra pública, la que se extiende sobre el derecho de concesión de obra pública establecida en el contrato de concesión; todo pago comprometido por el Fisco al Emisor, pagos por convenios complementarios distintos al Nro. 1 y pagos de terceros interesados en la realización de obras adicionales; todo otro ingreso del Emisor; Indemnización a que tuviera derecho el Emisor por expropiación.
 - Prenda comercial sobre los dineros depositados en las cuentas de reserva y especiales.
 - Prenda mercantil sobre las Inversiones Permitidas que se definen en el Contrato de Emisión.
 - Prenda comercial sobre la totalidad de las acciones del Emisor.
 - En la medida que la Ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de los Tenedores de Bonos como beneficiario o asegurados adicionales, según sea el caso, de pólizas de seguros del Emisor.
6. Se constituyó prenda comercial sobre 282 acciones emitidas por sociedad Concesionaria Melipilla S.A., para garantizar las obligaciones por dicha sociedad a favor de los tenedores de bonos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 34 - Contingencias, continuación

i) Contingencias al 30 de junio de 2011, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

7. Respecto de la Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. por la emisión de bonos:

La sociedad colocó durante el año 2003 una emisión de bonos para financiar su proyecto por UF660.000 pagaderos a 21 años, y las Garantías y Prendas que se generan por dicha emisión son las siguientes:

El pago de capital e intereses de los bonos cuenta con las siguientes garantías a favor de los Tenedores de Bonos:

- Prenda legal sobre el producto de la colocación de los bonos, más el producto de sus inversiones permitidas, reajustes, intereses e incrementos de cualquier naturaleza.
- Prenda especial de obra pública fiscal de primer grado sobre la concesión. Esta prenda incluye:
 - * Derecho de concesión de obra pública establecida en el contrato de concesión.
 - * Todo pago comprometido por el Fisco al emisor.
 - * Todo otro ingreso del emisor.
 - * Las indemnizaciones a que tuviera derecho el emisor por expropiación.
- Prenda comercial sobre los ingresos depositados en cuentas especiales.
- Prenda comercial sobre los derechos que tiene el emisor de percibir pagos y cobrar sumas adeudadas conforme al Contrato de Concesión.
- En la medida que la ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de los Tenedores de Bonos como beneficiarios o asegurados adicionales de las pólizas de seguro del emisor.
- La constitución en favor de los Tenedores de Bonos, por parte de los propietarios de la concesionaria, de prenda comercial y prohibición de gravar y/o enajenar sobre la totalidad de las acciones del emisor.
- De acuerdo al Contrato de Emisión de Bonos la Sociedad debe mantener cuentas de reserva y cuenta de ingreso operacional. Los saldos de estas cuentas deben manejarse de acuerdo a los saldos indicados en el Contrato.
- La constitución en favor de los Tenedores de Bonos, por parte de los propietarios de la concesionaria, de prenda comercial y prohibición de gravar y/o enajenar sobre la totalidad de las acciones del emisor.
- De acuerdo al Contrato de Emisión de Bonos la sociedad debe mantener cuentas de reserva y cuenta de ingreso operacional. Los saldos de estas cuentas deben manejarse de acuerdo a los saldos indicados en el contrato.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 34 - Contingencias, continuación

i) Contingencias al 30 de junio de 2011, continuación

b) Contingencias financieras y otras, continuación

8. Respecto de Sociedad Concesionaria Plaza Las Condes S.A.:

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2007, Concesionaria Plaza Las Condes S.A. suscribió un contrato con Banco Bice a 23 años plazo, por un monto de UF485.800 para financiar las obras de construcción y posterior concesión de la obra denominada "Construcción del Centro Cívico, Teatro Municipal y Estacionamientos Subterráneos, y Concesión de los Estacionamientos, Restaurante y Área de Comercio licitado por la Ilustre Municipalidad de Las Condes".

Dicho contrato considera el otorgamiento de las siguientes garantías:

- Prenda especial de concesión de la Ilustre Municipalidad de Las Condes de primer grado y prohibición de gravar y enajenar sobre el Contrato de Concesión.
- Prenda y prohibición de gravar y enajenar sobre el 100% de las acciones de la sociedad.
- Prenda comercial sobre los dineros depositados en cuentas de reserva y especiales y sus respectivas inversiones.
- En la medida que la ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de Banco Bice como beneficiario o asegurado adicional de pólizas de seguro del emisor.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 35 - Caucciones Obtenidas de Terceros

Otorgante Boletas de Garantía Recibidas	Relación	30/06/2011 M\$	31/12/2010 M\$
ABB S.A.	Subcontratista	219.074	-
Acma S.A.	Subcontratista	234.069	229.424
Aga S.A.	Subcontratista	362.410	-
Antolin Cisternas y Cía. S.A.	Subcontratista	70.509	67.536
Ascensores Heavenward S.A.	Subcontratista	32.431	32.431
Ascensores Schindler S.A.	Subcontratista	1.867	1.867
Asesorías e Inv. El Olivar Ltda.	Subcontratista	1.046	-
Audipro Ltda.	Subcontratista	54.768	-
Bioentorno Consultores y Cía. Ltda.	Subcontratista	-	38.928
Budnik Hnos. S.A.	Subcontratista	146.001	-
Carlos Alfero Fuentealba	Subcontratista	5.339	5.339
Clas Ing. Eléctrica e Inv.	Subcontratista	504.597	505.644
Comercializadora de Café S.A.	Subcontratista	9.194	-
Constructora Agevial Ltda.	Subcontratista	17.870	-
Constructora Norte y Sur Ltda.	Subcontratista	60.531	29.885
Demotron S.A.	Subcontratista	69.806	22.071
Dragados S.A. Agencia En Chile	Subcontratista	2.768.554	3.012.838
Esaton Ltda.	Subcontratista	2.419	-
Edyce S.A.	Subcontratista	10.650	-
Efacec Energía, Maquinarias e Equipamientos Electricos S.A.	Subcontratista	8.009	-
Eleconsult Comercialización de Materiales	Subcontratista	16.431	15.738
Empresa de Ingeniería Dessau Ingentra S.A.	Subcontratista	98.693	141.809
Estacionamientos CPS Ltda.	Subcontratista	148.851	-
Etchebarne Verdugo	Subcontratista	19.694	19.694
Fábrica de Muebles Celiso Ltda.	Subcontratista	4.133	4.133
Fleischmann S.A.	Subcontratista	846.207	652.318
Formac Paneles S.A.	Subcontratista	109.683	-
Hyosung Corporation	Subcontratista	8.009	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 35 - Caudiones Obtenidas de Terceros, continuación

Otorgante Boletas De Garantía Recibidas	Relación	30/06/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Ibérica de Gestión Industrial	Subcontratista	63.961	206.219
Icon Ingeniería y Construcción S.A.	Subcontratista	175.838	17.400
Ideas de Decoración	Subcontratista	4.821	4.821
Industria Nacional Metalúrgica Inamar S.	Subcontratista	-	8.386
Ind de Tecnología Hid en Min y Const	Subcontratista	28.569	32.230
Industria Transformadora de Madera S.A.	Subcontratista	19.118	19.118
Industrias Saionara S.A.	Subcontratista	386	386
Ing. Eléctrica Amelec SA	Subcontratista	1.115	1.115
Instalación de Calefacción y Sanitarios Ltda.	Subcontratista	1.563	1.497
Interra S.A.	Subcontratista	-	4.590
Jennmar Ltda.	Subcontratista	-	1.000
Leonidas Enrique García Díaz	Subcontratista	13.135	-
Karina Fernández	Subcontratista	-	3.441
Maestranza Sotomayor Y Cia Ltda.	Subcontratista	93.185	-
Macrocap S.A.	Subcontratista	-	2.518
Maldito Chef S.A.	Subcontratista	22.984	-
Maria J. Landaeta Bendezu	Subcontratista	21.689	27.274
Mantenimiento vial Ltda.	Subcontratista	11.810	11.313
Master Clima S.A.	Subcontratista	-	3.621
Metalúrgica S.R.C. Ltda.	Subcontratista	2.524	2.524
Minera Escondida Ltda.	Subcontratista	-	1.334.876
Minova Minig Service S.A.	Subcontratista	-	1.000
Murinter S.A.	Subcontratista	-	-
Montajes Industriales Pipining Chile Ltda.	Subcontratista	196.000	313.879
Obras Civiles Inatec Ltda.	Subcontratista	-	144.032
Pilotes Terratest S.A.	Subcontratista	328.896	319.300
Productos Arquitectonicos CG Chile Ltda.	Subcontratista	265.116	-
Ricardo Leiva y Cia. Ltda.	Subcontratista	-	28.834
Rodrigo Rivas Martinez y Asociados	Subcontratista	6.662	6.525
Safety & Security Services S.A.	Subcontratista	92.099	-

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 35 - Caudiones Obtenidas de Terceros, continuación

Otorgante Boletas De Garantía Recibidas	Relación	30/06/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Servicios Termocontrol Ltda.	Subcontratista	18.528	18.528
Siemens S.A. Colombia	Subcontratista	372.425	-
Sociedad Comercial Bautek S.A.	Subcontratista	-	-
Sociedad de Impermeabilizaciones Heydimp	Subcontratista	31.937	30.590
Sociedad de Inversiones El Roble S.A.	Subcontratista	-	-
Soc. Importadora Providencia y Cia. Ltda.	Subcontratista	33.376	-
Soletanche Bachy Chile S.A.	Subcontratista	-	26.240
Tecnología de la Madera Soc.	Subcontratista	219.959	-
Trasandina de Comercio S.A.	Subcontratista	47.060	-
Videocorp Ing. Y Telecomunicaciones S.A.	Subcontratista	5.125	-
Vidrieria Prat S.A.	Subcontratista	460.199	-
Vsl sistema Especialidades de Construcción	Subcontratista	-	21.642
Total		8.368.925	7.369.113

OTRAS:

Producto de la venta de las acciones de Hotelera Norte Sur S.A., la sociedad filial Besalco Concesiones S.A. mantiene las siguientes prendas a su favor:

- * 70 acciones de Hotelera Norte Sur S.A. en prenda otorgada por Royal Santiago Hotel S.A.
- * 121.893.052 acciones de Hotelera Norte Sur S.A. en prenda otorgada por Inmobiliaria Royal S.A.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 36 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

a) Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	30/06/2011		31/12/2010	
				Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
83.109.000-6	Empresa Constructora Fe Grande S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	327.000	-	322.000	-
96.773.060-2	Excavaciones Y Proyectos De Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	8.512	-	10.194	-
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	510.478	-	10.678	-
92.562.000-9	Empresa Constructora Belfi S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	45.859	-
93.706.000-9	Empresa Constructora Brotec S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	11.900	-
89.371.200-3	Geotécnica Consultores S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	21.000	-	21.000	-
96.611.930-6	JRI Ingeniería S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	22.683	-	21.000	-
96.955.860-2	Consorcio El Soldado S.A.	Coligada	Pesos	-	-	1.215	-
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Coligada	Pesos	22.463	-	371.604	-
99.546.570-1	Constructora Cienfuegos S.A.	Coligada en común	Pesos	39.187	-	39.187	-
76.020.028-K	Dragados Besalco S.A.	Coligada	Pesos	2.305.694	-	5.608.716	-
76.099.207-0	Constructora Besalco Belfi Icañal S.A.	Coligada	Pesos	15.557	-	24.875	-
76.098.484-1	Consorcio Constructor Central El Paso S.A.	Coligada	Pesos	933	-	17.373	-
76.041.747-8	Arrigoni Montajes S.A.	Coligada	Pesos	79.200	-	-	-
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	219.346	-	205.918	-
76.592.750-1	Central Hidroeléctrica Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	-	55.316	-	54.219
76.099.522-3	Sociedad Concesionaria La Fruta S.A.	Coligada	Pesos	16.885	-	27.506	-
76.035.225-K	Fondo De Inv. Privado La Ballena	Coligada	Pesos	318.657	5.146.765	739.420	5.044.643
0-E	Constructores Interamericanos S.A.C.	Coligada	Nuevo Sol Peruano	43.409	-	45.782	-
0-E	Corporación vial Sac	Coligada	Nuevo Sol Peruano	325	-	12.964	-
0-E	GMV S.A.	Coligada	Nuevo Sol Peruano	1.642.818	-	1.670.496	-
0-E	Gmvbs S.A.	Coligada	Nuevo Sol Peruano	427.303	-	240.638	-
0-E	Consorcio Comas S.A.	Coligada	Nuevo Sol Peruano	1.300	-	1.272	-
0-E	Consorcio Ancon Pativiluca	Coligada	Nuevo Sol Peruano	58.139	-	-	-
96.825.130-9	Ferrovial Agroman Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	349.517	-	267.000	-
73.113.660-7	Asesorías Bosque Nevado Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	316	-	-	-
76.609.720-5	Maquinarias y Construcciones Cerro Alto Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	7.242	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Asociadas en Proyecto	Pesos	1.453.788	-	-	-
96.994.390-5	Concesionaria Bas S.A.	Coligada	Pesos	119.756	-	119.850	-
92.770.000-K	Constructora Moller Y Pérez S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	304.147	-	-	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Coligada	Pesos	1.366.412	-	-	-
	Otros			3.214	-	2.751	-
Totales				9,679,592	5,202,081	9,846,440	5,098,862

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 36 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedades	Naturaleza de la Relación	Moneda	30/06/2011		31/12/2010	
				Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
89.918.800-4	Arauco S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	324.421	43.761	318.604	-
89.205.500-9	Moller y Pérez Cotapos Ing. Y Construcción Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	32.357	-	49.796	-
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Coligada	Pesos	-	-	975.489	-
76.020.028-K	Dragados Besalco S.A.	Coligada	Pesos	1.799.315	-	3.542.615	-
76.091.747-8	Arrigoni Montajes S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	132.994	-	721.357	-
76.098.484-1	Consorcio Constructor Central El Paso S.A.	Coligada	Pesos	33.300	-	54.707	-
99.589.100-K	Brundl Construcciones S.A.	Coligada	Pesos	53.154	-	104.716	-
96.955.860-2	Consorcio el Soldado S.A.	Coligada	Pesos	270.054	-	220.000	-
87.996.400-8	Ingen. Y construcciones Más Erazuriz S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	11.900	-	11.900	-
78.216.710-3	Ap Maquinarias Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	1.243	-	1.243	-
76.338.870-0	Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Pesos	581.453	-	1.122.728	-
96.794.010-0	Desarrollo Inmobiliario San Bernardo	Coligada	Pesos	26.087	-	11.574	-
96.791.480-0	Sur Sur S.A.	Coligada	Pesos	-	20.116	-	19.718
96.656.410-5	Bice Cia. De Seguros S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	-	-	-	456.149
76.035.225-K	Fondo de Inversión Privado La Ballena	Coligada	Pesos	18.374	2.041.276	9.008	2.000.773
0-E	GMV S.A.	Coligada	Nuevo Sol Peruano	4.694	-	-	-
0-E	Miranda Constructores S.A.	Coligada	Nuevo Sol Peruano	545.757	-	-	-
73.113.660-7	Asesorías Bosque Nevado Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	44.334	-	8.799	-
76.106.810-5	Construcciones y Montajes Md Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	115.605	-	127.625	-
79.609.720-5	Maquinarias y Construcciones Cerro Alto Ltda.	Asociada en Proyecto	Pesos	182.250	-	598.547	-
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia En Chile	Asociada en Proyecto	Pesos	368.196	-	78.434	-
96.991.700-9	Constructora El Roble S.A.	Coligada	Pesos	127.238	-	126.738	-
96.825.130-9	Ferrovial Agroman Chile S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	2.430	-	21.463	-
99.519.170-9	Constructora Las Acacias S.A.	Coligada	Pesos	49.064	-	49.064	-
99.520.560-2	Sociedad Concesionaria Bas Dos S.A.	Coligada	Pesos	1.142.248	-	1.142.248	-
92.770.000-K	Constructora Moller y Pérez S.A.	Asociada en Proyecto	Pesos	123.449	-	-	-
76.082.641-3	Consorcio Constructor Hospital De Calama S.A.	Coligada	Pesos	10.000	-	10.000	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital De Talca S.A.	Coligada	Pesos	1.756.918	-	-	-
0-E	Otros	Coligada	Pesos	3.753	-	3.753	-
Totales				7.760.588	2.105.153	9.310.408	2.476.640

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(36) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(c) Transacciones significativas con entidades relacionadas

		Naturaleza de la	Descripción de la	30/06/2011
Rut	Sociedad	Relación	Transacción	Monto M\$
96.825.130-9	Constructora Ferrovial Agroman Chile S.A.	Matriz en Común	Reembolso	72.442
87.996.400-8	Ing. y Constr. Mas Errázuriz S.A.	Matriz en Común	Reembolso	2.850
79.609.720-5	Maquinarias y Construcción Cerro Alto Ltda.	Asociada en Proyecto	Estado de Pago	35.700
			Administración	434.013
			Sueldo	90.265
59.073.330-K	Dragados S.A. Agencia en Chile	Matriz en Común	Administración	125.670
			Sueldo	23.037
			Estado de Pago	23.789
76.020.028-K	Dragados Besalco S.A.	Coligada	Estado de Pago	12.775.365
			Administración	398.510
			Sueldo	130.312
			Reembolso	71.125
76.338.870-0	Soc. Concesionaria Embalse Convento Viejo S.A.	Coligada	Sueldo	2.596
76.098.484-1	Consorcio Constructor Central El Paso S.A.	Coligada	Sueldo	676
			Reembolso	423
92.770.000-K	Constructora Moller y Perez S.A.	Matriz en Común	Administración	62.186
			Sueldo	480.655
			Materiales	1.493.437
76.099.207-0	Const. Besalco Belfi Icafal S.A.	Coligada	Estado de Pago	122.702
			Activo Fijo	77
			Sueldo	40.921
76.091.747-8	Arrigoni Montajes S.A.	Matriz en Común	Administración	17.920
			Sueldo	14.123
			Reembolso	198
89.205.500-9	Moller y Pérez Cotapos Ing. Y Construcción Ltda.	Matriz en Común	Producción Maquinarias	85.533
			Reembolso	8.275
99.589.100-K	Brundl Construcciones S.A.	Matriz en Común	Administración	11.910
89.918.800-4	Arauco S.A.	Matriz en Común	Estado de Pago	148.751
93.659.000-4	Constructora Salfa S.A.	Matriz en Común	Sueldo	476.384
			Materiales	1.190.000
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Coligada	Administración	428.745
			Sueldo	482.892
			Reembolso	347
			Materiales	1.190.000
96.794.010-0	Desarr.Inmob. San Bernardo	Coligada	Comisión Ventas	11.586
76.074.618-5	Fondo de Inversión Privado La Ballena	Coligada	Estado de Pago	903.903
			Retenciones	32.111
			Comisión Ventas	35.044
20305146618	Constructores Interamericanos S.A.C.	Asociada en Proyecto	Reembolso	901
			Atribución Renta	17.741
			Retribución de Terreno	24.767
2037831310	Gmvbs S.A.	Coligada	Intereses por Préstamo	6.504
			Administración	9.923
			Deuda Préstamo Socios	410.876
2049282923	Consorcio Comas S.A.	Coligada	Administración	1.300

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(36) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(c) Transacciones significativas con entidades relacionadas

				30/06/2011
Rut	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto MS
20493040643	GMV S.A.	Asociada en Proyecto	Aporte Asociación Participación	1.634.859
			Reembolso	1.083
			Reembolso	2.709
			Administración	4.167
20507902236	Corporación vial Sac	Coligada	Atribución Pérdida	4.694
20524244021	Consortio Ancon Pativilvca		Liquidación Sociedad	325
			Dividendo por cobrar	
20392504894	Miranda Constructores S.A.	Asociada en Proyecto	2011	58.139
76.113.660-7	Asesorías Bosque Nevado Ltda.	Coligada	Aporte Capital Social	545.757

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

(36) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(c) Transacciones significativas con entidades relacionadas, continuación

				31/12/2010
Rut	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Monto M\$
80.893.200-8	Arrigoni Metalurgica S.A.	Asociada en proyecto	Estado de Pago	13.799
76.091.747-8	Arrigoni Montajes S.A.	Asociada en proyecto	Administración	49.084
			Sueldo	32.904
			Reembolso	5.218
			Servicios	
76.113.660-7	Asesorias Bosque Nevado Ltda.	Indirecta	Administrativos	126.548
76.837.180-6	Besalco Talabre Construcciones y Maquinarias Ltda.	Asociada en proyecto	Administración, Prod.	2.992.451
			Maq, Prestamo	
99.589.100-K	Brundl Construcciones S.A.	Asociada en proyecto	Estado de Pago	12.651
			Administración	17.934
76.098.484-1	Central El Paso S.A.	Coligada	Estado de Pago	429
			Administración	2.793
			Activo Fijo	536
			Sueldo	179.335
			Reembolso	76.925
76.068.652-2	Cons. Mas Errazuriz JJC S.A.	Indirecta	Reembolso	3.897
			Servicio de	
			Administración	
0-E	Consortio Comas S.A.	Asociada	Collique	1.272
96.955.860-2	Consortio El Soldado S.A.	Coligada	Activo Fijo	618
			Reembolso	558
76.099.207-0	Const. Besalco Belfi Icafal S.A.	Coligada	Activo Fijo	1.315
			Sueldo	88.120
96.825.130-10	Constructora Ferrovial Agroman Chile S.A.	Asociada en proyecto	Activo Fijo	249.726
			Administración	21.764
			Reembolso	15.873
			Sueldo	122.106
92.770.000-K	Constructora Moller y Perez S.A.	Asociada en proyecto	Administración	98.128
			Reembolso	3.055.959
			Sueldo	7.119
			Administración	98.218
			Sueldo	7.119
99.593.600-3	Constructora Nilahue S.A.	Coligada	Reembolso	20.490
0-E	Constructores Interamericanos S.A.C.	Asociante Proyecto	Asesoría Técnica 1%	
		Parque de surco	Ventas	1.706
			Atribución Renta	
			Parque de surco	17.363
			Reembolso De	
			Gastos Ej2010	2.274
			Retribución De	
			Terreno Parque de	
			surco	24.440

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 36 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

c) Transacciones significativas con entidades relacionadas, continuación

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No han habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Al 30 de junio de 2011 no existen otras transacciones significativas realizadas con entidades relacionadas que revelar cuyos montos superen las UF1.000.

d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la sociedad

Durante el período finalizado al 30 de junio de 2011, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos de la sociedad ascienden a \$61 millones mensuales (\$67 millones mensuales durante el ejercicio 2010) distribuidos en 7 ejecutivos.

En el ámbito de incentivos existen bonos al personal de la Sociedad, los cuales son asignados caso a caso y de acuerdo al desempeño de cada uno de ellos. La evaluación se efectúa año a año.

No se han efectuado desembolsos relacionados a indemnizaciones por años de servicios a gerentes o ejecutivos de la Sociedad.

e) Directorio y personal clave de la Gerencia

Besalco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros. El Directorio fue renovado y elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril de 2010. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio del 29 de abril de 2010.

e.1 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

Cuentas por cobrar y pagar

No existen otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y gerencia de Besalco S.A. y sus filiales.

Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y gerencia de Besalco S.A. y sus filiales.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 36 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(e) Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación

e.2 Retribución del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Besalco S.A. Los beneficios que a continuación se describen, en lo referente a su metodología de determinación, no han variado.

Los Directores de la Sociedad perciben a contar de la sesiones del mes de Abril de 2011 UF25 en carácter de dieta por asistencia a cada sesión y el Presidente del Directorio percibe el equivalente al doble de la dieta de un Director por cada sesión.

El Directorio recibe en forma adicional un 1% del resultado de la Sociedad, siempre y cuando dicho resultado sea mayor al 7% de rentabilidad sobre el patrimonio. Se distribuye entre los Directores por su permanencia y el Presidente del Directorio percibe el doble.

A continuación se detallan las retribuciones del directorio por el período 2011 y 2010:

Honorarios del Comité de Directores:

Nombre	30/06/2011 M\$	30/06/2010 M\$
Mario Valcarce Duran	1.300	-
John Graell Moore	1.300	-
Juan Andrés Camus Camus	1.300	105
Total	3.900	105

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 36 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

e) *Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación.*

e.2 Retribución del Directorio, continuación

Remuneración del Directorio al 30 de junio de 2011:

Nombre	Dieta M\$	Participación M\$	Asesorías Financieras M\$	Sueldos M\$	Total M\$
Víctor Bezanilla Saavedra	5.854	42.656	-	117.619	166.129
Florencio Correa Bezanilla	2.927	21.328	-	48.367	72.622
Juan Andrés Camus Camus	1.949	21.328	10.181	-	33.458
Adelio Pipino Cravero	2.927	21.328	-	-	24.255
Cristian Eyzaguirre Johnston	5.300	21.328	10.179	-	36.807
John Graell Moore	2.380	21.328	-	-	23.708
Mario Valcarce Durán	2.927	14.550	-	-	17.477
Totales	24.264	163.846	20.360	165.986	374.456

Remuneración del Directorio al 30 de junio de 2010:

Nombre	Dieta M\$	Participación M\$	Asesorías Financieras M\$	Sueldos M\$	Total M\$
Víctor Bezanilla Saavedra	5.046	42.840	-	159.600	207.486
Florencio Correa Bezanilla	2.523	21.420	-	90.281	114.224
Juan Andrés Camus Camus	2.210	21.420	10.091	-	33.721
Adelio Pipino Cravero	2.312	21.420	-	-	23.732
Cristian Eyzaguirre Johnston	5.043	21.420	10.092	-	36.555
John Graell Moore	1.784	21.420	-	-	23.204
Mario Valcarce Durán	1.267	-	-	-	1.267
Totales	20.185	149.940	20.183	249.881	440.189

- (f) Al 30 de junio de 2011 y 2010 no hay provisiones por deudas de dudoso cobro relativas a saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 37 - Acuerdos de Concesiones de Servicios

a) *Detalle de las concesiones*

- a.1 Autopista Interportuaria
- a.2 Autopista Melipilla
- a.3 Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de Las Condes

b) *Principales condiciones de cada contrato*

b.1 *Autopista Interportuaria*

El Ministerio de Obras Públicas adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Ruta Interportuaria Talcahuano Penco por Isla Rocuant" al Consorcio Autopista Interportuaria, formado por Besalco S.A., Constructora B y A Ingenieros Ltda. y Proyectos de Infraestructura e Inversiones Genera Ltda., mediante el Decreto No. 112 del 31 de enero de 2002.

El Contrato de Concesión tendrá un plazo de duración de 378 meses lo que según las bases de licitación corresponde hasta agosto de 2033.

El proyecto comprende una nueva vía para el tránsito de vehículos hacia y desde Talcahuano en la Octava Región del Bío-Bío, o que precisen acceder a las zonas portuarias de Talcahuano, Penco y Lirquén, sin necesidad de cruzar el área urbana de las comunas de Concepción y Talcahuano, descongestionando significativamente su red vial estructural.

En la etapa de construcción se obtuvo un inicio anticipado de las obras en diciembre 2003, y se dio inicio formal a las obras en marzo de 2004. En mayo de 2005 se obtuvo la Puesta en Servicio Provisoria (PSP), y el 26 de diciembre de 2005 se obtuvo la Puesta en Servicio Definitiva (PSD).

Este proyecto se desarrolla de oriente a poniente a través de las comunas de Talcahuano y Penco, por el borde costero de la bahía de Concepción, sector de Isla Rocuant, en una longitud de 10,9 kms. Aproximadamente, en calzada simple bidireccional de una pista por sentido, desde la intersección entre la Autopista del Itata y la Ruta 150 (Enlace Penco), hasta su empalme con Av. Colón, en la comuna de Talcahuano, sector desembocadura del canal El Morro. El proyecto incluye la prolongación de la Avenida Alessandri, en una extensión de 3,5 Kms. aproximadamente en calzada simple bidireccional, entre la conexión al acceso del aeropuerto Carriel Sur y la Ruta Interportuaria.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 37 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

b) Principales condiciones de cada contrato, continuación

b.1 Autopista Interportuaria, continuación

El costo total de construcción de la obra ascendió a M\$ 22.796.889.

Los activos concesionados deben ser entregados al finalizar el período de concesión, las mantenciones para efectos de la correcta operación son efectuadas por la Sociedad Concesionaria, las cuales son planificadas de acuerdo al tráfico estimado.

Los precios por peajes son establecidos en las bases de licitación y adjudicación, establecen un precio por peaje máximo, reajutable por IPC, más un incremento fijo anual.

El Contrato de Concesión contempla el sistema de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) entregados por el MOP, los que dan derecho al concesionario de percibir un ingreso mínimo cuando procediere de acuerdo a las bases de licitación y al cuadro de IMG publicado en el Diario Oficial. Con este mecanismo el Estado garantiza un ingreso mínimo anual para la Concesionaria. El estado pagará la diferencia entre el ingreso real del año calendario correspondiente y el IMG asignado para ese mismo año.

Además, la Concesionaria recibirá un subsidio para el financiamiento de las obras de construcción que son necesarias para la materialización del proyecto. Este subsidio consta de seis cuotas anuales. La primera se pagará dentro del plazo de 60 días contados desde la obtención por la Concesionaria de la autorización de la Puesta en Servicio Definitiva de las obras, y las cuotas restantes se pagarán dentro del plazo de 12, 24, 36, 48 y 60 meses contados desde la fecha de pago de la primera cuota.

La Concesionaria firmó con Besalco Construcciones S.A. (Ex Constructora Los Castaños S.A.) un contrato denominado "Ingeniería de Detalle, Diseño y Construcción de la Ruta Interportuaria Talcahuano - Penco por Isla Rocuant", en el cual se encomienda al contratista la ejecución de las obras. El contrato fue del tipo "suma alzada a precio fijo expresado en unidades de fomento", y tenía una duración de 16 meses a contar de la fecha de entrega de los terrenos necesarios para las obras. El contrato contempló garantías, seguros y multas de acuerdo a condiciones usuales de este tipo de contrato.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 37 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

b) Principales condiciones de cada contrato, continuación

b.2 Autopista Melipilla

El ministerio de Obras Públicas adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Variante Melipilla", mediante Decreto No.1205 del 17 de agosto de 2001.

El Contrato de Concesión tendrá un plazo de duración de 378 meses, lo que según las bases de licitación corresponde hasta abril 2033.

En la obra denominada "Obras Viales y Otras" se obtuvo la puesta en marcha provisoria (PSP) con fecha 27 de abril de 2004, y la puesta en marcha definitiva (PSD) con fecha 25 de enero de 2005.

En la obra denominada "Nuevo Puente Ingeniero Marambio y su Enlace de Conexión con la Ruta G-60" se obtuvo la puesta en marcha provisoria (PSP) con fecha 22 de febrero de 2005, y la puesta en marcha definitiva (PSD) con fecha 23 de diciembre de 2005.

El objetivo del proyecto es producir un mejoramiento del nivel de servicio de la Ruta G-60 en su empalme con la Ruta 78, con la construcción de una variante a la zona urbana de Melipilla, disminuyendo así el tiempo de viaje, el cual se caracteriza por tener origen (destino) al nororiente de Melipilla y destino (origen) al sur de Melipilla, cuyo principal mercado es el de Santiago - Lago Rapel, zona costera de la VI Región, que tiene al turismo como principal propósito de viaje.

La variante se desarrolla en calzada simple con una extensión de 8 kms., su velocidad de diseño es de 100 km/hora, terminando con una reducción gradual a 60 km/hora al llegar a la Ruta G-60. Además el proyecto incluye dos enlaces para el empalme a las Rutas 78 y G-60, y un nuevo puente sobre el Río Maipo como reemplazo al antiguo Puente Ingeniero Marambio.

Las obras se iniciaron a comienzos del 2003, y se desarrollaron normalmente. Es así que se obtuvo la Puesta en Servicio Provisoria con fecha 27 de abril 2004 con lo que se dio inicio a la Etapa de Explotación de la Concesión.

La Concesionaria firmó con Besalco Construcciones S.A. un contrato denominado "SCM-01: Diseño, Ingeniería de Detalle y Construcción Camino Variante Melipilla", en el cual se encomendó al contratista la ejecución de las obras. El contrato fue del tipo "suma alzada a precio fijo expresado en unidades de fomento" y tuvo una duración de 14 meses a contar de la fecha de entrega de los terrenos necesarios para las obras. El contrato contempló garantías, seguros y multas de acuerdo a condiciones usuales de este tipo de contrato. Cabe mencionar que la sociedad contrató una póliza de seguro Performance Bond, la cual asegura el fiel cumplimiento del contrato de construcción, en cuanto a que el proyecto estuviere terminado en tiempo y dentro del presupuesto (on time & on budget).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 37 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

b) Principales condiciones de cada contrato, continuación

b.2 Autopista Melipilla

El Contrato de Concesión contempla el sistema de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) por el MOP, los que dan derecho al concesionario de percibir un ingreso mínimo cuando procediere de acuerdo a las bases de licitación y al cuadro de IMG publicado en el Diario Oficial. Con este mecanismo el estado garantiza un ingreso mínimo anual para la Concesionaria. El estado pagará la diferencia entre el ingreso real del año calendario correspondiente y el IMG asignado para ese mismo año.

El costo total de construcción de la obra ascendió a M\$ 16.077.179.

Los activos concesionados deben ser entregados al finalizar el período de concesión, las mantenciones para efectos de la correcta operación son efectuadas por la Concesionaria, las cuales son planificadas de acuerdo al tráfico estimado.

Los precios por peajes son establecidos en las bases de licitación y adjudicación, establecen un precio por peaje máximo, reajutable por IPC más un incremento fijo anual.

El negocio concesionario fue clasificado como mixto, dado que genera ingresos garantizados y no garantizados por el estado.

Además, la Concesionaria recibirá un subsidio para el financiamiento de las obras de construcción que son necesarias para la materialización del proyecto. Este subsidio consta de seis cuotas anuales. La primera se recibió el día 25 de junio del 2004. Las cuotas restantes se pagarán dentro del plazo de 12, 24, 36, 48 y 60 meses contados desde la fecha de pago de la primera cuota.

b.3. Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de Las Condes

El Centro Cívico consiste en:

- Un edificio de 4 pisos, dividido en dos alas.

El 1er piso es un patio inglés y el 2° piso es el nivel de circulación peatonal de la calle. En el ala poniente se emplazan los tres Juzgados de Policía Local (4°, 3° y 2° nivel) y las boleterías del teatro.

En el ala oriente se emplazan las oficinas para el Consejo Municipal y organizaciones de la comunidad (4° nivel), Sala de Exposiciones (3° nivel), Cafetería (2° nivel, nivel calle), Área de Comercio (1° nivel patio inglés).

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 37 - Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación

b) Principales condiciones de cada contrato, continuación

b.3. Estacionamientos y restaurantes Municipalidad de Las Condes, continuación

- Una Sala de Teatro para 800 espectadores con acceso en el nivel -2, y el escenario ubicado hacia el norte.
- Estacionamientos subterráneos para 385 cupos.

El Contrato de Concesión fue adjudicada a “Concesionaria Plaza Las Condes S.A.”, cuya propiedad es 100% de Besalco Concesiones S.A., que a su vez es filial de Besalco S.A.

Nota 38 - Eventos Después de la Fecha de Balance

No se han producido eventos significativos entre la fecha de cierre de los presentes estados financieros y la emisión de los mismos.

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 39 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco

Sociedades que consolidan y su participación

RUT	Nombre Sociedad	Participación 30-06-2011		
		Directo %	Indirecto %	Total %
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
96.727.850-5	Constructora CBA S.A.	0,0000	50,1000	50,1000
96.866.320-8	Besalco Ingeniería S.A.	1,0000	99,0000	100,0000
77.277.800-7	Empresa Eléctrica Aguas del Melado Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
96.872.320-0	Operaciones Relave S.A.	0,0000	50,5000	50,5000
84.056.200-K	Besalco Inmobiliaria S.A.	99,9998	0,0000	99,9998
79.633.220-4	Besalco Maquinarias S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
77.487.460-7	Transportes Hormigón Uno Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
77.487.490-9	Transportes Hormigón Dos Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
96.761.600-1	Constructora Besalco-Fe Grande S.A.	0,0000	50,1000	50,1000
77.487.590-5	Transportes Hormigón Tres Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
78.109.080-8	Inmobiliaria Tres B Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
78.109.090-5	Constructora Tres B Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
77.526.920-0	Movimiento de Tierra Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
77.413.150-7	Arrendamiento Equipos Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
77.413.100-0	Renta Equipos Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
77.526.930-8	Excavaciones Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
77.331.720-8	Maquinaria Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
77.331.750-K	Equipos Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
0-E	Besco S.A. Perú	92,0700	0,9300	93,0000
79.853.280-4	Constructora Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
78.092.530-2	Constructora BGM S.A.	0,0000	99,5000	99,5000
78.059.370-9	Constructora BH Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	99,9999	0,0001	100,0000
96.972.220-8	Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.	1,0000	99,0000	100,0000
77.982.330-K	Consorcio Constructor Ferroviario Agroman Besalco Ltda.	50,0100	0,0000	50,0100
99.564.360-K	Besalco - MD Montajes S.A.	60,0000	0,0000	60,0000

BESALCO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados, Intermedios

Nota 39 - Sociedades que Componen el Grupo Besalco

Sociedades que consolidan y su participación, continuación

RUT	Nombre Sociedad	Participación 30-06-2011		
		Directo %	Indirecto %	Total %
76.143.600-7	Besalco Rental Equipos Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
76.143.630-9	Besalco Servicios de Equipos Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
76.143.650-3	Áridos Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
99.582.380-2	Consortio Besalco Epsa S.A.	0,0000	50,1000	50,1000
96.989.050-K	Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A.	1,0000	99,0000	100,0000
76.306.960-5	Besalco Servicios Mineros Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
76.374.510-4	Transportes Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
76.374.490-6	Equipos Mineros Besalco Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000
76.684.370-0	Servicios Forestales Besalco Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.320-4	Renta Forestales Besalco Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.280-1	Equipos Forestales Besalco Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.270-4	Transportes Forestales Besalco Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.170-8	Besalco Forestal Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.160-0	Servicio y Const. Besalco Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.150-3	Camiones y Equipos Besalco Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.140-6	Transportes y Arriendo Vehículo Besalco Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.130-9	Besalco Equipos Forestales Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.684.300-K	Camiones y Servicios Besalco Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
96.982.830-8	Constructora El Dial S.A.	0,0000	50,01	50,01
76.837.180-6	Besalco Talabre Construcciones y Maquinarias Ltda.	0,0000	100,0000	100,0000
76.806.620-5	Inmobiliaria Parque Quinta Normal S.A.	0,0000	50,0000	50,0000
76.941.210-7	Concesionaria Plaza Las Condes S.A.	0,1000	99,9000	100,0000
76.873.500-K	Consortio Constructor Embalse El Bato S.A.	50,0100	0,0000	50,0100
76.876.980-K	Besalco Cerro Alto S.A.	0,0000	50,0000	50,0000
7.6010.229-6	Besalco Dragados S.A.	0,0000	50,0001	50,0001
76.079.598-4	Consortio Hospital de Puerto Montt S.A.	50,0001	0,0000	50,0001
0-E	Besco Edificaciones S.A.	0,0000	99,0000	99,0000
76.099.692-0	Besalco Arrigoni Ltda.	0,0000	67,0000	67,0000
76.102.234-2	Constructora Besalco Arrigoni Brundl S.A.	0,0000	60,3000	60,3000