



AEROPUERTO CERRO MORENO SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011

CONTENIDO

**Informe de auditores independientes
Estados de situación financiera
Estados de resultados integrales
Estados de flujos de efectivo indirecto
Estados de cambios en el patrimonio
Notas explicativas a los estados financieros**

**M\$ - Miles de Pesos chilenos
UF - Unidades de fomento**



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 29 de marzo de 2012

Señores Accionistas y Directores
Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A.

- 1 Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de Compañía Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010, del estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2010 y de los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en las auditorías que efectuamos.
- 2 Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
- 3 En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Compañía Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y al 1 de enero de 2010, los resultados integrales de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.
- 4 Conforme se señala en Nota 1.3, habiéndose cumplido el plazo de extensión acordado el año 2010 con el Ministerio de Obras Públicas, en diciembre de 2011 se dio por terminada la concesión y, de acuerdo con las disposiciones legales aplicables, la Sociedad se debe mantener por un periodo de dos años antes de proceder a su liquidación. No obstante lo anterior, considerando la naturaleza de los activos y pasivos remanentes, los saldos reflejados en el estado de situación, en lo sustancial, no difieren de sus respectivos valores de liquidación.



Eduardo Vergara D.
RUT: 6.810.153-0



PricewaterhouseCoopers. Av. Andrés Bello 2711. Pisos 1, 2, 3, 4 y 5, Las Comas - Santiago, Chile
RUT: 81.513.400-1 - Teléfono: (56)(2) 940 0000 - www.pwc.cl

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	Al 31-12-2011 M\$	Al 31-12-2010 M\$	Al 01-01-2010 M\$
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	1.425.720	1.220.497	1.119.010
Otros activos financieros corrientes	6	-	-	829.937
Otros Activos No Financieros, Corriente	7	-	2.983	18.076
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	205.492	268.550	410.589
Activos por impuestos corrientes	10	152.888	4.409	7.380
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		1.784.100	1.494.439	2.384.992
Activos corrientes totales		1.784.100	1.494.439	2.384.992
Activos no corrientes				
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	-	411.917	-
Propiedades, Planta y Equipo	9	-	-	544
Total de activos no corrientes		-	411.917	544
Total de activos		1.784.100	1.906.356	2.385.536
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	49.171	397.132	55.752
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	12	42.091	5.311	22.381
Pasivos por impuestos corrientes	14	-	3.582	284.014
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	-	17.940	12.160
Otros pasivos no financieros corrientes	15	92.952	-	-
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		184.214	423.965	354.307
Pasivos corrientes totales		184.214	423.965	354.307
Pasivos no corrientes				
Pasivo por impuestos diferidos	10	-	70.026	-
Total de pasivos no corrientes		-	70.026	-
Total pasivos		184.214	493.991	354.307
Patrimonio				
Capital emitido	15	1.338.239	1.338.239	1.305.599
Ganancias (pérdidas) acumuladas		281.647	74.126	725.630
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.599.886	1.412.365	2.031.229
Patrimonio total		1.599.886	1.412.365	2.031.229
Total de patrimonio y pasivos		1.784.100	1.906.356	2.385.536

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA

Estados de Resultados Por Naturaleza	Nota	ACUMULADO	
		01-01-2011 31-12-2011	01-01-2010 31-12-2010
Estados de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	17	695.195	1.613.114
Otros ingresos, por naturaleza	18	1.011.744	872.671
Gastos por beneficios a los empleados	19	(413.371)	(212.921)
Gasto por depreciación y amortización	9	(419.957)	(125.505)
Otros gastos, por naturaleza	20	(633.639)	(774.227)
Ingresos financieros	21	12.452	(20.752)
Costos financieros	22	(346)	(1.379)
Resultado por unidades de reajuste		33.964	71.428
Ganancia, antes de impuestos		286.042	1.422.429
Gasto por impuestos a las ganancias	10	23.798	(300.293)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		309.840	1.122.136
Ganancia (pérdida)		309.840	1.122.136
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		309.840	1.122.136
Ganancia		309.840	1.122.136
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,31	1,12
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,31	1,12
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,31	1,12
Ganancias (pérdida) diluida por acción		0,31	1,12

Estados de Resultados Integral	Nota	ACUMULADO	
		01-01-2011 31-12-2011	01-01-2010 31-12-2010
Estado del resultado integral			
Ganancia		309.840	1.122.136
Resultado integral total		309.840	1.122.136

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO

Estados de Flujos de Efectivo indirecto	Nota	01-01-2011 31-12-2011 M\$	01-01-2010 31-12-2010 M\$
Estados de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Ganancia (pérdida)		309.840	1.122.136
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	10	(23.798)	300.293
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		(1.004.563)	(51.780)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		(280.262)	(275.274)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		(102.183)	(152.273)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	9	419.957	125.505
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		(990.849)	(53.529)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(681.009)	1.068.607
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otras entradas (salidas) de efectivo (i)		886.232	773.880
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		886.232	773.880
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Dividendos pagados		-	(1.741.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		-	(1.741.000)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		205.223	101.487
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		205.223	101.487
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1.220.497	1.119.010
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		1.425.720	1.220.497

Las notas adjunta Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial Período Actual 01/01/11	1.338.239	74.126	1.412.365
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0
Saldo inicial Reexpresado	1.338.239	74.126	1.412.365
Cambios en patrimonio			
Resultado Integral			
Ganancia (pérdida)	0	309.840	309.840
Otro resultado integral	0	0	0
Resultado integral	0	309.840	309.840
Emisión de patrimonio	0	0	0
Dividendos		(122.319)	(122.319)
Total de cambios en patrimonio	0	187.521	187.521
Saldo Final Período Actual 31/12/11	1.338.239	261.647	1.599.886

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial Período Anterior 01/01/10	1.305.599	841.591	2.147.190
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	(115.961)	(115.961)
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0
Saldo inicial Reexpresado	1.305.599	725.630	2.031.229
Cambios en patrimonio			
Resultado Integral			
Ganancia (pérdida)	0	1.122.136	1.122.136
Otro resultado integral	0	0	0
Resultado integral	0	1.122.136	1.122.136
Emisión de patrimonio	0	0	0
Dividendos		(1.741.000)	(1.741.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	32.640	(32.640)	-
Total de cambios en patrimonio	32.640	(651.504)	(618.864)
Saldo Final Período Anterior 31/12/10	1.338.239	74.126	1.412.365

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	Pág.
NOTA 1 -	INFORMACION GENERAL 8
NOTA 2 -	BASES DE PREPARACION 9
NOTA 3 -	POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS 10
NOTA 4 -	TRANSICION A LAS NIIF 14
NOTA 5 -	NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES 17
NOTA 6 -	ACTIVOS FINANCIEROS 18
NOTA 7 -	ACTIVOS NO FINANCIEROS 20
NOTA 8 -	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA 20
NOTA 9 -	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS 20
NOTA 10 -	IMPUESTOS A LA RENTA 21
NOTA 11 -	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 22
NOTA 12 -	SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS 22
NOTA 13 -	PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, COMPROMISOS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES 23
NOTA 14 -	PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 25
NOTA 15 -	CAPITAL Y RESERVAS 25
NOTA 16 -	GANANCIA POR ACCIÓN 25
NOTA 17 -	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS 26
NOTA 18 -	OTROS INGRESOS, POR NATURALEZA 26
NOTA 19 -	GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS 27
NOTA 20 -	OTROS GASTOS POR NATURALEZA 27
NOTA 21 -	INGRESOS FINANCIEROS 28
NOTA 22 -	COSTOS FINANCIEROS 28
NOTA 23 -	MEDIO AMBIENTE 28
NOTA 24 -	HECHOS POSTERIORES 28

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. (en adelante "la Sociedad", "la Compañía", "la Concesionaria" o "Aeropuerto Cerro Moreno") es una empresa prestadora de servicios de obras públicas. Su domicilio legal es Avenida Cerro el Plomo N° 5630 piso 10, Las Condes, Chile y su Rol Único Tributario es 96.912.990-6.

1. 1. Inscripción en el Registro de Valores

De acuerdo con los Estatutos de la Sociedad y con las bases de licitación del proyecto de concesión, la Sociedad se encontraba inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el Número de inscripción 710. Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procede a cancelar la inscripción en el Registro de valores y paso a formar parte del Registro especial de entidades informantes bajo el número de inscripción número 54.

1. 2. Adjudicación y Constitución de la Sociedad

Por Decreto Supremo N° 3308 de fecha 29 de octubre de 1999 del Ministerio de Obras Públicas, publicado en el Diario Oficial con fecha 20 de enero de 2000, se adjudicó al licitante Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transporte de Chile Ltda., el Contrato de Concesión denominado "Terminal de Pasajeros Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta", que permite la ejecución, conservación y explotación de las obra pública fiscal.

La Sociedad fue constituida bajo el nombre "Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A." por escritura pública de fecha 17 de marzo de 2000 ante el Notario Público don Humberto Santelices Narducci, cuyo extracto fue inscrito y publicado en conformidad a la ley con fecha 04 de abril de 2000. La Concesionaria se constituyó como sociedad anónima cerrada, sometiéndose a las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas.

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad es controlada en un 99,9999% por su accionista mayoritario Ferrovial Aeropuertos S.A. y por un 0,0001% por su accionista minoritario Ferrovial Agromán Chile S.A.

1. 3. Término de la Concesión

En conformidad al Decreto de adjudicación de la concesión, ésta tenía fecha de término en el mes de septiembre de 2010, plazo en el cual todos los activos y pasivos relacionados en la concesión están sustancialmente realizados ó liquidados.

Con fecha 19 de agosto de 2010 el Ministerio de Obras Públicas prorrogó el plazo de duración vigente por un período máximo de quince meses, contando desde el término del plazo originalmente establecido y se eliminó la obligación de la Sociedad de realizar una ampliación de capacidad del edificio terminal. Como contraprestación Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. pagó en el mes de septiembre de 2010 a la Dirección General de Aeronáutica Civil la suma de UF 24.879,26 por concepto de ahorro de costos por la eliminación de la ampliación. Habiéndose completado el plazo de extensión, el aeropuerto fue entregado en diciembre de 2011, dándose por terminada la concesión.

Cabe mencionar, que según lo indicado en el artículo 30 número 1 del reglamento de la ley de Sociedades Anónimas y en el Decreto Supremo del MOP 956 de fecha 06 de octubre de 1997, la Sociedad deberá mantener sus actividades por dos años luego de la fecha de la concesión.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION

2.1. Declaración de cumplimiento

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS según su sigla en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2011 se presenta comparado con los correspondientes al 1 de enero y 31 de diciembre de 2010. Los Estados de Resultados Integrales por naturaleza, los Estados de Flujos y los Estados de Cambios en Patrimonio se presentan por los años terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada el día 27 de marzo de 2012

2.2. Moneda Funcional y de presentación

La moneda funcional es la moneda que corresponde al entorno económico principal en que opera la sociedad. La moneda funcional es el peso Chileno, que constituye además su moneda de presentación.

2.3. Conversión de unidades de reajuste

Los activos y pasivos monetarios en unidades de reajuste (la principal unidad utilizada es Unidad de Fomento – UF) son inicialmente registrados en pesos chilenos utilizando los valores de unidades de reajuste a la fecha de las correspondientes transacciones que dan lugar a reconocimiento de estos activos o pasivos. A la fecha de cierre de los estados financieros los activos y pasivos denominados en unidades de reajuste son convertidos a pesos. Las diferencias que se producen de esa conversión son llevadas a utilidades o pérdidas del periodo "Resultado por unidades de reajuste", "Ingresos financieros" o "Costos financieros" (partidas en unidades de reajuste). Los valores de la UF a las fechas de cierre presentadas en estos estados financieros fueron los siguientes:

Fecha de cierre de los estados financieros	UF
31-12-2011	22.294,03
31-12-2010	21.455,55
01-01-2010	20.939,49

NOTA 3 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, los sobregiros bancarios y las inversiones temporales en depósitos a plazo y pactos con entidades financieras con un vencimiento original de tres meses o menos.

3.2 Activos Financieros

Considerando que estaban debidamente cubiertos por Ingresos Mínimos Garantizados, en conformidad con lo establecidos en la IFRIC 12, los costos de construcción y otros costos asociados con la concesión, configuraron un activo financiero, el que se recuperó integralmente durante el ejercicio 2009, que era último año en que estaban garantizados los ingresos.

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o inversiones disponibles para la venta. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial y depende del propósito con que se adquirieron.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones temporales se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones temporales se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados, los que a su vez se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se cargan a resultados.

Las inversiones temporales se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han vencido o fueron transferidos y se ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Valorización de activos financieros después de su reconocimiento inicial depende de su clasificación tal como se escribe a continuación.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Los activos financieros a valor justo o razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar, es decir, son adquiridos principalmente con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y los resultados obtenidos se encuentran registrados en otros ingresos (resultados).

La Sociedad clasifica en esta categoría las cuotas de fondos mutuos, las que se registran posteriormente a su reconocimiento inicial a su valor razonable.

b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento:

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y los resultados obtenidos se encuentran registrados en otros ingresos (resultados).

Estos activos se registran inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectivo.

c) Activos financieros disponibles para la venta:

Son activos financieros no derivados que se designan específicamente como disponibles para la venta, o que no son clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Después del reconocimiento inicial son valorizados a sus valores justos. Ganancia y pérdidas que surgen de los cambios de valor justo de estos instrumentos son reconocidos en otros resultados integrales con excepción de las pérdidas por deterioro del valor, hasta que el activo financiero sea eliminado de las cuentas, en cuyo momento, la ganancia o pérdida acumulada reconocida previamente en otros resultados integrales es reclasificada desde patrimonio a utilidad o pérdida.

3.3 Propiedades, plantas y equipos

Los activos fijos, que principalmente corresponden a vehículos, maquinarias, equipos y mobiliario, se clasifican como propiedad, plantas y equipos y, se reconocen a su costo histórico menos la correspondiente depreciación y pérdida por deterioro de valor, cuando corresponda. El costo incluye precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

La depreciación se determina de forma lineal distribuyendo el costo del activo menos su valor residual durante la vida útil económica o los años esperados del uso por parte de la Sociedad.

Las vidas útiles se han determinado en base al deterioro natural esperado y la obsolescencia técnica o comercial de los bienes. Las vidas útiles y valores residuales de los activos se revisan anualmente y se ajustan si es necesario en forma prospectiva.

Las vidas útiles estimadas en meses por clases de activo son las siguientes:

	Vida útil Mínima	Vida útil máxima	Vida útil promedio ponderado
Vehículos de motor	36	84	60
Maquinarias y equipos	36	60	48
Mobiliario y enseres	36	36	36

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

3.4 Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El gasto por impuesto a las ganancias es reconocido en resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas.

Los impuestos diferidos son reconocidos de acuerdo a las diferencias temporarias entre los valores en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de compensar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados

con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporaria o pérdida tributaria de arrastre pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

3.5 Pasivos financieros

Los pasivos financieros de la Sociedad incluyen cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, préstamos que devengan intereses y los instrumentos financieros no derivados.

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más, en el caso de los préstamos que devengan intereses, los costos directamente atribuibles a la transacción.

Las cuentas por pagar son valorizadas después del reconocimiento inicial utilizando el método de la tasa de interés efectivo a menos que la diferencia con el valor nominal no es material.

3.6 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión refleja la mejor estimación de la Administración del desembolso necesario para liquidar la obligación presente a la fecha de estados financieros.

3.7 Política de dividendos

Los contratos de financiamiento definen restricciones a la Sociedad para el pago de dividendos. Luego de superadas estas restricciones la distribución a accionistas, en definitiva, debe ser aprobada por la Junta de Accionistas.

3.8 Información financiera por segmentos

La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, denominado "Servicios de conservación, reparación y explotación de la Obra viales y públicas relacionado a transporte aéreo.

3.9 Deterioro de activos

Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos ocurridos después de su reconocimiento inicial han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado e inversiones en instrumentos de deuda clasificadas como disponibles para la venta se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectivo original del instrumento. Una pérdida por deterioro en relación con un instrumento de patrimonio disponible para la venta se calcula como diferencia acumulada entre costo de adquisición y actual valor razonable menos cualquier pérdida por deterioro reconocida previamente.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en el patrimonio es transferida a resultados.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de deuda, el reverso es reconocido en resultados.

Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros, excluyendo impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorratio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

3.10 Intangibles

El pago efectuado como parte de la prolongación de la concesión (ver Nota 1.3), fue clasificado como un activo intangible y amortizado en el plazo de la extensión.

3.11 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son prestados.

3.12 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por intereses generados en fondos invertidos, ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, ganancias por cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados e intereses relacionados.

Los gastos financieros reflejan gasto por intereses de deudas determinado el método de la tasa de interés efectivo y pérdidas por cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados.

NOTA 4 - TRANSICION A LAS NIIF

4.1 Base de la transición a las NIIF

4.1.1 Aplicación de NIIF 1

Para todos los periodos hasta e incluyendo el año terminado al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad mantenía sus libros contables y preparaba sus estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA Chilenos). Los presentes estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2011, son los primeros que la Sociedad ha elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En consecuencia, la Sociedad ha preparado los estados financieros que cumplan con las NIIF aplicables a los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2011 como se describe en las políticas contables (Notas 2 y 3).

La fecha de transición a las NIIF de Aeropuerto Cerro Moreno es el 1 de enero de 2010, para lo cual ha preparado estado de situación financiera de apertura bajo NIIF a dicha fecha.

De acuerdo a NIIF 1 "Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" (NIIF 1) para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

En esta Nota se explican los ajustes realizados por la Sociedad en la conversión de sus estados financieros desde los PCGA Chilenos a las NIIF.

4.1.2 Exenciones aplicadas por Aeropuerto Cerro Moreno

NIIF 1 permite a la fecha de transición la medición de una partida de activo fijo a su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en tal fecha, como de igual forma utilizar como costo atribuido el costo revalorizado aceptado según los principios contables anteriores (en este caso los PCGA Chilenos). El concepto de costo revalorizado contempla el costo corregido monetariamente aplicado bajo los PCGA Chilenos y la Sociedad eligió la alternativa para utilizar este valor como costo atribuido para los activos fijos.

4.2 Conciliación entre las Normas Internacionales de Información Financiera y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile

Según lo requerido por la NIIF 1 a continuación se presenta la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en la Sociedad de acuerdo con los siguientes detalles:

- Conciliación del patrimonio a la fecha de transición (1 de enero de 2010) y a la fecha de los últimos estados financieros anuales (31 de diciembre de 2010).
- Conciliación de los resultados integrales por el último período presentado en sus últimos estados financieros anuales (año terminado al 31 de diciembre de 2010).

Conciliación del patrimonio:

Conciliación Patrimonial PCGA - NIIF	31/12/2010	01/01/2010
	M\$	M\$
Total Patrimonio neto según PCGA chilenos	1.482.391	2.147.190
Activo Fijo	(1) 0	(157.108)
Gastos Financieros	(2) 0	(11.404)
Impptos Diferidos	(3) (70.026)	52.551
Ajustes de convergencia a NIIF	(70.026)	(115.961)
Total patrimonio según NIIF	1.412.365	2.031.229

(1) **Activo fijo:** Según los PCGA Chilenos los costos relacionados a la obra en concesión corregidos monetariamente fueron registrados como activos fijos. Debido a la aplicación de IFRIC 12 la Sociedad reversó este saldo.

(2) **Gastos Financieros:** Los PCGA Chilenos permitían activar gastos de financiamiento incurridos en la fase de operación de la concesión. Estos gastos fueron amortizados a resultados a lo largo del plazo de concesión considerando la tasa resultante entre el flujo real de pasajeros embarcados del ejercicio y el flujo de pasajeros embarcados total estimado. Bajo las NIIF dichos gastos deben llevarse a resultados y en consecuencia el saldo no amortizado de los gastos fue reconocido en la conversión en los resultados.

(3) **Impuestos diferidos:** Según las NIIF, la Sociedad reconoce los saldos de impuestos diferidos en función del método del pasivo de acuerdo a lo establecido en la NIC 12. Para ello la Sociedad reversó contra resultados acumulados todos los impuestos diferidos registrados a la fecha de transición bajo los PCGA Chilenos y posteriormente determinó las diferencias entre valores de activos y pasivos contables ajustados a los requerimientos de las NIIF v/s los valores tributarios de los mismos y aplicó la tasa de impuestos del 17%, vigente a la fecha de transición para calcular de esta forma los nuevos saldos de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Conciliación del resultado total integral:

Conciliación Resultado PCGA - NIIF	31/12/2010
	M\$
Resultado según PCGA chilenos	1.022.521
Gastos por Depreciación y Amortización	(1) 157.108
Gastos financieros	(2) 11.404
Corrección Monetaria	(3) 53.680
Impuestos Diferidos	(4) (122.577)
Ajustes de convergencia a NIIF	99.615
Resultado según NIIF	1.122.136

(1) **Gastos por Depreciación y Amortización:** Tal como se describe en la conciliación del patrimonio producto de la aplicación de la IFRIC 12, la Sociedad no tiene activos fijos concesionados reconocidos en su estado de situación financiera. En consecuencia la depreciación de la obra en concesión reconocida bajo los PCGA Chilenos en base de la tasa de embarque por pasajeros embarcados del período y el flujo por pasajeros embarcados total estimado fue reversada en proceso de conversión.

(2) Gastos financieros: Producto de la aplicación de las NIIF, la Sociedad reconoce gastos financieros según el método de coste amortizado de las obligaciones por la emisión de bonos, el cual consiste en determinar una tasa efectiva para toda la vida de la deuda considerando todos los costos asociados

(3) Corrección monetaria: La Sociedad eliminó la corrección monetaria reconocida de acuerdo a los PGCA Chilenos, dado que bajo las NIIF los ajustes por inflación sólo son aceptados en países hiperinflacionarios. Chile no es considerado un país hiperinflacionario, de acuerdo a lo establecido NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias".

(4) Impuestos diferidos: Debido a la aplicación de las NIIF, la Sociedad reconoce los saldos de impuestos diferidos en función del método del pasivo de acuerdo a lo establecido en la NIC 12, para ello la Sociedad optó por reversar contra resultados acumulados todos los impuestos diferidos, posteriormente calculó las diferencias entre activos y pasivos financieros ajustados v/s los valores tributarios y aplicó la tasa de impuestos vigente.

NOTA – 5 GESTION DE RIESGOS

Dadas las actuales circunstancias de la Sociedad, los únicos riesgos significativos que tienen que ser gestionados son los relacionados con la administración de los recursos líquidos que se mantienen invertidos en activos financieros de corto plazo.

5.2.1 Tasa de interés:

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés de mercado.

5.2.2 Tipo de cambio:

La Sociedad no tiene riesgos cambiarios como consecuencia de que casi totalidad de sus otros flujos de caja se encuentran denominados en pesos y unidades de fomento.

La siguiente tabla muestra las inversiones en instrumentos financieros que son disponibles en el corto plazo para enfrentar – junto con otros recursos disponibles – las obligaciones de la Sociedad:

Tipo de instrumento	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$	01/01/2010 M\$
Pactos de Retroventa	-	886.232	1.660.113

5.4 Gestión de capital

La distribución de dividendos, en caso de distribución de recursos a los accionistas, esta debe ser aprobada por la junta respectiva resguardando el cumplimiento de la normativa vigente, entre ellas el contrato de concesión, así como también la rentabilidad de la empresa.

Con respecto a los contratos de financiamiento, la Sociedad no mantiene obligaciones de ratios financieros con respecto al capital.

NOTA 5 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

A continuación se presenta un resumen de nuevas normas, interpretaciones y mejoras a los estándares contables internacionales emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB) que no han entrado en vigencia al 31 de diciembre de 2011, según el siguiente detalle:

Enmienda NIIF 1 - Adopción por primera vez, de las Normas Internacionales de Información Financiera – Hiperinflación: En diciembre de 2010, el IASB emitió la enmienda a la NIIF 1, permitiendo a las entidades, cuya moneda funcional haya estado sujeta a una hiperinflación severa, utilizar el valor razonable como costo atribuido para los activos y pasivos presentados en la fecha de transición a las NIIFs. Adicionalmente, las referencias al 1 de enero de 2004 mantenidas en la regulación fueron reemplazadas por la fecha de transición y, por tanto, las entidades que adoptan por primera vez las NIIFs no deberán rehacer las transacciones que hayan ocurrido antes de la fecha de transición. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones es en los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de julio de 2011. Esta interpretación no es aplicable a los estados financieros de la Sociedad.

Enmienda NIC 12 - Impuesto a las ganancias: El 20 de diciembre de 2010, el IASB emitió una enmienda a la NIC 12 que regula la determinación del impuesto diferido de las entidades que utilizan el valor razonable como modelo de valorización de las propiedades de inversión de acuerdo a la NIC 40 Propiedades de Inversión. Adicionalmente, la nueva regulación incorpora la SIC-21 "Impuesto a las Ganancias—Recuperación de Activos no Depreciables" en el texto de la NIC 12. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones es en los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2012. Esta interpretación no es aplicable a los estados financieros de la Sociedad.

Enmienda NIIF 7 - Instrumentos financieros: Información a revelar. En octubre de 2010, el IASB emitió una serie de modificaciones para ayudar a los usuarios de los estados financieros a evaluar su exposición a las transferencias de activos financieros. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones es en los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de julio de 2011. Esta interpretación no es aplicable a los estados financieros de la Sociedad.

NIIF 9 Instrumentos financieros: Pasivos financieros: En octubre de 2010, el IASB incorporó en la NIIF 9 el tratamiento contable de los pasivos financieros, manteniendo los criterios de clasificación y medición existentes en la NIC 39 para la totalidad de los pasivos con excepción de aquellos en que la entidad haya utilizado la opción de valor razonable. Las entidades cuyos pasivos sean valorizados mediante la opción de valor razonable deberán determinar el monto de las variaciones atribuibles al riesgo de crédito y registrarlas en el patrimonio si ellas no producen una asimetría contable. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones es en los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Esta interpretación no es aplicable a los estados financieros de la Sociedad.

Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición: En noviembre de 2009, el IASB emitió la NIIF 9, "Instrumentos financieros", primer paso en su proyecto para reemplazar la NIC 39, "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición". La NIIF 9 introduce nuevos requisitos para clasificar y medir los activos financieros que están en el ámbito de aplicación de la NIC 39. Esta nueva regulación exige que todos los activos financieros se clasifiquen en función del modelo de negocio de la entidad para la gestión de los activos financieros y de las características de flujo de efectivo contractual del activo financiero. La norma es efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2013, permitiendo su adopción temprana. La NIIF 9 debe aplicarse de forma retroactiva, sin embargo, si se adopta antes del 1 de enero 2012, no necesita que se reformulen los períodos comparativos.

A la fecha, la Administración de la Sociedad está evaluando el impacto que tendrán las nuevas normas a la fecha de su aplicación efectiva.

Emisión de la NIIF 10 Consolidación de Estados Financieros: En mayo del 2011 el IASB emitió la NIIF 10 estableciendo una nueva definición de control que se aplica a todas las entidades, incluidas las

“entidades de propósito especial”. Los cambios introducidos por la NIIF 10 en la definición de entidad controlada requieren del uso del juicio de la Administración para determinar qué entidades están controladas y cuáles deberían ser consolidadas. La fecha de aplicación obligatoria de esta nueva norma es para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Esta interpretación no es aplicable a los estados financieros de la Sociedad.

Emisión de la NIIF 11 Acuerdos Conjuntos: En mayo de 2011, el IASB emitió la NIIF 11 sustituyendo la NIC 31 Participaciones en negocios conjuntos y la SIC-13 Entidades controladas conjuntamente – Aportaciones no monetarias de los partícipes. La NIIF 11 elimina la opción para registrar el valor de inversión en un negocio conjunto mediante el método del valor proporcional o bien mediante la consolidación proporcional de los activos y pasivos de la entidad, estableciendo como única metodología de reconocimiento el método de la participación. La fecha de aplicación obligatoria de esta nueva norma es para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Esta interpretación no es aplicable a los estados financieros de la Sociedad.

Emisión de la NIIF 12 Revelaciones de intereses en otras sociedades: En mayo de 2011 incluye todas las revelaciones que anteriormente estaban en la NIC 27 en relación con los estados financieros consolidados, así como todas las revelaciones que antes eran parte de la NIC 31 Participaciones en negocios conjuntos y la NIC 28 Inversiones en entidades Asociadas. La fecha de aplicación obligatoria de esta nueva norma es para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Esta interpretación no es aplicable a los estados financieros de la Sociedad.

Emisión de la NIIF 13 Medición a valor razonable: En mayo de 2011, el IASB emitió la NIIF 13. Este nuevo estándar establece una nueva definición de valor razonable que converge con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Estados Unidos (US GAAP). Esta nueva regulación no modifica cuando una entidad debe o puede usar el valor razonable, pero cambia la manera de cómo medir el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. La fecha de aplicación obligatoria de esta nueva norma es para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. A la fecha, la Administración de la Sociedad está evaluando el impacto que tendrán las nuevas normas a la fecha de su aplicación efectiva.

NOTA 6 - ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros en cada ejercicio son los siguientes:

Conceptos		<u>31-12-2011</u>	<u>31-12-2010</u>	<u>01-01-2010</u>
		M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	a)	1.425.720	1.220.497	1.119.010
Otros activos financieros corrientes	b)	0	0	829.937
Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar	c)	205.492	266.550	410.589
Total Activos Financieros		<u>1.631.212</u>	<u>1.487.047</u>	<u>2.359.536</u>

a) Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimientos inferiores a 90 días desde la fecha de adquisición. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, tales como pactos con retroventa cuyo vencimiento esté acorde a lo señalado precedentemente.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo, clasificado por tipo de instrumento y moneda de origen es la siguiente:

Efectivo y equivalente al efectivo	31-12-2011			31-12-2010			01-01-2010		
	Pesos	UF	Totales	Pesos	UF	Totales	Pesos	UF	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja y cuentas corrientes en bancos	1.425.720	0	1.425.720	334.265	0	334.265	288.834	0	288.834
Depósitos a plazo a menos de 90 días	0	0	0	0	0	0	630.076	0	630.076
Fondos mutuos	0	0	0	0	0	0	80.067	0	80.067
Valores negociables de fácil liquidación	0	0	0	886.232	0	886.232	120.033	0	120.033
Total	1.425.720	0	1.425.720	1.220.497	0	1.220.497	1.119.010	0	1.119.010

El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor libro es igual al valor razonable.

b) Otros activos financieros corrientes

Los Otros activos financieros corrientes corresponden a depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones en pactos de retroventa con vencimientos superior a 90 días.

La Sociedad clasifica depósitos a plazo e inversiones en pactos, como inversiones mantenidas hasta vencimiento.

El detalle de estos instrumentos por emisor y moneda de origen es el siguiente:

Emisor	Moneda	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
Compras con compromiso de retroventa				
Banchile	UF	0	0	829.937
Totales		0	0	829.937

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:

La composición de esta cuenta es la siguiente:

Cuentas		31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
Iva Crédito Fiscal por cobrar al MOP	(*)	30.377	64.801	123.305
Cuentas por cobrar deudores		153.321	180.099	262.737
Anticipos a proveedores		16.237	16.237	19.230
Otros		5.557	5.413	5.317
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		205.492	266.550	410.589

(*) El criterio de recuperación del IVA por cobrar al MOP, es facturar el 100% de los ingresos mensuales totales al Ministerio de Obras Públicas, el cual tiene un plazo de 60 días para cancelar dicho importe. Todo lo anterior se encuentra debidamente regulado en las Bases de licitación.

NOTA 7 - ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los activos no financieros en cada ejercicio son los siguientes:

Conceptos	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$	01/01/2010 M\$
Seguros Anticipados	0	2.983	18.076
Total Activos No Financieros	0	2.983	18.076

NOTA 8 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Los activos intangibles distintos de la plusvalía en cada ejercicio son los siguientes:

Conceptos	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
Intangibles	0	411.917	0
Total Activos Financieros	0	411.917	0

Este activo se amortizó según el criterio señalado en Nota 3.10

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición por clase de Propiedades, planta y equipos al cierre de cada ejercicio, a valores neto y bruto es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos, neto	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
Vehículos de motor	0	0	544
Maquinarias y equipos	0	0	0
Mobiliario y enseres	0	0	0
Total	0	0	544

Propiedades, planta y equipos, bruto	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
Vehículos de motor	0	544	0
Maquinarias y equipos	0	0	0
Mobiliario y enseres	0	0	0
Total	0	544	0

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2011 y 2010:

Propiedades, planta y equipos, neto	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01-01-2010 M\$
Vehículos de motor	0	544	0
Maquinarias y equipos	0	0	0
Mobiliario y enseres	0	0	0
Total	0	544	0

NOTA 10 - IMPUESTOS A LA RENTA

a) Saldo por impuestos corrientes

El saldo neto del activo (pasivo) por impuestos corrientes corresponde a:

Conceptos	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$	01/01/2010 M\$
Pagos provisionales mensuales	427.467	229.337	26.201
Provisión por impuesto renta año anterior por liquidar	(232.919)	0	0
Provisión por impuesto renta corriente	(43.596)	(232.919)	(290.215)
Activo (pasivo) neto	150.952	(3.582)	(264.014)

El saldo neto del activo, al cierre de 2011, se muestra en el estado de situación junto con el saldo de activo por impuestos diferidos.

b) Activos por Impuestos Diferidos.

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos. El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por la aplicación, para efectos fiscales, de depreciación acelerada.

	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$	01/01/2010 M\$
ACTIVOS			
Activos por impuestos diferidos	1.936	4.409	7.380
Totales	1.936	4.409	7.380
PASIVOS			
Pasivos por impuestos diferidos	0	70.026	0
Totales	0	70.026	0

c) Gasto por impuestos reconocido en resultados.

La composición del gasto por impuesto reconocido en los resultados es el siguiente:

Conceptos	31-12-2011 M\$	31/12/2010 M\$
Gastos por impuestos corrientes	(43.596)	(232.919)
Ajustes por activos por impuestos diferidos	(2.473)	(2.971)
Ajustes por pasivos por impuestos diferidos	69.867	(64.403)
Totales	23.798	(300.293)

d) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

Conceptos	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
Resultados por impuestos utilizando tasa legal	(48.627)	(241.813)
Otros	72.425	(58.480)
(Gasto) ingreso por impuestos utilizando tasa efectiva	23.798	(300.293)

NOTA 11 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son las siguientes:

Concepto	Moneda	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$	01/01/2010 M\$
Proveedores	Pesos	7.619	13.498	9.499
Honorarios por pagar	Pesos	-	2.248	180
Acreedores varios	Pesos	41.552	381.386	46.073
Total Otros pasivos financieros		49.171	397.132	55.752
Total Otros pasivos financieros a valor razonable		49.171	397.132	55.752

NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad es controlada en un 99,9999% por su accionista mayoritario Ferrovial Aeropuertos S.A. y por un 0,0001% por su accionista minoritario Ferrovial Agromán Chile S.A.

En general, todos los saldos con empresas relacionadas son por transacciones propias del giro de la Sociedad, realizadas en condiciones de mercado. Dichos montos se han clasificado de acuerdo al vencimiento pactado y se valorizan a su valor de costo más los reajustes e intereses pactados en los casos que corresponda.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

La Sociedad no presenta saldos por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2011, al 31 de diciembre y al 1 de enero de 2010.

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Los saldos por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2011, al 31 de diciembre y al 1 de enero de 2010, se detallan a continuación:

RUT	Sociedad	Relación	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$	01/01/2010 M\$
78.634.860 - 9	Intervial Chile S.A.	Indirecta	42.091	5.311	22.381
Totales			42.091	5.311	22.381

c) Transacciones con entidades relacionadas.

Las transacciones comerciales significativas con entidades relacionadas al 31 de diciembre 2011 y al 31 de diciembre de 2010 se detallan a continuación:

RUT	Sociedad	Descripción de la Transacción	31/12/2011		31/12/2010	
			Monto Transacción M\$	Efecto en Resultados (cargo)/abono M\$	Monto Transacción M\$	Efecto en Resultados (cargo)/abono M\$
78.634.860 - 9	Interival Chile S.A.					
		Servicios administrativos	47.847	(40.207)	52.780	(44.353)
		Servicios Garantías	-	-	-	-
		Otros Servicios	3.313	(3.313)	3.209	(3.209)
		Pagos efectuados	13.251		77.145	-

d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2011, las remuneraciones de los gerentes son provistas por la sociedad matriz Interival Chile S.A., como parte de los servicios señalados en el párrafo anterior.

e) Directorio y personal clave de la gerencia.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros. El directorio fue elegido en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de diciembre de 2011. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados, en sesión de Directorio de igual fecha. Durante el ejercicio, los Directores no han percibido dietas.

NOTA 13 - PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, COMPROMISOS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

a) Composición

Concepto	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$	01/01/2010 M\$
Prov. Beneficio al personal	0	17.940	12.160
Totales	0	17.940	12.160

b) Movimientos

Movimientos	Prov. Ben.al personal M\$
Saldo Inicial al 01-01-2011	17.940
Aumento (decremento) en provisiones	-17.940
Provisión utilizada	0
Saldo Final al 31-12-2011	0

Movimientos	Prov. Ben.al personal M\$
Saldo Inicial al 01-01-2010	12.160
Aumento (decremento) en provisiones	5.780
Provisión utilizada	0
Saldo Final al 31-12-2010	17.940

e) Pasivos contingentes.

I. **Garantías otorgadas al MOP en relación al Contrato de Concesión:**

Garantías de Explotación:

A favor de: Director General de Obras Públicas
Fecha Emisión: 22 de febrero de 2010
Fecha Vencimiento: 31 de diciembre de 2012
Tipo Garantía: Boleta de Garantía Bancaria
Garantiza: Fiel cumplimiento del contrato de concesión aprobado por el decreto MOP N° 3.308 De fecha 29 de octubre de 1999 publicado en el diario oficial el día 20 de enero de 2000, durante la etapa de explotación.

Total de la garantía: UF 30.000.-

II. **Garantías otorgadas en relación con el financiamiento de la Concesión:**

1) **Prenda Especial de Concesión:**

a) Debido al pago final del financiamiento efectuado en Septiembre de 2008, la prenda especial de concesión de obra pública fueron alzada.

III. **Otros:**

1) **Juicios pendientes:**

Existen determinadas acciones judiciales establecidas a favor y en contra de la Sociedad sobre las que, según la opinión proporcionada por los abogados, no ha sido necesario constituir provisiones para cubrir eventuales obligaciones, ya que en el caso de existir, razonablemente no serían significativas.

IV. Restricciones:

De acuerdo al Contrato de Financiamiento suscrito por la Sociedad y Banco Security, se establecen restricciones en términos de composición accionaria, activos y financiamiento adicional. Como consecuencia del pago total del financiamiento, estas restricciones se han extinguido.

Al 31 de diciembre de 2011 la Sociedad ha cumplido con todas las exigencias y restricciones establecidas en los contratos de financiamiento.

NOTA 14 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La Sociedad determinó sus obligaciones por Impuestos a la Renta en conformidad con las disposiciones vigentes, habiendo determinado una Renta Liquida Imponible de M\$ 217.979 al 31 de diciembre de 2011 (M\$ 1.366.089 en 2010).

Los saldos por este concepto se demuestran según lo señalado en Nota 10.

NOTA 15 - CAPITAL Y RESERVAS

a) Capital

El capital social de Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. al 31 de diciembre de 2011, asciende a M\$ 1.305.599 y está representado por 1.000.000 acciones serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, sin cotización bursátil.

b) Dividendos

La Sociedad determinó dividendos de acuerdo a lo exigido por las disposiciones vigentes. Al 31 de diciembre de 2011 se provisionaron dividendos por M\$ 92.952 equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio. Además se reconoce una diferencia en los dividendos repartidos en ejercicio 2010 por M\$ 29.367 correspondiente a una diferencia de impuestos.

En el ejercicio 2010 se distribuyeron dividendos por M\$ 1.741.000.

NOTA 16 - GANANCIA POR ACCIÓN

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para accionistas por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

Conceptos	31-12-2011	31-12-2010
Ganancia , atribuible a los propietarios de la controladora M\$	309.840	1.122.136
Nº Promedio ponderado de acciones	1.000.000	1.000.000
Ganancia básicas por acción M\$	<u>0,31</u>	<u>1,12</u>

NOTA 17 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias se detallan a continuación:

Conceptos	01-01-2011 31-12-2011 M\$	01-01-2010 31-12-2010 M\$
Pasajeros embarcados	695.195	1.613.114
Saldo Final	695.195	1.613.114

NOTA 18 - OTROS INGRESOS, POR NATURALEZA

Los otros ingresos, por naturaleza se detallan a continuación:

Conceptos	01-01-2011 31-12-2011 M\$	01-01-2010 31-12-2010 M\$
Sistemas de Embarque/Desembarque	75.477	60.216
Servicios de Gestión del Terminal de Carga	53.986	47.759
Servicio de Alimentación y Bebida	75.062	72.432
Áreas para Servicios de Comunicaciones	10.027	10.149
Estacionamientos	339.332	281.777
Counters y Oficinas de Apoyo Cias. Aereas	108.814	77.657
Transporte Público	68.982	57.104
Locales Comerciales	6.481	5.720
servicios Financieros Aeropuerto	4.190	2.973
Ingresos por Publicidad y Propaganda	93.436	90.242
Salones Vip	8.020	6.995
Ingresos por Arriendo de Vehículos	87.982	87.993
Catering	35.815	33.779
Handling	28.375	29.178
Servicios a Terceros	10.751	4.145
Arriendo Espacios	5.014	4.552
Saldo Final	1.011.744	872.671

NOTA 19 - GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) La composición de los gastos del personal es la siguiente:

Conceptos	01/01/2011 31/12/2011 M\$	01/01/2010 31/12/2010 M\$
Remuneraciones y bonos	(412.285)	(210.746)
Otros beneficios del personal	(1.086)	(2.175)
Total gastos por beneficio a los empleados	(413.371)	(212.921)

b) Detalle de las compensaciones al personal ejecutivo:

Conceptos	01/01/2011 31/12/2011 M\$	01/01/2010 31/12/2010 M\$
Sueldos y beneficios de tipo mensual fijo	(1) (130.521)	(97.480)
Total compensaciones al personal ejecutivo	(130.521)	(97.480)

c) Detalle de la dotación de empleados:

Conceptos	31/12/2011	31/12/2010
Ejecutivos	(1) 2	2
Personal Administrativo	18	19
Total empleados	20	21

NOTA 20 - OTROS GASTOS POR NATURALEZA

Los principales gastos por naturaleza:

Conceptos	01-01-2011 31-12-2011 M\$	01-01-2010 31-12-2010 M\$
Pagos al Estado	(58.632)	(84.287)
Conservación y Mantenimiento	(203.060)	(340.348)
Suministro	(151.174)	(150.231)
Seguros	(29.480)	(17.940)
Servicios de terceros	(175.867)	(167.698)
Otros	(15.426)	(13.723)
Saldo Final	(633.639)	(774.227)

NOTA 21 - INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros se detallan a continuación:

Conceptos	01-01-2011	01-01-2010
	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Intereses de instrumentos financieros	12.452	(20.752)
Saldo Final	12.452	(20.752)

NOTA 22 - COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros se detallan a continuación:

Conceptos	ACUMULADO	
	01-01-2011	01-01-2010
	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
Otros gastos financieros	(346)	(1.379)
Saldo Final	(346)	(1.379)

NOTA 23 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad se ve afectada por las Normas Ambientales establecidas en las Bases de Licitación. Hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros no se han efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

NOTA 24 - HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2011 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.



Georgina Toro Espinoza
Subgerente de Contabilidad



Suresh Devandas Leiva
Gerente Administración
y Finanzas



Oscar Guzman Hurtado
Gerente General